Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst, 1/18., 2/20. i 1/21.) i članka 17. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj: 3/16., 1/17., 2/17., 9/19., 8/22., 2/25. i 4/25.), gradonačelnik Grada Koprivnice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina javnom dražbom

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice i to:

1. U k.o. Jagnjedovec-grad, k.č.br. 804, Lipanjska ulica, dvorište površine 1.546 m², vinograd površine 394 m² i stambena zgrada, Lipanjska ulica, površine 57 m², ukupne površine 1.997 m², upisana u zk.ul.br. 2597, na adresi Lipanjska ulica 16, Starigrad, po početnoj cijeni od 33.453,00 EUR. Jamčevina iznosi 3.300,00 EUR. Na nekretnini postoji stvarnopravni teret za čije će brisanje Grad Koprivnica nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora poduzeti potrebne radnje.
2. U k.o. Koprivnica, k.č.br. 1886/8, Ulica Vinogradska, livada površine 1.046 m², k.č.br. 1886/9, Ulica Vinogradska, livada površine 226 m² i k.č.br. 1886/10, Ulica Vinogradska, livada površine 66 m², upisane u zk.ul.br. 2116, ukupne površine 1.338 m², stambene namjene, kao jedinstvena prodajna cjelina, po početnoj cijeni od 120.420,00 EUR. Jamčevina iznosi 12.000,00 EUR.
3. U k.o. Koprivnica, k.č.br. 8352/2, Ulica Ivice Hiršla, oranica površine 1.853 m², upisana u zk.ul.br. 30632, mješovite namjene, po početnoj cijeni od 166.770,00 EUR. Jamčevina iznosi 16.700,00 EUR.
4. U k.o. Koprivnica, k.č.br. 4749/1, Ulica Ivana Đurkana, livada površine 933 m², upisana u zk.ul.br. 31595, po početnoj cijeni od 21.300,00 EUR. Jamčevina iznosi 2.100,00 EUR.
5. U k.o. Koprivnica, k.č.br. 4749/2, Ulica Ivana Đurkana, livada površine 241 m², upisana u zk.ul.br. 31595, po početnoj cijeni od 5.540,00 EUR. Jamčevina iznosi 500,00 EUR.
6. U k.o. Koprivnica, k.č.br. 4749/3, Ulica Ivana Đurkana, livada površine 493 m², upisana u zk.ul.br. 31595, po početnoj cijeni od 6.230,00 EUR. Jamčevina iznosi 600,00 EUR.
7. U k.o. Koprivnica, k.č.br. 4749/4, Ulica Mihovila P. Miškine, livada površine 399 m², upisana u zk.ul.br. 31598, po početnoj cijeni od 10.900,00 EUR. Jamčevina iznosi 1.000,00 EUR.
8. U k.o. Koprivnica, k.č.br. 4743, Ulica Ivana Đurkana, livada površine 103 m², upisana u zk.ul.br. 2116, po početnoj cijeni od 1.550,00 EUR. Jamčevina iznosi 100,00 EUR.
9. U k.o. Koprivnica, k.č.br. 4750/2, Ulica M. Pavleka Miškine, oranica površine 1.822 m², upisana u zk.ul.br. 2116, po početnoj cijeni od 41.900,00 EUR. Jamčevina iznosi 4.100,00 EUR.

Na nekretninama upisanima u zk.ul.br. 31595 i 31598 upisane su služnosti u korist HEP ODS d.o.o., „Elektra“ Koprivnica i Koprivničkih voda d.o.o., a preko pojedinih čestica prolaze infrastrukturni vodovi i njihovi zaštitni pojasi, kako je pobliže opisano u natječaju. Te se nekretnine prodaju s upisanim služnostima i postojećom infrastrukturom, bez obveze Grada Koprivnice da ishodi brisanje služnosti ili izmještanje vodova.

Nekretnine navedene u točki 2. prodaju se kao jedinstvena prodajna cjelina, dok se nekretnine navedene u točkama 4. do 9. prodaju pojedinačno.

Kupci su dužni podmiriti sve zakonske obveze koje se odnose na stjecanje nekretnina..

Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem.

Javna dražba provodi se u krugovima, a sve do prodaje nekretnine.

Nekretnina se prodaje u stanju viđeno-kupljeno.

Prva javna dražba održat će se 11.11.2026. godine (srijeda) s početkom u 08,00 sati, u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12.

U slučaju da se nekretnine ne prodaju na prvoj javnoj dražbi, održavat će se svakog desetog u mjesecu, počevši od mjeseca prosinca 2026. godine nove javne dražbe, s početkom u 08,00 sati u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12. Ukoliko je deseti dan u mjesecu neradni dan, javna dražba će se održati prvog idućeg radnog dana.

U javnoj dražbi mogu sudjelovati sve zainteresirane fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Natjecatelji u javnoj dražbi sudjeluju osobno ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Sudionici javne dražbe trebaju prije početka javne dražbe predočiti:

- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- presliku rješenja o registraciji za pravne osobe ili osobne iskaznice za sve osobe koje se žele upisati kao vlasnici nekretnine s podacima o imenu, prezimenu, adresi i OIB-u,
- ovjerenu punomoć ako sudjeluju putem punomoćnika.

Sudionik koji zakasni na javnu dražbu ili ne predoči propisanu dokumentaciju ne može sudjelovati u nadmetanju.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Koprivnice, IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, uz poziv na broj HR68 9016 – OIB uplatitelja i naznaku točke natječaja za koju se jamčevina uplaćuje. Jamčevina za prvu javnu dražbu mora biti uplaćena najkasnije do petka, 6. studenoga 2026. godine. Za sljedeće javne dražbe, koje se održavaju svakog desetog dana u mjesecu, jamčevina mora biti uplaćena najkasnije tri dana prije dana održavanja dražbe.

Najpovoljnijim sudionikom smatrat će se sudionik koji na javnoj dražbi ponudi najviši iznos povrh početne cijene. S njim će se sklopiti kupoprodajni ugovor.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora ili, ako je plaća kreditom banke, u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju plaćanja kreditom banke, kupac je prije sklapanja ugovora dužan dostaviti dokaz o odobrenju kredita.

Kupoprodajni ugovor kupac je dužan sklopiti u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Ugovor se neće sklopiti s ponuditeljem koji na dan sklapanja ugovora ima nepodmireni dug prema Gradu Koprivnici.

Kupac može upisati pravo vlasništva kupljene nekretnine u zemljišne knjige nakon što u cijelosti plati kupoprodajnu cijenu, na temelju posebne tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva. Ako kupac kupoprodajnu cijenu plati prije sklapanja ugovora, tabularna isprava podobna za upis prava vlasništva bit će sadržana u ugovoru.

Kupac stječe pravo posjeda kupljene nekretnine odmah nakon isplate kupoprodajne cijene.

Ako prvi najpovoljniji ponuditelj odustane ili u propisanom roku ne sklopi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, pod uvjetom da prihvati cijenu koju je ponudio prvi najpovoljniji ponuditelj.

Grad Koprivnica može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac kasni s plaćanjem kupoprodajne cijene dulje od 60 dana. U tom slučaju Grad zadržava uplaćenu jamčevinu.

Grad Koprivnica može odustati od prodaje i poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja Odluke o prodaji, bez obveze naknade troškova sudjelovanja ili druge odgovornosti prema natjecateljima.

Jamčevina uplaćena za nekretninu koju natjecatelj kupi uračunava se u kupoprodajnu cijenu. Ostalim natjecateljima jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu. Natjecatelj koji odustane od ponude ili u propisanom roku ne sklopi kupoprodajni ugovor, odnosno predugovor o kupoprodaji u slučaju kupnje, gubi pravo na povrat jamčevine.

Objavom ovog javnog natječaja stavlja se izvan snage Javni natječaj za prodaju nekretnina javnom dražbom, KLASA: 944-01/26-12/0001, URBROJ: 2137-1-04-03/1-26-16 od 11.09.2026. godine, objavljen na službenoj mrežnoj stranici Grada 11.09.2026. godine.

Javni natječaj objavljen je na službenoj mrežnoj stranici Grada, a obavijest o natječaju u „Podravskom listu“. Dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za poslove Gradskog vijeća i pravne poslove, Zrinski trg 1, soba broj 6, osobno ili telefonom na broj 048/279-523.

KLASA: 944-01/26-12/0001
URBROJ: 2137-1-04-03/1-26-19
Koprivnica, 29.10.2026.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Mišel Jakšić, GRAD KOPRIVNICA
Datum: 29.10.2026 11:31:47
Certifikat: 56C950C30691A31F9B85E3FC7D1C57420CAD50D0
Izdavatelj: CN=CERTILIA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR
Hash: sha384ECDSA