



## GLASNIK GRADA KOPRIVNICE

### Sadržaj

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

|                                                                                                                                                     |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 4113. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za 2026. godinu .....                                                           | 2    |
| 4114. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog II. izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole «Antun Nemčić Gostovinski» Koprivnica ..... | 108  |
| 4115. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog II. izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole «Braća Radić» Koprivnica .....              | 108  |
| 4116. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Koprivnice za razdoblje od 01. 01. 2026. do 30. 06. 2026. godine .....           | 109  |
| 4117. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na katastarskoj čestici 1039/43 u katastarskoj općini Koprivnica .....                                 | 109  |
| 4118. Odluka o donošenju Programa zaštite zraka na području Grada Koprivnice za razdoblje od 2026. do 2029. godine .....                            | 110  |
| 4119. Program zaštite zraka na području Grada Koprivnice za razdoblje od 2026. do 2029. godine .....                                                | 111  |
| 4120. Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice .....                                                      | 152  |
| Odredbe za provedbu – Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice .....                                                                                | 153  |
| 4121. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice .....                                                | 464  |
| Odredbe za provedbu – Generalni urbanistički plan grada Koprivnice .....                                                                            | 465  |
| 4122. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja «Zeleni kvart» .....                                                                          | 1025 |
| Odredbe za provedbu – Urbanistički plan uređenja «Zeleni kvart» .....                                                                               | 1026 |
| 4123. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja «Bjelovarska» .....                                                                           | 1071 |
| Odredbe za provedbu – Urbanistički plan uređenja «Bjelovarska» .....                                                                                | 1072 |
| 4124. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja «Ledine» .....                                                                                | 1113 |
| Odredbe za provedbu – Urbanistički plan uređenja «Ledine» .....                                                                                     | 1114 |
| 4125. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja «Peteranska - Čarda» .....                                                                    | 1161 |
| Odredbe za provedbu – Urbanistički plan uređenja «Peteranska-Čarda» .....                                                                           | 1162 |
| 4126. Odluka o donošenju Izmjena Plana zaštite od požara za Grad Koprivnicu .....                                                                   | 1206 |
| 4127. Odluka o prihvatu darovanja nekretnina u korist Grada Koprivnice .....                                                                        | 1206 |

#### AKTI GRADONAČELNIKA

|                                                                                                                                                                                                           |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 808. I. Izmjenu Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u školama kojima je osnivač Grad Koprivnica za 2026. godinu .....                     | 1208 |
| 809. Rješenje o imenovanju vršiteljice dužnosti zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Koprivnice .....                                                                                            | 1209 |
| 810. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju upravljačke skupine za praćenje vrednovanja Strategije razvoja manjeg urbanog područja Koprivnica za financijsko razdoblje 2021.-2027. godine ..... | 1209 |
| 811. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Partnerskog vijeća za izradu i praćenje Strategije razvoja Grada Koprivnice 2021.-2030. ....                                                        | 1210 |
| 812. Rješenje o imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole «Antun Nemčić Gostovinski» Koprivnica .....                                                                                                | 1212 |
| 813. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za ocjenu zahtjeva za dodjelu nagrada Grada Koprivnice za postignute iznimne uspjehe na natjecanjima iz područja znanosti .....                       | 1212 |
| 814. Rješenje o izmjeni Rješenja o osnivanju i imenovanju Vijeća za prevenciju Grada Koprivnice .....                                                                                                     | 1213 |
| 815. Rješenje o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole «Podolice» Koprivnica .....                                                                                                              | 1213 |
| 816. Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Koprivnice .....                                                                                                   | 1214 |
| 817. Zaključak o provođenju Programa produženog boravka učenika u osnovnim školama u školskoj godini 2026./2027. ....                                                                                     | 1216 |
| 818. Odluka o raspisivanju izbora za članove Dječjeg gradskog vijeća Grada Koprivnice .....                                                                                                               | 1218 |

#### AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA I PRAVNE POSLOVE

|                                                                                   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 17. Ispravak Odluke o raspodjeli rezultata Grada Koprivnice za 2025. godinu ..... | 1219 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|

# AKTI GRADSKOG VIJEĆA

## 4113.

Na temelju članka 88., stavka 2. Zakona o proračunu («Narodne novine», br. 144/21), članka 54. stavka 3. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna («Narodne novine», br. 85/23) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice», br. 4/09,1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 9. 9. 2026. godine, donijelo je

### POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA KOPRIVNICE ZA 2026. GODINU

#### I. OPĆI DIO

##### Članak 1.

Proračun Grada Koprivnice za 2026. godinu i projekcije za 2027. i 2028. godinu («Glasnik Grada Koprivnice», br. 8/25, 2/26 i 3/26, dalje u tekstu: Proračun) izvršen je kako slijedi:

| SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA                           |                                                 | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks | Indeks |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|--------|
|                                                            |                                                 | 1                                      | 2                    | 4                                      | 4/1    | 4/2    |
| Prihodi ukupno:                                            |                                                 | 25.039.349,87                          | 83.971.343,00        | 39.521.341,13                          | 158    | 47     |
| 6                                                          | Prihodi poslovanja                              | 24.921.183,85                          | 83.248.071,00        | 39.085.943,12                          | 157    | 47     |
| 7                                                          | Prihodi od prodaje nefinancijske imovine        | 118.166,02                             | 723.272,00           | 435.398,01                             | 368    | 60     |
| Rashodi ukupno:                                            |                                                 | 33.458.842,19                          | 90.940.675,00        | 38.169.981,09                          | 114    | 42     |
| 3                                                          | Rashodi poslovanja                              | 26.228.005,14                          | 54.764.903,00        | 27.336.571,49                          | 104    | 50     |
| 4                                                          | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine         | 7.230.837,05                           | 36.175.772,00        | 10.833.409,60                          | 150    | 30     |
| RAZLIKA VIŠAK / MANJAK                                     |                                                 | -8.419.492,32                          | -6.969.332,00        | 1.351.360,04                           | -16    | -19    |
| SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA                                |                                                 |                                        |                      |                                        |        |        |
| 8                                                          | Primici od financijske imovine i zaduživanja    | 3.056.505,90                           | 25.382.921,00        | 7.577.899,11                           | 248    | 30     |
| 5                                                          | Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova | 661.722,07                             | 7.077.140,00         | 6.171.969,81                           | 933    | 87     |
| RAZLIKA PRIMITAKA I IZDATAKA                               |                                                 | 2.394.783,83                           | 18.305.781,00        | 1.405.929,30                           | 59     | 8      |
| PRENESENI VIŠAK/MANJAK IZ PRETHODNE GODINE                 |                                                 |                                        |                      |                                        |        |        |
| 9                                                          | PRENESENI REZULTAT POSLOVANJA                   | -946.192,78                            | -11.336.449,00       | -11.341.854,68                         | 1.199  | 100    |
| PRIJENOS VIŠKA/MANJKA U SLJEDEĆE<br>RAZDOBLJE              |                                                 | -6.970.901,27                          | 0,00                 | -8.584.565,34                          | 123    | 0      |
| UKUPNO PRIHODI, PRIMICI I PRENESENI<br>REZULTAT POSLOVANJA |                                                 | 27.149.662,99                          | 98.017.815,00        | 35.757.385,56                          | 132    | 36     |
| UKUPNO RASHODI I IZDACI                                    |                                                 | 34.120.564,26                          | 98.017.815,00        | 44.341.950,90                          | 130    | 45     |

##### Članak 2.

Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji (Tablica 1.), izvorima financiranja (Tablica 2.) te rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji (Tablica 3.) utvrđeni su u B. Računu Prihoda i Rashoda.

Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji (Tablica 4.) te prema izvorima financiranja (Tablica 5.) utvrđeni su u C. Računu financiranja.

## A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tablica 1. Prihodi i rashodi prema ekonomskoj klasifikaciji

| IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA<br>PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                      | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                     |                                                                                      | 1                                      | 2                    | 4                                      | 4/1           | 4/2           |
| <b>UKUPNI PRIHODI</b>                                               |                                                                                      | <b>25.039.349,87</b>                   | <b>83.971.343,00</b> | <b>39.521.341,13</b>                   | <b>158</b>    | <b>47</b>     |
| <b>6</b>                                                            | <b>Prihodi poslovanja</b>                                                            | <b>24.921.183,85</b>                   | <b>83.248.071,00</b> | <b>39.085.943,12</b>                   | <b>157</b>    | <b>47</b>     |
| <b>61</b>                                                           | <b>Prihodi od poreza</b>                                                             | <b>10.884.596,79</b>                   | <b>26.184.001,00</b> | <b>11.914.879,00</b>                   | <b>109</b>    | <b>46</b>     |
| <b>611</b>                                                          | <b>Porez na dohodak</b>                                                              | <b>10.335.900,08</b>                   |                      | <b>11.206.668,06</b>                   | <b>108</b>    |               |
| 6111                                                                | Porez na dohodak od nesamostalnog rada                                               | 9.326.023,20                           |                      | 10.628.542,30                          | 114           |               |
| 6112                                                                | Porez na dohodak od samostalnih djelatnosti                                          | 917.285,85                             |                      | 1.030.357,23                           | 112           |               |
| 6113                                                                | Porez na dohodak od imovine i imovinskih<br>prava                                    | 256.562,62                             |                      | 291.030,29                             | 113           |               |
| 6114                                                                | Porez na dohodak od kapitala                                                         | 1.070.502,90                           |                      | 633.626,14                             | 59            |               |
| 6115                                                                | Porez na dohodak po godišnjoj prijavi                                                | 567.802,60                             |                      | 724.134,74                             | 128           |               |
| 6117                                                                | Povrat poreza na dohodak po godišnjoj prijavi                                        | -1.802.277,09                          |                      | -2.101.022,64                          | 117           |               |
| <b>613</b>                                                          | <b>Porezi na imovinu</b>                                                             | <b>456.003,96</b>                      |                      | <b>612.243,34</b>                      | <b>134</b>    |               |
| 6131                                                                | Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju,<br>zgrade, kuće i ostalo)               | 30.138,80                              |                      | 56.133,36                              | 186           |               |
| 6134                                                                | Povremeni porezi na imovinu                                                          | 425.865,16                             |                      | 556.109,98                             | 131           |               |
| <b>614</b>                                                          | <b>Porezi na robu i usluge</b>                                                       | <b>92.692,75</b>                       |                      | <b>95.967,60</b>                       | <b>104</b>    |               |
| 6142                                                                | Porez na promet                                                                      | 92.533,12                              |                      | 95.246,26                              | 103           |               |
| 6145                                                                | Porezi na korištenje dobara ili izvođenje<br>aktivnosti                              | 159,63                                 |                      | 721,34                                 | 452           |               |
| <b>63</b>                                                           | <b>Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar<br/>općeg proračuna</b>                | <b>10.106.836,18</b>                   | <b>43.326.120,00</b> | <b>19.021.457,01</b>                   | <b>188</b>    | <b>44</b>     |
| <b>631</b>                                                          | <b>Pomoći od inozemnih vlada</b>                                                     | <b>10.819,03</b>                       |                      | <b>10.104,26</b>                       | <b>93</b>     |               |
| 6311                                                                | Tekuće pomoći od inozemnih vlada                                                     | 10.819,03                              |                      | 10.104,26                              | 93            |               |
| <b>632</b>                                                          | <b>Pomoći od međunarodnih organizacija te<br/>institucija i tijela EU</b>            | <b>15.180,80</b>                       |                      | <b>10.292,38</b>                       | <b>68</b>     |               |
| 6321                                                                | Tekuće pomoći od međunarodnih organizacija                                           | 14.180,80                              |                      | 10.292,38                              | 73            |               |
| 6323                                                                | Tekuće pomoći od institucija i tijela EU                                             | 1.000,00                               |                      | 0,00                                   | 0             |               |
| <b>633</b>                                                          | <b>Pomoći proračunu i izvanproračunskim<br/>korisnicima iz drugih proračuna</b>      | <b>1.036.806,04</b>                    |                      | <b>731.524,94</b>                      | <b>71</b>     |               |
| 6331                                                                | Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim<br>korisnicima iz drugih proračuna       | 437.571,27                             |                      | 112.581,00                             | 26            |               |
| 6332                                                                | Kapitalne pomoći proračunu i<br>izvanproračunskim korisnicima iz drugih<br>proračuna | 599.234,77                             |                      | 618.943,94                             | 103           |               |
| <b>634</b>                                                          | <b>Pomoći od izvanproračunskih korisnika</b>                                         | <b>241.757,61</b>                      |                      | <b>188.037,96</b>                      | <b>78</b>     |               |
| 6341                                                                | Tekuće pomoći od izvanproračunskih                                                   | 241.757,61                             |                      | 188.037,96                             | 78            |               |
| <b>635</b>                                                          | <b>Pomoći izravnjanja za decentralizirane<br/>funkcije i fiskalnog izravnjanja</b>   | <b>515.597,30</b>                      |                      | <b>393.661,00</b>                      | <b>76</b>     |               |
| 6351                                                                | Tekuće pomoći izravnjanja za decentralizirane<br>funkcije                            | 515.597,30                             |                      | 393.661,00                             | 76            |               |
| <b>636</b>                                                          | <b>Pomoći proračunskim korisnicima iz<br/>proračuna koji im nije nadležan</b>        | <b>5.955.524,12</b>                    |                      | <b>6.378.182,01</b>                    | <b>107</b>    |               |
| 6361                                                                | Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz<br>proračuna koji im nije nadležan         | 5.864.135,46                           |                      | 6.286.199,28                           | 107           |               |
| 6362                                                                | Kapitalne pomoći proračunskim korisnicima iz<br>proračuna koji im nije nadležan      | 91.388,66                              |                      | 91.982,73                              | 101           |               |
| <b>638</b>                                                          | <b>Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava</b>                                        | <b>2.331.151,28</b>                    |                      | <b>11.309.654,46</b>                   | <b>485</b>    |               |
| 6381                                                                | Tekuće pomoći temeljem prijenosa EU<br>sredstava                                     | 84.734,80                              |                      | 115.405,90                             | 136           |               |
| 6382                                                                | Kapitalne pomoći temeljem prijenosa EU<br>sredstava                                  | 2.246.416,48                           |                      | 11.194.248,56                          | 498           |               |

| IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA<br>PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                             | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                     |                                                                                                             | 1                                      | 2                    | 4                                      | 4/1           | 4/2           |
| <b>64</b>                                                           | <b>Prihodi od imovine</b>                                                                                   | <b>151.062,64</b>                      | <b>3.865.645,00</b>  | <b>3.504.432,67</b>                    | <b>2320</b>   | <b>91</b>     |
| <b>641</b>                                                          | <b>Prihodi od financijske imovine</b>                                                                       | <b>39.497,60</b>                       |                      | <b>3.437.360,28</b>                    | <b>8703</b>   |               |
| 6413                                                                | Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju                                                            | 15.384,49                              |                      | 80,17                                  | 1             |               |
| 6414                                                                | Prihodi od zateznih kamata                                                                                  | 8.779,42                               |                      | 10.280,11                              | 117           |               |
| 6415                                                                | Prihodi od pozitivnih tečajnih razlika i razlika zbog primjene valutne klauzule                             | 1.338,69                               |                      | 0,00                                   | 0             |               |
| 6416                                                                | Prihodi od dividendi                                                                                        | 13.995,00                              |                      | 0,00                                   | 0             |               |
| 6417                                                                | Prihodi iz dobiti trgovačkih društava, kreditnih i                                                          | 0,00                                   |                      | 3.427.000,00                           | 0             |               |
| <b>642</b>                                                          | <b>Prihodi od nefinancijske imovine</b>                                                                     | <b>104.245,68</b>                      |                      | <b>65.101,59</b>                       | <b>62</b>     |               |
| 6421                                                                | Naknade za koncesije                                                                                        | 5.991,67                               |                      | 1.227,04                               | 20            |               |
| 6422                                                                | Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine                                                                  | 44.166,50                              |                      | 33.041,54                              | 75            |               |
| 6423                                                                | Naknada za korištenje nefinancijske imovine                                                                 | 53.096,70                              |                      | 30.693,26                              | 58            |               |
| 6429                                                                | Ostali prihodi od nefinancijske imovine                                                                     | 990,81                                 |                      | 139,75                                 | 14            |               |
| <b>643</b>                                                          | <b>Prihodi od kamata na dane zajmove</b>                                                                    | <b>7.319,36</b>                        |                      | <b>1.970,80</b>                        | <b>27</b>     |               |
| 6432                                                                | Prihodi od kamata na dane zajmove neprofitnim                                                               | 7.319,36                               |                      | 1.970,80                               | 27            |               |
| <b>65</b>                                                           | <b>Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada</b>          | <b>2.850.569,82</b>                    | <b>7.286.783,00</b>  | <b>3.538.230,83</b>                    | <b>124</b>    | <b>49</b>     |
| <b>651</b>                                                          | <b>Upravne i administrativne pristojbe</b>                                                                  | <b>30.004,49</b>                       |                      | <b>19.276,67</b>                       | <b>64</b>     |               |
| 6512                                                                | Županijske, gradske i općinske pristojbe i naknade                                                          | 26.335,88                              |                      | 15.245,62                              | 58            |               |
| 6513                                                                | Ostale upravne pristojbe i naknade                                                                          | 2.511,67                               |                      | 2.780,01                               | 111           |               |
| 6514                                                                | Ostale pristojbe i naknade                                                                                  | 1.156,94                               |                      | 1.251,04                               | 108           |               |
| <b>652</b>                                                          | <b>Prihodi po posebnim propisima</b>                                                                        | <b>574.767,90</b>                      |                      | <b>663.641,27</b>                      | <b>115</b>    |               |
| 6522                                                                | Prihodi vodnog gospodarstva                                                                                 | 0,00                                   |                      | 21,10                                  | 0             |               |
| 6524                                                                | Doprinosi za šume                                                                                           | 34.655,28                              |                      | 40.460,39                              | 117           |               |
| 6526                                                                | Ostali nespomenuti prihodi                                                                                  | 540.112,62                             |                      | 623.159,78                             | 115           |               |
| <b>653</b>                                                          | <b>Komunalni doprinosi i naknade</b>                                                                        | <b>2.245.797,43</b>                    |                      | <b>2.855.312,89</b>                    | <b>127</b>    |               |
| 6531                                                                | Komunalni doprinosi                                                                                         | 163.102,93                             |                      | 171.316,30                             | 105           |               |
| 6532                                                                | Komunalne naknade                                                                                           | 2.082.694,50                           |                      | 2.683.996,59                           | 129           |               |
| <b>66</b>                                                           | <b>Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga, prihodi od donacija te povrata po protestira</b> | <b>722.447,84</b>                      | <b>2.259.097,00</b>  | <b>930.189,77</b>                      | <b>129</b>    | <b>41</b>     |
| <b>661</b>                                                          | <b>Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga</b>                                               | <b>687.943,59</b>                      |                      | <b>924.009,77</b>                      | <b>134</b>    |               |
| 6614                                                                | Prihodi od prodaje proizvoda i robe                                                                         | 6.172,98                               |                      | 5.507,73                               | 89            |               |
| 6615                                                                | Prihodi od pruženih usluga                                                                                  | 681.770,61                             |                      | 918.502,04                             | 135           |               |
| <b>663</b>                                                          | <b>Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna te povrat donacija i kapitalnih pomoći po</b> | <b>34.504,25</b>                       |                      | <b>6.180,00</b>                        | <b>18</b>     |               |
| 6631                                                                | Tekuće donacije                                                                                             | 5.252,75                               |                      | 4.330,00                               | 82            |               |
| 6632                                                                | Kapitalne donacije                                                                                          | 29.251,50                              |                      | 1.850,00                               | 6             |               |
| <b>68</b>                                                           | <b>Kazne, upravne mjere i ostali prihodi</b>                                                                | <b>205.670,58</b>                      | <b>326.425,00</b>    | <b>176.753,84</b>                      | <b>86</b>     | <b>54</b>     |
| <b>681</b>                                                          | <b>Kazne i upravne mjere</b>                                                                                | <b>5.091,45</b>                        |                      | <b>3.145,97</b>                        | <b>62</b>     |               |
| 6819                                                                | Ostale kazne                                                                                                | 5.091,45                               |                      | 3.145,97                               | 62            |               |
| <b>683</b>                                                          | <b>Ostali prihodi</b>                                                                                       | <b>200.579,13</b>                      |                      | <b>173.607,87</b>                      | <b>87</b>     |               |
| 6831                                                                | Ostali prihodi                                                                                              | 200.579,13                             |                      | 173.607,87                             | 87            |               |
| <b>7</b>                                                            | <b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>                                                             | <b>118.166,02</b>                      | <b>723.272,00</b>    | <b>435.398,01</b>                      | <b>368</b>    | <b>60</b>     |
| <b>71</b>                                                           | <b>Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine</b>                                                  | <b>110.238,22</b>                      | <b>706.000,00</b>    | <b>427.785,70</b>                      | <b>388</b>    | <b>61</b>     |
| <b>711</b>                                                          | <b>Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava</b>                                        | <b>94.310,49</b>                       |                      | <b>427.785,70</b>                      | <b>454</b>    |               |
| 7111                                                                | Zemljište                                                                                                   | 94.310,49                              |                      | 427.785,70                             | 454           |               |
| <b>712</b>                                                          | <b>Prihodi od prodaje nematerijalne imovine</b>                                                             | <b>15.927,73</b>                       |                      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      |               |
| 7124                                                                | Ostala prava                                                                                                | 15.927,73                              |                      | 0,00                                   | 0             |               |



| IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA<br>PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                      | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     | Indeks    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|-----------|
|                                                                     |                                                                                      | 1                                      | 2                    | 4                                      | 4/1        | 4/2       |
| <b>72</b>                                                           | <b>Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</b>                             | <b>7.927,80</b>                        | <b>17.272,00</b>     | <b>7.612,31</b>                        | <b>96</b>  | <b>44</b> |
| <b>721</b>                                                          | <b>Prihodi od prodaje građevinskih objekata</b>                                      | <b>3.996,00</b>                        |                      | <b>1.672,31</b>                        | <b>42</b>  |           |
| 7211                                                                | Stambeni objekti                                                                     | 3.996,00                               |                      | 1.672,31                               | 42         |           |
| <b>723</b>                                                          | <b>Prihodi od prodaje prijevoznih sredstava</b>                                      | <b>2.260,00</b>                        |                      | <b>4.050,00</b>                        | <b>179</b> |           |
| 7231                                                                | Prijevozna sredstva u cestovnom prometu                                              | 2.260,00                               |                      | 4.050,00                               | 179        |           |
| <b>724</b>                                                          | <b>Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti</b> | <b>517,80</b>                          |                      | <b>285,00</b>                          | <b>55</b>  |           |
| 7241                                                                | Knjige                                                                               | 517,80                                 |                      | 285,00                                 | 55         |           |
| <b>726</b>                                                          | <b>Prihodi od prodaje nematerijalne proizvedene</b>                                  | <b>1.154,00</b>                        |                      | <b>1.605,00</b>                        | <b>139</b> |           |
| 7264                                                                | Ostala nematerijalna proizvedena imovina                                             | 1.154,00                               |                      | 1.605,00                               | 139        |           |
| <b>UKUPNI RASHODI</b>                                               |                                                                                      | <b>33.458.842,19</b>                   | <b>90.940.675,00</b> | <b>38.169.981,09</b>                   | <b>114</b> | <b>42</b> |
| <b>3</b>                                                            | <b>Rashodi poslovanja</b>                                                            | <b>26.228.005,14</b>                   | <b>54.764.903,00</b> | <b>27.336.571,49</b>                   | <b>104</b> | <b>50</b> |
| <b>31</b>                                                           | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                          | <b>12.536.442,58</b>                   | <b>27.752.637,00</b> | <b>13.499.594,34</b>                   | <b>108</b> | <b>49</b> |
| <b>311</b>                                                          | <b>Plaće (Bruto)</b>                                                                 | <b>10.164.421,87</b>                   |                      | <b>10.919.261,04</b>                   | <b>107</b> |           |
| 3111                                                                | Plaće za redovan rad                                                                 | 9.540.036,48                           |                      | 10.226.121,86                          | 107        |           |
| 3112                                                                | Plaće u naravi                                                                       | 897,06                                 |                      | 954,09                                 | 106        |           |
| 3113                                                                | Plaće za prekovremeni rad                                                            | 323.976,64                             |                      | 376.566,40                             | 116        |           |
| 3114                                                                | Plaće za posebne uvjete rada                                                         | 299.511,69                             |                      | 315.618,69                             | 105        |           |
| <b>312</b>                                                          | <b>Ostali rashodi za zaposlene</b>                                                   | <b>668.497,87</b>                      |                      | <b>732.823,03</b>                      | <b>110</b> |           |
| 3121                                                                | Ostali rashodi za zaposlene                                                          | 668.497,87                             |                      | 732.823,03                             | 110        |           |
| <b>313</b>                                                          | <b>Doprinosi na plaće</b>                                                            | <b>1.703.522,84</b>                    |                      | <b>1.847.510,27</b>                    | <b>108</b> |           |
| 3131                                                                | Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem                     | 79.663,06                              |                      | 87.209,02                              | 109        |           |
| 3132                                                                | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                          | 1.623.796,90                           |                      | 1.760.301,25                           | 108        |           |
| 3133                                                                | Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti                             | 62,88                                  |                      | 0,00                                   | 0          |           |

| IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA<br>PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                            | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                     |                                                                                                            | 1                                      | 2                    | 4                                      |               |               |
| <b>32</b>                                                           | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                                 | <b>8.537.741,23</b>                    | <b>18.071.307,00</b> | <b>8.253.910,15</b>                    | <b>97</b>     | <b>46</b>     |
| <b>321</b>                                                          | <b>Naknade troškova zaposlenima</b>                                                                        | <b>394.115,95</b>                      |                      | <b>471.236,65</b>                      | <b>120</b>    |               |
| 3211                                                                | Službena putovanja                                                                                         | 102.424,86                             |                      | 90.609,85                              | 88            |               |
| 3212                                                                | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                                                     | 256.851,03                             |                      | 289.994,05                             | 113           |               |
| 3213                                                                | Stručno usavršavanje zaposlenika                                                                           | 31.477,04                              |                      | 86.839,94                              | 276           |               |
| 3214                                                                | Ostale naknade troškova zaposlenima                                                                        | 3.363,02                               |                      | 3.792,81                               | 113           |               |
| <b>322</b>                                                          | <b>Rashodi za materijal i energiju</b>                                                                     | <b>1.120.405,04</b>                    |                      | <b>1.229.942,36</b>                    | <b>110</b>    |               |
| 3221                                                                | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                                             | 136.729,60                             |                      | 169.776,65                             | 124           |               |
| 3222                                                                | Materijal i sirovine                                                                                       | 526.176,65                             |                      | 552.930,38                             | 105           |               |
| 3223                                                                | Energija                                                                                                   | 335.505,26                             |                      | 440.019,59                             | 131           |               |
| 3224                                                                | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                                                  | 15.171,72                              |                      | 27.869,05                              | 184           |               |
| 3225                                                                | Sitni inventar i autogume                                                                                  | 79.446,44                              |                      | 22.383,64                              | 28            |               |
| 3227                                                                | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                                                                  | 27.375,37                              |                      | 16.963,05                              | 62            |               |
| <b>323</b>                                                          | <b>Rashodi za usluge</b>                                                                                   | <b>6.222.751,33</b>                    |                      | <b>6.078.881,61</b>                    | <b>98</b>     |               |
| 3231                                                                | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                                              | 603.449,46                             |                      | 697.488,26                             | 116           |               |
| 3232                                                                | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                                 | 4.006.354,40                           |                      | 3.396.893,10                           | 85            |               |
| 3233                                                                | Usluge promidžbe i informiranja                                                                            | 72.557,19                              |                      | 121.180,77                             | 167           |               |
| 3234                                                                | Komunalne usluge                                                                                           | 99.075,33                              |                      | 152.093,66                             | 154           |               |
| 3235                                                                | Zakupnine i najamnine                                                                                      | 649.315,13                             |                      | 987.478,82                             | 152           |               |
| 3236                                                                | Zdravstvene i veterinarske usluge                                                                          | 114.169,93                             |                      | 157.124,51                             | 138           |               |
| 3237                                                                | Intelektualne i osobne usluge                                                                              | 353.081,19                             |                      | 316.104,64                             | 90            |               |
| 3238                                                                | Računalne usluge                                                                                           | 84.169,76                              |                      | 97.245,09                              | 116           |               |
| 3239                                                                | Ostale usluge                                                                                              | 240.578,94                             |                      | 153.272,76                             | 64            |               |
| <b>324</b>                                                          | <b>Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa</b>                                                        | <b>17.796,32</b>                       |                      | <b>26.674,91</b>                       | <b>150</b>    |               |
| 3241                                                                | Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa                                                               | 17.796,32                              |                      | 26.674,91                              | 150           |               |
| <b>329</b>                                                          | <b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>                                                               | <b>782.672,59</b>                      |                      | <b>447.174,62</b>                      | <b>57</b>     |               |
| 3291                                                                | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično                                    | 530.492,11                             |                      | 21.900,30                              | 4             |               |
| 3292                                                                | Premije osiguranja                                                                                         | 28.121,00                              |                      | 43.733,53                              | 156           |               |
| 3293                                                                | Reprezentacija                                                                                             | 25.634,92                              |                      | 25.467,07                              | 99            |               |
| 3294                                                                | Članarine i norme                                                                                          | 13.648,28                              |                      | 12.488,50                              | 92            |               |
| 3295                                                                | Pristojbe i naknade                                                                                        | 71.186,09                              |                      | 238.575,65                             | 335           |               |
| 3296                                                                | Troškovi sudskih postupaka                                                                                 | 67,39                                  |                      | 192,62                                 | 286           |               |
| 3299                                                                | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                                      | 113.522,80                             |                      | 104.816,95                             | 92            |               |
| <b>34</b>                                                           | <b>Financijski rashodi</b>                                                                                 | <b>93.212,48</b>                       | <b>279.886,00</b>    | <b>232.927,86</b>                      | <b>250</b>    | <b>83</b>     |
| <b>342</b>                                                          | <b>Kamate za primljene kredite i zajmove</b>                                                               | <b>66.667,40</b>                       |                      | <b>199.747,97</b>                      | <b>300</b>    |               |
| 3422                                                                | Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru     | 0,00                                   |                      | 63.290,73                              | 0             |               |
| 3423                                                                | Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora | 66.667,40                              |                      | 136.457,24                             | 205           |               |
| <b>343</b>                                                          | <b>Ostali financijski rashodi</b>                                                                          | <b>26.545,08</b>                       |                      | <b>33.179,89</b>                       | <b>125</b>    |               |
| 3431                                                                | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                                                                  | 12.447,31                              |                      | 13.212,28                              | 106           |               |
| 3432                                                                | Negativne tečajne razlike i razlike zbog primjene valutne klauzule                                         | 46,72                                  |                      | 0,00                                   | 0             |               |
| 3433                                                                | Zatezne kamate                                                                                             | 43,14                                  |                      | 160,98                                 | 373           |               |
| 3434                                                                | Ostali nespomenuti financijski rashodi                                                                     | 14.007,91                              |                      | 19.806,63                              | 141           |               |

| IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA<br>PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                               | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                     |                                                                                                               | 1                                      | 2                    | 4                                      | 4/1           | 4/2           |
| <b>35</b>                                                           | <b>Subvencije</b>                                                                                             | <b>174.302,15</b>                      | <b>683.090,00</b>    | <b>294.530,67</b>                      | <b>169</b>    | <b>43</b>     |
| <b>351</b>                                                          | <b>Subvencije kreditnim i ostalim finansijskim institucijama i trgovačkim društvima u javnom</b>              | <b>95.049,03</b>                       |                      | <b>193.196,15</b>                      | <b>203</b>    |               |
| 3512                                                                | Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru                                                              | 95.049,03                              |                      | 193.196,15                             | 203           |               |
| <b>352</b>                                                          | <b>Subvencije kreditnim i finansijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima</b> | <b>79.253,12</b>                       |                      | <b>101.334,52</b>                      | <b>128</b>    |               |
| 3522                                                                | Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora                                              | 78.780,00                              |                      | 85.744,00                              | 109           |               |
| 3523                                                                | Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima                                                                    | 473,12                                 |                      | 15.590,52                              | 3295          |               |
| <b>36</b>                                                           | <b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna</b>                                                      | <b>2.855,00</b>                        | <b>6.000,00</b>      | <b>2.000,00</b>                        | <b>70</b>     | <b>33</b>     |
| <b>366</b>                                                          | <b>Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna</b>                                                       | <b>2.855,00</b>                        |                      | <b>2.000,00</b>                        | <b>70</b>     |               |
| 3661                                                                | Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna                                                       | 2.855,00                               |                      | 2.000,00                               | 70            |               |
| <b>37</b>                                                           | <b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju</b>                                                             | <b>589.032,39</b>                      | <b>1.890.540,00</b>  | <b>756.565,16</b>                      | <b>128</b>    | <b>40</b>     |
| <b>372</b>                                                          | <b>Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna</b>                                                    | <b>589.032,39</b>                      |                      | <b>756.565,16</b>                      | <b>128</b>    |               |
| 3721                                                                | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                                                                       | 227.295,23                             |                      | 388.051,90                             | 171           |               |
| 3722                                                                | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                                                                      | 361.737,16                             |                      | 368.513,26                             | 102           |               |
| <b>38</b>                                                           | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                                           | <b>4.294.419,31</b>                    | <b>6.081.443,00</b>  | <b>4.297.043,31</b>                    | <b>100</b>    | <b>71</b>     |
| <b>381</b>                                                          | <b>Tekuće donacije</b>                                                                                        | <b>3.587.774,48</b>                    |                      | <b>4.029.718,14</b>                    | <b>112</b>    |               |
| 3811                                                                | Tekuće donacije u novcu                                                                                       | 3.406.995,67                           |                      | 3.904.115,33                           | 115           |               |
| 3812                                                                | Tekuće donacije u naravi                                                                                      | 170.868,81                             |                      | 125.602,81                             | 74            |               |
| 3813                                                                | Tekuće donacije iz EU sredstava                                                                               | 9.910,00                               |                      | 0,00                                   | 0             |               |
| <b>382</b>                                                          | <b>Kapitalne donacije</b>                                                                                     | <b>388.500,00</b>                      |                      | <b>50.000,00</b>                       | <b>13</b>     |               |
| 3821                                                                | Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama                                                                 | 388.500,00                             |                      | 50.000,00                              | 13            |               |
| <b>383</b>                                                          | <b>Kazne, penali i naknade štete</b>                                                                          | <b>0,00</b>                            |                      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      |               |
| <b>386</b>                                                          | <b>Kapitalne pomoći</b>                                                                                       | <b>318.144,83</b>                      |                      | <b>217.325,17</b>                      | <b>68</b>     |               |
| 3861                                                                | Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim finansijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sek          | 318.144,83                             |                      | 217.325,17                             | 68            |               |
| <b>4</b>                                                            | <b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>                                                                | <b>7.230.837,05</b>                    | <b>36.175.772,00</b> | <b>10.833.409,60</b>                   | <b>150</b>    | <b>30</b>     |
| <b>41</b>                                                           | <b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>                                                     | <b>48.773,17</b>                       | <b>3.154.946,00</b>  | <b>1.095.500,53</b>                    | <b>2246</b>   | <b>35</b>     |
| <b>411</b>                                                          | <b>Materijalna imovina - prirodna bogatstva</b>                                                               | <b>48.773,17</b>                       |                      | <b>647.980,87</b>                      | <b>1329</b>   |               |
| 4111                                                                | Zemljište                                                                                                     | 48.773,17                              |                      | 647.980,87                             | 1329          |               |
| <b>412</b>                                                          | <b>Nematerijalna imovina</b>                                                                                  | <b>0,00</b>                            |                      | <b>447.519,66</b>                      | <b>0</b>      |               |
| 4124                                                                | Ostala prava                                                                                                  | 0,00                                   |                      | 447.519,66                             | 0             |               |

| IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA<br>PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                              | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                     |                                                                              | 1                                      | 2                    | 4                                      | 4/1           | 4/2           |
| <b>42</b>                                                           | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                      | <b>5.751.195,36</b>                    | <b>30.723.297,00</b> | <b>8.120.428,60</b>                    | <b>141</b>    | <b>26</b>     |
| <b>421</b>                                                          | <b>Građevinski objekti</b>                                                   | <b>5.400.743,06</b>                    |                      | <b>6.323.752,73</b>                    | <b>117</b>    |               |
| 4212                                                                | Poslovni objekti                                                             | 3.141.173,51                           |                      | 4.755.826,35                           | 151           |               |
| 4213                                                                | Ceste, željeznice i ostali prometni objekti                                  | 1.753.573,76                           |                      | 447.093,46                             | 25            |               |
| 4214                                                                | Ostali građevinski objekti                                                   | 505.995,79                             |                      | 1.120.832,92                           | 222           |               |
| <b>422</b>                                                          | <b>Postrojenja i oprema</b>                                                  | <b>162.126,15</b>                      |                      | <b>178.811,34</b>                      | <b>110</b>    |               |
| 4221                                                                | Uredska oprema i namještaj                                                   | 48.727,13                              |                      | 92.183,02                              | 189           |               |
| 4222                                                                | Komunikacijska oprema                                                        | 9.605,00                               |                      | 6.297,19                               | 66            |               |
| 4223                                                                | Oprema za održavanje i zaštitu                                               | 7.143,76                               |                      | 19.988,78                              | 280           |               |
| 4226                                                                | Sportska i glazbena oprema                                                   | 80.432,26                              |                      | 2.695,51                               | 3             |               |
| 4227                                                                | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene                                 | 16.218,00                              |                      | 57.646,84                              | 355           |               |
| <b>423</b>                                                          | <b>Prijevozna sredstva</b>                                                   | <b>96.131,55</b>                       |                      | <b>1.432.901,93</b>                    | <b>1491</b>   |               |
| 4231                                                                | Prijevozna sredstva u cestovnom prometu                                      | 96.131,55                              |                      | 1.432.901,93                           | 1491          |               |
| <b>424</b>                                                          | <b>Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti</b>               | <b>65.542,50</b>                       |                      | <b>78.268,85</b>                       | <b>119</b>    |               |
| 4241                                                                | Knjige                                                                       | 64.542,50                              |                      | 69.668,85                              | 108           |               |
| 4242                                                                | Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)                  | 1.000,00                               |                      | 8.600,00                               | 860           |               |
| <b>426</b>                                                          | <b>Nematerijalna proizvedena imovina</b>                                     | <b>26.652,10</b>                       |                      | <b>106.693,75</b>                      | <b>400</b>    |               |
| 4262                                                                | Ulaganja u računalne programe                                                | 4.645,00                               |                      | 10.143,75                              | 218           |               |
| 4263                                                                | Umjetnička, literarna i znanstvena djela                                     | 22.007,10                              |                      | 96.550,00                              | 439           |               |
| <b>43</b>                                                           | <b>Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti</b> | <b>121,33</b>                          | <b>7.800,00</b>      | <b>378,16</b>                          | <b>312</b>    | <b>5</b>      |
| <b>431</b>                                                          | <b>Plemeniti metali i ostale pohranjene vrijednosti</b>                      | <b>121,33</b>                          |                      | <b>378,16</b>                          | <b>312</b>    |               |
| 4312                                                                | Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti                     | 121,33                                 |                      | 378,16                                 | 312           |               |
| <b>45</b>                                                           | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>                 | <b>1.430.747,19</b>                    | <b>2.289.729,00</b>  | <b>1.617.102,31</b>                    | <b>113</b>    | <b>71</b>     |
| <b>451</b>                                                          | <b>Dodatna ulaganja na građevinskim objektima</b>                            | <b>1.428.107,19</b>                    |                      | <b>1.617.102,31</b>                    | <b>113</b>    |               |
| 4511                                                                | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                                   | 1.428.107,19                           |                      | 1.617.102,31                           | 113           |               |
| <b>454</b>                                                          | <b>Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu</b>                      | <b>2.640,00</b>                        |                      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      |               |
| 4541                                                                | Dodatna ulaganja za ostalu nefinancijsku imovinu                             | 2.640,00                               |                      | 0,00                                   | 0             |               |

Tablica 2. Prihodi i rashodi prema izvorima financiranja

| IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA<br>PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA |                                                                                            | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                  |                                                                                            | 1                                      | 2                    | 4                                      | 4/1           | 4/2           |
| <b>PRIHODI</b>                                                   |                                                                                            | <b>25.039.349,87</b>                   | <b>83.971.343,00</b> | <b>39.521.341,13</b>                   | <b>158</b>    | <b>47</b>     |
| <b>1</b>                                                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>11.259.058,29</b>                   | <b>30.481.796,00</b> | <b>15.623.814,37</b>                   | <b>139</b>    | <b>51</b>     |
| <b>11</b>                                                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>11.259.058,29</b>                   | <b>30.481.796,00</b> | <b>15.623.814,37</b>                   | <b>139</b>    | <b>51</b>     |
| <b>3</b>                                                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                    | <b>668.829,70</b>                      | <b>2.106.640,00</b>  | <b>904.260,62</b>                      | <b>135</b>    | <b>43</b>     |
| <b>31</b>                                                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                    | <b>668.829,70</b>                      | <b>2.106.640,00</b>  | <b>904.260,62</b>                      | <b>135</b>    | <b>43</b>     |
| <b>4</b>                                                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                                          | <b>2.851.015,83</b>                    | <b>7.259.778,00</b>  | <b>3.528.067,11</b>                    | <b>124</b>    | <b>49</b>     |
| <b>40</b>                                                        | <b>Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa</b>                                 | <b>2.245.797,43</b>                    | <b>5.960.000,00</b>  | <b>2.855.312,89</b>                    | <b>127</b>    | <b>48</b>     |
| <b>42</b>                                                        | <b>Prihodi od spomeničke rente</b>                                                         | <b>23.972,18</b>                       | <b>50.000,00</b>     | <b>9.154,01</b>                        | <b>38</b>     | <b>18</b>     |
| <b>43</b>                                                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                                   | <b>581.246,22</b>                      | <b>1.249.778,00</b>  | <b>663.600,21</b>                      | <b>114</b>    | <b>53</b>     |
| <b>5</b>                                                         | <b>Pomoći</b>                                                                              | <b>10.106.836,18</b>                   | <b>43.353.347,00</b> | <b>19.021.457,01</b>                   | <b>188</b>    | <b>44</b>     |
| <b>50</b>                                                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                                        | <b>7.507.927,46</b>                    | <b>16.289.249,00</b> | <b>7.425.812,47</b>                    | <b>99</b>     | <b>46</b>     |
| <b>51</b>                                                        | <b>Programi Unije</b>                                                                      | <b>15.180,80</b>                       | <b>255.981,00</b>    | <b>10.292,38</b>                       | <b>68</b>     | <b>4</b>      |
| <b>510</b>                                                       | <b>Programi Unije</b>                                                                      | <b>15.180,80</b>                       | <b>255.981,00</b>    | <b>10.292,38</b>                       | <b>68</b>     | <b>4</b>      |
| <b>52</b>                                                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                                       | <b>241.757,61</b>                      | <b>744.907,00</b>    | <b>280.184,99</b>                      | <b>116</b>    | <b>38</b>     |
| <b>53</b>                                                        | <b>Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava</b>                                              | <b>2.026.094,32</b>                    |                      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      |               |
| <b>54</b>                                                        | <b>Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU</b>                      | <b>10.819,03</b>                       |                      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      |               |
| <b>55</b>                                                        | <b>Pomoći - proračunski korisnici</b>                                                      | <b>305.056,96</b>                      | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>56</b>                                                        | <b>Fondovi EU</b>                                                                          | <b>0,00</b>                            | <b>8.726.064,00</b>  | <b>4.627.329,26</b>                    | <b>0</b>      | <b>53</b>     |
| <b>561</b>                                                       | <b>Europski socijalni fond plus</b>                                                        | <b>0,00</b>                            | <b>933.536,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      | <b>53</b>     |
| <b>563</b>                                                       | <b>Europski fond za regionalni razvoj</b>                                                  | <b>0,00</b>                            | <b>7.698.128,00</b>  | <b>4.627.329,26</b>                    | <b>0</b>      | <b>53</b>     |
| <b>565</b>                                                       | <b>Europski poljoprivredni fond za ruralni</b>                                             | <b>0,00</b>                            | <b>94.400,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      | <b>53</b>     |
| <b>58</b>                                                        | <b>Instrumenti EU nove generacije</b>                                                      | <b>0,00</b>                            | <b>17.337.146,00</b> | <b>6.677.837,91</b>                    | <b>0</b>      | <b>39</b>     |
| <b>581</b>                                                       | <b>Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva</b>                            | <b>0,00</b>                            | <b>17.337.146,00</b> | <b>6.677.837,91</b>                    | <b>0</b>      | <b>39</b>     |
| <b>6</b>                                                         | <b>Donacije</b>                                                                            | <b>34.504,25</b>                       | <b>44.605,00</b>     | <b>6.180,00</b>                        | <b>18</b>     | <b>14</b>     |
| <b>61</b>                                                        | <b>Donacije</b>                                                                            | <b>34.504,25</b>                       | <b>44.605,00</b>     | <b>6.180,00</b>                        | <b>18</b>     | <b>14</b>     |
| <b>7</b>                                                         | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>119.105,62</b>                      | <b>725.177,00</b>    | <b>437.562,02</b>                      | <b>367</b>    | <b>60</b>     |
| <b>71</b>                                                        | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>119.105,62</b>                      | <b>725.177,00</b>    | <b>437.562,02</b>                      | <b>367</b>    | <b>60</b>     |
| <b>RASHODI</b>                                                   |                                                                                            | <b>33.458.842,19</b>                   | <b>90.940.675,00</b> | <b>38.169.981,09</b>                   | <b>114</b>    | <b>42</b>     |
| <b>1</b>                                                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>14.952.219,37</b>                   | <b>33.817.419,00</b> | <b>18.355.859,99</b>                   | <b>123</b>    | <b>54</b>     |
| <b>11</b>                                                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>14.952.219,37</b>                   | <b>33.817.419,00</b> | <b>18.355.859,99</b>                   | <b>123</b>    | <b>54</b>     |
| <b>3</b>                                                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                    | <b>620.603,40</b>                      | <b>2.549.102,00</b>  | <b>742.859,23</b>                      | <b>120</b>    | <b>29</b>     |
| <b>31</b>                                                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                    | <b>620.603,40</b>                      | <b>2.549.102,00</b>  | <b>742.859,23</b>                      | <b>120</b>    | <b>29</b>     |
| <b>4</b>                                                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                                          | <b>3.311.743,27</b>                    | <b>7.505.120,00</b>  | <b>2.608.983,82</b>                    | <b>79</b>     | <b>35</b>     |
| <b>40</b>                                                        | <b>Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa</b>                                 | <b>2.645.339,01</b>                    | <b>5.914.388,00</b>  | <b>1.995.939,96</b>                    | <b>75</b>     | <b>34</b>     |
| <b>42</b>                                                        | <b>Prihodi od spomeničke rente</b>                                                         | <b>428,47</b>                          | <b>50.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>43</b>                                                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                                   | <b>665.975,79</b>                      | <b>1.540.732,00</b>  | <b>613.043,86</b>                      | <b>92</b>     | <b>40</b>     |

| IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA<br>PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA |                                                                                     | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                  |                                                                                     | 1                                      | 2                    | 4                                      | 4/1           | 4/2           |
| 5                                                                | Pomoći                                                                              | 11.700.247,36                          | 34.106.267,00        | 14.891.130,58                          | 127           | 44            |
| 50                                                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                        | 8.061.195,99                           | 15.133.325,00        | 7.221.514,87                           | 90            | 48            |
| 51                                                               | Programi Unije                                                                      | 8.142,86                               | 188.717,00           | 97.109,67                              | 1193          | 51            |
| 510                                                              | Programi Unije                                                                      | 8.142,86                               | 188.717,00           | 97.109,67                              | 1193          | 51            |
| 52                                                               | Ostale pomoći                                                                       | 760.124,84                             | 745.935,00           | 148.994,45                             | 20            | 20            |
| 53                                                               | Pomoći temeljem prijenosa EU sredstava                                              | 2.137.688,97                           | 0,00                 | 0,00                                   | 0             | 0             |
| 54                                                               | Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU                      | 12.057,84                              |                      | 0,00                                   | 0             |               |
| 55                                                               | Pomoći - proračunski korisnici                                                      | 532.169,39                             |                      | 0,00                                   | 0             |               |
| 56                                                               | Fondovi EU                                                                          | 188.867,47                             | 4.466.469,00         | 2.277.157,49                           | 1206          | 51            |
| 561                                                              | Europski socijalni fond plus                                                        | 188.867,47                             | 771.248,00           | 220.751,88                             | 117           | 51            |
| 563                                                              | Europski fond za regionalni razvoj                                                  | 0,00                                   | 3.635.671,00         | 1.996.855,77                           | 0             | 51            |
| 565                                                              | Europski poljoprivredni fond za ruralni                                             | 0,00                                   | 59.550,00            | 59.549,84                              | 0             | 51            |
| 58                                                               | Instrumenti EU nove generacije                                                      | 0,00                                   | 13.571.821,00        | 5.146.354,10                           | 0             | 38            |
| 581                                                              | Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva                            | 0,00                                   | 13.571.821,00        | 5.146.354,10                           | 0             | 38            |
| 6                                                                | Donacije                                                                            | 35.638,37                              | 49.171,00            | 6.460,60                               | 18            | 13            |
| 61                                                               | Donacije                                                                            | 35.638,37                              | 49.171,00            | 6.460,60                               | 18            | 13            |
| 7                                                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 164.012,75                             | 774.346,00           | 38.281,72                              | 23            | 5             |
| 71                                                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 164.012,75                             | 774.346,00           | 38.281,72                              | 23            | 5             |
| 8                                                                | Namjenski primici                                                                   | 2.674.377,67                           | 12.139.250,00        | 1.526.405,15                           | 57            | 13            |
| 81                                                               | Namjenski primici od zaduživanja                                                    | 2.674.377,67                           | 12.139.250,00        | 1.526.405,15                           | 57            | 13            |
| 810                                                              | Namjenski primici od zaduživanja - ostali                                           | 2.674.377,67                           | 12.139.250,00        | 1.526.405,15                           | 57            | 13            |

Tablica 3. Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji

| IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                      | Izvršenje proračuna za 1-6/2025. | Rebalans za 2026.    | Izvršenje proračuna za 1-6/2026. | Indek      | Indeks     |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------|------------|
|                                                       |                                                                                      | 1                                | 2                    | 4                                | 4/1        | 4/2        |
| <b>UKUPNO:</b>                                        |                                                                                      | <b>33.458.842,19</b>             | <b>90.940.675,00</b> | <b>38.169.981,09</b>             | <b>114</b> | <b>42</b>  |
| <b>01</b>                                             | <b>Opće javne usluge</b>                                                             | <b>2.449.146,46</b>              | <b>4.557.711,00</b>  | <b>2.300.978,27</b>              | <b>94</b>  | <b>50</b>  |
| <b>011</b>                                            | <b>Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi</b> | <b>202.377,54</b>                | <b>645.600,00</b>    | <b>312.239,69</b>                | <b>154</b> | <b>48</b>  |
| <b>013</b>                                            | <b>Opće usluge</b>                                                                   | <b>1.601.483,37</b>              | <b>3.586.000,00</b>  | <b>1.723.900,61</b>              | <b>108</b> | <b>48</b>  |
| <b>015</b>                                            | <b>Istraživanje i razvoj: Opće javne usluge</b>                                      | <b>53.090,00</b>                 | <b>53.090,00</b>     | <b>53.090,00</b>                 | <b>100</b> | <b>100</b> |
| <b>016</b>                                            | <b>Opće javne usluge koje nisu drugdje svrstane</b>                                  | <b>512.128,15</b>                | <b>16.000,00</b>     | <b>0,00</b>                      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>017</b>                                            | <b>Transakcije vezane za javni dug</b>                                               | <b>80.067,40</b>                 | <b>257.021,00</b>    | <b>211.747,97</b>                | <b>264</b> | <b>82</b>  |
| <b>03</b>                                             | <b>Javni red i sigurnost</b>                                                         | <b>1.931.679,16</b>              | <b>3.483.200,00</b>  | <b>1.820.239,50</b>              | <b>94</b>  | <b>52</b>  |
| <b>031</b>                                            | <b>Usluge policije</b>                                                               | <b>18,75</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>032</b>                                            | <b>Usluge protupožarne zaštite</b>                                                   | <b>1.931.660,41</b>              | <b>3.483.200,00</b>  | <b>1.820.239,50</b>              | <b>94</b>  | <b>52</b>  |
| <b>04</b>                                             | <b>Ekonomski poslovi</b>                                                             | <b>2.207.743,65</b>              | <b>4.612.300,00</b>  | <b>1.306.710,67</b>              | <b>59</b>  | <b>28</b>  |
| <b>041</b>                                            | <b>Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad</b>                             | <b>13.484,32</b>                 | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>042</b>                                            | <b>Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov</b>                                     | <b>0,00</b>                      | <b>51.500,00</b>     | <b>15.590,52</b>                 | <b>0</b>   | <b>30</b>  |
| <b>045</b>                                            | <b>Promet</b>                                                                        | <b>1.858.691,41</b>              | <b>3.610.500,00</b>  | <b>819.404,48</b>                | <b>44</b>  | <b>23</b>  |
| <b>047</b>                                            | <b>Ostale industrije</b>                                                             | <b>325.657,92</b>                | <b>950.300,00</b>    | <b>471.715,67</b>                | <b>145</b> | <b>50</b>  |
| <b>048</b>                                            | <b>Istraživanje i razvoj: Ekonomski poslovi</b>                                      | <b>9.910,00</b>                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>                      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>05</b>                                             | <b>Zaštita okoliša</b>                                                               | <b>359.526,51</b>                | <b>674.200,00</b>    | <b>172.881,14</b>                | <b>48</b>  | <b>26</b>  |
| <b>051</b>                                            | <b>Gospodarenje otpadom</b>                                                          | <b>353.614,01</b>                | <b>659.200,00</b>    | <b>172.881,14</b>                | <b>49</b>  | <b>26</b>  |
| <b>056</b>                                            | <b>Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani</b>                   | <b>5.912,50</b>                  | <b>15.000,00</b>     | <b>0,00</b>                      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>06</b>                                             | <b>Usluge unapređenja stanovanja i zajednice</b>                                     | <b>4.732.180,70</b>              | <b>20.757.884,00</b> | <b>5.798.021,15</b>              | <b>123</b> | <b>28</b>  |
| <b>061</b>                                            | <b>Razvoj stanovanja</b>                                                             | <b>40.536,06</b>                 | <b>999.590,00</b>    | <b>46.374,99</b>                 | <b>114</b> | <b>5</b>   |
| <b>062</b>                                            | <b>Razvoj zajednice</b>                                                              | <b>608.751,18</b>                | <b>13.714.063,00</b> | <b>2.390.075,31</b>              | <b>393</b> | <b>17</b>  |
| <b>064</b>                                            | <b>Ulična rasvjeta</b>                                                               | <b>348.846,30</b>                | <b>803.831,00</b>    | <b>472.454,68</b>                | <b>135</b> | <b>59</b>  |
| <b>066</b>                                            | <b>Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani</b>     | <b>3.734.047,16</b>              | <b>5.240.400,00</b>  | <b>2.889.116,17</b>              | <b>77</b>  | <b>55</b>  |
| <b>07</b>                                             | <b>Zdravstvo</b>                                                                     | <b>5.951,65</b>                  | <b>59.900,00</b>     | <b>6.033,65</b>                  | <b>101</b> | <b>10</b>  |
| <b>071</b>                                            | <b>Medicinski proizvodi, pribor i oprema</b>                                         | <b>1.451,65</b>                  | <b>12.000,00</b>     | <b>4.533,65</b>                  | <b>312</b> | <b>38</b>  |
| <b>072</b>                                            | <b>Službe za vanjske pacijente</b>                                                   | <b>0,00</b>                      | <b>100,00</b>        | <b>0,00</b>                      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>074</b>                                            | <b>Službe javnog zdravstva</b>                                                       | <b>4.500,00</b>                  | <b>47.300,00</b>     | <b>1.500,00</b>                  | <b>33</b>  | <b>3</b>   |
| <b>076</b>                                            | <b>Poslovi i usluge zdravstva koji nisu drugdje svrstani</b>                         | <b>0,00</b>                      | <b>500,00</b>        | <b>0,00</b>                      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>08</b>                                             | <b>Rekreacija, kultura i religija</b>                                                | <b>4.794.896,26</b>              | <b>13.013.985,00</b> | <b>6.998.122,35</b>              | <b>146</b> | <b>54</b>  |
| <b>081</b>                                            | <b>Službe rekreacije i sporta</b>                                                    | <b>2.317.569,93</b>              | <b>5.099.780,00</b>  | <b>3.446.617,49</b>              | <b>149</b> | <b>68</b>  |
| <b>082</b>                                            | <b>Službe kulture</b>                                                                | <b>2.057.034,56</b>              | <b>6.006.117,00</b>  | <b>3.029.409,97</b>              | <b>147</b> | <b>50</b>  |
| <b>084</b>                                            | <b>Religijske i druge službe zajednice</b>                                           | <b>4.415,52</b>                  | <b>42.500,00</b>     | <b>18.752,93</b>                 | <b>425</b> | <b>44</b>  |
| <b>086</b>                                            | <b>Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani</b>          | <b>415.876,25</b>                | <b>1.865.588,00</b>  | <b>503.341,96</b>                | <b>121</b> | <b>27</b>  |
| <b>09</b>                                             | <b>Obrazovanje</b>                                                                   | <b>16.067.678,20</b>             | <b>41.831.373,00</b> | <b>18.784.046,22</b>             | <b>117</b> | <b>45</b>  |
| <b>091</b>                                            | <b>Predškolsko i osnovno obrazovanje</b>                                             | <b>14.011.707,47</b>             | <b>38.159.712,00</b> | <b>16.319.194,92</b>             | <b>116</b> | <b>43</b>  |
| <b>092</b>                                            | <b>Srednjoškolsko obrazovanje</b>                                                    | <b>9.798,41</b>                  | <b>20.800,00</b>     | <b>9.989,09</b>                  | <b>102</b> | <b>48</b>  |
| <b>094</b>                                            | <b>Visoka naobrazba</b>                                                              | <b>854.007,89</b>                | <b>1.190.492,00</b>  | <b>976.622,19</b>                | <b>114</b> | <b>82</b>  |



| IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA<br>FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                          | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indek<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                          |                                                                          | 1                                      | 2                    | 4                                      |              |               |
| 096                                                      | Dodatne usluge u obrazovanju                                             | 713.755,57                             | 1.389.216,00         | 709.994,32                             | 99           | 51            |
| 097                                                      | Istraživanje i razvoj obrazovanja                                        | 0,00                                   | 0,00                 | 0,00                                   | 0            | 0             |
| 098                                                      | Usluge obrazovanja koje nisu drugdje<br>svrstane                         | 478.408,86                             | 1.071.153,00         | 768.245,70                             | 161          | 72            |
| 10                                                       | Socijalna zaštita                                                        | 910.039,60                             | 1.950.122,00         | 982.948,14                             | 108          | 50            |
| 101                                                      | Bolest i invaliditet                                                     | 126.099,12                             | 277.270,00           | 117.929,70                             | 94           | 43            |
| 102                                                      | Starost                                                                  | 117.729,49                             | 251.000,00           | 145.716,18                             | 124          | 58            |
| 103                                                      | Sljednici                                                                | 3.207,04                               | 13.290,00            | 3.854,45                               | 120          | 29            |
| 104                                                      | Obitelj i djeca                                                          | 315.624,81                             | 582.770,00           | 288.703,38                             | 91           | 50            |
| 105                                                      | Nezaposlenost                                                            | 0,00                                   | 4.660,00             | 868,64                                 | 0            | 19            |
| 106                                                      | Stanovanje                                                               | 102.980,85                             | 264.540,00           | 112.508,56                             | 109          | 43            |
| 107                                                      | Socijalna pomoć stanovništvu koje nije<br>obuhvaćeno redovnim socijalnim | 186.777,28                             | 408.132,00           | 241.427,12                             | 129          | 59            |
| 109                                                      | Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje<br>svrstane               | 57.621,01                              | 148.460,00           | 71.940,11                              | 125          | 48            |

## B. RAČUN FINANCIRANJA

Tablica 4. Račun financiranja prema ekonomskoj klasifikaciji

| IZVJEŠTAJ RAČUNA FINANCIRANJA<br>PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                                           | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indek<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                 |                                                                                                                           | 1                                      | 2                    | 4                                      | 4/1          | 4/2           |
| <b>8</b>                                                        | <b>Primici od financijske imovine i zaduživanja</b>                                                                       | <b>3.056.505,90</b>                    | <b>25.382.921,00</b> | <b>7.577.899,11</b>                    | <b>248</b>   | <b>30</b>     |
| <b>81</b>                                                       | <b>Primljeni povrati glavnica danih zajmova</b>                                                                           | <b>56.505,90</b>                       | <b>106.000,00</b>    | <b>77.899,11</b>                       | <b>138</b>   | <b>73</b>     |
| <b>812</b>                                                      | <b>Primici (povrati) glavnice zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima</b>                       | <b>54.714,03</b>                       |                      | <b>61.647,91</b>                       | <b>113</b>   |               |
| 8121                                                            | Povrat zajmova danih neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu                                      | 54.714,03                              |                      | 61.647,91                              | 113          |               |
| <b>814</b>                                                      | <b>Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru</b>                                     | <b>0,00</b>                            |                      | <b>10.575,00</b>                       | <b>0</b>     |               |
| 8141                                                            | Povrat zajmova danih trgovačkim društvima u javnom sektoru                                                                | 0,00                                   |                      | 10.575,00                              | 0            |               |
| <b>816</b>                                                      | <b>Primici (povrati) glavnice zajmova danih trgovačkim društvima i obrtnicima izvan javnog sektora</b>                    | <b>1.791,87</b>                        |                      | <b>5.676,20</b>                        | <b>317</b>   |               |
| 8164                                                            | Povrat zajmova danih tuzemnim obrtnicima                                                                                  | 1.791,87                               |                      | 5.676,20                               | 317          |               |
| <b>84</b>                                                       | <b>Primici od zaduživanja</b>                                                                                             | <b>3.000.000,00</b>                    | <b>25.276.921,00</b> | <b>7.500.000,00</b>                    | <b>250</b>   | <b>30</b>     |
| <b>842</b>                                                      | <b>Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru</b>                       | <b>0,00</b>                            |                      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>     |               |
| <b>844</b>                                                      | <b>Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora</b>                   | <b>3.000.000,00</b>                    |                      | <b>7.500.000,00</b>                    | <b>250</b>   |               |
| 8443                                                            | Primljeni krediti od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora                                                  | 3.000.000,00                           |                      | 7.500.000,00                           | 250          |               |
| <b>5</b>                                                        | <b>Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova</b>                                                                    | <b>661.722,07</b>                      | <b>7.077.140,00</b>  | <b>6.171.969,81</b>                    | <b>933</b>   | <b>87</b>     |
| <b>51</b>                                                       | <b>Izdaci za dane zajmove i jamčevne pologe</b>                                                                           | <b>222.252,55</b>                      | <b>740.000,00</b>    | <b>362.382,89</b>                      | <b>163</b>   | <b>49</b>     |
| <b>512</b>                                                      | <b>Izdaci za dane zajmove neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima</b>                                         | <b>222.252,55</b>                      |                      | <b>362.382,89</b>                      | <b>163</b>   |               |
| 5121                                                            | Dani zajmovi neprofitnim organizacijama, građanima i kućanstvima u tuzemstvu                                              | 222.252,55                             |                      | 362.382,89                             | 163          |               |
| <b>54</b>                                                       | <b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova</b>                                                            | <b>439.469,52</b>                      | <b>6.337.140,00</b>  | <b>5.809.586,92</b>                    | <b>1322</b>  | <b>92</b>     |
| <b>542</b>                                                      | <b>Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru</b>     | <b>0,00</b>                            |                      | <b>481.310,68</b>                      | <b>0</b>     |               |
| 5422                                                            | Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru                                             | 0,00                                   |                      | 481.310,68                             | 0            |               |
| <b>544</b>                                                      | <b>Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora</b> | <b>439.469,52</b>                      |                      | <b>5.328.276,24</b>                    | <b>1212</b>  |               |
| 5443                                                            | Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora                                | 439.469,52                             |                      | 5.328.276,24                           | 1212         |               |
| <b>547</b>                                                      | <b>Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti</b>                                                        | <b>0,00</b>                            |                      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>     |               |

Tablica 5. Račun financiranja prema izvorima financiranja

| IZVJEŠTAJ RAČUNA FINANCIRANJA<br>PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA |                                                  | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                              |                                                  | 1                                      | 2                    | 4                                      | 4/1           | 4/2           |
| <b>PRIMICI</b>                                               |                                                  | <b>3.056.505,90</b>                    | <b>25.382.921,00</b> | <b>7.577.899,11</b>                    | <b>248</b>    | <b>30</b>     |
| <b>1</b>                                                     | <b>Opći prihodi i primici</b>                    | <b>3.056.505,90</b>                    | <b>10.106.000,00</b> | <b>7.577.899,11</b>                    | <b>248</b>    | <b>75</b>     |
| <b>11</b>                                                    | <b>Opći prihodi i primici</b>                    | <b>3.056.505,90</b>                    | <b>10.106.000,00</b> | <b>7.577.899,11</b>                    | <b>248</b>    | <b>75</b>     |
| <b>8</b>                                                     | <b>Namjenski primici</b>                         | <b>0,00</b>                            | <b>15.276.921,00</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>81</b>                                                    | <b>Namjenski primici od zaduživanja</b>          | <b>0,00</b>                            | <b>15.276.921,00</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>810</b>                                                   | <b>Namjenski primici od zaduživanja - ostali</b> | <b>0,00</b>                            | <b>15.276.921,00</b> | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>IZDACI</b>                                                |                                                  | <b>661.722,07</b>                      | <b>7.077.140,00</b>  | <b>6.171.969,81</b>                    | <b>933</b>    | <b>87</b>     |
| <b>1</b>                                                     | <b>Opći prihodi i primici</b>                    | <b>661.722,07</b>                      | <b>7.077.140,00</b>  | <b>6.171.969,81</b>                    | <b>933</b>    | <b>87</b>     |
| <b>11</b>                                                    | <b>Opći prihodi i primici</b>                    | <b>661.722,07</b>                      | <b>7.077.140,00</b>  | <b>6.171.969,81</b>                    | <b>933</b>    | <b>87</b>     |

**Članak 3.**

Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina (višak/manjak prihoda i rezerviranja) prema ekonomskoj klasifikaciji (Tablica 6.) i prema izvorima financiranja (Tablica 7.) izvršeni su kako slijedi:

**C. RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA (VIŠAK/MANJAK PRIHODA I REZERVIRANJA)**

Tablica 6. Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina (višak/manjak prihoda i rezerviranja) prema ekonomskoj klasifikaciji:

| PRENESENI REZULTAT POSLOVANJA PO EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI |                            | Izvršenje proračuna za 1-6/2025. | Rebalans za 2026.     | Izvršenje proračuna za 1-6/2026. | Indeks 4/1  | Indeks 4/2 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------|------------|
|                                                           |                            | 1                                | 2                     | 4                                | 4/1         | 4/2        |
| <b>9</b>                                                  | <b>Vlastiti izvori</b>     | <b>-946.192,78</b>               | <b>-11.336.449,00</b> | <b>-11.341.854,68</b>            | <b>1199</b> | <b>100</b> |
| <b>92</b>                                                 | <b>Rezultat poslovanja</b> | <b>-946.192,78</b>               | <b>-11.336.449,00</b> | <b>-11.341.854,68</b>            | <b>1199</b> | <b>100</b> |
| 9221                                                      | Višak prihoda i primitaka  | 6.460.191,68                     |                       | 2.343.268,96                     | 36          |            |
| 9222                                                      | Manjak prihoda i primitaka | -7.406.384,46                    |                       | -13.685.123,64                   | 185         |            |

Tablica 7. Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina (višak/manjak prihoda i rezerviranja) prema izvorima financiranja:

| PRENESENI REZULTAT POSLOVANJA PO IZVORIMA FINANCIRANJA |                                                                 | Izvršenje proračuna za 1-6/2025. | Rebalans za 2026.     | Izvršenje proračuna za 1-6/2026. | Indeks 4/1   | Indeks 4/2 |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|------------|
|                                                        |                                                                 | 1                                | 2                     | 4                                | 4/1          | 4/2        |
| <b>PRENESENI REZULTAT POSLOVANJA</b>                   |                                                                 | <b>-946.192,78</b>               | <b>-11.336.449,00</b> | <b>-11.341.854,68</b>            | <b>1199</b>  | <b>100</b> |
| <b>1</b>                                               | <b>Opći prihodi i primici</b>                                   | <b>-1.477.922,63</b>             | <b>-1.556.071,00</b>  | <b>-1.559.200,58</b>             | <b>105</b>   | <b>100</b> |
| <b>11</b>                                              | <b>Opći prihodi i primici</b>                                   | <b>-1.477.922,63</b>             | <b>-1.556.071,00</b>  | <b>-1.559.200,58</b>             | <b>105</b>   | <b>100</b> |
| <b>3</b>                                               | <b>Vlastiti prihodi</b>                                         | <b>237.362,48</b>                | <b>442.462,00</b>     | <b>440.545,30</b>                | <b>186</b>   | <b>100</b> |
| <b>31</b>                                              | <b>Vlastiti prihodi</b>                                         | <b>237.362,48</b>                | <b>442.462,00</b>     | <b>440.545,30</b>                | <b>186</b>   | <b>100</b> |
| <b>4</b>                                               | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                               | <b>369.177,58</b>                | <b>358.242,00</b>     | <b>358.203,52</b>                | <b>97</b>    | <b>100</b> |
| <b>40</b>                                              | <b>Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa</b>      | <b>0,00</b>                      | <b>67.288,00</b>      | <b>67.288,46</b>                 | <b>0</b>     | <b>100</b> |
| <b>43</b>                                              | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                        | <b>369.177,58</b>                | <b>290.954,00</b>     | <b>290.915,06</b>                | <b>79</b>    | <b>100</b> |
| <b>5</b>                                               | <b>Pomoći</b>                                                   | <b>-136.524,79</b>               | <b>-10.634.817,00</b> | <b>-10.635.138,17</b>            | <b>7790</b>  | <b>100</b> |
| <b>50</b>                                              | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                             | <b>-50.387,49</b>                | <b>-975.680,00</b>    | <b>-976.002,13</b>               | <b>1937</b>  | <b>100</b> |
| <b>51</b>                                              | <b>Programi Unije</b>                                           | <b>-19.042,80</b>                | <b>-67.264,00</b>     | <b>-67.263,12</b>                | <b>353</b>   | <b>100</b> |
| <b>510</b>                                             | <b>Programi Unije</b>                                           | <b>-19.042,80</b>                | <b>-67.264,00</b>     | <b>-67.263,12</b>                | <b>353</b>   | <b>100</b> |
| <b>52</b>                                              | <b>Ostale pomoći</b>                                            | <b>-13,29</b>                    | <b>1.028,00</b>       | <b>1.027,35</b>                  | <b>-7730</b> | <b>100</b> |
| <b>55</b>                                              | <b>Pomoći - proračunski korisnici</b>                           | <b>-35.325,97</b>                |                       | <b>0,00</b>                      | <b>0</b>     |            |
| <b>56</b>                                              | <b>Fondovi EU</b>                                               | <b>-31.755,24</b>                | <b>-4.259.595,00</b>  | <b>-4.259.594,21</b>             | <b>13414</b> | <b>100</b> |
| <b>561</b>                                             | <b>Europski socijalni fond plus</b>                             | <b>-31.755,24</b>                | <b>-162.288,00</b>    | <b>-162.287,04</b>               | <b>511</b>   | <b>100</b> |
| <b>563</b>                                             | <b>Europski fond za regionalni razvoj</b>                       | <b>0,00</b>                      | <b>-4.062.457,00</b>  | <b>-4.062.457,01</b>             | <b>0</b>     | <b>100</b> |
| <b>565</b>                                             | <b>Europski poljoprivredni fond za ruralni</b>                  | <b>0,00</b>                      | <b>-34.850,00</b>     | <b>-34.850,16</b>                | <b>0</b>     | <b>100</b> |
| <b>58</b>                                              | <b>Instrumenti EU nove generacije</b>                           | <b>0,00</b>                      | <b>-5.333.306,00</b>  | <b>-5.333.306,06</b>             | <b>0</b>     | <b>100</b> |
| <b>581</b>                                             | <b>Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva</b> | <b>0,00</b>                      | <b>-5.333.306,00</b>  | <b>-5.333.306,06</b>             | <b>0</b>     | <b>100</b> |
| <b>6</b>                                               | <b>Donacije</b>                                                 | <b>11.289,59</b>                 | <b>4.566,00</b>       | <b>4.566,50</b>                  | <b>40</b>    | <b>100</b> |
| <b>61</b>                                              | <b>Donacije</b>                                                 | <b>11.289,59</b>                 | <b>4.566,00</b>       | <b>4.566,50</b>                  | <b>40</b>    | <b>100</b> |

| PRENESENI REZULTAT POSLOVANJA PO<br>IZVORIMA FINANCIRANJA |                                                                                     | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2025. | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks<br>4/1 | Indeks<br>4/2 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                           |                                                                                     | 1                                      | 2                    | 4                                      |               |               |
| 7                                                         | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 50.424,99                              | 49.169,00            | 49.168,75                              | 98            | 100           |
| 71                                                        | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 50.424,99                              | 49.169,00            | 49.168,75                              | 98            | 100           |

## II. POSEBNI DIO

## Članak 4.

Izvršenje rashoda i izdataka Proračuna prema organizacijskoj klasifikaciji (Tablica 9.) te prema programskoj klasifikaciji (Tablica 10.) prikazano je kako slijedi:

Tablica 9. Rashodi i izdaci prema organizacijskoj klasifikaciji izvršeni su u 2026. godini kako slijedi:

| IZVJEŠTAJ PO ORGANIZACIJSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                   | Rebalans za 2026.    | Izvršenje proračuna za 1-6/2026. | Indeks    |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------|
|                                            |                                                                   | 2                    | 4                                | 4/2       |
| <b>UKUPNO:</b>                             |                                                                   | <b>98.017.815,00</b> | <b>44.341.950,90</b>             | <b>45</b> |
| <b>Razdjel 010</b>                         | <b>SLUŽBA UREDA GRADONAČELNIKA</b>                                | <b>5.240.365,00</b>  | <b>2.644.568,17</b>              | <b>50</b> |
| Glava: 01001                               | SLUŽBA UREDA GRADONAČELNIKA                                       | 1.661.685,00         | 816.354,24                       | 49        |
| Glava: 01002                               | PROTUPOŽARNA ZAŠTITA                                              | 3.450.000,00         | 1.800.578,25                     | 52        |
| Glava: 01003                               | DIREKCIJA ZA PROVEDBU INTEGRIRANIH TERITORIJALNIH ULAGANJA (ITU)  | 128.680,00           | 27.635,68                        | 21        |
| <b>Razdjel 012</b>                         | <b>UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE, GOSPODARSTVO I EUROPSKE POSLOVE</b> | <b>12.551.999,00</b> | <b>8.695.731,37</b>              | <b>69</b> |
| Glava: 01201                               | UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE, GOSPODARSTVO I EUROPSKE POSLOVE        | 11.552.409,00        | 8.649.356,38                     | 75        |
| Glava: 01202                               | POTICANA STANOGRADNJA                                             | 999.590,00           | 46.374,99                        | 5         |
| <b>Razdjel 013</b>                         | <b>UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA I PRAVNE POSLOVE</b>  | <b>5.131.000,00</b>  | <b>2.140.084,60</b>              | <b>42</b> |
| Glava: 01301                               | UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA I PRAVNE POSLOVE         | 5.131.000,00         | 2.140.084,60                     | 42        |
| <b>Razdjel 014</b>                         | <b>UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA</b>      | <b>719.050,00</b>    | <b>185.373,05</b>                | <b>26</b> |
| Glava: 01401                               | UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA             | 719.050,00           | 185.373,05                       | 26        |
| <b>Razdjel 015</b>                         | <b>UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I KOMUNALNO GOSPODARSTVO</b>  | <b>36.068.157,00</b> | <b>11.528.819,28</b>             | <b>32</b> |
| Glava: 01501                               | UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I KOMUNALNO GOSPODARSTVO         | 36.068.157,00        | 11.528.819,28                    | 32        |
| <b>Razdjel 020</b>                         | <b>UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b>                     | <b>38.307.244,00</b> | <b>19.147.374,43</b>             | <b>50</b> |
| Glava: 02001                               | UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI                            | 8.311.178,00         | 4.977.439,87                     | 60        |
| Glava: 02002                               | VRTIČI                                                            | 7.869.360,00         | 3.869.041,85                     | 49        |
| Glava: 02003                               | OSNOVNE ŠKOLE                                                     | 14.584.227,00        | 6.888.303,50                     | 47        |
| Glava: 02004                               | USTANOVE U KULTURI                                                | 4.528.289,00         | 2.092.779,78                     | 46        |
| Glava: 02007                               | ODGOJ, OBRAZOVANJE, REHABILITACIJA                                | 3.014.190,00         | 1.319.809,43                     | 44        |

Tablica 10. Rashodi i izdaci prema programskoj klasifikaciji izvršeni su u 2026. godini kako slijedi:

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |            |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |            |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>UKUPNO:</b>                         |            |                                                                                     | <b>98.017.815,00</b> | <b>44.341.950,90</b>                   | <b>45</b> |
| <b>Razdjel</b>                         | <b>010</b> | <b>SLUŽBA UREDA GRADONAČELNIKA</b>                                                  | <b>5.240.365,00</b>  | <b>2.644.568,17</b>                    | <b>50</b> |
| Glava                                  | 01001      | SLUŽBA UREDA GRADONAČELNIKA                                                         | 1.661.685,00         | 816.354,24                             | 49        |
| Izvor                                  | 1          | Opći prihodi i primici                                                              | 1.587.085,00         | 803.031,77                             | 51        |
| Izvor                                  | 11         | Opći prihodi i primici                                                              | 1.587.085,00         | 803.031,77                             | 51        |
| Izvor                                  | 5          | Pomoći                                                                              | 26.500,00            | 0,00                                   | 0         |
| Izvor                                  | 50         | Pomoći iz državnog proračuna                                                        | 26.500,00            | 0,00                                   | 0         |
| Izvor                                  | 7          | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 48.100,00            | 13.322,47                              | 28        |
| Izvor                                  | 71         | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 48.100,00            | 13.322,47                              | 28        |
| Program                                | 3011       | TURIZAM                                                                             | 622.000,00           | 400.000,00                             | 64        |
| Aktivnost                              | A301101    | Realizacija programa iz područja turizma - Turistička zajednica Grada Koprivnice    | 622.000,00           | 400.000,00                             | 64        |
| Izvor                                  | 1          | Opći prihodi i primici                                                              | 622.000,00           | 400.000,00                             | 64        |
| Izvor                                  | 11         | Opći prihodi i primici                                                              | 622.000,00           | 400.000,00                             | 64        |
|                                        | 38         | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                        | 622.000,00           | 400.000,00                             | 64        |
|                                        | 3811       | Tekuće donacije u novcu                                                             |                      | 400.000,00                             |           |
| Program                                | 1100       | REDOVNI RAD UREDA GRADONAČELNIKA                                                    | 784.900,00           | 352.164,55                             | 45        |
| Aktivnost                              | A110001    | Rashodi redovnog rada Ureda                                                         | 279.100,00           | 131.669,55                             | 47        |
| Izvor                                  | 1          | Opći prihodi i primici                                                              | 258.000,00           | 118.347,08                             | 46        |
| Izvor                                  | 11         | Opći prihodi i primici                                                              | 258.000,00           | 118.347,08                             | 46        |
|                                        | 32         | Materijalni rashodi                                                                 | 258.000,00           | 118.347,08                             | 46        |
|                                        | 3221       | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                      |                      | 7.520,87                               |           |
|                                        | 3225       | Sitni inventar i autogume                                                           |                      | 1.877,91                               |           |
|                                        | 3231       | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                       |                      | 70.150,65                              |           |
|                                        | 3235       | Zakupnine i najamnine                                                               |                      | 74,76                                  |           |
|                                        | 3237       | Intelektualne i osobne usluge                                                       |                      | 3.625,00                               |           |
|                                        | 3239       | Ostale usluge                                                                       |                      | 23.410,18                              |           |
|                                        | 3293       | Reprezentacija                                                                      |                      | 9.868,69                               |           |
|                                        | 3299       | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                               |                      | 1.819,02                               |           |
| Izvor                                  | 7          | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 21.100,00            | 13.322,47                              | 63        |
| Izvor                                  | 71         | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 21.100,00            | 13.322,47                              | 63        |
|                                        | 42         | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 21.100,00            | 13.322,47                              | 63        |
|                                        | 4221       | Uredska oprema i namještaj                                                          |                      | 13.322,47                              |           |
| Aktivnost                              | A110002    | Informiranje i odnosi s javnošću                                                    | 180.000,00           | 122.956,71                             | 68        |
| Izvor                                  | 1          | Opći prihodi i primici                                                              | 180.000,00           | 122.956,71                             | 68        |
| Izvor                                  | 11         | Opći prihodi i primici                                                              | 180.000,00           | 122.956,71                             | 68        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 95.000,00            | 37.956,71                              | 40     |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                     |                      | 37.956,71                              |        |
| 35                                     | Subvencije                                                                          | 85.000,00            | 85.000,00                              | 100    |
| 3522                                   | Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora                    |                      | 85.000,00                              |        |
| Aktivnost A110003                      | Računalne usluge                                                                    | 228.000,00           | 80.859,84                              | 35     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 228.000,00           | 80.859,84                              | 35     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 228.000,00           | 80.859,84                              | 35     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 228.000,00           | 80.859,84                              | 35     |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                      |                      | 177,50                                 |        |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                           |                      | 444,71                                 |        |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                       |                      | 7.171,63                               |        |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                          |                      | 205,83                                 |        |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                               |                      | 28.596,25                              |        |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                                    |                      | 44.263,92                              |        |
| Aktivnost K110004                      | Kapitalna ulaganja u opremu i računalne programe                                    | 97.800,00            | 16.678,45                              | 17     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 48.500,00            | 16.678,45                              | 34     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 48.500,00            | 16.678,45                              | 34     |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 48.500,00            | 16.678,45                              | 34     |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                                          |                      | 6.454,70                               |        |
| 4222                                   | Komunikacijska oprema                                                               |                      | 80,00                                  |        |
| 4262                                   | Ulaganja u računalne programe                                                       |                      | 10.143,75                              |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                              | 26.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                        | 26.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 26.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 22.800,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 22.800,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 22.800,00            | 0,00                                   | 0      |
| Program 1200                           | MANIFESTACIJE                                                                       | 221.585,00           | 44.528,44                              | 20     |
| Aktivnost A120001                      | Koprivničko ljeto                                                                   | 5.700,00             | 697,17                                 | 12     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 5.700,00             | 697,17                                 | 12     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 5.700,00             | 697,17                                 | 12     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 5.700,00             | 697,17                                 | 12     |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                       |                      | 697,17                                 |        |
| Aktivnost A120002                      | Koprivnička zima                                                                    | 10.600,00            | 6.568,75                               | 62     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 10.600,00            | 6.568,75                               | 62     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 10.600,00            | 6.568,75                               | 62     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 10.600,00            | 6.568,75                               | 62     |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                       |                      | 6.568,75                               |        |
| Aktivnost A120003                      | Obilježavanje Dana Grada                                                            | 112.600,00           | 1.240,10                               | 1      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 112.600,00           | 1.240,10                               | 1      |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                 | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                 | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                          | 112.600,00           | 1.240,10                               | 1      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 112.600,00           | 1.240,10                               | 1      |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                           |                      | 285,00                                 |        |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                  |                      | 955,10                                 |        |
| Aktivnost A120004                      | Obilježavanje Praznika rada                                     | 6.290,00             | 2.086,59                               | 33     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                          | 6.290,00             | 2.086,59                               | 33     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                          | 6.290,00             | 2.086,59                               | 33     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 6.290,00             | 2.086,59                               | 33     |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                           |                      | 1.400,00                               |        |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                  |                      | 237,90                                 |        |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                           |                      | 448,69                                 |        |
| Aktivnost A120005                      | Ostali projekti Grada, građana i drugih<br>pravnih osoba        | 15.400,00            | 3.051,25                               | 20     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                          | 15.400,00            | 3.051,25                               | 20     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                          | 15.400,00            | 3.051,25                               | 20     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 11.000,00            | 1.051,25                               | 10     |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                   |                      | 751,25                                 |        |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                           |                      | 300,00                                 |        |
| 36                                     | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg<br>proračuna            | 2.000,00             | 2.000,00                               | 100    |
| 3661                                   | Tekuće pomoći proračunskim korisnicima<br>drugih                |                      | 2.000,00                               |        |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i<br>kapitalne pomoći | 2.400,00             | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A120006                      | Ostale manifestacije u organizaciji odjela                      | 29.500,00            | 10.277,69                              | 35     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                          | 29.500,00            | 10.277,69                              | 35     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                          | 29.500,00            | 10.277,69                              | 35     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 29.500,00            | 10.277,69                              | 35     |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                           |                      | 1.242,50                               |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                   |                      | 1.774,17                               |        |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                   |                      | 1.501,00                               |        |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                  |                      | 4.607,52                               |        |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                           |                      | 1.152,50                               |        |
| Aktivnost A120007                      | Dan branitelja                                                  | 7.600,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                          | 7.600,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                          | 7.600,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 7.600,00             | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A120009                      | Prijemi gradonačelnika                                          | 5.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                          | 5.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                          | 5.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 5.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A120012                      | Izložba pisanica                                                | 1.865,00             | 1.865,00                               | 100    |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                          | 1.865,00             | 1.865,00                               | 100    |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                          | 1.865,00             | 1.865,00                               | 100    |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 1.865,00             | 1.865,00                               | 100    |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                            | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                                                            | 2                    | 4                                      | 4/2        |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                              |                      | 1.865,00                               |            |
| <b>Aktivnost A120013</b>               | <b>Norijada</b>                                                                            | <b>15.530,00</b>     | <b>18.741,89</b>                       | <b>121</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>15.530,00</b>     | <b>18.741,89</b>                       | <b>121</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>15.530,00</b>     | <b>18.741,89</b>                       | <b>121</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>15.530,00</b>     | <b>18.741,89</b>                       | <b>121</b> |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                                      |                      | 11.625,00                              |            |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                              |                      | 1.884,76                               |            |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                              |                      | 5.232,13                               |            |
| <b>Aktivnost A120015</b>               | <b>Renesansni festival</b>                                                                 | <b>5.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>5.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>5.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>5.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Aktivnost A120016</b>               | <b>Europski tjedan kretanja</b>                                                            | <b>6.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>6.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>6.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>6.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Program 1300</b>                    | <b>ZAŠTITA I SPAŠAVANJE</b>                                                                | <b>33.200,00</b>     | <b>19.661,25</b>                       | <b>59</b>  |
| <b>Aktivnost A130001</b>               | <b>Zaštita i spašavanje</b>                                                                | <b>33.200,00</b>     | <b>19.661,25</b>                       | <b>59</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>29.000,00</b>     | <b>19.661,25</b>                       | <b>68</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>29.000,00</b>     | <b>19.661,25</b>                       | <b>68</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>19.000,00</b>     | <b>9.661,25</b>                        | <b>51</b>  |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                              |                      | 7.675,00                               |            |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                              |                      | 873,13                                 |            |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                                         |                      | 1.113,12                               |            |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                        | <b>10.000,00</b>     | <b>10.000,00</b>                       | <b>100</b> |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                                    |                      | 10.000,00                              |            |
| <b>Izvor 7</b>                         | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>4.200,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 71</b>                        | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>4.200,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                    | <b>4.200,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Glava 01002</b>                     | <b>PROTUPOŽARNA ZAŠTITA</b>                                                                | <b>3.450.000,00</b>  | <b>1.800.578,25</b>                    | <b>52</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>2.110.000,00</b>  | <b>1.229.540,52</b>                    | <b>58</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>2.110.000,00</b>  | <b>1.229.540,52</b>                    | <b>58</b>  |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                    | <b>947.000,00</b>    | <b>500.541,99</b>                      | <b>53</b>  |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                    | <b>947.000,00</b>    | <b>500.541,99</b>                      | <b>53</b>  |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                              | <b>393.000,00</b>    | <b>70.495,74</b>                       | <b>18</b>  |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                                        | <b>393.000,00</b>    | <b>70.495,74</b>                       | <b>18</b>  |
| <b>Program 3017</b>                    | <b>REDOVNA DJELATNOST SLUŽBI PROTUPOŽARNE ZAŠTITE</b>                                      | <b>3.450.000,00</b>  | <b>1.800.578,25</b>                    | <b>52</b>  |
| <b>Aktivnost A301701</b>               | <b>Sufinanciranje programa JVP Grada Koprivnice-gradski proračun</b>                       | <b>1.530.000,00</b>  | <b>1.029.485,52</b>                    | <b>67</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>1.530.000,00</b>  | <b>1.029.485,52</b>                    | <b>67</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>1.530.000,00</b>  | <b>1.029.485,52</b>                    | <b>67</b>  |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                      | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                      | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Korisnik 10</b>                     | <b>JAVNA VATROGASNA POSTROJBA<br/>GRADA</b>                          | <b>1.530.000,00</b>  | <b>1.029.485,52</b>                    | <b>67</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                          | <b>1.390.600,00</b>  | <b>958.271,28</b>                      | <b>69</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                 |                      | 574.645,34                             |           |
| 3112                                   | Plaće u naravi                                                       |                      | 296,80                                 |           |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                                            |                      | 18.568,88                              |           |
| 3114                                   | Plaće za posebne uvjete rada                                         |                      | 130.737,59                             |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                          |                      | 57.003,35                              |           |
| 3131                                   | Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem     |                      | 57.225,65                              |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                          |                      | 119.793,67                             |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                           | <b>139.200,00</b>    | <b>71.164,89</b>                       | <b>51</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                   |                      | 1.471,08                               |           |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život               |                      | 13.334,00                              |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                     |                      | 240,00                                 |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                       |                      | 366,98                                 |           |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                 |                      | 59,11                                  |           |
| 3223                                   | Energija                                                             |                      | 3.841,49                               |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje            |                      | 670,34                                 |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                            |                      | 105,74                                 |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                        |                      | 699,32                                 |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                           |                      | 22.123,09                              |           |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                      |                      | 1.477,25                               |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                     |                      | 1.623,54                               |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                |                      | 6.329,52                               |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                    |                      | 7.197,00                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                        |                      | 1.566,94                               |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                     |                      | 2.435,29                               |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                        |                      | 1.413,22                               |           |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                   |                      | 5.418,74                               |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                       |                      | 792,24                                 |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                           | <b>200,00</b>        | <b>49,35</b>                           | <b>25</b> |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                            |                      | 49,22                                  |           |
| 3433                                   | Zatezne kamate                                                       |                      | 0,13                                   |           |
| <b>Aktivnost A301702</b>               | <b>Sufinanciranje programa JVP Grada Koprivnice-decentralizacija</b> | <b>760.000,00</b>    | <b>70.550,74</b>                       | <b>9</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                        | <b>380.000,00</b>    | <b>55,00</b>                           | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                        | <b>380.000,00</b>    | <b>55,00</b>                           | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 10</b>                     | <b>JAVNA VATROGASNA POSTROJBA<br/>GRADA</b>                          | <b>380.000,00</b>    | <b>55,00</b>                           | <b>0</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                          | <b>380.000,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                           | <b>0,00</b>          | <b>55,00</b>                           | <b>0</b>  |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                    |                      | 55,00                                  |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                        | <b>380.000,00</b>    | <b>70.495,74</b>                       | <b>19</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                  | <b>380.000,00</b>    | <b>70.495,74</b>                       | <b>19</b> |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2        |
| <b>Korisnik 10</b>                     | <b>JAVNA VATROGASNA POSTROJBA<br/>GRADA</b>                         | <b>380.000,00</b>    | <b>70.495,74</b>                       | <b>19</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                         | <b>300.000,00</b>    | <b>19.301,63</b>                       | <b>6</b>   |
| 3112                                   | Plaće u naravi                                                      |                      | 261,96                                 |            |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                         |                      | 19.039,67                              |            |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>80.000,00</b>     | <b>51.194,11</b>                       | <b>64</b>  |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život              |                      | 9.436,40                               |            |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                      |                      | 690,10                                 |            |
| 3223                                   | Energija                                                            |                      | 9.081,34                               |            |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje           |                      | 535,37                                 |            |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                       |                      | 3.938,40                               |            |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                          |                      | 11.675,01                              |            |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                    |                      | 1.052,89                               |            |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                  |                      | 14.784,60                              |            |
| <b>Aktivnost A301703</b>               | <b>Sufinanciranje programa Vatrogasne zajednice</b>                 | <b>200.000,00</b>    | <b>200.000,00</b>                      | <b>100</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                       | <b>200.000,00</b>    | <b>200.000,00</b>                      | <b>100</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                       | <b>200.000,00</b>    | <b>200.000,00</b>                      | <b>100</b> |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b> | <b>200.000,00</b>    | <b>200.000,00</b>                      | <b>100</b> |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                             |                      | 150.000,00                             |            |
| 3821                                   | Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama                       |                      | 50.000,00                              |            |
| <b>Aktivnost A301704</b>               | <b>Sufinanciranje programa JVP-Vlastita sredstva (ostala)</b>       | <b>960.000,00</b>    | <b>500.541,99</b>                      | <b>52</b>  |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                             | <b>947.000,00</b>    | <b>500.541,99</b>                      | <b>53</b>  |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                             | <b>947.000,00</b>    | <b>500.541,99</b>                      | <b>53</b>  |
| <b>Korisnik 10</b>                     | <b>JAVNA VATROGASNA POSTROJBA<br/>GRADA</b>                         | <b>947.000,00</b>    | <b>500.541,99</b>                      | <b>53</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                         | <b>768.040,00</b>    | <b>468.392,27</b>                      | <b>61</b>  |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                |                      | 262.574,29                             |            |
| 3112                                   | Plaće u naravi                                                      |                      | 395,33                                 |            |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                                           |                      | 7.763,39                               |            |
| 3114                                   | Plaće za posebne uvjete rada                                        |                      | 92.339,37                              |            |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                         |                      | 20.621,89                              |            |
| 3131                                   | Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem    |                      | 27.260,51                              |            |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                         |                      | 57.437,49                              |            |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>96.000,00</b>     | <b>31.272,28</b>                       | <b>33</b>  |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život              |                      | 11.894,60                              |            |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                      |                      | 165,83                                 |            |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                |                      | 6.051,93                               |            |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje           |                      | 315,84                                 |            |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                           |                      | 100,96                                 |            |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                          |                      | 1.247,51                               |            |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                    |                      | 112,28                                 |            |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                               |                      | 1.116,27                               |            |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                  | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                  | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                |                      | 80,00                                  |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                    |                      | 6.165,00                               |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                 |                      | 2.799,08                               |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                    |                      | 294,64                                 |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                   |                      | 433,54                                 |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                              |                      | 424,80                                 |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                            |                      | 70,00                                  |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                       | <b>0,00</b>          | <b>67,44</b>                           | <b>0</b>  |
| 3433                                   | Zatezne kamate                                                   |                      | 67,44                                  |           |
| <b>37</b>                              | <b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju</b>                | <b>960,00</b>        | <b>810,00</b>                          | <b>84</b> |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                          |                      | 810,00                                 |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>          | <b>82.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                    | <b>13.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                              | <b>13.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 10</b>                     | <b>JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA</b>                          | <b>13.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                       | <b>13.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| Glava 01003                            | DIREKCIJA ZA PROVEDBU INTEGRIRANIH TERITORIJALNIH ULAGANJA (ITU) | <b>128.680,00</b>    | <b>27.635,68</b>                       | <b>21</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                    | <b>23.570,00</b>     | <b>4.145,34</b>                        | <b>18</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                    | <b>23.570,00</b>     | <b>4.145,34</b>                        | <b>18</b> |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                    | <b>105.110,00</b>    | <b>23.490,34</b>                       | <b>22</b> |
| <b>Izvor 56</b>                        | <b>Fondovi EU</b>                                                | <b>105.110,00</b>    | <b>23.490,34</b>                       | <b>22</b> |
| <b>Izvor 563</b>                       | <b>Europski fond za regionalni razvoj</b>                        | <b>105.110,00</b>    | <b>23.490,34</b>                       | <b>22</b> |
| <b>Program 7000</b>                    | <b>POSREDNIČKO TIJELO INTEGRIRANIH TERITORIJALNIH ULAGANJA</b>   | <b>128.680,00</b>    | <b>27.635,68</b>                       | <b>21</b> |
| <b>Aktivnost A700001</b>               | <b>POSREDNIČKO TIJELO INTEGRIRANIH TERITORIJALNIH ULAGANJA</b>   | <b>128.680,00</b>    | <b>27.635,68</b>                       | <b>21</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                    | <b>23.570,00</b>     | <b>4.145,34</b>                        | <b>18</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                    | <b>23.570,00</b>     | <b>4.145,34</b>                        | <b>18</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                      | <b>21.620,00</b>     | <b>3.787,57</b>                        | <b>18</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                             |                      | 3.193,19                               |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                      |                      | 67,50                                  |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                      |                      | 526,88                                 |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                       | <b>1.950,00</b>      | <b>357,77</b>                          | <b>18</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                               |                      | 245,16                                 |           |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život           |                      | 52,80                                  |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                 |                      | 59,81                                  |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                    | <b>105.110,00</b>    | <b>23.490,34</b>                       | <b>22</b> |
| <b>Izvor 56</b>                        | <b>Fondovi EU</b>                                                | <b>105.110,00</b>    | <b>23.490,34</b>                       | <b>22</b> |
| <b>Izvor 563</b>                       | <b>Europski fond za regionalni razvoj</b>                        | <b>105.110,00</b>    | <b>23.490,34</b>                       | <b>22</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                      | <b>94.980,00</b>     | <b>21.462,88</b>                       | <b>23</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                             |                      | 18.094,75                              |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                        | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                        | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                            |                      | 382,50                                 |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 2.985,63                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>10.130,00</b>     | <b>2.027,46</b>                        | <b>20</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                     |                      | 1.389,32                               |           |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 299,20                                 |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                       |                      | 338,94                                 |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                           | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                                                           | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Razdjel</b>                         | <b>012 UPRAVNI ODJEL ZA<br/>FINANCIJE, GOSPODARSTVO I<br/>EUROPSKE POSLOVE</b>                            | <b>12.551.999,00</b> | <b>8.695.731,37</b>                    | <b>69</b> |
| <b>Glava</b>                           | <b>01201 UPRAVNI ODJEL ZA<br/>FINANCIJE, GOSPODARSTVO I<br/>EUROPSKE POSLOVE</b>                          | <b>11.552.409,00</b> | <b>8.649.356,38</b>                    | <b>75</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1 Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>8.201.254,50</b>  | <b>6.793.943,15</b>                    | <b>83</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11 Opći prihodi i primici</b>                                                                          | <b>8.201.254,50</b>  | <b>6.793.943,15</b>                    | <b>83</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>4 Prihodi za posebne namjene</b>                                                                       | <b>3.300,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>43 Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                                               | <b>3.300,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>5 Pomoći</b>                                                                                           | <b>3.030.604,50</b>  | <b>1.645.581,99</b>                    | <b>54</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>50 Pomoći iz državnog proračuna</b>                                                                    | <b>589.046,00</b>    | <b>422.535,17</b>                      | <b>72</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>56 Fondovi EU</b>                                                                                      | <b>2.441.558,50</b>  | <b>1.223.046,82</b>                    | <b>50</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>563 Europski fond za regionalni razvoj</b>                                                             | <b>2.441.558,50</b>  | <b>1.223.046,82</b>                    | <b>50</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>8 Namjenski primici</b>                                                                                | <b>317.250,00</b>    | <b>209.831,24</b>                      | <b>66</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>81 Namjenski primici od zaduživanja</b>                                                                | <b>317.250,00</b>    | <b>209.831,24</b>                      | <b>66</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>810 Namjenski primici od zaduživanja - ostali</b>                                                      | <b>317.250,00</b>    | <b>209.831,24</b>                      | <b>66</b> |
| <b>Program</b>                         | <b>2001 REDOVNI RAD STRUČNIH SLUŽBI</b>                                                                   | <b>6.897.861,00</b>  | <b>6.179.157,22</b>                    | <b>90</b> |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A200101 Rashodi za redovni rad</b>                                                                     | <b>303.700,00</b>    | <b>157.822,33</b>                      | <b>52</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1 Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>303.700,00</b>    | <b>157.822,33</b>                      | <b>52</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11 Opći prihodi i primici</b>                                                                          | <b>303.700,00</b>    | <b>157.822,33</b>                      | <b>52</b> |
|                                        | <b>32 Materijalni rashodi</b>                                                                             | <b>278.600,00</b>    | <b>145.548,90</b>                      | <b>52</b> |
|                                        | 3234 Komunalne usluge                                                                                     |                      | 567,30                                 |           |
|                                        | 3236 Zdravstvene i veterinarske usluge                                                                    |                      | 6.269,83                               |           |
|                                        | 3239 Ostale usluge                                                                                        |                      | 1.976,52                               |           |
|                                        | 3292 Premije osiguranja                                                                                   |                      | 156,56                                 |           |
|                                        | 3294 Članarine i norme                                                                                    |                      | 2.753,50                               |           |
|                                        | 3295 Pristojbe i naknade                                                                                  |                      | 133.632,57                             |           |
|                                        | 3296 Troškovi sudskih postupaka                                                                           |                      | 192,62                                 |           |
|                                        | <b>34 Financijski rashodi</b>                                                                             | <b>25.100,00</b>     | <b>12.273,43</b>                       | <b>49</b> |
|                                        | 3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa                                                            |                      | 12.137,57                              |           |
|                                        | 3433 Zatezne kamate                                                                                       |                      | 79,39                                  |           |
|                                        | 3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi                                                               |                      | 56,47                                  |           |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A200103 Otplata kredita</b>                                                                            | <b>6.594.161,00</b>  | <b>6.021.334,89</b>                    | <b>91</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1 Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>6.594.161,00</b>  | <b>6.021.334,89</b>                    | <b>91</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11 Opći prihodi i primici</b>                                                                          | <b>6.594.161,00</b>  | <b>6.021.334,89</b>                    | <b>91</b> |
|                                        | <b>32 Materijalni rashodi</b>                                                                             | <b>36.300,00</b>     | <b>12.000,00</b>                       | <b>33</b> |
|                                        | 3295 Pristojbe i naknade                                                                                  |                      | 12.000,00                              |           |
|                                        | <b>34 Financijski rashodi</b>                                                                             | <b>220.721,00</b>    | <b>199.747,97</b>                      | <b>90</b> |
|                                        | 3422 Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom       |                      | 63.290,73                              |           |
|                                        | 3423 Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog s |                      | 136.457,24                             |           |
|                                        | <b>54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i</b>                                                 | <b>6.337.140,00</b>  | <b>5.809.586,92</b>                    | <b>92</b> |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                            | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                                                            | 2                    | 4                                      | 4/2        |
| 5422                                   | Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru              |                      | 481.310,68                             |            |
| 5443                                   | Otplata glavnice primljenih kredita od tuzemnih kreditnih institucija izvan javnog sektora |                      | 5.328.276,24                           |            |
| <b>Program 2002</b>                    | <b>GOSPODARSTVO I PODUZETNIŠTVO</b>                                                        | <b>605.090,00</b>    | <b>223.717,97</b>                      | <b>37</b>  |
| <b>Aktivnost A200201</b>               | <b>Subvencije poljoprivrednicima i poduzetnicima</b>                                       | <b>190.000,00</b>    | <b>15.590,52</b>                       | <b>8</b>   |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>186.700,00</b>    | <b>15.590,52</b>                       | <b>8</b>   |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>186.700,00</b>    | <b>15.590,52</b>                       | <b>8</b>   |
| <b>35</b>                              | <b>Subvencije</b>                                                                          | <b>186.700,00</b>    | <b>15.590,52</b>                       | <b>8</b>   |
| 3523                                   | Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima                                                 |                      | 15.590,52                              |            |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                                          | <b>3.300,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 43</b>                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                                   | <b>3.300,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>35</b>                              | <b>Subvencije</b>                                                                          | <b>3.300,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Aktivnost A200200</b>               | <b>GKP "Komunalac" d.o.o.</b>                                                              | <b>162.000,00</b>    | <b>65.037,45</b>                       | <b>40</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>162.000,00</b>    | <b>65.037,45</b>                       | <b>40</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>162.000,00</b>    | <b>65.037,45</b>                       | <b>40</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>30.000,00</b>     | <b>14.931,30</b>                       | <b>50</b>  |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                              |                      | 14.931,30                              |            |
| <b>35</b>                              | <b>Subvencije</b>                                                                          | <b>90.000,00</b>     | <b>50.106,15</b>                       | <b>56</b>  |
| 3512                                   | Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru                                           |                      | 50.106,15                              |            |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                        | <b>42.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Aktivnost A200204</b>               | <b>"ENTER KOPRIVNICA" d.o.o.</b>                                                           | <b>130.000,00</b>    | <b>60.000,00</b>                       | <b>46</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>130.000,00</b>    | <b>60.000,00</b>                       | <b>46</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>130.000,00</b>    | <b>60.000,00</b>                       | <b>46</b>  |
| <b>35</b>                              | <b>Subvencije</b>                                                                          | <b>130.000,00</b>    | <b>60.000,00</b>                       | <b>46</b>  |
| 3512                                   | Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru                                           |                      | 60.000,00                              |            |
| <b>Aktivnost A200208</b>               | <b>Regionalna energetska agencija Sjever</b>                                               | <b>70.000,00</b>     | <b>30.000,00</b>                       | <b>43</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>70.000,00</b>     | <b>30.000,00</b>                       | <b>43</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>70.000,00</b>     | <b>30.000,00</b>                       | <b>43</b>  |
| <b>35</b>                              | <b>Subvencije</b>                                                                          | <b>70.000,00</b>     | <b>30.000,00</b>                       | <b>43</b>  |
| 3512                                   | Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru                                           |                      | 30.000,00                              |            |
| <b>Aktivnost A200214</b>               | <b>Razvojna agencija Sjever-DAN</b>                                                        | <b>53.090,00</b>     | <b>53.090,00</b>                       | <b>100</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>53.090,00</b>     | <b>53.090,00</b>                       | <b>100</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>53.090,00</b>     | <b>53.090,00</b>                       | <b>100</b> |
| <b>35</b>                              | <b>Subvencije</b>                                                                          | <b>53.090,00</b>     | <b>53.090,00</b>                       | <b>100</b> |
| 3512                                   | Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru                                           |                      | 53.090,00                              |            |
| <b>Program 3005</b>                    | <b>OSTALI PROGRAMI OBRAZOVANJA</b>                                                         | <b>1.071.153,00</b>  | <b>768.245,70</b>                      | <b>72</b>  |
| <b>Aktivnost A300504</b>               | <b>Najam Gimnazije i sportske dvorane po modelu JPP</b>                                    | <b>1.071.153,00</b>  | <b>768.245,70</b>                      | <b>72</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>482.107,00</b>    | <b>345.710,53</b>                      | <b>72</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>482.107,00</b>    | <b>345.710,53</b>                      | <b>72</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>482.107,00</b>    | <b>345.710,53</b>                      | <b>72</b>  |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                             | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                             | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                       |                      | 345.710,53                             |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                               | <b>589.046,00</b>    | <b>422.535,17</b>                      | <b>72</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                         | <b>589.046,00</b>    | <b>422.535,17</b>                      | <b>72</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                  | <b>589.046,00</b>    | <b>422.535,17</b>                      | <b>72</b> |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                       |                      | 422.535,17                             |           |
| <b>Program 6001</b>                    | <b>RAZVOJ MEĐUNARODNE SURADNJE</b>                                          | <b>2.978.305,00</b>  | <b>1.478.235,49</b>                    | <b>50</b> |
| <b>Aktivnost A600101</b>               | <b>Poticanje projekata EU</b>                                               | <b>134.000,00</b>    | <b>38.500,27</b>                       | <b>29</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                               | <b>134.000,00</b>    | <b>38.500,27</b>                       | <b>29</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                               | <b>134.000,00</b>    | <b>38.500,27</b>                       | <b>29</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                  | <b>133.800,00</b>    | <b>38.437,96</b>                       | <b>29</b> |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                               |                      | 1.597,53                               |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                  |                      | 16.741,44                              |           |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                             |                      | 1.475,00                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                               |                      | 4.600,00                               |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                               |                      | 2.209,75                               |           |
| 3241                                   | Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa                                |                      | 35,00                                  |           |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                          |                      | 5.279,24                               |           |
| 3294                                   | Članarine i norme                                                           |                      | 6.500,00                               |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                                  | <b>200,00</b>        | <b>62,31</b>                           | <b>31</b> |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                                   |                      | 62,31                                  |           |
| <b>Aktivnost A600133</b>               | <b>Unaprjeđenje sustava javnog prijevoza na urbanom području Koprivnica</b> | <b>2.471.660,00</b>  | <b>1.411.030,00</b>                    | <b>57</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                               | <b>12.167,00</b>     | <b>1.823,25</b>                        | <b>15</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                               | <b>12.167,00</b>     | <b>1.823,25</b>                        | <b>15</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                 | <b>3.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                  | <b>9.167,00</b>      | <b>1.823,25</b>                        | <b>20</b> |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                             |                      | 1.687,50                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                               |                      | 135,75                                 |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                               | <b>2.142.243,00</b>  | <b>1.199.375,51</b>                    | <b>56</b> |
| <b>Izvor 56</b>                        | <b>Fondovi EU</b>                                                           | <b>2.142.243,00</b>  | <b>1.199.375,51</b>                    | <b>56</b> |
| <b>Izvor 563</b>                       | <b>Europski fond za regionalni razvoj</b>                                   | <b>2.142.243,00</b>  | <b>1.199.375,51</b>                    | <b>56</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                 | <b>17.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                  | <b>51.943,00</b>     | <b>10.331,75</b>                       | <b>20</b> |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                             |                      | 9.562,50                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                               |                      | 769,25                                 |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                     | <b>2.073.300,00</b>  | <b>1.189.043,76</b>                    | <b>57</b> |
| 4231                                   | Prijevozna sredstva u cestovnom prometu                                     |                      | 1.189.043,76                           |           |
| <b>Izvor 8</b>                         | <b>Namjenski primici</b>                                                    | <b>317.250,00</b>    | <b>209.831,24</b>                      | <b>66</b> |
| <b>Izvor 81</b>                        | <b>Namjenski primici od zaduživanja</b>                                     | <b>317.250,00</b>    | <b>209.831,24</b>                      | <b>66</b> |
| <b>Izvor 810</b>                       | <b>Namjenski primici od zaduživanja - ostali</b>                            | <b>317.250,00</b>    | <b>209.831,24</b>                      | <b>66</b> |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                     | <b>317.250,00</b>    | <b>209.831,24</b>                      | <b>66</b> |
| 4231                                   | Prijevozna sredstva u cestovnom prometu                                     |                      | 209.831,24                             |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                  | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                  | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A600134 CCSI4CCSI</b>                         | <b>34.500,00</b>     | <b>11.672,84</b>                       | <b>34</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                    | <b>6.300,00</b>      | <b>1.636,00</b>                        | <b>26</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                    | <b>6.300,00</b>      | <b>1.636,00</b>                        | <b>26</b> |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                             | 4.500,00             | 0,00                                   | 0         |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 1.800,00             | 1.636,00                               | 91        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                    |                      | 1.636,00                               |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                    | <b>28.200,00</b>     | <b>10.036,84</b>                       | <b>36</b> |
| <b>Izvor 56</b>                        | <b>Fondovi EU</b>                                | <b>28.200,00</b>     | <b>10.036,84</b>                       | <b>36</b> |
| <b>Izvor 563</b>                       | <b>Europski fond za regionalni razvoj</b>        | <b>28.200,00</b>     | <b>10.036,84</b>                       | <b>36</b> |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                             | 18.000,00            | 3.492,84                               | 19        |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                             |                      | 2.998,15                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje      |                      | 494,69                                 |           |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 10.200,00            | 6.544,00                               | 64        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                    |                      | 6.544,00                               |           |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A600135 BIKE CROSS</b>                        | <b>195.845,00</b>    | <b>16.989,55</b>                       | <b>9</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                    | <b>38.569,50</b>     | <b>3.397,91</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                    | <b>38.569,50</b>     | <b>3.397,91</b>                        | <b>9</b>  |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                             | 6.304,50             | 0,00                                   | 0         |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 16.965,00            | 1.201,91                               | 7         |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                  |                      | 1.052,75                               |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                   |                      | 149,16                                 |           |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 15.300,00            | 2.196,00                               | 14        |
| 4227                                   | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene     |                      | 2.196,00                               |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                    | <b>157.275,50</b>    | <b>13.591,64</b>                       | <b>9</b>  |
| <b>Izvor 56</b>                        | <b>Fondovi EU</b>                                | <b>157.275,50</b>    | <b>13.591,64</b>                       | <b>9</b>  |
| <b>Izvor 563</b>                       | <b>Europski fond za regionalni razvoj</b>        | <b>157.275,50</b>    | <b>13.591,64</b>                       | <b>9</b>  |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                             | 26.375,50            | 0,00                                   | 0         |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 69.700,00            | 4.807,64                               | 7         |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                  |                      | 4.211,00                               |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                   |                      | 596,64                                 |           |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 61.200,00            | 8.784,00                               | 14        |
| 4227                                   | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene     |                      | 8.784,00                               |           |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A600136 GeoBuilding</b>                       | <b>142.300,00</b>    | <b>42,83</b>                           | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                    | <b>28.460,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                    | <b>28.460,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                             | 750,00               | 0,00                                   | 0         |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 110,00               | 0,00                                   | 0         |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 27.600,00            | 0,00                                   | 0         |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                    | <b>113.840,00</b>    | <b>42,83</b>                           | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 56</b>                        | <b>Fondovi EU</b>                                | <b>113.840,00</b>    | <b>42,83</b>                           | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 563</b>                       | <b>Europski fond za regionalni razvoj</b>        | <b>113.840,00</b>    | <b>42,83</b>                           | <b>0</b>  |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                             | 3.000,00             | 0,00                                   | 0         |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                         | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                         | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                     | 440,00               | 42,83                                  | 10     |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                      |                      | 42,83                                  |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                        | 110.400,00           | 0,00                                   | 0      |
| Glava 01202                            | POTICANA STANOGRADNJA                                                   | 999.590,00           | 46.374,99                              | 5      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                  | 25.000,00            | 24.415,47                              | 98     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                  | 25.000,00            | 24.415,47                              | 98     |
| Izvor 3                                | Vlastiti prihodi                                                        | 974.590,00           | 21.959,52                              | 2      |
| Izvor 31                               | Vlastiti prihodi                                                        | 974.590,00           | 21.959,52                              | 2      |
| Program 2003                           | REDOVNA DJELATNOST POTICANE STANOGRADNJE                                | 999.590,00           | 46.374,99                              | 5      |
| Aktivnost A200301                      | Rashodi za redovan rad                                                  | 25.000,00            | 24.415,47                              | 98     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                  | 25.000,00            | 24.415,47                              | 98     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                  | 25.000,00            | 24.415,47                              | 98     |
| Korisnik 101                           | AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU                                       | 25.000,00            | 24.415,47                              | 98     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                    | 25.000,00            | 24.415,47                              | 98     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                    |                      | 24.415,47                              |        |
| Aktivnost A200302                      | Rashodi za redovan rad-vlastita sredstva                                | 974.590,00           | 21.959,52                              | 2      |
| Izvor 3                                | Vlastiti prihodi                                                        | 974.590,00           | 21.959,52                              | 2      |
| Izvor 31                               | Vlastiti prihodi                                                        | 974.590,00           | 21.959,52                              | 2      |
| Korisnik 101                           | AGENCIJA ZA POTICANU STANOGRADNJU                                       | 974.590,00           | 21.959,52                              | 2      |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                    | 45.200,00            | 9.277,42                               | 21     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                    |                      | 3.332,06                               |        |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                             |                      | 1.367,00                               |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                             |                      | 4.578,36                               |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                     | 926.350,00           | 12.411,14                              | 1      |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                      |                      | 55,66                                  |        |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                  |                      | 624,88                                 |        |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                        |                      | 440,00                                 |        |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                          |                      | 291,63                                 |        |
| 3223                                   | Energija                                                                |                      | 1.047,01                               |        |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                           |                      | 209,54                                 |        |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                              |                      | 140,00                                 |        |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                         |                      | 1.323,12                               |        |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                        |                      | 787,57                                 |        |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                   |                      | 1.594,12                               |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                           |                      | 3.000,00                               |        |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                        |                      | 1.428,30                               |        |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                           |                      | 39,84                                  |        |
| 3291                                   | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično |                      | 1.198,38                               |        |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                      |                      | 158,12                                 |        |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                     |                      | 72,97                                  |        |
| 34                                     | Financijski rashodi                                                     | 240,00               | 0,00                                   | 0      |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći            | 400,00               | 0,00                                   | 0      |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                  | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                  | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 2.400,00             | 270,96                                 | 11     |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                       |                      | 270,96                                 |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |         |                                                                                        | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |         |                                                                                        | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Razdjel                                | 013     | UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE<br>GRADSKOG VIJEĆA I PRAVNE POSLOVE                           | 5.131.000,00         | 2.140.084,60                           | 42     |
| Glava                                  | 01301   | UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE<br>GRADSKOG VIJEĆA I PRAVNE<br>POSLOVE                        | 5.131.000,00         | 2.140.084,60                           | 42     |
| Izvor                                  | 1       | Opći prihodi i primici                                                                 | 4.431.152,00         | 1.948.904,31                           | 44     |
| Izvor                                  | 11      | Opći prihodi i primici                                                                 | 4.431.152,00         | 1.948.904,31                           | 44     |
| Izvor                                  | 4       | Prihodi za posebne namjene                                                             | 572.100,00           | 188.581,29                             | 33     |
| Izvor                                  | 40      | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog<br>doprinosa                                 | 571.100,00           | 188.581,29                             | 33     |
| Izvor                                  | 43      | Ostali prihodi za posebne namjene                                                      | 1.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 7       | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske<br>imovine i naknade s naslova osiguranja | 127.748,00           | 2.599,00                               | 2      |
| Izvor                                  | 71      | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske<br>imovine i naknade s naslova osiguranja | 127.748,00           | 2.599,00                               | 2      |
| Program                                | 1004    | REDOVNI RAD GRADSKOG VIJEĆA I<br>ADMINISTRATIVNI POSLOVI                               | 118.100,00           | 30.368,70                              | 26     |
| Aktivnost                              | A100403 | Rad Gradskog vijeća i administrativni<br>poslovi                                       | 118.100,00           | 30.368,70                              | 26     |
| Izvor                                  | 1       | Opći prihodi i primici                                                                 | 117.700,00           | 30.368,70                              | 26     |
| Izvor                                  | 11      | Opći prihodi i primici                                                                 | 117.700,00           | 30.368,70                              | 26     |
|                                        | 32      | Materijalni rashodi                                                                    | 97.700,00            | 30.368,70                              | 31     |
|                                        | 3211    | Službena putovanja                                                                     |                      | 576,10                                 |        |
|                                        | 3221    | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                         |                      | 2.868,78                               |        |
|                                        | 3233    | Usluge promidžbe i informiranja                                                        |                      | 7.880,63                               |        |
|                                        | 3239    | Ostale usluge                                                                          |                      | 9.021,97                               |        |
|                                        | 3241    | Naknade troškova osobama izvan radnog<br>odnosa                                        |                      | 73,00                                  |        |
|                                        | 3291    | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela,<br>povjerenstava i slično             |                      | 6.338,22                               |        |
|                                        | 3299    | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                  |                      | 3.610,00                               |        |
|                                        | 38      | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i<br>kapitalne pomoći                        | 20.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 7       | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske<br>imovine i naknade s naslova osiguranja | 400,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 71      | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske<br>imovine i naknade s naslova osiguranja | 400,00               | 0,00                                   | 0      |
|                                        | 41      | Rashodi za nabavu neproizvedene<br>dugotrajne imovine                                  | 400,00               | 0,00                                   | 0      |
| Program                                | 1005    | OPĆI POSLOVI GRADSKOG VIJEĆA I<br>STRUČNIH SLUŽBI                                      | 2.984.500,00         | 1.487.741,21                           | 50     |
| Aktivnost                              | A100509 | Rashodi za zaposlene                                                                   | 2.961.500,00         | 1.478.232,06                           | 50     |
| Izvor                                  | 1       | Opći prihodi i primici                                                                 | 2.960.500,00         | 1.478.232,06                           | 50     |
| Izvor                                  | 11      | Opći prihodi i primici                                                                 | 2.960.500,00         | 1.478.232,06                           | 50     |
|                                        | 31      | Rashodi za zaposlene                                                                   | 2.866.000,00         | 1.429.499,66                           | 50     |
|                                        | 3111    | Plaće za redovan rad                                                                   |                      | 1.153.420,90                           |        |
|                                        | 3113    | Plaće za prekovremeni rad                                                              |                      | 8.714,81                               |        |
|                                        | 3114    | Plaće za posebne uvjete rada                                                           |                      | 3.272,20                               |        |
|                                        | 3121    | Ostali rashodi za zaposlene                                                            |                      | 71.630,35                              |        |
|                                        | 3132    | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                            |                      | 192.461,40                             |        |
|                                        | 32      | Materijalni rashodi                                                                    | 83.500,00            | 38.024,18                              | 46     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                         | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                         | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                      |                      | 6.169,00                               |           |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                  |                      | 24.117,80                              |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                        |                      | 7.515,38                               |           |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                     |                      | 222,00                                 |           |
| <b>37</b>                              | <b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju</b>                       | <b>11.000,00</b>     | <b>10.708,22</b>                       | <b>97</b> |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                                 |                      | 10.708,22                              |           |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                       | <b>1.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 43</b>                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                | <b>1.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                             | <b>1.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A100510</b>               | <b>Osnovne funkcije političkih stranaka</b>                             | <b>17.000,00</b>     | <b>8.493,00</b>                        | <b>50</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>17.000,00</b>     | <b>8.493,00</b>                        | <b>50</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>17.000,00</b>     | <b>8.493,00</b>                        | <b>50</b> |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>     | <b>17.000,00</b>     | <b>8.493,00</b>                        | <b>50</b> |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                 |                      | 8.493,00                               |           |
| <b>Aktivnost A100511</b>               | <b>Nacionalne manjine - Vijeće srpske nacionalne manjine</b>            | <b>4.700,00</b>      | <b>891,15</b>                          | <b>19</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>4.700,00</b>      | <b>891,15</b>                          | <b>19</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>4.700,00</b>      | <b>891,15</b>                          | <b>19</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>2.160,00</b>      | <b>891,15</b>                          | <b>41</b> |
| 3291                                   | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično |                      | 891,15                                 |           |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>     | <b>2.540,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A100513</b>               | <b>Nacionalne manjine - Predstavnik romske nacionalne manjine</b>       | <b>1.300,00</b>      | <b>125,00</b>                          | <b>10</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>1.300,00</b>      | <b>125,00</b>                          | <b>10</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>1.300,00</b>      | <b>125,00</b>                          | <b>10</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>300,00</b>        | <b>125,00</b>                          | <b>42</b> |
| 3291                                   | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično |                      | 125,00                                 |           |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>     | <b>1.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Program 1006</b>                    | <b>PROVOĐENJE IZBORA</b>                                                | <b>16.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A100610</b>               | <b>Izbori za članove vijeća Mjesnih odbora</b>                          | <b>16.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>16.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>16.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>16.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Program 1002</b>                    | <b>REDOVNI RAD MJESNE SAMOUPRAVE</b>                                    | <b>68.400,00</b>     | <b>27.244,73</b>                       | <b>40</b> |
| <b>Aktivnost A100204</b>               | <b>Djelokrug mjesne samouprave</b>                                      | <b>30.000,00</b>     | <b>20.561,88</b>                       | <b>69</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>30.000,00</b>     | <b>20.561,88</b>                       | <b>69</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>30.000,00</b>     | <b>20.561,88</b>                       | <b>69</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>30.000,00</b>     | <b>20.561,88</b>                       | <b>69</b> |
| 3223                                   | Energija                                                                |                      | 15.924,59                              |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                        |                      | 4.637,29                               |           |
| <b>Aktivnost A100205</b>               | <b>Kapitalna ulaganja u mjesnoj samoupravi</b>                          | <b>8.500,00</b>      | <b>399,00</b>                          | <b>5</b>  |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                  | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                                  | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja              | 8.500,00             | 399,00                                 | 5      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja              | 8.500,00             | 399,00                                 | 5      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                                 | 8.500,00             | 399,00                                 | 5      |
| 4227                                   | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene                                                     |                      | 399,00                                 |        |
| Aktivnost A100207                      | Mjesni odbori                                                                                    | 29.900,00            | 6.283,85                               | 21     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                           | 29.900,00            | 6.283,85                               | 21     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                           | 29.900,00            | 6.283,85                               | 21     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                              | 29.900,00            | 6.283,85                               | 21     |
| 3291                                   | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, novierenstava i slično                          |                      | 5.171,79                               |        |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                                                   |                      | 1.112,06                               |        |
| Program 2005                           | REKONSTRUKCIJA I UPRAVLJANJE OBJEKTIMA                                                           | 1.944.000,00         | 594.729,96                             | 31     |
| Aktivnost A200501                      | Dom mladih                                                                                       | 78.000,00            | 3.680,00                               | 5      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                           | 78.000,00            | 3.680,00                               | 5      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                           | 78.000,00            | 3.680,00                               | 5      |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                     | 78.000,00            | 3.680,00                               | 5      |
| 3861                                   | Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom |                      | 3.680,00                               |        |
| Aktivnost A200502                      | Sportski objekti                                                                                 | 541.400,00           | 18.680,18                              | 3      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                           | 416.900,00           | 18.680,18                              | 4      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                           | 416.900,00           | 18.680,18                              | 4      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                              | 13.000,00            | 6.917,98                               | 53     |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                                                 |                      | 6.917,98                               |        |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                     | 403.900,00           | 11.762,20                              | 3      |
| 3861                                   | Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom |                      | 11.762,20                              |        |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                                       | 124.500,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                                              | 124.500,00           | 0,00                                   | 0      |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                     | 124.500,00           | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A200509                      | Gradski bazeni Cerine                                                                            | 381.600,00           | 186.876,83                             | 49     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                           | 60.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                           | 60.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 35                                     | Subvencije                                                                                       | 60.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                                       | 321.600,00           | 186.876,83                             | 58     |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                                              | 321.600,00           | 186.876,83                             | 58     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                              | 100.000,00           | 43.693,93                              | 44     |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                       |                      | 43.693,93                              |        |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                     | 221.600,00           | 143.182,90                             | 65     |
| 3861                                   | Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom |                      | 143.182,90                             |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                            | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                                            | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A200503 Društveni domovi</b>                                                            | <b>155.000,00</b>    | <b>8.394,28</b>                        | <b>5</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>55.000,00</b>     | <b>7.669,28</b>                        | <b>14</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>55.000,00</b>     | <b>7.669,28</b>                        | <b>14</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>55.000,00</b>     | <b>7.669,28</b>                        | <b>14</b> |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                                  |                      | 935,03                                 |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                 |                      | 6.734,25                               |           |
| <b>Izvor 7</b>                         | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>100.000,00</b>    | <b>725,00</b>                          | <b>1</b>  |
| <b>Izvor 71</b>                        | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>100.000,00</b>    | <b>725,00</b>                          | <b>1</b>  |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>                               | <b>100.000,00</b>    | <b>725,00</b>                          | <b>1</b>  |
| 4511                                   | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                                                 |                      | 725,00                                 |           |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A200504 Mrtvačnice</b>                                                                  | <b>5.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>5.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>5.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                        | <b>5.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A200506 Održavanje ostalih objekata</b>                                                 | <b>211.000,00</b>    | <b>3.632,94</b>                        | <b>2</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>67.152,00</b>     | <b>453,48</b>                          | <b>1</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>67.152,00</b>     | <b>453,48</b>                          | <b>1</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>3.000,00</b>      | <b>453,48</b>                          | <b>15</b> |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                                  |                      | 453,48                                 |           |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>                               | <b>64.152,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                                          | <b>125.000,00</b>    | <b>1.704,46</b>                        | <b>1</b>  |
| <b>Izvor 40</b>                        | <b>Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa</b>                                 | <b>125.000,00</b>    | <b>1.704,46</b>                        | <b>1</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>125.000,00</b>    | <b>1.704,46</b>                        | <b>1</b>  |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                 |                      | 1.704,46                               |           |
| <b>Izvor 7</b>                         | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>18.848,00</b>     | <b>1.475,00</b>                        | <b>8</b>  |
| <b>Izvor 71</b>                        | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>18.848,00</b>     | <b>1.475,00</b>                        | <b>8</b>  |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                    | <b>3.000,00</b>      | <b>1.475,00</b>                        | <b>49</b> |
| 4223                                   | Oprema za održavanje i zaštitu                                                             |                      | 1.475,00                               |           |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>                               | <b>15.848,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A200507 Tekući rashodi</b>                                                              | <b>252.000,00</b>    | <b>111.265,73</b>                      | <b>44</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>252.000,00</b>    | <b>111.265,73</b>                      | <b>44</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>252.000,00</b>    | <b>111.265,73</b>                      | <b>44</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>222.000,00</b>    | <b>91.515,57</b>                       | <b>41</b> |
| 3223                                   | Energija                                                                                   |                      | 47.848,73                              |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                                  |                      | 10,00                                  |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                 |                      | 10.244,31                              |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                                           |                      | 8.429,81                               |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                                      |                      | 655,66                                 |           |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                           | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                           | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                             |                      | 18.004,16                              |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                             |                      | 1.563,11                               |           |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                        |                      | 2.329,05                               |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                       |                      | 1.666,00                               |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                     |                      | 764,74                                 |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                | <b>30.000,00</b>     | <b>19.750,16</b>                       | <b>66</b> |
| 3434                                   | Ostali nespomenuti financijski rashodi                    |                      | 19.750,16                              |           |
| <b>Aktivnost A200508</b>               | <b>Kapitalni rashodi</b>                                  | <b>320.000,00</b>    | <b>262.200,00</b>                      | <b>82</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                             | <b>320.000,00</b>    | <b>262.200,00</b>                      | <b>82</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                             | <b>320.000,00</b>    | <b>262.200,00</b>                      | <b>82</b> |
| <b>41</b>                              | <b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b> | <b>320.000,00</b>    | <b>262.200,00</b>                      | <b>82</b> |
| 4111                                   | Zemljište                                                 |                      | 262.200,00                             |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |              |                                                                  | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |              |                                                                  | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Razdjel</b>                         | <b>014</b>   | <b>UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO<br/>UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA</b> | <b>719.050,00</b>    | <b>185.373,05</b>                      | <b>26</b> |
| <b>Glava</b>                           | <b>01401</b> | <b>UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO<br/>UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA</b> | <b>719.050,00</b>    | <b>185.373,05</b>                      | <b>26</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b>     | <b>Opći prihodi i primici</b>                                    | <b>517.200,00</b>    | <b>88.823,05</b>                       | <b>17</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11</b>    | <b>Opći prihodi i primici</b>                                    | <b>517.200,00</b>    | <b>88.823,05</b>                       | <b>17</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>4</b>     | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                | <b>11.248,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>43</b>    | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                         | <b>11.248,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>5</b>     | <b>Pomoći</b>                                                    | <b>161.850,00</b>    | <b>96.550,00</b>                       | <b>60</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>58</b>    | <b>Instrumenti EU nove generacije</b>                            | <b>161.850,00</b>    | <b>96.550,00</b>                       | <b>60</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>581</b>   | <b>Mehanizam za oporavak i otpornost -</b>                       | <b>161.850,00</b>    | <b>96.550,00</b>                       | <b>60</b> |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| bespovratna sredstva                   |                                                                                     |                      |                                        |        |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 28.752,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 28.752,00            | 0,00                                   | 0      |
| Program 4002                           | PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA                                                         | 260.050,00           | 106.599,59                             | 41     |
| Aktivnost A400212                      | PPU I GUP                                                                           | 30.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                          | 11.248,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                                                   | 11.248,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 11.248,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 18.752,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 18.752,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 18.752,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A400213                      | Urbanistički planovi uređenja                                                       | 165.050,00           | 98.401,25                              | 60     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 3.200,00             | 1.851,25                               | 58     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 3.200,00             | 1.851,25                               | 58     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 3.200,00             | 1.851,25                               | 58     |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                     |                      | 1.851,25                               |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                              | 161.850,00           | 96.550,00                              | 60     |
| Izvor 58                               | Instrumenti EU nove generacije                                                      | 161.850,00           | 96.550,00                              | 60     |
| Izvor 581                              | Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva                            | 161.850,00           | 96.550,00                              | 60     |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 161.850,00           | 96.550,00                              | 60     |
| 4263                                   | Umjetnička, literarna i znanstvena djela                                            |                      | 96.550,00                              |        |
| Aktivnost A400214                      | Ostali prostorni planovi                                                            | 40.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 30.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 30.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 30.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A400215                      | Tekući rashodi                                                                      | 25.000,00            | 8.198,34                               | 33     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 25.000,00            | 8.198,34                               | 33     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 25.000,00            | 8.198,34                               | 33     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 25.000,00            | 8.198,34                               | 33     |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                       |                      | 8.198,34                               |        |
| Program 4006                           | PROGRAM ZAŠTITE OKOLIŠA                                                             | 459.000,00           | 78.773,46                              | 17     |
| Aktivnost A400611                      | Studije iz područja zaštite okoliša                                                 | 15.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 15.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 15.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 15.000,00            | 0,00                                   | 0      |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Aktivnost                              | A400612 Naknada za odlaganje otpada | 444.000,00           | 78.773,46                              | 18     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici              | 444.000,00           | 78.773,46                              | 18     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici              | 444.000,00           | 78.773,46                              | 18     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                 | 444.000,00           | 78.773,46                              | 18     |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                 |                      | 78.773,46                              |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |       |                                                                 | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |       |                                                                 | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Razdjel                                | 015   | UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA<br>I KOMUNALNO GOSPODARSTVO    | 36.068.157,00        | 11.528.819,28                          | 32     |
| Glava                                  | 01501 | UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU<br>GRADA I KOMUNALNO<br>GOSPODARSTVO | 36.068.157,00        | 11.528.819,28                          | 32     |
| Izvor                                  | 1     | Opći prihodi i primici                                          | 4.441.556,50         | 2.830.948,30                           | 64     |
| Izvor                                  | 11    | Opći prihodi i primici                                          | 4.441.556,50         | 2.830.948,30                           | 64     |
| Izvor                                  | 4     | Prihodi za posebne namjene                                      | 5.268.788,00         | 1.807.208,67                           | 34     |
| Izvor                                  | 40    | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog<br>doprinosa          | 5.213.788,00         | 1.807.208,67                           | 35     |
| Izvor                                  | 43    | Ostali prihodi za posebne namjene                               | 55.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 5     | Pomoći                                                          | 14.256.412,50        | 5.561.024,66                           | 39     |
| Izvor                                  | 50    | Pomoći iz državnog proračuna                                    | 242.002,00           | 14.887,46                              | 6      |
| Izvor                                  | 52    | Ostale pomoći                                                   | 420.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 56    | Fondovi EU                                                      | 1.148.552,50         | 809.868,45                             | 71     |
| Izvor                                  | 563   | Europski fond za regionalni razvoj                              | 1.089.002,50         | 750.318,61                             | 69     |
| Izvor                                  | 565   | Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj                  | 59.550,00            | 59.549,84                              | 100    |
| Izvor                                  | 58    | Instrumenti EU nove generacije                                  | 12.445.858,00        | 4.736.268,75                           | 38     |
| Izvor                                  | 581   | Mehanizam za oporavak i otpornost -                             | 12.445.858,00        | 4.736.268,75                           | 38     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| bespovratna sredstva                   |                                                                                     |                      |                                        |        |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 279.400,00           | 13.063,74                              | 5      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 279.400,00           | 13.063,74                              | 5      |
| Izvor 8                                | Namjenski primici                                                                   | 11.822.000,00        | 1.316.573,91                           | 11     |
| Izvor 81                               | Namjenski primici od zaduživanja                                                    | 11.822.000,00        | 1.316.573,91                           | 11     |
| Izvor 810                              | Namjenski primici od zaduživanja - ostali                                           | 11.822.000,00        | 1.316.573,91                           | 11     |
| Program 4001                           | ODRŽAVANJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE                                        | 6.399.900,00         | 3.442.622,91                           | 54     |
| Kapitalni projekt K400142              | Godišnje održavanje nerazvrstanih cesta                                             | 3.210.000,00         | 1.904.221,76                           | 59     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 452.112,00           | 448.472,45                             | 99     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 452.112,00           | 448.472,45                             | 99     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 452.112,00           | 448.472,45                             | 99     |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                          |                      | 428.641,20                             |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                       |                      | 19.831,25                              |        |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                          | 2.520.773,00         | 1.455.749,31                           | 58     |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                                 | 2.465.773,00         | 1.455.749,31                           | 59     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 2.465.773,00         | 1.455.749,31                           | 59     |
| 3223                                   | Energija                                                                            |                      | 4.794,23                               |        |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                          |                      | 1.450.955,08                           |        |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                                                   | 55.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 55.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                              | 237.115,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                        | 17.115,00            | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 17.115,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 52                               | Ostale pomoći                                                                       | 220.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 220.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A400144                      | Održavanje semafora                                                                 | 100.000,00           | 19.217,82                              | 19     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 100.000,00           | 19.217,82                              | 19     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 100.000,00           | 19.217,82                              | 19     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 100.000,00           | 19.217,82                              | 19     |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                          |                      | 19.217,82                              |        |
| Aktivnost A400141                      | Održavanje javnih površina i čistoće                                                | 1.683.000,00         | 964.287,82                             | 57     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 1.064.035,00         | 964.287,82                             | 91     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 1.064.035,00         | 964.287,82                             | 91     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 1.064.035,00         | 964.287,82                             | 91     |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                          |                      | 964.287,82                             |        |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                          | 618.965,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                                 | 618.965,00           | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 618.965,00           | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A400147                      | Održavanje i uređenje dječjih igrališta                                             | 65.000,00            | 4.700,76                               | 7      |
| Izvor                                  |                                                                                     |                      |                                        |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                         | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                         | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 1                                      | Opći prihodi i primici                                  | 42.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                  | 42.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine        | 42.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                              | 23.000,00            | 4.700,76                               | 20     |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa     | 23.000,00            | 4.700,76                               | 20     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                     | 23.000,00            | 4.700,76                               | 20     |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja              |                      | 4.700,76                               |        |
| Aktivnost A400151                      | Sanacija divljih deponija                               | 2.500,00             | 2.437,60                               | 98     |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                              | 2.500,00             | 2.437,60                               | 98     |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa     | 2.500,00             | 2.437,60                               | 98     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                     | 2.500,00             | 2.437,60                               | 98     |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja              |                      | 2.437,60                               |        |
| Aktivnost A400168                      | Odvoz ostalog otpada                                    | 28.000,00            | 23.143,25                              | 83     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                  | 28.000,00            | 23.143,25                              | 83     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                  | 28.000,00            | 23.143,25                              | 83     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                     | 28.000,00            | 23.143,25                              | 83     |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                        |                      | 23.143,25                              |        |
| Aktivnost A400176                      | Održavanje građevina i uređaja javne namjene            | 37.000,00            | 12.778,38                              | 35     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                  | 37.000,00            | 12.778,38                              | 35     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                  | 37.000,00            | 12.778,38                              | 35     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                     | 37.000,00            | 12.778,38                              | 35     |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja              |                      | 11.469,82                              |        |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                        |                      | 1.308,56                               |        |
| Aktivnost A400146                      | Održavanje javne rasvjete                               | 445.000,00           | 251.693,88                             | 57     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                  | 250.000,00           | 172.606,20                             | 69     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                  | 250.000,00           | 172.606,20                             | 69     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                     | 250.000,00           | 172.606,20                             | 69     |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja              |                      | 172.606,20                             |        |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                              | 195.000,00           | 79.087,68                              | 41     |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa     | 195.000,00           | 79.087,68                              | 41     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                     | 195.000,00           | 79.087,68                              | 41     |
| 3223                                   | Energija                                                |                      | 79.087,68                              |        |
| Aktivnost A400173                      | Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga | 13.500,00            | 6.637,54                               | 49     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                  | 13.500,00            | 6.637,54                               | 49     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                  | 13.500,00            | 6.637,54                               | 49     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                     | 13.500,00            | 6.637,54                               | 49     |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja              |                      | 6.637,54                               |        |
| Aktivnost A400169                      | Upravljanje Reciklažnim dvorištem                       | 30.000,00            | 15.000,00                              | 50     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                  | 30.000,00            | 15.000,00                              | 50     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                  | 30.000,00            | 15.000,00                              | 50     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                 | 30.000,00            | 15.000,00                              | 50     |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                       |                      | 15.000,00                              |        |
| Aktivnost                              | A400166 Javni prijevoz                                              | 104.000,00           | 52.854,96                              | 51     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                            | 98.000,00            | 48.999,96                              | 50     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                           | 98.000,00            | 48.999,96                              | 50     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                 | 98.000,00            | 48.999,96                              | 50     |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                       |                      | 48.999,96                              |        |
| Izvor                                  | 4 Prihodi za posebne namjene                                        | 6.000,00             | 3.855,00                               | 64     |
| Izvor                                  | 40 Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa              | 6.000,00             | 3.855,00                               | 64     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                 | 6.000,00             | 3.855,00                               | 64     |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                       |                      | 3.855,00                               |        |
| Aktivnost                              | A400149 Informatički sustav i mjere sigurnosti u prometu            | 27.500,00            | 8.556,25                               | 31     |
| Izvor                                  | 4 Prihodi za posebne namjene                                        | 27.500,00            | 8.556,25                               | 31     |
| Izvor                                  | 40 Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa              | 27.500,00            | 8.556,25                               | 31     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                 | 27.500,00            | 8.556,25                               | 31     |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                          |                      | 8.556,25                               |        |
| Aktivnost                              | A400153 Veterinarski poslovi-hvatanje, azil                         | 215.000,00           | 92.347,09                              | 43     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                            | 215.000,00           | 92.347,09                              | 43     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                           | 215.000,00           | 92.347,09                              | 43     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                 | 185.000,00           | 79.712,09                              | 43     |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                   |                      | 79.712,09                              |        |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                          | 30.000,00            | 12.635,00                              | 42     |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                             |                      | 12.635,00                              |        |
| Aktivnost                              | A400154 Veterinarski poslovi-mikročipiranje                         | 5.000,00             | 744,00                                 | 15     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                            | 5.000,00             | 744,00                                 | 15     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                           | 5.000,00             | 744,00                                 | 15     |
| 35                                     | Subvencije                                                          | 5.000,00             | 744,00                                 | 15     |
| 3522                                   | Subvencije trgovačkim društvima i zadrugama izvan javnog sektora    |                      | 744,00                                 |        |
| Aktivnost                              | A400155 Sanitarno-komunalni poslovi-deratizacija, uklanjanje lešina | 70.000,00            | 13.775,00                              | 20     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                            | 70.000,00            | 13.775,00                              | 20     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                           | 70.000,00            | 13.775,00                              | 20     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                 | 70.000,00            | 13.775,00                              | 20     |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                    |                      | 13.775,00                              |        |
| Aktivnost                              | A400177 Poslovi provedbe programa zaštite divljači                  | 10.000,00            | 3.040,00                               | 30     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                            | 10.000,00            | 3.040,00                               | 30     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                           | 10.000,00            | 3.040,00                               | 30     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                 | 10.000,00            | 3.040,00                               | 30     |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                               |                      | 3.040,00                               |        |
| Aktivnost                              | A400148 Prigodno uređenje grada                                     | 110.000,00           | 0,00                                   | 0      |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                 | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                                 | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                          | 110.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                          | 110.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 70.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                                | 40.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A400156                      | Tekući rashodi                                                                                  | 135.900,00           | 62.719,20                              | 46     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                          | 125.900,00           | 61.219,20                              | 49     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                          | 125.900,00           | 61.219,20                              | 49     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 90.900,00            | 33.769,20                              | 37     |
| 3223                                   | Energija                                                                                        |                      | 12.653,31                              |        |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                                                |                      | 2.689,59                               |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                                   |                      | 18.426,30                              |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                                | 35.000,00            | 27.450,00                              | 78     |
| 4227                                   | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene                                                    |                      | 27.450,00                              |        |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                                      | 10.000,00            | 1.500,00                               | 15     |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                                             | 10.000,00            | 1.500,00                               | 15     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 10.000,00            | 1.500,00                               | 15     |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                           |                      | 1.500,00                               |        |
| Aktivnost A400172                      | Ozelenjavanje javnih površina kao prilagodba klimatskim promjenama                              | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                                      | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                                             | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A400178                      | Upravljanje postrojenjem za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada                             | 50.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                          | 50.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                          | 50.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 50.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A400179                      | Održavanje groblja                                                                              | 48.500,00            | 4.467,60                               | 9      |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                                      | 48.500,00            | 4.467,60                               | 9      |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                                             | 48.500,00            | 4.467,60                               | 9      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 48.500,00            | 4.467,60                               | 9      |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                      |                      | 4.467,60                               |        |
| Program 5001                           | IZGRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE                                                     | 5.220.031,00         | 1.530.571,34                           | 29     |
| Kapitalni projekt K500161              | Izgradnja i rekonstrukcija prometnica, staza, parkirališta, javne rasvjete i oborinske odvodnje | 2.732.200,00         | 401.022,33                             | 15     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                          | 901.000,00           | 284.434,57                             | 32     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                          | 901.000,00           | 284.434,57                             | 32     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 31.000,00            | 7.212,50                               | 23     |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                                   |                      | 7.212,50                               |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                                | 870.000,00           | 277.222,07                             | 32     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                          | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                          | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 4213                                   | Ceste, željeznice i ostali prometni objekti                                              |                      | 277.222,07                             |        |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                               | 1.549.300,00         | 103.565,50                             | 7      |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                                      | 1.549.300,00         | 103.565,50                             | 7      |
| 41                                     | Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine                                       | 0,00                 | 80.430,00                              | 0      |
| 4111                                   | Zemljište                                                                                |                      | 80.430,00                              |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                         | 1.549.300,00         | 23.135,50                              | 1      |
| 4213                                   | Ceste, željeznice i ostali prometni objekti                                              |                      | 9.915,00                               |        |
| 4214                                   | Ostali građevinski objekti                                                               |                      | 13.220,50                              |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                                   | 200.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 52                               | Ostale pomoći                                                                            | 200.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                         | 200.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja      | 81.900,00            | 13.022,26                              | 16     |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja      | 81.900,00            | 13.022,26                              | 16     |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                         | 81.900,00            | 13.022,26                              | 16     |
| 4214                                   | Ostali građevinski objekti                                                               |                      | 13.022,26                              |        |
| Kapitalni projekt                      | K500165 Izgradnja staze Štaglinec - Draganovec                                           | 150.300,00           | 86.428,75                              | 58     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                   | 300,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                   | 300,00               | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                      | 300,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                               | 150.000,00           | 86.428,75                              | 58     |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                                      | 150.000,00           | 86.428,75                              | 58     |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                         | 150.000,00           | 86.428,75                              | 58     |
| 4214                                   | Ostali građevinski objekti                                                               |                      | 86.428,75                              |        |
| Kapitalni projekt                      | K500167 Postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada Sortirnica Herešin        | 700,00               | 671,87                                 | 96     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                   | 700,00               | 671,87                                 | 96     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                   | 700,00               | 671,87                                 | 96     |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                         | 700,00               | 671,87                                 | 96     |
| 4214                                   | Ostali građevinski objekti                                                               |                      | 671,87                                 |        |
| Kapitalni projekt                      | K500168 Izgradnja dječjih igrališta i sportsko - rekreacijskih sadržaja (teniski tereni) | 1.645.000,00         | 723.410,48                             | 44     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                   | 45.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                   | 45.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                         | 45.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                                   | 210.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                             | 210.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                         | 210.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske                                             | 165.000,00           | 41,48                                  | 0      |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| imovine i naknade s naslova osiguranja |                                                                                     |                      |                                        |        |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 165.000,00           | 41,48                                  | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 165.000,00           | 41,48                                  | 0      |
| 4214                                   | Ostali građevinski objekti                                                          |                      | 41,48                                  |        |
| Izvor 8                                | Namjenski primici                                                                   | 1.225.000,00         | 723.369,00                             | 59     |
| Izvor 81                               | Namjenski primici od zaduživanja                                                    | 1.225.000,00         | 723.369,00                             | 59     |
| Izvor 810                              | Namjenski primici od zaduživanja - ostali                                           | 1.225.000,00         | 723.369,00                             | 59     |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 1.225.000,00         | 723.369,00                             | 59     |
| 4214                                   | Ostali građevinski objekti                                                          |                      | 723.369,00                             |        |
| Kapitalni projekt                      | K500169 Groblja                                                                     | 220.831,00           | 194.518,04                             | 88     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 220.831,00           | 194.518,04                             | 88     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 220.831,00           | 194.518,04                             | 88     |
| 41                                     | Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine                                  | 180.831,00           | 180.831,00                             | 100    |
| 4111                                   | Zemljište                                                                           |                      | 180.831,00                             |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 40.000,00            | 13.687,04                              | 34     |
| 4214                                   | Ostali građevinski objekti                                                          |                      | 13.687,04                              |        |
| Kapitalni projekt                      | K500170 Kružno raskrižje na spoju državnih cesta DC2 i DC20 te Starčevićeve ulice   | 471.000,00           | 124.519,87                             | 26     |
| Izvor 8                                | Namjenski primici                                                                   | 471.000,00           | 124.519,87                             | 26     |
| Izvor 81                               | Namjenski primici od zaduživanja                                                    | 471.000,00           | 124.519,87                             | 26     |
| Izvor 810                              | Namjenski primici od zaduživanja - ostali                                           | 471.000,00           | 124.519,87                             | 26     |
| 41                                     | Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine                                  | 471.000,00           | 124.519,87                             | 26     |
| 4111                                   | Zemljište                                                                           |                      | 124.519,87                             |        |
| Program 3020                           | KAPITALNA ULAGANJA U ŠKOLSTVO                                                       | 12.505.703,00        | 4.443.643,77                           | 36     |
| Kapitalni projekt                      | K302089 Dogradnja OŠ "Braća Radić"                                                  | 9.390.785,00         | 3.992.235,78                           | 43     |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                              | 9.140.785,00         | 3.922.092,88                           | 43     |
| Izvor 58                               | Instrumenti EU nove generacije                                                      | 9.140.785,00         | 3.922.092,88                           | 43     |
| Izvor 581                              | Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva                            | 9.140.785,00         | 3.922.092,88                           | 43     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 90.785,00            | 22.281,25                              | 25     |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                       |                      | 22.281,25                              |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 9.050.000,00         | 3.899.811,63                           | 43     |
| 4212                                   | Poslovni objekti                                                                    |                      | 3.899.811,63                           |        |
| Izvor 8                                | Namjenski primici                                                                   | 250.000,00           | 70.142,90                              | 28     |
| Izvor 81                               | Namjenski primici od zaduživanja                                                    | 250.000,00           | 70.142,90                              | 28     |
| Izvor 810                              | Namjenski primici od zaduživanja - ostali                                           | 250.000,00           | 70.142,90                              | 28     |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 250.000,00           | 70.142,90                              | 28     |
| 4212                                   | Poslovni objekti                                                                    |                      | 70.142,90                              |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                 |                                                            | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                                 |                                                            | 2                    | 4                                      | 4/2        |
| <b>Kapitalni projekt</b>               | <b>K302083</b>                                                  | <b>Energetska obnova OŠ "Đuro Ester"</b>                   | <b>453.300,00</b>    | <b>449.807,99</b>                      | <b>99</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                   |                                                            | <b>87.845,00</b>     | <b>301.583,32</b>                      | <b>343</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                   |                                                            | <b>87.845,00</b>     | <b>301.583,32</b>                      | <b>343</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                      |                                                            | <b>95,00</b>         | <b>343,24</b>                          | <b>361</b> |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                 |                                                            |                      | 93,75                                  |            |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                   |                                                            |                      | 249,49                                 |            |
| <b>41</b>                              | <b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>       |                                                            | <b>87.750,00</b>     | <b>301.240,08</b>                      | <b>343</b> |
| 4124                                   | Ostala prava                                                    |                                                            |                      | 301.240,08                             |            |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                   |                                                            | <b>365.455,00</b>    | <b>148.224,67</b>                      | <b>41</b>  |
| <b>Izvor 58</b>                        | <b>Instrumenti EU nove generacije</b>                           |                                                            | <b>365.455,00</b>    | <b>148.224,67</b>                      | <b>41</b>  |
| <b>Izvor 581</b>                       | <b>Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva</b> |                                                            | <b>365.455,00</b>    | <b>148.224,67</b>                      | <b>41</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                      |                                                            | <b>2.205,00</b>      | <b>1.945,09</b>                        | <b>88</b>  |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                 |                                                            |                      | 531,25                                 |            |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                   |                                                            |                      | 1.413,84                               |            |
| <b>41</b>                              | <b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>       |                                                            | <b>363.250,00</b>    | <b>146.279,58</b>                      | <b>40</b>  |
| 4124                                   | Ostala prava                                                    |                                                            |                      | 146.279,58                             |            |
| <b>Kapitalni projekt</b>               | <b>K302087</b>                                                  | <b>Rekonstrukcija i opremanje područne škole Starigrad</b> | <b>1.056.625,00</b>  | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                               |                                                            | <b>15.750,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 40</b>                        | <b>Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa</b>      |                                                            | <b>15.750,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>41</b>                              | <b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>       |                                                            | <b>15.750,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                   |                                                            | <b>720.875,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 58</b>                        | <b>Instrumenti EU nove generacije</b>                           |                                                            | <b>720.875,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 581</b>                       | <b>Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva</b> |                                                            | <b>720.875,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                      |                                                            | <b>1.700,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>41</b>                              | <b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>       |                                                            | <b>719.175,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 8</b>                         | <b>Namjenski primici</b>                                        |                                                            | <b>320.000,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 81</b>                        | <b>Namjenski primici od zaduživanja</b>                         |                                                            | <b>320.000,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 810</b>                       | <b>Namjenski primici od zaduživanja - ostali</b>                |                                                            | <b>320.000,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>41</b>                              | <b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>       |                                                            | <b>320.000,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Kapitalni projekt</b>               | <b>K302088</b>                                                  | <b>Rekonstrukcija i opremanje područne škole Reka</b>      | <b>746.790,00</b>    | <b>1.600,00</b>                        | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                   |                                                            | <b>3.750,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                   |                                                            | <b>3.750,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                      |                                                            | <b>2.500,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>41</b>                              | <b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>       |                                                            | <b>1.250,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                   |                                                            | <b>641.040,00</b>    | <b>1.600,00</b>                        | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 58</b>                        | <b>Instrumenti EU nove generacije</b>                           |                                                            | <b>641.040,00</b>    | <b>1.600,00</b>                        | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 581</b>                       | <b>Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva</b> |                                                            | <b>641.040,00</b>    | <b>1.600,00</b>                        | <b>0</b>   |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 0,00                 | 1.600,00                               | 0      |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                     |                      | 1.600,00                               |        |
| 41                                     | Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine                                  | 570.040,00           | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 71.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 8                                | Namjenski primici                                                                   | 102.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 81                               | Namjenski primici od zaduživanja                                                    | 102.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 810                              | Namjenski primici od zaduživanja - ostali                                           | 102.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| 41                                     | Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine                                  | 102.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Kapitalni projekt                      | K302090 Izgradnja i i opremanje područne škole Jagnjedovec                          | 858.203,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 2.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 2.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 2.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                              | 509.703,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 58                               | Instrumenti EU nove generacije                                                      | 509.703,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 581                              | Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva                            | 509.703,00           | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 509.703,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 32.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 32.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 32.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 8                                | Namjenski primici                                                                   | 314.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 81                               | Namjenski primici od zaduživanja                                                    | 314.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 810                              | Namjenski primici od zaduživanja - ostali                                           | 314.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 314.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Program 4005                           | PROGRAM IZGRADNJE I REKONSTRUKCIJE OBJEKATA                                         | 11.942.523,00        | 2.111.981,26                           | 18     |
| Kapitalni projekt                      | K400518 Znanstveno inovacijski park - ITU                                           | 923.350,00           | 883.707,56                             | 96     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 8.725,00             | 3.046,56                               | 35     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 8.725,00             | 3.046,56                               | 35     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                                | 6.225,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 2.500,00             | 3.046,56                               | 122    |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                     |                      | 2.234,06                               |        |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                       |                      | 812,50                                 |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                              | 914.625,00           | 749.318,61                             | 82     |
| Izvor 56                               | Fondovi EU                                                                          | 914.625,00           | 749.318,61                             | 82     |
| Izvor 563                              | Europski fond za regionalni razvoj                                                  | 914.625,00           | 749.318,61                             | 82     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                                | 35.275,00            | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 9.350,00             | 12.659,69                              | 135    |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                     |                      | 12.659,69                              |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                             | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                             | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 45                                     | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini                       | 870.000,00           | 736.658,92                             | 85     |
| 4511                                   | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                                  |                      | 736.658,92                             |        |
| Izvor 8                                | Namjenski primici                                                           | 0,00                 | 131.342,39                             | 0      |
| Izvor 81                               | Namjenski primici od zaduživanja                                            | 0,00                 | 131.342,39                             | 0      |
| Izvor 810                              | Namjenski primici od zaduživanja - ostali                                   | 0,00                 | 131.342,39                             | 0      |
| 45                                     | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini                       | 0,00                 | 131.342,39                             | 0      |
| 4511                                   | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                                  |                      | 131.342,39                             |        |
| Kapitalni projekt                      | K400517 Građenje i opremanje kompleksa tržnice i polivalentnog centra - ITU | 9.380.373,00         | 309.683,74                             | 3      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                      | 65.995,50            | 41.483,99                              | 63     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                      | 65.995,50            | 41.483,99                              | 63     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                        | 1.620,50             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                         | 64.375,00            | 11.108,50                              | 17     |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                             |                      | 4.193,50                               |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                               |                      | 6.915,00                               |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                            | 0,00                 | 30.375,49                              | 0      |
| 4212                                   | Poslovni objekti                                                            |                      | 30.375,49                              |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                      | 174.377,50           | 1.000,00                               | 1      |
| Izvor 56                               | Fondovi EU                                                                  | 174.377,50           | 1.000,00                               | 1      |
| Izvor 563                              | Europski fond za regionalni razvoj                                          | 174.377,50           | 1.000,00                               | 1      |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                        | 4.377,50             | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                            | 170.000,00           | 1.000,00                               | 1      |
| 4212                                   | Poslovni objekti                                                            |                      | 1.000,00                               |        |
| Izvor 8                                | Namjenski primici                                                           | 9.140.000,00         | 267.199,75                             | 3      |
| Izvor 81                               | Namjenski primici od zaduživanja                                            | 9.140.000,00         | 267.199,75                             | 3      |
| Izvor 810                              | Namjenski primici od zaduživanja - ostali                                   | 9.140.000,00         | 267.199,75                             | 3      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                            | 9.140.000,00         | 267.199,75                             | 3      |
| 4212                                   | Poslovni objekti                                                            |                      | 267.199,75                             |        |
| Kapitalni projekt                      | K400519 Pilot projekt zelena infrastruktura - Muzejski trg                  | 1.283.500,00         | 773.657,37                             | 60     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                      | 124.000,00           | 52.445,95                              | 42     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                      | 124.000,00           | 52.445,95                              | 42     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                         | 2.000,00             | 1.833,32                               | 92     |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                               |                      | 1.833,32                               |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                            | 122.000,00           | 50.612,63                              | 41     |
| 4212                                   | Poslovni objekti                                                            |                      | 50.612,63                              |        |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                  | 91.500,00            | 56.860,22                              | 62     |
| Izvor 40                               | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                         | 91.500,00            | 56.860,22                              | 62     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                         | 15.200,00            | 24.467,13                              | 161    |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                  |                      | 24.467,13                              |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne                                    | 76.300,00            | 32.393,09                              | 42     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                         | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                                         | 2                    | 4                                      | 4/2        |
|                                        | <b>imovine</b>                                                          |                      |                                        |            |
| 4213                                   | Ceste, željeznice i ostali prometni objekti                             |                      | 32.393,09                              |            |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                           | <b>1.068.000,00</b>  | <b>664.351,20</b>                      | <b>62</b>  |
| <b>Izvor 58</b>                        | <b>Instrumenti EU nove generacije</b>                                   | <b>1.068.000,00</b>  | <b>664.351,20</b>                      | <b>62</b>  |
| <b>Izvor 581</b>                       | <b>Mehanizam za oporavak i otpornost -<br/>bespovratna sredstva</b>     | <b>1.068.000,00</b>  | <b>664.351,20</b>                      | <b>62</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>141.000,00</b>    | <b>100.103,95</b>                      | <b>71</b>  |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                              |                      | 99.520,61                              |            |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                           |                      | 583,34                                 |            |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne<br/>imovine</b>             | <b>927.000,00</b>    | <b>564.247,25</b>                      | <b>61</b>  |
| 4212                                   | Poslovni objekti                                                        |                      | 436.683,95                             |            |
| 4213                                   | Ceste, željeznice i ostali prometni objekti                             |                      | 127.563,30                             |            |
| <b>Aktivnost A400520</b>               | <b>Ulaganja u građevine</b>                                             | <b>355.300,00</b>    | <b>144.932,59</b>                      | <b>41</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>280.863,00</b>    | <b>70.495,29</b>                       | <b>25</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>280.863,00</b>    | <b>70.495,29</b>                       | <b>25</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>101.800,00</b>    | <b>21.187,50</b>                       | <b>21</b>  |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                           |                      | 21.187,50                              |            |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i<br/>kapitalne pomoći</b> | <b>60.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>41</b>                              | <b>Rashodi za nabavu neproizvedene<br/>dugotrajne imovine</b>           | <b>3.500,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne<br/>imovine</b>             | <b>40.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na<br/>nefinancijskoj imovini</b>        | <b>75.563,00</b>     | <b>49.307,79</b>                       | <b>65</b>  |
| 4511                                   | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                              |                      | 49.307,79                              |            |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                           | <b>74.437,00</b>     | <b>74.437,30</b>                       | <b>100</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                     | <b>14.887,00</b>     | <b>14.887,46</b>                       | <b>100</b> |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na<br/>nefinancijskoj imovini</b>        | <b>14.887,00</b>     | <b>14.887,46</b>                       | <b>100</b> |
| 4511                                   | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                              |                      | 14.887,46                              |            |
| <b>Izvor 56</b>                        | <b>Fondovi EU</b>                                                       | <b>59.550,00</b>     | <b>59.549,84</b>                       | <b>100</b> |
| <b>Izvor 565</b>                       | <b>Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj</b>                   | <b>59.550,00</b>     | <b>59.549,84</b>                       | <b>100</b> |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na<br/>nefinancijskoj imovini</b>        | <b>59.550,00</b>     | <b>59.549,84</b>                       | <b>100</b> |
| 4511                                   | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                              |                      | 59.549,84                              |            |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |       |                                                        | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |       |                                                        | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Razdjel                                | 020   | UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE<br>DJELATNOSTI              | 38.307.244,00        | 19.147.374,43                          | 50     |
| Glava                                  | 02001 | UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE<br>DJELATNOSTI              | 8.311.178,00         | 4.977.439,87                           | 60     |
| Izvor                                  | 1     | Opći prihodi i primici                                 | 7.084.432,00         | 4.628.811,10                           | 65     |
| Izvor                                  | 11    | Opći prihodi i primici                                 | 7.084.432,00         | 4.628.811,10                           | 65     |
| Izvor                                  | 4     | Prihodi za posebne namjene                             | 66.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 40    | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog<br>doprinosa | 16.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 42    | Prihodi od spomeničke rente                            | 50.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 5     | Pomoći                                                 | 934.246,00           | 339.793,77                             | 36     |
| Izvor                                  | 50    | Pomoći iz državnog proračuna                           | 122.483,00           | 66.483,00                              | 54     |
| Izvor                                  | 58    | Instrumenti EU nove generacije                         | 811.763,00           | 273.310,77                             | 34     |
| Izvor                                  | 581   | Mehanizam za oporavak i otpornost -                    | 811.763,00           | 273.310,77                             | 34     |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |         |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |         |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| bespovratna sredstva                   |         |                                                                                     |                      |                                        |        |
| Izvor                                  | 7       | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 226.000,00           | 8.835,00                               | 4      |
| Izvor                                  | 71      | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 226.000,00           | 8.835,00                               | 4      |
| Program                                | 3001    | PROGRAM PREDŠKOLSKOG ODGOJA                                                         | 951.483,00           | 475.756,25                             | 50     |
| Aktivnost                              | A300113 | Sufinanciranje cijene smještaja djece u privatnim vrtićima                          | 712.000,00           | 336.809,00                             | 47     |
| Izvor                                  | 1       | Opći prihodi i primici                                                              | 712.000,00           | 336.809,00                             | 47     |
| Izvor                                  | 11      | Opći prihodi i primici                                                              | 712.000,00           | 336.809,00                             | 47     |
|                                        | 36      | Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna                                   | 1.000,00             | 0,00                                   | 0      |
|                                        | 38      | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                        | 711.000,00           | 336.809,00                             | 47     |
|                                        | 3811    | Tekuće donacije u novcu                                                             |                      | 336.809,00                             |        |
| Aktivnost                              | A300112 | Sufinanciranje cijene smještaja djece kod dadilja                                   | 140.000,00           | 72.464,25                              | 52     |
| Izvor                                  | 1       | Opći prihodi i primici                                                              | 140.000,00           | 72.464,25                              | 52     |
| Izvor                                  | 11      | Opći prihodi i primici                                                              | 140.000,00           | 72.464,25                              | 52     |
|                                        | 37      | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                          | 140.000,00           | 72.464,25                              | 52     |
|                                        | 3722    | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                                            |                      | 72.464,25                              |        |
| Aktivnost                              | A300117 | Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata                                     | 33.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 1       | Opći prihodi i primici                                                              | 16.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 11      | Opći prihodi i primici                                                              | 16.500,00            | 0,00                                   | 0      |
|                                        | 42      | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 16.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 4       | Prihodi za posebne namjene                                                          | 16.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 40      | Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa                                 | 16.500,00            | 0,00                                   | 0      |
|                                        | 32      | Materijalni rashodi                                                                 | 16.500,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost                              | A300118 | Sredstva za fiskalnu održivost dječjih vrtića                                       | 66.483,00            | 66.483,00                              | 100    |
| Izvor                                  | 5       | Pomoći                                                                              | 66.483,00            | 66.483,00                              | 100    |
| Izvor                                  | 50      | Pomoći iz državnog proračuna                                                        | 66.483,00            | 66.483,00                              | 100    |
|                                        | 38      | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                        | 66.483,00            | 66.483,00                              | 100    |
|                                        | 3812    | Tekuće donacije u naravi                                                            |                      | 66.483,00                              |        |
| Program                                | 3003    | DODATNI PROGRAMI ODGOJA I OBRAZOVANJA                                               | 250.120,00           | 83.432,69                              | 33     |
| Aktivnost                              | A300344 | E-škole                                                                             | 4.400,00             | 2.189,94                               | 50     |
| Izvor                                  | 1       | Opći prihodi i primici                                                              | 4.400,00             | 2.189,94                               | 50     |
| Izvor                                  | 11      | Opći prihodi i primici                                                              | 4.400,00             | 2.189,94                               | 50     |
|                                        | 32      | Materijalni rashodi                                                                 | 4.400,00             | 2.189,94                               | 50     |
|                                        | 3238    | Računalne usluge                                                                    |                      | 2.189,94                               |        |
| Aktivnost                              | A300349 | Sportska dvorana OŠ "Đuro Ester"                                                    | 150.000,00           | 58.700,07                              | 39     |
| Izvor                                  | 1       | Opći prihodi i primici                                                              | 150.000,00           | 58.700,07                              | 39     |
| Izvor                                  | 11      | Opći prihodi i primici                                                              | 150.000,00           | 58.700,07                              | 39     |
|                                        | 38      | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i                                         | 150.000,00           | 58.700,07                              | 39     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                                       | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                                                       | 2                    | 4                                      | 4/2    |
|                                        | <b>kapitalne pomoći</b>                                                                                               |                      |                                        |        |
| 3861                                   | Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim<br>financijskim<br>institucijama te trgovačkim društvima u javnom                |                      | 58.700,07                              |        |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300347</b> Školski medni dan                                                                                      | 1.300,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>Izvor</b>                           | <b>5</b> Pomoći                                                                                                       | 1.300,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>Izvor</b>                           | <b>50</b> Pomoći iz državnog proračuna                                                                                | 1.300,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                                            | 1.300,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300359</b> ODJEK VII 2024./2025.-2026/2027                                                                        | 1.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b> Opći prihodi i primici                                                                                       | 1.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11</b> Opći prihodi i primici                                                                                      | 1.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                                            | 1.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300351</b> ATTEND - Podrška ostvarivanju jednakih<br>mogućnosti u obrazovanju za učenike s<br>teškoćama u razvoju | 720,00               | 297,80                                 | 41     |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b> Opći prihodi i primici                                                                                       | 720,00               | 297,80                                 | 41     |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11</b> Opći prihodi i primici                                                                                      | 720,00               | 297,80                                 | 41     |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                                            | 720,00               | 297,80                                 | 41     |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                                                                      |                      | 297,80                                 |        |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300310</b> Slobodne aktivnosti i školska natjecanja                                                               | 37.500,00            | 17.934,25                              | 48     |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b> Opći prihodi i primici                                                                                       | 37.500,00            | 17.934,25                              | 48     |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11</b> Opći prihodi i primici                                                                                      | 37.500,00            | 17.934,25                              | 48     |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                                            | 37.500,00            | 17.934,25                              | 48     |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                                                                 |                      | 566,00                                 |        |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                                                 |                      | 17.368,25                              |        |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300312</b> Ostale aktivnosti u osnovnoškolskom<br>obrazovanju                                                     | 54.700,00            | 4.310,63                               | 8      |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b> Opći prihodi i primici                                                                                       | 54.700,00            | 4.310,63                               | 8      |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11</b> Opći prihodi i primici                                                                                      | 54.700,00            | 4.310,63                               | 8      |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                                            | 54.700,00            | 4.310,63                               | 8      |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                                                 |                      | 4.310,63                               |        |
| <b>Program</b>                         | <b>3005</b> <b>OSTALI PROGRAMI OBRAZOVANJA</b>                                                                        | 784.500,00           | 367.159,82                             | 47     |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300501</b> Unapređenje nastave u srednjim školama                                                                 | 3.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b> Opći prihodi i primici                                                                                       | 3.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11</b> Opći prihodi i primici                                                                                      | 3.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>36</b>                              | <b>Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg<br/>proračuna</b>                                                          | 3.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300502</b> Stipendiranje studenata i učenika                                                                      | 740.000,00           | 362.382,89                             | 49     |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b> Opći prihodi i primici                                                                                       | 740.000,00           | 362.382,89                             | 49     |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11</b> Opći prihodi i primici                                                                                      | 740.000,00           | 362.382,89                             | 49     |
| <b>51</b>                              | <b>Izdaci za dane zajmove i jamčevne pologe</b>                                                                       | 740.000,00           | 362.382,89                             | 49     |
| 5121                                   | Dani zajmovi neprofitnim organizacijama,<br>građanima i kućanstvima u tuzemstvu                                       |                      | 362.382,89                             |        |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300510</b> Jednokratne financijske donacije fizičkim<br>osobama                                                   | 21.000,00            | 4.232,00                               | 20     |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b> Opći prihodi i primici                                                                                       | 21.000,00            | 4.232,00                               | 20     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                          | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                          | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                   | 21.000,00            | 4.232,00                               | 20     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                               | 21.000,00            | 4.232,00                               | 20     |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                                  |                      | 4.232,00                               |        |
| Aktivnost A300512                      | Savjet mladih                                                            | 5.500,00             | 544,93                                 | 10     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                   | 5.500,00             | 544,93                                 | 10     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                   | 5.500,00             | 544,93                                 | 10     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                      | 5.500,00             | 544,93                                 | 10     |
| 3241                                   | Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa                             |                      | 67,17                                  |        |
| 3291                                   | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično  |                      | 477,76                                 |        |
| Aktivnost A300513                      | Rekonstrukcija i adaptacija postojećih objekata                          | 15.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                   | 15.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                   | 15.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 45                                     | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini                    | 15.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Program 3009                           | OSTALI KULTURNI PROJEKTI                                                 | 64.070,00            | 63.400,01                              | 99     |
| Aktivnost A300902                      | Sufinanciranje funkcionalnih rashoda Sabinog arhivskog centra Koprivnica | 9.300,00             | 9.300,00                               | 100    |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                   | 9.300,00             | 9.300,00                               | 100    |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                   | 9.300,00             | 9.300,00                               | 100    |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći             | 9.300,00             | 9.300,00                               | 100    |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                  |                      | 9.300,00                               |        |
| Aktivnost A300907                      | Projekti fizičkih i pravnih osoba u kulturi                              | 54.770,00            | 54.100,01                              | 99     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                   | 54.770,00            | 54.100,01                              | 99     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                   | 54.770,00            | 54.100,01                              | 99     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                      | 6.800,00             | 6.800,01                               | 100    |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                            |                      | 6.800,01                               |        |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći             | 47.970,00            | 47.300,00                              | 99     |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                  |                      | 47.300,00                              |        |
| Program 3010                           | TEHNIČKA KULTURA                                                         | 35.000,00            | 35.000,00                              | 100    |
| Aktivnost A301001                      | Realizacija programa tehničke kulture                                    | 35.000,00            | 35.000,00                              | 100    |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                   | 35.000,00            | 35.000,00                              | 100    |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                   | 35.000,00            | 35.000,00                              | 100    |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći             | 35.000,00            | 35.000,00                              | 100    |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                  |                      | 35.000,00                              |        |
| Program 3013                           | POTICANJE AMATERSKOG SPORTA I REKREACIJE                                 | 2.517.650,00         | 2.517.650,00                           | 100    |
| Aktivnost A301301                      | Osiguravanje osnovnih uvjeta za sport i rekreaciju                       | 1.252.000,00         | 1.252.000,00                           | 100    |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                   | 1.252.000,00         | 1.252.000,00                           | 100    |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                   | 1.252.000,00         | 1.252.000,00                           | 100    |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći             | 1.252.000,00         | 1.252.000,00                           | 100    |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                              |                                                                      |  | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                              |                                                                      |  | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                      |                                                                      |  |                      | 1.252.000,00                           |        |
| Aktivnost                              | A301302                                                      | Realizacija programa sportskih škola                                 |  | 396.000,00           | 396.000,00                             | 100    |
| Izvor                                  | 1                                                            | Opći prihodi i primici                                               |  | 396.000,00           | 396.000,00                             | 100    |
| Izvor                                  | 11                                                           | Opći prihodi i primici                                               |  | 396.000,00           | 396.000,00                             | 100    |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći |                                                                      |  | 396.000,00           | 396.000,00                             | 100    |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                      |                                                                      |  |                      | 396.000,00                             |        |
| Aktivnost                              | A301303                                                      | Redovna djelatnost amaterskih sportskih klubova                      |  | 320.000,00           | 320.000,00                             | 100    |
| Izvor                                  | 1                                                            | Opći prihodi i primici                                               |  | 320.000,00           | 320.000,00                             | 100    |
| Izvor                                  | 11                                                           | Opći prihodi i primici                                               |  | 320.000,00           | 320.000,00                             | 100    |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći |                                                                      |  | 320.000,00           | 320.000,00                             | 100    |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                      |                                                                      |  |                      | 320.000,00                             |        |
| Aktivnost                              | A301304                                                      | Sportske manifestacije                                               |  | 65.000,00            | 65.000,00                              | 100    |
| Izvor                                  | 1                                                            | Opći prihodi i primici                                               |  | 65.000,00            | 65.000,00                              | 100    |
| Izvor                                  | 11                                                           | Opći prihodi i primici                                               |  | 65.000,00            | 65.000,00                              | 100    |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći |                                                                      |  | 65.000,00            | 65.000,00                              | 100    |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                      |                                                                      |  |                      | 65.000,00                              |        |
| Aktivnost                              | A301306                                                      | Obuka neplivača                                                      |  | 17.000,00            | 17.000,00                              | 100    |
| Izvor                                  | 1                                                            | Opći prihodi i primici                                               |  | 17.000,00            | 17.000,00                              | 100    |
| Izvor                                  | 11                                                           | Opći prihodi i primici                                               |  | 17.000,00            | 17.000,00                              | 100    |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći |                                                                      |  | 17.000,00            | 17.000,00                              | 100    |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                      |                                                                      |  |                      | 17.000,00                              |        |
| Aktivnost                              | A301307                                                      | Potpore vrhunskom sportu                                             |  | 450.000,00           | 450.000,00                             | 100    |
| Izvor                                  | 1                                                            | Opći prihodi i primici                                               |  | 450.000,00           | 450.000,00                             | 100    |
| Izvor                                  | 11                                                           | Opći prihodi i primici                                               |  | 450.000,00           | 450.000,00                             | 100    |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći |                                                                      |  | 450.000,00           | 450.000,00                             | 100    |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                      |                                                                      |  |                      | 450.000,00                             |        |
| Aktivnost                              | A301308                                                      | Poticanje sporta osoba s invaliditetom                               |  | 17.650,00            | 17.650,00                              | 100    |
| Izvor                                  | 1                                                            | Opći prihodi i primici                                               |  | 17.650,00            | 17.650,00                              | 100    |
| Izvor                                  | 11                                                           | Opći prihodi i primici                                               |  | 17.650,00            | 17.650,00                              | 100    |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći |                                                                      |  | 17.650,00            | 17.650,00                              | 100    |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                      |                                                                      |  |                      | 17.650,00                              |        |
| Program                                | 3014                                                         | OSIGURAVANJE UVJETA ZA VRHUNSKI SPORT                                |  | 14.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost                              | A301402                                                      | Potpore Grada Koprivnice sportašima za postignute značajne rezultate |  | 4.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 1                                                            | Opći prihodi i primici                                               |  | 4.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 11                                                           | Opći prihodi i primici                                               |  | 4.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći |                                                                      |  | 4.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost                              | A301406                                                      | Potpore akademskom sportu                                            |  | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 1                                                            | Opći prihodi i primici                                               |  | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                              | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                        | 10.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Program 3015                           | SOCIJALNI PROGRAM                                                                                   | 954.850,00           | 431.276,18                             | 45     |
| Aktivnost A301536                      | Naknade za troškove stanovanja                                                                      | 181.000,00           | 81.790,04                              | 45     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                              | 171.000,00           | 72.955,04                              | 43     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                              | 171.000,00           | 72.955,04                              | 43     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                          | 171.000,00           | 72.955,04                              | 43     |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                                                             |                      | 41.060,65                              |        |
| 3722                                   | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                                                            |                      | 31.894,39                              |        |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja                 | 10.000,00            | 8.835,00                               | 88     |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja                 | 10.000,00            | 8.835,00                               | 88     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                          | 10.000,00            | 8.835,00                               | 88     |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                                                             |                      | 8.835,00                               |        |
| Aktivnost A301535                      | Pomoć za podmirjenje troškova djeteta za pohađanje dječjih vrtića kojima je osnivač Grad Koprivnica | 186.000,00           | 102.303,49                             | 55     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                              | 186.000,00           | 102.303,49                             | 55     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                              | 186.000,00           | 102.303,49                             | 55     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                          | 186.000,00           | 102.303,49                             | 55     |
| 3722                                   | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                                                            |                      | 102.303,49                             |        |
| Aktivnost A301521                      | Pomoć za ogrjev                                                                                     | 54.000,00            | 22.990,00                              | 43     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                              | 54.000,00            | 22.990,00                              | 43     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                              | 54.000,00            | 22.990,00                              | 43     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                          | 54.000,00            | 22.990,00                              | 43     |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                                                             |                      | 22.990,00                              |        |
| Aktivnost A301606                      | Pravo na podmirjenje troškova pomoći u prehrani                                                     | 210.800,00           | 95.014,62                              | 45     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                              | 210.800,00           | 95.014,62                              | 45     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                              | 210.800,00           | 95.014,62                              | 45     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                          | 210.800,00           | 95.014,62                              | 45     |
| 3722                                   | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                                                            |                      | 95.014,62                              |        |
| Aktivnost A301509                      | Pomoć za podmirjenje troškova usluge pomoći u kući                                                  | 49.930,00            | 14.417,87                              | 29     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                              | 49.930,00            | 14.417,87                              | 29     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                              | 49.930,00            | 14.417,87                              | 29     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                          | 49.930,00            | 14.417,87                              | 29     |
| 3722                                   | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                                                            |                      | 14.417,87                              |        |
| Aktivnost A301512                      | Pomoć za podmirjenje troškova djeteta za pohađ. dj.vrtića i boravka kod dadilja                     | 119.500,00           | 55.393,31                              | 46     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                              | 119.500,00           | 55.393,31                              | 46     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                              | 119.500,00           | 55.393,31                              | 46     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                              | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                              | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                   | 5.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći | 114.500,00           | 55.393,31                              | 48     |
| 3812                                   | Tekuće donacije u naravi                                     |                      | 55.393,31                              |        |
| Aktivnost                              | A301529 Novčana potpora za pohađanje srednje škole           | 17.000,00            | 9.989,09                               | 59     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                     | 17.000,00            | 9.989,09                               | 59     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                    | 17.000,00            | 9.989,09                               | 59     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                   | 17.000,00            | 9.989,09                               | 59     |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                      |                      | 9.989,09                               |        |
| Aktivnost                              | A301533 Sufinanciranje pogrebnih troškova                    | 11.660,00            | 3.854,45                               | 33     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                     | 11.660,00            | 3.854,45                               | 33     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                    | 11.660,00            | 3.854,45                               | 33     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                   | 11.000,00            | 3.854,45                               | 35     |
| 3722                                   | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                     |                      | 3.854,45                               |        |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći | 660,00               | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost                              | A301531 Rad za opće dobro                                    | 4.660,00             | 868,64                                 | 19     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                     | 4.660,00             | 868,64                                 | 19     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                    | 4.660,00             | 868,64                                 | 19     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                          | 4.660,00             | 868,64                                 | 19     |
| 3227                                   | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                    |                      | 799,63                                 |        |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                           |                      | 69,01                                  |        |
| Aktivnost                              | A301532 Jednokratne pomoći po zaključku gradonačelnika       | 120.300,00           | 44.654,67                              | 37     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                     | 120.300,00           | 44.654,67                              | 37     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                    | 120.300,00           | 44.654,67                              | 37     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                          | 4.550,00             | 0,00                                   | 0      |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                   | 112.250,00           | 44.654,67                              | 40     |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                      |                      | 6.315,97                               |        |
| 3722                                   | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                     |                      | 38.338,70                              |        |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći | 3.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| Program                                | 3016 ZDRAVSTVO                                               | 104.100,00           | 18.111,83                              | 17     |
| Aktivnost                              | A301603 Sufinanciranje troškova liječenja                    | 11.200,00            | 1.932,14                               | 17     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                     | 11.200,00            | 1.932,14                               | 17     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                    | 11.200,00            | 1.932,14                               | 17     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                   | 10.000,00            | 1.437,14                               | 14     |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                      |                      | 1.437,14                               |        |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći | 1.200,00             | 495,00                                 | 41     |
| 3812                                   | Tekuće donacije u naravi                                     |                      | 495,00                                 |        |
| Aktivnost                              | A301604 Donacije zdravstvenim ustanovama                     | 500,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                     | 500,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                    | 500,00               | 0,00                                   | 0      |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                         | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                                                         | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                                     | <b>500,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A301605</b>               | <b>Podrška obiteljima djece s teškoćama u razvoju</b>                                                   | <b>19.500,00</b>     | <b>8.295,47</b>                        | <b>43</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>19.500,00</b>     | <b>8.295,47</b>                        | <b>43</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>19.500,00</b>     | <b>8.295,47</b>                        | <b>43</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                              | <b>4.500,00</b>      | <b>1.990,86</b>                        | <b>44</b> |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                                           |                      | 1.990,86                               |           |
| <b>37</b>                              | <b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju</b>                                                       | <b>15.000,00</b>     | <b>6.304,61</b>                        | <b>42</b> |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                                                                 |                      | 6.304,61                               |           |
| <b>Aktivnost A301608</b>               | <b>Preventivni programi</b>                                                                             | <b>25.600,00</b>     | <b>6.384,22</b>                        | <b>25</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>25.600,00</b>     | <b>6.384,22</b>                        | <b>25</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>25.600,00</b>     | <b>6.384,22</b>                        | <b>25</b> |
| <b>37</b>                              | <b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju</b>                                                       | <b>21.600,00</b>     | <b>6.384,22</b>                        | <b>30</b> |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                                                                 |                      | 6.384,22                               |           |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                                     | <b>4.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A301609</b>               | <b>Liječnici specijalisti</b>                                                                           | <b>47.300,00</b>     | <b>1.500,00</b>                        | <b>3</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>47.300,00</b>     | <b>1.500,00</b>                        | <b>3</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>47.300,00</b>     | <b>1.500,00</b>                        | <b>3</b>  |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                                     | <b>47.300,00</b>     | <b>1.500,00</b>                        | <b>3</b>  |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                                                 |                      | 1.500,00                               |           |
| <b>Program 3019</b>                    | <b>SUFINANCIRANJE PROGRAMA UDRUGA</b>                                                                   | <b>526.112,00</b>    | <b>383.257,47</b>                      | <b>73</b> |
| <b>Aktivnost A301901</b>               | <b>Sufinanciranje programa udruga iz Domovinskog rata</b>                                               | <b>6.370,00</b>      | <b>4.200,00</b>                        | <b>66</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>6.370,00</b>      | <b>4.200,00</b>                        | <b>66</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>6.370,00</b>      | <b>4.200,00</b>                        | <b>66</b> |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                                     | <b>6.370,00</b>      | <b>4.200,00</b>                        | <b>66</b> |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                                                 |                      | 4.200,00                               |           |
| <b>Aktivnost A301902</b>               | <b>Sufinanciranje programa udruga za rad s djecom i mladeži</b>                                         | <b>16.470,00</b>     | <b>5.200,00</b>                        | <b>32</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>16.470,00</b>     | <b>5.200,00</b>                        | <b>32</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>16.470,00</b>     | <b>5.200,00</b>                        | <b>32</b> |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                                     | <b>16.470,00</b>     | <b>5.200,00</b>                        | <b>32</b> |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                                                 |                      | 5.200,00                               |           |
| <b>Aktivnost A301903</b>               | <b>Sufinanciranje programa udruga žena</b>                                                              | <b>9.970,00</b>      | <b>2.200,00</b>                        | <b>22</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>9.970,00</b>      | <b>2.200,00</b>                        | <b>22</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                           | <b>9.970,00</b>      | <b>2.200,00</b>                        | <b>22</b> |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                                     | <b>9.970,00</b>      | <b>2.200,00</b>                        | <b>22</b> |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                                                 |                      | 2.200,00                               |           |
| <b>Aktivnost A301907</b>               | <b>Sufinanciranje programa civilnog društva za unaprjeđenje kvalitete života osoba sa invaliditetom</b> | <b>22.170,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                             | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                             | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                      | 22.170,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                      | 22.170,00            | 0,00                                   | 0      |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                | 22.170,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A301909                      | Sufinanciranje programa udruga iz područja zdravstva i socijalne skrbi                      | 23.870,00            | 11.100,00                              | 47     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                      | 23.870,00            | 11.100,00                              | 47     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                      | 23.870,00            | 11.100,00                              | 47     |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                | 23.870,00            | 11.100,00                              | 47     |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                                     |                      | 11.100,00                              |        |
| Aktivnost A301905                      | Kapaciteti udruga                                                                           | 49.000,00            | 29.960,83                              | 61     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                      | 49.000,00            | 29.960,83                              | 61     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                      | 49.000,00            | 29.960,83                              | 61     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                         | 16.000,00            | 4.192,50                               | 26     |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                               |                      | 4.192,50                               |        |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                | 33.000,00            | 25.768,33                              | 78     |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                                     |                      | 25.768,33                              |        |
| Aktivnost A301904                      | Sufinanciranje programa ostalih udruga                                                      | 16.160,00            | 5.700,00                               | 35     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                      | 16.160,00            | 5.700,00                               | 35     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                      | 16.160,00            | 5.700,00                               | 35     |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                | 16.160,00            | 5.700,00                               | 35     |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                                     |                      | 5.700,00                               |        |
| Aktivnost A301906                      | Projekti udruga u kulturi i turizmu                                                         | 221.470,00           | 187.170,00                             | 85     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                      | 221.470,00           | 187.170,00                             | 85     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                      | 221.470,00           | 187.170,00                             | 85     |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                | 221.470,00           | 187.170,00                             | 85     |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                                     |                      | 187.170,00                             |        |
| Aktivnost A301908                      | Sufinanciranje programa udruga - zdravstva i socijalne skrbi- Gradsko društvo crvenog križa | 159.632,00           | 137.010,00                             | 86     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                      | 159.632,00           | 137.010,00                             | 86     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                      | 159.632,00           | 137.010,00                             | 86     |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                | 159.632,00           | 137.010,00                             | 86     |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                                     |                      | 137.010,00                             |        |
| Aktivnost A301910                      | Ocjenjivačko povjerenstvo                                                                   | 1.000,00             | 716,64                                 | 72     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                      | 1.000,00             | 716,64                                 | 72     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                                      | 1.000,00             | 716,64                                 | 72     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                         | 1.000,00             | 716,64                                 | 72     |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                               |                      | 716,64                                 |        |
| Program 4004                           | PROGRAM KULTURNE BAŠTINE                                                                    | 1.331.963,00         | 283.650,77                             | 21     |
| Aktivnost A400401                      | Donacije vjerskim zajednicama                                                               | 20.000,00            | 9.715,00                               | 49     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                                      | 20.000,00            | 9.715,00                               | 49     |
| Izvor                                  |                                                                                             |                      |                                        |        |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 11                                     | Opći prihodi i primici                                                              | 20.000,00            | 9.715,00                               | 49     |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                        | 20.000,00            | 9.715,00                               | 49     |
| 3811                                   | Tekuće donacije u novcu                                                             |                      | 9.715,00                               |        |
| Aktivnost                              | A400405 Sanacija Sinagoge                                                           | 1.101.763,00         | 273.935,77                             | 25     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 174.000,00           | 625,00                                 | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 174.000,00           | 625,00                                 | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 174.000,00           | 625,00                                 | 0      |
| 4214                                   | Ostali građevinski objekti                                                          |                      | 625,00                                 |        |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                          | 50.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 42                               | Prihodi od spomeničke rente                                                         | 50.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 50.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                              | 811.763,00           | 273.310,77                             | 34     |
| Izvor 58                               | Instrumenti EU nove generacije                                                      | 811.763,00           | 273.310,77                             | 34     |
| Izvor 581                              | Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva                            | 811.763,00           | 273.310,77                             | 34     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 4.157,00             | 3.543,75                               | 85     |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                     |                      | 3.543,75                               |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 807.606,00           | 269.767,02                             | 33     |
| 4214                                   | Ostali građevinski objekti                                                          |                      | 269.767,02                             |        |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 66.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 66.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 66.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost                              | A400406 Zaštita kulturne baštine                                                    | 210.200,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 5.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 5.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 5.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                              | 54.700,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                        | 54.700,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 54.700,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 150.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 150.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 150.000,00           | 0,00                                   | 0      |
| Program                                | 3021 UNAPREĐENJE KVALITETE ŽIVOTA                                                   | 754.260,00           | 312.702,52                             | 41     |
| Aktivnost                              | A302102 Pomoć za novorođenčad                                                       | 111.000,00           | 52.500,00                              | 47     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 111.000,00           | 52.500,00                              | 47     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 111.000,00           | 52.500,00                              | 47     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                          | 111.000,00           | 52.500,00                              | 47     |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                                             |                      | 52.500,00                              |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                           | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                           | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Aktivnost                              | A302110 Nabava udžbenika i radnih bilježnica                                              | 165.000,00           | 444,45                                 | 0      |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                                                  | 165.000,00           | 444,45                                 | 0      |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                                                 | 165.000,00           | 444,45                                 | 0      |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                | 165.000,00           | 444,45                                 | 0      |
| 3722                                   | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                                                  |                      | 444,45                                 |        |
| Aktivnost                              | A302104 Sufinanciranje udžbenika i radnih bilježnica- škole van područja Grada Koprivnice | 800,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                                                  | 800,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                                                 | 800,00               | 0,00                                   | 0      |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                | 800,00               | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost                              | A302111 Darivanja umirovljenika                                                           | 10.000,00            | 6.957,96                               | 70     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                                                  | 10.000,00            | 6.957,96                               | 70     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                                                 | 10.000,00            | 6.957,96                               | 70     |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                | 10.000,00            | 6.957,96                               | 70     |
| 3722                                   | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                                                  |                      | 6.957,96                               |        |
| Aktivnost                              | A302107 Troškovi stambenog zbrinjavanja stradalnika Domovinskog rata                      | 13.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                                                  | 13.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                                                 | 13.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                | 13.000,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost                              | A302109 Sufinanciranje troškova prijevoza osoba narušenog zdravlja                        | 93.600,00            | 48.255,16                              | 52     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                                                  | 93.600,00            | 48.255,16                              | 52     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                                                 | 93.600,00            | 48.255,16                              | 52     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                       | 93.600,00            | 48.255,16                              | 52     |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                             |                      | 48.255,16                              |        |
| Aktivnost                              | A302114 Darivanje građana                                                                 | 360.860,00           | 204.544,95                             | 57     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                                                  | 360.860,00           | 204.544,95                             | 57     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                                                 | 360.860,00           | 204.544,95                             | 57     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                       | 860,00               | 694,95                                 | 81     |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                             |                      | 694,95                                 |        |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                                                | 360.000,00           | 203.850,00                             | 57     |
| 3721                                   | Naknade građanima i kućanstvima u novcu                                                   |                      | 203.850,00                             |        |
| Program                                | 3023 SRETNO DIJETE - SRETAN GRAD                                                          | 23.070,00            | 6.042,33                               | 26     |
| Aktivnost                              | A302301 Božićno darivanje djece                                                           | 13.570,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                                                  | 13.570,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                                                 | 13.570,00            | 0,00                                   | 0      |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                              | 13.570,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost                              | A302302 Veliko srce koprivničkog djeteta                                                  | 5.400,00             | 4.562,55                               | 84     |
| Izvor                                  | 1 Opći prihodi i primici                                                                  | 5.400,00             | 4.562,55                               | 84     |
| Izvor                                  | 11 Opći prihodi i primici                                                                 | 5.400,00             | 4.562,55                               | 84     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 5.400,00             | 4.562,55                               | 84     |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                       |                      | 3.262,55                               |        |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                               |                      | 1.300,00                               |        |
| Aktivnost                              | A302303 Dječje gradsko vijeće                                                       | 1.600,00             | 232,22                                 | 15     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 1.600,00             | 232,22                                 | 15     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 1.600,00             | 232,22                                 | 15     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 1.400,00             | 232,22                                 | 17     |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                      |                      | 46,50                                  |        |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                                      |                      | 185,72                                 |        |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                        | 200,00               | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost                              | A302304 Akcija "Sretno dijete - sretan grad"                                        | 2.500,00             | 1.247,56                               | 50     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 2.500,00             | 1.247,56                               | 50     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 2.500,00             | 1.247,56                               | 50     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 2.500,00             | 1.247,56                               | 50     |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                       |                      | 241,31                                 |        |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                               |                      | 1.006,25                               |        |
| Glava                                  | 02002 VRTIČI                                                                        | 7.869.360,00         | 3.869.041,85                           | 49     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 6.686.500,00         | 3.301.031,71                           | 49     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 6.686.500,00         | 3.301.031,71                           | 49     |
| Izvor 3                                | Vlastiti prihodi                                                                    | 86.500,00            | 41.313,09                              | 48     |
| Izvor 31                               | Vlastiti prihodi                                                                    | 86.500,00            | 41.313,09                              | 48     |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                          | 972.560,00           | 462.384,23                             | 48     |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                                                   | 972.560,00           | 462.384,23                             | 48     |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                              | 122.835,00           | 63.851,31                              | 52     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                        | 45.185,00            | 24.117,76                              | 53     |
| Izvor 52                               | Ostale pomoći                                                                       | 77.650,00            | 39.733,55                              | 51     |
| Izvor 6                                | Donacije                                                                            | 500,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 61                               | Donacije                                                                            | 500,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 465,00               | 461,51                                 | 99     |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 465,00               | 461,51                                 | 99     |
| Program                                | 3001 PROGRAM PREDŠKOLSKOG ODGOJA                                                    | 7.869.360,00         | 3.869.041,85                           | 49     |
| Aktivnost                              | A300101 Odgojno i administrativno tehničko osoblje - D.V. "Tratinčica"              | 3.150.000,00         | 1.587.536,54                           | 50     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 3.145.000,00         | 1.585.648,96                           | 50     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 3.145.000,00         | 1.585.648,96                           | 50     |
| Korisnik 1                             | DJEČJI VRTIĆ "TRATINČICA"                                                           | 3.145.000,00         | 1.585.648,96                           | 50     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                                | 3.063.000,00         | 1.567.186,67                           | 51     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                                |                      | 1.205.029,74                           |        |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                                                           |                      | 41.478,31                              |        |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                                         |                      | 129.184,00                             |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                         |                      | 191.494,62                             |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 72.000,00            | 18.462,29                              | 26     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                         | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                         | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                          |                      | 9.920,35                               |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                              |                      | 575,00                                 |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                       |                      | 6.215,00                               |           |
| 3291                                   | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično |                      | 1.751,94                               |           |
| 42                                     | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                 | <b>10.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| Izvor 4                                | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                       | <b>5.000,00</b>      | <b>1.887,58</b>                        | <b>38</b> |
| Izvor 43                               | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                | <b>5.000,00</b>      | <b>1.887,58</b>                        | <b>38</b> |
| Korisnik 1                             | <b>DJEČJI VRTIĆ "TRATINČICA"</b>                                        | <b>5.000,00</b>      | <b>1.887,58</b>                        | <b>38</b> |
| 32                                     | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>5.000,00</b>      | <b>1.887,58</b>                        | <b>38</b> |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                     |                      | 1.887,58                               |           |
| Aktivnost A300104                      | <b>Predškola -D.V. "Tratinčica"</b>                                     | <b>41.000,00</b>     | <b>27.911,56</b>                       | <b>68</b> |
| Izvor 1                                | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>11.000,00</b>     | <b>6.563,30</b>                        | <b>60</b> |
| Izvor 11                               | <b>Opći prihodi i primici</b>                                           | <b>11.000,00</b>     | <b>6.563,30</b>                        | <b>60</b> |
| Korisnik 1                             | <b>DJEČJI VRTIĆ "TRATINČICA"</b>                                        | <b>11.000,00</b>     | <b>6.563,30</b>                        | <b>60</b> |
| 31                                     | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                             | <b>11.000,00</b>     | <b>6.563,30</b>                        | <b>60</b> |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                                               |                      | 5.679,68                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                             |                      | 883,62                                 |           |
| Izvor 5                                | <b>Pomoći</b>                                                           | <b>30.000,00</b>     | <b>21.348,26</b>                       | <b>71</b> |
| Izvor 50                               | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                     | <b>30.000,00</b>     | <b>21.348,26</b>                       | <b>71</b> |
| Korisnik 1                             | <b>DJEČJI VRTIĆ "TRATINČICA"</b>                                        | <b>30.000,00</b>     | <b>21.348,26</b>                       | <b>71</b> |
| 32                                     | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>30.000,00</b>     | <b>21.348,26</b>                       | <b>71</b> |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                          |                      | 20.459,60                              |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                               |                      | 888,66                                 |           |
| Aktivnost A300105                      | <b>Unapređenje standarda -vlastiti prihodi</b>                          | <b>611.650,00</b>    | <b>304.515,83</b>                      | <b>50</b> |
| Izvor 3                                | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                 | <b>65.500,00</b>     | <b>31.988,52</b>                       | <b>49</b> |
| Izvor 31                               | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                 | <b>65.500,00</b>     | <b>31.988,52</b>                       | <b>49</b> |
| Korisnik 1                             | <b>DJEČJI VRTIĆ "TRATINČICA"</b>                                        | <b>65.500,00</b>     | <b>31.988,52</b>                       | <b>49</b> |
| 32                                     | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>65.500,00</b>     | <b>31.988,52</b>                       | <b>49</b> |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                          |                      | 7.342,99                               |           |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                    |                      | 24.645,53                              |           |
| Izvor 4                                | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                       | <b>510.650,00</b>    | <b>256.410,41</b>                      | <b>50</b> |
| Izvor 43                               | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                | <b>510.650,00</b>    | <b>256.410,41</b>                      | <b>50</b> |
| Korisnik 1                             | <b>DJEČJI VRTIĆ "TRATINČICA"</b>                                        | <b>510.650,00</b>    | <b>256.410,41</b>                      | <b>50</b> |
| 32                                     | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>489.800,00</b>    | <b>252.151,14</b>                      | <b>51</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                      |                      | 3.811,06                               |           |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                  |                      | 39.405,00                              |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                        |                      | 3.044,73                               |           |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                     |                      | 885,50                                 |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                          |                      | 9.619,92                               |           |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                    |                      | 48.076,19                              |           |
| 3223                                   | Energija                                                                |                      | 45.725,82                              |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje           |                      | 2.571,85                               |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                           |                      | 907,10                                 |           |
| 3227                                   | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                           |                      | 7.500,00                               |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                       |                      | 11.795,46                              |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                          |                      | 13.141,89                              |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                    |                      | 14.377,32                              |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                               |                      | 35.402,92                              |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                   |                      | 6.214,03                               |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                    |                      | 3.220,48                               |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                       |                      | 4.803,48                               |           |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                  |                      | 1.271,13                               |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                 |                      | 377,26                                 |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                          | <b>50,00</b>         | <b>5,96</b>                            | <b>12</b> |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                           |                      | 0,13                                   |           |
| 3433                                   | Zatezne kamate                                                      |                      | 5,83                                   |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>             | <b>20.800,00</b>     | <b>4.253,31</b>                        | <b>20</b> |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                          |                      | 1.903,31                               |           |
| 4227                                   | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene                        |                      | 2.350,00                               |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                       | <b>35.000,00</b>     | <b>16.116,90</b>                       | <b>46</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                 | <b>9.000,00</b>      | <b>632,00</b>                          | <b>7</b>  |
| <b>Korisnik 1</b>                      | <b>DJEČJI VRTIĆ "TRATINČICA"</b>                                    | <b>9.000,00</b>      | <b>632,00</b>                          | <b>7</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>9.000,00</b>      | <b>632,00</b>                          | <b>7</b>  |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                    |                      | 632,00                                 |           |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                | <b>26.000,00</b>     | <b>15.484,90</b>                       | <b>60</b> |
| <b>Korisnik 1</b>                      | <b>DJEČJI VRTIĆ "TRATINČICA"</b>                                    | <b>26.000,00</b>     | <b>15.484,90</b>                       | <b>60</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>26.000,00</b>     | <b>15.484,90</b>                       | <b>60</b> |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                |                      | 15.484,90                              |           |
| <b>Izvor 6</b>                         | <b>Donacije</b>                                                     | <b>500,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 61</b>                        | <b>Donacije</b>                                                     | <b>500,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 1</b>                      | <b>DJEČJI VRTIĆ "TRATINČICA"</b>                                    | <b>500,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>500,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A300120</b>               | <b>Odgojno i administrativno tehničko osoblje - D.V. "Medenjak"</b> | <b>3.530.500,00</b>  | <b>1.708.819,45</b>                    | <b>48</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                       | <b>3.530.500,00</b>  | <b>1.708.819,45</b>                    | <b>48</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                       | <b>3.530.500,00</b>  | <b>1.708.819,45</b>                    | <b>48</b> |
| <b>Korisnik 120</b>                    | <b>DJEČJI VRTIĆ MEDENJAK</b>                                        | <b>3.530.500,00</b>  | <b>1.708.819,45</b>                    | <b>48</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                         | <b>3.294.500,00</b>  | <b>1.611.652,25</b>                    | <b>49</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                |                      | 1.208.666,00                           |           |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                                           |                      | 44.049,38                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                         |                      | 158.502,70                             |           |
| 3131                                   | Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem    |                      | 1.123,02                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                         |                      | 199.311,15                             |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>206.000,00</b>    | <b>67.167,20</b>                       | <b>33</b> |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                         | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                                         | 2                    | 4                                      | 4/2        |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                  |                      | 46.932,60                              |            |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                          |                      | 11.699,61                              |            |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                               |                      | 720,61                                 |            |
| 3227                                   | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                               |                      | 4.558,38                               |            |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                       |                      | 800,00                                 |            |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                     |                      | 2.456,00                               |            |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                 | <b>30.000,00</b>     | <b>30.000,00</b>                       | <b>100</b> |
| 4223                                   | Oprema za održavanje i zaštitu                                          |                      | 11.000,00                              |            |
| 4231                                   | Prijevozna sredstva u cestovnom prometu                                 |                      | 19.000,00                              |            |
| <b>Aktivnost A300121</b>               | <b>Unapređenje standarda - DV "Medenjak"</b>                            | <b>536.210,00</b>    | <b>240.258,47</b>                      | <b>45</b>  |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                 | <b>21.000,00</b>     | <b>9.324,57</b>                        | <b>44</b>  |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                 | <b>21.000,00</b>     | <b>9.324,57</b>                        | <b>44</b>  |
| <b>Korisnik 120</b>                    | <b>DJEČJI VRTIĆ MEDENJAK</b>                                            | <b>21.000,00</b>     | <b>9.324,57</b>                        | <b>44</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                             | <b>0,00</b>          | <b>180,00</b>                          | <b>0</b>   |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                             |                      | 180,00                                 |            |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>21.000,00</b>     | <b>9.144,57</b>                        | <b>44</b>  |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                          |                      | 850,97                                 |            |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                    |                      | 8.225,87                               |            |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                               |                      | 67,73                                  |            |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                       | <b>456.910,00</b>    | <b>204.086,24</b>                      | <b>45</b>  |
| <b>Izvor 43</b>                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                | <b>456.910,00</b>    | <b>204.086,24</b>                      | <b>45</b>  |
| <b>Korisnik 120</b>                    | <b>DJEČJI VRTIĆ MEDENJAK</b>                                            | <b>456.910,00</b>    | <b>204.086,24</b>                      | <b>45</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                             | <b>1.000,00</b>      | <b>546,08</b>                          | <b>55</b>  |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                             |                      | 546,08                                 |            |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                              | <b>429.935,00</b>    | <b>181.329,90</b>                      | <b>42</b>  |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                      |                      | 3.514,06                               |            |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                        |                      | 4.437,19                               |            |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                     |                      | 1.359,05                               |            |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                          |                      | 16.003,52                              |            |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                    |                      | 50.921,74                              |            |
| 3223                                   | Energija                                                                |                      | 37.250,54                              |            |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje               |                      | 5.436,98                               |            |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                               |                      | 1.253,58                               |            |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                           |                      | 6.901,52                               |            |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                              |                      | 5.374,45                               |            |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                        |                      | 14.631,19                              |            |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                   |                      | 1.792,18                               |            |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                       |                      | 14.178,30                              |            |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                           |                      | 1.400,00                               |            |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                        |                      | 4.657,86                               |            |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                           |                      | 6.992,12                               |            |
| 3291                                   | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično |                      | 1.751,94                               |            |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                      |                      | 2.202,24                               |            |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                            | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                                            | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                                             |                      | 379,81                                 |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                                        |                      | 155,20                                 |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                      |                      | 736,43                                 |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                                                 | <b>50,00</b>         | <b>1,33</b>                            | <b>3</b>  |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                                                  |                      | 0,25                                   |           |
| 3433                                   | Zatezne kamate                                                                             |                      | 1,08                                   |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                    | <b>25.925,00</b>     | <b>22.208,93</b>                       | <b>86</b> |
| 4223                                   | Oprema za održavanje i zaštitu                                                             |                      | 6.182,50                               |           |
| 4227                                   | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene                                               |                      | 999,50                                 |           |
| 4231                                   | Prijevozna sredstva u cestovnom prometu                                                    |                      | 15.026,93                              |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                              | <b>57.835,00</b>     | <b>26.386,15</b>                       | <b>46</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                                        | <b>6.185,00</b>      | <b>2.137,50</b>                        | <b>35</b> |
| <b>Korisnik 120</b>                    | <b>DJEČJI VRTIĆ MEDENJAK</b>                                                               | <b>6.185,00</b>      | <b>2.137,50</b>                        | <b>35</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>6.185,00</b>      | <b>2.137,50</b>                        | <b>35</b> |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                             |                      | 314,35                                 |           |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                                       |                      | 1.823,15                               |           |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                                       | <b>51.650,00</b>     | <b>24.248,65</b>                       | <b>47</b> |
| <b>Korisnik 120</b>                    | <b>DJEČJI VRTIĆ MEDENJAK</b>                                                               | <b>51.650,00</b>     | <b>24.248,65</b>                       | <b>47</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>51.650,00</b>     | <b>24.248,65</b>                       | <b>47</b> |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                             |                      | 4.593,63                               |           |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                                       |                      | 16.688,65                              |           |
| 3223                                   | Energija                                                                                   |                      | 2.469,63                               |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                                                  |                      | 127,69                                 |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                                          |                      | 369,05                                 |           |
| <b>Izvor 7</b>                         | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>465,00</b>        | <b>461,51</b>                          | <b>99</b> |
| <b>Izvor 71</b>                        | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>465,00</b>        | <b>461,51</b>                          | <b>99</b> |
| <b>Korisnik 120</b>                    | <b>DJEČJI VRTIĆ MEDENJAK</b>                                                               | <b>465,00</b>        | <b>461,51</b>                          | <b>99</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>465,00</b>        | <b>461,51</b>                          | <b>99</b> |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                 |                      | 461,51                                 |           |
| <b>Glava 02003</b>                     | <b>OSNOVNE ŠKOLE</b>                                                                       | <b>14.584.227,00</b> | <b>6.888.303,50</b>                    | <b>47</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>1.968.680,00</b>  | <b>900.630,65</b>                      | <b>46</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>1.968.680,00</b>  | <b>900.630,65</b>                      | <b>46</b> |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                    | <b>54.650,00</b>     | <b>15.072,91</b>                       | <b>28</b> |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                    | <b>54.650,00</b>     | <b>15.072,91</b>                       | <b>28</b> |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                                          | <b>533.039,00</b>    | <b>137.595,89</b>                      | <b>26</b> |
| <b>Izvor 40</b>                        | <b>Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa</b>                                 | <b>113.000,00</b>    | <b>150,00</b>                          | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 43</b>                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                                   | <b>420.039,00</b>    | <b>137.445,89</b>                      | <b>33</b> |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                              | <b>12.015.822,00</b> | <b>5.830.643,45</b>                    | <b>49</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                                        | <b>11.435.821,00</b> | <b>5.573.812,01</b>                    | <b>49</b> |
| <b>Izvor 51</b>                        | <b>Programi Unije</b>                                                                      | <b>144.179,00</b>    | <b>68.905,41</b>                       | <b>48</b> |
| <b>Izvor 510</b>                       | <b>Programi Unije</b>                                                                      | <b>144.179,00</b>    | <b>68.905,41</b>                       | <b>48</b> |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                                       | <b>95.673,00</b>     | <b>35.562,52</b>                       | <b>37</b> |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |         |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |         |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor                                  | 56      | Fondovi EU                                                                          | 340.149,00           | 152.363,51                             | 45     |
| Izvor                                  | 561     | Europski socijalni fond plus                                                        | 340.149,00           | 152.363,51                             | 45     |
| Izvor                                  | 6       | Donacije                                                                            | 6.036,00             | 4.360,60                               | 72     |
| Izvor                                  | 61      | Donacije                                                                            | 6.036,00             | 4.360,60                               | 72     |
| Izvor                                  | 7       | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 6.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor                                  | 71      | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 6.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Program                                | 3002    | OSNOVNI PROGRAM OSNOVNOŠKOLSKOG ODGOJA I OBRAZOVANJA                                | 949.556,00           | 575.043,43                             | 61     |
| Aktivnost                              | A300201 | Decentralizirane funkcije osnovnog školstva -OŠ "Antun Nemčić Gostovinski"          | 258.920,00           | 152.782,57                             | 59     |
| Izvor                                  | 5       | Pomoći                                                                              | 258.920,00           | 152.782,57                             | 59     |
| Izvor                                  | 50      | Pomoći iz državnog proračuna                                                        | 258.920,00           | 152.782,57                             | 59     |
| Korisnik                               | 2       | OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"                                            | 258.920,00           | 152.782,57                             | 59     |
|                                        | 32      | Materijalni rashodi                                                                 | 258.920,00           | 152.782,57                             | 59     |
|                                        | 3211    | Službena putovanja                                                                  |                      | 7.334,02                               |        |
|                                        | 3213    | Stručno usavršavanje zaposlenika                                                    |                      | 2.432,55                               |        |
|                                        | 3214    | Ostale naknade troškova zaposlenima                                                 |                      | 562,76                                 |        |
|                                        | 3221    | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                      |                      | 6.712,56                               |        |
|                                        | 3223    | Energija                                                                            |                      | 30.208,87                              |        |
|                                        | 3224    | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                           |                      | 3.921,78                               |        |
|                                        | 3225    | Sitni inventar i autogume                                                           |                      | 317,08                                 |        |
|                                        | 3227    | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                                           |                      | 1.521,41                               |        |
|                                        | 3231    | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                       |                      | 65.891,77                              |        |
|                                        | 3232    | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                          |                      | 5.781,78                               |        |
|                                        | 3233    | Usluge promidžbe i informiranja                                                     |                      | 248,85                                 |        |
|                                        | 3234    | Komunalne usluge                                                                    |                      | 10.088,89                              |        |
|                                        | 3236    | Zdravstvene i veterinarske usluge                                                   |                      | 2.661,44                               |        |
|                                        | 3237    | Intelektualne i osobne usluge                                                       |                      | 2.582,91                               |        |
|                                        | 3238    | Računalne usluge                                                                    |                      | 2.471,41                               |        |
|                                        | 3239    | Ostale usluge                                                                       |                      | 7.399,38                               |        |
|                                        | 3292    | Premije osiguranja                                                                  |                      | 816,84                                 |        |
|                                        | 3294    | Članarine i norme                                                                   |                      | 140,00                                 |        |
|                                        | 3295    | Pristojbe i naknade                                                                 |                      | 76,99                                  |        |
|                                        | 3299    | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                               |                      | 1.611,28                               |        |
| Aktivnost                              | A300202 | Decentralizirane funkcije osnovnog školstva -OŠ "Braća Radić"                       | 433.316,00           | 227.593,63                             | 53     |
| Izvor                                  | 1       | Opći prihodi i primici                                                              | 177.333,00           | 162.473,45                             | 92     |
| Izvor                                  | 11      | Opći prihodi i primici                                                              | 177.333,00           | 162.473,45                             | 92     |
| Korisnik                               | 3       | OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"                                                         | 177.333,00           | 162.473,45                             | 92     |
|                                        | 32      | Materijalni rashodi                                                                 | 177.333,00           | 162.473,45                             | 92     |
|                                        | 3221    | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                      |                      | 9.947,86                               |        |
|                                        | 3225    | Sitni inventar i autogume                                                           |                      | 850,55                                 |        |
|                                        | 3231    | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                       |                      | 122.612,89                             |        |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                          |                      | 13.670,00                              |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                    |                      | 15.392,15                              |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                       | <b>255.983,00</b>    | <b>65.120,18</b>                       | <b>25</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                 | <b>255.983,00</b>    | <b>65.120,18</b>                       | <b>25</b> |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAČA RADIĆ"</b>                                  | <b>255.983,00</b>    | <b>65.120,18</b>                       | <b>25</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>90.831,00</b>     | <b>64.269,66</b>                       | <b>71</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                  |                      | 9.937,30                               |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                    |                      | 733,39                                 |           |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                 |                      | 9,00                                   |           |
| 3223                                   | Energija                                                            |                      | 31.377,97                              |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje           |                      | 1.775,95                               |           |
| 3227                                   | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                           |                      | 1.200,76                               |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                       |                      | 2.668,82                               |           |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                     |                      | 746,55                                 |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                               |                      | 8.950,34                               |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                   |                      | 767,00                                 |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                    |                      | 2.187,54                               |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                       |                      | 110,68                                 |           |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                  |                      | 1.732,17                               |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                      |                      | 503,61                                 |           |
| 3294                                   | Članarine i norme                                                   |                      | 140,00                                 |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                 |                      | 826,33                                 |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                               |                      | 602,25                                 |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                          | <b>6,00</b>          | <b>0,52</b>                            | <b>9</b>  |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                           |                      | 0,52                                   |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>             | <b>40.146,00</b>     | <b>850,00</b>                          | <b>2</b>  |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                          |                      | 850,00                                 |           |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>        | <b>125.000,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A300203</b>               | <b>Decentralizirane funkcije osnovnog školstva -OŠ "Đuro Ester"</b> | <b>154.780,00</b>    | <b>109.237,12</b>                      | <b>71</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                       | <b>154.780,00</b>    | <b>109.237,12</b>                      | <b>71</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                       | <b>154.780,00</b>    | <b>109.237,12</b>                      | <b>71</b> |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                                   | <b>154.780,00</b>    | <b>109.237,12</b>                      | <b>71</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>154.759,00</b>    | <b>109.236,99</b>                      | <b>71</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                  |                      | 4.263,09                               |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                    |                      | 275,00                                 |           |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                 |                      | 19,00                                  |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                      |                      | 5.537,22                               |           |
| 3223                                   | Energija                                                            |                      | 19.954,45                              |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje           |                      | 959,70                                 |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                           |                      | 2.121,14                               |           |
| 3227                                   | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                           |                      | 866,35                                 |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                       |                      | 51.123,52                              |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                             | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                             | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                  |                      | 6.118,03                               |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                            |                      | 6.872,37                               |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                       |                      | 5.855,19                               |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                           |                      | 1.345,00                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                               |                      | 307,50                                 |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                            |                      | 2.317,65                               |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                               |                      | 190,00                                 |           |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                          |                      | 627,24                                 |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                              |                      | 81,18                                  |           |
| 3294                                   | Članarine i norme                                                           |                      | 140,00                                 |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                         |                      | 13,28                                  |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                       |                      | 250,08                                 |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                                  | <b>21,00</b>         | <b>0,13</b>                            | <b>1</b>  |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                                   |                      | 0,13                                   |           |
| <b>Aktivnost A300205</b>               | <b>Decentralizirane funkcije osnovnog školstva - OŠ "Fortunat Pintarić"</b> | <b>44.615,00</b>     | <b>39.062,17</b>                       | <b>88</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                               | <b>44.615,00</b>     | <b>39.062,17</b>                       | <b>88</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                               | <b>44.615,00</b>     | <b>39.062,17</b>                       | <b>88</b> |
| <b>Korisnik 6</b>                      | <b>UMJETNIČKA ŠKOLA FORTUNAT</b>                                            | <b>44.615,00</b>     | <b>39.062,17</b>                       | <b>88</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                  | <b>44.615,00</b>     | <b>39.062,17</b>                       | <b>88</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                          |                      | 7.200,17                               |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                            |                      | 320,00                                 |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                              |                      | 4.154,73                               |           |
| 3223                                   | Energija                                                                    |                      | 4.384,47                               |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                   |                      | 363,83                                 |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                                   |                      | 1.699,28                               |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                               |                      | 3.326,39                               |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                  |                      | 2.500,00                               |           |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                             |                      | 787,25                                 |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                            |                      | 1.745,89                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                               |                      | 2.567,20                               |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                            |                      | 2.407,38                               |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                               |                      | 1.292,50                               |           |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                          |                      | 392,21                                 |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                              |                      | 346,66                                 |           |
| 3294                                   | Članarine i norme                                                           |                      | 1.710,00                               |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                         |                      | 27,21                                  |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                       |                      | 3.837,00                               |           |
| <b>Aktivnost A300211</b>               | <b>Decentralizirane funkcije osnovnog školstva - OŠ "Podolice"</b>          | <b>57.925,00</b>     | <b>46.367,94</b>                       | <b>80</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                               | <b>57.925,00</b>     | <b>46.367,94</b>                       | <b>80</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                               | <b>57.925,00</b>     | <b>46.367,94</b>                       | <b>80</b> |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                                             | <b>57.925,00</b>     | <b>46.367,94</b>                       | <b>80</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                  | <b>57.920,00</b>     | <b>46.363,16</b>                       | <b>80</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                          |                      | 3.901,04                               |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                 | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                                 | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                                |                      | 450,00                                 |           |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                             |                      | 520,50                                 |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                  |                      | 4.542,00                               |           |
| 3223                                   | Energija                                                                        |                      | 10.000,00                              |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                       |                      | 384,34                                 |           |
| 3227                                   | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                                       |                      | 158,48                                 |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                   |                      | 1.164,52                               |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                      |                      | 5.425,00                               |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                                |                      | 7.000,00                               |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                           |                      | 5.175,56                               |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                               |                      | 1.911,90                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                   |                      | 1.595,00                               |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                                |                      | 2.168,71                               |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                   |                      | 1.432,98                               |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                                  |                      | 34,34                                  |           |
| 3294                                   | Članarine i norme                                                               |                      | 140,00                                 |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                             |                      | 16,59                                  |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                           |                      | 342,20                                 |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                                      | <b>5,00</b>          | <b>4,78</b>                            | <b>96</b> |
| 3433                                   | Zatezne kamate                                                                  |                      | 4,78                                   |           |
| <b>Program 3003</b>                    | <b>DODATNI PROGRAMI ODGOJA I OBRAZOVANJA</b>                                    | <b>3.109.103,00</b>  | <b>1.092.155,72</b>                    | <b>35</b> |
| <b>Aktivnost A300305</b>               | <b>Slobodne aktivnosti i školska natjecanja - OŠ "Antun Nemčić Gostovinski"</b> | <b>13.515,00</b>     | <b>6.674,46</b>                        | <b>49</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                   | <b>9.715,00</b>      | <b>3.404,94</b>                        | <b>35</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                   | <b>9.715,00</b>      | <b>3.404,94</b>                        | <b>35</b> |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>                                 | <b>9.715,00</b>      | <b>3.404,94</b>                        | <b>35</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                     | <b>9.215,00</b>      | <b>3.285,00</b>                        | <b>36</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                            |                      | 2.819,74                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                     |                      | 465,26                                 |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                      | <b>500,00</b>        | <b>119,94</b>                          | <b>24</b> |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                           |                      | 119,94                                 |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                   | <b>3.800,00</b>      | <b>3.269,52</b>                        | <b>86</b> |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                            | <b>3.800,00</b>      | <b>3.269,52</b>                        | <b>86</b> |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>                                 | <b>3.800,00</b>      | <b>3.269,52</b>                        | <b>86</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                      | <b>3.800,00</b>      | <b>3.269,52</b>                        | <b>86</b> |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                           |                      | 3.269,52                               |           |
| <b>Aktivnost A300306</b>               | <b>Slobodne aktivnosti i školska natjecanja - OŠ "Braća Radić"</b>              | <b>19.821,00</b>     | <b>6.364,32</b>                        | <b>32</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                   | <b>14.151,00</b>     | <b>5.061,80</b>                        | <b>36</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                   | <b>14.151,00</b>     | <b>5.061,80</b>                        | <b>36</b> |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                                              | <b>14.151,00</b>     | <b>5.061,80</b>                        | <b>36</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                     | <b>12.451,00</b>     | <b>4.305,00</b>                        | <b>35</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                            |                      | 3.695,25                               |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                        | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                                        | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                            |                      | 609,75                                 |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                             | <b>1.700,00</b>      | <b>756,80</b>                          | <b>45</b> |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                  |                      | 756,80                                 |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                          | <b>5.670,00</b>      | <b>1.302,52</b>                        | <b>23</b> |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                                   | <b>5.670,00</b>      | <b>1.302,52</b>                        | <b>23</b> |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAČA RADIĆ"</b>                                                     | <b>5.670,00</b>      | <b>1.302,52</b>                        | <b>23</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                             | <b>5.670,00</b>      | <b>1.302,52</b>                        | <b>23</b> |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                                   |                      | 748,00                                 |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                          |                      | 447,00                                 |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                          |                      | 107,52                                 |           |
| <b>Aktivnost A300307</b>               | <b>Slobodne aktivnosti i školska natjecanja - OŠ "Đuro Ester"</b>                      | <b>11.243,00</b>     | <b>6.959,10</b>                        | <b>62</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                          | <b>10.140,00</b>     | <b>6.959,10</b>                        | <b>69</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                          | <b>10.140,00</b>     | <b>6.959,10</b>                        | <b>69</b> |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                                                      | <b>10.140,00</b>     | <b>6.959,10</b>                        | <b>69</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                            | <b>8.550,00</b>      | <b>6.480,10</b>                        | <b>76</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                                   |                      | 5.562,24                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                            |                      | 917,86                                 |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                             | <b>1.590,00</b>      | <b>479,00</b>                          | <b>30</b> |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                                   |                      | 479,00                                 |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                          | <b>1.103,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                                   | <b>1.103,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                                                      | <b>1.103,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                             | <b>1.103,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A300309</b>               | <b>Slobodne aktivnosti i školska natjecanja - Umjetnička škola "Fortunat Pintarić"</b> | <b>300,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                          | <b>300,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                          | <b>300,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 6</b>                      | <b>UMJETNIČKA ŠKOLA FORTUNAT</b>                                                       | <b>300,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                            | <b>300,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A300317</b>               | <b>Redovna djelatnost osnovnih škola</b>                                               | <b>923.721,00</b>    | <b>237.464,54</b>                      | <b>26</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                          | <b>810.721,00</b>    | <b>237.314,54</b>                      | <b>29</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                          | <b>810.721,00</b>    | <b>237.314,54</b>                      | <b>29</b> |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>                                        | <b>133.422,00</b>    | <b>28.830,73</b>                       | <b>22</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                             | <b>33.172,00</b>     | <b>5.250,04</b>                        | <b>16</b> |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                              |                      | 1.564,39                               |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                             |                      | 1.243,75                               |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                                      |                      | 2.441,90                               |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                | <b>100.250,00</b>    | <b>23.580,69</b>                       | <b>24</b> |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                                             |                      | 15.545,00                              |           |
| 4227                                   | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene                                           |                      | 8.035,69                               |           |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAČA RADIĆ"</b>                                                     | <b>243.734,00</b>    | <b>13.552,25</b>                       | <b>6</b>  |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                              | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                              | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                   | <b>139.434,00</b>    | <b>13.552,25</b>                       | <b>10</b> |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                   |                      | 4.741,10                               |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                             |                      | 1.870,95                               |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                            |                      | 6.940,20                               |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>      | <b>104.300,00</b>    | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                            | <b>107.465,00</b>    | <b>28.778,04</b>                       | <b>27</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                   | <b>56.265,00</b>     | <b>12.655,22</b>                       | <b>22</b> |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi               |                      | 1.482,52                               |           |
| 3223                                   | Energija                                                     |                      | 4.471,05                               |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                             |                      | 815,20                                 |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                        |                      | 243,00                                 |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                            |                      | 5.643,45                               |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>      | <b>16.670,00</b>     | <b>16.122,82</b>                       | <b>97</b> |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                   |                      | 9.905,63                               |           |
| 4222                                   | Komunikacijska oprema                                        |                      | 6.217,19                               |           |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b> | <b>34.530,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 6</b>                      | <b>UMJETNIČKA ŠKOLA FORTUNAT</b>                             | <b>3.500,00</b>      | <b>1.405,00</b>                        | <b>40</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                   | <b>3.500,00</b>      | <b>1.405,00</b>                        | <b>40</b> |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                            |                      | 1.405,00                               |           |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                              | <b>322.600,00</b>    | <b>164.748,52</b>                      | <b>51</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                  | <b>65.400,00</b>     | <b>33.737,19</b>                       | <b>52</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                         |                      | 27.757,23                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                  |                      | 1.400,00                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                  |                      | 4.579,96                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                   | <b>256.700,00</b>    | <b>131.011,33</b>                      | <b>51</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život       |                      | 266,31                                 |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi               |                      | 665,11                                 |           |
| 3223                                   | Energija                                                     |                      | 23.214,84                              |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                |                      | 104.071,76                             |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                   |                      | 437,60                                 |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                             |                      | 1.705,03                               |           |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                           |                      | 650,68                                 |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>      | <b>500,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                            | <b>113.000,00</b>    | <b>150,00</b>                          | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 40</b>                        | <b>Prihodi od komunalne naknade i komunalnog doprinosa</b>   | <b>113.000,00</b>    | <b>150,00</b>                          | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>              | <b>25.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                   | <b>25.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                            | <b>88.000,00</b>     | <b>150,00</b>                          | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                   | <b>88.000,00</b>     | <b>150,00</b>                          | <b>0</b>  |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                   |                      | 150,00                                 |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                |                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                |                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300322</b> | <b>Unapređenje standarda u školama-izvor vlastiti prihodi</b>       | <b>68.300,00</b>     | <b>16.510,55</b>                       | <b>24</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>3</b>       | <b>Vlastiti prihodi</b>                                             | <b>450,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>31</b>      | <b>Vlastiti prihodi</b>                                             | <b>450,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>2</b>       | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>                     | <b>450,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
|                                        | <b>32</b>      | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>450,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>5</b>       | <b>Pomoći</b>                                                       | <b>66.334,00</b>     | <b>16.510,55</b>                       | <b>25</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>50</b>      | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                 | <b>66.334,00</b>     | <b>16.510,55</b>                       | <b>25</b> |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>2</b>       | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>                     | <b>66.334,00</b>     | <b>16.510,55</b>                       | <b>25</b> |
|                                        | <b>31</b>      | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                         | <b>2.769,00</b>      | <b>2.586,00</b>                        | <b>93</b> |
|                                        | 3111           | Plaće za redovan rad                                                |                      | 2.219,72                               |           |
|                                        | 3132           | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                         |                      | 366,28                                 |           |
|                                        | <b>32</b>      | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>15.431,00</b>     | <b>10.087,72</b>                       | <b>65</b> |
|                                        | 3211           | Službena putovanja                                                  |                      | 100,50                                 |           |
|                                        | 3221           | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                      |                      | 2.865,06                               |           |
|                                        | 3225           | Sitni inventar i autogume                                           |                      | 1.012,60                               |           |
|                                        | 3241           | Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa                        |                      | 457,60                                 |           |
|                                        | 3299           | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                               |                      | 5.651,96                               |           |
|                                        | <b>37</b>      | <b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju</b>                   | <b>40.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
|                                        | <b>38</b>      | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b> | <b>1.600,00</b>      | <b>1.463,08</b>                        | <b>91</b> |
|                                        | 3812           | Tekuće donacije u naravi                                            |                      | 1.463,08                               |           |
|                                        | <b>42</b>      | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>             | <b>6.534,00</b>      | <b>2.373,75</b>                        | <b>36</b> |
|                                        | 4227           | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene                        |                      | 2.373,75                               |           |
| <b>Izvor</b>                           | <b>6</b>       | <b>Donacije</b>                                                     | <b>1.516,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>61</b>      | <b>Donacije</b>                                                     | <b>1.516,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>2</b>       | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>                     | <b>1.516,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
|                                        | <b>32</b>      | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>1.516,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300323</b> | <b>Unapređenje standarda u školama-izvor vlastiti prihodi</b>       | <b>106.486,00</b>    | <b>18.711,59</b>                       | <b>18</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>3</b>       | <b>Vlastiti prihodi</b>                                             | <b>16.008,00</b>     | <b>6.256,21</b>                        | <b>39</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>31</b>      | <b>Vlastiti prihodi</b>                                             | <b>16.008,00</b>     | <b>6.256,21</b>                        | <b>39</b> |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>3</b>       | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                                  | <b>16.008,00</b>     | <b>6.256,21</b>                        | <b>39</b> |
|                                        | <b>32</b>      | <b>Materijalni rashodi</b>                                          | <b>8.655,00</b>      | <b>1.289,94</b>                        | <b>15</b> |
|                                        | 3221           | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                      |                      | 22,91                                  |           |
|                                        | 3223           | Energija                                                            |                      | 480,64                                 |           |
|                                        | 3234           | Komunalne usluge                                                    |                      | 112,44                                 |           |
|                                        | 3293           | Reprezentacija                                                      |                      | 73,95                                  |           |
|                                        | 3299           | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                               |                      | 600,00                                 |           |
|                                        | <b>42</b>      | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>             | <b>7.353,00</b>      | <b>4.966,27</b>                        | <b>68</b> |
|                                        | 4221           | Uredska oprema i namještaj                                          |                      | 4.554,01                               |           |
|                                        | 4241           | Knjige                                                              |                      | 412,26                                 |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                            | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks      |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------|
|                                        |                                                                                            | 2                    | 4                                      | 4/2         |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                                          | <b>15.568,00</b>     | <b>1.914,00</b>                        | <b>12</b>   |
| <b>Izvor 43</b>                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                                   | <b>15.568,00</b>     | <b>1.914,00</b>                        | <b>12</b>   |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                                                         | <b>15.568,00</b>     | <b>1.914,00</b>                        | <b>12</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>15.568,00</b>     | <b>1.914,00</b>                        | <b>12</b>   |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                              |                      | 922,00                                 |             |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                 |                      | 300,00                                 |             |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                              |                      | 332,00                                 |             |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                      |                      | 360,00                                 |             |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                              | <b>67.110,00</b>     | <b>7.091,38</b>                        | <b>11</b>   |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                                        | <b>65.010,00</b>     | <b>5.561,38</b>                        | <b>9</b>    |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                                                         | <b>65.010,00</b>     | <b>5.561,38</b>                        | <b>9</b>    |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>8.515,00</b>      | <b>3.888,03</b>                        | <b>46</b>   |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                                         |                      | 378,00                                 |             |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                             |                      | 934,71                                 |             |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                                                  |                      | 1.423,46                               |             |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                              |                      | 69,54                                  |             |
| 3241                                   | Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa                                               |                      | 899,92                                 |             |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                                             |                      | 182,40                                 |             |
| <b>37</b>                              | <b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju</b>                                          | <b>40.000,00</b>     | <b>301,62</b>                          | <b>1</b>    |
| 3722                                   | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                                                   |                      | 301,62                                 |             |
| <b>38</b>                              | <b>Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći</b>                        | <b>1.800,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>    |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                    | <b>14.695,00</b>     | <b>1.371,73</b>                        | <b>9</b>    |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                                                 |                      | 499,99                                 |             |
| 4241                                   | Knjige                                                                                     |                      | 871,74                                 |             |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                                       | <b>2.100,00</b>      | <b>1.530,00</b>                        | <b>73</b>   |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                                                         | <b>2.100,00</b>      | <b>1.530,00</b>                        | <b>73</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>2.100,00</b>      | <b>1.530,00</b>                        | <b>73</b>   |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                                        |                      | 13,00                                  |             |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                      |                      | 1.517,00                               |             |
| <b>Izvor 6</b>                         | <b>Donacije</b>                                                                            | <b>1.800,00</b>      | <b>3.450,00</b>                        | <b>192</b>  |
| <b>Izvor 61</b>                        | <b>Donacije</b>                                                                            | <b>1.800,00</b>      | <b>3.450,00</b>                        | <b>192</b>  |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                                                         | <b>1.800,00</b>      | <b>3.450,00</b>                        | <b>192</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>200,00</b>        | <b>2.650,00</b>                        | <b>1325</b> |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                             |                      | 2.450,00                               |             |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                                             |                      | 200,00                                 |             |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                    | <b>1.600,00</b>      | <b>800,00</b>                          | <b>50</b>   |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                                                 |                      | 800,00                                 |             |
| <b>Izvor 7</b>                         | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>6.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>    |
| <b>Izvor 71</b>                        | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>6.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>    |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                                                         | <b>6.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>    |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                              | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                                                              | 2                    | 4                                      | 4/2        |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                   | <b>6.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Aktivnost A300324</b>               | <b>Unapređenje standarda u školama - izvor vlastiti prihodi i Ministarstvo za mentorstvo</b> | <b>49.756,00</b>     | <b>28.724,21</b>                       | <b>58</b>  |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                      | <b>7.857,00</b>      | <b>7.223,38</b>                        | <b>92</b>  |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                      | <b>7.857,00</b>      | <b>7.223,38</b>                        | <b>92</b>  |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                                                            | <b>7.857,00</b>      | <b>7.223,38</b>                        | <b>92</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                   | <b>968,00</b>        | <b>333,98</b>                          | <b>35</b>  |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                        |                      | 333,98                                 |            |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                      | <b>6.889,00</b>      | <b>6.889,40</b>                        | <b>100</b> |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                                                   |                      | 6.889,40                               |            |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                                            | <b>7.800,00</b>      | <b>14.678,91</b>                       | <b>188</b> |
| <b>Izvor 43</b>                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                                     | <b>7.800,00</b>      | <b>14.678,91</b>                       | <b>188</b> |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                                                            | <b>7.800,00</b>      | <b>14.678,91</b>                       | <b>188</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                   | <b>7.800,00</b>      | <b>14.678,91</b>                       | <b>188</b> |
| 3223                                   | Energija                                                                                     |                      | 1.738,88                               |            |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                                |                      | 3.755,53                               |            |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                        |                      | 9.184,50                               |            |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                                | <b>32.522,00</b>     | <b>5.911,32</b>                        | <b>18</b>  |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                                          | <b>32.522,00</b>     | <b>5.911,32</b>                        | <b>18</b>  |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                                                            | <b>32.522,00</b>     | <b>5.911,32</b>                        | <b>18</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                                  | <b>292,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                   | <b>9.230,00</b>      | <b>5.911,32</b>                        | <b>64</b>  |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                                           |                      | 147,00                                 |            |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                                          |                      | 69,00                                  |            |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                               |                      | 1.830,75                               |            |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                                |                      | 1.214,47                               |            |
| 3241                                   | Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa                                                 |                      | 395,78                                 |            |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                                               |                      | 265,57                                 |            |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                        |                      | 1.988,75                               |            |
| <b>37</b>                              | <b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju</b>                                            | <b>22.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                      | <b>1.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 6</b>                         | <b>Donacije</b>                                                                              | <b>1.577,00</b>      | <b>910,60</b>                          | <b>58</b>  |
| <b>Izvor 61</b>                        | <b>Donacije</b>                                                                              | <b>1.577,00</b>      | <b>910,60</b>                          | <b>58</b>  |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                                                            | <b>1.577,00</b>      | <b>910,60</b>                          | <b>58</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                                  | <b>666,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                      | <b>911,00</b>        | <b>910,60</b>                          | <b>100</b> |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                                                   |                      | 910,60                                 |            |
| <b>Aktivnost A300326</b>               | <b>Unapređenje standarda u školama - vlastiti prihodi</b>                                    | <b>348.128,00</b>    | <b>85.539,55</b>                       | <b>25</b>  |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                      | <b>27.644,00</b>     | <b>460,00</b>                          | <b>2</b>   |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                      | <b>27.644,00</b>     | <b>460,00</b>                          | <b>2</b>   |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                              | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                                              | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Korisnik 6</b>                      | <b>UMJETNIČKA ŠKOLA FORTUNAT</b>                                                             | <b>27.644,00</b>     | <b>460,00</b>                          | <b>2</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                   | <b>27.644,00</b>     | <b>460,00</b>                          | <b>2</b>  |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                   |                      | 460,00                                 |           |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                                            | <b>238.484,00</b>    | <b>56.697,89</b>                       | <b>24</b> |
| <b>Izvor 43</b>                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                                     | <b>238.484,00</b>    | <b>56.697,89</b>                       | <b>24</b> |
| <b>Korisnik 6</b>                      | <b>UMJETNIČKA ŠKOLA FORTUNAT</b>                                                             | <b>238.484,00</b>    | <b>56.697,89</b>                       | <b>24</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                                  | <b>398,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                   | <b>105.323,00</b>    | <b>45.628,16</b>                       | <b>43</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                                           |                      | 13.435,37                              |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                                             |                      | 70,00                                  |           |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                                          |                      | 50,50                                  |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                               |                      | 165,21                                 |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                                    |                      | 61,39                                  |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                                |                      | 2.150,00                               |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                   |                      | 1.609,25                               |           |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                              |                      | 375,00                                 |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                                        |                      | 22.375,83                              |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                                            |                      | 188,01                                 |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                                |                      | 664,18                                 |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                                |                      | 1.483,75                               |           |
| 3241                                   | Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa                                                 |                      | 401,66                                 |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                                               |                      | 1.273,05                               |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                                          |                      | 170,08                                 |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                        |                      | 1.154,88                               |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                                                   | <b>763,00</b>        | <b>2,79</b>                            | <b>0</b>  |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                                                    |                      | 0,56                                   |           |
| 3433                                   | Zatezne kamate                                                                               |                      | 2,23                                   |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                      | <b>132.000,00</b>    | <b>11.066,94</b>                       | <b>8</b>  |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                                                   |                      | 9.610,75                               |           |
| 4227                                   | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene                                                 |                      | 1.456,19                               |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                                | <b>82.000,00</b>     | <b>28.381,66</b>                       | <b>35</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                                          | <b>2.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 6</b>                      | <b>UMJETNIČKA ŠKOLA FORTUNAT</b>                                                             | <b>2.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                                  | <b>2.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                                         | <b>80.000,00</b>     | <b>28.381,66</b>                       | <b>35</b> |
| <b>Korisnik 6</b>                      | <b>UMJETNIČKA ŠKOLA FORTUNAT</b>                                                             | <b>80.000,00</b>     | <b>28.381,66</b>                       | <b>35</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                   | <b>80.000,00</b>     | <b>28.381,66</b>                       | <b>35</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                                       |                      | 28.381,66                              |           |
| <b>Aktivnost A300353</b>               | <b>Unapređenje standarda u školama - izvor vlastiti prihodi i Ministarstvo za mentorstvo</b> | <b>72.664,00</b>     | <b>9.834,76</b>                        | <b>14</b> |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                      | <b>2.066,00</b>      | <b>732,15</b>                          | <b>35</b> |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                      | <b>2.066,00</b>      | <b>732,15</b>                          | <b>35</b> |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                 | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                 | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                                 | <b>2.066,00</b>      | <b>732,15</b>                          | <b>35</b> |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 2.066,00             | 732,15                                 | 35        |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                  |                      | 732,15                                 |           |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                               | <b>1.030,00</b>      | <b>330,52</b>                          | <b>32</b> |
| <b>Izvor 43</b>                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                        | <b>1.030,00</b>      | <b>330,52</b>                          | <b>32</b> |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                                 | <b>1.030,00</b>      | <b>330,52</b>                          | <b>32</b> |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 1.030,00             | 330,52                                 | 32        |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                      |                      | 330,52                                 |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                   | <b>68.425,00</b>     | <b>8.772,09</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                             | <b>68.425,00</b>     | <b>8.772,09</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                                 | <b>68.425,00</b>     | <b>8.772,09</b>                        | <b>13</b> |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                            | 645,00               | 644,00                                 | 100       |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                            |                      | 552,79                                 |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                     |                      | 91,21                                  |           |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 7.460,00             | 4.257,25                               | 57        |
| 3211                                   | Službena putovanja                                              |                      | 3.605,00                               |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                  |                      | 141,19                                 |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                   |                      | 259,06                                 |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                  |                      | 86,00                                  |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                           |                      | 166,00                                 |           |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                      | 52.000,00            | 2.521,46                               | 5         |
| 3722                                   | Naknade građanima i kućanstvima u naravi                        |                      | 2.521,46                               |           |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći    | 820,00               | 851,39                                 | 104       |
| 3812                                   | Tekuće donacije u naravi                                        |                      | 851,39                                 |           |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                | 7.500,00             | 497,99                                 | 7         |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                      |                      | 497,99                                 |           |
| <b>Izvor 6</b>                         | <b>Donacije</b>                                                 | <b>1.143,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 61</b>                        | <b>Donacije</b>                                                 | <b>1.143,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                                 | <b>1.143,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 1.143,00             | 0,00                                   | 0         |
| <b>Aktivnost A300352</b>               | <b>Slobodne aktivnosti i školska natjecanja - OŠ "Podolice"</b> | <b>4.025,00</b>      | <b>1.501,64</b>                        | <b>37</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                   | <b>1.025,00</b>      | <b>422,82</b>                          | <b>41</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                   | <b>1.025,00</b>      | <b>422,82</b>                          | <b>41</b> |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                                 | <b>1.025,00</b>      | <b>422,82</b>                          | <b>41</b> |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                            | 300,00               | 0,00                                   | 0         |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 725,00               | 422,82                                 | 58        |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                            |                      | 422,82                                 |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                   | <b>3.000,00</b>      | <b>1.078,82</b>                        | <b>36</b> |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                            | <b>3.000,00</b>      | <b>1.078,82</b>                        | <b>36</b> |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                                 | <b>3.000,00</b>      | <b>1.078,82</b>                        | <b>36</b> |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                             | 3.000,00             | 1.078,82                               | 36        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                |                      | 408,82                                 |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza       |                      | 670,00                                 |           |
| <b>Aktivnost A300332</b>               | <b>EU projekti</b>                                  | <b>144.179,00</b>    | <b>68.905,41</b>                       | <b>48</b> |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                       | <b>144.179,00</b>    | <b>68.905,41</b>                       | <b>48</b> |
| <b>Izvor 51</b>                        | <b>Programi Unije</b>                               | <b>144.179,00</b>    | <b>68.905,41</b>                       | <b>48</b> |
| <b>Izvor 510</b>                       | <b>Programi Unije</b>                               | <b>144.179,00</b>    | <b>68.905,41</b>                       | <b>48</b> |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ<br/>GOSTOVINSKI"</b> | <b>38.864,00</b>     | <b>25.953,92</b>                       | <b>67</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                          | <b>38.864,00</b>     | <b>25.953,92</b>                       | <b>67</b> |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                    |                      | 15.399,10                              |           |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                     |                      | 123,75                                 |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                       |                      | 365,00                                 |           |
| 3241                                   | Naknade troškova osobama izvan radnog<br>odnosa     |                      | 9.232,50                               |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja               |                      | 833,57                                 |           |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                  | <b>32.500,00</b>     | <b>16.311,64</b>                       | <b>50</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                          | <b>32.500,00</b>     | <b>16.311,64</b>                       | <b>50</b> |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                    |                      | 7.070,14                               |           |
| 3241                                   | Naknade troškova osobama izvan radnog<br>odnosa     |                      | 7.534,34                               |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja               |                      | 1.707,16                               |           |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                   | <b>34.079,00</b>     | <b>12.837,85</b>                       | <b>38</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                          | <b>34.079,00</b>     | <b>12.837,85</b>                       | <b>38</b> |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                    |                      | 4.889,60                               |           |
| 3241                                   | Naknade troškova osobama izvan radnog<br>odnosa     |                      | 6.620,00                               |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja               |                      | 1.328,25                               |           |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                     | <b>38.736,00</b>     | <b>13.802,00</b>                       | <b>36</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                          | <b>38.736,00</b>     | <b>13.802,00</b>                       | <b>36</b> |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                    |                      | 13.802,00                              |           |
| <b>Aktivnost A300355</b>               | <b>Učenička udruga "Vretence"</b>                   | <b>625,00</b>        | <b>401,17</b>                          | <b>64</b> |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                             | <b>625,00</b>        | <b>401,17</b>                          | <b>64</b> |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                             | <b>625,00</b>        | <b>401,17</b>                          | <b>64</b> |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                  | <b>625,00</b>        | <b>401,17</b>                          | <b>64</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                          | <b>625,00</b>        | <b>401,17</b>                          | <b>64</b> |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi      |                      | 144,17                                 |           |
| 3294                                   | Članarine i norme                                   |                      | 25,00                                  |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja               |                      | 232,00                                 |           |
| <b>Aktivnost A300357</b>               | <b>Produženi boravak</b>                            | <b>395.864,00</b>    | <b>154.373,60</b>                      | <b>39</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                       | <b>239.400,00</b>    | <b>90.549,03</b>                       | <b>38</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                       | <b>239.400,00</b>    | <b>90.549,03</b>                       | <b>38</b> |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ<br/>GOSTOVINSKI"</b> | <b>107.000,00</b>    | <b>53.096,32</b>                       | <b>50</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                         | <b>104.800,00</b>    | <b>52.068,02</b>                       | <b>50</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                |                      | 43.124,39                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                         |                      | 1.700,00                               |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                        | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                        | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 7.243,63                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>2.200,00</b>      | <b>1.028,30</b>                        | <b>47</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 1.028,30                               |           |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                     | <b>28.650,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>27.700,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>950,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                      | <b>103.750,00</b>    | <b>37.452,71</b>                       | <b>36</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>102.550,00</b>    | <b>36.739,64</b>                       | <b>36</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 29.613,71                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                            |                      | 1.900,00                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 5.225,93                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>1.200,00</b>      | <b>713,07</b>                          | <b>59</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 213,97                                 |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi         |                      | 499,10                                 |           |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                      | <b>156.464,00</b>    | <b>63.824,57</b>                       | <b>41</b> |
| <b>Izvor 43</b>                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>               | <b>156.464,00</b>    | <b>63.824,57</b>                       | <b>41</b> |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>        | <b>50.264,00</b>     | <b>26.454,45</b>                       | <b>53</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>24.500,00</b>     | <b>14.586,92</b>                       | <b>60</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 12.625,00                              |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 1.961,92                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>25.764,00</b>     | <b>11.867,53</b>                       | <b>46</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 500,00                                 |           |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                   |                      | 11.367,53                              |           |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                     | <b>31.400,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>15.750,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>15.650,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                      | <b>74.800,00</b>     | <b>37.370,12</b>                       | <b>50</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>42.500,00</b>     | <b>21.712,99</b>                       | <b>51</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 18.929,32                              |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 2.783,67                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>32.300,00</b>     | <b>15.657,13</b>                       | <b>48</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 132,01                                 |           |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                   |                      | 15.525,12                              |           |
| <b>Aktivnost A300358</b>               | <b>CDŠ</b>                                             | <b>99.500,00</b>     | <b>71.161,27</b>                       | <b>72</b> |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                          | <b>99.500,00</b>     | <b>71.161,27</b>                       | <b>72</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                    | <b>99.500,00</b>     | <b>71.161,27</b>                       | <b>72</b> |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                        | <b>99.500,00</b>     | <b>71.161,27</b>                       | <b>72</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>97.500,00</b>     | <b>69.766,41</b>                       | <b>72</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                     |                      | 1.810,77                               |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                       |                      | 823,75                                 |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi         |                      | 5.185,97                               |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                  | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                  | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                             |                      | 1.840,90                               |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                        |                      | 3.052,81                               |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                    |                      | 7.110,00                               |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                       |                      | 157,51                                 |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                    |                      | 23.624,78                              |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                    |                      | 4.316,51                               |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                   |                      | 90,49                                  |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                            |                      | 21.752,92                              |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>          | <b>2.000,00</b>      | <b>1.394,86</b>                        | <b>70</b> |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                       |                      | 1.394,86                               |           |
| <b>Aktivnost A300359</b>               | <b>ODJEK VII 2024./2025.-2026/2027</b>                           | <b>850.976,00</b>    | <b>379.029,55</b>                      | <b>45</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                    | <b>448.575,00</b>    | <b>199.777,74</b>                      | <b>45</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                    | <b>448.575,00</b>    | <b>199.777,74</b>                      | <b>45</b> |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>                  | <b>109.815,00</b>    | <b>52.409,70</b>                       | <b>48</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                      | <b>102.155,00</b>    | <b>48.506,74</b>                       | <b>47</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                             |                      | 29.376,23                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                      |                      | 6.881,44                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                      |                      | 12.249,07                              |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                       | <b>7.660,00</b>      | <b>3.902,96</b>                        | <b>51</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                               |                      | 300,00                                 |           |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život           |                      | 3.602,96                               |           |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                               | <b>141.070,00</b>    | <b>61.083,10</b>                       | <b>43</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                      | <b>128.100,00</b>    | <b>56.581,08</b>                       | <b>44</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                             |                      | 30.172,93                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                      |                      | 10.971,92                              |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                      |                      | 15.436,23                              |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                       | <b>12.970,00</b>     | <b>4.502,02</b>                        | <b>35</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                               |                      | 1.155,72                               |           |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život           |                      | 3.346,30                               |           |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                                | <b>112.790,00</b>    | <b>46.286,47</b>                       | <b>41</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                      | <b>104.950,00</b>    | <b>43.503,69</b>                       | <b>41</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                             |                      | 24.855,57                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                      |                      | 7.229,49                               |           |
| 3131                                   | Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem |                      | 583,84                                 |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                      |                      | 10.834,79                              |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                       | <b>7.840,00</b>      | <b>2.782,78</b>                        | <b>35</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                               |                      | 360,00                                 |           |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život           |                      | 2.422,78                               |           |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                                  | <b>84.900,00</b>     | <b>39.998,47</b>                       | <b>47</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                      | <b>79.300,00</b>     | <b>37.500,24</b>                       | <b>47</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                             |                      | 24.277,50                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                      |                      | 4.572,72                               |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                        | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                        | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 8.650,02                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>5.600,00</b>      | <b>2.498,23</b>                        | <b>45</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                     |                      | 324,60                                 |           |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 1.879,60                               |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                      |                      | 294,03                                 |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                          | <b>402.401,00</b>    | <b>179.251,81</b>                      | <b>45</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                    | <b>62.252,00</b>     | <b>26.888,30</b>                       | <b>43</b> |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>        | <b>13.886,00</b>     | <b>6.777,71</b>                        | <b>49</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>13.884,00</b>     | <b>6.776,21</b>                        | <b>49</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 6.769,57                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 6,64                                   |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>2,00</b>          | <b>1,50</b>                            | <b>75</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 1,50                                   |           |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                     | <b>24.540,00</b>     | <b>9.666,57</b>                        | <b>39</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>24.500,00</b>     | <b>9.661,80</b>                        | <b>39</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 9.639,92                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 21,88                                  |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>40,00</b>         | <b>4,77</b>                            | <b>12</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 4,77                                   |           |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                      | <b>14.926,00</b>     | <b>6.221,96</b>                        | <b>42</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>14.850,00</b>     | <b>6.221,96</b>                        | <b>42</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 6.207,72                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 14,24                                  |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>76,00</b>         | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 102</b>                    | <b>OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"</b>                        | <b>8.900,00</b>      | <b>4.222,06</b>                        | <b>47</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>8.900,00</b>      | <b>4.222,06</b>                        | <b>47</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 4.222,06                               |           |
| <b>Izvor 56</b>                        | <b>Fondovi EU</b>                                      | <b>340.149,00</b>    | <b>152.363,51</b>                      | <b>45</b> |
| <b>Izvor 561</b>                       | <b>Europski socijalni fond plus</b>                    | <b>340.149,00</b>    | <b>152.363,51</b>                      | <b>45</b> |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>        | <b>78.699,00</b>     | <b>38.405,60</b>                       | <b>49</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>78.690,00</b>     | <b>38.397,10</b>                       | <b>49</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 38.359,46                              |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 37,64                                  |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>9,00</b>          | <b>8,50</b>                            | <b>94</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 8,50                                   |           |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                     | <b>128.900,00</b>    | <b>54.775,20</b>                       | <b>42</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                            | <b>128.720,00</b>    | <b>54.748,17</b>                       | <b>43</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 54.624,15                              |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 124,02                                 |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>180,00</b>        | <b>27,03</b>                           | <b>15</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 27,03                                  |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                 | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                                 | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Korisnik 4                             | OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"                                                                      | 82.550,00            | 35.257,80                              | 43     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                                            | 82.200,00            | 35.257,80                              | 43     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                                            |                      | 35.177,14                              |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                                     |                      | 80,66                                  |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 350,00               | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 102                           | OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"                                                                        | 50.000,00            | 23.924,91                              | 48     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                                            | 50.000,00            | 23.924,91                              | 48     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                                            |                      | 23.924,91                              |        |
| Program 3015                           | SOCIJALNI PROGRAM                                                                               | 597.438,00           | 327.696,60                             | 55     |
| Aktivnost A301504                      | Pomoć za podmirenje troškova prehrane učenika osnovnih škola -OŠ "Braća Radić"                  | 190.800,00           | 113.950,48                             | 60     |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                                      | 693,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                                                               | 693,00               | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 3                             | OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"                                                                     | 693,00               | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 693,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                                          | 190.107,00           | 113.950,48                             | 60     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                                    | 190.107,00           | 113.950,48                             | 60     |
| Korisnik 3                             | OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"                                                                     | 190.107,00           | 113.950,48                             | 60     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 190.107,00           | 113.950,48                             | 60     |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                                            |                      | 113.950,48                             |        |
| Aktivnost A301505                      | Pomoć za podmirenje troškova prehrane učenika u osnovnim školama- OŠ "Antun Nemčić Gostovinski" | 170.000,00           | 88.999,32                              | 52     |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                                          | 170.000,00           | 88.999,32                              | 52     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                                    | 170.000,00           | 88.999,32                              | 52     |
| Korisnik 2                             | OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"                                                        | 170.000,00           | 88.999,32                              | 52     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 170.000,00           | 88.999,32                              | 52     |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                                            |                      | 88.999,32                              |        |
| Aktivnost A301507                      | Pomoć za podmirenje troškova prehrane učenika osnovnih škola -OŠ "Đuro Ester"                   | 90.438,00            | 51.966,70                              | 57     |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                                          | 90.438,00            | 51.966,70                              | 57     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                                    | 90.438,00            | 51.966,70                              | 57     |
| Korisnik 4                             | OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"                                                                      | 90.438,00            | 51.966,70                              | 57     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 89.700,00            | 51.237,70                              | 57     |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                                            |                      | 51.237,70                              |        |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći                                    | 738,00               | 729,00                                 | 99     |
| 3812                                   | Tekuće donacije u naravi                                                                        |                      | 729,00                                 |        |
| Aktivnost A301537                      | Pomoć za podmirenje troškova prehrane učenika osnovnih škola -OŠ "Podolice"                     | 146.200,00           | 72.780,10                              | 50     |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                                          | 146.200,00           | 72.780,10                              | 50     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                                    | 146.200,00           | 72.780,10                              | 50     |
| Korisnik 102                           | OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"                                                                        | 146.200,00           | 72.780,10                              | 50     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                        | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                        | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                    | 146.200,00           | 72.780,10                              | 50        |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                   |                      | 72.780,10                              |           |
| <b>Program 9000</b>                    | <b>COP</b>                                             | <b>9.928.130,00</b>  | <b>4.893.407,75</b>                    | <b>49</b> |
| <b>Aktivnost A900001</b>               | <b>COP OŠ "Antun Nemčić Gostovinski"</b>               | <b>2.410.000,00</b>  | <b>1.179.491,37</b>                    | <b>49</b> |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                          | <b>2.410.000,00</b>  | <b>1.179.491,37</b>                    | <b>49</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                    | <b>2.410.000,00</b>  | <b>1.179.491,37</b>                    | <b>49</b> |
| <b>Korisnik 2</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ANTUN NEMČIĆ GOSTOVINSKI"</b>        | <b>2.410.000,00</b>  | <b>1.179.491,37</b>                    | <b>49</b> |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                   | 2.365.000,00         | 1.156.119,90                           | 49        |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 884.641,27                             |           |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                              |                      | 52.833,50                              |           |
| 3114                                   | Plaće za posebne uvjete rada                           |                      | 26.903,39                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                            |                      | 33.793,23                              |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 157.948,51                             |           |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                    | 45.000,00            | 23.371,47                              | 52        |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 23.371,47                              |           |
| <b>Aktivnost A900002</b>               | <b>COP OŠ "Braća Radić"</b>                            | <b>2.884.500,00</b>  | <b>1.394.684,11</b>                    | <b>48</b> |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                          | <b>2.884.500,00</b>  | <b>1.394.684,11</b>                    | <b>48</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                    | <b>2.884.500,00</b>  | <b>1.394.684,11</b>                    | <b>48</b> |
| <b>Korisnik 3</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "BRAĆA RADIĆ"</b>                     | <b>2.884.500,00</b>  | <b>1.394.684,11</b>                    | <b>48</b> |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                   | 2.856.000,00         | 1.380.298,96                           | 48        |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 1.072.723,95                           |           |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                              |                      | 70.934,13                              |           |
| 3114                                   | Plaće za posebne uvjete rada                           |                      | 10.038,79                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                            |                      | 41.543,46                              |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 185.058,63                             |           |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                    | 28.500,00            | 14.385,15                              | 50        |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 14.385,15                              |           |
| <b>Aktivnost A900003</b>               | <b>COP OŠ "Đuro Ester"</b>                             | <b>1.478.210,00</b>  | <b>754.431,37</b>                      | <b>51</b> |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                          | <b>1.478.210,00</b>  | <b>754.431,37</b>                      | <b>51</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                    | <b>1.478.210,00</b>  | <b>754.431,37</b>                      | <b>51</b> |
| <b>Korisnik 4</b>                      | <b>OSNOVNA ŠKOLA "ĐURO ESTER"</b>                      | <b>1.478.210,00</b>  | <b>754.431,37</b>                      | <b>51</b> |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                   | 1.450.610,00         | 740.468,28                             | 51        |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 572.798,76                             |           |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                              |                      | 35.911,44                              |           |
| 3114                                   | Plaće za posebne uvjete rada                           |                      | 7.889,08                               |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                            |                      | 22.130,15                              |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 101.738,85                             |           |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                    | 27.600,00            | 13.963,09                              | 51        |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 12.703,09                              |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                    |                      | 1.260,00                               |           |
| <b>Aktivnost A900005</b>               | <b>COP "Umjetnička škola Fortunat Pintarić"</b>        | <b>1.310.000,00</b>  | <b>640.962,09</b>                      | <b>49</b> |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                          | <b>1.310.000,00</b>  | <b>640.962,09</b>                      | <b>49</b> |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                        | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                        | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                           | 1.310.000,00         | 640.962,09                             | 49     |
| Korisnik 6                             | UMJETNIČKA ŠKOLA FORTUNAT                              | 1.310.000,00         | 640.962,09                             | 49     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                   | 1.290.200,00         | 639.702,09                             | 50     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 491.074,22                             |        |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                              |                      | 36.493,21                              |        |
| 3114                                   | Plaće za posebne uvjete rada                           |                      | 9.831,00                               |        |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                            |                      | 16.587,53                              |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 85.716,13                              |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                    | 19.800,00            | 1.260,00                               | 6      |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                    |                      | 1.260,00                               |        |
| Aktivnost A900006                      | COP OŠ "Podolice"                                      | 1.845.420,00         | 923.838,81                             | 50     |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                 | 1.845.420,00         | 923.838,81                             | 50     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                           | 1.845.420,00         | 923.838,81                             | 50     |
| Korisnik 102                           | OSNOVNA ŠKOLA "PODOLICE"                               | 1.845.420,00         | 923.838,81                             | 50     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                   | 1.823.000,00         | 911.137,23                             | 50     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                   |                      | 721.464,28                             |        |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                              |                      | 36.204,36                              |        |
| 3114                                   | Plaće za posebne uvjete rada                           |                      | 5.291,18                               |        |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                            |                      | 22.289,10                              |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 125.888,31                             |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                    | 22.420,00            | 12.701,58                              | 57     |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 12.281,58                              |        |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                    |                      | 420,00                                 |        |
| Glava 02004                            | USTANOVE U KULTURI                                     | 4.528.289,00         | 2.092.779,78                           | 46     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                 | 2.956.653,00         | 1.660.057,74                           | 56     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                 | 2.956.653,00         | 1.660.057,74                           | 56     |
| Izvor 3                                | Vlastiti prihodi                                       | 482.804,00           | 163.777,87                             | 34     |
| Izvor 31                               | Vlastiti prihodi                                       | 482.804,00           | 163.777,87                             | 34     |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                             | 54.607,00            | 9.571,69                               | 18     |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                      | 54.607,00            | 9.571,69                               | 18     |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                 | 938.439,00           | 257.872,48                             | 27     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                           | 317.093,00           | 115.745,26                             | 37     |
| Izvor 51                               | Programi Unije                                         | 43.485,00            | 28.204,26                              | 65     |
| Izvor 510                              | Programi Unije                                         | 43.485,00            | 28.204,26                              | 65     |
| Izvor 52                               | Ostale pomoći                                          | 152.612,00           | 73.698,38                              | 48     |
| Izvor 56                               | Fondovi EU                                             | 272.899,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 561                              | Europski socijalni fond plus                           | 272.899,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 58                               | Instrumenti EU nove generacije                         | 152.350,00           | 40.224,58                              | 26     |
| Izvor 581                              | Mehanizam za oporavak i otpornost -                    | 152.350,00           | 40.224,58                              | 26     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| bespovratna sredstva                   |                                                                                     |                      |                                        |        |
| Izvor 6                                | Donacije                                                                            | 37.905,00            | 1.500,00                               | 4      |
| Izvor 61                               | Donacije                                                                            | 37.905,00            | 1.500,00                               | 4      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 57.881,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 57.881,00            | 0,00                                   | 0      |
| Program 3004                           | CJELOŽIVOTNO OBRAZOVANJE                                                            | 219.152,00           | 95.594,69                              | 44     |
| Aktivnost A300401                      | Centar za cjeloživotno učenje- 08 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE                           | 47.950,00            | 17.717,18                              | 37     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 27.750,00            | 16.366,55                              | 59     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 27.750,00            | 16.366,55                              | 59     |
| Korisnik 9                             | PUČKO OTVORENO UČILIŠTE                                                             | 27.750,00            | 16.366,55                              | 59     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 26.250,00            | 16.363,09                              | 62     |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                      |                      | 1.399,86                               |        |
| 3223                                   | Energija                                                                            |                      | 5.893,09                               |        |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                           |                      | 595,55                                 |        |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                                           |                      | 163,05                                 |        |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                       |                      | 1.147,34                               |        |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                          |                      | 1.279,26                               |        |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                     |                      | 755,84                                 |        |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                                    |                      | 1.163,55                               |        |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                               |                      | 541,92                                 |        |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                                   |                      | 2.673,00                               |        |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                                    |                      | 86,95                                  |        |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                       |                      | 117,37                                 |        |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                                  |                      | 471,64                                 |        |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                               |                      | 74,67                                  |        |
| 34                                     | Financijski rashodi                                                                 | 50,00                | 3,46                                   | 7      |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                                           |                      | 3,46                                   |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 1.450,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 3                                | Vlastiti prihodi                                                                    | 20.200,00            | 1.350,63                               | 7      |
| Izvor 31                               | Vlastiti prihodi                                                                    | 20.200,00            | 1.350,63                               | 7      |
| Korisnik 9                             | PUČKO OTVORENO UČILIŠTE                                                             | 20.200,00            | 1.350,63                               | 7      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 18.200,00            | 1.350,63                               | 7      |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                          |                      | 904,85                                 |        |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                               |                      | 390,00                                 |        |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                       |                      | 19,12                                  |        |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                               |                      | 36,66                                  |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 2.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A300404                      | Andragoška djelatnost                                                               | 139.170,00           | 77.877,51                              | 56     |
| Izvor 3                                | Vlastiti prihodi                                                                    | 139.170,00           | 77.877,51                              | 56     |
| Izvor 31                               | Vlastiti prihodi                                                                    | 139.170,00           | 77.877,51                              | 56     |
| Korisnik 9                             | PUČKO OTVORENO UČILIŠTE                                                             | 139.170,00           | 77.877,51                              | 56     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                         | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                         | 2                    | 4                                      | 4/2        |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              | <b>127.070,00</b>    | <b>66.099,72</b>                       | <b>52</b>  |
| 3211                                   | Službena putovanja                                      |                      | 827,16                                 |            |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                        |                      | 712,89                                 |            |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi          |                      | 2.356,55                               |            |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                               |                      | 256,00                                 |            |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                         |                      | 2.415,22                               |            |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                        |                      | 314,46                                 |            |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                           |                      | 51.848,13                              |            |
| 3238                                   | Računalne usluge                                        |                      | 6.464,95                               |            |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                      |                      | 50,42                                  |            |
| 3293                                   | Reprezentacija                                          |                      | 72,20                                  |            |
| 3294                                   | Članarine i norme                                       |                      | 120,00                                 |            |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                     |                      | 513,79                                 |            |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                   |                      | 147,95                                 |            |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                              | <b>2.000,00</b>      | <b>930,78</b>                          | <b>47</b>  |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa               |                      | 930,78                                 |            |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b> | <b>10.100,00</b>     | <b>10.847,01</b>                       | <b>107</b> |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                              |                      | 10.847,01                              |            |
| <b>Aktivnost A300413</b>               | <b>"Aktivni i uključeni"</b>                            | <b>32.032,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                           | <b>27.227,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 56</b>                        | <b>Fondovi EU</b>                                       | <b>27.227,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 561</b>                       | <b>Europski socijalni fond plus</b>                     | <b>27.227,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Korisnik 9</b>                      | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                          | <b>27.227,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                             | <b>19.448,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              | <b>7.779,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 6</b>                         | <b>Donacije</b>                                         | <b>4.805,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 61</b>                        | <b>Donacije</b>                                         | <b>4.805,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Korisnik 9</b>                      | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                          | <b>4.805,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                             | <b>3.432,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              | <b>1.373,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Program 3006</b>                    | <b>OČUVANJE KULTURNE BAŠTINE</b>                        | <b>1.847.750,00</b>  | <b>1.039.822,06</b>                    | <b>56</b>  |
| <b>Aktivnost A300601</b>               | <b>Redovna muzejska djelatnost</b>                      | <b>778.300,00</b>    | <b>323.293,65</b>                      | <b>42</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                           | <b>734.300,00</b>    | <b>323.180,65</b>                      | <b>44</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                           | <b>734.300,00</b>    | <b>323.180,65</b>                      | <b>44</b>  |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                           | <b>734.300,00</b>    | <b>323.180,65</b>                      | <b>44</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                             | <b>525.000,00</b>    | <b>251.876,34</b>                      | <b>48</b>  |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                    |                      | 201.772,41                             |            |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                             |                      | 18.118,07                              |            |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje             |                      | 31.985,86                              |            |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              | <b>172.000,00</b>    | <b>68.917,75</b>                       | <b>40</b>  |
| 3211                                   | Službena putovanja                                      |                      | 640,22                                 |            |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život  |                      | 5.245,94                               |            |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                        |                      | 1.604,50                               |            |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                              | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                              | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                               |                      | 7.641,32                               |           |
| 3223                                   | Energija                                                                     |                      | 11.188,79                              |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                    |                      | 1.844,04                               |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                                    |                      | 1.046,18                               |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                |                      | 2.152,42                               |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                   |                      | 1.024,59                               |           |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                              |                      | 6.247,23                               |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                             |                      | 997,79                                 |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                        |                      | 12.192,98                              |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                            |                      | 1.159,43                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                |                      | 3.328,75                               |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                             |                      | 6.548,51                               |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                |                      | 681,42                                 |           |
| 3291                                   | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično      |                      | 1.752,00                               |           |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                           |                      | 221,04                                 |           |
| 3294                                   | Članarine i norme                                                            |                      | 255,00                                 |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                          |                      | 496,85                                 |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                        |                      | 2.648,75                               |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                                   | <b>200,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                      | <b>36.600,00</b>     | <b>2.008,40</b>                        | <b>5</b>  |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                                   |                      | 2.008,40                               |           |
| <b>43</b>                              | <b>Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti</b> | <b>500,00</b>        | <b>378,16</b>                          | <b>76</b> |
| 4312                                   | Pohranjene knjige, umjetnička djela i slične vrijednosti                     |                      | 378,16                                 |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                | <b>44.000,00</b>     | <b>113,00</b>                          | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                          | <b>44.000,00</b>     | <b>113,00</b>                          | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                                | <b>44.000,00</b>     | <b>113,00</b>                          | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                   | <b>30.000,00</b>     | <b>113,00</b>                          | <b>0</b>  |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                   |                      | 113,00                                 |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                      | <b>14.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A300602</b>               | <b>Zaštita kulturne baštine</b>                                              | <b>20.950,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                | <b>12.950,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                | <b>12.950,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                                | <b>12.950,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                   | <b>12.950,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                | <b>8.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                         | <b>8.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                                | <b>8.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                   | <b>8.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A300603</b>               | <b>Muzejsko-galerijska djelatnost</b>                                        | <b>33.300,00</b>     | <b>19.942,42</b>                       | <b>60</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                | <b>20.300,00</b>     | <b>12.529,92</b>                       | <b>62</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                | <b>20.300,00</b>     | <b>12.529,92</b>                       | <b>62</b> |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                             | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                             | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Korisnik 7                             | MUZEJ GRADA KOPRIVNICE                                      | 20.300,00            | 12.529,92                              | 62     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                         | 20.300,00            | 12.529,92                              | 62     |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                             |                      | 1.608,13                               |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                               |                      | 5.049,15                               |        |
| 3239                                   | Ostale usluge                                               |                      | 5.050,01                               |        |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                          |                      | 822,63                                 |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                      | 13.000,00            | 7.412,50                               | 57     |
| Izvor 52                               | Ostale pomoći                                               | 13.000,00            | 7.412,50                               | 57     |
| Korisnik 7                             | MUZEJ GRADA KOPRIVNICE                                      | 13.000,00            | 7.412,50                               | 57     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                         | 3.000,00             | 312,50                                 | 10     |
| 3239                                   | Ostale usluge                                               |                      | 312,50                                 |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine            | 10.000,00            | 7.100,00                               | 71     |
| 4242                                   | Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično) |                      | 7.100,00                               |        |
| Aktivnost A300604                      | Knjižnična djelatnost                                       | 9.400,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                      | 5.900,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                      | 5.900,00             | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 7                             | MUZEJ GRADA KOPRIVNICE                                      | 5.900,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                         | 5.900,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                      | 3.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                | 3.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 7                             | MUZEJ GRADA KOPRIVNICE                                      | 3.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                         | 3.500,00             | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A300605                      | Nakladnička djelatnost                                      | 15.330,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                      | 8.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                      | 8.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 7                             | MUZEJ GRADA KOPRIVNICE                                      | 8.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                         | 8.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                      | 7.330,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                | 5.330,00             | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 7                             | MUZEJ GRADA KOPRIVNICE                                      | 5.330,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                         | 5.330,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 52                               | Ostale pomoći                                               | 2.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 7                             | MUZEJ GRADA KOPRIVNICE                                      | 2.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                         | 2.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A300607                      | Muzejska djelatnost-izvor vlastita i ostala sredstva        | 140.036,00           | 25.948,72                              | 19     |
| Izvor 3                                | Vlastiti prihodi                                            | 106.550,00           | 24.448,72                              | 23     |
| Izvor 31                               | Vlastiti prihodi                                            | 106.550,00           | 24.448,72                              | 23     |
| Korisnik 7                             | MUZEJ GRADA KOPRIVNICE                                      | 106.550,00           | 24.448,72                              | 23     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                         | 98.350,00            | 24.448,72                              | 25     |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                            |                      | 1.631,25                               |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                              | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                              | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                          |                      | 27,00                                  |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                               |                      | 264,96                                 |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                    |                      | 65,93                                  |           |
| 3227                                   | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                                    |                      | 127,96                                 |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                |                      | 18.762,29                              |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                |                      | 22,00                                  |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                               |                      | 1.010,79                               |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                        |                      | 2.536,54                               |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                                   | <b>100,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                      | <b>7.800,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>43</b>                              | <b>Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti</b> | <b>300,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                | <b>9.486,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                         | <b>9.486,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                                | <b>9.486,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                  | <b>9.100,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                   | <b>386,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 6</b>                         | <b>Donacije</b>                                                              | <b>24.000,00</b>     | <b>1.500,00</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>Izvor 61</b>                        | <b>Donacije</b>                                                              | <b>24.000,00</b>     | <b>1.500,00</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                                | <b>24.000,00</b>     | <b>1.500,00</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                   | <b>2.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                      | <b>15.000,00</b>     | <b>1.500,00</b>                        | <b>10</b> |
| 4242                                   | Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično)                  |                      | 1.500,00                               |           |
| <b>43</b>                              | <b>Rashodi za nabavu plemenitih metala i ostalih pohranjenih vrijednosti</b> | <b>7.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A300608</b>               | <b>Zaštita kulturne baštine-izvor Ministarstvo kulture</b>                   | <b>13.280,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                | <b>13.280,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                          | <b>13.280,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                                | <b>13.280,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                   | <b>13.280,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A300609</b>               | <b>Muzejsko -galerijska djelatnost-izvor Ministarstvo kulture</b>            | <b>10.400,00</b>     | <b>3.322,91</b>                        | <b>32</b> |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                | <b>10.400,00</b>     | <b>3.322,91</b>                        | <b>32</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                          | <b>10.400,00</b>     | <b>3.322,91</b>                        | <b>32</b> |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                                | <b>10.400,00</b>     | <b>3.322,91</b>                        | <b>32</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                   | <b>10.400,00</b>     | <b>3.322,91</b>                        | <b>32</b> |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                               |                      | 460,76                                 |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                |                      | 746,52                                 |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                |                      | 2.115,63                               |           |
| <b>Aktivnost A300611</b>               | <b>Nakladnička djelatnost-izvor vlastita sredstva</b>                        | <b>1.500,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                      | <b>1.500,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                      | <b>1.500,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                              | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                              | 2                    | 4                                      | 4/2        |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                | <b>1.500,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                   | <b>1.500,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Aktivnost A300612</b>               | <b>Galerija Hlebine</b>                                      | <b>85.716,00</b>     | <b>44.008,17</b>                       | <b>51</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                | <b>24.740,00</b>     | <b>13.210,83</b>                       | <b>53</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                | <b>24.740,00</b>     | <b>13.210,83</b>                       | <b>53</b>  |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                | <b>24.740,00</b>     | <b>13.210,83</b>                       | <b>53</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                  | <b>18.600,00</b>     | <b>9.412,83</b>                        | <b>51</b>  |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                         |                      | 8.079,68                               |            |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                  |                      | 1.333,15                               |            |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                   | <b>6.140,00</b>      | <b>3.798,00</b>                        | <b>62</b>  |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život       |                      | 377,10                                 |            |
| 3223                                   | Energija                                                     |                      | 613,53                                 |            |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                |                      | 63,18                                  |            |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                              |                      | 115,87                                 |            |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                             |                      | 68,87                                  |            |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                |                      | 422,99                                 |            |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                |                      | 1.715,62                               |            |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                           |                      | 420,84                                 |            |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                | <b>60.976,00</b>     | <b>30.797,34</b>                       | <b>51</b>  |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                         | <b>60.976,00</b>     | <b>30.797,34</b>                       | <b>51</b>  |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                | <b>60.976,00</b>     | <b>30.797,34</b>                       | <b>51</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                  | <b>41.100,00</b>     | <b>21.963,30</b>                       | <b>53</b>  |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                         |                      | 18.852,62                              |            |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                  |                      | 3.110,68                               |            |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                   | <b>19.876,00</b>     | <b>8.834,04</b>                        | <b>44</b>  |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život       |                      | 879,90                                 |            |
| 3223                                   | Energija                                                     |                      | 1.431,56                               |            |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                |                      | 94,74                                  |            |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                              |                      | 270,38                                 |            |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                             |                      | 185,37                                 |            |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                |                      | 986,99                                 |            |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                |                      | 4.003,14                               |            |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                           |                      | 981,96                                 |            |
| <b>Kapitalni projekt A300615</b>       | <b>Energetska obnova zgrade Muzeja grada Koprivnice</b>      | <b>739.538,00</b>    | <b>623.306,19</b>                      | <b>84</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                | <b>576.188,00</b>    | <b>579.462,96</b>                      | <b>101</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                | <b>576.188,00</b>    | <b>579.462,96</b>                      | <b>101</b> |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                | <b>576.188,00</b>    | <b>579.462,96</b>                      | <b>101</b> |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b> | <b>576.188,00</b>    | <b>579.462,96</b>                      | <b>101</b> |
| 4511                                   | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                   |                      | 579.462,96                             |            |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                      | <b>11.000,00</b>     | <b>3.618,65</b>                        | <b>33</b>  |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                      | <b>11.000,00</b>     | <b>3.618,65</b>                        | <b>33</b>  |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                                | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                                  | <b>11.000,00</b>     | <b>3.618,65</b>                        | <b>33</b> |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 1.000,00             | 0,00                                   | 0         |
| 45                                     | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini                          | 10.000,00            | 3.618,65                               | 36        |
| 4511                                   | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                                     |                      | 3.618,65                               |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                  | <b>152.350,00</b>    | <b>40.224,58</b>                       | <b>26</b> |
| <b>Izvor 58</b>                        | <b>Instrumenti EU nove generacije</b>                                          | <b>152.350,00</b>    | <b>40.224,58</b>                       | <b>26</b> |
| <b>Izvor 581</b>                       | <b>Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva</b>                | <b>152.350,00</b>    | <b>40.224,58</b>                       | <b>26</b> |
| <b>Korisnik 7</b>                      | <b>MUZEJ GRADA KOPRIVNICE</b>                                                  | <b>152.350,00</b>    | <b>40.224,58</b>                       | <b>26</b> |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                           | 850,00               | 0,00                                   | 0         |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 1.500,00             | 519,38                                 | 35        |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                |                      | 519,38                                 |           |
| 45                                     | Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini                          | 150.000,00           | 39.705,20                              | 26        |
| 4511                                   | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                                     |                      | 39.705,20                              |           |
| <b>Program 3007</b>                    | <b>KNJIŽNIČNA I KNJIŽEVNO-NAKLADNIČKA DJELATNOST</b>                           | <b>1.613.617,00</b>  | <b>589.155,58</b>                      | <b>37</b> |
| <b>Aktivnost A300701</b>               | <b>Redovna knjižnična djelatnost - 10 KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"</b> | <b>1.048.648,00</b>  | <b>491.703,80</b>                      | <b>47</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                  | <b>888.805,00</b>    | <b>417.544,82</b>                      | <b>47</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                  | <b>888.805,00</b>    | <b>417.544,82</b>                      | <b>47</b> |
| <b>Korisnik 8</b>                      | <b>KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"</b>                                    | <b>888.805,00</b>    | <b>417.544,82</b>                      | <b>47</b> |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                           | 750.880,00           | 359.798,20                             | 48        |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                           |                      | 287.275,72                             |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                                    |                      | 29.554,59                              |           |
| 3131                                   | Doprinosi za mirovinsko osiguranje za staž s povećanim trajanjem               |                      | 1.016,00                               |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                    |                      | 41.951,89                              |           |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 117.805,00           | 57.088,06                              | 48        |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                             |                      | 651,85                                 |           |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                         |                      | 5.850,16                               |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                               |                      | 675,17                                 |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                 |                      | 9.783,75                               |           |
| 3223                                   | Energija                                                                       |                      | 9.277,71                               |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                      |                      | 63,70                                  |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                                      |                      | 395,93                                 |           |
| 3227                                   | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                                      |                      | 103,92                                 |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                  |                      | 2.352,22                               |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                     |                      | 3.654,19                               |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                               |                      | 1.842,18                               |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                          |                      | 10.448,92                              |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                              |                      | 2.715,00                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                  |                      | 2.692,95                               |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                               |                      | 3.064,89                               |           |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                            | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                            | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                              |                      | 528,89                                 |           |
| 3291                                   | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela,<br>povjerenstava i slično |                      | 1.751,94                               |           |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                         |                      | 341,42                                 |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                             |                      | 404,55                                 |           |
| 3294                                   | Članarine i norme                                                          |                      | 425,00                                 |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                        |                      | 63,72                                  |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                                 | <b>120,00</b>        | <b>0,36</b>                            | <b>0</b>  |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                                  |                      | 0,26                                   |           |
| 3433                                   | Zatezne kamate                                                             |                      | 0,10                                   |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne<br/>imovine</b>                | <b>20.000,00</b>     | <b>658,20</b>                          | <b>3</b>  |
| 4241                                   | Knjige                                                                     |                      | 658,20                                 |           |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                    | <b>4.904,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                    | <b>4.904,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 8</b>                      | <b>KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN<br/>GALOVIĆ"</b>                            | <b>4.904,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                 | <b>4.904,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                          | <b>12.459,00</b>     | <b>1.650,03</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Izvor 43</b>                        | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                   | <b>12.459,00</b>     | <b>1.650,03</b>                        | <b>13</b> |
| <b>Korisnik 8</b>                      | <b>KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN<br/>GALOVIĆ"</b>                            | <b>12.459,00</b>     | <b>1.650,03</b>                        | <b>13</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                 | <b>12.399,00</b>     | <b>1.622,94</b>                        | <b>13</b> |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                        |                      | 39,00                                  |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                                  |                      | 66,99                                  |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                           |                      | 274,93                                 |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                           |                      | 1.130,00                               |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                             |                      | 33,80                                  |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                      |                      | 78,22                                  |           |
| <b>34</b>                              | <b>Financijski rashodi</b>                                                 | <b>60,00</b>         | <b>27,09</b>                           | <b>45</b> |
| 3431                                   | Bankarske usluge i usluge platnog prometa                                  |                      | 27,09                                  |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                              | <b>135.380,00</b>    | <b>72.508,95</b>                       | <b>54</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                        | <b>135.030,00</b>    | <b>72.508,95</b>                       | <b>54</b> |
| <b>Korisnik 8</b>                      | <b>KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN<br/>GALOVIĆ"</b>                            | <b>135.030,00</b>    | <b>72.508,95</b>                       | <b>54</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                | <b>48.330,00</b>     | <b>24.658,95</b>                       | <b>51</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                       |                      | 20.374,83                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                                |                      | 922,27                                 |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                |                      | 3.361,85                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                 | <b>2.700,00</b>      | <b>583,11</b>                          | <b>22</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                         |                      | 108,26                                 |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                           |                      | 18,75                                  |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                              |                      | 387,50                                 |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                             |                      | 68,60                                  |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne<br/>imovine</b>                | <b>84.000,00</b>     | <b>47.266,89</b>                       | <b>56</b> |
| 4241                                   | Knjige                                                                     |                      | 47.266,89                              |           |
| <b>Izvor</b>                           |                                                                            |                      |                                        |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                     | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                     | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 52                                     | Ostale pomoći                                                                       | 350,00               | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                | 350,00               | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 150,00               | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 200,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 6                                | Donacije                                                                            | 7.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 61                               | Donacije                                                                            | 7.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                | 7.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 7.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 100,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja | 100,00               | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                | 100,00               | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                    | 100,00               | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A300702                      | Književno-nakladnička djelatnost - 10 KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"          | 65.240,00            | 22.061,17                              | 34     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                              | 26.000,00            | 8.658,20                               | 33     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                              | 26.000,00            | 8.658,20                               | 33     |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                | 26.000,00            | 8.658,20                               | 33     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 26.000,00            | 8.658,20                               | 33     |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                      |                      | 176,32                                 |        |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                     |                      | 2.279,38                               |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                       |                      | 4.935,03                               |        |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                                    |                      | 1.040,00                               |        |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                                      |                      | 227,47                                 |        |
| Izvor 3                                | Vlastiti prihodi                                                                    | 2.400,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 31                               | Vlastiti prihodi                                                                    | 2.400,00             | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                | 2.400,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 2.400,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                          | 20.140,00            | 1.510,03                               | 7      |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                                                   | 20.140,00            | 1.510,03                               | 7      |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                | 20.140,00            | 1.510,03                               | 7      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                 | 20.140,00            | 1.510,03                               | 7      |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                      |                      | 76,13                                  |        |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                     |                      | 831,59                                 |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                       |                      | 510,26                                 |        |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                                    |                      | 92,05                                  |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                              | 15.300,00            | 11.892,94                              | 78     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                        | 13.300,00            | 11.092,94                              | 83     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                            | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                                            | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Korisnik 8</b>                      | <b>KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"</b>                                                | <b>13.300,00</b>     | <b>11.092,94</b>                       | <b>83</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>13.300,00</b>     | <b>11.092,94</b>                       | <b>83</b> |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                            |                      | 5.815,00                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                              |                      | 1.000,00                               |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                                                           |                      | 2.000,00                               |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                              |                      | 1.320,00                               |           |
| 3241                                   | Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa                                               |                      | 957,94                                 |           |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                                                       | <b>2.000,00</b>      | <b>800,00</b>                          | <b>40</b> |
| <b>Korisnik 8</b>                      | <b>KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"</b>                                                | <b>2.000,00</b>      | <b>800,00</b>                          | <b>40</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>2.000,00</b>      | <b>800,00</b>                          | <b>40</b> |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                            |                      | 800,00                                 |           |
| <b>Izvor 6</b>                         | <b>Donacije</b>                                                                            | <b>1.400,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 61</b>                        | <b>Donacije</b>                                                                            | <b>1.400,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 8</b>                      | <b>KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"</b>                                                | <b>1.400,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>1.400,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A300703</b>               | <b>NABAVA OPREME - 10 KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"</b>                             | <b>32.816,00</b>     | <b>1.331,28</b>                        | <b>4</b>  |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>16.260,00</b>     | <b>1.331,28</b>                        | <b>8</b>  |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>16.260,00</b>     | <b>1.331,28</b>                        | <b>8</b>  |
| <b>Korisnik 8</b>                      | <b>KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"</b>                                                | <b>16.260,00</b>     | <b>1.331,28</b>                        | <b>8</b>  |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                    | <b>16.260,00</b>     | <b>1.331,28</b>                        | <b>8</b>  |
| 4223                                   | Oprema za održavanje i zaštitu                                                             |                      | 1.331,28                               |           |
| <b>Izvor 7</b>                         | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>16.556,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 71</b>                        | <b>Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja</b> | <b>16.556,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 8</b>                      | <b>KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"</b>                                                | <b>16.556,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                                    | <b>8.139,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>                               | <b>8.417,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost A300704</b>               | <b>BIBLIOBUSNA KNJIŽNIČNA DJELATNOST - 10 KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"</b>         | <b>107.238,00</b>    | <b>57.205,95</b>                       | <b>53</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>8.630,00</b>      | <b>2.893,71</b>                        | <b>34</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                              | <b>8.630,00</b>      | <b>2.893,71</b>                        | <b>34</b> |
| <b>Korisnik 8</b>                      | <b>KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"</b>                                                | <b>8.630,00</b>      | <b>2.893,71</b>                        | <b>34</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                                | <b>5.060,00</b>      | <b>1.367,00</b>                        | <b>27</b> |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                                                |                      | 1.367,00                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                 | <b>3.570,00</b>      | <b>1.526,71</b>                        | <b>43</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                                     |                      | 737,50                                 |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                                      |                      | 789,21                                 |           |
| <b>Izvor 4</b>                         | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                                          | <b>20.708,00</b>     | <b>5.977,63</b>                        | <b>29</b> |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                                 | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                                 | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                                                               | 20.708,00            | 5.977,63                               | 29     |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                            | 20.708,00            | 5.977,63                               | 29     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                                            | 5.360,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 15.348,00            | 5.977,63                               | 39     |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                                              |                      | 632,38                                 |        |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                                                |                      | 50,77                                  |        |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                                             |                      | 8,00                                   |        |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                                  |                      | 209,19                                 |        |
| 3223                                   | Energija                                                                                        |                      | 80,48                                  |        |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                                   |                      | 179,16                                 |        |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                      |                      | 1.035,68                               |        |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                                                 |                      | 500,00                                 |        |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                                                   |                      | 1.150,85                               |        |
| 3292                                   | Premije osiguranja                                                                              |                      | 2.058,74                               |        |
| 3293                                   | Reprezentacija                                                                                  |                      | 72,38                                  |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                                          | 77.800,00            | 48.334,61                              | 62     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                                    | 26.000,00            | 18.560,45                              | 71     |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                            | 26.000,00            | 18.560,45                              | 71     |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                                | 26.000,00            | 18.560,45                              | 71     |
| 4241                                   | Knjige                                                                                          |                      | 18.560,45                              |        |
| Izvor 52                               | Ostale pomoći                                                                                   | 51.800,00            | 29.774,16                              | 57     |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                            | 51.800,00            | 29.774,16                              | 57     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                                            | 45.600,00            | 27.004,04                              | 59     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                                            |                      | 24.630,14                              |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                                     |                      | 2.373,90                               |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                             | 3.400,00             | 2.585,19                               | 76     |
| 3223                                   | Energija                                                                                        |                      | 2.585,19                               |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                                | 2.800,00             | 184,93                                 | 7      |
| 4241                                   | Knjige                                                                                          |                      | 184,93                                 |        |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja             | 100,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja             | 100,00               | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                            | 100,00               | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                                                | 100,00               | 0,00                                   | 0      |
| Kapitalni projekt                      | K300721 IZRADA GLAVNOG I IDEJNOG RJEŠENJA PROJEKTA-MULTIMEDIJALNA KNJIŽNICA ZA KOPRIVNICU 21,ST | 41.125,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 7                                | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja             | 41.125,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 71                               | Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja             | 41.125,00            | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                                            | 41.125,00            | 0,00                                   | 0      |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                  | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                  | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 41.125,00            | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A300725                      | Književno - nakladnička djelatnost - BIBLIOBUS   | 3.900,00             | 2.234,38                               | 57     |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                       | 700,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                | 700,00               | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"             | 700,00               | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 200,00               | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 500,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                           | 3.200,00             | 2.234,38                               | 70     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                     | 1.200,00             | 320,00                                 | 27     |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"             | 1.200,00             | 320,00                                 | 27     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 1.200,00             | 320,00                                 | 27     |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                    |                      | 320,00                                 |        |
| Izvor 52                               | Ostale pomoći                                    | 2.000,00             | 1.914,38                               | 96     |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"             | 2.000,00             | 1.914,38                               | 96     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 200,00               | 200,00                                 | 100    |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                    |                      | 200,00                                 |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 1.800,00             | 1.714,38                               | 95     |
| 4241                                   | Knjige                                           |                      | 1.714,38                               |        |
| Aktivnost A300727                      | EU projekti                                      | 25.625,00            | 14.619,00                              | 57     |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                       | 600,00               | 434,00                                 | 72     |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                | 600,00               | 434,00                                 | 72     |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"             | 600,00               | 434,00                                 | 72     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 600,00               | 434,00                                 | 72     |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                 |                      | 434,00                                 |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                           | 25.025,00            | 14.185,00                              | 57     |
| Izvor 51                               | Programi Unije                                   | 25.025,00            | 14.185,00                              | 57     |
| Izvor 510                              | Programi Unije                                   | 25.025,00            | 14.185,00                              | 57     |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"             | 25.025,00            | 14.185,00                              | 57     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 25.025,00            | 14.185,00                              | 57     |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                 |                      | 14.185,00                              |        |
| Aktivnost A300729                      | Dobrodošli u bibliobus svi, veliki i mali!       | 289.025,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                           | 289.025,00           | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                     | 43.353,00            | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"             | 43.353,00            | 0,00                                   | 0      |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                             | 17.342,00            | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                              | 5.284,00             | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 20.727,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 56                               | Fondovi EU                                       | 245.672,00           | 0,00                                   | 0      |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                         | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                         | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor 561                              | Europski socijalni fond plus                                            | 245.672,00           | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 8                             | KNJIŽNICA I ČITAONICA "FRAN GALOVIĆ"                                    | 245.672,00           | 0,00                                   | 0      |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                    | 98.272,00            | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                     | 29.942,00            | 0,00                                   | 0      |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                        | 117.458,00           | 0,00                                   | 0      |
| Program 3008                           | GLAZBENO-SCENSKA I FILMSKA DJELATNOST                                   | 837.610,00           | 358.047,45                             | 43     |
| Aktivnost A300801                      | Glazbeno-scenska djelatnost - 08 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE                | 601.630,00           | 287.610,95                             | 48     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                  | 584.630,00           | 278.831,44                             | 48     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                  | 584.630,00           | 278.831,44                             | 48     |
| Korisnik 9                             | PUČKO OTVORENO UČILIŠTE                                                 | 584.630,00           | 278.831,44                             | 48     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                    | 506.000,00           | 234.842,88                             | 46     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                    |                      | 190.085,66                             |        |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                                               |                      | 1.927,93                               |        |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                             |                      | 11.021,41                              |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                             |                      | 31.807,88                              |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                     | 78.630,00            | 43.988,56                              | 56     |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                  |                      | 3.460,00                               |        |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                          |                      | 627,06                                 |        |
| 3223                                   | Energija                                                                |                      | 3.610,24                               |        |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                           |                      | 615,59                                 |        |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                              |                      | 1.230,66                               |        |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                                         |                      | 1.306,12                               |        |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                                        |                      | 573,61                                 |        |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                   |                      | 20.904,76                              |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                           |                      | 10.000,00                              |        |
| 3239                                   | Ostale usluge                                                           |                      | 457,45                                 |        |
| 3291                                   | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično |                      | 690,18                                 |        |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                     |                      | 356,12                                 |        |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                   |                      | 156,77                                 |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                  | 17.000,00            | 8.779,51                               | 52     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                            | 15.000,00            | 6.779,51                               | 45     |
| Korisnik 9                             | PUČKO OTVORENO UČILIŠTE                                                 | 15.000,00            | 6.779,51                               | 45     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                     | 15.000,00            | 6.779,51                               | 45     |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                   |                      | 3.700,00                               |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                           |                      | 3.079,51                               |        |
| Izvor 52                               | Ostale pomoći                                                           | 2.000,00             | 2.000,00                               | 100    |
| Korisnik 9                             | PUČKO OTVORENO UČILIŠTE                                                 | 2.000,00             | 2.000,00                               | 100    |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                     | 2.000,00             | 2.000,00                               | 100    |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                                   |                      | 1.000,00                               |        |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                           |                      | 1.000,00                               |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                         |                                                        | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                         |                                                        | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300802</b>                                          | <b>Filmska djelatnost - 08 PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b> | <b>129.270,00</b>    | <b>55.520,93</b>                       | <b>43</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b>                                                | <b>Opći prihodi i primici</b>                          | <b>22.200,00</b>     | <b>6.047,38</b>                        | <b>27</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11</b>                                               | <b>Opći prihodi i primici</b>                          | <b>22.200,00</b>     | <b>6.047,38</b>                        | <b>27</b> |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>9</b>                                                | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                         | <b>22.200,00</b>     | <b>6.047,38</b>                        | <b>27</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              |                                                        | <b>13.200,00</b>     | <b>2.444,67</b>                        | <b>19</b> |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja              |                                                        |                      | 467,48                                 |           |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                         |                                                        |                      | 500,01                                 |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                   |                                                        |                      | 1.477,18                               |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b> |                                                        | <b>9.000,00</b>      | <b>3.602,71</b>                        | <b>40</b> |
| 4227                                   | Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene            |                                                        |                      | 3.602,71                               |           |
| <b>Izvor</b>                           | <b>3</b>                                                | <b>Vlastiti prihodi</b>                                | <b>91.070,00</b>     | <b>41.566,79</b>                       | <b>46</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>31</b>                                               | <b>Vlastiti prihodi</b>                                | <b>91.070,00</b>     | <b>41.566,79</b>                       | <b>46</b> |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>9</b>                                                | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                         | <b>91.070,00</b>     | <b>41.566,79</b>                       | <b>46</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              |                                                        | <b>84.070,00</b>     | <b>41.566,79</b>                       | <b>49</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                      |                                                        |                      | 1.190,39                               |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi          |                                                        |                      | 50,00                                  |           |
| 3223                                   | Energija                                                |                                                        |                      | 2.986,90                               |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                               |                                                        |                      | 184,50                                 |           |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza           |                                                        |                      | 423,52                                 |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja              |                                                        |                      | 130,48                                 |           |
| 3234                                   | Komunalne usluge                                        |                                                        |                      | 1.461,84                               |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                   |                                                        |                      | 30.400,37                              |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                           |                                                        |                      | 1.742,05                               |           |
| 3238                                   | Računalne usluge                                        |                                                        |                      | 630,00                                 |           |
| 3239                                   | Ostale usluge                                           |                                                        |                      | 274,60                                 |           |
| 3293                                   | Reprezentacija                                          |                                                        |                      | 281,40                                 |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                     |                                                        |                      | 758,85                                 |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                   |                                                        |                      | 1.051,89                               |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b> |                                                        | <b>7.000,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>5</b>                                                | <b>Pomoći</b>                                          | <b>16.000,00</b>     | <b>7.906,76</b>                        | <b>49</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>50</b>                                               | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                    | <b>6.700,00</b>      | <b>3.047,50</b>                        | <b>45</b> |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>9</b>                                                | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                         | <b>6.700,00</b>      | <b>3.047,50</b>                        | <b>45</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              |                                                        | <b>6.700,00</b>      | <b>3.047,50</b>                        | <b>45</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                      |                                                        |                      | 700,00                                 |           |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                   |                                                        |                      | 2.347,50                               |           |
| <b>Izvor</b>                           | <b>51</b>                                               | <b>Programi Unije</b>                                  | <b>8.300,00</b>      | <b>3.859,26</b>                        | <b>46</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>510</b>                                              | <b>Programi Unije</b>                                  | <b>8.300,00</b>      | <b>3.859,26</b>                        | <b>46</b> |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>9</b>                                                | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                         | <b>8.300,00</b>      | <b>3.859,26</b>                        | <b>46</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              |                                                        | <b>8.300,00</b>      | <b>3.859,26</b>                        | <b>46</b> |
| 3211                                   | Službena putovanja                                      |                                                        |                      | 905,00                                 |           |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                        |                                                        |                      | 50,00                                  |           |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi          |                                                        |                      | 131,00                                 |           |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                         | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                         | 2                    | 4                                      | 4/2        |
| 3223                                   | Energija                                                |                      | 953,51                                 |            |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                         |                      | 333,28                                 |            |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                   |                      | 1.176,84                               |            |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                           |                      | 309,63                                 |            |
| <b>Izvor 52</b>                        | <b>Ostale pomoći</b>                                    | <b>1.000,00</b>      | <b>1.000,00</b>                        | <b>100</b> |
| <b>Korisnik 9</b>                      | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                          | <b>1.000,00</b>      | <b>1.000,00</b>                        | <b>100</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              | <b>1.000,00</b>      | <b>1.000,00</b>                        | <b>100</b> |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                           |                      | 1.000,00                               |            |
| <b>Aktivnost A300803</b>               | <b>Glazbeno-scenska djelatnost</b>                      | <b>91.710,00</b>     | <b>14.915,57</b>                       | <b>16</b>  |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                 | <b>91.010,00</b>     | <b>14.915,57</b>                       | <b>16</b>  |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                 | <b>91.010,00</b>     | <b>14.915,57</b>                       | <b>16</b>  |
| <b>Korisnik 9</b>                      | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                          | <b>91.010,00</b>     | <b>14.915,57</b>                       | <b>16</b>  |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                             | <b>46.300,00</b>     | <b>11.524,57</b>                       | <b>25</b>  |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                    |                      | 9.398,35                               |            |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                               |                      | 236,49                                 |            |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                             |                      | 300,00                                 |            |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje             |                      | 1.589,73                               |            |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              | <b>42.110,00</b>     | <b>3.391,00</b>                        | <b>8</b>   |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život  |                      | 196,00                                 |            |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi          |                      | 192,50                                 |            |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza           |                      | 166,02                                 |            |
| 3233                                   | Usluge promidžbe i informiranja                         |                      | 770,53                                 |            |
| 3235                                   | Zakupnine i najamnine                                   |                      | 583,34                                 |            |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                           |                      | 462,21                                 |            |
| 3239                                   | Ostale usluge                                           |                      | 600,55                                 |            |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                   |                      | 419,85                                 |            |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b> | <b>2.600,00</b>      | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 6</b>                         | <b>Donacije</b>                                         | <b>700,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 61</b>                        | <b>Donacije</b>                                         | <b>700,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Korisnik 9</b>                      | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                          | <b>700,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                              | <b>700,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Kapitalni projekt K300806</b>       | <b>Rekonstrukcija dvorane Domoljub</b>                  | <b>15.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                 | <b>15.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                 | <b>15.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Korisnik 9</b>                      | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                          | <b>15.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b> | <b>15.000,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| <b>Program 6002</b>                    | <b>ERASMUS +</b>                                        | <b>10.160,00</b>     | <b>10.160,00</b>                       | <b>100</b> |
| <b>Aktivnost A600213</b>               | <b>Erasmus + (Akreditacija 1) POU</b>                   | <b>10.160,00</b>     | <b>10.160,00</b>                       | <b>100</b> |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                           | <b>10.160,00</b>     | <b>10.160,00</b>                       | <b>100</b> |
| <b>Izvor 51</b>                        | <b>Programi Unije</b>                                   | <b>10.160,00</b>     | <b>10.160,00</b>                       | <b>100</b> |
| <b>Izvor 510</b>                       | <b>Programi Unije</b>                                   | <b>10.160,00</b>     | <b>10.160,00</b>                       | <b>100</b> |



| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                 | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------|
|                                        |                                                                                 | 2                    | 4                                      | 4/2        |
| <b>Korisnik 9</b>                      | <b>PUČKO OTVORENO UČILIŠTE</b>                                                  | <b>10.160,00</b>     | <b>10.160,00</b>                       | <b>100</b> |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                             | 10.160,00            | 10.160,00                              | 100        |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                              |                      | 7.840,00                               |            |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                                |                      | 2.320,00                               |            |
| Glava 02007                            | ODGOJ, OBRAZOVANJE, REHABILITACIJA                                              | 3.014.190,00         | 1.319.809,43                           | 44         |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                          | 861.476,00           | 313.546,69                             | 36         |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                          | 861.476,00           | 313.546,69                             | 36         |
| Izvor 3                                | Vlastiti prihodi                                                                | 3.558,00             | 193,85                                 | 5          |
| Izvor 31                               | Vlastiti prihodi                                                                | 3.558,00             | 193,85                                 | 5          |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                      | 22.978,00            | 3.642,05                               | 16         |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                                               | 22.978,00            | 3.642,05                               | 16         |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                          | 2.121.448,00         | 1.001.826,84                           | 47         |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                    | 1.962.195,00         | 933.438,47                             | 48         |
| Izvor 51                               | Programi Unije                                                                  | 1.053,00             | 0,00                                   | 0          |
| Izvor 510                              | Programi Unije                                                                  | 1.053,00             | 0,00                                   | 0          |
| Izvor 56                               | Fondovi EU                                                                      | 158.200,00           | 68.388,37                              | 43         |
| Izvor 561                              | Europski socijalni fond plus                                                    | 158.200,00           | 68.388,37                              | 43         |
| Izvor 6                                | Donacije                                                                        | 4.730,00             | 600,00                                 | 13         |
| Izvor 61                               | Donacije                                                                        | 4.730,00             | 600,00                                 | 13         |
| Program 3001                           | PROGRAM PREDŠKOLSKOG ODGOJA                                                     | 321.786,00           | 126.082,59                             | 39         |
| Aktivnost A300102                      | Odgojno i administrativno tehničko osoblje - D.V. COOR "Podravsko sunce"        | 241.350,00           | 113.340,83                             | 47         |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                          | 225.950,00           | 113.340,83                             | 50         |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                          | 225.950,00           | 113.340,83                             | 50         |
| <b>Korisnik 5</b>                      | <b>CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA</b> | <b>225.950,00</b>    | <b>113.340,83</b>                      | <b>50</b>  |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                            | 214.350,00           | 108.905,41                             | 51         |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                            |                      | 84.254,64                              |            |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                                                       |                      | 1.893,88                               |            |
| 3114                                   | Plaće za posebne uvjete rada                                                    |                      | 4.717,84                               |            |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                                     |                      | 3.046,11                               |            |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                     |                      | 14.992,94                              |            |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                             | 11.600,00            | 4.435,42                               | 38         |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                          |                      | 4.187,22                               |            |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                               |                      | 248,20                                 |            |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                          | 15.400,00            | 0,00                                   | 0          |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                    | 15.400,00            | 0,00                                   | 0          |
| <b>Korisnik 5</b>                      | <b>CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA</b> | <b>15.400,00</b>     | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>   |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                            | 14.800,00            | 0,00                                   | 0          |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                             | 600,00               | 0,00                                   | 0          |
| Aktivnost A300106                      | Didaktika, pomagala                                                             | 9.136,00             | 1.456,49                               | 16         |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                         | 9.136,00             | 1.456,49                               | 16     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                   | 9.136,00             | 1.456,49                               | 16     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA | 9.136,00             | 1.456,49                               | 16     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 9.136,00             | 1.456,49                               | 16     |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                               |                      | 170,00                                 |        |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                 |                      | 566,29                                 |        |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                           |                      | 130,57                                 |        |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                                      |                      | 589,63                                 |        |
| Aktivnost A300111                      | Rana razvojna podrška                                                          | 71.300,00            | 11.285,27                              | 16     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                         | 59.600,00            | 11.285,27                              | 19     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                         | 59.600,00            | 11.285,27                              | 19     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA | 59.600,00            | 11.285,27                              | 19     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                           | 54.500,00            | 10.302,43                              | 19     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                           |                      | 8.499,93                               |        |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                                    |                      | 400,00                                 |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                    |                      | 1.402,50                               |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 5.100,00             | 982,84                                 | 19     |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                         |                      | 554,20                                 |        |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                 |                      | 31,12                                  |        |
| 3223                                   | Energija                                                                       |                      | 318,26                                 |        |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                                      |                      | 79,26                                  |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                         | 11.700,00            | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                   | 11.700,00            | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA | 11.700,00            | 0,00                                   | 0      |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                           | 11.700,00            | 0,00                                   | 0      |
| Program 3002                           | OSNOVNI PROGRAM<br>OSNOVNOŠKOLSKOG ODGOJA I<br>OBRAZOVANJA                     | 66.726,00            | 53.314,48                              | 80     |
| Aktivnost A300204                      | Decentralizirane funkcije osnovnog školstva - COOR " Podravsko sunce"          | 66.726,00            | 53.314,48                              | 80     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                         | 66.726,00            | 53.314,48                              | 80     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                         | 66.726,00            | 53.314,48                              | 80     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA | 66.726,00            | 53.314,48                              | 80     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 66.726,00            | 53.314,48                              | 80     |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                             |                      | 4.634,25                               |        |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                               |                      | 1.013,75                               |        |
| 3214                                   | Ostale naknade troškova zaposlenima                                            |                      | 8,50                                   |        |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                                 |                      | 5.370,47                               |        |
| 3223                                   | Energija                                                                       |                      | 14.891,94                              |        |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko                                 |                      | 2.184,92                               |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                |                                                                                                             | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                |                                                                                                             | 2                    | 4                                      | 4/2       |
|                                        |                | održavanje                                                                                                  |                      |                                        |           |
| 3225                                   |                | Sitni inventar i autogume                                                                                   |                      | 1.434,73                               |           |
| 3227                                   |                | Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća                                                                   |                      | 126,16                                 |           |
| 3231                                   |                | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                                               |                      | 2.650,55                               |           |
| 3232                                   |                | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                                                  |                      | 2.132,94                               |           |
| 3233                                   |                | Usluge promidžbe i informiranja                                                                             |                      | 497,70                                 |           |
| 3234                                   |                | Komunalne usluge                                                                                            |                      | 5.554,57                               |           |
| 3236                                   |                | Zdravstvene i veterinarske usluge                                                                           |                      | 1.230,65                               |           |
| 3237                                   |                | Intelektualne i osobne usluge                                                                               |                      | 82,12                                  |           |
| 3238                                   |                | Računalne usluge                                                                                            |                      | 3.342,38                               |           |
| 3239                                   |                | Ostale usluge                                                                                               |                      | 5.418,59                               |           |
| 3292                                   |                | Premije osiguranja                                                                                          |                      | 1.363,89                               |           |
| 3293                                   |                | Reprezentacija                                                                                              |                      | 108,10                                 |           |
| 3294                                   |                | Članarine i norme                                                                                           |                      | 140,00                                 |           |
| 3295                                   |                | Pristojbe i naknade                                                                                         |                      | 751,71                                 |           |
| 3299                                   |                | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                                                       |                      | 376,56                                 |           |
| <b>Program</b>                         | <b>3003</b>    | <b>DODATNI PROGRAMI ODGOJA I OBRAZOVANJA</b>                                                                | <b>1.208.625,00</b>  | <b>420.451,19</b>                      | <b>35</b> |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300308</b> | <b>Slobodne aktivnosti i školska natjecanja - COOR " Podravsko sunce"</b>                                   | <b>3.500,00</b>      | <b>450,01</b>                          | <b>13</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b>       | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                               | <b>2.800,00</b>      | <b>450,01</b>                          | <b>16</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11</b>      | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                               | <b>2.800,00</b>      | <b>450,01</b>                          | <b>16</b> |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>5</b>       | <b>CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA</b>                             | <b>2.800,00</b>      | <b>450,01</b>                          | <b>16</b> |
|                                        | <b>31</b>      | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                                                 | <b>2.300,00</b>      | <b>450,01</b>                          | <b>20</b> |
|                                        | 3111           | Plaće za redovan rad                                                                                        |                      | 386,27                                 |           |
|                                        | 3132           | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                                                 |                      | 63,74                                  |           |
|                                        | <b>32</b>      | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                                  | <b>500,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>3</b>       | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                                     | <b>400,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>31</b>      | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                                                     | <b>400,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>5</b>       | <b>CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA</b>                             | <b>400,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
|                                        | <b>32</b>      | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                                  | <b>400,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>4</b>       | <b>Prihodi za posebne namjene</b>                                                                           | <b>300,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor</b>                           | <b>43</b>      | <b>Ostali prihodi za posebne namjene</b>                                                                    | <b>300,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik</b>                        | <b>5</b>       | <b>CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA</b>                             | <b>300,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
|                                        | <b>32</b>      | <b>Materijalni rashodi</b>                                                                                  | <b>300,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Aktivnost</b>                       | <b>A300311</b> | <b>Logopedska pomoć djeci s govornim smetnjama i teškoćama u čitanju i pisanju- COOR " Podravsko sunce"</b> | <b>69.900,00</b>     | <b>36.872,33</b>                       | <b>53</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>1</b>       | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                               | <b>34.950,00</b>     | <b>18.436,16</b>                       | <b>53</b> |
| <b>Izvor</b>                           | <b>11</b>      | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                                               | <b>34.950,00</b>     | <b>18.436,16</b>                       | <b>53</b> |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                 | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                                                 | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| <b>Korisnik 5</b>                      | <b>CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA</b> | <b>34.950,00</b>     | <b>18.436,16</b>                       | <b>53</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                     | <b>32.800,00</b>     | <b>17.548,15</b>                       | <b>54</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                            |                      | 14.719,45                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                                     |                      | 400,00                                 |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                     |                      | 2.428,70                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                      | <b>2.150,00</b>      | <b>888,01</b>                          | <b>41</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                          |                      | 888,01                                 |           |
| <b>Izvor 5</b>                         | <b>Pomoći</b>                                                                   | <b>34.950,00</b>     | <b>18.436,17</b>                       | <b>53</b> |
| <b>Izvor 50</b>                        | <b>Pomoći iz državnog proračuna</b>                                             | <b>34.950,00</b>     | <b>18.436,17</b>                       | <b>53</b> |
| <b>Korisnik 5</b>                      | <b>CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA</b> | <b>34.950,00</b>     | <b>18.436,17</b>                       | <b>53</b> |
| <b>31</b>                              | <b>Rashodi za zaposlene</b>                                                     | <b>32.800,00</b>     | <b>17.548,15</b>                       | <b>54</b> |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                            |                      | 14.719,44                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                                     |                      | 400,00                                 |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                     |                      | 2.428,71                               |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                      | <b>2.150,00</b>      | <b>888,02</b>                          | <b>41</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                          |                      | 888,02                                 |           |
| <b>Aktivnost A300317</b>               | <b>Redovna djelatnost osnovnih škola</b>                                        | <b>292.050,00</b>    | <b>31.455,02</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Izvor 1</b>                         | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                   | <b>291.450,00</b>    | <b>31.266,99</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Izvor 11</b>                        | <b>Opći prihodi i primici</b>                                                   | <b>291.450,00</b>    | <b>31.266,99</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Korisnik 5</b>                      | <b>CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA</b> | <b>291.450,00</b>    | <b>31.266,99</b>                       | <b>11</b> |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                                                      | <b>107.700,00</b>    | <b>20.809,44</b>                       | <b>19</b> |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                                |                      | 750,28                                 |           |
| 3223                                   | Energija                                                                        |                      | 632,85                                 |           |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                       |                      | 2.705,23                               |           |
| 3225                                   | Sitni inventar i autogume                                                       |                      | 1.640,47                               |           |
| 3232                                   | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja                                      |                      | 9.967,32                               |           |
| 3236                                   | Zdravstvene i veterinarske usluge                                               |                      | 4.410,00                               |           |
| 3237                                   | Intelektualne i osobne usluge                                                   |                      | 95,00                                  |           |
| 3295                                   | Pristojbe i naknade                                                             |                      | 118,29                                 |           |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                           |                      | 490,00                                 |           |
| <b>42</b>                              | <b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>                         | <b>13.156,00</b>     | <b>8.613,45</b>                        | <b>65</b> |
| 4221                                   | Uredska oprema i namještaj                                                      |                      | 5.917,94                               |           |
| 4226                                   | Sportska i glazbena oprema                                                      |                      | 2.695,51                               |           |
| <b>45</b>                              | <b>Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini</b>                    | <b>170.594,00</b>    | <b>1.844,10</b>                        | <b>1</b>  |
| 4511                                   | Dodatna ulaganja na građevinskim objektima                                      |                      | 1.844,10                               |           |
| <b>Izvor 3</b>                         | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                         | <b>200,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Izvor 31</b>                        | <b>Vlastiti prihodi</b>                                                         | <b>200,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |
| <b>Korisnik 5</b>                      | <b>CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA</b> | <b>200,00</b>        | <b>0,00</b>                            | <b>0</b>  |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                          | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                          | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| 37                                     | Naknade građanima i kućanstvima na temelju                               | 200,00               | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                   | 400,00               | 188,03                                 | 47     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                             | 400,00               | 188,03                                 | 47     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA | 400,00               | 188,03                                 | 47     |
| 38                                     | Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći             | 200,00               | 188,03                                 | 94     |
| 3812                                   | Tekuće donacije u naravi                                                 |                      | 188,03                                 |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine                         | 200,00               | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A300327                      | Poludnevni boravak                                                       | 115.750,00           | 41.123,04                              | 36     |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                   | 115.750,00           | 41.123,04                              | 36     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                             | 115.750,00           | 41.123,04                              | 36     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA | 115.750,00           | 41.123,04                              | 36     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                     | 110.000,00           | 40.094,22                              | 36     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                     |                      | 33.385,63                              |        |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                              |                      | 1.200,00                               |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                              |                      | 5.508,59                               |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                      | 5.750,00             | 1.028,82                               | 18     |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                       |                      | 102,00                                 |        |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život                   |                      | 591,39                                 |        |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                           |                      | 104,67                                 |        |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                     |                      | 226,06                                 |        |
| 3224                                   | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje                |                      | 4,70                                   |        |
| Aktivnost A300329                      | Didaktika, pomagala                                                      | 5.300,00             | 451,02                                 | 9      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                   | 4.100,00             | 451,02                                 | 11     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                             | 4.100,00             | 451,02                                 | 11     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA | 4.100,00             | 451,02                                 | 11     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                      | 4.100,00             | 451,02                                 | 11     |
| 3221                                   | Uredski materijal i ostali materijalni rashodi                           |                      | 120,50                                 |        |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                     |                      | 330,52                                 |        |
| Izvor 6                                | Donacije                                                                 | 1.200,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 61                               | Donacije                                                                 | 1.200,00             | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE KOPRIVNICA | 1.200,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                      | 1.200,00             | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A300335                      | Unaprjeđenje standarda u školama-izvor vl.ph. i ministarstvo             | 356.825,00           | 144.204,43                             | 40     |
| Izvor 3                                | Vlastiti prihodi                                                         | 2.958,00             | 193,85                                 | 7      |
| Izvor 31                               | Vlastiti prihodi                                                         | 2.958,00             | 193,85                                 | 7      |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA | 2.958,00             | 193,85                                 | 7      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 2.958,00             | 193,85                                 | 7      |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                          |                      | 193,85                                 |        |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                     | 11.678,00            | 3.466,84                               | 30     |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                                              | 11.678,00            | 3.466,84                               | 30     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA | 11.678,00            | 3.466,84                               | 30     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 11.678,00            | 3.466,84                               | 30     |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                           |                      | 3.466,84                               |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                         | 338.659,00           | 139.943,74                             | 41     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                   | 338.659,00           | 139.943,74                             | 41     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA | 338.659,00           | 139.943,74                             | 41     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                           | 500,00               | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 335.159,00           | 139.943,74                             | 42     |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                           |                      | 18.864,32                              |        |
| 3231                                   | Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza                                  |                      | 120.100,73                             |        |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                          |                      | 978,69                                 |        |
| 42                                     | Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne<br>imovine                            | 3.000,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 6                                | Donacije                                                                       | 3.530,00             | 600,00                                 | 17     |
| Izvor 61                               | Donacije                                                                       | 3.530,00             | 600,00                                 | 17     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA | 3.530,00             | 600,00                                 | 17     |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 3.530,00             | 600,00                                 | 17     |
| 3299                                   | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja                                          |                      | 600,00                                 |        |
| Aktivnost A300359                      | ODJEK VII 2024./2025.-2026/2027                                                | 365.300,00           | 165.895,34                             | 45     |
| Izvor 1                                | Opći prihodi i primici                                                         | 180.000,00           | 85.452,95                              | 47     |
| Izvor 11                               | Opći prihodi i primici                                                         | 180.000,00           | 85.452,95                              | 47     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA | 180.000,00           | 85.452,95                              | 47     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                           | 163.000,00           | 79.459,56                              | 49     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                           |                      | 45.383,32                              |        |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                                                    |                      | 13.563,64                              |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                    |                      | 20.512,60                              |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                            | 17.000,00            | 5.993,39                               | 35     |
| 3211                                   | Službena putovanja                                                             |                      | 851,49                                 |        |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni<br>život                      |                      | 4.891,90                               |        |
| 3213                                   | Stručno usavršavanje zaposlenika                                               |                      | 250,00                                 |        |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                         | 185.300,00           | 80.442,39                              | 43     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                   | 27.100,00            | 12.054,02                              | 44     |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                                                             | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|--------|
|                                        |                                                                                             | 2                    | 4                                      | 4/2    |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA              | 27.100,00            | 12.054,02                              | 44     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                                        | 27.000,00            | 12.051,39                              | 45     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                                        |                      | 12.031,29                              |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                                 |                      | 20,10                                  |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                         | 100,00               | 2,63                                   | 3      |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni<br>život                                   |                      | 2,63                                   |        |
| Izvor 56                               | Fondovi EU                                                                                  | 158.200,00           | 68.388,37                              | 43     |
| Izvor 561                              | Europski socijalni fond plus                                                                | 158.200,00           | 68.388,37                              | 43     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA              | 158.200,00           | 68.388,37                              | 43     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                                        | 158.000,00           | 68.373,50                              | 43     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                                        |                      | 68.174,79                              |        |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje                                                 |                      | 198,71                                 |        |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                         | 200,00               | 14,87                                  | 7      |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni<br>život                                   |                      | 14,87                                  |        |
| Program 3015                           | SOCIJALNI PROGRAM                                                                           | 11.000,00            | 175,21                                 | 2      |
| Aktivnost A301508                      | Pomoć za podmirenje troškova prehrane<br>učenika osnovnih škola -COOR "<br>Podravsko sunce" | 11.000,00            | 175,21                                 | 2      |
| Izvor 4                                | Prihodi za posebne namjene                                                                  | 11.000,00            | 175,21                                 | 2      |
| Izvor 43                               | Ostali prihodi za posebne namjene                                                           | 11.000,00            | 175,21                                 | 2      |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA              | 11.000,00            | 175,21                                 | 2      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                         | 11.000,00            | 175,21                                 | 2      |
| 3222                                   | Materijal i sirovine                                                                        |                      | 175,21                                 |        |
| Program 6002                           | ERASMUS +                                                                                   | 1.053,00             | 0,00                                   | 0      |
| Aktivnost A600202                      | Erasmus+                                                                                    | 1.053,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                                      | 1.053,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 51                               | Programi Unije                                                                              | 1.053,00             | 0,00                                   | 0      |
| Izvor 510                              | Programi Unije                                                                              | 1.053,00             | 0,00                                   | 0      |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA              | 1.053,00             | 0,00                                   | 0      |
| 32                                     | Materijalni rashodi                                                                         | 1.053,00             | 0,00                                   | 0      |
| Program 9000                           | COP                                                                                         | 1.405.000,00         | 719.785,96                             | 51     |
| Aktivnost A900004                      | COP COOR                                                                                    | 1.405.000,00         | 719.785,96                             | 51     |
| Izvor 5                                | Pomoći                                                                                      | 1.405.000,00         | 719.785,96                             | 51     |
| Izvor 50                               | Pomoći iz državnog proračuna                                                                | 1.405.000,00         | 719.785,96                             | 51     |
| Korisnik 5                             | CENTAR ZA ODGOJ, OBRAZOVANJE I<br>REHABILITACIJU PODRAVSKO SUNCE<br>KOPRIVNICA              | 1.405.000,00         | 719.785,96                             | 51     |
| 31                                     | Rashodi za zaposlene                                                                        | 1.380.000,00         | 709.211,01                             | 51     |
| 3111                                   | Plaće za redovan rad                                                                        |                      | 550.518,77                             |        |

| IZVJEŠTAJ PO PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI |                                                        | Rebalans za<br>2026. | Izvršenje<br>proračuna za<br>1-6/2026. | Indeks    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|
|                                        |                                                        | 2                    | 4                                      | 4/2       |
| 3113                                   | Plaće za prekovremeni rad                              |                      | 13.877,01                              |           |
| 3114                                   | Plaće za posebne uvjete rada                           |                      | 24.598,25                              |           |
| 3121                                   | Ostali rashodi za zaposlene                            |                      | 23.005,86                              |           |
| 3132                                   | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje            |                      | 97.211,12                              |           |
| <b>32</b>                              | <b>Materijalni rashodi</b>                             | <b>25.000,00</b>     | <b>10.574,95</b>                       | <b>42</b> |
| 3212                                   | Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život |                      | 10.574,95                              |           |

### Članak 5.

Posebni izvještaji koje čine: Izvještaj o korištenju proračunske zalihe, Izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala i Izvještaj o danim jamstvima i plaćanjima po protestiranim jamstvima te Obrazloženje ostvarenja prihoda i primitaka, rashoda i izdataka nalaze se u prilogu Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za 2026. godinu i njegov su sastavni dio.

### Članak 6.

Ovaj Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Koprivnice za 2026. godinu objaviti će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 400-01/26-03/0001  
URBROJ: 2137-1-05/3-26-3  
Koprivnica, 9. 9. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.



**4114.**

Na temelju članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 98. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi («Narodne novine» broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 9. 9. 2026. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Prijedlog II. izmjena i dopuna Statuta**  
**Osnovne škole «Antun Nemčić**  
**Gostovinski» Koprivnica**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog II. izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole «Antun Nemčić Gostovinski» Koprivnica, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

**II.**

Ovaj Zaključak objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 602-02/26-01/0008  
URBROJ: 2137-1-06/3-26-7  
Koprivnica, 9. 9. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

**4115.**

Na temelju članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19 i 151/22), članka 98. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi («Narodne novine» broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 9. 9. 2026. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Prijedlog II. izmjena i dopuna Statuta**  
**Osnovne škole «Braća Radić»**  
**Koprivnica**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog II. izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole «Braća Radić» Koprivnica, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

**II.**

Ovaj Zaključak objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 602-02/26-03/0003  
URBROJ: 2137-1-06/3-26-8  
Koprivnica, 9. 9. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

**4116.**

Na temelju članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. – pročišćeni tekst, 1/18., 2/20. i 1/21.) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 09. 09. 2026. godine, donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvješća o radu**  
**gradonačelnika Grada Koprivnice za**  
**razdoblje od 01. 01. 2026.**  
**do 30. 06. 2026. godine**

**I.**

Prihvaća se Izvješće o radu gradonačelnika Grada Koprivnice za razdoblje od 01. 01. 2026. do 30. 06. 2026. godine, a koje se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

**II.**

Ovaj Zaključak objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 024-03/26-02/0001  
URBROJ: 2137-1-03-02/4-26-16  
Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

**4117.**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst, 1/18., 2/20. i 1/21.) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj dana 09. 09. 2026. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o ukidanju statusa javnog dobra na**  
**katastarskoj čestici 1039/43 u**  
**katastarskoj općini Koprivnica**

**I.**

Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini u k.o. Koprivnica, označenoj kao k.č.br. 1039/43, Trg podravskih heroja, garaža, površine 17 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 28581 kao javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnice.

**II.**

Uknjižbom u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Koprivnici upisuje se pravo vlasništva nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ime i korist Grada Koprivnice, OIB: 62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 944-01/26-07/0001  
URBROJ: 2137-1-04-03/1-26-5  
Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK  
Marko Potroško, v.r.

## **4118.**

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o zaštiti zraka («Narodne novine» broj 127/19, 57/22 i 136/24) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj dana 09. 09. 2026. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o donošenju Programa zaštite zraka na području Grada Koprivnice za razdoblje od 2026. do 2029. godine**

##### **Članak 1.**

Odlukom o donošenju Programa zaštite zraka na području Grada Koprivnice za razdoblje od 2026. do 2029. godine (dalje u tekstu: Odluka) donosi se Programa zaštite zraka na području Grada Koprivnice za razdoblje od 2026. do 2029. godine.

##### **Članak 2.**

Program zaštite zraka na području Grada Koprivnice za razdoblje od 2026. do 2029. godine sastavni je dio ove Oduke.

##### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA:351-01/26-01/0004  
URBROJ: 2137-1-07/3-26-4  
Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

## 4119.

datum / srpanj 2026.

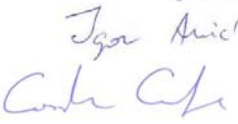
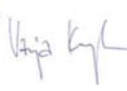
naručitelj / Grad Koprivnica

naziv dokumenta / **PROGRAM ZAŠTITE ZRAKA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE  
ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2029. GODINE**



|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Naručitelj:</b> | <b>GRAD KOPRIVNICA</b><br>Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica  |
| <b>Ovlaštenik:</b> | <b>DVOKUT-ECRO d. o. o.</b><br>Trnjanska 37, 10 000 Zagreb |

|                         |                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naziv dokumenta:</b> | <b>PROGRAM ZAŠTITE ZRAKA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2029. GODINE</b> |
| <b>Ugovor:</b>          | U021_26                                                                                         |
| <b>Verzija:</b>         | Prijedlog za usvajanje na Gradskoj skupštini                                                    |
| <b>Datum:</b>           | srpanj 2026.                                                                                    |
| <b>Poslano:</b>         | srpanj 2026.                                                                                    |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Voditelj izrade:</b>                                                                                         | <b>Marijana Bakula, mag. ing. cheming.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stručni suradnici (zaposleni voditelji stručnih poslova/ stručnjaci ovlaštenika – suglasnost u dodatku):</b> | <b>Mario Pokrivač, mag. ing. traff., struč. Ing. sec.ng. sec.</b><br><b>Igor Anić, mag. ing. geoing., univ. spec. oecoing.</b>  <br><b>mr.sc Gordan Golja, mag. ing. cheming.</b> <br><b>dr. sc. Tomi Haramina, mag. phys. geophys.</b> <br><b>Vanja Karpišek, mag. ing. cheming., univ. spec. oecoing.</b>  |
| <b>Ostali zaposleni stručni suradnici ovlaštenika:</b>                                                          | <b>Tomislav Harambašić, mag. phys. geophys.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predsjednica Uprave:</b>                                                                                     | <b>mr. sc. Ines Rožanić, MBA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

 **DVOKUT ECRO d.o.o.**  
 proizvodnja i istraživanje  
 ZAGREB, Trnjanska 37



## PROGRAM ZAŠTITE ZRAKA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2029. GODINE

## SADRŽAJ

|                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. UVOD</b>                                                                                                | <b>3</b>  |
| <b>2. OSNOVNI PODACI O GRADU KOPRIVNICI</b>                                                                   | <b>4</b>  |
| 2.1. KLIMATOLOŠKI I METEOROLOŠKI PODACI.....                                                                  | 4         |
| 2.2. STANOVNIŠTVO .....                                                                                       | 5         |
| 2.3. PROMETNA INFRASTRUKTURA I POVEZANOST .....                                                               | 5         |
| 2.4. GOSPODARSTVO.....                                                                                        | 7         |
| 2.5. OTPAD.....                                                                                               | 9         |
| <b>3. OCJENA STANJA KVALITETE ZRAKA</b>                                                                       | <b>10</b> |
| 3.1. ULAZNI PODACI ZA ODREĐIVANJE KVALITETE ZRAKA.....                                                        | 10        |
| 3.1.1. PODRUČJE OBUHVATA PROGRAMA ZAŠTITE ZRAKA.....                                                          | 10        |
| 3.1.2. PRAĆENJE KVALITETE ZRAKA .....                                                                         | 11        |
| 3.1.3. ONEČIŠĆUJUĆE TVARI I GRANIČNE VRIJEDNOSTI .....                                                        | 12        |
| 3.2. PRAĆENJE KVALITETE ZRAKA NA PODRUČJU ZONE KONTINENTALNA HRVATSKA I GRADA KOPRIVNICE .....                | 17        |
| 3.3. IZVORI EMISIJA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI.....                                                                  | 17        |
| 3.3.1. REGISTAR ONEČIŠĆENJA OKOLIŠA (ROO) .....                                                               | 17        |
| 3.3.2. OSTALI IZVORI ONEČIŠĆENJA ZRAKA .....                                                                  | 19        |
| 3.3.3. KUĆNA LOŽIŠTA.....                                                                                     | 19        |
| 3.4. ZAKLJUČAK.....                                                                                           | 20        |
| <b>4. CILJEVI I MJERE</b>                                                                                     | <b>21</b> |
| 4.1. CILJEVI ZAŠTITE ZRAKA .....                                                                              | 21        |
| 4.2. MJERE ZAŠTITE ZRAKA.....                                                                                 | 21        |
| 4.3. OSTALE MJERE KOJIMA ĆE SE SMANJITI EMISIJE ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAK I POBOLJŠATI KVALITETA ZRAKA ..... | 27        |
| <b>5. IZVORI PODATAKA</b>                                                                                     | <b>29</b> |
| 5.1. POPIS LITERATURE I IZVORA PODATAKA.....                                                                  | 29        |
| 5.2. POPIS PRAVNIH PROPISA.....                                                                               | 30        |
| <b>6. DODACI</b>                                                                                              | <b>31</b> |



**POPIS TABLICA**

|                                                                                                                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablica 2-1: Srednje mjesečne vrijednosti temperature zraka [°C] i količina oborine [mm] na meteorološkoj postaji Koprivnica za razdoblje 1991. – 2024. .... | 4  |
| Tablica 2-2: Broj stanovnika po naseljima na području Grada Koprivnice .....                                                                                 | 5  |
| Tablica 2-3: Godišnji broj otpremljenih putnika i prosječni dnevni broj otpremljenih putnika sa željezničkog kolodvora Koprivnica .....                      | 6  |
| Tablica 2-4: Količina prikupljenog otpada na području grada Koprivnice 2021.-2024. godine .....                                                              | 9  |
| Tablica 3-1: Granične vrijednosti koncentracija onečišćujućih tvari u zrak s obzirom na zaštitu zdravlja ljudi . 13                                          |    |
| Tablica 3-2: Ciljne vrijednosti za PM <sub>2,5</sub> te arsen, kadmij, nikal i benzo(a)piren u PM <sub>10</sub> s obzirom na zaštitu zdravlja ljudi.....     | 14 |
| Tablica 3-3: Granične vrijednosti koncentracija onečišćujućih tvari u zraku s obzirom na kvalitetu življenja (dodijavanje mirisom).....                      | 14 |
| Tablica 3-4: Granične vrijednosti razina ukupne taložne tvari (UTT) i sadržaja metala u njoj .....                                                           | 14 |
| Tablica 3-5: Gornji i donji pragovi procjene za zaštitu ljudi .....                                                                                          | 15 |
| Tablica 3-6: Gornji i donji prag procjene koncentracija onečišćujućih tvari u zraku s obzirom na zaštitu vegetacije i prirodnog ekosustava .....             | 15 |
| Tablica 3-7: Ciljne vrijednosti i ciljevi za prizemni ozon .....                                                                                             | 16 |
| Tablica 3-8: Ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon .....                                                                                   | 16 |
| Tablica 3-9: Pragovi upozorenja za onečišćujuće tvari osim prizemnog ozona .....                                                                             | 16 |
| Tablica 3-10: Prag obavješćivanja i prag upozorenja za prizemni ozon .....                                                                                   | 16 |
| Tablica 3-11: Kritične razine za zaštitu vegetacije.....                                                                                                     | 16 |
| Tablica 3-12: Ocjene kategorija kvalitete zraka na području zone HR 1 od 2018. do 2023. godine .....                                                         | 17 |
| Tablica 3-13: Količine ispuštenih onečišćujućih tvari u zrak prijavljenih u ROO (obveznika prijave) na području Grada Koprivnice .....                       | 18 |
| Tablica 3-14: Podjela kućanstava na području Grada Koprivnice s obzirom na vrstu korištenog goriva .....                                                     | 19 |
| Tablica 4-1: Ciljevi zaštite zraka na području Grada Koprivnice.....                                                                                         | 21 |
| Tablica 4-2: Mjere zaštite zraka na području Grada Koprivnice.....                                                                                           | 22 |
| Tablica 4-3: Mjere propisane SECAP-om grada Koprivnice* .....                                                                                                | 27 |
| Tablica 4-4: Mjere propisane Strategijom zelene urbane obnove grada Koprivnice* .....                                                                        | 28 |

**POPIS GRAFIČKIH PRIKAZA**

|                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Grafički prikaz 2-1: Klimadijagram meteorološke postaje Koprivnica za razdoblje od 1991. do 2024. godine .....    | 4  |
| Grafički prikaz 2-2: Prometna infrastruktura na području Grada Koprivnice .....                                   | 6  |
| Grafički prikaz 2-3: Doprinosi po sektorima ukupnom BDP-u na razini županije u 2023. godini .....                 | 8  |
| Grafički prikaz 3-1: Podjela Republike Hrvatske na zone i aglomeracije.....                                       | 10 |
| Grafički prikaz 3-2: Emisije onečišćujućih tvari u zrak obveznika prijave u ROO tijekom zadnje četiri godine..... | 18 |
| Grafički prikaz 3-3: Podjela kućanstava na području Grada Koprivnice s obzirom na vrstu korištenog goriva ....    | 20 |



## POPIS KRATICA

|        |                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------|
| AMS    | automatska mjerna stanica/postaja                     |
| DC     | dugoročni cilj                                        |
| DHMZ   | Državni hidrometeorološki zavod                       |
| DPP    | donji prag procjene                                   |
| EU     | Europska unija                                        |
| FZOEU  | Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost     |
| GPP    | gornji prag procjene                                  |
| GV     | granična vrijednost                                   |
| HAOP   | Hrvatska agencija za okoliš i prirodu                 |
| HŽ     | Hrvatske željeznice                                   |
| KKŽ    | Koprivničko-križevačka županija                       |
| MINGOR | Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja          |
| MZOZT  | Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije      |
| NN     | Narodne novine                                        |
| NZJZ   | Nastavni zavod za javno zdravstvo                     |
| PPI    | Pokazatelj prosječne izloženosti za PM <sub>2,5</sub> |
| ROO    | registar onečišćavanja okoliša                        |
| UTT    | ukupna taložna tvar                                   |





## 1. UVOD

Zakonska osnova za izradu i donošenje Programa zaštite zraka je definirana člankom 13. Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24).

Prema čl. 13. Zakona o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24), predstavničko tijelo županije, Grada Zagreba i velikoga grada dužno je donijeti Program zaštite zraka za područje kojim predstavničko tijelo upravlja. Program zaštite zraka je sastavni dio Programa zaštite okoliša za područje županije, Grada Zagreba i velikoga grada i koji se donosi sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita okoliša. Nakon donošenja Program zaštite zraka se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ovisno o tome čije predstavničko tijelo ga je donijelo.

Sadržaj Programa zaštite zraka (u daljnjem tekstu: Program) definiran je člankom 13 stavkom 2 Zakona o zaštiti zraka, prema kojem Program sadrži:

- ocjenu stanja kvalitete zraka
- prioritetne mjere i aktivnosti u području zaštite zraka
- preventivne mjere za očuvanje kvalitete zraka
- mjere za smanjivanje emisija onečišćujućih tvari po djelatnostima
- mjere za smanjivanje ukupnih emisija iz prometa
- mjere za poticanje porasta energetske učinkovitosti i uporabu obnovljive energije
- način provedbe, redoslijed ostvarivanja i rokove izvršavanja mjera
- obveznike provedbe mjera
- procjenu sredstava za provedbu programa i redoslijed korištenja sredstava i
- analizu troškova i time stvorene koristi poboljšanja kvalitete zraka.

Program opisuje postojeće stanje kvalitete zraka te određuje mjere zaštite kvalitete zraka za četverogodišnje razdoblje kojima se želi smanjiti i/ili ukloniti negativan utjecaj, najčešće antropogeni, na kvalitetu zraka. Cilj analize postojećeg stanja je prepoznavanje onečišćujućih tvari s obzirom na koje je zrak loše kvalitete te potencijalnih izvora onečišćenja. Svrha Programa je definirati ciljeve i mjere poboljšanja kvalitete zraka na temelju prepoznati izvora onečišćenja.

Program se temelji na rezultatima analize stanja okoliša i kvalitete zraka utvrđenima Izvješćem o stanju okoliša na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini i Izvješćima o praćenju kvalitete zraka te drugim relevantnim dokumentima. Program se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ovisno o tome čije predstavničko tijelo ga je donijelo.

Nakon isteka četiri godine provedbe Programa, predstavničko tijelo županije, Grada Zagreba i velikog grada dužno je izraditi Izvješće o provedbi Programa.



## 2. OSNOVNI PODACI O GRADU KOPRIVNICI

### 2.1. KLIMATOLOŠKI I METEOROLOŠKI PODACI

Klasifikacija klime najčešće se radi prema Köppenu. Za klasifikaciju je potreban neprekidan niz od 30 godina podataka srednjih mjesečnih temperatura zraka i ukupnih mjesečnih oborina. Kontinentalna Hrvatska, pa tako i promatrano područje, klasificirano je Cfa tipom klime - umjereno toplom vlažnom klimom s toplim ljetom.

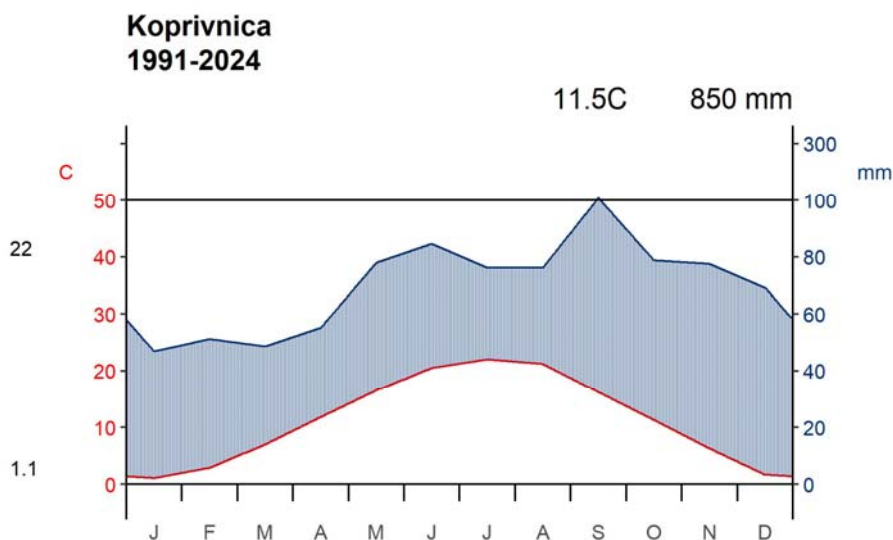
Obilježja umjereno tople vlažne klime s vrućim ljetom su jasan godišnji hod srednje mjesečne temperature koji postiže maksimum ljeti (od lipnja do kolovoza), a minimum zimi (od prosinca do veljače). Najviša srednja mjesečna temperatura zraka prelazi 22 °C dok najniža ne pada ispod 0 °C i barem 4 mjeseca u godini srednja mjesečna temperatura zraka je viša od 10 °C. Mjesečna količina padalina u ovom tipu klime uvelike ovisi o prolazima ciklone. Veće količine padalina u toplom dijelu godine imaju područja u unutrašnjosti kopna dok je više padalina zimi zabilježeno na priobalnim područjima. Najčešća oborina je kiša, no na višim nadmorskim visinama i većim udaljenostima od mora zimi se javlja i snijeg.

Reprezentativna meteorološka postaja za promatrano područje je postaja Koprivnica udaljena 15 km sjeverozapadno od područja zahvata. Višegodišnji prosjeci (1991. – 2024.) srednjih mjesečnih temperatura i oborina na meteorološkoj postaji Koprivnica prikazani su numerički u tablici (Tablica 2-1) i vizualno na klimadijagramu (Grafički prikaz 2-1).

**Tablica 2-1: Srednje mjesečne vrijednosti temperature zraka [°C] i količina oborine [mm] na meteorološkoj postaji Koprivnica za razdoblje 1991. – 2024.**

|        | I    | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX    | X    | XI   | XII  |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|
| T [°C] | 1,1  | 2,9  | 7,0  | 11,9 | 16,5 | 20,5 | 22,0 | 21,2 | 16,2  | 11,3 | 6,3  | 1,7  |
| R [mm] | 46,9 | 51,2 | 48,6 | 55,2 | 77,9 | 84,6 | 76,2 | 76,2 | 108,0 | 78,7 | 77,5 | 69,2 |

Izvor: Državni hidrometeorološki zavod



**Grafički prikaz 2-1: Klimadijagram meteorološke postaje Koprivnica za razdoblje od 1991. do 2024. godine**

Izvor: Državni hidrometeorološki zavod



Godišnji hod srednje mjesečne temperature karakterističan je za umjereno tople klime s jednim jasnim maksimumom i minimumom. Temperatura postiže ljetni maksimum u srpnju od 22,0 °C i zimski minimum u siječnju od 1,1 °C. Srednja godišnja temperatura na promatranoj postaji u razdoblju 1991. – 2024. iznosila je 11,5 °C sa standardnom devijacijom od 0,7 °C.

Srednja mjesečna oborina ne pokazuje značajna sušna ni vlažna razdoblja. Primarni maksimum oborine postignut je u rujnu sa 108,0 mm oborine dok je primarni minimum zabilježen u siječnju sa 46,9 mm oborina. Srednja godišnja količina oborina u promatranom razdoblju iznosila je 850,2 mm sa standardnom devijacijom od 168,9 mm.

## 2.2. STANOVNIŠTVO

Prema Popisu stanovništva 2021. na području Grada Koprivnice živi 28.580 stanovnika, a prosječna gustoća naseljenosti na razini JLS iznosi 311 st/km<sup>2</sup> što je znatno više od prosjeka gustoće naseljenosti Republike Hrvatske (68,4 st/km<sup>2</sup>), ali i Koprivničko-križevačke županije (57,9 st/km<sup>2</sup>).

Broj stanovnika i gustoća naseljenosti na razini naselja su vrlo heterogeni (Tablica 2-2). Centralni dio je najgušće naseljen, a sastoji se od naselja Koprivnica, Herešin, Starigrad i Štaglinec koja su praktično spojena s Koprivnicom, dok je u rubnim naseljima gustoća naseljenosti višestrukom manja.

Prema podacima o broju stanovnika sa zadnja dva Popisa stanovništva (2011. i 2021. godine) na razini JLS i u većini naselja došlo je do izraženog pada broja stanovnika između 3 i 12 %, što je usporedivo padu broja stanovnika na državnoj razini. Do najvećeg pada broja stanovnika došlo je na području naselja Draganovca, Jagnjedovca i Reke sa preko 12 % manje stanovnika.

Tablica 2-2: Broj stanovnika po naseljima na području Grada Koprivnice

| Naselje                         | Broj stanovnika |               | Promjena broja stanovnika (%) | Površina (km <sup>2</sup> ) | Gustoća naseljenosti 2021. (st/km <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
|                                 | 2011.           | 2021.         |                               |                             |                                                  |
| Bakovčica                       | 321             | 295           | -8,1                          | 8,0                         | 36,9                                             |
| Draganovec                      | 506             | 442           | -12,6                         | 5,2                         | 85,0                                             |
| Herešin                         | 728             | 690           | -5,2                          | 2,0                         | 345,0                                            |
| Jagnjedovec                     | 344             | 302           | -12,2                         | 7,8                         | 38,7                                             |
| Koprivnica                      | 23.955          | 22.304        | -6,9                          | 38,6                        | 577,8                                            |
| Kunovec Breg                    | 641             | 590           | -8,0                          | 4,6                         | 128,3                                            |
| Reka                            | 1.507           | 1.325         | -12,1                         | 16,7                        | 79,3                                             |
| Starigrad                       | 2.386           | 2.268         | -4,9                          | 7,0                         | 324,0                                            |
| Štaglinec                       | 466             | 450           | -3,4                          | 1,9                         | 236,8                                            |
| <b>UKUPNO – Grad Koprivnica</b> | <b>30.854</b>   | <b>28.666</b> | <b>-7,1</b>                   | <b>91,8</b>                 | <b>312,3</b>                                     |
| KKŽ                             | 115.584         | 101.661       | -12,0                         | 1.748,0                     | 58,2                                             |
| RH                              | 4.284.889       | 3.871.833     | -9,6                          | 56.594,0                    | 68,4                                             |

Izvor: Popis stanovništva 2011. i 2021. godine (<https://dzs.gov.hr/>)

## 2.3. PROMETNA INFRASTRUKTURA I POVEZANOST

Koprivnica ima vrlo povoljan prometni položaj u sjeverozapadnoj Hrvatskoj nedaleko od granice s Mađarskom, što joj daje važnu ulogu u povezivanju Hrvatske sa srednjom i istočnom Europom. Grad se razvio na križanju važnih cestovnih i željezničkih pravaca. Najvažniji cestovni pravac je državna cesta D2, poznata kao Podravska magistrala, koja prolazi kroz Koprivnicu i povezuje istočni i zapadni dio sjeverne Hrvatske, od Varaždina preko Koprivnice i Virovitice prema Osijeku. Također je značajna



državna cesta D41 koja povezuje Koprivnicu s Križevcima i Zagrebom, čime je omogućen brz pristup glavnom gradu i autocestovnoj mreži.

Posebno je važan željeznički promet jer se Koprivnica nalazi na međunarodnoj željezničkoj pruzi koja povezuje Zagreb s Mađarskom, odnosno Budimpeštom. Ta pruga dio je važnog europskog prometnog koridora koji omogućuje prijevoz putnika i robe prema srednjoj i istočnoj Europi. Koprivnica je također na pružnom pravcu od Osijeka do Varaždina, što dodatno podiže prometni značaj. Zahvaljujući takvom prometnom položaju, Koprivnica ima dobre uvjete za razvoj industrije, trgovine i logistike te predstavlja jedno od važnijih prometnih središta sjeverne Hrvatske.

**Tablica 2-3: Godišnji broj otpremljenih putnika i prosječni dnevni broj otpremljenih putnika sa željezničkog kolodvora Koprivnica**

| Željeznički kolodvor Koprivnica | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | Promjena 2024/2019 |
|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| Otpremljeni putnici             | 391.332 | 218.170 | 236.342 | 404.406 | 548.246 | 527.578 | 134,8%             |
| Dnevni prosjek                  | 1.072   | 596     | 648     | 1.108   | 1.502   | 1.441   | 134,4%             |

Izvor: Statistika HŽ infrastrukture; HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb.



**Grafički prikaz 2-2: Prometna infrastruktura na području Grada Koprivnice**

Izvor podataka: Geoportal – Hrvatske ceste; <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>

## 2.4. GOSPODARSTVO

Gospodarstvo Koprivnice razvijalo se ponajviše zahvaljujući snažnoj industrijskoj tradiciji, a danas se grad ubraja među važnija gospodarska središta sjeverne Hrvatske. Najveći utjecaj na razvoj grada ima prehrambena industrija, ponajprije tvrtka Podravka, koja ima svoje sjedište i glavna proizvodna postrojenja upravo u Koprivnici. Podravkini pogoni nalaze se u središnjem i zapadnom dijelu grada, nedaleko od željezničke pruge, što je povijesno omogućavalo jednostavniji prijevoz sirovina i gotovih proizvoda. Tijekom vremena oko tih postrojenja razvijao se velik dio gradskog gospodarstva, a tvrtka je postala jedan od najvećih poslodavaca u regiji te važan izvozni proizvođač prehrambenih proizvoda.

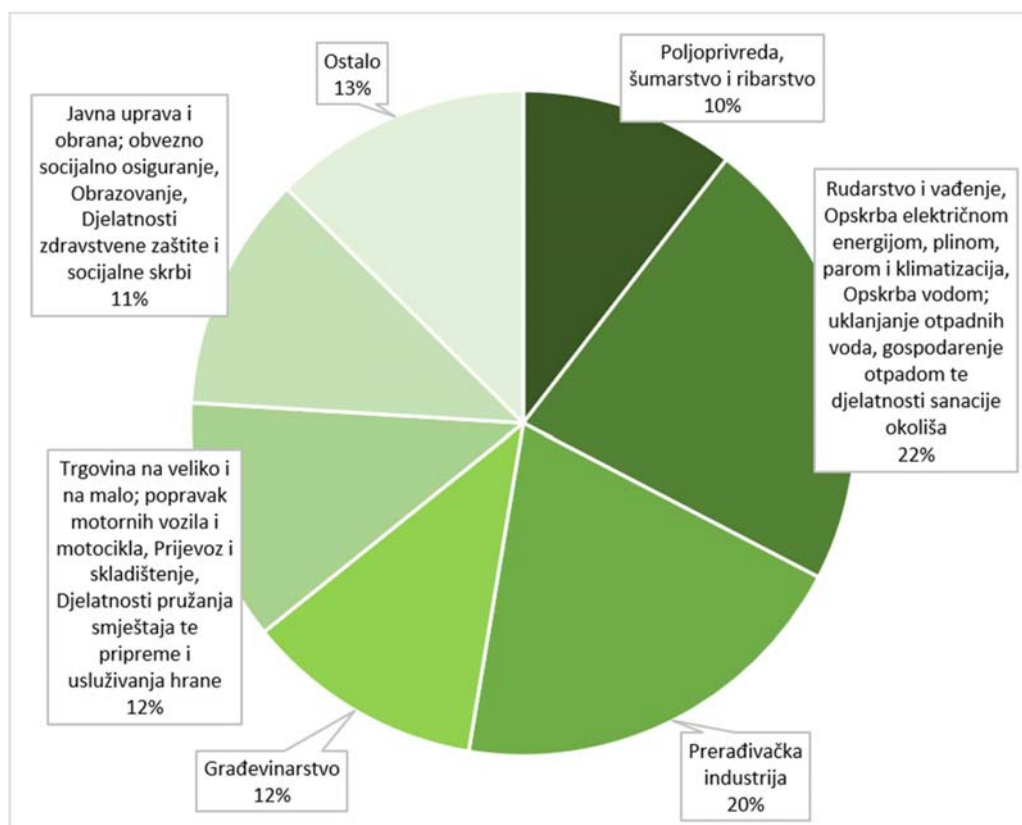
Drugi važan dio gospodarstva smješten je u industrijskim zonama na sjevernom dijelu grada. Tamo se nalaze brojne manje i srednje proizvodne tvrtke iz različitih djelatnosti, poput asfaltne baze, logistike, skladištenja i različitih uslužnih djelatnosti. Te zone planski su razvijane kako bi se industrija postupno izdvojila iz užeg gradskog središta i dobila više prostora za širenje i razvoj. Zbog dobre prometne povezanosti s glavnim cestovnim i željezničkim pravcima, industrijska zona na sjeveru grada postala je pogodno mjesto za nove investicije i razvoj poduzetništva.

Osim prehrambene industrije, važnu ulogu ima i farmaceutska proizvodnja. Tvrtka Belupo također ima svoje proizvodne i razvojne pogone u industrijskoj zoni te zapošljava velik broj stručnjaka iz područja medicine, kemije i farmacije. Zajedno s Podravkom čini temelj industrijskog razvoja Koprivnice i značajno utječe na gospodarsku stabilnost grada.

Uz industriju, važnu ulogu u gospodarstvu imaju trgovina, obrtništvo i uslužne djelatnosti, dok je u okolici grada razvijena i poljoprivreda, osobito proizvodnja žitarica, povrća i stočarskih proizvoda. Blizina poljoprivrednih područja Podravine dodatno je pridonijela razvoju prehrambene industrije i prerade hrane. Zahvaljujući snažnim industrijskim poduzećima, razvijenim poduzetničkim zonama i dugoj tradiciji proizvodnje, Koprivnica je danas jedan od gospodarski najstabilnijih gradova kontinentalne Hrvatske.

Na grafičkom prikazu u nastavku prikazan je udio doprinosa glavnih djelatnosti u BDP na razini Koprivničko-križevačke županije u 2023. godini.





**Grafički prikaz 2-3: Doprinosi po sektorima ukupnom BDP-u na razini županije u 2023. godini**

*Izvor: BRUTO DOMAĆI PROIZVOD – PREGLED PO ŽUPANIJAMA (Statistika u nizu, DZS)*



## 2.5. OTPAD

Na području Grada Koprivnice obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće, prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada provodi trgovačko društvo Komunalac d. o. o. Koprivnica. Način zbrinjavanja otpada ovisi o vrsti otpada. Komunalni otpad odlaže se na regionalnom odlagalištu otpada Piškornica na području susjedne općine Koprivnički Ivanec. Biootpad se odvozi i obrađuje u kompostani Herešin na području grada Koprivnice, dok se ostali otpad prikuplja i predaje ovlaštenim tvrtkama za reciklažu i daljnju obradu.

Godišnje količine prikupljenog otpada na području grada Koprivnice prikazane su u tablici u nastavku.

**Tablica 2-4: Količina prikupljenog otpada na području grada Koprivnice 2021.-2024. godine**

|                                                       | 2021     | 2022      | 2023      | 2024      |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Ukupno sakupljeni komunalni otpad (t)                 | 9.507,00 | 10.177,00 | 10.034,39 | 10.525,83 |
| Miješani komunalni otpad sakupljen (t)                | 4.242,00 | 3.984,00  | 4.007,40  | 4.203,83  |
| Stopa odvojenog sakupljanja u okviru javne usluge (%) | 55,40    | 61,00     | 60,06     | 60,06     |

*Izvor: Pregled podataka o odlaganju i odlagalištima otpada – Godišnje publikacije MZOZT od 2021.-2024.g.*

*(MZOZT, Informacijski sustav gospodarenja otpadom,*

*url: <https://isgo-portal.mingor.hr/hr/komunalni-otpad-odlagalista-lokacije-odbacenog-otpada.>)*

Trenutno je u izgradnji regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) Piškornica koji bi trebao početi s radom 2027. godine. Otvaranjem (RCGO) Piškornica prestat će dosadašnje odlaganje komunalnog otpada na postojeće odlagalište jer će se otpad obrađivati te odlagati samo stabilizirani neiskoristiv ostatak.





### 3. OCJENA STANJA KVALITETE ZRAKA

#### 3.1. ULAZNI PODACI ZA ODREĐIVANJE KVALITETE ZRAKA

##### 3.1.1. PODRUČJE OBUHVATA PROGRAMA ZAŠTITE ZRAKA

Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14) područje RH je podijeljeno na pet (5) zona i četiri (4) aglomeracije.

Grad Koprivnica se nalazi na području zone HR 1 – Kontinentalna Hrvatska.



**Grafički prikaz 3-1: Podjela Republike Hrvatske na zone i aglomeracije**

Izvor: Izvješće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2024. godinu; MINGOR; Zagreb, studeni 2025.

Uz Koprivničko-križevačku županiju u kojoj se nalazi grad Koprivnica, zona HR 1 obuhvaća područje Osječko-baranjske županije izuzimajući područje aglomeracije HR OS i područje Zagrebačke županije izuzimajući aglomeraciju HR ZG te čitavo područje Požeško-slavonske, Virovitičko-podravske, Vukovarsko-srijemske, Bjelovarsko-bilogorske županija, Krapinsko-zagorske, Međimurske i Varaždinske županija





### 3.1.2. PRAĆENJE KVALITETE ZRAKA

Praćenje kvalitete zraka se provodi kontinuiranim mjerenjem onečišćujućih tvari na stalnim mjernim mjestima (postajama) za praćenje kvalitete zraka ili povremenim mjerenjima/uzorkovanjima na privremeno određenim mjernim mjestima.

S obzirom na namjenu mjernih postaja te upravljanjem/vlasništvom, mjerne postaje se dijele na:

- mjerne postaje za praćenje kvalitete zraka državne mreže,
- mjerne postaje za praćenje kvalitete zraka na području jedinica područne (regionalne) samouprave, Grada Zagreba i/ili jedinica lokalne samouprave te
- mjerne postaje posebne namjene koje služe za praćenje kvalitete zraka u neposrednoj blizini tvorničkih kompleksa ili industrijskih postrojenja onečišćivača.

Razina onečišćenosti zraka prati se mjerenjem koncentracija onečišćujućih tvari u zraku mjernim uređajima za automatsko mjerenje i/ili uzorkovanjem uz fizikalno-kemijsku analizu u laboratoriju. Način praćenja kvalitete zraka i prikupljanja podataka, mjerila za lokacije mjernih mjesta, mjerila za određivanje minimalnog broja mjernih mjesta, referentne metode mjerenja, način dokazivanja ekvivalentnosti za druge metode mjerenja, način provjere kvalitete mjerenja i podataka, kao i način obrade i prikaza rezultata i usklađenost s hrvatskim normama te način provjere ispravnosti i umjeravanja mjernih uređaja propisani su Pravilnikom o praćenju kvalitete zraka (NN 72/20).

Za svako stalno mjerno mjesto uspostavljeno na području županija, Grada Zagreba i gradova i prema rješenju o prihvatljivosti zahvata za okoliš ili rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša te za sva mjerna mjesta iz državne mreže za trajno praćenje kvalitete zraka (osim EMEP mjernih postaja) ovlaštena pravna osoba mora za svaku kalendarsku godinu izraditi izvješće o praćenju kvalitete zraka. Za mjerna mjesta iz državne mreže za trajno praćenje kvalitete zraka obradu podataka i izvještaj izrađuje referentni laboratorij (ima dozvolu Ministarstva za obavljanje djelatnosti osiguranja kvalitete mjerenja i podataka kvalitete zraka na području RH), a za ostala mjerna mjesta na lokalnoj ili županijskoj razini te mjestima za mjerenja posebne namjene za obradu podataka i izradu izvještaja nadležni su ispitni laboratorij (ima dozvolu Ministarstva za obavljanje djelatnosti praćenja kvalitete zraka na području RH). Sva izvješća se moraju dostaviti u određenom vremenskom roku Ministarstvu koje na temelju zaprimljenih izvješća izrađuje godišnje izvješće o stanju kvalitete zraka u Republici Hrvatskoj u kojem se daje ocjena onečišćenosti zraka po onečišćujućim tvarima za svaku zonu i aglomeraciju na području RH.

Za procjenu kvalitete zraka u zonama i aglomeracijama uzimaju se podaci sa svih mjernih mjesta uz iznimku:

- a) mjernih mjesta koja su smještena u zonama gdje javnost nema pristupa i gdje nema stalnih stanovnika;
- b) mjernih mjesta koja služe za praćenje kvalitete zraka tvorničkih kompleksa ili industrijskih postrojenja radi zaštite zdravlja ljudi i sigurnosti;
- c) mjernih mjesta na voznim tracima prometnica i na pješačkim otocima, osim ako postoji normalan pješački pristup otoku.

Prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14), Grad Koprivnica nalazi se unutar zone Kontinentalna Hrvatska oznake HR02. Na području Grada Koprivnice nalaze se dvije mjerne postaje za praćenje kvalitete zraka Koprivnica-1 i Koprivnica-2. Obje mjerene postaje prate koncentracije lebdećih čestica PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> i



počele su s radom 1.1.2021. Mjerna postaja Koprivnica-1 klasificirana je kao gradska prometna postaja dok je mjerna postaja Koprivnica-2 klasificirana kao prigradska pozadinska postaja.

### 3.1.3. ONEČIŠĆUJUĆE TVARI I GRANIČNE VRIJEDNOSTI

Kvaliteta zraka primarno se prati radi smanjenja negativnih utjecaja onečišćujućih tvari u zraku na zdravlje ljudi te biljnog i životinjskog svijeta. Ovisno o vrsti onečišćujuće tvari mogući su različiti negativni utjecaji na zdravlje ljudi, a obzirom na mehanizam unosa disanjem primarni utjecaji su na dišni sustav.

**Sumporov dioksid ( $\text{SO}_2$ )** je bezbojan plin neugodnog mirisa. Plin se primarno oslobađa kod sagorijevanja fosilnih goriva u čijem sastavu ima sumpora, najčešće iz kućnih ložišta na ugljen i termoelektrana te manjim dijelom iz vozila na fosilna goriva. Sumporov dioksid negativno utječe na dišni sustav gdje izaziva kašalj, pogoršanje astme i bronhitisa te povećava mogućnost infekcije dišnog sustava. Pri većim koncentracijama moguće su iritacije očiju i grla. Visoke koncentracije  $\text{SO}_2$  u atmosferi uzrokuju kisele kiše koje negativno utječu na cijele ekosustave.

**Dušikov dioksid ( $\text{NO}_2$ )** je crvenkast plin neugodnog mirisa. Primarni izvor  $\text{NO}_2$  je izgaranje fosilnih goriva u vozilima gdje na visokim temperaturama sagorijevanja goriva dolazi do reakcije dušika i kisika iz zraka. Utjecaji  $\text{NO}_2$  na ljudsko zdravlje su slični utjecajima sumporovog dioksida. Primarno nadražuje dišne puteve, a kod viših koncentracija može doći do nadražaja očiju. Visoke koncentracije  $\text{NO}_2$  u atmosferi također uzrokuju kisele kiše.

**Ugljikov monoksid ( $\text{CO}$ )** je bezbojan i bezmirisan plin zbog čega je posebno opasan jer ga je teško detektirati bez posebnih uređaja. Ugljikov monoksid se oslobađa primarno kod nepotpunog sagorijevanja raznih vrsta goriva. Udisanjem ugljikovog monoksida ne dolazi do simptoma iritacija koje bi upozorile ljude na vrijeme o izloženosti. Izlaganje ugljikovom monoksidu ima negativne utjecaje na krvožilni sustav gdje ometa normalan prijenos kisika. Pri niskim koncentracijama javljaju se simptomi poput vrtoglavice, glavobolje i smetnje vida dok pri većim koncentracijama može doći do grčeva, ubranog disanja, kome i smrti.

**Lebdeće čestice frakcije  $\text{PM}_{10}$  i  $\text{PM}_{2,5}$**  su čestice aerodinamičkog promjera manjeg od 10, odnosno 2,5  $\mu\text{m}$ . Lebdeće čestice nisu homogenog kemijskog sastava, već njihov sastav ovisi o njihovom izvoru. Izvori lebdećih čestica su razni, od sagorijevanja u kućanstvima, industrijskim procesima i vozilima, industrijskih procesa u kojima se stvaraju sitne čestice, građevinskih radova, požara, pješčanih oluja, itd. Lebdeće čestice se mogu staložiti na tlo kod stabilnog vremena te biti ponovo suspendirane kod većih brzina vjetra gdje ponovo mogu negativno utjecati na ljudsko zdravlje. Primaran negativan utjecaj lebdećih čestica je na respiratorni sustav. Veće čestice se zadržavaju u nosnoj šupljini i grlu, dok sitnije čestice prodiru sve do pluća gdje mogu izazvati iritacije, pojačanje simptoma astme i alergija, upale te oštećenja plućnog tkiva i dišnog sustava. Dodatno, na lebdeće čestice se mogu vezati teški metali i policiklički aromatski ugljikovodici koji imaju kancerogene utjecaje.

**Benzen** je bezbojan plin blago slatkastog mirisa pri visokim koncentracijama. Primarni izvori benzena u zraku je izgaranje fosilnih goriva u vozilima, duhanski dim i pojedini industrijski procesi te njihove otpadne vode. Kod dugotrajnog izlaganja, benzen može biti kancerogen gdje najčešće uzrokuje leukemiju.

Zbog visoke temperature vrelišta, **teški metali** se mogu naći u zraku jedino vezani za lebdeće čestice. **Živa** je jedini teški metal koji ima dovoljno nisku temperaturu vrelišta da se može naći u zraku kao plin. Primarni izvor teških metala je sagorijevanje fosilnih goriva koja u svojem sastavu imaju teških metala u tragovima te specifične industrije koje koriste teške metale u proizvodnji. Teški metali ulaze u ljudsko tijelo udisanjem te imaju kancerogene utjecaje.



**Ozon** je alotropska modifikacija kisika od tri atoma kisika. Ozonski sloj u stratosferi je vrlo važna obrana od štetnog UV zračenja, no ozon u prizemnom sloju je onečišćujuća tvar u zraku. Ozon je plin snažnog mirisa pri vrlo niskim koncentracijama, blijedo plave boje. Prizemni ozon se stvara fotokemijskom reakcijom prekursora ozona ( $\text{SO}_2$ ,  $\text{NO}_2$ , ...) u prizemnom sloju atmosfere. Kako je potrebno sunčevo zračenje za fotokemijsku reakciju, veće koncentracije prizemnog ozona zabilježene su u sunčanim klimama, poput mediteranske klime, te oko većih gradova zbog povećanog prometa i povećanih emisija prekursora ozona. Pri manjim izlaganjima ozonom može doći do iritacije očne sluznice te dišnog sustava dok pri većim koncentracijama može biti smrtonosan. Ozon također ima značajne negativne utjecaje na normalno odvijanje fotosinteze u biljkama što može usporiti rast biljaka, smanjiti urod ili uzrokovati propadanje biljke.

U Republici Hrvatskoj, kvaliteta zraka se ocjenjuje sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22, 136/24), odnosno Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20).

Kategorije kvalitete zraka određuju se prema razinama onečišćenosti s obzirom na propisane granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročne ciljeve za prizemni ozon, a definirane su člankom 21 Zakona o zaštiti zraka kao:

- **I KATEGORIJA KVALITETE ZRAKA** – čist ili neznatno onečišćen zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon,
- **II KATEGORIJA KVALITETE ZRAKA** – onečišćen zrak: prekoračene su granične vrijednosti (GV), ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon.

Kategorija kvalitete zraka utvrđuje se za svaku onečišćujuću tvar posebno i odnosi se na zaštitu zdravlja ljudi, kvalitetu življenja, zaštitu vegetacije i ekosustava.

Granične (GV) i ciljne (CV) vrijednosti za sve onečišćujuće tvari i dugoročni ciljevi za prizemni ozon s obzirom na zaštitu zdravlja ljudi, kvalitetu življenja, zaštitu vegetacije i ekosustava propisane su **Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20)** i dane su u tablicama u nastavku.

**Tablica 3-1: Granične vrijednosti koncentracija onečišćujućih tvari u zrak s obzirom na zaštitu zdravlja ljudi**

| Onečišćujuća tvar     | Vrijeme usrednjavanja                  | Granična vrijednost (GV)     | Učestalost dozvoljenih prekoračenja u kalendarskoj godini |
|-----------------------|----------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| $\text{SO}_2$         | 1 sat                                  | $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$ | 24                                                        |
|                       | 24 sata                                | $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$ | 3                                                         |
| $\text{NO}_2$         | 1 sat                                  | $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ | 18                                                        |
|                       | kalendarska godina                     | $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  | -                                                         |
| $\text{CO}$           | max. dnevna 8-satna srednja vrijednost | $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$  | -                                                         |
| $\text{PM}_{10}$      | 24 sata                                | $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$  | 35                                                        |
|                       | kalendarska godina                     | $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  | -                                                         |
| $\text{PM}_{2,5}$     | kalendarska godina                     | $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  | -                                                         |
| Benzen                | kalendarska godina                     | $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$   | -                                                         |
| Pb u $\text{PM}_{10}$ | kalendarska godina                     | $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ | -                                                         |
| Hg                    | kalendarska godina                     | $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$   | -                                                         |
| $\text{O}_3$          | max. dnevna 8-satna srednja vrijednost | $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ | 25                                                        |



Tablica 3-2: Ciljne vrijednosti za PM<sub>2,5</sub> te arsen, kadmij, nikal i benzo(a)piren u PM<sub>10</sub> s obzirom na zaštitu zdravlja ljudi

| Onečišćujuća tvar                | Vrijeme usrednjavanja | Ciljna vrijednost (CV) |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| PM <sub>2,5</sub>                | kalendarska godina    | 25 µg/m <sup>3</sup>   |
| Arsen (As) u PM <sub>10</sub>    | kalendarska godina    | 6 ng/m <sup>3</sup>    |
| Kadmij (Cd) u PM <sub>10</sub>   | kalendarska godina    | 5 ng/m <sup>3</sup>    |
| Nikal (Ni) u PM <sub>10</sub>    | kalendarska godina    | 20 ng/m <sup>3</sup>   |
| Benzo(a)piren u PM <sub>10</sub> | kalendarska godina    | 1 ng/m <sup>3</sup>    |

Tablica 3-3: Granične vrijednosti koncentracija onečišćujućih tvari u zraku s obzirom na kvalitetu življenja (dodijavanje mirisom)

| Onečišćujuća tvar               | Vrijeme usrednjavanja | Granična vrijednost (GV) | Učestalost dozvoljenih prekoračenja                                     |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Sumporovodik (H <sub>2</sub> S) | 1 sat                 | 7 µg/m <sup>3</sup>      | GV ne smije biti prekoračena više od 24 puta tijekom kalendarske godine |
|                                 | 24 sata               | 5 µg/m <sup>3</sup>      | GV ne smije biti prekoračena više od 7 puta tijekom kalendarske godine  |
| Merkaptani                      | 24 sata               | 3 µg/m <sup>3</sup>      | GV ne smije biti prekoračena više od 7 puta tijekom kalendarske godine  |
| Amonijak (NH <sub>3</sub> )     | 24 sata               | 100 µg/m <sup>3</sup>    | GV ne smije biti prekoračena više od 7 puta tijekom kalendarske godine  |
| Metanal (formaldehid)           | 24 sata               | 30 µg/m <sup>3</sup>     |                                                                         |

Tablica 3-4: Granične vrijednosti razina ukupne taložne tvari (UTT) i sadržaja metala u njoj

| Onečišćujuća tvar | Vrijeme usrednjavanja | Granična vrijednost (GV) |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| UTT               | kalendarska godina    | 350 mg/m <sup>2</sup> d  |
| Olovo (Pb)        | kalendarska godina    | 100 µg/m <sup>2</sup> d  |
| Kadmij (Cd)       | kalendarska godina    | 2 µg/m <sup>2</sup> d    |
| Arsen (As)        | kalendarska godina    | 4 µg/m <sup>2</sup> d    |
| Nikal (Ni)        | kalendarska godina    | 15 µg/m <sup>2</sup> d   |
| Živa (Hg)         | kalendarska godina    | 1 µg/m <sup>2</sup> d    |
| Talij (Tl)        | kalendarska godina    | 2 µg/m <sup>2</sup> d    |



Tablica 3-5: Gornji i donji pragovi procjene za zaštitu ljudi

| Onečišćujuća tvar                 | Prag procjene | Razdoblje praćenja | Vrijeme usrednjavanja                        | Iznos praga procjene            | Učestalost dozvoljenih prekoračenja praga procjene                   |
|-----------------------------------|---------------|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| SO <sub>2</sub>                   | gornji        | kalendarska godina | 24 sata                                      | 75 µg/m <sup>3</sup> (60% GV)   | ne smije biti prekoračen više od 3 puta u bilo kojoj kalend. godini  |
|                                   | donji         |                    |                                              | 50 µg/m <sup>3</sup> (40% GV)   |                                                                      |
| NO <sub>2</sub>                   | gornji        | kalendarska godina | 1 sat                                        | 140 µg/m <sup>3</sup> (70% GV)  | ne smije biti prekoračen više od 18 puta u bilo kojoj kalend. godini |
|                                   |               |                    | 1 godina                                     | 32 µg/m <sup>3</sup> (80% GV)   |                                                                      |
|                                   | donji         |                    | 1 sat                                        | 100 µg/m <sup>3</sup> (50% GV)  |                                                                      |
|                                   |               |                    | 1 godina                                     | 26 µg/m <sup>3</sup> (65% GV)   |                                                                      |
| PM <sub>10</sub>                  | gornji        | kalendarska godina | 24 sata                                      | 35 µg/m <sup>3</sup> (70% GV)   | ne smije biti prekoračen više od 35 puta u bilo kojoj kalend. godini |
|                                   |               |                    | 1 godina                                     | 28 µg/m <sup>3</sup> (70% GV)   |                                                                      |
|                                   | donji         |                    | 24 sata                                      | 25 µg/m <sup>3</sup> (50% GV)   |                                                                      |
|                                   |               |                    | 1 godina                                     | 20 µg/m <sup>3</sup> (50% GV)   |                                                                      |
| PM <sub>2,5</sub> <sup>(6)</sup>  | gornji        | kalendarska godina | 1 godina                                     | 17 µg/m <sup>3</sup> (70% GV)   | --                                                                   |
|                                   | donji         |                    |                                              | 12 µg/m <sup>3</sup> (50% GV)   |                                                                      |
| Olovo u PM <sub>10</sub>          | gornji        | kalendarska godina | 1 godina                                     | 0,35 µg/m <sup>3</sup> (70% GV) | --                                                                   |
|                                   | donji         |                    |                                              | 0,25 µg/m <sup>3</sup> (50% GV) |                                                                      |
| Arsen u PM <sub>10</sub>          | gornji        | kalendarska godina | 1 godina                                     | 3,6 ng/m <sup>3</sup> (60% GV)  | --                                                                   |
|                                   | donji         |                    |                                              | 2,4 ng/m <sup>3</sup> (40% GV)  |                                                                      |
| Nikal u PM <sub>10</sub>          | gornji        | kalendarska godina | 1 godina                                     | 14 ng/m <sup>3</sup> (70% GV)   | --                                                                   |
|                                   | donji         |                    |                                              | 10 ng/m <sup>3</sup> (50% GV)   |                                                                      |
| Benzo(a) piren u PM <sub>10</sub> | gornji        | kalendarska godina | 1 godina                                     | 0,6 ng/m <sup>3</sup> (60% GV)  | --                                                                   |
|                                   | donji         |                    |                                              | 0,4 ng/m <sup>3</sup> (40% GV)  |                                                                      |
| Kadmij u PM <sub>10</sub>         | gornji        | kalendarska godina | 1 godina                                     | 3 ng/m <sup>3</sup> (60% GV)    | --                                                                   |
|                                   | donji         |                    |                                              | 2 ng/m <sup>3</sup> (40% GV)    |                                                                      |
| Benzen                            | gornji        | kalendarska godina | 1 godina                                     | 3,5 µg/m <sup>3</sup> (70% GV)  | --                                                                   |
|                                   | donji         |                    |                                              | 2 µg/m <sup>3</sup> (40% GV)    |                                                                      |
| CO                                | gornji        | kalendarska godina | maksimalna dnevna 8-satna srednja vrijednost | 7 mg/m <sup>3</sup> (70% GV)    | --                                                                   |
|                                   | donji         |                    |                                              | 5 mg/m <sup>3</sup> (50% GV)    |                                                                      |

<sup>(6)</sup> Gornji i donji prag procjene za PM<sub>2,5</sub> ne primjenjuje se na mjerenja za ocjenu sukladnosti s ciljanim smanjenjem izloženosti za PM<sub>2,5</sub> radi zaštite zdravlja ljudi.

Tablica 3-6: Gornji i donji prag procjene koncentracija onečišćujućih tvari u zraku s obzirom na zaštitu vegetacije i prirodnog ekosustava

| Onečišćujuća tvar                                            | Prag procjene | Razdoblje praćenja | Vrijeme usrednjavanja             | Iznos granice procjenjivanja                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| SO <sub>2</sub><br>Zaštita vegetacije                        | gornji        | zimsko razdoblje   | zimsko razdoblje (1.10. - 31.03.) | 12 µg/m <sup>3</sup> (60% kritične razine)   |
|                                                              | donji         |                    |                                   | 8 µg/m <sup>3</sup> (40% kritične razine)    |
| NO <sub>x</sub><br>Zaštita vegetacije i prirodnog ekosustava | gornji        | kalendarska godina | 1 godina                          | 24 µg/m <sup>3</sup> (80% kritične razine)   |
|                                                              | donji         |                    |                                   | 19,5 µg/m <sup>3</sup> (65% kritične razine) |



Tablica 3-7: Ciljne vrijednosti i ciljevi za prizemni ozon

| Onečišćujuća tvar                                     | Vrijeme usrednjavanja                                      | Ciljna vrijednost <sup>(8)</sup>                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>O<sub>3</sub></b><br><b>Zaštita zdravlja ljudi</b> | Najviša dnevna osmosatna srednja vrijednost <sup>(9)</sup> | 120 µg/m <sup>3</sup><br>ne smije biti prekoračena više od 25 dana u kalendarskoj godini usrednjeno na tri godine <sup>(10)</sup> |
| <b>O<sub>3</sub></b><br><b>Zaštita vegetacije</b>     | od svibnja do srpnja                                       | AOT40 (izračunato na temelju jednosatnih vrijednosti)<br>18 000 µg/m <sup>3</sup> h kao prosjek pet godina <sup>(10)</sup>        |

<sup>(7)</sup> Sve vrijednosti koncentracija ozona izražavaju se u µg/m<sup>3</sup>. Obujam mora biti normiran na sljedeće uvjete temperature i tlaka: 293 K i 101,3 kPa.

<sup>(8)</sup> Sukladnost s ciljnim vrijednostima procjenjuje se od ovog datuma. To jest, 2010. je prva godina, čiji se podaci koriste za izračunavanje sukladnosti za razdoblje sljedećih tri, odnosno pet godina.

<sup>(9)</sup> Najviša dnevna osmosatna srednja vrijednost koncentracije odabire se na temelju ispitivanja osmosatnih pomičnih prosjeka, izračunatih iz podataka dobivenih od jednosatnih vrijednosti i ažuriranih svaki sat. Svaki tako izračunati osmosatni prosjek pripada danu u kojem se završava, tj. prvo razdoblje izračunavanja za bilo koji dan je razdoblje od 17:00 prethodnog dana do 01:00 tog dana; posljednje razdoblje izračunavanja za bilo koji dan je razdoblje od 16:00 do 24:00 tog dana.

<sup>(10)</sup> Ako se prosjeci za tri ili pet godina ne mogu odrediti na temelju potpunog i uzastopnog niza godišnjih podataka, minimum godišnjih podataka potrebnih za provjeru sukladnosti s ciljnim vrijednostima je:

- za ciljnu vrijednost za zaštitu zdravlja ljudi: valjani podaci za jednu godinu
- za ciljnu vrijednost za zaštitu vegetacije: valjani podaci za tri godine.

Tablica 3-8: Ciljne vrijednosti i dugoročni ciljevi za prizemni ozon

| Onečišćujuća tvar                                     | Vrijeme usrednjavanja                       | Dugoročni cilj <sup>(11)</sup>                                                                             |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>O<sub>3</sub></b><br><b>Zaštita zdravlja ljudi</b> | Najviša dnevna osmosatna srednja vrijednost | 120 µg/m <sup>3</sup>                                                                                      |
| <b>O<sub>3</sub></b><br><b>Zaštita vegetacije</b>     | od svibnja do srpnja                        | AOT40 (izračunato na temelju jednosatnih vrijednosti)<br>18 000 µg/m <sup>3</sup> h kao prosjek pet godina |

<sup>(11)</sup> Napredak u postizanju dugoročnog cilja, uzimajući 2020. kao mjerilo, preispituje se u okviru UNECE Konvencije o dalekosežnom prekograničnom onečišćenju zraka iz 1979.

Tablica 3-9: Pragovi upozorenja za onečišćujuće tvari osim prizemnog ozona

| Onečišćujuća tvar                   | Prag upozorenja <sup>(12)</sup> |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Sumporov dioksid (SO <sub>2</sub> ) | 500 µg/m <sup>3</sup>           |
| Dušikov dioksid (NO <sub>2</sub> )  | 400 µg/m <sup>3</sup>           |

<sup>(12)</sup> Za prekoračenje praga upozorenja mora se mjeriti tijekom tri uzastopna sata na mjestima koja su reprezentativna za kvalitetu zraka na najmanje 100 km<sup>2</sup>, ili na čitavoj zoni ili aglomeraciji, ovisno što je od toga manje.

Tablica 3-10: Prag obavješćivanja i prag upozorenja za prizemni ozon

| Svrha          | Vrijeme usrednjavanja | Prag                  |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Obavješćivanje | 1 sat                 | 180 µg/m <sup>3</sup> |
| Upozorenje     | 1 sat                 | 240 µg/m <sup>3</sup> |

Tablica 3-11: Kritične razine za zaštitu vegetacije

| Onečišćujuća tvar                   | Vrijeme usrednjavanja                                         | Kritična razina      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Sumporov dioksid (SO <sub>2</sub> ) | 1 kalendarska godina i zima<br>2 (1. listopada do 31. ožujka) | 20 µg/m <sup>3</sup> |
| Dušikovi oksidi (NO <sub>x</sub> )  | kalendarska godina                                            | 30 µg/m <sup>3</sup> |



### 3.2. PRAĆENJE KVALITETE ZRAKA NA PODRUČJU ZONE KONTINENTALNA HRVATSKA I GRADA KOPRIVNICE

Na području zone HR 1 nalazi se ukupno 6 postaja za praćenje kvalitete zraka od kojih je pet (Desinić, Varaždin-1, Koprivnica-1, Koprivnica-2 i Kopački rit) u sklopu državne mreže za praćenje kvalitete zraka i jedna (Zoljan) u sklopu mjerne mreže Našice-cement. U tablici u nastavku prikazana je kategorizacija kvalitete zraka na mjernim postajama unutar zone HR 1 za zadnjih pet godina.

Tablica 3-12: Ocjene kategorija kvalitete zraka na području zone HR 1 od 2018. do 2023. godine

| Mjerna postaja | Onečišćujuća tvar | Kategorija kvalitete zraka |         |         |         |         |
|----------------|-------------------|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                |                   | 2020                       | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    |
| Desinić        | PM <sub>10</sub>  | I kat.                     | I kat.  | I kat.  | I kat.  | I kat.  |
|                | PM <sub>2,5</sub> | I kat.                     | I kat.  | I kat.  | I kat.  | I kat.  |
|                | O <sub>3</sub>    | I kat.*                    | I kat.* | I kat.* | I kat.* | I kat.  |
|                | SO <sub>2</sub>   | I kat.*                    | I kat.* | I kat.  | I kat.  | I kat.  |
|                | NO <sub>2</sub>   | I kat.*                    | I kat.* | I kat.* | I kat.  | I kat.  |
|                | Benzen            | /                          | /       | /       | I kat.* | I kat.* |
|                | CO                | I kat.*                    | I kat.  | I kat.* | I kat.  | I kat.  |
| Kopački rit    | PM <sub>10</sub>  | I kat.                     | I kat.  | I kat.* | I kat.  | I kat.  |
|                | PM <sub>2,5</sub> | I kat.                     | I kat.  | I kat.* | I kat.  | I kat.  |
|                | Benzen            | /                          | /       | /       | /       | I kat.* |
|                | O <sub>3</sub>    | I kat.                     | I kat.* | I kat.* | I kat.* | I kat.  |
| Zoljan         | SO <sub>2</sub>   | I kat.                     | I kat.  | I kat.  | I kat.  | I kat.  |
|                | NO <sub>2</sub>   | I kat.                     | I kat.  | I kat.  | I kat.  | I kat.  |
|                | PM <sub>10</sub>  | I kat.                     | I kat.  | I kat.  | I kat.  | I kat.  |
| Koprivnica-1   | PM <sub>10</sub>  | /                          | II kat. | I kat.  | I kat.  | I kat.  |
|                | PM <sub>2,5</sub> | /                          | I kat.  | I kat.  | I kat.  | I kat.  |
| Koprivnica-2   | PM <sub>10</sub>  | /                          | /       | I kat.  | /       | /       |
|                | PM <sub>2,5</sub> | /                          | /       | /       | /       | I kat.  |
| Varaždin-1     | NO <sub>2</sub>   | I kat.                     | I kat.  | I kat.  | I kat.  | I kat.  |
|                | O <sub>3</sub>    | I kat.*                    | I kat.  | I kat.  | I kat.  | I kat.  |

(/) AMS nije još započela s radom ili se nije provodilo mjerenje određene onečišćujuće tvari.

(\*) Uvjetna kategorizacija na mjernim mjestima gdje je obuhvat podataka bio veći od 75%, a manji od 90%.

Izvor podataka: Izvješća o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske od 2020. do 2024. godine

### 3.3. IZVORI EMISIJA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI

#### 3.3.1. REGISTAR ONEČIŠĆENJA OKOLIŠA (ROO)

Registar onečišćavanja okoliša je informacijski sustav koji sadrži podatke o izvorima, vrsti, količini, načinu i mjestu ispuštanja i/ili prijenosa onečišćujućih tvari u zrak, vodu i/ili more i tlo te proizvedenom, sakupljenom i obrađenom otpadu. Uspostavlja ga, vodi i održava Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije (MZOT) kao sveobuhvatno informatičko i mrežno bazirano rješenje, a čine ga baza podataka s pripadajućom aplikacijom za unos, verifikaciju, pregled, analizu i razmjenu podataka te preglednici koji javnosti omogućuju izravan pristup podacima. ROO je važan alat za kontinuirano praćenje trendova i napretka u smanjivanju onečišćavanja okoliša, kao i za praćenje usklađenosti s međunarodnim sporazumima i utvrđivanje prioriteta i ocjena napretka postignutog politikom i programima zaštite okoliša Republike Hrvatske.

Obveza prijave u ROO propisana je Pravilnikom o registru onečišćavanja okoliša (NN 87/15 i 03/22). Obveznik dostave podataka u ROO je operater i/ili odgovorna osoba organizacijske jedinice koja obavlja djelatnosti iz Priloga 1. Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša (NN 87/15 i 03/22), a uslijed





kojih dolazi do ispuštanja i/ili prijenosa onečišćujućih tvari u količinama većim ili jednakim od praga ispuštanja propisanim u Prilogu 2. istog Pravilnika. Ciklus dostave i verifikacije podataka u bazi ROO započinje 1. siječnja tekuće godine za proteklu kalendarsku godinu, prijavom obveznika dostave podataka. Nakon prijave slijedi provjera kvalitete dostavljenih podataka od strane nadležnih tijela u suradnji s nadležnom inspekcijom koju koordinira MZOZT. Operateri obveznici prijave emisija onečišćujućih tvari u zrak u ROO na području Grada Koprivnice u 2024. godini navedeni su u nastavku:

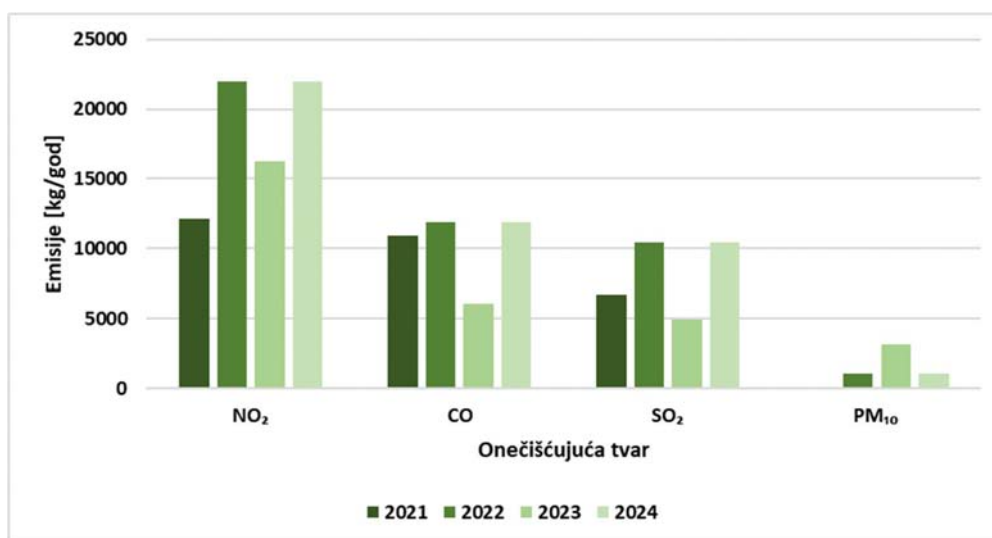
- Belupo lijekovi i kozmetika d.d.
- Bilokalnik-IPA industrija papirne ambalaže d.d.
- Carlsberg Croatia d.o.o.
- Hartmann d.o.o.
- Opća bolnica dr. Tomislav Bardek Koprivnica
- Podravka prehrambena industrija, d.d.

Ukupne prijavljene emisije onečišćujućih tvari u zrak iz navedenih izvora tijekom zadnje četiri godine navedene su u tablici i na grafičkom prikazu u nastavku.

**Tablica 3-13: Količine ispuštenih onečišćujućih tvari u zrak prijavljenih u ROO (obveznika prijave) na području Grada Koprivnice**

| Onečišćujuća tvar                                               | Količina ispuštanja (kg/god) |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                 | 2021.                        | 2022.     | 2023.     | 2024.     |
| Oksidi dušika izraženi kao dušikov dioksid (NO <sub>2</sub> )   | 12.114,02                    | 21.970,27 | 16.207,89 | 21.970,27 |
| Ugljikov monoksid (CO)                                          | 10.913,68                    | 11.853,58 | 6.077,65  | 11.853,58 |
| Oksidi sumpora izraženi kao sumporov dioksid (SO <sub>2</sub> ) | 6.672,10                     | 10.385,27 | 4.964,57  | 10.385,27 |
| Čestice (PM <sub>10</sub> )                                     | 0,00                         | 1.071,32  | 3.184,11  | 1.071,32  |

Izvor podataka: Registar onečišćavanja okoliša (<http://roo.azo.hr/rpt.html>)



**Grafički prikaz 3-2: Emisije onečišćujućih tvari u zrak obveznika prijave u ROO tijekom zadnje četiri godine**

Izvor podataka: Registar onečišćavanja okoliša (<http://roo.azo.hr/rpt.html>)





### 3.3.2. OSTALI IZVORI ONEČIŠĆENJA ZRAKA

Na području Grada Koprivnice izdane su Okolišne dozvole u kojima se između ostaloga određuju i dozvoljene emisije onečišćujućih tvari u zrak za sljedeća postrojenja:

- Hartman d. o. o.
- Samita komerc d. o. o.
- Carlsberg Croatia d. o. o.

Okolišnim dozvolama definirane su onečišćujuće tvari čije emisije se očekuju tijekom normalnog rada postrojenja te čije emisije je potrebno pratiti. Za Hartman d. o. o., Okolišnom dozvolom je propisano praćenje emisija ugljikovog monoksida, dušikovih oksida, sumporovog dioksida, dimnog broja i ukupnog organskog ugljika. Za SAMITA KOMERC d. o. o. propisano je praćenje emisija amonijaka i lebdećih čestica. Za Carlsberg Croatia d. o. o. propisano je praćenje emisija dušikovih oksida, sumporovog dioksida, ukupnog organskog ugljika, ugljičnog monoksida i lebdećih čestica.

Na području grada nalazi se željeznički i autobusni kolodvor te prometni sektor u cijelosti značajno doprinosi onečišćenju kvalitete zraka na području grada. Emisije prometnog sektora dolaze primarno zbog sagorijevanja fosilnih goriva u motorima vozila čime se stvaraju ugljični monoksid (CO), sumporov dioksid (SO<sub>2</sub>), dušikovi oksidi (NO<sub>x</sub>), lebdeće čestice (PM) i nemetanski hlapivi organski spojevi (NMHOS). Kod većih koncentracija dušikovih oksida te pod utjecajem jakog Sunčevog zračenja stvara se i prizemni ozon što objašnjava povećane koncentracije prizemnog ozona tijekom ljetnih mjeseci kada se očekuju veće koncentracije dušikovih oksida i jače Sunčevo zračenje, te manje koncentracije prizemnog ozona zimi, kada emisije prometnog sektora padaju, a Sunčevo zračenje nije dovoljno intenzivno za pokretanje reakcije stvaranja ozona.

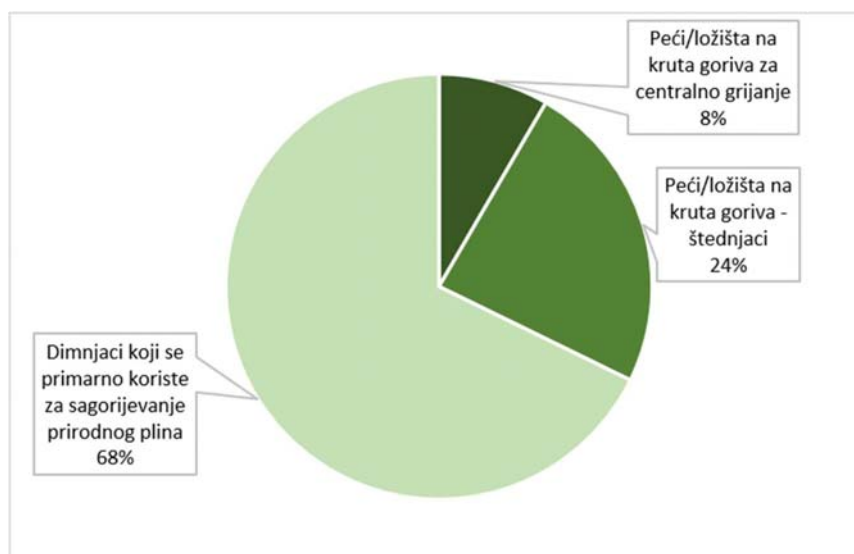
### 3.3.3. KUĆNA LOŽIŠTA

Podaci o vrsti goriva korištenog u kućnim ložištima dobiveni su od strane dimnjačara na području Grada Koprivnice. Na temelju dostavljenih podataka vidljiv je visok udio kućnih ložišta na prirodan plin, ali i značajan udio kućanstava koja koriste drvo za potrebe kuhanja. U tablici i grafičkom prikazu u nastavku prikazani su podaci o vrsti goriva korištenog u kućanstvima na području Grada Koprivnice. Na grafičkom prikazu nisu prikazane vrste goriva čiji udio je manji od 1 %.

Tablica 3-14: Podjela kućanstava na području Grada Koprivnice s obzirom na vrstu korištenog goriva

| Grad/ naselje    | Kruta goriva (grijanje) | Kruta goriva (štednjaci) | Peleti      | Tekuća goriva (lož ulje) | Primarno se koristi prirodni plin |
|------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Koprivnica       | 267                     | 1296                     | 10          | 0                        | 2980                              |
| Reka             | 113                     | 98                       | /           | 1                        | 152                               |
| Miklinovec       | 64                      | 20                       | /           | 1                        | 143                               |
| Brežanec         | 28                      | 18                       | 2           | /                        | 122                               |
| Dubovec          | 25                      | 16                       | 1           | /                        | 421                               |
| Lenišće          | 14                      | 10                       | 2           | /                        | 318                               |
| <b>Ukupno:</b>   | <b>511</b>              | <b>1458</b>              | <b>15</b>   | <b>2</b>                 | <b>4136</b>                       |
| <b>Postotak:</b> | <b>8.3%</b>             | <b>23.8%</b>             | <b>0.2%</b> | <b>0.0%</b>              | <b>67.6%</b>                      |





Grafički prikaz 3-3: Podjela kućanstava na području Grada Koprivnice s obzirom na vrstu korištenog goriva

### 3.4. ZAKLJUČAK

Kvaliteta zraka prema mjerenjima na državnim mjernim postajama na području Grada Koprivnice ocijenjena je kao kvaliteta I. kategorije kvalitete zraka s obzirom na lebdeće čestice frakcije  $PM_{10}$  i  $PM_{2,5}$  u 2024. godini, zadnjoj promatranoj godini. Mjerne postaje za praćenje kvalitete zraka na području Grada Koprivnice su u funkciji od 2020. godine. Jedino prekoračenje graničnih vrijednosti i posljedično kategorizacija II. kategorije kvalitete zraka zabilježena je u 2021. godini na mornoj postaji Koprivnica 1 s obzirom na onečišćenje kvalitete zraka lebdećim česticama  $PM_{10}$ .

Kao primaran izvor onečišćenja prepoznata su kućna ložišta na kruta goriva zbog visokih emisija lebdećih čestica. Osim kućnih ložišta, kao značajan izvor onečišćenja prepoznati su obveznici prijave emisija onečišćujućih tvari u ROO te postrojenja s Okolišnim dozvolama. Manji dio onečišćenja dolazi iz prometnog sektora te poljoprivrednog sektora na području Grada.



## 4. CILJEVI I MJERE

### 4.1. CILJEVI ZAŠTITE ZRAKA

Ciljevi zaštite zraka koji su navedeni u ovom Programu proizlaze iz postojećeg zakonodavnog okvira u području zaštite okoliša i zaštite zraka te obvezama prema međunarodnim sporazumima. U tablici u nastavku navedeni su ciljevi zaštite zraka na području Grada Koprivnice.

Tablica 4-1: Ciljevi zaštite zraka na području Grada Koprivnice

| Oznaka cilja | Opis cilja                                                                                                              |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1           | Očuvati postojeću kvalitetu zraka I. kategorije.                                                                        |
| C2           | Smanjiti emisije onečišćujućih tvari koje negativno utječu na zakiseljavanje, eutrofikaciju i fotokemijsko onečišćenje. |
| C3           | Informiranje javnosti i podizanje javne svijesti o stanju kvalitete zraka i emisijama onečišćujućih tvari u zrak.       |
| C4           | Smanjiti emisije prekursora prizemnog ozona                                                                             |
| C5           | Smanjiti emisije onečišćujućih tvari u zrak s obzirom na kvalitetu življenja (dodijavanje mirisom)                      |
| C6           | Međusektorska suradnja na području zaštite zraka                                                                        |

### 4.2. MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Kako bi se ostvarili navedeni ciljevi zaštite zraka u nastavku se predlažu određene mjere i aktivnosti.

Za definiranje redoslijeda provedbe mjera za poboljšanje kvalitete zraka definirane su dvije razine prioriteta:

- I. razina – prioritetne mjere i aktivnosti u području zaštite zraka
- II. razina – preventivne mjere za očuvanje kvalitete zraka

U tablici u nastavku dan je pregled mjera zaštite zraka s ciljevima kojima pojedina mjera pridonosi, nositeljem provedbe mjere, razinom prioriteta, procjenom sredstava ukoliko je trenutno poznata i mogućim izvorima financiranja. Detaljniji opis svih predloženih mjera dan je u nastavku poglavlja.



## PROGRAM ZAŠTITE ZRAKA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2029. GODINE

Tablica 4-2: Mjere zaštite zraka na području Grada Koprivnice

| Oznaka mjere | Naziv mjere                                                                                                                                                                           | Doprinosi cilju | Nositelj provedbe                                                              | Razina prioriteta<br>Period provođenja | Procjena sredstva<br>[EUR] | Potencijalni izvori financiranja                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| M1           | Donijeti kratkoročne akcijske planove u slučaju pojave rizika prekoračenja praga upozorenja                                                                                           | C1, C2, C4, C5  | Grad Koprivnica                                                                | I<br>Jednokratno                       |                            | Grad Koprivnica                                                                |
| M2           | Provoditi mjere smanjenja emisija SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> i lebdjećih čestica iz procesa izgaranja goriva u sektorima kućanstva, usluga, industriji i van-cestovnom prometu | C1, C2, C4      | Vlasnici / operateri postrojenja, vlasnici stambenih objekata, Grad Koprivnica | I<br>Trajno                            |                            | Vlasnici / operateri postrojenja, vlasnici stambenih objekata, Grad Koprivnica |
| M3           | Smanjiti emisije nemetanskih hlapivih organskih spojeva (NMHOS)                                                                                                                       | C1, C5          | Vlasnici / korisnici postrojenja koja emitiraju NMHOS, benzinske postaje       | I<br>Trajno                            |                            | Vlasnici / korisnici postrojenja koja emitiraju NMHOS, benzinske postaje       |
| M4           | Sprječavanje nastajanja i smanjivanje količine komunalnog otpada                                                                                                                      | C1, C5          | Grad Koprivnica                                                                | I<br>Trajno                            |                            | FZOEU / EU fondovi / komunalne tvrtke                                          |
| M5           | Povećanje količine odvojeno skupljenog i recikliranog komunalnog otpada                                                                                                               | C1, C5          | Grad Koprivnica                                                                | I<br>Trajno                            |                            | FZOEU / EU fondovi / komunalne tvrtke                                          |
| M6           | Provoditi mjere predviđene Akcijskim planom energetske i klimatski održivog razvitka Grada Koprivnice                                                                                 | C1, C6          | Grad Koprivnica / sukladno definiranom u SEAP-u                                | I<br>Trajno                            |                            | Grad Koprivnica / sukladno definiranom u SEAP-u                                |
| M7           | Provesti mjerenja posebne namjene kada postoji sumnja da je došlo do onečišćenosti zraka                                                                                              | C1, C2, C4, C5  | Grad Koprivnica / onečišćivač ako je poznat                                    | II<br>Jednokratno                      |                            | Onečišćivač odgovoran za onečišćenje / Grad Koprivnica                         |
| M8           | Osigurati nadzor nad provođenjem mjera zaštite zraka prema rješenju o prihvatljivosti zahvata za okoliš ili rješenju o okolišnoj dozvoli.                                             | C1, C2, C4, C5  | Grad Koprivnica / onečišćivač ako je poznat                                    | II<br>Jednokratno                      |                            | Onečišćivač odgovoran za onečišćenje                                           |
| M9           | Ugraditi ciljeve i mjere zaštite zraka u strateške dokumente i dokumente prostornog uređenja Grada Koprivnice                                                                         | C1, C6          | Grad Koprivnica                                                                | II<br>Trajno                           |                            | –                                                                              |
| M10          | Jačanje kapaciteta jedinica lokalne samouprave za obavljanje poslova zaštite kvalitete zraka                                                                                          | C1, C3, C6      | Grad Koprivnica                                                                | II<br>Trajno                           |                            | Grad Koprivnica / FZOEU                                                        |
| M11          | Nastaviti s plinifikacijom Grada Koprivnice                                                                                                                                           | C1, C4          | Distributer plina                                                              | II<br>Trajno                           |                            | Distributer plina / EU fondovi                                                 |
| M12          | Smanjiti emisije NH <sub>3</sub> racionalnim korištenjem mineralnih gnojiva                                                                                                           | C1, C5          | Korisnici dušičnih gnojiva                                                     | II<br>Trajno                           |                            | Korisnici dušičnih gnojiva / EU fondovi                                        |



## PROGRAM ZAŠTITE ZRAKA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2029. GODINE

|     |                                               |    |                 |              |                         |
|-----|-----------------------------------------------|----|-----------------|--------------|-------------------------|
| M13 | Provoditi edukaciju građana o kvaliteti zraka | C3 | Grad Koprivnica | II<br>Trajno | Grad Koprivnica / FZOEU |
| M14 | Informiranje javnosti o kvaliteti zraka       | C3 | Grad Koprivnica | II<br>Trajno | Grad Koprivnica         |
| M15 | Ozelenjavati pojaseve uz prometnice           | C1 | Grad Koprivnica | II<br>Trajno | Grad Koprivnica         |



**M1 Donijeti kratkoročne akcijske planove u slučaju pojave rizika prekoračenja praga upozorenja**

Prema odredbi članka 55. Zakona o zaštiti zraka, ako u određenoj aglomeraciji ili zoni postoji rizik da će razine onečišćujućih tvari prekoračiti prag upozorenja, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za tu aglomeraciju ili zonu mora donijeti kratkoročni akcijski plan koji sadrži mjere koje se moraju poduzeti u kratkom roku kako bi se smanjio rizik ili trajanje takvog prekoračenja.

Kratkoročni akcijski plan može predvidjeti učinkovite mjere za kontrolu i, gdje je potrebno, obustavljanje aktivnosti koje pridonose riziku prekoračenja graničnih vrijednosti, ciljnih vrijednosti ili praga upozorenja.

Onečišćivač je dužan provesti i financirati mjere za smanjivanje onečišćenja zraka utvrđenih u kratkoročnom akcijskom planu.

**M2 Provoditi mjere smanjenja emisija SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i lebdećih čestica iz procesa izgaranja goriva u sektorima kućanstva, usluga, industriji i van-cestovnom prometu**

Mjere za smanjivanje emisija SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i lebdećih čestica podrijetlom iz izgaranja goriva u industriji, kućanstvu, uslugama i van-cestovnom prometu (poljoprivreda/ šumarstvo/ribarstvo) obuhvaćaju mjere:

- poboljšanje kvalitete goriva s obzirom na dozvoljeni udio sumpora
- povećanja energetske učinkovitosti
- uporabe obnovljivih izvora energije
- primjene najboljih raspoloživih tehnika (NRT-BAT) s obzirom na smanjivanje emisije SO<sub>2</sub> u industrijskim postrojenjima.

**M3 Smanjiti emisije nemetanskih hlapivih organskih spojeva (NMHOS)**

Izvori emisija NMHOS uključuju cestovni promet, proizvodne procese s organskim otapalima, odlaganje komunalnog otpada te fugalne emisije iz benzinskih goriva, osobito na benzinskim postajama. U prometu emisije uglavnom nastaju isparavanjem benzina iz spremnika vozila i tijekom utakanja goriva, dok su emisije iz otpada povezane s razgradnjom organske tvari na odlagalištima. U proizvodnim procesima NMHOS nastaje ponajprije pri aktivnostima bojenja i lakiranja.

Smanjenje emisija provodi se primjenom najboljih raspoloživih tehnika u proizvodnim procesima, skladištenju, rukovanju, transportu te uporabi organskih otapala i proizvoda koji ih sadrže. Mjere u nadležnosti Grada Koprivnice prvenstveno se odnose na smanjenje potrošnje benzina i emisija iz cestovnog prometa, zbog čega su povezane s općim mjerama za smanjenje emisija iz prometnog sektora.

**M4 Sprječavanje nastajanja i smanjivanje količine komunalnog otpada**

Sprječavanje nastajanja i smanjivanje količine komunalnog otpada predstavlja prvi prioritet prema redu prvenstva u gospodarenju komunalnim otpadom, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine, br. 94/13). Ova mjera se ostvaruje primjenom propisa, poticanjem i uspostavom kružnog gospodarstva, provođenjem informativno-edukativnih aktivnosti, uspostavom programa sufinanciranja i ulaganjem u suvremene tehnologije.



**M5 Povećanje količine odvojeno skupljenog i recikliranog komunalnog otpada**

Primarna reciklaža temelji se na odvojenom sakupljanju iskoristivih otpadnih tvari na mjestu nastanka otpada. Potrebno je osigurati pripremu za ponovnu uporabu i recikliranje sljedećih otpadnih materijala: papir, metal, plastika i staklo iz kućanstva, a po mogućnosti i iz drugih izvora ako su ti tokovi otpada slični otpadu iz kućanstva. Odvojenim skupljanjem i recikliranjem krutog komunalnog otpada smanjiti će se količina odloženog otpada na odlagališta.

**M6 Provoditi mjere predviđene Akcijskim planom energetske i klimatske održivosti razvika Grada Koprivnice**

Mjere poticanja porasta energetske učinkovitosti te uporabe obnovljivih izvora energije za sektor zgradarstva propisane su Akcijskim planom energetske i klimatske održivosti razvika Grada Koprivnice (SECAP). Sektor zgradarstva uključuje zgrade u vlasništvu gradske uprave, zgrade za stanovanje i zgrade/prostore za komercijalne i uslužne djelatnosti.

Mjere za sektor zgradarstva podijeljene su ovisno o podsektorima na koje se odnose kao i osnovnim namjenama: zgrade i poduzeća u vlasništvu Grada Koprivnice; stambene zgrade – kućanstva; zgrade komercijalnih i uslužnih djelatnosti.

**M7 Provesti mjerenja posebne namjene kada postoji sumnja da je došlo do onečišćenosti zraka**

Sukladno članku 36. Zakona o zaštiti zraka mjerenja posebne namjene odnosno procjena razine onečišćenosti provode se ukoliko postoji sumnja izražena prijavom građana da je došlo do onečišćenosti zraka čija je kvaliteta takva da može narušiti zdravlje ljudi, kvalitetu življenja i/ili štetno utjecati na bilo koju sastavnicu okoliša. Opravdanost sumnje utvrđuje izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave i donosi odluku o mjerenjima posebne namjene sa sadržajem i razdobljem mjerenja ili procjeni razine onečišćenosti te načinu plaćanja troškova posebnih

mjerenja ili procjene razine onečišćenosti.

Na zahtjev inspekcije zaštite okoliša da se utvrdi opravdanost sumnje da je došlo do onečišćenosti zraka, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je donijeti odluku o mjerenju posebne namjene ili procjeni razine onečišćenosti u roku od tri dana.

**M8 Osigurati nadzor nad provođenjem mjera zaštite zraka prema rješenju o prihvatljivosti zahvata za okoliš ili rješenju o okolišnoj dozvoli.**

Sukladno članku 35. Zakona o zaštiti zraka, onečišćivač je dužan osigurati praćenje kvalitete zraka ako je to propisano rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš ili okolišnom dozvolom. Ispitni laboratorij dostavlja validirane podatke i izvješće nadležnom upravnom tijelu Grada Koprivnice do 31. ožujka za prethodnu godinu, a Grad ih potom dostavlja Ministarstvu do 30. travnja. Mjera se odnosi na sve pravne subjekte na području Grada Koprivnice kojima su takve obveze propisane odgovarajućim okolišnim aktima ili dozvolama.

**M9 Ugraditi ciljeve i mjere zaštite zraka u strateške dokumente i dokumente prostornog uređenja Grada Koprivnice**

Ciljeve i mjere utvrđene Programom zaštite zraka potrebno je ugraditi u sve buduće strateške dokumente i dokumente prostornog uređenja Grada Koprivnice, dok je postojeće dokumente potrebno uskladiti s Programom. Radi ostvarivanja ciljeva zaštite i poboljšanja kvalitete zraka te smanjenja rizika od onečišćenja, planski i strateški dokumenti moraju biti međusobno usklađeni i temeljiti se na načelima održivog razvoja te primjeni najboljih raspoloživih tehnika.



**M10 Jačanje kapaciteta jedinica lokalne samouprave za obavljanje poslova zaštite kvalitete zraka**

Radi učinkovitijeg provođenja upravnih i stručnih poslova vezanih uz zaštitu i poboljšanje kvalitete zraka te provedbe mjera na lokalnoj razini, potrebno je jačati stručne kapacitete nadležnih tijela kroz edukacije, treninge te razmjenu iskustava i primjera dobre prakse.

**M11 Nastaviti s plinifikacijom Grada Koprivnice**

Plinifikacijom je potrebno obuhvatiti sva naselja Grada Koprivnice te time što više potrošača u svim sektorima. Prirodni plin je energent koji pri izgaranju u usporedbi s drugim fosilnim gorivima u okoliš ispušta najmanje onečišćujućih tvari.

Potrebno je nastaviti s provedbom širenja plinske mreže, izgradnjom novih plinovoda i plinskih priključaka, održavanjem i rekonstruiranjem postojećih plinovoda kako bi se omogućilo kontinuirano priključenje malih i velikih potrošača (kućanstva, uslužne djelatnosti i industrija) na plinsku mrežu radi smanjenja onečišćenja zraka iz nepokretnih izvora.

**M12 Smanjiti emisije NH<sub>3</sub> racionalnim korištenjem mineralnih gnojiva**

Od mineralnih dušičnih gnojiva u uporabi u Republici Hrvatskoj su: urea, urea amonij nitrat, NPK i KAN. Najviše emisije amonijaka uzrokuje primjena uree i urea amonij nitrata. Stoga se predlaže ovu mjeru provesti kroz sljedeće aktivnosti:

- poticati poljoprivrednike na smanjenje uporabe dušičnih gnojiva na bazi uree te na korištenje dušičnih gnojiva s manjim doprinosom emisiji amonijaka, kao što su NPK i KAN
- poticati ekološku poljoprivrednu proizvodnju.

**M13 Provoditi edukaciju građana o kvaliteti zraka**

Informiranje i izobrazba javnosti o zaštiti i poboljšanju kvalitete zraka važni su za uspješnu provedbu mjera predviđenih Programom. Aktivnosti informiranja potrebno je provoditi kontinuirano kako bi se povećala svijest građana o izvorima onečišćenja zraka, mogućnostima smanjenja emisija te važnosti očuvanja kvalitete zraka na području Grada Koprivnice.

Edukacijom javnosti potrebno je poticati odgovorno ponašanje građana u svakodnevnim aktivnostima koje mogu utjecati na kvalitetu zraka, uključujući racionalno korištenje energije, smanjenje emisija iz prometa, pravilno korištenje kućnih ložišta, sprječavanje nepropisnog spaljivanja otpada te primjenu okolišno prihvatljivih navika. Na taj se način doprinosi smanjenju emisija onečišćujućih tvari i očuvanju zdravlja stanovništva.

U okviru provedbe mjere potrebno je provoditi aktivnosti edukacije, informiranja i uključivanja javnosti putem mrežnih stranica Grada, javnih objava, radionica, edukativnih materijala i drugih prikladnih komunikacijskih kanala.

**M14 Informiranje javnosti o kvaliteti zraka**

Tijela javne vlasti dužna su osigurati javnosti pristup informacijama o okolišu kojima raspolažu, u skladu s propisima kojima se uređuju zaštita okoliša i pravo na pristup informacijama. U slučajevima neposredne opasnosti za ljudsko zdravlje, materijalna dobra ili okoliš, kao i u slučaju prekoračenja propisanih graničnih vrijednosti, javnost je potrebno pravodobno obavijestiti putem sredstava javnog informiranja, mrežnih stranica ili na drugi prikladan način.

Sukladno članku 57. Zakona o zaštiti zraka, nadležna tijela dužna su javnosti, uključujući organizacije civilnog društva, udruge za zaštitu okoliša i potrošača, predstavnike osjetljivih skupina stanovništva, nadležna tijela za zaštitu zdravlja i javno zdravstvo te gospodarska udruženja, osigurati dostupne





informacije o kvaliteti zraka, provedbi akcijskih planova za poboljšanje kvalitete zraka, provedbi kratkoročnih akcijskih planova i drugim relevantnim pitanjima iz područja zaštite zraka.

#### M15 Ozelenjavati pojaseve uz prometnice

Redovi visokih zgrada i razgranata cestovna mreža može stvoriti jedinstvenu urbanu sredinu poznatu kao „ulični kanjon“. Ovi „kanjoni“ djeluju kao klopka za onečišćujuće tvari porijeklom iz prometa i ograničavaju njihovu disperziju u više slojeve atmosfere. Vegetacija (lišće) ima svojstvo apsorpcije onečišćujućih tvari i hvatanja čestica za njihovu površinu.

Ozelenjivanja pojaseva uz prometnice predlaže se uz prometnice koje prolaze u blizini osjetljivih receptora npr. vrtića, škola, bolnica, staračkih domova.

### 4.3. OSTALE MJERE KOJIMA ĆE SE SMANJITI EMISIJE ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAK I POBOLJŠATI KVALITETA ZRAKA

Obzirom na povezanost emisija onečišćujućih tvari u zrak sa drugim sastavnicama okoliša ili sektorima, poboljšanje kvalitete zraka će se ostvariti i mjerama koje su donesene u drugim razvojnim i programskim dokumentima za područje grada Koprivnice. Prije svega, najveći doprinos imati će mjere koje su donesene za ublažavanje klimatskih promjena odnosno smanjenje stakleničkih plinova, mjere povećanja energetske učinkovitosti te mjere vezano za urbanu mobilnost.

Kako se ne bi mjere bespotrebno ponavljale u različitim dokumentima u nastavku je dan pregled mjera po pojedinom dokumentu unutar kojeg su donesene. Mjere predložene SECAP-om su mjere primarno usmjerene na energetska učinkovitost i smanjenje emisija stakleničkih plinova. Provođenjem navedenih mjera ujedno se očekuju direktni ili indirektni pozitivni utjecaji na kvalitetu zraka.

Tablica 4-3: Mjere propisane SECAP-om grada Koprivnice\*

| Oznaka mjere | Naziv mjere                                                                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Informiranje i edukacija o povećanju energetske učinkovitosti u zgradama u vlasništvu Grada                                     |
| 2            | Energetska obnova zgrada u vlasništvu Grada                                                                                     |
| 3            | Primjena novih tehnologija koje koriste obnovljive izvore energije                                                              |
| 4            | Informiranje i edukacija o povećanju energetske učinkovitosti i kapaciteta za korištenje OIE u komercijalnom i uslužnom sektoru |
| 5            | Energetska obnova zgrada komercijalnog i uslužnog sektora                                                                       |
| 6            | Informiranje i edukacija o povećanju energetske učinkovitosti i kapaciteta za korištenje OIE u stambenom sektoru                |
| 7            | Energetska obnova obiteljskih kuća                                                                                              |
| 8            | Energetska obnova višestambenih zgrada                                                                                          |
| 10           | Promicanje integriranog i inteligentnog prometa i razvoja infrastrukture za alternativna goriva                                 |
| 11           | Razvoj prometne infrastrukture                                                                                                  |
| 13           | Primjena načela kružnog gospodarstva                                                                                            |

\* Mjere 9. i 12. su provedene pa su izostavljene iz popisa mjera (9. Rekonstrukcija javne rasvjete na području grada; 12. Zamjena postojećih službenih vozila Grada vozilima na alternativna goriva)



Mjere u sklopu Strategije zelene urbane obnove odnose se na više sektora te neće sve imati utjecaj na kvalitetu zraka. U tablici u nastavku izdvojene su one mjere koje mogu direktno ili indirektno utjecati na kvalitetu zraka.

**Tablica 4-4: Mjere propisane Strategijom zelene urbane obnove grada Koprivnice\***

| Oznaka mjere | Naziv mjere                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M.1.4.2      | Zaštita šumskih kompleksa u blizini stambenih naselja i industrije                                           |
| M.2.1.1      | Unaprjeđenje funkcija postojećih javnih otvorenih prostora                                                   |
| M.2.1.2      | Uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora                                                             |
| M.2.2.2      | Unaprjeđenje sustava vodenih površina                                                                        |
| M.2.3.1      | Uspostava zaštitnog zelenila uz planirane prometne koridore                                                  |
| M.2.3.2      | Povećanje urbane mobilnosti                                                                                  |
| M.2.3.3      | Unaprjeđenje prometa u mirovanju                                                                             |
| M.2.4.1      | Obnova sportske infrastrukture                                                                               |
| M.2.4.2      | Planiranje novih sportskih sadržaja                                                                          |
| M.2.5.2      | Smanjenje intenziteta poljoprivrede                                                                          |
| M.2.6.1      | Uspostava zelenila unutar poslovnih i proizvodnih zona                                                       |
| M.2.7.1      | Revitalizacija i obnova nekorištenih prostora i zgrada                                                       |
| M.2.7.2      | Kružna obnova i reprogramiranje korištenih prostora i zgrada                                                 |
| M.2.7.3      | Planiranje i gradnja novih zgrada u skladu s kružnim gospodarstvom                                           |
| M.2.7.4      | Urbana sanacija i/ili urbana preobrazba određenih dijelova građevinskog područja gradskog naselja Koprivnica |
| M.3.1.1      | Implementacija ZI i KG u prostorno-plansku dokumentaciju                                                     |
| M.3.1.2      | Implementacija ZI i KG u strategije lokalnog i sektorskog razvoja                                            |
| M.3.1.3      | Uspostava sustava za praćenje razvoja ZI i KG                                                                |
| M.3.2.1      | Uspostava ZI na razini Grada kroz različite sektore                                                          |
| M.3.2.2      | Informiranje javnosti o temama zelene urbane obnove                                                          |

\* U tablici su izdvojene samo one mjere koje direktno ili indirektno doprinose poboljšanju kvalitete zraka



## 5. IZVORI PODATAKA

### 5.1. POPIS LITERATURE I IZVORA PODATAKA

#### Izvešća o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske

- Izvešće o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2018. godinu; HAOP; Zagreb, listopad 2019.
- Izvešće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2019. godinu; MINGOR; Zagreb, listopad 2020.
- Izvešće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2020. godinu; MINGOR; Zagreb, studeni 2021.
- Izvešće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2021. godinu; MINGOR; Zagreb, veljača 2023.
- Izvešće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2022. godinu; MINGOR; Zagreb, prosinac 2023.
- Izvešće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2023. godinu; MZOZT; Zagreb, studeni 2024.
- Izvešće o praćenju kvalitete zraka na teritoriju Republike Hrvatske za 2024. godinu; MZOZT; Zagreb, studeni 2025.

#### Izvešće o praćenju kvalitete zraka na postajama državne mreže

- Izveštaj o praćenju kvalitete zraka na mjernim postajama državne mreže (Izveštaj za 2025. godinu)
- Izveštaj o praćenju kvalitete zraka na mjernim postajama državne mreže (Izveštaj za 2024. godinu)
- Izveštaj o praćenju kvalitete zraka na mjernim postajama državne mreže (Izveštaj za 2023. godinu)
- Izveštaj o praćenju kvalitete zraka na postajama državne mreže (Izveštaj za 2022. godinu)

#### Dokumenti Grada Koprivnice

- Strategija zelene urbane obnove grada Koprivnice; Zagreb 2023.
- Akcijski plan energetski i klimatski održivog razvitka (SECAP) grada Koprivnice; Koprivnica, siječanj 2021.

#### Ostala literatura i izvori podataka

- Portal kvalitete zraka u Republici Hrvatskoj (<http://iszz.azo.hr/iskzl/index.html>)
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. i 2011. godine (<https://dzs.gov.hr/>)
- Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske godine 2024.; Hrvatske ceste; Zagreb, 2025.
- Registar onečišćenja okoliša (<http://roo.azo.hr/rpt.html>)
- Geoportal – Hrvatske ceste; <https://geoportal.hrvatske-cestes.hr/gis>



## 5.2. POPIS PRAVNIH PROPISA

---

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22 i 136/24)
- Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 01/14)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20)
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 72/20)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 47/21)
- Uredba o utvrđivanju popisa mjernih mjesta za praćenje koncentracija pojedinih onečišćujućih tvari u zraku i lokacija mjernih postaja u državnoj mreži za trajno praćenje kvalitete zraka (NN 65/16)



---

## 6. DODACI

---

1. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike za obavljanje stručnih poslova iz područja zaštite okoliša za ovlaštenika DVOKUT-ECRO d. o. o.



**DODATAK I:**

**Suglasnost Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za obavljanje  
stručnih poslova zaštite okoliša**





P/8240035

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ZELENE TRANZICIJE**

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i  
održivo gospodarenje otpadom

**KLASA:** UP/I 351-02/25-08/10

**URBROJ:** 517-04-1-26-3

Zagreb, 11. svibnja 2026.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, na temelju članka 42. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u vezi sa člankom 130. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), rješavajući povodom zahtjeva ovlaštenika DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, Zagreb, OIB: 29880496238, radi utvrđivanja promjena u popisu zaposlenika ovlaštenika, donosi

**RJEŠENJE**

- I. Ovlašteniku DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, Zagreb, OIB: 29880496238, izdaje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:

1. GRUPA:

- izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija)

2. GRUPA:

- izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš i dokumentaciju o usklađenosti glavnog projekta s mjerama zaštite okoliša i programom praćenja stanja okoliša

4. GRUPA:

- izrada procjene rizika i osjetljivosti za sastavnice okoliša
- izrada programa zaštite okoliša
- izrada izvješća o stanju okoliša

5. GRUPA:

- praćenje stanja okoliša

6. GRUPA:

- izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole, uključujući izradu Temeljnog izvješća
- izrada izvješća o sigurnosti
- izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća
- procjena šteta nastalih u okolišu, uključujući i prijetee opasnosti

1



## 7. GRUPA:

- izrada projekcija emisija izvješća o provedbi politike i mjera smanjenja emisija i nacionalnog izvješća o promjeni klime
- izrada izvješća o proračunu (inventaru) emisija stakleničkih plinova i drugih emisija onečišćujućih tvari u okoliš
- izrada i/ili verifikacija izvješća o emisijama stakleničkih plinova iz postrojenja i zrakoplova
- izrada i/ili verifikacija izvješća o održivosti proizvodnje biogoriva i izvješća o emisijama stakleničkih plinova
- izrada i/ili verifikacija izvješća o emisijama stakleničkih plinova u životnom vijeku fosilnih goriva
- izrada i/ili verifikacija posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša

## 8. GRUPA:

- obavljanje stručnih poslova za potrebe sustava upravljanja okolišem i neovisnog ocjenjivanja
- izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishoda znaka zaštite okoliša "Prijatelj okoliša" i znaka EU Ecolabel
- izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša "Prijatelj okoliša"
- izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš, niti ocjene o potrebi procjene
- obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša.

II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša.

III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koje vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.

IV. Ukida se rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-351-02/22-08/15; URBROJ: 517-05-1-23-6 od 5. srpnja 2023. godine.

V. Uz ovo rješenje prileži Popis zaposlenika ovlaštenika i sastavni je dio ovoga rješenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Ovlaštenik DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, Zagreb (u daljnjem tekstu: ovlaštenik), podnio je zahtjev za izmjenom podataka o zaposlenicima navedenim u Rješenju KLASA: UP/I 351-02/22-08/15; URBROJ: 517-05-1-23-6 od 5. srpnja 2023. godine. Za zaposlenog stručnjaka Igora Anića, mag.ing.geoling., univ.spec.oecoling. traži da se uvrsti na popis voditelja stručnih poslova za grupu stručnih poslova 1., za zaposlenicu Emu Svirčević, mag.oecol. traži da se uvrsti na popis zaposlenih stručnjaka za grupe stručnih poslova 1., 2., 4., 5. i 8. te traži brisanje stručnjak Tomislava Harambašića, mag. phys. geophys. s Popisa zaposlenika ovlaštenika budući da više nije zaposlenik ovlaštenika.





U provedenom postupku Ministarstvo je izvršilo uvid u zahtjev za promjenom podataka i utvrdilo da su navodi iz zahtjeva utemeljeni.

Slijedom navedenoga, utvrđeno je kao u točkama od I. do V. izreke ovoga rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

NACELNICA SEKTORA

mr. sc. Ana Kovačević



U prilogu: Popis zaposlenika ovlaštenika kao u točki V. izreke rješenja

**DOSTAVITI:**

1. DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, Zagreb (R!, s povratnicom!)
2. Državni inspektorat, Šubićeva 29, Zagreb
3. Očevidnik, ovdje



## PROGRAM ZAŠTITE ZRAKA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2029. GODINE

| <b>P O P I S</b><br><b>zaposlenika ovlaštenika: DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37. Zagreb</b><br><b>za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno Rješenju Ministarstva</b><br><b>KLASA: UP/I 351-02/25-08/10; URBROJ: 517-04-1-26-3 od 11. svibnja 2026. godine</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i><br><i>prema članku 40. stavku 2. Zakona</i>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>                                                                                |
| <b>1. GRUPA:</b><br>– izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš                                                                                                                                                                                                                                                         | Marta Brkić, mag. ing. prosp. arch.<br>Mario Pokrivač, mag. ing. traff., struč. spec. ing. sec.<br>Mr. sc. Gordan Golja, mag. ing. cheming.<br>Mr. sc. Ines Rožanić, MBA<br>Tajana Uzelac Obradović, mag. biol.<br>Mr. sc. Konrad Kiš, mag. ing. silv.<br>Marijana Bakula, mag. ing. cheming.<br>Daniela Klaić Jančijev, mag. biol.<br>Ivan Juratek, mag. ing. prosp. arch.<br>Tomislav Hriberšek, mag. geol.<br>Dr.sc. Tomi Haramina, dipl. ing. fiz.<br>Imelda Pavelić Mrakužić, mag. ing. agr., univ. spec. oecoling.<br>Najla Baković, mag.oecol.<br>Igor Anić, mag. ing. geoling., univ. spec. oecoling.<br>Vanja Karpišek, mag. ing. cheming., univ. spec. oecoling. | Katja Franc, mag. oecol. et prot nat.<br>Ema Svirčević, mag. oecol.                                        |
| <b>2. GRUPA:</b><br>– izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš i dokumentaciju o usklađenosti glavnog projekta s mjerama zaštite okoliša i programom praćenja stanja okoliša | Marta Brkić, mag. ing. prosp. arch.<br>Mario Pokrivač, mag. ing. traff., struč. spec. ing. sec.<br>Mr. sc. Gordan Golja, mag. ing. cheming.<br>Mr. sc. Ines Rožanić, MBA<br>Tajana Uzelac Obradović, mag. biol.<br>Mr. sc. Konrad Kiš, mag. ing. silv.<br>Marijana Bakula, mag. ing. cheming.<br>Daniela Klaić Jančijev, mag. biol.<br>Igor Anić, mag. ing. geoling., univ. spec. oecoling.<br>Ivan Juratek, mag. ing. prosp. arch.<br>Tomislav Hriberšek, mag. geol.<br>Dr.sc. Tomi Haramina, dipl. ing. fiz.<br>Imelda Pavelić Mrakužić, mag. ing. agr., univ. spec. oecoling.<br>Najla Baković, mag.oecol.<br>Vanja Karpišek, mag. ing. cheming., univ. spec. oecoling. | Vesna Žarak, mag. arch., mag. hist.<br>Katja Franc, mag. oecol. et prot nat.<br>Ema Svirčević, mag. oecol. |



## PROGRAM ZAŠTITE ZRAKA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2029. GODINE

| <b>POPIS</b><br><b>zaposlenika ovlaštenika: DVOKUT ECRO d.o.o., Trnjanska 37, Zagreb</b><br><b>za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno Rješenju Ministarstva</b><br><b>KLASA: UP/I 351-02/25-08/10; URBROJ: 517-04-1-26-3 od 11. svibnja 2026. godine</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i><br><i>prema članku 40. stavku 2. Zakona</i>                                                                                                                                                                                        | <i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>                                                                                |
| <b>4. GRUPA:</b><br>– izrada procjene rizika i osjetljivosti za sastavnice okoliša,<br>– izrada programa zaštite okoliša,<br>– izrada izvješća o stanju okoliša                                                                                                           | Marta Brkić, mag. ing. prosp. arch.<br>Mario Pokrivač, mag. ing. traff., struč. spec. ing. sec.<br>Mr. sc. Gordan Golja, mag. ing. cheming.<br>Tajana Uzelac Obradović, mag. biol.<br>Mr. sc. Ines Rožanić, MBA<br>Mr. sc. Konrad Kiš, mag. ing. silv.<br>Marijana Bakula, mag. ing. cheming.<br>Daniela Klaić Jančijev, mag. biol.<br>Igor Anić, mag. ing. geoling., univ. spec. oecoling.<br>Tomislav Hriberšek, mag. geol.<br>Ivan Juratek, mag. ing. prosp. arch.<br>Dr.sc. Tomi Haramina, dipl. ing. fiz.<br>Imelda Pavelić Mrakužić, mag. ing. agr., univ. spec. oecoling.<br>Najla Baković, mag.oecol.<br>Vanja Karpišek, mag. ing. cheming., univ. spec. oecoling. | Vesna Žarak, mag. arch., mag. hist.<br>Katja Franc, mag. oecol. et prot nat.<br>Ema Svirčević, mag. oecol. |
| <b>5. GRUPA:</b><br>– praćenje stanja okoliša                                                                                                                                                                                                                             | Marta Brkić, mag. ing. prosp. arch.<br>Mario Pokrivač, mag. ing. traff., struč. spec. ing. sec.<br>Mr.sc. Gordan Golja, mag. ing. cheming.<br>Mr. sc. Konrad Kiš, mag. ing. silv.<br>Marijana Bakula, mag. ing. cheming.<br>Igor Anić, mag. ing. geoling., univ. spec. oecoling.<br>Tajana Uzelac Obradović, mag. biol.<br>Mr. sc. Ines Rožanić, MBA<br>Daniela Klaić Jančijev, mag. biol.<br>Ivan Juratek, mag. ing. prosp. arch.<br>Tomislav Hriberšek, mag. geol.<br>Dr.sc. Tomi Haramina, dipl. ing. fiz.<br>Imelda Pavelić Mrakužić, mag. ing. agr., univ. spec. oecoling.<br>Najla Baković, mag.oecol.<br>Vanja Karpišek, mag. ing. cheming., univ. spec. oecoling.  | Vesna Žarak, mag. arch., mag. hist.<br>Katja Franc, mag. oecol. et prot nat.<br>Ema Svirčević, mag. oecol. |



## PROGRAM ZAŠTITE ZRAKA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE ZA RAZDOBLJE OD 2026. DO 2029. GODINE

| <b>P O P I S</b><br><b>zaposlenika ovlaštenika: DVOKUT ECRO d.o.o., Trnajska 37, Zagreb</b><br><b>za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno Rješenju Ministarstva</b><br><b>KLASA: UP/I 351-02/25-08/10; URBROJ: 517-04-1-26-3 od 11. svibnja 2026. godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA<br/>prema članku 40. stavku 2. Zakona</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>6. GRUPA:</b><br>– izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole, uključujući izradu Temelnog izvješća,<br>– izrada izvješća o sigurnosti,<br>– izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća,<br>– procjena šteta nastalih u okolišu, uključujući i prijetnje opasnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Marta Brkić, mag. ing. prosp. arch.<br>Mario Pokrivač, mag. ing. traff., struč. spec. ing. sec.<br>Mr.sc. Gordan Golja, mag. ing. cheming.<br>Marijana Bakula, mag. ing. cheming.<br>Igor Anić, mag. ing. geoing., univ. spec. oecoling.<br>Tomislav Hriberšek, mag. geol.<br>Dr.sc. Tomi Haramina, dipl. ing. fiz.<br>Mr. sc. Konrad Kiš, mag. ing. silv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Mr. sc. Ines Rožanić, MBA<br>Tajana Uzelac Obradović, mag. biol.<br>Daniela Klaić Jančijev, mag. biol.<br>Ivan Juratek, mag. ing. prosp. arch.<br>Imelda Pavelić Mrakužić, mag. ing. agr., univ. spec. oecoling.<br>Najla Baković, mag. oecol.<br>Vanja Karpišek, mag. ing. cheming., univ. spec. oecoling. |
| <b>7. GRUPA:</b><br>– izrada projekcija emisija izvješća o provedbi politike i mjera smanjenja emisija i nacionalnog izvješća o promjeni klime,<br>– izrada izvješća o proračunu (inventaru) emisija stakleničkih plinova i drugih emisija onečišćujućih tvari u okolišu,<br>– izrada i/ili verifikacija izvješća o emisijama stakleničkih plinova iz postrojenja i zrakoplova,<br>– izrada i/ili verifikacija izvješća o održivosti proizvodnje biogoriva i izvješća o emisijama stakleničkih plinova,<br>– izrada i/ili verifikacija izvješća o emisijama stakleničkih plinova u životnom vijeku fosilnih goriva,<br>– izrada i/ili verifikacija posebnih elaborata, proračuna i projekcija za potrebe sastavnica okoliša | Mario Pokrivač, mag. ing. traff., struč. spec. ing. sec.<br>Mr. sc. Gordan Golja, mag. ing. cheming.<br>Marijana Bakula, mag. ing. cheming.<br>Igor Anić, mag. ing. geoing., univ. spec. oecoling.<br>Marta Brkić, mag. ing. prosp. arch.<br>Tajana Uzelac Obradović, mag. biol.<br>Daniela Klaić Jančijev, mag. biol.<br>Dr.sc. Tomi Haramina, dipl. ing. fiz.<br>Tomislav Hriberšek, mag. geol.<br>Vanja Karpišek, mag. ing. cheming., univ. spec. oecoling.                                                                                                                                                                                                            | Mr. sc. Ines Rožanić, MBA<br>Ivan Juratek, mag. ing. prosp. arch.<br>Imelda Pavelić Mrakužić, mag. ing. agr., univ. spec. oecoling.<br>Najla Baković, mag. oecol.                                                                                                                                           |
| <b>8. GRUPA:</b><br>– obavljanje stručnih poslova za potrebe sustava upravljanja okolišem i neovisnog ocjenjivanja<br>– izrada elaborata o usklađenosti proizvoda s mjerilima u postupku ishođenja znaka zaštite okoliša "Prijatelj okoliša" i znaka EU Ecolabel<br>– izrada elaborata o utvrđivanju mjerila za određenu skupinu proizvoda za dodjelu znaka zaštite okoliša "Prijatelj okoliša"<br>– izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš, niti ocjene o potrebi procjene<br>– obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša                                                                                      | Marta Brkić, mag. ing. prosp. arch.<br>Mario Pokrivač, mag. ing. traff., struč. spec. ing. sec.<br>Mr.sc. Gordan Golja, mag. ing. cheming.<br>Mr. sc. Ines Rožanić, MBA<br>Tajana Uzelac Obradović, mag. biol.<br>Mr. sc. Konrad Kiš, mag. ing. silv.<br>Marijana Bakula, mag. ing. cheming.<br>Igor Anić, mag. ing. geoing., univ. spec. oecoling.<br>Daniela Klaić Jančijev, mag. biol.<br>Tomislav Hriberšek, mag. geol.<br>Ivan Juratek, mag. ing. prosp. arch.<br>Dr.sc. Tomi Haramina, dipl. ing. fiz.<br>Imelda Pavelić Mrakužić, mag. ing. agr., univ. spec. oecoling.<br>Najla Baković, mag. oecol.<br>Vanja Karpišek, mag. ing. cheming., univ. spec. oecoling. | Vesna Žarak, mag. arch., mag. hist.<br>Katja Franc, mag. oecol. et prot nat.<br>Ema Svirčević, mag. oecol.                                                                                                                                                                                                  |



**4120.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 09. 09. 2026. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju IV. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Grada**  
**Koprivnice**

**Temeljne odredbe**

**Članak 1.**

Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: IV. izmjene i dopune plana).

**Članak 2.**

IV. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 10/24).

**Članak 3.**

Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije Koprivnica, OIB 59262693789.

**Članak 4.**

IV. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima («Narodne novine broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

**Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)

- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

**Članak 6.**

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-02011-R05.

**Članak 7.**

Izvornik IV. izmjena i dopuna plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

**Završne odredbe**

**Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Glasnik Grada Koprivnice.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Glasniku Grada Koprivnice.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-03/24-07/0001  
 URBROJ: 2137-1-07/3-26-79  
 Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b><br/>KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA</p>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
| <p align="center"><b>Naziv prostornog plana:</b></p> <p align="center"><b>Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice</b></p>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |
| <p align="center"><b>Odredbe za provedbu</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                |
| <p>Vrsta postupka:</p> <p>Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune</p>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |
| <p>Faza izrade plana:</p> <p>Prostorni plan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Oznaka revizije plana:</p> <p>HR-ISPU-PPGO-02011-R05</p>                                                                                                                    |
| <p>Odluka o izradi prostornog plana:</p> <p>Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 10/24)</p>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |
| <p>Odluka o donošenju prostornog plana:</p> <p>Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice<br/>Glasnik Grada Koprivnice</p>                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |
| <p>Nositelj izrade prostornog plana:</p> <p>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br/>Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu<br/>okoliša</p>                                                                                                                                                                           | <p>Odgovorna osoba nositelja izrade:</p> <p><b>PROČELNIK</b><br/>Ana Križnjak mag.ing.aedif.</p>                                                                               |
| <p>Tijelo koje donosi prostorni plan:</p> <p>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br/>Gradsko vijeće</p>                                                                                                                                                                                                                     | <p>Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:</p> <p><b>PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA</b><br/>Marko Potroško</p>                                                             |
| <p>Stručni izrađivač prostornog plana:</p> <p>Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije<br/>Koprivnica, Florijanski trg 4/I<br/>OIB: 59262693789</p>                                                                                                                                                                   | <p>Odgovorna osoba stručnog izrađivača:</p> <p><b>RAVNATELJ</b><br/>Zlatko Filipović dipl.ing.arh.</p> <p>Odgovorni voditelj izrade:</p> <p>Zlatko Filipović dipl.ing.arh.</p> |
| <p>Stručni tim:</p> <div> <div> Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., A-U 257<br/>Maja Ban, mag. geogr.<br/>Saša Cestar, dipl.ing.prom.<br/>Jelena Kovač, dipl.ing.građ., G 5278 </div> <div> Martina Lauš, mag.ing.arch., A-U 56<br/>Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., A-U 9<br/>mr. sc. Mladen Matica, prof. geograf. </div> </div> |                                                                                                                                                                                |



## Odredbe za provedbu

### 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

#### 1.1. Namjena prostora

##### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6)
- Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Kolno-pješačka površina
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
- Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).
3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
  - b. zaštitne zelene površine,
  - c. građevine javne i društvene namjene,
  - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
  - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
  - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
  - a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
  - b. zaštitne zelene površine,
  - c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,



- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
  - e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
  - f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
  - g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
  - h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - i. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
  - b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.
- (4) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]
- DRUŠTVENI DOM KUNOVEC BREG, DRUŠTVENI DOM NA VINICI, DRUŠTVENI DOM STARIGRAD, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM DRAGANOVEC, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM REKA, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM ŠTAGLINEC, KULTURNO SPORTSKI CENTAR BRODARIĆ HEREŠIN, PARK UZ DRUŠTVENI DOM NA VINICI, PODRUČNA ŠKOLA BAKOVČICA - NIJE U FUNKCIJI, VATROGASNI DOM JAGNJEDOVEC, VATROGASNO SPREMIŠTE BAKOVČICA
1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:
- a. upravne – D1,
  - b. socijalne – D2,
  - c. zdravstvene - D3,
  - d. predškolske - D4,
  - e. osnovnoškolske i srednjoškolske – D5,
  - f. visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6,
  - g. kulturne – D7,
  - h. vjerske – D8.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
  - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
  - c. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- a. DRUŠTVENI DOM KUNOVEC BREG, DRUŠTVENI DOM NA VINICI, DRUŠTVENI DOM STARIGRAD, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM DRAGANOVEC, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM REKA, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM ŠTAGLINEC, KULTURNO SPORTSKI CENTAR BRODARIĆ HEREŠIN, PARK UZ DRUŠTVENI DOM NA VINICI, PODRUČNA ŠKOLA BAKOVČICA - NIJE U FUNKCIJI, VATROGASNI DOM JAGNJEDOVEC, VATROGASNO SPREMIŠTE BAKOVČICA: Uslužna namjena

b. DRUŠTVENI DOM KUNOVEC BREG, DRUŠTVENI DOM NA VINICI, DRUŠTVENI DOM STARIGRAD, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM DRAGANOVEC, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM REKA, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM ŠTAGLINEC, KULTURNO SPORTSKI CENTAR BRODARIĆ HEREŠIN, PARK UZ DRUŠTVENI DOM NA VINICI, PODRUČNA ŠKOLA BAKOVČICA - NIJE U FUNKCIJI, VATROGASNI DOM JAGNJEDOVEC, VATROGASNO SPREMIŠTE BAKOVČICA: Boravak osoblja/zaposlenih

c. DRUŠTVENI DOM KUNOVEC BREG, DRUŠTVENI DOM NA VINICI, DRUŠTVENI DOM STARIGRAD, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM DRAGANOVEC, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM REKA, DRUŠTVENI I VATROGASNI DOM ŠTAGLINEC, KULTURNO SPORTSKI CENTAR BRODARIĆ HEREŠIN, PARK UZ DRUŠTVENI DOM NA VINICI, PODRUČNA ŠKOLA BAKOVČICA - NIJE U FUNKCIJI, VATROGASNI DOM JAGNJEDOVEC, VATROGASNO SPREMIŠTE BAKOVČICA: Sportsko-rekreacijske građevine i igrališta

(5) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3102]

- DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina socijalne skrbi,
- b. učeničkih domova i studentskih domova,
- c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,
- d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE: Zdravstvena namjena
- b. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE: Uslužna namjena
- c. DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(6) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

- DJEČJI VRTIĆ BOBICA HEREŠIN, DJEČJI VRTIĆ VJEVERICA VINICA, PODRUČNA ŠKOLA REKA I DJEČJI VRTIĆ LASTAVICA, PODRUČNA ŠKOLA STARIGRAD I DJEČJI VRTIĆ JABUČICA

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

- PODRUČNA ŠKOLA JAGNJEDOVEC, PODRUČNA ŠKOLA REKA I DJEČJI VRTIĆ LASTAVICA, PODRUČNA ŠKOLA STARIGRAD I DJEČJI VRTIĆ JABUČICA

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

- CRKVA BEZGREŠNOG SRCA MARIJINA BAKOVČICA, CRKVA PRESVETOG TROJSTVA HEREŠIN, CRKVA PRESVETOG TROJSTVA REKA, CRKVA SV. ANDRIJE JAGNJEDOVEC, CRKVA SV. LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA KOPRIVNIČA, CRKVA SV. MAJKE TEREZIJE I ŽUPNI DVOR STARIGRAD, CRKVA UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE MOČILE, KAPELICA IZVAN NASELJA JAGNJEDOVEC, PLANIRANA CRKVA ŠTAGLINEC, ŽUPNI DVOR MOČILE I PARKIRALIŠNA POVRŠINA, ŽUPNI DVOR REKA

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. CRKVA SV. MAJKE TEREZIJE I ŽUPNI DVOR STARIGRAD, ŽUPNI DVOR MOČILE I PARKIRALIŠNA POVRŠINA, ŽUPNI DVOR REKA: Socijalna namjena
- b. CRKVA SV. MAJKE TEREZIJE I ŽUPNI DVOR STARIGRAD, ŽUPNI DVOR MOČILE I PARKIRALIŠNA POVRŠINA, ŽUPNI DVOR REKA: Boravak osoblja/zaposlenih
- c. CRKVA BEZGREŠNOG SRCA MARIJINA BAKOVČICA, CRKVA PRESVETOG TROJSTVA HEREŠIN, CRKVA PRESVETOG TROJSTVA REKA, CRKVA SV. ANDRIJE JAGNJEDOVEC, CRKVA SV. LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA KOPRIVNICA, CRKVA UZNESENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE MOČILE, KAPELICA IZVAN NASELJA JAGNJEDOVEC, PLANIRANA CRKVA ŠTAGLINEC: Sekundarne namjene nisu odabrane

(9) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

- PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2, POSLOVNA ŠUMARIJA KOPRIVNICA GPN, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 1, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 10, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 11, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 2, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 3, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 4, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 5, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 6, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 7, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 8, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 9, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 1, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 2, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 3, USLUŽNA REKA GPN 1

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. POSLOVNA ŠUMARIJA KOPRIVNICA GPN, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 1, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 10, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 11, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 2, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 3, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 4, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 5, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 6, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 7, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 8, USLUŽNA KOPRIVNICA GPN 9, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 1, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 2, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 3, USLUŽNA REKA GPN 1: Boravak osoblja/zaposlenih
- b. PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2, USLUŽNA KUNOVEC BREG GPN 3: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(10) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

- PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.
  2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
  3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
    - a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
    - b. zelene površine,
    - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
    - d. infrastruktura.
  4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
    - a. PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- (11) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar (K3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3263]
- LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA DRAGANOVEC IGPIN, LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA HEREŠIN GPN, LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA ŠTAGLINEC GPN, PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2
1. Na površinama poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
    - a. skladišta, servisa i ostalih prostora vezanih za potrebe logističko-distribucijskog centra, odnosno intermodalnog, multimodalnog i kombiniranog transporta.
  2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
  3. Na površinama poslovne namjene - logističko-distribucijski centar (K3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
    - a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
    - b. zelene površine,
    - c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
    - d. infrastruktura.
  4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
    - a. PLANIRANA POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN, PLANIRANA POSLOVNA STARIGRAD IGPIN, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 1, POSLOVNA KOPRIVNICA IGPIN 2: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
    - b. LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA DRAGANOVEC IGPIN, LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA HEREŠIN GPN, LOGISTIČKO-DISTRIBUCIJSKA ŠTAGLINEC GPN: Sekundarne namjene nisu odabrane
- (12) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]
- KOMUNALNO-SERVISNA IGPIN HC, KOMUNALNO-SERVISNA IGPIN HEP, KOMUNALNO-SERVISNA KOPRIVNICA GPN
1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
    - a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(13) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- GOSPODARSKA ZONA MIKLINOVEC, GOSPODARSKA ZONA ČARDA, PLANIRANA PROIZVODNA BAKOVČICA GPN, PLANIRANA PROIZVODNA REKA GPN, PLANIRANA PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA BAKOVČICA GPN, PROIZVODNA DRAGANOVEC GPN, PROIZVODNA DRAGANOVEC IGPIN, PROIZVODNA HEREŠIN GPN, PROIZVODNA HEREŠIN IGPIN, PROIZVODNA JAGNJEDOVEC IGPIN, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 1, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 2, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 3, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 4, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 1, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 2, PROIZVODNA KUNOVEC BREG GPN, PROIZVODNA REKA GPN 1, PROIZVODNA REKA GPN 2, PROIZVODNA REKA IGPIN, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 1, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 2, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 3, PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA ŠTAGLINEC GPN 1, PROIZVODNA ŠTAGLINEC GPN 2, PROIZVODNA ŠTAGLINEC IGPIN, RASADNIK ŠUMARIJA KOPRIVNICA

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. GOSPODARSKA ZONA MIKLINOVEC, GOSPODARSKA ZONA ČARDA, PLANIRANA PROIZVODNA REKA GPN, PLANIRANA PROIZVODNA REKA GPN, PLANIRANA PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA DRAGANOVEC GPN, PROIZVODNA DRAGANOVEC IGPIN, PROIZVODNA HEREŠIN GPN, PROIZVODNA HEREŠIN IGPIN, PROIZVODNA JAGNJEDOVEC IGPIN, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 1, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 2, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 3, PROIZVODNA KOPRIVNICA GPN 4, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 1, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 2, PROIZVODNA KUNOVEC BREG GPN, PROIZVODNA REKA GPN 1, PROIZVODNA REKA GPN 2, PROIZVODNA REKA IGPIN, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 1, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 2, PROIZVODNA STARIGRAD GPN 3, PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA ŠTAGLINEC GPN 1, PROIZVODNA ŠTAGLINEC GPN 2, PROIZVODNA ŠTAGLINEC IGPIN: Boravak osoblja/zaposlenih



b. GOSPODARSKA ZONA MIKLINOVEC, GOSPODARSKA ZONA ČARDA, PLANIRANA PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA DRAGANOVEC IGPIN, PROIZVODNA HEREŠIN IGPIN, PROIZVODNA JAGNJEDOVEC IGPIN, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 1, PROIZVODNA KOPRIVNICA IGPIN 2, PROIZVODNA REKA IGPIN, PROIZVODNA STARIGRAD IGPIN, PROIZVODNA ŠTAGLINEC IGPIN: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

c. PLANIRANA PROIZVODNA BAKOVČICA GPN, PROIZVODNA BAKOVČICA GPN, RASADNIK ŠUMARIJA KOPRIVNICA: Sekundarne namjene nisu odabrane

(14) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

- PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA STARIGRAD GPN

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA STARIGRAD GPN: Uslužna namjena

b. PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA STARIGRAD GPN: Boravak osoblja/zaposlenih

c. PREHRAMBENO-PRERAĐIVAČKA STARIGRAD GPN: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(15) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

- FARMA BAKOVČICA 2, FARMA GOVEDA REKA 4, FARMA HEREŠIN 1, FARMA HEREŠIN 2, FARMA JAGNJEDOVEC, FARMA JUNADI I OVACA REKA 3, FARMA KOKOŠI KOPRIVNICA 1, FARMA KOKOŠI REKA 5, FARMA KOPRIVNICA 3, FARMA KRAVA KOPRIVNICA 1, FARMA PERADI BAKOVČICA 1, FARMA PILIĆA KOPRIVNICA 4, FARMA REKA 1, FARMA SVINJA DRAGANOVEC, FARMA SVINJA REKA 2

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(16) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

- KOMPOSTANA, PLANIRANO GO 1, PLANIRANO GO 2, PLANIRANO GO 3, RECIKLAŽNO DVORIŠTE, SORTIRNICA KOMUNALNOG OTPADA

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. reciklažnih centara,
- b. sortirnica,
- c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
- d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
- e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
- f. odlagališta inertnog otpada,
- g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(17) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA JAGNJEDOVEC GPN, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA KOPRIVNICA GPN, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA KUNOVEC BREG GPN

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(18) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

- KAMP JAGNJEDOVEC IGPIN, LUGARNICA RAZBOJIŠTE, TURISTIČKA ZONA CRNA GORA, TURISTIČKA ZONA PODRAVKIN REKREACIJSKI CENTAR, TURISTIČKA ZONA RUDEŠINKIN BREG, TURISTIČKA ZONA STARA STRELJANA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA KOPRIVNICA IGPIN

1. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugoditeljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,



- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. KAMP JAGNJEDOVEC IGPIN, LUGARNICA RAZBOJIŠTE, TURISTIČKA ZONA CRNA GORA, TURISTIČKA ZONA PODRAVKIN REKREACIJSKI CENTAR, TURISTIČKA ZONA RUDEŠINKIN BREG, TURISTIČKA ZONA STARA STRELJANA, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA KOPRIVNICA IGPIN: Boravak osoblja/zaposlenih

(19) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

- LOVAČKI DOM JAGNJEDOVEC, LOVAČKI DOM KOPRIVNICA, LOVAČKI DOM REKA, SPORTSKI CENTAR STARIGRAD

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. LOVAČKI DOM JAGNJEDOVEC, LOVAČKI DOM KOPRIVNICA, LOVAČKI DOM REKA, SPORTSKI CENTAR STARIGRAD: Ugostiteljsko-turistička namjena

(20) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

- IGRALIŠTE DRAGANOVEC GPN, IGRALIŠTE REKA GPN 2, IGRALIŠTE ŠTAGLINEC GPN, KINOLOGIJA KOPRIVNICA IGPIN, SPORT HEREŠIN GPN, SPORT KOPRIVNICA GPN, SPORT KOPRIVNICA IGPIN, SPORT REKA GPN 1

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(21) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

- DJEČJE IGRALIŠTE, PARK I DJEČJE IGRALIŠTE MOČILE, PARK I DJEČJE IGRALIŠTE U REKI, PARK U HEREŠINU, PARK U REKI, PARK UZ CRKVU U REKI, ZELENILLO KOD CRKVE UZNESENJA BDM U MOČILAMA

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. DJEČJE IGRALIŠTE, PARK I DJEČJE IGRALIŠTE MOČILE, PARK I DJEČJE IGRALIŠTE U REKI, PARK U HEREŠINU, PARK U REKI, PARK UZ CRKVU U REKI, ZELENILLO KOD CRKVE UZNESENJA BDM U MOČILAMA: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(22) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(23) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- MJESNO GROBLJE BAKOVČICA, MJESNO GROBLJE HEREŠIN, MJESNO GROBLJE JAGNJEDOVEC, MJESNO GROBLJE REKA

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(24) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

- DRŽAVNA CESTA D2, DRŽAVNA CESTA D2 - ROTOR, NADVOŽNJAK DANICA

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(25) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1902]

- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET M201, ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET R202

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. željezničkih pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- b. željezničkih pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,
- c. drugih željezničkih građevina državnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(26) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

- IVANJSKA CESTA, LOKALNA CESTA HEREŠIN, NADVOŽNJAK KOPRIVNICA

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(27) Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

- RS KUNOVEC BREG, TS STARIGRAD 3

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(28) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

- KANAL BIKEŠ, PS JAGNJEDOVEC, PS KRIŽEVAČKA, PS KUNOVEC BREG, PS MIRNI DOL, PS VELIKA MUČNA 1, RETENCIJSKI BAZEN KOPRIVNICA, RETENCIJSKI BAZEN KRIŽEVAČKA, VODOSPREMA KOPRIVNICA, VODOSPREMA STARIGRAD, VODOSPREMA KUNOVEC BREG

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1907]

- BIŠ MOČILE, MČS KOPRIVNICA I - MIKLINOVEC, BIS MIKLINOVEC, PČ MIKLINOVEC, US MUČNA REKA

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav državnog značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- elektrane instalirane snage 20 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- hidroelektrane instalirane snage 10 MW i veće s pripadajućim građevinama,
- dalekovodi 220 kV i više s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu,
- međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom,
- podzemna skladišta prirodnog plina,
- skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta 50.000 tona i više,
- skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta 10.000 tona i više,
- drugih energetskih građevina državnog značaja.

2. Na površinama planiranim za energetski sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(30) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2906]

- SAMOSTOJEĆI ANTENSKI STUP KOPRIVNICA

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina u funkciji elektroničke komunikacijske infrastrukture područnog (regionalnog) značaja, odnosno svih građevina i površina komunikacija područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(31) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

- PLANIRANA TS 110/35 kV KOPRIVNICA 2, TS 110/35 kV KOPRIVNICA, TS 35/10 kV KOPRIVNICA 1, TS 35/10 kV KOPRIVNICA 2

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

- a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,
- d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,
- e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,
- f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(32) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTADNIH VODA KOPRIVNICA, VODOCRPILIŠTE IVANŠČAK, VODOCRPILIŠTE LIPOVAC, VODOCRPILIŠTE LIPOVAC - PLANIRANO

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,
- d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,
- e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(33) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3951]

- PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKA STAZA ŠTAGLINEC - DRAGANOVEC

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,

- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(34) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

**- BENZINSKA POSTAJA ŠTAGLINEC**

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

**a. BENZINSKA POSTAJA ŠTAGLINEC: Uslužna namjena**

(35) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(36) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(37) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(38) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,



- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(39) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(40) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

(41) Površina određena generalnim urbanističkim planom (GUP), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3995]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe generalnog urbanističkog plana.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja generalnog urbanističkog plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

## 1.2. Građevinska područja

### 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### Članak 2.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća izdvojena građevinska područja izvan naselja koja se nalaze u svim naseljima u sastavu Grada Koprivnice te nose oznake:

- IGPIN BAKOVČICA I. i IGPIN BAKOVČICA N.
- IGPIN DRAGANOVEC I. i IGPIN DRAGANOVEC N.
- IGPIN HEREŠIN I. i IGPIN HEREŠIN N.

- IGPIN JAGNJEDOVEC I. i IGPIN JAGNJEDOVEC N.
- IGPIN KC I. i IGPIN KC N.
- IGPIN KUNOVEC I.
- IGPIN REKA I. i IGPIN REKA N.
- IGPIN STARIGRAD I. i IGPIN STARIGRAD N.
- IGPIN ŠTAGLINEC I. i IGPIN ŠTAGLINEC N.
- IGPIN KC N. ČARDA i IGPIN KC N. MIKLINOVEC s propisanim obvezama izrade planova užeg područja.

### 1.2.2. Građevinsko područje naselja

#### Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja obuhvaća:

- građevinsko područje naselja Koprivnica izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana koje nosi oznake GPN KC I. i GPN KC N.
- građevinsko područje naselja Koprivnica izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana koje nosi oznaku GPN KC N. VINICA s propisanom obvezom izrade plana užeg područja
- građevinska područja naselja u ostalim naseljima u sastavu Grada Koprivnice, a koja nose sljedeće oznake:
  - GPN BAKOVČICA I. i GPN BAKOVČICA N.
  - GPN DRAGANOVEC I. i GPN DRAGANOVEC N.
  - GPN HEREŠIN I. i GPN HEREŠIN N.
  - GPN JAGNJEDOVEC I. i GPN JAGNJEDOVEC N.
  - GPN KUNOVEC I. i GPN KUNOVEC N.
  - GPN REKA I. i GPN REKA N.
  - GPN STARIGRAD I. i GPN STARIGRAD N.
  - GPN ŠTAGLINEC I. i GPN ŠTAGLINEC N.

### 1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

#### Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća izdvojene dijelove građevinskog područja naselja koja se nalaze u sljedećim naseljima u sastavu Grada Koprivnice te nose oznake:

- ID GPN BAKOVČICA I.
- ID GPN DRAGANOVEC I.
- ID GPN JAGNJEDOVEC I. i ID GPN JAGNJEDOVEC N.
- ID GPN KC I. i ID GPN KC N.
- ID GPN KUNOVEC I.
- ID GPN REKA I. i ID GPN REKA N.
- ID GPN STARIGRAD I. i ID GPN STARIGRAD N.
- ID GPN ŠTAGLINEC I.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata



Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
- S5-2
- S5-3
- M4
- D
- K-GPN
- K-IGPIN
- KS
- I1-GPN
- I1-IGPIN
- I1-R
- I2-GPN
- I3
- GO
- T-GPN
- T-IGPIN
- T-KAMP
- R2
- R2-LO
- R3
- Z1
- Z5
- Gr
- IS
- Bp
- OVZ
- VZ
- OZ
- Š

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine, 300 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine i 200 m<sup>2</sup> za ugrađene građevine.
- b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 25 m, a najmanja dopuštena širina određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za slobodnostojeće građevine, 12 m za poluugrađene građevine i 8 m za ugrađene građevine.
- c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 450 m<sup>2</sup>.

- d. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 18 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.
- e. U slučaju nemogućnosti formiranja građevne čestice najmanje dubine i širine propisane u podtočkama b. i d. ove točke, građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene može biti i takva da najmanja dopuštena širina zamjenjuje dubinu, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
- f. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
- g. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju manje višestambene zgrade iznosi 600 m<sup>2</sup>.
- h. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju manje višestambene zgrade iznosi 20 m, a najmanja dopuštena dubina 30 m.
- i. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70 m.
- j. Nova građevna čestica stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
- b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
- c. Glavna građevina stambene i stambeno-poslovne namjene može biti građena kao individualna građevina ili manja višestambena zgrada.
- d. Individualna građevina stambene namjene je zgrada s najviše 2 samostalne stambene jedinice.
- e. Individualna građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada s najviše 2 samostalne funkcionalne jedinice koje su kombinacija stambene i poslovne namjene, i smatra se građevinom mješovite namjene u kojoj je jedna samostalna funkcionalna jedinica namijenjena jednoj od navedenih namjena kao primarnoj, a druga jednoj od navedenih namjena kao sekundarnoj.
- f. Manja višestambena zgrada je građevina stambene namjene koja se sastoji od 3 do najviše 6 samostalnih funkcionalnih jedinica.
- g. Manja višestambena zgrada može biti građena i kao građevina mješovite namjene unutar koje se, uz stambenu namjenu kao primarnu, može planirati i poslovna namjena kao sekundarna, pri čemu poslovni sadržaji ne smiju umanjivati uvjete stanovanja, rada i boravka u susjednim funkcionalnim jedinicama i mogu činiti najviše 20% njezine građevinske (bruto) površine.
- h. Uz individualne stambene ili stambeno-poslovne zgrade, koje su građene u nizu, te uz manju višestambenu zgradu mogu se graditi samo pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine nije dopuštena.
- i. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina te kao prateća građevina uz glavnu individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa poslovne namjene te složene građevine.
- j. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

- k. Građevina poljoprivredne namjene može biti građena kao pomoćna građevina samo uz glavnu individualnu slobodnostojeću ili poluugrađenu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu, pri čemu može biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, odnosno u funkciji uzgoja životinja.
- l. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti za smještajne jedinice.
- m. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe D ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.
- n. Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu biti građene kao glavne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe R2 i R3 ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.
- o. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
- p. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
- r. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
- s. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
- b. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 5 m.
- c. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada može biti građena kao slobodnostojeća zgrada, poluugrađena zgrada ili u nizu.
- d. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena od bočnih granica građevne čestice najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- e. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.
- f. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi u nizu, od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- g. Najmanja dopuštena udaljenost individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade od susjedne građevine iznosi 4 m za prizemne te 6 m za katne građevine.
- h. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije manje višestambene zgrade iznosi 5 m.
- i. Manja višestambena zgrada gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od

3 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost manje višestambene zgrade od susjedne individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 6 m, a od građevine poslovne, proizvodne, javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene 10 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poslovne namjene iznosi 5 m.

l. Građevina poslovne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.

m. Najmanja dopuštena udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.

n. U slučaju interpolacije i gradnje nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

o. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko je to potrebno za širenje uličnog koridora te ukoliko se uz građevinu poslovne namjene planira uređenje parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine.

p. U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine u izgrađenim građevinskim područjima njena udaljenost od susjedne građevine može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka ukoliko nije moguće, zbog postojećeg stanja u prostoru, postići propisanu sigurnosnu udaljenost, te pod uvjetom da visina pročelja prizemne građevine iznosi najviše 4 m, a katne najviše 6 m, da se zidovi izvedu sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te kada je građevina spomenik kulturne baštine.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

s. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te manje višestambene zgrade iznosi 0,5.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi 0,7.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 2,0.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje manje višestambene zgrade iznosi 2,2.

c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 2,5.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

## 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi  $E = P_o / S + P + 1K + P_k / U_k$ .
- b. Najveća dopuštena visina pročelja individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi  $H = 10$  m.
- c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (zvonik, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
- b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
- c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.
- d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.
- e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- f. Gnojišta, jame i silosi za osoku moraju biti udaljeni najmanje 15 m od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama, najmanje 20 m od regulacijske linije i najmanje 6 m od javnih površina.
- g. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.
- h. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.
- i. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.
- j. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.
- k. Udaljenost kompostišta za osobne potrebe, koje se koristi i održava na propisan način, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m.
- l. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika te pčelinjaka propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.
- b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.
- c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.
- d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.
- e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.
- f. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislonjene na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.
- g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.
- h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.
- i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.
- j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje topline, odnosno električne energije.
- l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.
- m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.
- n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.
- o. Građevine koje se grade u nizu moraju biti usklađene visinom i oblikovanjem te se za njih istovremeno izdaje lokacijska ili građevinska dozvola.
- p. Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.
- r. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- s. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina, ugradnja modernih materijala i sustava korištenja obnovljivih izvora energije.
- t. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
- u. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru



- a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
  - b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.
  - c. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  - d. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula, a u slučaju gradnje građevine poslovne namjene između regulacijske linije i glavne građevine dozvoljeno je uređenje parkirališnog prostora.
  - e. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.
  - f. Kao dio zelene površine može se predvidjeti formiranje kućnih vrtova koji služe za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice, pod uvjetom da se njima ne onemogući pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) te da je ostalim stanarima koji nemaju kućni vrt osigurana zajednička zelena površina.
  - g. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).
  - h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
  - i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ili stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
  - j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).
  - k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.
  - l. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove manje višestambene zgrade, prema građevnoj čestici koja nije stambene namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,5 m.
  - m. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine poslovne namjene, prema građevnoj čestici javne i društvene, sportsko-rekreacijske ili stambene namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,5 m.
  - n. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovništa, a iznimno se na postojećim građevinama stambene i poslovne namjene s ravnim krovom mogu izvoditi kosi ili bačvasti krovovi bez nadozida i u slučaju kada je to protivno ovim Odredbama.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. Unutar etaže potkrovlja postojećih glavnih građevina dozvoljeno je, u sklopu rekonstrukcije, graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

g. Garaže koje su smještene u sklopu glavne građevine stambene namjene (individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, manja višestambena zgrada), osim garaža u podzemnoj etaži, mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine, pod uvjetom da se parkirna ili garažna mjesta osiguraju na drugačiji način na pripadajućoj građevnoj čestici.

h. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

i. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

j. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

k. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela



građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

n. U slučaju rekonstrukcije postojeće individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade ili građevine poslovne namjene dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.

o. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

p. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

r. Iznimno od podtočke p. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

s. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

u. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

v. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

z. Uvjeti za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, bazeni, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli, staklenici, plastenici, silosi, staje i slično.
- b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .
- c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.
- d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.
- e. Pomoćne građevine ili njihovi dijelovi mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.
- f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom; kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m i najmanje visine 4,2 m.
- g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.
- h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.
- i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m, odnosno 6 m ukoliko se radi o pomoćnoj građevini poslovne namjene.
- j. U slučaju gradnje nadstrešnica i vrtnih sjenica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.
- k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.
- l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.
- m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtne paviljoni, vrtne sjenice, bazeni, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.
- n. U sklopu građevne čestice manje višestambene zgrade moguća je gradnja pomoćnih građevina koje služe kao spremišta u funkciji stanova i poslovnih prostora, garaže, prostori za bicikle, spremišta za skupljanje otpada, prostor za smještaj instalacijske opreme i ostale pomoćne prostorije, pri čemu se moraju graditi kao niz unificiranih jedinica.
- o. Pomoćne građevine poljoprivredne namjene mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva te u funkciji uzgoja životinja, pri čemu građevina za uzgoj životinja mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 20 m, od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama najmanje 10 m, a od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) najmanje 15 m.

p. Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 25 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje, ovce, koze i ostale kopitare te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

r. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

s. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine poljoprivredne namjene u kojoj se sprema sijeno ili slama, one u kojoj se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa i sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), te one građene od drva od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m.

t. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

u. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pratećom građevinom.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine poslovne namjene od susjedne građevine stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.

j. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim građevinskim područjima ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-1

1. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja.

2. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### Članak 7.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-2

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine, 300 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine i 200 m<sup>2</sup> za ugrađene građevine.

b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 25 m, a najmanja dopuštena širina određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za slobodnostojeće građevine, 12 m za poluugrađene građevine i 8 m za ugrađene građevine.

c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 450 m<sup>2</sup>.

d. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 18 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.

e. U slučaju nemogućnosti formiranja građevne čestice najmanje dubine i širine propisane u podtočkama b. i d. ove točke, građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene može biti i takva da najmanja dopuštena širina zamjenjuje dubinu, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

f. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva iznosi 600 m<sup>2</sup>.

g. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva iznosi 40 m, a najmanja dopuštena širina 15 m.

h. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te građevine poljoprivredne namjene može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

i. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70 m.

j. Nova građevna čestica stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

##### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

c. Glavna građevina stambene i stambeno-poslovne namjene može biti građena kao individualna građevina.

d. Individualna građevina stambene namjene je zgrada s najviše 2 samostalne stambene jedinice.

e. Individualna građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada s najviše 2 samostalne funkcionalne jedinice koje su kombinacija stambene i poslovne namjene, i smatra se

građevinom mješovite namjene u kojoj je jedna samostalna funkcionalna jedinica namijenjena jednoj od navedenih namjena kao primarnoj, a druga jednoj od navedenih namjena kao sekundarnoj.

f. Uz individualne stambene ili stambeno-poslovne zgrade, koje su građene u nizu, mogu se graditi samo pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine nije dopuštena.

g. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina te kao prateća građevina uz glavnu individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa poslovne namjene te složene građevine.

h. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

i. Jedna ili više građevina poljoprivredne namjene mogu biti građene kao glavna građevina ili arhitektonski kompleks ukoliko su u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, te kao pomoćna građevina samo uz glavnu individualnu slobodnostojeću ili poluugrađenu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu, pri čemu mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, odnosno u funkciji uzgoja životinja, a dozvoljeni broj životinja u uzgoju propisan je u točki 14. ovoga stavka.

j. U slučaju kada je građevina poljoprivredne namjene građena kao glavna građevina, naknadno se na dijelu čestice prema prometnoj površini može graditi individualna stambena ili stambeno-poslovna zgrada, a ukupna površina gradnje određena je najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti (kig).

k. Postojeće građevine poljoprivredne namjene u funkciji uzgoja životinja, građene kao glavne građevine, mogu se rekonstruirati u svrhu poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti, pri čemu nije dozvoljeno povećati njihov kapacitet ukoliko on prelazi dozvoljeni broj grla za uzgoj propisan u točki 14. ovoga stavka.

l. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti za smještajne jedinice.

m. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe D ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.

n. Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu biti građene kao glavne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe R2 i R3 ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.

o. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

p. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

r. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

s. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

t. U kontaktnim područjima granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice, kada granica planova dijeli građevnu česticu na dva dijela i/ili na dvije različite namjene prostora, pripadnost građevne čestice



određenom prostornom planu može se odrediti u odnosu na položaj glavne građevine i/ili prema namjeni prostora koja je zastupljena u većem postotku.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
  - b. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 5 m.
  - c. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada može biti građena kao slobodnostojeća zgrada, poluugrađena zgrada ili u nizu.
  - d. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena od bočnih granica građevne čestice najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
  - e. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.
  - f. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi u nizu, od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
  - g. Najmanja dopuštena udaljenost individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade od susjedne građevine iznosi 4 m za prizemne te 6 m za katne građevine.
  - h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poslovne namjene iznosi 5 m.
  - i. Građevina poslovne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
  - j. Najmanja dopuštena udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.
  - k. U slučaju interpolacije i gradnje nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade i građevine poslovne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.
  - l. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade i građevine poslovne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko je to potrebno za širenje uličnog koridora te ukoliko se uz građevinu poslovne namjene planira uređenje parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine.
  - m. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva iznosi 20 m.
  - n. Građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
  - o. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine poljoprivredne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.
  - p. U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja njena udaljenost od susjedne građevine može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka ukoliko nije moguće, zbog postojećeg stanja u prostoru, postići propisanu sigurnosnu udaljenost, te pod uvjetom da visina pročelja prizemne

građevine iznosi najviše 4 m, a katne najviše 6 m, da se zidovi izvedu sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te kada je građevina spomenik kulturne baštine.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

s. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poljoprivredne namjene iznosi 0,5.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,7.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 2,0.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poljoprivredne namjene iznosi 1,5.

c. U slučaju naknadne gradnje individualne stambene ili stambeno-poslovne zgrade na građevnoj čestici građevine poljoprivredne namjene najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 2,0.

d. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 2,5.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene iznosi  $E = P_o / S + P + 1K + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene iznosi  $H = 10$  m.

c. Najveći dopušteni broj etaža građevine poljoprivredne namjene iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine poljoprivredne namjene iznosi  $H = 8$  m.

e. Građevine ili njihovi dijelovi mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. i d. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (silosi, zvonik, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi

pomoćne građevine čija se površina računa u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Gnojišta, jame i silosi za osoku moraju biti udaljeni najmanje 15 m od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama, najmanje 20 m od regulacijske linije i najmanje 6 m od javnih površina.

g. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

h. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

i. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

j. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

k. Udaljenost kompostišta za osobne potrebe, koje se koristi i održava na propisan način, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m.

l. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika te pčelinjaka propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislonjene na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih



materijala.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Građevine koje se grade u nizu moraju biti usklađene visinom i oblikovanjem te se za njih istovremeno izdaje lokacijska ili građevinska dozvola.

p. Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.

r. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

s. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

t. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina, ugradnja modernih materijala i sustava korištenja obnovljivih izvora energije.

u. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

v. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

d. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula, a u slučaju gradnje građevine poslovne namjene između regulacijske linije i glavne građevine dozvoljeno je uređenje parkirališnog prostora.

e. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

f. Kao dio zelene površine može se predvidjeti formiranje kućnih vrtova koji služe za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice, pod uvjetom da se njima ne onemoguću pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) te da je ostalim stanarima koji nemaju kućni vrt osigurana zajednička zelena površina.

- g. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).
- h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
- i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
- j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).
- k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.
- l. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine poslovne namjene, prema građevnoj čestici javne i društvene, sportsko-rekreacijske ili stambene namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.
- m. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.
- b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama, te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.
- b. Građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te građevine poljoprivredne namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
- b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.
- c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta, a iznimno se na postojećim građevinama stambene i poslovne

namjene s ravnim krovom mogu izvoditi kosi ili bačvasti krovovi bez nadozida i u slučaju kada je to protivno ovim Odredbama.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. Unutar etaže potkrovlja postojećih glavnih građevina dozvoljeno je, u sklopu rekonstrukcije, graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

g. Garaže koje su smještene u sklopu glavne građevine stambene namjene (individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada), osim garaža u podzemnoj etaži, mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine, pod uvjetom da se parkirna ili garažna mjesta osiguraju na drugačiji način na pripadajućoj građevnoj čestici.

h. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

i. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

j. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

k. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanim uz visinu pročelja i broj etaža.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanim uz visinu pročelja i broj etaža.

n. U slučaju rekonstrukcije postojeće individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade ili građevine poslovne namjene dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.

o. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

p. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

r. Iznimno od podtočke p. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

s. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

u. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

v. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

z. Uvjeti za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, bazeni, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli, staklenici, plastenici, silosi, staje i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Pomoćne građevine ili njihovi dijelovi mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom; kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m i najmanje visine 4,2 m.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m, odnosno 6 m ukoliko se radi

o pomoćnoj građevini poslovne namjene.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica i vrtih sjenica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njezinoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrti paviljoni, vrtne sjenice, bazeni, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine poljoprivredne namjene mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva te u funkciji uzgoja životinja, pri čemu građevina za uzgoj životinja mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 20 m, od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama najmanje 10 m, a od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) najmanje 15 m.

o. Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 40 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 70 komada za ovce i koze te 500 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

p. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine poljoprivredne namjene u kojoj se sprema sijeno ili slama, one u kojoj se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa i sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), te one građene od drva od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m.

r. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

s. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pratećom građevinom.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.



h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine poslovne namjene od susjedne građevine stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.

j. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m, ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-2

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. izgradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

c. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

2. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

3. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

4. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.

5. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

## Članak 8.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene i javne i društvene namjene (kulturni sadržaj, za rad društvenih organizacija i udruga građana) određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine i 300 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine.

b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice, bez trajnih nasada, za gradnju građevine poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva iznosi 600 m<sup>2</sup>.

c. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 500 m<sup>2</sup> za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne

tlocrtne površine najviše 80 m<sup>2</sup>.

d. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 1000 m<sup>2</sup> za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne tlocrtne površine 100 m<sup>2</sup>.

e. Za svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> površine čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada dozvoljava se povećanje površine klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji za po ukupno 100 m<sup>2</sup>, odnosno za svakih daljnjih 100 m<sup>2</sup> površine čestice dozvoljava se povećanje ukupne površine gradnje za po 10 m<sup>2</sup>.

f. Najmanja dopuštena širina i dubina građevne čestice se ne propisuju, uz uvjet da je omogućeno funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

g. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar dijelova izgrađenih građevinskih područja površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

h. Najmanja površina, širina i dubina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene vjerskog sadržaja, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom i manje infrastrukturne građevine određuju se prema veličini građevine, odnosno veličini otvorenih igrališta te zemljištu nužnom za njihovu redovitu uporabu.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

c. Glavna građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene može biti građena kao individualna građevina za stalno ili povremeno stanovanje.

d. Individualna građevina stambene namjene je zgrada s najviše 2 samostalne stambene jedinice.

e. Individualna građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada s najviše 2 samostalne funkcionalne jedinice koje su kombinacija stambene i poslovne namjene, i smatra se građevinom mješovite namjene u kojoj je jedna samostalna funkcionalna jedinica namijenjena jednoj od navedenih namjena kao primarnoj, a druga jednoj od navedenih namjena kao sekundarnoj.

f. Jedna ili više građevina poljoprivredne namjene mogu biti građene kao glavna građevina ili arhitektonski kompleks ukoliko su u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, te kao pomoćna građevina, pri čemu mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, odnosno u funkciji uzgoja životinja, a dozvoljeni broj životinja u uzgoju propisan je u točki 14. ovoga stavka.

g. U slučaju kada je građevina poljoprivredne namjene građena kao glavna građevina, naknadno se na dijelu čestice prema prometnoj površini može graditi individualna stambena ili stambeno-poslovna zgrada, a ukupna površina gradnje određena je najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti (kig).

h. Na zasebnoj građevnoj čestici s trajnim nasadom dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voće, povrće, cvijeće, ljekovito bilje i ostalo) i gljiva, odnosno klijeti ili spremišta, uz koje se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

i. Na zasebnim građevnim česticama ili uz postojeće građevine dopušteno je vršiti i uzgoj domaćih životinja ili divljači na otvorenom za vlastite potrebe ili kao dio turističke ponude (mini zoo), a dozvoljeni broj životinja u uzgoju propisan je u točki 14. ovoga stavka.

j. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina te kao prateća građevina uz glavnu individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu te građevinu javne i društvene namjene namijenjene za kulturni sadržaj ili rad društvenih organizacija i udruga građana, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa te složene građevine.

- k. Poslovna djelatnost koja se može obavljati unutar ovog pravila provedbe uključuje samo ugostiteljske sadržaje (vinotočja, kušaonice, restorani i slično) te trgovinu proizvoda u cijelosti ili pretežito vlastite proizvodnje.
- l. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoba/zaposlenih.
- m. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti za smještajne jedinice.
- n. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna ili prateća građevina, a može biti namijenjena za kulturni sadržaj (izložbeno-muzejski prostori, galerije, edukacijski centri i slično), manji vjerski sadržaj (kapelice, raspela, pilovi i slično) te za rad društvenih organizacija i udruga građana (udruge vinogradara, voćara, pčelara i slično).
- o. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (travnato igralište za mali nogomet, tenis, stolni tenis, mini golf, viseća kuglana, bočalište, badminton, odbojka, sportske staze, adrenalinski parkovi i slično) mogu biti građeni na zasebnoj građevnoj čestici ili kao sekundarna namjena uz građevinu druge namjene.
- p. Uz sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom mogu se graditi pomoćne građevine i sadržaji nužni za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti te prateće građevine poslovne, ugostiteljske namjene.
- r. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
- s. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
- t. Na zasebnim građevnim česticama ili uz postojeće građevine dopušteno je uređivati parkove, dječja igrališta, zaštitne zelene površine i odmorišta s urbanom i parkovnom opremom te postavljati vidikovce, paviljone, nadstrešnice, sakralna obilježja, skulpture, umjetničke instalacije i privremenu opremu za kulturne ili sportske manifestacije bez dugotrajnog i značajnog utjecaja na prostor.
- u. Uvjeti gradnje za javne zelene površine određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi, a u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava se samo površina građevina u njihovoj funkciji.
- v. Uvjeti gradnje za zaštitne zelene površine određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi, a u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava se samo površina građevina u njihovoj funkciji.
- z. Na cjelokupnom građevinskom području dopušteno je uređivati biciklističke, pješačke, konjičke i trim staze, poučne staze, vinske i povijesne ceste i slično, pri čemu je potrebno koristiti postojeće poljske putove, klance i šumske prosjeke.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
- b. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije glavne građevine iznosi 5 m.
- c. Građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva gradi se na slobodnostojeći način, a njena najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 20 m.
- d. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije klijeti i spremišta iznosi 5 m.
- e. Glavna građevina može biti građena kao slobodnostojeća zgrada i poluugrađena zgrada.



f. Glavna građevina koja se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice najmanje 3 m, a od ostalih granica najmanje 1 m.

g. Glavna građevina koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

h. Glavne građevine mogu se graditi kao dvojne ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim građevnim česticama.

i. Najmanja dopuštena udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama iznosi 4 m.

j. U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, pri čemu mora biti omogućeno formiranje prometne površine potrebne širine.

k. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove glavne građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko je to potrebno za širenje uličnog koridora te ukoliko se uz građevinu poslovne ili javne i društvene namjene planira uređenje parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine.

l. U slučaju postojećih građevina udaljenost građevina od granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama može biti i manja od navedenih u ovoj točki ovoga stavka.

m. U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja njena udaljenost od susjedne građevine može biti i manja od propisane u podtočki f. ove točke ukoliko nije moguće, zbog postojećeg stanja u prostoru, postići propisanu sigurnosnu udaljenost, te pod uvjetom da visina pročelja građevine iznosi najviše 4 m, da se zidovi izvedu sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te kada je građevina spomenik kulturne baštine.

n. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

o. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene, građevine poljoprivredne namjene te građevine javne i društvene namjene iznosi 0,4.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene te građevine javne i društvene namjene iznosi 0,6.

c. U slučaju gradnje sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom u zemljište pod građevinom uračunavaju se prateće i pomoćne građevine, pri čemu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poljoprivredne namjene iznosi 1,2.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene te građevine javne i društvene namjene iznosi 1,4.

c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje pratećih i pomoćnih građevina uz sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom iznosi 1,0.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina klijeti i spremišta određuje se prema točki 1. ovoga stavka.

b. U sklopu klijeti i spremišta dopuštena je gradnja podzemne etaže podruma (Po) čija tlocrtna površina može biti 20 m<sup>2</sup> veća u odnosu na građevinske (bruto) površine gradnje propisane u točki 1. ovoga stavka, pod uvjetom da je ukopan u nagib terena i vizualno se ne

ističe u prostoru.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene, građevine poljoprivredne namjene, klijeti i spremišta te građevine javne i društvene namjene iznosi  $E=Po/S+P+Pk$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene, građevine poljoprivredne namjene, klijeti i spremišta te građevine javne i društvene namjene iznosi  $H=8$  m.

c. Unutar etaže potkrovlja glavnih građevina dozvoljeno je graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

d. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (zvonik, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Gnojišta, jame i silosi za osoku moraju biti udaljeni najmanje 15 m od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama, najmanje 20 m od regulacijske linije i najmanje 6 m od javnih površina.

g. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

h. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

i. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

j. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

k. Udaljenost kompostišta za osobne potrebe, koje se koristi i održava na propisan način, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m.

l. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika te pčelinjaka propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, na dijelu građevine koja se prisanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislone na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.

o. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina s tradicionalnim elementima.

s. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

t. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

d. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula, a u slučaju gradnje građevine poslovne ili javne i društvene namjene između regulacijske linije i glavne građevine dozvoljeno je uređenje parkirališnog prostora.

e. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

f. Kao dio zelene površine može se predvidjeti formiranje kućnih vrtova koji služe za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice, pod uvjetom da se njima ne onemogući pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) te da je ostalim stanarima koji nemaju kućni vrt osigurana zajednička zelena površina.

g. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi i stubi oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igranke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih

## Odredbi.

## 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama, te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

## 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovista, a iznimno se na postojećim građevinama stambene i poslovne namjene s ravnim krovom mogu izvoditi kosi krovovi bez nadozida i u slučaju kada je to protivno ovim Odredbama.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. Garaže koje su smještene u sklopu glavne građevine stambene namjene (individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada), osim garaža u podzemnoj etaži, mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine, pod uvjetom da se parkirna ili garažna mjesta osiguraju na drugačiji način na pripadajućoj građevnoj čestici.

g. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i



broj etaža.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeće individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade ili građevine poslovne namjene dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.

m. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

n. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

o. Iznimno od podtočke n. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

p. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

r. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

s. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

t. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

u. Uvjeti za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, bazeni, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli, staklenici, plastenici, staje i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtni sjenice, bazeni, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine poljoprivredne namjene mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, pri čemu nije dopuštena gradnja silosa i sličnih građevina, odnosno mogu biti u funkciji uzgoja životinja, pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 20 m, od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama najmanje 10 m, a od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) najmanje 15 m.

o. Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 10 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 20 komada za ovce i koze te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

p. Za potrebe uzgoja životinja na otvorenom dozvoljena je gradnja nadstrešnica za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra i zatvorenim s najviše 3 strane bez poda i instalacija te ograde, pojila, bunari, lagune i slično.

r. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine poljoprivredne namjene u kojoj se sprema sijeno ili slama, one u kojoj se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa i sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), te one građene od drva od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m.

s. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

t. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o / S + P$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pratećom građevinom.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S5-3

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja stambene namjene ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. izgradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

2. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

3. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

4. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.

5. Za građevine poljoprivredne namjene, koje pripadaju etnološkim zonama, uvjeti gradnje i smjernice mjera zaštite za etnološke zone određeni su dodatno u poglavlju 3.1.2. Kulturna dobra ovih Odredbi.

6. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

## Članak 9.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru



- a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine, 300 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine i 200 m<sup>2</sup> za ugrađene građevine.
  - b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 25 m, a najmanja dopuštena širina određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za slobodnostojeće građevine, 12 m za poluugrađene građevine i 8 m za ugrađene građevine.
  - c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 450 m<sup>2</sup>.
  - d. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 18 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.
  - e. U slučaju nemogućnosti formiranja građevne čestice najmanje dubine i širine propisane u podtočkama b. i d. ove točke, građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene može biti i takva da najmanja dopuštena širina zamjenjuje dubinu, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
  - f. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne namjene može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
  - g. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju manje višestambene zgrade iznosi 600 m<sup>2</sup>.
  - h. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju manje višestambene zgrade iznosi 20 m, a najmanja dopuštena dubina 30 m.
  - i. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70 m.
  - j. Nova građevna čestica mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina
  - c. Glavna građevina stambene i stambeno-poslovne namjene može biti građena kao individualna građevina ili manja višestambena zgrada.
  - d. Individualna građevina stambene namjene je zgrada s najviše 2 samostalne stambene jedinice.
  - e. Individualna građevina stambeno-poslovne namjene je zgrada s najviše 2 samostalne funkcionalne jedinice koje su kombinacija stambene i poslovne namjene, i smatra se građevinom mješovite namjene u kojoj je jedna samostalna funkcionalna jedinica namijenjena jednoj od navedenih namjena kao primarnoj, a druga jednoj od navedenih namjena kao sekundarnoj.
  - f. Manja višestambena zgrada je građevina stambene namjene koja se sastoji od 3 do najviše 6 samostalnih funkcionalnih jedinica.
  - g. Manja višestambena zgrada može biti građena i kao građevina mješovite namjene unutar koje se, uz stambenu namjenu kao primarnu, može planirati i poslovna namjena kao sekundarna, pri čemu poslovni sadržaji ne smiju umanjivati uvjete stanovanja, rada i boravka u susjednim funkcionalnim jedinicama i mogu činiti najviše 20% njezine građevinske (bruto)

površine.

h. Uz individualne stambene ili stambeno-poslovne zgrade, koje su građene u nizu, te uz manju višestambenu zgradu mogu se graditi samo pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine nije dozvoljena.

i. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina te kao prateća građevina uz glavnu individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa poslovne namjene te složene građevine.

j. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

k. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe D ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.

l. Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu biti građene kao glavne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe R2 i R3 ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu ili građevinu poslovne namjene.

m. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe T-GPN ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz građevinu poslovne namjene.

n. Građevina komunalno-servisne namjene, poslovni prostor i površine komunalnih poduzeća te reciklažno dvorište, može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe KS ovih Odredbi.

o. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici računa samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

p. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici računa samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

r. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

s. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

t. Postojeće građevine poljoprivredne namjene mogu se rekonstruirati u svrhu poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti, a u postojećim građevinama za uzgoj životinja mogu se zadržati sve vrste životinja u uzgoju, pri čemu nije dozvoljeno povećati njihov kapacitet.

u. Gradnja novih građevina poljoprivredne namjene nije dozvoljena.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 5 m.

c. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada može biti građena kao slobodnostojeća zgrada, poluugrađena zgrada ili u nizu.

- d. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena od bočnih granica građevne čestice najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- e. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.
- f. Individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, koja se gradi u nizu, od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- g. Najmanja dopuštena udaljenost individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade od susjedne građevine iznosi 4 m za prizemne te 6 m za katne građevine.
- h. Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije manje višestambene zgrade iznosi 5 m.
- i. Manja višestambena zgrada gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- j. Najmanja dopuštena udaljenost manje višestambene zgrade od susjedne individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 6 m, a od građevine poslovne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i komunalno-servisne namjene 10 m.
- k. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poslovne namjene iznosi 5 m.
- l. Građevina poslovne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- m. Najmanja dopuštena udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.
- n. U slučaju interpolacije i gradnje nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.
- o. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko je to potrebno za širenje uličnog koridora te ukoliko se uz građevinu poslovne namjene planira uređenje parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine.
- p. U slučaju interpolacije i gradnje nove glavne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja njena udaljenost od susjedne građevine može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka ukoliko nije moguće, zbog postojećeg stanja u prostoru, postići propisanu sigurnosnu udaljenost, te pod uvjetom da visina pročelja prizemne građevine iznosi najviše 4 m, a katne najviše 6 m, da se zidovi izvedu sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te kada je građevina spomenik kulturne baštine.
- r. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.
- s. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te manje višestambene zgrade iznosi 0,5.
  - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.
  - c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 2,0.
  - b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje manje višestambene zgrade iznosi 2,2.
  - c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 2,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi  $E = P_o / S + P + 1K + Pk / Uk$ .
  - b. Najveća dopuštena visina pročelja individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi  $H = 10$  m
  - c. Najveći dopušteni broj etaža građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi  $E = P_o / S + P + 2K$ .
  - d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade iznosi  $H = 12$  m.
  - e. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. i d. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (zvonik, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
  - b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
  - c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.
  - e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren

svake terase ozeleniti.

f. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih gnojišta, jama i silosa za osoku u svrhu poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti uzgoja životinja, pri čemu njihova udaljenost od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 15 m, od regulacijske linije najmanje 20 m, a od javnih površina najmanje 6 m.

g. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

h. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

i. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

j. Gradnja novih gnojišta, jama i silosa za osoku nije dozvoljena.

k. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

l. Udaljenost kompostišta za osobne potrebe, koje se koristi i održava na propisan način, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislonjene na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

h. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

i. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

j. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

k. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

l. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje



toplinske, odnosno električne energije.

m. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

n. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

o. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

p. Građevine koje se grade u nizu moraju biti usklađene visinom i oblikovanjem te se za njih istovremeno izdaje lokacijska ili građevinska dozvola.

r. Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.

s. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

t. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina, ugradnja modernih materijala i sustava korištenja obnovljivih izvora energije.

u. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

v. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

d. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula, a u slučaju gradnje građevine poslovne namjene između regulacijske linije i glavne građevine dozvoljeno je uređenje parkirališnog prostora.

e. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

f. Kao dio zelene površine može se predvidjeti formiranje kućnih vrtova koji služe za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice, pod uvjetom da se njima ne onemogući pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) te da je ostalim stanarima koji nemaju kućni vrt osigurana zajednička zelena površina.

g. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno

i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja manje višestambene zgrade, prema građevnoj čestici koja nije stambene namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

m. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine poslovne ili komunalno-servisne namjene, prema građevnoj čestici javne i društvene, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke ili stambene namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

n. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade, građevine poslovne namjene te manje višestambene zgrade mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovništa, a iznimno se na postojećim građevinama stambene i poslovne namjene s ravnim krovom mogu izvoditi kosi ili bačvasti krovovi bez nadozida i u slučaju kada je to protivno ovim Odredbama.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

- e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.
- f. Unutar etaže potkrovlja postojećih glavnih građevina dozvoljeno je, u sklopu rekonstrukcije, graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.
- g. Garaže koje su smještene u sklopu glavne građevine stambene namjene (individualna stambena i stambeno-poslovna zgrada, manja višestambena zgrada), osim garaža u podzemnoj etaži, mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine, pod uvjetom da se parkirna ili garažna mjesta osiguraju na drugačiji način na pripadajućoj građevnoj čestici.
- h. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
- i. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.
- j. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.
- k. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.
- l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.
- m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.
- n. U slučaju rekonstrukcije postojeće individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade ili građevine poslovne namjene dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.
- o. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
- p. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.
- r. Iznimno od podtočke p. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim



zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

s. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

u. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

v. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

z. Uvjeti za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, bazeni, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m, odnosno 6 m ukoliko se radi o pomoćnoj građevini poslovne namjene.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica i vrtnih sjenica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtne sjenice, bazeni, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. U sklopu građevne čestice manje višestambene zgrade moguća je gradnja pomoćnih građevina koje služe kao spremišta u funkciji stanova i poslovnih prostora, garaže, prostori za bicikle, spremišta za skupljanje otpada, prostor za smještaj instalacijske opreme i ostale pomoćne prostorije, pri čemu se moraju graditi kao niz unificiranih jedinica.

o. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine poljoprivredne namjene u kojoj se sprema sijeno ili slama te one građene od drva od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m.

p. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

r. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pratećom građevinom.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine poslovne namjene od susjedne građevine stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene iznosi 6 m.

j. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od

regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

2. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m<sup>2</sup> za prizemne i jednokatne građevine i 600 m<sup>2</sup> za dvokatne građevine.

b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 25 m za prizemne i jednokatne građevine i 30 m za dvokatne građevine.

c. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za prizemne i jednokatne građevine i 20 m za dvokatne građevine.

d. Površina potrebnog zemljišta za gradnju zgrade dječjeg vrtića iznosi najmanje 30 m<sup>2</sup> po djetetu, a ako se zemljište nalazi uz postojeće zelene površine, najmanje 15 m<sup>2</sup> po djetetu, odnosno određena je sukladno posebnim propisima.

e. Površina potrebnog zemljišta za gradnju školske zgrade i školske dvorane s popratnim sadržajima iznosi najmanje 30 m<sup>2</sup> po učeniku, a iznimno zbog veće katnosti školske zgrade ili izgrađenosti naselja može biti 20 m<sup>2</sup>, odnosno određena je sukladno posebnim propisima.

f. Preporučena površina zemljišta za gradnju građevine za zdravstvenu zaštitu iznosi 0,1 m<sup>2</sup> po stanovniku.

g. Preporučena površina zemljišta za gradnju građevina za kulturu i rad društvenih organizacija i udruga građana iznosi 0,2 m<sup>2</sup> po stanovniku.

h. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

i. Građevna čestica javne i društvene namjene može se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina javne i društvene namjene (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturna, vjerska) te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

- c. U sklopu glavne građevine javne i društvene namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih i uslužne namjene.
- d. Sportsko-rekreacijske građevine i igrališta mogu biti građene kao sekundarna namjena uz građevinu javne i društvene namjene.
- e. Na površinama javne i društvene namjene – socijalne dozvoljena je gradnja i uređenje građevina vezanih uz socijalnu skrb te učeničkih i studentskih domova, uz koje je kao sekundarnu namjenu dozvoljeno uređivati i graditi sadržaje i građevine zdravstvene i uslužne namjene te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.
- f. Na površinama javne i društvene namjene – predškolske dozvoljena je gradnja građevina za predškolski odgoj, naobrazbu i skrb djece predškolske dobi.
- g. Na površinama javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske dozvoljena je gradnja zgrada i popratnih sadržaja kojima se osigurava provođenje osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja (školske zgrade, školske dvorane, školski trg, školska igrališta, prostor za rekreaciju, školski vrt, zelene površine i ostalo), a kao prateća namjena, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta, učenički domovi, znanstveno-istraživački centri te druge građevine koje služe obrazovnom procesu.
- h. U slučaju gradnje sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom na zasebnoj građevnoj čestici primjenjuje se odgovarajuće pravilo provedbe R3 ovih Odredbi.
- i. Na površinama javne i društvene namjene – vjerske dozvoljena je gradnja vjerskih građevina, redovničkih kompleksa, svetišta, pastoralnog centra te ostalih vjerskih ustanova, a kao prateća namjena, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi predškolske ustanove te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.
- j. Na površinama javne i društvene namjene – vjerske, na građevnim česticama župnih dvorova i parkirališta u Koprivnici (Močile), Reki i Starigradu, kao sekundarnu namjenu dozvoljeno je uređivati i graditi građevine socijalne namjene i stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.
- k. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene na svim površinama javne i društvene namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
- l. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene na svim površinama javne i društvene namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
- m. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene na svim površinama javne i društvene namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
- n. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
- b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine javne i društvene namjene iznosi 5 m.
- c. Građevina javne i društvene namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine javne i društvene namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

- e. Najmanja dopuštena udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina iznosi 6 m, a od poslovnih i proizvodnih građevina, koji razinom buke i emisijom u okoliš umanjuju uvjete rada i boravka, 20 m.
- f. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine javne i društvene namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.
- g. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove građevine javne i društvene namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko se između regulacijske linije i glavne građevine planira uređenje trga ili parka.
- h. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.
- i. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine javne i društvene namjene iznosi 0,5.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine javne i društvene namjene - vjerske iznosi 0,4.
- c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine javne i društvene namjene iznosi 2,7.
- b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine javne i društvene namjene - vjerske iznosi 2,3.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / U_k$ .
- b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine javne i društvene namjene iznosi  $H = 12$  m.
- c. Najveća dopuštena visina pročelja građevine javne i društvene namjene - vjerske iznosi  $H = 20$  m.
- d. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (zvonik, toranj, dimnjaci, kotlovnice, strojarne i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevinskih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
- b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.



c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

f. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

g. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

h. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovista nije moguće koristiti kao etažu.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

p. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Najmanje 30% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

d. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula, a između regulacijske linije i glavne građevine dozvoljeno je uređenje parkirališnog prostora.

e. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

f. Elementi uređenja građevne čestice i oblikovanja građevine predškolske i osnovnoškolske/srednjoškolske namjene, radi specifičnosti namjene, često odstupaju od stambene matrice naselja, stoga se građevinu može locirati paviljonski, a prostor uz nju oblikovati kao trg ili park.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja trga, parka ili parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, ili ih osigurati na prometnoj površini u neposrednoj blizini građevne čestice, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama, te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine javne i društvene namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovista.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i



broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturu prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne primjenjuju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja

požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (paviljoni, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

o. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o / S + P + 1K$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 8$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine uslužne namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.

j. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna

građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D

1. Građevine koje služe javnim i društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.
2. Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestit će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.
3. Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu koji za predškolske ustanove iznosi 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%, a za osnovne škole 10,5%.
4. Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).
5. Javni arhitektonsko-urbanistički natječaj za odabir idejnog rješenja za građevine i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave provest će se sukladno odlukama gradskih tijela za svaku građevinu posebno.
6. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 450 m<sup>2</sup>.
  - b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 18 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.
  - c. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
  - d. Nova građevna čestica poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina poslovne namjene te uz nju jedna prateća i/ili jedna ili više pomoćnih građevina, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.
  - c. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.
  - d. U sklopu glavne građevine poslovne namjene za potrebe logističko-distribucijskog centra dozvoljeno je, kao sekundarnu namjenu, zadržati i rekonstruirati postojeće prostore za boravak osoblja/zaposlenih, a gradnja novih nije dozvoljena.
  - e. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici poslovne, uslužne namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe D ovih Odredbi.

- f. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel u funkciji poslovne, uslužne namjene) može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, neposredno uz građevnu česticu građevine poslovne, uslužne namjene u čijoj je funkciji, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe T-GPN ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz građevinu poslovne, uslužne namjene.
- g. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp ovih Odredbi.
- h. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici računa samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
- i. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici računa samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
- j. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
- k. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
- b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poslovne namjene iznosi 5 m.
- c. Građevina poslovne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.
- e. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine poslovne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.
- f. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove građevine poslovne namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veći od onog određenog prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko se planira uređenje parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine.
- g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.
- h. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 2,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine poslovne namjene iznosi  $E = P_o / S + P + 2K$ .
- b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine poslovne namjene iznosi  $H = 12$  m.
- c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarne i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Na površinama poslovne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, spremnici za smještaj tipskih kontejnera, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.
- b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevinskih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
- c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
- d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.
- e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.
- b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.
- c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.



- d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.
- e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.
- f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.
- g. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovista nije moguće koristiti kao etažu.
- h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.
- i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.
- j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.
- l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.
- m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.
- n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.
- o. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- p. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
- r. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.
- c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.
- d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.
- f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine poslovne namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine poslovne namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovšta, a iznimno se na postojećim građevinama poslovne namjene s ravnim krovom mogu izvoditi kosi ili bačvasti krovovi bez nadozida i u slučaju kada je to protivno ovim Odredbama.

- d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.
- e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.
- f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
- g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.
- h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.
- i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.
- j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.
- k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.
- l. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine poslovne namjene dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.
- m. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
- n. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.
- o. Iznimno od podtočke n. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturu prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i



proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

p. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

r. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

s. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

t. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

o. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K-GPN

1. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

2. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

### Članak 12.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-IGPIN

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene iznosi 20 m.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice za gradnju građevine poslovne namjene može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina poslovne namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. U sklopu glavne građevine poslovne, uslužne namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.

d. Građevina javne i društvene namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe D ovih Odredbi.

e. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom mogu biti građene kao glavne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe R3 ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz građevinu poslovne namjene.

f. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel u funkciji poslovne, uslužne namjene) može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, neposredno uz građevnu česticu građevine poslovne, uslužne namjene u čijoj je funkciji, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe T-GPN ovih Odredbi, ili kao sekundarna namjena uz građevinu poslovne, uslužne namjene.

g. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici poslovne namjene – logističko-distribucijski centar, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu poslovne namjene.

h. Građevina komunalno-servisne namjene, poslovni prostor i površine komunalnih poduzeća te reciklažno dvorište, može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe KS ovih Odredbi.

i. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

j. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

k. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

l. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

## 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
  - b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine poslovne namjene iznosi 10 m.
  - c. Građevina poslovne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
  - d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine poslovne namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.
  - e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.
  - f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.
    - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 3,1.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Ne određuje se.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Najveći dopušteni broj etaža građevine poslovne namjene iznosi  $E=Po/S+P+2K+Pk$ .
    - b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine poslovne namjene iznosi  $H=12$  m.
    - c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Na površinama poslovne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.
    - b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
    - c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
    - d. Nadstrešnice za parkirališna mjesta moguće je izvoditi i u slučaju kada su ona smještena na dijelu građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije, pri čemu se izvode na slobodnostojeći način, otvorene sa svih strana, ili na poluugrađeni način, odnosno prislonjene na glavnu ili prateću građevinu, a moraju biti udaljene najmanje 1 m od regulacijske linije.

e. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

f. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

f. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovšta nije moguće koristiti kao etažu.

g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.



p. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine poslovne ili komunalno-servisne namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

- a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama, te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.
- b. Na građevnim česticama poslovne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.
- c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama poslovne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
- d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.
- e. Građevna čestica građevine poslovne namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

- a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
- b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.
- c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.
- d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.
- e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.
- f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
- g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.
- h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.
- i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.
- j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti,

a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja



požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K-IGPIN

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### Članak 13.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice komunalno-servisne namjene iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20 m.

- c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.
- d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice za gradnju građevine komunalno-servisne namjene može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
- e. Nova građevna čestica komunalno-servisne namjene unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
- b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina komunalno-servisne namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.
- c. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici računa samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
- d. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici računa samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
- e. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
- b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine komunalno-servisne namjene iznosi 10 m.
- c. Građevina komunalno-servisne namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine komunalno-servisne namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.
- e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.
- f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (k<sub>igp</sub>) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k<sub>is</sub>) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 2,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine komunalno-servisne namjene iznosi  $E = P_o / S + P + 2K$ .
- b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine komunalno-servisne namjene iznosi  $H = 12$  m.
- c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarne i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Na površinama komunalno-servisne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.
- b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
- c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
- d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.
- b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.
- c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.
- d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.
- e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih

materijala.

f. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

o. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke n. ove točke.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

s. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine komunalno-servisne namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama komunalno-servisne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama komunalno-servisne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica građevine komunalno-servisne namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovista.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s



uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke l. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama komunalno-servisne namjene, kao prateća namjena, dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina i infrastrukture.

b. Uvjeti gradnje i uređenja na javnim zelenim površinama određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

c. Uvjeti gradnje i uređenja na zaštitnim zelenim površinama određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

d. Uvjeti gradnje za građevine infrastrukture određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.



## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: KS

1. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
2. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.
3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

## Članak 14.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m<sup>2</sup>.
  - b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjena za obrtničke djelatnosti iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
  - c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju skladišnih i servisnih površina i građevina iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
  - d. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju centra/građevine za ponovnu uporabu iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
  - e. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 18 m.
  - f. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.
  - g. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
  - h. Nova građevna čestica proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina proizvodne namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.
  - c. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više skladišnih i servisnih površina i građevina.
  - d. Kao sekundarnu namjenu na istoj građevnoj čestici građevine proizvodne namjene dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih.
  - e. Iznimno od podtočke d. ove točke na građevinskom području proizvodne namjene u naselju Bakovčica, unutar sigurnosnih prostora oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava, ne mogu se uređivati i graditi sadržaji ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih, a dodatno su uvjeti gradnje za ovo građevinsko područje propisani u stavku 2. ovoga članka i poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi.

- f. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe K–GPN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.
- g. Građevina komunalno-servisne namjene, poslovni prostor i površine komunalnih poduzeća te reciklažno dvorište, može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe KS ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.
- h. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp ovih Odredbi.
- i. Centri/građevine za ponovnu uporabu mogu biti građene kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, a uvjeti gradnje određuju se sukladno ovom pravilu provedbe I1–GPN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.
- j. Građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada mogu biti građene kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.
- k. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
- l. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
- m. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
- n. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
- b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 10 m.
- c. Građevina proizvodne namjene, skladišne i servisne građevine te građevine za ponovnu uporabu grade se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu od susjedne građevine iznosi 6 m.
- e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.
- f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 0,6.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 2,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći dopušteni broj etaža građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi  $E = P_o / S + P + 2K$ .
  - b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi  $H = 12$  m.
  - c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarne i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Na površinama proizvodne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, spremnici za smještaj tipskih kontejnera, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.
  - b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevinskih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
  - c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.
  - e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.
  - b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.
  - c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima

građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

g. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

p. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke o. ove točke.

r. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

s. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

t. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

- e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.
- f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.
- g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
- h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
- i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).
- j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.
- k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine proizvodne namjene te skladišnih i servisnih površina i građevina, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.
- l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.
- b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.
- b. Na građevnim česticama proizvodne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.
- c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
- d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.
- e. Građevna čestica građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina ili građevine za ponovnu uporabu mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.



f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice

do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne



građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-GPN

1. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru koji se primjenjuju dodatno za građevinsko područje naselja proizvodne namjene u naselju Bakovčica su:

a. na k.č.br. 162/2 i k.č.br. 173, k.o. Bakovčica, izgrađena su skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava na koja se, sukladno posebnim propisima, primjenjuju mjere zaštite definirane u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi

b. gradnja novih i rekonstrukcija postojećih skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava dozvoljena je isključivo unutar sigurnosnih prostora, na način da sigurnosne udaljenosti novih i/ili rekonstruiranih skladišta ne izlaze iz postojećih sigurnosnih prostora određenih u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi

c. količine i vrste eksploziva i pirotehničkih tvari koje se skladište ili će se skladištiti u postojećim i/ili planiranim skladištima eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava moraju biti takve da zadovolje mjere zaštite, odnosno moraju biti takve da sigurnosne udaljenosti postojećih i/ili planiranih skladišta ne izlaze iz postojećih sigurnosnih prostora određenih u poglavlju 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ovih Odredbi

- d. ostali uvjeti gradnje i smještaja skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava na građevnoj čestici, koji ne proizlaze iz posebnih propisa iz područja proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari i oružja, određuju se prema ovom pravilu provedbe I1–GPN ovih Odredbi.
2. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
3. Zatečene građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.
4. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

## Članak 15.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-IGPIN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m<sup>2</sup>.
  - b. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjena za obrtničke djelatnosti iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
  - c. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju skladišnih i servisnih površina i građevina iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
  - d. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju centra/građevine za ponovnu uporabu iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
  - e. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20 m.
  - f. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.
  - g. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina proizvodne namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.
  - c. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više skladišnih i servisnih površina i građevina.
  - d. Kao sekundarnu namjenu na istoj građevnoj čestici građevine proizvodne namjene dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.
  - e. U slučaju kada se kao primarna proizvodna djelatnost vrši rasadničarska proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe I1–R ovih Odredbi.
  - f. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe K–IGPIN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.
  - g. Građevina komunalno-servisne namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem

pravilu provedbe KS ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

h. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za azil za životinje propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

i. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

j. Centri/građevine za ponovnu uporabu mogu biti građene kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, a uvjeti gradnje određuju se sukladno ovom pravilu provedbe I1–IGPIN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

k. Građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada mogu biti građene kao sekundarna namjena uz građevinu proizvodne namjene, odnosno uz skladišne i servisne površine i građevine.

l. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici računa samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

m. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici računa samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

n. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

o. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 10 m.

c. Građevina proizvodne namjene, skladišne i servisne građevine te građevine za ponovnu uporabu grade se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

## 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi 3,1.

## 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

## 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi  $E = P_o/S + P + 2K + P_k$ .
- b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih građevina te građevina za ponovnu uporabu iznosi  $H = 12$  m.
- c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Na površinama proizvodne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.
- b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevinskih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
- c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
- d. Nadstrešnice za parkirališna mjesta moguće je izvoditi i u slučaju kada su ona smještena na dijelu građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije, pri čemu se izvode na slobodnostojeći način, otvorene sa svih strana, ili na poluugrađeni način, odnosno prislonjene na glavnu ili prateću građevinu, a moraju biti udaljene najmanje 1 m od regulacijske linije.
- e. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.
- f. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- g. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.
- b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

- c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.
- d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.
- e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.
- f. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.
- g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.
- h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.
- i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.
- k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.
- l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.
- m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.
- n. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- o. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke n. ove točke.
- p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
- s. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.
- c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.
- d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.



e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine proizvodne namjene te skladišnih i servisnih površina i građevina, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama, te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama proizvodne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica građevine proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina ili građevine za ponovnu uporabu mora imati osiguran neposredni prilaz na

prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke l. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja



upravlja tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-IGPIN

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

### Članak 16.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-R

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina građevne čestice za rasadničarsku proizvodnju sadnog materijala i ukrasnog bilja iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

b. Najmanja dopuštena širina i dubina građevne čestice se ne određuje.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

##### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina za potrebe primarne proizvodne djelatnosti (staklenici, plastenici i slično) te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, a dopuštena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

- c. Na površinama unutar ovog pravila provedbe može se, kao primarna proizvodna djelatnost, vršiti samo rasadničarska proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja.
  - d. Jedna ili više skladišnih i servisnih građevina mogu biti građene kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe I1–GPN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz rasadničarsku proizvodnju.
  - e. Građevina poslovne namjene može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe K–GPN ovih Odredbi ili kao sekundarna namjena uz rasadničarsku proizvodnju.
  - f. Građevina komunalno-servisne namjene, poslovni prostor i površine komunalnih poduzeća te reciklažno dvorište, može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe KS ovih Odredbi.
  - g. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp ovih Odredbi.
  - h. Centri/građevine za ponovnu uporabu mogu biti građene kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe I1–GPN ovih Odredbi.
  - i. Građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada mogu biti građene kao sekundarna namjena uz rasadničarsku proizvodnju.
  - j. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
  - k. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
  - l. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
  - m. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
  - b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 5 m.
  - c. Građevine se grade na slobodnostojeći način u odnosu na susjedne građevine, a od bočnih granica građevne čestice moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
  - d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine od susjedne građevine iznosi 6 m.
  - e. U slučaju gradnje nove građevine za rasadničarsku proizvodnju unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.
  - f. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

- g. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnoj čestici za rasadničarsku proizvodnju iznosi 0,2.
- b. Površine pod staklenicima i plastenicima ne uračunavaju se u zemljište pod građevinama.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika kao glavnih građevina za rasadničarsku proizvodnju propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Na površinama proizvodne namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.
- b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
- c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
- d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.
- b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.
- c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.
- d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.
- e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

g. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovšta nije moguće koristiti kao etažu.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

o. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

p. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke o. ove točke.

r. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

s. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

t. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine, niti površine namijenjene rasadničarskoj proizvodnji.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća



visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine proizvodne namjene te skladišnih i servisnih površina i građevina, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama proizvodne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica za rasadničarsku proizvodnju mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovista.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne međe i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturu prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar



vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon pokretanja rasadničarske proizvodnje u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 5 m.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine, odnosno skladišnih i servisnih građevina ili građevine poslovne, uslužne namjene, iznosi  $E = P_o / S + P + 2K$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 10$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon pokretanja rasadničarske proizvodnje u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

f. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije iznosi 5 m.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi najmanje pola njene visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-R

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2-GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 18 m.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

e. Nova građevna čestica proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Kao sekundarnu namjenu na istoj građevnoj čestici građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih, uslužne namjene te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

d. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj

funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

e. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

f. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

g. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi 10 m.

c. Građevina proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.

d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke od susjedne građevine iznosi 6 m.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi 0,6.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi 2,5.

### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi  $E=Po/S+P+2K$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke iznosi  $H=12$  m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).

### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, spremnici za smještaj tipskih kontejnera, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog

procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevinskih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

e. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

f. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

g. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovista nije moguće koristiti kao etažu.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

- i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.
  - j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
  - k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.
  - l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.
  - m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.
  - n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.
  - o. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
  - p. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke o. ove točke.
  - r. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
  - s. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
  - t. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
  - b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.
  - c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.
  - d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  - e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.
  - f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.
  - g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
  - h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.



i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Na građevnim česticama proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.

c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

e. Građevna čestica građevine proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovista.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.



p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

- b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H=6$  m.
  - c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.
  - d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.
  - e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu.
  - f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.
  - g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.
  - h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.
  - i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.
  - j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I2-GPN
1. Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
  2. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### Članak 18.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju farmi i građevina za uzgoj životinja iznosi 0,25 ha.
  - b. Obuhvat zahvata u prostoru može činiti i više katastarskih čestica čija ukupna površina iznosi najmanje 0,25 ha.
  - c. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena površina građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
  - d. Parcelacija zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska ili građevinska dozvola nije moguća ukoliko površina novog zemljišta i smještaj građevina unutar građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru nije u skladu s ovim Odredbama.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

- b. Na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru može se graditi jedna ili više građevina za uzgoj životinja te jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
  - c. Na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru može se vršiti i uzgoj životinja na otvorenom za čije potrebe je dozvoljena gradnja jedne ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
  - d. Kapacitet građevine za uzgoj životinja, odnosno broj životinja u uzgoju određuje se kao količnik broja uvjetnih grla i stope konverzije životinja u uvjetna grla (broj UG / stopa konverzije UG), a ovaj izračun sastavni je dio projekta građevina za uzgoj životinja.
  - e. Stope konverzije životinja u uvjetna grla propisane su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.
  - f. Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se gradi farma ili građevina za uzgoj životinja iznosi 10 uvjetnih grla za perad i kuniće te 20 uvjetnih grla za kopitare i papkare.
  - g. U sklopu postojećih farmi dozvoljeno je, kao sekundarnu namjenu, zadržati i rekonstruirati postojeće prostore za boravak osoblja/zaposlenih, a gradnja novih nije dozvoljena.
  - h. Građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada mogu biti građene kao prateće građevine, odnosno sekundarna namjena uz građevinu za uzgoj životinja.
  - i. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
  - j. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
  - k. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
  - l. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
  - b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine za uzgoj životinja iznosi 10 m.
  - c. Građevina za uzgoj životinja gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
  - d. Udaljenost građevina za držanje životinja od građevina druge namjene i kategoriziranih javnih cesta i željezničkih pruga određuje se ovisno o planiranom kapacitetu, odnosno broju uvjetnih grla za uzgoj i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske djelatnosti.
  - e. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog ili pružnog pojasa te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.
  - f. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 10 do 100 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 30 m od građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog

cestovnog ili pružnog pojasa te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

g. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 100 do 200 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 50 m od građevinskih područja svih namjena, građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, najmanje 30 m od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

h. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 200 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevinskih područja svih namjena, građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, najmanje 30 m od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

i. U slučaju rekonstrukcije i prilagodbe EU standardima, postojeće farme i građevine za uzgoj životinja mogu biti i na manjoj udaljenosti od propisanih ovom točkom, pri čemu od stambene zgrade moraju biti udaljene najmanje 20 m.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje farmi i građevina za uzgoj životinja iznosi 0,5.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine za uzgoj životinja iznosi  $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za uzgoj životinja iznosi  $H = 10$  m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarne i slično), a visina se utvrđuje sukladno kapacitetima poljoprivrednog gospodarstva, odnosno sukladno projektnoj dokumentaciji ili tipskom projektu.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Na površinama proizvodne namjene - farme mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, infrastruktura za potrebe farme, prometne površine i druge građevine prema funkcionalnim ili tehnološkim zahtjevima koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Gnojišta, jame i silosi za osoku moraju biti udaljeni najmanje 15 m od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama, najmanje 20 m od regulacijske linije i najmanje 6 m od javnih površina.

f. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

g. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

h. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

i. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine za uzgoj životinja mogu biti: montažno-demontažne, polumontažne i ostale (čvrste) građevine.

b. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

c. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

d. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Prioritet je korištenje obnovljivih izvora energije (OIE) za potrebe poljoprivredne proizvodnje u svrhu smanjenja emisije stakleničkih plinova te je na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

o. Građevine za uzgoj životinja oblikovanjem je potrebno prilagoditi krajobraznim obilježjima područja (materijali, boje, horizontalna i vertikalna raščlanjenost i slično).

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.



r. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom gradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

b. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

c. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

d. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

e. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

f. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

g. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne etaže, odnosno ukopanog dijela građevine.

h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica farme mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Postojeće građevine za uzgoj životinja koje nisu u skladu s propisanim udaljenostima s obzirom na njihov kapacitet, mogu se širiti i rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. mogu se osuvremeniti i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

d. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

e. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

f. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

g. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.



n. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

o. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: uredske prostorije, prostor za odmor i prehranu zaposlenika, servisne prostorije, garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli, silosi i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Pomoćne građevine ili njihovi dijelovi mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 10 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

k. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama proizvodne namjene - farma, kao prateća namjena, dozvoljena je gradnja i uređenje zelenih površina, bioplinskih postrojenja za vlastite potrebe i infrastrukture.

b. Uvjeti gradnje i uređenja na javnim zelenim površinama određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

c. Uvjeti gradnje i uređenja na zaštitnim zelenim površinama određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

d. Uvjeti gradnje bioplinskih postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

e. Uvjeti gradnje za građevine infrastrukture određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I3

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### Članak 19.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: GO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
  - b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice iznosi 20 m.
  - c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.
  - d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Na zasebnoj građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više glavnih građevina za gospodarenje otpadom te uz nju jedne ili više pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.
  - c. U sklopu reciklažnog centra moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta namijenjenog odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada, postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada – sortirnice, centra za ponovnu uporabu, reciklažnog dvorišta za građevni otpad, postrojenja za biološku, aerobnu i anaerobnu, obradu odvojeno prikupljenog biootpada, odnosno svih građevina za gospodarenje otpadom sukladno posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom i odredbama ovog Prostornog plana.
  - d. Dozvoljena je i gradnja građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada lokalnog i regionalnog značaja, odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest, odlagališta inertnog otpada i drugih građevina za gospodarenje otpadom lokalnog i područnog (regionalnog) značaja.
  - e. Dozvoljena je gradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, uporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, sortiranja odvojeno prikupljenog otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja.
  - f. Na lokaciji kompostane uz biootpad je dozvoljeno prikupljanje i skladištenje biorazgradivog komunalnog otpada, biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva, građevinskog otpada i slično, sukladno uvjetima posebnih propisa te odlaganje zemlje, kamenja, šljunka i pijeska koji ne sadrže opasne tvari, građevinskog otpada kao i zemljanog iskopa i slično.
  - g. Na građevnoj čestici za gospodarenje otpadom, sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, dozvoljena je gradnja i uređenje lokacije za odlaganje viška iskopa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
  - b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine za gospodarenje otpadom iznosi 10 m.
  - c. Građevina za gospodarenje otpadom gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.
  - d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine za gospodarenje otpadom od susjedne građevine iznosi 6 m.
  - e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.

- f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine za gospodarenje otpadom iznosi 0,8.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevina za gospodarenje otpadom iznosi 4,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine za gospodarenje otpadom iznosi  $E = P_o / S + P + 2K + P_k$ .
- b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za gospodarenje otpadom iznosi  $H = 12$  m.
- c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Na površinama za gospodarenje otpadom mogu se uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: površine za manipulaciju, potporni zidovi, manje infrastrukturne građevine, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.
- b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
- c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
- d. Nadstrešnice za parkirališna mjesta moguće je izvoditi i u slučaju kada su ona smještena na dijelu građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije, pri čemu se izvode na slobodnostojeći način, otvorene sa svih strana, ili na poluugrađeni način, odnosno prislunjene na glavnu građevinu, a moraju biti udaljene najmanje 1 m od regulacijske linije.
- e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Sve planirane građevine za gospodarenje otpadom od regionalnog i lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno posebnim propisima.
- b. Otpadom je potrebno postupati na način kojim se zadovoljava visoka razina zaštite okoliša, odnosno da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
- c. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda.
- d. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih treba vršiti sukladno posebnim propisima.

- e. Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklabilnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno posebnim propisima, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.
  - f. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti na kosim krovnim površinama.
  - g. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.
  - h. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.
  - i. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.
  - j. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.
  - k. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.
  - l. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.
  - m. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
  - n. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.
  - o. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.
  - p. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.
  - r. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.
  - s. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
  - t. Građevine mogu biti građene i kao montažne prema načelima iz podtočke r. ove točke.
  - u. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
  - v. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prilikom gradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.
  - b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.
  - c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

- d. Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom.
- e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.
- f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.
- g. Oko građevne čestice obvezna je gradnja ograde, s odvojenim pješačkim i kolnim ulazom, najveće dopuštene visine 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine.
- h. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente.
- i. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane.
- j. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).
- k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.
- l. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, obvezno je formirati pojas zaštitnog visokog i niskog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo širenje materijala na okolni teren.
- m. Na čestici kompostane moguće je formirati više zasebnih funkcionalnih cjelina: kompostište, deponij iskopanog zemljanog materijala, deponij za odlaganje viška iskopa, deponij građevinskog otpada i slično.
- n. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.
- b. Na građevnim česticama za gospodarenje otpadom koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Prostornog plana.
- c. Kote prilaza pojedinim građevnim česticama za gospodarenje otpadom potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
- d. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.
- e. Građevna čestica za gospodarenje otpadom mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.



f. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

c. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

d. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

e. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

f. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

g. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

k. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

l. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

m. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, pomoćna) na građevnoj čestici.

### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: prostor za odmor i prehranu zaposlenika, garaže, spremišta, garderobe, sanitarije, laboratorij, nadstrešnice, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori,

fotonaponski moduli i slično.

b. Uz postojeću kompostanu dozvoljena je gradnja staklenika i plastenika, formiranje testnih polja za razvoj komposta i sličnih građevina u njenoj funkciji.

c. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .

d. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

e. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

f. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama d. i e. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

g. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara te ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju.

i. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 10 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

j. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

k. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

l. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

m. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na površinama za gospodarenje otpadom nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: GO

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

### Članak 20.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-GPN

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 450 m<sup>2</sup>.

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 18 m, a najmanja dopuštena dubina 25 m.

c. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

d. Nova građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, da bi se postigla njena najmanja dopuštena površina, može se formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada drugoj namjeni, pri čemu taj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja je Prostornim planom



određena kao površina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javna zelena površina i/ili zaštitna zelena površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina ugostiteljsko-turističke namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.
  - c. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je graditi i uređivati sve vrste smještajnih kapaciteta koji čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s pratećim sadržajima kao što su: sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i slično.
  - d. Dozvoljeni prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati u sklopu glavne građevine ugostiteljsko-turističke namjene ili prateće građevine na istoj građevnoj čestici, te kao površine na otvorenom.
  - e. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
  - f. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
  - g. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
  - h. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
  - b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 5 m.
  - c. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
  - d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.
  - e. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, udaljenost njenog građevinskog pravca od regulacijske linije određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.
  - f. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja može biti i veća od one određene prema postojećoj uličnoj morfologiji ukoliko se između regulacijske linije i glavne građevine planira uređenje trga, parka ili parkirališta.
  - g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.

- h. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,5.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 2,2.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi  $E = P_o / S + P + 2K$ .
- b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za ugostiteljsko-turističke namjene iznosi  $H = 12$  m.
- c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarne i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, spremnici za smještaj tipskih kontejnera, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema funkcionalnim zahtjevima koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.
- b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevinskih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
- c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
- d. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.
- e. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.
- f. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- g. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.
- b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.
- c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.
- d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.
- e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.
- f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.
- g. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovšta nije moguće koristiti kao etažu.
- h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.
- i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.
- j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.
- l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.
- m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.
- n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.
- o. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- p. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
- r. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igranke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine ugostiteljsko-turističke namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke n. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice



do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtne sjenice, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislunjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne

građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtni sjenice, bazeni, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

o. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-GPN

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. građevine i sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata



c. prilikom uređenja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja ekološke mreže održavati pogodna staništa za ciljne vrste leptira POVS HR2001320 Crna gora na način: održavati šume, čistine unutar šuma (livade, pašnjake i dr.) i njihove grmolike rubne površine te šumske rubove, očuvati prisutnost ovipozicijskih biljaka i biljaka hraniteljica za vrstu danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*), osigurati prisutnost ovipozicijskih biljaka iz porodice grahorica (*Fabaceae*), primarno crne graholike (*Lathyrus niger*) na staništu vrste Grundov šumski bijelac (*Leptidea morsei*), ograničiti upotrebu sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima ciljnih vrsta leptira i u njihovoj neposrednoj blizini, ne uređivati (kositi) rubove šume tijekom proljeća i ljeta, a košnju obavljati jednom godišnje (u rujnu)

d. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

2. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### Članak 21.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-IGPIN

###### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 600 m<sup>2</sup>.

b. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 18 m.

c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina i površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene može biti i manja od propisanih u podtočkama a. i b. ove točke, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

###### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, a dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljeno je graditi i uređivati sve vrste smještajnih građevina i postavljati sve vrste smještajnih jedinica, te kombinirati različite vrste ugostiteljskih objekata, koji čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu s pratećim sadržajima kao što su: sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, kulturni i slično.

d. Dozvoljeni prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati u sklopu glavne građevine ugostiteljsko-turističke namjene ili prateće građevine na istoj građevnoj čestici, te kao površine na otvorenom.

e. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Rudešinkin breg“ preporuča se izgradnja arhitektonskog kompleksa hotela i/ili turističkog naselja, a moguće su i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (pansion, hostel, kamp, kamp odmorište i ostalo).

f. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Stara streljana“ preporuča se izgradnja ugostiteljskog objekta iz skupine „kampovi“, a moguće su i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, pod uvjetom da se oblikovanjem mogu uklopiti u prirodni okoliš.

g. Površine ugostiteljsko-turističke namjene „Podravkin rekreacijski centar“ i „Crna gora“ namijenjene su izletničkom turizmu i ugostiteljskoj djelatnosti uz mogućnost gradnje i uređenja smještajnih kapaciteta.

- h. U slučaju gradnje ugostiteljskog objekta za smještaj iz skupine „kampovi“ uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe T-KAMP ovih Odredbi.
- i. U sklopu građevine ugostiteljsko-turističke namjene ili prateće građevine na istoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet.
- j. Građevina zdravstvene namjene (lječilište, poliklinika) može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao sekundarna namjena uz građevinu ugostiteljsko-turističke namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno ovom pravilu provedbe.
- k. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
- l. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
- m. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
- n. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
- b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 5 m.
- c. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje 5 m.
- d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.
- e. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Podravkin rekreacijski centar“ smještajne građevine ili jedinice obavezno se lociraju u nižem dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, uz odnosno iza restorana „Štagelj“, a uz ugostiteljsku zgradu „Podravska klet“, uključujući cijelu površinu brijega, gradnja smještajnih kapaciteta nije dozvoljena.
- f. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Crna Gora“ smještajni kapaciteti mogu se organizirati unutar postojeće zgrade, na kojoj je u tu svrhu dozvoljeno izvoditi zahvate rekonstrukcije, ili kao prateći kamp i/ili glamping.
- g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.
- h. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,4.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 1,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi  $E=Po/S+P+2K$ .
- b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za ugostiteljsko-turističke namjene iznosi  $H=12$  m.
- c. Najveći dopušteni broj etaža građevine na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Stara streljana“ iznosi  $E=Po/S+P+Pk$ .
- d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Stara streljana“ iznosi  $H=8$  m.
- e. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. i d. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema funkcionalnim zahtjevima koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.
- b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
- c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
- d. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne računavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina računa u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.
- e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.
- b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.
- c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima

građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

f. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba 15°, a prostor unutar krovista nije moguće koristiti kao etažu.

g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Oblikovanje građevina i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu i lokalnoj tradiciji, i to u pogledu završne obrade fasade, oblika krovnih ploha, odabira materijala za pokrov i volumena, a preporuča se gradnja u drvetu i opeci te korištenje boja koje su prilagođene prirodnom okolišu.

p. Preporuča se sačuvanu staru arhitekturu iskoristiti u svrhu turističke ponude, što je na tragu općeg stava revitalizacije kulturnih dobara i brownfield područja u turističke svrhe.

r. U oblikovanju građevina na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Rudešinkin breg“ potrebno je primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja.

s. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

- e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina.
- f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.
- g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
- h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
- i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).
- j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.
- k. Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja
- l. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene „Stara streljana“ i „Podravski rekreacijski centar“ vanjske parterne površine nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolne pristupe potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane, opločene postavom drvenih, betonskih ili opečnih elemenata na sipinu ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povratak terena u prvobitno, prirodno stanje.
- m. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.
- n. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.
- b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.
- b. Građevna čestica građevine ugostiteljsko-turističke namjene mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.



c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke l. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja

upravlja drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtno sjenice, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 8$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 5 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 5 m, odnosno najmanje 1 m.

k. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

l. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

m. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .



- b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H=8$  m.
- c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.
- d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.
- e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.
- f. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.
- g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.
- h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 5 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.
- i. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-IGPIN

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

- a. građevine i sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje
- b. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata
- c. prilikom uređenja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja ekološke mreže održavati pogodna staništa za ciljne vrste leptira POVS HR2001320 Crna gora na način: održavati šume, čistine unutar šuma (livade, pašnjake i dr.) i njihove grmolike rubne površine te šumske rubove, očuvati prisutnost ovipozicijskih biljaka i biljaka hraniteljica za vrstu danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*), osigurati prisutnost ovipozicijskih biljaka iz porodice grahorica (*Fabaceae*), primarno crne graholike (*Lathyrus niger*) na staništu vrste Grundov šumski bijelac (*Leptidea morsei*), ograničiti upotrebu sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima ciljnih vrsta leptira i u njihovoj neposrednoj blizini, ne uređivati (kositi) rubove šume tijekom proljeća i ljeta, a košnju obavljati jednom godišnje (u rujnu)
- d. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

2. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-KAMP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 600 m<sup>2</sup>.

- b. Najmanja dopuštena širina i dubina građevne čestice se ne određuje.
  - c. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene unutar ovog pravila provedbe moguće je graditi i uređivati ugostiteljske objekte iz skupine kampovi: kamp, glamping i kamp odmorište.
  - c. Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati osnovne smještajne jedinice (kamp mjesto ili kamp parcela) i građevine u funkciji smještajnih jedinica te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
  - d. Na osnovnim smještajnim jedinicama nalazi se pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilehome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
  - e. Građevine u funkciji smještajnih jedinica mogu biti bungalovi, paviljoni i slično.
  - f. Najmanji dozvoljeni broj osnovnih smještajnih jedinica u kampu, sukladno posebnim propisima, iznosi 10, a za kampove unutar ovoga Prostornog plana preporuča se da broj osnovnih smještajnih jedinica iznosi 30, odnosno da je broj ležaja 90.
  - g. Kamp odmorište je objekt u kojem se pruža usluga kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.
  - h. U sklopu pratećih i pomoćnih građevina te kao površine na otvorenom moguće je urediti i graditi zajedničke sadržaje u službi kampa kao što su: recepcija, uprava, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji za pružanje usluge jela, pića i napitaka, sport i rekreacija, trgovačke djelatnosti, kulturni, zabavni i zdravstveni sadržaji te ostali kompatibilni sadržaji koji dopunjuju primarnu namjenu i u funkciji su turističke potrošnje.
  - i. U sklopu glavne građevine ugostiteljsko-turističke namjene ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet.
  - j. U funkciji pratećih sadržaja moguća je postava montažnih građevina (kioska, pozornica, tribina) i reklamnih panoa sukladno uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.
  - k. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
  - l. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
  - m. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
  - n. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

- b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 5 m.
  - c. Građevina ugostiteljsko-turističke namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3 m.
  - d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.
  - e. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije osnovnih smještajnih jedinica iznosi 5 m, a od bočnih granica građevne čestice najmanje 3 m.
  - f. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.
  - g. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 0,3, pri čemu se u zemljište pod građevinama uračunavaju i osnovne smještajne jedinice u obliku modularno-montažnih kućica. (mobilehome, glamping kućica).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedinačne građevine iznosi 250 m<sup>2</sup>.
  - b. Najmanja dopuštena površina osnovne smještajne jedinice iznosi 30 m<sup>2</sup>.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .
  - b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi  $H = 6$  m.
  - c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (dimnjaci, toranj za osmatranje, objekti rekreacijske opreme - visinski poligoni, zidovi za penjanje, tobogani i slično, zaštitne ograde i mreže i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, manje infrastrukturne građevine, prometne građevine i uređaji, parkirališta i druge građevine prema funkcionalnim zahtjevima koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.
  - b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
  - c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
  - d. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se u pojasu iza glavne građevine po dubini građevne čestice na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

e. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine unutar kampa mogu biti zidane, drvene, montažno-demontažne, mobilni objekti i jednostavne građevine.

b. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

c. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

d. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

e. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

f. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

g. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

h. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

i. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

j. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

k. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

l. Oblikovanje građevina i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu i lokalnoj tradiciji, a preporuča se gradnja u drvetu i opeci te korištenje boja koje su prilagođene prirodnom okolišu.

m. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta, a postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 40% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine i osnovne smještajne jedinice koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igranke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.

l. Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).

m. Parkirališna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom te se predlaže uređenje travnatim rešetkama između kojih je posađena trava i zasađena 2 stabla na svaka 4 parkirna mjesta, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine ugostiteljsko-turističke namjene mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.



c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovništva.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

l. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

m. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

n. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: nadstrešnice, vrtne sjenice, spremišta, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

k. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga članka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

f. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-KAMP

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. građevine i sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i



stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. prilikom uređenja sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja ekološke mreže održavati pogodna staništa za ciljne vrste leptira POVS HR2001320 Crna gora na način: održavati šume, čistine unutar šuma (livade, pašnjake i dr.) i njihove grmolike rubne površine te šumske rubove, očuvati prisutnost ovipozicijskih biljaka i biljaka hraniteljica za vrstu danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*), osigurati prisutnost ovipozicijskih biljaka iz porodice grahorica (*Fabaceae*), primarno crne graholike (*Lathyrus niger*) na staništu vrste Grundov šumski bijelac (*Leptidea morsei*), ograničiti upotrebu sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima ciljnih vrsta leptira i u njihovoj neposrednoj blizini, ne uređivati (kositi) rubove šume tijekom proljeća i ljeta, a košnju obavljati jednom godišnje (u rujnu)

d. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

2. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

### Članak 23.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m<sup>2</sup> za prizemne i jednokatne građevine i 600 m<sup>2</sup> za dvokatne građevine.

b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 25 m za prizemne i jednokatne građevine i 30 m za dvokatne građevine.

c. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za prizemne i jednokatne građevine i 20 m za dvokatne građevine.

d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

e. Građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene može se proširiti i na susjedne građevne čestice mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

##### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina sportsko-rekreacijske namjene te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

c. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara te zatvorenih i otvorenih sportskih građevina i igrališta (stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta, bazeni za sportove na vodi, površine za konjičke sportove i ostalo), uz koje je kao sekundarnu namjenu dozvoljeno uređivati i graditi sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

d. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom mogu biti građena na zasebnoj građevnoj čestici, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe R3 ovih Odredbi.

e. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom.

- f. Uz građevine sportsko-rekreacijske namjene i sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportsko-rekreacijske aktivnosti.
- g. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
- h. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
- i. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
- j. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
- b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 5 m.
- c. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine sportsko-rekreacijske namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije može se odrediti prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.
- d. Građevina sportsko-rekreacijske namjene gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- e. Najmanja dopuštena udaljenost zatvorene građevine sportsko-rekreacijske namjene od susjedne građevine iznosi 6 m.
- f. Udaljenost sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom od granica građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a od susjednih građevina najmanje 10 m.
- g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.
- h. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) iznosi 0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 3,1.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dopušteni broj etaža građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / U_k$ .
  - b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi  $H = 12$  m.
  - c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
  - b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
  - c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.
  - d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.
  - b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.
  - c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.
  - d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.
  - e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.
  - f. Krovovi građevina koje imaju izvedena 2 kata nadzemnih etaža, bez potkrovlja, mogu biti izvedeni samo kao ravni ili kosi najvećeg nagiba  $15^\circ$ , a prostor unutar krovišta nije moguće koristiti kao etažu.
  - g. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.
  - h. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.
  - i. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

j. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

k. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

l. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

m. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

p. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja trga, parka ili parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ili stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan

pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, ili ih osigurati na prometnoj površini u neposrednoj blizini građevne čestice, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili ih osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine sportsko-rekreacijske namjene mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovista.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela



građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

n. Iznimno od podtočke m. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne primjenjuju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

f. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije određuje se prema građevinskom pravcu glavne građevine.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:



- a. uređenje sportskih terena
  - b. uspostava fitnes parkova.
2. Uređenje sportskih terena provodi se u prvom redu uz obrazovne ustanove te nogometna igrališta koja su raspoređena u svim naseljima Grada na način obnove sportske infrastrukture, rasvjete, gledališta te proširenje ako je potrebno.
3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### Članak 24.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-LO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m<sup>2</sup> za prizemne i jednokatne građevine i 600 m<sup>2</sup> za dvokatne građevine.
  - b. Najmanja dopuštena dubina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 25 m za prizemne i jednokatne građevine i 30 m za dvokatne građevine.
  - c. Najmanja dopuštena širina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene određuje se ovisno o načinu gradnje glavne građevine i iznosi: 15 m za prizemne i jednokatne građevine i 20 m za dvokatne građevine.
  - d. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja najmanja dopuštena širina, dubina i površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina lovačkog doma te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, a dozvoljena je i gradnja složene građevine.
  - c. Uz građevinu lovačkog doma dozvoljeno je uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine na otvorenom vezane uz lovstvo i uzgoj životinja koje se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom (konjičke staze, ograđene površine za uzgoj divljači, streljane za glinene golubove i slično) te pomoćne građevine u njihovoj funkciji (građevine za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane, spremišta opreme i slično).
  - d. Uz građevinu lovačkog doma dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.
  - e. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.
  - f. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.
  - g. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

- h. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
  - Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine lovačkog doma iznosi 5 m.
  - Građevina lovačkog doma gradi se na slobodnostojeći način, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
  - Najmanja dopuštena udaljenost građevine lovačkog doma od susjedne građevine iznosi 6 m.
  - Udaljenost sportsko-rekreacijskih površina na otvorenom od granica građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a od susjednih građevina najmanje 10 m.
  - U slučaju gradnje nove građevine lovačkog doma unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.
  - U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.
  - U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine lovačkog doma iznosi 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine lovačkog doma iznosi 2,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- Najveći dopušteni broj etaža građevine lovačkog doma iznosi  $E = P_o / S + P + 1K + P_k / U_k$ .
  - Najveća dopuštena visina pročelja građevine lovačkog doma iznosi  $H = 10$  m.
  - Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevinskih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
  - Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
  - Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici

se ne propisuje.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni) ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

f. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

g. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

h. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

i. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

j. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

k. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

l. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

m. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

n. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

o. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, uređenja parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine.

i. Ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično).

j. U slučaju uzgoja životinja na otvorenom dozvoljeno je postavljati ogradu u prirodnim materijalima ovisno o vrsti životinje.

k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

l. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili ih osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica građevine lovačkog doma mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

- b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.
- c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.
- d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.
- e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.
- f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
- g. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.
- h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.
- i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.
- j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.
- k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.
- l. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
- m. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.
- n. Iznimno od podtočke n. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i



proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

o. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

r. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

s. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtno sjenice, nadstrešnice, spremišta, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.

j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtno sjenice, vanjske kuhinje, roštilji, bazeni, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na

udaljenosti većoj od 3 m.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.

i. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2-LO

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### Članak 25.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina, širina i dubina građevne čestice za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom određuje se prema veličini sportskih ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta te zemljištu nužnom za njihovu redovitu uporabu

b. Građevna čestica sportsko-rekreacijske namjene može se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

##### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih sportsko-rekreacijskih površina i



igrališta, sportskih staza i borilišta te adrenalinskih parkova.

c. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedno ili više sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta, kao glavnih građevina, te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

d. Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom.

e. Uz sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportsko-rekreacijske aktivnosti.

f. Uz sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i slični prateći sadržaj.

g. Javne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z1 ovih Odredbi.

h. Zaštitne zelene površine dozvoljeno je uređivati na zasebnim građevnim česticama ili kao sekundarnu namjenu uz građevinu druge namjene, pri čemu se u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici uračunava samo površina građevina u njihovoj funkciji, a uvjeti gradnje određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Z5 ovih Odredbi.

i. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

j. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom iznosi 5 m.

c. Udaljenost sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom od granica građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a od susjednih građevina najmanje 10 m.

d. U slučaju interpolacije i gradnje nove građevine sportsko-rekreacijske namjene unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije može se odrediti i prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, a udaljenost građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina.

e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom u zemljište pod građevinom uračunavaju se prateće i pomoćne građevine, pri čemu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2.

### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje pratećih i pomoćnih građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na

otvorenom iznosi 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe mogu se smjestiti 1 m od bočne granice građevne čestice, odnosno na granici građevne čestice u skladu s propisima iz područja zaštite od širenja požara, najmanje 3 m od postojeće susjedne građevine ili gradivog dijela susjedne neizgrađene građevne čestice, a udaljenost od regulacijske linije i smještaj u odnosu na druge građevine na pripadajućoj građevnoj čestici se ne propisuje.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

f. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

g. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

h. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

i. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje

toplinske, odnosno električne energije.

j. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

k. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

l. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

m. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

n. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

o. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.

c. Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.

f. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.

g. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, u slučaju nepovoljne konfiguracije terena, izlomljene regulacijske linije, praćenja niza izgrađenih uličnih ograda, uređenja trga, parka ili parkirališnog prostora između regulacijske linije i glavne građevine, te iz oblikovnih razloga, kada je dozvoljeno uvući određene njene segmente, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

h. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ili stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.

i. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozračna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično), a ostatak ograde, osim prethodno navedenog, može biti izveden i kao puna ograda (zidana, betonirana i slično).

j. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

k. Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, ili ih osigurati na prometnoj površini u neposrednoj blizini građevne čestice, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.

b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Građevna čestica sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovništva.

d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

f. U slučaju rekonstrukcije postojećih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama.

g. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

h. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine najmanja dopuštena udaljenost dijelova građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti udaljenosti od druge bočne granice građevne čestice i susjednih građevina.

i. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

j. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se

nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradivog dijela građevne čestice i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći dopušteni broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čiji je koeficijent izgrađenosti (kig) u skladu s propisanim ovim Odredbama, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

m. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

n. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

o. Iznimno od podtočke n. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

p. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

r. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

s. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

t. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: svlačionice, prostorije za boravak zaposlenika i korisnika, garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, bazeni, cisterne za vodu, septičke jame, sanitarije, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.



- e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.
- f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.
- g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.
- h. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca pomoćne građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.
- i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 4 m.
- j. U slučaju gradnje nadstrešnica te istovremene ili naknadne gradnje pomoćne građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.
- k. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.
- l. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .
- b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.
- c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.
- d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.
- e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.
- f. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.
- g. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca prateće građevine od regulacijske linije iznosi 5 m, a u slučaju gradnje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja može se odrediti i prema građevinskom pravcu postojećih građevina.
- h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.
- i. U slučaju istovremene ili naknadne gradnje prateće građevine, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja ili u sklopu interpolacije, udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m, pod uvjetom da su zadovoljeni propisani uvjeti udaljenosti od susjednih građevina i građevina na vlastitoj građevnoj čestici.
- j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:

- a. uređenje sportskih terena
- b. uspostava fitnes parkova.

2. Uređenje sportskih terena provodi se u prvom redu uz obrazovne ustanove te nogometna igrališta koja su raspoređena u svim naseljima Grada na način obnove sportske infrastrukture, rasvjete, gledališta te proširenje ako je potrebno.

3. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

## Članak 26.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina, širina i dubina građevne čestice se ne određuje.
- b. Građevna čestica javne zelene površine može se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Javne zelene površine – park/perivoj su uređene površine namijenjene javnom korištenju, šetnji i odmoru građana, a uređuju se hortikulturno planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom staza i postavljanjem urbane opreme.

c. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj dozvoljeno je uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, fontane, vidikovce, paviljone, nadstrešnice, pergole, montažne građevine (kioske, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarne čvorove.

d. Uvjeti gradnje za montažne građevine – kioske propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

e. Na javnim zelenim površinama kao sekundarna namjena mogu se uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom koja se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom.

f. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

g. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetske vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od granica građevne čestice iznosi 1 m, odnosno za širinu strehe.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice



- a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći dopušteni broj etaža građevina na javnim zelenim površinama iznosi  $E=P$ .
  - b. Najveća dopuštena visina pročelja građevina na javnim zelenim površinama iznosi  $H=4$  m.
  - c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili konstruktivno rješenje.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina otvorena s najmanje dvije strane, a njena najmanja dopuštena udaljenost od granice građevne čestice iznosi 1 m odnosno za širinu strehe.
  - b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
  - c. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se na udaljenosti najmanje 1 m od granice građevne čestice i 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom.
  - d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Preporuča se građevine uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina i ugradnja modernih materijala
  - b. Sustavi korištenja obnovljivih izvora energije mogu biti integrirani u urbanu opremu.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
  - b. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji ili uvučeno u odnosu na nju, a njena najveća visina iznosi 1,6 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ili stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
  - c. Ograda između građevnih čestica podiže se s unutrašnje strane granice građevne čestice, prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, a njena najveća visina iznosi 2 m, te iznimno i više kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta ili stvaranja karakteristične slike ulice ili trga.
  - d. Ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna ili kao kombinacija podnožja od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) i gornjeg dijela od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično).
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.
  - b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određuju se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj funkciji, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

c. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

d. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti se dodatno ne propituju.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih građevina navedenih u točkama 2. i 8. ovoga stavka.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je očuvati i planirati nove održive otvorene javne prostore na sljedeći način:

- a. obnova postojećih parkova i uređenje novih
- b. formiranje parkova susjedstva
- c. uređenje dječjih igrališta
- d. revitalizacija javnih prostora u prigradskim naseljima
- e. unaprjeđenje prostora sakralnih građevina i groblja
- f. uređenje urbanih vrtova
- g. uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora
- h. uređenje školskih vrtova
- i. uspostava urbanih voćnjaka
- j. uređenje i izgradnja vidikovca
- k. obnova planinarskih putova
- l. uspostava tematskih staza.

2. Zaštitom zelene infrastrukture predlaže se ovim Prostornim planom sljedeće:

a. parkovi susjedstva su serija manjih parkova unutar pretežito stambene namjene, naročito u zonama individualnih stambenih zgrada. Ovi prostori imaju visok značaj za aktivan život, druženje i identitet lokalne zajednice, zbog čega je nužno voditi računa o njihovoj kvaliteti i dostupnosti na gradskoj razini. Aktivnost je usmjerena na sustavno unaprjeđenje i proširenje sadržaja ovih prostora u skladu s definiranom namjenom i potrebama lokalne zajednice

b. dječja igrališta je potrebno urediti i proširiti sadržaj dječjih igrališta uvođenjem različitih tematskih tipova igrališta, djelomičnu standardizaciju opreme, povećanje uvjeta za igru djece slabije pokretljivosti te razradu prirodnih elemenata za igru. Unaprjeđenje postojećih igrališta usmjereno je i na podizanje opće kvalitete njihovog uređenja (što uključuje zastore, biljni materijal i druge parkovne elemente) te povećanje njihove dostupnosti i sigurnosti. Prilikom planiranja lokacija novih dječjih igrališta, potrebno se rukovoditi pravilom uspostave

minimalno jednog igrališta unutar radijusa od 350 m (6 minuta hoda) u odnosu na mjesto stanovanja

c. uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora podrazumijeva formiranje novih i nekonvencionalnih tipova otvorenih prostora radi poticanja raznolikosti boravka i rekreacije na otvorenom. Ostvariti kroz prenamjenu prostora koji do sada nisu imali jasno određenu namjenu kao što su livadne površine u rubnim urbanim dijelovima koje su prepoznate kao veliki potencijal za razvoj zelene infrastrukture

d. školski vrtovi uspostava tematskih edukacijskih školskih vrtova u dvorištima osnovnih i srednjih škola

#### Članak 27.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja dopuštena površina, širina i dubina građevne čestice se ne određuje.
  - b. Građevna čestica zaštitne zelene površine može se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Zaštitne zelene površine su površine namijenjene zaštiti okoliša i reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina, a obuhvaćaju i površine zelene infrastrukture (kišni vrt), zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
  - c. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja svih građevina i instalacija koje služe za zaštitu, pješačkih i biciklističkih staza, urbane opreme, vodenih površina i manjih infrastrukturnih površina.
  - d. Zaštitnim zelenim površinama unutar građevinskog područja smatraju se i zelene površine u kontaktnim dijelovima građevnih čestica koje je obvezno saditi i održavati kao zaštitu od negativnog utjecaja određene namjene na uvjete stanovanja, rada i boravka na susjednim građevnim česticama te kao prilagodbu klimatskim promjenama, a koje nisu posebno označene u grafičkom dijelu ovoga Prostornog plana.
  - e. Manja infrastrukturna građevina može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Visina građevine određuje se ovisno o njezinoj funkciji ili tehnološkom procesu koji se u njoj obavlja te sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za manje infrastrukturne građevine propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Sustavi korištenja obnovljivih izvora energije mogu biti integrirani u urbanu opremu.

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Zaštitne zelene površine potrebno je planirati i projektirati u skladu s bioraznolikosti lokacije, izbjegavati gubitak vrijednih prirodnih i doprinskih staništa i vegetacije te koristiti rješenja temeljena na prirodi (nature-based solutions).
- b. Zaštita zelenih površina provodi se sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog (stablašice) i niskog raslinja (živice autohtonih i zimzelenih vrsta najmanje visine 1,50 m) te ograničenjem u korištenju te površine.
- c. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine poslovne, proizvodne i komunalno-servisne namjene, građevine za gospodarenje otpadom, groblje te parkirališta za kamione i autobuse, a koji graniče s građevnim česticama stambene, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,5 m, odnosno kako je određeno odgovarajućim pravilom provedbe.
- d. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada, a koji graniče s građevnim česticama koje nisu stambene namjene, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,5 m.

## 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuje se.

## 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu određuju se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

## 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj funkciji, i na temelju uvjeta utvrđenih ovim Odredbama.
- b. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

## 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje pomoćnih građevina navedenih u točkama 2. i 8. ovoga stavka.

## 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

## Članak 28.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

## 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina, širina i dubina građevne čestice se ne određuje.
- b. Postojeća groblja mogu se proširivati sukladno posebnim propisima i ovom Prostornom planu.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
- b. Groblje čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

- c. Groblje se sastoji od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) te vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).
  - d. Građevine i pripadajući prostori groblja su: oproštajni prostori (krematorij, mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije), pogonski, radni i službeni dio (prostor za prijem i odlaganje ljesova, prostor za službeno osoblje, prostor za identifikaciju i opremanje pokojnika), te prateće usluge.
  - e. Groblje može imati vjerske građevine (kapela, zvonik i slično) i memorijalni dio za posebne vrste ukopa te pomoćne građevine.
  - f. Groblje može sadržavati i građevine i/ili površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, odnosno uslugu prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja te vrtlariju.
  - g. U funkciji pratećih usluga za posjetitelje na prostoru groblja moguća je postava kioska sukladno uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.
  - h. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Oproštajne prostore treba smjestiti uz ulaz u groblje, a iznimno za velika groblja oproštajni prostori mogu biti bliže sredini groblja.
    - b. Pogonski, radni i službeni dio treba smjestiti u blizini ulaza, s posebnim kolnim prilazom tako da su zaklonjeni od javnih prostora i okupljanja.
    - c. Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.) treba smjestiti u blizini ulaza u groblje.
    - d. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 1 m.
    - e. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih granica građevne čestice 1 m.
    - f. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od susjedne građevine iznosi 10 m.
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Ne određuje se.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Ne određuje se.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Ne određuje se.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .
    - b. Najveća dopuštena visina pročelja građevina iznosi  $H = 6$  m.
    - c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija, konstruktivno rješenje ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevinskih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.
    - b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

c. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

d. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Preporuča se građevine uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina i ugradnja modernih materijala.

b. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se mogu izvesti u kosini krova.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

e. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

f. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

g. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

h. Na krovu građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

i. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

j. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.

k. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.

l. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

m. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

n. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

b. Najmanje 10% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, pješačkim stazama i urbanom opremom.

c. Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina.

d. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima, odnosno travnom rešetkom, sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine, niti grobna mjesta.



- e. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, košare za otpad, kontejner, koji treba biti zatvoren i skriven od ostalih površina te lako dostupan, kao i voda – česma.
  - f. Groblje mora biti ograđeno, ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.
  - g. U kontaktnim dijelovima građevne čestice groblja, prema susjednoj građevnoj čestici druge namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,5 m.
  - h. U slučaju proširenja postojećeg groblja, udaljenost grobnih mjesta od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, iznosi najmanje 10 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila najmanje širine 5 m po cijeloj dužini kontaktnog prostora.
  - i. Parkirališna mjesta je potrebno urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
  - b. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.
  - c. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.
  - b. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određuju se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj funkciji, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.
  - c. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
  - d. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.
  - e. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.
  - f. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.
  - g. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, pomoćna) na građevnoj čestici.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine mogu biti u funkciji pratećih usluga za posjetitelje groblja, zaposlenike, servis i održavanje.



- b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .
  - c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.
  - d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.
  - e. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu, te se na vlastitoj građevnoj čestici locira ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.
  - f. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.
  - g. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.
  - h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od građevine na susjednoj građevnoj čestici iznosi najmanje 6 m.
  - i. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na površinama groblja nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

#### Članak 29.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Površina, širina i dubina građevne čestice za građevinu infrastrukture određuje se prema veličini te građevine i zemljišta nužnog za njezinu redovitu uporabu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina u funkciji elektroničke komunikacijske infrastrukture, regionalnog ili lokalnog značaja, određenog posebnim propisom, te se mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni.
  - c. Na površinama infrastrukture – energetske sustav državnog značaja, površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja i površinama infrastrukture – energetske sustav dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata, državnog, regionalnog ili lokalnog značaja, određenog posebnim propisom, te se mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni.
  - d. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja i površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za korištenje i zaštitu voda, zaštitu od štetnog djelovanja voda, melioracijsku odvodnju i drugo, regionalnog ili lokalnog značaja, određenog posebnim propisom, te se mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni.
  - e. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja i površinama infrastrukture – cestovni promet dozvoljena je gradnja i uređenje cesta državnog ili lokalnog značaja, određenog posebnim propisom, te s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
  - f. Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva te praonica vozila može biti građeno kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici na površinama infrastrukture – cestovni promet, državnog ili lokalnog značaja, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Bp.

- g. Na površinama infrastrukture – željeznički promet državnog značaja dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih pruga za međunarodni i regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom, te s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- h. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici na površinama infrastrukture za cestovni i željeznički promet, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno ovom pravilu provedbe IS i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
- i. Kolno-pješačka površina namijenjena je pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost postavljanja, uređenja i gradnje urbane opreme, zelenih i vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija te montažnih građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Smještaj građevine infrastrukture određuje se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina građevine infrastrukture određuje se ovisno o njoj funkciji ili tehnološkom procesu koji se u njoj obavlja te sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Na kolno-pješačkoj površini dozvoljena je gradnja nadstrešnica i montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine) koje se na vlastitoj građevnoj čestici lociraju na način da ne ometaju preglednost prometnih površina.
- b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina otvorena s najmanje dvije strane. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice iznosi 1 m odnosno za širinu strehe.
- c. Uvjeti gradnje montažnih građevina propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje građevine infrastrukture određuje se ovisno o njoj funkciji ili tehnološkom procesu koji se u njoj obavlja te sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Uvjeti za uređenje građevne čestice građevine infrastrukture određuju se ovisno o njoj funkciji ili tehnološkom procesu koji se u njoj obavlja te sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu određuju se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, a određuju se sukladno poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih

## Odredbi.

## 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na površinama infrastrukture dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni, a lociraju se ovisno o potrebama i najboljoj funkcionalnoj organizaciji građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru.

## 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Na površinama infrastrukture nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS

- 1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

## Članak 30.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Bp

## 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- b. Građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
- b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina namijenjena pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona te uz nju jedna prateća građevina i/ili jedna ili više pomoćnih građevina.
- c. U sklopu glavne ili prateće građevine dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu na istoj građevnoj čestici uređivati i graditi sadržaje ili građevine uslužne namjene.
- d. Na površini planiranoj za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi svi zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, odnosno u funkciji su primarne namjene.

## 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
- b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi 5 m.
- c. Građevina namijenjena pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona gradi se na slobodnostojeći način u odnosu na susjedne građevine, a od bočnih granica građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola svoje visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- d. Najmanja dopuštena udaljenost građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona od susjedne građevine iznosi 10 m.
- e. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine.
- f. U slučaju gradnje zamjenske građevine dopušteno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

## 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi 0,6.

## 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) u slučaju gradnje građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi 1,8.

## 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi  $E = P_o / S + P + 1K$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona iznosi  $H = 8$  m.

c. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Uz glavnu građevinu mogu se uređivati i izvoditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, parkirališta i druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, na njenom pročelju ne mogu se izvoditi otvori, ali se oni mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 30° te kao njihova kombinacija.

f. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

g. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

h. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

i. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.

- j. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.
- k. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.
- l. Građevine treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- m. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- n. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
- o. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
  - Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.
  - Zelena površina građevne čestice uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina, sunčanih kolektora ili fotonaponskih modula.
  - Dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila pod uvjetom da se time ne ometa ulaz na građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.
  - Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  - U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama, odnosno travnom rešetkom, niti sloj zemlje iznad podzemne gradnje, odnosno ukopanog dijela građevine.
  - U kontaktnim dijelovima građevne čestice, na kojoj se planira gradnja nove građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona, prema građevnoj čestici stambene, javne i društvene ili sportsko-rekreacijske namjene, obvezno je formirati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1 m i visine 1,50 m.
  - Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.
  - Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.

b. Kote prilaza građevnoj čestici građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

c. Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima zaštite od požara.

d. Građevna čestica građevine namijenjene pružanju usluge opskrbe vozila na sve vrste pogona mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u kosi krov prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja i nagib krovišta propisanim ovim Odredbama.

d. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

e. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

f. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

g. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

h. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, spremišta, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, sunčani kolektori, fotonaponski moduli i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili prateću građevinu.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne i prateće građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja



požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije.

k. Najmanja dopuštena udaljenost nadstrešnica od jedne bočne granice građevne čestice može biti i manja od 3 m, odnosno najmanje 1 m.

l. Nadstrešnice se mogu smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije.

m. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

n. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o/S + P + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu ili pomoćnu građevinu.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje 6 m.

i. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m ukoliko je glavna građevina prizemna, odnosno 6 m ukoliko je ona katna.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Bp

1. Uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

### Članak 31.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju staklenika i plastenika se ne propisuje.

b. Obuhvat zahvata u prostoru može činiti i više susjednih katastarskih čestica.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.



- b. Dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda te gradnja staklenika i plastenika u funkciji poljoprivredne proizvodnje, odnosno za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.
  - c. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
  - d. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
  - e. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za površine pod vodom propisani su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda ovih Odredbi.
  - f. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, propisani su u poglavljima 1.4. Ostale odredbe, 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture i 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovih Odredbi.
  - g. U kontaktnim područjima granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice, kada granica planova dijeli građevnu česticu na dva dijela i/ili na dvije različite namjene prostora, pripadnost građevne čestice određenom prostornom planu može se odrediti u odnosu na položaj glavne građevine i/ili prema namjeni prostora koja je zastupljena u većem postotku.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Najmanja dopuštena udaljenost staklenika i plastenika od jedne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.
    - b. Najmanja dopuštena udaljenost od susjedne građevine iznosi 3 m.
    - c. U slučaju postojećih građevina te gradnje građevina unutar istog obuhvata zahvata u prostoru udaljenost građevina od granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama može biti i manja od navedenih u podtočkama a. i b. ove točke.
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Ne određuje se.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Ne određuje se.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Ne određuje se.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Najveći dopušteni broj etaža staklenika i plastenika iznosi  $E=P$ .
    - b. Najveća dopuštena visina pročelja staklenika i plastenika iznosi  $H=6$  m.
    - c. Građevine mogu biti i više od propisanog u podtočkama a. i b. ove točke ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Dozvoljena je gradnja građevina i opreme namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m<sup>3</sup>, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku te protugradna mreža s potkonstrukcijom.
  9. uvjeti za oblikovanje građevine
    - a. Staklenici i plastenici su građevine poljoprivredne namjene lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama.

- b. Plasteri se izvode s potkonstrukcijom koja se ne temelji ili s temeljima samcima, bez izvedenog poda s komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata i bez stacionarnih uređaja za grijanje i ostalih instalacija
  - c. Staklenici se izvode s potkonstrukcijom s temeljima samcima, bez izvedenog poda s komunikacijskim trakama od betonskih predgotovljenih elemenata i bez stacionarnih uređaja za grijanje i ostalih instalacija.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Poljoprivredne površine u funkciji ratarske proizvodnje se ne ograđuju.
  - b. Ograđivanje poljoprivrednih površina s trajnim nasadima dozvoljeno je prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja visine do 2 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5 m.
  - c. Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).
  - d. Parkirališna mjesta je potrebno urediti na pripadajućoj građevnoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.
  - b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
  - c. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.
  - d. Uvjeti za rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina osim nužnih za obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na osobito vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

## Članak 32.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZ

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 500 m<sup>2</sup> za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne tlocrtno površine najviše 80 m<sup>2</sup>.

- b. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 1000 m<sup>2</sup> za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne tlocrtna površine 100 m<sup>2</sup>.
  - c. Za svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> površine čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada dozvoljava se povećanje površine klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji za po ukupno 100 m<sup>2</sup>, odnosno za svakih daljnjih 100 m<sup>2</sup> površine čestice dozvoljava se povećanje ukupne površine gradnje za po 10 m<sup>2</sup>.
  - d. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu čija površina nije manja od 1000 m<sup>2</sup> i na kojemu postoji trajni nasad, pri čemu njihova površina iznosi najviše 20 m<sup>2</sup>.
  - e. Dozvoljena površina za gradnju ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje povećava se za po 20 m<sup>2</sup> za svakih 1000 m<sup>2</sup> više površine poljoprivrednog zemljišta s trajnim nasadom.
  - f. Najmanja dopuštena površina čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju staklenika i plastenika se ne propisuje.
  - g. Obuhvat zahvata u prostoru može činiti i više susjednih katastarskih čestica čija ukupna površina odgovara propisanim površinama u ovoj točki ovoga stavka.
  - h. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine na izgrađenoj čestici najmanja dopuštena površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
  - i. Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za gradnju klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne može se parcelirati na dijelove koji površinom ili s obzirom na uvjete propisane za smještaj građevina nisu u skladu s ovim Odredbama.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
  - b. Na zasebnoj građevnoj čestici s trajnim nasadom dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voće, povrće, cvijeće, ljekovito bilje i ostalo) i gljiva, odnosno klijeti i spremišta, uz koje se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina.
  - c. Na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru s trajnim nasadom dozvoljena je gradnja i uređenje ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje za vlastite gospodarske potrebe, kao što su: spremišta alata, strojeva, poljoprivredne opreme i poljoprivrednih proizvoda, cisterne za vodu, bunari, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, protugradna mreža s podkonstrukcijom i ostalo.
  - d. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva, odnosno u sklopu glavne građevine klijeti ili spremišta, dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti i za smještajne jedinice (soba, apartman), te prodaja proizvoda u cijelosti ili pretežito vlastite proizvodnje.
  - e. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika te pčelinjaka propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.
  - f. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.
  - g. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.
  - h. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, propisani su u poglavljima 1.4. Ostale odredbe, 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture i 3.3.1. Područja posebnog načina

korištenja ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.
  - b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije klijeti i spremišta iznosi najmanje 5 m, a u slučaju interpolacije ili gradnje unutar izgrađenog uličnog niza određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, pri čemu mora biti omogućeno formiranje prometne površine potrebne širine.
  - c. U slučaju nepovoljne konfiguracije terena kada građevinski pravac nije moguće odrediti prema uvjetima iz podtočke b. ove točke, on se određuje prema najpovoljnijoj funkcionalnoj organizaciji građevne čestice i mogućnostima priključenja na prometnu površinu.
  - d. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje se ne određuje.
  - e. Najmanja dopuštena udaljenost klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih granica čestice 1 m.
  - f. Najmanja dopuštena udaljenost klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od susjedne građevine iznosi 4 m.
  - g. Glavna građevina može biti građena kao slobodnostojeća zgrada ili poluugrađena zgrada.
  - h. Glavna građevina koja se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.
  - i. Glavne građevine mogu se graditi kao dvojne ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim građevnim česticama.
  - j. U slučaju postojećih građevina udaljenost građevina od granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama može biti i manja od navedenih u podtočkama e. i f. ove točke.
  - k. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.
  - l. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Izgrađenost građevne čestice određuje se prema točki 1. ovoga stavka.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Građevinska (bruto) površina građevina određuje se prema točki 1. ovoga stavka.
  - b. U sklopu klijeti i spremišta dopuštena je gradnja podzemne etaže podruma čija tlocrtna površina može biti 20 m<sup>2</sup> veća u odnosu na građevinske (bruto) površine gradnje propisane u točki 1. ovoga stavka, pod uvjetom da je ukopan u nagib terena i vizualno se ne ističe u prostoru.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći dopušteni broj etaža klijeti i spremišta iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .
  - b. Najveća dopuštena visina pročelja klijeti i spremišta iznosi  $H = 8$  m.
  - c. Unutar etaže potkrovlja glavnih građevina dozvoljeno je graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.
  - d. Najveći broj etaža ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi  $E = P$ .

e. Najveća visina pročelja ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi  $H=4$  m.

f. Dijelovi građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočki b. i e. ove točke ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Dozvoljena je gradnja građevina i opreme namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m<sup>3</sup>, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku te protugradna mreža s potkonstrukcijom.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga članka.

c. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

d. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

e. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.

b. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.

c. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.

d. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.

e. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.

f. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislonjene na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.

h. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.

i. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.

- j. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
  - k. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.
  - l. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.
  - m. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.
  - n. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.
  - o. Dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem.
  - p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
  - r. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina s tradicionalnim elementima.
  - s. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
  - t. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
  - b. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.
  - c. Poljoprivredne površine u funkciji ratarske proizvodnje se ne ograđuju.
  - d. Ograđivanje poljoprivrednih površina s trajnim nasadima dozvoljeno je prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja visine do 2 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5 m.
  - e. Ograda oko građevne čestice klijeti i spremišta može biti izvedena kao prozračna ili zeleni nasad (živica) najveće visine 1,6 m, a iznimno i više u slučaju kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine i stvaranja karakteristične slike ulice.
  - f. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.
  - g. Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).
  - h. Parkirališna ili garažna mjesta je potrebno urediti na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu



- a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.
- b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
- b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.
- c. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u kosi krov prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.
- d. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.
- e. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.
- f. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
- g. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.
- h. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čija površina pod građevinama nije u skladu s propisanim u podtočki 1. ovoga stavka, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradnje i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.
- i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja i/ili broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čija je površina pod građevinama u skladu s propisanim u točki 1. ovoga stavka, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene površine gradnje, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.
- j. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine dozvoljena je dogradnja vanjskog otvorenog stubišta, pri čemu njegova najveća širina iznosi 2 m. Udaljenost dograđenog otvorenog stubišta iznosi najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice. Otvoreno stubište građeno na uličnom pročelju ne smije biti građeno izvan građevinskog pravca te građevine.
- k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.
- l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.



m. Iznimno od podtočke l. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, pomoćna) na građevnoj čestici.

s. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, vrtno sjenice, nadstrešnice, spremišta, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, staklenici, plastenici i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu zatvorenu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice.

h. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i

udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtni paviljoni, vrtno sjenice, bazeni, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

o. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga članka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi nije dozvoljena gradnja i uređenje pratećih namjena.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: VZ

1. Za građevine poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja, koje pripadaju etnološkim zonama, uvjeti gradnje i smjernice mjera zaštite za etnološke zone određeni su dodatno u poglavlju 3.1.2. Kulturna dobra ovih Odredbi.

2. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne mogu se graditi na području posebnih uvjeta ograničenja (inundacijski prostor, kulturno-povijesne vrijednosti, zaštićeni dijelovi prirode, zaštitna područja, vodocrpilišta, infrastrukturni koridori i slično), izuzev u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

3. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec, ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar POVS HR2000368 Peteranec i ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

#### Članak 33.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZ

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju farmi i građevina za uzgoj životinja iznosi 0,25 ha.

b. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 500 m<sup>2</sup> za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne tlocrtno površine najviše 80 m<sup>2</sup>.

c. Najmanja dopuštena površina čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada iznosi 1000 m<sup>2</sup> za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji ukupne tlocrtno površine 100 m<sup>2</sup>.

- d. Za svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> površine čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada dozvoljava se povećanje površine klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji za ukupno 100 m<sup>2</sup>, odnosno za svakih daljnjih 100 m<sup>2</sup> površine čestice dozvoljava se povećanje ukupne površine gradnje za po 10 m<sup>2</sup>.
- e. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu čija površina nije manja od 1000 m<sup>2</sup> i na kojemu postoji trajni nasad, pri čemu njihova površina iznosi najviše 20 m<sup>2</sup>.
- f. Dozvoljena površina za gradnju ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje povećava se za po 20 m<sup>2</sup> za svakih 1000 m<sup>2</sup> više površine poljoprivrednog zemljišta s trajnim nasadom.
- g. Najmanja dopuštena površina čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju staklenika i plastenika se ne propisuje.
- h. U slučaju da nije ispunjen uvjet o potrebnoj veličini posjeda ili najmanjem broju uvjetnih grla, gradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je, iznimno, dozvoliti na temelju dokaza gospodarske opravdanosti namjeravanih ulaganja kojim se dokazuje opravdanost gradnje sukladno uvjetima propisanim u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.
- i. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju stambene građevine izvan građevinskog područja iznosi 20 ha.
- j. Najmanja dopuštena površina građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru za gradnju građevine za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja iznosi 2 ha.
- k. Obuhvat zahvata u prostoru može činiti i više susjednih katastarskih čestica čija ukupna površina odgovara propisanim površinama u ovoj točki ovoga stavka.
- l. Najmanja dopuštena površina građevne čestice lovačkog, planinarskog i ribičkog doma i skloništa iznosi 500 m<sup>2</sup>.
- m. U slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine na izgrađenoj čestici najmanja dopuštena površina građevne čestice može biti i manja od propisanih u ovoj točki ovoga stavka, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.
- n. Parcelacija zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska ili građevinska dozvola za gradnju stambene građevine i građevine za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja te kojom površina novog zemljišta i smještaj građevina poljoprivredne namjene unutar građevne čestice ili obuhvata zahvata u prostoru ne bi bili u skladu s ovim Odredbama nije moguća.
- o. Najmanja površina, širina i dubina građevne čestice za sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom te građevinu infrastrukture određuju se prema veličini građevine, odnosno veličini otvorenih igrališta te zemljištu nužnom za njihovu redovitu uporabu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.
- b. Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi farma, odnosno jedna ili više građevina za uzgoj životinja ili vršiti uzgoj životinja na otvorenom te je u funkciji osnovne djelatnosti dozvoljena gradnja jedne ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
- c. Građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i slično) te infrastruktura za potrebe farme mogu biti građene kao sekundarna namjena uz građevinu za uzgoj životinja.
- d. Na zasebnoj građevnoj čestici s trajnim nasadom dozvoljena je gradnja i uređenje građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voće, povrće, cvijeće, ljekovito bilje i ostalo) i gljiva, odnosno klijeti i spremišta, uz koje se mogu graditi jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
- e. Na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru s trajnim nasadom dozvoljena je gradnja i uređenje ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje za vlastite gospodarske potrebe, kao što su: spremišta alata, strojeva, poljoprivredne opreme i

poljoprivrednih proizvoda, cisterne za vodu, bunari, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, protugradna mreža s podkonstrukcijom i ostalo.

f. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva, odnosno u sklopu glavne građevine klijeti ili spremišta ili prateće građevine na njenoj građevnoj čestici, dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti i za smještajne jedinice (soba, apartman, kamp), te prodaja proizvoda u cijelosti ili pretežito vlastite proizvodnje.

g. Na zasebnoj građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru dozvoljena je gradnja i uređenje stambene građevine i građevine za potrebe seoskog turizma uz koje se mogu graditi jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

h. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva, uz klijet ili spremište, te uz stambene građevine i građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati površine za uzgoj životinja za vlastite potrebe ili kao dio turističke ponude (mini zoo).

i. Uvjeti gradnje staklenika i plastenika te pčelinjaka propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

j. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (travnato igralište za mali nogomet, tenis, stolni tenis, mini golf, viseća kuglana, bočalište, badminton, odbojka, sportske staze, adrenalinski parkovi i slično) mogu biti građeni na zasebnoj građevnoj čestici ili kao sekundarna namjena uz građevinu druge namjene, a uz njih je dozvoljena gradnja pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

k. Lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa mogu biti građeni kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz koje se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina.

l. U sklopu građevine lovačkog, planinarskog ili ribičkog doma dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene.

m. Uz građevinu lovačkog doma mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati površine vezane uz lovstvo i uzgoj životinja, poput ograđenih površina za uzgoj divljači, streljane za glinene golubove, građevina za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane, nadstrešnica, spremišta opreme, konjičkih staza i slično.

n. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za ribički dom propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

o. Na zasebnim građevnim česticama ili uz postojeće građevine dozvoljeno je graditi i uređivati dječja igrališta, nadstrešnice, odmorišta s urbanom i parkovnom opremom, vidikovce, spomenička i sakralna obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja), skulpture, umjetničke instalacije i privremenu opremu za kulturne ili sportske manifestacije bez dugotrajnog i značajnog utjecaja na prostor.

p. Privatne šume i šumska zemljišta šumoposjednika obuhvaćene su gospodarskim jedinicama „Koprivničko-legradske šume“, „Dugo brdo“ i „Koprivnička Bilogora“, a uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu određuju se sukladno odgovarajućem pravilu provedbe Š ovih Odredbi.

r. Građevina infrastrukture može biti građena kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća građevina uz građevinu druge namjene, pri čemu se uvjeti gradnje određuju sukladno odgovarajućem pravilu provedbe IS ovih Odredbi i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

s. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine propisani su u poglavlju 2.1. Prometni sustav ovih Odredbi.

t. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za robinzonski smještaj propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

u. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za površine pod vodom i ribnjake propisani su u poglavlju 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda i 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

v. Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture i 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovih Odredbi.

z. Na cjelokupnom području dopušteno je uređivati biciklističke, pješačke, konjičke i trim staze, poučne staze, vinske i povijesne ceste i slično, pri čemu je potrebno koristiti postojeće poljske putove, klanice i šumske prosjeke.

aa. U kontaktnim područjima granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice, kada granica planova dijeli građevnu česticu na dva dijela i/ili na dvije različite namjene prostora, pripadnost građevne čestice određenom prostornom planu može se odrediti u odnosu na položaj glavne građevine i/ili prema namjeni prostora koja je zastupljena u većem postotku.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od granica građevne čestice i druge građevine određuje se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda njenog najbližeg zatvorenog, otvorenog ili natkrivenog konstruktivnog dijela, a udaljenost građevinskog pravca mjeri se u razini prizemlja.

b. Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije građevine za uzgoj životinja iznosi 10 m.

c. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog ili pružnog pojasa te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

d. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 10 do 100 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 30 m od građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, a od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog ili pružnog pojasa te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

e. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 100 do 200 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 50 m od građevinskih područja svih namjena, građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, najmanje 30 m od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

f. Građevine za uzgoj životinja kapaciteta više od 200 uvjetnih grla moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevinskih područja svih namjena, građevne čestice stambene namjene, društvenih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, najmanje 30 m od kategoriziranih javnih cesta (državne, županijske, lokalne) i željezničkih pruga (međunarodne, regionalne, lokalne) te najmanje 10 m od ostalih cesta i putova.

g. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije klijeti i spremišta iznosi najmanje 5 m, a u slučaju interpolacije ili gradnje unutar izgrađenog uličnog niza određuje se prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, pri čemu mora biti omogućeno formiranje prometne površine potrebne širine.

h. Najmanja dopuštena udaljenost klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih granica čestice 1 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od susjedne građevine iznosi 4 m.

j. Klijeti i spremišta se mogu graditi kao dvojne građevine ukoliko se sporazumno zatraži izdavanje uvjeta za gradnju na objema susjednim građevnim česticama.

k. Klijet ili spremište koje se gradi na poluugrađeni način, nalazi se jednom svojom stranom na granici građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a od druge bočne granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

l. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ostalih građevina, čija je gradnja dozvoljena unutar ovog pravila provedbe, iznosi najmanje 5 m, odnosno određuje se sukladno posebnim uvjetima gradnje za pojedinu građevinu propisanim ovim Odredbama.

m. Udaljenost ostalih građevina, čija je gradnja dozvoljena unutar ovog pravila provedbe, od bočnih granica građevne čestice iznosi najmanje 3 m, odnosno određuje se sukladno posebnim uvjetima gradnje za pojedinu građevinu propisanim ovim Odredbama.



n. U slučaju nepovoljne konfiguracije terena kada građevinski pravac nije moguće odrediti prema uvjetima iz ove točke ovoga stavka, on se određuje prema najpovoljnijoj funkcionalnoj organizaciji građevne čestice i mogućnostima priključenja na prometnu površinu.

o. U slučaju postojećih građevina udaljenost građevina od granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina na susjednim građevnim česticama može biti i manja od navedenih u prethodnim podtočkama ovoga stavka.

p. U slučaju rekonstrukcije postojeće građevine može se zadržati postojeći ili odrediti novi građevinski pravac sukladno uvjetima za gradnju nove građevine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

r. U slučaju gradnje zamjenske građevine dozvoljeno je zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijske linije postojeće građevine koja se zamjenjuje novom.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje farmi i građevina za uzgoj životinja iznosi 0,4.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno (kigp) u slučaju gradnje farmi i građevina za uzgoj životinja iznosi 0,6.

c. U slučaju gradnje sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom na zasebnoj građevnoj čestici, u zemljište pod građevinom računavaju se samo pomoćne građevine, pri čemu najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje određuje se prema točki 1. ovoga stavka.

b. U sklopu klijeti i spremišta dopuštena je gradnja podzemne etaže podruma čija tlocrtna površina može biti 20 m<sup>2</sup> veća u odnosu na građevinske (bruto) površine gradnje propisane u točki 1. ovoga stavka, pod uvjetom da je ukopan u nagib terena i vizualno se ne ističe u prostoru.

c. Najveća građevinska (bruto) površina građevine lovačkog i planinarskog doma i skloništa te pomoćnih građevina u njegovoj funkciji iznosi ukupno 200 m<sup>2</sup>.

d. Najveća građevinska (bruto) površina stambene građevine i građevine za potrebe seoskog turizma te pratećih i/ili pomoćnih građevina u njihovoj funkciji iznosi ukupno 400 m<sup>2</sup>.

e. Najveća tlocrtna površina spomeničkih ili sakralnih obilježja iznosi 12 m<sup>2</sup>.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža građevine za uzgoj životinja iznosi  $E = P_o / S + P + 1K + P_k$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja građevine za uzgoj životinja iznosi  $H = 10$  m.

c. Najveći dopušteni broj etaža klijeti i spremišta, lovačkog i planinarskog doma i skloništa, stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

d. Najveća visina pročelja klijeti i spremišta, lovačkog i planinarskog doma i skloništa, stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma iznosi  $H = 8$  m.

e. Unutar etaže potkrovlja glavnih građevina dozvoljeno je graditi otvorenu galeriju odvojenu zasebnim podom i bez izdvojenih zasebnih prostorija.

f. Najveći dopušteni broj etaža ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi  $E = P$ .

g. Najveća dopuštena visina pročelja ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje iznosi  $H = 4$  m.

h. Najveći dopušteni broj etaža građevine spomeničkih ili sakralnih obilježja iznosi  $E = P$ .

i. Najveća dopuštena visina pročelja građevine spomeničkih ili sakralnih obilježja iznosi  $H = 4$  m.

j. Građevine ili dijelovi građevina mogu biti i viši od propisanih u ovoj točki ovoga stavka ukoliko to iziskuje njena funkcija ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja (vidikovci, zvonici, spremišta poljoprivrednih strojeva, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice i slično), a visina se dodatno utvrđuje sukladno kapacitetima poljoprivrednog gospodarstva, odnosno sukladno projektnoj dokumentaciji ili tipskom projektu.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Dozvoljena je gradnja građevina i opreme namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m<sup>3</sup>, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, što uključuje konstrukciju nasada bez obzira na materijal (stupovi, zatega, žice, podupore) ovisno o uzgojnom obliku te protugradna mreža s potkonstrukcijom.

b. Na površinama za gradnju farme mogu se uz glavnu građevinu uređivati i graditi građevine i radovi kao što su: potporni zidovi, površine za manipulaciju, infrastruktura za potrebe farme, prometne površine i druge građevine prema funkcionalnim ili tehnološkim zahtjevima koje se ne smatraju zgradom, a čiji smještaj može biti i izvan gradivog dijela građevne čestice.

c. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, a može se izvesti na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način, otvorena s najmanje dvije strane. Ukoliko se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog materijala koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. Ostali uvjeti gradnje nadstrešnice propisani su u točki 14. ovoga stavka.

d. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.

e. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom dimenzioniraju se prema minimalnim uvjetima i normativima koje moraju ispunjavati, lociraju se na udaljenosti najmanje 10 m od susjednih građevina te se ne uračunavaju u zemljište pod građevinom. U njihovoj funkciji dozvoljeno je graditi pomoćne građevine čija se površina uračunava u udio u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na čestici.

f. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Gnojišta, jame i silosi za osoku moraju biti udaljeni najmanje 15 m od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama, najmanje 20 m od regulacijske linije i najmanje 6 m od javnih površina.

h. Udaljenost gnojišta od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m, a iznimno i manje, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište.

i. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

j. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

k. Udaljenost ukopane i nepropusne septičke jame od granice građevne čestice iznosi najmanje 1 m, od susjedne građevine najmanje 3 m, a od vlastitog i susjednog bunara, ukoliko on služi za opskrbu vodom za piće ljudi ili životinja, najmanje 15 m.

l. Udaljenost građevina, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa i sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 m.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine za uzgoj životinja mogu biti: montažno-demontažne, polumontažne i ostale (čvrste) građevine.

b. Ukoliko je građevina građena na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice otvori se ne mogu izvoditi na njenom pročelju, ali se mogu izvesti u kosini krova.



- c. Otvoreni dijelovi građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istaci pročelja mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od bočne granice građevne čestice.
- d. Ukoliko se predviđa gradnja otvorenih dijelova građevine i istaka pročelja na udaljenosti manjoj od 3 m od bočne granice građevne čestice, udaljenost svih dijelova građevine od suprotne bočne granice građevne čestice mora biti najmanje 3 m, a na otvorenim dijelovima građevine kao što su balkoni, lođe i terase potrebno je, prema susjednoj čestici, predvidjeti pregradu od neprozirnog stakla ili drugog neprozirnog materijala.
- e. Prednja ulazna nadstrešnica građevine može biti istaknuta najviše 2 m u odnosu na ravninu pročelja, pod uvjetom da je građevinski pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije, pri čemu najveća dopuštena površina nadstrešnice iznosi 6 m<sup>2</sup>.
- f. Balkoni, lođe i istaci pročelja koji se grade na višim etažama uličnog pročelja građevine mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na građevinski pravac prizemlja, uz uvjet da ne prelaze regulacijsku liniju.
- g. Klijeti i spremišta koje se grade kao dvojne građevine moraju biti usklađene brojem etaža i visinom pročelja te oblikovanjem
- h. Na novim građevinama, koje se grade na poluugrađeni način, na dijelu građevine koja se prislanja na bočnu granicu građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori, otvoreni dijelovi građevine niti istaci, nagib krova i odvod krovnih voda potrebno je izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici, a zidove prislone na susjednu građevinu izvesti sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.
- i. g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala.
- j. Na krovove je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje.
- k. Krovovi se mogu izvoditi i kao zeleni krovovi.
- l. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- m. Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.
- n. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izgradnja atike najveće visine 1,20 m.
- o. U slučaju kada se izvodi atika izvan ravnine pročelja građevine, ona može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar granica pripadajuće građevne čestice.
- p. U slučaju kada se izvodi atika istaknuta izvan ravnine pročelja više od 50 cm, njena udaljenost od granice građevne čestice određuje se kao i za otvorene dijelove građevine prema propisanim uvjetima u ovoj točki ovoga stavka.
- r. Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- s. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- t. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama okolne postojeće gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina s tradicionalnim elementima.
- u. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja kako one ne bi dominirale na uličnom pročelju građevine te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
- v. Uvjeti za oblikovanje građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Prilikom gradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.
  - b. Prostor na građevnoj čestici uređuje se na tradicionalan način, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
  - c. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice, odnosno susjedne građevine.
  - d. Najmanje 25% građevne čestice, potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  - e. Zelena površina građevne čestice te dio građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije uređuje se hortikulturno bez mogućnosti smještaja zatvorenih i/ili natkrivenih građevina.
  - f. U slučaju gradnje građevina za uzgoj životinja na dijelu građevne čestice između glavne građevine i regulacijske linije moguć je i smještaj parkirališnih mjesta za zaposlene i posjetitelje.
  - g. Poljoprivredne površine u funkciji ratarske proizvodnje se ne ograđuju.
  - h. Ograđivanje poljoprivrednih površina s trajnim nasadima dozvoljeno je prozračnom ogradom sa stupovima bez trakastog temeljenja visine do 2 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5 m.
  - i. U slučaju uzgoja životinja na otvorenom dozvoljeno je postavljati ogradu pod naponom (električni pastir), odnosno drugu vrstu ograde u prirodnim materijalima ovisno o vrsti životinje.
  - j. Ograda oko građevne čestice građevine za uzgoj životinja, klijeti i spremišta, lovačkog i planinarskog doma i skloništa, stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma može biti izvedena kao prozračna ili zeleni nasad (živica) najveće visine 1,6 m, a iznimno i više u slučaju kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevine, zbog postavljanja zaštitnih ograda propisane visine za otvorena sportska igrališta i stvaranja karakteristične slike ulice.
  - k. Elementi uređenja građevne čestice kao što su staze, platoi, stubišta i rampe oslonjene cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, ogradni i potporni zidovi, vrtni bazeni, otvorena ognjišta, stabilne dječje igračke i slično moraju biti postavljeni na način da osiguravaju nesmetan pristup do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.
  - l. Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).
  - m. Parkirališna ili garažna mjesta je potrebno urediti na pripadajućoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom ili osigurati u sklopu građevine, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ovi uvjeti propisani su posebnim propisima, a primjenjuju se za građevine javne i poslovne namjene.
  - b. Uvjeti vezani uz parkiranje i kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti po javnoj pješačkoj površini propisani su dodatno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uređena građevna čestica je ona koja ima osiguran pristup na postojeću prometnu površinu ili prometnu površinu za čije građenje je izdana građevinska dozvola te mogućnost priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama i sukladno ovim Odredbama te se na njoj mogu ishoditi akti za gradnju i graditi građevine.
  - b. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih u ovom članku.

b. Postojeće građevine i sadržaji sekundarne namjene mogu se rekonstruirati i u slučaju kada zauzimaju više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, pod uvjetom da se njihova rekonstrukcija izvrši u postojećim gabaritima.

c. Postojeće farme koje nisu u skladu s propisanim udaljenostima s obzirom na njihov kapacitet, mogu se širiti i rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. mogu se osuvremeniti i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

d. Izvedeni ravni krovovi na postojećim građevinama mogu se rekonstruirati u neki drugi oblik krova prema uvjetima gradnje vezanima uz dopušteni broj etaža, visinu pročelja, visinu nadozida i nagib krovišta.

e. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi namjeni koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine.

f. Potkrovlja postojećih građevina mogu se namijeniti za namjenu koja je dozvoljena s obzirom na primarnu namjenu građevine i u slučaju kada postojeća gradnja nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, pod uvjetom da se prenamjena izvrši u postojećim gabaritima.

g. U slučaju gradnje zamjenske građevine i rekonstrukcije postojeće građevine postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita može se zadržati i kada nije u skladu s uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama, a eventualna nova gradnja mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

h. Na postojećim građevinama dozvoljeni su zahvati održavanja i u slučaju kada njihova udaljenost od granice građevne čestice ili susjedne građevine nije u skladu s udaljenostima propisanim ovim člankom.

i. Na postojećoj građevini koja se nalazi na građevnoj čestici čiji koeficijent izgrađenosti (kig) ili površina pod građevinama premašuje najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) i građevinsku (bruto) površinu građevina propisane ovim Odredbama, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene visine pročelja i broja etaža. U okviru postojećih gabarita može se nadograditi samo jedna etaža, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s najvećom dopuštenom površinom gradnje i najvećim dopuštenim koeficijentom izgrađenosti.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dopuštenu visinu pročelja i/ili broj etaža, a nalazi se na građevnoj čestici čija je površina pod građevinama u skladu s propisanim u točki 1. ovoga stavka, može se vršiti rekonstrukcija u okviru najveće dopuštene površine gradnje, a eventualna dogradnja mora biti u skladu s uvjetima gradnje vezanima uz visinu pročelja i broj etaža.

k. Otvorene dijelove građevine koji su izgrađeni protivno uvjetima gradnje propisanim ovim Odredbama (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene i ostalo) dozvoljeno je održavati, a gradnja novih mora biti u skladu s propisanim uvjetima gradnje.

l. Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvat energetske obnove, odnosno povećanje toplinske zaštite ovojnice građevine, izvoditi na unutrašnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno u njenom interijeru, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine.

m. Iznimno od podtočke l. ove točke na postojećoj građevini se mogu izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju preko regulacijske linije za debljinu toplinske ovojnice do najviše 20 cm, i to jednom bez mogućnosti naknadnog povećanja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju tim prometnim površinama i površinama javne namjene te javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je

riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

n. Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove, odnosno povećanja toplinske zaštite ovojnice građevine, kojima se gabariti postojeće građevine proširuju unutar vlastite građevne čestice, ali izvan njenog gradivog dijela do najviše 20 cm, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela građevne čestice.

o. U slučaju da se zahvatom energetske obnove, odnosno povećanjem toplinske zaštite ovojnice građevine, prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinskopravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita građevine uskladile i granice građevnih čestica odnosno kako bi obnovljena građevina bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća građevina kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3 m s barem jedne strane građevine do stražnjeg dijela vlastite građevne čestice.

p. U slučaju energetske obnove građevine odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

r. Uvjeti za rekonstrukciju građevina iz ove točke ovoga stavka primjenjuju se za sve građevine (glavna, prateća, pomoćna) na građevnoj čestici.

s. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: uredske i servisne prostorije za zaposlenike u funkciji farme, garaže, vrtno sjenice, nadstrešnice, spremišta, ljetne kuhinje, vanjske kuhinje, roštilji, kotlovnice, radionice, cisterne za vodu, septičke jame, staklenici, platenici, staje i slično.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P$ .

c. Najveća dopuštena visina pročelja pomoćne građevine iznosi  $H = 6$  m.

d. Pomoćna građevina ne smije brojem etaža i visinom nadvisiti glavnu građevinu.

e. Dijelovi pomoćne građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama c. i d. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

f. Pomoćna građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pomoćnom građevinom.

g. Pomoćna građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki f. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena, oblik građevne čestice, tradicionalna organizacija građevne čestice te ako je u funkciji uzgoja životinja na otvorenom ili sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

h. Najmanja dopuštena udaljenost slobodnostojeće pomoćne građevine od glavne građevine na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

i. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

j. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.

k. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćna građevina - garaža se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 5 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 5 m.

l. Pomoćna građevina - garaža može se graditi na regulacijskoj liniji pod uvjetom da je građevna čestica na kosom terenu, da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini

i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

m. Na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu mogu se smjestiti i pomoćne građevine koje služe kao elementi uređenja građevne čestice (vrtne sjenice, vanjske kuhinje, roštilji, nadstrešnice i slično) pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m, odnosno najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ukoliko je građevinski pravac glavne građevine na udaljenosti većoj od 3 m.

n. Pomoćne građevine poljoprivredne namjene mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, pri čemu nije dopuštena gradnja silosa i sličnih građevina, odnosno mogu biti u funkciji uzgoja životinja, pri čemu njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 20 m, od građevina druge namjene na susjednim građevnim česticama najmanje 10 m, a od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) najmanje 15 m.

o. Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 10 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 20 komada za ovce i koze te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

p. Za potrebe uzgoja životinja na otvorenom dozvoljena je gradnja nadstrešnica za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra i zatvorenim s najviše 3 strane bez poda i instalacija te ograde, pojila, bunari, lagune i slično.

r. Najmanja dopuštena udaljenost pomoćne građevine poljoprivredne namjene u kojoj se sprema sijeno ili slama te one građene od drva od bočne granice građevne čestice iznosi 3 m.

s. Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati nužni prolaz do stražnjeg dijela građevne čestice najmanje širine 3 m.

t. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina koje se ne smatraju zgradom dodatno su propisani u točki 8. ovoga stavka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine iznosi  $E = P_o / S + P$ .

b. Najveća dopuštena visina pročelja prateće građevine iznosi  $H = 6$  m.

c. Prateća građevina ne smije visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Dijelovi prateće građevine mogu biti i viši od propisanog u podtočkama b. i c. ove točke ukoliko to iziskuje funkcija građevine ili tehnološki proces koji se u njoj obavlja.

e. Prateća građevina se može graditi istovremeno ili nakon gradnje glavne građevine u čijoj je funkciji, a gradi se iza glavne građevine po dubini građevne čestice na sljedeće načine: na slobodnostojeći način; na poluugrađeni način, odnosno prislonjena uz glavnu građevinu; kao dvojna građevina sa susjednom pratećom građevinom.

f. Prateća građevina može biti smještena i na drugačiji način od propisanog u podtočki e. ove točke ukoliko to zahtjeva konfiguracija terena i oblik građevne čestice.

g. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

h. Najmanja dopuštena udaljenost prateće građevine od građevina na susjednoj građevnoj čestici iznosi 4 m.

i. Najmanja dopuštena udaljenost slobodnostojeće prateće građevine od drugih građevina na vlastitoj građevnoj čestici iznosi 3 m, a iznimno udaljenost može biti i manja, uz uvjet da se izvedu zidovi sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

j. U slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina se može smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu, pri čemu njezina udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje koliko je i udaljenost glavne građevine od regulacijske linije, a udaljenost od glavne građevine iznosi najmanje 4 m.



## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: OZ

1. Za građevine poljoprivredne namjene izvan građevinskog područja, koje pripadaju etnološkim zonama, uvjeti gradnje i smjernice mjera zaštite za etnološke zone određeni su dodatno u poglavlju 3.1.2. Kulturna dobra ovih Odredbi.

2. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec, ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košarice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar POVS HR2000368 Peteranec i ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju poljoprivredno gospodarskih građevina izvan građevinskog područja planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

## Članak 34.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š

## 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata u prostoru odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, odnosno na području Grada Koprivnice dijelovima državnih šuma i šumskog zemljišta unutar Gospodarske jedinice „Koprivničke nizinske šume“, „Dugačko brdo“ i „Novigradska planina“ kojima gospodari Šumarija Koprivnica i gospodarske jedinice „Mesarica-Plavo“ kojom gospodari Šumarija Sokolovac sukladno šumskogospodarskim planovima koji između ostaloga utvrđuju i zahvate koji se mogu obavljati u prostoru, a s njima moraju biti usklađeni i lovnogospodarski planovi.

b. Točan obuhvat zahvata u prostoru na površinama državnih šuma i šumskog zemljišta unutar Gospodarske jedinice državnih šuma Dugačko Brdo, u predjelu Crne Gore, a koji se predviđa zaštititi u kategoriji park-šuma sukladno Zakonu o zaštiti prirode, utvrdit će se geodetskom podlogom za zaštićeno područje prije proglašenja.

c. Točan obuhvat zahvata u prostoru na površinama državnih šuma i šumskog zemljišta unutar Gospodarske jedinice državnih šuma Koprivničke-nizinske šume, u predjelu Danica, a koji se predviđa proglasiti urbanom šumom, utvrdit će se geodetskom podlogom u skladu s planiranim načinom gospodarenja.

d. U šumi i na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina sukladno ovom Prostornom planu samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

e. U slučaju širenja građevinskih područja na područje šuma i šumskog zemljišta i poljoprivrednog zemljišta, potrebna je prethodna suglasnost ministarstva nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva.

f. U slučaju sumnje ili spora smatra li se neko zemljište šumom ili šumsko zemljište tijelo državne uprave nadležno za obavljanje upravnih i drugih poslova u području šumarstva odlučuje rješenjem.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sve šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Koprivnice su višenamjenske, a prema namjeni su gospodarske i zaštitne šume sukladno izrađenim i važećim šumskogospodarskim planovima.

b. Ovim prostornim planom se za područje državnih šuma i šumskog zemljišta u predjelu Crna Gora i Danica planira odrediti sukladno članku 22. Zakona o šumama posebna namjena i to u predjelu Crna Gora - zaštićena šuma, a u predjelu Danica - urbana šuma.

c. Namjena građevina utvrđuje se u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na temelju uvjeta utvrđenih ovim člankom te u skladu sa šumskogospodarskim i lovnogospodarskim planovima, zakonskom regulativom i posebnim propisima koji uređuju područje šumarstva i/ili lovstva.

d. Na površini označenoj oznakom Š (Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja) može se graditi šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim i urbanim šumama (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.).

e. Sukladno Zakonu o šumama, područje planirano kao šuma posebne namjene Crna Gora – zaštićena šuma i područje planirano kao šuma posebne namjene Danica – urbana šuma, ne moraju se izdvajati iz šumskogospodarskog područja već se na njima može osnovati pravo služnosti ili pravo građenja za planiranu svrhu, a po završetku postupka, ovim prostornim planom dozvoljava se uređenje sadržaja i gradnja građevina posjetiteljske infrastrukture: posjetiteljsko-informacijski centar s uslužnim i servisnim funkcijama, informativni punkt, recepcija, suvenirnica, kulturne i edukativne namjene (multimedijalna dvorana, izložbeno-muzejski prostor, znanstveno-edukacijski centar), prostori upravne zgrade, čuvara prirode, zaštite i spašavanja i ostale pomoćne građevine (spremišta, servisne zgrade i sl.), paviljoni, vidikovci, staze, nadstrešnice, površine sa klupama i stolovima za sjedenje, uređenje partera, urbana oprema i drugo uređenje, vodene i zelene površine, dječja igrališta, površine i/ili oprema za kulturne manifestacije, odmor i rekreaciju na otvorenom, montažne građevine (štandovi, kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (npr. prostori za prodaju, priprema i konzumacija hrane i pića i sl.) za potrebe posjećivanja zaštićenog područja, ostali sadržaji i građevine namijenjeni organizaciji zaštićenog područja koje se mogu graditi izvan građevinskog područja prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

f. U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se planirati gradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja.

g. Zakupcima šumskog zemljišta na temelju važećeg Ugovora o zakupu šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu pašarenja dozvoljava se izgradnja građevina i opreme namijenjene držanju stoke: ograda pod naponom struje 24 V (električni pastir) za držanje stoke i druge vrste ograda namijenjen držanju životinja, jedne nadstrešnice za sklanjanje stoke i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija, pojila za stoku.

h. Sukladno Uredbi o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se osnovati pravo građenja ili pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukture (regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, komunalnih vodnih građevina, vodnih građevina za melioracije, vodnih građevina za proizvodnju električne energije, plinovoda, električnih i ostalih vodova, kao i u svrhu druge vrste infrastrukture – komunalne, prometne, energetske, meteorološke i slične infrastrukture), naftovoda, eksploatacije mineralnih sirovina, istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, skladištenja prirodnog plina, trajnog zbrinjavanja ugljikovog dioksida, obavljanja turističke djelatnosti, izgradnje proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije te infrastrukturnih građevina neposredno povezanih s radom proizvodnog postrojenja i sportsko rekreacijskog turizma.

i. Sukladno Uredbi o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma može se odobriti za potrebe paintball/laser tag borilišta, adrenalinskog parka, tematskog parka, staza i šetnica kroz šumu, ograđenih ili neograđenih površina za jahanje konja u turističke svrhe, biciklističkih staza, poletnih staza (padobransko jedrenje, zmajarenje i dr.), poučnih staza, zipline, šetnje u krošnjama, vidikovaca i promatračnica, postavljanja obilježja (križeva, spomenika i sl.), površina za slobodno penjanje, sportskog streljaštva kao i radi drugih sličnih zahvata u prostoru u tu svrhu.



- j. Šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodari javni šumoposjednik, a koja nisu privedena namjeni, mogu se davati u zakup samo u svrhu: odmora, rekreacije i sporta, pašarenja, postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa, štandova, montažno-demontažnih tendi te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije građevinske (bruto) površine do 15 m<sup>2</sup>, osnivanja i uzgajanja kultura kratkih ophodnji i ostalog sukladno zakonskoj regulativi o šumama.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Najmanja dopuštena udaljenost građevina od granica građevne čestice iznosi 1 m, odnosno za širinu strehe.
    - b. Smještaj građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru određuje se s obzirom na najbolju funkcionalnu organizaciju prostora.
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti u slučaju gradnje građevina u funkciji posjetiteljske infrastrukture (kig) iznosi 0,2.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Ne određuje se.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Najveća dopuštena tlocrtna površina spomeničkih obilježja iznosi 12 m<sup>2</sup>.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Najveći dopušteni broj etaža u slučaju gradnje građevina u funkciji posjetiteljske infrastrukture iznosi E=P.
    - b. Najveća dopuštena visina pročelja u slučaju gradnje građevina u funkciji posjetiteljske infrastrukture iznosi H=4 m.
    - c. Najveći dopušteni broj etaža građevine spomeničkih obilježja iznosi E=P.
    - d. Najveća dopuštena visina pročelja građevine spomeničkih obilježja iznosi H=4 m.
    - e. Građevine ili dijelovi građevina mogu biti i viši od propisanih u ovoj točki ovoga stavka ukoliko to iziskuje njihova funkcija, a visina se dodatno utvrđuje sukladno projektnoj dokumentaciji ili tipskom projektu.
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Nadstrešnica je jednoetažna građevina otvorena s najmanje dvije strane, a njena najmanja dopuštena udaljenost od granice građevne čestice iznosi 1 m odnosno za širinu strehe.
    - b. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju biti građene u skladu s propisanim uvjetima ovoga članka.
    - c. Najveća visina potpornog zida iznosi 1,5 m, a mora se graditi u skladu s oblikovnim obilježjima naselja. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
    - d. Sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima bez građevinske dozvole i glavnog projekta, u skladu s ugovorom o zakupu na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može se graditi: kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju važećeg Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu te reklamni pano oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>.
    - e. Uvjeti gradnje za montažne građevine – kioske i reklamne panoe propisani su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.
  9. uvjeti za oblikovanje građevine
    - a. Preporuča se novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina uskladiti s karakteristikama tradicionalne gradnje, ali se dozvoljava i suvremenije oblikovanje građevina s tradicionalnim elementima.

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom bilo kojih zahvata na površinama označenim oznakom Š, potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite šuma, a u slučaju preklapanja s površinama ekološke mreže Natura 2000 područja i mjera sprječavanja negativnog utjecaja na ekološku mrežu, sve sukladno zakonskoj regulativi i posebnim propisima.

b. Krčenje šuma može se dozvoliti: u svrhu izgradnje šumske infrastrukture, u svrhu očuvanja stanišnih tipova i staništa vrsta od interesa za Europsku uniju u degradiranim sastojinama gariga i šibljaka, ako se šuma ili šumsko zemljište radi interesa Republike Hrvatske trebaju privesti drugoj namjeni, ako to zahtijevaju interesi sigurnosti ili obrane zemlje, u svrhu provedbe zahvata u prostoru sukladno aktima za provedbu prostornih planova, ako je to potrebno radi građenja građevina koje se sukladno prostornom planu odnosno posebnom propisu mogu graditi izvan građevinskog područja bez akta za provedbu prostornih planova.

c. Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornim a za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 metara od ruba šume.

d. U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz točke 3. podtočke a. ovoga stavka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik na način propisan Zakonom o šumama, dok za šume privatnih šumoposjednika posebne uvjete utvrđuje nadležno Ministarstvo.

e. Šumsku infrastrukturu, lovnotehničke i lovnogospodarske objekte te boravišne i sportsko-rekreacijske sadržaje unutar površina zaštitnih šuma planirati i izvoditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri ne oštećuje prirodna vegetacija, naročito šumski rubovi, travnjaci i ugrožena i/ili rijetka staništa. Potrebno je zadržati postojeću vegetaciju.

f. Sve zahvate niskogradnje (pristupe i parkirališta) treba izvesti u materijalima i na način primjeren okolišu (tlakavci, šljunak, kamen i slično).

## 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

## 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica ili obuhvat zahvata u prostoru za posjetiteljsku infrastrukturu mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

b. Građevine namijenjene posjetiteljskoj infrastrukturi moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda na način da se sve otpadne vode prikupljaju odnosno odgovarajuće pročiste te zbrinu na poseban način u svrhu maksimalnog sprečavanja onečišćenja vodnog okoliša i tla.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na infrastrukturu propisani su u poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

## 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se po istim uvjetima gradnje kao i gradnja novih građevina, ovisno o njihovoj namjeni, i na temelju uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Na površini označenoj oznakom Š (Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja) može se vršiti rekonstrukcija postojećih zgrada isključivo za djelatnost šumarstva i lovstva, ukoliko je to predviđeno šumskogospodarskim planom ili lovnogospodarskim planom.

## 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

## 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Š

1. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja kod obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko-rekreacijskog turizma na šumi i šumskom zemljištu, pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. zahvate u svrhu obavljanja turističke djelatnosti ili sportsko rekreacijskog turizma planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste te ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže sukladno podacima o rasprostranjenosti na području i u blizini planiranog zahvata

b. radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

2. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina u funkciji gospodarenja šumama i lovstva ovog Prostornog plana na ekološku mrežu su:

a. građevine u šumi i na šumskom zemljištu te građevine u funkciji lovstva planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec, ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košarice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar POVS HR2000368 Peteranec i ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

b. izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

c. prilikom gospodarenja šumama na području rasprostranjenosti pogodnih staništa za ciljne vrste leptira POVS HR2001320 Crna gora potrebno je: održavati šume, čistine unutar šuma (livade, pašnjake i dr.) i njihove grmolike rubne površine te šumske rubove, očuvati prisutnost ovipozijskih biljaka i biljaka hraniteljica za vrstu danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*), osigurati prisutnost ovipozijskih biljaka iz porodice grahorica (*Fabaceae*), primarno crne graholike (*Lathyrus niger*) na staništu vrste Grundov šumski bijelac (*Leptidea morsei*), ograničiti upotrebu sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva na pogodnim staništima ciljnih vrsta leptira i u njihovoj neposrednoj blizini, ne uređivati (kositi) rubove šume tijekom proljeća i ljeta, a košnju obavljati jednom godišnje (u rujnu).

### 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

#### 1.3.2.1. Smjernice za izradu Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice

##### Članak 35.

(1) Za područje Grada Koprivnice temeljem planskih usmjerenja i određenja u prostornom planu Koprivničko-križevačke županije, važeće zakonske regulative za područje Grada Koprivnice donesen je Generalni urbanistički plan grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice broj 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25 i 2/25 – pročišćeni tekst) – (skraćeno GUP).

(2) Kod izrade izmjena i dopuna GUP mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.

(3) Kod izrade izmjena i dopuna GUP mora biti usklađen s prostornim planovima više razine i s planom šireg područja iste razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije i Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice.

(4) Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice za uže područje naselja Koprivnice sukladno Zakonu utvrđena je granica obuhvata GUP-a, a razrada građevinskog područja prema namjenama, pravilima provedbe, uređenja građevne čestice te mjere zaštite utvrđuju se GUP-om.

(5) Prilikom izmjena i dopuna GUP-a stare generacije u ePlan nove generacije namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći GUP.

(6) Područje GUP-a najvećim dijelom je izgrađeno i uređeno.

(7) Područja koja su neizgrađena i neuređena imaju obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja ili su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU-e.

## (8) Ostale smjernice za područje obuhvata GUP-a sljedeće su:

- Namjena površina unutar obuhvata određuje se sukladno zakonskoj regulativi, postojećoj namjeni i načinu korištenja površina te tradicionalnom odnosu ka prostoru.
- Na području obuhvata GUP Koprivnice omogućuje se uz individualnu stambenu zgradu i manju višestambenu zgradu izgradnja višestambene zgrade sukladno namjeni površina i pravilima provedbe. Višestambenom zgradom smatra se zgrada sa 7 i više samostalnih funkcionalnih jedinica.
- Kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice određene GUP-om, može se graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina građevine, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim građevinama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 200,0 m<sup>2</sup> unutar stambene, mješovite te javne i društvene namjene, a najmanje 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena unutar obuhvata.
- Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu biti određena posebna pravila provedbe sukladno specifičnim potrebama i području unutar obuhvata.
- Najveća etažna visina građevine je  $E = P_o/S + P + 8K + P_k/UK$ , iznimno i više, a sukladno namjenama i području unutar obuhvata.
- Najveća visina građevine određuje se sukladno pravilima struke u odnosu s najvećom dozvoljenom etažnom visinom, namjenom i područjem unutar obuhvata.
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice smije biti najviše  $k_{ig}=1,0$ , sukladno namjeni i području unutar obuhvata.
- Koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice određuje se sukladno pravilima provedbe unutar obuhvata.
- Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu odnosno sukladno sa zakonskom regulativom.
- Određivanje međusobne udaljenosti od granice građevne čestice i/ili međusobna udaljenost između građevina određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi, namjeni i području unutar obuhvata.
- Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina. Za područja unutar obuhvata GUP-a sukladno s određenom namjenom površina, pravilima provedbe, tradicionalnim načinom korištena područja, zaštitom građevine ili područja kao kulturno dobro te slična ograničenja omogućuje se određivanje i manjeg postotka građevne čestice koji je potrebno urediti kao zelenu površinu.
- Podzemna etaža bilo koje namjene (garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice.
- Kada je određeno u pravilu provedbe namjene površina ili u smjernicama za izradu prostornih planova užih područja, podzemna garaža koja se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici kao glavna građevina, može zauzimati do 100% površine građevne čestice sukladno položaju i karakteristikama lokacije. U tom slučaju ne primjenjuje se uvjet o najmanjem udjelu zelene površine na građevnoj čestici. Iznimno, površina na kojoj se planira podzemna garaža, a ima postojeće javne zelene površine preporuka je u što većoj mjeri sačuvati ih.
- Za stambenu zgradu vrijedi minimalno 1,5 parkirališno mjesto na jednu stambenu jedinicu, osim unutar obuhvata GUP-a koji propisuje kriterije za taj obuhvat.
- Pravo služnosti unutar obuhvata GUP-a kod nove gradnje može se primjenjivati samo kada je to određeno GUP-om, npr. unutar određenog pravila provedbe. Iznimno, pravo služnosti dozvoljava se kod gradnje manje infrastrukturne građevine. Postojeća prava služnosti mogu se zadržati i održavati.
- U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se pripadajuće odredbe za provedbu GUP-a kojem zgrada pripada.

(9) Na javnim zelenim površinama i na lokaciji Podolice moguće je graditi retencije pod uvjetom da se oblikovanje i građenje istih provede na način da se ove površine koriste prema svojoj osnovnoj namjeni kao javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajem namijenjenim rekreaciji i odmoru građana, a iznimno u slučaju nailaska velike vode ove površine se privremeno mogu iskoristiti kao retencije radi zaštite okolnih zgrada od plavljenja.

(10) Krajobrazna područja i točke koji se nalaze unutar obuhvata GUP-a obrađena su sa svim podacima i mjerama zaštite unutar GUP-a.

(11) Zaštićena kulturna dobra (Z), privremeno zaštićena kulturna dobra (P), evidentirana dobra (E) koja se nalaze unutar obuhvata GUP-a obrađena su sa svim podacima i mjerama zaštite unutar GUP-a.

(12) Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-i i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

### 1.3.2.2. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja "Miklinovec"

#### Članak 36.

(1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene.

(2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ mogu se uređivati i graditi svi sadržaji ili građevine koji su, u skladu s proizvodnom namjenom prostora, dozvoljeni Pravilnikom o prostornim planovima.

(3) Kao sekundarnu namjenu, uz glavnu građevinu, na istoj građevnoj čestici dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, a mogu se planirati i ostale sekundarne namjene dozvoljene Pravilnikom o prostornim planovima na površinama proizvodne namjene.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

(5) Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m<sup>2</sup>, a ostalih dozvoljenih građevina 1000 m<sup>2</sup>.

(6) Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10 m.

(7) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od bočnih granica građevne čestice iznosi pola njezine visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3 m.

(8) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.

(9) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kigp) podzemno iznosi 0,7.

(10) Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / U_k$ .

(11) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

(12) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(13) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.

(14) Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina.

(15) Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na ove smjernice.

(16) Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine, građevine infrastrukture, sustave za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te posebne vrijednosti, ograničenja i načine korištenja određuju se sukladno odgovarajućim poglavljima u Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja "Miklinovec".



## 1.3.2.3. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja "Čarda"

## Članak 37.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene.
- (2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ mogu se uređivati i graditi svi sadržaji ili građevine koji su, u skladu s proizvodnom namjenom prostora, dozvoljeni Pravilnikom o prostornim planovima.
- (3) Kao sekundarnu namjenu, uz glavnu građevinu, na istoj građevnoj čestici dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine stambene namjene za boravak osoblja/zaposlenih te sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, a mogu se planirati i ostale sekundarne namjene dozvoljene Pravilnikom o prostornim planovima na površinama proizvodne namjene.
- (4) Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više glavnih građevina te uz njih jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina, odnosno dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa i složene građevine.
- (5) Najmanja dopuštena površina građevne čestice građevine proizvodne namjene iznosi 1500 m<sup>2</sup>.
- (6) Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10 m.
- (7) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od bočnih granica građevne čestice iznosi pola njezine visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m.
- (8) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6.
- (9) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kigp) podzemno iznosi 0,7.
- (10) Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi  $E=Po/S+P+4K$ .
- (11) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.
- (12) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- (13) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m.
- (14) Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj građevnoj čestici, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina.
- (15) Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na ove smjernice.
- (16) Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine, građevine infrastrukture, sustave za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te posebne vrijednosti, ograničenja i načine korištenja određuju se sukladno odgovarajućim poglavljima u Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja "Čarda".

## 1.3.2.4. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja "Vinica"

## Članak 38.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Vinica“ obuhvaća dio građevinskog područja naselja Koprivnica koje planiranim građevinama i sadržajima odgovara stambenoj namjeni – poljoprivredna domaćinstva.
- (2) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Vinica“ mogu se uređivati i graditi svi sadržaji ili građevine koji su, u skladu sa stambenom namjenom – poljoprivredna domaćinstva, dozvoljeni Pravilnikom o prostornim planovima.
- (3) Kao glavnu građevinu dozvoljeno je graditi individualnu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu, manju višestambenu zgradu te građevinu poslovne – uslužne namjene.
- (4) Predviđa se uređenje i gradnja javne zelene površine te mogućnost smještaja društvenih djelatnosti, odnosno građevina ili otvorenih površina javne i društvene i/ili sportsko-rekreacijske

namjene, u funkciji tog i šireg prostora.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina te uz nju jedna ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

(6) U slučaju gradnje građevine poslovne – uslužne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je i gradnja arhitektonskog kompleksa.

(7) Dozvoljene sekundarne namjene na površinama poslovne – uslužne, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odredit će se pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Vinica“.

(8) Građevina poljoprivredne namjene može biti građena samo kao pomoćna građevina u funkciji uzgoja biljaka (staklenik/plastenik).

(9) Prema smještaju na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih individualnih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, a najmanja dopuštena površina građevne čestice određuje se ovisno o načinu gradnje i iznosi: 375 m<sup>2</sup> za slobodnostojeće građevine, 300 m<sup>2</sup> za poluugrađene građevine i 200 m<sup>2</sup> za ugrađene građevine.

(10) Građevina poslovne namjene može se graditi kao slobodnostojeća zgrada, a najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju iznosi 450 m<sup>2</sup>.

(11) Manje višestambene zgrade te građevine javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi kao slobodnostojeće zgrade, a najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju iznosi 600 m<sup>2</sup>.

(12) Najmanja površina, širina i dubina građevne čestice za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom te manje infrastrukturne građevine određuje se prema veličini tih građevina te zemljištu nužnom za njihovu redovitu uporabu.

(13) Udaljenost obveznog građevinskog pravca od regulacijske linije stambenih i stambeno-poslovnih zgrada iznosi 5 m.

(14) Najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ostalih građevina iznosi 5 m.

(15) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od bočnih granica građevne čestice iznosi pola njezine visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3 m, a za otvorene dijelove građevine (balkoni, lođe, terase, vanjska stubišta i rampe, nadstrešnice) i istake pročelja mogu se propisati i manje udaljenosti od bočne granice građevne čestice.

(16) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.

(17) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u slučaju gradnje građevine poslovne namjene iznosi 0,6.

(18) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kigp) podzemno iznosi 0,7.

(19) Najveći dopušteni broj etaža individualne stambene i stambeno-poslovne zgrade te građevine poslovne – uslužne namjene iznosi  $E = P_o / S + P + 1K + P_k / U_k$ .

(20) Najveći dopušteni broj etaža građevine javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene te manje višestambene zgrade iznosi  $E = P_o / S + P + 2K$ .

(21) Najveći dopušteni broj etaža prateće i pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$ .

(22) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, bačvasti, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih, a njihov pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

(23) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i/ili visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(24) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

(25) Parkirališna ili garažna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na pripadajućoj ili zasebnoj građevnoj čestici, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina.

(26) Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Vinica“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na ove smjernice.



(27) Uvjeti gradnje i provedbe zahvata u prostoru za prometne površine, građevine infrastrukture, sustave za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te posebne vrijednosti, ograničenja i načine korištenja određuju se sukladno odgovarajućim poglavljima u Odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja " Vinica".

### 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

#### Članak 39.

(1) U ovom Prostornom planu nema mjera za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

### 1.4. Ostale odredbe

#### 1.4.1. Pojmovnik

#### Članak 40.

(1) Ostali pojmovi korišteni u ovim odredbama za provedbu su:

1. Grad Koprivnica označava teritorijalno upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. Uže područje naselja Koprivnica je građevinsko područje unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.
3. Šire područje naselja Koprivnice je građevinsko područje Koprivnice izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.
4. Urbano područje je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.
5. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke vezano za sadržaj ovog Prostornog plana.
6. Samostalna funkcionalna jedinica je dio zgrade koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno.
7. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
8. Zeleni krov je posebna vrsta krovne konstrukcije koja nije pokrivena krovim pokrovom, već slojem zemljanog supstrata zajedno s biljnom vegetacijom.
9. Nadozid potkrovlja je zid čija visina nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije.
10. Tlocrtna površina zgrade je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu čiji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
11. Otvoreni dijelovi zgrade su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
12. Atika je zid u ravnini pročelja građevine ili istaknut u odnosu na ravninu pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže.
13. Gradivi dio čestice predstavlja površinu građevne čestice unutar koje je moguće razviti tlocrtnu površinu zgrade. Određuje se ovisno o pravilu provedbe unutar koje se građevna čestica nalazi te ovisi o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevinskog pravca, najmanjoj dopuštenoj udaljenosti od granica građevne čestice i prirodnim uvjetima. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slično.
14. Urbana oprema je sva oprema koja se može montirati odnosno postavljati na površinama svih namjena, a kojom se oplemenjuje javna površina (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično).

15. Postojeća ulična morfologija građevina (karakterističan uzorak područja) definirana je postojećom gradnjom u ulici te se može primijeniti u odnosu na dvije susjedne građevine odnosno čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice.

16. Ulično pročelje je pročelje građevine okrenuto prema regulacijskoj liniji, odnosno prometnoj površini.

17. Javna pješačka površina je nogostup, pješačka staza, pješački trg, pješački nathodnik i pothodnik, pješački most, stubište u javnom vanjskom prostoru i slično.

18. Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na cesti.

19. Priključak na cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom cestom.

20. Klijet je tradicijska građevina poljoprivredne namjene koja služi za smještaj strojeva i alata potrebnog za obradu vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada te preradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda, a unutar koje se, kao sekundarna namjena, mogu pružati i ugostiteljske i turističke usluge te prodaja proizvoda u funkciji vlastite poljoprivredne proizvodnje.

21. Građevina za povremeno stanovanje je kuća za odmor odnosno vikendica namijenjena za povremeni boravak, odmor, rekreaciju, vikend i hobi djelatnosti te ruralni turizam koja ne mora biti vezana uz obradu poljoprivrednih površina i nasada vinograda, voćnjaka i slično.

22. Arhitektonski kompleks građevina je sklop dvije ili više funkcionalno povezane građevine iste primarne namjene te dozvoljenih sekundarnih namjena, koje su po potrebi međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

#### 1.4.2. Staklenici i plastenici

##### Članak 41.

(1) Staklenici i plastenici su građevine poljoprivredne namjene lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

(2) Staklenici i plastenici se mogu graditi kao glavne građevine, te kao prateće ili pomoćne građevine sukladno uvjetima gradnje propisanim odgovarajućim pravilom provedbe.

(3) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m<sup>2</sup> s pratećim sadržajima mogu se graditi kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici.

(4) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće ili pomoćne građevine unutar građevinskih područja mogu biti do 600 m<sup>2</sup> tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama te se njihova površina ne uračunava u zemljište pod građevinom. Iznimno je moguće, ukoliko više susjednih čestica čini cjelinu, na njima formirati staklenike i plastenike veće od 600 m<sup>2</sup>.

(5) Udaljenost građevinskog pravca staklenika i plastenika od regulacijske linije propisano je odgovarajućim pravilom provedbe vezanim za površinu određene namjene na kojoj se planira njihova gradnja.

(6) Najveći broj etaža staklenika i plastenika iznosi  $E=P$ , a najveća visina pročelja  $H=6$  m, te iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(7) Uz glavne građevine plastenike i staklenike, mogu se graditi prateći sadržaji koji čine najviše 35% građevinske bruto površine svih građevina. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva, sušare, hladnjače i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji, odnosno prodaja proizvoda u cijelosti vlastite proizvodnje. Najveći broj etaža pomoćne ili prateće građevine iznosi  $E=P_0+P$ , najveće visine pročelja  $H=4$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(8) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju staklenika i plastenika s pratećim sadržajima iznosi 0,8.

(9) Najmanja dopuštena udaljenost staklenika i plastenika od jedne granice građevne čestice iznosi 3 m, a od ostalih 1 m.

(10) Najmanja dopuštena udaljenost pratećih i pomoćnih građevina od jedne bočne granice građevne čestice iznosi 1 m, a od druge bočne granice 3 m.

(11) Udaljenost svih građevina od postojeće susjedne građevine iznosi najmanje 3 m.

(12) Građevna čestica staklenika i plastenika mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m.

(13) Parkirališna mjesta potrebno je urediti ili izgraditi na vlastitoj građevnoj čestici, moguće ih je natkriti nadstrešnicom, a njihov broj i način uređenja određuje se ovisno o namjeni građevina sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

### 1.4.3. Pčelinjaci

#### Članak 42.

(1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

(2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka određen je prema sljedećim uvjetima:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i granice susjedne čestice definirana je Pravilnikom, ovisno o broju pčelinjih zajednica.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka određen je prema sljedećim uvjetima:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara
- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i granice susjedne čestice mora biti najmanje 20 metara.

### 1.4.4. Konverzija životinja u uvjetna grla

#### Članak 43.

(1) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

(2) Sve vrste životinja i kategorije svode se na broj uvjetnih grla (UG) primjenom koeficijenata propisanih Provedbenom uredbom Komisije (EU) br. 2016/669, Prilog II., a koji iznose za:

- bikove, krave i druga goveda starija od dvije godine te kopitare starije od šest mjeseci 1 UG
- goveda od šest mjeseci do dvije godine 0,6 UG
- goveda mlađa od šest mjeseci 0,4 UG
- ovce i koze 0,15 UG
- rasplodne krmače > 50 kg 0,5 UG
- ostale svinje 0,3 UG
- kokoši nesilice 0,014 UG
- ostalu perad 0,03 UG.

(3) Za vrste i kategorije životinja u ovoj tablici stope konverzije mogu se iznimno povećati ili smanjiti, uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske.

(4) Druge vrste životinja mogu se iznimno dodati, a stope konverzije za takve vrste utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u Programu ruralnog razvoja Republike Hrvatske.

(5) Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se dokazom gospodarske opravdanosti namjeravanih ulaganja.

(6) Dokazom gospodarske opravdanosti namjeravanih ulaganja temeljem kojeg se iznimno može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrstu poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- pristup na javne ceste
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom
- mjere zaštite okoliša
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

#### 1.4.5. Montažne građevine i kiosci

##### Članak 44.

(1) Za montažne građevine stambene, poslovne i proizvodne namjene odnosno svih namjena sukladno ovom Prostornom planu vrijede uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno odgovarajućim pravilima provedbe.

(2) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(3) Kiosk je montažna građevina koja se može postavljati na površinama svih namjena, najveće dopuštene visine 3 m i najveće dopuštene tlocrtna površine 15 m<sup>2</sup>, a sukladno tipskom projektu.

(4) Privremene prenosive građevine su montažne građevine, odnosno tipske i prefabricirane jedinice, proizvedene u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, u pravilu pravokutnog tlocrtnog oblika, za koje se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu.

(5) Najveća dopuštena površina montažne građevine iznosi 15 m<sup>2</sup>, a visine je prizemlja.

(6) Montažne građevine se postavljaju u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana, a prema posebnim propisima. Na javnim se površinama postavljaju na temelju odgovarajućeg akta nadležnog odjela.

(7) Lokacije za postavu kioska na javnoj površini na području naselja Koprivnica utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Gradsko vijeće, a na području javnih površina ostalih naselja kiosci se postavljaju uz suglasnost nadležnog upravnog odjela.

(8) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

(9) Unutar građevinskog područja, na površinama svih namjena, dozvoljava se postavljanje kioska uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- dozvoljena tlocrtna površina je 15 m<sup>2</sup>, a iznimno i više ako je potrebno za odvijanje određene namjene, ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici
- minimalna udaljenost kioska od kolnika je 5 m
- na kiosk se dozvoljava montaža tendi ili nadstrešnica.

#### 1.4.6. Postavljanje reklama

## Članak 45.

(1) U smislu ovog Prostornog plana reklamama se smatraju: transparent, reklamna zastava, reklamni naziv, reklamni pano, reklamni logo, reklamna tenda, reklamni ormarić, reklamna vitrina, reklamni uređaj, reklamni stup, reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele, oglasni pano, oglasni stup i oglasni ormarić, sukladno važećoj Odluci o komunalnom redu na području Grada Koprivnice.

(2) Postavljanje reklama iz stavka 1. ovog članka na području Grada dozvoljava se na površinama svih namjena, uz prometnice i slično uz preporuku da se unutar stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i javne i društvene namjene svede se na najmanju moguću mjeru.

(3) Reklame se moraju postavljati na mjesta i na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju i ne narušavaju sigurnost prometa, izgled i namjenu lokacije.

(4) Reklame moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru. Materijalom, veličinom i bojom moraju se uklopiti u postojeće okruženje, a mogu biti i osvijetljene. Konstruktivni elementi, nosivi stupovi i rasvjetna tijela, ne mogu se isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

(5) Reklame iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati samo temeljem odobrenja nadležnog upravnog odjela.

(6) Za postavljanje reklama (reklamnih ploča i natpisa) na zaštićene građevine vlasnik je dužan pribaviti dozvolu nadležnog Konzervatorskog odjela.

(7) Uz prometnice izvan građevinskih područja naselja nije dozvoljeno postavljanje reklama oglasne površine veće od 12 m<sup>2</sup>.

(8) Preporuke za mjesta i način postavljanja reklama:

- ne postavljati ih na nogostup i pješačke otoke
- postavljaju se okomito na os prometnice, a može i prema situaciji na terenu
- udaljenost od ruba nogostupa iznosi najmanje 0,5 m
- temelj reklame postavljene na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje najmanje 20 cm
- za veće reklamne konstrukcije i konzolne reklame potreban je statički proračun i atest elektroinstalacija ukoliko je reklama svjetleća
- oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija postavljaju se u skladu s odredbama o vanjskoj rasvjeti i mjerama zaštite od svjetlosnog onečišćenja iz poglavlja 1.4. Ostale odredbe ovih Odredbi.

## 1.4.7. Ribnjaci

## Članak 46.

(1) Na ostalom zemljištu izvan građevinskog područja dozvoljeno je, na potocima i stajacim vodama, graditi ribnjake u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i tijela koje upravljaju vodama.

(2) Na potocima se mogu graditi mlinovi i/ili vodenice u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i tijela.

(3) Točne lokacije ribnjaka odredit će se studijskom i projektnom dokumentacijom na razini zahvata kartiranjem i analizom najpovoljnijih područja za razvoj akvakulture, te područja ograničenja i isključenja s obzirom na okoliš i prirodu.

(4) Planiranje novih kapaciteta izvan područja rasprostranjenosti strogo zaštićenih vrsta i ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja te preferiranje antropogeno utjecajnog područja.

(5) Vodenice i mlinice potrebno je graditi u skladu s tradicionalnom gradnjom vodnih građevina na području Koprivnice, koristeći tradicionalne materijale i održive principe gradnje.

(6) Prilikom izgradnje ribnjaka preporuča se uzeti u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije te se dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obujmu potrebnom za

oblikovanje i uređenje ribnjaka. Ribnjak je preporučeno povezati s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete na način da je dovoljna za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja ribe.

(7) Za potrebe obavljanja djelatnosti ribnjaka dozvoljava se izgradnja građevina za koje je potrebno ispuniti sljedeće uvjete:

- dozvoljena je gradnja ribičkog doma kao glavne građevine i jedne ili više pomoćnih građevina u funkciji ribnjaka
- u sklopu građevine ribičkog doma dozvoljeno je kao sekundarnu namjenu uređivati i graditi sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene
- najveća dopuštena površina građevina iznosi 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
- najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi  $E = P_o / S_u + P + P_k$ , odnosno najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi  $H = 6$  m
- najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S_u + P$ , odnosno najveća dopuštena visina pročelja građevine iznosi  $H = 4,5$  m
- krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, kosi ili kombinacija navedenih
- na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije
- čestica mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m
- udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla
- način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju
- preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja usuglašen s prirodnim okruženjem
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila
- postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

(8) Kao podlogu za izradu glavnog projekta potrebno je izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati krajobrazno uređenje ribnjaka te primjena autohtonih biljnih vrsta otpornih na nalete vjetrova, zatavljenje pokosa i oblaganje površine grubim kamenim materijalom, travnim kockama i slično.

(9) Vodene površine ribnjaka mogu se koristiti u gospodarsko-poljoprivredne svrhe, rekreacijski ribolov i druge sportsko rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

(10) U sklopu područja za ribnjak mogu se urediti otvorena sportska, rekreacijska i dječja igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i slično), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.

(11) Izgradnju pomoćne infrastrukture za distribucijske mreže obnovljive energije, vodoopskrbu, ceste, širokopojasnu pristupnu mrežu i logistiku potrebno je planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama te primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe uvažavajući Tehničke smjernice za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. (EK 2021/C 373/01).

(12) Ribnjake je potrebno planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama (pojave ekstremnih hidroloških prilika) i njihovim utjecajima na okoliš, te primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe (uključujući primjenu mjera zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi (NBS – nature based solutions) u funkciji zaštite od poplava i sl.).

(13) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina namijenjenim ribnjacima ovog prostornog plana na ekološku mrežu je:

- izgradnju ribnjaka ne planirati na područjima rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta ekološke mreže.

#### 1.4.8. Robinzonski smještaj



## Članak 47.

(1) Izvan građevinskog područja dozvoljeno je, sukladno posebnim propisima, provoditi zahvate u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja sukladno zaštiti prirode i okoliša.

(2) Građevina za robinzonski smještaj je građevina koja se nalazi u prirodnom okruženju, a sastoji se od prostorije/a ili prostora u kojima se gostima pružaju usluge smještaja u neuobičajenim okolnostima i uvjetima.

(3) Smještajni kapaciteti za robinzonski turizam trebaju biti usklađeni s Tehničkim smjernicama za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021.-2027. (EK 2021/C 373/01) u svrhu jačanja otpornosti na klimatske promjene.

(4) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, može se planirati uređenje površina, odnosno gradnja građevina isključivo za smještaj:

- šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>
- zgrade na drvetu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup> i/ili
- zgrade od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>.

(5) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(6) Međusobna udaljenost i udaljenost od građevinskih područja za zahvate u prostoru namijenjene robinzonskom smještaju ne smije biti manja od 3 km.

(7) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) u obuhvatu zahvata za robinzonski smještaj iznosi 0,2.

(8) Unutar obuhvata zahvata u prostoru namijenjenog robinzonskom turizmu dozvoljava se obnavljanje postojećih građevina na način da se očuva autentičnost prirodnog područja.

(9) Prilikom uređenja područja namijenjenog robinzonskom smještaju svaka intervencija u prostoru mora biti u skladu s prirodom i okruženjem te nikako nije dozvoljeno narušiti prirodni krajobraz tog područja.

(10) Unutar obuhvata zahvata u prostoru za robinzonski smještaj dopušteno je uređivati vanjske površine, pristupne putove i šetnice, formirati manje rekreacijske površine, postavljati stolove, klupe i nadstrešnice u materijalima primjerenim okolišu i slično.

(11) Prilikom gradnje dozvoljenih građevina i uređenja površina potrebno je koristiti prirodne materijale kao što su drvo, kamen, pijesak, šljunak i slični materijali karakteristični za područje intervencije u prostoru.

(12) Obuhvat zahvata je potrebno urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila. Postojeće kvalitetno zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u novo uređenje zelenih i hortikulturno uređenih površina.

(13) Na krovu i ostalim dijelovima građevina moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za ugradnju sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

(14) Građevine namijenjene robinzonskom smještaju moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda na način da se sve otpadne vode prikupljaju odnosno odgovarajuće pročiste te zbrinu na poseban način u svrhu maksimalnog sprečavanja onečišćenja vodnog okoliša i tla. Potrebno je koristiti kompostne toalete i zatvoreni sustav za recikliranje sanitarnih voda (tuševi, umivaonici, kuhinja, itd.) te poticati korištenje bioloških filtracijskih sustava i niskotlačnih tuševa.

(15) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja površina namijenjenih robinzonskom turizmu ovog prostornog plana na ekološku mrežu su:

- zahvate u svrhu razvoja robinzonskog turizma planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora, POVS HR2000368 Peteranec te izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košarice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) unutar POVS HR2000368 Peteranec, sukladno podacima o rasprostranjenosti na području i u blizini planiranog zahvata



- radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

#### 1.4.9. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

##### Članak 48.

(1) Na postojećim građevinama čija je namjena protivna namjeni određenoj ovim Prostornim planom mogu se odobravati samo zahvati rekonstrukcije u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada te očuvanja okoliša i zaštite od nesreća.

(2) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za postojeće stambene, odnosno stambeno-poslovne zgrade smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovista u postojećim gabaritima
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) najveće površine 12 m<sup>2</sup> uz postojeće zgrade koje ih nemaju izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici
- rekonstrukcija postojećih zgrada i pomoćnih građevina, tako da ukupna građevinska (bruto) površina svih etaža ne prelazi 75 m<sup>2</sup>, i pod uvjetom da se ne poveća broj samostalnih funkcionalnih jedinica
- adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
- postava novog krovista bez nadozida, kod građevine s dotrajalim ravnim krovom, ili s nadozidom ako se radi o povećanju građevinske (bruto) površine do najveće dopuštene propisane ovim stavkom ovoga članka
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(3) Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za postojeće građevine druge namjene (poslovne, javne i društvene, komunalne, prometne i ostale građevine) smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovista
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično najveće ukupne površine 16 m<sup>2</sup> za postojeće građevine do 100 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, odnosno najveće ukupne površine 16 m<sup>2</sup>+5% ukupne građevinske (bruto) površine za postojeće građevine čija je građevinska (bruto) površina veća od 100 m<sup>2</sup>
- prenamjena postojećih građevina i rekonstrukcija vezana uz tu prenamjenu, pod uvjetom da je nova namjena u skladu s primarnom namjenom prostora određenom ovim Prostornim planom, te da svojom emisijom u okoliš ne smeta okolini i ne umanjuje uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosim i susjednim česticama
- rekonstrukcija i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija prometnih površina
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

(4) Za sve vrste građevina pod rekonstrukcijom u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se i obnova građevina u svrhu unaprjeđenja energetske učinkovitosti, osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i smanjenja rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnosti, unaprjeđenja ostalih temeljnih zahtjeva za građevinu, izgradnje parkirališta za bicikle, punionica za električna vozila, unaprjeđenja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, primjene mjera zelene infrastrukture na zgradi (pročelje/krov) i čestici zgrade te ostalih mjera koje doprinose klimatskoj otpornosti i cilju dekarbonizacije zgrada do 2050. godine.

#### 1.4.10. Azil za životinje

## Članak 49.

(1) Uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina za azil za životinje su sljedeći:

- na čestici je dozvoljeno smjestiti jednu ili više građevina primarne namjene te uz nju jednu ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina
- najveći dopušteni broj etaža glavne građevine iznosi  $E = P_o / S + P + P_k$
- najveća dopuštena visina pročelja iznosi  $H = 6$  m
- najveći dopušteni broj etaža prateće i/ili pomoćne građevine iznosi  $E = P_o / S_u + P + P_k$
- najveća dopuštena visina pročelja prateće i/ili pomoćne građevine iznosi  $H = 4,5$  m
- najmanja dopuštena udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10 m
- najmanja dopuštena udaljenost građevina od ostalih granica građevne čestice je 3 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4
- najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina
- ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta određen je u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovih Odredbi
- građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz ili priključak na prometnu površinu najmanje širine 3 m
- česticu je potrebno ograditi odgovarajućom zaštitnom ogradom.

(2) U sklopu građevne čestice azila za životinje moguće je, sukladno odgovarajućim posebnim propisima, graditi i urediti:

- groblje za kućne ljubimce
- privremeno sabiralište za životinjske lešine
- sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla
- veterinarske zgrade i ostale prateće veterinarsko-sanitarne sadržaje.

(3) Azil za životinje potrebno je udaljiti od stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene najmanje 6 m.

(4) Ostali uvjeti oblikovanja građevina i uređenja građevne čestice određeni su odgovarajućim pravilom provedbe.

## 1.4.11. Vanjska rasvjeta

## Članak 50.

(1) Vanjska rasvjeta je rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje okoliša, a uključuje:

- cestovnu rasvjetu
- javnu rasvjetu
- dekorativnu rasvjetu
- krajobraznu rasvjetu
- prigodnu rasvjetu
- rasvjetu za zaštitu
- rasvjetu za oglasne ploče.

(2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

(3) Propisi koje je prilikom planiranja, projektiranja i održavanja vanjske rasvjete potrebno primijeniti kako bi se postigla zaštita od svjetlosnog onečišćenja su:

- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19) i na temelju njega doneseni pravilnici:
- Pravilnik o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima („Narodne novine“ broj 128/20)
- Pravilnik o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete („Narodne novine“ broj 22/23)
- Pravilnik o mjerenju i načinu praćenja rasvijetljenosti okoliša („Narodne novine“ broj 22/23).

(4) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(5) Oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija postavljaju se tako da ne zaklanjaju ili smanjuju vidljivost postavljenih prometnih znakova ili zaslepljuju sudionike u prometu ili odvrćaju njihovu pozornost u mjeri koja može biti opasna za sigurnost prometa.

(6) Oglasne ploče ili mediji za oglašavanje čija je površina rasvijetljena s unutrašnjim ili vanjskim svjetiljkama i/ili dinamičkim prijenosom informacija ne postavljaju se:

- u zoni prometnih raskrižja u naseljenim mjestima i izvan naseljenih mjesta
- na svim vrstama prometnica izvan naseljenih mjesta
- u parkovnim dispozicijama ili općenito u šumskim područjima
- u blizini vodenih tijela
- u blizini važnih skloništa i staništa strogo zaštićenih vrsta osjetljivih na svjetlosno onečišćenje i
- u zonama E0 - područja prirodne rasvijetljenosti i E1 - područja tamnog krajolika, određenih Planom rasvjete Grada Koprivnice.

(7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe podpoglavlja "Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja", određene u ovom poglavlju.

#### 1.4.12. Infrastrukturni sustavi

##### Članak 51.

(1) Prostornim planom osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, željeznički i zračni)
- komunikacijski sustav (elektronička komunikacijska mreža, sustav veza, odašiljača i radara)
- energetski sustav (nafta i plin, elektroenergetika)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i drugo korištenje voda, otpadne i oborinske vode, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

(2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na:

- Karti 2.1. Prometni sustav
- Karti 2.2. Komunikacijski sustav
- Karti 2.3. Energetski sustav
- Karti 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti

- mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(4) Unutar koridora planirane i postojeće infrastrukture i pripadajućih zaštitnih pojaseva svi zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

(5) Točan obuhvat planiranih zahvata i građevina infrastrukturnih sustava u prostoru kao i smještaj planirane linijske infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, pri čemu je moguće odstupanje od trasa prikazanih ovim Prostornim planom.

(6) Trase pojedinih koridora linijske infrastrukture potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri smještati unutar koridora istovrsne ili međusobno kompatibilne infrastrukture kako bi se što racionalnije koristio prostor.

(7) Linijska infrastruktura u pravilu se smješta unutar uličnih koridora, a gdje to iz tehničkih razloga nije moguće dozvoljeno ju je smjestiti unutar površina drugih namjena sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

(8) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture potrebno je vršiti unutar istih koridora, osim u slučaju kada bi izmještanje osiguralo bolje tehničke uvjete funkcioniranja infrastrukturnog sustava i racionalnije korištenje prostora, što je potrebno dokazati tehničkom dokumentacijom.

(9) Prilikom projektiranja nove ili rekonstrukcije postojeće linijske infrastrukture koja se gradi u uličnom koridoru, u projektnoj dokumentaciji potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora sa prikazanim pozicijama svih postojećih i planiranih linijskih infrastrukturnih građevina i dokazati mogućnost njihova smještaja na udaljenostima propisanim posebnim propisima, mrežnim pravilima, odnosno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(10) Ovim planom potvrđuju se već utvrđena vodozaštitna područja crpilišta Ivanščak i Lipovec. Na tim područjima moraju se provoditi mjere i ograničenja propisana odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

(11) Ukoliko se u zakonski propisanoj proceduri donesu nove Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta i definiraju novi obuhvati zona sanitarne zaštite izvorišta, iste će se početi primjenjivati, a odredbe ovog Plana koje se odnose na stare zone sanitarne zaštite prestat će se primjenjivati.

#### Članak 52.

(1) Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se lokacijskim dozvolama, ovisno o lokalnim uvjetima te sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

### 1.4.13. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 53.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, kao i postrojenja za skladištenje energije. Pritom je potrebno poštivati posebne propise iz područja zaštite okoliša i prirode, prostornog uređenja, gradnje, zaštite i očuvanja kulturnih dobara, tržišta električne energije, koncesija, državnih potpora, vodnog gospodarstva, obavljanja gospodarskih djelatnosti, prava vlasništva i drugih srodnih prava te odredbe ovog Prostornog plana.

(2) Energija iz obnovljivih izvora je energija iz obnovljivih nefosilnih izvora, a na području obuhvata Prostornog plana predviđa se korištenje solarne energije (toplinske i fotonaponske), geotermalne energije, energije iz okoliša, biomase, plina dobivenog od otpada, plina dobivenog iz uređaja za obradu otpadnih voda i bioplina.

(3) Gradnja hidroelektrana ne predviđa se na području obuhvata Prostornog plana.

(4) Gradnja vjetroelektrana ne predviđa se na području obuhvata Prostornog plana.

## Članak 54.

(1) Pojedini pojmovi korišteni u odredbama ovog Prostornog plana imaju sljedeće značenje:

- energija iz okoliša je toplinska energija koja nastaje prirodnim putem i energija akumulirana u okolišu unutar ograničenog područja koja može biti skladištena u okolnom zraku, osim u ispušnom zraku, u površinskim vodama ili u kanalizacijskoj vodi
- geotermalna energija je energija pohranjena u obliku topline ispod krute Zemljine površine
- goriva iz biomase su plinovita i kruta goriva proizvedena iz biomase
- kogeneracijsko postrojenje je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije
- proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje koje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koristi obnovljive izvore energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica
- skladištenje energije je, u kontekstu elektroenergetskog sustava, odgađanje konačne uporabe električne energije do trenutka kasnijeg od onog u kojem je proizvedena ili pretvorba električne energije u oblik energije koji se može skladištiti, skladištenje takve energije i naknadna pretvorba takve energije u električnu energiju ili njezina uporaba kao nositelja energije
- površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(2) Električna energija proizvedena iz obnovljivih izvora energije može se koristiti za vlastite potrebe, može se skladištiti u postrojenjima za skladištenje energije te se može predati u javni elektroenergetski sustav.

(3) Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje pretvorbom u neki drugi oblik energije, kao na primjer, električne kotlove sa spremnikom, toplinske pumpe, baterijske spremnike, elektrolizatore sa spremnikom vodika i ostale uređaje u koje se električna energija može u nekom obliku pohraniti i kasnije predati u prijenosnu ili distribucijsku mrežu.

(4) Gradnja postrojenja za skladištenje energije dozvoljena je u obuhvatu proizvodnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije te na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) svih značaja, površinama proizvodne namjene i površinama poslovne namjene, sukladno uvjetima gradnje propisanim odgovarajućim pravilom provedbe te posebnim propisima.

(5) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u javni elektroenergetski sustav dozvoljena je izgradnja elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s javnom elektroenergetskom mrežom.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i postrojenja za skladištenje energije na javnu elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice/rasklopišta i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili trafostanicu javnog elektroenergetskog sustava. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje proizvodnog postrojenja koje koristi obnovljive izvore energije ili postrojenja za skladištenje energije.

(7) Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i trafostanice/rasklopišta u sklopu proizvodnog postrojenja koje koristi obnovljive izvore energije, odnosno postrojenja za skladištenje energije, definirat će se u postupku ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja, pri čemu je potrebno provesti postupke propisane propisima iz područja zaštite okoliša i prirode (OPUO postupak), po dobivenim posebnim uvjetima od nadležnog javnopravnog tijela (operatora prijenosnog sustava ili operatora distribucijskog sustava, ovisno o nadležnosti priključenja).

(8) Za projekte regionalnog i državnog značaja u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi krajobrazni elaborat / projekt krajobraznog uređenja koji će analizirati i vrednovati prostor unutar i izvan obuhvata zahvata u odnosu na planirani zahvat, šire područje naselja i kulturna dobra, kako bi se postigla bolja vizualna uklopljenost postrojenja u okolni prostor te kako bi se utvrdile smjernice za zaštitu i očuvanje te ublažavanje negativnih utjecaja zahvata.

(9) Gradnja proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije unutar obuhvata zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenih kulturnih dobara provodi se sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, na način da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne cjeline ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

(10) Gradnja proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije dozvoljena je izvan područja koja su zaštićena ili predložena za zaštitu temeljem posebnih propisa iz područja zaštite prirode.

(11) Uvjeti smještaja i gradnje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije, jednaki su uvjetima smještaja i gradnje propisanim odgovarajućim pravilom provedbe i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture ovih Odredbi.

(12) Na građevnoj čestici proizvodnog postrojenja i/ili proizvodne jedinice koji proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije dozvoljeno je graditi građevine i izvoditi zahvate koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru. Pritom se pojedine građevine i zahvati na građevnoj čestici lociraju ovisno o najboljoj funkcionalnoj organizaciji.

(13) Pristupne puteve za proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije, kao i za postrojenja za skladištenje energije, potrebno je planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putevi i prometnice.

#### Članak 55.

(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Zakonu o tržištu električne energije, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(3) Izuzetno, od stavka 2. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša - toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

(4) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na ljudsko zdravlje ili okoliš, potrebno je najmanje 100 m udalжити od postojeće i planirane stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva, mješovite namjene, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se sukladno uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe.

#### 1.4.13.1. Sunčane i agrosunčane elektrane

#### Članak 56.

(1) Prilikom planiranja i gradnje sunčanih elektrana u što većoj mjeri potrebno je:

- koristiti fotonaponske panele sa što nižim stupnjem odbljeska, odnosno s antirefleksivnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na stanovništvo i okoliš
- ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu autohtonu nisku vegetaciju ili zasaditi istu
- održavanje površina ispod fotonaponskih panela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava



- fotonaponske panele nije dozvoljeno tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu doprijeti u tlo, vode i podzemne vode
- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane nositelj zahvata obavezan je ukloniti čitavu konstrukciju i područje privesti prvotnoj namjeni, a demontirane fotonaponske panele zbrinuti sukladno posebnim propisima.

(2) Postavljanje integriranih sunčanih elektrana na površinu građevine, odnosno neintegriranih sunčanih elektrana i/ili solarnih kolektora na površinu građevne čestice unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenih kulturnih dobara dozvoljeno je uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

#### Članak 57.

(1) Neintegrirane sunčane elektrane (sunčane elektrane izgrađene kao samostojeće građevine) kao glavne građevine moguće je graditi na površinama:

- proizvodne namjene (I1)
- poslovne namjene – uslužne (K1)
- poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2)
- poslovne namjene – logističko-distribucijski centar (K3)
- komunalno-servisne namjene (KS1)
- površini infrastrukture – energetska sustav (IS7) svih značaja.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice neintegrirane sunčane elektrane koja se gradi kao osnovna građevina na građevnoj čestici iznosi  $k_{ig}=0,7$ . Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se sukladno uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe.

(3) Neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore moguće je graditi kao pomoćne građevine uz građevinu druge osnovne namjene na površinama:

- građevinskog područja naselja, na građevnim česticama svih namjena izuzev:
  - javnih zelenih površina – park/perivoj (Z1)
  - zaštitnih zelenih površina (Z5) (ne odnosi se na urbanu opremu)
  - groblja (Gr)
- izdvojenog dijela građevinskog područja naselja
- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, na građevnim česticama svih namjena izuzev:
  - zaštitnih zelenih površina (Z5) (ne odnosi se na urbanu opremu)
  - ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
  - sportsko-rekreacijske namjene (R2) i (R3)
  - javne i društvene namjene – vjerske (D8).

(4) Ukoliko se neintegrirane sunčane elektrane i solarni kolektori grade kao pomoćne građevine na površini infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), potrebno je, uz ostale odredbe posebnih zakona, poštivati posebna ograničenja propisana odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta za pojedino izvorište, odredbe županijskog prostornog plana, kao i odredbe ovog prostornog plana propisane poglavljem 3.2.2. Posebna ograničenja – Vode i more.

(5) Ukoliko se neintegrirane sunčane elektrane i solarni kolektori grade za vlastite potrebe i/ili za predaju u elektroenergetsku mrežu kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće osnovne građevine, potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- ukoliko je površina neintegrirane sunčane elektrane i/ili solarnog kolektora manja od 20 m<sup>2</sup> ne uračunava se u izgrađenost čestice
- građevna čestica na kojoj se gradi neintegrirana sunčana elektrana i/ili solarni kolektor mora zadovoljiti uvjet minimalne zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđeno postavljanje instalacija predmetnih sustava proizvodnje energije, sukladno uvjetima



propisanim odgovarajućim pravilom provedbe

- neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore nije moguće smjestiti između regulacijske linije i osnovne građevine

- ostali uvjeti za smještaj i gradnju neintegriranih sunčanih elektrana i solarnih kolektora utvrđuju se jednako kao i za druge pomoćne građevine unutar odgovarajućeg pravila provedbe.

(6) Ukoliko se neintegrirana sunčana elektrana planira na području koje je označeno kao područje ugroženo od poplava, fotonaponske panele potrebno je postaviti na visini najmanje 0,5 m iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina.

#### Članak 58.

(1) Sunčanu elektranu za vlastite potrebe i/ili za predaju u elektroenergetsku mrežu moguće je graditi kao integriranu sunčanu elektranu – smještenu na površini građevine (krovovima, pokrovima, sjenilima, balkonima, terasama, balustradama, fasadama, prozorima, vratima...) ili infrastrukturnog objekta (trafostanice, mosta i sl. građevine) na površinama svih namjena.

#### Članak 59.

(1) Agrosunčana elektrana na istoj površini objedinjuje dvije djelatnosti: proizvodnju električne energije iz obnovljivog izvora solarne energije i poljoprivrednu proizvodnju, odnosno uzgoj stoke ili poljoprivrednih kultura.

(2) Gradnja agrosunčanih elektrana dozvoljena je na površinama označenim kao ostalo zemljište, na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika, postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(3) Visinu konstrukcije agrosunčane elektrane, odnosno udaljenost donjeg ruba fotonaponskih panela od tla, potrebno je prilagoditi poljoprivrednoj djelatnosti koja se planira u sklopu agrosunčane elektrane, na način da bude prikladna za ispašu i uzgoj pojedine vrste stoke, odnosno za uzgoj određenih ratarskih kultura.

(4) Trasiranje elektroenergetskih kabela preporuča se uz rub internih prometnica te ispod redova fotonaponskih panela, kako bi se omogućila poljoprivredna proizvodnja na što većoj površini. Elektroenergetske kablove potrebno je iz sigurnosnih razloga postavljati u rovove dubine minimalno 1 m, gdje god postoji opasnost od kontakta poljoprivredne mehanizacije i ljudi s podzemnim kabelima. Unutarnje razvode elektroenergetskih kabela potrebno je planirati na način da se izbjegava njihov prelazak preko poljoprivrednih površina. Na mjestima gdje trasa kabela prelazi poljoprivrednu površinu, potrebno ju je vizualno označiti. Kablove je potrebno voditi najkraćim mogućim putem uz uvažavanje potreba planirane poljoprivredne djelatnosti.

(5) Površinu agrosunčane elektrane potrebno je ograditi. Najveća dopuštena visina ograde može biti 2,2 m.

#### Članak 60.

(1) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za sunčane i agrosunčane elektrane propisane su sljedeće mjere zaštite za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- prilikom uklanjanja vegetacije koristiti isključivo mehaničke metode, a ne herbicide
- sprječavati širenje invazivnih biljnih vrsta unutar obuhvata potencijalnih zahvata
- ne graditi agrosunčane elektrane na površinama osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- kao podlogu za izradu glavnog projekta izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati krajobrazno uređenje i očuvanje vrijednih krajobraznih elemenata na lokacijama, kao i zaštitni vegetacijski koridor u svrhu očuvanju vizualnih značajki područja
- pri planiranju lokacija za smještaj sunčanih elektrana izbjegavati ugrožene i/ili rijetke stanišne tipove od nacionalnog i europskog značaja
- očuvati rubna staništa vegetacije (živice, nisko raslinje, visoka vegetacija)

- integrirane sunčane elektrane ne postavljati na krovove visokih građevina izložene istaknutim vizurama.

(2) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja sunčanih i agrosunčanih elektrana na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- izgradnju sunčanih i agrosunčanih elektrana planirati izvan područja pogodnih staništa ciljnih vrsta POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec, izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košarice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) u POVS HR2000368 Peteranec te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje

- izgradnju sunčanih i agrosunčanih elektrana planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata

- radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže

- ukoliko se trase planiraju unutar ili u blizini POP područja, pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata uključiti mjere zaštite ptica od kolizije na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektroekucije na srednjenaponskim (SN) dalekovodima.

#### 1.4.13.2. Bioplinska postrojenja

##### Članak 61.

(1) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi na površinama proizvodne namjene (I1).

(2) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u sklopu postojećih farmi, na površinama proizvodne namjene - farme (I3).

(3) Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada s površine proizvodne namjene – farme (I3) (otpadne biomase, gnojovke i drugo) i proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

(4) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici mora se udaljiti minimalno 100 m od postojeće i planirane stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva, mješovite namjene, javne i društvene namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

(5) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju bioplinskog postrojenja utvrđuju se sukladno uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe.

##### Članak 62.

(1) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za bioplinska postrojenja su propisane sljedeće mjere zaštite za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- osigurati adekvatan stupanj pročišćavanja otpadnih voda bioplinskih postrojenja prije ispuštanja u sustav javne odvodnje ili prirodni recipijent

- pri radu bioplinskih postrojenja, radi sprječavanja nastanka neugodnih mirisa, primjenjivati sustave za obradu zraka

- kao podloga za izradu glavnog projekta kroz krajobrazni elaborat osigurati vizualnu barijeru u adekvatnoj širini i visini primjenom pojasa visoke vegetacije autohtonih i zimzelenih vrsta otpornijih na nalete vjetrova.

(2) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja bioplinskih postrojenja na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- izgradnju bioplinskih postrojenja planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata
- pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata uključiti mjere zaštite ptica od kolizije na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije na srednjenaponskim (SN) dalekovodima
- za postrojenja za iskorištavanje biomase poljoprivrednog podrijetla za proizvodnju energije ne koristiti izvor biomase s područja ekološke mreže, odnosno sa staništa pogodnih za ciljne vrste.

#### 1.4.13.3. Geotermalna postrojenja

##### Članak 63.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana moguće je koristiti geotermalne vode u energetske svrhe. Energiju iz geotermalnih voda moguće je koristiti kaskadno, u različitim oblicima te u različite svrhe, kao, na primjer, proizvodnja električne energije, toplinarstvo, grijanje i hlađenje prostora, sušare, akvakultura i dr.

(2) Potencijalnu lokaciju geotermalne elektrane iz dubokih bušotina moguće je odrediti istražnim radovima, kojima će se utvrditi izdašnost geotermalnog izvora. U slučaju da se istražnim radovima potvrdi lokacija zadovoljavajuće izdašnosti geotermalnog izvora, izmjenom Prostornog plana potrebno je utvrditi izdvojeno građevinsko područje za smještaj takve elektrane i uvjeti za njenu gradnju.

(3) Površine za gradnju geotermalnih bušotina u svrhu grijanja u poljoprivredi, industriji i zgradarstvu su površine na kojima je za potrebe postojećih poljoprivrednih kompleksa (farmi, staklenika i sl.), industrijskih pogona, gospodarskih građevina te stambenih i ostalih građevina moguće osnovati jednu ili više geotermalnih bušotina s pripadajućim postrojenjem, uz uvjet korištenja geotermalne vode u cilju razvoja poljoprivredne djelatnosti, industrijske djelatnosti, centraliziranog grijanja ili hlađenja zgrada i slično.

(4) Na području obuhvata Prostornog plana moguće je koristiti dizalice topline za grijanje ili hlađenje vode u niskotemperaturnom sustavu distribucije topline, a na koje se primjenjuju posebni propisi o gradnji. Dizalice topline i njihov smještaj na građevnoj čestici mora biti takav da zadovolji odredbe ovog Prostornog plana te posebne propise iz područja zaštite od buke.

(5) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati mjere zaštite i ograničenja za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja proizašle iz Strateške studije utjecaja Prostornog plana na okoliš, propisane poglavljem 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog Prostornog plana.

(6) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda na ekološku mrežu proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu, propisane poglavljem 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog Prostornog plana.

#### 1.4.14. Gospodarenje otpadom

##### Članak 64.

(1) Gospodarenje otpadom provodi se na način kojim se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetan utjecaj na okoliš, provedbom propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, gradnja, zaštita okoliša i zaštita prirode.

(2) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš propisana je mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja, kojom je djelatnost gospodarenja i obrade otpada potrebno provoditi na način da se ne naruši ekološko, kemijsko, količinsko i ukupno stanje površinskih i podzemnih vodnih tijela.

(3) Na području Grada Koprivnice planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, koji se temelji na stvaranju preduvjeta za provođenje mjera sprječavanja nastanka otpada, odvajanju otpada na mjestu nastanka i uspostavi učinkovitog sustava odvojenog

prikupljanja otpada.

(4) Izgrađena i planirana infrastruktura u funkciji gospodarenja otpadom na području obuhvata Prostornog plana omogućuje ispunjavanje ciljeva gospodarenja otpadom sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom, kroz uspostavu građevina za gospodarenje otpadom od regionalnog značaja: reciklažnog centra sa sortirnicom te lokalnog značaja: centara za ponovnu uporabu, reciklažnih dvorišta, mobilnog reciklažnog dvorišta te zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla i plastike.

(5) Organizirano sakupljeni komunalni otpad s područja Grada Koprivnice odlaže se izvan obuhvata Prostornog plana na odlagalištu otpada „Piškornica“ u susjednoj Općini Koprivnički Ivanec, dok se odvojeno prikupljeni biorazgradivi komunalni otpad zbrinjava na kompostani u naselju Herešin.

(6) Po uspostavi CGO Piškornica, planiranog izvan obuhvata Prostornog plana, postojeći sustav gospodarenja otpadom potrebno je integrirati i funkcionalno uskladiti sa sustavom gospodarenja otpadom regionalne razine.

(7) Odvojeno sakupljanje reciklabilnog komunalnog otpada osigurano je na lokacijama:

- reciklažnih dvorišta
- mobilnog reciklažnog dvorišta
- zelenih otoka – posebnih spremnika za papir i karton, metal, staklo i plastiku
- posebnih spremnika za tekstil i obuću
- na kućnom pragu – putem posebnih posuda za prikupljanje papira i plastike.

(8) Izgradnjom dvaju reciklažnih dvorišta na području Grada Koprivnice, smještenih na k.č.br. 4709/13 k.o. Koprivnica u „Poslovnoj zoni Dravska“ i k.č.br. 39/2 k.o. Herešin u naselju Herešin, zadovoljena je zakonska obveza uspostave minimalnog broja reciklažnih dvorišta obzirom na broj stanovnika.

(9) U naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište dostupnost usluge odvojenog sakupljanja za to propisanih vrsta otpada osigurava se putem mobilnog reciklažnog dvorišta.

(10) Smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta preporuča se na javnoj površini ili na površini dostupnoj s javne površine, na način da ne ometa kolni i pješački promet.

(11) Na javnim površinama na području Grada Koprivnice postavljeni su zeleni otoci sa pojedinačnim spremnicima putem kojih je organizirano odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, plastike, metala i tekstila.

(12) Nove zelene otoke moguće je formirati na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

#### 1.4.15. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

##### Članak 65.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim mjerama zaštite određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, šuma, zaštitu tla, čuvanje čistoće zraka, smanjenje prekomjerne buke, svjetlosnog onečišćenja te mjere posebne zaštite i spašavanja.

(3) Zaštita od onečišćenja i očuvanje pojedine sastavnice okoliša uređuju se Zakonom o zaštiti okoliša te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(4) Zaštita okoliša temelji se na uvažavanju općeprihvaćenih načela zaštite okoliša, poštivanja načela međunarodnog prava zaštite okoliša te uvažavanja znanstvenih spoznaja.

##### Članak 66.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice se osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ne utvrđuju dodatni zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš (PUO).

#### 1.4.15.1. Tlo

##### Članak 67.

- (1) Ne može se planirati prenamjena vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe, osim ako nema zemljišta nižih razreda.
- (2) Vrijedna i ostala poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava, zadržati kao vlažne livade.
- (3) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.
- (4) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

#### 1.4.15.2. Zrak

##### Članak 68.

- (1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zraku.
- (2) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se sukladno:
  - Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19, 57/22 i 136/24)
  - Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ broj 42/21)
  - odgovarajućim podzakonskim aktima i
  - akcijskom planu za poboljšanje kvalitete zraka, programu zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice.
- (3) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

#### 1.4.15.3. Smanjenje prekomjerne buke

##### Članak 69.

- (1) U građevinskom području Grada Koprivnice najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka temelji se sukladno:
  - Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 41/16, 114/18. i 14/21)
  - Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21).
- (2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) u otvorenom prostoru za cjelodnevno razdoblje 'dan-večer-noć' određeni su:
  - Zona buke 1.:
    - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona zaštićenih tihih područja namijenjena odmoru i oporavku uključujući nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma, spomenik parkovne arhitekture, tiha područja izvan naseljenog područja
    - najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje Lden =50
  - Zona buke 2.:
    - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja
    - najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje Lden =56

- Zona buke 3.:
    - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona mješovite, pretežito stambene namjene
    - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq} / dB(A)$  – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den} = 57$
  - Zona buke 4.:
    - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona mješovite, pretežito poslovne namjene s stanovanjem, s povremenim stanovanjem, pretežito poljoprivredna gospodarstva
    - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq} / dB(A)$  – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den} = 66$
  - Zona buke 5.:
    - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona gospodarske namjene pretežito zanatske; zona poslovne pretežito uslužne, trgovačke te trgovačke ili komunalno-servisne namjene; zona ugostiteljsko turističke namjene uključujući hotele, turističko naselje, kamp, ugostiteljski pojedinačni objekti s pratećim sadržajima; zone sportsko rekreacijske namjene na kopnu uključujući golf igralište, jahački centar, hipodrom, centar za zimske športove, teniski centar, sportski centar – kupališta; zone sportsko rekreacijske namjene na moru i rijekama uključujući uređena kupališta, centre za vodene sportove; zone luka nautičkog turizma uključujući sidrište, odlagalište plovni objekata, suha marina, marina
    - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq} / dB(A)$  – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den} = 67$
  - Zona buke 6.:
    - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona gospodarske namjene pretežito proizvodne industrijske djelatnosti; zone morskih luka državnog značaja na bitne djelatnosti, zone morskih luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, zone morskih luka županijskog značaja; zone riječnih luka od državnog i županijskog značaja
    - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq} / dB(A)$  – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}$  - razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone a na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, buka ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici zone 1, 2, 3 ili 4.
- (3) Vrijednosti navedene u stavku 2. ovoga članka odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.
- (4) Razina buke na novoizgrađenim infrastrukturnim građevinama uzrokovana cestovnim prometom, željezničkim prometom, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone 1 – 5 iz stavka 2. ovog članka, potrebno je projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora infrastrukturne građevine ne prelazi cjelodnevnu razinu buke  $L_{den}$  od 66 dB(A).
- (5) Kod izgradnje, rekonstrukcije ili izvanrednog održavanja infrastrukturne građevine, projektom zaštite od buke i/ili elaboratom zaštite od buke potrebno je dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere zaštite od buke.
- (6) Najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{RAeq}$  u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke utvrđene su u stavku 7. ovoga članka. One vrijede kod zatvorenih prozora i vrata prostorija.
- (7) Vrijednosti najviših dopuštenih razina buke  $L_{RAeq}$  u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke u točki 1. ovog stavka koriste se za projektiranje zaštite od buke građevine s boravišnim prostorima.
1. Vremensko razdoblje:
- a. dan - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{Req} / dB(A)$  po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 30; zona buke 2 – 35; zona buke 3 – 35; zona buke 4 – 40; zona buke 5 – 40.
  - b. večer - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{Req} / dB(A)$  po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 27; zona buke 2 – 30; zona buke 3 – 30; zona buke 4 – 35; zona buke 5 – 35.



c. noć - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{Req}$  / dB(A) po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 25; zona buke 2 – 25; zona buke 3 – 25; zona buke 4 – 30; zona buke 5 – 30.

(8) Svi novi izvori buke u zgradi koji su konstrukcijski povezani s boravišnim prostorijama iste zgrade ne smiju povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama za više od 1 dB(A).

(9) Buka koja se javlja od nepokretnih i pokretnih izvora na otvorenim i u zatvorenim prostorima namijenjenim za igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i zabavu ako iste obavljaju pravne i fizičke osobe kao svoju stalnu registriranu djelatnost, zajedno s na njih vezanim prometom ne smije prijeći razine buke određene u stavcima 2. i 7. ovog članka.

(10) Građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

(11) Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu do razine buke najviše do razine  $L_{A,eq} = 90$  dB(A), srednje vršne razine  $L_{A,01} = 100$  dB(A).

#### 1.4.15.4. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

##### Članak 70.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

- sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
- smanjivanja postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti
- udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
- osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja ne smiju ugroziti sastavnice okoliša, kvalitetu življenja sadašnjih i budućih naraštaja te ne smiju biti u suprotnosti s propisima u području zaštite na radu i zaštite zdravlja ljudi.

(6) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja je smanjenje emisije svjetlosti valnih duljina ispod 500 nm u okoliš, koje izrazito nepovoljno utječu na ljudsko zdravlje, ekosustav te sigurnost u prometu u lošim vremenskim uvjetima.

(8) Obvezna mjera zaštite kod postojeće vanjske rasvjete je sanacija izvora svjetlosti kod kojih je svjetlosni tok usmjeren iznad horizontale tijekom redovitog održavanja.

(9) Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje i rekonstrukcija vanjske rasvjete u skladu s akcijskim planovima gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.



(10) Primijenjene mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja moraju biti usklađene, osim s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

#### 1.4.16. Mjere posebne zaštite i spašavanja civilne zaštite

##### Članak 71.

(1) Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21. i 114/22)
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16)
- Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Koprivničko-križevačke županije, 2017.

(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2024.
- Odluka o upravljanju i održavanju javnih skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice u mirnodopskim uvjetima, Koprivnica 2024.
- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
- Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice, Koprivnica 2025.
- Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu, Koprivnica 2025.

(3) Podatci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio ovog Prostornog plana te se nalaze u člancima koji slijede.

##### 1.4.16.1. Mjere zaštite od prirodnih nepogoda

##### Članak 72.

(1) Prirodnim nepogodama u ovom Prostornom planu smatraju se:

- potres
- poplava
- mraz
- olujni, orkanski i ostali jak vjetar
- suša, toplinski val
- tuča, kiša
- izvanredno velika visina snijega, poledica
- klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
- požar
- druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

(2) Potresi

- Područje Grada Koprivnice pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da je za to područje utvrđena zona maksimalnog seizmičkog intenziteta VII° i VIII° po MCS skali.

- Grad je smješten na nizinskom, ravničarskom dijelu terena, a samo središte grada nalazi se na nadmorskoj visini od 164,00 m. Prigradska naselja Bakovčice, Draganovec, Jagnjedovec, Kunovec Breg, Reka i Starigrad dijelom su smještena na nešto višem području (na obroncima Bilogore) dok su Herešin i Štaglinec smješteni na ravničarskom dijelu.

- Na području Grada najviše izgrađene građevine su silosi koji pripadaju kompaniji Podravka d.d.. Zatim, po visini, slijede stambene zgrade (P+8) na Trgu kralja Tomislava te Poslovna zgrada (P+7) kompanije Podravka d.d. Slijedeće po visini su stambene zgrade (P+4) na Trgu Eugena Kumičića. Stambene zgrade i privatne stambene građevine građeni nakon 1963. godine su građeni novim i suvremenim načinom gradnje u kojem su korišteni materijali armirani beton i cigla. U središnjem dijelu Grada se nalazi stara gradska jezgra gdje su objekti građeni u nizu i starijim načinom gradnje.

- Mjere zaštite od potresa sljedeće su:

- Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

- Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

- Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici za područje Grada i Koprivničko - križevačke županije.

- U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

- Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarskih zona moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

- Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

- Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti  $\frac{1}{2}$  visine (H/2) pročelja zgrade. Mogu se poistovjetiti s lokacijama za prikupljanje i prihvat stanovništva.

(3) Poplave i sve odredbe za provedbu vezano za ovu temu prebačene su u poglavlje 3.2.2. Vode i more.

(4) Mraz

- Uvjeti smrzavanja mogu se pojaviti tijekom proljeća, jeseni ili zime. Klimatske promjene imaju veliki utjecaj na pojavu mraza.

- Mjere zaštite od mraza:

- U svrhu zaštite preporuka je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

(5) Olujni, orkanski i ostali jak vjetar

- Uslijed klimatskih promjena povećan je broj, učestalost i intenzitet olujnih vjetrova.

- Mjere zaštite u obrani od vjetra:

- Prilikom projektiranja zgrada voditi računa da iste izdrže opterećenja koja podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini i utjecaju vjetra.

- Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i

njegovih sudionika.

- Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se planirati posebni zaštitni sistemi, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

#### (6) Suša i toplinski val

- Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te drugim gospodarskim djelatnostima. Posljedice suše ogledaju se gotovo u svim aspektima života kod ljudi, biljaka i životinja.
- Toplinski val predstavlja dugotrajnije razdoblje izrazito toplog vremena i visokih temperatura, nerijetko praćenog i visokim postotkom vlage u zraku. Klimatske promjene prve su uočljive kod ekstremnih temperatura. Uslijed toplinskog vala dolazi do povećanih opasnosti od požara otvorenog prostora. U Gradu Koprivnici nema značajnih šumskih i poljoprivrednih površina koje bi mogle predstavljati opasnost od nastajanja velikih požara otvorenog prostora.
- Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, ali i u siječnju mjesecu, te uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode.
- Mjere zaštite od suše i toplinskog vala:
  - U svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode kopnenih vodenih tijela na području Grada Koprivnice za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustavom navodnjavanja.

#### (7) Tuča, kiša

- Tuča (grad, krupa) kao najkrupniji i najrazorniji oblika padalina može vrlo brzo uzrokovati totalne štete na svim poljoprivrednim kulturama koje nisu fizički zaštićene od ove oborine. Klimatske promjene imaju veliki utjecaj na pojavu tuče.
- Mjere zaštite od tuče i kiše:
  - U preventivno djelovanje prije svega spada nabavka mreža protiv tuče čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica tuče.
  - Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

#### (8) Snježne oborine

- Snježne oborine mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom, i sl.
- Mjere zaštite od snježnih oborina:
  - U projektiranju i izgradnji građevina i infrastrukture treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega te primijeniti mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

#### (9) Poledica

- Zbog poledice ne očekuju se poremećaji u opskrbi stanovništva i funkcioniranju gospodarskih subjekata. Uslijed utjecaja poledice na promet, mogu se očekivati prometne nesreće. U cjelini gledano procjenjuje se da posljedice nastale utjecajem poledice mogu sanirati redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru vlastite djelatnosti.

#### (10) Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode

- Prilagodna klimatskim promjenama definira se kao „prilagodba u prirodnim ili ljudskim sustavima kao odgovor na stvarne ili očekivane klimatske podražaje ili njihove učinke koji ublažavaju štetu ili iskorištavaju korisne mogućnosti“. Prilagodba se također može shvatiti kao učenje kako živjeti s posljedicama klimatskih promjena. Klimatske promjene predstavljaju jednu od najvećih prijetnji današnjem društvu.
- Klimatske promjene utječu na učestalost i intenzitet ekstremnih vremenskih nepogoda (ekstremne padaline, poplave i bujice, erozije, oluje, suša, toplinski valovi, požari) i na postepene klimatske promjene (porast temperature zraka, tla i vodenih površina, širenje sušnih

područja).

- Djelatnosti koje imaju dodirnih točaka s aktivnostima prilagodbe klimatskim promjenama sljedeće su: uređenje naselja i stanovanja, komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, zaštita i unaprjeđenje prirodnog okoliša, protupožarna i civilna zaštita.

#### 1.4.16.2. Industrijske nesreće

##### Članak 73.

(1) Industrijske nesreće mogu nastati na području Grada Koprivnice, obzirom da postoji više pogona i postrojenja (tvornica) s visokim indeksom opasnosti odnosno velikom količinom opasne tvari.

(2) Moguće je da izvanredni događaj u jednom pogonu gdje i nije veći potencijal za izazivanje industrijske nesreće zbog blizine drugog pogona (tvornice) preraste u tehničko-tehnološku nesreću odnosno veliku nesreću (tkz. domino-efekt). Problem su i građevine s opasnim tvarima koje su u blizini poslovnih centara, stambenih blokova gdje je u opasnosti veći broj ljudi.

(3) Područjem Grada Koprivnice prolazi Jadranski naftovod i nalaze se plinoopskrbne građevine.

(4) Na području Grada Koprivnice nisu zabilježene veće prometne nesreće izazvane opasnim tvarima. U cestovnom i željezničkom prijevozu najveću opasnost predstavlja prijevoz benzina i ostalih opasnih tvari.

(5) Mjere zaštite od industrijskih nesreća:

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja zgrada u kojem boravi veći broj osoba. U slučaju takve izgradnje potrebno je zadovoljiti sve mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- Nove zgrade koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- Preporuka je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda.

#### 1.4.16.3. Mjere zaštite od epidemija

##### Članak 74.

(1) Epidemijom zarazne bolesti smatra se porast oboljenja od zarazne bolesti neuobičajen po broju slučajeva, vremenu, mjestu i zahvaćenom pučanstvu te neuobičajeno povećanje broja oboljenja s komplikacijama ili smrtnim ishodom.

(2) Mjere zaštite uslijed epidemije:

- S obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Grada, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u prostorno-plansku dokumentaciju potrebno je ugraditi odredbe koje utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Preporuka je oko građevine farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

#### 1.4.16.4. Mjere zaštite od požara

##### Članak 75.

(1) Kako bi se spriječile nesreće uzrokovane požarom i eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije i opasne tvari koje se koriste u procesu rada, skladištenja, utovara i istovara te primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na građevine u neposrednoj blizini i građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima. Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se primjenom odgovarajućih mjera zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 – ispravak i 142/03) i ostalo.

(4) Kada je udaljenost dviju susjednih građevina s malim požarnim opterećenjem (manjim od 1000 MJ/m<sup>2</sup>) manja od 3,0 m, zidovi i stropovi (krovovi) koji graniče sa susjednim građevinama moraju imati otpornost na požar sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(5) Kada je jedna od susjednih građevina sa požarnim opterećenjem od 1000 MJ/m<sup>2</sup> i većim, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom kako je određeno Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Ukoliko, obzirom na postojeće stanje u prostoru, nije moguće postići navedenu sigurnosnu udaljenost potrebno je izvesti požarni zid sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara.

(6) Sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara požarni zidovi moraju se graditi:

- kod građevina kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom)
- kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60,0 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane, industrijske građevine i slično)
- kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka
- kod građevina različite namjene.

(7) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani najmanje s jedne strane, i to duže, kod prizemnih i jednokatnih građevina stambene namjene te građevine koje imaju obostrano orijentirane stambene jedinice, a čija visina ne prelazi četiri kata. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100,0 m, moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

(8) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putevi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(9) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških nesreća.

(12) Mjere zaštite od požara prilikom izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih zgrada su:

- korištenje materijala veće vatrootpornosti i/ili vatrozaštitno premazivanje
- spriječiti širenje požara izgradnjom odgovarajućih građevinskih barijera sukladno zakonskoj regulativi
- evakuacijski putevi moraju biti na odgovarajući način obilježeni i dimenzionirani kako bi se osigurao siguran izlaz i napuštanje zgrade
- u zgradama javne i društvene namjene te gospodarske namjene osigurati primjenu osnovnih mjera zaštite od požara (postavljanje vatrogasnih aparata u dovoljnom broju), a od posebnih mjera zaštite, tamo gdje to propisi ili projektna dokumentacija nalaže, potrebno je ugrađivati stabilne sustave za dojavu i gašenje požara, a sve sukladno zakonskoj regulativi.

(13) Klimatske promjene imaju utjecaj na nastanak i širenje požara. Rizik od šumskih požara prema projekcijama bit će veći, što će proizvesti veće štete na šumskim ekosustavima, smanjenja

vrijednosti drvnih sortimenata, smanjenje populacije šumskih vrsta i gubitka općekorisnih funkcija šuma.

(14) Mjere zaštite od širenja požara uslijed klimatskih promjena su:

- propisati i uspostaviti zbrinjavanje biljnog otpada, požarno odjeljivanje otvorenog prostora, educiranje o zaštiti od požara
- u blizini šuma graditi građevine sukladno važećoj zakonskoj regulativi
- poticati na održavanje vlastitih zelenih površina te redovita košnja trave
- jačanje sezonskog preventivnog pozicioniranja vatrogasaca u žarišnim zonama šumskih požara.

#### 1.4.16.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti - skloništa

##### Članak 76.

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od opasnosti po život ljudi obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne građevine, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

(3) Na području Grada Koprivnice nalazi se ukupno dvanaest (12) skloništa. U vlasništvu Grada Koprivnice nalaze se tri (3) javna skloništa na sljedećim lokacijama:

- Ulica Josipa Juraja Strossmayera 3
- Trg kralja Tomislava 8
- Trg kralja Tomislava 12.

(4) Prema utvrđenoj potrebi postoji obveza redovnog servisiranja i održavanja skloništa. U vlasništvu privatnih poduzeća na području Grada Koprivnice je ostalih devet (9) skloništa koja se moraju redovno servisirati i održavati.

(5) Mjere zaštite sklanjanja u skloništim:

- Zbrinjavanje je moguće provesti u školama, domovima, hotelima, ugostiteljskim zgradama te stambenim i stambeno-poslovnim zgradama koja imaju skloništa u vidu podruma, garaže i slično na području Grada Koprivnice.
- Skloništa se mogu planirati kao dvonamjenska te se mogu koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti spremna za potrebe sklanjanja stanovništva.
- Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja, u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima te sličnim nepovoljnim lokacijama.
- Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti.
- Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa.
- Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.
- Obveza izgradnje skloništa i točan broj sklonišnih mjesta unutar građevina određene namjene određivat će se sukladno važećoj zakonskoj regulativi vezano za skloništa.

#### 1.4.16.6. Mjere zaštite od klizišta



## Članak 77.

(1) Klizište je dio padine na kojem je došlo do kretanja tla ili stijenske mase, zbog poremećaja u stabilnosti padine kao posljedica geološke građe terena, geomorfoloških obilježja područja te ostalo. Uzorci nastanka klizišta mogu biti prirodni te oni nastali ljudskim faktorom, odnosno potaknuti ljudskim aktivnostima.

(2) Sukladno stručnim podacima i istraživanjima, a prema podacima Karte zoniranja rizika od klizišta Republike Hrvatske brežuljkasti dio Grada nalazi se djelomično u zoni srednjeg do visokog rizika od klizišta. Također, sukladno Karti podložnosti na klizanje Republike Hrvatske brežuljkasti dio Grada nalazi se u područjima visoke podložnosti na klizanje (klizišta su samo jedan oblik klizanja).

(3) Mjere zaštite od klizišta:

- Sukladno stavku 2. ovog članka predlaže se izrada podloga odnosno kartografskih prikaza aktivnih i mogućih klizišta.
- Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i mogućih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja, sukladno važećoj zakonskoj regulativi. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.
- Izgradnja potpornih zidova, odvodnih sustava i drugih struktura za stabilizaciju tla.
- Pošumljavanje i sadnja vegetacije koja može pomoći u stabilizaciji tla.

## 1.4.16.7. Mjere ublažavanja utjecaja na klimatske promjene

## Članak 78.

(1) Planiranu infrastrukturu i sadržaje razvijati prema niskougljičnim i klimatski adaptivnim rješenjima.

(2) Za projekte koji dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, provesti pregled, kvantifikaciju emisija stakleničkih plinova u uobičajenoj godini rada na temelju metode procjene ugljičnog otiska te usklađivanje planiranog projekta sa ciljevima niskougljičnog razvoja. Za manje projekte koji ne dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, potrebno je provoditi mjere postizanja klimatske neutralnosti putem poticanja razvoja niskougljičnog prometa.

(3) Planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

(4) U području prve kategorije kvalitete zraka novi zahvati u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćivanja zraka iz nepokretnih izvora (točkasti i difuzni) ne smije ugroziti postojeću kvalitetu zraka.

## 1.4.16.8. Mjere prilagodbe na/od klimatskih promjena

## Članak 79.

(1) Za sve planove užih područja potrebno je ugraditi načela zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom.

(2) Na otvorenim javnim prostorima kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, javni prostori (trg i slično) potrebna je implementacija zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.

(3) Propisati obvezu korištenja visoke vegetacije kao prilagodbu od/na klimatske promjene za javne zelene površine.

(4) Implementirati zaštitne zelene površine za sav promet u mirovanju unutar građevinskih područja naselja.

(5) Sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.

(6) Propisati obvezu uspostave drvoreda uz prometnice, gdje je to moguće obzirom na širinu koridora prometnice.



(7) Uz već planirane sustave javne odvodnje, dodatne kapacitete za oborinsku odvodnju na pogodnim mjestima (prometnice, promet u mirovanju, zone javne namjene, zelene površine, otvoreni javni prostori, zone gospodarske namjene itd.) planirati kao održive sustave odvodnje oborinskih voda (zeleni krovovi, vodopropusne površine, bioretencijski kanali, kišni vrtovi i sl.).

(8) Prilikom postavljanja i izgradnje infrastrukture uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra uz prateće olujno nevrijeme.

(9) Pri planiranju infrastrukture, uslijed antropogenog utjecaja na okoliš, potrebno razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina.

(10) Interne prometnice (pristupne puteve) izvoditi na način da oborinska odvodnja u okolni teren ne uzrokuje pojačanu eroziju.

(11) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

(12) Izrada kartografskog prikaza evidentiranih aktivnih i mogućih klizišta.

(13) Nakon izgradnje cjevovoda (plinovodi, naftovodi) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na eroziju i klizanje tla.

(14) Prilikom odabira lokacije helidroma uzeti u obzir topografiju terena, klimatske promjene i prometne potrebe.

#### 1.4.17. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

##### 1.4.17.1. Uređenje zemljišta

###### Članak 80.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

###### Članak 81.

(1) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

###### Članak 82.

(1) Zemljište uz infrastrukturne namjene (prvenstveno uz obilaznicu Koprivnice), sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivati će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### Članak 83.

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta, koju čine javne i nerazvrstane ceste.

## Članak 84.

(1) Postojeće državne ceste su:

- DC 2 - Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) - Koprivnica - Virovitica (DC5) - Sveti Đurađ (DC5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija))
- DC 20 - Pribislavec (DC3) - Sveti Križ - Donja Dubrava - Koprivnica (DC2)
- DC 41 - Gola (granica RH/Mađarska) - Koprivnica - Križevci (DC22)

(2) Planirana državna cesta utvrđena ovim Prostornim planom je Podravska brza cesta (GP Dubrava Križovljanska - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok) i brza cesta Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Republika Mađarska.

- Brza cesta DC 10 Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola – (G.P. Gola(granica RH/Mađarska))
- Podravska brza cesta na pravcu Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije).

(3) U cilju osiguravanja prostora za tu infrastrukturnu namjenu, određen je i položaj čvora Koprivnica.

(4) U narednom razdoblju potrebno je, u suradnji sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i koordinacijom stručnih službi županije, detaljnije razraditi trasu, položaj križanja i definirati dinamiku realizacije.

(5) Koridor brze ceste vodi se izvan građevinskog područja naselja i obuhvaća prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima. Dozvoljava se odstupanje od zadanog koridora na temelju Studije odabira najpovoljnije varijante koridora obilaznice Koprivnice kao i etapna izgradnja pojedinih dionica. Zaštitni pojas brze ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa brze ceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(6) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih i fizičkih osoba, a koji je planiran unutar zaštitnog pojasa brze ceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnim tijelima.

## Članak 85.

(1) Postojeće javne i nerazvrstane ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o cestama, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca. Izgradnja novih cesta moći će se provoditi na temelju studija, idejnih rješenja i stručnih podloga ukoliko navedena dokumentacija dokaže racionalnije i tehnički ispravnije rješenje.

(2) Točna trasa zapadne obilaznice će se definirati u postupku izrade projektne dokumentacije. Trasu i izvedbu zapadne obilaznice Grada Koprivnice planirati na način da se izbjegne izolacija, fragmentacija i uništavanje pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora. Izgradnju prometne infrastrukture planirati izvan područja rasprostranjenosti na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste leptira područja ekološke mreže POVS HR2001320 te ključnih staništa ciljnih vrsta POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. Izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže. Izbjegavati korištenje rasvjete unutar područja ekološke mreže ukoliko nije nužna za sigurnost prometa. Prilikom planiranja rasvjete unutar područja ekološke mreže predvidjeti samo ekološki prihvatljive svjetiljke koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine

građevine, objekta ili površine, uz minimalno nepotrebno rasipanje svjetlosti na strane i prema nebu te čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Pri planiranju cestovne prometne infrastrukture razmotriti izgradnju neprozirnih ograda protiv buke uz prometnicu na dijelu trase koja prolazi kroz područja ekološke mreže.

(3) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(4) Prostornim planom predviđene su dopune - kraće veze između pojedinih naselja unutar mreže javnih i nerazvrstanih cesta.

(5) Prema Zakonu o cestama zaštitni pojas za državne ceste mjeren od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane je 25 m. Unutar građevinskog područja naselja gdje se preciznije može odrediti trasa planirane brze ceste širine zaštitnih pojasa mogu biti i manje, ali ne smiju biti manja od 10 m sa svake strane.

#### Članak 86.

(1) Prometna površina unutar granica građevinskog područja i prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta. Prometna površina je površina javne namjene i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice.

- U slučaju kada se prometna površina izvodi kao površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica (privatni pristup), investitor je obavezan istu u potpunosti komunalno opremiti na razini i u skladu s tehničkim standardima prometne površine na koju se izravno priključuje.

- Postojeća i stečena prava služnosti se mogu zadržati, te dodatno utvrditi za postojeće građevine izvan građevinskog područja za koje je to pravo utvrđeno posebnim rješenjima.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(3) Širina ulice iz stavka 2. ove točke mora iznositi najmanje 10 metara, a širina kolnika mora iznositi najmanje 5,5 metara (iznimka su postojeće uže ulice).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati, iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 metara uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

(5) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i pješačkog nogostupa te biciklističke staze i drugih infrastrukturnih sustava.

(6) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njezinu stranu.

(7) Gradnja građevina i ograda, kao ni podizanje nasada, koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet, nije dopuštena.

(8) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže na ili iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja prometnicom (nadležnog upravnog odjela Grada Koprivnice).

(9) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3,0 metara.

(10) Iznimno širina ulice u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja, ali ne manja od 6,0 metara. Izvan naselja Koprivnica u izgrađenim dijelovima naselja ne može biti uža od 6,0 m za dvosmjerni promet i 4,0 m za jednosmjerni, osim ako je zatečeno stanje drugačije.

(11) Za projekte koji dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, provesti pregled, kvantifikaciju emisija stakleničkih plinova u uobičajenoj godini rada na temelju metode procjene ugljičnog otiska te usklađivanje planiranog projekta sa ciljevima niskougljičnog razvoja. Za manje projekte koji ne dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, potrebno je provoditi mjere postizanja klimatske neutralnosti putem poticanja razvoja niskougljičnog prometa.

## 2.1.1.1. Parkirališna i garažna mjesta

## Članak 87.

- (1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine.
- (2) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama:
- Proizvodna i poslovna namjena: Proizvodnja i skladišta- koeficijent 0,50 po zaposleniku u smjeni. Trgovine do 1000 m<sup>2</sup>- koeficijent 4,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Trgovine iznad 1000 m<sup>2</sup>- koeficijent 2,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Uredski prostori- koeficijent 2,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Uslužne djelatnosti- koeficijent 2,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Obrtničke i servisne djelatnosti- koeficijent 4,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Ugostiteljstvo- koeficijent 4,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.
  - Kultura, vjera i sport: Kulturne djelatnosti i dvorane- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 0,1 po korisniku. Vjerske građevine- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 0,1 po korisniku. Sportske građevine s gledalištima- koeficijent 1 na 30 gledatelja i 1 PGM za autobus na 1000 gledatelja, 4,00 po otvorenom sportskom igralištu.
  - Javna, odgojna i zdravstvena namjena: Predškolske i školske ustanove- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 po učionici ili odgojnoj skupini. Ambulante, poliklinike i domovi zdravlja- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Bolnice- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 5 kreveta. Socijalne ustanove i smještaj Domovi za stare, nemoćne i djecu- koeficijent 1,00 na svakih 10 kreveta, 5,0 na svakih 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Studentski i đачki domovi- koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 10 kreveta. Ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, hosteli, pansioni)- koeficijent 0,5 po zaposleniku, 1,00 po smještajnoj jedinici.
  - Stanovanje i ostale namjene: Stambena namjena- koeficijent 1,5 po pojedinom stanu. Klijeti i spremišta- koeficijent iznosi 1,00. Komunalno servisna djelatnost- koeficijent 0,50 po zaposleniku u smjeni, uz obavezna dodatna 2 parkirno-garažna mjesta (PGM) na ukupni rezultat za potrebe korisnika. Rekreativna namjena- koeficijent 1,00 na svakih 500 m<sup>2</sup> uređene bruto površine. Groblja- potreban broj mjesta utvrđuje se zasebno, isključivo prema posebnom propisu.
- (3) Za stambenu građevinu vrijedi minimalno 1,5 parkirališno mjesto na jednu stambenu jedinicu, osim unutar obuhvata GUP-a koji propisuje kriterije za taj obuhvat.
- (4) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama kao i Pravilnikom o prostornim planovima.
- (5) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine, iznimno na drugoj građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice (Gradonačelnika).
- (6) Minimalni broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta može se osigurati i na privatnim parkiralištima ili parkirno garažnim kućama na samostalnim građevnim česticama u neposrednoj blizini građevne čestice na kojoj je planiran zahvat.
- (7) Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica, montažnih građevina (kiosci).
- (8) U podzemnim etažama objekata javne i društvene namjene dozvoljava se izgradnja javnih garaža. Garažni prostor koji se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 70% površine građevne čestice.
- (9) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 2 parkirališna mjesta ako je to izvedivo), a prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela.
- (10) Parkiranje ili garažiranje vozila manje višestambene zgrade rješava se na građevnoj čestici manje višestambene zgrade.

## Članak 88.

- (1) Parkirališta za teretna vozila i autobuse mogu se graditi u sklopu mješovite namjene (oznaka M4) i stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) smještene uz državne ceste, te u sklopu proizvodne (I1) i poslovne namjene (K1,K2,K3).

(2) Građevna čestica predviđena za parkiranje teretnih vozila i autobusa mora se ograditi ogradom minimalne visine 2m i pojasom zaštitnog zelenila kako je propisano člankom 58.e ovog Prostornog plana.

(3) Parkirališta za teretna vozila i autobuse sa 10 i više parkirnih mjesta trebaju imati sanitarni čvor, te mogu imati kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15m<sup>2</sup>.

(4) Površina parkirališta za teretna vozila i autobuse treba biti izgrađena od vodonepropusne površine (asfalt, beton i sl.).

#### Članak 89.

(1) Sukladno Zelenoj infrastrukturi parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, 2 stabla na 4 parkirna mjesta.

(2) Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta (Smart eco parking) na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka.

(3) Zelena parkirališta (Smart eco parking) - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.

#### Članak 90.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(3) Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Prostornim planom.

#### Članak 91.

(1) Parkirališne potrebe rješavat će se sukladno odredbama ovog Plana, odnosno prema odredbama detaljnih i urbanističkih planova uređenja, unutar raspona propisanih ovim Prostornim planom.

(2) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te ostale građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, ali ne manje od jednoga a u skladu s Tehničkim propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 92.

(1) Prostornim planom rezerviran je koridor željezničke pruge.

(2) Koridor se područjem Grada Koprivnice zadržava na trasi postojeće pruge, maksimalna širina je 100 metara od osi kolosijeka na lijevu i desnu stranu, a minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30 metara.

- Prema razvojnom planu HŽ planirana je dogradnja drugog kolosijeka na pruzi M201 na dionici Dugo Selo-Botovo. Na pruzi R202 također je planirana dogradnja drugog kolosijeka.



- (3) Postojeća željeznička pruga za međunarodni promet M 201 /(Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo/u postupku je rekonstrukcije, uključujući izvedbu drugog kolosijeka i unapređenje međunarodnog kolodvora Koprivnica i stajališta Mučna Reka.
- (4) Sukladno Nacionalnom programu željezničke infrastrukture postojeću željezničku prugu za regionalni promet R 202 / Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj / predviđeno je tehnički unaprijediti, pri čemu se predviđa i unapređenje željezničkog stajališta Kunovec – Subotica smještenog unutar pružnog pojasa.
- (5) Na područjima gdje koridor planirane željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – državna granica prolazi kroz vodozaštitne zone osigurati 1.000 m prostornog koridora za trasu u istraživanju kako bi se pri projektiranju mogla izmjestiti trasa na prihvatljivije lokacije prema potrebi.
- (6) Sve željezničke pruge mogu se po potrebi rekonstruirati s ciljem njihova sigurnosnog i tehničkog poboljšanja.
- (7) Unutar proizvodnih zona može se predvidjeti izvedba industrijskih kolosijeka i odgovarajućih željezničkih teretnih terminala.
- (8) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom, prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.
- (9) Širina pružnog pojasa, širina zaštitnog pružnog pojasa, mogući zahvati na željezničkoj infrastrukturi, kao i zahvati unutar utvrđenog pružnog pojasa, te zahvati unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuju se prema Zakonu o željeznici i Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu
- (10) Pri izradi infrastrukturnih linijskih projekata uzeti u obzir lokacije poplavnih područja te projekte prilagoditi mogućim rizicima od poplava (podizanje nivelete trase). Prilikom redovnog održavanja pruga, apliciranje herbicida ograničiti na uski pojas tračnica te ne primjenjivati u zonama vodozaštite. Osigurati odvodnju oborinskih voda i otjecanje izvan zona granice, uz pročišćavanje otpadnih oborinskih voda sukladno zahtjevima recipijenta. Trase novih koridora treba voditi na način da se izbjegnu zaštićena kulturna dobra . U slučaju preklapanja koridora s evidentiranim ili neistraženim arheološkim nalazištima provode se zaštitna arheološka istraživanja. Unapređenje željezničkog prometa planirati na način da se u što većoj mjeri izbjegnu destrukcije povijesnih prometnih elemenata i dijelovi kulturno – povijesnih cjelina.
- (11) Sve zahvate građenja, uključujući i polaganje infrastrukturnih vodova unutar pružnog pojasa i unutar zaštitnog pružnog pojasa svih željezničkih pruga, potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravitelja željezničke infrastrukture.

#### Članak 93.

- (1) Na svim cestovnim prijelazima unutar građevinskih područja naselja potrebno je sigurnost na željezničko – cestovnom prijelazu osigurati izvedbom deniveliranog prijelaza ili prijelaza u ravnini sa svjetlosnom i zvučnom signalizacijom i rampom, a na ostalim cestovno – željezničkim prijelazima izvan naselja potrebno je održavati postojeću razinu sigurnosti, odnosno osigurati minimalno zvučnu i svjetlosnu signalizaciju.
- (2) Postojeći cestovni prijelazi preko željezničkih pruga izvedeni u ravnini ili kao denivelirani mogu se rekonstruirati s ciljem poboljšanja prometnih uvjeta.
- (3) Denivelirani željezničko-cestovni prijelazi mogu se izvoditi u cijeloj dužini zaštitnog pružnog pojasa, a ovim Planom rezerviraju se koridori i površine za izvedbu deniveliranih željezničko – cestovnih prijelaza:
- površine za građevine u sastavu planirane Podravske brze ceste i planirane brze ceste DC 10.
  - nadvožnjak za spoj državne ceste DC 41 i Đelekovečke ceste u Koprivnici.
  - podvožnjak za spoj Križevačke ceste i Križevačke ulice u Koprivnici.
- (4) Pješački pothodnici mogu se izvoditi u cijeloj dužini zaštitnog pružnog pojasa, a ovim Planom rezerviraju se koridori i površine za pješačke pothodnike na Radničkoj cesti u Koprivnici te od kolodvora do Zagrebačke ulice.

#### 2.1.3. Pomorski promet



## Članak 94.

(1) Ne obrađuje se ovim Planom.

## 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

## Članak 95.

(1) Ne obrađuje se ovim Planom.

## 2.1.5. Zračni promet

## Članak 96.

(1) Za nove helidrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80 x 80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica. Površina na kojoj je moguće obaviti slijetanje/ uzlijetanje helikoptera se može rezervirati u skladu s primjenjivim propisima iz područja zračnog prometa.

(2) Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja s ugroženim stanišnim tipovima, te poplavna područja. Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja u neposrednoj blizini kulturnih dobara. Uzeti u obzir topografiju terena, klimatske promjene i prometne potrebe. Izgradnju helidroma planirati izvan POVS HR2001320 Crna gora i HR2000368 Peteranec. Kao podlogu za izradu glavnog projekta, izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati zaštitni pojas vegetacije u svrhu vizualne barijere i zaštite krajobraznih značajki šireg područja unutar kojeg se smješta helidrom.

(3) Izgradnja helidroma mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o helidromima, u kojem su utvrđeni minimalni tehnički i drugi standardi koji se primjenjuju tijekom projektiranja, izgradnje, rekonstrukcije i označavanja helidroma, gradnje i postavljanja prepreka na području helidroma, te posebni uvjeti građenja u području prilaznih i odletnih površina helidroma.

## 2.2. Komunikacijski sustav

## 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

## Članak 97.

(1) Izgradnja mreže i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (u daljnjem tekstu: EKI) određuje se aktima za gradnju na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima važeće zakonske regulative.

(2) U postavljanju elektroničkih komunikacijskih vodova nepokretne mreže minimalne udaljenosti iznose:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,
- 2,00 m od stupa zračnih elektroničkih komunikacijskih mreža,
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara,
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom,
- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskog naselja.

(3) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(4) Za linijsku infrastrukturu u gradovima i naseljima gradskog obilježja obvezno je podzemno vođenje u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno.

(5) Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se postavljati pod sljedećim uvjetima:

- antenski prihvatili koji ne prelaze visinu postojeće građevine na koju se postavlja i krovni antenski prihvatili mogu se postavljati u građevinska područja naselja, osim na građevine zaštićene kulturne baštine;
- krovni antenski prihvatili viši od najviše točke građevine u građevinskim područjima naselja iznimno se mogu postavljati u isključivo gospodarskim namjenama, na građevine elektroničkih komunikacija te na građevine više od P+2 i građevine javne i društvene namjene;
- samostojeci antenski stupovi visine do 25 metara mogu se postavljati u građevinska područja naselja samo u zone isključive gospodarske namjene i to ako je zona toliko velika da je antenski stup udaljen od najbližih stambenih građevina i školskih i predškolskih građevina najmanje za dvije dužine istog;
- samostojeci antenski stup viši od 25 metara može se postavljati samo izvan građevinskih područja naselja i to tako da je od ruba građevinskog područja udaljen najmanje za dvije dužine istog;
- unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojecog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja i graditeljstva;
- u slučaju preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojecog antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), ukoliko se odabere pozicija postave samostojecog antenskog stupa unutar područja preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojecog antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojecog antenskog stupa;
- ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeci antenski stup/stupovi, nije moguće planirati izgradnju dodatnog samostojecog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Javne telefonske govornice smjestiti će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima., pri čemu je obvezno osigurati najmanje jednu javnu govornicu u naselju prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom, bez arhitektonskih barijera.

#### Članak 98.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojsasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, uz istovremenu kompatibilnost s postojećim tehnologijama. Elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i, koaksijalni kabeli i sl.) moraju biti dostupni svim planiranim urbanim zonama.

(2) Za sve nove poslovne, stambeno - poslovne, stambene zgrade, te poslovne, turističke i rekreacijske i druge urbane zone treba predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom sukladno važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Pri planiranju novih prometnica obvezno je planirati i polaganje cijevi za EKI.

(3) Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama ili uličnim kabinetima (dimenzija do 2x1x2 m) za koje je potreban priključak na struju, ali se mogu smjestiti u koridoru infrastrukture bez potrebe formiranja zasebne katastarske čestice.

(4) Za potrebe razvoja i unaprjeđenja stanja pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija unutar područja grada Koprivnice omogućava se izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, uz osiguravanje prostornih preduvjeta - lokacija izvan građevinskih područja naselja, gdje se uvjeti za ishođenje svih potrebnih akata za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju temeljem odredbi Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.).

(5) U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju elektroničke komunikacijske opreme mišljenje o udovoljavanju navedenim uvjetima daje nadležna Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), te druga nadležna tijela i institucije.

(6) Na grafičkim priložima ovog Plana Karta 2.1. Infrastrukturni sustavi: Promet, pošta i telekomunikacije u mj. 1:25.000, kao i na svim kartama građevnih područja u mj. 1:5.000 prikazane su postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura, s time da je na kartama građevinskog područja moguće po katastarskim zemljišnim česticama izvršiti pretraživanje mogućih lokacija za postavku antenskih stupova unutar kružnica radijusa 500, 750, 1.000 i 1.500 m.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća akcijska načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i /ili lokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - za gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;

(8) Vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

(9) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

(10) Smještaj, visinu i oblikovanje EKI odrediti s obzirom na vizualnu izloženost Grada Koprivnice, odnosno prema vizualno – doživljajnim kvalitetama krajobraza sukladno Mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti.

## 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

### Članak 99.

(1) Zaštitni koridor odašiljača i veza je zaštitna zona oko usmjerene veze u kojoj nije dopušteno postavljanje zapreka, nasada, građevina i opreme koja bi svojim smještajem, ustrojem ili radom mogla ometati radijsku vezu.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### 2.3.1.1. Prijenos plina, nafte i naftnih derivata i distribucija plina

### Članak 100.

(1) Na području Grada Koprivnice izgrađeni su energetski sustavi u funkciji prijenosa plina, nafte i naftnih derivata te sustavi za distribuciju i opskrbu plinom.

(2) Grafički prikaz položaja cjevovoda i nadzemnih objekata u funkciji pojedinih sustava prikazan je na Karti 2.3. Energetski sustav.

(3) Propisane zaštitne udaljenosti od cjevovoda u funkciji prijenosa plina, nafte i naftnih derivata, unutar kojih je potrebno postupati u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, kako bi se osigurala sigurnost i stabilnost naftovoda, plinovoda i produktovoda te zaštita ljudi i stabilnih objekata koji nisu u funkciji cjevovoda, kao i spriječila mogućnost štetnih utjecaja cjevovoda na okolinu, definirane su u Poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

(4) Zaštitni pojasevi sustava u funkciji prijenosa plina, nafte i naftnih derivata prikazani su na Karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

#### Članak 101.

(1) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za prijenos plina, nafte i naftnih derivata i distribuciju plina propisane su sljedeće mjere zaštite za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- poticati gradnju visokoučinkovitih cjevovoda (plinovoda, naftovoda) s ciljem smanjenja gubitaka plina tijekom transporta i distribucije
- nakon izgradnje cjevovoda (plinovoda, naftovoda) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na eroziju i klizanje tla
- planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

#### Članak 102.

(1) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- izgradnju cjevovoda (naftovoda, plinovoda i produktovoda) planirati izvan područja pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec, izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košaniče (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) u POVS HR2000368 Peteranec te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje
- razvoj trasa transporta nafte, naftnih derivata i prirodnog plina u najvećoj mogućoj mjeri planirati uz trase postojećih infrastrukturnih koridora.

### 2.3.1.2. Cijevni transport plina, nafte i naftnih derivata

#### Članak 103.

(1) Energetski sustav prijenosa zemnog plina na području Grada Koprivnice obuhvaća sljedeće magistralne plinovode i nadzemne objekte državnog značaja:

- magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500/50
- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50
- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50
- magistralni plinovod Legrad - Koprivnica DN 300/50
- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50
- mjerno redukcijske stanice: MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II
- plinske čvorove: PČ Koprivnica i PČ Miklinovec
- blokadno ispuhivačke stanice: BIS Močile i BIS Miklinovec
- trajno napušteni plinovod: Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50
- trajno napušteni plinovod: Jagnjedovac – Koprivnica DN 100/50.

(2) Naftno-rudarski objekti i postrojenja od državnog značaja u funkciji proizvodnje i prijenosa nafte i plina na području Grada Koprivnice su sljedeći:

- otpremni plinovod DN 300/75 čvor Međimurje – CPS Molve
- plinovod 100/50 SS Jagnjedovac – MRS Koprivnica I
- utisni plinovod DN100/50 SS Jagnjedovac – PČ Miklinovec

- tlačni naftovod DN150/50 SS Jagnjedovac – US Mučna Reka
- kondenzatovod DN 100/50 MRS Koprivnica II – Čvor Novigrad
- kondenzatovod DN 100/50 MRS Koprivnica II – Čvor Miklinovec
- kondenzatovod DN 50/50 PČ Koprivnica – CPS Legrad
- mjerno redukcijske stanice: MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II (zajedničko korištenje sa operatorom plinskog transportnog sustava iz prethodnog stavka ovog članka)
- mjerno čistačke stanice: MČS Koprivnica i MČS Koprivnica 1 - Miklinovec
- utovarna stanica: US Mučna Reka
- planirani priključni naftovod DN80 Mosti-17
- planirani priključni plinovod DN50 Mosti-17.

### 2.3.1.3. Međunarodni transport nafte i naftnih derivata

#### Članak 104.

- (1) Na području obuhvata Prostornog plana krajnjim istočnim dijelom naselja Herešin prolazi međunarodni cjevovod za transport nafte - Jadranski naftovod JANAF, dionica Virje – Lendava.
- (2) U svrhu proširenja kapaciteta planirana je izgradnja još jednog cjevovoda višenamjenskog međunarodnog produktovoda za transport nafte i naftnih derivata. Cjevovod je planiran unutar postojećeg koridora Jadranskog naftovoda, dionice Virje - Lendava, sjeveroistočno od postojećeg naftovoda.

### 2.3.1.4. Plinoopskrba

#### Članak 105.

- (1) Sustav prijenosa zemnog plina na području obuhvata Prostornog plana bazira se na postojećim građevinama državne razine, dok je distribucijski sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme u svrhu distribucije plina, odnosno plinoopskrbe, nadzora i upravljanja, mjerenja i prijenosa podataka, od lokalnog značaja.
- (2) Razvoj distribucijskog sustava provodi se prema planu razvoja plinskog distribucijskog sustava, sukladno potrebama potrošača i odredbama posebnih propisa o tržištu plina.
- (3) Pri izvođenju nove plinoopskrbne mreže trasu plinovoda potrebno je voditi izvan kolnika, prvenstveno ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo onda ispod pješačkih ili biciklističkih staza, odnosno bankina.
- (4) Površine proizvodne i poslovne namjene mogu se umjesto izvedbom niskotlačne mreže opskrbiti plinom na način da se u koridoru ulice predvidi srednjetačna mreža, a da se tlak za pojedinačne korisnike reducira izvedbom vlastitih redukcijskih stanica na pojedinačnim građevnim česticama.
- (5) Plinske redukcijske stanice mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama, kao prateće građevine na građevnim česticama druge namjene ili unutar uličnog koridora, uz uvjet da ne narušavaju strukturu naselja i ne smetaju prometu.
- (6) Radi osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina, imovine, ljudi i životinja, radovi u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava izvode se temeljem tehničke dokumentacije koja je izrađena u skladu s posebnim uvjetima koje je izdao operator distribucijskog sustava te uz suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava, sve sukladno posebnim propisima.
- (7) Operator distribucijskog sustava u svrhu postizanja sigurnosti distribucijskog sustava propisuje:
  - sigurnosni pojas – pojas mjeran na obje strane od osi plinovoda ili priključka, unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a koji određuje operator distribucijskog sustava ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjene građevine
  - zaštitni pojas – pojas u kojem se radovi mogu obavljati samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

(8) Širina zaštitnog pojasa distribucijskog sustava iznosi:

- za plinovode i priključke visokog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane: 3 m
- za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane: 1 m
- za redukcijske stanice, mjerno-redukcijske stanice, odorizacijske stanice, blokadne stanice, razdjelne stanice i sustav katodne zaštite, mjereno od ograde građevine: 3 m.

(9) Sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava, tlačni razredi na plinoopskrbnom sustavu su:

- niski tlak (NT plinovodi) do 0,1 bar
- srednji tlak (ST plinovod) od 0,1 bar do 4 bara
- visoki tlak (VT plinovod) od 4 do 12 bara.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### 2.3.2.1. Elektroenergetski sustav

##### Članak 106.

(1) Elektroenergetski sustav je funkcionalna cjelina koju čini sustav građevina za proizvodnju električne energije, skladištenje električne energije, prijenos i distribuciju električne energije, te pripadajući elektroenergetski objekti: vodovi, postrojenja i instalacije s trošilima kupaca, telekomunikacijski i informacijski sustav i druga infrastruktura potrebna za funkcioniranje elektroenergetskog sustava.

(2) Elektroenergetski sustav potrebno je planirati, graditi i koristiti u skladu sa zakonima i propisima kojima se uređuje energetska sektor, propisima kojima se uređuje zaštita okoliša, posebnim tehničkim i sigurnosnim propisima te odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Na području Grada Koprivnice izgrađen je visokonaponski elektroenergetski sustav u funkciji prijenosa električne energije te srednjenaponski i niskonaponski sustav u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom. Grafički prikaz položaja građevina i objekata u funkciji pojedinih sustava prikazan je na Karti 2.3. Energetski sustav.

(4) Osim javnog elektroenergetskog sustava na području obuhvata Prostornog plana za potrebe i pod upravljanjem tvrtke HŽ Infrastruktura izgrađen je podzemni elektroenergetski kabel DV 25 kV HŽ Infrastruktura, od TS 25 kV HŽ Infrastruktura do TS 110/35 kV Koprivnica te pripadajuća trafostanica TS 25 kV HŽ Infrastruktura.

(5) Ovim Prostornim planom na elektroenergetskom sustavu dozvoljava se:

- planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- rekonstrukcija i unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora, primjerice solarne energije (toplinske i fotonaponske), geotermalne energije, energije iz okoliša, biomase, plina dobivenog od otpada, plina dobivenog iz uređaja za obradu otpadnih voda i bioplina
- planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže.

(6) Ukoliko postoje tehničke, imovinsko-pravne i ekonomsko-financijske pretpostavke izvedivosti, postojeći dalekovodi i trase planiranih dalekovoda napona 110 kV, kao i dalekovoda nižih naponskih razina (35 kV, 20 kV i 10 kV te 25 kV tehnološki vod), mogu se po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći. Pritom se njihove trase, na pojedinom dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog



mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno odgovarajućoj zakonskoj regulativi i tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(7) Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Prostornim planom, u slučaju kada je iste potrebno uskladiti sa planovima nižeg reda, trasama ostalih linijskih infrastrukturnih sustava (postojećih i planiranih autocesta, cesta, željezničkih pruga, plinovoda, naftovoda i slično), te kada ih je potrebno uskladiti sa planovima izgradnje građevina od osobitog gospodarskog ili strateškog značaja.

(8) Točan smještaj elektroenergetskih objekata u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, a može biti uvjetovan tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata i tehnološkim inovacijama i dostignućima koja su dostupna u trenutku početka gradnje te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Prostornog plana.

#### Članak 107.

(1) Strateškom studijom utjecaja Prostornog plana na okoliš, za elektroenergetski sustav je propisana sljedeća mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja na okoliš:

- osigurati pravilno održavanje trafostanica kako bi se spriječila pojava invazivnih vrsta i smanjio rizik nastanka požara.

(2) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja elektroenergetskih sustava na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- pri određivanju trasa novih dalekovoda izbjegavati područja očuvanja značajna za ptice (POP) i staništa pogodna za ciljne vrste ptica
- trase novih dalekovoda planirati izvan područja rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec te izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6510 Nizinske košance (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) unutar POVS HR2000368 Peteranec
- nove trase dalekovoda, gdje je moguće, kablirati unutar prometnih koridora
- ukoliko se trase planiraju unutar ili u blizini POP područja, pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata uključiti mjere zaštite ptica od kolizije na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije na srednjenaponskim (SN) dalekovodima.

#### 2.3.2.2. Prijenos električne energije

#### Članak 108.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana izgrađen je prijenosni elektroenergetski sustav visokonaponskih dalekovoda i pripadajućeg transformatorskog postrojenja:

- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Bjelovar
- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Križevci
- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Virje
- DV 110 kV TS Koprivnica – TS Ludbreg
- DV 110 kV HE Dubrava – TS Koprivnica
- TS 110/35 kV Koprivnica.

(2) Uz postojeću TS 35/10 kV Koprivnica 1, planirana je izgradnja TS 110/35 kV Koprivnica 2.

(3) Postojeći i planirani sustav prijenosa električne energije prikazan je na Karti 2.3. Energetski sustav, dok su njima pripadajući zaštitni pojasevi prikazani na Karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(4) Sukladno posebnim propisima određuje se zaštitni pojas prijenosnih elektroenergetskih građevina i objekata, odnosno površina i zračni prostor pored, ispod i iznad istih, koji je nužan za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje elektroenergetskih građevina i objekata.

(5) Širine zaštitnih pojaseva prijenosnih elektroenergetskih građevina i objekata određene su u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

### 2.3.2.3. Distribucija električne energije

#### Članak 109.

(1) Distribucija električne energije vrši se putem distribucijskog sustava – funkcionalne cjeline koju čini distribucijska elektroenergetska mreža, elektrane, postrojenja i instalacije krajnjih kupaca koji su priključeni na distribucijsku mrežu, telekomunikacijski sustav i informacijski sustav, kao i druga infrastruktura koja je potrebna za funkcioniranje distribucijskog sustava. Distribucijski sustav zajedno s prijenosnim sustavom čini jedinstveni elektroenergetski sustav.

(2) Distribucija, odnosno opskrba električnom energijom na području obuhvata Prostornog plana vrši se putem srednjenaponskih (35 kV, 20 kV i 10 kV) i niskonaponskih (0,4 kV) dalekovoda te pripadajućih transformatorskih postrojenja naponskih razina 35/10(20) kV i 10/0,4 kV.

(3) Sukladno posebnim propisima određuje se zaštitni pojas distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata, odnosno površina i prostor pored, ispod i iznad distribucijskog elektroenergetskog objekta, nužan za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje distribucijskog elektroenergetskog objekta, u kojemu, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja, nije dozvoljeno izvoditi radove odnosno graditi, bez suglasnosti i nadzora operatora distribucijskog sustava.

(4) Širine zaštitnih pojaseva distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata određene su u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

(5) Na Karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikazani su zaštitni pojasevi transformatorskih stanica te podzemnih i nadzemnih vodova nazivnih napona 35 kV i 25 kV, kao i zaštitni pojasevi nadzemnih vodova nazivnog napona 10 kV.

(6) Zaštitni pojasevi podzemnih kabelskih vodova nazivnih napona od 1 do uključivo 20 kV nisu prikazani u grafičkom dijelu Prostornog plana, već će se za njih zatražiti posebni uvjeti od nadležnog javnopravnog tijela ukoliko se zahvat u prostoru planira u propisanom zaštitnom pojasu koji iznosi 1 m na svaku stranu od osi predmetnog podzemnog voda.

(7) Također, posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela potrebno je zatražiti i za zahvate koji se izvode u zaštitnom pojasu koji iznosi 2 m od vanjskog ruba zida transformatorskih stanica ili rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, iako njihovi zaštitni pojasevi nisu ucrtani u grafičkom dijelu Prostornog plana.

#### Članak 110.

(1) Daljnji razvoj distribucijskog sustava odvijat će se sukladno potrebama stanovništva i gospodarskih subjekata te mogućnostima operatora distribucijskog sustava.

(2) Dozvoljen je daljnji razvoj srednjenaponskog 10(20) kV i niskonaponskog 0,4 kV distribucijskog sustava, iako isti nisu ucrtani u grafički dio Prostornog plana.

(3) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

(4) Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

(5) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge primarne namjene ili kao dio građevina druge namjene.

(6) Najmanja udaljenost građevine samostojeće trafostanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

(7) Ukoliko se trafostanice lociraju izvan građevinskih područja, potrebno ih je minimalno udaljiti od:

- osi kolnika državne i županijske ceste 10,0 m
- osi kolnika lokalne ceste 8,0 m
- osi nerazvrstane ceste i poljskog puta 5,0 m.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### 2.4.1.1. Sustav javne vodoopskrbe

##### Članak 111.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Koprivnice kojim su obuhvaćena:

- postojeća vodocrpilišta
- postojeće vodospreme i precrpne stanice
- postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava prikazane su na karti 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(3) Osim sustava javne vodoopskrbe kojim upravlja javni isporučitelj vodnih usluga, na području obuhvata Prostornog plana izgrađen je tlačni vodovod „DN50 VS Jagnjedovec – SS Jagnjedovec“, kao i pripadajuća vodosprema VS „Jagnjedovec – INA“, za potrebe i pod upravljanjem tvrtke INA d.d..

##### Članak 112.

(1) Mrežu javne vodoopskrbe potrebno je dovršiti u područjima u kojima nije izvedena, a izgradnju planiranih građevinskih područja pratiti razvojem vodoopskrbne mreže koju je potrebno planirati u koridorima prometnica.

(2) Dugoročno se planira održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te rekonstrukcija mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava.

(3) Na područjima na kojima nije planirana ili još nije izgrađena javna vodoopskrbna mreža, opskrbu pitkom vodom moguće je ostvariti individualnim sustavom vodoopskrbe, koji podrazumijeva tehnički i tehnološki povezan skup građevina, vodova i opreme za vodoopskrbu jedne ili više građevina, koje nisu priključene na sustav javne vodoopskrbe, što osobito uključuje izvedbu zdenaca, cjevovoda i ostalih vodova i opreme, sukladno zakonskoj regulativi, vodopravnim aktima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Prilikom projektiranja nove vodoopskrbne mreže ili rekonstrukcije postojeće, na odgovarajućim javnim površinama potrebno je planirati hidrantski razvod, sukladno posebnim propisima.

(5) Građevine kojima se sukladno posebnim propisima osigurava pristup vodi namijenjenoj za ljudsku potrošnju - javne slavine koje su na sustavu javne vodoopskrbe, odnosno javni zdenci, javne crpke i druge slične građevine koje nisu na sustavu javne vodoopskrbe, dozvoljeno je graditi i održavati sukladno posebnim propisima i odluci predstavničkog tijela Grada Koprivnice.

##### Članak 113.

(1) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja sustava javne vodoopskrbe na ekološku mrežu, proizašla iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- rekonstrukciju i dogradnju sustava javne vodoopskrbe planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

#### 2.4.1.2. Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

##### Članak 114.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) Svijetli razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture je minimalno 1 m, a od drvoreda, zgrada i ostalih građevina u skladu s posebnim uvjetima. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama, na manjoj udaljenosti, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 30 cm. Prijelaz vodotoka, cesta ili željezničkih pruga izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je min. 1 m iznad tjemena cijevi.

(4) Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, zaštitni pojas za održavanje vodoopskrbnih cjevovoda unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine, odnosno unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 3 m (1,5 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 200 mm
- 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 201 mm

(5) Prilikom zahvata unutar pojasa za održavanje vodoopskrbnog cjevovoda „DN50 VS Jagnjedovec – SS Jagnjedovec“ i vodospreme VS „Jagnjedovec – INA“, posebne uvjete potrebno je zatražiti od INA-e i Hrvatskih voda.

## 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

### 2.4.2.1. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

#### Članak 115.

(1) Prostornim planom određen je sustav javne odvodnje otpadnih voda Grada Koprivnice sa pripadajućim građevinama i instalacijama: uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, ispustom, precrpnim stanicama, preljevima, kišnim ispustima, retencijskim bazenima i kanalizacijskim kolektorima i cjevovodima.

(2) Ovisno o tipu odvodnje i ostalim uvjetima na određenoj lokaciji, javni isporučitelj, odnosno nadležno tijelo, izdat će tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje.

#### Članak 116.

(1) Sve otpadne vode prikupljene putem sustava javne odvodnje na području Grada Koprivnice odvođe se na mehaničko-biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Koprivnica, smješten u sjeveroistočnom dijelu naselja Herešin, na katastarskoj čestici 705/1 k.o. Herešin.

(2) Kapacitet uređaja je 100000 ES-a. Na uređaju se, nakon mehaničke i biološke obrade, vrši završna obrada mulja aerobnom stabilizacijom. Pročišćena otpadna voda ispušta se u recipijent Moždanski jarak.

(3) Uređaj je dostatan za prihvrat otpadnih voda sa cjelokupnog Koprivničkog uslužnog područja. Dozvoljava se širenje i spajanje kanalizacijskih sustava na postojeći UPOV za sva naselja u obuhvatu uslužnog područja, koja nemaju riješeno zbrinjavanje otpadnih voda na zadovoljavajući način.

(4) Dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova, odnosno rekonstrukcija UPOV-a sukladno potrebama, uz poštivanje odredbi ovog Prostornog plana i posebnih propisa.

#### Članak 117.

(1) Do izgradnje sustava javne odvodnje na područjima koja se nalaze u obuhvatu aglomeracije te na područjima izvan obuhvata aglomeracije na kojima sustav javne odvodnje nije planiran, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje industrijske otpadne vode nakon predtretmana kojim se osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(3) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje industrijske otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon odgovarajućeg predtretmana, kojim je osigurano poštivanje graničnih vrijednosti emisija onečišćujućih tvari u industrijskim vodama prije njihova ispuštanja u sustav javne odvodnje.

(4) Nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

(5) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

(6) Do izgradnje sustava javne odvodnje te na područjima na kojima nije planirana izgradnja sustava javne odvodnje, otpadne vode mogu se, sukladno posebnim propisima, pročišćavati na individualnim sustavima odvodnje i ispuštati u oborinsku odvodnju odnosno površinske vode samo ako se prethodno pročišće do razine propisane važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se za tu svrhu planira ugraditi mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročititi do tražene razine. Također je potrebno redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

(7) Otpadne vode poljoprivrednih gospodarskih građevina za uzgoj životinja mogu se prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima.

(8) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata Prostornog plana potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene infrastrukture Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata Prostornog plana, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu.

#### Članak 118.

(1) Na području Grada Koprivnice planira se daljnji razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva, odredbama ovog Prostornog plana, planskim dokumentima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima.

(2) U okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti, odnosno stručne podloge za izdavanje akata za gradnju) na područjima na kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje moguće je planirati individualne sustave odvodnje, odnosno alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune / biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i slično), ukoliko se dokaže ekonomska opravdanost istih te imajući u vidu potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata Prostornog plana. U tom slučaju tehničko rješenje i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrditi će se stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

(3) Dugoročno se planira održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti te se u svrhu poboljšanja karakteristika sustava i uvjeta odvodnje dozvoljava rekonstrukcija na dijelovima na kojima se ukaže potreba.

#### Članak 119.

(1) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja sustava javne odvodnje otpadnih voda na ekološku mrežu, proizašla iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- rekonstrukciju i dogradnju sustava javne odvodnje otpadnih voda planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljane vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

#### 2.4.2.2. Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju

## Članak 120.

- (1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.
- (2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.
- (3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je minimalno 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja.
- (4) Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina određuje se u skladu s posebnim uvjetima javnog isporučitelja.
- (5) Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.
- (6) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (7) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).
- (8) Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje sustava javne odvodnje unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine i unutar kojih je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:
  - 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 600 mm
  - 8 m (4 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 601 mm

## 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

## Članak 121.

- (1) Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu na području Grada Koprivnice su:
  1. regulacijske i zaštitne vodne građevine:
    - a. regulacijske vodne građevine - vode I. reda (temeljem Odluke o popisu voda I. reda „Narodne novine“ broj 79/10): Bistra Koprivnička
    - b. planirane regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodotocima Koprivnica, Mučnjak i Jagnjedovec, čije lokacije su podložne promjenama u skladu s projektnim rješenjima
    - c. vode II. reda (bujice): Bakovčica, Štaglinec, Stonovica, Mučnjak, Jagnjedovec, Kamenica, Srnski jarak, Drakšin, Crna Gora, SK-2 i SK-3
  2. komunalne vodne građevine:
    - a. građevine za javnu vodoopskrbu
    - b. građevine za javnu odvodnju
    - c. kanali oborinske odvodnje: Bilokalnik, Miklinovec, Fratri, Riječko Polje
  3. vodne građevine za melioracijsku odvodnju.
- (2) Prostornim planom predviđa se izgradnja novih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (3) Prilikom izgradnje novih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina dozvoljena su odstupanja od planiranih lokacija označenih u ovome prostornom planu, sve u skladu s prethodno izrađenim projektnim rješenjima.
- (4) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.
- (5) Vodotoci na području Grada Koprivnice su uređeni i održavani, a potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotok Bistra Koprivnička je 6,0 m a od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa. Za vodotok Bistra Koprivnička postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa usvojena na županijskoj skupštini u prosincu 2002. godine.



Za Moždanski jarak inundacijski pojas je širine 4,0 do 8,0 m od gornjeg ruba pokosa ovisno o dubini kanala (Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa usvojena na županijskoj skupštini u ožujku 2004. godine). Za ostale vodotoke i kanale te odluke nema, a potrebna širina inundacijskog pojasa trebala bi biti 4,0 do 6,0 m ovisno o vodotoku, odnosno 3,0 m širina pojasa za održavanje kod kanala detaljne odvodnje. Izuzeće od gore navedenog je vodotok Bistra Koprivnička na području k.o. Reka, u kojem dijelu nije reguliran ni uređen. Planirana je regulacija tog dijela Bistre Koprivničke, pa bi za potreba regulacije trebalo osigurati pojas ukupne širine 30,0 do 40,0 m.

(6) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava koje sve više prijete gradu Koprivnici. Najučinkovitija zaštita Koprivnice je izgradnja retencija Žlebić, Mučnjak i Jagnjedovec. Prostor unutar retencije Žlebić predvidjeti kao uređenu zonu javnog zelenila za boravak i rekreaciju stanovništva. Kao podlogu za izradu glavnog projekta izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati krajobrazno uređenje retencije Žlebić te primjena autohtonih biljnih vrsta, zatravljenje pokosa i oblaganje građevina grubim kamenim materijalom, travnim kockama i slično.

#### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

##### Članak 122.

(1) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

- Osnovna melioracijska odvodnja - vode II. reda: Moždanski jarak, Bikeš,
- Detaljna melioracijska odvodnja - kanali III. i IV. reda: Draganovec, Mogovine, Stara Bistra.

### 3. POSEBNE MJERE

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

###### 3.1.1.1. Zaštićena područja

##### Članak 123.

(1) Na području Grada Koprivnice u Močilama nalazi se zaštićeno područje od lokalnog značaja Staro stablo pitomog kestena (*Castanea sativa*), a zaštićeno je u kategoriji spomenik prirode kao rijetki primjerak drveća i upisano je u Upisnik zaštićenih područja pod registarskim brojem 442.

(2) Svrha zaštite stabla iz prethodnog stavka je očuvanje tog jednog od rijetkih još sačuvanih tako starih i kod nas ugroženih primjeraka stabla te vrste. Staro stablo pitomog kestena treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Predlaže se izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice njegova očuvanja.

(3) Obuhvat zaštićenog područja određen je radijusom od 2 metra oko koordinata zaštićenog stabla dostavljenih od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode kao javnopravnog tijela koje upravlja tim područjem.

(4) Potrebno je izraditi geodetsku podlogu za zaštićeno područje prije upisa posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u katastar i zemljišnu knjigu.

##### 3.1.1.2. Prijedlozi za proglašavanje zaštićenog područja

##### Članak 124.

(1) Na području Grada Koprivnice određena su i Područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana odnosno područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a to su:

- Crna Gora koja se planira zaštititi u kategoriji park-šuma,
- Peteranske livade koje se planiraju zaštititi u kategoriji spomenik prirode,
- Stablo viseće bukve u Svilarskoj ulici koje se planira zaštititi u kategoriji spomenik prirode i
- Park platana u Močilama koji je planiran za zaštitu u kategoriji spomenik parkovne arhitekture.

(2) Za sva područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode navedena u prethodnom stavku potrebno je izraditi stručnu podlogu koja sadrži detaljni opis obilježja i vrijednosti područja koje se zaštićuje, ocjenu stanja toga područja, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteci, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja.

(3) Obuhvat područja predloženih za zaštitu potrebno je utvrditi geodetskom podlogom za zaštićena područja kojom će se prostorno odrediti područje koje se predlaže zaštititi.

(4) Područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama plana višeg reda kao i odredbama ovog prostornog plana do provedbe valorizacije navedenog područja od strane ministarstava nadležnog za poslove zaštite prirode, odnosno do donošenja akta o proglašenju zaštite.

### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak 125.

(1) Odredbe za provedbu, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz sljedećih zakona i dokumenata:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- Konzervatorska podloga Grada Koprivnice, Koprivnica – Zagreb 2022.

(2) Svi podatci vezano za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara preuzeti su iz Konzervatorske podloge Grada Koprivnice.

(3) Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti materijalna i nematerijalna. Materijalna kulturna dobra mogu biti nepokretna i pokretna.

- Nepokretno kulturno dobro može biti:
  - naselje ili njegov dio
  - građevina ili njezini dijelovi
  - elementi povijesne opreme naselja
  - povijesno zelenilo, vrt, perivoj, park i drvored
  - javna plastika i slično
  - memorijalno područje, mjesto i obilježje u vezi s povijesnim događajima i osobama
  - arheološko nalazište i zona
  - područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima
  - krajolik čija su obilježja rezultat djelovanja i međudjelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.
- Pokretna kulturna dobra mogu biti svi predmeti i zapisi od kulturnog, povijesnog, umjetničkog, paleontološkog, arheološkog, antropološkog, etnološkog, znanstvenog, tehničkog i društvenog značaja.
- Nematerijalna kulturna dobra obuhvaćaju znanje, izvedbe, izričaje, vještine, umijeća te s njima povezane predmete i kulturne prostore.

(4) Kulturnim dobrima u odredbama za provedbu ovog Prostornog plana smatraju se:

- Z – Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture i medija utvrđen trajni status kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- P – Privremeno zaštićena kulturna dobra su dobra za koja se predmnijeva da imaju obilježja propisana za određenu vrstu kulturnog dobra te se može preventivno, radi sprječavanja propadanja ili ugrožavanja njegove vrijednosti, odlukom o privremenoj zaštiti utvrditi status kulturnog dobra. Rok na koji se određuje privremena zaštita ne može biti dulji od dvije (2) godine u neprekinutom trajanju, osim za arheološka nalazišta u slučaju kojih rok privremene zaštite ne može biti dulji od šest (6) godina u neprekinutom trajanju od dana donošenja odluke o privremenoj zaštiti.

- E – Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra nadležni Konzervatorski odjel može po službenoj dužnosti donijeti rješenje o privremenoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(5) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar granice kulturnog dobra - zaštićenih kulturnih dobara (Z) i privremeno zaštićenih kulturnih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Kod evidentiranih dobara (E) granicom kulturnog dobra smatra se pripadajuća katastarska čestica i zaštićeno je ovim Prostornim planom.

(7) U slučaju bilo kojeg zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i privremeno zaštićenim kulturnim dobrima (P) potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koje je obvezujuće.

(8) U slučaju zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja građevina odnosno dobara koja imaju status evidentiranog dobra (E) potrebno je postupati sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

(9) Kulturna dobra iz stavka 4. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe.

(11) U ovom Prostornom planu obrađena su zaštićena kulturna dobra (Z), privremeno zaštićena kulturna dobra (P), evidentirana dobra (E) koja se nalaze unutar šireg područja naselja Koprivnica i ostalih naselja u sastavu Grada Koprivnice.

#### Članak 126.

(1) Sastavni dio ovog Prostornog plana je pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora Grada.

(2) Kulturna dobra na području Grada dijele se na:

##### - NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. Povijesna naselja
2. Etnološke zone
3. Arheološki lokaliteti i zone
4. Sakralne građevine
  - a. Crkve i kapele
  - b. Poklonci
  - c. Raspela
5. Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja
6. Civilne građevine
  - a. Građevine javne namjene
  - b. Stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine
7. Tradicijska arhitektura
  - a. Tradicijske okućnice
  - b. Tradicijske stambene građevine – kuće
  - c. Tradicijske gospodarske građevine
  - d. Vinogradarske klijeti
8. Povijesna zelena infrastruktura
  - a. Posebno vrijedne zone krajobraza

## b. Značajne vizure i točke

- POKRETNA KULTURNA DOBRA
- NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

(3) Na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti označena su sva kulturna dobra na području Grada Koprivnice, osim nematerijalnih kulturnih dobara.

## Članak 127.

(1) Popis kulturnih dobara na području Grada Koprivnice unutar Prostornog plana napisan je u člancima koji slijede, a opis vrednovanja kulturnih dobara i statusa zaštite određen je na način:

- VREDNOVANJE POVIJESNIH NASELJA I ETNOLOŠKIH ZONA (prema stupnju očuvanosti):
  - Ocjena 01 - Visoka razina očuvanosti povijesne matrice naselja odnosno oblika i obilježja naselja te povijesnih elemenata okruženja. Dominantno očuvane povijesne odnosno tradicijske strukture, građevine i ambijenti.
  - Ocjena 02 - Znatno / većim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani stambeno-gospodarski kompleksi ili pojedinačni objekti u većim skupinama ili potezima.
  - Ocjena 03 - Djelomično / manjim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani pojedini povijesni elementi u nekoliko raspršenih skupina.
  - Ocjena 04 - Suvremena struktura s rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima. Prevladavajuća nova izgradnja.
  - Ocjena 05 - Suvremena struktura bez povijesnih elemenata i identiteta. Nova izgradnja na staroj ili novoj matrici.
- VREDNOVANJE KULTURNIH DOBARA (prema kategorijama i značenju):
  - Ocjena – 0 – Međunarodno značenje
  - Ocjena – I – Nacionalno značenje
  - Ocjena – II – Makroregionalno značenje (Podravina)
  - Ocjena III – Mikroregionalno značenje (županijska razina)
  - Ocjena IV – Lokalno značenje (gradska/općinska razina)
  - Ocjena - – Nekategorizirano.
- STATUS ZAŠTITE:
  - Kategorija Z - zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH
  - Kategorija P - privremeno zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH
  - Kategorija E - evidentirano dobro.

## 3.1.2.1. Nepokretna kulturna dobra

## Članak 128.

(1) Povijesna naselja na području Grada Koprivnice sljedeća su:

1. Povijesno naselje ruralnih obilježja Jagnjedovec
  - a. Jagnjedovec, dio uz crkvu, uključujući Vatrogasni dom, raskrižje s trgovinom, potez prema Sunčanom selu, groblje. k.o. Jagnjedovec – grad. Status zaštite – E. Ocjena – 03.
2. Povijesno naselje ruralnih obilježja Reka
  - a. Reka, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

## (2) Mjere zaštite za povijesna naselja:

- Vrednovana su dva evidentirana dobra (E) kao povijesna naselja ruralnih obilježja, Jagnjedovec i Reka, u kojima su u većoj mjeri očuvani potezi pojedinačnih tradicijskih okućnica i građevina.
- U povijesnim naseljima ruralnih obilježja potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijske arhitekture.
- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:
  - broj etaža određuje se sukladno namjeni i položaju građevne čestice određeno ovim Prostornim planom
  - preporuka je poštivanje izduženog tlocrtnog oblika građevine i dvostrešnog krova sljemena paralelnog s ulicom
  - pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje
  - solarne i fotoelektrične panele postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure
  - vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina
  - čuvati, što je više moguće, tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina)
  - promet u mirovanju rješavati po mogućnosti u stražnjem dijelu dvorišta ukoliko teren to omogućuje
  - pomoćne građevine mogu se graditi iza osnovne građevine, a dozvoljeni broj etaža odrediti sukladno namjeni i položaju građevne čestice određeno ovim Prostornim planom
  - okoliš hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja
  - ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske građevine, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu
  - potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.
- Strategijom zelene urbane obnove predloženo je očuvanje ovih ruralnih cjelina kao prepoznatljivih cjelina koje će privlačiti razvoj obrta, održivog turizma i rekreaciju, na sljedeći način:
  - očuvanje i razvoj ambijenta u kojem je u povoljnom omjeru prisutna tradicijska arhitektura, te u kojem je nova arhitektura ambijentalno uklopljena i koja gabaritima, materijalima ne odskakače od postojećeg ambijenta
  - slijediti povijesnu logiku distribucije osnovnih namjena (izgrađenog, okućnica, poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumaraka)
  - poticati rahlu matricu izgradnje na način da se izbjegava spajanje kuća
  - zadržavanje poljoprivredne namjene u blokovima između postojećih ulica odnosno nizova kuća
  - zadržavanje i poticanje stvaranja klinova šumske vegetacije i višeg zelenila koji prodiru iz šume u zaleđu
  - u cilju sprječavanja spajanja građevinskih područja susjednih naselja potrebno je zadržati poljoprivredne i šumske površine između krajobraznih cjelina čiji karakter je dominantno definiran s izgrađenosti
  - neizgrađene dijelove građevinskog područja strukturno razrahliti zelenim površinama.

## Članak 129.

## (1) Etnološke zone na području Grada Koprivnice sljedeće su:

## 1. Etnološka zona Rečke gorice u Mesarici, Reka

a. Područje vinograda s klijetima. Reka, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena – 02.

## 2. Etnološka zona Močile, Koprivnica

a. Područje vinograda s klijetima. Koprivnica, Močile, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

## 3. Etnološka zona Bakovčica, Bakovljanski Breg

a. Područje vinograda s klijetima. Bakovčica, k.o. Bakovčica. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

## 4. Etnološka zona Draganovec

a. Područje vinograda s klijetima. Draganovec, k.o. Draganovec. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

## 5. Etnološka zona Kunovec Breg

a. Područje vinograda s klijetima. Kunovec Breg, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

## 6. Etnološka zona Rečke gorice – Domaji, Reka

a. Područje vinograda s klijetima. Reka, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

## 7. Etnološka zona Starigrad

a. Područje vinograda s klijetima. Starigrad, k.o. Jagnjedovec – grad. Status zaštite – E. Ocjena – 03.

## (2) Mjere zaštite za etnološke zone:

- U području vinograda s klijetima koja se nalaze unutar svih građevinskih područja dozvoljena je nova izgradnja sukladna pravilima provedbe.

- U područjima vinograda s klijetima koja se nalaze izvan građevinskog područja dozvoljena je nova gradnja sukladna pravilima provedbe.

- U slučaju rekonstrukcije i nove izgradnje građevina unutar etnoloških zona sa značajem evidentirana dobra (E) potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima za provedbu određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana i podstavcima 1. i 2. ovog stavka:

- prilagođavanje postojećih tradicijskih namjena i sadržaja suvremenim potrebama uz fizičke intervencije u povijesne strukture primjenom metoda sanacije, obnove, konzervacije i restauracije

- prilagodba novih ili oštećenih struktura i sklopova metodom rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i preoblikovanja u cilju uspostave izvornih odnosa povezivanja povijesnih s novim strukturama

- čuvati odnos prostora u naselju, tradicijsku tlocrtnu dispoziciju građevina na okućnicama te prostor oplemenjivati zelenilom

- čuvanje tradicijske tlocrtnu dispozicije građevina na okućnicama te rasporeda i obrade površina, uključujući zelene površine, brajde s vinovom lozom, povrtnjake, voćnjake i ostalo

- lokacije i točke u prostoru koje svjedoče o povijesno korištenim prostorima, kao što su površine sa zajedničkim bunarima, raspelima i pilovima, zelene površine sa stablima, potrebno je čuvati od izgradnje, a memoriju na povijesnu namjenu čuvati imenovanjem ili smeđom signalizacijom

- čuvati tradicijsku organizaciju čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina)

- okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja

- potrebno je čuvati postojeća stabla na čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

## (3) Mjere zaštite za etnološku zonu Rečke gorice u Mesarici, značaj evidentirano dobro (E), potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sukladno stavku 2., podstavku 2. ovog članka:

- potrebna je zaštita i očuvanje svih kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti uz poštivanje tradicijskih namjena prostora i sadržaja



- očuvanje povijesnog obuhvata područja te revitalizacija i obnova područja
- zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne matrice naselja i karakterističnih skupina građevina, oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja
- kontrola unošenja novih struktura i sadržaja različitih od tradicijskih
- prilagođavanje postojećih tradicijskih namjena i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture primjenom metoda sanacije, obnove, konzervacije i restauracije
- prezentacija i restitucija izvornih prostorno-ambijentalnih i arhitektonskih oblika izgubljenih prilikom recentnih intervencija
- prilagodba novih ili oštećenih struktura i sklopova metodom rekonstrukcije, interpolacije, rekonpozicije i preoblikovanja u cilju uspostave izvornih odnosa povezivanja povijesnih s novim strukturama (ukoliko se volumeni moraju povećati zbog dodavanja sanitarija i druge infrastrukture)
- kod uvođenja suvremene infrastrukture (fotoelektričnih i solarni paneli, klimatizacija i grijanje, vodovodne, kanalizacijske i električne instalacije, sustav odvodnje) izvesti rješenja koja se uklapaju u teren, odnosno volumen građevine, a posebno obratiti pažnju da ne dođe do zvučnog i svjetlosnog onečišćenja
- čuvanje tradicijske tlocrtno dispoziције građevina na okućnicama te rasporeda, obrade površina, uključujući zelene površine, brajde s vinovom lozom, povrtnjake, voćnjake i slično
- lokacije i točke u prostoru koje svjedoče o povijesno korištenim prostorima, kao što su površine sa zajedničkim bunarima, površine s raskršćima i pilovima, zelene površine sa stablima potrebno je čuvati od izgradnje, a memoriju na povijesnu namjenu čuvati imenovanjem ili smeđom signalizacijom.

## Članak 130.

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području Grada Koprivnice sljedeći su:

1. Lokalitet Gospinje - Položaj kasnosrednjovjekovnog naselja/selišta koje se rasprostire S i J od pruge za VŽ, 50 m S od rubnog dijela groblja Pri Svetom Duhu. Koprivnica, kčbr. 4595-4603, 13495-13502, 13532, 13533, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
2. Lokalitet Ivanščak - Veće kasnosrednjovjekovno naselje, S uz prugu za Mađarsku. Koprivnica, kčbr. 4679-4683, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
3. Lokalitet Ivanjska cesta - Manje kasnosrednjovjekovno nizinsko naselje, I uz Ivanečku cestu. Koprivnica, kčbr. 4614-4616, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
4. Lokalitet Kapitanica - Veće naselje razvijenog i kasnog srednjeg vijeka, Z uz Ivanjsku cestu. Koprivnica, kčbr. 4319-4321, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
5. Lokalitet Miklinovec, Goričko polje - Veće kasnosrednjovjekovno naselje, S od Miklinovca. Koprivnica, kčbr. 5574-5584, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
6. Lokalitet Miklinovec - Veće kasnosrednjovjekovno naselje u nizini. Koprivnica, S od Ulice Miklinovec, blizu k.br. 141. Točan položaj čestice nije poznat. Status zaštite – E. Ocjena - III.
7. Lokalitet Miklinovec, Donašćice - Veće naselje kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka. Na spoju toponima Cerine i Donašćica, J od plinske stanice i Ulice Miklinovec. Nalazi iz 1985. god. kod izgradnje plinovoda. Koprivnica, kčbr. 6491-6497, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II.
8. Lokalitet Pri sv. Duhu - Antika, slučajni nalaz antičkog novca. Koprivnica, iza Varaždinske ceste, iza k.br. 74B, Koprivnica. Točan položaj čestice nije poznat. Status zaštite – E. Ocjena - III.
9. Drvena Kapela sv. Tri Kralja - Starigrad, Ulica sv. Tri kralja. Koprivnica, kčbr. 8496, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
10. Lokalitet Nađbarice 1 - Antika, rani i razvijeni srednji vijek. Razvoj naselja u antici i u ranom srednjem vijeku – ostaci kovačke/talioničke radionice. Bakovčica, kčbr. 10/2, 12, 18, 20, 21, 22, 38/3-6, 39/1-2, 40/1-7, 41/3, 4, 7-10, 42/1-3, 43/1-6, 44/1-2, 45/1-2, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - II.

11. Lokalitet Nađbarice 2 - Kasno brončano doba. Manje naselje. Bakovčica, kčbr. 34/2. Status zaštite – E. Ocjena - III.
12. Lokalitet Nađbarice 3 - Antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje. Bakovčica, kčbr. 7/1-4, 9/2-3, 262/2. Status zaštite – E. Ocjena - II.
13. Lokalitet Velike livade 1 - Kasni srednji vijek. Naselje, talionička radionica. Bakovčica, kčbr. 60/1-5, 61/1-4, 62/1-4. Status zaštite – E. Ocjena - II.
14. Lokalitet Velike livade 2 - Razvijeni i kasni srednji vijek. Razvijeno naselje. Bakovčica, kčbr. 53/1, 53/2, 53/3, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.
15. Lokalitet Veliko polje - Antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje. Bakovčica, kčbr. 255/1, 255/2, 254, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.
16. Lokalitet Selište - Razvijeni i kasni srednji vijek. Veće kasnosrednjovjekovno naselje/selište. Bakovčica, kčbr. 1289/1-2, 1290/1-3, 1291/1-20, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.
17. Lokalitet Veliko polje 2 - Srednje brončano doba, kasni srednji vijek. Manja satelitska naselja. Bakovčica, kčbr. 319/1, 320/3-5, k.o. Glogovac. Status zaštite – E. Ocjena - III.
18. Arheološko nalazište Draganovec - Antika, rani srednji vijek. Antička postaja (naselje) – talionička radionica. Draganovec, Radnička cesta, kčbr. 7071/1, 7075, 7076, k.o. Koprivnica. Status zaštite – P – 6598 (21.10.2022.-21.10.2028.). Ocjena - I.
19. Lokalitet Farkašić 1 - Antika i kasno brončano doba. Manja naselja iz antike i kasnog brončanog doba. Draganovec, kčbr. 6983, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
20. Lokalitet Farkašić 2 - Antika, manje antičko naselje. Draganovec, kčbr. 6984, 7136/4, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
21. Lokalitet Farkašić 3 - Kasno brončano doba, mlađe željezno doba i antika. Manje naselje. Draganovec, kčbr. 7151/1, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
22. Lokalitet Farkašić 4 - Antika. Manje naselje. Draganovec, kčbr. 7128, 7129, 7130, 7131, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
23. Lokalitet Farkašić 5 - Kasno brončano i antika. Veće naselje iz kasnog brončanog doba i manje naselje iz antičkog doba. Draganovec, kčbr. 6997, 6980, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
24. Lokalitet Farkašić 6 - (Kasno) brončano doba i kasni srednji vijek. Manja satelitska naselja u oba razdoblja. Draganovec, kčbr. 7107/1, 7114, 7115, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
25. Lokalitet Farkašić 7 - Pretpovijest, antika, kasni srednji vijek. Manja naselja iz pretpovijesti i antike i veće naselje iz kasnog srednjeg vijeka. Draganovec, kčbr. 7174, 7177, 7178, 7179, 7180, 7181, 7182, 7183, 7184, 7185, 7186, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
26. Lokalitet Farkašić 8 - Pretpovijest, antika, kasni srednji vijek. Manje naselje iz pretpovijesti, antike i dio naselja iz kasnog srednjeg vijeka. Draganovec, kčbr. 7187/1, 7190, 7991, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
27. Lokalitet Farkašić 9 - Kasno brončano doba, rani srednji vijek. Veće naselje iz kasnog brončanog razdoblja i manje naselje iz ranog srednjeg vijeka. Draganovec, kčbr. 6967, 6968/1-6, 6970, 6971, 6972, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.
28. Lokalitet Farkašić A - Pretpovijest, antika. Manje naselje iz pretpovijesti i antike. Obronci Bilogore iznad oranica i livada u ravnici 600 m J od lokaliteta Farkašić P. Točan položaj čestice nije poznat, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
29. Lokalitet Farkašić P - Starije željezno doba. Naselje iz tog razdoblja. Draganovec, kčbr. 7073, 7077/1, 7077/2, 7078/1, 7078/2, 7079, 7080, 7081, 7082, 7083/1, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II.
30. Lokalitet Farkašić, Stari bunar - Kasna antika. Pronađen grob iz 4. st. Draganovec, kčbr. 7667/2, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II.
31. Drvena kapela Svetog Vida - Draganovec, na brežuljku Pribislavec. Točan položaj čestice nije poznat, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - III.
32. Lokalitet Brijeg - Rani srednji vijek. Manje ranosrednjovjekovno naselje. Herešin, kčbr. 61-67, k.o. Herešin. Status zaštite – E. Ocjena - II.

33. Lokalitet Đurice - Brončano doba, novi vijek. Manje naselje iz brončanog doba – sitni keramički ulomci. Herešin, kčbr. 180, 181, k.o. Herešin. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
34. Lokalitet Ograd II - Brončano doba. Manje naselje iz brončanog doba. Herešin, kčbr. 153, 154, 155, k.o. Herešin. Status zaštite – E. Ocjena - III.
35. Lokalitet Kamenica / Selir - Antičko razdoblje. Pronalazak antičkog novca iz 3. i 4. st. Jagnjedovec, točan položaj čestice nije poznat, oko kčbr. 2453, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.
36. Lokalitet kod poklonca (Lokalitet Kunovec Breg) - Antika druga polovina 1. – sredine/druga polovina 2. st. Antičko groblje, istraženo 11 grobova. Kunovec Breg, uz Koprivničku ulicu, kčbr. 97, 99-102/2, 506, 514, 523, 525, 526, 605, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - II.
37. Lokalitet Kuća Balaško Barice - Antičko razdoblje. Linija antičke ceste Ptuj-Osijek. Kunovec Breg, S od ceste Koprivnica – Ludbreg. Kunovec Breg, kčbr. 55/1, 55/2, 57/2, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - III.
38. Lokalitet Kuća Kovač Perlog Milice - Antičko razdoblje. Slučajni nalaz novca iz 2. st. i keramike. Kuća Milice Kovač Perlog S od ceste Koprivnica – Ludbreg. Kunovec Breg, kčbr. 55/3, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - III.
39. Lokalitet Šterc - Kasni srednji vijek/rani novi vijek. Naselje iz kasnog srednjeg vijeka/ranog novog vijeka, S uz nekadašnji ugljenokop. Sjeverne padine Kalničkog gorja, J od ceste Koprivnica – Ludbreg. Kunovec Breg, točan položaj čestice nije poznat, k.o. Kunovec Breg. Status zaštite – E. Ocjena - III.
40. Lokalitet Bare - Bakreno doba (Lasinjska kultura). Naselje bakrenog doba. Reka, kčbr. 1613/1, 1626/2, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.
41. Lokalitet Dolnje polje 1 - Srednji vijek. Manje srednjovjekovno naselje. Reka, kčbr. 691, 692, 704, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
42. Lokalitet Dolnje polje 2 - Antika. Veće antičko naselje smješteno S uz Potok Koprivnica. Reka, kčbr. 151/1, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.
43. Lokalitet Dolnje polje 3 - Pretpovijest. Manje pretpovijesno naselje na padini uz Potok Koprivnica. Reka, uz Starogradsku cestu, kčbr. 209/1, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
44. Lokalitet Jagnjedovečko polje 1 - Rano brončano doba, kasno brončano doba/starije željezno doba, mlađe željezno doba, razvijeni srednji vijek. Veće naselje kasnog brončanog doba. Reka, kčbr. 576, 577, 611, 612, 615/1, 616/1, 617, 618, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.
45. Lokalitet Jagnjedovečko polje 2 - Kasno brončano doba/ starije željezno doba, mlađe željezno doba, antika – 1. - 2. st. Naselje iz kasnog brončanog doba. Reka, kčbr. 619, 620, 626, 627, 639, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.
46. Lokalitet Jagnjedovečko polje 3 - Rano brončano doba. Naselje iz ranog brončanog doba, pronalasci keramike slabije sačuvane, smješten uz Potok Koprivnica. Reka, kčbr. 652, 653, 664, 665, 676, 678, 679, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.
47. Lokalitet Jagnjedovečko polje 4 - Razvijeni/kasni srednji vijek. Manje srednjovjekovno naselje, SZ od Potoka Koprivnica. Reka, kčbr. 666, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - IV.
48. Lokalitet Jagnjedovečko polje 5 - Starije željezno doba, rani i razvijeni srednji vijek. Manje naselje. Reka, kčbr. 662, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - III.
49. Lokalitet Lovački dom - Brončano doba, starije željezno doba i antika. Veliko višeslojno naselje uz Potok Koprivnica. Reka, kčbr. 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 155/1, 780/1-3, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.
50. Lokalitet Kapetanov most - Rano brončano doba, kasno brončano doba, starije željezno doba, mlađe željezno doba, antika, kasna antika, rani srednji vijek i razvijeni srednji vijek. Veliko i višeslojno naselje. Reka, kčbr. 712, 729, 730/1, 731/1,2, 744-746,748, 750, 751, 752/1,2, 765, 766, 767/1, 768/1, 2, 781/1, k.o. Reka. Status zaštite – E. Ocjena - II.
51. Lokalitet Drugi slap / Ledave - Rani i razvijeni srednji vijek. Manje naselje ranog i razvijenog srednjeg vijeka uz potok Koprivnicu. Starigrad, kčbr. 8386, 8387, 8388/1-3, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

52. Lokalitet Ledave 1 - Starije željezno doba. Veće naselje. Starigrad, kčbr. 8470, 8475-8478, 8480/1-3, 8484, 8481, 8482, 8483/2, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

53. Lokalitet Ledave 2 - Kasni srednji vijek i rani novi vijek. Manje naselje kasnog srednjeg vijeka i ranog novog vijeka uz potok Koprivnicu. Starigrad, kčbr. 8402-8404, 8406, 8407, 8408, 8409, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - II - III.

54. Lokalitet Gergeljev mlin 1 - Kasno brončano doba, starije željezno doba, mlađe željezno doba, antika, rani srednji vijek, razvijeni srednji vijek i kasni srednji vijek. Veliko višeslojno naselje s kontinuitetom naseljenosti do kasnog srednjeg vijeka. Starigrad, kčbr. 67-69, 72—77, 85/1, 86, 87, 97, 98/1, 99, 100, 101, 111/1, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

55. Lokalitet Gergeljev mlin 2 - Mlađe željezno doba, antika. Višeslojno naselje željeznog doba i antike. Položaj antičke ceste. Starigrad, kčbr. 70, 8241 – 8245, k.o. Jagnjedovec-grad/Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - IV.

56. Lokalitet Gergeljev mlin 3 - Antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje razvijenog i kasnog srednjeg vijeka. Starigrad, kčbr. 8246, 8255/1-3, 8251/4, 8252, 8253, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

57. Lokalitet Kamengrad, Zakleti breg - Kasni srednji vijek. Kasno srednjovjekovna utvrda, sjedište vlastelinstva, korištena do sredine 15. st. kada je uništena (1446. god.) jer je služila kao izvor građevinskog materijala. Starigrad, kčbr. 1825, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.

58. Lokalitet Pelačice - Starije željezno doba (pretpovijest). Slučajni nalaz brončane britve iz starijeg željeznog doba koja je bila statusni simbol. Britva je izgubljena. Starigrad. Nalazi se kraj nekadašnje škole. Točan položaj nije poznat, oko kčbr. 2205, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.

59. Lokalitet Piljevo - Razvijeni i kasni srednji vijek. Naselje razvijenog i kasnog srednjeg vijeka, raspršenog tipa. Starigrad, kčbr. 106, 116, 192, 200, 1559, 1566, 1568-1574, 1603, 1607, 1617/1, 1618/1, 1621, 1645, 1654, 1656, 1795-1798, 1807-1810, 2886, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - III.

60. Lokalitet Starigrad - Antika. Ostava rimskog novca iz 3. st. Starigrad, prvi obronci Bilogore, točan položaj čestice nije poznat. Status zaštite – E. Ocjena - II.

61. Lokalitet sv. Emerik (Mirko) - Razvijeni i kasni srednji vijek. Srednjovjekovna crkva sv. Emerika s grobljem podno utvrde Kamengrad s njene S strane. Filijala župne crkve sv. Nikole u Koprivnici. Starigrad, kčbr. 1825, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - II.

62. Lokalitet Trafostanica 1 - Antika. Ostaci arhitekture. Starigrad, kčbr. 172, k.o. Jagnjedovec-grad. Statut zaštite – E. Ocjena - II.

63. Lokalitet Trafostanica 2 - Mlađe željezno doba, antika, razvijeni i kasni srednji vijek. Manje naselje iz mlađeg željeznog doba i manje naselje iz antičkog vremena. Srednji vijek vezan uz utvrdu Kamengrad. Starigrad, kčbr. 171, 172, 184, 1450, k.o. Jagnjedovec-grad. Status zaštite – E. Ocjena - III.

64. Lokalitet Miholjansko polje 1 - Razvijeni i kasni srednji vijek. Naselje uz srednjovjekovnu crkvu sv. Mihajla s pripadajućim grobljem – kraj 15. st. Brežanec, kčbr. dijelovi 211/2-3, 212, k.o. Koprivnički Bregi. Status zaštite – E. Ocjena - II.

65. Lokalitet Miholjansko polje 2 - Razvijeni i kasni srednji vijek. Naselje uz srednjovjekovnu crkvu sv. Mihajla s pripadajućim grobljem – kraj 15. st. Brežanec, kčbr. dijelovi 210, 209/1, k.o. Koprivnički Bregi. Status zaštite – E. Ocjena - III.

66. Lokalitet Žablivka – dio lokaliteta - Pretpovijest. Položaj raspršenog naselja. Koprivnica, kčbr. 8869, 8870, 8871, dijelovi 8872, 8873, 8874, 8859, k.o. Koprivnica. Status zaštite – E. Ocjena - III.

## (2) Mjere zaštite za arheološke lokalitete i zone:

- Unutar granice kulturnog dobra arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Prije izvođenja većih infrastrukturnih zahvata (rekonstrukcija željezničke pruge, plinovoda i slično) potrebno je provesti mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona što uključuje arheološki terenski pregled, probna i zaštitna istraživanja u skladu sa smjernicama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- Posebne uvjete zaštite izdaje nadležni Konzervatorski odjel za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra.
- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površini ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

## Članak 131.

(1) Sakralne građevine ovim Prostornim planom smatraju se: crkve i kapele, poklonci te raspela.

(2) Crkve i kapele na području Grada Koprivnice sljedeće su:

1. Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije - Koprivnica, Močilski vinogradi 40. k.o Koprivnica, kčbr. 12861/1, 12863/1-2, 12914/1-2, 13015/1-2. Status zaštite - Z-2796. Ocjena - I.
2. Crkva sv. Andrije - Jagnjedovec, Jagnjedovec 62. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2512/2. Status zaštite - Z-2760. Ocjena - II.
3. Crkva Presvetog Trojstva - Reka, raskrižje Trga Ljudevita Gaja i Kolodvorske. k.o. Reka, kčbr. 42/1. Status zaštite - Z-3199. Ocjena - I.
4. Kapela sv. Vida s raspelom i kipovima svetaca - Draganovec, Ulica sv. Vida. k.o., Jagnjedovec-grad, kčbr. 960. Status zaštite - E. Ocjena - III.
5. Kapela Presvetog Trojstva - Herešin, Ulica hrvatske državnosti. k.o. Herešin, kčbr. 346. Status zaštite - E. Ocjena - II.

(3) Mjere zaštite za crkve i kapele:

- U slučaju zahvata na zaštićenim crkvama potreban je nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- U slučaju zahvata na sakralnim građevinama - crkve i kapele sa statusom evidentiranog dobra (E) može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

(4) Poklonci na području Grada Koprivnice sljedeći su:

1. Poklonac Srce Marijino i Srce Isusovo - Kunovec Breg, Koprivnička ulica 85. k.o. Kunovec Breg, kčbr. 97. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
2. Poklonac - Kunovec Breg, Botinovečki jarek. k.o. Kunovec Breg, kčbr. 303. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
3. Kip sv. Florijana - Reka, Ulica Stjepana Radića 17. k.o. Reka, kčbr. 9/1. Status zaštite - E. Ocjena - I.
4. Križni put - Reka, raskrižje Trga Ljudevita Gaja i Kolodvorske ulice. k.o. Reka, kčbr. 243/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

(5) Mjere zaštite za poklonce:

- Za postojeće poklonce sa statusom evidentiranog dobra (E), propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.



- Kod izgradnje i postavljanja novih poklonca preporučuje se usklađivanje s tradicijom ovog prostora te poštivanje tradicionalnog načina izrade.

(6) Raspela na području Grada Koprivnice sljedeća su:

1. Raspelo u Močilama - Koprivnica, Varaždinska ulica. k.o. Koprivnica, kčbr. 12860/2. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
2. Raspelo na Vinici - Koprivnica, Ulica dr. Nikole Sertića 61. k.o. Koprivnica, kčbr. 11524/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
3. Raspelo na Zvirišću - Koprivnica, u nastavku Ulice dr. Nikole Sertića. k.o. Koprivnica, kčbr. 9573. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
4. Raspelo, Rečka poljana - Reka, Rečko Polje. k.o. Reka, kčbr. 1371/2. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
5. Raspelo - Bakovčica, Vinogradska ulica. k.o. Bakovčica, kčbr. 230. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
6. Raspelo na groblju - Bakovčica, Bilogorska ulica 2. k.o. Bakovčica, kčbr. 76. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
7. Raspelo - Draganovec, Ulica sv. Vida, Toplakov brijeg. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1037. Status zaštite - E. Ocjena - -.
8. Raspelo - Herešin, Ulica hrvatske državnosti. k.o. Herešin, kčbr. 382. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
9. Raspelo na groblju - Herešin, Koprivnička ulica. k.o. Herešin, kčbr. 609. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
10. Raspelo, groblje - Jagnjedovec, Jagnjedovec bb. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2607. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
11. Raspelo - Jagnjedovec, Jagnjedovec 35. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2295. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
12. Raspelo - Kunovec Breg, Vinogradska ulica. k.o. Kunovec Breg, kčbr. 1749. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
13. Raspelo - Kunovec Breg, Vinogradska ulica. k.o. Kunovec Breg, kčbr. 1872. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
14. Raspelo na raskršću - Reka, Rečke gorice u Mesarici. k.o. Reka, kčbr. 956. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
15. Raspelo kod Društvenog doma - Reka, Ulica Stjepana Radića. k.o. Reka, kčbr. 9/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
16. Dva raspela na groblju - Reka, Ulica kralja Zvonimira 42. k.o. Reka, kčbr. 285/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
17. Raspelo - Reka, Ulica Stjepana Radića 42. k.o. Reka, kčbr. 1218/2. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
18. Raspelo - Starigrad, Koprivnička ulica 35. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 557. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
19. Raspelo - Starigrad, raskrižje Krešimirove, Mlinarske i Kamengradske ulice. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 84. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

(7) Mjere zaštite za raspela:

- Raspela odnosno križevi krajputaši spadaju u skupinu sitne sakralne arhitekture koja sadrži sakralnu skulpturu, osim svoje sakralne svrhe služe i kao orijentir u prostoru.
- Za postojeća raspela sa statusom evidentiranog dobra (E) propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- Obzirom na popularnost ali i značajan doprinos u urbanom i ruralnom prostoru potrebno je planski pristupiti podizanju novih odnosno izmještanju postojećih raspela.
- U slučaju podizanja novog raspela kao i u slučaju rekonstrukcije raskrižja na kojem se nalazi postojeće raspelo potrebno je voditi računa o tradiciji izrade.



## Članak 132.

(1) Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja na području Grada Koprivnice sljedeći su:

1. Raskrižje s bunarom, skulpturama i klupom - Draganovec, raskrižje, Ulica sv. Vida. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 929. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
2. Groblje u Reci, pravoslavni dio - Reka, Ulica kralja Zvonimira 42. k.o. Reka, kčbr. 285/1. Status zaštite - E. Ocjena - II.

(2) Mjere zaštite za povijesno-memorijalne cjeline, spomenike i spomen obilježja:

- Potrebno je održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- U slučaju zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i privremeno zaštićenim kulturnim dobrima (P) potrebno je prijaviti zahvate nadležnom Konzervatorskom odjelu.
- U slučaju zahvata na evidentiranim dobrima (E) može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

## Članak 133.

(1) Civilnim građevinama u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se građevine javne namjene, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

(2) Građevine javne namjene na području Grada Koprivnice su:

1. Izletište šumarskog gospodarstva „Crna Gora” - Koprivnica, Ulica hrastova. k.o. Koprivnica, kčbr. 9207/4. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
2. Zgrada željezničkog kolodvora i stanice Mučna Reka - Reka, Kolodvorska ulica 38. k.o. Reka, kčbr. 573/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
3. Zgrada škole - Jagnjedovec, Jagnjedovec 93. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2403/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(3) Mjere zaštite za građevine javne namjene:

- Potrebno je očuvanje korpusa, oblikovanje i obrada pročelja, vrsta pokrova, očuvanje osnovnog prostornog koncepta i tlocrtne dispozicije građevine, elemenata unutrašnje obrade i opreme.
- Za građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

(4) Građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine na području Grada Koprivnice su:

1. Povijesna zidanica - Bakovčica, Bilogorska ulica 43. k.o. Bakovčica, kčbr. 118. Status zaštite - E. Ocjena - III.
2. Vincilirska kuća - Bakovčica, Bilogorska ulica 105. k.o. Bakovčica, kčbr. 268. Status zaštite - E. Ocjena - III.
3. Vincilirska kuća - Draganovec, Ulica sv. Vida 17. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1047. Status zaštite - E. Ocjena - III.
4. Vincilirska kuća - Draganovec, Toplakov brijeg 147. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1037. Status zaštite - E. Ocjena - III.
5. Povijesna zidanica - Jagnjedovec, Jagnjedovec 90. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2404. Status zaštite - E. Ocjena - III.
6. Povijesna zidanica - Jagnjedovec, Jagnjedovec 89. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2612. Status zaštite - E. Ocjena - III.

7. Povijesna zidanica - Jagnjedovec, Jagnjedovec 122. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2447. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  8. Povijesna zidanica - Jagnjedovec, Jagnjedovec 38. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2291/4. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  9. Župni dvor - Reka, Trg Ljudevita Gaja 6. k.o. Reka, kčbr. 243/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  10. Povijesna zidanica - Reka, Mažuranićev trg 5. k.o. Reka, kčbr. 16. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  11. Povijesna zidanica - Reka, Mažuranićev trg 9. k.o. Reka, kčbr. 27. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  12. Povijesna zidanica - Reka, Trg Ljudevita Gaja 9. k.o. Reka, kčbr. 39. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  13. Povijesna zidanica - Reka, Kolodvorska ulica 39. k.o. Reka, kčbr. 98/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  14. Povijesna zidanica - Reka, Kolodvorska ulica 19. k.o. Reka, kčbr. 84. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  15. Povijesna zidanica - Reka, Starogradska ulica 4. k.o. Reka, kčbr. 245/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  16. Povijesna zidanica - Reka, Kolodvorska 47. k.o. Reka, kčbr. 108/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  17. Povijesna zidanica - Reka, Starogradska ulica 12. k.o. Reka, kčbr. 229. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  18. Povijesna zidanica - Reka, Starogradska ulica 16. k.o. Reka, kčbr. 235/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  19. Povijesna zidanica - Reka, Ulica Kralja Zvonimira 2. k.o. Reka, kčbr. 254. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  20. Povijesna zidanica - Reka, Ulica Stjepana Radića 66. k.o. Reka, kčbr. 514. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  21. Povijesna zidanica - Reka, Starogradska ulica 43. k.o. Reka, kčbr. 148. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  22. Povijesna zidanica - Reka, Starogradska ulica 31. k.o. Reka, kčbr. 145/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  23. Restoran „Podravska klet“, P.R.C. - Starigrad, Prvomajska 58B. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - I.
  24. Povijesna zidanica „Galovićeva klet“ - Starigrad, Galovićev Breg 37. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 368. Status zaštite - E. Ocjena - I.
  25. Povijesna zidanica - Starigrad, Koprivnička ulica 27. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 511. Status zaštite - E. Ocjena - I.
  26. Povijesna zidanica - Starigrad, Ulica sv. Vida 52. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 632. Status zaštite - E. Ocjena - II.
- (5) Mjere zaštite za stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine:
- Reprezentativnu gradsku arhitekturu ugrađenih katnica obilježava bogata stilska obrada pročelja i unutrašnjosti, elementi opreme i obrtnički detalji. Građevine ove skupine održavaju se i obnavljaju prema izvornom stanju naročito u vanjštini i zajedničkim prostorima unutrašnjosti. Uvođenje novih lokala u prizemlju (probijanje parapeta prozorskih otvora) prihvatljivo je ukoliko se može uskladiti s arhitekturom pročelja.
  - Predviđeno je očuvanje stambenih prizemnica, tako da se kvalitetni primjeri očuvaju cjelovito uz moguću adaptaciju, a građevine lošijeg stanja i niže razine vrijednosti mogu se zamijeniti građevinama čiji su gabariti usklađeni s uličnim potezom.
  - Građevine s izvornim lokalima potrebno je obnoviti prema povijesnim podacima u izvornom izgledu. Uvođenje novih lokala u prizemlju (probijanje parapeta prozorskih otvora) prihvatljivo je ukoliko se može uskladiti s arhitekturom pročelja.

- Kod obiteljskih vila podrazumijeva se očuvanje cjeline arhitekture građevine i uređenja okućnice s naglaskom na uličnu ogradu.
- Barokne zidanice održavati i obnavljati prema izvornom stanju, naročito u vanjštini i u zajedničkim prostorima unutrašnjosti.
- Za građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

## Članak 134.

(1) Tradicijskom arhitekturom u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se tradicijske okućnice, tradicijske stambene građevine – kuće, tradicijske gospodarske građevine i vinogradarske klijeti.

(2) Tradicijske okućnice na području Grada Koprivnice su:

1. Tradicijska okućnica - Koprivnica, Ulica Vinica 86. k.o. Koprivnica, kčbr. 10161. Status zaštite - E. Ocjena - III.
2. Tradicijska okućnica - Bakovčica, Bilogorska ulica 70. k.o. Bakovčica, kčbr. 121. Status zaštite - E. Ocjena - III.
3. Tradicijska okućnica - Bakovčica, Bilogorska ulica 53. k.o. Bakovčica, kčbr. 126. Status zaštite - E. Ocjena - III.
4. Tradicijska okućnica - Bakovčica, Školska ulica 36. k.o. Bakovčica, kčbr. 181/2. Status zaštite - E. Ocjena - II.
5. Tradicijska okućnica - Bakovčica, Vinogradska ulica 22. k.o. Bakovčica, kčbr. 232. Status zaštite - E. Ocjena - III.
6. Tradicijska okućnica - Draganovec, Rudarska ulica 11. k.o. Koprivnica, kčbr. 7451. Status zaštite - E. Ocjena - III.
7. Tradicijska okućnica - Draganovec, Mirni dol 4. k.o. Koprivnica, kčbr. 7654. Status zaštite - E. Ocjena - III.
8. Tradicijska okućnica - Herešin, Koprivnička ulica 7. k.o. Herešin, kčbr. 548/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
9. Tradicijska okućnica - Herešin, Ulica hrvatske državnosti 76b. k.o. Herešin, kčbr. 34. Status zaštite - E. Ocjena - III.
10. Tradicijska okućnica - Jagnjedovec, Jagnjedovec 38 A. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2291/4. Status zaštite - E. Ocjena - III.
11. Tradicijska okućnica - Reka, Ulica Stjepana Radića 50. k.o. Reka, kčbr. 472. Status zaštite - E. Ocjena - III.
12. Tradicijska okućnica - Reka, Ulica Stjepana Radića 46. k.o. Reka, kčbr. 474. Status zaštite - E. Ocjena - III.
13. Tradicijska okućnica - Reka, Ulica Stjepana Radića 77. k.o. Reka, kčbr. 518. Status zaštite - E. Ocjena - III.
14. Tradicijska okućnica - Starigrad, Lipanjska ulica 21. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 767. Status zaštite - E. Ocjena - III.
15. Tradicijska okućnica - Starigrad, Lipanjska ulica 2. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 754. Status zaštite - E. Ocjena - III.
16. Tradicijska okućnica - Starigrad, Koprivnička ulica 31. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 559. Status zaštite - E. Ocjena - III.
17. Tradicijska okućnica - Starigrad, Ulica Mire Bano 4. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 329. Status zaštite - E. Ocjena - III.
18. Tradicijska okućnica - Starigrad, Pionirska ulica 20. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 733, 724. Status zaštite - E. Ocjena - III.

## (3) Mjere zaštite za tradicijske okućnice:

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:

- Nove građevine ili nove dijelove građevina u slučaju rekonstrukcije moguće je planirati unutar tradicijske okućnice, ali na način da ne narušavaju kvalitetu postojećeg ambijenta i vizura. To se odnosi na njihov položaj u prostoru, smještaj na građevnoj čestici, volumen i primjenu materijala završnog oblikovanja te kvalitetu oblikovanja. Preporukama je obuhvaćeno i uređenje okućnice, te smještaj i oblikovanje pomoćnih građevina.

- Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja građevine na okućnicama sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske okućnice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

- Regulacijska linija nove građevine treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.

- Građevinski pravac nove građevine određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.

- Visinu osnovne, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.

- Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.

- Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.

- Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.

- Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.

- Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina.

- Čuvati tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).

- Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.

- Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske građevine, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.

- Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

## (4) Tradicijske stambene građevine – kuće na području Grada Koprivnice su:

1. Tradicijska kuća sa stablom - Koprivnica, Ulica Vinica 109. k.o. Koprivnica, kčbr. 10193. Status zaštite - E. Ocjena - III.

2. Tradicijska kuća zidanica - Bakovčica, Bilogorska ulica 51. k.o. Bakovčica, kčbr. 119. Status zaštite - E. Ocjena - III.

3. Tradicijska kuća zidanica - Bakovčica, Bilogorska ulica 49. k.o. Bakovčica, kčbr. 120. Status zaštite - E. Ocjena - III.

4. Tradicijska kuća - Bakovčica, Bilogorska ulica 37. k.o. Bakovčica, kčbr. 108. Status zaštite - E. Ocjena - III.

5. Tradicijska stambena građevina – kuća - Herešin, Ulica hrvatske državnosti 72. k.o. Herešin, kčbr. 99/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

6. Tradicijska stambena građevina – kuća - Herešin, Koprivnička ulica 1. k.o. Herešin, kčbr. 541. Status zaštite - E. Ocjena - III.

7. Tradicijska stambena građevina – kuća - Jagnjedovec, Jagnjedovec 35. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2295. Status zaštite - E. Ocjena - III.

8. Tradicijska stambena građevina – kuća - Jagnjedovec, Jagnjedovec 43. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2345. Status zaštite - E. Ocjena - III.
9. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Ulica kralja Zvonimira 36. k.o. Reka, kčbr. 273. Status zaštite - E. Ocjena - III.
10. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Starogradska ulica 11. k.o. Reka, kčbr. 210. Status zaštite - E. Ocjena - III.
11. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Ulica Stjepana Radića 72. k.o. Reka, kčbr. 509/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
12. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Ulica kralja Zvonimira 4. k.o. Reka, kčbr. 253. Status zaštite - E. Ocjena - III.
13. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Ulica kralja Zvonimira 9. k.o. Reka, kčbr. 269. Status zaštite - E. Ocjena - III.
14. Tradicijska stambena građevina – kuća - Reka, Ulica Stjepana Radića 62. k.o. Reka, kčbr. 512. Status zaštite - E. Ocjena - III.
15. Tradicijska stambena građevina – kuća - Starigrad, Lipanjska ulica 4. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 762/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(5) Mjere zaštite za tradicijske stambene građevine – kuće:

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:

- Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja tradicijske stambene građevine – kuće sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske stambene građevine - kuće određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.
- Regulacijska linija nove građevine treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
- Građevinski pravac nove građevine određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
- Visinu osnovne, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
- Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
- Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.
- Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.
- Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure
- Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina
- Čuvati tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).
- Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.
- Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

(6) Tradicijske gospodarske građevine na području Grada Koprivnice su:

1. Hambar - Jagnjedovec, Jagnjedovec 49. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2494. Status zaštite - E. Ocjena - II.
2. Hambar - Bakovčica, Školska ulica 36. k.o. Bakovčica, kčbr. 181/2. Status zaštite - E. Ocjena - II.
3. Hambar - Reka, Ulica kralja Zvonimira 10. k.o. Reka, kčbr. 252/1. Status zaštite - E. Ocjena - II.

4. Hambar - Reka, Mažuranićev trg 5. k.o. Reka, kčbr. 16. Status zaštite - E. Ocjena - II.

5. Sjenik - Starigrad, Mlinarska ulica 1. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 83. Status zaštite - E. Ocjena - III.

(7) Mjere zaštite za tradicijske gospodarske građevine:

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana:

- Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja tradicijske gospodarske građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske gospodarske građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

- Regulacijska linija nove građevine treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.

- Građevinski pravac nove građevine određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih građevina ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.

- Visinu osnovne, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.

- Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.

- Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.

- Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.

- Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.

- Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina.

- Čuvati tradicijsku organizaciju građevne čestice (veličina i oblik čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).

- Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.

- Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske stambene građevine - kuće, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.

- Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

(8) Vinogradske klijeti na području Grada Koprivnice su:

1. Vinogradarska klijet iz 1888. sa stablom vez - Koprivnica, Ulica Vinica 111. k.o. Koprivnica, kčbr. 10208/1. Status zaštite - E. Ocjena - II.

2. Vinogradarska klijet iz 1887. - Koprivnica, Ulica Vinica 195. k.o. Koprivnica, kčbr. 9709/2. Status zaštite - E. Ocjena - III.

3. Vinogradarska klijet - Starigrad, Lipanjska ulica 8E. ko. Jagnjedovec-grad, kčbr.784. Status zaštite - E. Ocjena - II.

4. Vinogradarska klijet, P.R.C. - Starigrad, Prvomajska 58b. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - II.

(9) Mjere zaštite za vinogradske klijeti:

- U slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije vinogradske klijeti koja se nalazi unutar svih građevinskih područja postupanje je sukladno odgovarajućem pravilu provedbe kojem pripada.

- U slučaju nove gradnje ili rekonstrukcije vinogradske klijeti koja se nalazi izvan građevinskog područja dozvoljena je nova gradnja sukladna odgovarajućem pravilu provedbe kojem pripada.



- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje vinogradskih klijeti potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog Prostornog plana i podstavcima 1. i 2. ovog stavka:

- Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja vinogradskih klijeti sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja.

- U slučaju zahvata rekonstrukcije ili nove gradnje vinogradske klijeti sa statusom evidentiranog dobra (E) uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog Prostornog plana.

- Nove građevine je moguće planirati na način da ne narušavaju kvalitetu postojećih ambijenata i vizura. To se odnosi na njihov položaj u prostoru, smještaj na građevnoj čestici, volumen i primjenu materijala završnog oblikovanja, kvalitetu oblikovanja, uređenje okućnice te smještaj i oblikovanje pomoćnih građevina.

- Za novu gradnju vinogradskih klijeti potrebno je razraditi upute gradnje koje će uključivati preporučeni raspored građevina na okućnicama, gabarite, katnost, nagib krovova, boje, materijale, kreiranje tipskih oblika vinogradarskih klijeti koje bi veličinom, oblicima i materijalima bili uklopljeni u karakteristike prostora i arhitekture i time omogućile očuvanje prepoznatih vrijednosti.

#### Članak 135.

(1) Povijesnom zelenom infrastrukturuom u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se posebno vrijedne zone krajobraza te značajne vizure i točke.

(2) Posebno vrijedne zone krajobraza na području Grada Koprivnice su:

1. Park unutar P.R.C.-a - Starigrad, Prvomajska ulica 58b. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - II.
2. Zelena površina sa stablima, drvored - Koprivnica, Ulica Močile. k.o. Koprivnica, kčbr. 12985, 11933/2. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
3. Zelena površina sa stablom - Koprivnica, Ulica Močile. k.o. Koprivnica, kčbr. 11806. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
4. Zelena površina sa stablima i žlvicom - Koprivnica, Ulica Močile. k.o. Koprivnica, kčbr. 13089. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
5. Zelena površina s drvoredom - Koprivnica, Močilski odvojak I. k.o. Koprivnica, kčbr. u blizini 13597/2. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
6. Zelena površina sa stablom - Koprivnica, Močile. k.o. Koprivnica, kčbr. u blizini 11616. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
7. Zelena površina s bunarom - Koprivnica, Vinica, Ulica Ivana Trubelje. k.o. Koprivnica, kčbr. 11361/1. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
8. Školski vrt u Bakovčici - Bakovčica, Školska ulica 35. k.o. Bakovčica, kčbr. 194. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
9. Zelena površina s bunarom - Bakovčica, Bilogorska ulica. k.o. Bakovčica, kčbr. 99. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
10. Zelena površina s drvoredom – „vez“ - Bakovčica, Bakovljanski breg. k.o. Glogovac, kčbr. 1598/1 ili 1598/3. Status zaštite - E. Ocjena - III.
11. Zelena površina s usjekom, stablo je srušeno - Bakovčica, Bakovljanski breg / Bilogorska ulica. k.o. Glogovac, kčbr. 2324/1 kod 1598/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
12. Klanac - Draganovec, Ulica sv. Vida. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. uz 1083. Status zaštite - E. Ocjena - III.
13. Školski vrt u Jagnjedovcu - Jagnjedovec, Jagnjedovec 93. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2403/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.
14. Zelena površina s borovima u centru naselja – Reka, Mažuranićev trg. k.o. Reka, kčbr. 14/1, 14/4, 20/1, 18, 19. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

## (3) Mjere zaštite za posebno vrijedne zone krajobraza:

- Posebno vrijedne zone krajobraza mogu se svrstati u nekoliko skupina: hortikulturno uređene površine uz javne i ugostiteljske građevine, tradicijska javna zelena površina - klanac, pojedinačni spomenik hortikulture na privatnom posjedu.
- Preporučuje se njihovo održavanje, posebno konsolidiranog visokog zelenila te njihovo obnavljanje prema potrebi i njegovanje postojećih ambijenata koje čine.

## (4) Značajne vizure i točke na području Grada Koprivnice su:

1. Vizura iz Starigrada prema Gradu - Starigrad, Ulica Teofila Hana. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 241. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
2. Vizura s „Podravske kleti“ (P.R.C.) prema Gradu - Starigrad, Prvomajska ulica 58 b., k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - III.
3. Vizura s povijesne lokacije Kamengrad na Grad - Kamengrad, Arheološki lokalitet. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1825. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
4. Vizura s vidikovca P.R.C. - a - Starigrad, Prvomajska ulica 58b., k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - III.
5. Vizura iz Prvomajske ulice - Starigrad, Prvomajska ulica oko broja 62H. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1538. Status zaštite - E. Ocjena - III.
6. Vizura iz Rečkih gorica u Mesarici - Reka, Rečke gorice u Mesarici. k.o. Reka, kčbr. 921. Status zaštite - E. Ocjena - III.
7. Vizura s lokalne ceste prema Jagnjedovcu - Jagnjedovec, LC 26092. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2464. Status zaštite - E. Ocjena - IV.

## (5) Mjere zaštite za značajne vizure i točke:

- Mjere zaštite za značajne vizure i točke određene u stavku 4. ovog članka nalaze se u poglavlju 3.1.3. Krajobraz, u sklopu poglavlja 3.1.3.2. Vizurne točke i potezi. U navedenom poglavlju obrađene su sve vizure i točke određene Konzervatorskom podlogom i Krajobraznom osnovom za Grad Koprivnicu.
- Značajne vizure i točke određene u stavku 4. ovog članka, od broja 1. do 7., prikazane su simbolom za vizure pod temom Krajobraz na karti 3.1. Posebne vrijednosti.

## 3.1.2.2. Pokretna kulturna dobra

## Članak 136.

## (1) Pokretna kulturna dobra na području Grada Koprivnice su:

1. Crkveni inventar, crkva sv. Andrije - Jagnjedovec, Jagnjedovec bb. k.o. Jagnjedovec, kčbr. 2510. Status zaštite - E. Ocjena - III.
2. Etnografska zbirka Hećimović - Jagnjedovec, Jagnjedovec 116. k.o. Jagnjedovec, kčbr. 2423. Status zaštite - E. Ocjena - II.
3. Crkveni inventar, crkva Presvetog Trojstva - Reka, Starogradska ulica 2. k.o. Reka, kčbr. 42/1. Status zaštite - E. Ocjena - II.
4. Vatrogasna štrcaljka DVD-a Reka - Reka, Ulica kralja Zvonimira, pokraj Vatrogasnog doma. k.o. Reka, kčbr. 9/1. Status zaštite - E. Ocjena - III.

## (2) Mjere zaštite za pokretna kulturna dobra:

- U očuvanju pokretnih kulturnih dobara preporučuje se izrada evidencije inventara u sakralnim građevinama te u skladu s valorizacijom zbirke utvrđivanje statusa kulturnog dobra.
- Privatne zbirke predmeta predstavljaju vrijedan kulturni, obrazovni i turistički sadržaj u prostoru. Stručne ustanove (muzeji, arhivi, instituti i drugi) trebaju nastaviti identificirati privatne etnografske i kulturno-povijesne zbirke predmeta te u dogovoru s vlasnicima raditi na njihovoj evidenciji i dokumentaciji, valorizaciji i utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.
- Nadležne stručne službe trebaju osigurati stručnu podršku i pomoć u održavanju te prezentaciji zbirke.

## 3.1.2.3. Nematerijalna kulturna dobra

## Članak 137.

## (1) Nematerijalna kulturna dobra na području Grada Koprivnice sljedeća su:

1. Medičarski obrt sjeverozapadne Hrvatske i Slavonije. Nositelj: obitelj Špičko iz Koprivnice. Županije: BPŽ, KKŽ, KZŽ, KŽ, MŽ, OBŽ, PSŽ, VPŽ, VSŽ, VŽ, ZŽ. Status zaštite - Z-3353. Ocjena - I.
2. Umijeće ukrašavanja uskršnjih jaja - pisanica u Podravini. Đelekovec, Đurđevac, Koprivnica, Koprivnički Ivanec, Molve, Novigrad Podravski, Peteranec, Podravske Sesvete. Status zaštite - Z-3791. Ocjena - I.
3. Hrvatske tradicije slavljenja sv. Martina biskupa. Muzej grada Koprivnice u svom stalnom postavu ima izloženo slavljenje Martinja. Turistička zajednica grada Koprivnice svake godine na glavnom gradskom trgu organizira krštenje mošta koje prati i izložba vina. Županije: BBŽ, BPŽ, DNŽ, GZ, IŽ, KKŽ, KŽ, LSŽ, MŽ, OBŽ, PGŽ, PSŽ, SDŽ, SMŽ, ŠKŽ, VPŽ, VSŽ, VŽ, ZŽ. Status zaštite - Z-7341. Ocjena - I.
4. Vinogradarska znanja, vještine i umijeća, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - II.
5. Tradicijska graditeljska umijeća, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - II.
6. Priprema gverca, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - II.
7. Znanja, vještine i umijeća vezane za pčelarstvo, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.
8. Tradicijska prehrana, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - II.
9. Tradicijski obrti na području grada Koprivnice, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.
10. Religijske i običajne prakse, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.
11. Podizanje majuša, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.
12. Toponimi i legende vezane za povijest lokacija i povijest naselja, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.
13. Folklorno stvaralaštvo, Grad Koprivnica. Status zaštite - E. Ocjena - III.

## (2) Mjere zaštite za nematerijalna kulturna dobra:

- Kod nematerijalnih kulturnih dobara za koja je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske propisane su opće mjere zaštite koje je potrebno provoditi, kao što su:
  - osigurati dostupnost kulturnog dobra javnosti
  - poticati prenošenje i njegovanje kulturnog dobra u izvornim i drugim sredinama
  - osigurati održivost kulturnih dobara kroz edukaciju, identificiranje, dokumentiranje, znanstveno istraživanje, očuvanje, zaštitu, promicanje, povećanje vrijednosti, mogućnost prenošenja tradicije nasljednicima putem formalnog i neformalnog obrazovanja te revitalizaciju napuštenih segmenata kulturnih dobara i
  - ostalo.
- Kod nematerijalnih kulturnih dobara koja su od lokalnog značaja potrebno je daljnje istraživanje i vrednovanje kako bi se utvrdio kulturni značaj. Do utvrđivanja značaja kulturnog dobra potrebno je dobra od lokalnog značaja čuvati od propadanja i zaborava.
- Potrebno je pokretanje istraživačkih projekata koji će rezultirati lokalnim i regionalnim popisima nematerijalnih kulturnih dobara.
- Posebno se preporuča evidentirati, istraživati i popularizirati izraze i pojave nematerijalnih kulturnih dobara koji su povezani uz vinogradarsku kulturu, kulturu prehrane te obrte koji su već prepoznati kao važni elementi identiteta Grada.
- S obzirom na veliki broj tradicijskih građevina te potrebu njihovog očuvanja i korištenja preporučuje se evidentirati i istražiti tradicijska graditeljska znanja i umijeća, a potom osigurati aktivnosti njihovog prijenosa kroz predavanja, radionice i tečajeve. Posebno se pokazuje potrebnim revitalizacija znanja gradnje sa zemljom (glinom) i slamom, izrada pletera, izrada kanatne konstrukcije, izrada slamnatog krova.

- Preporučuje se suradnja stručnjaka, posebno etnologa i kulturnih antropologa, s lokalnim udrugama, a s ciljem usmjeravanja njihovog djelovanja na aktivnosti zaštite i očuvanja nematerijalnih kulturnih dobara.

(3) Nematerijalna kulturna dobra na području Grada Koprivnice nisu prikazana na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

#### 3.1.2.4. Ostale mjere zaštite

##### Članak 138.

(1) Sustav mjera zaštite kod zahvata na građevinama utvrđen je za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno narušiti njegovu cjelovitost.

(2) Posebne uvjete zaštite izdaje nadležno ministarstvo za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja određuje gradnju građevina.

(3) Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim Prostornim planom dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

(5) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra nadležno ministarstvo može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(6) Posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate na kulturnom dobru ne izdaju se za radove unutar građevina koje se nalaze u kulturno-povijesnim cjelinama i nisu zaštićene kao pojedinačno kulturno dobro, a radovi se ne izvode na temelju glavnog projekta i ne utječu na konstrukciju, vanjštinu i zajedničke dijelove građevine, i to:

- soboslikarski radovi i drugi završni radovi
- promjena unutarnje stolarije i podnih obloga
- zamjena inventara
- pregradnje koje ne utječu na konstrukciju
- zamjene i popravci instalacija.

(7) Uklanjanje kulturnog dobra i evidentiranog dobra može se pristupiti na sljedeći način:

- Pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili njihov dio može se ukloniti na zahtjev stranke kada se utvrdi da se radi o oštećenjima kojima je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela te one neposredno prijete sigurnosti, zdravlju ljudi i imovini, a ta se prijetnja ne može na drugi način otkloniti, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja određuje zaštitu kulturnih dobara.
- Građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

#### 3.1.3. Krajobraz

##### Članak 139.

(1) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti temelje se na očuvanju prostora, sagledavaju se sve njegove kvalitete od prirodno-ekoloških, kulturno-povijesnih do vizualno-doživljajnih s tim da je naglasak stavljen na vizualno-doživljajnom aspektu. Važno je očuvati autentičnost i prostorni identitet krajobraza putem očuvanja njegovih ključnih obilježja i dominirajućeg karaktera. Ovisno o prepoznatim kvalitetama i osjetljivosti krajobraza, najvrijednije krajobraze treba očuvati u izvornom obliku i namjeni i/ili pronaći modele njihove revitalizacije.

(2) Za područje Grada Koprivnice izrađena je „Krajobrazna osnova za administrativno područje Grada Koprivnice“ (u daljnjem tekstu: Krajobrazna osnova). Krajobraznom osnovom područje Grada Koprivnice podijeljeno je na sljedeća krajobrazna područja i točke:

- osobito vrijedni predjeli
  - prirodni krajobraz
  - kulturni (antropogeni) krajobraz
- vizurne točke i potezi
- značajni krajobraz
- degradirani krajobraz.

(3) Za krajobrazna područja i točke iz stavka 2. ovog članka određene su smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazom. Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobraza preuzete su iz Krajobrazne osnove te predlažu niz konkretnih preporuka kojima će se unaprijediti svijest o krajobrazima, poboljšati njihovo očuvanje te ojačati postupci planiranja i održivog upravljanja krajobrazom na područja Grada Koprivnice.

(4) Krajobrazna područja i točke koje se nalaze unutar šireg područja naselja Koprivnica i ostalih naselja u sastavu Grada Koprivnice prikazana su na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

### 3.1.3.1. Osobito vrijedni predjeli

#### Članak 140.

(1) Krajobraznom osnovom određeni su osobito vrijedni predjeli na području Grada Koprivnice koje je potrebno čuvati sukladno ovom Prostornom planu.

(2) Osobito vrijedni predjeli na području Grada Koprivnice su:

- prirodni krajobraz
  - Dugačko brdo – Crna gora – Rečko polje
  - Potok Koprivnica
  - Šumovite padine Bilogore
- kulturni (antropogeni) krajobraz
  - Kulturno-povijesna cjelina Koprivnice
  - Gorice na području Kunovec Brega
  - Sjeverni Rečki vinogradi
  - Južni Rečki vinogradi
  - Jagnjedovečka udolina
  - Gorice na predjelu Draganovca
  - Gorice na predjelu Bakovčice.

(3) Osobito vrijedni predjeli označeni su pod rednim brojevima, kako je prikazano u stavku 2. ovog članka, na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

(4) Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje prirodnim krajobrazima na području Grada sljedeće su:

- izbjegavati izgradnju i prenamjenu prostora na postojećim područjima pod prirodnim i poluprirodnim staništima
- prilikom izvođenja radova iste je potrebno pažljivo izvoditi na način da se u što manjoj mjeri oštećuje prirodna vegetacija, naročito šumska i travnjačka, a po završetku radova, radni pojas potrebno je sanirati
- kod planiranja ili uređenja postojećih javnih zelenih površina (javnih parkova, rekreacijskih površina i slično) voditi računa o smještaju infrastrukture, prilagođene rasvjete i slično
- prilikom uređivanja prostora izbjegavati unos alohtonih biljnih vrsta za koje postoji sumnja da bi mogle imati invazivni potencijal, a poticati korištenje autohtonih vrsta, lokalnog podrijetla

- spriječiti devastaciju ili sukcesiju pašnjaka, livada i šumskih čistina
- poticati očuvanje postojećih i/ili uspostavu novih zaštitnih pojaseva te rubnih staništa prirodne i autohtone vegetacije (npr. pojaseve zeljaste vegetacije, tzv. „cvjetnih pruga“, živica, šibljaka ili grmlja) uz vodotoke, ceste, pruge te na rubovima šuma i poljoprivrednih površina
- u urbanim i poljoprivrednim ekosustavima, očuvati primjerke soliternih stabala od posebnog značaja za faunu
- očuvati svu visoku šumsku i parkovnu vegetaciju unutar zelenih površina
- očuvati i poboljšati preostale prirodne strukture prostora (šumarke, pojedinačna stabla, živice, bare/lokve)
- izbjeći betonizaciju prirodnih dijelova koprivničkih potoka te sačuvati malobrojne sastojine vrba i topola
- očuvati prirodna obilježja vodenih tijela i ne zatrpavati bujičnjake već ih integrirati u buduća rješenja na način da se očuva njihovi prirodna morfologija
- poticati preoblikovanje postojećih hidrotehničkih rješenja vodotoka krajobraznim tehnikama na način da doprinose vizualnim vrijednostima područja
- kod projektiranja retencija na vodotocima, projektom krajobraznog uređenja predvidjeti autohtone biljne vrste, zatavljenje pokosa i oblaganje građevina grubim kamenim materijalom, travnim kockama i slično
- visoka vegetacija uz vodene tokove je jedno od najprepoznatljivijih obilježja većine vodenih tokova pa se tamo gdje ih je nužno ukloniti zbog aktivnosti u realizaciji zahvata, mora obnoviti (npr. vegetacija uz prirodni dio potoka Koprivnice).

(5) Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima na području Grada sljedeće su:

- smjernice za kulturna dobra na području Grada određena su u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština
- u procesima planiranja, naselja sagledavati u sintezi s njegovim prirodnim uvjetima smještaja i funkcijskim (prirodnim, gospodarskim, turističkim i drugim) odnosima s okolinom
- treba poštivati urbane morfološke uzorke pripadajućeg ambijenta u pogledu gustoće i visine gradnje, odnosa zelenila i izgrađenosti na građevnoj čestici, pozicije zgrade u odnosu na javne komunikacije, oblikovanja ograde, uređenja okućnice
- građevine u neizgrađenim građevinskim ruralnim dijelovima naselja izvan zona tradicijske gradnje, trebale bi biti slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine
- u ruralnim područjima naselja promicati korištenje primjerene tipologije podravskih naselja i arhitektonskog oblikovanja koje poštuje i primjenjuje elemente tradicijske gradnje i materijala
- poštivati principe postavljanja građevina u odnosu na susjedne građevine, gabarite, elemente arhitektonskog oblikovanja, materijale, boje, uređenje okućnice i slično
- s krajobraznog aspekta preporuča se gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina na način da se što bolje integriraju u okolni krajobraz
- kod gradnje novih građevina primijeniti elemente održive gradnje te koje se svojim mjerilom, formom, bojom i materijalima treba što više uklopiti u okolni krajobraz
- za unaprjeđenje postojećih i pri planiranju novih sportsko-rekreacijskih područja potrebno ih je urediti kao zelene zone s visokom vegetacijom i po mogućnosti urediti kao javne zelene površine
- solarne panele ne postavljati na krovne plohe visokih zgrada izložene istaknutim vizurama, već ih kad god je moguće, postavljati na pomoćne zgrade i garaže koje manje dominiraju u širim vizurama
- prilikom unošenja bilo kojih novih prostornih sadržaja maksimalno paziti na očuvanje geomorfologije terena i prirodne vegetacije
- očuvati od izgradnje prirodne predjele unutar naselja koji čine prepoznatljivu sliku prostora i rahle urbanu matricu
- revitalizirati postojeće parkovne strukture u skladu s današnjim potrebama uz očuvanje postojeće vrijedne vegetacije i ostalih kvalitetnih prostornih elemenata



- postojeće i nove sportsko-rekreacijske površine te dječja igrališta potrebno je urediti kao zelene površine s visokom vegetacijom kako bi postale dio zelenog tkiva Grada
- uz javne i društvene površine obavezno oblikovati krajobraz uz zaštitu postojeće visoke vegetacije
- urbana oprema (klupe, nadstrešnice, koševi za otpatke i druge opreme) postavlja se na mjestima uz pješačke i biciklističke puteve i na javnim zelenim površinama
- kod gradnje građevina gospodarske namjene potrebno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena i postojeću visoku vegetaciju
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa
- uz rub obuhvata gospodarske namjene, obvezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila (zimzelene i crnogorične vrste) s ciljem vizualnog zaklanjanja
- graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti i planirati zelene krovove u kombinaciji s fotonaponskim panelima
- staklenike odnosno plastenike smještati izvan zona visokovrijednih krajobraza i visoko vizualno izloženih dijelova prostora (npr. prirodni krajobrazi te izloženost vizurnih točaka i poteza).

### 3.1.3.2. Vizurne točke i potezi

#### Članak 141.

(1) Krajobraznom osnovom određene su vizurne točke i potezi na području Grada, a Konzervatorskom podlogom određene su značajne vizure i točke. Popis Vizurne točke i potezi preklapa se jednim dijelom s popisom Značajne vizure i točke iz poglavlja 3.1.2. Kulturna baština ovog Prostornog plana. Popis svih vizura i točaka određenih za područje Grada objedinjen je u ovom poglavlju u stavcima kako slijedi.

(2) Vizurne točke i potezi odnosno značajne vizure i točke na području Grada Koprivnice su:

- značajne vizure i točke 1. – 3. – određene Konzervatorskom podlogom iz poglavlja 3.1.2. Kulturna baština ovog Prostornog plana
  - 1. Vizura iz Starigrada prema Gradu - Starigrad, Ulica Teofila Hana. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 241. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
  - 2. Vizura s „Podravske kleti“ (P.R.C.) prema Gradu - Starigrad, Prvomajska ulica 58 b. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  - 3. Vizura s povijesne lokacije Kamengrad na Grad - Kamengrad, Arheološki lokalitet. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1825. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
- vizure 4. – 7. preklapaju se i određene su Krajobraznom osnovom i Konzervatorskom podlogom
  - 4. Vizura s vidikovca P.R.C.- a - Starigrad, Prvomajska ulica 58b., k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1824. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  - 5. Vizura iz Prvomajske ulice - Starigrad, Prvomajska ulica oko broja 62H. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 1538. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  - 6. Vizura iz Rečkih gorica u Mesarici - Reka, Rečke gorice u Mesarici. k.o. Reka, kčbr. 921. Status zaštite - E. Ocjena - III.
  - 7. Vizura s lokalne ceste prema Jagnjedovcu - Jagnjedovec, LC 26092. k.o. Jagnjedovec-grad, kčbr. 2464. Status zaštite - E. Ocjena - IV.
- vizurne točke i potezi 8. – 15. određene Krajobraznom osnovom
  - 8. Vizura unutar Rečkog polja
  - 9. Vizura iz južnog dijela Starigrada
  - 10. Vizura s istočnog ruba naselja Reka na Donje Rečko polje i potok Koprivnicu
  - 11. Vizura sa zapadnog ruba naselja Bakovčica prema Gradu
  - 12. Vizura na šire područje naselja Reka

- 13. Vizura sa sjeveroistočnog ruba naselja Draganovec prema Gradu
- 14. Vizura u brežuljkastom dijelu Kunovec Brega
- 15. Vizura iz sjevernog dijela Gornjeg Rečkog polja.

(3) Vizurne točke i potezi odnosno značajne vizure i točke prikazane su na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

(4) Mjere zaštite za značajne vizure i točke:

- Značajne vizure i točke označene u ovom Prostornom planu su vizure na Grad, zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu, kulturna dobra i etnološke zone s veće udaljenosti.
- Osnovna mjera zaštite je štititi vizure na način da ih nova izgradnja ne naruši svojom pozicijom i visinom.
- Zaštita vizure na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Grada.
- Poticanje obnove postojećeg vidikovca te izgradnja novih na odgovarajućim lokacijama.

(5) Smjernice za očuvanje vizurnih točaka i poteza važnih za panoramsko sagledavanje vrijednih krajobraza na području Grada sljedeće su:

- lociranje vidikovca na istaknutim vizurnim točkama te voditi računa da se ne ističu već nastojati oblikovanjem i materijalima što više ih uklopiti u postojeći ambijent – potencijalne lokacije za vidikovce su vizurne točke 5., 6., 7., 14.
- očuvanje i održavanje postojeće lokacije vidikovca, vizurna točka 4.
- degradirane krajobraze i planirane zahvate koji će svojom izgradnjom narušiti postojeće vizualne kvalitete zakloniti sadnjom visoke vegetacije, te izgradnjom zaštitnih, izgrađenih ili zelenih zidova
- očuvati sve prepoznate visoko kvalitetne vizure, posebno one s kojih se vidi Grad i kulturno-povijesna cjelina naselja, vizurne točke 5., 9., 11., 13.
- očuvati vizuru prema prirodnom dijelu potoka Koprivnica i rubnom, brežuljkastom dijelu Bilogore, odnosno padinama pod šumskom vegetacijom u zaleđu, vizurne točke 8., 10., 12., 15.
- očuvati prepoznatljive slike naselja planiranjem nove gradnje koja se neće nametnuti vrijednim povijesnim strukturama i umanjiti dosegnute vrijednosti, sve vizurne točke.

### 3.1.3.3. Značajni krajobraz

#### Članak 142.

(1) Krajobraznom osnovom određeni su značajni krajobrazi koji se svojim posebnostima, obilježjima područja izdvajaju u odnosu na druga područja te ih je potrebno čuvati sukladno odredbama za provedbu ovog Prostornog plana.

(2) Tipologija značajnih krajobraza (detaljno objašnjeno poglavlju Tipologija krajobraza) i smjernice za očuvanje značajnih krajobraza određeni su u stavku 3. ovog članka te se ujedno mogu primijeniti i smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima za sva krajobrazna područja i točke određene ovim Prostornim planom.

(3) Značajni krajobrazi na području Grada Koprivnice su:

- Povijesni urbani krajobraz centra Koprivnice
  - značajni krajobraz potpada pod obuhvat GUP KC te opis i smjernice za to područje obrađeni su unutar GUP KC
- Prirodni dio toka potoka Koprivnice
  - nalazi se unutar nizinskog suburbanog kultiviranog krajobraza (Donje Rečko polje)
  - smjernice za očuvanje – potrebno je sačuvati obale potoka u prirodnom obliku, a sve intervencije planirati na što manje agresivan način odnosno potrebno ih je uklopiti u okruženje u vidu korištenja prirodnih formi, prirodnih materijala i boja (drvo, kamen i slično)
- Rečki vinogradi
  - nalazi se unutar brdskog prirodnog krajobraza (predjel Mesarica),

- smjernice za očuvanje - etnološka zona Rečke gorice u Mesarici potrebno očuvati sukladno poglavlju 3.1.2. Kulturna baština, Povijesna naselja i etnološke zone, ovog Prostornog plana
- Jagnjedovečka udolina
  - nalazi se unutar brdskog ruralnog krajobraza kultivirane udoline na južnom dijelu Grada
  - smjernice za očuvanje - očuvati i poboljšati krajobrazni identitet područja udoline kroz očuvanje povijesnog naselja ruralnih obilježja sukladno poglavlju 3.1.2. Kulturna baština, Povijesna naselja i etnološke zone, ovog Prostornog plana i visoke šumske vegetacije te poljoprivrednog krajobraza na padinama u zaleđu naselja koji zajedno tvore kompleksnu i harmoničnu sliku krajobraza izraženog prostornog identiteta.

#### 3.1.3.4. Degradirani krajobraz

##### Članak 143.

- (1) Krajobraznom osnovom određeni su degradirani krajobrazi čiji karakter degradacije ovisi o njihovoj vizualnoj izloženosti, veličini degradiranih područja, stupnju integriranosti u postojeća obilježja krajobraza te njihovom privremenom ili trajnom karakteru.
- (2) Pod najvećim pritiskom degradacije je sjeverni dio Grada u kojem se nalazi gospodarska namjena – industrijsko-poslovna i južni dio Grada s gospodarskom namjenom - trgovačka, područje unutar obuhvata GUP KC.
- (3) Manju degradaciju predstavljaju odlagališta otpada uz prometnice i šume, smještaj infrastrukturnih sadržaja uz povijesno-memorijalne cjeline (grobља).
- (4) Smjernice za sanaciju i unapređenje degradiranih krajobraza na području Grada sljedeće su:
  - vizualni efekti neprimjerenih volumena postojećih gospodarskih građevina mogu se donekle ublažiti sadnjom visoke vegetacije, zelene fasade (npr. puzavice po fasadama i slično)
  - planirati sadnju vegetacije uz različitu infrastrukturu (prometnice, željezničke pruge, energetske i vodokomunalne građevine) s ciljem njihovog vizualnog zaklanjanja pri čemu veliku važnost imaju droredi
  - unaprijediti i zakloniti postojeće i buduće gospodarsko-poslovne površine planiranjem zelenih krovova, sadnjom živica i visoke vegetacije
  - potrebno je što više poticati korištenje zelenila na građevnim česticama i u kvalitetno oblikovanje javnih prostora naselja adekvatnim sadržajima i zelenilom
  - uređena odlagališta otpada vizualno zakloniti potezima visoke vegetacije
  - kod područja na kojima su prisutni prostorni konflikti, sadnjom poteza visoke i niske vegetacije planirati odvajanje vrijednih memorijalnih cjelina (spomen područja, gradskog i židovskog groblja i slično) od sadržaja gospodarskih građevina u njihovoj neposrednoj blizini.

#### 3.1.3.5. Tipologija krajobraza

##### Članak 144.

- (1) Krajobraznom osnovom određena je tipologija krajobraza. Kriteriji za identifikaciju tipologije krajobraza su kombinacija reljefa i dominantnog korištenja zemljišta (prirodno, ruralno, suburbano i urbanizirano), prirodnog površinskog pokrova, poljoprivredno-strukturnog načina korištenja zemljišta i tipologije izgrađenosti koji su najviše utjecali na konačno oblikovanje karaktera krajobraza.
- (2) Tipologija krajobraza na području Grada Koprivnice prikazana je kroz popis tipološke klasifikacije kako slijedi:
  1. Nizinski urbani krajobraz
  2. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz
  3. Nizinsko-brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz
  4. Brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz
  5. Brdski ruralni kultivirani krajobraz
  6. Brdski ruralni krajobraz kultivirane udoline

## 7. Brdski prirodni krajobraz.

(3) Za tipologiju krajobraza, opisanu u stavku 4. ovog članka, određene su smjernice za očuvanje koje se odnose na određeni tip krajobraza te se mogu primijeniti smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima određene za krajobrazna područja i točke iz poglavlja 3.1.3. Krajobraz ovog Prostornog plana.

(4) Opis i smjernice za očuvanje za sve tipologije krajobraza sljedeće su:

## - 1. Nizinski urbani krajobraz

- krajobrazno područje potpada pod obuhvat GUP KC te opis i smjernice za to područje obrađeni su unutar GUP KC
- krajobrazno područje se nalazi na zaravnjenom terenu do 2°.

## - 2. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz

- dio područja je unutar obuhvata GUP KC, a veći dio je unutar obuhvata Prostornog plana
- krajobrazno područje se nalazi na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5°, s dijelovima na blagoj padini - Kustićev breg nagiba 5-12°, manjim strmim dijelovima na predjelu Starigrada nagiba 5-20° te strmim južnim padinama kod naselja Bakovčice nagiba 5-32°

## - smjernice za očuvanje:

- očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla
- kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
- uz željezničku prugu kao vizualnu (zelenu) zaštitu i zaštitu od buke planirati pojas zaštitnog zelenila
- čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
- planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

## - 3. Nizinsko-brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz

- krajobrazno područje nalazi se na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5°, na zapadnom dijelu usjeci 12-32°

## - smjernice za očuvanje:

- očuvati postojeću mozaičnu strukturu čija je dinamičnost ostvarena odnosom poljoprivrednih površina s potezima živica i visoke šumske vegetacije
- očuvati vrijedne vizure.

## - 4. Brežuljkasti suburbani kultivirani krajobraz

- krajobrazno područje nalazi se na brežuljkastom terenu naselja Kunovec Breg te područja Vinica i dio Podolice nagiba 20-32° i relativno strmih strana dijela naselja Starigrad i Draganovec nagiba 5-20°

## - smjernice za očuvanje:

- očuvati vrijedne vizure na šire područje Grada Koprivnice te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza
- urediti postojeće i oformiti nove edukacijske staze koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe područja (klijeti s goricama), poljoprivredne površine i prirodne vrijednosti
- planirati javne i društvene sadržaje unutar postojećih namjena radi racionalizacije prostora
- očuvati postojeću mozaičnu strukturu čija je dinamičnost ostvarena odnosom poljoprivrednih površina s potezima živica i visoke šumske vegetacije.

- 5. Brdski ruralni kultivirani krajobraz
  - krajobrazno područje nalazi se na brdovitom terenu s izmjenom hrptova i udolina strmih nagiba 12-32°
- smjernice za očuvanje:
  - očuvati vrijedne vizure na šire područje Grada Koprivnice te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza
  - obnoviti postojeći vidikovac kod PRC-a
  - očuvati postojeće šumske površine kao prepoznatljiva krajobrazna obilježja
  - urediti postojeće i oformiti nove edukacijske staze koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe područja (klijeti s goricama).
- 6. Brdski ruralni krajobraz kultivirane udoline
  - krajobrazno područje čini predio Širovice strmih strana - istočna do nagiba 32°, dok na zapadnoj prevladavaju padine do nagiba 12° u smjeru S-J te predjel Jagnjedovca sa prostranim udolinama blagih nagiba 5-12° do strmih dijelova padina nagiba 12-32°
- smjernice za očuvanje:
  - očuvati vrijedne vizure te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza
  - očuvati postojeću mozaičnu strukturu čija je dinamičnost ostvarena odnosnom poljoprivrednih površina s potezima živica i visoke šumske vegetacije
  - planirati uređenje pješačke infrastrukture unutar i izvan naselja te uz nju osigurati (gdje je moguće) pojas visokog zaštitnog zelenila, sadnjom poteza stabala kojim bi se osigurao hlad.
- 7. Brdski prirodni krajobraz
  - krajobrazno područje čini brdski teren Crne gore, predjeli Kozje brdo-Petrova gora-Vranovčak nagiba 12-32° i predjeli Srnski jarek- Mesarica
- smjernice za očuvanje:
  - potrebno je očuvati vizualnu i prostornu cjelovitost ovog krajobraznog područja koja proizlazi iz očuvanosti njegovih prirodnih obilježja
  - planirati uređenje postojećih i novih staza kroz šumu koje moraju biti uređene u što prirodnijem obliku s minimalnim intervencijama u morfologiju terena i visoku vegetaciju
  - očuvati vrijedne vizure te je moguće planiranje vidikovca uklopljenih u područje sukladno smjernicama za očuvanje vizurnih točaka i poteza.

(5) Tipologija krajobraza na području Grada Koprivnice prikazana je na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

### 3.1.3.6. Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti

#### Članak 145.

(1) Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti na području Grada sljedeće su:

- smjernice za upravljanje prostorom kao resursom za poljoprivrednu djelatnost
  - definirati i provesti sustavne mjere razvoja poljoprivrede
  - postojeću kanalsku mrežu revitalizirati kako bi se omogućilo poljoprivrednim proizvođačima da koriste prirodne vodne resurse i tako smanje rizik od elementarnih nepogoda
- smjernice za upravljanje prostorom kao resursom za šumarstvo
  - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća
  - poticati razvoj urbanog šumarstva zbog ozelenjavanja rubnih dijelova naselja, poboljšavanja stanja krajobraza te u svrhu rekreacije

- smjernice za razvoj turizma i sportsko-rekreacijskih područja
  - poticati razvoj kulturnog turizma kroz prezentaciju povijesnog nasljeđa, kulturne baštine i njihovo povezivanje raznim tematskim rutama (npr. tematska ruta arheoloških lokaliteta, tematska ruta povijesnih naselja i tradicijske graditeljske baštine)
  - poticati daljnje uređenje vitalnih seoskih naselja: uređenje kuća i okućnica, uređenje komunalnih sadržaja, infrastrukturno opremanje, poštivanje elemenata tradicijskog graditeljstva
- smjernice za razvoj prometne infrastrukture
  - kod gradnje novih dionica cesta, pruga ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena i reljefnim rubovima
  - na planiranim i postojećim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama
  - kod gradnje novih dionica u naseljima, kao i rekonstrukcije postojećih, potrebno je obaviti sanaciju površina tako da se planiraju drvoredi i visoko zelenilo uz prometnice gdje god tehničke mogućnosti uporabe i održavanja trase to dozvoljavaju
  - za promet u mirovanju (parkirališne površine) planirati zelene površine, osiguravanjem zasjene, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta, prirodnih bioretencija
  - planirati održivu integralnu odvodnju (kišni vrtovi, zeleni kanali/jarci, zelene udoline, akumulacijska područja i slično) u blizini prometnica i većih popločenih površina, koje služe kao prirodna odvodnja prekomjernih oborinskih voda
- smjernice za energetska infrastrukturu
  - potrebno je na građevinama uklopiti fotonaponske panele bez utjecaja na vizuru, siluetu i izgled naselja
  - zaštitu od sunca i kiše preporuča se izvesti kao nadstrešnice, natkrivena parkirališta, pomoćne građevine s fotonaponskim panelima i slično
  - sve postojeće i planirane energetske građevine (solarne elektrane, trafostanice i slično) potrebno je vizualno zakloniti visokom vegetacijom
  - kod izgradnja elektroenergetskih mreža treba koristiti u najvećoj mjeri postojeće koridore i težiti što manjem zauzimanju novih površina.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 146.

(1) Na području Grada Koprivnice nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) i to:

- dio područja očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008),
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Crna Gora (HR2001320) i
- dio područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Peteranec (HR2000368).

(2) Područjem iz prethodnog stavka ovoga članka, a sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25-ispravak), upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije prema mjesnoj nadležnosti i u skladu sa granicama ekološke mreže.

(3) Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22).

(4) Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“ broj 27/21 i 101/22) utvrđen je popis stanišnih tipova, karta staništa te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, uključujući i prioritetne prirodne stanišne tipove, koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju.



(5) Za sve strategije, planove, programe i zahvate, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili sa drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim za one strategije, planove, programe ili zahvate koji su neposredno povezani i nužni za upravljanje područjem ekološke mreže.

(6) Radove unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje planirati izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica te izvan razdoblja utvrđenih sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže.

(7) Izgradnju planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora te ključnih staništa ciljnih vrsta ptica POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.

(8) Izgradnju planirati na način da se izbjegava zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje te mogući kumulativno značajan gubitak površina staništa sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.

(9) Za područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) iz stavka 1. ovoga članka, javnopravno tijelo iz stavka 2. ovoga članka treba donijeti plan upravlja područjem ekološke mreže.

### 3.2. Posebna ograničenja

#### 3.2.1. Tlo

##### Članak 147.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš vezane uz tlo nalaze se u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

#### 3.2.2. Vode i more

##### Članak 148.

(1) Dio obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

##### Članak 149.

(1) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta Ivanščak, sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Ivanščak“ u Koprivnici („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“, broj 15/14.), prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mj. 1:25.000.

(2) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta Lipovec, sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Lipovec“ u Koprivnici („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“, broj 9/15.), prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mj. 1:25.000.

(3) U zonama sanitarne zaštite izvorišta za I., II. i III. zonu sanitarne zaštite izvorišta iz stavka 1. i 2. ovog članka dozvoljavaju se zahvati i radnje u prostoru sukladno navedenim odlukama iz stavka 1. i 2. ovog članka i sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišt.

## Članak 150.

(1) Poplave - Kod vodotoka Bistra Koprivnička inundacijski pojas omeđen je granicama javnog vodnog dobra, odnosno pojas od 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka. I za vodotoke II. reda predviđen je inundacijski pojas širine 6,0 m. Potencijalnu opasnost od poplava na području Grada Koprivnice predstavlja vodotok Bistra Koprivnička (tzv. potok Koprivnica) i bujičari. Velike količine oborina u uzvodnom dijelu vodotoka Bistra Koprivnička, uzrokuju pojavu visokih vodostaja istog, uslijed kojih dolazi do izlivanja vodotoka iz korita i poplavlivanja dijelova Grada Koprivnice. Stanje vodotoka u nizinskom dijelu (melioracijska odvodnja) zadovoljavajuće je i redovito se održava. Brdski dio (bujični vodotoci) djelomično su uređeni. Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje te izgradnja novog sustava za odvodnju. Na području grada izgrađen je sustav osnovne odvodnje i dijela detaljne odvodnje. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II. kategorije. Gradom Koprivnica prolazi potok Bistra Koprivnička te se stoga ne može u potpunosti isključiti mogućnost pojave manjih poplava. U slučaju velikih voda potoka Koprivnica te plavljenja dijela Grada uz potok mogu se očekivati materijalne štete na građevinskim objektima u neposrednoj blizini potoka. Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, tako da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica. Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti. Da bi se moguće materijalne štete i štete po okoliš spriječilo u narednom razdoblju, potrebno je nadalje razvijati i dosljedno provoditi preventivne i zaštitne mjere hidrosistema. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ne preporuča se gradnja podruma, a ukoliko se grade ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, javnih i društvenih te sportsko rekreacijskih sadržaja.

## Članak 151.

(1) Na javnim zelenim površinama izvan obuhvata GUP-a Koprivnice i na lokaciji Podolice moguće je graditi retencije pod uvjetom da se oblikovanje i građenje istih provede na način da se ove površine koriste prema svojoj osnovnoj namjeni kao javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajem namijenjenim rekreaciji i odmoru građana, a iznimno u slučaju nailaska velike vode ove površine se privremeno mogu iskoristiti kao retencije radi zaštite okolnih zgrada od plavljenja.

## Članak 152.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se sljedećim mjerama:

- potencijalne rezerve pitke vode štiti dosljednom primjenom mjera propisanih u Odluci o zaštiti izvorišta Ivanščak u Koprivnici, („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 15/14.) i Odluci o zaštiti izvorišta Lipovec u Koprivnici („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ 9/15.);
- odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda riješiti za gospodarske subjekte;
- otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda. Za naselja je do uključivanja u sustav odvodnje obvezna trodjelna nepropusna septička jama;
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša;
- onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima;
- pojačati mjere zaštite na prometnicama;
- prioritetno sanirati odlagališta otpada;
- sprečavati prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

(2) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II. kategorije.

(3) Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija, poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih preljeva.

(4) Potrebno je provoditi dopunske mjere zaštite ako je nepostizanje ciljeva zaštite rezultat velikih poplava, dugotrajnih suša.

(5) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(6) Radovi održavanja prirodnih i umjetnih vodotoka i drugih voda, održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, održavanje građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju.

(7) Ako tijekom radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi šljunak ili pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama, odnosno može se ugraditi u izgradnju regulacijsko-zaštitne vodne građevine na temelju odluke ovlaštenih tijela i ili višak šljunka ili pijeska prodati radi građenja drugih regulacijsko-zaštitnih vodnih građevina ili prodati po tržišnim cijenama na slobodnom tržištu.

(8) Vlasnicima i drugim posjednicima zemljišta zabranjeno je mijenjati i presijecati tok podzemnih i površinskih voda.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### 3.2.3.1. Zaštitni koridor sustava za prijenos plina, nafte i naftnih derivata

##### Članak 153.

(1) Sigurnosni i zaštitni pojas oko postojećih naftovoda, plinovoda i produktovoda, kao i oko cjevovoda koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79.), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85.) te internim pravilnicima nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju predmetnim cjevovodima.

(2) Sigurnosni pojas naftovoda, plinovoda i produktovoda unutar kojeg drugi objekti utječu na sigurnost cjevovoda čini prostor širok 100,0 m na svaku stranu od osi cjevovoda.

(3) Zaštitni pojas unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja cjevovodom generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda). Posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo će utvrditi zaštitne pojaseve i posebne mjere zaštite za pojedini zahvat u prostoru.

(4) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi. Iznimno postoji mogućnost izgradnje u pojasu užem od 30 metara uz kumulativno ispunjene uvjete:

- ako je urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda bila predviđena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi - definirano građevinsko područje
- ako su projektom i izgradnjom plinovoda primijenjene posebne zaštitne mjere koje omogućavaju sužavanje zaštitnog pojasa
- suženi pojas je u ovisnosti o promjeru magistralnog cjevovoda:
  - za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m obostrano
  - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m obostrano
  - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m obostrano
  - za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m obostrano.

(5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(6) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi iznosi 3,0 m

u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacije, vodovoda, plinovoda, električnih kablova, telefonskih kablova i ostalo) s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom), minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom), infrastrukturne instalacije obavezno treba postaviti ispod cjevovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturnih instalacija ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija ili kabel.

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i slično, s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom) međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(10) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera kod paralelnog vođenja moraju biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(11) Trajno napušteni cjevovodi (plinovodi, naftovodi, produktovodi) evidentiraju se kao neaktivna imovina kod javnogopravnog tijela koje njima upravlja te se na njih više ne primjenjuju uvjeti koji podrazumijevaju utjecaj sigurnosnog i zaštitnog pojasa na prostor. Navedeni cjevovodi se radi prikaza položaja cijevi u prostoru i dalje označavaju u grafičkom dijelu Prostornog plana kao neaktivni cjevovodi te se oko njih, za slučaj potrebnih intervencija, definira minimalni pojas od 5 m na svaku stranu od osi cjevovoda, unutar kojeg je od nadležnog javnogopravnog tijela potrebno tražiti posebne uvjete.

### 3.2.3.2. Zaštitni koridor sustava za međunarodni transport nafte

#### Članak 154.

(1) Za postojeći Jadranski naftovod i planirani produktovod propisane su sljedeće zaštitne udaljenosti:

- zaštitna zona uz cjevovod naftovoda iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata i unutar koje je potrebno tražiti posebne uvjete od nadležnog javnogopravnog tijela, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

(2) Uvjeti međusobnog križanja instalacija Jadranskog naftovoda i planiranog produktovoda s drugim infrastrukturnim instalacijama (međusobna udaljenost kod paralelnog vođenja i vertikalna udaljenost među infrastrukturnim instalacijama) određuje se posebnim uvjetima koji su sastavni dio postupka ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju.

(3) U svrhu potrebnog održavanja instalacija Jadranskog naftovoda posebnim uvjetima se određuje visinski razmak među stijenkama cjevovoda na mjestima križanja od minimalno 80 cm, dok se udaljenost cjevovoda kod paralelnog vođenja određuje sukladno posebnim propisima i prema uvjetima pojedine lokacije.

### 3.2.3.3. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava

#### Članak 155.

(1) Za postojeće visokonaponske dalekovode definirani su sljedeći zaštitni pojasevi:

- dalekovod 110 kV – zaštitni pojas: 40 m (20 m na svaku stranu od osi dalekovoda).

- (2) Za planirane visokonaponske dalekovode definirani su sljedeći zaštitni pojasevi:
- planirani dalekovod 2 x 110 kV – zaštitni pojas: 60 m (30 m na svaku stranu od osi dalekovoda)
  - planirani dalekovod 110 kV – zaštitni pojas: 50 m (25 m na svaku stranu od osi dalekovoda).
- (3) Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine:
- planirano postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m
  - planirano postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60 x60 m
    - AIS – zrakom izolirano postrojenje (izvedba na otvorenom)
    - GIS – plinom SF6 izolirano i metalom oklopljeno postrojenje (izvedba u zgradi).
- (4) Konačna površina koju će zauzeti planirana transformatorska stanica ovisi o opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetskih polja i opreme na otvorenom i u pogonskim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru, što će se utvrditi kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.
- (5) U zaštitnom pojasu prijenosnih elektroenergetskih građevina i objekata ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosnog sustava.
- (6) Operator prijenosnog sustava u svojim posebnim uvjetima prema drugim korisnicima prostora propisuje na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti svoje građevine i/ili obavljati djelatnosti te koja su tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja međusobnih utjecaja.

## Članak 156.

- (1) Zahvati u zaštitnom pojasu distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova. Uvjete za izvođenje radova u zaštitnom pojasu operator distribucijskog sustava određuje u skladu s odredbama posebnih zakona, propisa, normi, pravila struke i internih tehničkih akata, kojima se uređuju tehnički uvjeti izgradnje, pogona i održavanja mreže.
- (2) Širina zaštitnog pojasa distribucijskih elektroenergetskih građevina i objekata, sukladno posebnim propisima, iznosi:
- 15 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
  - 10 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
  - 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV
  - 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
  - 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV
  - 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.
- (3) Za kabelske vodove, širina zaštitnog pojasa iz prethodnog stavka ovog članka, odnosi se i na radove koji se izvode ispod površine zemlje.
- (4) Za postojeće tehnološke elektroenergetske objekte pod upravljanjem javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura određeni su sljedeći zaštitni pojasevi:
- 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 25 kV
  - 15 m od vanjskog ruba ograde, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 25 kV.
- (5) Prilikom zahvata unutar zaštitnih pojaseva tehnoloških elektroenergetskih objekata iz prethodnog stavka posebne uvjete potrebno je zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura.
- 3.2.3.4. Područje mjera zaštite od eksplozija i požara za skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava u naselju Bakovčica**

## Članak 157.

(1) Mjere zaštite od eksplozija i požara za skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava izgrađenih u naselju Bakovčica, na građevinskom području naselja proizvodne namjene (I1), na k.č.br. 162/2 i k.č.br. 173, k.o. Bakovčica, određene su sukladno posebnim propisima: Zakonu o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“ broj 70/17, 141/20 i 114/22.) i Pravilniku o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“ broj 26/09, 41/09-ispravak, 66/10 i 70/17.).

(2) Na osnovu sigurnosnih udaljenosti oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava definiranih posebnim propisima, ovim Prostornim planom određeni su „Sigurnosni prostor 1“, „Sigurnosni prostor 2“ i „Sigurnosni prostor 3“, unutar kojih se primjenjuju posebne mjere zaštite.

(3) „Sigurnosni prostor 1“, „Sigurnosni prostor 2“ i „Sigurnosni prostor 3“, iscrtni su u grafičkom dijelu Prostornog plana i prikazani na karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(4) „Sigurnosni prostor 1“, „Sigurnosni prostor 2“ i „Sigurnosni prostor 3“ iz ovog članka određeni su na osnovu propisanih udaljenosti oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava izgrađenog na k.č.br. 162/2 k.o. Bakovčica. Sigurnosne udaljenosti za skladište izgrađeno na k.č.br. 173 k.o. Bakovčica iznose 25 m do prometnica i 25 m do stambenih građevina te se sigurnosni prostor za to skladište u potpunosti nalazi unutar „Sigurnosnog prostora 1“ i na njega se primjenjuju mjere zaštite propisane za „Sigurnosni prostor 1“.

(5) Iznimno od mjera zaštite definiranih ovim poglavljem, unutar „Sigurnosnog prostora 1“ i „Sigurnosnog prostora 2“ dozvoljena je rekonstrukcija postojećih prometnih površina, a osobito Školske ulice na k.č.br. 176, k.o. Bakovčica te gradnja novih i rekonstrukcija, odnosno održavanje postojećih sustava javne vodoopskrbe, javne odvodnje otpadnih voda, javne odvodnje oborinskih voda i javne rasvjete, odnosno drugih građevina od javnog značaja, za koje je neophodno da se izgrade/rekonstruiraju/održavaju u koridoru postojeće prometnice (Školske ulice).

(6) Svi zahvati u prostoru unutar „Sigurnosnog prostora 1“, „Sigurnosnog prostora 2“ i „Sigurnosnog prostora 3“ provode se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela iz područja proizvodnje i prometa eksplozivnim tvarima i oružjem te u skladu s posebnim propisima i Odredbama ovog Prostornog plana.

(7) Iznimno, u slučaju nastanka okolnosti zbog kojih bi došlo do smanjenja sigurnosnih udaljenosti ili njihovog potpunog ukidanja (prestanak odvijanja djelatnosti skladištenja eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava, smanjenje dozvoljenih količina skladištenog materijala, izgradnja sigurnosnog zida i slično) za postupanje unutar sigurnosnih prostora određenih ovim Prostornim planom nadležno javnopravno tijelo iz područja proizvodnje i prometa eksplozivnim tvarima i oružjem može dati posebne uvjete koji će biti različiti od odredbi propisanih ovim Prostornim planom.

## Članak 158.

(1) „Sigurnosni prostor 1“ određen je na osnovu sigurnosnih udaljenosti skladišta eksplozivnih tvari od prometnica, stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina i drugih građevina u kojima se okuplja ili boravi veći broj osoba te od gospodarskih građevina, energetske građevine, vodova, dalekovoda i drugo.

(2) Unutar „Sigurnosnog prostora 1“ zabranjena je gradnja stambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina i drugih građevina u kojima se okuplja ili boravi veći broj osoba, gospodarskih građevina, prometnica, energetske građevine i vodova, dalekovoda i drugo.

(3) Iznimno od ograničenja gradnje iz prethodnog stavka ovog članka, na građevinskom području naselja proizvodne namjene (I1) u naselju Bakovčica, unutar „Sigurnosnog prostora 1“ moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih skladišta eksplozivnih tvari i/ili pirotehničkih sredstava, isključivo na način da sigurnosne udaljenosti novih i/ili rekonstruiranih skladišta budu unutar postojećih sigurnosnih prostora određenih ovim poglavljem, uz poštivanje mjera zabrane gradnje i posebnog ograničenja gradnje unutar pojedinog sigurnosnog prostora.

## Članak 159.

(1) „Sigurnosni prostor 2“ određen je na osnovu sigurnosnih udaljenosti skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava od prometnica, ovisno o tome je li oko skladišta izgrađen sigurnosni zid (udaljenost u zaklonjenom smjeru) ili nije (udaljenost u nezaklonjenom smjeru).

(2) Unutar „Sigurnosnog prostora 2“ zabranjena je gradnja stambenih građevina i prometnica.



#### Članak 160.

(1) „Sigurnosni prostor 3“ određen je na osnovu sigurnosnih udaljenosti skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava od stambenih građevina, ovisno o tome je li oko skladišta izgrađen sigurnosni zid (udaljenost u zaklonjenom smjeru) ili nije (udaljenost u nezaklonjenom smjeru).

(2) Unutar „Sigurnosnog prostora 3“ zabranjena je gradnja stambenih građevina.

#### 3.2.4. Zrak

#### Članak 161.

(1) Nema posebnih ograničenja.

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

#### Članak 162.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda vezana je na korištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz njihova ležišta.

##### 3.3.1.1. Površine za istraživanje i eksploataciju neenergetskih mineralnih sirovina

#### Članak 163.

(1) Na području Grada Koprivnice dijelom se nalazi planirani istražni prostor neenergetskih mineralnih sirovina šljunka i pijeska Žljebic.

(2) Nova eksploatacijska polja mogu se formirati u skladu s propisima o rudarstvu, a kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja,
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti,
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

(3) Sanacija područja istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(4) Uz eksploatacijska polja moguća je izgradnja građevina koje su isključivo vezane na eksploataciju mineralnih sirovina (separacije, betonare, radionice, građevine za osoblje i slično) i to montažnih, montažno - demontažnih i trajnih građevina.

(5) Najveća dopuštena visina građevina iz prethodnog stavka iznosi 5 metara mjereno od prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(6) Iznimno, visina građevina može biti i veća ukoliko je određena specifičnom funkcijom ili tehnološkim procesom.

##### 3.3.1.2. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe

#### Članak 164.

(1) Na području obuhvata Prostornog plana, sukladno posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, određene su površine državnog značaja: istražni prostor ugljikovodika i eksploatacijska polja ugljikovodika.

(2) Ovim prostornim planom definirane su odredbe za zahvate u prostoru, odnosno površine državnog značaja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, koje će se primjenjivati do donošenja odgovarajućeg prostornog plana više razine.

(3) Površina Istražnog prostora ugljikovodika „Drava-02“ (DR-02), na kojoj je dozvoljeno istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida, prostire se na području čitavog Grada Koprivnice, izuzev postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

(4) Granice eksploatacijskih polja ugljikovodika označavaju vertikalne projekcije podzemnih ležišta ugljikovodika, odnosno geoloških struktura pogodnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida, neovisno o namjeni površine zemljišta na samom tlu.

(5) Unutar istražnog prostora ugljikovodika dozvoljeno je provoditi istražne i ocjene radove i djelatnosti sa svrhom utvrđivanja postojanja, položaja i oblika ležišta ugljikovodika i geotermalnih voda, njihovu količinu i kakvoću te uvjete eksploatacije odnosno radove i ispitivanja kojima je svrha utvrditi mogućnost podzemnog skladištenja plina i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama, kao i uvjete eksploatacije, sve u skladu s posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša, zaštite prirode, prostornog uređenja i gradnje te uz poštivanje odredbi ovog Prostornog plana i planova nižeg reda na području kojih se provodi zahvat.

(6) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, unutar istražnog prostora „Drava-02“ moguće je osnivanje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

(7) Na utvrđenim eksploatacijskim poljima ugljikovodika dozvoljena je gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu eksploatacije ugljikovodika.

(8) Na području Grada Koprivnice jednim svojim dijelom smještene su eksploatacijska polja ugljikovodika: EPU „Peteranec“, EPU „Jagnjedovac“ i EPU „Mosti“, koja su utvrđena rješenjima nadležnog ministarstva te ucrтана u grafičkom i definirana u tekstualnom dijelu Prostornog plana.

(9) Ukupne površine pojedinog EPU iznose: EPU „Jagnjedovac“ 8,44 km<sup>2</sup>, EPU „Mosti“ 42,01 km<sup>2</sup>, EPU „Peteranec“ 24,00 km<sup>2</sup>.

(10) Površina pojedinog EPU na području Grada Koprivnice iznosi: EPU „Jagnjedovac“ 2,63 km<sup>2</sup>, EPU „Mosti“ 1,75 km<sup>2</sup>, EPU „Peteranec“ 0,72 km<sup>2</sup>, dok ukupna površina svih EPU-a na području Grada Koprivnice iznosi 5,10 km<sup>2</sup>.

(11) Unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika na području obuhvata Prostornog plana izgrađene su bušotine:

- aktivne: Jag-52, Jag-34AL, Jag-57AL, Jag-56AL, Jag-55, Jag-5, Jag-23, Jag-22, Jag-48, Jag-45AL, Jag-41, Jag-40, Jag-39, Jag-38AL, Jag-29, Jag-18, Jag-4, Jag-10, Jag-1, Jag-35AL, Jag-12, Jag-58
- likvidirane: Jag-6, Kb-1, Kc-1
- trajno napuštene: Kc-2AL, Kc-3, Kb-2.

(12) Na području Grada Koprivnice za sada nema utvrđenih istražnih prostora kao ni eksploatacijskih polja geotermalnih voda.

(13) Istraživanje geotermalnih voda radi utvrđivanja rezervi geotermalnih voda može se provoditi na čitavom području Grada Koprivnice.

(14) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića količine i kakvoće rezervi, unutar istražnog prostora „Drava-02“ i postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika, moguće je osnivanje eksploatacijskih polja geotermalnih voda.

#### Članak 165.

(1) Gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika dozvoljena je unutar istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja ugljikovodika, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.

(2) Gradnja naftno-rudarskih objekata i postrojenja kao i izvođenje naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda dozvoljena je unutar istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja geotermalnih voda, u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Unutar istražnih prostora i eksploatacijskih polja mogu se, sukladno posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana, graditi:

- bušotine u fazi istraživanja
- bušotinski prostor u fazi eksploatacije
- naftno-rudarski objekti i postrojenja, odnosno svi objekti, postrojenja, oprema, alati, uređaji i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, geotermalnih voda, kao i podzemnog skladištenja i trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida
- cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja
- pomoćne i prateće građevine u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda
- priključne ceste
- otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slično
- signalni kablovi
- ograde
- srednjenaponski 10 kV i niskonaponski energetske vodovi, uključivo trafostanice 10/04kV
- svi ostali objekti u funkciji eksploatacije, npr. kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanice slane vode i drugo
- energane.

(4) Pri izgradnji naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda potrebno je osigurati:

- pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- priključak na sustav javne vodoopskrbe i sustav odvodnje otpadnih voda, a ako iste nisu izvedene opskrbu riješiti putem autonomnih, odnosno individualnih sustava (zdenaca, cisterni, internih pročišćaa, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

#### Članak 166.

(1) Prilikom izvođenja radova na istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđuju se sljedeće mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- za područja ekološke mreže manja od 10 000 ha (POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec) ograničava se provedba na način da se unutar ovih područja ne provodi istražno bušenje i eksploatacija ugljikovodika
- tijekom planiranja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika unutar POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje osigurati primjerenu udaljenost od populacija ciljnih vrsta definiranih u ciljevima očuvanja
- radove i radove bušačkog postrojenja provoditi izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje sukladno posebnom propisu kojim se određuju mjere očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te uvažavati područja rasprostranjenosti gnijezdećih populacija
- prije provođenja aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu identificirati rasprostranjenost prioritetnih stanišnih tipova i vrsta u NATURA 2000 području te definirati odgovarajuće mjere ublažavanja
- za NATURA 2000 područja u kojima su zastupljeni stanišni tipovi i vrste vezane uz vodu (Skupina stanišnih tipova „Slatkovodna staništa“) ograničava se provođenje aktivnosti u neposrednoj blizini vodotoka (aktivnosti se neće provoditi unutar 250 metara od stanišnog tipa u panonskoj Hrvatskoj i 1000 metara od stanišnog tipa u kršu) tj. na područjima rasprostranjenosti

stanišnih tipova i vrsta vezanih uz kopnene vode

- za NATURA 2000 područja u kojima su rasprostranjene ptice močvarice i ptice koje gnijezde u područjima vezanim uz kopnene vode, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, potrebno je utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušačkog postrojenja

- za lokalitete koji predstavljaju potencijalna skloništa šišmiša, obavezno je provođenje postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu na predmetnoj lokaciji te definiranje mjera zaštite, odnosno određivanje adekvatne udaljenosti zahvata (buffer zone) od takvih staništa

- u slučaju planiranja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika unutar POP HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje prije istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, tijekom postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, utvrditi rasprostranjenost gnijezdećih populacija ciljnih vrsta ptica i definirati adekvatnu udaljenost od ove skupine ciljnih vrsta, s obzirom na izvor buke tijekom izvođenja radova i rada bušačkog postrojenja

- od istraživanja i eksploatacije EPU izuzeti vodotoke i jezera, te zaštićena kopnena područja

- od istraživanja i eksploatacije ugljikovodika izuzeti sve zone sanitarne zaštite izvorišta

- od istraživanja i eksploatacije ugljikovodika izuzeti vodotoke i jezera

- od istraživanja i eksploatacije ugljikovodika izuzeti područja svih inundacijskih pojaseva unutar 250 m uz vodotoke i jezera Dunavskog sliva

- aktivnosti istraživanja i eksploatacije ugljikovodika ne provoditi na području zaštitnih šuma i šuma velike gospodarske vrijednosti

- najmanja udaljenost smještaja naftno-rudarskih objekata za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja je 500 m

- najmanja udaljenost smještaja naftno-rudarskih objekata za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika od granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je 250 m.

(2) Prilikom izvođenja radova na istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda u energetske svrhe potrebno je poštivati sljedeće mjere zaštite i ograničenja za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja, proizašle iz Strateške studije utjecaja Prostornog plana na okoliš:

- postavljanje infrastrukture planirati na način da se, osim u iznimnim situacijama, obavezno izbjegava zauzimanje i fragmentacija P1 i P2 poljoprivrednih zemljišta (u ovom planu su to kategorije zemljišta osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi), te prioritet dati zemljištima manjeg boniteta

- udaljenost planirane bušotine i geotermalne elektrane mora biti najmanje 250 m od vodnih tijela

- aktivnosti istraživanja i eksploatacije ne planirati na područjima velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava, osim iznimno uz suglasnost nadležnih tijela i uz poštivanje adekvatnih mjera ublažavanja negativnih utjecaja poplava na projektnoj razini

- aktivnosti istraživanja i eksploatacije ne planirati u I. zoni vodozaštite

- u slučaju ispuštanja geotermalnih voda u prirodni prijemnik, po potrebi kemijskom predobradom osigurati kakvoću vode ispod dopuštenih graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda

- istraživanje i eksploataciju ne provoditi na rijetkim i ugroženim stanišnim tipovima i staništima pogodnima za ugrožene i/ili strogo zaštićene vrste

- za osvijetljavanje tijekom rada geotermalne elektrane koristiti ekološki prihvatljive svjetiljke, sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu i minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima

- ne provoditi istraživanja i eksploataciju na području zaštitnih šuma

- u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati postojeću vegetaciju, posebno autohtone vrste drveća i grmlja, osobito na lokalitetima koje obilježavaju postojeći problemi nedostatka vegetacijskog površinskog pokrova

- buduće istražne bušotinske radne prostore po mogućnosti smještati na postojeće lokalitete prethodno degradiranih i/ili niskih vrijednosti po pitanju estetske i prirodne kvalitete krajobraza

- buduće geotermalne pogone i infrastrukturu vezanu za eksploatacijska polja vizualno uklopiti u kontekst krajobraza kroz implementaciju projekata krajobraznog uređenja i sanacije
- izmaknuti zahvate na što veću udaljenost od granica građevinskih područja odnosno stambenih zona i osjetljivih namjena koja će osigurati odgovarajuću kvalitetu života, s izuzetkom korištenja geotermalne energije za grijanje stambenih i gospodarskih objekata
- kontrolirati razinu buke neposredno na njezinom izvoru i na granici sa zonama u kojima ljudi žive ili borave te po potrebi propisati dodatne mjere ublažavanja buke
- planom zabraniti istraživanja i eksploataciju geotermalnih voda na području zaštićenih područja prirode malih površina (park-šuma, spomenik parkovne arhitekture i dr.).

(3) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda na ekološku mrežu, proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti Prostornog plana za ekološku mrežu:

- na područjima ekološke mreže manjim od 5.000 ha (POVS HR2001320 Crna gora i POVS HR2000368 Peteranec) ne provoditi istražna bušenja i eksploataciju geotermalne vode
- prilikom planiranja aktivnosti istražnog bušenja ili eksploatacije geotermalne vode prikupiti podatke o rasprostranjenosti ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini zahvata te u skladu s podacima istražno bušenje i eksploataciju geotermalne vode te snimanje 2D i 3D seizmike planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste
- pridržavati se uobičajenih praksi rada geotermalne energije ponovnim utiskivanjem vode, odnosno gdje god je moguće vraćati pridobivene geotermalne vode utisnom bušotinom natrag u ležište, kako bi se izbjegle promjene vodnog režima
- snimanje 2D i 3D seizmike te radove uklanjanja vegetacije izvoditi izvan reproduktivnog razdoblja ciljnih vrsta ptica
- unutar područja ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje, po potrebi, osigurati zaštitu od stradavanja ptica na zračnim kondenzatorima (npr. postaviti fizičku prepreku na vrh zračnih kondenzatora kako bi se spriječilo slijetanje ptica na njih)
- planirane elektroenergetske sustave izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije i elektroekucije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode
- za osvjetljavanje tijekom rada geotermalne elektrane koristiti ekološki prihvatljive svjetiljke, sa snopom svijetlosti usmjerenim prema tlu i minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima
- pravilnom organizacijom radnog prostora i pridržavanjem propisa i uvjeta gradnje spriječiti akcidentne situacije (poput slučajnog ispuštanja ili odlaganja viška opasnog građevinskog materijala i kemikalija u kopnene vode, havarije građevinskih strojeva i alata te istjecanja velike količine geotermalne vode uslijed oštećenja ventila) i također spriječiti propuste u organizaciji radnog prostora poput nepostojanja sustava odvodnje površinskih voda, nepostojanja primjerenog rješenja za sanitarne otpadne vode s radnog prostora, neispravnog rukovanja i skladištenja naftnih derivata, ulja i maziva te povećane količine građevinskog, komunalnog i opasnog otpada koje se mogu ispirati u podzemne vode
- sukladno dobroj praksi, koristiti tehnike i opremu za prigušivanje buke iz geotermalnih objekata (npr. privremeni štitnici od buke oko dijela bušaće opreme te oko standardne opreme i alata, mobilne i fiksne akustične barijere, geotermalne elektrane s unutarnjim zidovima koji apsorbiraju buku i sl.)
- kontrolirati razinu buke neposredno na njezinom izvoru te poduzeti dodatne mjere ublažavanja buke ako se utvrdi da postoje prekoračenja i/ili negativni utjecaji na faunu
- u slučaju kada se ne primjenjuje tehnologija s dvije bušotine (eksploatacijska i utisna) geotermalnu vodu koja se ispušta u recipijent obraditi na način da fizikalno-kemijskim svojstvima ne mijenja fizikalno-kemijska svojstva recipijenta (temperatura, kemijski sastav i dr.).

(4) Za prostore na kojima se planira izvođenje istražnih radova istraživanja geotermalnih voda utvrđuju se dodatne mjere zaštite okoliša i ekološke mreže za sprečavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja:

- biološku rekultivaciju bušotinskih radnih prostora i prostora zahvaćenih naftno-rudarskim radovima provesti u skladu s provjerenom naftno-rudarskom dokumentacijom

- istraživanja geotermalnih voda usmjeravati tako da se tijekom eksploatacije koristi „zatvoreni sustav“, odnosno da se iskorištena geotermalna voda ne ispušta u recipijent na površini već vraća u ležište

- ako se ne koristi „zatvoreni sustav“, potrebno je osigurati da temperatura ispuštene iskorištene geotermalne vode ne odstupa od temperature recipijenta, a kakvoća vode odgovara vrijednostima utvrđenim odgovarajućim propisima.

Članak 167.

(1) Nakon završetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa posebnim propisima iz područja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika, zaštite okoliša i prirode, sigurnosti ljudi i imovine i zaštite zdravlja.

### 3.3.1.3. Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

Članak 168.

(1) Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova planirana je lokacija za odlaganje viška iskopa (Oi).

(2) Uvjeti za uređenje površine za odlaganje viška iskopa utvrđuju se prema odgovarajućem pravilu provedbe.

### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 169.

(1) Nema područja posebnih mjera.



## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvoriste, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravni dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°



– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

**4121.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 09.09.2026. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o donošenju III. izmjena i dopuna  
Generalnog urbanističkog plana grada  
Koprivnice**

**Temeljne odredbe****Članak 1.**

Donose se III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune plana).

**Članak 2.**

III. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 10/24).

**Članak 3.**

Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije Koprivnica, OIB: 59262693789.

**Članak 4.**

III. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima («Narodne novine» broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

**Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz

2.1.)

- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

**Članak 6.**

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-GUP1-02011-R04.

**Članak 7.**

Izvornik III. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

**Završne odredbe****Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Glasnik Grada Koprivnice.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Glasniku Grada Koprivnice.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-03/24-08/0001  
URBROJ: 2137-1-07/3-26-69  
Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b><br/>KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA</p>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |
| <p align="center"><b>Naziv prostornog plana:</b></p> <p align="center"><b>Generalni urbanistički plan grada Koprivnice</b></p>                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |
| <p align="center"><b>Odredbe za provedbu</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |
| <p>Vrsta postupka:</p> <p>Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – III. izmjene i dopune</p>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |
| <p>Faza izrade plana:</p> <p>Prostorni plan</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Oznaka revizije plana:</p> <p>HR-ISPU-GUP1-02011-R04</p>                                                 |
| <p>Odluka o izradi prostornog plana:</p> <p>Odluka o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 10/24)</p>                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |
| <p>Odluka o donošenju prostornog plana:</p> <p>Odluka o donošenju III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice<br/>Glasnik Grada Koprivnice</p>                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |
| <p>Nositelj izrade prostornog plana:</p> <p>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br/>Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša</p>                                                                                                                                                                                    | <p>Odgovorna osoba nositelja izrade:</p> <p>PROČELNIK<br/>Ana Križnjak mag.ing.aedif.</p>                   |
| <p>Tijelo koje donosi prostorni plan:</p> <p>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br/>Gradsko vijeće</p>                                                                                                                                                                                                                          | <p>Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:</p> <p>PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA<br/>Marko Potroško</p> |
| <p>Stručni izrađivač prostornog plana:</p> <p>Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije<br/>Koprivnica, Florijanski trg 4/I<br/>OIB: 59262693789</p>                                                                                                                                                                        | <p>Odgovorna osoba stručnog izrađivača:</p> <p>RAVNATELJ<br/>Zlatko Filipović dipl.ing.arh.</p>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Odgovorni voditelj izrade:</p> <p>Zlatko Filipović dipl.ing.arh.</p>                                     |
| <p>Stručni tim:</p> <div> <div> Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., A-U 257<br/> Maja Ban, mag. geogr.<br/> Saša Cestar, dipl.ing.prom.<br/> Jelena Kovač, dipl.ing.građ., G 5278 </div> <div> Martina Lauš, mag.ing.arch., A-U 56<br/> Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., A-U 9<br/> mr. sc. Mladen Matica, prof. geograf. </div> </div> |                                                                                                             |

## Odredbe za provedbu

### 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

#### 1.1. Namjena prostora

##### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S2)
- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2)
- Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Autobusni kolodvor/stajalište (Ak)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena (S2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4002]

1. Na površinama stambene namjene (S2) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

(3) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
  - b. zaštitne zelene površine,
  - c. ambulanta, dječji vrtići,
  - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
  - e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
  - a. javne i društvene namjene,
  - b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
  - b. zaštitne zelene površine,
  - c. ambulanta, dječji vrtići,
  - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
  - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
  - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
  - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i

boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(5) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(6) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4101]

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4102]

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina socijalne skrbi,

b. učeničkih domova i studentskih domova,



- c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,
  - d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
  - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - c. manje infrastrukturne građevine.
- (8) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4103]
1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:
- a. klinički bolnički centri, bolnice,
  - b. lječilišta,
  - c. domovi zdravlja,
  - d. zavodi,
  - e. poliklinike,
  - f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.
3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
  - b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
  - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - d. helidrom,
  - e. manje infrastrukturne građevine.
- (9) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4104]
1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
- a. zelene površine,
  - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - c. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(11) Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4106]

1. Na površinama javne i društvene namjene - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. visokih učilišta,
- b. sveučilišnih kampusa,
- c. znanstvenoistraživačkih instituta,
- d. znanstvenih tehnoloških parkova/centara namijenjenih razvoju i znanstveno-istraživačkim aktivnostima,
- e. drugih visokoobrazovnih institucija.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. studentski domovi,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. kulturne ustanove,
- d. ugostiteljski i uslužni prostori u funkciji primarne namjene,
- e. hotel u funkciji primarne namjene,
- f. zelene površine,
- g. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- h. manje infrastrukturne građevine.

(12) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4107]

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

- a. knjižnica,
- b. kazališta,
- c. kinematografa,

- d. muzeja,
- e. galerija,
- f. glazbenih ustanova,
- g. koncertnih dvorana,
- h. arhiva,
- i. javne radio televizije,
- j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
- k. kulturni centar,
- l. memorijalni centar,
- m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(13) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(14) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(15) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(16) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4211]

- Danica, Gospodarska zona Kampus 1, Gospodarska zona Kampus 2, Gospodarska zona Kampus 3

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Danica, Gospodarska zona Kampus 1, Gospodarska zona Kampus 2, Gospodarska zona Kampus 3: Boravak osoblja/zaposlenih

(17) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4602]

- Cerine

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Cerine: Ugostiteljsko-turistička namjena

(18) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(19) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4701]

- Gradski park, Sajmište

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Gradski park, Sajmište: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(20) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(21) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(22) Površina infrastrukture - željeznički promet (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje željezničkih građevina lokalnog značaja s pripadajućom infrastrukturom.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(23) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(24) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke



vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(26) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trгови, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(27) Autobusni kolodvor/stajalište (Ak), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4956]

1. Autobusni kolodvor/stajalište (Ak) je površina/građevina namijenjena putničkom prometu.

2. U sklopu površine za autobusni kolodvor uređuju se i grade površine za prihvat autobusa, parkiranje osobnih vozila, a mogu se izvoditi i ostali zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(28) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom generalnom urbanističkom planu.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

## 1.2. Građevinska područja

### 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### Članak 2.

(1) Unutar obuhvata Plana nema izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

### 1.2.2. Građevinsko područje naselja

#### Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja obuhvaća namjene prikazane na Kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

### 1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

#### Članak 4.

(1) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća stambenu namjenu (S3), proizvodnu namjenu (I1), prometne površine i površinu infrastrukture - željeznički promet (IS2).

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

#### Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S2-1
- S2-2
- S3-1
- S3-PZO
- S3-2
- S3-3
- S3-4
- S3-5
- M3-1
- M3-2
- M4-1
- M4-2
- M4-1-PZO
- M4-3
- M4-4
- M3-1-ZONA
- M3-2-ZONA
- M4-1-ZONA
- M4-2-ZONA
- D
- D-PZO
- D-ZONA
- I1-1

- I1-2
- I1-3
- KS1-PZO
- I1-1-ZONA
- I1-2-ZONA
- I1-3-ZONA
- I1-4-ZONA
- K1-1
- K1-PZO
- K1-2
- R2
- R2-ZONA
- R3
- Z1
- Z1-PZO
- Z1-ZONA
- Z5
- Gr
- AK
- IS-1
- PP-1
- PP-2

## Članak 6.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu stambene namjene S2 iznosi  $P=1.000,0 \text{ m}^2$ .
  - b. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne individualne stambene zgrade iznosi 20,0 m.
  - c. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ambulante iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .
  - d. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
  - e. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 15,0 m.
  - f. Svako građenje zgrade može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
  - g. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - h. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - i. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
  - j. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

- k. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- l. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
  - Unutar stambene namjene – S2 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.
  - Na površinama stambene namjene – S2 dozvoljena je gradnja zgrada stambene namjene i javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta.
  - Površine stambene namjene – S2 namijenjene su uređenju i gradnji individualnih stambenih zgrada na padinama područja Vinice.
  - Unutar namjene iz prethodne podtočke, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulante te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.
  - Dozvoljena je izgradnja glavne zgrade stambene namjene kao individualne stambene zgrade. Ne mogu se graditi manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
  - Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
  - Na istoj građevnoj čestici uz glavnu zgradu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina u funkciji stambenog prostora.
  - Na građevnim česticama stambene namjene mogu se pored osnovne stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene, a to su: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulante (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse i slično).
  - Na površinama stambene namjene S2 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulante (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sportski tereni, igrališta), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.
  - Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
  - Prateće namjene iz prethodnih podtočaka ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
  - Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama stambene namjene - S3 nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Individualna stambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća zgrada.
  - Ostale glavne zgrade dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao slobodnostojeće zgrade.
  - Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa te je preporuka graditi ga kao slobodnostojeći način gradnje.
  - Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza

glavne zgrade osnovne namjene.

e. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

f. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.

g. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

h. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.

i. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz prethodne podtočke, uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne zgrade osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

j. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

k. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

l. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

m. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

n. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m. Isto se odnosi i na zgrade koje se grade kao arhitektonski kompleksi.

o. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

p. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

r. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

s. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

t. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

u. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualne stambene zgrade je  $k_{ig}=0,4$ .
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ambulante i dječje vrtiće je  $k_{ig}=0,5$ .
- c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,4$ .
- d. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .
- e. Iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualne stambene zgrade je  $k_{is}=2,0$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ambulante i dječje vrtiće je  $k_{is}=2,5$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=2,0$ .
- d. Iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve glavne zgrade je  $E=Po/S+P+1K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja glavne zgrade je  $H=10,0$  m, a iznimno i više (okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- b. Iznimno od prethodne podtočke, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
- c. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
- d. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
- e. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
- d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.



- e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
- f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih zgrada. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
- h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
- i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
- b. Preporuka je graditi na terasasti način kako se ne bi zaklonio pogled na cijelu padinu i zgrade.
- c. Gradnja na ovom području mora biti u skladu s uvjetima za zaštitu vizura tog prostora u poglavlju 3.1.3. Krajobraz.
- d. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.
- e. Krovista se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem
- f. Krovovi zgrada mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
- g. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- h. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- i. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
- j. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- m. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovista u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- n. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
- o. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovista te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

p. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

c. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnim podtočkama ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

j. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

k. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

l. Zelene površine na građenoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

m. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

n. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

o. Za zgrade svih dozvoljenih namjena parkirališna/garažna mjesta moraju se smjestiti na građenoj čestici zgrade.

p. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3.

Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

r. Parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu zgrada te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se pod istim uvjetima kao i gradnja nove građevine određene ovim člankom odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim GUP-om (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, namjena površina i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno člancima u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti pravila provedbe ovog članka. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

d. Postojeće zgrade koje nisu sukladne ovom pravilu provedbe mogu se zadržati u prostoru te je dozvoljeno izvođenje radova održavanja i iznimno rekonstrukcije građevine sukladno poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

e. Ostali uvjeti za rekonstrukciju građevina određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovog GUP-a.

f. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za

vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

c. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

d. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,0$  m, a iznimno i više.

e. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

f. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

g. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

h. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

i. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

j. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne građevine osnovne namjene.

r. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

s. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

t. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

u. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

c. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

e. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

f. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S2-1

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Postojeće zgrade koje nisu sukladne ovom pravilu provedbe mogu se zadržati u prostoru te je dozvoljeno izvođenje radova održavanja rekonstrukcije građevine sukladno poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

### Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu stambene namjene S2 iznosi  $P = 375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.

b. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne individualne stambene zgrade iznosi 20,0 m.

c. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ambulante iznosi  $P = 450,0 \text{ m}^2$ .

d. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.

e. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 15,0 m.

f. Svako građenje zgrade može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

g. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

h. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

i. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.

j. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

k. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

l. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.



- b. Unutar stambene namjene – S2 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.
  - c. Na površinama stambene namjene – S2 dozvoljena je gradnja zgrada stambene namjene i javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta.
  - d. Površine stambene namjene – S2 namijenjene su uređenju i gradnji individualnih stambenih zgrada.
  - e. Unutar namjene iz prethodne podtočke, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulante te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.
  - f. Dozvoljena je izgradnja glavne zgrade stambene namjene kao individualne stambene zgrade. Ne mogu se graditi manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
  - g. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
  - h. Na istoj građevnoj čestici uz glavnu zgradu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina u funkciji stambenog prostora.
  - i. Na građevnim česticama stambene namjene mogu se pored osnovne stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene, a to su: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulante (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse i slično).
  - j. Na površinama stambene namjene S2 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulante (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sportski tereni, igrališta), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.
  - k. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
  - l. Prateće namjene iz prethodnih podtočaka ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
  - m. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama stambene namjene - S3 nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Individualna stambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća zgrada.
  - b. Ostale glavne zgrade dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao slobodnostojeće zgrade.
  - c. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa te je preporuka graditi ga kao slobodnostojeći način gradnje.
  - d. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
  - e. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.
  - f. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.



- g. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- h. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- i. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz prethodne podtočke, uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne zgrade osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.
- j. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- k. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- l. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smješati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.
- m. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- n. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m. Isto se odnosi i na zgrade koje se grade kao arhitektonski kompleks.
- o. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.
- p. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.
- r. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- s. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- t. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- u. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualne stambene zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ambulante i dječje vrtiće je  $k_{ig}=0,5$ .

- c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,5$ .
  - d. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .
  - e. Iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualne stambene zgrade je  $k_{is}=3,0$ .
  - b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ambulante i dječje vrtiće je  $k_{is}=3,0$ .
  - c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=3,0$ .
  - d. Iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve glavne zgrade je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja glavne zgrade je  $H=12,0$  m, a iznimno i više (okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
  - b. Iznimno od prethodne podtočke, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
  - c. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
  - d. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
  - e. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumске etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
  - f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih zgrada. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.

c. Krovista se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem

d. Krovovi zgrada mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

f. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

j. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

k. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovista u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

l. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

m. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovista te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

n. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili

drugog materijala sličnih karakteristika.

c. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

d. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

e. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

f. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

g. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

h. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

i. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

j. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

k. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

l. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

m. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

n. Za zgrade svih dozvoljenih namjena parkirališna/garažna mjesta moraju se smjestiti na građevnoj čestici zgrade.

o. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

p. Parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu zgrada te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija građevina provodi se pod istim uvjetima kao i gradnja nove građevine određene ovim člankom odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupka se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti za rekonstrukciju građevina određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe ovog GUP-a.

e. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

c. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

d. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,0$  m, a iznimno i više.

e. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

f. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

g. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

h. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

i. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

j. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.



k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udalжити 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udalжити najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne građevine osnovne namjene.

r. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

s. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

t. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

u. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

c. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevine druge namjene mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

e. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

f. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S2-2

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

#### Članak 8.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.



- b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.
- e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 12,0 m.
- f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.
- g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 20,0 m.
- h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 18,0 m.
- i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.
- j. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene - ambulanta iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .
- k. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
- l. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 15,0 m.
- m. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- n. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- o. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.
- p. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- r. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
- s. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti

manja od 200,0 m<sup>2</sup> unutar stambene namjene, a najmanje 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

t. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

u. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

v. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

z. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

aa. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

ab. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar stambene namjene – S3 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. Na površinama stambene namjene – S3 dozvoljena je gradnja zgrada stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade. Ne mogu se graditi višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

i. Sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne stambene namjene.

- j. Unutar stambene namjene S3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulate te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.
- k. Uz glavnu zgradu stambene namjene, stambeno-poslovne namjene i ostalih dozvoljenih pratećih namjena dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina.
- l. Na građevnim česticama stambene namjene – S3 mogu se pored osnovne stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a.
- m. Na površinama stambene namjene - S3 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulate (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sportski tereni, igrališta), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.
- n. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- o. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- p. Na površinama stambene namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.
- r. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.
- s. Postojeće zgrade poslovne namjene i drugih namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.
- t. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.
- u. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama stambene namjene - S3 nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- c. Individualna stambena zgrada ili manja višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- d. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice.
- e. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- f. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- g. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.
- h. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.

- i. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa te je preporuka graditi ga kao slobodnostojeći način gradnje.
- j. Manje višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.
- k. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- l. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.
- m. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.
- n. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- o. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- p. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).
- r. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.
- s. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- t. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- u. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.
- v. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke n., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.
- z. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- aa. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3,0

m.

ab. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ac. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ag. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ah. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

ai. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

aj. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

ak. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

al. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše  $1/3$  tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

am. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

an. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.



ao. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ap. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

ar. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekratne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

as. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

at. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

e. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{is}=4,2$ .

d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=3,0$ .

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine



- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - b. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - d. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
  - e. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
  - f. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
  - g. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
  - h. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumске etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
  - f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
  - h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
  - i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

- b. Gradnja na ovom području mora biti u skladu s uvjetima za zaštitu vizura tog prostora u poglavlju 3.1.3. Krajobraz.
- c. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.
- d. Krovništa se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.
- e. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
- f. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
- h. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- i. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
- j. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- k. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- l. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovništa će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.
- m. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- n. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- o. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovništa u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- p. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
- r. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- s. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- t. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

u. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

v. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju

kućni vrt.

r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

s. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

t. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

e. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.

f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.



o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

t. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

u. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.



l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.
3. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.
4. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

## Članak 9.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-PZO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Svako građenje građevina na području područja zajedničkih obilježja – PZO-i može se odvijati unutar granica te građevne čestice i kako je određeno unutar svakog PZO-a.
  - b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.
  - e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojni i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 12,0 m.
  - f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.
  - g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
  - h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojni i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
  - i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.
  - j. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene - ambulanta iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .
  - k. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
  - l. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 15,0 m.
  - m. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - n. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

o. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

p. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.

r. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

s. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 200,0 m<sup>2</sup> unutar stambene namjene, a najmanje 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

t. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

u. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

v. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

z. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

aa. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

ab. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja zajedničkih obilježja – PZO-a namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – stambena namjena – S3 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom i posebnih uvjeta određenih u PZO-ima.

b. Unutar stambene namjene – S3 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. Na površinama stambene namjene – S3 dozvoljena je gradnja zgrada stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade. Ne mogu se graditi višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

i. Sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne stambene namjene.

j. Unutar stambene namjene S3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulate te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.

k. Uz glavnu zgradu stambene namjene, stambeno-poslovne namjene i ostalih dozvoljenih pratećih namjena dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina.

l. Na građevnim česticama stambene namjene – S3 mogu se pored osnovne stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a.

m. Na površinama stambene namjene - S3 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulate (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sportski tereni, igrališta), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.

n. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

o. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

p. Na površinama stambene namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.

r. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.

s. Postojeće zgrade poslovne namjene i drugih namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

t. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.

u. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama stambene namjene - S3 nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. Unutar PZO-a mjerama zaštite određen je položaj zgrada na građevnoj čestici. U slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje zgrade postojeći gabariti zgrade smiju se zadržati kada zadovoljavaju sve uvjete određene ovim pravilom provedbe.
- b. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- c. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- d. Individualna stambena zgrada ili manja višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- e. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice.
- f. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- g. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- h. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.
- i. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.
- j. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa te je preporuka graditi ga kao slobodnostojeći način gradnje.
- k. Manje višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.
- l. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- m. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.
- n. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.
- o. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- p. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- r. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).
- s. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.



t. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

u. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

v. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

z. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke o., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

aa. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

ab. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ac. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prisanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ag. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ah. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ai. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

aj. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade

osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

ak. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

al. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

am. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

an. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ao. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prisanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ap. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ar. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

as. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

at. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

au. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,6$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,6$ .

- c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{ig}=0,7$ .
  - d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,6$ .
  - e. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .
  - f. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{is}=3,5$ .
  - b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,5$ .
  - c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{is}=4,2$ .
  - d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=3,0$ .
  - e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Unutar PZO -a određen je najveći dozvoljeni broj etaža i visina zgrade na sljedeći način: određen je broj etaža i visina zgrade ili je određena referentna zgrada po kojoj se određuje visina svih novih i rekonstruiranih zgrada ili je određena uputa da se prati visina susjednih zgrada.
  - b. U podtočkama koje slijede određene su usmjeravajuće visine za svaku stambenu zgradu.
  - c. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E=P_o/S+P+2K+P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=10,0$  m.
  - d. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=P_o/S+P+2K+P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m.
  - e. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=P_o/S+P+2K+P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m.
  - f. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
  - g. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
  - h. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
  - i. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
  - j. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumске etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.

c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Unutar svakog PZO-a određeni su posebni uvjeti oblikovanja zgrada s obzirom na položaj zgrade.

b. U podtočkama koje slijede određene su usmjeravajući uvjeti oblikovanja zgrada koje treba poštivati sukladno uvjetima određenim u PZO-ima i mjerama zaštite koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

c. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s mjerama nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

d. Gradnja na ovom području mora biti u skladu s uvjetima za zaštitu vizura tog prostora u poglavlju 3.1.3. Krajobraz.

e. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.

f. Krovšta se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.

g. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovšta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovšta) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

h. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

i. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

j. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

- k. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
- l. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- m. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- n. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.
- o. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije sukladno mjerama zaštite unutar svakog PZO-a.
- p. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- r. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- s. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
- t. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- u. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- v. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- z. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- aa. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. U ovoj točki određeni su uvjeti uređenja građevne čestice za područja svih PZO-a.
- b. Unutar svih PZO-a određeni su dodatni uvjeti uređenja građevne čestice.
- c. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- d. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- e. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- f. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.



- g. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.
- h. Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- i. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 20% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.
- j. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).
- k. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati.
- l. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 20%.
- m. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.
- n. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).
- o. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama odnosno travnom rešetkom.
- p. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- r. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- s. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
- t. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).
- u. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.
- v. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.
- c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.



**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- c. Iznimno od prethodnih podtočki, građevna čestica može imati prilaz na javnu površinu na način kako je zatečeno postojeće stanje.
- d. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

- a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
- b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.
- c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.
- e. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.
- f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.
- g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupaju se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.
- h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.
- i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

t. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih

građevina te prema potrebi rekonstruirati.

u. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u

odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-PZO

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

3. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

4. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

### Članak 10.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.



- c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.
- e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 12,0 m.
- f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.
- g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
- h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
- i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.
- j. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene - ambulanta iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .
- k. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
- l. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 15,0 m.
- m. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- n. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- o. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.
- p. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- r. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
- s. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 200,0  $\text{m}^2$  unutar stambene namjene, a najmanje 375,0  $\text{m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.
- t. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne



čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

u. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

v. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

z. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

aa. U kontaktnim područjima granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice kada granica planova dijeli građevnu česticu na dva dijela i/ili na dvije različite namjene površina pripadnost građevne čestice određenom prostornom planu može se odrediti u odnosu na položaj glavne zgrade i/ili koja namjena površina je zastupljena u većem postotku.

ab. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

ac. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar stambene namjene – S3 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. Na površinama stambene namjene – S3 dozvoljena je gradnja zgrada stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade. Ne mogu se graditi višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

- i. Sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne stambene namjene.
  - j. Unutar stambene namjene S3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulate te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.
  - k. Uz glavnu zgradu stambene namjene, stambeno-poslovne namjene i ostalih dozvoljenih pratećih namjena dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina.
  - l. Na građevnim česticama stambene namjene – S3 mogu se pored osnovne stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a.
  - m. Na površinama stambene namjene - S3 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulate (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sportski tereni, igrališta), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.
  - n. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
  - o. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
  - p. Na površinama stambene namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.
  - r. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.
  - s. Postojeće zgrade poslovne namjene i drugih namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.
  - t. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.
  - u. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama stambene namjene - S3 nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
  - b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
  - c. Individualna stambena zgrada ili manja višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
  - d. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice.
  - e. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
  - f. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.
  - g. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.

- h. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.
- i. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa te je preporuka graditi ga kao slobodnostojeći način gradnje.
- j. Manje višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.
- k. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- l. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.
- m. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.
- n. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- o. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- p. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).
- r. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.
- s. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- t. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- u. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.
- v. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke n., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.
- z. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

aa. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ab. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ac. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ag. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ah. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

ai. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

aj. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

ak. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

al. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše  $1/3$  tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

am. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

an. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ao. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ap. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

ar. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

as. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

at. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulantna i dječji vrtić) je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

e. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulantna i dječji vrtić) je  $k_{is}=4,2$ .

d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=3,0$ .

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.



## 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- d. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- e. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
- f. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
- g. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
- h. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
- d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
- e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
- f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
- h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
- i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.



- b. Gradnja na ovom području mora biti u skladu s uvjetima za zaštitu vizura tog prostora u poglavlju 3.1.3. Krajobraz.
- c. Preporuka je graditi na terasasti način kako se ne bi prekrivao pogled na cijelu padinu i zgrade.
- d. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.
- e. Krovišta se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.
- f. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski koristan prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
- g. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- h. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
- i. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- j. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
- k. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- l. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- m. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.
- n. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- o. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- p. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- r. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
- s. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- t. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- u. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno

povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

v. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

z. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne

instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

s. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

t. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

e. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.

f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

t. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

u. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.



l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.



ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-2

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
2. Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja izmjene i dopuna Generalnog urbanističkog plana na ekološku mrežu su: izgradnja unutar površina namijenjenih stanovanju planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora.
3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.
4. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.
5. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

## Članak 11.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
  - b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.
  - e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojni i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 12,0 m.
  - f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.
  - g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
  - h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojni i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
  - i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.
  - j. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=800,0 \text{ m}^2$  u već izgrađenom građevnom području GUP-a u slučaju interpolacije i  $P=1000,0 \text{ m}^2$  u novim neizgrađenim dijelovima GUP-a, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
  - k. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu može biti i manja od određene u prethodnoj podtočki odnosno kako je zatečena veličina građevne čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine višestambene namjene, sukladno uvjetima u točki 13. ovog pravila provedbe.
  - l. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada najmanja širina građevne čestice može biti i manja od određene u prethodnim podtočkama odnosno kako je

zatečeno stanje postojeće građevne čestice.

m. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnim podtočkama odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglovnice i arhitektonski kompleks.

n. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene - ambulanta iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .

o. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati  $15,0$  do  $30,0 \text{ m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.

p. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi  $15,0 \text{ m}$ .

r. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

s. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

t. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.

u. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od  $70,0 \text{ m}$ . Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.

v. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

z. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $200,0 \text{ m}^2$  unutar stambene namjene, a najmanje  $375,0 \text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

aa. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

ab. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

ac. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

ad. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

ae. U kontaktnim područjima granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice kada granica planova dijeli građevnu

česticu na dva dijela i/ili na dvije različite namjene površina pripadnost građevne čestice određenom prostornom planu može se odrediti u odnosu na položaj glavne zgrade i/ili koja namjena površina je zastupljena u većem postotku.

af. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

ag. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar stambene namjene – S3 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. Na površinama stambene namjene – S3 dozvoljena je gradnja zgrada stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

i. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

j. Sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne stambene namjene.

k. Unutar stambene namjene S3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulate te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.

l. Uz glavnu zgradu stambene namjene, stambeno-poslovne namjene i ostalih dozvoljenih pratećih namjena dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina.

m. Na građevnim česticama stambene namjene – S3 mogu se pored osnovne stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a.

n. Na površinama stambene namjene - S3 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulate (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse),

sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sportski tereni, igrališta), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.

o. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

p. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

r. Na površinama stambene namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.

s. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.

t. Postojeće zgrade poslovne namjene i drugih namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

u. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.

v. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama stambene namjene - S3 nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

c. Individualna stambena zgrada, manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

d. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice.

e. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

f. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.

g. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.

h. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.

i. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa te je preporuka graditi ga kao slobodnostojeći način gradnje.

j. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.

k. Manje višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.

l. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.



m. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

n. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.

o. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.

p. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

r. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).

s. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

t. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

u. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

v. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

z. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke o., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

aa. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

ab. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ac. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih



građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ag. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ah. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ai. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

aj. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

ak. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

al. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

am. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše  $1/3$  tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

an. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ao. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ap. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ar. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može

se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

as. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

at. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

au. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{ig}=0,7$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

f. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

g. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{is}=4,2$ .

e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=3,0$ .

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.

d. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.

e. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

g. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

h. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.

i. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.

c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.

- c. Krovišta se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.
- d. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
- e. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
- g. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- h. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
- i. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- j. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- k. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.
- l. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- m. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- n. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- o. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
- p. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- r. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- s. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- t. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- u. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.
- f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.
- h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).
- i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.
- j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.
- k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.
- l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).
- m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.
- n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- p. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
- r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).
- s. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne



čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

t. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

u. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

e. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog



krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.

f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Za postojeće višestambene zgrade tzv. „društvene stanogradnje“ kod utvrđivanja opslužnog zemljišta iznimno se dozvoljava parcelacija i formiranje građevnih čestica iako ne ispunjavaju uvjete prema kojima se na građevnoj čestici mora osigurati potreban broj parkirnih mjesta te ostale uvjete za gradnju višestambenih zgrada, a poštujući pravila struke u odnosu na date prostorne mogućnosti, zatečeno stanje na terenu i načelo uspostave urbanističkog reda u odnosu na širu prostornu organizaciju izuzimajući površine za prometnice, putove i površine javne namjene, a koristeći podatke iz geodetskog snimka izvedenog stanja pojedinog postojećeg kvarta tzv. „društvene stanogradnje“.

t. Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima iz prethodnog stavka koje su izgrađene na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro i kao zemljište koje je ispod te zgrade. Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.

u. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

v. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

z. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

- i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.
- k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.
- l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).
- m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.
- n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.
- o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.
- p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.
- s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.
- u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
- v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
- z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
- aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će

onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj

regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

n. Prateće građevine druge namjene ne mogu se graditi u sklopu građevne čestice višestambene građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-3

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.
3. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.
4. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
  - b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.
  - e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 12,0 m.
  - f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.
  - g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
  - h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
  - i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.
  - j. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=800,0 \text{ m}^2$  u već izgrađenom građevnom području GUP-a u slučaju interpolacije i  $P=1000,0 \text{ m}^2$  u novim neizgrađenim dijelovima GUP-a, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.



k. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu može biti i manja od određene u prethodnoj podtočki odnosno kako je zatečena veličina građevne čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine višestambene namjene, sukladno uvjetima u točki 13. ovog pravila provedbe.

l. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada najmanja širina građevne čestice može biti i manja od određene u prethodnim podtočkama odnosno kako je zatečeno stanje postojeće građevne čestice.

m. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnim podtočkama odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglovnice i arhitektonski kompleks.

n. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene - ambulanta iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .

o. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.

p. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 15,0 m.

r. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

s. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

t. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.

u. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.

v. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

z. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 200,0  $\text{m}^2$  unutar stambene namjene, a najmanje 375,0  $\text{m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

aa. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

ab. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.



ac. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

ad. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

ae. U kontaktnim područjima granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice kada granica planova dijeli građevnu česticu na dva dijela i/ili na dvije različite namjene površina pripadnost građevne čestice određenom prostornom planu može se odrediti u odnosu na položaj glavne zgrade i/ili koja namjena površina je zastupljena u većem postotku.

af. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

ag. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar stambene namjene – S3 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. Na površinama stambene namjene – S3 dozvoljena je gradnja zgrada stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

i. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

j. Sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne stambene namjene.

k. Unutar stambene namjene S3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulate te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.

l. Uz glavnu zgradu stambene namjene, stambeno-poslovne namjene i ostalih dozvoljenih pratećih namjena dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više

pomoćnih građevina.

m. Na građevnim česticama stambene namjene – S3 mogu se pored osnovne stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a.

n. Na površinama stambene namjene - S3 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulante (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sportski tereni, igrališta), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.

o. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

p. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

r. Na površinama stambene namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.

s. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.

t. Postojeće zgrade poslovne namjene i drugih namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

u. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.

v. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama stambene namjene - S3 nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

c. Individualna stambena zgrada, manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

d. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice. Iznimno, ovo se ne odnosi na višestambene zgrade.

e. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

f. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.

g. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.

h. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine. Iznimno, ovo se ne odnosi na višestambene zgrade.

i. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa te je preporuka graditi ga kao slobodnostojeći način gradnje.

- j. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.
- k. Manje višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.
- l. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- m. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.
- n. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.
- o. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- p. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- r. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).
- s. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.
- t. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- u. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- v. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.
- z. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke o., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.
- aa. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- ab. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0

m.

ac. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ag. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ah. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ai. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

aj. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

ak. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

al. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

am. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše  $1/3$  tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

an. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ao. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ap. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ar. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

as. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekratne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

at. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

au. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{ig}=0,7$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

f. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

g. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,5$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{is}=4,0$ .

d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{is}=4,9$ .

e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=4,0$ .

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.



## 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

## 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.b. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.c. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.d. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

e. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

g. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

h. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.

i. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.

c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.



j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.

c. Krovovi se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.

d. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

e. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

g. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

h. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

i. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

j. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

k. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovništa će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

l. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

m. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

n. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovništa u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

o. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

p. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

r. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

s. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

t. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

u. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje

svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

s. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

t. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

u. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

- c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.
- e. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.
- f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.
- g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.
- h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.
- i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.
- j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.
- k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- n. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne

čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Za postojeće višestambene zgrade tzv. „društvene stanogradnje“ kod utvrđivanja opslužnog zemljišta iznimno se dozvoljava parcelacija i formiranje građevnih čestica iako ne ispunjavaju uvjete prema kojima se na građevnoj čestici mora osigurati potreban broj parkirnih mjesta te ostale uvjete za gradnju višestambenih zgrada, a poštujući pravila struke u odnosu na date prostorne mogućnosti, zatečeno stanje na terenu i načelo uspostave urbanističkog reda u odnosu na širu prostornu organizaciju izuzimajući površine za prometnice, putove i površine javne namjene, a koristeći podatke iz geodetskog snimka izvedenog stanja pojedinog postojećeg kvarta tzv. „društvene stanogradnje“.

t. Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima iz prethodnog stavka koje su izgrađene na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro i kao zemljište koje je ispod te zgrade. Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.

u. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

v. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

z. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode



tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.



u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

n. Prateće građevine druge namjene ne mogu se graditi u sklopu građevne čestice višestambene građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-4

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

3. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

4. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.

e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.

g. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=800,0 \text{ m}^2$  u već izgrađenom građevnom području GUP-a u slučaju interpolacije i  $P=1000,0 \text{ m}^2$  u novim neizgrađenim dijelovima GUP-a, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u

gradivom dijelu iznosi 20,0 m.

h. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnoj podtočki odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglovnice i arhitektonski kompleks.

i. Iznimno, najmanja veličina građevne čestice može biti i manja od određene u prethodnim podtočkama, odnosno kako je zatečeno stanje postojeće građevne čestice evidentirane u katastru.

j. Iznimno, najmanja širina građevne čestice može biti i manja od određene u prethodnim podtočkama, odnosno kako je zatečeno stanje postojeće građevne čestice evidentirane u katastru.

k. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene - ambulanta iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .

l. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene – dječji vrtić potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.

m. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 15,0 m.

n. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

o. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

p. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.

r. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

s. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 200,0  $\text{m}^2$  unutar stambene namjene, a najmanje 375,0  $\text{m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

t. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

u. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

v. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

z. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

- aa. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- ab. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora: stambena namjena - S3 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Unutar stambene namjene – S3 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.
- c. Na površinama stambene namjene – S3 dozvoljena je gradnja zgrada stambene i stambeno poslovne namjene i javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta.
- d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.
- g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.
- h. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - кафе-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).
- i. Sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne stambene namjene.
- j. Unutar stambene namjene S3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulate te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.
- k. Uz glavnu zgradu stambene namjene, stambeno-poslovne namjene i ostalih dozvoljenih pratećih namjena dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina.
- l. Na građevnim česticama stambene namjene – S3 mogu se pored osnovne stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a.
- m. Na površinama stambene namjene - S3 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulate (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sportski tereni, igrališta), parkovi (parkovi za pse), dječja igrališta, zaštitne zelene površine i slično.
- n. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- o. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju

uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

p. Na površinama stambene namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.

r. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.

s. Postojeće zgrade poslovne namjene i drugih namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

t. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.

u. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama stambene namjene - S3 nalaze se u točki 8. ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

c. Manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

d. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

e. Glavne zgrade dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.

f. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.

g. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa te je preporuka graditi ga kao slobodnostojeći način gradnje.

h. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.

i. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.

j. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

k. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.

l. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.

m. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

n. Iznimno, u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).



o. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

p. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

r. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

s. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

t. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke l., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

u. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

v. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

z. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

aa. Kod manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ab. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ac. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ad. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ae. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

af. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se



udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

ag. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

ah. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

ai. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

aj. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ak. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

al. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

am. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

an. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

ao. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

e. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

## 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=5,5$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{is}=5,5$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{is}=6,5$ .
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=5,5$ .
- e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

## 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

## 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.
- d. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- e. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
- f. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
- g. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
- h. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
- d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
- e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
- f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću

zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

f. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

g. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

h. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

i. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

j. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

k. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

l. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

m. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

n. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s

okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

o. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

p. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

r. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

s. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

k. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama odnosno travnom rešetkom.

l. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

m. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

n. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je

osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

o. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

p. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

r. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

s. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.



d. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.

e. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

f. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

g. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

h. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

i. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.



n. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

r. Za postojeće višestambene zgrade tzv. „društvene stanogradnje“ kod utvrđivanja opslužnog zemljišta iznimno se dozvoljava parcelacija i formiranje građevnih čestica iako ne ispunjavaju uvjete prema kojima se na građevnoj čestici mora osigurati potreban broj parkirnih mjesta te ostale uvjete za gradnju višestambenih zgrada, a poštujući pravila struke u odnosu na date prostorne mogućnosti, zatečeno stanje na terenu i načelo uspostave urbanističkog reda u odnosu na širu prostornu organizaciju izuzimajući površine za prometnice, putove i površine javne namjene, a koristeći podatke iz geodetskog snimka izvedenog stanja pojedinog postojećeg kvarta tzv. „društvene stanogradnje“.

s. Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima iz prethodnog stavka koje su izgrađene na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro i kao zemljište koje je ispod te zgrade. Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.

t. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

u. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

v. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

- h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.
- i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.
- k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.
- l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).
- m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.
- n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.
- o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.
- p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.
- s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.
- u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
- v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
- z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća

građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

n. Prateće građevine druge namjene ne mogu se graditi u sklopu građevne čestice višestambene građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S3-5

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar stambene namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.
3. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.
4. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
  - b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.
  - e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 12,0 m.
  - f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.
  - g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
  - h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
  - i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.

- j. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene - ambulanta iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .
- k. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati  $15,0$  do  $30,0 \text{ m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
- l. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi  $15,0 \text{ m}$ .
- m. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ .
- n. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade sportsko-rekreacijske namjene iznosi  $15,0 \text{ m}$ .
- o. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ .
- p. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade poslovne namjene iznosi  $15,0 \text{ m}$ .
- r. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- s. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- t. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.
- u. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od  $70,0 \text{ m}$ . Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- v. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrade posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
- z. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $200,0 \text{ m}^2$  unutar stambene namjene, a najmanje  $375,0 \text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.
- aa. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.
- ab. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od  $25\%$  novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.
- ac. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.



ad. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

ae. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

af. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar mješovite namjene – M3 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. Na površinama mješovite namjene – M3 dozvoljena je gradnja zgrada stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta, poslovne namjene, građevine sportsko-rekreacijske namjene i ostalo.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade. Ne mogu se graditi višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene). Smatra se zgradom mješovite namjene.

i. Sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne stambene namjene.

j. Unutar mješovite namjene - M3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulante te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.

k. Unutar mješovite namjene - M3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade sportsko-rekreacijske namjene (sportske dvorane, sportski tereni, igrališta i slično).

l. Unutar mješovite namjene M3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

m. Uz glavnu zgradu stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, zgradu javne i društvene namjene (zgrada zdravstvene namjene i zgrada predškolske namjene), sportsko-rekreacijske namjene, poslovne namjene i ostalih zgrada dozvoljene prateće namjene određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina.



- n. Na građevnim česticama mješovite namjene – M3 mogu se pored osnovne namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a.
- o. Na površinama mješovite namjene - M3 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi sljedeće prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulante (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), površine i zgrade sportsko-rekreacijske namjene (sportske zgrade, sportski tereni, igrališta i slično), zgrade poslovne namjene (uredske uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.
- p. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- r. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- s. Na površinama mješovite namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.
- t. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.
- u. Postojeće zgrade namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjene prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.
- v. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.
- z. Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.
- aa. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene - M3 nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- c. U sklopu mješovite namjene - M3 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
- d. Individualna stambena zgrada ili manja višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- e. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice.
- f. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- g. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- h. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična

morfologija građevina tog područja.

i. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.

j. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.

k. Manje višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.

l. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.

m. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

n. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.

o. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.

p. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

r. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).

s. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

t. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

u. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

v. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

z. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke o., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

aa. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg

otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

ab. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ac. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ag. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ah. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ai. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

aj. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

ak. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

al. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

am. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše  $1/3$  tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

an. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ao. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ap. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ar. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

as. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

at. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

au. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulantna i dječji vrtić) je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene je  $k_{ig}=0,5$ .

f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

g. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

h. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

i. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulantna i dječji vrtić) je  $k_{is}=4,2$ .

- d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $kis=3,6$ .
  - e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne namjene je  $kis=3,0$ .
  - f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $kis=3,0$ .
  - g. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $kis$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
  - h. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $kis$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - b. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - d. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - e. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - f. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - g. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
  - h. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
  - i. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
  - j. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
  - k. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.



- e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
- f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
- h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
- i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
- b. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.
- c. Krovništa se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.
- d. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
- e. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- g. Kod poslovnih zgrada na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
- h. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- i. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
- j. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- k. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- l. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovništa će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj,



društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

m. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

n. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

o. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

p. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

r. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

s. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

t. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

u. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

v. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

- j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.
- k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.
- l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).
- m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.
- n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- p. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
- r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).
- s. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.
- t. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.
- c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

d. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.

e. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

f. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

g. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

h. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

i. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

n. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

r. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

s. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

t. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj

regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.



u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.



I. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.
3. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.
4. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
  - b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.
  - e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 12,0 m.
  - f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.
  - g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
  - h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

- i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.
- j. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=800,0 \text{ m}^2$  u već izgrađenom građevnom području GUP-a u slučaju interpolacije i  $P=1000,0 \text{ m}^2$  u novim neizgrađenim dijelovima GUP-a, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
- k. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu može biti i manja od određene u prethodnoj podtočki odnosno kako je zatečena veličina građevne čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine višestambene namjene, sukladno uvjetima u točki 13. ovog pravila provedbe.
- l. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada najmanja širina građevne čestice može biti i manja od određene u prethodnim podtočkama odnosno kako je zatečeno stanje postojeće građevne čestice.
- m. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnim podtočkama odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglovnice i arhitektonski kompleks.
- n. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene - ambulanta iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .
- o. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
- p. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 15,0 m.
- r. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ .
- s. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade sportsko-rekreacijske namjene iznosi 15,0 m.
- t. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ .
- u. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade poslovne namjene iznosi 15,0 m.
- v. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- z. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- aa. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno stanje stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.
- ab. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- ac. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
- ad. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj

čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 200,0 m<sup>2</sup> unutar stambene namjene, a najmanje 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

ae. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

af. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

ag. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

ah. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

ai. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

aj. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar mješovite namjene – M3 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. Na površinama mješovite namjene – M3 dozvoljena je gradnja zgrada stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta, poslovne namjene, građevine sportsko-rekreacijske namjene i ostalo.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

i. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i

susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene). Smatra se zgradom mješovite namjene.

j. Sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne stambene namjene.

k. Unutar mješovite namjene - M3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulate te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.

l. Unutar mješovite namjene - M3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade sportsko-rekreacijske namjene (sportske dvorane, sportski tereni, igrališta i slično).

m. Unutar mješovite namjene M3, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

n. Uz glavnu zgradu stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, zgradu javne i društvene namjene (zgrada zdravstvene namjene i zgrada predškolske namjene), sportsko-rekreacijske namjene, poslovne namjene i ostalih zgrada dozvoljene prateće namjene određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina.

o. Na građevnim česticama mješovite namjene – M3 mogu se pored osnovne namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a.

p. Na površinama mješovite namjene - M3 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi sljedeće prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulate (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), površine i zgrade sportsko-rekreacijske namjene (sportske zgrade, sportski tereni, igrališta i slično), zgrade poslovne namjene (uredske uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.

r. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

s. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

t. Na površinama mješovite namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.

u. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.

v. Postojeće zgrade namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjene prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

z. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.

aa. Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

ab. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene - M3 nalaze se u točki 8. ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

- b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- c. U sklopu mješovite namjene - M3 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
- d. Individualna stambena zgrada, manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- e. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice.
- f. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- g. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- h. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.
- i. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.
- j. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.
- k. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.
- l. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- m. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.
- n. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.
- o. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- p. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- r. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).
- s. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.
- t. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu



pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

u. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

v. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smješćati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

z. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke o., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

aa. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

ab. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ac. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ag. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ah. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ai. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

aj. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti



udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

ak. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

al. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

am. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

an. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ao. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ap. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ar. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

as. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

at. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

au. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

- d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{ig}=0,7$ .
- e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .
- f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene je  $k_{ig}=0,5$ .
- g. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .
- h. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .
- i. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
- j. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{is}=4,2$ .
- e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{is}=3,6$ .
- f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne namjene je  $k_{is}=3,0$ .
- g. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=3,0$ .
- h. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
- i. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $k_{is}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- d. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- e. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- f. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- g. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- h. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

i. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

j. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

k. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.

l. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumске etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanařima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.

c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Krovista se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.

c. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovista izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovista) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

d. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

- e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
  - f. Kod poslovnih zgrada na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
  - g. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
  - h. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
  - i. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
  - j. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
  - k. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.
  - l. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
  - m. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
  - n. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
  - o. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
  - p. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovušta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
  - r. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
  - s. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
  - t. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
  - u. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
  - b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
  - c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i

slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenom za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

s. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

t. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

u. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.



**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.
- c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

- a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
- b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.
- c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- d. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.
- e. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.
- f. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupka se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.
- g. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti



građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

h. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

i. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

n. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

r. Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima iz prethodnog stavka koje su izgrađene na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro i kao zemljište koje je ispod te zgrade. Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.

s. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

t. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

u. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

n. Prateće građevine druge namjene ne mogu se graditi u sklopu građevne čestice višestambene građevine.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-2

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

3. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

4. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
- b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.
- e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 12,0 m.
- f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.
- g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
- h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
- i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.
- j. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- k. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
- l. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji školskih ustanova potrebno je osigurati 20,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po učeniku.
- m. Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće zgrade. Ukoliko se obavlja dogradnja na postojećoj zgradi izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati uz uvjet da je bruto površina sveukupne zgrade s dogradnjom oko 4,8  $\text{m}^2$ /učeniku.
- n. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- o. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne i druge namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- p. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljsko-turističke namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- r. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu komunalno-servisne namjene iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.



s. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

t. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

u. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

v. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.

z. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.

aa. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a

ab. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $200,0 \text{ m}^2$  unutar stambene namjene, a najmanje  $375,0 \text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

ac. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

ad. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

ae. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

af. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

ag. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

ah. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar mješovite namjene – M4 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.



c. Na površinama mješovite namjene – M4 dozvoljena je gradnja zgrada stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, javne i društvene namjene, poslovne i druge namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, komunalno-servisne namjene i ostalih dozvoljenih namjena.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade. Ne mogu se graditi višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti - uredski, uslužni - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljski - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene. Smatra se zgradom mješovite namjene.

i. Zgrada javne i društvene namjene namijenjene su obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica i slično. Javne i društvene djelatnosti mogu biti - upravna, socijalna, zdravstvena (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene i slično.

j. Zgrada poslovne i druge namjene namijenjena je obavljanju sljedećih djelatnosti: financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti; uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene.

k. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi sljedeće zgrade poslovne namjene: robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP do 1.000 m<sup>2</sup>, tržnice, ugostiteljske zgrade, uredske zgrade, zgrade uslužne namjene.

l. Na površinama mješovite namjene može se graditi nova građevina za trgovinu gorivom na malo, trgovinu plinom, ali samo uz državne ceste. Uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za ove građevine određeni su unutar proizvodne i poslovne namjene ovog GUP-a.

m. Iznimno, postojeće robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP-a većeg od 1.000 m<sup>2</sup> mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati sukladno točki 13. ovog pravila provedbe.

n. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene namijenjena je sportskim i rekreacijskim aktivnostima (sportske dvorane, sportski tereni, igrališta i slično).

o. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene namijenjena je gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima.

p. Zgrada komunalno-servisne namjene je poslovna zgrada komunalnih poduzeća namijenjena za obavljanje komunalnih djelatnosti, osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja. Izgradnja zgrada komunalno servisne namjene unutar mješovite namjene M4 dozvoljena je samo na površinama mješovite namjene - M4 uz državne ceste.

- r. Zgrade svih namjena iz prethodnih podtočaka ove točke 2. mogu se uređivati i graditi na zasebnoj građevnoj čestici i/ili kao prateća namjena sukladna zakonskoj regulativi.
- s. Zgrade i sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ako su prateće namjene, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.
- t. Uz glavnu zgradu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina. Iznimno, dozvoljeno je i više pratećih građevina druge namjene ako je to potrebno radi obavljanja osnovne namjene glavne zgrade.
- u. Na površinama mješovite namjene – M4 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi sljedeće prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu namjenu: parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.
- v. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- z. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- aa. Na površinama mješovite namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.
- ab. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.
- ac. Postojeće zgrade namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.
- ad. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.
- ae. Na površinama mješovite namjene – M4 ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.
- af. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene – M4 nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- c. U sklopu mješovite namjene – M4 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
- d. Iznimno, sukladno zakonskoj regulativi, zgrade poslovnih i drugih namjena te zgrade ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade unutar mješovite namjene – M4 njihova ukupna površina ne može prelaziti jednu trećinu predmetne površine mješovite namjene.
- e. Individualna stambena zgrada ili manja višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- f. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice.

- g. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- h. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- i. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.
- j. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.
- k. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.
- l. Manje višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.
- m. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- n. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.
- o. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.
- p. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- r. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- s. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).
- t. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.
- u. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- v. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- z. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

aa. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke p., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

ab. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

ac. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ag. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ah. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ai. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

aj. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

ak. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

al. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

am. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

an. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada

(balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

ao. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ap. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ar. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

as. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupka se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

at. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekratne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

au. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

av. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $k_{ig}=0,5$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

g. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

h. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

i. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

j. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na



propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina

#### 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $kis=3,0$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $kis=3,0$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $kis=4,2$ .
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $kis=3,0$ .
- e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $kis=3,6$ .
- f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $kis=3,6$ .
- g. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $kis=3,0$ .
- h. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $kis$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
- i. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $kis$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- d. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu i druge namjene zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- e. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- f. Najveći dozvoljeni broj etaža za ugostiteljsko-turističku zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- g. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- h. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- i. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
- j. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
- k. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
- l. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.



- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
  - f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
  - h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
  - i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
  - b. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.
  - c. Krovništa se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.
  - d. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
  - e. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
  - f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
  - g. Kod poslovnih zgrada na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
  - h. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
  - i. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

j. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

k. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

l. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

m. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

n. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

o. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

p. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

r. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

s. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

t. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

u. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

v. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15%

ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

s. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

t. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje evidentirano u

katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

e. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.

f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupi se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se

nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

t. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

u. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale



građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i



na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi

građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-1

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Ostali uvjeti uređivanja i gradnje svih zgrada dozvoljenih namjena unutar mješovite namjene - M4, a koji nisu ovim člankom određeni nalaze se unutar pripadajućeg pravila provedbe za namjenu površina kojoj zgrada pripada (npr. zgrada javne i društvene namjene - kulturna pod pravilom provedbe D i slično).

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

4. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

5. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

## Članak 17.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

- d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.
- e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 12,0 m.
- f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.
- g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
- h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
- i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.
- j. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=800,0 \text{ m}^2$  u već izgrađenom građevnom području GUP-a u slučaju interpolacije i  $P=1000,0 \text{ m}^2$  u novim neizgrađenim dijelovima GUP-a, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
- k. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu može biti i manja od određene u prethodnoj podtočki odnosno kako je zatečena veličina građevne čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine višestambene namjene, sukladno uvjetima u točki 13. ovog pravila provedbe.
- l. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada najmanja širina građevne čestice može biti i manja od određene u prethodnim podtočkama odnosno kako je zatečeno stanje postojeće građevne čestice.
- m. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnim podtočkama odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglonice i arhitektonski kompleks.
- n. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- o. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
- p. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji školskih ustanova potrebno je osigurati 20,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po učeniku.
- r. Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće zgrade. Ukoliko se obavlja dogradnja na postojećoj zgradi izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati uz uvjet da je bruto površina sveukupne zgrade s dogradnjom oko 4,8  $\text{m}^2/\text{učeniku}$ .
- s. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- t. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne i druge namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- u. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljsko-turističke namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- v. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu komunalno-servisne namjene iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

z. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

aa. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

ab. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

ac. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojće stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.

ad. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.

ae. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a

af. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $200,0 \text{ m}^2$  unutar stambene namjene, a najmanje  $375,0 \text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

ag. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

ah. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

ai. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

aj. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

ak. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

al. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar mješovite namjene – M4 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. Na površinama mješovite namjene – M4 dozvoljena je gradnja zgrada stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, javne i društvene namjene, poslovne i druge namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, komunalno-servisne namjene i ostalih dozvoljenih namjena.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

i. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti - uredski, uslužni - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovački - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljski - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene. Smatra se zgradom mješovite namjene.

j. Zgrada javne i društvene namjene namijenjene su obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica i slično. Javne i društvene djelatnosti mogu biti - upravna, socijalna, zdravstvena (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene i slično.

k. Zgrada poslovne i druge namjene namijenjena je obavljanju sljedećih djelatnosti: financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti; uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene.

l. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi sljedeće zgrade poslovne namjene: robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP do 1.000 m<sup>2</sup>, tržnice, ugostiteljske zgrade, uredske zgrade, zgrade uslužne namjene.

m. Na površinama mješovite namjene može se graditi nova građevina za trgovinu gorivom na malo, trgovinu plinom, ali samo uz državne ceste. Uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za ove građevine određeni su unutar proizvodne i poslovne namjene ovog GUP-a.

n. Iznimno, postojeće robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP-a većeg od 1.000 m<sup>2</sup> mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati sukladno točki 13. ovog pravila provedbe.

o. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene namijenjena je sportskim i rekreacijskim aktivnostima (sportske dvorane, sportski tereni, igrališta i slično).

p. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene namijenjena je gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima.



r. Zgrada komunalno-servisne namjene je poslovna zgrada komunalnih poduzeća namijenjena za obavljanje komunalnih djelatnosti, osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja. Izgradnja zgrada komunalno servisne namjene unutar mješovite namjene M4 dozvoljena je samo na površinama mješovite namjene - M4 uz državne ceste.

s. Zgrade svih namjena iz prethodnih podtočaka ove točke 2. mogu se uređivati i graditi na zasebnoj građevnoj čestici i/ili kao prateća namjena sukladna zakonskoj regulativi.

t. Zgrade i sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ako su prateće namjene, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.

u. Uz glavnu zgradu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina. Iznimno, dozvoljeno je i više pratećih građevina druge namjene ako je to potrebno radi obavljanja osnovne namjene glavne zgrade.

v. Na površinama mješovite namjene – M4 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi sljedeće prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu namjenu: parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.

z. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

aa. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

ab. Na površinama mješovite namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.

ac. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.

ad. Postojeće zgrade namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

ae. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.

af. Na površinama mješovite namjene – M4 ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

ag. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene – M4 nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

c. U sklopu mješovite namjene – M4 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.

d. Iznimno, sukladno zakonskoj regulativi, zgrade poslovnih i drugih namjena te zgrade ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade unutar mješovite namjene – M4 njihova ukupna površina ne može prelaziti jednu trećinu predmetne površine mješovite namjene.

e. Individualna stambena zgrada, manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene,



dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

f. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice.

g. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

h. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.

i. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.

j. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.

k. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.

l. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.

m. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.

n. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

o. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.

p. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.

r. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

s. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).

t. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

u. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

v. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

z. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a

ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

aa. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke p., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

ab. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

ac. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ag. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ah. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ai. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

aj. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

ak. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

al. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

am. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

an. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

ao. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ap. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ar. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

as. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupka se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

at. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

au. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

av. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $k_{ig}=0,7$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $k_{ig}=0,5$ .

f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

g. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

h. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

- i. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $kig=0,7$ .
- j. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $kig$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
- k. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $kig$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina

#### 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $kis=3,0$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $kis=3,0$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $kis=3,0$ .
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $kis=4,2$ .
- e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $kis=3,0$ .
- f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $kis=3,6$ .
- g. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $kis=3,6$ .
- h. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $kis=3,0$ .
- i. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $kis$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
- j. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $kis$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- d. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- e. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu i druge namjene zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- f. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- g. Najveći dozvoljeni broj etaža za ugostiteljsko-turističku zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- h. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- i. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- j. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

- k. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
  - l. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
  - m. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumaska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumске etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
  - f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
  - h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
  - i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjerjeni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
  - b. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.
  - c. Krovništa se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.
  - d. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
  - e. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.



- f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
- g. Kod poslovnih zgrada na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
- h. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- i. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
- j. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- k. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- l. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovu će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.
- m. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- n. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- o. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovu u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- p. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
- r. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovu te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- s. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.
- t. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- u. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- v. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i



slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozirna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

s. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

t. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

u. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

- a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.
- c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

- a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
- b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.
- c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.
- e. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.
- f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.
- g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima iz prethodnog stavka koje su izgrađene na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro i kao zemljište koje je ispod te zgrade.

Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.

t. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

u. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

v. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislono uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.



- b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.
- d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.
- e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).
- f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.
- g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
- i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
- j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.
- k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.
- m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- n. Prateće građevine druge namjene ne mogu se graditi u sklopu građevne čestice višestambene građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-2

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
2. Ostali uvjeti uređivanja i gradnje svih zgrada dozvoljenih namjena unutar mješovite namjene - M4, a koji nisu ovim člankom određeni nalaze se unutar pripadajućeg pravila provedbe za namjenu površina kojoj zgrada pripada (npr. zgrada javne i društvene namjene - kulturna pod



pravilom provedbe D i slično).

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

4. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

5. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

#### Članak 18.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-1-PZO

###### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina na području područja zajedničkih obilježja – PZO-i može se odvijati unutar granica te građevne čestice i kako je određeno unutar svakog PZO-a.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.

e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 12,0 m.

f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.

g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.

h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.

j. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=800,0 \text{ m}^2$  u već izgrađenom građevnom području GUP-a u slučaju interpolacije i  $P=1000,0 \text{ m}^2$  u novim neizgrađenim dijelovima GUP-a, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.

k. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu može biti i manja od određene u prethodnoj podtočki odnosno kako je zatečena veličina građevne čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine višestambene namjene, sukladno uvjetima u točki 13. ovog pravila provedbe.

l. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada najmanja širina građevne čestice može biti i manja od određene u prethodnim podtočkama odnosno kako je zatečeno stanje postojeće građevne čestice.

m. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnim podtočkama odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglovnice i arhitektonski kompleks.

- n. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- o. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do  $30,0 \text{ m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
- p. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji školskih ustanova potrebno je osigurati 20,0 do  $30,0 \text{ m}^2$  građevinskog zemljišta po učeniku.
- r. Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće zgrade. Ukoliko se obavlja dogradnja na postojećoj zgradi izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati uz uvjet da je bruto površina sveukupne zgrade s dogradnjom oko  $4,8 \text{ m}^2/\text{učeniku}$ .
- s. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- t. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne i druge namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- u. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljsko-turističke namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- v. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu komunalno-servisne namjene iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- z. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- aa. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- ab. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- ac. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.
- ad. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- ae. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a
- af. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $200,0 \text{ m}^2$  unutar stambene namjene, a najmanje  $375,0 \text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.
- ag. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri

čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

ah. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

ai. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

aj. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

ak. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

al. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja zajedničkih obilježja – PZO-a namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – mješovita namjena – M4 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom i posebnih uvjeta određenih u PZO-ima.

b. Unutar mješovite namjene – M4 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. Na površinama mješovite namjene – M4 dozvoljena je gradnja zgrada stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, javne i društvene namjene, poslovne i druge namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, komunalno-servisne namjene i ostalih dozvoljenih namjena.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

i. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti - uredski, uslužni - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovački - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljski - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene. Smatra se zgradom mješovite namjene.

j. Zgrada javne i društvene namjene namijenjene su obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica i slično. Javne i društvene djelatnosti mogu biti - upravna, socijalna, zdravstvena (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene i slično.

k. Zgrada poslovne i druge namjene namijenjena je obavljanju sljedećih djelatnosti: financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti; uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene.

l. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi sljedeće zgrade poslovne namjene: robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP do 1.000 m<sup>2</sup>, tržnice, ugostiteljske zgrade, uredske zgrade, zgrade uslužne namjene.

m. Na površinama mješovite namjene može se graditi nova građevina za trgovinu gorivom na malo, trgovinu plinom, ali samo uz državne ceste. Uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za ove građevine određeni su unutar proizvodne i poslovne namjene ovog GUP-a.

n. Iznimno, postojeće robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP-a većeg od 1.000 m<sup>2</sup> mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati sukladno točki 13. ovog pravila provedbe.

o. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene namijenjena je sportskim i rekreacijskim aktivnostima (sportske dvorane, sportski tereni, igrališta i slično).

p. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene namijenjena je gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima.

r. Zgrada komunalno-servisne namjene je poslovna zgrada komunalnih poduzeća namijenjena za obavljanje komunalnih djelatnosti, osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja. Izgradnja zgrada komunalno servisne namjene unutar mješovite namjene M4 dozvoljena je samo na površinama mješovite namjene - M4 uz državne ceste.

s. Zgrade svih namjena iz prethodnih podtočaka ove točke 2. mogu se uređivati i graditi na zasebnoj građevnoj čestici i/ili kao prateća namjena sukladna zakonskoj regulativi.

t. Zgrade i sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ako su prateće namjene, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.

u. Uz glavnu zgradu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina. Iznimno, dozvoljeno je i više pratećih građevina druge namjene ako je to potrebno radi obavljanja osnovne namjene glavne zgrade.

v. Na površinama mješovite namjene – M4 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi sljedeće prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu namjenu: parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.

z. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

aa. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

ab. Na površinama mješovite namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.

ac. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.

ad. Postojeće zgrade namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenju u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su

radovi održavanja.

ae. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.

af. Na površinama mješovite namjene – M4 ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

ag. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene – M4 nalaze se u točki 8. ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar PZO-a mjerama zaštite određen je položaj zgrada na građevnoj čestici. U slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje zgrade postojeći gabariti zgrade smiju se zadržati kada zadovoljavaju sve uvjete određene ovim pravilom provedbe.

b. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

c. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

d. U sklopu mješovite namjene – M4 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.

e. Iznimno, sukladno zakonskoj regulativi, zgrade poslovnih i drugih namjena te zgrade ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade unutar mješovite namjene – M4 njihova ukupna površina ne može prelaziti jednu trećinu predmetne površine mješovite namjene.

f. Individualna stambena zgrada, manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

g. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice.

h. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

i. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.

j. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.

k. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.

l. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.

m. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.

n. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.

o. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

p. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu



gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.

r. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.

s. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

t. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).

u. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

v. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

z. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

aa. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

ab. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke r., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

ac. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

ad. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ag. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ah. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice



građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ai. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

aj. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ak. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

al. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

am. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

an. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

ao. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

ap. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ar. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

as. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\bar{s} \times v$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

at. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupka se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

au. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti

od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

av. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

az. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,6$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,6$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,6$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $k_{ig}=0,7$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

g. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{ig}=0,7$ .

h. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,6$ .

i. Iznimno, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i  $k_{ig}=1,0$  ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice u katastru.

j. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

k. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

l. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{is}=3,5$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,5$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,5$ .

d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $k_{is}=4,2$ .

e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $k_{is}=3,5$ .

f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{is}=3,6$ .

g. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{is}=4,2$ .

h. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=3,5$ .

i. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

j. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti - kis moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Unutar PZO -a određen je najveći dozvoljeni broj etaža i visina zgrade na sljedeći način: određen je broj etaža i visina zgrade ili je određena referentna zgrada po kojoj se određuje visina svih novih i rekonstruiranih zgrada ili je određena uputa da se prati visina susjednih zgrada.

b. U podtočkama koje slijede određene su usmjeravajuće visine za svaku stambenu zgradu.

c. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 10,0$  m.

d. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 10,0$  m.

e. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 10,0$  m.

f. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 10,0$  m, a iznimno i više.

g. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu i druge namjene zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 10,0$  m.

h. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.

i. Najveći dozvoljeni broj etaža za ugostiteljsko-turističku zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.

j. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 10,0$  m.

k. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

l. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

m. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

n. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.

o. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumaska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumске etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.

c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne,

prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Unutar svakog PZO-a određeni su posebni uvjeti oblikovanja zgrada s obzirom na položaj zgrade.

b. U podtočkama koje slijede određene su usmjeravajući uvjeti oblikovanja zgrada koje treba poštivati sukladno uvjetima određenim u PZO-ima i mjerama zaštite koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

c. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s mjerama nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

d. Krovišta se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.

e. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

f. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

h. Kod poslovnih zgrada na krovišta je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

i. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

j. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

k. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

l. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko

se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

m. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

n. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije sukladno mjerama zaštite unutar svakog PZO-a.

o. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

p. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

r. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

s. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

t. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

u. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

v. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

z. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U ovoj točki određeni su uvjeti uređenja građevne čestice za područja svih PZO-a.

b. Unutar svih PZO-a određeni su dodatni uvjeti uređenja građevne čestice.

c. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

d. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

e. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

f. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

g. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

h. Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

i. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 20% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.



j. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

k. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati.

l. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 20%.

m. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

n. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

o. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

p. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

r. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

s. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

t. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

u. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

v. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

z. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje evidentirano u



katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Iznimno od prethodnih podtočki, građevna čestica može imati prilaz na javnu površinu na način kako je zatečeno postojeće stanje.

d. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

e. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.

f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati

nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima iz prethodnog stavka koje su izgrađene na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro i kao zemljište koje je ispod te zgrade. Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.

t. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

u. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih

građevina te prema potrebi rekonstruirati.

v. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u

odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

n. Prateće građevine druge namjene ne mogu se graditi u sklopu građevne čestice višestambene građevine.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-1-PZO

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Ostali uvjeti uređivanja i gradnje svih zgrada dozvoljenih namjena unutar mješovite namjene - M4, a koji nisu ovim člankom određeni nalaze se unutar pripadajućeg pravila provedbe za namjenu površina kojoj zgrada pripada (npr. zgrada javne i društvene namjene - kulturna pod pravilom provedbe D-PZO i slično).

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

4. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

5. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.



## Članak 19.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-3

## 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.

e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=350,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 12,0 m.

f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu individualnu stambenu zgradu je  $P=300,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 8,0 m.

g. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.

h. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

i. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.

j. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=800,0 \text{ m}^2$  u već izgrađenom građevnom području GUP-a u slučaju interpolacije i  $P=1000,0 \text{ m}^2$  u novim neizgrađenim dijelovima GUP-a, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.

k. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu može biti i manja od određene u prethodnoj podtočki odnosno kako je zatečena veličina građevne čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine višestambene namjene, sukladno uvjetima u točki 13. ovog pravila provedbe.

l. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada najmanja širina građevne čestice može biti i manja od određene u prethodnim podtočkama odnosno kako je zatečeno stanje postojeće građevne čestice.

m. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnim podtočkama odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglovnice i arhitektonski kompleks.

n. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

o. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.

p. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji školskih ustanova potrebno je osigurati 20,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po učeniku.

r. Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće zgrade. Ukoliko se obavlja dogradnja na postojećoj zgradi izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati uz uvjet da je bruto površina sveukupne zgrade s dogradnjom oko 4,8  $\text{m}^2$ /učeniku.



s. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

t. Iznimno od prethodne podtočke, najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene - stadion, bit će sukladna urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.

u. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne i druge namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

v. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljsko-turističke namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

z. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu komunalno-servisne namjene iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

aa. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

ab. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

ac. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

ad. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.

ae. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.

af. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a

ag. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno stanje građevne čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $200,0 \text{ m}^2$  unutar stambene namjene, a najmanje  $375,0 \text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

ah. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

ai. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

aj. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

ak. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10 % površine građevne čestice.

al. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

am. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar mješovite namjene – M4 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. Na površinama mješovite namjene – M4 dozvoljena je gradnja zgrada stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, javne i društvene namjene, poslovne i druge namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, komunalno-servisne namjene i ostalih dozvoljenih namjena.

d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

f. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

i. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti - uredski, uslužni - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovački - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljski - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene. Smatra se zgradom mješovite namjene.

j. Zgrada javne i društvene namjene namijenjene su obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica i slično. Javne i društvene djelatnosti mogu biti - upravna, socijalna, zdravstvena (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene i slično.

k. Zgrada poslovne i druge namjene namijenjena je obavljanju sljedećih djelatnosti: financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti; uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene.

l. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi sljedeće zgrade poslovne namjene: robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP do 1.000 m<sup>2</sup>, tržnice, ugostiteljske zgrade, uredske zgrade, zgrade uslužne namjene.

m. Na površinama mješovite namjene može se graditi nova građevina za trgovinu gorivom na malo, trgovinu plinom, ali samo uz državne ceste. Uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za ove građevine određeni su unutar proizvodne i poslovne namjene ovog GUP-a.

n. Iznimno, postojeće robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP-a većeg od 1.000 m<sup>2</sup> mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati sukladno točki 13. ovog pravila provedbe.

o. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene namijenjena je sportskim i rekreacijskim aktivnostima (sportske dvorane, sportski tereni, stadioni, igrališta i slično).

p. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene – stadion i sve namjene u sklopu nje bit će određene urbanističko-arhitektonskim natječajem za izgradnju gradskog stadiona.

r. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene namijenjena je gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima.

s. Zgrada komunalno-servisne namjene je poslovna zgrada komunalnih poduzeća namijenjena za obavljanje komunalnih djelatnosti, osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja. Izgradnja zgrada komunalno servisne namjene unutar mješovite namjene M4 dozvoljena je samo na površinama mješovite namjene - M4 uz državne ceste.

t. Zgrade svih namjena iz prethodnih podtočaka ove točke 2. mogu se uređivati i graditi na zasebnoj građevnoj čestici i/ili kao prateća namjena sukladna zakonskoj regulativi.

u. Zgrade i sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ako su prateće namjene, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.

v. Uz glavnu zgradu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina. Iznimno, dozvoljeno je i više pratećih građevina druge namjene ako je to potrebno radi obavljanja osnovne namjene glavne zgrade.

z. Na površinama mješovite namjene – M4 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi sljedeće prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu namjenu: parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.

aa. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

ab. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

ac. Na površinama mješovite namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.

ad. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.

ae. Postojeće zgrade namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

af. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.

ag. Na površinama mješovite namjene – M4 ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

ah. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene – M4 nalaze se u točki 8. ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
  - b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
  - c. U sklopu mješovite namjene – M4 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
  - d. Individualna stambena zgrada, manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
  - e. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne čestice.
  - f. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
  - g. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.
  - h. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.
  - i. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.
  - j. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.
  - k. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.
  - l. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
  - m. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.
  - n. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.
  - o. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
  - p. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
  - r. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).
  - s. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji

prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

t. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

u. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

v. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

z. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke o., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

aa. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

ab. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ac. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Kod individualnih stambenih zgrada koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ag. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ah. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ai. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

aj. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene,



može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

ak. Iznimno od prethodnih podtočki, kod gradnje i uređenja građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene – stadion udaljenosti mogu biti i drukčije određene, a sukladno urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.

al. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

am. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

an. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terase mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

ao. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ap. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ar. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

as. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

at. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sjemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

au. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

av. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.



## 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .
- c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .
- d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $k_{ig}=0,7$ .
- e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $k_{ig}=0,5$ .
- f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .
- g. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene - stadion je  $k_{ig}=0,8$ , iznimno i više sukladno urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.
- h. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene - stadion je  $k_{ig}=0,8$ , iznimno i više sukladno arhitektonsko-urbanističkom natječaju.
- i. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{ig}=0,6$ .
- j. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .
- k. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .
- l. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati. Ova iznimka ne odnosi se na javnu i društvenu namjenu.
- m. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina

## 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{is}=4,0$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=4,0$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{is}=4,0$ .
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $k_{is}=4,9$ .
- e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $k_{is}=4,0$ .
- f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{is}=4,8$ .
- g. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene - stadion je  $k_{is}=6,0$ , iznimno i više, a sukladno urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.
- h. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{is}=4,8$ .
- i. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=4,0$ .
- j. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati. Ova iznimka ne odnosi se na javnu i društvenu namjenu.
- k. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $k_{is}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

## 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

## 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više.
- d. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više.
- e. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu i druge namjene zgradu je  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više.
- f. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više.
- g. Najveći dozvoljeni broj etaža i visina za sportsko-rekreacijsku zgradu - stadion bit će određen sukladno urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.
- h. Najveći dozvoljeni broj etaža za ugostiteljsko-turističku zgradu je  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više.
- i. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više.
- j. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- k. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
- l. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
- m. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
- n. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
- d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
- e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
- f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

- g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
  - h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
  - i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
  - b. Arhitektonsko oblikovanje sportsko-rekreacijske zgrade – stadion bit će sukladna urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.
  - c. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.
  - d. Krovništa se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.
  - e. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
  - f. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
  - g. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
  - h. Kod poslovnih zgrada na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
  - i. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
  - j. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
  - k. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
  - l. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
  - m. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovništa će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.
  - n. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
  - o. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

p. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

r. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

s. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

t. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

u. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

v. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

z. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i

slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

s. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

t. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjericama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

u. Uvjeti uređenja građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene – stadion, bit će sukladni urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.

v. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.



d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

e. Način i uvjeti priključenja građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene – stadion bit će sukladni urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

e. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.

f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupaju se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće



površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima iz prethodnog stavka koje su izgrađene na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro i kao zemljište koje je ispod te zgrade. Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.

t. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

u. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

v. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

z. Rekonstrukcija sportsko-rekreacijske namjene/zgrade – stadion provodit će se sukladno urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale

građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i

na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtno sjenice.

ag. Izgradnja pomoćnih građevina u sklopu građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene – stadion bit će sukladna urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

n. Prateće građevine druge namjene ne mogu se graditi u sklopu građevne čestice višestambene građevine.

o. Izgradnja pratećih građevina druge namjene u sklopu građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene – stadion bit će sukladna urbanističko-arhitektonskom rješenju za izgradnju gradskog stadiona.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-3

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Ostali uvjeti uređivanja i gradnje svih zgrada dozvoljenih namjena unutar mješovite namjene - M4, a koji nisu ovim člankom određeni nalaze se unutar pripadajućeg pravila provedbe za namjenu površina kojoj zgrada pripada (npr. zgrada javne i društvene namjene - kulturna pod pravilom provedbe D i slično).

3. Iznimno od prethodnih točaka u stavku 1. ovog članka, kod provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja omogućuje se realizacija građevine sportsko-rekreacijske namjene – stadion i zastupljenih sadržaja odnosno izdavanja akata o gradnji sukladno rezultatima provedenog natječaja, a protivno gore navedenim odredbama ovog GUP-a.

4. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

5. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

6. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

## Članak 20.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-4

## 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
- b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- d. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
- e. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
- f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 12,0 m.
- g. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=800,0 \text{ m}^2$  u već izgrađenom građevnom području GUP-a u slučaju interpolacije i  $P=1000,0 \text{ m}^2$  u novim neizgrađenim dijelovima GUP-a, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
- h. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu može biti i manja od određene u prethodnoj podtočki odnosno kako je zatečena veličina građevne čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine višestambene namjene, sukladno uvjetima u točki 13. ovog pravila provedbe.
- i. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada najmanja širina građevne čestice može biti i manja od određene u prethodnim podtočkama odnosno kako je zatečeno stanje postojeće građevne čestice.
- j. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnim podtočkama odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglovnice i arhitektonski kompleks.
- k. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- l. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
- m. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji školskih ustanova potrebno je osigurati 20,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po učeniku.
- n. Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće zgrade. Ukoliko se obavlja dogradnja na postojećoj zgradi izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati uz uvjet da je bruto površina sveukupne zgrade s dogradnjom oko 4,8  $\text{m}^2$ /učeniku.
- o. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- p. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne i druge namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- r. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljsko-turističke namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.



s. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu komunalno-servisne namjene iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

t. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

u. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

v. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

z. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.

aa. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.

ab. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrade posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a

ac. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $200,0 \text{ m}^2$  unutar stambene namjene, a najmanje  $375,0 \text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

ad. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

ae. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

af. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

ag. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

ah. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

ai. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Unutar mješovite namjene – M4 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.
- c. Na površinama mješovite namjene – M4 dozvoljena je gradnja zgrada stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, javne i društvene namjene, poslovne i druge namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, komunalno-servisne namjene i ostalih dozvoljenih namjena.
- d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.
- g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.
- h. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti - uredski, uslužni - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovački - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljski - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene. Smatra se zgradom mješovite namjene.
- i. Zgrada javne i društvene namjene namijenjene su obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica i slično. Javne i društvene djelatnosti mogu biti - upravna, socijalna, zdravstvena (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene i slično.
- j. Zgrada poslovne i druge namjene namijenjena je obavljanju sljedećih djelatnosti: financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti; uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene.
- k. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi sljedeće zgrade poslovne namjene: robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP do 1.000 m<sup>2</sup>, tržnice, ugostiteljske zgrade, uredske zgrade, zgrade uslužne namjene.
- l. Na površinama mješovite namjene može se graditi nova građevina za trgovinu gorivom na malo, trgovinu plinom, ali samo uz državne ceste. Uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za ove građevine određeni su unutar proizvodne i poslovne namjene ovog GUP-a.
- m. Iznimno, postojeće robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP-a većeg od 1.000 m<sup>2</sup> mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati sukladno točki 13. ovog pravila provedbe.
- n. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene namijenjena je sportskim i rekreacijskim aktivnostima (sportske dvorane, sportski tereni, igrališta i slično).
- o. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene namijenjena je gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima.
- p. Zgrada komunalno-servisne namjene je poslovna zgrada komunalnih poduzeća namijenjena za obavljanje komunalnih djelatnosti, osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja. Izgradnja zgrada komunalno servisne namjene unutar mješovite namjene M4 dozvoljena je samo na površinama mješovite namjene - M4 uz

državne ceste.

r. Zgrade svih namjena iz prethodnih podtočaka ove točke 2. mogu se uređivati i graditi na zasebnoj građevnoj čestici i/ili kao prateća namjena sukladna zakonskoj regulativi.

s. Zgrade i sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ako su prateće namjene, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.

t. Uz glavnu zgradu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina. Iznimno, dozvoljeno je i više pratećih građevina druge namjene ako je to potrebno radi obavljanja osnovne namjene glavne zgrade.

u. Na površinama mješovite namjene – M4 na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi sljedeće prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu namjenu: parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.

v. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

z. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

aa. Na površinama mješovite namjene nije dozvoljeno graditi glavne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.

ab. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.

ac. Postojeće zgrade namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

ad. Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.

ae. Na površinama mješovite namjene – M4 ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

af. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene – M4 nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

c. U sklopu mješovite namjene – M4 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.

d. Iznimno, sukladno zakonskoj regulativi, zgrade poslovnih i drugih namjena te zgrade ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade unutar mješovite namjene – M4 njihova ukupna površina ne može prelaziti jednu trećinu predmetne površine mješovite namjene.

e. Individualna stambena zgrada, manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

f. Zgrade u nizu i ugrađene zgrade mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne zgrade već izgrađene na granici građevne

čestice.

g. Glavne zgrade svih dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

h. Glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.

i. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade ostalih dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.

j. Na pretežito neizgrađenim dijelovima Grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja preporuča se nove građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.

k. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.

l. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija poštujući sve uvjete ovog pravila provedbe.

m. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.

n. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

o. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.

p. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.

r. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

s. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).

t. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

u. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

v. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

z. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

aa. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke p., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

ab. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

ac. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ad. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ae. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

af. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

ag. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ah. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ai. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

aj. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m. Naprijed pobrojane iznimke ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

ak. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

al. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

am. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog

pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

an. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ao. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ap. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ar. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

as. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

at. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

au. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $k_{ig}=0,5$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

g. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

h. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

i. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati. Ova iznimka ne odnosi se na javnu i društvenu namjenu.

j. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina

#### 5. iskoristivost građevne čestice



- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $kis=5,5$ .
  - b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $kis=5,5$ .
  - c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $kis=6,5$ .
  - d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $kis=5,5$ .
  - e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $kis=6,0$ .
  - f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $kis=6,0$ .
  - g. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $kis=5,5$ .
  - h. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $kis$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati. Ova iznimka ne odnosi se na javnu i društvenu namjenu.
  - i. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $kis$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - b. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.
  - d. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu i druge namjene zgradu je  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.
  - e. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.
  - f. Najveći dozvoljeni broj etaža za ugostiteljsko-turističku zgradu je  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.
  - g. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.
  - h. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
  - i. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
  - j. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
  - k. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
  - l. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.



- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
  - f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
  - h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
  - i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
  - b. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.
  - c. Krovništa se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.
  - d. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski koristan prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
  - e. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
  - f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
  - g. Kod poslovnih zgrada na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
  - h. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
  - i. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

j. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

k. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

l. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

m. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

n. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

o. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

p. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

r. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

s. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

t. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

u. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

v. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15%

ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

s. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

t. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

u. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

e. Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.

f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupi se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do najviše 2 stana), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti određeno ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima iz prethodnog stavka koje su izgrađene na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro i kao zemljište koje je ispod te zgrade. Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.

t. Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ovo pravilo provedbe ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.

u. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u



prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

v. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

r. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.



s. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

t. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

u. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

z. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

aa. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

ab. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

ac. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ad. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ae. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

af. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi

(krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

n. Prateće građevine druge namjene ne mogu se graditi u sklopu građevne čestice višestambene građevine.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-4

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Ostali uvjeti uređivanja i gradnje svih zgrada dozvoljenih namjena unutar mješovite namjene - M4, a koji nisu ovim člankom određeni nalaze se unutar pripadajućeg pravila provedbe za namjenu površina kojoj zgrada pripada (npr. zgrada javne i društvene namjene - kulturna pod pravilom provedbe D i slično).

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

4. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

5. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

## Članak 21.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1-ZONA

## 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Ledinska“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
- c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- e. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću individualnu stambenu zgradu je  $P=375,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.
- f. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
- g. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
- h. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 16,0 m.
- i. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene - ambulanta iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .
- j. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
- k. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 15,0 m.
- l. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ .
- m. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade sportsko-rekreacijske namjene iznosi 15,0 m.
- n. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ .
- o. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade poslovne namjene iznosi 15,0 m.
- p. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- r. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.
- s. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- t. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

u. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

v. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

z. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

aa. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

ab. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

ac. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za Zonu „Ledinska“ propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

c. Unutar mješovite namjene – M3-1 - ZONA predviđena je izgradnja novih zgrada.

d. Na površinama mješovite namjene – M3-1-ZONA dozvoljena je gradnja zgrada stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta, poslovne namjene, građevine sportsko-rekreacijske namjene i ostalo.

e. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

f. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade. Ne mogu se graditi višestambene zgrade.

g. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana. Može imati sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

h. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

i. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene). Smatra se zgradom mješovite namjene.

j. Sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne stambene namjene.

- k. Unutar mješovite namjene - M3-1-ZONA, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulate te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.
- l. Unutar mješovite namjene - M3-1-ZONA, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade sportsko-rekreacijske namjene (sportske dvorane, sportski tereni, igrališta i slično).
- m. Unutar mješovite namjene M3-1-ZONA, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - кафе-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).
- n. Uz glavnu zgradu stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, zgradu javne i društvene namjene (zgrada zdravstvene namjene i zgrada predškolske namjene), sportsko-rekreacijske namjene, poslovne namjene i ostalih zgrada dozvoljene prateće namjene određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina.
- o. Na građevnim česticama mješovite namjene – M3-1-ZONA mogu se pored osnovne namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a.
- p. Na površinama mješovite namjene - M3-1-ZONA na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi sljedeće prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulate (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), površine i zgrade sportsko-rekreacijske namjene (sportske zgrade, sportski tereni, igrališta i slično), zgrade poslovne namjene (uredske uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.
- r. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- s. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- t. Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.
- u. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene - M3-1-ZONA nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- c. U sklopu mješovite namjene - M3-1-ZONA može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
- d. Individualna stambena zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća.
- e. Manja višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina šireg područja.



- f. Glavne zgrade dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- g. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.
- h. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- i. Udaljenost zgrade od regulacijske linije je 5,0 m.
- j. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- k. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- l. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije.
- m. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke i., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.
- n. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- o. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- p. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- r. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- s. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- t. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- u. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- v. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.
- z. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se



udaljiti od granice građevne čestice 5,0 m.

aa. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

ab. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ac. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ad. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ae. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

af. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene je  $k_{ig}=0,5$ .

f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

g. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

h. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualnu stambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=3,0$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{is}=4,2$ .

d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{is}=3,6$ .

e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne namjene je  $k_{is}=3,0$ .

f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=3,0$ .

g. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $k_{is}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

## 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za individualnu stambenu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- d. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- e. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu zgradu je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- f. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.
- g. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- h. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
- i. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
- j. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
- d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
- e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
- f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
- h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
- i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
- b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
- c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- e. Kod poslovnih zgrada na krovišta je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
- f. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
- h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- i. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.
- k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- m. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- n. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
- o. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- p. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- r. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- s. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

t. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

s. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

t. Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, pravilu provedbe Zaštitne zelene površine – Z5.

u. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. U podtočkama koje slijede određeni su usmjeravajući uvjeti za infrastrukturne površine koje su planirane na području Zone „Ledinska“.

d. Načelna širina koridora za planirane dvosmjerne ostale ulice na području Zone „Ledinska“ je 15,0 m i 12,0 m. Širina prometne trake za ostale ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju. Planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.

e. Na području Zone „Ledinska“ određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

f. Na području Zone „Ledinska“ vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju.

g. Na području Zone „Ledinska“ kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojeće i preporuka je izvođenje razdjelne kanalizacijske mreže.

h. Na području Zone „Ledinska“ u koridorima prometnica, preporuka je planirati podzemno, gradit će se niskonaponska i srednjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama. Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektnom rješenju i potrebama u novim zonama.



- i. Na području Zone „Ledinska“ koridore za distributivne plinovode treba planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica. Izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojećih.
  - j. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - k. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Područje je neizgrađeno pa ne trebaju uvjeti za rekonstrukciju.
  - b. Iznimno, u slučaju za rekonstrukcijom novih zgrada tada važi da svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.
  - b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.
  - c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.
  - d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
  - e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.
  - f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
  - g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.
  - h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.
  - i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
  - j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.
  - k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.
  - l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).
  - m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.
  - n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.



- o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.
- p. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.
- r. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
- s. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
- t. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.
- u. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
- v. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.
- z. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- aa. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- ab. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.
- ac. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
- b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.
- d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.
- e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).
- f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.
- g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-1-ZONA

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-2-ZONA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Ledinska“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

e. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.

f. Najmanja veličina građevne čestice za dvojni i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

g. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 16,0 m.

h. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=1000,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.

i. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnim podtočkama odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglovnice i arhitektonski kompleks.

j. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene - ambulanta iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .

k. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova - vrtića potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.

l. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 15,0 m.

m. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ .

n. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade sportsko-rekreacijske namjene iznosi 15,0 m.

- o. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ .
  - p. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade poslovne namjene iznosi 15,0 m.
  - r. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
  - s. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.
  - t. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
  - u. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
  - v. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.
  - z. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.
  - aa. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.
  - ab. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.
  - ac. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
  - ad. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Za Zonu „Ledinska“ propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
  - b. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
  - c. Unutar mješovite namjene – M3-2-ZONA predviđena je izgradnja novih zgrada.
  - d. Na površinama mješovite namjene – M3-2-ZONA dozvoljena je gradnja zgrada stambene i stambeno poslovne namjene, javne i društvene – dječji vrtić i ambulanta, poslovne namjene, građevine sportsko-rekreacijske namjene i ostalo.
  - e. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
  - f. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
  - g. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

h. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

i. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti javne i društvene namjene te poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene). Smatra se zgradom mješovite namjene.

j. Sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne stambene namjene.

k. Unutar mješovite namjene - M3-2-ZONA, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade zdravstvene namjene – ambulate te zgrade predškolske namjene – dječji vrtić.

l. Unutar mješovite namjene - M3-2-ZONA, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade sportsko-rekreacijske namjene (sportske dvorane, sportski tereni, igrališta i slično).

m. Unutar mješovite namjene M3-2-ZONA, na zasebnoj građevnoj čestici, dozvoljava se izgradnja zgrade poslovne namjene (uredske, uslužne - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovačke - prodavaonice mješovite robe, ugostiteljske - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene).

n. Uz glavnu zgradu stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, zgradu javne i društvene namjene (zgrada zdravstvene namjene i zgrada predškolske namjene), sportsko-rekreacijske namjene, poslovne namjene i ostalih zgrada dozvoljene prateće namjene određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina.

o. Na građevnim česticama mješovite namjene – M3-2-ZONA mogu se pored osnovne namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a.

p. Na površinama mješovite namjene - M3-2-ZONA na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi sljedeće prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulate (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), površine i zgrade sportsko-rekreacijske namjene (sportske zgrade, sportski tereni, igrališta i slično), zgrade poslovne namjene (uredske uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale), parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.

r. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

s. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

t. Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

u. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene - M3-2-ZONA nalaze se u točki 8. ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- c. U sklopu mješovite namjene - M3-2-ZONA može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
- d. Manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina šireg područja.
- e. Glavne zgrade dozvoljenih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- f. Glavne zgrade dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- g. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.
- h. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- i. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- j. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- k. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- l. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije.
- m. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke i., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.
- n. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- o. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- p. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- r. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.



s. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

t. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

u. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

v. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

z. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice 5,0 m.

aa. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

ab. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ac. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ad. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ae. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

af. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne namjene je  $k_{ig}=0,5$ .

f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

g. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

h. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 5. iskoristivost građevne čestice



- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $kis=4,5$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $kis=4,5$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – (ambulanta i dječji vrtić) je  $kis= 5,6$ .
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $kis=4,8$ .
- e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne namjene je  $kis=4,5$ .
- f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $kis=4,5$ .
- g. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $kis$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
  - b. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+6K$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E=Po/S+P+6K$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
  - d. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E=Po/S+P+6K$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
  - e. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu zgradu je  $E=Po/S+P+6K$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
  - f. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+6K$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
  - g. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
  - h. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
  - i. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
  - j. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije

određena ovim člankom.

e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Krovništa se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.

c. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

d. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

e. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

f. Kod poslovnih zgrada na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

g. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

h. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

i. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

j. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

k. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovništa će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

l. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

m. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

n. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

o. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

p. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

r. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

s. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

t. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

u. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

k. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građenoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

r. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

s. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

t. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

u. Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, pravilu provedbe Zaštitne zelene površine – Z5.

v. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav

- opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- c. U podtočkama koje slijede određeni su usmjeravajući uvjeti za infrastrukturne površine koje su planirane na području Zone „Ledinska“.
- d. Načelna širina koridora za planirane dvosmjerne ostale ulice na području Zone „Ledinska“ je 15,0 m i 12,0 m. Širina prometne trake za ostale ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju. Planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.
- e. Na području Zone „Ledinska“ određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogućí nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).
- f. Na području Zone „Ledinska“ vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju.
- g. Na području Zone „Ledinska“ kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojeće i preporuka je izvođenje razdjelne kanalizacijske mreže.
- h. Na području Zone „Ledinska“ u koridorima prometnica, preporuka je planirati podzemno, gradit će se niskonaponska i srednjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama. Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektnom rješenju i potrebama u novim zonama.
- i. Na području Zone „Ledinska“ koridore za distributivne plinovode treba planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica. Izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojećih.
- j. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- k. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Područje je neizgrađeno pa ne trebaju uvjeti za rekonstrukciju.
- b. Iznimno, u slučaju za rekonstrukcijom novih zgrada tada važi da svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.
- c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.
- d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.
- f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
- g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.
- h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema



susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udalжити 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udalжити najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

r. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

s. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

t. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.

u. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

v. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

z. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

aa. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ab. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

ac. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.



- b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
  - c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.
  - d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.
  - e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).
  - f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.
  - g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
  - h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
  - i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
  - j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.
  - k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
  - l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.
  - m. Prateće građevine druge namjene ne mogu se graditi u sklopu građevne čestice višestambene građevine.
- (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M3-2-ZONA
- 1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
  - 2. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

## Članak 23.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-1-ZONA

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Ledinska“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
  - b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
  - c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

- e. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
- f. Najmanja veličina građevne čestice za dvojni i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
- g. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 16,0 m.
- h. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=1000,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.
- i. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnim podtočkama odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglovnice i arhitektonski kompleks.
- j. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- k. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.
- l. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- m. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne i druge namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- n. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljsko-turističke namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- o. Na području Zone „Ledinska“ nije planirana izgradnja školskih ustanova i zgrada komunalno-servisne namjene pa se površina građevne čestice za te namjene ne određuje.
- p. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- r. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- s. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- t. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
- u. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.
- v. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

- z. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.
- aa. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.
- ab. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- ac. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Unutar mješovite namjene – M4-1-ZONA predviđena je izgradnja novih zgrada.
- c. Na površinama mješovite namjene – M4-1-ZONA dozvoljena je gradnja zgrada stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, javne i društvene namjene, poslovne i druge namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i ostalih dozvoljenih namjena.
- d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.
- g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.
- h. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti - uredski, uslužni - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovački - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljski - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene. Smatra se zgradom mješovite namjene.
- i. Zgrada javne i društvene namjene namijenjene su obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica i slično. Javne i društvene djelatnosti mogu biti - upravna, socijalna, zdravstvena (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene i slično.
- j. Zgrada poslovne i druge namjene namijenjena je obavljanju sljedećih djelatnosti: financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti, obrtničke usluge, uslužne djelatnosti i specijalizirane usluge, tehnički servisi, prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine i trgovački centri GBP-a ne većeg od 1 000 m<sup>2</sup> i slično.
- k. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene, u sklopu ove Zone, namijenjena je sportskim i rekreacijskim aktivnostima kao što su sportski tereni, igrališta i slično.
- l. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene namijenjena je gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima.
- m. Na području Zone „Ledinska“ nije planirana izgradnja školskih ustanova i zgrade komunalno-servisne namjene.

- n. Zgrade svih namjena iz prethodnih podtočaka ove točke 2. mogu se uređivati i graditi na zasebnoj građevnoj čestici i/ili kao prateća namjena sukladna zakonskoj regulativi.
- o. Zgrade i sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ako su prateće namjene, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.
- p. Uz glavnu zgradu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine druge namjene i više pomoćnih građevina. Iznimno, dozvoljeno je i više pratećih građevina druge namjene ako je to potrebno radi obavljanja osnovne namjene glavne zgrade.
- r. Na površinama mješovite namjene – M4-1-ZONA na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi sljedeće prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu namjenu: parkovi/perivoji (parkovi, urbani vrtovi, parkovi za pse i slično), dječja igrališta, zaštitne zelene površine, manje infrastrukturne građevine i slično.
- s. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- t. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- u. Na površinama mješovite namjene – M4-1-ZONA ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.
- v. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene – M4-1-ZONA nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- c. U sklopu mješovite namjene – M4-1-ZONA može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
- d. Iznimno, sukladno zakonskoj regulativi, zgrade poslovnih i drugih namjena te zgrade ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade unutar mješovite namjene – M4-1-ZONA njihova ukupna površina ne može prelaziti jednu trećinu predmetne površine mješovite namjene.
- e. Manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- f. Glavne zgrade mješovite namjene mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina šireg područja.
- g. Glavne zgrade dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- h. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.
- i. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.

- j. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- k. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- l. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- m. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- n. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije.
- o. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke k., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.
- p. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- r. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- s. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- t. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- u. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- v. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- z. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- aa. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- ab. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.
- ac. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- ad. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.



ae. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

af. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

ag. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $k_{ig}=0,5$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene - ugostiteljstvo je  $k_{ig}=0,6$ .

g. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .

h. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

i. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{is}=4,5$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{is}=4,5$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $k_{is}=5,6$ .

d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $k_{is}=4,5$ .

e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{is}=4,8$ .

f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{is}=4,8$ .

g. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=4,5$ .

h. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $k_{is}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+6K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.



- c. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E = P_o/S + P + 6K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 24,0$  m, a iznimno i više.
  - d. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu i druge namjene zgradu je  $E = P_o/S + P + 6K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 24,0$  m, a iznimno i više.
  - e. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E = P_o/S + P + 6K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 24,0$  m, a iznimno i više.
  - f. Najveći dozvoljeni broj etaža za ugostiteljsko-turističku zgradu je  $E = P_o/S + P + 6K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 24,0$  m, a iznimno i više.
  - g. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E = P_o/S + P + 6K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 24,0$  m, a iznimno i više.
  - h. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
  - i. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
  - j. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.
  - k. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udalжити 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udalжити najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
  - f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
  - h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
  - i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom

građenja.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Kod poslovnih zgrada na krovišta je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

m. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

n. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

o. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

p. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

r. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

s. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

t. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.
- f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.
- h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).
- i. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).
- j. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama odnosno travnom rešetkom.
- k. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- l. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- m. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
- n. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).
- o. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.
- p. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.
- r. Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, pravilu provedbe Zaštitne

zelene površine – Z5.

s. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. U podtočkama koje slijede određeni su usmjeravajući uvjeti za infrastrukturne površine koje su planirane na području Zone „Ledinska“.

d. Načelna širina koridora za planirane dvosmjerne ostale ulice na području Zone „Ledinska“ je 15,0 m i 12,0 m. Širina prometne trake za ostale ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju. Planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.

e. Na području Zone „Ledinska“ određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

f. Na području Zone „Ledinska“ vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju.

g. Na području Zone „Ledinska“ kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojeće i preporuka je izvođenje razdjelne kanalizacijske mreže.

h. Na području Zone „Ledinska“ u koridorima prometnica, preporuka je planirati podzemno, gradit će se niskonaponska i srednjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama. Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektnom rješenju i potrebama u novim zonama.

i. Na području Zone „Ledinska“ koridore za distributivne plinovode treba planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica. Izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojećih.

j. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

k. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Područje je neizgrađeno pa ne trebaju uvjeti za rekonstrukciju.

b. Iznimno, u slučaju za rekonstrukcijom novih zgrada tada važi da svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

r. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.



s. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

t. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.

u. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

v. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

z. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

aa. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ab. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

ac. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtnje sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

f. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

g. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

h. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

i. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

j. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

k. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

l. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.



m. Prateće građevine druge namjene ne mogu se graditi u sklopu građevne čestice višestambene građevine.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-1-ZONA

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Ostali uvjeti uređivanja i gradnje svih zgrada dozvoljenih namjena unutar mješovite namjene - M4-1-ZONA, a koji nisu ovim člankom određeni nalaze se unutar pripadajućeg pravila provedbe za namjenu površina kojoj zgrada pripada (npr. zgrada javne i društvene namjene - kulturna pod pravilom provedbe D-ZONA i slično).

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

4. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-2-ZONA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Lenišće – B4“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

e. Najmanja veličina građevne čestice za slobodnostojeću manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.

f. Najmanja veličina građevne čestice za dvojnu i poluugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

g. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade u nizu i ugrađenu manju višestambenu zgradu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu iznosi 16,0 m.

h. Najmanja veličina građevne čestice za višestambenu zgradu je  $P=1000,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m.

i. Najmanja veličina građevne čestice određene u prethodnim podtočkama odnosi se za sve načine gradnje višestambene zgrade - za slobodnostojeću, dvojne, ugrađene, u nizu, uglovnice i arhitektonski kompleks.

j. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

k. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu.

l. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

m. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu poslovne i druge namjene je  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

- n. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljsko-turističke namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- o. Na području Zone „Lenišće – B4“ nije planirana izgradnja školskih ustanova i zgrada komunalno-servisne namjene pa se površina građevne čestice za te namjene ne određuje.
- p. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- r. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- s. Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- t. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
- u. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.
- v. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.
- z. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.
- aa. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.
- ab. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- ac. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Unutar mješovite namjene – M4-2-ZONA predviđena je izgradnja novih zgrada.
- c. Na površinama mješovite namjene – M4-2-ZONA dozvoljena je gradnja zgrada stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, javne i društvene namjene, poslovne i druge namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene i ostalih dozvoljenih namjena.
- d. Zgrada stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- e. Zgrade stambene namjene mogu se uređivati i graditi kao manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.

- g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20% njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene smještene u prizemlju i na etažama zgrade. Sadržaji poslovne namjene mogu biti uredske, uslužne, ugostiteljske i ostale poslovne namjene.
- h. Zgrada stambeno-poslovne namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama. Sadržaji mogu biti - uredski, uslužni - krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i ostale uslužne, trgovački - prodavaonice mješovite robe i slično, ugostiteljski - caffe-i, buffet-i i ostale poslovne namjene. Smatra se zgradom mješovite namjene.
- i. Zgrada javne i društvene namjene, u sklopu ove Zone, namijenjena je obavljanju društvenih djelatnosti kao što su dječji vrtići, igraonice i slično. Preporuka je smještati unutar glavne zgrade stambeno-poslovne namjene ne kao glavna zgrada.
- j. Zgrada poslovne i druge namjene namijenjena je obavljanju sljedećih djelatnosti: financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti, obrtničke usluge, uslužne djelatnosti i specijalizirane usluge, tehnički servisi, prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine i trgovački centri GBP-a ne većeg od 1 000 m<sup>2</sup> i slično.
- k. Zgrada sportsko-rekreacijske namjene, u sklopu ove Zone, namijenjena je sportskim i rekreacijskim aktivnostima kao što su igrališta i slično.
- l. Zgrada ugostiteljsko namjene, u sklopu ove Zone, namijenjena je gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva - caffe-i, buffet-i i slično. Preporuka je smještati unutar glavne zgrade stambeno-poslovne namjene ne kao glavna zgrada.
- m. Na području Zone „Lenišće – B4“ nije planirana izgradnja školskih ustanova, zgrade komunalno-servisne namjene.
- n. Zgrade svih namjena iz prethodnih podtočaka ove točke 2. mogu se uređivati i graditi na zasebnoj građevnoj čestici i/ili kao prateća namjena sukladna zakonskoj regulativi.
- o. Zgrade i sadržaji iz prethodnih podtočki, sukladno zakonskoj regulativi, ako su prateće namjene, ne mogu se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene.
- p. Uz glavnu zgradu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina. Iznimno, dozvoljena je gradnja jedne i više pratećih građevina druge namjene, sukladno točki 15. ovog pravila provedbe, ako je to potrebno radi obavljanja osnovne namjene glavne zgrade.
- r. Na površinama mješovite namjene – M4-2-ZONA na zasebnoj građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi prateće namjene koje nadopunjuju osnovnu namjenu: parkovi, dječja igrališta, zaštitne zelene površine i slično.
- s. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- t. Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- u. Na površinama mješovite namjene – M4-2-ZONA ne mogu se graditi zgrade za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.
- v. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama mješovite namjene – M4-2-ZONA nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade kako je određeno za svaku namjenu površina te u skladu s

prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

c. U sklopu mješovite namjene – M4-2-ZONA može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.

d. Iznimno, sukladno zakonskoj regulativi, zgrade poslovnih i drugih namjena te zgrade ugostiteljsko-turističke namjene koje se grade unutar mješovite namjene – M4-2-ZONA njihova ukupna površina ne može prelaziti jednu trećinu predmetne površine mješovite namjene.

e. Manja višestambena zgrada i višestambena zgrada kao glavna zgrada na građevnoj čestici može se graditi kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

f. Glavne zgrade mješovite namjene mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina šireg područja.

g. Glavne zgrade dozvoljenih pratećih namjena preporuka je graditi kao slobodnostojeće zgrade.

h. Iznimno od prethodne podtočke, glavne zgrade dozvoljenih pratećih namjena mogu se graditi kao poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu ako je takva postojeća ulična morfologija građevina tog područja.

i. Dozvoljava se gradnja arhitektonskog kompleksa ili kompleksa zgrada određene namjene te se mogu graditi kao slobodnostojeći način gradnje.

j. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.

k. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.

l. Iznimno od prethodne podtočke, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

m. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

n. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

o. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije.

p. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke k., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

r. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

s. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3,0

m.

t. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

u. Kod manje višestambene zgrade koja se izgrađuje kao dvojna i poluugrađena zgrada glavna zgrada i prateća zgrada druge namjene na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

v. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

z. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

aa. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ab. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

ac. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

ad. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ae. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

af. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ag. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

ah. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $k_{ig}=0,5$ .

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

f. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene - ugostiteljstvo je  $k_{ig}=0,6$ .

g. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,5$ .



h. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $kig=0,7$ .

i. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $kig$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za manju višestambenu zgradu je  $kis=4,0$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za višestambenu zgradu je  $kis=4,0$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu je  $kis=4,9$ .

d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice poslovne i druge namjene je  $kis=4,0$ .

e. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $kis=4,8$ .

f. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $kis=4,8$ .

g. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $kis=4,0$ .

h. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $kis$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za manju višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za višestambenu zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

d. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu i druge namjene zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

e. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

f. Najveći dozvoljeni broj etaža za ugostiteljsko-turističku zgradu - ugostiteljstvo je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

g. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

h. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

i. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

j. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.

k. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.



- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
  - f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću oštećenja vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
  - h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
  - i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
  - b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski koristan prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
  - c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
  - d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
  - e. Kod poslovnih zgrada na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
  - f. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
  - g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
  - h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

- i. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.
- k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- m. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- n. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
- o. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- p. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- r. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- s. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- t. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.
- f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.
- h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov

građevine s zelenim krovom).

i. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

j. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

k. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

l. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

m. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima: kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo) i potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

n. U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

o. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

p. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

r. Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, pravilu provedbe Zaštitne zelene površine – Z5.

s. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

- c. U podtočkama koje slijede određeni su usmjeravajući uvjeti za infrastrukturne površine koje su planirane na području Zone „Lenišće – B4“.
- d. Uvjeti gradnje prometne mreže za Zonu „Lenišće – B4“ određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- e. Na području Zone „Lenišće - B4“ određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).
- f. Na području Zone „Lenišće – B4“ vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju.
- g. Na području Zone „Lenišće – B4“ kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju.
- h. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- i. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Područje je neizgrađeno pa ne trebaju uvjeti za rekonstrukciju.
- b. Iznimno, u slučaju za rekonstrukcijom novih zgrada tada važi da svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.
- c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.
- d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara. U tom slučaju ne mogu imati otvore na toj strani.
- f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene
- g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.
- h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.
- i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način.
- k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.
- l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici

izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

m. Iznimno, pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade stambene namjene na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

n. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

p. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne odnosno pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

r. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

s. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

t. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.

u. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

v. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

z. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

aa. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ab. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

ac. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na području Zone „Lenišće – B4“ za pravilo provedbe M4-2-ZONA ne mogu se graditi prateće građevine druge namjene.

b. Iznimno, dozvoljeno je građevine iz točke 8. ovog pravila provedbe, a sukladno zakonskoj regulativi, smatrati pratećim građevinama i tada se postupa kako je određeno u točki 8.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-2-ZONA

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Ostali uvjeti uređivanja i gradnje svih zgrada dozvoljenih namjena unutar mješovite namjene - M4-2-ZONA, a koji nisu ovim člankom određeni nalaze se unutar pripadajućeg pravila provedbe za namjenu površina kojoj zgrada pripada (npr. zgrada javne i društvene namjene - kulturna pod pravilom provedbe D-ZONA i slično).

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite



krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

4. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

#### Članak 25.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

###### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Najmanja veličina građevne čestice za sve zgrade javne i društvene namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u katastru.

e. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu sukladno zakonskoj regulativi. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade iznosi 15,0 m, iznimno i manje.

f. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne škole potrebno je osigurati 20,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po učeniku sukladno zakonskoj regulativi. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade iznosi 15,0 m, iznimno i manje.

g. Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće zgrade. Ukoliko se obavlja dogradnja na postojećoj zgradi izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati uz uvjet da je bruto površina sveukupne zgrade s dogradnjom oko 4,8  $\text{m}^2$ /učeniku.

h. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

i. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

j. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

k. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

l. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 375,0  $\text{m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.



m. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

n. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

o. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

p. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

r. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

s. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – javna i društvena namjena ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar javne i društvene namjene predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. U ovom pravilu provedbe određeni su uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za sljedeće zgrade javne i društvene namjene: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturne i vjerske.

d. Na površinama javne i društvene namjene – upravna – D1, dozvoljena je gradnja zgrada namijenjenih radu državnih tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

e. Na površinama javne i društvene namjene – socijalna – D2, dozvoljena je gradnja i uređenje zgrada socijalne skrbi, učeničkih i studentskih domova, zgrada za socijalnu skrb i drugih socijalnih zgrada sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

f. Na površinama javne i društvene namjene – zdravstvena – D3, dozvoljena je gradnja zgrada zdravstvene namjene – klinički bolnički centri, bolnice, lječilišta, domovi zdravlja, zavodi, poliklinike i druge zgrade sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

g. Na površinama javne i društvene namjene – predškolska – D4, dozvoljena je gradnja zgrada namijenjenih predškolskom odgoju – dječji vrtić, jaslice sukladno zakonskoj regulativi.

h. Na površinama javne i društvene namjene – osnovnoškolska i srednjoškolska – D5, dozvoljena je gradnja zgrada osnovnoškolskog obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole), srednje škole (gimnazije, strukovne škole i druge škole) sukladno zakonskoj regulativi.

i. Na površinama javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6, dozvoljena je gradnja visokih učilišta, sveučilišnih kampusa, znanstvenoistraživačkih instituta i drugih visokoobrazovnih institucija sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

j. Na površinama javne i društvene namjene – kulturna – D7, dozvoljena je gradnja zgrada knjižnice, muzeja, kinematografa, kazališta, kulturnih centara i ostalih kulturnih ustanova sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

k. Na površinama javne i društvene namjene – vjerska – D8, dozvoljena je gradnja vjerskih zgrada, redovničkih kompleksa, pastoralnih centara i drugih vjerskih ustanova sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

l. Na površinama javne i društvene namjene – upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturne i vjerske dozvoljena je prateća namjena sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

m. Na svim površinama javne i društvene namjene dozvoljena je prateća namjena - zelene površine – javne zelene površine (parkovi, parkovi za pse, dječja igrališta i slično) i zaštitne zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine. Dozvoljene prateće namjene uređuje se sukladno pravilima provedbe za svaku namjenu posebno unutar ovog GUP-a.

n. Na površinama javne i društvene namjene, a sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a, dozvoljena je kao prateća namjena gradnja zgrada npr. učeničkih i studentskih domova, sveučilišnih kampusa, ugostiteljsko-turističke zgrade (pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti kao prateći sadržaji zdravstvenim, visokoškolskim i znanstvenim ustanovama), zgrade uslužne namjene (kavane, restorani, pekare, natkrivene i/ili zastakljene terase, specijalizirane trgovine i slične trgovine koje su u službi osnovne namjene), uredski prostori čiji zbroj GBP-a ne smije prelaziti 10% od ukupne GBP-e cjelokupne građevine i ostalo. Uvjeti gradnje i uređenja zgrada i građevnih čestica za sve dozvoljene zgrade u sklopu prateće namjene provodi se sukladno ovom pravilu provedbe za zgrade javne i društvene namjene.

o. Prateća namjena iz prethodnih podtočki može se uređivati i graditi na zasebnim građevnim česticama.

p. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodnih podtočki se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

r. Prateća namjena iz prethodne podtočke može biti zastupljena u sklopu zgrade javne i društvene namjene na svim etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u ili na istoj građevnoj čestici uz glavnu zgradu javne i društvene namjene kao građevina do 35% ukupnog GBP-a na građevinskoj čestici.

s. Nove zgrade javne i društvene namjene iz prethodnih podtočki mogu se graditi i uređivati na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene namjene, mješovite namjene i ostalih namjena sukladno ovom GUP-u.

t. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama javne i društvene namjene - D nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sklopu javne i društvene namjene može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih zgrada određenih u točkama ovog članka.

b. Na površinama javne i društvene namjene dozvoljena je gradnja glavne zgrade, jedna ili više pratećih građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine.

c. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

d. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

e. Preporuka je nove glavne zgrade graditi kao slobodnostojeće zgrade.

f. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.

g. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

h. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu

gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.

i. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.

j. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

k. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).

l. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

m. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

n. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

o. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

p. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke i., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

r. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

s. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

t. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

u. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

v. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

z. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

aa. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

ab. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m.

ac. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udalжити od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

ad. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

ae. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

af. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

ag. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

ah. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ai. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

aj. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

ak. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

al. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i

reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – je  $kig=0,7$ .
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $kig=0,6$ .
- c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $kig=0,7$ .
- d. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $kig=0,7$ .
- e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $kig$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
- f. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $kig$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – je  $kis=4,9$ .
- b. Iznimno, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu (zdravstvena, socijalna - domovi za starije i nemoćne i slično) je  $kis=6,5$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $kis=4,8$ .
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $kis=4,9$ .
- e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $kis$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.
- f. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $kis$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za zgradu predškolske namjene je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za zgradu osnovnoškolske i srednjoškolske namjene je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- c. Iznimno od prethodne podtočke, najveći dozvoljeni broj etaža za zgradu osnovnoškolske i srednjoškolske namjene može biti i viši  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- d. Najveći dozvoljeni broj etaža za zgradu visokoškolskog obrazovanja je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- e. Najveći dozvoljeni broj etaža za zgradu zdravstvene namjene – bolnica je  $E=Po/S+P+6K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=25,0$  m, a iznimno i više.
- f. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- g. Iznimno od prethodnih podtočki, za zgrade javne i društvene namjene (zdravstvena, socijalna - domovi za starije i nemoćne i slično) dopuštena je gradnja  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.
- h. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- i. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.



j. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

k. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.

l. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

h. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

i. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.



- e. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- f. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.
- g. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- h. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- i. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.
- j. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- k. Na površinama namijenjenim za gradnju zgrada visokoškolskog obrazovanja – Kampus, iznimno se dozvoljava gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije temeljene na obnovljivim izvorima energije sunca i vjetra.
- l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- m. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- n. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
- o. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
- p. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- r. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- s. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- t. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade javne i društvene namjene potrebno je ograditi sukladno zakonskoj regulativi.
- b. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- c. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- d. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može

biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

e. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

f. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

g. Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole potrebno je osigurati površine za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i drugo.

h. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

i. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

j. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

k. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru.

l. U slučaju rekonstrukcije glavne zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 25%.

m. Područje/zgrade koja pripada zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

n. Na zeleno površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

o. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

p. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

r. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

s. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

t. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

u. Iznimno od prethodne podtočke, dodatne parkirališne potrebe za pojedine zgrade na prostoru Kampusu, a gdje nije predviđen urbanistički plan uređenja, rješavaju se javnim parkiralištima koja se grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama na Peteranskoj cesti).

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

e. Vjerske zgrade se trebaju održavati i po potrebi sanirati.

f. Rekonstrukcija građevine koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ovom pravilu provedbe.

g. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

h. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

i. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

j. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

k. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

r. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

s. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

t. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

m. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

n. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

o. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

p. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice

r. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

s. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.



t. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

u. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

v. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

z. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

aa. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

ab. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ac. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

ad. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

f. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

g. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

h. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

i. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

j. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

k. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

l. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu



zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar javne i društvene namjene - D određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.
3. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-PZO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Svako građenje građevina na području područja zajedničkih obilježja – PZO-i može se odvijati unutar granica te građevne čestice i kao je određeno unutar svakog PZO-a.
  - b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Najmanja veličina građevne čestice za sve zgrade javne i društvene namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m, iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u katastru.
  - e. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu sukladno zakonskoj regulativi. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade iznosi 15,0 m, iznimno i manje.
  - f. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne škole potrebno je osigurati 20,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po učeniku sukladno zakonskoj regulativi. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade iznosi 15,0 m, iznimno i manje ako je takvo postojeće stanje građevine i građevne čestice.
  - g. Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće zgrade
  - h. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - i. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

j. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

k. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

l. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

m. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

n. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

o. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

p. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

r. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

s. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar područja zajedničkih obilježja – PZO-a namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – javna i društvena namjena ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom i posebnih uvjeta određenih u PZO-ima.

b. Unutar javne i društvene namjene predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

c. U ovom pravilu provedbe određeni su uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za sljedeće zgrade javne i društvene namjene: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturne i vjerske.

d. Na površinama javne i društvene namjene – upravna – D1, dozvoljena je gradnja zgrada namijenjenih radu državnih tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

e. Na površinama javne i društvene namjene – socijalna – D2, dozvoljena je gradnja i uređenje zgrada socijalne skrbi, učeničkih i studentskih domova, zgrada za socijalnu skrb i drugih socijalnih zgrada sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

- f. Na površinama javne i društvene namjene – zdravstvena – D3, dozvoljena je gradnja zgrada zdravstvene namjene – klinički bolnički centri, bolnice, lječilišta, domovi zdravlja, zavodi, poliklinike i druge zgrade sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.
- g. Na površinama javne i društvene namjene – predškolska – D4, dozvoljena je gradnja zgrada namijenjenih predškolskom odgoju – dječji vrtić, jaslice sukladno zakonskoj regulativi.
- h. Na površinama javne i društvene namjene – osnovnoškolska i srednjoškolska – D5, dozvoljena je gradnja zgrada osnovnoškolskog obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole), srednje škole (gimnazije, strukovne škole i druge škole) sukladno zakonskoj regulativi.
- i. Na površinama javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6, dozvoljena je gradnja visokih učilišta, sveučilišnih kampusa, znanstvenoistraživačkih instituta i drugih visokoobrazovnih institucija sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.
- j. Na površinama javne i društvene namjene – kulturna – D7, dozvoljena je gradnja zgrada knjižnice, muzeja, kinematografa, kazališta, kulturnih centara i ostalih kulturnih ustanova sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.
- k. Na površinama javne i društvene namjene – vjerska – D8, dozvoljena je gradnja vjerskih zgrada, redovničkih kompleksa, pastoralnih centara i drugih vjerskih ustanova sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.
- l. Na površinama javne i društvene namjene – upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturne i vjerske dozvoljena je prateća namjena sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.
- m. Na svim površinama javne i društvene namjene dozvoljena je prateća namjena - zelene površine – javne zelene površine (parkovi, parkovi za pse, dječja igrališta i slično) i zaštitne zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine. Dozvoljene prateće namjene uređuje se sukladno pravilima provedbe za svaku namjenu posebno unutar ovog GUP-a.
- n. Na površinama javne i društvene namjene, a sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a, dozvoljena je kao prateća namjena gradnja zgrada npr. učeničkih i studentskih domova, sveučilišnih kampusa, ugostiteljsko-turističke zgrade (pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti kao prateći sadržaji zdravstvenim, visokoškolskim i znanstvenim ustanovama), zgrade uslužne namjene (kavane, restorani, pekare, natkrivene i/ili zastakljene terase, specijalizirane trgovine i slične trgovine koje su u službi osnovne namjene), uredski prostori čiji zbroj GBP-a ne smije prelaziti 10% od ukupne GBP-e cjelokupne građevine i ostalo. Uvjeti gradnje i uređenja zgrada i građevnih čestica za sve dozvoljene zgrade u sklopu prateće namjene provodi se sukladno ovom pravilu provedbe za zgrade javne i društvene namjene.
- o. Prateća namjena iz prethodnih podtočki može se uređivati i graditi na zasebnim građevnim česticama.
- p. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodnih podtočki se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- r. Prateća namjena iz prethodne podtočke može biti zastupljena u sklopu zgrade javne i društvene namjene na svim etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u ili na istoj građevnoj čestici uz glavnu zgradu javne i društvene namjene kao građevina do 35% ukupnog GBP-a na građevinskoj čestici.
- s. Nove zgrade javne i društvene namjene iz prethodnih podtočki mogu se graditi i uređivati na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene namjene, mješovite namjene i ostalih namjena sukladno ovom GUP-u.
- t. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama javne i društvene namjene - D nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Unutar svakog PZO-a mjerama zaštite određen je položaj zgrada na građevnoj čestici. U slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje zgrade postojeći gabariti zgrade smiju se zadržati.

- b. U podtočkama koje slijede određeni su usmjeravajući uvjeti smještaja zgrade na građevnoj čestici.
- c. U sklopu javne i društvene namjene može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih zgrada određenih u točkama ovog članka.
- d. Na površinama javne i društvene namjene dozvoljena je gradnja glavne zgrade, jedna ili više pratećih građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine.
- e. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- f. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- g. Preporuka je nove glavne zgrade graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- h. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- i. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka odnosno kako je određeno unutar PZO-a područja na kojem se zahvat izvodi.
- j. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji zgrada, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih zgrada osnovne namjene.
- k. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- l. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske zgrade, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja odnosno kako je određeno unutar PZO-a područja na kojem se zahvat izvodi.
- m. Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih zgrada na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja zgrada na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih zgrada (dvije susjedne zgrade odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).
- n. U slučaju gradnje iz prethodne podtočke, građevinski pravac za novu zgradu određuje se sukladno dvjema susjednim zgradama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova zgrada može imati građevinski pravac koji prati postojeće građevinske pravce susjednih zgrada ili građevinski pravac može imati položaj u prostoru između dva susjedna građevinska pravca, a sukladno projektnoj dokumentaciji.
- o. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- p. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- r. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

s. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke i., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

t. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

u. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

v. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

z. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

aa. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ab. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

ac. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice ako je takvo zatečeno postojeće stanje na građevnoj čestici.

ad. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način: prizemna glavna zgrada osnovne namjene od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m; katna i dvokatna glavna zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m; trokatna glavna zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m.

ae. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

af. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

ag. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

ah. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.



ai. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

aj. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ak. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

al. Međusobna udaljenost između zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim podtočkama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano sljedeće: visina zgrade mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekratne zgrade do dva (2) kata; kod zgrade kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne zgrade izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara; da konstrukcija zgrade ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda; da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim zgradama ili da je građevina spomenik kulturne baštine.

am. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

an. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu – je  $k_{ig}=0,7$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade i ne smije se povećavati.

f. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu je  $k_{is}=4,0$ .

b. Iznimno, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu (zdravstvena, socijalna - domovi za starije i nemoćne i slično) je  $k_{is}=4,9$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{is}=4,0$ .

d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=4,0$ .

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade i ne smije ga se povećavati

f. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $k_{is}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.



## 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

## 7. visina i broj etaža građevine

a. Unutar svakog PZO -a određen je najveći dozvoljeni broj etaža i visina zgrade na sljedeći način: određen je broj etaža i visina zgrade ili je određena referentna zgrada po kojoj se određuje visina svih novih i rekonstruiranih zgrada ili je određena uputa da se prati visina susjednih zgrada.

b. U podtočkama koje slijede određene su usmjeravajuće visine za svaku zgradu javne i društvene namjene.

c. Najveći dozvoljeni broj etaža za zgradu predškolske namjene je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.

d. Najveći dozvoljeni broj etaža za zgradu osnovnoškolske i srednjoškolske namjene je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.

e. Iznimno od prethodne podtočke, najveći dozvoljeni broj etaža za zgradu osnovnoškolske i srednjoškolske namjene može biti i viši  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više.

f. Najveći dozvoljeni broj etaža za zgradu visokoškolskog obrazovanja je  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više.

g. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više.

h. Iznimno od prethodnih podtočki, za zgrade javne i društvene namjene (zdravstvena, socijalna - domovi za starije i nemoćne i slično) dopuštena je gradnja  $E = P_o/S + P + 8K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 30,0$  m, a iznimno i više.

i. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

j. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

k. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

l. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.

m. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

h. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

i. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Unutar svakog PZO-a određeni su posebni uvjeti oblikovanja zgrada s obzirom na položaj zgrade.

b. U podtočkama koje slijede određene su usmjeravajući uvjeti oblikovanja zgrada koje treba poštivati sukladno uvjetima određenim u PZO-ima i mjerama zaštite koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

c. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s mjerama nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

d. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

e. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

f. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

g. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

h. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

i. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

j. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

k. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovništa će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

l. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije, sukladno mjerama zaštite unutar svakog PZO-a.

- m. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
  - n. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
  - o. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.
  - p. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
  - r. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
  - s. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
  - t. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
  - u. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zgrade javne i društvene namjene potrebno je ograditi sukladno zakonskoj regulativi.
  - b. U ovoj točki određeni su uvjeti uređenja građevne čestice za područja svih PZO-a.
  - c. Unutar svih PZO-a određeni su dodatni uvjeti uređenja građevne čestice.
  - d. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
  - e. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
  - f. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
  - g. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
  - h. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.
  - i. Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole potrebno je osigurati površine za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i drugo.
  - j. Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  - k. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 20% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.
  - l. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).
  - m. U slučaju nove gradnje zgrade, rekonstrukcije zgrade, zgrade sa statusom kulturnog dobra i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline i PZO-a postotak zelene površine može biti i manji od 20% ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine i

građevne čestice evidentirane u katastru te se ne smije dodatno smanjivati.

n. Područje/zgrade koja pripada zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

o. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

p. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

r. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

s. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

t. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

u. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkiranih mjesta u odnosu na ukupan broj parkiranih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Iznimno od prethodnih podtočki, građevna čestica može imati prilaz na javnu površinu na način kako je zatečeno postojeće stanje.

d. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

e. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava

se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

d. Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

e. Vjerske zgrade se trebaju održavati i po potrebi sanirati.

f. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

g. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

h. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

i. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

j. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

k. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

l. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

m. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

n. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije,



bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ovim pravilom provedbe i ostali uvjeti dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.

o. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

p. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

r. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

s. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ne manjoj od 1,0 m odnosno za širinu strehe, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.



m. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

n. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

o. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udalжити 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udalжити najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

p. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

r. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

s. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

t. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

u. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

v. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

z. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

aa. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

ab. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtnе sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

f. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

g. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

h. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

i. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

j. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

k. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D-PZO

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar javne i društvene namjene - D određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

3. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D-ZONA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Kampus“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

e. Najmanja veličina građevne čestice za sve zgrade javne i društvene namjene iznosi  $P=500,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 20,0 m, iznimno i manje sukladno djelatnosti koja će se obavljati.

f. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po djetetu sukladno zakonskoj regulativi. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade iznosi 15,0 m, iznimno i manje.

g. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne škole potrebno je osigurati 20,0 do 30,0  $\text{m}^2$  građevinskog zemljišta po učeniku sukladno zakonskoj regulativi. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade iznosi 15,0 m, iznimno i manje.

h. Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće zgrade. Ukoliko se obavlja dogradnja na postojećoj zgradi izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati uz uvjet da je bruto površina sveukupne zgrade s dogradnjom oko 4,8  $\text{m}^2$ /učeniku.

i. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

j. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

k. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

l. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

m. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

n. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

o. Ostali uvjeti gradnje zgrada i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

p. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za Zonu „Kampus“ propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – javna i društvena namjena ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

c. Unutar javne i društvene namjene predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

d. U ovom pravilu provedbe određeni su uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za sljedeće zgrade javne i društvene namjene: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturne i vjerske.

e. Na površinama javne i društvene namjene – upravna – D1, dozvoljena je gradnja zgrada namijenjenih radu državnih tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

f. Na površinama javne i društvene namjene – socijalna – D2, dozvoljena je gradnja i uređenje zgrada socijalne skrbi, učeničkih i studentskih domova, zgrada za socijalnu skrb i drugih socijalnih zgrada sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

g. Na površinama javne i društvene namjene – zdravstvena – D3, dozvoljena je gradnja zgrada zdravstvene namjene – klinički bolnički centri, bolnice, lječilišta, domovi zdravlja, zavodi, poliklinike i druge zgrade sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

h. Na površinama javne i društvene namjene – predškolska – D4, dozvoljena je gradnja zgrada namijenjenih predškolskom odgoju – dječji vrtić, jaslice sukladno zakonskoj regulativi.

i. Na površinama javne i društvene namjene – osnovnoškolska i srednjoškolska – D5, dozvoljena je gradnja zgrada osnovnoškolskog obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole), srednje škole (gimnazije, strukovne škole i druge škole) sukladno zakonskoj regulativi.

j. Na površinama javne i društvene namjene – visoka učilišta i znanstvene ustanove – D6, dozvoljena je gradnja visokih učilišta, sveučilišnih kampusa, znanstvenoistraživačkih instituta i drugih visokoobrazovnih institucija sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

k. Na površinama javne i društvene namjene – kulturna – D7, dozvoljena je gradnja zgrada knjižnice, muzeja, kinematografa, kazališta, kulturnih centara i ostalih kulturnih ustanova sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.

- l. Na površinama javne i društvene namjene – vjerska – D8, dozvoljena je gradnja vjerskih zgrada, redovničkih kompleksa, pastoralnih centara i drugih vjerskih ustanova sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.
- m. Na površinama javne i društvene namjene – upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturne i vjerske dozvoljena je prateća namjena sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a.
- n. Na svim površinama javne i društvene namjene dozvoljena je prateća namjena - zelene površine – javne zelene površine (parkovi, parkovi za pse, dječja igrališta i slično) i zaštitne zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine. Dozvoljene prateće namjene uređuje se sukladno pravilima provedbe za svaku namjenu posebno unutar ovog GUP-a.
- o. Na površinama javne i društvene namjene, a sukladno poglavlju 1.1. ovog GUP-a, dozvoljena je kao prateća namjena gradnja zgrada npr. učeničkih i studentskih domova, sveučilišnih kampusa, ugostiteljsko-turističke zgrade (pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti kao prateći sadržaji zdravstvenim, visokoškolskim i znanstvenim ustanovama), zgrade uslužne namjene (kavane, restorani, pekare, natkrivene i/ili zastakljene terase, specijalizirane trgovine i slične trgovine koje su u službi osnovne namjene), uredski prostori čiji broj GBP-a ne smije prelaziti 10% od ukupne GBP-e cjelokupne građevine i ostalo. Uvjeti gradnje i uređenja zgrada i građevnih čestica za sve dozvoljene zgrade u sklopu prateće namjene provodi se sukladno ovom pravilu provedbe za zgrade javne i društvene namjene.
- p. Prateća namjena iz prethodnih podtočki može se uređivati i graditi na zasebnim građevnim česticama.
- r. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodnih podtočki se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- s. Prateća namjena iz prethodne podtočke može biti zastupljena u sklopu zgrade javne i društvene namjene na svim etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u ili na istoj građevnoj čestici uz glavnu zgradu javne i društvene namjene kao građevina do 35% ukupnog GBP-a na građevinskoj čestici.
- t. Nove zgrade javne i društvene namjene iz prethodnih podtočki mogu se graditi i uređivati na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene namjene, mješovite namjene i ostalih namjena sukladno ovom GUP-u.
- u. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama javne i društvene namjene – D-ZONA nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U sklopu javne i društvene namjene može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna zgrada, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks zgrada svih dozvoljenih zgrada određenih u točkama ovog članka.
- b. Na površinama javne i društvene namjene dozvoljena je gradnja glavne zgrade, jedna ili više pratećih građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine.
- c. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade.
- d. Preporuka je nove glavne zgrade graditi kao slobodnostojeće zgrade.
- e. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.
- f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.
- g. Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.

h. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

i. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

j. Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su zgrade, konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi zgrade mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu. Kod nove gradnje zgrada balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije.

k. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti zgrade od regulacijske linije iz podtočke g., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se kao glavna zgrada predviđa građevina javnih i društvenih namjena te se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

l. Udaljenost zgrade od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost zgrada, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela zgrade (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

m. Glavna zgrada koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

n. Glavna zgrada koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna zgrada jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu zgradu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

o. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao ugrađena zgrada ili kao zgrada u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

p. Glavna zgrada koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

r. Zgrade koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks, ili kao kompleks zgrada određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti zgrade kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

s. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, glavna zgrada osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

t. Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m.

u. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

v. Na dijelu zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori

z. Kod zgrada koje se grade na poluugrađeni način strana zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

aa. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20



cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ab. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

ac. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu je  $k_{ig}=0,7$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,7$ .

d. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

e. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $k_{ig}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu je  $k_{is}=4,9$ .

b. Iznimno od prethodne podtočke, najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za javnu i društvenu namjenu/zgradu (zdravstvene, socijalne, školske i slično) je  $k_{is}=6,5$ .

c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{is}=4,8$ .

d. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=4,9$ .

e. Iznimno, odstupanja od najvećih koeficijenata iskoristivosti -  $k_{is}$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za javnu i društvenu namjenu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

b. Iznimno od prethodne podtočke, za zgrade javne i društvene namjene (zdravstvene, socijalne, školske i slično) dopuštena je gradnja  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

d. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

e. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

f. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade.

g. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada



a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

h. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

i. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu sa suvremenim načinom građenja.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

f. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

g. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

h. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

i. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

j. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

k. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

l. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

m. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

n. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

o. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

p. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zgrade javne i društvene namjene potrebno je ograditi sukladno zakonskoj regulativi.

b. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

c. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

d. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

e. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

f. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

g. Na građevnoj čestici školske namjene potrebno je osigurati površine za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i drugo.

h. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

i. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

j. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

k. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

l. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

m. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

n. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

o. Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave i kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno pravilu provedbe Zaštitne zelene površine – Z5 ovog GUP-a.

p. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Načelna širina koridora za planirane dvosmjerne ostale ulice na području Zone „Kampus“ je 15,0 m. Širina prometne trake za ostale ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju. Planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.

d. Na području Zone „Kampus“ određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

e. Na području Zone „Kampus“ vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju.

f. Na području Zone „Kampus“ kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojeće i preporuka je izvođenje razdjelne kanalizacijske mreže.

g. Na području Zone „Kampus“ u koridorima prometnica, preporuka je planirati podzemno, graditi će se niskonaponska i srednjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama. Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektnom rješenju i potrebama u novim zonama.

h. Na području Zone „Kampus“ koridore za distributivne plinovode treba planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica. Izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojećih. Na rubnom dijelu Zone „Kampus“ prolazi magistralni plinovod sa zaštitnim pojasom. Za zahvate unutar zaštitnog pojasa iz prethodne podtočke, a vezanog za gradnju zgrada, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnogopravnog tijela.

i. Do pribavljanja posebnih uvjeta od nadležnog javnogopravnog tijela unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda preporuča se izbjegavati gradnju zgrada, dječjih igrališta, sportskih terena i slično. Preporuka je planiranje zaštitne zelene površine - Z5.

j. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

k. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Područje je neizgrađeno pa ne trebaju uvjeti za rekonstrukciju.

b. Iznimno, u slučaju za rekonstrukcijom novih zgrada tada važi da svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.

h. Kod gradnje glavne zgrade kao dvojne zgrade, poluugrađene zgrade, zgrade u nizu i ugrađene zgrade pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

k. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

l. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

m. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

n. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

o. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

p. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

r. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

s. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

t. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.

u. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

v. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

z. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

aa. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

ab. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

ac. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.



d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

e. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

f. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

g. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

h. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

i. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

j. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

k. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

l. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D-ZONA

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar javne i društvene namjene – D-ZONA određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

## Članak 28.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi



uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu proizvodne namjene iznosi  $P = 2.000,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

e. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P = 2.000,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

f. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

g. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

h. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

i. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $375,0 \text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

j. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

k. Za novo formirane građevne čestice iz prethodnih podtočaka primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

l. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

m. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

n. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

o. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – proizvodna namjena – I1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar proizvodne namjene – I1 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina proizvodne namjene.

- c. Površine proizvodne namjene – I1 namijenjene su uređenju i gradnji građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina.
- d. Građevina proizvodne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti.
- e. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti sukladno zakonskoj regulativi.
- f. Građevine za gospodarenje otpadom opisane su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- g. Građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta i ostalo sukladno zakonskoj regulativi.
- h. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina.
- i. Na površinama proizvodne namjene – I1 kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine: proizvodni pogoni svih vrsta, građevine poslovne namjene, građevine komunalno-servisne namjene, građevine uslužne namjene – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice i slično), znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene i slično, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, reciklažno dvorište i građevine za gospodarenje otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično, javne zelene površine (parkovi i slično), zaštitne zelene površine, prometne površine (pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže) i infrastruktura.
- j. Na površinama proizvodne namjene nije dozvoljeno graditi građevine za proizvodnju eksplozivnih proizvoda i slično.
- k. Na površinama proizvodne namjene - I1 mogu se smještati poslovne zgrade - trgovački centri (južni dio Danice, zone Dravska, zona Dravska II, Pavelinska, Radnička, zona Radnička II, Kampus i ostale).
- l. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- m. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama proizvodne namjene – I1 nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U sklopu proizvodne namjene – I1 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
- b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine, te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- c. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- d. Preporuka je glavne građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.
- e. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne građevine osnovne namjene.
- f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

- g. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih građevina osnovne namjene.
- h. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m.
- i. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju nove gradnje, rekonstrukcije, zamjenske građevine, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost glavne građevine može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- j. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- k. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- l. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- m. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- n. Glavna građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna građevina jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- o. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- p. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina proizvodne namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- r. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim podtočkama.
- s. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i slične građevine.
- t. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.
- u. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu građevina (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.
- v. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- z. Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.
- aa. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni

kontakt.

ab. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

ac. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

ad. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,6$ .

c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{is}=3,6$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{is}=3,6$ .

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za proizvodnu namjenu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.

e. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

f. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.

g. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovu će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.

k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.



m. Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

n. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

o. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Područje u širini najmanje 10,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

g. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine proizvodne namjene i građevine svih ostalih dozvoljenih namjena, a koje se graniče s građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.

h. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.

i. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

j. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

k. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

l. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.



m. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

n. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

o. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

p. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

r. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

**11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

**12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

**13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine**

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

d. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

e. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

f. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna građevina, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

g. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

m. Postojeći kompleksi zgrada proizvodne namjene i drugih građevina poslovne, proizvodne i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

n. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.

- d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
- f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
- g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
- h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.
- j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.
- k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.
- l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
- m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
- n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
- o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
- p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.
- r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina ispred glavne građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 1,0 m.
- s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.
- v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
- b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna

građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-1

1. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

2. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

4. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu proizvodne namjene iznosi  $P = 2.000,0$  m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 18,0 m.

e. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P = 2.000,0$  m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 18,0 m.

f. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

g. Iznimno, veličina građevne čestice, položaj i udaljenosti glavne građevine, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine unutar kompleksa građevina proizvodno-poslovne namjene može biti sukladan potrebama tehnologije proizvodnje i procesa rada u proizvodnji ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

h. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

i. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija

(širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

j. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

k. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

l. Za novo formirane građevne čestice iz prethodnih podtočaka primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

m. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

n. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

o. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

p. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – proizvodna namjena – I1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar proizvodne namjene – I1 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina proizvodne namjene.

c. Površine proizvodne namjene – I1 namijenjene su uređenju i gradnji građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina.

d. Građevina proizvodne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti.

e. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti sukladno zakonskoj regulativi.

f. Građevine za gospodarenje otpadom opisane su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

g. Građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta i ostalo sukladno zakonskoj regulativi.

h. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina.

i. Na površinama proizvodne namjene – I1 kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine: proizvodni pogoni svih vrsta, građevine poslovne namjene, građevine komunalno-servisne namjene, građevine uslužne namjene – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (trgovine gorivom na



malo, plinom i slično, autopraonice i slično), znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene i slično, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, reciklažno dvorište i građevine za gospodarenje otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično, javne zelene površine (parkovi i slično), zaštitne zelene površine, prometne površine (pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže) i infrastruktura.

j. Na površinama proizvodne namjene nije dozvoljeno graditi građevine za proizvodnju eksplozivnih proizvoda i slično.

k. Na površinama proizvodne namjene - I1 mogu se smještati poslovne zgrade - trgovački centri (južni dio Danice, zone Dravska, zona Dravska II, Pavelinska, Radnička, zona Radnička II, Kampus i ostale).

l. Na građevnim česticama proizvodne namjene – I1 mogu se pored osnovne namjene uređivati i graditi prateći sadržaji sekundarne namjene - prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika.

m. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

n. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama proizvodne namjene – I1 nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sklopu proizvodne namjene – I1 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine, te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

c. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

d. Preporuka je glavne građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.

e. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne građevine osnovne namjene.

f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

g. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih građevina osnovne namjene.

h. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m.

i. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju nove gradnje, rekonstrukcije, zamjenske građevine, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost glavne građevine može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

j. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

k. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.



l. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

m. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

n. Glavna građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna građevina jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

o. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

p. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina proizvodne namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

r. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim podtočkama.

s. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i slične građevine.

t. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

u. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu građevina (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše  $1/3$  tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

v. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

z. Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

aa. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ab. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

ac. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

ad. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,6$ .

- c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $kig=0,7$ .
- d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $kig$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je  $kis=4,8$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $kis=4,8$ .
- c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $kis$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za proizvodnu namjenu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- d. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- e. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
- f. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.
- g. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
- c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
- d. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
- e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovništa će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.

k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

m. Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovništa u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

n. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

o. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.
- f. Područje u širini najmanje 10,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.
- g. Za prostor poslovne zone Dravska navedena udaljenost mora iznositi najmanje 20,0 m.
- h. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine proizvodne namjene i građevine svih ostalih dozvoljenih namjena, a koje se graniče s građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
- i. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.
- j. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- k. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.
- l. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).
- m. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.
- n. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).
- o. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.
- p. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- r. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- s. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Ukoliko građevna čestica gubi direktni pristup na prometnu površinu zbog osiguranja koridora za prometnu infrastrukturu isti je moguće osigurati putem prava služnosti.

c. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

d. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupak se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

e. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

f. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna građevina, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

g. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću



visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

m. Postojeći kompleksi zgrada proizvodne namjene i drugih građevina poslovne, proizvodne i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

n. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.



- i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.
- j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.
- k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.
- l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
- m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
- n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
- o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
- p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.
- r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina ispred glavne građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 1,0 m.
- s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.
- v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
- b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.
- d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
- f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
- g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-2

1. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

2. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

4. Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu proizvodne namjene iznosi  $P = 2.000,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 18,0 m.

e. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P = 1.000,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 18,0 m.

f. Iznimno od prethodnih podtočaka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

g. Iznimno, veličina građevne čestice, položaj i udaljenosti glavne građevine, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine unutar kompleksa građevina proizvodno-poslovne namjene može biti sukladan potrebama tehnologije proizvodnje i procesa rada u proizvodnji ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

h. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

i. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu ili internu prometnicu kompleksa građevina, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

j. Usljed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

k. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

l. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

- m. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – proizvodna namjena – I1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Unutar proizvodne namjene – I1 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina proizvodne namjene.
- c. Površine proizvodne namjene – I1 namijenjene su uređenju i gradnji građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina.
- d. Građevina proizvodne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti.
- e. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti sukladno zakonskoj regulativi.
- f. Građevine za gospodarenje otpadom opisane su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- g. Građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta i ostalo sukladno zakonskoj regulativi.
- h. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina.
- i. Na površinama proizvodne namjene – I1 kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine: proizvodni pogoni svih vrsta, građevine poslovne namjene, građevine komunalno-servisne namjene, građevine uslužne namjene – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice i slično), znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene i slično, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, reciklažno dvorište i građevine za gospodarenje otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično, javne zelene površine (parkovi i slično), zaštitne zelene površine, prometne površine (pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže) i infrastruktura.
- j. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- k. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama proizvodne namjene – I1 nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U sklopu proizvodne namjene – I1 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina proizvodno-poslovne namjene određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
- b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine, te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u kompleksu građevina proizvodno-poslovne namjene.
- c. Preporuka je glavne građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.
- d. Glavne građevine smještaju se prema ulici ili prema internim ulicama kompleksa građevina proizvodno-poslovne namjene formirajući interni građevinski pravac. Prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine smještaju se sukladno organizacijskim potrebama kompleksa građevina poštujući zakonsku regulativu zaštite od požara.
- e. Udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

f. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju nove gradnje, rekonstrukcije, zamjenske građevine, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost glavne građevine može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

g. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije. Iznimno može biti i manje ako je takvo zatečeno stanje prostora.

h. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja. Iznimno može biti i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

i. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

j. Glavna građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna građevina jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

k. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

l. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina proizvodne namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

m. Iznimno udaljenost iz prethodnih podtočki mogu biti i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

n. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

o. Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

p. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

r. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

s. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{ig}=0,7$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/grādevine je  $k_{ig}=0,7$ .

c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{is}=5,5$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/grādevine je  $k_{is}=5,5$ .

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti – kis može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za proizvodnu namjenu je  $E = P_o / S + P + 8K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 30,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E = P_o / S + P + 8K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 30,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.

e. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

f. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.

g. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

g. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida



potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovušta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.

k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

m. Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovušta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

n. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

o. Kod rekonstrukcije postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovušta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i načinom gradnje.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika



d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.

g. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru.

j. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

k. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

l. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

m. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

n. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
- b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.
- c. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.
- d. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupak se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.
- e. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.
- f. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna građevina, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.
- g. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.
- h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- k. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

m. Postojeći kompleksi zgrada proizvodne namjene i drugih građevina poslovne, proizvodne i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

n. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.

k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti

od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina ispred glavne građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 1,0 m.

s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-3

1. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

2. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

#### Članak 31.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS1-PZO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina komunalno-servisne namjene – KS1 nalazi se unutar dva PZO-a te se kod gradnje na ovom području moraju poštivati mjere zaštite određene za PZO-e.

b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

- d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- e. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu komunalno-servisne namjene - KS1 iznosi  $P = 1\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
- f. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P = 1\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
- g. Iznimno od prethodnih podtočaka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.
- h. Iznimno, veličina građevne čestice, položaj i udaljenosti glavne građevine, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine unutar kompleksa građevina komunalno-servisne namjene može biti sukladan potrebama procesa rada komunalnog poduzeća ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- i. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- j. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu ili internu prometnicu kompleksa građevina, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
- k. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.
- l. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice komunalno-servisne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- m. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U sklopu područja zajedničkih obilježja – PZO-a namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – komunalno-servisna namjena - KS1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom i posebnih uvjeta određenih u PZO-ima.
- b. Unutar komunalno-servisne namjene - KS1 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina poslovne namjene.
- c. Unutar komunalno-servisne namjene - KS1 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina poslovne namjene.
- d. Površine komunalno-servisne namjene – KS1 namijenjene su uređenju i gradnji poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća, radionica, garaža i spremišta i slično.
- e. Na površinama komunalno-servisne namjene – KS1 kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi zelene površine i infrastruktura.
- f. Građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija za potrebe komunalnih poduzeća te ostalo sukladno zakonskoj regulativi.
- g. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina.
- h. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama komunalno-servisne namjene – KS1 nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. U sklopu komunalno-servisne namjene – KS1 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
- b. U slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje zgrade postojeći gabariti zgrade smiju se zadržati.
- c. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u kompleksu građevina komunalno-servisne namjene.
- d. Preporuka je glavne građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.
- e. Glavne građevine smještaju se prema ulici ili prema internim ulicama kompleksa građevina proizvodno-poslovne namjene formirajući interni građevinski pravac. Prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine smještaju se sukladno organizacijskim potrebama kompleksa građevina poštujući zakonsku regulativu zaštite od požara.
- f. Udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- g. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju nove gradnje, rekonstrukcije, zamjenske građevine, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost glavne građevine može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- h. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije. Iznimno može biti i manje ako je takvo zatečeno stanje prostora.
- i. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja. Iznimno može biti i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- j. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- k. Glavna građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna građevina jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- l. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- m. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina komunalno-servisne namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- n. Iznimno udaljenost iz prethodnih podtočki mogu biti i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- o. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- p. Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.
- r. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- s. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.



t. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice komunalno-servisne namjene je  $k_{ig}=0,7$ .
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,7$ .
- c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .
- d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice komunalno-servisne namjene je  $k_{is}=4,0$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{is}=4,0$ .
- c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za komunalno-servisnu namjenu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- d. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- e. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
- f. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.
- g. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumaska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumске etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
- c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

g. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovu će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.

k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

m. Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovu u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

n. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

o. Kod rekonstrukcije postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovu te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i načinom gradnje.

- p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika
- d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.
- f. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.
- g. Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).
- i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru.
- j. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).
- k. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.
- l. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- m. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- n. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

d. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupi se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

e. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

f. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna građevina, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

g. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim

pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

m. Postojeći kompleksi građevina komunalno-servisne namjene i drugih građevina poslovne, uslužne i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

n. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.

k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od



granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina ispred glavne građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 1,0 m.

s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: KS1-PZO

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar komunalno-servisna namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.



2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

#### Članak 32.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-1-ZONA

###### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Radnička II“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

e. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu proizvodne namjene iznosi  $P = 2\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

f. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P = 1\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

g. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

h. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

i. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrade posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

j. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $375,0\text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

k. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

l. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

m. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

n. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

###### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Za Zonu „Radnička II“ propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
  - b. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – proizvodna namjena – I1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
  - c. Unutar proizvodne namjene – I1, Zona „Radnička II“, predviđena je izgradnja novih građevina proizvodne, poslovne i ostalih dozvoljenih namjena.
  - d. Površine proizvodne namjene – I1, Zona „Radnička II“, namijenjene su uređenju i gradnji građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina.
  - e. Građevina proizvodne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti.
  - f. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti sukladno zakonskoj regulativi.
  - g. U Zoni „Radnička II“ treba prevladavati gradnja poslovnih građevina, sa što manje zastupljenih proizvodnih pogona.
  - h. Građevine za gospodarenje otpadom opisane su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
  - i. Građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta i ostalo sukladno zakonskoj regulativi.
  - j. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina.
  - k. Na površinama proizvodne namjene – I1, Zona „Radnička II“, kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine: proizvodni pogoni svih vrsta, građevine poslovne namjene, građevine komunalno-servisne namjene, građevine uslužne namjene – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice i slično), znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene i slično, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, reciklažno dvorište i građevine za gospodarenje otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično, javne zelene površine (parkovi i slično), zaštitne zelene površine, prometne površine (pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže) i infrastruktura.
  - l. Na površinama proizvodne namjene nije dozvoljeno graditi građevine za proizvodnju eksplozivnih proizvoda i slično.
  - m. Na površinama proizvodne namjene - I1, Zona „Radnička II“ mogu se smještati poslovne zgrade - trgovački centri.
  - n. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
  - o. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama proizvodne namjene – I1, Zona „Radnička II“ nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U sklopu proizvodne namjene – I1, Zona „Radnička II“, može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
  - b. Glavne građevine mogu se graditi na slobodnostojeći način.

- c. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne građevine osnovne namjene.
- d. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnoj podtočki.
- e. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m.
- f. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- g. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- h. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- i. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- j. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodne podtočke.
- k. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina proizvodne namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- l. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim podtočkama.
- m. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i slične građevine.
- n. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.
- o. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu građevina (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.
- p. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- r. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- s. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- t. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

## 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{ig}=0,6$ .
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,6$ .
- c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

## 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{is}=3,6$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{is}=3,6$ .

## 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

## 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za proizvodnu namjenu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- d. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
- e. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.
- f. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
- c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
- d. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
- e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
- g. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Potkrovlja se mogu prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovu će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.

k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

m. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima i ostalih uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može



biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više

f. Područje u širini najmanje 10,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

g. Kod gradnje građevina poslovne namjene područje u širini najmanje 5,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

h. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine proizvodne namjene, koji se graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.

i. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.

j. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

k. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

l. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

m. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

n. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama odnosno travnom rešetkom.

o. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

p. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

r. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu



- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
  - b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
  - c. U podtočkama koje slijede određeni su usmjeravajući uvjeti za infrastrukturne površine koje su planirane na području Zone „Radnička II“.
  - d. Načelna širina koridora za planirane dvosmjerne ostale ulice na području Zone „Radnička II“ je 15,0 m i 12,0 m. Širina prometne trake za ostale ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju. Planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.
  - e. Iznimno za područje Zona „Radnička II“ dozvoljava se pravo služnosti prolaza za građevne čestice unutra proizvodne namjene do ishođenja svih potrebnih akata za gradnju.
  - f. Na području Zone „Radnička II“ određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).
  - g. Na području Zone „Radnička II“ vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektom rješenju.
  - h. Na području Zone „Radnička II“ kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektom rješenju uz zadržavanje postojeće i preporuka je izvođenje razdjelne kanalizacijske mreže.
  - i. Na području Zone „Radnička II“ u koridorima prometnica, preporuka je planirati podzemno, gradit će se niskonaponska i srednjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama. Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektom rješenju i potrebama u novim zonama.
  - j. Na području Zone „Radnička II“ koridore za distributivne plinovode treba planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica. Izvodit će se sukladno projektom rješenju uz zadržavanje postojećih.
  - k. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Područje je neizgrađeno te se ne propisuju uvjeti za rekonstrukciju građevina.
  - b. Iznimno, rekonstrukcija građevina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
  - c. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.
  - b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.
  - d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.

h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.

k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.

o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina ispred glavne građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 1,0 m.

s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-1-ZONA

1. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

2. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

## Članak 33.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-2-ZONA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Pavelinska“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

e. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu proizvodne namjene iznosi  $P = 2\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 18,0 m.

f. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P = 1\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 18,0 m.

g. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

h. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

i. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrade posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

j. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje

čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

k. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

l. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

m. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

n. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za Zonu „Pavelinska“ propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – proizvodna namjena – I1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

c. Unutar proizvodne namjene – I1, Zona „Pavelinska“, predviđena je izgradnja novih građevina proizvodne, poslovne i ostalih dozvoljenih namjena.

d. Površine proizvodne namjene – I1, Zona „Pavelinska“, namijenjene su uređenju i gradnji građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina.

e. Građevina proizvodne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti.

f. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti sukladno zakonskoj regulativi.

g. Građevine za gospodarenje otpadom opisane su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

h. Građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta i ostalo sukladno zakonskoj regulativi.

i. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina.

j. Na površinama proizvodne namjene – I1, Zona „Pavelinska“, kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine: proizvodni pogoni svih vrsta, građevine poslovne namjene, građevine komunalno-servisne namjene, građevine uslužne namjene – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice i slično), znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene i slično, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, reciklažno dvorište i građevine za gospodarenje otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično, javne zelene površine (parkovi i slično), zaštitne zelene površine, prometne površine (pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže) i infrastruktura.

k. Na površinama proizvodne namjene nije dozvoljeno graditi građevine za proizvodnju eksplozivnih proizvoda i slično.

l. Na površinama proizvodne namjene - I1, Zona „Pavelinska“ mogu se smještati poslovne zgrade - trgovački centri.

m. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto)

površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

n. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama proizvodne namjene – I1, Zona „Pavelinska“ nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sklopu proizvodne namjene – I1, Zona „Pavelinska“, može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.

b. Glavne građevine mogu se graditi na slobodnostojeći način.

c. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne građevine osnovne namjene.

d. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnoj podtočki.

e. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m.

f. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

g. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice

h. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

i. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

j. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodne podtočke.

k. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina proizvodne namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

l. Građivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim podtočkama.

m. Izvan građivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i slične građevine.

n. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

o. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu građevina (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

p. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.



r. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

s. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

t. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,6$ .

c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{is}=4,2$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{is}=4,2$ .

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za proizvodnu namjenu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

d. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

e. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.

f. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.



d. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Potkrovlja se mogu prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovu će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.

k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

m. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima i ostalih uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima

uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Područje u širini najmanje 10,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

g. Kod gradnje građevina poslovne namjene područje u širini najmanje 5,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

h. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine proizvodne namjene, koji se graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.

i. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.

j. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

k. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

l. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

m. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

n. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

o. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

p. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

r. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. U podtočkama koje slijede određeni su usmjeravajući uvjeti za infrastrukturne površine koje su planirane na području Zone „Pavelinska“.

d. Načelna širina koridora za planirane dvosmjerne ostale ulice na području Zone „Pavelinska“ je 15,0 m. Širina prometne trake za ostale ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju. Planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvored, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.

e. Na području Zone „Pavelinska“ određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

f. Na području Zone „Pavelinska“ vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju.

g. Na području Zone „Pavelinska“ kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojeće i preporuka je izvođenje razdjelne kanalizacijske mreže.

h. Na području Zone „Pavelinska“ u koridorima prometnica, preporuka je planirati podzemno, gradit će se niskonaponska i srednjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama. Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektnom rješenju i potrebama u novim zonama.

i. Na području Zone „Pavelinska“ koridore za distributivne plinovode treba planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica. Izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojećih.

j. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Područje je neizgrađeno te se ne propisuju uvjeti za rekonstrukciju građevina.

b. Iznimno, rekonstrukcija građevina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

c. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za

vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.

h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.

k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.

o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina ispred glavne građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 1,0 m.

s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
- b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.
- d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
- f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
- g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-2-ZONA

- 1. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- 2. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
- 3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-3-ZONA

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Dravska II“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
  - b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
  - c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - e. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu proizvodne namjene iznosi  $P = 2\,000,0$  m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
  - f. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P = 1\,000,0$  m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
  - g. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.
  - h. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.



i. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

j. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

k. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

l. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

m. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

n. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za Zonu „Dravska II“ propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – proizvodna namjena – I1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

c. Unutar proizvodne namjene – I1, Zona „Dravska II“, predviđena je izgradnja novih građevina proizvodne, poslovne i ostalih dozvoljenih namjena.

d. Površine proizvodne namjene – I1, Zona „Dravska II“, namijenjene su uređenju i gradnji građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina.

e. Građevina proizvodne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti.

f. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti sukladno zakonskoj regulativi.

g. Građevine za gospodarenje otpadom opisane su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

h. Građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta i ostalo sukladno zakonskoj regulativi.

i. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina.

j. Na površinama proizvodne namjene – I1, Zona „Dravska II“, kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine: proizvodni pogoni svih vrsta, građevine poslovne namjene, građevine komunalno-servisne namjene, građevine uslužne namjene – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice i slično), znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene i slično, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, reciklažno dvorište i građevine za gospodarenje otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično, javne zelene površine (parkovi i slično), zaštitne zelene površine, prometne površine (pješačke i



biciklističke površine, javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže) i infrastruktura.

k. Na površinama proizvodne namjene nije dozvoljeno graditi građevine za proizvodnju eksplozivnih proizvoda i slično.

l. Na površinama proizvodne namjene - I1, Zona „Dravska II“ mogu se smještati poslovne zgrade - trgovački centri.

m. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

n. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama proizvodne namjene – I1, Zona „Dravska II“ nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sklopu proizvodne namjene – I1, Zona „Dravska II“ može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.

b. Glavne građevine mogu se graditi na slobodnostojeći način.

c. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne građevine osnovne namjene.

d. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnoj podtočki.

e. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m.

f. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

g. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice

h. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

i. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

j. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodne podtočke.

k. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina proizvodne namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

l. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim podtočkama.

m. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i slične građevine.

n. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

o. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu građevina (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

p. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

r. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

s. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

t. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,6$ .

c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{is}=4,2$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{is}=4,2$ .

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za proizvodnu namjenu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

d. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

e. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.

f. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Potkrovlja se mogu prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovušta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.

k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

m. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

o. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima i ostalih uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Područje u širini najmanje 10,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

g. Kod gradnje građevina poslovne namjene područje u širini najmanje 5,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

h. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine proizvodne namjene, koji se graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obavezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.

i. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.

j. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

k. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

l. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

m. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

- n. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.
- o. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- p. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- r. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.
- c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- c. U podtočkama koje slijede određeni su usmjeravajući uvjeti za infrastrukturne površine koje su planirane na području Zone „Dravska II“.
- d. Načelna širina koridora za planirane dvosmjerne ostale ulice na području Zone „Dravska II“ je 15,0 m. Širina prometne trake za ostale ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju. Planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.
- e. Na području Zone „Dravska II“ određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).
- f. Na području Zone „Dravska II“ vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju.
- g. Na području Zone „Dravska II“ kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojeće i preporuka je izvođenje razdjelne kanalizacijske mreže.
- h. Na području Zone „Dravska II“ u koridorima prometnica, preporuka je planirati podzemno, gradit će se niskonaponska i srednjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama. Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektnom rješenju i potrebama u novim zonama.
- i. Na području Zone „Dravska II“ koridore za distributivne plinovode treba planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica. Izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojećih.
- j. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.



## 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Područje je neizgrađeno te se ne propisuju uvjeti za rekonstrukciju građevina.
- b. Iznimno, rekonstrukcija građevina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
- c. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

## 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
- c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.
- d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
- f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
- g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.
- h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.
- j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.
- k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.
- l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
- m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
- n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.
- o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
- p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.
- r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina ispred glavne građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 1,0 m.



- s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.
- v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
- b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.
- d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
- f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
- g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-3-ZONA

- 1. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- 2. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
- 3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

#### Članak 35.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-4-ZONA

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Kampus“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
  - b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
  - c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - e. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu proizvodne namjene iznosi  $P = 2\,000,0$  m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0

m.

f. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P = 1\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu iznosi 18,0 m.

g. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

h. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

i. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

j. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $375,0\text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

k. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

l. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

m. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

n. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za Zonu „Kampus“ propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – proizvodna namjena – I1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

c. Unutar proizvodne namjene – I1, Zona „Kampus“, predviđena je izgradnja novih građevina proizvodne, poslovne i ostalih dozvoljenih namjena.

d. Površine proizvodne namjene – I1, Zona „Kampus“, namijenjene su uređenju i gradnji građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina.

e. Građevina proizvodne namjene je gospodarska građevina namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti.

f. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti sukladno zakonskoj regulativi.

g. Građevine za gospodarenje otpadom opisane su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

h. Građevina komunalno-servisne namjene je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta i ostalo sukladno zakonskoj regulativi.

i. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih

građevina.

j. Na površinama proizvodne namjene – I1, Zona „Kampus“, kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine: proizvodni pogoni svih vrsta, građevine poslovne namjene, građevine komunalno-servisne namjene, građevine uslužne namjene – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice i slično), znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene i slično, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, reciklažno dvorište i građevine za gospodarenje otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično, javne zelene površine (parkovi i slično), zaštitne zelene površine, prometne površine (pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže) i infrastruktura.

k. Na građevnim česticama proizvodne namjene – I1 mogu se pored osnovne namjene uređivati i graditi prateći sadržaji sekundarne namjene - prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika.

l. Na površinama proizvodne namjene nije dozvoljeno graditi građevine za proizvodnju eksplozivnih proizvoda i slično.

m. Na površinama proizvodne namjene - I1, Zona „Kampus“ mogu se smještati poslovne zgrade - trgovački centri.

n. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

o. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama proizvodne namjene – I1, Zona „Kampus“ nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sklopu proizvodne namjene – I1, Zona „Kampus“ može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.

b. Glavne građevine mogu se graditi na slobodnostojeći način.

c. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne građevine osnovne namjene.

d. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnoj podtočki.

e. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m.

f. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

g. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice

h. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

i. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

j. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodne podtočke.

k. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina proizvodne namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

l. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim podtočkama.

m. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i slične građevine.

n. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

o. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu građevina (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

p. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

r. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

s. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

t. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,6$ .

c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{is}=4,2$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{is}=4,2$ .

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za proizvodnu namjenu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog

konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

d. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

e. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.

f. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.



- g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.
- h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- i. Potkrovlja se mogu prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.
- k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- m. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
- n. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- o. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima i ostalih uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.
- f. Područje u širini najmanje 10,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.
- g. Kod gradnje građevina poslovne namjene područje u širini najmanje 5,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.
- h. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine proizvodne namjene, koji se graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
- i. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u



tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.

j. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

k. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

l. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

m. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

n. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

o. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

p. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

r. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. U podtočkama koje slijede određeni su usmjeravajući uvjeti za infrastrukturne površine koje su planirane na području Zone „Kampus“.

d. Načelna širina koridora za planirane dvosmjerne ostale ulice na području Zone „Kampus“ je 15,0 m. Širina prometne trake za ostale ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju. Planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.

e. Na području Zone „Kampus“ određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

f. Na području Zone „Kampus“ vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju.

g. Na području Zone „Kampus“ kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojeće i preporuka je izvođenje razdjelne kanalizacijske mreže.

h. Na području Zone „Kampus“ u koridorima prometnica, preporuka je planirati podzemno, gradit će se niskonaponska i srednjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama. Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektnom rješenju i potrebama u novim zonama.

i. Na području Zone „Kampus“ koridore za distributivne plinovode treba planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica. Izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojećih.

j. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Područje je neizgrađeno te se ne propisuju uvjeti za rekonstrukciju građevina.

b. Iznimno, rekonstrukcija građevina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

c. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.

h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.

k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.

o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina ispred glavne građevine mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 1,0 m.

s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I1-4-ZONA

1. Uvjeti gradnje i uređenje građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

2. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar proizvodne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

3. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

## Članak 36.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-1

## 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu poslovne namjene – uslužna - K1 iznosi  $P=1\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

e. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=1\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

f. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljsko-turističke namjene - hotel je  $P=400,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

g. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene iznosi  $P=450,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

h. Iznimno od prethodnih podtočaka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

i. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

j. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.

k. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $375,0\text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

l. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

m. Za novo formirane građevne čestice iz prethodnih podtočaka primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

n. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

- o. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice poslovne namjene - uslužna određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- p. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – poslovna namjena – uslužna - K1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Unutar poslovne namjene – uslužna - K1 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina poslovne namjene.
- c. Površine poslovne namjene – uslužna - K1 namijenjene su uređenju i gradnji građevina poslovne namjene - uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara), ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice) i slično.
- d. Na površinama poslovne namjene – uslužna - K1 kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine: zgrade javne i društvene namjene, zgrada ugostiteljsko-turističke namjene - hotel u funkciji primarne namjene, javne zelene površine (parkovi i slično), zaštitne zelene površine, prometne površine (pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže) i infrastruktura.
- e. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti sukladno zakonskoj regulativi.
- f. Građevina ugostiteljske ili druge uslužne namjene je građevina namijenjena gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva (prehrana, piće i slično i uslužnim djelatnostima sukladno zakonskoj regulativi.
- g. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene - hotel namijenjena je gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima.
- h. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene – hotel u funkciji primarne poslovne namjene – uslužna - K1 ako se gradi na zasebnoj građevnoj čestici gradi se i uređuje sukladno poglavlju 1.4. Ostale odredbe, Ugostiteljsko-turistička namjena.
- i. Zgrada javne i društvene namjene namijenjene su obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica i slično. Javne i društvene djelatnosti mogu biti - upravna, socijalna, zdravstvena (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene i slično.
- j. Zgrada javne i društvene namjene kao prateća namjena u sklopu površina poslovne namjene – uslužna - K1 ako se gradi na zasebnoj građevnoj čestici gradi se i uređuje sukladno pravilu provedbe D, za javnu i društvenu namjenu.
- k. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina.
- l. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- m. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama poslovne namjene – uslužna – K1 nalaze se u točki 8. ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. U sklopu poslovne namjene – uslužna – K1 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.



- b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine, te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- c. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.
- d. Preporuka je glavne građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.
- e. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne građevine osnovne namjene.
- f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.
- g. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih građevina osnovne namjene.
- h. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m.
- i. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju nove gradnje, rekonstrukcije, zamjenske građevine, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost glavne građevine može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- j. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- k. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- l. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- m. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- n. Glavna građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna građevina jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- o. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- p. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina svih dozvoljenih namjena, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- r. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim podtočkama.
- s. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i slične građevine.
- t. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.
- u. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu građevina (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu



neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

v. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

z. Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

aa. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ab. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

ac. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

ad. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{is}=3,0$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{is}=3,0$ .

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu namjenu je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.

e. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

f. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.

g. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti

gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovno, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.

k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

m. Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

n. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

o. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Područje u širini najmanje 5,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

g. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.

h. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15%

ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

i. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice računavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

j. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

k. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje

nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

d. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

e. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

f. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna građevina, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

g. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

m. Postojeći kompleksi zgrada poslovne namjene i drugih građevina uslužne i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

n. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.



## 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
- c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.
- d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
- f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
- g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
- h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.
- j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.
- k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.
- l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
- m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
- n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
- o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
- p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.
- r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina mora biti udaljena od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.
- s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.



v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1-1

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar poslovne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-PZO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površina poslovne namjene – uslužna – K1 nalazi se unutar PZO 16 – Buffer zona zelene površine uz potok Koprivnica. Kod gradnje na ovom području moraju se poštivati mjere zaštite određene u tom PZO-u.

b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

e. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu poslovne namjene – uslužna - K1 iznosi  $P = 1\,000,0$  m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

f. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P = 400,0$  m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.

g. Iznimno od prethodnih podtočaka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

- h. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- i. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
- j. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.
- k. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.
- l. Za novo formirane građevne čestice iz prethodnih podtočaka primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.
- m. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.
- n. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice poslovne namjene - uslužna određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- o. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – poslovna namjena – uslužna - K1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Unutar poslovne namjene – uslužna - K1 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina poslovne namjene.
- c. Površine poslovne namjene – uslužna - K1 namijenjene su uređenju i gradnji građevina poslovne namjene - uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara), ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice) i slično.
- d. Na površinama poslovne namjene – uslužna - K1 kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine: zgrade javne i društvene namjene, zgrada ugostiteljsko-turističke namjene - hotel u funkciji primarne namjene, javne zelene površine (parkovi i slično), zaštitne zelene površine, prometne površine (pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže) i infrastruktura.
- e. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti sukladno zakonskoj regulativi.
- f. Građevina ugostiteljske ili druge uslužne namjene je građevina namijenjena gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva (prehrana, piće i slično i uslužnim djelatnostima sukladno zakonskoj regulativi.
- g. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina.

h. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

i. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama poslovne namjene – uslužna – K1 nalaze se u točki 8. ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sklopu poslovne namjene – uslužna – K1 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine, te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

c. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

d. Preporuka je glavne građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.

e. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne građevine osnovne namjene.

f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

g. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih građevina osnovne namjene.

h. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

i. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju nove gradnje, rekonstrukcije, zamjenske građevine, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost glavne građevine može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

j. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

k. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

l. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

m. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3,0 m.

n. Glavna građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna građevina jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3,0 m.

o. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

p. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina svih dozvoljenih namjena, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

r. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 5,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim podtočkama.

s. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i slične građevine.

t. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

u. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu građevina (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terase mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

v. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

z. Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

aa. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ab. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

ac. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

ad. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{ig}=0,7$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,7$ .

c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{is}=4,0$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{is}=4,0$ .

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu namjenu je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 12,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.

e. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

f. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.

g. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumске etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.



- c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
  - d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
  - e. Na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
  - f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
  - g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.
  - h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
  - i. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
  - j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovništa će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovno, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.
  - k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
  - l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
  - m. Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovništa u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
  - n. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
  - o. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
  - p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
  - r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
  - b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
  - c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.



d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Područje u širini najmanje 5,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

g. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.

h. Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

i. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 20% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

j. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

k. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav

opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

d. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupi se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

e. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

f. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna građevina, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

g. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

m. Postojeći kompleksi zgrada poslovne namjene i drugih građevina uslužne i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

n. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.

d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.

k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.

o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će

onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina mora biti udaljena od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.

s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1-PZO

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar poslovne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

### Članak 38.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-2

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

- d. Najmanja veličina građevne čestice za građevinu poslovne namjene – uslužna - K1 iznosi  $P = 1\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
- e. Najmanja veličina građevne čestice za građevine ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P = 1\,000,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 18,0 m.
- f. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljsko-turističke namjene - hotel je  $P = 400,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- g. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu javne i društvene namjene iznosi  $P = 450,0\text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- h. Iznimno od prethodnih podtočaka, najmanja površina i širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.
- i. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- j. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu zgrada posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
- k. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $375,0\text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.
- l. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.
- m. Za novo formirane građevne čestice iz prethodnih podtočaka primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.
- n. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.
- o. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice poslovne namjene - uslužna određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- p. Uvjeti gradnje i uređenja infrastrukturnih površina određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – poslovna namjena – uslužna - K1 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Unutar poslovne namjene – uslužna - K1 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina poslovne namjene.



c. Površine poslovne namjene – uslužna - K1 namijenjene su uređenju i gradnji građevina poslovne namjene - uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara), ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice) i slično.

d. Na površinama poslovne namjene – uslužna - K1 kao prateća namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine: zgrade javne i društvene namjene, zgrada ugostiteljsko-turističke namjene - hotel u funkciji primarne namjene, javne zelene površine (parkovi i slično), zaštitne zelene površine, prometne površine (pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže) i infrastruktura.

e. Građevina poslovne namjene je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih, trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti sukladno zakonskoj regulativi.

f. Građevina ugostiteljske ili druge uslužne namjene je građevina namijenjena gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva (prehrana, piće i slično i uslužnim djelatnostima sukladno zakonskoj regulativi.

g. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene - hotel namijenjena je gospodarskim djelatnostima ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima.

h. Zgrada ugostiteljsko-turističke namjene – hotel u funkciji primarne poslovne namjene – uslužna - K1 ako se gradi na zasebnoj građevnoj čestici gradi se i uređuje sukladno poglavlju 1.4. Ostale odredbe, Ugostiteljsko-turistička namjena.

i. Zgrada javne i društvene namjene namijenjene su obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica i slično. Javne i društvene djelatnosti mogu biti - upravna, socijalna, zdravstvena (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene i slično.

j. Zgrada javne i društvene namjene kao prateća namjena u sklopu površina poslovne namjene – uslužna - K1 ako se gradi na zasebnoj građevnoj čestici gradi se i uređuje sukladno pravilu provedbe D, za javnu i društvenu namjenu.

k. Uz glavnu građevinu svih dozvoljenih namjena površina određenih u poglavlju 1.1. ovog GUP-a dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene i pomoćnih građevina.

l. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

m. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama poslovne namjene – uslužna – K1 nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sklopu poslovne namjene – uslužna – K1 može se na jednoj građevnoj čestici graditi glavna građevina, arhitektonski kompleks, složena građevina ili kompleks građevina svih dozvoljenih namjena određenih u točkama ovog članka. Postotak zastupljenosti namjene odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.

b. Glavne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine, te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

c. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

d. Preporuka je glavne građevine graditi kao slobodnostojeće građevine.

e. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne građevine osnovne namjene.



f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

g. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih građevina osnovne namjene.

h. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m.

i. Iznimno od prethodne podtočke, u slučaju nove gradnje, rekonstrukcije, zamjenske građevine, interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost glavne građevine može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

j. Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevinskog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevinski pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

k. Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

l. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

m. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

n. Glavna građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna građevina jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

o. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

p. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina svih dozvoljenih namjena, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

r. Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim podtočkama.

s. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i slične građevine.

t. Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

u. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erkera), terase, na tu stranu građevina (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

v. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

z. Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

aa. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

ab. U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.

ac. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

ad. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{ig}=0,5$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{ig}=0,5$ .

c. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice proizvodne namjene je  $k_{is}=4,0$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $k_{is}=4,0$ .

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

#### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za poslovnu namjenu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale namjene/građevine je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.

c. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

d. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.

e. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.

f. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.

g. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor i slično).

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

c. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

d. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

g. Površine infrastrukture moraju zadovoljiti uvjete gradnje određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

f. Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

g. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

h. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

i. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

j. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovušta će se izvršiti u skladu sa

zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi poslovno, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine i pravilom provedbe.

k. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

l. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

m. Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

n. Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

o. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih građevina horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

p. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Područje u širini najmanje 5,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

g. Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.

h. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

i. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

j. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

k. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

l. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

m. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

n. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

o. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

p. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.



d. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

e. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

f. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna građevina, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

g. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

m. Postojeći kompleksi zgrada poslovne namjene i drugih građevina uslužne i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

n. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.



- b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu građevinu.
  - d. Udaljenost pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
  - e. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
  - f. Udaljenosti između glavne građevine i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
  - g. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
  - h. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
  - i. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.
  - j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 7,0 m udaljena od regulacijske linije.
  - k. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.
  - l. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
  - m. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
  - n. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
  - o. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
  - p. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.
  - r. Kada se nadstrešnica koristi za natkrivanje parkirališnih površina mora biti udaljena od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.
  - s. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
  - t. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
  - u. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.
  - v. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.

- b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne građevine osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.
- d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- e. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
- f. Udaljenosti između glavne građevine i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
- g. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- h. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne građevine određene ovim pravilom provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1-2

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar poslovne namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

Članak 39.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
  - b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
  - e. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
  - f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
  - g. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - h. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
  - i. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.

j. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu građevinu posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog pravila provedbe.

k. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.

l. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

m. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

n. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

o. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

p. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

r. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri – R2 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Unutar sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri – R2 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina.

c. Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2) namijenjene su uređenju i gradnji postojećih i planiranih građevina za sportske i rekreacijske aktivnosti.

d. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati i graditi sportski centri, sve vrste otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i igrališta: stadioni, sportske dvorane, igrališta – otkrivena i natkrivena, sportske staze, borilišta, bazeni – otvoreni i zatvoreni, ostale sportske građevine sa i bez gledališta, prostori za obuku i čuvanje psa i konja, rekreacijsko jahanje i slično.

e. Na površinama i građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene pored osnovne namjene kao prateća namjena mogu se graditi i uređivati: prateći sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu - ugostiteljski (kavane, restorani i slično), uslužni (uredi, prodavaonice i specijalizirane trgovine), zabavni i edukativni (igraonice, sportski domovi i slično, zdravstvena zaštita - ambulante, ordinacije i slično vezano uz sportsku medicinu, obrazovanje vezano uz sport i djelatnosti ostalih članskih organizacija koje su vezane za sport), parkovi, dječja

igrališta i slično, zaštitne zelene površine, infrastrukturne površine (prometne, pješačke, biciklističke površine, parkirališta i slično) i manje infrastrukturne građevine.

f. Za kapitalne sportske građevine (stadioni, sportska dvorana, gradski bazeni i slično) prateći sadržaji mogu se uređivati i graditi na zasebnim građevnim česticama.

g. Uz primarnu namjenu dozvoljeno je uređivati i graditi ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli, pansioni, kampovi i slični smještajni kapaciteti) kao sekundarnu namjenu.

h. Iznimno od prethodnih podtočaka, za sportsko-rekreacijsku namjenu u zoni bazena Cerine u slučaju gradnje hotela udio pratećih sadržaja određen je sukladno zakonu. Primjenjuju se uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističke građevine u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

i. U sklopu sportsko-rekreacijske namjene u zoni bazena Cerine planirana je gradnja i uređenje kampa. Kod gradnje kampa udio pratećih sadržaja određen je sukladno zakonu te se primjenjuju uvjeti gradnje za Kamp u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

j. Prateća namjena iz prethodne podtočke može se graditi na zasebnim građevnim česticama kao osnovna namjena i kao sekundarna namjena.

k. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodnih podtočki se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

l. Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta uređenjem sportskih terena i uspostavom fitnes parkova.

m. Uređenje sportskih terena, u prvom redu uz obrazovne ustanove te nogometna igrališta koja su raspoređena unutar GUP-a, na način obnove sportske infrastrukture, rasvjete, gledališta te proširenje ako je potrebno.

n. Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

o. Postojeće zgrade namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

p. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama sportsko-rekreacijske namjene – R2 nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

c. Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene – R2 dozvoljeno je smjestiti jednu glavnu građevinu, arhitektonski kompleks građevina sportsko - rekreacijske namjene kao građevinu osnovne namjene ili kompleks građevina sportsko-rekreacijske namjene.

d. Na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

e. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.

f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

g. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih građevina osnovne namjene.

- h. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- i. Iznimno od prethodne podtočke, ako je u postojećoj ulici određen građevinski pravac, građevina odnosno arhitektonski kompleks može biti lociran na tom pravcu izuzev sportskih dvorana i slično.
- j. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti građevine od regulacijske linije iz podtočke h., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.
- k. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- l. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- m. Glavna građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna građevina jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- n. Glavna građevina koja se izgrađuje kao ugrađena građevina ili kao građevina u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- o. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- p. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.
- r. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna građevina osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.
- s. Građevine čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- t. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- u. Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.
- v. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- z. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- aa. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.



## 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{ig}=0,6$ .
- c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,6$ .
- d. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .
- e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

## 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{is}=4,8$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{is}=4,8$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=4,8$ .
- d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $k_{is}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati.

## 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

## 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku građevinu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža za ugostiteljsko-turističku zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- d. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- e. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- f. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
- g. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.
- h. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
- b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
- d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne,



prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.

h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.

i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

f. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

g. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

h. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

i. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

j. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

k. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovišta u

odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

l. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

m. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovista te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

n. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

o. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

p. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

k. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

l. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

m. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

n. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

o. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

d. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupa se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

e. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

f. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

g. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

m. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

n. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

- c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.
- d. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.
- e. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- f. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
- g. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.
- h. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.
- i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.
- k. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- l. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.
- m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- n. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.
- o. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
- p. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
- r. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.
- s. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
- t. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti



od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

u. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

v. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

z. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

aa. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtnje sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

e. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

f. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

g. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

h. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

i. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

k. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.



## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene – R2 određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

## Članak 40.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2-ZONA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Dravska II“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
  - b. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
  - c. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - d. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
  - e. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu sportsko-rekreacijske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
  - f. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
  - g. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
  - h. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - i. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
  - j. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.
  - k. Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu građevinu posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog pravila provedbe.
  - l. Iznimno, kod gradnje nove zgrade, rekonstrukcije postojeće zgrade, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu zgrade posebno, može se graditi na građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu zgrade, ako je tako zatečeno postojeće stanje čestice evidentirano u katastru, ali pod uvjetom da je veličina zgrade, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim zgradama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od  $375,0 \text{ m}^2$  unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.
  - m. Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne

čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.

n. Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.

o. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne dvije podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.

p. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.

r. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

s. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za Zonu „Dravska II“ propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

b. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri – R2 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

c. Unutar sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri – R2 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina.

d. Površine sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri (R2) namijenjene su uređenju i gradnji postojećih i planiranih građevina za sportske i rekreacijske aktivnosti.

e. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati i graditi sportski centri, sve vrste otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i igrališta: stadioni, sportske dvorane, igrališta – otkrivena i natkrivena, sportske staze, borilišta, bazeni – otvoreni i zatvoreni, ostale sportske građevine sa i bez gledališta, prostori za obuku i čuvanje psa i konja, rekreacijsko jahanje i slično.

f. Na površinama i građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene pored osnovne namjene kao prateća namjena mogu se graditi i uređivati: prateći sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu - ugostiteljski (kavane, restorani i slično), uslužni (uredi, prodavaonice i specijalizirane trgovine), zabavni i edukativni (igraonice, sportski domovi i slično, zdravstvena zaštita - ambulate, ordinacije i slično vezano uz sportsku medicinu, obrazovanje vezano uz sport i djelatnosti ostalih članskih organizacija koje su vezane za sport), parkovi, dječja igrališta i slično, zaštitne zelene površine, infrastrukturne površine (prometne, pješačke, biciklističke površine, parkirališta i slično) i manje infrastrukturne građevine.

g. Za kapitalne sportske građevine (stadioni, sportska dvorana, gradski bazeni i slično) prateći sadržaji mogu se uređivati i graditi na zasebnim građevnim česticama.

h. Uz primarnu namjenu dozvoljeno je uređivati i graditi ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli, pansioni, kampovi i slični smještajni kapaciteti) kao sekundarnu namjenu.

i. Iznimno od prethodnih podtočaka, za sportsko-rekreacijsku namjenu u zoni bazena Cerine u slučaju gradnje hotela udio pratećih sadržaja određen je sukladno zakonu. Primjenjuju se uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističke građevine u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

j. U sklopu sportsko-rekreacijske namjene u zoni bazena Cerine planirana je gradnja i uređenje kampa. Kod gradnje kampa udio pratećih sadržaja određen je sukladno zakonu te se primjenjuju uvjeti gradnje za Kamp u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

k. Prateća namjena iz prethodne podtočke može se graditi na zasebnim građevnim česticama kao osnovna namjena i kao sekundarna namjena.

l. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodnih podtočki se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

m. Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta uređenjem sportskih terena i uspostavom fitnes parkova.

n. Uređenje sportskih terena, u prvom redu uz obrazovne ustanove te nogometna igrališta koja su raspoređena unutar GUP-a, na način obnove sportske infrastrukture, rasvjete, gledališta te proširenje ako je potrebno.

o. Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

p. Postojeće zgrade namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

r. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama sportsko-rekreacijske namjene – R2 nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne zgrade, zgrade u nizu i/ili ugrađene zgrade te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

b. Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.

c. Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene – R2 dozvoljeno je smjestiti jednu glavnu građevinu, arhitektonski kompleks građevina sportsko - rekreacijske namjene kao građevinu osnovne namjene ili kompleks građevina sportsko-rekreacijske namjene.

d. Na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

e. Glavne građevine smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.

f. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

g. Unutar izgrađenog dijela ulice, građevinski pravac određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji građevina, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih glavnih građevina osnovne namjene.

h. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

i. Iznimno od prethodne podtočke, ako je u postojećoj ulici određen građevinski pravac, građevina odnosno arhitektonski kompleks može biti lociran na tom pravcu izuzev sportskih dvorana i slično.

j. Iznimno od prethodnih podtočaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od zadane udaljenosti građevine od regulacijske linije iz podtočke h., uvlačenjem građevinskog pravca ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora ili ukoliko se između regulacijske linije i glavne građevine osnovne namjene planira uređenje javnog trga ili parka.

k. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

l. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

m. Glavna građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način ili dvojna građevina jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

n. Glavna građevina koja se izgrađuje kao ugrađena građevina ili kao građevina u nizu, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

o. Glavna građevina koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

p. Građevine koje se grade kao složena građevina, kao arhitektonski kompleks ili kao kompleks građevina određene namjene, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih podtočaka.

r. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, glavna građevina osnovne namjene može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, a od druge bočne granice građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.

s. Građevine čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

t. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

u. Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

v. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt

z. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

aa. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

#### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{ig}=0,6$ .

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,6$ .

d. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .

e. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.

#### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene je  $k_{is}=4,8$ .

b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je  $k_{is}=4,8$ .

- c. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $kis=4,8$ .
  - d. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent iskoristivosti –  $kis$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijsku građevinu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
  - b. Najveći dozvoljeni broj etaža za ugostiteljsko-turističku zgradu je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale glavne zgrade je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
  - d. Najveća dozvoljena visina pročelja može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama (dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
  - e. Iznimno od prethodnih podtočaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
  - f. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.
  - g. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit građevine.
  - h. Iznimno, podzemna etaža građevine može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički i dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - e. Kompostišta za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
  - f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - g. Zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
  - h. Zahvate uređenja sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu R3.
  - i. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene



u poglavlju 2. ovog GUP-a.

j. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja: potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovništa izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovništa) se može urediti za korištenje i druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

f. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

g. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

h. Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovništa će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

i. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

j. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

k. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovništa u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

l. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

m. Kod obnove ili rekonstrukcije postojećih zgrada horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

n. Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s zgradom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.

o. Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

p. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

r. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji



nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25%.

j. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

k. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

l. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

m. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

n. Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza.

o. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.

c. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.

d. U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupi se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

e. Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.

f. Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – glavna zgrada, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.

g. Zahvati na postojećim građevinama koji nisu usklađeni s ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.

h. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim pravilom provedbe za područje unutar kojeg se građevina nalazi, a ne premašuje najveću visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

i. Na postojećoj građevini koja premašuje najveću dozvoljenu visinu pročelja propisanu ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ovo pravilo provedbe propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

j. Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisanu ovim pravilom provedbe za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvećom visinom pročelja i najvećim brojem etaža koje je propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

k. Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno pravilima provedbe za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.

l. U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ovog pravila provedbe. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ovom pravilu provedbe.

m. Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

n. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.

d. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

e. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

f. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

g. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

h. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na građevnoj čestici ispred glavne zgrade osnovne namjene tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

k. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

l. Pomoćna građevina – garaža, može se smjestiti na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u podtočki koja slijedi.

m. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, pomoćne građevine (garaža i ostale pomoćne građevine), mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da su pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od zgrada na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

n. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

o. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

p. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

r. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.

s. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

t. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

u. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

v. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

z. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

aa. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtnje sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

d. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine).

e. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

f. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene može se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

g. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

h. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

i. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

k. Iznimno, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, prateća građevina druge namjene može se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu zgradu osnovne namjene, na način da prateća građevina druge namjene je udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m. Iznimno, udaljenost prateće građevine druge namjene od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Prateća građevina druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje 4,0 m. Navedene udaljenosti mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici je udaljena najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a može se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako je izvedena sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) mora imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida). Prateća građevina druge namjene svojom pozicijom ne smije sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.

## (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R2-ZONA

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar sportsko-rekreacijske namjene – R2 - ZONA određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

## Članak 41.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.

b. Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.

c. Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.



- d. Najmanja veličina građevne čestice za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- e. Najmanja veličina građevne čestice za zgradu ugostiteljske namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- f. Najmanja veličina građevne čestice za zgrade ostalih dozvoljenih namjena iznosi  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- g. Građevna čestica za manju infrastrukturnu građevinu (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- h. Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- i. Iznimno od prethodnih podtočaka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru.
- j. Građevne čestice površine sportsko-rekreacijske namjene mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.
- k. Za novo formirane građevne čestice iz prethodne podtočke primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.
- l. Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10% površine građevne čestice.
- m. Ostali uvjeti gradnje građevina i uređenja građevne čestice mješovite namjene određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- n. Uvjeti gradnje i uređenja za manje infrastrukturne građevine određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u poglavlju 1.1. Namjena prostora – sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
- b. Unutar sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina za sportske i rekreacijske aktivnosti.
- c. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta, adrenalinskih parkova, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- d. Na površinama i građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 pored osnovne namjene kao prateća namjena mogu se graditi i uređivati: prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni koji upotpunjavaju osnovnu namjenu - ugostiteljski (kavane, restorani i slično), uslužni, zabavni i edukativni, zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.
- e. Prateća namjena iz prethodne podtočke može se graditi na zasebnim građevnim česticama kao osnovna namjena i kao sekundarna namjena.
- f. Iznimno, kada prateća namjena iz prethodnih podtočki se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- g. Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta uređenjem sportskih terena i uspostavom fitnes parkova.



h. Uređenje sportskih terena, u prvom redu uz obrazovne ustanove te nogometna igrališta koja su raspoređena unutar GUP-a, na način obnove sportske infrastrukture, rasvjete, gledališta te proširenje ako je potrebno.

i. Postojeće zgrade namjena koje nisu dozvoljene u ovom pravilu provedbe i namjeni određenoj u poglavlju 1.1. Namjena prostora ovog GUP-a mogu se zadržati i dozvoljeni su radovi održavanja.

j. Ostale građevine i površine koje su dozvoljene uređivati i graditi na površinama sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 nalaze se u točki 8. ovog članka.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće.

b. Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 dozvoljeno je smjestiti jednu glavnu građevinu ili arhitektonski kompleks građevina (otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta, sportske staze i borilišta, adrenalinski park i slično).

c. Na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

d. Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevinski pravac, a prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza glavne zgrade osnovne namjene.

e. Iznimno od prethodne podtočke, može se dozvoliti i drugačiji smještaj zgrada na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnim podtočkama ovog članka.

f. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

g. Iznimno od prethodne podtočke, ako je u postojećoj ulici određen građevinski pravac, građevina odnosno arhitektonski kompleks može biti lociran na tom pravcu.

h. Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

i. Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način ili kao arhitektonski kompleks mora biti udaljena od jedne bočne granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m. Od ostalih granica susjednih građevnih čestica može biti udaljena najmanje 1,0 m.

j. Građevine čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

k. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

l. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

m. Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

n. Iznimno od prethodne podtočke, prateća građevina druge namjene i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od glavne građevine osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

### 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 je  $k_{ig}=0,4$ .
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{ig}=0,4$ .
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 je  $k_{is}=1,6$ .
  - b. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/zgrade je  $k_{is}=1,6$ .
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći dozvoljeni broj etaža za sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=5,5$  m, a iznimno i više.
  - b. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve ostale zgrade je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.
  - c. Najveća dozvoljena visina može biti i viša od navedene visine u prethodnim podtočkama zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja i slično.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica iz prethodne podtočke je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - e. Kompostište za osobne potrebe koje se koristi i održava na propisan način mora biti udaljeno od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.
  - f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - g. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji.
  - b. Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm.
  - c. Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
  - d. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih

oblika ili kombinacija navedenih.

e. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

f. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

g. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

h. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

i. Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

j. Oblikovanje zgrada preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji zgrada: veličinom i visinom zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja zgrade, položajem krovništva u odnosu na ulicu te položajem građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

k. Način oblikovanja novih zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti zgrade i podneblju.

l. Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

m. Kod projektiranja zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite zgrade/građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više.

f. Najmanje 25 % građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

g. Iznimno od prethodne podtočke, u propisani uvjet od najmanje 25 % zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

h. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).

i. Na zelenoj površini iz prethodnih podtočaka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

- j. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.
- k. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- l. Zelene površine na građenoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- m. Parkirališno-garažna mjesta svih namjena i zgrada moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.
- c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- b. Uređena građevna čestica je ona koja ima mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine; mogućnost priključenja zgrade na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen; mogućnost priključenja zgrade na električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građenoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
- b. Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu dozvoljene namjene nisu sukladne pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ovog pravila provedbe.
- c. Ukoliko se na građenoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su: garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, roštilji, bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.
- c. Pomoćna građevina ne smije svojom visinom nadvisiti glavnu zgradu.
- d. Pomoćna građevina može se smještati na građenoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena

uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu druge namjene.

e. Udaljenost pomoćne građevine od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

f. Iznimno od prethodne podtočke, pomoćne građevine mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.

g. Udaljenosti između glavne zgrade i pomoćne građevine primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

h. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m.

i. Nagib krova pomoćne građevine izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

j. Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.

k. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

l. Nadstrešnica se može izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.

m. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m.

n. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

o. U slučaju kada se nadstrešnica izvodi prislonjeno uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, mora se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne zgrade osnovne namjene.

p. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

r. Na krovne površine nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

s. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

t. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

b. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

c. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici iza glavne zgrade osnovne namjene na slobodnostojeći način, na poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz glavnu zgradu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici.

d. Udaljenost prateće građevine druge namjene od glavne zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

e. Iznimno od prethodne podtočke, prateće građevine druge namjene mogu se graditi od glavne zgrade osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.



f. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

g. Prateća građevina druge namjene može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice 1,0 m, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

h. Nagib krova prateće građevine druge namjene treba izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

i. Ostali uvjeti gradnje i uređenja za prateće građevine druge namjene primjenjuju se kao i za glavne zgrade određene ovim pravilom provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3 određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

Članak 42.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja i najveća površina građevne čestice javne zelene površine – park/perivoj – Z1 se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom: Javna zelena površina - park/perivoj – Z1, određenom u poglavlju 1.1. Namjene prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Javne zelene površine – park/perivoj - Z1 namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana.

c. Na građevnim česticama javne zelene površine – park/perivoj – Z1 omogućeno je uređenje i izgradnja pješačkih staza; biciklističkih staza; dječjih igrališta; parkova za pse; odmorišta; fontana; povijesne urbane opreme prostora i ostalo.

d. Dozvoljeno je uređenje i izgradnja montažne građevine (kioska, pozornica, tribina i sličnih građevina); vidikovaca; paviljona; nadstrešnica; pergola i građevina sanitarno-higijenskog standarda – sanitarni čvorovi.

e. U sklopu javne zelene površine – park/perivoj - Z1 mogu se uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom kao sekundarna namjena. Sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

f. Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlažu se novi oblici javnih zelenih površina - parkovi susjedstva. Parkovi susjedstva su serija manjih parkova unutar pretežito stambene namjene, naročito u zonama individualnih stambenih zgrada. Ovi prostori imaju visok značaj za aktivan život, druženje i identitet lokalne zajednice, zbog čega je nužno voditi računa o njihovoj kvaliteti i dostupnosti na gradskoj razini. Aktivnost je usmjerena na sustavno unaprjeđenje i proširenje sadržaja ovih prostora u skladu s definiranom namjenom i potrebama lokalne zajednice.

g. Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlaže se uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora što podrazumijeva formiranje novih i nekonvencionalnih tipova otvorenih prostora radi poticanja raznolikosti boravka i rekreacije na otvorenom. Ostvariti kroz prenamjenu prostora koji do sada nisu imali jasno određenu namjenu kao što su livadne površine u rubnim urbanim dijelovima koje su prepoznate kao veliki potencijal za razvoj zelene infrastrukture.



- h. Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlaže se formiranje školskih vrtova odnosno uspostava tematskih edukacijskih školskih vrtova u dvorištima osnovnih i srednjih škola.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina koje su dozvoljene unutar točaka 1. i 2. ovog pravila provedbe.
  - Udaljenost građevina od susjednih granica građevne čestice je 1,0 m. Iznimno može i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - Međusobna udaljenost između građevina na građevnoj čestici određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
4. izgrađenost građevne čestice
- Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine – park/perivoj - Z1 (paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, manje infrastrukturne građevine, sanitarni čvor i ostalo dozvoljeno) može zauzimati do 10% površine, iznimno i više ako je takvo zatečeno stanje.
  - Iznimno, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (igrališta, dječja igrališta, odmorišta i slično) smiju zauzimati 35 % GBP građevne čestice javne zelene površine.
  - Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti – kig može biti veći ako je takvo zatečeno stanje u prostoru te se kod rekonstrukcije ne može povećavati.
5. iskoristivost građevne čestice
- Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- Najveći dozvoljeni broj etaža za sve građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja za sve građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja ili ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled područja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

c. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavljanjem urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Javna zelena površina koja se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

f. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

g. Zelene površine potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

#### 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu uz iznimku za pješačku površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje u prostoru.

b. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

#### 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Svi radovi rekonstrukcije na javnim zelenim površinama – park/perivoj, a koja se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline moraju se izvoditi sukladno uputama nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

c. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

#### 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, roštilji, bazeni, fontane, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

c. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

d. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.

e. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m. Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

f. Nagib krova pomoćne građevine/nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

g. Na krovne površine pomoćne građevine/nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

h. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dozvoljena gradnja pratećih građevina druge namjene.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar javne zelene površine – park/perivoj određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

### Članak 43.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-PZO

##### 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja i najveća površina građevne čestice javne zelene površine – park/perivoj – Z1 se ne određuje.

##### 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom: Javna zelena površina - park/perivoj – Z1, određenom u poglavlju 1.1. Namjene prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Javne zelene površine – park/perivoj - Z1 namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana.

c. Na građevnim česticama javne zelene površine – park/perivoj – Z1 omogućeno je uređenje i izgradnja pješačkih staza; biciklističkih staza; dječjih igrališta; parkova za pse; odmorišta; fontana; povijesne urbane opreme prostora i ostalo.

d. Dozvoljeno je uređenje i izgradnja montažne građevine (kioska, pozornica, tribina i sličnih građevina); vidikovaca; paviljona; nadstrešnica; pergola i građevina sanitarno-higijenskog standarda – sanitarni čvorovi.

e. Zelene površine koje se nalaze unutar područja zajedničkih obilježja – PZO, uređuje se i održava sukladno mjerama zaštite koje su određene u svakom PZO-u posebno: PZO 2 – ostaci zemljane tvrđave i južna vrata grada, PZO 4 – središnji gradski park, PZO 7 – Trg mladosti – podgrađe 3, PZO 16 – buffer zona zelene površine uz potok Koprivnica te ostali PZO -i koji u svom sastavu imaju javne zelene površine.

f. U sklopu javne zelene površine – park/perivoj - Z1 mogu se uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom kao sekundarna namjena. Sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

g. Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlažu se novi oblici javnih zelenih površina - parkovi susjedstva. Parkovi susjedstva su serija manjih parkova unutar pretežito stambene namjene, naročito u zonama individualnih stambenih zgrada. Ovi prostori imaju visok značaj za aktivan život, druženje i identitet lokalne zajednice, zbog čega je nužno voditi računa o njihovoj kvaliteti i dostupnosti na gradskoj razini. Aktivnost je usmjerena na sustavno unaprjeđenje i proširenje sadržaja ovih prostora u skladu s definiranim namjenom i potrebama lokalne zajednice.

h. Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlaže se uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora što podrazumijeva formiranje novih i nekonvencionalnih tipova otvorenih prostora radi poticanja raznolikosti boravka i rekreacije na otvorenom. Ostvariti kroz prenamjenu prostora koji do sada nisu imali jasno određenu namjenu kao što su livadne površine u rubnim urbanim dijelovima koje su prepoznate kao veliki potencijal za razvoj zelene infrastrukture.

i. Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlaže se formiranje školskih vrtova odnosno uspostava tematskih edukacijskih školskih vrtova u dvorištima osnovnih i srednjih škola.

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina koje su dozvoljene unutar točaka 1. i 2. ovog pravila provedbe.

b. Udaljenost građevina od susjednih granica građevne čestice je 1,0 m. Iznimno može i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

c. Međusobna udaljenost između građevina na građevnoj čestici određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine – park/perivoj - Z1 (paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, manje infrastrukturne građevine, sanitarni čvor i ostalo dozvoljeno) može zauzimati do 10% površine, iznimno i više ako je takvo zatečeno stanje.

b. Iznimno, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (igrališta, dječja igrališta, odmorišta i slično) smiju zauzimati 35 % GBP građevne čestice javne zelene površine.

c. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti – kig može biti veći ako je takvo zatečeno stanje u prostoru te se kod rekonstrukcije ne može povećavati.

### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja za sve građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja ili ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i

instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.

c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled područja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

g. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

c. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavom urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.

b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

e. Javna zelena površina koja se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

f. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

g. Zelene površine potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s

invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu uz iznimku za pješačku površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje u prostoru.

b. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Svi radovi rekonstrukcije na javnim zelenim površinama – park/perivoj, a koja se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline moraju se izvoditi sukladno uputama nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

c. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su: nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, roštilji, bazeni, fontane, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.

b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.

c. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

d. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.

e. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m. Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

f. Nagib krova pomoćne građevine/nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

g. Na krovne površine pomoćne građevine/nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

h. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dozvoljena gradnja pratećih građevina druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z1-PZO

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar javne zelene površine – park/perivoj određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1.



Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

#### Članak 44.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-ZONA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Ledinska“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
  - b. Najmanja i najveća površina građevne čestice javne zelene površine – park/perivoj – Z1-ZONA se ne određuje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Područje pravila provedbe pripada Zoni „Ledinska“ za koju su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
  - b. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom: Javna zelena površina - park/perivoj – Z1, određenom u poglavlju 1.1. Namjene prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
  - c. Javne zelene površine – park/perivoj - Z1-ZONA namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana.
  - d. Na građevnim česticama javne zelene površine – park/perivoj – Z1 -ZONA omogućeno je uređenje i izgradnja pješačkih staza; biciklističkih staza; dječjih igrališta; parkova za pse; odmorišta; fontana; povijesne urbane opreme prostora i ostalo.
  - e. Dozvoljeno je uređenje i izgradnja montažne građevine (kioska, pozornica, tribina i sličnih građevina); vidikovaca; paviljona; nadstrešnica; pergola i građevina sanitarno-higijenskog standarda – sanitarni čvorovi.
  - f. Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlažu se novi oblici javnih zelenih površina - parkovi susjedstva. Parkovi susjedstva su serija manjih parkova unutar pretežito stambene namjene, naročito u zonama individualnih stambenih zgrada. Ovi prostori imaju visok značaj za aktivan život, druženje i identitet lokalne zajednice, zbog čega je nužno voditi računa o njihovoj kvaliteti i dostupnosti na gradskoj razini. Aktivnost je usmjerena na sustavno unaprjeđenje i proširenje sadržaja ovih prostora u skladu s definiranom namjenom i potrebama lokalne zajednice.
  - g. Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlaže se uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora što podrazumijeva formiranje novih i nekonvencionalnih tipova otvorenih prostora radi poticanja raznolikosti boravka i rekreacije na otvorenom. Ostvariti kroz prenamjenu prostora koji do sada nisu imali jasno određenu namjenu kao što su livadne površine u rubnim urbanim dijelovima koje su prepoznate kao veliki potencijal za razvoj zelene infrastrukture.
  - h. Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlaže se formiranje školskih vrtova odnosno uspostava tematskih edukacijskih školskih vrtova u dvorištima osnovnih i srednjih škola.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina koje su dozvoljene unutar točaka 1. i 2. ovog pravila provedbe.
  - b. Udaljenost građevina od susjednih granica građevne čestice je 1,0 m. Iznimno može i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - c. Međusobna udaljenost između građevina na građevnoj čestici određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine – park/perivoj - Z1 -ZONA (paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, manje infrastrukturne građevine, sanitarni čvor i ostalo dozvoljeno) može zauzimati do 10% površine, iznimno i više ako je takvo zatečeno stanje.
  - b. Iznimno od prethodnih podtočaka, koeficijent izgrađenosti – kig može biti veći ako je takvo zatečeno stanje u prostoru te se kod rekonstrukcije ne može povećavati.

5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja za sve građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja ili ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.
  - d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.
  - e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled područja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
  - f. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - g. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
  - b. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
  - c. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavljanjem urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.
  - b. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
  - c. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

- d. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- e. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- f. Zelene površine potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu uz iznimku za pješačku površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje u prostoru.
- b. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
- b. Svi radovi rekonstrukcije na javnim zelenim površinama – park/perivoj, a koja se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline moraju se izvoditi sukladno uputama nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.
- c. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su: nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, roštilji, bazeni, fontane, ribnjaci, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.
- c. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- d. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- e. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m. Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- f. Nagib krova pomoćne građevine/nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- g. Na krovne površine pomoćne građevine/nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- h. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti

smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dozvoljena gradnja pratećih građevina druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z1-ZONA

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar javne zelene površine – park/perivoj određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

Članak 45.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja i najveća površina građevne čestice zaštitne zelene površine – Z5 se ne određuje.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom: Zaštitne zelena površina - Z5, određenom u poglavlju 1.1. Namjene prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Zaštitne zelene površine - Z5 su prirodne površine i/ili površine oblikovane radi potrebe zaštite okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozije, voda, od buke, klimatskih promjena i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

c. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina i manjih infrastrukturnih građevina.

d. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, polagati linijska infrastruktura, graditi kišne vrtove te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina koje su dozvoljene unutar točaka 1. i 2. ovog pravila provedbe.

b. Udaljenost građevina od susjednih granica građevne čestice je 1,0 m. Iznimno može i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru ili ako je takvo tehničko-tehnološko rješenje.

c. Građevine i instalacije koje se mogu graditi u sklopu zaštitnih zelenih površina smještaju se sukladno posebnim zakonskim propisima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina i broj etaža građevina i instalacija koji služe za zaštitu određuju se prema tehnološkom procesu i funkcionalnim zahtjevima.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Manje infrastrukturne građevine moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.
  - c. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
  - b. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Zaštitne zelene površine potrebno je planirati i projektirati u skladu s bioraznolikosti lokacije, izbjegavati gubitak vrijednih prirodnih i doprirodnih staništa i vegetacije te koristiti rješenja temeljena na prirodi (nature-based solutions).
  - b. Zaštita zelenih površina provodi se sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog (stablašice) i niskog raslinja (živice autohtonih i zimzelenih vrsta najmanje visine 1,50 m) te ograničenjem u korištenju te površine.
  - c. Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, na način da kontakti dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine gospodarske namjene, komunalne namjene (groblja), infrastrukturne namjene, građevine za gospodarenje otpadom, parkirališta za kamione i autobuse, a koji se graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene te sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m, odnosno kako je za svaku namjenu posebno određeno.
  - d. Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, na način da kontakti dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
  - e. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
  - f. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
  - g. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
  - h. Zaštitne zelena površina koja se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.
  - i. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s

invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu uz iznimku za pješačku površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje u prostoru.

b. U slučaju kada se zaštitna zelena površina -Z5 nalazi ispred građevne čestice neke namjene površina, tada se preko te zaštitne zelene površine može ostvariti kolni prilaz do građevne čestice. Kolni prilaz mora imati potrebnu širinu koja je određene za svaku namjenu posebno ovim GUP-om.

c. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

d. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.

b. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljena je gradnja građevina iz točke 2. i 8. ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na zaštitnim zelenim površinama nije planirana izgradnja pratećih građevina druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje unutar zaštitne zelene površine određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

Članak 46.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja i najveća površina građevne čestice groblja se ne određuje.

b. Postojeća groblja mogu se proširivati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom Groblja - Gr, određenom u poglavlju 1.1. Namjene prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Površina groblja - Gr namijenjena je gradnji i uređenju površine za ukope, krematorij, mrtvačnicu, prometne površine, zelenilo i slično.

c. Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i građevine kao što su krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

d. Groblje se sastoji od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

e. Groblje čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće



funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

f. Građevine i pripadajući prostori groblja su: oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije), pogonski, radni i službeni dio te prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i slično).

g. Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa, te prateće manje proizvodne pogone za izradu vijenaca i nadgrobni obilježja izvan prostora groblja.

h. Groblje može sadržavati građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje koje nadopunjuju osnovnu namjenu (cvjećarnice, kamenoklesarske radionice, prodavaonice potrepština za groblje i slično).

### 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na građevnoj čestici namijenjenoj groblju dozvoljeno je uz površine za ukop smjestiti više glavnih, pratećih i pomoćnih građevina koje dopunjuju osnovnu namjenu prostora, a koje su dozvoljene unutar točaka 1. i 2. ovog pravila provedbe.

b. Oproštajne prostore treba smjestiti uz ulaz u groblje, a iznimno za velika groblja oproštajni prostori mogu biti bliže sredini groblja. Pogonski, radni i službeni dio treba smjestiti u blizini ulaza, s posebnim kolnim prilazom tako da su zaklonjeni od javnih prostora i okupljanja. Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i slično) treba smjestiti izvan prostora, a u blizini ulaza u groblje.

c. Iznimno od prethodnog stavka, raspored svih potrebnih površina i građevina može biti i drukčiji ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

d. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu.

e. Dozvoljena je gradnja arhitektonskog kompleksa, složene građevine ili kompleksa građevina određene namjene.

f. Udaljenost građevina iz prethodnih podtočaka od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m. Iznimno može biti i manja, kada je takvo zatečeno stanje u prostoru ili sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.

g. Udaljenost građevina od susjednih granica građevne čestice je 1,0 m. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

h. Međusobna udaljenost između građevina na građevnoj čestici određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi i zatečenom stanju u prostoru.

i. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

j. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt

k. Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

### 4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

### 5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

### 6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

### 7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina građevina na groblju je  $E=Po/S+P+Pk$  odnosno najveća visina pročelja  $H=8,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).

b. Visina pomoćne građevine i prateće građevine druge namjene ne smije biti viša od glavne građevine. Iznimno ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

#### 8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

b. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, košare za otpad, zatim kontejner koji treba biti zatvoren i skriven od ostalih površina te lako dostupan kao i voda – česma.

c. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.

d. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

e. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

f. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled područja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

g. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

h. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Na području GUP-a nalaze se tri površine groblja koja su upisana u Popis kulturnih dobara u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština. Svi radovi na području groblja trebaju biti sukladno mjerama zaštite određenim za groblja u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština.

b. Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

c. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

d. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Svako groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja te uređene pješačke površine i postavljenu urbanu opremu (klupe i slično).

b. Na površini groblja, a sukladno osnovnoj namjeni, mogu se uređivati zelene površine kao zaštitne zelene površine, javne zelene površine te drvoredi i slično.

c. Kontaktni dijelovi građevne čestice groblja koji graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.

d. Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

- e. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- f. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- g. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- h. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavljanjem urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.
- i. Svi radovi unutar površine groblja koje je zaštićeno kulturno dobro moraju se odvijati sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.
- j. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- k. Zelene površine potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- l. Parkirališno-garažna mjesta za potrebe groblja moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
- b. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- c. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje u prostoru.
- b. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
- b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno zatečenom stanju u prostoru.
- c. Svi radovi rekonstrukcije na površini groblja i na građevinama u sklopu te površine, a koja imaju status zaštićenog kulturnog dobra moraju se izvoditi sukladno uputama nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.
- d. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Pomoćne građevine su: nadstrešnice, terase, spremišta, fontane, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.
- b. Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno kako je zatečeno stanje u prostoru. Potrebno je sve izgraditi sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara.
- c. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.
- d. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- e. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- f. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m. Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- g. Nagib krova pomoćne građevine/nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- h. Na krovne površine pomoćne građevine/nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- i. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateća građevina druge namjene može se smještati na građevnoj čestici kao slobodnostojeća, poluugrađena, dvojna, ugrađena i u nizu, odnosno kako je zatečeno stanje u prostoru. Potrebno je sve izgraditi sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H=6,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).
- c. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
- d. Na krovne površine prateće građevine druge namjene moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- e. Udaljenosti između glavne zgrade i prateće građevine druge namjene primjenjuju se i za udaljenosti između pomoćne i prateće građevine druge namjene.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Gr

- 1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar groblja određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.
- 2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

#### Članak 47.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: AK

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja i najveća površina građevne čestice autobusnog kolodvora/stajališta se ne određuje.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena zgrada treba biti u skladu s namjenom Autobusni kolodvor/stajalište - AK, određenom u poglavlju 1.1. Namjene prostora ovog GUP-a te na osnovu dodatnih uvjeta

- utvrđenih ovim člankom.
- b. Autobusni kolodvor/stajalište je površina/građevina namijenjena putničkom prometu.
  - c. U sklopu površine za autobusni kolodvor uređuju se i grade površine za prihvat autobusa, parkiranje osobnih vozila i ostali zahvati u prostoru sukladno osnovnoj namjeni.
  - d. Dozvoljeno je na površini autobusnog kolodvora/stajališta urediti i graditi građevine za prateće sadržaje kao što su uslužni, trgovački, ugostiteljski i ostali poslovni sadržaji koji su sukladni osnovnoj namjeni površine.
  - e. Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Autobusnog kolodvora Koprivnice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više glavnih, pratećih i pomoćnih građevina, a koje su dozvoljene unutar točaka 1. i 2. ovog pravila provedbe.
  - b. Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu.
  - c. Dozvoljena je gradnja arhitektonskog kompleksa, složene građevine ili kompleksa građevina određene namjene.
  - d. Dozvoljeno je graditi nadstrešnice za putnike i vozila.
  - e. Udaljenost građevina iz prethodnih podtočaka od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m. Iznimno može biti i manja, kada je takvo zatečeno stanje u prostoru ili sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
  - f. Udaljenost građevina od susjednih granica građevne čestice je 1,0 m. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - g. Međusobna udaljenost između građevina na građevnoj čestici određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
  - h. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
  - i. Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice autobusnog kolodvora je  $k_{ig}=0,7$ . Iznimno i više ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - b. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve građevine je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja za sve građevine je  $H=20,0$  m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja ili ako je takvo zatečeno stanje u prostoru
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
  - b. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
  - c. Ostali uvjeti gradnje i smještaja nadstrešnice određeni su pod točkom 14. ovog članka.

d. Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

e. Potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled područja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

f. Manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge namjene kao dozvoljena namjena moraju zadovoljiti uvjete određene u poglavlju 2. ovog GUP-a.

g. Uvjeti gradnje i uređenja za prometne površine u određeni su poglavlju 2.1. ovog GUP-a.

#### 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

b. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

c. Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

d. U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

e. U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu zgradu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

f. Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

g. Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

#### 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

b. Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

c. Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnoj podtočki ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

d. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

e. Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).



- f. Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru.
- g. U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.
- h. Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- i. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- j. Parkirališno-garažna mjesta za potrebe sportsko- rekreacijske površine i igrališta na otvorenom moraju se osigurati sukladno poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- b. Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5% pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupan broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednog, u skladu s važećom zakonskom regulativom.
- c. Ostali uvjeti za nesmetan pristup, kretanje osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti određeni su u poglavlju 2.1. ovog GUP-a.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu uz iznimku za pješačku površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- b. Uvjeti za manje infrastrukturne građevine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
- c. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. ovog GUP-a.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Svaka rekonstrukcija unutar svih namjena površina provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim GUP-om.
- b. Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevinski pravac i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno točkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim pravilom provedbe
- c. Ukoliko se na građevnoj čestici uklanja građevina, uklanjanje se vrši u skladu s odgovarajućim propisima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine su: nadstrešnice, terase, spremišta, fontane, kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom, solarni kolektori, sunčane elektrane.
- b. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.
- c. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- d. Pomoćna građevina nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- e. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m. Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru

f. Nagib krova pomoćne građevine/nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

g. Na krovne površine pomoćne građevine/nadstrešnice moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

h. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ove točke.

i. Ostali uvjeti za gradnju pomoćne građevine su sukladni prethodnim točkama ovog članka.

#### 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

b. Najmanja udaljenost prateće građevine druge namjene od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

c. Nagib krova prateće građevine druge namjene izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.

d. Na krovne površine prateće građevine druge namjene moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

e. Ostali uvjeti za gradnju prateće građevine druge namjene su sukladni prethodnim točkama ovog članka.

#### (2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: AK

1. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar površine autobusni kolodvor - AK određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

2. Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog članka potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.

#### Članak 48.

#### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine određenom u poglavlju 1.1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Veličina građevina infrastrukture je uređena u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

#### Članak 49.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine određenom u poglavlju 1.1.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

Članak 50.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine određenom u poglavlju 1.1.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći dozvoljeni broj etaža za sve građevine je  $E = P_o / S + P + 4K + P_k / UK$ , odnosno najveća visina pročelja za sve građevine je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja ili ako je takvo zatečeno stanje u prostoru
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne određuje se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

### 1.3.2.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja nove generacije - ePlanovi

#### Članak 51.

##### (1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Peteranska – Čarda”

- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- U sklopu obuhvata UPU-a mogu biti zastupljene kao primarna namjena - stambena namjena, mješovita namjena, javna zelena površina – park/perivoj, zaštitne zelene površine i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- U sklopu primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za poslovnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar svih namjena iznosi  $E=Po/Su+P+2K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

#### Članak 52.

##### (1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Bjelovarska”

- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- U sklopu obuhvata UPU-a mogu biti zastupljene kao primarna namjena - mješovita namjena, javna zelena površina – park/perivoj, zaštitne zelene površine i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- U sklopu primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za poslovnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$

- za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kig=0,6$
- za građevine ostalih namjena iznosi  $kig=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar mješovite namjene iznosi  $E=Po/Su+P+6K$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

## Članak 53.

## (1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Ledine”

- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- U sklopu obuhvata UPU-a mogu biti zastupljene kao primarna namjena - stambena namjena, mješovita namjena, javna zelena površina – park/perivoj, zaštitne zelene površine i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- U sklopu primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $kig=0,5$
  - za poslovnu namjenu iznosi  $kig=0,5$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kig=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kig=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kig=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $kig=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar stambene namjene iznosi  $E=Po/Su+Pr+2K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar mješovite namjene koja se nalazi uz Ulicu Miroslava Krležu prema Zoni Ledinska iznosi  $E=Po/Su+Pr+6K$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar ostalih površina mješovite namjene koje nisu okrenute ka Zoni Ledinska iznosi  $E=Po/Su+P+4K$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

## Članak 54.

## (1) Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart”

- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.



- U sklopu obuhvata UPU-a mogu biti zastupljene kao primarna namjena - stambena namjena, mješovita namjena, javna zelena površina – park/perivoj, zaštitne zelene površine i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- U sklopu primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za poslovnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar stambene namjene iznosi  $E=Po/Su+P+2K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar mješovite namjene iznosi  $E=Po/Su+Pr+4K$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

#### 1.3.2.2. Smjernice za izradu Zona kojima su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU-e

##### Članak 55.

(1) Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (GUP) tražila se provjera potrebe, a po potrebi i redefiniranje obuhvata planova užeg područja (Urbanistički planovi uređenja – UPU-i i detaljni planovi uređenja – DPU-i) utvrđenih važećim GUP-om Koprivnice te redefiniranje obuhvata planova užeg područja (UPU-i i DPU-ovi) utvrđenih važećim GUP-om radi korekcije postojećih, po potrebi ukidanje i uvođenje novih te preispitivanje smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja.

(2) Analizom planiranih urbanističkih planova uređenja na području Grada Koprivnice, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odlučeno je da donošenje preostalih UPU-a ovim GUP-om nije više obvezno. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno ako su GUP-om propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja određeni ovim GUP-om.

##### Članak 56.

#### (1) Smjernice za izradu Zone Ledinska

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.
- U sklopu obuhvata Zone može biti zastupljena kao primarna namjena - mješovita namjena, javna zelena površina – park/perivoj i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- Unutar primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$

- za poslovnu namjenu iznosi  $kig=0,5$
- za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kig=0,6$
- za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kig=0,7$
- za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kig=0,6$
- za građevine ostalih namjena iznosi  $kig=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar mješovite namjene koja se nalazi u unutrašnjosti Zone iznosi  $E=Po/Su+P+2K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar mješovite namjene koja se nalazi uz Ulicu Miroslava Krleže prema UPU Ledine iznosi  $E=Po/Su+P+6K$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

## Članak 57.

## (1) Smjernice za izradu Zone Dravska II

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.
- U sklopu obuhvata Zone mogu biti zastupljene kao primarna namjena - proizvodna namjena, sportsko-rekreacijska namjena i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- Unutar primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu Zone može se planirati boravak osoblja/zaposlenih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za proizvodnu namjenu iznosi  $kig=0,6$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kig=0,6$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kig=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kig=0,7$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $kig=0,6$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar poslovne namjene i sportsko-rekreacijske namjene je  $E=Po/Su+P+4K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

## Članak 58.

## (1) Smjernice za izradu Zone Pavelinska

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.
- U sklopu obuhvata Zone može biti zastupljena kao primarna namjena - proizvodna namjena i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- Unutar primarne namjene mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu Zone može se planirati boravak osoblja/zaposlenih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za proizvodnu namjenu iznosi  $kig=0,6$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kig=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kig=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kig=0,6$

- za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,6$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju je  $E=Po/Su+P+4K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

## Članak 59.

## (1) Smjernice za izradu Zone Kampus

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.
- U sklopu obuhvata Zone mogu biti zastupljene kao primarna namjena - proizvodna namjena, javna i društvena namjena i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- Unutar primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu Zone može se planirati boravak osoblja/zaposlenih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za proizvodnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,6$
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju je  $E=Po/Su+P+4K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

## Članak 60.

## (1) Smjernice za izradu Zone Radnička II

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.
- U sklopu obuhvata Zone može biti zastupljena kao primarna namjena - proizvodna namjena i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- Unutar primarnih namjena - mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu Zone može se planirati boravak osoblja/zaposlenih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za proizvodnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,6$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju je  $E=Po/Su+P+2K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

## Članak 61.

## (1) Smjernice za izradu Zone Lenišće – B4

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.

- U sklopu obuhvata Zone može biti zastupljena kao primarna namjena - mješovita namjena i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- U sklopu primarne namjene kao prateća i sekundarna namjena mogu biti javna zelena površina – park/perivoj, zaštitne zelene površine i slične namjene koje će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar stambene namjene i mješovite namjene koja se nalazi u unutrašnjosti Zone iznosi  $E=Po/Su+P+4K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

### 1.3.2.3. Smjernice za donesene detaljne planove uređenja / urbanističke planove uređenja stare generacije

#### Članak 62.

(1) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja stambene gradske četvrti Pri sv. Magdaleni u Koprivnici

- Detaljni plan uređenja stambene gradske četvrti Pri sv. Magdaleni u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 5/99, 4/04.
- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.
- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
- Važećim DPU-om dominira stambena namjena i mješovita - pretežito stambena namjena, s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama te javna i društvena namjena.
- Područje obuhvata DPU-a najvećim dijelom je izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

(2) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja centralnog gradskog područja Dubovec u Koprivnici

- Detaljni plan uređenja centralnog gradskog područja Dubovec u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 1/00, 2/05.
- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.
- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.

- Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.

- Važećim DPU-om dominira mješovita - pretežito stambena namjena, mješovita – poslovna namjena i stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama te javne zelene površine.

- Područje obuhvata DPU-a dijelom je izgrađeno.

- Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

(3) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona jug“ u Koprivnici

- Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona jug“ u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 2/05.

- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.

- Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.

- Važećim DPU-om dominira stambena namjena s individualnim stambenim zgradama te javna zelena površina.

- Područje obuhvata DPU-a najvećim dijelom je izgrađeno.

- Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

(4) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici

- Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 3/07, 5/15 i 6/15 – pročišćeni tekst

- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.

- Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.

- Važećim DPU-om dominira mješovita - pretežito stambena namjena i mješovita – poslovna namjena i stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama

te javne zelene površine.

- Područje obuhvata DPU-a dijelom je izgrađeno.

- Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

(5) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona B-5“ u Koprivnici – GGK 4/04, 3/07, 4/15 i 5/15 – pročišćeni tekst

- Za područje Urbanističkog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ (UPU „Lenišće – zona B5“) izrađen je Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona B5“, („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04, 3/07, 4/15, 5/15). Navedeni DPU „Lenišće – zona B5“ mora biti polazna točka kod izrade novog UPU „Lenišće – zona B5“. Sve građevne čestice s izgrađenim građevinama koje su građene sukladno odredbama za provedbu DPU „Lenišće – zona B5“ moraju se poštivati kod izrade novog UPU-a te nove odredbe za provedbu moraju biti određene na način da su sukladne izdanim aktima za gradnju, pritom se misli na koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, visina građevine, položaj građevine i ostali uvjeti za gradnju i uređenje građevne čestice.

- Nove odredbe za provedbu moraju biti sukladne Generalnom urbanističkom planu grada Koprivnice (skraćeno GUP), ovim smjernicama te Pravilniku o prostornim planovima.

- Područje planiranog UPU „Lenišće – zona B5“ sastoji se od centralnog područja visoke izgradnje, područje uz Ulicu braće Radić koji pripada kontaktnoj zoni zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na krajnjem južnom dijelu području niske izgradnje. Sukladno ovoj podjeli odredit će se uvjeti gradnje.

- Područje UPU „Lenišće – zona B5“ većim dijelom je izgrađeno.

- Unutar UPU „Lenišće – zona B5“ dozvoljene su sljedeće primarne namjene površina: stambena namjena, mješovita namjena, javna i društvena namjena, poslovna namjena, sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, a sve sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

- Građevne čestice unutar UPU „Lenišće – zona B5“ namijenjene su za izgradnju zgrada sljedećih namjena:

- zgrade stambene namjene – individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade
- zgrade stambeno-poslovne namjene
- zgrade javne i društvene namjene - dječji vrtić, dom za stare i nemoćne, zdravstvene, socijalne, upravne i ostalo sukladno Pravilniku o prostornim planovima
- zgrade poslovne namjene - uslužna, uredska, trgovačka, ugostiteljska i ostale
- zgrade ugostiteljsko-turističke namjene.

- Najmanja i najveća površina građevnih čestica odredit će se UPU-om „Lenišće – zona B5“, a sukladno odredbama za provedbu GUP-a.

- Na građevnim česticama dozvoljena je gradnja jedne glavne građevine, jedne prateće građevine druge namjene i pomoćne građevine. Glavna građevina može činiti složenu građevinu odnosno arhitektonski kompleks.

- Sve postojeće građevine na području UPU „Lenišće – zona B5“ dozvoljeno je rekonstruirati sukladno ovim smjernicama.

- Usmjeravajući najveći koeficijent izgrađenosti - kig građevne čestice za centralno područje visoke izgradnje:

- za stambenu i mješovitu namjenu: građevine stambene namjene – kig=0,5, građevine javne i društvene namjene – kig=0,7, građevine ugostiteljsko-turističke namjene – kig=0,6, građevine sportsko-rekreacijske namjene – kig=0,7

- za javnu i društvenu namjenu – kig=0,7

- Usmjeravajući najveći koeficijent izgrađenosti - kig građevne čestice za kontaktnu zonu zaštićene kulturno-povijesne cjeline:

- građevine stambene namjene, stambeno- poslovne namjene - kig=0,6



- građevine ostalih namjena - uslužna, trgovačka, poslovna -  $kig=0,7$
- građevine ugostiteljsko – turističke namjene -  $kig=0,7$
- građevine javne i društvene namjene -  $kig=0,7$ .
- Usmjeravajući najveći koeficijent izgrađenosti -  $kig$  građevne čestice za južni dio područja niske izgradnje:
  - za građevine svih namjena –  $kig=0,5$ .
- Koeficijent iskoristivosti -  $kis$  građevne čestice za svaku namjenu izračunat će se sukladno određenom broju etaža i projektnom rješenju.
- Iznimno od prethodnih stavaka, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $kig$  i iskoristivosti -  $kis$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
- Iznimno od prethodnih stavaka, koeficijent izgrađenosti –  $kig$  i koeficijent iskoristivosti -  $kis$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati.
- Usmjeravajući najveći dozvoljeni broj etaža za centralno područje visoke izgradnje iznosi:
  - za građevine svih namjena:  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$
  - iznimno za građevine javne i društvene namjene te poslovne građevine (uredske, dom za starije i nemoćne i slično) dopuštena je gradnja  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$
- Usmjeravajući najveći dozvoljeni broj etaža za kontaktnu zonu zaštićene kulturno-povijesne cjeline iznosi:
  - građevine svih namjena na građevnim česticama uz Ulicu braće Radić:  $E=Po/S+P+1K+Pk$
  - građevine svih namjena na građevnim česticama uz istočnu stranu Trga Eugena Kumičića:  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ .
- Usmjeravajući najveći dozvoljeni broj etaža za južni dio područja niske izgradnje iznosi:
  - za građevine svih namjena:  $E=Po/S+P+2K+Pk$
- Iznimno od prethodnih podstavka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- Građevine mogu imati nadzemnu i podzemnu etažu. Na cijelom području UPU „Lenišće – zona B5“ dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža. Podzemna etaža bilo koje namjene (garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice.
- Međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici mora biti sukladna odredbama za provedbu GUP-a i iznimkama koje su određene ovim smjernicama.
- Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- Iznimno od prethodnog stavka u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna građevina, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način:
  - prizemna glavna građevina od susjedne glavne građevine mora biti udaljena najmanje 4,0 m
  - katna i dvokatna glavna građevina, do dva (2) kata, od susjedne glavne građevine mora biti udaljena najmanje 6,0 m
  - trokatna glavna građevina, do tri (3) kata, od susjedne glavne građevine mora biti udaljena najmanje 8,0 m
  - prethodni podstavci ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- Građevine čije građevne čestice graniče s infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice

građevne čestice 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Ova odredba ne odnosi se na rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene.

- Iznimno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja kod rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene, te se mora zadovoljiti međusobna udaljenost između građevina sukladno zakonskoj regulativi.

- Javne zelene površine potrebno je planirati kao višefunkcionalne – dječja igrališta, parkovi i slično.

- Dozvoljena je izgradnja podzemne garaže unutar svih namjena u obuhvatu ovog UPU „Lenišće – zona B5“. Broj podzemnih etaža za potrebe podzemne garaže nije ograničen te se može izvesti onaj broj etaža kolike su stvarne potrebe za ostvarivanje namjene.

- Garažni prostor koji se nalazi u sklopu podzemne etaže građevine dozvoljene namjene može zauzimati 70% površine građevne čestice. Površina iznad podzemnih etaža ne računa se u zelenu površinu.

- Podzemna garaža koja se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici kao glavna građevina, može zauzimati do 100% površine građevne čestice sukladno položaju i karakteristikama lokacije. U tom slučaju ne primjenjuje se uvjet o najmanjem udjelu zelene površine na građevnoj čestici. Iznimno, površina na kojoj se planira podzemna garaža, a ima postojeće javne zelene površine preporuka je u što većoj mjeri sačuvati ih.

- Broj parkirno/garažnih mjesta unutar svih zastupljenih namjena odrediti sukladno važećem GUP-u.

- Postojeće pješačke, bicikliste površine potrebno je održavati te graditi nove.

- Građevne čestice smiju se ograđivati sukladno uvjetima iz GUP-a.

- Kod nove gradnje najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina. Iznimno, ovaj uvjet ne odnosi se za zgrade javne i društvene namjene.

- U slučaju rekonstrukcije građevine i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline postotak zelene površine može biti i manji od navedene u prethodnom stavku.

- Iznimno, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati.

- Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

- U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

- Postojeće građevine kod kojih neki od uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice nisu u skladu s ovim Smjernicama, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih uvjeta gradnje i uređenja građevne čestice na način da se uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice koji nisu u skladu s odredbama ovih Smjernica ne smiju dodatno pogoršavati, a sve sukladno važećem Generalnom urbanističkom planu grada Koprivnice.

#### (6) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Zona A-11“ Koprivnica

- Detaljni plan uređenja „Zona A-11“ Koprivnica (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 4/04, 5/15 i 6/15 – pročišćeni tekst

- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.

- Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.

- Važećim DPU-om dominira stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama, mješovita - pretežito poslovna namjena s višestambenim zgradama i poslovnim prostorima u prizemlju te manje zelene površine.

- Područje obuhvata DPU-a najvećim dijelom je izgrađeno.

- Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

(7) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici

- Detaljni plan uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 3/11, 10/18 i 11/18 – pročišćeni tekst.

- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.

- Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.

- Područje DPU-a nalazi se unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline te se mora oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.

- Važećim DPU-om dominira stambena namjena s individualnim i višestambenim zgradama, mješovita - poslovna namjena i/ili stambena namjena, poslovna namjena, javna i društvena namjena – upravna, socijalna skrb, predškolska, kulturna, ugostiteljsko-turistička namjena – hotel, javne zelene površine – javni park i parkirališne površine.

- Područje obuhvata DPU-a najvećim dijelom je izgrađeno.

- Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

- Garažni prostor koji se nalazi u sklopu podzemne etaže građevine dozvoljene namjene može zauzimati 70% površine građevne čestice. Površina iznad podzemnih etaža ne računa se u zelenu površinu.

- Podzemna garaža koja se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici kao glavna građevina, može zauzimati do 100% površine građevne čestice sukladno položaju i karakteristikama lokacije. U tom slučaju ne primjenjuje se uvjet o najmanjem udjelu zelene površine na građevnoj čestici. Iznimno, površina na kojoj se planira podzemna garaža, a ima postojeće javne zelene površine preporuka je u što većoj mjeri sačuvati ih.

(8) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Zagorska“ u Koprivnici

- Detaljni plan uređenja „Zagorska“ u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 3/13.

- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
- Važećim DPU-om dominira stambena namjena s individualnim stambenim zgradama, mješovita namjena – pretežito poslovna i pretežito stambena s višestambenim zgradama te javne zelene površine.
- Područje obuhvata DPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

(9) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Cvjetna“ u Koprivnici

- Detaljni plan uređenja Detaljni plan uređenja „Cvjetna“ u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 3/11.
- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.
- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
- Važećim DPU-om dominira stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i manjim višestambenim zgradama, mješovita - pretežito stambena namjena s višestambenim zgradama, zelene površine te javna i društvena namjena - školska.
- Područje obuhvata DPU-a manjim dijelom je izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

(10) Smjernice za važeći i usvojen Urbanistički plan uređenja „Pri Sv. Magdaleni I“

- Urbanistički plan uređenja „Pri Sv. Magdaleni I“ (skraćeno: UPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 10/18.
- Kod izrade izmjena i dopuna UPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- Kod izrade izmjena i dopuna UPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- Kod izrade izmjena i dopuna ovog UPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći UPU.
- Važećim UPU-om dominira stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i manjim višestambenim zgradama i višestambenim zgradama, mješovita namjena, javne zelene površine - javni park i zaštitne zelene površine.
- Područje obuhvata DPU-a manjim dijelom je izgrađeno.

- Kod izmjena i dopuna UPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

#### 1.3.2.4. Smjernice za donesene urbanističke planove uređenja izrađene kao planovi nove generacije - ePlanovi

##### Članak 63.

#### (1) Smjernice za Urbanistički plan uređenja „Selingerova – Domagojeva”

- Urbanistički plan uređenja „Selingerova – Domagojeva” (skraćeno: UPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj /26.
- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- UPU-om dominiraju primarne namjene - stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i manjim višestambenim zgradama, javne zelene površine – park/perivoj, dječje igralište i zaštitna zelena površina
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

#### (2) Smjernice za Urbanistički plan uređenja „Domagojeva – Herešinska”

- Urbanistički plan uređenja „Domagojeva – Herešinska” (skraćeno: UPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj /26.
- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- UPU-om dominiraju primarne namjene - stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i manjim višestambenim zgradama, javna zelena površina – dječje igralište i zaštitna zelena površina.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

#### (3) Smjernice za Urbanistički plan uređenja „Podolice”

- Urbanistički plan uređenja „Podolice” (skraćeno: UPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj /26.
- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- UPU-om dominiraju primarne namjene - stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama, javna i društvena namjena – predškolska i javne zelene površine – park/perivoj.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

## (4) Smjernice za Urbanistički plan uređenja „Zagorska – Crnogorska”

- Urbanistički plan uređenja „Zagorska – Crnogorska” (skraćeno: UPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj /26.
- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- UPU-om dominira primarna namjena - stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i manjim višestambenim zgradama, javna zelena površina - park/perivoj.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

## 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

## Članak 64.

- (1) U ovom GUP-u nema mjera za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

## 1.4. Ostale odredbe

## 1.4.1. Pojmovnik

## Članak 65.

- (1) U smislu ovog GUP-a koriste se slijedeći pojmovi:

- Grad Koprivnica - označava teritorijalno upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
- Naziv grad Koprivnica - označava naselje Koprivnicu sa statusom grada.
- Uže područje naselja Koprivnica je građevinsko područje unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.
- Zona užeg centra Koprivnice ovim GUP-om smatra se područje Koprivnice označeno kao područja zajedničkih obilježja – PZO-i.
- Urbano područje je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.
- Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja, Zakon o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon).
- Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke vezano za sadržaj ovog GUP-a.
- Provedbeni akti jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućava gradnja.
- Generalni urbanistički plan Koprivnice (GUP) je prostorni plan koji je donesen za prostornu cjelinu unutar granice naselja Koprivnica, čiji je obuhvat određen ovim GUP-om.
- Urbanistički plan uređenja (UPU) je plan koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.
- Detaljni plan uređenja (DPU) je plan donesen temeljem propisa koji su važili prije stupanja na snagu važećeg Zakona te se smatraju urbanističkim planom uređenja u smislu važećeg Zakona.
- Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikalna u funkciji izlaza na ravni neprohodni krov, pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade i slični građevni elementi za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov.
- Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- Maksimalno dozvoljena etažnost građevine / Najveća etažna visina građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa



- Krovna kućica je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično. Ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 ukupne duljine pripadajućeg pročelja građevine.
- Zeleni krov je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
- Ulično pročelje zgrade je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
- Tlocrt etaže je vertikalna projekcija na podnu ravninu etaže, svih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade pripadajućih istoj etaži, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- Tlocrtna površina zgrade je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- Otvoreni dijelovi zgrade su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- Zatvoreni dijelovi zgrade su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
- Gradivi dio čestice predstavlja površinu građevne čestice unutar koje je moguće razviti tlocrtnu površinu zgrade. Određuje se ovisno o zoni unutar koje se građevna čestica nalazi te ovisi o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi.
- Koeficijent izgrađenosti (kig) - Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvoreni i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovništa, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu.
- Urbana oprema jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena, kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoji, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično).
- Postojeća ulična morfologija građevina (karakterističan uzorak područja) definirana je postojećom gradnjom u ulici te se može primijeniti u odnosu na dvije susjedne građevine odnosno čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice.
- Priključak je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s javnom ili nerazvrstanom cestom.
- Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu koji dolazi sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste neposredno uključuju u promet na cesti.
- Arhitektonski kompleks zgrada/građevina je sklop od nekoliko funkcionalno povezanih glavnih zgrada/građevina iste ili slične namjene, smještenih na istoj građevnoj čestici, po potrebi međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima. Uvjeti koji se odnose na glavnu zgradu/građevinu odnose se i za arhitektonski kompleks.
- Kompleks zgrada/građevina određene namjene je sklop nekoliko funkcionalno povezanih glavnih zgrada/građevina iste ili slične namjene, smještenih na više građevnih čestica, po potrebi međusobno povezanih komunikacijskim prostorima te mogu koristiti zajedničke komunikacijske prilazne puteve unutar kompleksa. Uvjeti koji se odnose na glavnu zgradu/građevinu odnose se i za kompleks zgrada/građevina određene namjene.

(2) Obuhvat GUP-a je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen GUP.

#### 1.4.2. Glavna građevina, prateća građevina druge namjene i pomoćna građevina

## Članak 66.

(1) Glavna građevina je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine.

(2) Prateća građevina druge namjene je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena ovim GUP-om.

(3) Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine.

(4) Pomoćne građevine su:

- garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji i slično
- bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci i slično
- kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame
- spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad
- ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom
- solarni kolektori, sunčane elektrane.

(5) Jednostavne građevine i radovi su:

- reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12,0 m<sup>2</sup>
- nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom
- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15,0 m<sup>2</sup>
- tende, podesti otvorenih terasa
- staze, platoi, stube
- podzemni spremnik za smještaj kontejnera za komunalni otpad
- komunalna oprema - klupa, koš za smeće
- ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.
- Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

## 1.4.3. Položaj zgrada

## Članak 67.

(1) Vrste zgrada koje se mogu graditi na području GUP-a, a sukladno namjenama građevina sljedeće su:

- Slobodnostojeća zgrada je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena.
- Poluugrađena zgrada je zgrada koja se jednom bočnom stranom, dijelom ili u cijelosti, nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).
- Dvojna zgrada se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu, dijelom ili u cijelosti, a od suprotne granice građevne čestice je odmaknuta.
- Ugrađena zgrada je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).
- Niz je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene građevine, a između njih jedna ili više ugrađenih građevina.
- Uglovnica je građevina izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

(2) Na pretežito neizgrađenim dijelovima grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja nove građevine trebaju se graditi kao slobodnostojeće građevine.

#### 1.4.4. Visina i oblikovanje građevina

##### Članak 68.

(1) Najveća etažna visina glavne građevine (E) određena je unutar pravila provedbe za svaku namjenu posebno.

(2) Najveća etažna visina pomoćne i/ili prateće građevine (E) određena je unutar pravila provedbe za svaku namjenu posebno.

(3) Iznimno od prethodnih stavaka ovoga članka, omogućuje se gradnja građevina veće visine od navedenih u prethodnim stavcima (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

(4) Najveća dozvoljena etažna visina građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža glavne građevine ili arhitektonskog kompleksa na način:

- ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s katom npr.  $E = Po/S + P + 2K$  iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše  $15^\circ$ , čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu

- ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s potkrovljem npr.  $E = Po/S + P + 2K + P_k$  najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje ( $P_k$ ), pri čemu se potkrovlje bez nadozida gradi umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja sukladno stavku 5. ovog članka

- ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s uvučenim katom npr.  $E = Po/S + 2K + UK$  najviša dozvoljena etaža može biti uvučeni kat sukladno opisu pojma koji se odnosi na uvučeni kat

(5) Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja:

- potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje

- druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

(6) Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(7) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

(8) Na zgradama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja zgrade ili izvan linije pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

(9) U slučaju kada je atika izvan linije pročelja zgrade, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te zgrade.

(10) U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje zgrade više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

(11) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu zgrade, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(12) Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog GUP-a. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz

prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće zgrade i pravilima provedbe.

(13) Na krovu i ostalim dijelovima zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

(14) Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

(15) Građevine mogu imati nadzemnu i podzemnu etažu. Na cijelom području GUP-a dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade. Iznimno, podzemna etaža zgrade može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumna etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumске etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

#### 1.4.5. Građevine gospodarske namjene

##### Članak 69.

(1) Građevina gospodarske namjene smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a može biti:

- gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
- gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti.

(2) Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti, kod koje se ne javljaju utjecaji štetni za okoliš i zdravlje ljudi te se u njoj obavljaju sljedeće djelatnosti, smatraju se građevine:

- financijske, tehničke i poslovne usluge (uredi), informacijske djelatnosti i slično
- obrtničkih usluga - frizerske, kozmetičarske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, staklarske, male tiskare, mali farmaceutski i slični laboratoriji, male pekarske i slastičarske radionice i slične uslužne djelatnosti
- trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije - prostori za prodaju, obuće, odjeće, prehrambenih artikala, mješovite robe, namještaja, željezarije, elektroopreme, ljekarne, drogerije, knjižare, papirnice, prodavaonice boja, lakova, slikarske opreme i slično
- trgovine - kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, prema posebnom propisu
- specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama - liječničke, veterinarske usluge za male životinje i slično
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline - hoteli, pansioni, kavane, kampovi, caffè barovi i slično
- skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa - sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare i/ili destilerije, uljare i slično
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

(3) Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, kod kojih se potencijalno javljaju utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi, radi čega je potrebno primijeniti mjere zaštite utvrđene posebnim propisima, smatraju se građevine:

- za industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (klanje životinja, prerada mesa, ribe te životinjskih ostataka), proizvodnja hrane, pića i slično
- za proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena i slično
- za proizvodnju kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično
- tehničkih servisa - autopraonice, automehaničarske, autolimarske, strojobravarne, klesarske i limarske radione, kovačnice i slično
- građevinarstva - armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice

- za obradu drva - pilane i slične radionice
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, sušare, trgovine plinom, benzinske postaje, specifična skladišta i slično)
- ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke - disco klubovi, noćni barovi i slično
- transportnih i srodnih djelatnosti - stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, kamione, građevinske radne strojeve i opremu i slično
- komunalnih djelatnosti
- reciklažno dvorište, građevina za gospodarenje neopasnim otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično
- proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije
- naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar građevinskog područja, ali koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite

(4) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, odnosno dijelovi stambene građevine mogu se namijeniti i za poslovne tihe i čiste djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti. Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se na udaljenosti od stambenih, sportsko-rekreacijskih te javnih i društvenih građevina i to najmanje 6,0 m, odnosno i na manjoj udaljenosti od stana vlasnika te djelatnosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

(5) Najviše dopuštene ocjenske razine buke za svaku namjenu posebno određene su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, Smanjenje prekomjerne buke.

#### 1.4.6. Ugostiteljsko-turistička namjena

##### Članak 70.

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene namijenjene su uređenju i gradnji postojećih i planiranih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene uređene su i opremljene za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga kao što su: hotel, hotel baština, hostel, difuzni hotel, apart hotel, kampovi, lječilišno-rehabilitacijski centri i ostale ugostiteljsko-turističke građevine sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(3) Građevina ugostiteljsko-turističke namjene može se uređivati i graditi kao prateća namjena primarnoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama dozvoljene namjene te kao sekundarna namjena unutar dozvoljene namjene, a sve sukladno poglavlju 1. ovog GUP-a.

(4) U slučaju gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene kao sekundarne namjene koja je sastavni dio građevine primarne namjene uvjeti gradnje su kao za građevinu primarne namjene. U slučaju gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene kao sekundarne namjene koja je zasebna građevina u sklopu površine građevine primarne namjene uvjeti gradnje se koriste koji su određeni za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene pored primarne namjene stavaka ovog članka mogu se uređivati i graditi prostori za prateće sadržaje, koji ne ometaju odvijanje osnovne ugostiteljsko-turističke namjene: uslužni (prodavaonice na malo, specijalizirane trgovine i slične trgovine koje su u službi osnovne namjene, frizerske i slične usluge, razne agencije za iznajmljivanje i slično), zdravstvena (lječilišni centri, ambulante i ostalo osim bolnica), zabavna (igraonice, igrališta i slično), sportsko- rekreacijski (sportski tereni, igrališta, bazeni i slično).

(6) Građevine i/ili prostori s pratećim mogu se uređivati i graditi istodobno ili nakon uređenja i izgradnje građevine osnovne namjene

(7) Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Uvjeti gradnje za pomoćne građevine mogu se primijeniti iz pravila provedbe kojem pripada ugostiteljsko-turistička građevina.

(8) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateća namjena i/ili na zasebnoj građevnoj čestici, može se uređivati i graditi sljedeće: zelene površine (parkovi, dječja igrališta i slično, zaštitne zelene površine), prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže) i manje infrastrukturne građevine (trafostanice i slično).

(9) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju se projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi vezano za razvrstavanje, kategorizaciju i posebne standarde ugostiteljskih objekata i njihovih skupina.

(10) Prateći sadržaji i građevine prateće namjene moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

#### 1.4.6.1. Gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena – hotel i ostale ugostiteljsko-turističke građevine

##### Članak 71.

(1) Građevina ugostiteljsko-turističke namjene je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima i poglavlju 1. ovog GUP-a.

(2) Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ .

(3) Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe.

(5) Iznimno, u području zajedničkih obilježja - PZO-a dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do  $kig=1,0$  i sukladno odredbama važećeg detaljnog plana uređenja navedenog područja.

(6) Najveća dopuštena visina osnovne ugostiteljsko-turističke građevine iznosi  $H=12,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.

(7) Iznimno, u području zajedničkih obilježja - PZO-a najveća visina pročelja iznosi  $H=20,0 \text{ m}$ , a prema odredbama važećeg detaljnog plana uređenja navedenog područja.

(8) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.

(9) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od  $5,0 \text{ m}$  odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

(10) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od  $3,0 \text{ m}$ .

(11) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine  $3,0 \text{ m}$  na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

(12) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno kako je određeno unutar svakog pravila provedbe.

(13) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za ugostiteljsko-turističke građevine – hotel mogu biti i drugačiji od gore navedenih, a sukladno važećim planovima užeg područja.

(14) Svi uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice određeni u ovom članku mogu se primijeniti za ostale ugostiteljsko-turističke građevine na području GUP-a unutar namjena u kojima je to dozvoljeno.



#### 1.4.6.2. Ugostiteljsko-turistička namjena – vrsta kamp

##### Članak 72.

- (1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp smatraju se uređenim prostorom namijenjenim za uređenje ugostiteljskog objekta za smještaj vrste kamp, drugih oblika smještaja, ugostiteljskih djelatnosti te sporta i rekreacije.
- (2) Kamp je ugostiteljski objekt za smještaj u skladu sa važećim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj". U kampu se gostima pružaju usluge smještaja i druge usluge u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- (3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp može se planirati sljedeće: ugostiteljski objekt – vrsta kamp, vrsta glamping, vrsta kamp odmorište, hotel i ostale ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju odvijanje osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.
- (4) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp pored primarne namjene mogu se uređivati i graditi prostori za prateće sadržaje, koji ne ometaju odvijanje osnovne ugostiteljsko-turističke namjene: uslužni (prodavaonice na malo, specijalizirane trgovine i slične trgovine koje su u službi osnovne namjene, frizerske i slične usluge, razne agencije i slično), zdravstvena (lječilišni centri, ambulate i ostalo osim bolnica), zabavna (igraonice, igrališta i slično), sportsko-rekreacijski (sportski tereni, igrališta, bazeni i slično).
- (5) Građevine i/ili prostori sa sadržajima mogu se uređivati i graditi istodobno ili nakon uređenja i izgradnje građevine osnovne namjene.
- (6) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp, na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine s djelatnostima, u okviru navedenih namjena i površina: javne zelene površine (parkovi, dječja igrališta i slično), zaštitne zelene površine i infrastrukturne namjene (prometne površine, pješačke i biciklističke površine, javna parkirališta i garaže) i manje infrastrukturne građevine (trafostanice i slično).
- (7) Prateći sadržaji i njihove namjene s djelatnostima i površine, moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- (8) U GUP KC kamp je planiran u sklopu sportsko-rekreacijske namjene te uvjeti gradnje za kamp su sukladni pravilu provedbe za sportsko-rekreacijsku namjenu, važećoj zakonskoj regulativi i odredbama ovog članka.

#### 1.4.7. Dječje Igralište

##### Članak 73.

- (1) Površine dječjih igrališta su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.
- (2) Na površinama dječjih igrališta dozvoljeno je hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje igrala za djecu, urbane opreme i pješačkih staza.
- (3) Na površinama dječjih igrališta nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa i sl.) igralište mora biti ograđeno.
- (4) Dječja igrališta je potrebno urediti i proširiti sadržaj dječjih igrališta uvođenjem različitih tematskih tipova igrališta, djelomičnu standardizaciju opreme, povećanje uvjeta za igru djece slabije pokretljivosti te razradu prirodnih elemenata za igru. Unaprjeđenje postojećih igrališta usmjereno je i na podizanje opće kvalitete njihovog uređenja (što uključuje zastore, biljni materijal i druge parkovne elemente) te povećanje njihove dostupnosti i sigurnosti. Prilikom planiranja lokacija novih dječjih igrališta, potrebno se rukovoditi pravilom uspostave minimalno jednog igrališta unutar radijusa od 350 m (6 minuta hoda) u odnosu na mjesto stanovanja.

#### 1.4.8. Rekonstrukcija građevina

## Članak 74.

(1) Rekonstrukcija jest izvođenje građevnih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na temeljne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela, izvođenje radova radi promjene namjene ili tehnološkog procesa), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njene obnove.

(2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na temeljne zahtjeve građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

(3) Podržati rekonstrukciju odnosno revitalizaciju nekorištenih prostora i zgrada, planiranje novih zgrada po načelu modela kružnog gospodarstva, s ciljem povećanja trajnosti i cjeloživotnog vijeka zgrada u prostoru, povećanja energetske učinkovitosti zgrada te smanjenja nastanka građevnog otpada.

(4) Revitalizacija prostora u naseljima bazira se na poboljšanju namjena i proširenja sadržaja u neposrednom okruženju društvenih domova, s naglaskom na aktivaciju njihovog boravišnog potencijala.

## 1.4.8.1. Posebni slučajevi rekonstrukcije u slučaju energetske obnove građevine

## Članak 75.

(1) Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvate energetske obnove izvoditi na unutarnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno na zidu pročelja u interijeru građevine, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine za debljinu sloja izolacije.

(2) U slučaju kada se ne postupa sukladno preporuci iz prethodnog stavka mogu se na postojećoj građevini izvoditi zahvati energetske obnove kojima se gabariti postojeće zgrade proširuju izvan površine građevne čestice tako da je moguće povećanje gabarita pročelja preko regulacijske linije za debljinu dodane toplinske ovojnice i to do 20 cm istaknuto u odnosu na ravninu pročelja postojeće zgrade i to jednom bez mogućnosti naknadnog proširenja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koje upravljaju prometnicama odnosno površinama javne namjene na koju se širi područje zahvata te javnopravnih tijela koje upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita zgrade uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi rekonstruirana zgrada bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.

(3) Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove kojima se gabariti postojeće zgrade proširuju izvan gradivog dijela građevne čestice i to do 20 cm izvučeno u odnosu na ravninu pročelja postojeće zgrade, ali unutar vlastite građevne čestice u skladu sa sveukupnim planskim rješenjem i pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3,0 m s barem jedne strane do dvorišnog dijela vlastite građevne čestice.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju da se zbog tehničke prirode takvog zahvata prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita zgrade uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi rekonstruirana zgrada bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća zgrada kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3,0 m s barem jedne strane do dvorišnog dijela vlastite građevne čestice.

(5) Vezano za sve slučajeve rekonstrukcije kod energetske obnove zgrada, a navedene u ovom stavku, odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propitiju.

## 1.4.8.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## Članak 76.

(1) Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom ovog GUP-a, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoalice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m<sup>2</sup>
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacije, promjena funkcije prostora)
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine
- popravak postojećeg krovišta
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena

(3) Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja ugradnje nove opreme i tehnologije koja poboljšava ekološke uvjete, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema važećim propisima
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

## 1.4.9. Infrastrukturni sustavi

## Članak 77.

(1) Ovim GUP-om određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama kada to dozvoljava pojedino pravilo provedbe, mogu graditi i uređivati građevine infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i / ili održavanja i to:

- građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka
- građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

(2) Građevine komunalne infrastrukturne mreže mogu se graditi na površinama drugih namjena, sukladno odredbama ovog GUP-a.

(3) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su u grafičkom dijelu generalnog urbanističkog plana na sljedećim kartografskim prikazima:

- Karta 2.1. Prometni sustav
- Karta 2.2. Komunikacijski sustav
- Karta 2.3. Energetski sustav
- Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(4) GUP-om utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike infrastrukturne mreže (i infrastrukturne građevine) predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnijeg planskog ili projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih mreža može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu po mogućnosti treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.

(5) Unutar koridora planirane i postojeće infrastrukture i pripadajućih zaštitnih pojaseva svi zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

#### Članak 78.

(1) Ovim GUP-om osigurani su uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije i širokopojasne kableske mreže elektroničkih komunikacija radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(3) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno se postavljaju cijevi distributivne telefonske kanalizacije i svjetlovodne pristupne mreže sa armirano betonskim zdencima ako ne postoje. Projektiranje svjetlovodne distribucijske mreže s kabelima koji su izravno položeni u zemlju, nije dopušteno.

(4) Svjetlovodna distribucijska mreža planira se kao jedinstvena mreža u skladu s načelima otvorenog pristupa i zajedničkog korištenja.

(5) Planom se predviđa postavljanje uličnih ormara ili kontejnera za smještaj distribucijskih čvorova. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi ili će prolaziti elektronička komunikacijska infrastruktura.

(6) Planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikrosvjetlovodne kabele.

(7) Ukupni kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže ovisi o postojećem i planiranom broju korisničkih jedinica područja. Za svaku korisničku jedinicu mora se projektirati minimalno kapacitet od 1,2 svjetlovodnih niti.

(8) Uvjeti projektiranja, gradnje, korištenja svjetlovodne distribucijske mreže definirani su Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama te se primjenjuju u provedbi ovog Plana.

(9) Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Generalnom urbanističkom planu, odredit će se urbanističkim planovima ili projektnom dokumentacijom, ovisno o lokalnim uvjetima.

### 1.4.10. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 79.

(1) Dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije te postrojenja za skladištenje energije.

(2) Obnovljivi izvori energije koje se predviđa koristiti na području obuhvata GUP-a su solarna energija (toplinska i fotonaponska) i geotermalna energija.

## Članak 80.

(1) Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje pretvorbom u neki drugi oblik energije, kao na primjer, električne kotlove sa spremnikom, toplinske pumpe, baterijske spremnike, elektrolizatore sa spremnikom vodika i ostale uređaje u koje se električna energija može u nekom obliku pohraniti i kasnije predati u prijenosnu ili distribucijsku mrežu.

(2) Gradnja postrojenja za skladištenje energije dozvoljena je na površinama proizvodne namjene (I1) u obuhvatu proizvodnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, sukladno uvjetima gradnje propisanim odgovarajućim pravilom provedbe te posebnim propisima.

## Članak 81.

(1) Prilikom planiranja i gradnje sunčanih elektrana u što većoj mjeri potrebno je:

- koristiti fotonaponske panele sa što nižim stupnjem odblijeska, odnosno s antirefleksivnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na stanovništvo i okoliš
- ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu autohtonu nisku vegetaciju ili zasaditi istu
- održavanje površina ispod fotonaponskih panela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
- fotonaponske panele nije dozvoljeno tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu doprijeti u tlo, vode i podzemne vode
- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane nositelj zahvata obavezan je ukloniti čitavu konstrukciju i područje privesti prvotnoj namjeni, a demontirane fotonaponske panele zbrinuti sukladno posebnim propisima.

(2) Postavljanje integriranih sunčanih elektrana na površinu građevine, odnosno neintegriranih sunčanih elektrana i/ili solarnih kolektora na površinu građevne čestice unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenih kulturnih dobara dozvoljeno je uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

## Članak 82.

(1) Neintegrirane sunčane elektrane (sunčane elektrane izgrađene kao samostojeće građevine) kao glavne građevine moguće je graditi na površinama proizvodne namjene (I1).

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice neintegrirane sunčane elektrane koja se gradi kao osnovna građevina na građevnoj čestici iznosi  $k_{ig}=0,7$ . Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se sukladno uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe.

(3) Neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore moguće je graditi kao pomoćne građevine uz građevinu druge osnovne namjene na građevnim česticama svih namjena izuzev:

- javnih zelenih površina – park/perivoj (Z1)
- zaštitnih zelenih površina (Z5) (ne odnosi se na urbanu opremu)
- groblja (Gr).

(4) Ukoliko se neintegrirane sunčane elektrane i solarni kolektori grade za vlastite potrebe i/ili za predaju u elektroenergetsku mrežu kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće osnovne građevine, potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- ukoliko je površina neintegrirane sunčane elektrane i/ili solarnog kolektora manja od 20 m<sup>2</sup> ne uračunava se u izgrađenost čestice
- građevna čestica na kojoj se gradi neintegrirana sunčana elektrana i/ili solarni kolektor mora zadovoljiti uvjet minimalne zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđeno postavljanje instalacija predmetnih sustava proizvodnje energije, sukladno uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe
- neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore nije moguće smjestiti između regulacijske linije i osnovne građevine

- ostali uvjeti za smještaj i gradnju neintegriranih sunčanih elektrana i solarnih kolektora utvrđuju se jednako kao i za druge pomoćne građevine unutar odgovarajućeg pravila provedbe.

(5) Ukoliko se neintegrirana sunčana elektrana planira na području koje je označeno kao područje ugroženo od poplava, fotonaponske panele potrebno je postaviti na visini najmanje 0,5 m iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina.

#### Članak 83.

(1) Sunčana elektrana može se graditi kao integrirana sunčana elektrana – smještena na površini građevine (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, balustradama, fasadama, prozorima, vratima...) ili infrastrukturnog objekta (trafostanice, mosta i sl. građevine) na površinama svih namjena.

#### Članak 84.

(1) Na području obuhvata GUP-a moguće je koristiti geotermalne vode u energetske svrhe. Energiju iz geotermalnih voda moguće je koristiti kaskadno, u različitim oblicima te u različite svrhe, na primjer toplinarstvo, grijanje i hlađenje prostora, sušare i slično.

(2) Površine za gradnju geotermalnih bušotina u svrhu grijanja u industriji i zgradarstvu su površine na kojima je za potrebe industrijskih pogona, gospodarskih građevina te stambenih i ostalih građevina moguće osnovati jednu ili više geotermalnih bušotina s pripadajućim postrojenjem, uz uvjet korištenja geotermalne vode u cilju razvoja industrijske djelatnosti, centraliziranog grijanja ili hlađenja zgrada i slično.

(3) Na području obuhvata GUP-a moguće je koristiti dizalice topline za grijanje ili hlađenje vode u niskotemperaturnom sustavu distribucije topline, a na koje se primjenjuju posebni propisi o gradnji. Dizalice topline i njihov smještaj na građevnoj čestici mora biti takav da zadovolji odredbe ovog plana te posebne propise iz područja zaštite od buke.

(4) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati mjere zaštite i ograničenja za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja proizašle iz Strateške studije utjecaja II. ID GUP-a na okoliš, propisane u poglavlju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog Prostornog plana.

(5) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda na ekološku mrežu proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti II. ID GUP-a za ekološku mrežu, propisane u poglavlju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog Prostornog plana.

#### Članak 85.

(1) Strateškom studijom utjecaja II. ID GUP-a na okoliš, za građevine za opskrbu električnom energijom – obnovljivi izvori energije, propisana je mjera za ublažavanje negativnih utjecaja provedbe plana na ekološku mrežu, kojom je određeno da na područjima ekološke mreže manjim od 5.000 ha (POVS HR2001320 Crna gora) nije dozvoljeno provoditi istražna bušenja i eksploataciju geotermalne vode.

### 1.4.11. Vanjska rasvjeta

#### Članak 86.

(1) Vanjska rasvjeta je rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje okoliša, a uključuje:

- cestovnu rasvjetu
- javnu rasvjetu
- dekorativnu rasvjetu
- krajobraznu rasvjetu
- prigodnu rasvjetu
- rasvjetu za zaštitu
- rasvjetu za oglasne ploče.

(2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog



onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

(3) Projekti gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete moraju biti u skladu s Planom rasvjete Grada Koprivnice, odnosno Akcijskim planom gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete koji se izrađuje na temelju Plana rasvjete.

(4) Plan rasvjete Grada Koprivnice, kojim se određuju zone ugradnje rasvjete i tehnički parametri rasvjete u skladu s posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, za svoje administrativno područje donosi predstavničko tijelo Grada Koprivnice.

(5) Javna rasvjeta je vanjska rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje površina javne namjene.

(6) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvjetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe podpoglavlja 1.4.14.2. „Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja“, određene u ovom poglavlju.

#### 1.4.12. Gospodarenje otpadom

##### Članak 87.

(1) S ciljem sprečavanja i smanjivanja nepovoljnog utjecaja otpada na okoliš i zdravlje ljudi potrebno je:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada
- organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti sa svrhom smanjivanja količina i volumena otpada
- organizirati skupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugi materijali)
- omogućiti odvojeno prikupljanje građevnog otpada
- organizirati odvojeno skupljanje opasnog otpada
- reciklažno dvorište organizirati za prihvata otpada na način određen zakonima i propisima
- u domaćinstvima odvajati biootpad i kompostirati ga
- proizvedeni tehnološki neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su skupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovito dostavljati nadležnim službama.

(2) Na području obuhvata GUP-a gospodarenje otpadom potrebno je uskladiti sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Koprivnice.

(3) Na području Grada Koprivnice potrebno je osigurati dostupnost usluge odvojenog sakupljanja opasnog komunalnog otpada i drugog komunalnog otpada kroz uspostavu reciklažnih dvorišta, sukladno posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom.

(4) Reciklažno dvorište, centar za ponovnu uporabu i slične građevine za gospodarenje otpadom dozvoljeno je graditi na površinama proizvodne namjene (11).

(5) Na području naselja u kojem se ne nalazi reciklažno dvorište, potrebno je osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta.

(6) Smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta preporuča se na javnoj površini ili na površini dostupnoj s javne površine, na način da ne ometa kolni i pješački promet.

(7) Odvojeno sakupljanje reciklabilnog komunalnog otpada potrebno je, osim na lokacijama reciklažnog dvorišta i mobilnog reciklažnog dvorišta, osigurati na lokacijama:

- zelenih otoka – posebnih spremnika za papir i karton, metal, staklo i plastiku
- posebnih spremnika za tekstil i obuću
- na kućnom pragu – putem posebnih posuda za prikupljanje papira i plastike.

(8) Nove zelene otoke moguće je formirati na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada, na način da ne ometaju kolni i

pješački promet.

#### Članak 88.

- (1) Sve planirane građevine za gospodarenje otpadom potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (2) Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
- (3) Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.
- (4) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklabilnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada prema posebnim propisima, moguće je na način i pod uvjetima predviđenim važećom zakonskom regulativom.
- (5) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na građevnu česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, skladištenja otpada, sortiranja odvojeno prikupljenog otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom.
- (6) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gospodarenje otpadom dozvoljena je izgradnja građevine ili složene građevine sa svim potrebnim pratećim sadržajima (uprava, laboratorij, prostori za boravak i prehranu zaposlenika, garderobe, sanitarije, spremišta i slično). Njihova najveća dopuštena etažna visina je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 10,0$  m.
- (7) Potrebno je osigurati parkirališta za zaposlenike i korisnike, sukladno poglavlju 2.1.1. Cestovni promet ovog GUP-a.
- (8) Oko građevne čestice ili više građevnih čestica građevine za gospodarenje otpadom obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom.
- (9) Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2,0 m.
- (10) Rubno uz ogradu, s unutarnje strane građevne čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim građevnim česticama te spriječilo širenje materijala na okolni teren.
- (11) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom je  $k_{ig} = 0,8$ .
- (12) Najmanje 20% građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom potrebno je urediti kao zelenu površinu, uređenu visokim i niskim zelenilom.
- (13) Ostali uvjeti gradnje i smještaja građevina, opreme i uređaja za gospodarenje otpadom na građevnu česticu utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajućeg pravila provedbe.

#### Članak 89.

- (1) Strateškom studijom utjecaja II. ID GUP-a na okoliš propisana je mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe GUP-a, kojom se propisuje da je građevine iz sustava gospodarenja otpadom potrebno planirati na udaljenosti koja će osigurati vizualnu zakrivenost kako bi se očuvao integritet kulturnog dobra.

#### 1.4.13. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

#### Članak 90.

- (1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta određene su namjenom, načinom korištenja i posebnim propisima koji se odnose na zaštićene dijelove prirodne i kulturne baštine.
- (2) Za područja za koja je propisana obveza izrade planova nižeg reda (UPU-a) uvjeti uređenje, komunalnog opremanja i parcelacije zemljišta odredit će se detaljno tim planovima, a u skladu s odredbama ovog GUP-a.

#### 1.4.14. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## Članak 91.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim mjerama zaštite određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, šuma, zaštitu tla, čuvanje čistoće zraka, smanjenje prekomjerne buke, svjetlosnog onečišćenja te mjere posebne zaštite i spašavanja.

(3) Zaštita od onečišćenja i očuvanje pojedine sastavnice okoliša uređuju se Zakonom o zaštiti okoliša te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

## 1.4.14.1. Smanjenje prekomjerne buke

## Članak 92.

(1) U građevinskom području Grada Koprivnice najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti od buke
- Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka

(2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke  $LR_{Aeq}$  / dB(A) u otvorenom prostoru za cjelodnevno razdoblje 'dan-večer-noć' određeni su:

- Zona buke 1.:
  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona zaštićenih tihih područja namijenjena odmoru i oporavku uključujući nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma, spomenik parkovne arhitekture, tiha područja izvan naseljenog područja
  - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $LR_{Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}$  =50
- Zona buke 2.:
  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja
  - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $LR_{Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}$  =56
- Zona buke 3.:
  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona mješovite, pretežito stambene namjene
  - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $LR_{Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}$  =57
- Zona buke 4.:
  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona mješovite, pretežito poslovne namjene s stanovanjem, s povremenim stanovanjem, pretežito poljoprivredna gospodarstva
  - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $LR_{Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}$  =66
- Zona buke 5.:
  - odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona gospodarske namjene pretežito zanatske; zona poslovne pretežito uslužne, trgovačke te trgovačke ili komunalno-servisne namjene; zona ugostiteljsko turističke namjene uključujući hotele, turističko naselje, kamp, ugostiteljski pojedinačni objekti s pratećim sadržajima; zona sportsko rekreacijske namjene na kopnu uključujući golf igralište, jahački centar, hipodrom, centar za zimske športove, teniski centar, sportski centar – kupališta; zona sportsko rekreacijske namjene na moru i rijekama uključujući uređena kupališta, centre za vodene sportove; zona luka nautičkog turizma uključujući sidrište, odlagalište plovniha objekata, suha marina, marina.
  - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $LR_{Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}$  =67

**- Zona buke 6.:**

- odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona gospodarske namjene pretežito proizvodne industrijske djelatnosti; zone morskih luka državnog značaja na bitne djelatnosti, zone morskih luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, zone morskih luka županijskog značaja; zone riječnih luka od državnog i županijskog značaja.

- najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{RAeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}$  - razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone a na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, buka ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici zone 1, 2, 3 ili 4.

(3) Vrijednosti navedene u stavku 2. ovoga članka odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

(4) Razina buke na novoizgrađenim infrastrukturnim građevinama uzrokovana cestovnim prometom, željezničkim prometom, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone 1 – 5 iz stavka 2. ovog članka, potrebno je projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora infrastrukturne građevine ne prelazi cjelodnevnu razinu buke  $L_{den}$  od 66 dB(A).

(5) Kod izgradnje, rekonstrukcije ili izvanrednog održavanja infrastrukturne građevine, projektom zaštite od buke i/ili elaboratom zaštite od buke potrebno je dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere zaštite od buke.

(6) Najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{RAeq}$  u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke utvrđene su u stavku 7. ovoga članka. One vrijede kod zatvorenih prozora i vrata prostorija.

(7) Vrijednosti najviših dopuštenih razina buke  $L_{RAeq}$  u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke u točki 1. ovog stavka koriste se za projektiranje zaštite od buke građevine s boravišnim prostorima.

**- 1. Vremensko razdoblje:**

- dan - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{Req}$  / dB(A) po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 30; zona buke 2 – 35; zona buke 3 – 35; zona buke 4 – 40; zona buke 5 – 40.

- večer - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{Req}$  / dB(A) po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 27; zona buke 2 – 30; zona buke 3 – 30; zona buke 4 – 35; zona buke 5 – 35.

- noć - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{Req}$  / dB(A) po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 25; zona buke 2 – 25; zona buke 3 – 25; zona buke 4 – 30; zona buke 5 – 30.

(8) Svi novi izvori buke u zgradi koji su konstrukcijski povezani s boravišnim prostorijama iste zgrade ne smiju povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama za više od 1 dB(A).

(9) Buka koja se javlja od nepokretnih i pokretnih izvora na otvorenim i u zatvorenim prostorima namijenjenim za igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i zabavu ako iste obavljaju pravne i fizičke osobe kao svoju stalnu registriranu djelatnost, zajedno s na njih vezanim prometom ne smije prijeći razine buke određene u stavcima 2. i 7. ovog članka.

(10) Građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

(11) Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu do razine buke najviše do razine  $L_{A,eq} = 90$  dB(A), srednje vršne razine  $L_{A,01} = 100$  dB(A).

**1.4.14.2. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja****Članak 93.**

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

- sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
- smanjivanja postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti
- udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
- osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja ne smiju ugroziti sastavnice okoliša, kvalitetu življenja sadašnjih i budućih naraštaja te ne smiju biti u suprotnosti s propisima u području zaštite na radu i zaštite zdravlja ljudi.

(6) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja je smanjenje emisije svjetlosti valnih duljina ispod 500 nm u okoliš, koje izrazito nepovoljno utječu na ljudsko zdravlje, ekosustav te sigurnost u prometu u lošim vremenskim uvjetima.

(8) Obvezna mjera zaštite kod postojeće vanjske rasvjete je sanacija izvora svjetlosti kod kojih je svjetlosni tok usmjeren iznad horizontale tijekom redovitog održavanja.

(9) Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje i rekonstrukcija vanjske rasvjete u skladu s akcijskim planovima gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(10) Primijenjene mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja moraju biti usklađene, osim s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

#### 1.4.15. Mjere posebne zaštite i spašavanja civilne zaštite

##### Članak 94.

(1) Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16)
- Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Koprivničko-križevačke županije, 2017.

(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2024.
- Odluka o upravljanju i održavanju javnih skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice u mirnodopskim uvjetima, Koprivnica 2024.

- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
- Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice, Koprivnica 2025.
- Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu, Koprivnica 2025.

#### 1.4.15.1. Mjere zaštite od prirodnih nepogoda

##### Članak 95.

(1) Prirodnim nepogodama u ovom GUP-u smatraju se:

- potres
- poplava
- mraz
- olujni, orkanski i ostali jak vjetar
- suša, toplinski val
- tuča, kiša
- izvanredno velika visina snijega, poledica
- klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
- požar
- druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

(2) Potresi su obrađeni u poglavlju 3.2.1. Tlo.

(3) Poplave su obrađene u poglavlju 3.2.2. Vode i more.

(4) Suša i toplinski val

- Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te drugim gospodarskim djelatnostima. Posljedice suše ogledaju se gotovo u svim aspektima života kod ljudi, biljaka i životinja.
- Toplinski val predstavlja dugotrajnije razdoblje izrazito toplog vremena i visokih temperatura, nerijetko praćenog i visokim postotkom vlage u zraku. Klimatske promjene prve su uočljive kod ekstremnih temperatura. Uslijed toplinskog vala dolazi do povećanih opasnosti od požara otvorenog prostora. U Gradu Koprivnici nema značajnih šumskih i poljoprivrednih površina koje bi mogle predstavljati opasnost od nastajanja velikih požara otvorenog prostora.
- Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, ali i u siječnju mjesecu, te uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode.
- Mjere zaštite od suše i toplinskog vala:
  - U svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode kopnenih vodenih tijela na području Grada Koprivnice za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustavom navodnjavanja.

(5) Olujni, orkanski i ostali jak vjetar

- Uslijed klimatskih promjena povećan je broj, učestalost i intenzitet olujnih vjetrova.
- Mjere zaštite u obrani od vjetra:
  - Prilikom projektiranja zgrada voditi računa da iste izdrže opterećenja koja podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini i utjecaju vjetra.
  - Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.



- Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se planirati posebni zaštitni sistemi, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

**(6) Tuča, kiša**

- Tuča (grad, krupa) kao najkrupniji i najrazorniji oblika padalina može vrlo brzo uzrokovati totalne štete na svim poljoprivrednim kulturama koje nisu fizički zaštićene od ove oborine. Klimatske promjene imaju veliki utjecaj na pojavu tuče.
- Mjere zaštite od tuče i kiše
  - U preventivno djelovanje prije svega spada nabavka mreža protiv tuče čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica tuče.
  - Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

**(7) Mraz**

- Uvjeti smrzavanja mogu se pojaviti tijekom proljeća, jeseni ili zime. Klimatske promjene imaju veliki utjecaj na pojavu mraza.
- Mjere zaštite od mraza:
  - U svrhu zaštite preporuka je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

**(8) Snježne oborine**

- Snježne oborine mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom, i sl.
- Mjere zaštite od snježnih oborina
  - U projektiranju i izgradnji građevina i infrastrukture treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega te primijeniti mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

**(9) Poledica**

- Poledica je jedna od vrsta ekstremnih vremenskih pojava i ne očekuju se poremećaji u opskrbi stanovništva i funkcioniranju gospodarskih subjekata. Uslijed utjecaja poledice na promet, mogu se očekivati prometne nesreće. U cjelini gledano procjenjuje se da posljedice nastale utjecajem poledice mogu sanirati redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru vlastite djelatnosti.

**(10) Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode je sljedeći:**

- Prilagodna klimatskim promjenama definira se kao „prilagodba u prirodnim ili ljudskim sustavima kao odgovor na stvarne ili očekivane klimatske podražaje ili njihove učinke koji ublažavaju štetu ili iskorištavaju korisne mogućnosti“. Prilagodba se također može shvatiti kao učenje kako živjeti s posljedicama klimatskih promjena. Klimatske promjene predstavljaju jednu od najvećih prijetnji današnjem društvu.
- Klimatske promjene utječu na učestalost i intenzitet ekstremnih vremenskih nepogoda (ekstremne padaline, poplave i bujice, erozije, oluje, suša, toplinski valovi, požari) i na postepene klimatske promjene (porast temperature zraka, tla i vodenih površina, širenje sušnih područja).
- Djelatnosti koje imaju dodirnih točaka s aktivnostima prilagodbe klimatskim promjenama sljedeće su: uređenje naselja i stanovanja, komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, zaštita i unaprjeđenje prirodnog okoliša, protupožarna i civilna zaštita.

**1.4.15.2. Mjere zaštite od epidemija**

## Članak 96.

(1) Epidemijom zarazne bolesti smatra se porast oboljenja od zarazne bolesti neuobičajen po broju slučajeva, vremenu, mjestu i zahvaćenom pučanstvu te neuobičajeno povećanje broja oboljenja s komplikacijama ili smrtnim ishodom.

(2) Mjere zaštite uslijed epidemije:

- S obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Grada, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u prostorno-plansku dokumentaciju potrebno je ugraditi odredbe koje utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Preporuka je oko građevine farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

## 1.4.15.3. Industrijske nesreće

## Članak 97.

(1) Industrijske nesreće mogu nastati na području Grada Koprivnice, obzirom da postoji više pogona i postrojenja (tvornica) s visokim indeksom opasnosti odnosno velikom količinom opasne tvari.

(2) Moguće je da izvanredni događaj u jednom pogonu gdje i nije veći potencijal za izazivanje industrijske nesreće zbog blizine drugog pogona (tvornice) preraste u tehničko-tehnološku nesreću odnosno veliku nesreću (tkz. domino-efekt). Problem su i građevine s opasnim tvarima koje su u blizini poslovnih centara, stambenih blokova gdje je u opasnosti veći broj ljudi.

(3) Područjem GUP-a nalaze se plinoopskrbne građevine.

(4) Na području Grada Koprivnice nisu zabilježene veće prometne nesreće izazvane opasnim tvarima. U cestovnom i željezničkom prijevozu najveću opasnost predstavlja prijevoz benzina i ostalih opasnih tvari.

(5) Mjere zaštite od industrijskih nesreća:

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja zgrada u kojem boravi veći broj osoba. U slučaju takve izgradnje potrebno je zadovoljiti sve mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- Nove zgrade koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- Preporuka je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda.

## 1.4.15.4. Mjere zaštite od požara

## Članak 98.

(1) Kako bi se spriječile nesreće uzrokovane požarom i eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije i opasne tvari koje se koriste u procesu rada, skladištenja, utovara i istovara te primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) Potrebno je posvetiti posebnu pozornost starijim građevinama u središtu grada, osobito povijesnim spomenicima, zbog njihovog specifičnog načina gradnje i međusobne povezanosti tavanjskih i dvorišnih prostora, što povećava rizik od brzog širenja požara na susjedne objekte.

(4) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na građevine u neposrednoj blizini i građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima. Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se primjenom odgovarajućih mjera zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara: Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15), Pravilnik o uvjetima za

vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 – ispravak i 142/03) i ostalo.

(5) Kada je udaljenost dviju susjednih građevina s malim požarnim opterećenjem (manjim od 1000 MJ/m<sup>2</sup>) manja od 3,0 m, zidovi i stropovi (krovovi) koji graniče sa susjednim građevinama moraju imati otpornost na požar sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(6) Kada je jedna od susjednih građevina sa požarnim opterećenjem od 1000 MJ/m<sup>2</sup> i većim, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom kako je određeno Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Ukoliko, obzirom na postojeće stanje u prostoru, nije moguće postići navedenu sigurnosnu udaljenost potrebno je izvesti požarni zid sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara.

(7) Sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara požarni zidovi moraju se graditi:

- kod građevina kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene GUP-om)
- kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60,0 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane, industrijske građevine i slično)
- kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka
- kod građevina različite namjene.

(8) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani najmanje s jedne strane, i to duže, kod prizemnih i jednokatnih građevina stambene namjene te građevine koje imaju obostrano orijentirane stambene jedinice, a čija visina ne prelazi četiri kata. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100,0 m, moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

(9) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putevi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(10) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(11) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(12) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških nesreća.

(13) Mjere zaštite od požara prilikom izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih zgrada su:

- korištenje materijala veće vatrootpornosti i/ili vatrozaštitno premazivanje
- spriječiti širenje požara izgradnjom odgovarajućih građevinskih barijera sukladno zakonskoj regulativi
- evakuacijski putevi moraju biti na odgovarajući način obilježeni i dimenzionirani kako bi se osigurao siguran izlaz i napuštanje zgrade
- u zgradama javne i društvene namjene te gospodarske namjene osigurati primjenu osnovnih mjera zaštite od požara (postavljanje vatrogasnih aparata u dovoljnom broju), a od posebnih mjera zaštite, tamo gdje to propisi ili projektna dokumentacija nalaže, potrebno je ugrađivati stabilne sustave za dojavu i gašenje požara, a sve sukladno zakonskoj regulativi.

(14) Klimatske promjene imaju utjecaj na nastanak i širenje požara. Rizik od šumskih požara prema projekcijama bit će veći, što će proizvesti veće štete na šumskim ekosustavima, smanjenja vrijednosti drvnih sortimenata, smanjenje populacije šumskih vrsta i gubitka općekorisnih funkcija šuma.

## (15) Mjere zaštite od širenja požara uslijed klimatskih promjena su:

- propisati i uspostaviti zbrinjavanje biljnog otpada, požarno odjeljivanje otvorenog prostora, educiranje o zaštiti od požara
- u blizini šuma graditi građevine sukladno važećoj zakonskoj regulativi
- poticati na održavanje vlastitih zelenih površina te redovita košnja trave
- jačanje sezonskog preventivnog pozicioniranja vatrogasaca u žarišnim zonama šumskih požara.

## 1.4.15.5. Mjere zaštite od ratnih opasnosti - skloništa

## Članak 99.

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od opasnosti po život ljudi obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne građevine, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

(3) Na području Grada Koprivnice nalazi se ukupno dvanaest (12) skloništa. U vlasništvu Grada Koprivnice nalaze se tri (3) javna skloništa na sljedećim lokacijama:

- Ulica Josipa Juraja Strossmayera 3
- Trg kralja Tomislava 8
- Trg kralja Tomislava 12.
- Prema utvrđenoj potrebi postoji obveza redovnog servisiranja i održavanja skloništa. U vlasništvu privatnih poduzeća na području Grada Koprivnice je ostalih devet (9) skloništa koja se moraju redovno servisirati i održavati.

## (4) Mjere zaštite sklanjanja u skloništim:

- Zbrinjavanje je moguće provesti u školama, domovima, hotelima, ugostiteljskim zgradama te stambenim i stambeno-poslovnim zgradama koja imaju skloništa u vidu podruma, garaže i slično na području Grada Koprivnice.
- Skloništa se mogu planirati kao dvonamjenska te se mogu koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti spremna za potrebe sklanjanja stanovništva.
- Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja, u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima te sličnim nepovoljnim lokacijama.
- Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti.
- Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa.
- Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.
- Obveza izgradnje skloništa i točan broj sklonišnih mjesta unutar građevina određene namjene određivat će se sukladno važećoj zakonskoj regulativi vezano za skloništa.

## 1.4.15.6. Mjere zaštite od klizišta

## Članak 100.

(1) Klizište je dio padine na kojem je došlo do kretanja tla ili stijenske mase, zbog poremećaja u stabilnosti padine kao posljedica geološke građe terena, geomorfoloških obilježja područja te ostalo. Uzorci nastanka klizišta mogu biti prirodni te oni nastali ljudskim faktorom, odnosno potaknuti ljudskim aktivnostima.

(2) Sukladno stručnim podacima i istraživanjima, a prema podacima Karte zoniranja rizika od klizišta Republike Hrvatske brežuljkasti dio GUP-a nalazi se djelomično u zoni srednjeg do visokog rizika od klizišta. Također, sukladno Karti podložnosti na klizanje Republike Hrvatske brežuljkasti dio GUP-a nalazi se u područjima visoke podložnosti na klizanje (klizišta su samo jedan oblik klizanja).

(3) Mjere zaštite od klizišta:

- Sukladno stavku 2. ovog članka predlaže se izrada podloga odnosno kartografskih prikaza aktivnih i mogućih klizišta.
- Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i mogućih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja, sukladno važećoj zakonskoj regulativi. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.
- Izgradnja potpornih zidova, odvodnih sustava i drugih struktura za stabilizaciju tla.
- Pošumljavanje i sadnja vegetacije koja može pomoći u stabilizaciji tla.

#### 1.4.15.7. Mjere ublažavanja utjecaja na klimatske promjene

##### Članak 101.

(1) Planiranu infrastrukturu i sadržaje razvijati prema niskougličnim i klimatski adaptivnim rješenjima.

(2) Za projekte koji dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, provesti pregled, kvantifikaciju emisija stakleničkih plinova u uobičajenoj godini rada na temelju metode procjene ugljičnog otiska te usklađivanje planiranog projekta sa ciljevima niskougličnog razvoja. Za manje projekte koji ne dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, potrebno je provoditi mjere postizanja klimatske neutralnosti putem poticanja razvoja niskougličnog prometa.

(3) Planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

(4) U području prve kategorije kvalitete zraka novi zahvati u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćivanja zraka iz nepokretnih izvora (točkasti i difuzni) ne smije ugroziti postojeću kvalitetu zraka.

#### 1.4.15.8. Mjere prilagodbe na/od klimatskih promjena

##### Članak 102.

(1) Za sve planove užih područja potrebno je ugraditi načela zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom.

(2) Na otvorenim javnim prostorima kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, javni prostori (trg i slično) potrebna je implementacija zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.

(3) Propisati obvezu korištenja visoke vegetacije kao prilagodbu od/na klimatske promjene za javne zelene površine.

(4) Implementirati zaštitne zelene površine za sav promet u mirovanju unutar građevinskih područja naselja.

(5) Sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.

(6) Propisati obvezu uspostave drvoreda uz prometnice, gdje je to moguće obzirom na širinu koridora prometnice.

(7) Uz već planirane sustave javne odvodnje, dodatne kapacitete za oborinsku odvodnju na pogodnim mjestima (prometnice, promet u mirovanju, zone javne namjene, zelene površine, otvoreni javni prostori, zone gospodarske namjene itd.) planirati kao održive sustave odvodnje oborinskih voda (zeleni krovovi, vodopropusne površine, bioretencijski kanali, kišni vrtovi i sl.).

(8) Prilikom postavljanja i izgradnje infrastrukture uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetrova uz prateće olujno nevrijeme.

(9) Pri planiranju infrastrukture, uslijed antropogenog utjecaja na okoliš, potrebno razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina.

(10) Interne prometnice (pristupne puteve) izvoditi na način da oborinska odvodnja u okolni teren ne uzrokuje pojačanu eroziju.

(11) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

(12) Izrada kartografskog prikaza evidentiranih aktivnih i mogućih klizišta.

(13) Nakon izgradnje cjevovoda (plinovodi, naftovodi) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na eroziju i klizanje tla.

(14) Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja s ugroženim stanišnim tipovima, te poplavna područja. Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja u neposrednoj blizini kulturnih dobara. Uzeti u obzir topografiju terena, klimatske promjene i prometne potrebe. Izgradnju helidroma planirati izvan POVS HR2001320 Crna gora i HR2000368 Peteranec. Kao podlogu za izradu glavnog projekta, izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati zaštitni pojas vegetacije u svrhu vizualne barijere i zaštite krajobraznih značajki šireg područja unutar kojeg se smješta helidrom.

#### 1.4.16. Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine

##### Članak 103.

(1) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem i drugim krajobraznim tehnikama.

### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 2.1. Prometni sustav

##### 2.1.1. Cestovni promet

##### Članak 104.

(1) Postojeće državne ceste unutar obuhvata su:

- DC 2 - Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) - Koprivnica - Virovitica (DC5) - Sveti Đurađ (DC5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija))
- DC 20 - Pribislavec (DC3) - Sveti Križ - Donja Dubrava - Koprivnica (DC2)

(2) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

- ulice i trgovi
- javna parkirališta,
- nadzemne i podzemne garaže,
- željezničke pruge,
- biciklističke staze i trake,
- pješačke površine,
- benzinske postaje,
- prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

(3) Ulice i trgovi, biciklističke staze, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

##### 2.1.1.1. Ulice i trgovi



## Članak 105.

- (1) Ovim GUP-om predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od gradskih obilaznica (zapadne i istočne), glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica, te ostalih nekategoriziranih ulica.
- (2) Prigodom gradnje glavnih gradskih ulica i gradskih ulica u pravilu će se planirati drvoredi.
- (3) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza 2.1.1 Cestovni promet, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta.
- (4) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.
- (5) Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica određene su za:
- sjeverno - istočna obilaznica (nova državna cesta) 19,5 m,
  - glavne mjesne ulice 11,0-15,0 m,
  - sabirne ulice 9,0 - 12,0 m,
  - ostale ulice 8,0 - 11,0 m,
  - s time da se u slučaju opravdane potrebe radi zadovoljavanja uvjeta zelene infrastrukture mogu utvrditi i veće širine koridora.
- (6) Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice i gradske ulice u pravilu iznosi 3,50 m (najmanje 3,0 m), za sabirne ulice 3,0 m, a za druge nekategorizirane ulice najmanje 2,75 m.
- (7) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na obilaznicama i glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.
- (8) Za postojeće druge ulice koje nisu kategorizirane ovim planom određeno je da udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima s formiranim ulicama gdje, iznimno, može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.
- (9) Točna lokacija prometnice se može izvesti sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i/ili stvarnoj potrebi, na područjima svih namjena, a ne nužno prema ucrtanim koridorima. Planirane prometnice ako ne postoji potreba se ne moraju izvesti.
- (10) Nakon izgradnje prometnice, preostali dio planiranog koridora prometnice se pridružuje namjeni s kojom graniči.
- (11) Prometna površina unutar granica građevinskog područja i prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta. Prometna površina je površina javne namjene i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice.
- (12) U slučaju kada se prometna površina izvodi kao površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica (privatni pristup), investitor je obavezan istu u potpunosti komunalno opremiti na razini i u skladu s tehničkim standardima prometne površine na koju se izravno priključuje. Postojeća i stečena prava služnosti se mogu zadržati, a ne mogu se steći nova, ako drugačije nije određeno.
- (13) Ukoliko građevna čestica gubi direktni pristup na prometnu površinu zbog osiguranja koridora za prometnu infrastrukturu isti je moguće osigurati putem prava služnosti.
- (14) Pristupna ulica je slijepa ulica, najveće dužine do 200 m i najmanje širine 5 m koja na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila; iznimno, u postojećim pristupnim ulicama može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5 m.
- (15) Pristupni put je put do građevne čestice, najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno najmanje širine 2,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. Odredba se ne odnosi na postojeće pristupne putove.
- (16) Širina utvrđenog prilaza građevnoj čestici ne smije biti uža od 5 m gdje se prilaz određuje kao dvosmjerni, odnosno 3 m gdje se prilaz utvrđuje kao jednosmjerni, uz uvjet da dužina jednosmjernog prilaza do okretišta može biti maksimalno 150 m.

(17) Trasu i izvedbu zapadne obilaznice Grada Koprivnice planirati na način da se izbjegne izolacija, fragmentacija i uništavanje pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora.

(18) Izgradnju prometne infrastrukture planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora.

(19) Izbjegavati korištenje rasvjete unutar područja ekološke mreže ukoliko nije nužna za sigurnost prometa.

(20) Prilikom planiranja rasvjete unutar područja ekološke mreže predvidjeti samo ekološki prihvatljive svjetiljke koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvjetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine, uz minimalno nepotrebno rasipanje svjetlosti na strane i prema nebu te čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

### 2.1.1.2. Parkirališta i garaže

#### Članak 106.

(1) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora:

- Gospodarska i poslovna namjena: Proizvodnja i skladišta - koeficijent 0,50 po zaposleniku u smjeni. Trgovine do 1000 m<sup>2</sup> - koeficijent 4,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Trgovine iznad 1000 m<sup>2</sup> - koeficijent 2,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Uredski prostori - koeficijent 2,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Uslužne djelatnosti - koeficijent 2,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Zanatske i servisne djelatnosti - koeficijent 4,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Ugostiteljstvo - koeficijent 4,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

- Kultura, vjera i sport: Kulturne djelatnosti i dvorane - koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 0,1 po korisniku. Vjerske građevine - koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 0,1 po korisniku. Sportske građevine s gledalištima - koeficijent 1 na 30 gledatelja i 1 PGM za autobus na 1000 gledatelja, 4,00 po otvorenom sportskom igralištu.

- Javna, odgojna i zdravstvena namjena: Predškolske i školske ustanove - koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 po učionici ili odgojnoj skupini. Ambulante, poliklinike i domovi zdravlja - koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Bolnice - koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 5 kreveta.

- Socijalne ustanove i smještaj: Domovi za stare, nemoćne i djecu - koeficijent 1,00 na svakih 10 kreveta, 5,0 na svakih 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Studentski i đački domovi - koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 10 kreveta.

- Turističke građevine (hoteli, hosteli, pansioni) - koeficijent 0,25 po zaposleniku, 1,00 po smještajnoj jedinici. Minimalni broj parkirališno - garažnih mjesta za turističke građevine određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji turističke građevine.

- Stanovanje i ostale namjene: Stambena namjena - koeficijent 1,5 po pojedinom stanu. Klijeti - koeficijent iznosi 1,00. Komunalno servisna djelatnost - koeficijent 0,50 po zaposleniku u smjeni, uz obavezna dodatna 2 parkirno-garažna mjesta (PGM) na ukupni rezultat za potrebe korisnika. Rekreativna namjena - koeficijent 1,00 na svakih 500 m<sup>2</sup> uređene bruto površine. Groblja - Potreban broj mjesta utvrđuje se zasebno, isključivo prema posebnom propisu.

- Vrijednosti potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.

(2) Garaže se mogu prenamijeniti za druge sadržaje, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila. U podzemnim etažama objekata javne i društvene namjene dozvoljava se izgradnja javnih garaža. Garažni prostor koji se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 70% površine građevne čestice.

(3) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(5) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.

(6) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme. Minimalni broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Iznimno u koliko nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine, moguće je ostvariti na drugoj vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (200m), a potreba za ovakvim rješavanjem prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akt za gradnju. Iznimno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta moguće je ostvariti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice.

(7) Na područjima za koje postoji obveza donošenja urbanističkih planova, urbanističkim se planom može omogućiti rješavanje parkirališnih potreba za pojedine građevine i na javnim površinama i/ili javnim garažama, a na prostoru UPU-a 'Lenišće - zeleni kvart' dozvoljena su odstupanja od propisanog broja određenog u stavku 1. ovog članka i definirati će se odredbama UPU-a.

(8) Sukladno Zelenoj infrastrukturi parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, 2 stabla na 4 parkirna mjesta, gdje god je to moguće. Vrijednosti potrebnog broja stabala u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj. Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta (Smart eco parking) na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka. Zelena parkirališta (Smart eco parking) - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.

(9) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama

(10) Za nove građevine i građevine koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, sukladno odredbama Zakona o gradnji, kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila određeno je:

- građevine čija namjena ne uključuje stambenu, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se barem jedno mjesto za punjenje te kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za barem jedno od svakih pet parkirališnih mjesta,
- za sve građevine čija namjena ne uključuje stambenu, s više od dvadeset parkirališnih mjesta, potrebno je postaviti najmanje jedno mjesto za punjenje,
- za građevine stambene namjene odnosno druge namjene od kojih je jedna stambena, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za svako parkirališno mjesto.

(11) Odredba iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno odredbama Zakona o gradnji, primjenjuje se za nove građevine i građevine koje se podvrgavaju značajnoj obnovi kada se:

- parkiralište nalazi u građevini i kada su u slučaju značajne obnove građevine mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili
- parkiralište nalazi neposredno uz građevinu i kada su u slučaju značajne obnove građevine mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta.

### 2.1.1.3. Biciklističke staze i trake

#### Članak 107.

(1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.

(2) Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.

(4) Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

(5) Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu GUP-a, a u skladu s važećim propisima.

#### 2.1.1.4. Pješačke površine

##### Članak 108.

(1) Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.

(2) Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skučenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.

(3) Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.

(4) Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.

(5) Pješačke ulice i trgovi - pješačka zona u povijesnom središtu Koprivnice načelno je označena u kartografskom prikazu 2.1.1 Cestovni promet, a njezino detaljnije rješenje predmet je plana niže razine.

(6) Dio Svilarske ulice od raskrižja s Ivana Generalića do Trga bana Josipa Jelačića preporučuje se urediti kao pješačko-kolna površina s režimom zone smirenog prometa (zajednički prostor).

(7) Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

#### 2.1.1.5. Benzinske postaje

##### Članak 109.

(1) Nove benzinske postaje moguće je graditi na površinama mješovite namjene, izvan centralne zone naselja Koprivnica (PZO-i) uz državne ceste, na građevnoj čestici ne manjoj od 700 m<sup>2</sup> te na površinama poslovnih i proizvodnih namjena sukladno pravilima provedbe.

(2) Postojeće i planirane benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša uređenjem najmanje 25% građevne čestice kao cjelovite hortikulturne površine, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama,
- izgrađenost građevne čestice najviše do 50%,
- električno punjenje automobila.

(3) Kontakti dijelovi građevne čestice namijenjeni izgradnji benzinske postaje moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,5 m.

(4) Ukoliko građevna čestica gubi direktan pristup na prometnu površinu zbog osiguranja koridora za prometnu infrastrukturu, isti je moguće osigurati putem prava služnosti.

(5) Odredbe ovoga članka primjenjuju se i na plinske postaje za opskrbu motornih vozila gorivom sukladno pravilima provedbe.

(6) Ostali uvjeti gradnje građevine i uređenja građevne čestice za benzinsku postaju određeni su unutar pravila provedbe dozvoljenih namjena ovog GUP-a.

#### 2.1.1.6. Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa

## Članak 110.

(1) U cilju poboljšanja organizacijskih i tehničkih uvjeta odvijanja javnog prometa GUP-om se omogućuje uređenje postojećih i gradnja novih terminalnih građevina i površina na mjestima sastajanja dviju i više vrsta putničkog prometa te uređaja za teretni promet pri čemu se, uz ostalo, mora osigurati dostupnost svim korisnicima terminala, a posebno osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

(2) Stajališta gradskih autobusa u obliku ugibališta gradit će se na ulicama gdje postoje prometne potrebe i prostorne mogućnosti za njihov smještaj. Na svim stajalištima gradskog autobusa mogu se graditi nadstrešnice za putnike.

(3) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Autobusnog kolodvora Koprivnice, a mogu se graditi i na mjestima uz glavne gradske ulice, ovisno o prometnim potrebama u skladu s propisima.

## 2.1.2. Željeznički promet

## Članak 111.

(1) Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu 2.1.2. Željeznički promet.

(2) Planira se modernizacija koprivničkog željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže radi osposobljavanja željeznice za funkciju u sklopu pruga visoke učinkovitosti (brzine i nosivosti) u okviru RH2 Europskog prometnog koridora.

(3) Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih i gradnju novih pruga bilo na postojećoj, podignutoj ili spuštenoj niveleti, što će se definirati studijskim i projektnim rješenjima koprivničkog željezničkog čvora i postojećih pruga. Kod izgradnje drugog kolosijeka obvezna je izgradnja deniveliranih cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge.

(4) Industrijski kolosijeci gradit će se u skladu s potrebama.

(5) Planom je rezerviran koridor željezničke pruge.

(6) Koridor se područjem Grada Koprivnice zadržava na trasi postojeće pruge, a minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30 metara. Prema razvojnom planu HŽ planirana je dogradnja drugog kolosijeka na pruzi M 201 na dionici Dugo Selo-Botovo, te koridor u istraživanju željezničke pruge za regionalni promet Koprivnica – Kotoriba – Državna granica. U tom smislu potrebno je rezervirati prostorni koridor širine 20 m s lijeve strane osi postojećeg kolosijeka pruge M 201 gledano u smjeru Zagreb-Koprivnica. Navedeni koridor širine 20 m treba rezervirati od jugozapadne granice PPUG do prve ulazne skretnice kolodvora Koprivnica s «zagrebačke» strane. Na izlazu iz kolodvora Koprivnica u smjeru državne granice radi dogradnje drugog kolosijeka treba rezervirati prostorni koridor širine 20 m, ali s desne strane postojećeg kolosijeka pruge M 201 gledano u smjeru Zagreb-Koprivnica, na potezu od izlazne skretnice kolodvora Koprivnica pa do sjeveroistočne granice PPUG. Na područjima gdje koridor planirane željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – državna granica prolazi kroz vodozaštitne zone osigurati 1.000 m prostornog koridora za trasu u istraživanju kako bi se pri projektiranju mogla izmjestiti trasa na prihvatljivije lokacije prema potrebi. Širina pružnog pojasa, širina zaštitnog pružnog pojasa, mogući zahvati na željezničkoj infrastrukturi, kao i zahvati unutar utvrđenog pružnog pojasa, te zahvati unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuju se prema Zakonu o željeznici i Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu. Na pruzi R 202 također je planirana dogradnja drugog kolosijeka, stoga treba rezervirati prostorni koridor širine 20 m s lijeve strane postojeće pruge i to na potezu od odvojne skretnice za prugu R 202 do zapadne granice PPUG.

(7) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

(8) Radi razvoja željezničke infrastrukture GUP-om se osiguravaju potrebni koridori slijedeće širine:

- Željeznička pruga za međunarodni promet:

1. u naselju 2 × 15 m.

- Rekonstrukcija željezničke pruge za regionalni promet:

1. u pravcu, koridor 2 × 15 m,

2. u krivini, koridor 2 × 35 m.

- Novi pravac brze, transeuropske pruge, koridor 2 × 40 m.

### 2.1.3. Pomorski promet

Članak 112.

(1) Ne obrađuje se ovim Planom

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 113.

(1) Ne obrađuje se ovim Planom.

### 2.1.5. Zračni promet

Članak 114.

(1) Ne obrađuje se ovim Planom.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 115.

(1) Izgradnja mreže i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (u daljnjem tekstu: EKI) određuje se aktima za gradnju na temelju ovog Plana, te uvjetima važeće zakonske regulative.

(2) U postavljanju elektroničkih komunikacijskih vodova nepokretne mreže minimalne udaljenosti iznose:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,

- 2,00 m od stupa zračnih elektroničkih komunikacijskih mreža,

- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm,

- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara,

- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom,

- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskog naselja.

- U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

- Za linijsku infrastrukturu u gradovima i naseljima gradskog obilježja obvezno je podzemno vođenje u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno.

(3) Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se postavljati pod sljedećim uvjetima:

- antenski prihvat koji ne prelaze visinu postojeće građevine na koju se postavlja i krovni antenski prihvat mogu se postavljati u građevinska područja naselja, osim na građevine zaštićene kulturne baštine,

- krovni antenski prihvat viši od najviše točke građevine u građevinskim područjima naselja iznimno se mogu postavljati u isključivo gospodarskim namjenama, na građevine elektroničkih komunikacija te na građevine više od P+2 i građevine javne i društvene namjene,



- samostojeći antenski stupovi visine do 25 metara mogu se postavljati u građevinska područja naselja samo u zone isključive gospodarske namjene i to ako je zona toliko velika da je antenski stup udaljen od najbližih stambenih građevina i školskih i predškolskih građevina najmanje za dvije dužine istog,
- samostojeći antenski stup viši od 25 metara može se postavljati samo izvan građevinskih područja naselja i to tako da je od ruba građevinskog područja udaljen najmanje za dvije dužine istog,
- unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja i graditeljstva,
- u slučaju preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), ukoliko se odabere pozicija postave samostojećeg antenskog stupa unutar područja preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa,
- ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, nije moguće planirati izgradnju dodatnog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(4) Javne telefonske govornice smjestiti će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima., pri čemu je obvezno osigurati najmanje jednu javnu govornicu u naselju prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom, bez arhitektonskih barijera.

#### Članak 116.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopolasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, uz istovremenu kompatibilnost s postojećim tehnologijama. Elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i, koaksijalni kabeli i sl.) moraju biti dostupni svim planiranim urbanim zonama.

(2) Za sve nove poslovne, stambeno - poslovne, stambene zgrade, te poslovne, turističke i rekreacijske i druge urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom sukladno važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Pri planiranju novih prometnica obvezno je planirati i polaganje cijevi za EKI.

(3) Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama ili uličnim kabinetima (dimenzija do 2x1x2 m) za koje je potreban priključak na struju, ali se mogu smjestiti u koridoru infrastrukture bez potrebe formiranja zasebne katastarske čestice.

(4) Za potrebe razvoja i unaprjeđenja stanja pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija unutar područja grada Koprivnice omogućava se izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, uz osiguravanje prostornih preduvjeta - lokacija izvan građevinskih područja naselja, gdje se uvjeti za ishođenje svih potrebnih akata za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju temeljem odredbi Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.).

(5) U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju elektroničke komunikacijske opreme mišljenje o udovoljavanju navedenim uvjetima daje nadležna Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), te druga nadležna tijela i institucije.

(6) Na grafičkim prilogima ovog Plana Karta 2.2. Komunikacijski sustavi, prikazane su postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća akcijska načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i /ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera,
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - za gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja.

(8) Vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

(9) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim pravilima struke.

(10) Smještaj, visinu i oblikovanje EKI odrediti s obzirom na vizualnu izloženost Grada Koprivnice, odnosno prema vizualno – doživljajnim kvalitetama krajobraza sukladno Mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti.

## 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

### Članak 117.

(1) Zaštitni koridor odašiljača i veza je zaštitna zona oko usmjerene veze u kojoj nije dopušteno postavljanje zapreka, nasada, građevina i opreme koja bi svojim smještajem, ustrojem ili radom mogla ometati radijsku vezu.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 118.

(1) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina za plinoopskrbu na ekološku mrežu, proizašla iz II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice:

- izgradnju cjevovoda (naftovoda, plinovoda i produktovoda) planirati izvan područja pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora
- razvoj trasa transporta nafte, naftnih derivata i prirodnog plina u najvećoj mogućoj mjeri planirati uz trase postojećih infrastrukturnih koridora.

#### 2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

#### Članak 119.

(1) Energetski sustav prijenosa zemnog plina na području GUP-a obuhvaća sljedeće magistralne plinovode i nadzemne objekte državnog značaja:

- magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500/50
- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50
- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50
- magistralni plinovod Legrad - Koprivnica DN 300/50

- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50
- mjerno redukcijsku stanicu: MRS Koprivnica II
- plinski čvor: PČ Koprivnica
- trajno napušteni plinovod: Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50
- trajno napušteni plinovod: Jagnjedovac – Koprivnica DN 100/50.

(2) Naftno-rudarski objekti i postrojenja od državnog značaja u funkciji proizvodnje i prijenosa nafte i plina na području GUP-a Grada Koprivnice su sljedeći:

- plinovod 100/50 SS Jagnjedovac – MRS Koprivnica I
- kondenzatovod DN 100/50 MRS Koprivnica II – Čvor Miklinovec
- kondenzatovod DN 50/50 PČ Koprivnica – CPS Legrad
- mjerno redukcijske stanice: MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II (zajedničko korištenje sa operatorom plinskog transportnog sustava iz prethodnog stavka ovog članka)
- mjerno čistačke stanice: MČS Koprivnica.

(3) Položaj naftno-rudarskih objekata i postrojena te cjevovoda u sustavu cijevnog transporta ugljikovodika od državnog značaja, grafički je prikazan kartografskim prilogom, Karta 2.3. Energetski sustav, ovog GUP-a, dok su uvjeti za njihovu gradnju i rekonstrukciju propisani odgovarajućim prostornim planom šireg obuhvata, odnosno više razine.

(4) Zaštitne udaljenosti unutar kojih je potrebno postupati u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela definirane su u Poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja i prikazane na kartografskom prikazu Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

### 2.3.1.2. Plinoopskrba

#### Članak 120.

(1) Za opskrbu plinom upotrijebit će se postojeći koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.

(2) GUP-om su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju visokotlačnih, srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda i građevina mjerno-redukcijskih stanica (MRS) i regulacijskih stanica (RS), koje se grade nadzemno.

(3) Građevine MRS i RS su nadzemni, zidani ili limeni kiosci. Uz njih se polažu plinovodi visokog tlaka (VT), a iz njih do potrošača vode plinovodi srednjeg (ST) ili niskog tlaka (NT).

(4) Plinske redukcijske stanice mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama, kao prateće građevine na građevnim česticama druge namjene ili unutar uličnog koridora, uz uvjet da poštuju odredbe ovog plana, ne narušavaju strukturu naselja i ne smetaju prometu.

(5) Redukcijska stanica mora imati osiguran kolni pristup i dva parkirna mjesta za ekipu održavanja RS-a.

(6) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) polažu se podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,2 m nadsloja do temelja cijevi.

(7) Srednjetačni napojni i razvodni plinovodi polažu se podzemno na dubini ukapanja od najmanje 1,0 m nadsloja do temelja cijevi.

(8) S ciljem postizanja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina, imovine, ljudi i životinja, radovi u zaštitnom pojasu plinskog distribucijskog sustava izvode se temeljem tehničke dokumentacije koja je izrađena u skladu s posebnim uvjetima koje je izdao operator distribucijskog sustava te uz suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava, sve sukladno posebnim propisima.

(9) Operator distribucijskog sustava u svrhu postizanja sigurnosti distribucijskog sustava propisuje:

- sigurnosni pojas – pojas mjeran na obje strane od osi plinovoda ili priključka, unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a koji određuje operator distribucijskog sustava ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjene građevine

- zaštitni pojas – pojas u kojem se radovi mogu obavljati samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

(10) Širina zaštitnog pojasa distribucijskog sustava iznosi:

- za plinovode i priključke visokog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane: 3 m
- za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane: 1 m
- za redukcijske stanice, mjerno-redukcijske stanice, odorizacijske stanice, blokadne stanice, razdjelne stanice i sustav katodne zaštite, mjereno od ograde građevine: 3 m.

(11) Sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava, tlačni razredi na plinoopskrbnom sustavu su:

- niski tlak (NT plinovodi) do 0,1 bar
- srednji tlak (ST plinovod) od 0,1 bar do 4 bara
- visoki tlak (VT plinovod) od 4 do 12 bara.

(12) Sigurnosne udaljenosti plinoopskrbnih cjevovoda od ostalih građevina iznose:

- po vertikali, kod križanja s ostalim sustavima: 0,5 m
- po vertikali, kod križanja s vrelovodima i parovodima: 0,7 m
- kod paralelnog polaganja s ostalim sustavima: 1,0 m
- za kanalska okna (telekomunikacijski, vodnogospodarski ili energetske sustav): za NT 1,0 m, za ST 1,0 m, za VT 2,0 m
- od zgrada: za NT 1,0 m, za ST 2,0 m, za VT 10,0 m
- od zelenila: za stabla čije korijenje ne raste dublje od 1 m sigurnosna udaljenost iznosi 2,0 m, dok je za grmlje 0,5 m
- od stupova zračnih vodova i javne rasvjete do 6 m visine: 1,0 m
- od stupova zračnih vodova i javne rasvjete preko 6 m visine: 1,5 m
- od transformatorskih stanica, potencijalnih mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i ostalih agresivnih tekućina: 5,0 m.

(13) Unutar ukupne mreže izvode se sekcijski zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok će svaka građevina na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

(14) Radi opskrbe novih zona izgradnje na području Koprivnice planira se dogradnja plinske mreže.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 121.

(1) GUP-om je zbog sigurnije opskrbe potrošača električnom energijom na području Koprivnice određeno da će se:

- sagraditi srednjenaponska (20 kV i 10 kV) i niskonaponska (0.4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 10 (20) / 0.4 kV u cilju zadovoljenja potreba u postojećim i novim zonama
- daljnje širenje distributivne elektroenergetske mreže 10(20) kV i pripadajućih trafostanica vršit će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima operatora distributivnog sustava, iako isti nisu ucrtani u grafičkom dijelu GUP-a.

(2) Sukladno posebnim propisima definiraju se zaštitni pojasevi nužni za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje elektroenergetskih objekata, propisani u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.

(3) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima, problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim GUP-om.

(4) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim GUP-om detaljna lokacija istih se može rješavati ili planom užih područja ili lokacijskom dozvolom, odnosno aktom kojim se odobrava građenje.

(5) Ovim GUP-om se na elektroenergetskom sustavu dozvoljava:

- planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- izgradnja srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže i pripadajućih 10 (20) / 0.4 kV transformatorskih i rasklopnih postrojenja iako nisu planirani u grafičkom dijelu GUP-a, a njihove lokacije i trase odrediti će se u redovnom postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje
- rekonstrukcija, podizanje naponske razine i povećanje prijenosne moći te unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- rekonstrukcija postojećih visokonaponskih dalekovoda (110 kV) i srednjenaponskih dalekovoda (35 kV, 20 kV i 10 kV te 25 kV - tehnološki vod) po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, s ciljem preoblikovanja u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći
- stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora solarne energije (toplinske i fotonaponske) i geotermalne energije
- planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže.

(6) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

(7) Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

(8) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao:

- prateće građevine na česticama druge primarne namjene ukoliko je to dozvoljeno pojedinim pravilom provedbe
- dio građevina druge namjene.

(9) Najmanja udaljenost građevine samostojeće transformatorske stanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

#### Članak 122.

(1) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina za elektroopskrbu na ekološku mrežu, proizašla iz II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice:

- trase novih dalekovoda planirati izvan područja rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 123.

(1) Ovim GUP-om osigurane su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za opskrbu vodom: crpnih stanica, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i drugih vodoopskrbnih cjevovoda.

(2) Unutar područja obuhvata ovog GUP-a obavezno je priključenje građevina na sustav vodoopskrbe.

(3) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu odnosno minimalna udaljenost od čvrstih objekata-građevina), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

(4) Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje vodoopskrbnih cjevovoda unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine, odnosno unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 3 m (1,5 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 200 mm
- 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 201 mm.

(5) Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih površina gdje je to moguće.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže obvezno se planira hidrantski razvod sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i gradnja nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, udaljenost između hidranata, kao i ostali zahtjevi za hidrantske mreže za gašenje požara.

#### Članak 124.

(1) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina i uređaja za opskrbu vodom na ekološku mrežu, proizašla iz II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice:

- rekonstrukciju i dogradnju sustava vodoopskrbe planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora.

### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

#### Članak 125.

(1) GUP-om su osigurane površine i koridori za održavanje i gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda: cjevovoda za javnu odvodnju, precrpnih stanica, retencijskih bazena, preljeva i kišnih ispusta.

(2) Sve otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Herešin, izvan obuhvata GUP-a.

(3) Dugoročno se planira održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti te se u svrhu poboljšanja karakteristika sustava i uvjeta odvodnje dozvoljava rekonstrukcija na dijelovima na kojima se ukaže potreba.

(4) Daljnji razvoj sustava odvodnje planira se planskim dokumentima nadležnog javnopravnog tijela, sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva, odredbama ovog GUP-a ili prostornim planovima užih područja i posebnim propisima.

(5) Tehnološke otpadne vode treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

(6) Do priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(7) Do priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda treba ispuštati u vodonepropusne septičke jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(8) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke jame i sanirati teren.

(9) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

(10) Pri projektiranju novih trasa kanalizacijskih cjevovoda i određivanju lokacija za gradnju građevina sustava odvodnje, njihove detaljne pozicije odrediti će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Pritom je moguće izmještanje i nadopuna sustava prikazanog na kartografskom prikazu, u skladu s utvrđenom koncepcijom, ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru.



(11) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(12) S obzirom da su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.

(13) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, sa ciljem osiguranja potrebnih uvjeta održavanja cjevovoda te zaštite drugih instalacija pri izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen s lokalnim uvjetima i određuje se u skladu s općim uvjetima javnog isporučitelja.

(14) Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje sustava javne odvodnje unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 600 mm
- 8 m (4 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 601 mm.

(15) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava, preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

(16) Ovim GUP-om osigurane su površine i koridori za gradnju rasteretnih objekata (kišni ispusti i preljevi te retencijski bazeni) radi zaštite vodotoka od štetnog djelovanja oborinskih voda iz kanalizacijskog sustava kao i za objekte za potrebe uređenja i regulaciju potoka kao zaštite od bujičnih voda prema Zakonu o vodama. Također su određeni pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima, na vodotocima Moždanski jarak i Koprivnica.

(17) Za Grad Koprivnicu zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

(18) Ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita.

(19) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata GUP-a potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata GUP-a, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu.

#### Članak 126.

(1) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina i uređaja za odvodnju voda na ekološku mrežu, proizašla iz II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice:

- rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora.

#### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

## Članak 127.

(1) Ovim GUP-om osigurane su površine i koridori za gradnju rasteretnih objekata (kišni ispusti i preljevi te retencijski bazeni) radi zaštite vodotoka od štetnog djelovanja oborinskih voda iz kanalizacijskog sustava kao i za objekte za potrebe uređenja i regulaciju potoka kao zaštite od bujičnih voda prema Zakonu o vodama. Također su određeni pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima, na vodotocima Moždanski jarak i Koprivnica.

(2) Za Grad Koprivnicu zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

(3) Ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita.

(4) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata GUP-a potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata GUP-a, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu.

(5) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina i uređaja za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka na ekološku mrežu, proizašla iz II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice:

- rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje i vodoopskrbe planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora.

(6) Strateškom studijom utjecaja GUP-a na okoliš propisana je mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe GUP-a:

- ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja.

#### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

## Članak 128.

(1) Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

- Osnovna melioracijska odvodnja - vode II. reda: Moždanski jarak, Bikeš
- Detaljna melioracijska odvodnja - kanali III. i IV. reda: Stara Bistra.

### 3. POSEBNE MJERE

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

##### 3.1.1.1. Zaštićena područja

## Članak 129.

(1) Unutar površine Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice nema zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

##### 3.1.1.2. Prijedlozi za proglašavanje zaštićenog područja

## Članak 130.

(1) Na području Grada Koprivnice određena su Područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana odnosno područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a unutar same površine Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice nalazi se jedno od tih područja predloženo za zaštitu, stablo viseće bukve u Svilarskoj ulici, koje se planira zaštititi u kategoriji spomenik prirode.

(2) Za lokalitet iz prethodnog stavka koji je predložen za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode potrebno je izraditi stručnu podlogu koja sadrži detaljni opis obilježja i vrijednosti područja koje se zaštićuje, ocjenu stanja toga područja, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteci, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja.

(3) Obuhvat predloženog zaštićenog područja unutar generalnog urbanističkog plana određen je radijusom od 2 metra oko približne lokacije stabla, a njegov točan obuhvat potrebno je utvrditi geodetskom podlogom za zaštićena područja kojom će se prostorno odrediti područje koje se predlaže zaštititi.

(4) Područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama plana višeg reda, odredbama prostornog plana šireg područja i ovim planom do provedbe valorizacije navedenog područja od strane ministarstava nadležnog za poslove zaštite prirode, odnosno do donošenja akta o proglašenju zaštite.

## 3.1.2. Kulturna baština

## 3.1.2.1. Područja zajedničkih obilježja - PZO

## Članak 131.

(1) Sukladno suvremenoj metodologiji definiranoj relevantnim međunarodnim dokumentima o zaštiti kulturnog naslijeđa koji naglašavaju potrebu integralnog sagledavanja prostornih cjelina, područje Grada Koprivnice je podijeljeno na područja zajedničkih obilježja - PZO koja su obrađena u kataloškim obrascima. Područje zajedničkih obilježja (urban character areas) je homogena prostorna jedinica u kojoj se dosljedno pojavljuje isti ili sličan urbani /ruralni uzorak.

(2) Budući da je današnji izgled područja Grada Koprivnice rezultat topografskih uvjeta i povijesnog razvoja, analizom i sintezom podataka iz povijesne i suvremene kartografske dokumentacije, zračnih snimaka i ostalih izvora o reljefu, vegetacijskom pokrovu, vodama, namjeni prostora, izgrađenosti te načinu na koji su se pojedina područja razvijala i mijenjala, ustanovljene su granice pojedinih PZO-a.

(3) PZO-i se ne preklapaju te pojedine njihove granice ne slijede liniju katastarskih čestica već konture zgrada što je uvjetovano ambijentima koje čine pojedina područja PZO.

(4) Na temelju provedene karakterizacije prepoznato je 16 prostornih cjelina – područja zajedničkih obilježja urbanog naselja Koprivnica, koja se osim po urbanim uzorcima (prostornom rasporedu urbanih i graditeljskih elemenata) razlikuju po funkciji, odnosno namjeni i korištenju prostora te povijesnom razdoblju u kojemu su formirana, odnosno koje ih danas određuje. Osim različita karaktera imaju i različiti stupanj vrijednosti i značenja. S obzirom na stupanj vrijednosti i očekivanih pritisaka izazvanih razvojem različitog su stupnja osjetljivosti na promjene.

(5) Definiranje PZO-a daje nam mogućnost boljeg sagledavanja prostorne problematike kroz jasne cjeline koje su prikazane kao entiteti koji su imali svoj razvojni proces koji je ostavio posljedice u prostoru.

(6) Mjere zaštite i uređenja svakog pojedinačnog PZO-a određene su kroz pregled i analizu - mjere očuvanja, mjere unapređenja i mjere prihvatljivih promjena.

(7) Uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje zgrada unutar područja zajedničkih obilježja - PZO-a određeni su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

## 3.1.2.2. PZO 1 – UNUTARNJI GRAD

## Članak 132.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Ulica Đure Estera, Trg dr. Leandera Brozovića, Vijećnička ulica, Oružanska ulica, Sokolska ulica, Reberinska ulica, Franjevačka ulica, Školska ulica.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:

- Očuvanje i održavanje vrednovanog urbanog uzorka.
- Zgrade i trgove obnavljati metodama održavanja, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije (sakralne objekte, župni dvor, franjevački samostan, pročelja stambenih kuća) do parternog uređenja trga.
- Nije dozvoljeno „nagrizanje“ dijelova bedema koji graniče s privatnim parcelama.
- Nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica.
- Održavanje i obnova zatečenih arhitektonskih elemenata artikulacije prostora okućnice, održavanje i obnova vrtne vegetacije s naglaskom na visokom zelenilu.

- Mjere unapređenja:

- Konzervatorska rekonstrukcija degradiranih elemenata pročelja povijesnih građevina.
- Arhitektonsko rješenje „Franjevačkog parka“ koje uključuje naglašavanje vizurnog poteza koji seže od Trga mladosti, duž Franjevačke ulice do crkve sv. Antuna Padovanskog ojačavanjem postojećih sadržaja (dvorana „Domoljub“, kuća Malančec) kroz međusobno povezivanje, a čiju okosnicu čini proširena djelatnost Muzeja grada Koprivnice.

- Mjere prihvatljivih promjena:

- Dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) i nova izgradnja.
- Osnovna zgrada gradi se kao slobodnostojeća, ugrađena ili poluugrađena, pozicijom usklađena sa susjednim zgradama u nizu i slično: građevinski pravac je na regulacijskoj liniji ili uvučena 5,0 m od nje. Obavezna je izgradnja ograde na regulacijskoj liniji. Dozvoljena je izgradnja najveće etažne visine zgrade  $E=Po/S+P+1K+Pk$ , najveće visine pročelja  $H=10,0$  m, kompaktnog tlocrta. Propisana je izgradnja kosog krova, nagiba usklađenog sa susjednim zgradama. Nisu dozvoljene krovne kućice, dozvoljeni su prozori u ravnini krova.
- Nije dozvoljena izgradnja balkona na uličnom pročelju već samo izgradnja lođa.
- Dozvoljena je izgradnja prateće građevine sa stražnje strane glavne zgrade, najveće visine sljemena jednake visini sljemena glavne zgrade.
- Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je u stražnjem dijelu građevne čestice ili udaljene najmanje 5,0 m od regulacijske linije. Nije dozvoljena njihova gradnja na regulacijskoj liniji.
- Nije dozvoljena gradnja ugrađene garaže na regulacijskoj liniji.
- Nije dozvoljena ugradnja solarnih panela na uličnoj strani krova.
- Obavezno ozelenjavanje neizgrađenih dijelova građevne čestice.
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

- Mjere zaštite arheološke baštine:

- Zaštitna arheološka istraživanja i prezentacija in situ.

### 3.1.2.3. PZO 2 – OSTACI ZEMLJANE TVRĐAVE I JUŽNA VRATA GRADA

## Članak 133.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Raskrižje Franjevačke i Oružanske ulice s Oružanom, zelene površine koje se prostiru na području nekadašnjeg opkopa, istočnog i južnog revelina, jugoistočnog bastiona i glasija, Sajmišna ulica na jugoistoku, Potočna ulica do križanja s Mosnom ulicom, te dio Ulice Matije Gupca na prelazu preko opkopa.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708). Veći dio zauzima pojedinačno kulturno dobro Ostaci gradske utvrde s oružanom (Z-2642).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:

- Područje zauzima pojedinačno kulturno dobro Ostaci gradske utvrde s oružanom (Z-2642) koje treba hitno sanirati, restaurirati i rekonstruirati.
- Nije dozvoljena sadnja visokog zelenila do izrade projekta cjelovitog rješenja prezentacije kulturnog dobra.
- Potrebno je održavati površine travnjaka radi sprečavanja erozije.
- Prostor kulturnog dobra se može koristiti za potrebe održavanja manifestacija uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, ali je nakon održavanja manifestacije potrebno ukloniti sve privremene konstrukcije te sanirati oštećenu zemljanu arhitekturu tvrđave.

- Mjere unapređenja:

- Dugoročno planirati obnovu bedema zajedno sa zgradom Oružane. Radove izvoditi u fazama.
- Obilježiti granice tvrđave i njezinih elemenata adekvatnim sustavom signalizacije.

- Mjere prihvatljivih promjena:

- Dozvoljena je sanacija, održavanje i rekonstrukcija uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

- Mjere zaštite arheološke baštine:

- Zaštitna arheološka istraživanja i prezentacija in situ.

## 3.1.2.4. PZO 3 – BUFFER ZONA LENIŠĆE

## Članak 134.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Ulica braće Radić od rotora na južnoj strani Trga dr. Tomislav Bardek do raskrižja s Ulicom stari Brežanec. Sajmišna ulica (uključujući zelenu trokutnu površinu na raskršću s Ulicom braće Radić).

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:

- Očuvanje vrijedne vizure prema kulturnom dobru. Zadržavanje mirne, ujednačene vizure pročelja na regulacijskoj liniji: zadržavanje, odnosno gradnja kosih krovova, bez krovnih kućica na uličnom pročelju, dozvoljena ugradnja prozora u razini krova. Čuvanje povijesnih pročelja metodom održavanja i restauracije te rekonstrukcije fasadne plastike. Zadržavanje izvornih dimenzija povijesnih otvora kod ugradnje nove stolarije.

- Mjere unapređenja:

- Definirati granice kulturnog dobra Ostaci renesansne utvrde s oružanom te njezino prezentiranje kroz horizontalnu signalizaciju.

- Mjere prihvatljivih promjena:

- Dozvoljena je rekonstrukcija, nova gradnja građevina uz zadržavanje ujednačene vizure na regulacijskoj liniji.

- Nove zgrade se grade kao slobodnostojeće, ugrađene, poluugrađene i slično, najveće etažne visine zgrade  $E=Po/S+P+1K+Pk$ , najveće visine pročelja  $H= 10,0$  m, kompaktnog tlocrta, kosog krova, nagiba usklađenog sa susjednim zgradama. Nisu dozvoljene krovne kućice, a dozvoljeni su prozori u ravnini krova. Dozvoljena je izvedba ravnog krova na 75% površine zadnje etaže (umjesto potkrovlja) uz uvlačenje na uličnom pročelju. Neizgrađeni dio može se izvesti kao nenatkrivena terasa. Nadozid građevine ne smiju biti viši od 120 cm.
- Iznimno od prethodnog podstavka, dio kontaktne zone PZO 3 koji se nalazi unutar obuhvata UPU Lenišće - zona B5, može imati visinu zgrada te ostale uvjete gradnje kakva je određena u važećem DPU Lenišće - zona B5, a sve sukladno nadležnom Konzervatorskom odjelu u Bjelovaru.
- Moguće uvlačenje građevinskog pravca 5,0 m od regulacijske linije uz izgradnju ograde na regulacijskoj liniji i uz zadržavanje minimalno 20% prirodnog terena u predvrtu koji treba hortikulturno urediti posebno sadnjom visokog zelenila (stablašica).
- Dozvoljena je gradnja prateće građevine iza glavne zgrade, a njezina visina ne smije prelaziti visinu sljemena glavne zgrade.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice minimalno 5,0 m od regulacijske linije, s ravnim ili kosim krovom.
- Obavezno ozelenjavanje neizgrađenih dijelova čestice.
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Mjere zaštite arheološke baštine:
  - nisu određene

### 3.1.2.5. PZO 4 – SREDIŠNJI GRADSKI PARK

#### Članak 135.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: prostor sjeverozapadnog Gensbüllerovog bastiona, južno od Zrinskog trga, zapadno od Ulice Đure Estera, Istočno od Ulice Antuna Nemčića Gostovinskog, sjeverno od Školske ulice i Ulice Matije Gupca, Gimnazijskog parka na Trgu mladosti, OŠ Antun Nemčić Gostovinski i školske sportske Dvorane Branimir.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:
  - Čuvanje postojećeg biljnog fonda stručnim njegovanjem i održavanjem: stručni nadzor pri iskopu u blizini korijenskog sklopa stabala, vraćanje travnjaka u izvorno stanje ukoliko su degradirani korištenjem.
  - Čuvanje i održavanje urbane plastike i opreme parka: čuvanje i održavanje drvenog glazbenog paviljona i fontane u izvornom stanju, održavanje javnog zahoda i trafostanice u izvornom stanju.
- Mjere unapređenja:
  - Provesti do kraja projekt uređenja parka prema važećoj projektnoj dokumentaciji.
  - Nužan je konzervatorski nadzor nad izvođenjem radova da ne bi došlo do trajnih gubitaka povijesnog zelenila.
  - Potrebno je održavati i sanirati povijesno hortikulturno uređenje i povijesno zelenilo, te povijesnu urbanu opremu i paviljon.
  - Sadnja cvjetnjaka, cvjetnih površina i ostalih elemenata parka prema važećem hortikulturnom rješenju.
  - Redovito uklanjanje privremenih konstrukcija, te vraćanje parka u izvorno stanje nakon toga.
  - Održavanje pješačkih staza.



- Mjere prihvatljivih promjena:
  - Regulacija degradiranih dijelova hortikulturnog uzorka.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Mjere zaštite arheološke baštine:
  - nisu određene

### 3.1.2.6. PZO 5 – CENTAR IZVAN BEDEMA – PODGRAĐE 1

#### Članak 136.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Zrinski trg s pripadajućom gradnjom, Trg bana Josipa Jelačića s pripadajućom gradnjom, sjeverni dio Ulice Đure Esterca s pripadajućom gradnjom, Ulica Antuna Nemčića s pripadajućom gradnjom.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:
  - Očuvanje i održavanje postojećeg urbanog uzorka.
  - Pročelja zgrada obnavljati metodama održavanja, konzervatorskih zahvata, restauracije i konzervatorske rekonstrukcije.
  - Oblikovno neprihvatljive zahvate iznova preoblikovati poštujući obilježja izvornog oblikovanja.
  - Poštivanje tradicije, funkcije prostora i sadržaja.
- Mjere unapređenja:
  - Moguća je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu s odredbama GUP-a.
  - Na povijesno vrijednim zgradama evidentiranim u popisu kulturnih dobara nije prihvatljivo izvođenje rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje), odnosno ona je prihvatljiva ukoliko se izvodi na stražnjim dijelovima zgrada tako da nije vidljivo na pročeljima.
- Mjere prihvatljivih promjena:
  - Moguća je nova izgradnja interpolacija u skladu s odredbama GUP-a.
  - Novu izgradnju visinom, gabaritom, položajem na građevnoj čestici, načinom ugradnje, oblikovanjem, bojom pročelja te namjenom uskladiti sa susjednim povijesnim građevinama. Preporučena je izvedba kosog krova sljemena paralelnog s uličnim pročeljem, nagiba jednakog nagibu susjednih građevina (tako da pokriva zabat). Nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica, već samo ugradnja prozora u ravnini krovne plohe. Dozvoljena je izgradnja ravnog krova potkrovlja, ali tako da je ono izgrađeno na 75% površine etaže i uvučeno s ulične strane. Nije dozvoljena izgradnja zidanih elemenata koji nadvisuju ogradu maksimalne visine 120 cm.
  - Moguća je izgradnja pomoćnih građevina najveće etažne visine građevine  $E=P+1K+PK$  s ravnim (75% površine etaže) ili kosim krovom u stražnjem dijelu građevne čestice ili krila osnovnih građevina. Pomoćna građevina ne smije nadvisiti uličnu građevinu.
  - Sve zahvate na građevinama koji se izvode s dvorišne ili bočne strane građevine izvoditi u smjeru aktivacije unutrašnjosti bloka, odnosno njegovo formiranje kao pasaža koji povezuje javne prostore trga ispred s javnim prostorima u zaleđu. Kao primarni cilj postaviti nalaženje pravnog okvira unutar kojeg bi se to omogućilo.
  - Reklamni natpisi se mogu postavljati na prizemnim dijelovima pročelja, ispod vijenca prizemlja uz dopuštenje i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
  - U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

- Mjere zaštite arheološke baštine:

- nisu određene

### 3.1.2.7. PZO 6 – FLORIJANSKI TRG – PODGRADE 2 – dio unutar Z-2708

#### Članak 137.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Florijanski trg s parkom, veza na Ulicu Antuna Nemčića i Zrinski trg, veza na ulicu Hrvatske državnosti, početak Ulice Ante Starčevića, početak Ulice Frana Galovića.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:

- Očuvanje i održavanje vrednovanog urbanog uzorka.

- Zgrade evidentirane popisom kulturnih dobara obnavljati metodama održavanja, konzervatorskih zahvata, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije. Moguća je njihova rekonstrukcija ili nova izgradnja uz prethodnu izradu arhitektonskog snimka i njegovo pohranjivanje u nadležnom Konzervatorskom odjelu

- Regulacija uređenja izloga i reklama.

- Mjere unapređenja:

- Dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) te nova gradnja interpolacija položajem, gabaritom, visinom zgrade, nagibom i smjerom krova usklađena sa referentnom zgradom u nizu.

- Mjere prihvatljivih promjena:

- Nije dozvoljena gradnja krovnih kućica. Dozvoljena je ugradnja prozora u ravnini krovne plohe te prenamjena tavana i potkrovlja u stambenu etažu.

- Moguća je izgradnja ravnog krova na 75% površine zadnje etaže uvučeno sa strane uličnog pročelja u kojem slučaju visina ograde treba pratiti visinu vijenca referentne zgrade. Referentne zgrade su zgrade na Florijanskom trgu 4 i 12.

- Dozvoljena je gradnja prateće građevine druge namjene iza glavne zgrade visine krova najviše visine sljemena glavne zgrade.

- Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina u stražnjem dijelu građevne čestice.

- Regulacija degradiranih dijelova urbanog uzorka.

- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

- Mjere zaštite arheološke baštine:

- Očuvanje in situ

- Očuvanje dokumentiranjem.

### 3.1.2.8. PZO 7 – TRG MLADOSTI – PODGRADE 3

#### Članak 138.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Trg mladosti i zapadni dio Školske ulice sa zgradom gimnazije, sportskom dvoranom i igralištem, uključujući početak Ulice Antuna Nemčića s pravoslavnom crkvom, početak Ulice Antuna Mihanovića, Starogradske i Križevačke ulice.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:

- Uređenje partera uz maksimalno poštivanje zatečenog zelenila. Održavanje građevina s ugostiteljskim sadržajima ispod drvoreda. Rekonstrukcija devastiranih povijesnih zgrada.

- Mjere unapređenja:
  - Uređenje partera uz maksimalno poštivanje zatečenog zelenila.
- Mjere prihvatljivih promjena:
  - Dozvoljena rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) te gradnja novih zgrada po principu interpolacije uz poštivanje položaja na građevnoj čestici, gabarita, visine zgrade, nagiba i smjera krova u skladu s referentnom zgradom u nizu. Referentne zgrade su zgrade na Trgu mladosti 1 i 16 te obiteljska kuća na Trg mladosti 9. Nije dozvoljena gradnja krovnih kućica. Dozvoljena je ugradnja prozora u ravnini krova.
  - Dozvoljena je gradnja pratećih građevina druge namjene iza glavne zgrade tako da visina krova ne prelazi visinu sljemena glavne zgrade.
  - Dozvoljena je gradnja pomoćne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice te na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od regulacijske linije.
  - Na potezu gdje stražnje pročelje građevne čestice graniči s javnim parkom dozvoljena je gradnja prateće građevine druge namjene uvučene 3,0 m. Ako se gradi na manjoj udaljenosti nije dozvoljena ugradnja otvora. U slučaju gradnje ograde s dvorišne strane (prema javnom parku) obavezna je gradnja punog ogradnog zida visine 2,0 m u ravnini pročelja zgrade na Trgu mladosti 18.
  - Obavezna je gradnja ograde na regulacijskoj liniji visine do 2,0 m.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Mjere zaštite arheološke baštine:
  - nisu određene

### 3.1.2.9. PZO 8 – TRG DR. TOMISLAVA BARDEKA – PODGRAĐE 4

#### Članak 139.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Trg dr. Tomislava Bardeka s kompleksom stare Gradske bolnice i bolničkim parkom.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:
  - Očuvanje i održavanje visokog urbanog zelenila
  - Zgrade treba održavati restauracijom pročelja. Nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica, već samo ugradnja prozora u ravnini krova. Dogradnja je moguća u unutrašnjosti bloka.
  - Dozvoljena je nova izgradnja kao interpolacija koja zadržava prostorni red: usklađenost nove izgradnje s postojećom susjednom izgradnjom položajem na građevnoj čestici, visinom zgrade i gabaritom.
- Mjere unapređenja:
  - Uređenje pristupa tržnici i prometa u mirovanju.
  - Dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) i nova izgradnja principom interpolacije u skladu s referentnom zgradom na adresi Trg dr. Tomislava Bardeka 4 na način da se poštuje položaj na građevnoj čestici, visina zgrade, nagib i smjer krova.
  - Gradnja pratećih građevina druge namjene dozvoljena sa stražnje strane glavne zgrade, a visinom ne smije nadvisiti sljeme glavne zgrade.
  - Moguća izgradnja pomoćnih građevina iza glavne zgrade ili uvučene minimalno 5,0 m od regulacijske linije.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Mjere prihvatljivih promjena:
  - Regulacija degradiranih dijelova urbanog uzorka.

- Mjere zaštite arheološke baštine:
- nisu određene

### 3.1.2.10. PZO 9 – SVILARSKA ULICA

#### Članak 140.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: blok Svilaraska ulica omeđen Marovskom ulicom na sjeveru, Ulicom Mihovila Pavleka Miškine na istoku, Trgom bana Jelačića i Zrinskim trgom na jugoistoku i jugu, te granicom kulturnog dobra na zapadu.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:
  - Očuvanje ambijenata koje čine ostaci manufakturnih zgrada, zidanih ograda, bunar, dvorišna krila, veže i ostale nepovezane povijesne strukture raznog stupnja očuvanosti.
  - Očuvanje kvalitetnog i rijetkog zelenila.
- Mjere unapređenja:
  - Prijedlog razvoja u smjeru umjetničke ulice čiji začetak leži u Sinagogi, danas Kulturnom centru dr. Krešimir Švarc i u Umjetničkoj školi Fortunat Pintarić, koji podupiru javne gradske ustanove na obodu bloka: gradska knjižnica i čitaonica s kinom Velebit te Galerija Koprivnica.
  - Javno-privatno partnerstvo kao rješenje za povezivanje unutrašnjosti bloka s glavnim gradskim trgovima i Marovskom ulicom.
  - Unapređenje i revitalizacija Svilarске ulice te njezina integracija s povijesnim središtem Koprivnice predstavlja jedan od bitnih zahvata u dovršenju razvoja centra grada. Povezivanje sa Zrinskim trgom kroz pasaže i veže na postojećoj izgradnji pruža mogući scenarij i rješenje pješačkog prometa prema glavnom gradskom trgu. Kolni promet te promet u mirovanju zahtjeva rješenja u skladu s karakterom prometnice. Uvođenje novih javnih sadržaja te proširenje sadržaja zgrade Sinagoge pospješit će njenu revitalizaciju te integraciju u funkciju centra. Idejni prijedlog tvrtke njiric+arhitekti d.o.o. iz 2019. godine donosi značajno unapređenje stanja u prostoru te predstavlja prihvatljivu osnovu za daljnju razradu i uređenje Svilarске ulice.
- Mjere prihvatljivih promjena:
  - Uspostava javno-privatnih projekata (javno-privatno partnerstvo) za ostvarenje mogućnosti povezivanja javnih površina u unutrašnjosti bloka s javnim površinama izvan bloka (ulicama i trgovima) te kroz njih poticanje privatnih vlasnika na uređenje i zaštitu zgrada i površina
  - Unapređenje urbane opreme i općenito javnog prostora.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Mjere zaštite arheološke baštine:
  - Zaštitno arheološko istraživanje i prezentiranje in situ.

### 3.1.2.11. PZO 10 – GRADSKA TRŽNICA

#### Članak 141.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: sjeveroistočni dio Ulice Đure Estera, južna strana Trga bana Josipa Jelačića, jugoistočna strana Zrinskog trga, te južna strana Trga dr. Tomislava Bardeka.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:
  - Odlazak na gradske tržnice jedan je od najboljih načina za doživljaj okusa lokalnog područja (kontekstu baštinske destinacijske priče Koprivnica kao slobodni i kraljevski tržni grad iz 14. stoljeća ima dodatnih razvojnih potencijala).

- Očuvanje naglašene osi i uvučenog ulaznog portala tržnice iz Ulice Đure Estera.
- Mjere unapređenja:
  - Uređenje ulaza u blok tržnice iz Frankopanske ulice.
  - Uređenje unutrašnjosti bloka zahtjeva snažan urbanističko-arhitektonski zahvat koji će osigurati njegovu cjelovitu organizaciju te integraciju s povijesnim središtem Koprivnice. Riječ je o prostoru koji svojim položajem i mogućnostima predstavlja veliki potencijal u afirmaciji i unapređenju funkcionalnosti povijesnog središta Koprivnice. Zelena tržnica te svakodnevno trgovanje na otvorenom imaju posebnu tradiciju i sociološki značaj u životu centra grada. Uvođenje novih stambenih, ugostiteljskih i poslovnih sadržaja omogućit će njegov daljnji razvoj.
  - Treba utvrditi princip interpoliranja nove izgradnje, te utjecaj na vizure i prostorna svojstva zaštićene kulturno-povijesne cjeline. Kako bi unutrašnjost bloka dobila vlastitu elevaciju, urbanističko-arhitektonsko rješenje mora prihvatiti mogućnost nove izgradnje na začelju obodnih građevnih čestica koje su pretežno u privatnom vlasništvu.
  - Na okrnjenom uličnom nizu, u potezu od zgrade Gradskog poglavarstva i ulazu u Gradsku tržnicu pa do Frankopanske ulice, potrebno je dovršiti povijesni obrazac izgradnje. Rješenje mora uključiti i uređenje početnog dijela Ulice Đ. Ester koji predstavlja potencijalni arheološki lokalitet – prostor kontakta kopnene strane i opkopa renesansne utvrde (sjeverna gradska vrata).
- Mjere prihvatljivih promjena:
  - Na području PZO 10 – gradska tržnica dozvoljena je gradnja građevina tržnice i polivalentnog centra, što obuhvaća prostor i građevine tržnice, građevine javne i društvene namjene (knjižnica i slično).
  - Na preostalom dijelu PZO – gradska tržnica mogu se planirati građevine poslovno-stambene namjene i slično sukladno namjeni površina.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
  - Prostor tržnice sastoji se od otkrivenog dijela tržnice, natkrivenog dijela tržnice, poslovnih prostora, prostor za ugostiteljstvo i slično, a sukladno rješenju dobivenom na arhitektonsko-urbanističkom natječaju.
  - Građevina polivalentnog centra sastoji se od knjižnice, depoa za knjige, višenamjenske dvorane, kafića i ostalo, a sukladno rješenju dobivenom na urbanističko-arhitektonskom natječaju.
  - Građevine tržnice i polivalentnog centra gradit će se sukladno rješenju dobivenom na urbanističko-arhitektonskom natječaju i njegovim razradama.
  - Uvjeti gradnje i uređenja prostora za Tržnicu i polivalentni centar sljedeći su:
    1. Prostor tržnice i građevine na tržnici mogu se planirati kao osnovna građevina ili kao dio složene građevine odnosno arhitektonskog kompleksa građevina, a sukladno rješenju dobivenom na urbanističko-arhitektonskom natječaju.
    2. Građevina polivalentnog centra može se planirati kao osnovna građevina ili kao dio složene građevine odnosno arhitektonskog kompleksa građevina, a sukladno rješenju dobivenom na urbanističko-arhitektonskom natječaju.
    3. Najmanja površina građevne čestice za tržnicu je  $P=600,0 \text{ m}^2$ .
    4. Najmanja površina građevne čestice za polivalentni centar je  $P=400,0 \text{ m}^2$ .
    5. Površinu i građevinu za tržnicu i polivalentni centar moguće je smjestiti na jednu građevnu česticu (arhitektonski kompleks).
    6. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine od 3,50 m na prometnu površinu.
    7. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za tržnicu je  $k_{ig}=0,8$ , iznimno i više.
    8. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za polivalentni centar je  $k_{ig}=0,6$ , iznimno i više.

9. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za formu arhitektonski kompleks je  $k_{ig}=0,7$ , iznimno i više
10. Iznimno od prethodnih točaka 7., 8. i 9. ovog stavka, koeficijent može biti i viši, a sukladno dobivenom rješenju urbanističko-arhitektonskog natječaja.
11. Na građevnoj čestici dozvoljava se izgradnja građevine osnovne namjene koja može biti građena i kao arhitektonski kompleks građevina te jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
12. Najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevine je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=15,0$  m, a iznimno i više.
13. U slučaju gradnje građevina iz prethodne točke 12. na uličnom frontu orijentiranom ka Trgu T. Bardeka ili prema Ulici Đuro Ester najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonskog kompleksa građevina je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=15,0$  m, a iznimno i više sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. Visinu građevine potrebno je uskladiti sa susjednim građevinama koje čine ulični niz.
14. Prilikom projektiranja građevina posebnu pozornost dati ulaznom dijelu tržnice sa Zrinskog trga i Ulice Đuro Ester uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru
15. U slučaju gradnje građevina iz točke 12. unutar bloka ovog obuhvata dozvoljen je veći broj etaža  $E=Po/S+P+4K$ , odnosno najveća visina pročelja je cca  $H=20,0$  m.
16. Konzervatorski uvjet za gradnju unutar bloka ovog obuhvata je da visina nove građevine ne utječe na pješačke vizure gledano s prostora Zrinskog trga. Vizurna linija u ovom slučaju je sljeme gradske vijećnice.
17. Iznimno, broj etaža i visina građevina iz točke 12. može biti viša od navedenih visina u slučaju dobivenog rješenja u sklopu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja ili zbog tehničko-tehnoloških procesa koji se u tim građevinama obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično.
18. Najveća etažna visina pratećih građevina je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=15,0$  m, a iznimno i više.
19. Ostali uvjeti gradnje za prateće građevine mogu se primjenjivati kao i za glavne građevine.
20. Najveća etažna visina pomoćnih građevina je  $E=Po/S+P+Pk$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=5,0$  m, a iznimno i više.
21. Udaljenost glavne građevine od granice građevne čestice je pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
22. Građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje 5,0 m ili mogu biti smještene na regulacijskoj liniji odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
23. Udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
24. Iznimno od prethodne točke, udaljenost svih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja od određene ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
25. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih.
26. Građevine je dozvoljeno oblikovati na suvremen način sa suvremenim elementima oblikovanja uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odnosno sukladno rješenju dobivenom na urbanističko-arhitektonskom natječaju.
27. Potrebno je osigurati potreban broj garažnih/nenatkrivenih/natkrivenih parkirnih mjesta u sklopu građevne čestice tržnice i polivalentnog centra sukladno poglavlju 2.
28. Preporuka za ovu djelatnost je izgradnja podzemne garaže ili garaže u suterenu.
29. U području tržnice i polivalentnog centra poželjno je planirati javne i/ili zelene površine odnosno trg.



30. Najmanje 20% građevne čestice polivalentnog centra potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, odnosno sukladno urbanističko-arhitektonskom natječaju.

31. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar PZO 10 određeni su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

32. Iznimno od prethodnih točaka u slučaju provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja omogućuje se realizacija sadržaja odnosno izdavanja akata o gradnji sukladno rezultatima provedenog natječaja, a protivno gore navedenim odredbama ovog GUP-a.

33. Iznimno od prethodnih točaka, u slučaju provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja omogućuje se realizacija sadržaja u formi arhitektonskog kompleksa tržnice i polivalentnog centra kao zajedničkog arhitektonskog kompleksa odnosno izdavanja akata o gradnji sukladno rezultatima provedenog natječaja, a protivno gore navedenim odredbama ovog GUP-a.

34. Iznimno od prethodnih točaka, kod provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja u više faza (dijelova – širi i uži obuhvat područja), svako prihvaćeno rješenje nevezano za fazu i dijelove provedenog javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja mogu se izvoditi sukladno tom rješenju, a protivno gore navedenim odredbama GUP-a (zgrada arhiva, zgrade stambene namjene te ostale zgrade prihvatljivih namjena obrađene javnim urbanističko-arhitektonskim natjecajem).

35. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

- Uvjeti gradnje i uređenja na preostalom dijelu PZO 10 – gradska tržnica sljedeći su:

1. Na preostalom dijelu PZO 10 – gradska tržnica mogu se planirati građevine sukladno uvjetima unutar mješovite namjene (poslovno-stambene namjene i slično).

2. Poslovno-stambenu građevinu i slično predviđeno je smjestiti na jednu građevnu česticu.

3. Minimalna površina građevne čestice je  $P=400,0 \text{ m}^2$ . Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru

4. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig}=0,6$ .

5. Na građevnoj čestici dozvoljava se izgradnja građevine osnovne namjene koja može biti građena i kao arhitektonski kompleks građevina.

6. Poslovno-stambena građevina i slično može se planirati kao arhitektonski kompleks građevina koji se sastoji od poslovnog dijela, stambenog dijela i slično, a građevinu je dozvoljeno oblikovati na suvremen način sa suvremenim elementima oblikovanja uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

7. Na građevnoj čestici dozvoljeno je uz građevinu osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

8. Najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina u slučaju gradnje unutar bloka je  $E=Po/S+P+3K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=17,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.

9. U slučaju gradnje na uličnom frontu orijentiranom ka Ulici Đuro Ester ili ka zgradama u Frankopanskoj ulici najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina mora biti sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=15,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.

10. Iznimno, visina građevina može biti viša od navedene visine zbog dobivenog rješenja u sklopu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja ili zbog tehničko-tehnoloških procesa koji se u tim građevinama obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično.

11. Najveća etažna visina pratećih građevina je  $E=Po/S+P+1K+Pk$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=10,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.

12. Ostali uvjeti gradnje za prateće građevine mogu se primjenjivati kao i za glavne građevine.

13. Najveća etažna visina pomoćnih građevina je  $E=Po/S+P+Pk$  odnosno najveća visina je pročelja  $H=5,0$  m, a iznimno i više.
14. Udaljenost glavne građevine od granice građevne čestice je pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m
15. Građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje 5,0 m ili mogu biti smještene na regulacijskoj liniji odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
16. Udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
17. Iznimno od prethodne točke, udaljenost svih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja od određene ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
18. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih.
19. Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
20. Iznimno od prethodne točke, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 20%.
21. Potrebno je osigurati potreban broj garažnih/nenatkrivenih/natkrivenih parkirnih mjesta u sklopu građevne čestice stambeno-poslovne građevine i slično sukladno poglavlju 2.
22. Uvjet za ovu namjenu je izgradnja podzemne garaže ili garaže u suterenu.
23. Iznimno od prethodnih točaka, u slučaju provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja omogućuje se realizacija sadržaja odnosno izdavanja akata o gradnji sukladno rezultatima provedenog natječaja, a protivno gore navedenim odredbama ovog GUP-a.
24. Iznimno od prethodnih točaka, kod provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja u više faza (djelova – širi i uži obuhvat područja), svako prihvaćeno rješenje nevezano za fazu i dijelove provedenog javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja mogu se izvoditi sukladno tom rješenju, a protivno gore navedenim odredbama GUP-a (zgrada arhiva, zgrade stambene namjene te ostale zgrade prihvatljivih namjena obrađene javnim urbanističko-arhitektonskim natječajem).
25. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar PZO 10 određeni su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
26. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

- Mjere zaštite arheološke baštine:

- Zaštitno arheološko istraživanje i prezentiranje in situ.

### 3.1.2.12. PZO 11 – FRANKOPANSKA ULICA

#### Članak 142.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Frankopanska ulica s pripadajućom gradnjom, istočna strana Sokolske ulice i zapadna strana Ulice braće Radić.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:

- Očuvanje i održavanje vrednovanog urbanog uzorka.
- Očuvanje i prezentacija vrijednih vizura na kulturno dobro Ostaci gradske utvrde s oružanom (Z-2642).
- Građevine obnavljati metodama održavanja, konzervatorskih zahvata, restauracije i rekonstrukcije.
- Nije dozvoljena gradnja krovnih kućica.

- Nije dozvoljena gradnja garaže na regulacijskoj liniji.
- Nije dozvoljena ugradnja solarnih panela s ulične strane.
- Obavezna je gradnja ograde na regulacijskoj liniji.
- Mjere unapređenja:
  - Ulične nizove popunjavati kvalitetnim interpolacijama u skladu s referentnom zgradom, obiteljskom kućom na adresi Frankopanska 13, što podrazumijeva novu gradnju usklađenu pozicijom, visinom zgrade, nagibom i smjerom pružanja krova i gabaritom s neposrednom okolinom.
  - Preporuka izrade konzervatorskog elaborata vatrogasnog doma u svrhu rekonstrukcije i restauracije i pronalaženja održivog načina korištenja koje podrazumijeva izmještanje njegove osnovne funkcije na primjerenije mjesto.
- Mjere prihvatljivih promjena:
  - Dozvoljena je ugradnja prozora u ravnini krova i prenamjena potkrovlja u stambeni prostor.
  - Dozvoljena je gradnja pratećih građevina druge namjene s dvorišne strane glavne zgrade s tim da visinom ne može prelaziti najveću visinu glavne zgrade.
  - Gradnja pomoćne građevine dozvoljena je iza glavne zgrade ili uvučena od regulacijske linije minimalno 5,0 m.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Mjere zaštite arheološke baštine:
  - Zaštitna arheološka istraživanja.

### 3.1.2.13. PZO 12 – BUFFER ZONA ULICE MATIJE GUPCA – dio unutar Z-2708

#### Članak 143.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: u sjevernom dijelu ulica prati prostor zapadnog opkopa i bedema, između Dvorskog bastiona na istočnoj strani i bedemskog parka iz 1908. (tzv. Gimnazijski park) na zapadnoj i jugozapadnoj strani ulice. Prostor zapadnog bedema i opkopa, od Školske ulice na sjeveru do pješačkog mostića i potoka Koprivnica na jugu. U gornjoj trećini ulice mostom prelazi preko južnog bedema zemljanih ostataka renesansne utvrde.

(2) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:
  - Obnavljanje zgrada metodama održavanja i restauracije. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija (nadogradnja i dogradnja) do visine susjednih zgrada i dodavanjem krila sa stražnje strane. Nije dozvoljena izvedba krovnih kućica već samo prozora u ravnini krova. Nije dozvoljeno mijenjanje formata prozora na postojećim zgradama.
  - Iznimno, u sjevernom dijelu Ulice Matije Gupca, od kućnog broja 1 do broja 20 s obje strane ulice, dozvoljava se obnavljanje zgrada metodama održavanja i restauracije. Potrebno je zadržati visinu uličnog pročelja postojećih zgrada. Dozvoljena je rekonstrukcija zgrada u unutrašnjosti dvorišta dodavanjem krila sa stražnje strane. Visina zgrade u unutrašnjosti dvorišta ne smije biti viša od glavne zgrade. Nije dozvoljena izvedba krovnih kućica već samo prozora u ravnini krova. Nije dozvoljeno mijenjanje formata prozora na postojećim zgradama.
  - Očuvanje vizure na kulturno dobro Ostaci gradske utvrde s oružanom (Z-2642).
- Mjere unapređenja:
  - Popunjavanje uličnog niza interpolacijom novih zgrada usklađenih s postojećim urbanim uzorkom položajem na građevnoj čestici, volumenom i namjenom.
  - Uređenje izlaza na potok Koprivnicu s otvaranjem vizure prema obroncima Bilogore.
  - Uređenje javnih površina unapređenjem zelenila: interpoliranje visokog zelenila.

## - Mjere prihvatljivih promjena:

- Dozvoljena je rekonstrukcija i nova gradnja glavne zgrade, arhitektonskog kompleksa i složene građevine. Kod rekonstrukcije i nove gradnje zgradu je potrebno uskladiti s postojećom uličnom morfologijom, položajem na građevnoj čestici, volumenom zgrade i namjenom.

- Iznimno, u sjevernom dijelu Ulice Matije Gupca, od kućnog broja 1 do broja 20 s obje strane ulice, predlaže se zadržavanje individualne stambene izgradnje.

- U ostalom dijelu PZO 12 predlaže se gradnja individualne stambene izgradnje. U slučaju ostalih oblika gradnje moraju se zadovoljiti svi potrebni uvjeti gradnje za tu zgradu i namjenu zgrade.

- Nove zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i slično te kao arhitektonski kompleks ili složena građevina, a sve sukladno njihovoj namjeni.

- Najveća etažna visina glavne zgrade je  $E = P_o/S + P + 1K + P_k/UK$  odnosno najveća visina pročelja  $H = 9,0$  m iznimno i više u skladu sa zgradama na susjednim građevnim česticama.

- Iznimno od prethodnog podstavka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade.

- Kod gradnje prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine broj etaža ili visina tih građevina mora biti niža od glavne zgrade ili ista kako bi se zaštitila ulična vizura.

- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig} = 0,6$ .

- Iznimno od prethodnog podstavka, koeficijent izgrađenosti može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće zgrade te se kod rekonstrukcije ne može povećavati, a kod nove gradnje je  $k_{ig} = 0,6$ .

- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je  $k_{is} = 3,0$ .

- Dozvoljava se izgradnja podruma veće tlocrtne površine od tlocrta prizemlja.

- Udaljenost glavne zgrade osnovne namjene od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

- Građevni pravac zgrade odnosno dio arhitektonskog kompleksa mora biti u skladu sa susjednim zgradama (u sjevernom dijelu Ulice Matije Gupca na regulacijskoj liniji, a u ostalim dijelovima PZO 12 u skladu sa susjednim zgradama).

- Iznimno, ako je u postojećoj ulici određen građevinski pravac, zgrada odnosno dio arhitektonskog kompleksa može biti lociran na tom pravcu.

- Udaljenost glavne zgrade od granice građevne čestice je pola visine pročelja ( $H/2$ ) ali ne manje od 3,0 m

- Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od granica građevne čestice određena je u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

- Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

- Iznimno od prethodnog podstavka, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 20%.

- Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine od 3,50 m na prometnu površinu.

- Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar PZO 12 određeni su u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

## - Mjere zaštite arheološke baštine:

- nisu određene

## - Mjere prihvatljivih promjena za kčbr. 1456 k.o. Koprivnica:

- Dozvoljena je rekonstrukcija i nova gradnja glavne zgrade, arhitektonskog kompleksa i složene građevine.

- U sklopu mješovite namjene prihvatljivo je odvijanje stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene sa pratećim sadržajima.
- Nove zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i slično te kao arhitektonski kompleks ili složena građevina.
- Najveća etažna visina glavne zgrade je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , a najveća visina pročelja H odredit će se sukladno konzervatorskim uvjetima.
- Kod gradnje prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine broj etaža ili visina tih građevina mora biti niža od osnovne građevine ili ista kako bi se zaštitila ulična vizura.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $kig=0,6$ .
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je  $kis=3,6$ .
- Dozvoljava se izgradnja podruma veće tlocrtne površine od tlocrta prizemlja.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.
- Udaljenost glavne zgrade od granice građevne čestice je pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- Građevine čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od granica građevne čestice određena je u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Krovovi građevine mogu biti izvedeni kao kosi, ravni i slično, odnosno sukladno konzervatorskim uvjetima.
- Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine od 3,50 m na prometnu površinu.
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

### 3.1.2.14. PZO 13 – BUFFER ZONA BASARIČEKOVA ULICA

#### Članak 144.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: zapadno od parka na Tarašćicama, u smjeru sjever-jug spaja Ulicu Ante Starčevića na sjevernoj strani i Križevačku ulicu na južnoj strani. Kod parka ispred stare carinarnice na Tarašćicama kod rotora se prema kolodvoru na zapadu odvaja Ulica Ivana Meštrovića.

(2) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:

- Evidentirane zgrade obnavljati metodama održavanja, restauracije i konzervatorske rekonstrukcije. U slučaju uklanjanja evidentiranih zgrada prethodno ih arhitektonski snimiti, a snimak pohraniti u nadležnom Konzervatorskom odjelu. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija nadogradnjom i dogradnjom uz zadržavanje smjera i nagiba krovišta, zadržavanja pozicije i oblika postojećih prozora, te praćenje visine susjednih zgrada. Nije dozvoljena izvedba krovnih kućica. Dozvoljena je ugradnja prozora u ravnini krova.
- Zaštita i očuvanje postojećeg zelenila u predvrtovima.
- Zbog očuvanih arhitektonskih i ambijentalnih karakteristika, za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i trajnu zaštitu predložene su stambeno-poslovna zgrada u Ulici Đure Basaričeka 14 i ladanjska kuća na adresi Ulica Đure Basaričeka 10.

- Mjere unapređenja:

- Dozvoljena nova izgradnja metodom interpolacije i rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja).

- Propisuje se očuvanje i održavanje urbanog uzorka izgradnjom interpolacija usklađenih sa referentnom zgradom u Ulici Đure Basaričeka 2 u smislu pozicije na građevnoj čestici, visine zgrade, gabarita, nagiba krova i njegove orijentacije (građevinski pravac na regulacijskoj liniji, nije dozvoljena gradnja krovni kućica već samo prozora u ravnini krova).
- Restauracija degradiranih pročelja te rekonstrukcija loše rekonstruiranih pročelja i zgrada.
- Mjere prihvatljivih promjena:
  - Regulacija degradiranih dijelova urbanog uzorka, izgradnja interpolacija, zamjena nekvalitetnih povijesnih zgrada kvalitetnim interpolacijama.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Mjere zaštite arheološke baštine:
  - nisu određene

### 3.1.2.15. PZO 14 – BUFFER ZONA DUGA ULICA – dio unutar Z-2708

#### Članak 145.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: sjeverozapadni rubni dio gradskog središta, široka, ravna ulica koja povezuje Ulicu Frana Galovića (i Florijanski trg) na jugoistočnom i Ivanjsku ulicu na sjeverozapadnom dijelu ulice gdje poslije semafora na Ivanjskoj ulici završava kao slijepa ulica u donjem dijelu podravkinog parkirališta.

(2) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:
  - nisu određene
- Mjere unapređenja:
  - Dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) te izgradnja novih glavnih zgrada i pomoćnih građevina.
  - Izvedba interpolacija uz usklađivanje s povijesnim urbanim uzorkom pozicioniranjem na građevnoj čestici, visinom zgrade i gabaritom zgrade. Dozvoljena izgradnja do najveće visine pročelja  $H=9,0$  m ili više ukoliko je to u skladu sa najvećom visinom susjedne zgrade. Nije dozvoljena gradnja krovni kućica već samo ugradnja prozora u razini krovne plohe. Dozvoljena izgradnja ravnog krova s uvlačenjem zadnje etaže koja treba biti izgrađena do 75% površine. Izgradnja pomoćnih građevina u stražnjem dijelu građevne čestice.
  - Dozvoljeno uvlačenje građevinskog pravca od regulacijske linije za 5,0 m i stvaranje predvrta. Minimalno na 20% zadržati prirodni teren te ga hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom.
  - Pomoćne građevine graditi u stražnjem dijelu građevne čestice, najveće etažne visine građevine  $E=Po+1K+Pk$ , kosog ili ravnog krova (ista pravila što se tiče krova kao za glavnu zgradu).
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Mjere prihvatljivih promjena:
  - nisu određene
- Mjere zaštite arheološke baštine:
  - nisu određene.

### 3.1.2.16. PZO 15 – BUFFER ZONA TARAŠĆICE - ZCF

#### Članak 146.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: tzv. Zona centralnih funkcija, sjeverozapadni rubni dio gradskog središta, u proširenju osi koja spaja gradski centra sa željezničkim kolodvorom.



## (2) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:
  - Očuvanje vrijednog visokog zelenila i prirodnog terena.
- Mjere unapređenja:
  - Definiranje izgradnje u rubnoj zoni obuhvata. Formiranje artikuliranih pješačkih prolaza i staza popraćenih urbanom opremom. Formiranje zajedničke slike prostora.
  - Osaživanje vizura koje su trenutno degradirane
  - Rekonstrukcija i nova gradnja u skladu s odredbama GUP-a.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Mjere prihvatljivih promjena:
  - nisu određene
- Mjere zaštite arheološke baštine:
  - nisu određene.

### 3.1.2.17. PZO 16 – BUFFER ZONA ZELENE POVRŠINE UZ POTOK KOPRIVNICA

#### Članak 147.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Zelene površine uz potok Koprivnica (područje Starogradske ulice) i područje nekadašnjeg vodotoka koji je spajao opkop s potokom (područje Ulice Matije Gupca).

## (2) Mjere zaštite:

- Mjere očuvanja:
  - Zaštita vizura prema vertikalama (crkvenim tornjevima) zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice provesti zadržavanjem visine uz Starogradsku ulicu.
  - Uz Starogradsku ulicu dopušta se nova izgradnja zgrada najveće etažne visine zgrade  $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ , čiji građevinski pravac prati građevinski pravac susjednih zgrada, ali nije manje od 5,0 m udaljen od regulacijske linije. Predvrt treba biti hortikulturno uređen s prirodnim terenom minimalno 20% površine.
  - Iznimno, postojeće proizvodne građevine (Hladnić) mogu se rekonstruirati sukladno uvjetima određenim u pravilima provedbe radi poboljšanja uvjeta rada.
- Mjere unapređenja:
  - Planiranje sadržaja koji neće biti isključivo sportski, već koji će upotpuniti potrebu za kontaktom s prirodom, zelenilom i vodom. U skladu s tim, zelene površine unutar obuhvata PZO-a zadržati kao takve (uz potok Koprivnica i nekadašnji vodotok koji je povezivao opkop tvrđave s potokom), te jedinstvenim projektnim rješenjem definirati njihovu namjenu i popratiti odgovarajućom infrastrukturom. Ostvariti vezu s kulturnim dobrom Ostaci gradske utvrde s oružanom (Z-2642) u jedinstvenom projektu rekonstrukcije i sanacije.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
- Mjere prihvatljivih promjena:
  - nisu određene
- Mjere zaštite arheološke baštine:
  - nisu određene.

### 3.1.2.18. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesne cjeline i građevina

## Članak 148.

(1) Odredbe za provedbu, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz sljedećih zakona i dokumenata:

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske
- Konzervatorska podloga Grada Koprivnice, Koprivnica – Zagreb, 2022.

(2) Svi podatci vezano za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara preuzeti su iz Konzervatorske podloge Grada Koprivnice.

(3) Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti materijalna i nematerijalna. Materijalna kulturna dobra mogu biti nepokretna i pokretna.

- Nepokretno kulturno dobro može biti:
  - naselje ili njegov dio
  - građevina ili njezini dijelovi
  - elementi povijesne opreme naselja
  - povijesno zelenilo, vrt, perivoj, park i drvored
  - javna plastika i slično
  - memorijalno područje, mjesto i obilježje u vezi s povijesnim događajima i osobama
  - arheološko nalazište i zona
  - područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima
  - krajolik čija su obilježja rezultat djelovanja i međudjelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.
- Pokretna kulturna dobra mogu biti svi predmeti i zapisi od kulturnog, povijesnog, umjetničkog, paleontološkog, arheološkog, antropološkog, etnološkog, znanstvenog, tehničkog i društvenog značaja.
- Nematerijalna kulturna dobra obuhvaćaju znanje, izvedbe, izričaje, vještine, umijeća te s njima povezane predmete i kulturne prostore.

(4) Kulturnim dobrima u odredbama za provedbu ovog GUP-a smatraju se:

- Z – Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture i medija utvrđen trajni status kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- P – Privremeno zaštićena kulturna dobra su dobra za koja se predmnijeva da imaju obilježja propisana za određenu vrstu kulturnog dobra te se može preventivno, radi sprječavanja propadanja ili ugrožavanja njegove vrijednosti, odlukom o privremenoj zaštiti utvrditi status kulturnog dobra. Rok na koji se određuje privremena zaštita ne može biti dulji od dvije (2) godine u neprekinutom trajanju, osim za arheološka nalazišta u slučaju kojih rok privremene zaštite ne može biti dulji od šest (6) godina u neprekinutom trajanju od dana donošenja odluke o privremenoj zaštiti.
- E – Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra nadležni Konzervatorski odjel može po službenoj dužnosti donijeti rješenje o privremenoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

(5) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar granice kulturnog dobra - zaštićenih kulturnih dobara (Z) i privremeno zaštićenih kulturnih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Kod evidentiranih dobara (E) granicom kulturnog dobra smatra se pripadajuća katastarska čestica i zaštićeno je ovim GUP-om.

(7) U slučaju bilo kojeg zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i privremeno zaštićenim kulturnim dobrima (P) potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koje je obvezujuće.

(8) U slučaju zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja građevina odnosno dobara koja imaju status evidentiranog dobra (E) potrebno je postupati sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog GUP-a.

(9) Kulturna dobra iz ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

(10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe.

#### Članak 149.

(1) Sastavni dio ovog GUP-a je pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih kulturnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora Grada.

(2) Kulturna dobra na području GUP-a dijele se na:

##### - NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. Povijesna naselja
2. Arheološki lokaliteti i zone
3. Povijesni graditeljski sklopovi
4. Sakralne građevine
  - a. Crkve i kapele
  - b. Poklonci
  - c. Pilovi
  - d. Raspela
5. Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja
6. Javna plastika i povijesna urbana oprema
7. Civilne građevine
  - a. Građevine javne namjene
  - b. Privredne, industrijske, inženjerske građevine i uređaji
  - c. Stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine
8. Tradicijska arhitektura
  - a. Tradicijske okućnice
  - b. Tradicijske stambene građevine – kuće
9. Povijesna zelena infrastruktura
  - a. Parkovna arhitektura

##### - POKRETNNA KULTURNA DOBRA

##### - NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

(3) Na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti označena su sva kulturna dobra na području GUP-a., osim nematerijalnih kulturnih dobara.

#### Članak 150.

(1) Popis kulturnih dobara na području GUP-a napisan je u člancima koji slijede, a opis vrednovanja kulturnih dobara i statusa zaštite određen je na način:

##### - VREDNOVANJE POVIJESNIH NASELJA I ETNOLOŠKIH ZONA (prema stupnju očuvanosti):

- Ocjena 01 - Visoka razina očuvanosti povijesne matrice naselja odnosno oblika i obilježja naselja te povijesnih elemenata okruženja. Dominantno očuvane povijesne odnosno tradicijske strukture, građevine i ambijenti.
- Ocjena 02 - Znatno / većim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani stambeno-gospodarski kompleksi ili

pojedinačni objekti u većim skupinama ili potezima.

- Ocjena 03 - Djelomično / manjim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani pojedini povijesni elementi u nekoliko raspršenih skupina.

- Ocjena 04 - Suvremena struktura s rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima. Prevladavajuća nova izgradnja.

- Ocjena 05 - Suvremena struktura bez povijesnih elemenata i identiteta. Nova izgradnja na staroj ili novoj matrici.

- VREDNOVANJE KULTURNIH DOBARA (prema kategorijama i značenju):

- Ocjena – 0 – Međunarodno značenje

- Ocjena – I – Nacionalno značenje

- Ocjena – II – Makroregionalno značenje (Podravina)

- Ocjena III – Mikroregionalno značenje (županijska razina)

- Ocjena IV – Lokalno značenje (gradska/općinska razina)

- Ocjena - - Nekategorizirano.

- STATUS ZAŠTITE:

- Kategorija Z - zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH

- Kategorija P - privremeno zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH

- Kategorija E - evidentirano dobro.

### 3.1.2.19. Nepokretna kulturna dobra

#### Članak 151.

(1) Povijesna naselja na području GUP-a sljedeća su:

1. Kulturno-povijesna cjelina grada Koprivnice, Koprivnica, k.o. Koprivnica. Status zaštite: Z-2708. Ocjena: 02.

(2) Mjere zaštite za povijesna naselja:

- Unutar obuhvata GUP-a utvrđuje se zaštita spomeničke baštine s primjenom na Kulturno-povijesnu cjelinu grada Koprivnica koja se sastoji od CORE ZONE – zona zaštite kulturno-povijesne cjeline u kojoj su izdvojena područja zajedničkih obilježja i BUFFER ZONE – zona zaštite okruženja (kontaktna zona), graditeljski sklopovi i pojedinačno zaštićena kulturna dobra (Z, P) i evidentirana kulturna dobra (E). Područja zajedničkih obilježja – PZO definirana su i za određena područja izvan Kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice. Područja zajedničkih obilježja (PZO-i) sa svim svojim odrednicama, smjernicama i mjerama zaštite prikazana su u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština i poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

- Kod građevina koje se štite kao dio kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice, mjere obuhvaćaju prvenstveno vanjštinu zgrade, te osnovni povijesni konstrukcijski sustav i osnovni prostorni raspored.

- Zahvat na ostalim građevinama koje se ne smatraju povijesnim, a nalaze se unutar granica kulturno-povijesne cjeline, također podliježe postupku pri nadležnom Konzervatorskom odjelu.

#### Članak 152.

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području GUP-a sljedeća su:

1. Tvrđava - stari magistrat - arheološka zona zaštite unutar kulturno povijesne cjeline grada Koprivnice. Srednjovjekovna utvrda. Nalazi iz druge polovine 12. st. do sredine 18. st. Nalazi iz pretpovijesti, antike, razvijenog srednjeg vijeka, kasnog srednjeg vijeka i novog vijeka. Lokalitet centar grada. Gabarit srednjovjekovne utvrde. k.o. Koprivnica. Status zaštite: Unutar Z-2708. Ocjena: I.

2. Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna - Na rubnom dijelu koprivničke utvrde (tada je bilo naselje), druga polovina 17. st. Franjevci grade novu crkvu i samostan. Franjevačka

ulica 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2626/1. Status zaštite: Unutar Z-819. Ocjena: I.

3. Crkva sv. Nikole sa župnim dvorom. Razvijeni srednji vijek, kasni srednji vijek, novi vijek. Srednjovjekovna crkva, krajem 13. st. postaje Franačka crkva, kratko protestantska i na kraju župna crkva. Ulica Đure Estera 2, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. Status zaštite: Unutar Z-820. Ocjena: I.

4. Lokalitet Cindrišće 1. - Manje ranosrednjovjekovno naselje uz potok Koprivnicu. Rana slavenska keramika. Uz potok Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 8367, 8371, 8372/1, 8373/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.

5. Lokalitet Cindrišće 2. - Manje srednjovjekovno naselje uz potok Koprivnicu. Zabilježeno nekoliko objekata. Uz potok Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 8336. Status zaštite: E. Ocjena: III. – IV.

6. Lokalitet Cindrišće 3 - Manje srednjovjekovno naselje uz potok Koprivnicu. Zabilježeno nekoliko objekata. Uz potok Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 8376-8381. Status zaštite: E. Ocjena: III. – IV.

7. Lokalitet Stara ciglana, Bajer - Kasno brončano doba. Slučajan nalaz keramičke posude. Nekad bila stara ciglana. Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 7983/45. Status zaštite: E. Ocjena: II.

8. Lokalitet Vijećnička ulica - Pretpovijest. Slučajni nalaz kamenog brusa. Vijećnička ulica 6. k.o. Koprivnica, kčbr. 1444. Status zaštite: E. Ocjena: III.

9. Lokalitet Žablivka - Raspršeno pretpovijesno naselje. Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 8868/1,3, 8869-8874, 8859. Status zaštite: E. Ocjena: III.

10. Drvena grobljanska kapela sv. Marije. Gorička (V-raskršće), Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 7841/2. Status zaštite: E. Ocjena: IV.

## (2) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona:

- Unutar granice kulturnog dobra arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Prije izvođenja većih infrastrukturnih zahvata (rekonstrukcija željezničke pruge, plinovoda i slično) potrebno je provesti mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona što uključuje arheološki terenski pregled, probna i zaštitna istraživanja u skladu sa smjernicama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obvezna je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

- Posebne uvjete zaštite izdaje nadležni Konzervatorski odjel za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra.

- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površini ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

## Članak 153.

### (1) Povijesni graditeljski sklop na području GUP-a sljedeći su:

1. Crkva sv. Nikole sa župnim dvorom. Ulica Đure Estera 2, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1471. Status zaštite: Z-820. Ocjena: I.

2. Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna. Franjevačka ulica 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2626/1. Status zaštite: Z-819. Ocjena: I.

3. Stara bolnica s kapelom sv. Florijana i pilom Trpećeg Krista. Trg dr. T. Bardeka 10, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1283/1. Status zaštite: Z-2643. Ocjena: I.

4. Ostaci gradske utvrde s oružanom. Oružanska 25, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1370/1, 1372, 1379, 1391/1, 1395, 2636, 2637, 2638, 2639/1-6, 2640, 2642, 1391, 2590/1, 2600, 2603, 2604, 2605, 2606/1-3, 2608/1-2, 2610, 2635. Status zaštite: Z-2642. Ocjena: I.

(2) Mjere zaštite povijesnih graditeljskih sklopova:

- U slučaju zahvata na povijesnim graditeljskim sklopovima potreban je nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Unutar zona zaštite povijesnih graditeljskih sklopova dozvoljavaju se zahvati redovnog održavanja, sanacije i rekonstrukcije uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) preporučuju se zahvati konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, neophodni radovi građevinske sanacije uz moguće intervencije vezane za poboljšanje životnih uvjeta.

- Jedan od ključnih čimbenika u očuvanju i pravilnoj prezentaciji povijesnih građevina je odgovarajuća namjena i primjereno korištenje. Potrebno je težiti očuvanju, odnosno povratu izvorne namjene građevine, ali je uvođenje nove namjene često neizbježno, a u nekim slučajevima i dobrodošlo u smislu održivog korištenja same građevine.

- Elemente suvremene infrastrukture ugraditi na način da nisu vidljivi ili da su skriveni od pogleda (solarni paneli, vanjske jedinice klime te slično).

(3) Ostale mjere zaštite povijesnih graditeljskih sklopova iz stavka 1. ovog članka prikazane su u mjerama zaštite za sva nepokretna kulturna dobra kojima pripadaju.

Članak 154.

(1) Sakralne građevine ovim GUP-om smatraju se: crkve i kapele, poklonci te raspela.

(2) Crkve i kapele na području GUP-a sljedeće su:

1. Crkva Sošestvija Svetog Duha. Trg mladosti 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1470. Status zaštite: Z-821. Ocjena: I.

2. Crkva Sedam Žalosti Blažene Djevice Marije na Grantulama. Ulica Ante Starčevića 30a, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 205. Status zaštite: Z-2074. Ocjena: I.

3. Grobljanska kapela Svetog Duha. Varaždinska cesta 20, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 146. Status zaštite: Unutar Z - 7718. Ocjena: I.

(3) Mjere zaštite za crkve i kapele:

- U slučaju zahvata na zaštićenim crkvama i kapelama potreban je nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

- U slučaju zahvata na sakralnim građevinama – crkve i kapele sa statusom evidentiranog dobra (E), može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim pravilima provedbe ovog GUP-a.

(4) Poklonci na području GUP-a sljedeći su:

1. Poklonac Svete Marije u Šumi. Đelekovečka cesta, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3682. Status zaštite: E. Ocjena: IV.

2. Poklonac Svetog Josipa, Bijeg u Egipat. Varaždinska cesta 42 i 44, Koprivnica. k.o. Koprivnica, 13469. Status zaštite: E. Ocjena: III.

3. Poklonac Svetog Petra i Pavla. Starogradska ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, 13743. Status zaštite: E. Ocjena: III.

(5) Mjere zaštite za poklonce:

- Za postojeće poklonce sa statusom evidentiranog dobra (E), propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.

- Kod izgradnje i postavljanja novih poklonca preporučuje se usklađivanje s tradicijom ovog prostora te poštivanje tradicionalnog načina izrade.



## (6) Pilovi na području GUP-a sljedeći su:

1. Pil Svetog Ivana Nepomuka Mienitzkog. Koprivnica - Središnji gradski park ulica Đure Estera. k.o. Koprivnica, kčbr. 1472/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
2. Pil Trpećeg Krista. Trg dr. Tomislava Bardeka 10, Koprivnica (unutar kompleksa Bolnice). k.o. Koprivnica, kčbr. 1283/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
3. Pil Bogorodica Bezgrešnog Začeca. Park na Trgu dr. Leandera Brozovića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1438/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
4. Pil Svetog Sebastijana. Park na Trgu dr. Leandera Brozovića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1438/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
5. Pil Svetog Ivana Nepomuka. Park na Trgu dr. Leandera Brozovića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1438/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
6. Pil Svetog Karla Boromejski. Park na Trgu dr. Leandera Brozovića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1438/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
7. Pil Svetog Florijana. Park na Trgu dr. Leandera Brozovića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1438/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.

## (7) Mjere zaštite za pilove:

- Za postojeće pilove sa statusom evidentiranog dobra (E), propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- Kod izgradnje i postavljanja novih poklonca preporučuje se usklađivanje s tradicijom ovog prostora te poštivanje tradicionalnog načina izrade.

## (8) Raspela na području GUP-a sljedeća su:

1. Raspelo u Dubovcu. Raskrižje Križevačke i Viničke, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1813. Status zaštite: E. Ocjena: IV.
2. Raspelo u Marofskoj. Raskrižje Marofske, Donjeg Banovca i Galovićeve ulice, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 729. Status zaštite: E. Ocjena: IV.
3. Raspelo u Špoljarskoj 1. Raskrižje Špoljarske i Bilogorske, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3103/1. Status zaštite: E. Ocjena: IV.
4. Raspelo u Špoljarskoj 2. Raskrižje Starogradske, Špoljarske i Mažuranićeve, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2359/29. Status zaštite: E. Ocjena: III. - IV.
5. Raspelo u Miklinovcu. Raskrižje Ul. Miklinovec i Ul. Mije Šimeka, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 6098. Status zaštite: E. Ocjena: IV.
6. Raspelo u Potočnoj. Raskrižje Mosne i Potočne, Koprivnica. . k.o. Koprivnica, kčbr. 3107/1. Status zaštite: E. Ocjena: IV.
7. Raspelo u Goričkoj. Gorička ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 7805/1. Status zaštite: E. Ocjena: III.
8. Raspelo u Bjelovarskoj 1. Raskrižje Bjelovarske i Radničke, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 13574. Status zaštite: E. Ocjena: IV.
9. Raspelo na Čardi. Ispred Ulice Čarda 7, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 13558/1. Status zaštite: E. Ocjena: IV.
10. Raspelo na Vinici 2. Kod Ulice Tina Ujevića 60, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 11013/5. Status zaštite: E. Ocjena: IV.

## (9) Mjere zaštite za raspela:

- Raspela odnosno križevi krajputaši spadaju u skupinu sitne sakralne arhitekture koja sadrži sakralnu skulpturu, osim svoje sakralne svrhe služe i kao orijentir u prostoru.
- Za postojeća raspela sa statusom evidentiranog dobra (E) propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- Obzirom na popularnost ali i značajan doprinos u urbanom i ruralnom prostoru potrebno je planski pristupiti podizanju novih odnosno izmještanju postojećih raspela.

- U slučaju podizanja novog raspela kao i u slučaju rekonstrukcije raskrižja na kojem se nalazi postojeće raspelo potrebno je voditi računa o tradiciji izrade.

## Članak 155.

(1) Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja na području GUP-a sljedeći su:

1. Tvornica kemijske industrije i spomen područje "Danica", Đelekovečka cesta 7a, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3605/1, 3605/13, 3605/16, 3605/19, 3642, 3643, 3644/1-2. Status zaštite: Z-3828. Ocjena: I.
2. Židovsko groblje. Varaždinska cesta 74a, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 13444. Status zaštite: Z-3544. Ocjena: I.
3. Groblje „Pri Svetom Duhu“. Varaždinska cesta 24a, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 146. Status zaštite: Z-7718. Ocjena: I.
4. Pravoslavno groblje. Križevačka cesta, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 8881/2. Status zaštite: E. Ocjena: IV.

(2) Mjere zaštite za povijesno-memorijalne cjeline, spomenike i spomen obilježja:

- Potrebno je održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- U slučaju zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i privremeno zaštićenim kulturnim dobrima (P) potrebno je prijaviti zahvate nadležnom Konzervatorskom odjelu.
- U slučaju zahvata na građevinama sa statusom evidentirano dobro (E) se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim pravilima provedbe ovog GUP-a.

## Članak 156.

(1) Javna plastika i povijesna urbana oprema na području GUP-a sljedeća je:

- Glazbeni paviljon. Gradski park, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1472/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.

(2) Mjere zaštite za javnu plastiku i povijesnu urbanu obnovu:

- Potrebno je održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.

## Članak 157.

(1) Civilnim zgradama na području ovog GUP-a smatraju se zgrade javne namjene, privredne, industrijske, inženjerske građevine i uređaji, stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade.

(2) Zgrade javne namjene na području GUP-a su:

1. Sinagoga (Kulturni centar dr. Krešimir Švarc). Svilaraska 10, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1153/3. Status zaštite: Z-3382. Ocjena: I.
2. Zgrada Muzeja grada Koprivnice. Trg L. Brozovića 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1439. Status zaštite: Z-2795. Ocjena: I.
3. Zgrada željezničkog kolodvora. Kolodvorska 8a, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3123. Status zaštite: Z-2763. Ocjena: I.
4. Zgrada - Galerija Koprivnica. Zrinski trg 9, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1303. Status zaštite: E. Ocjena: I.
5. Skup građevina muzeja Podravke. Starogradska 65, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2968, 2969, 2970, 2967. Status zaštite: Z-2641. Ocjena: I.
6. Domoljub. Starogradska ulica 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2392. Status zaštite: E. Ocjena: IV.
7. O.Š. Antun Nemčić Gostovinski. Školska ulica 5, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1461. Status zaštite: E. Ocjena: III.
8. Vatrogasni dom. Oružanska ulica 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1381. Status zaštite: E. Ocjena: III.

9. Zgrada Gradske vijećnice. Zrinski trg 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1323/1. Status zaštite: E. Ocjena: III.

10. Zgrada knjižnice i čitaonice Fran Galović. Zrinski trg 6, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1307. Status zaštite: E. Ocjena: III.

11. Zgrada Koprivničko-križevačke županije. Antuna Nemčića 5, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1485. Status zaštite: E. Ocjena: II.

12. Hotel Križ. Trg bana J. Jelačića 12, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1296/1. Status zaštite: E. Ocjena: III.

13. Građanska kuća. Florijanski trg 4, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1117/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.

14. Samostan i zavod Kćeri Božje Ljubavi. Đure Basaričeka 13, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1523. Status zaštite: E. Ocjena: IV.

15. Stara mrtvačnica. Varaždinska cesta 24a, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 146. Status zaštite: E. Ocjena: III.

(3) Mjere zaštite za zgrade javne namjene:

- Potrebno je očuvanje korpusa, oblikovanje i obrada pročelja, vrsta pokrova, očuvanje osnovnog prostornog koncepta i tlocrtne dispozicije zgrade, elemenata unutrašnje obrade i opreme.

- Za građevine sa statusom zaštićeno kulturno dobro (Z) i privremeno zaštićeno kulturno dobro (P) potrebno je prije poduzimanja bilo kojeg zahvata zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela koje je obvezujuće.

- Za građevine zgrade sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i zgrade određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni zgrade i odgovarajućim pravilima provedbe ovog GUP-a.

(4) Građevine privredne, industrijske, inženjerske građevine i uređaje na području GUP-a su:

1. Paromlin. Ulica Ante Starčevića 34, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 182/17. Status zaštite: E. Ocjena: III.

2. Tvornica ulja. Ulica Ante Starčevića 34, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 182/9. Status zaštite: E. Ocjena: III.

3. Mlin Hladnič. Starogradska ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2995. Status zaštite: E. Ocjena: III.

4. Spremište i žitnica. Svilaraska ulica 9, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1305/2. Status zaštite: E. Ocjena: III.

5. Svilaraski magazin. Svilaraska ulica 13, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1302. Status zaštite: E. Ocjena: III.

(5) Mjere zaštite za privredne, industrijske, inženjerske građevine i uređaje:

- Revitalizacija ovih građevina je moguća prenamjenom u svrhu održivog korištenja.

- U zadržavanje postojećih gabarita moguće je dodavanje novih arhitektonskih elemenata ukoliko to zahtijeva budući način korištenja.

- Za građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog GUP-a.

(6) Zgrade stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade na području GUP-a su:

1. Kuća Malančec. Đure Estera 12, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1448/2. Status zaštite: Z-2856. Ocjena: I.

2. Kuća. Đure Estera 19, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1443/1. Status zaštite: Z-822. Ocjena: II.

3. Zgrada, Trg bana Jelačića 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1313. Status zaštite: Z-2895. Ocjena: I.
4. Zgrada, Trg mladosti 15, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1550/4, 1545. Status zaštite: Z-2576. Ocjena: I.
5. Zgrada, Zrinski trg 10, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1302. Status zaštite: Z-2794. Ocjena: I.
6. Zgrada, Đure Estera 11, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1435/3. Status zaštite: RZG-0596-1974. Ocjena: I.
7. Zgrada, Đure Estera 15, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1436. Status zaštite: RZG-0597-1974. Ocjena: I.
8. Zgrada, Florijanski trg 9, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 831. Status zaštite: RZG-0644-1974. Ocjena: I.
9. Zgrada, Florijanski trg 13, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1104/1. Status zaštite: RZG-0665-1974. Ocjena: I.
10. Zgrada, Ante Starčevića 2, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 839/1. Status zaštite: RZG-0612-1974. Ocjena: I.
11. Zgrada u Ulici Milana Krmpotića 8, Milana Krmpotića 8, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2332/10, 2332/11. Status zaštite: Z-7599. Ocjena: I.
12. Zgrada Pavla Vuk-Pavlovića, Đure Estera 5, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1329. Status zaštite: E. Ocjena: II.
13. Ljekarna k orlu – I. Derenčin / Verli. Đure Estera 2, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1432. Status zaštite: E. Ocjena: II.
14. Kuća Andrašić/ Pernjak, Đure Estera 7, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1433. Status zaštite: E. Ocjena: II.
15. Građanska kuća Medičar Špičko, Đure Estera 9, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1433. Status zaštite: E. Ocjena: II.
16. Kuća Moses, Trg bana J. Jelačića 2, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1314. Status zaštite: E. Ocjena: II.
17. Kuća Moses Israela, Trg bana J. Jelačića 3, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1315. Status zaštite: E. Ocjena: II.
18. Kuća Mayer, Trg bana J. Jelačića 4, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1299. Status zaštite: E. Ocjena: II.
19. Stambena zgrada, Trg bana J. Jelačića 5, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1297. Status zaštite: E. Ocjena: II.
20. Građanska kuća, Trg bana J. Jelačića 6, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1158/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
21. Građanska kuća, Trg bana J. Jelačića 8, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1213/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
22. Kuća Kasumović, Trg bana J. Jelačića 14, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1317. Status zaštite: E. Ocjena: II.
23. Građanska kuća, Trg bana J. Jelačića 15, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1318/1, 1318/2, 1318/3. Status zaštite: E. Ocjena: II.
24. Kuća Skojar-Kovačević-Krušnjak, Trg bana Jelačića 16, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1321/1 1321/2 1321/3 1321/4 1321/5 1321/6 1321/7. Status zaštite: E. Ocjena: II.
25. Građanska kuća, Zrinski trg 3, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1311. Status zaštite: E. Ocjena: II.
26. Kuća Živković, Zrinski trg 4, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1310. Status zaštite: E. Ocjena: II.
27. Kuća Švarc-Brozović, Zrinski trg 5, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1308/1 1308/2 1308/3. Status zaštite: E. Ocjena: II.

28. Građanska kuća, Trg Tomislava Bardeka 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1319. Status zaštite: E. Ocjena: III.
29. Kuća Vresk, Trg Tomislava Bardeka 4, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1350/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
30. Građanska kuća, Florijanski trg 12, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1096. Status zaštite: E. Ocjena: II.
31. Hotel Car, Florijanski trg 15, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1479/1. Status zaštite: E. Ocjena: III.
32. Građanska kuća, Florijanski trg 16, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1479/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
33. Građanska kuća, Mudni Graf, Antuna Nemčića 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1473. Status zaštite: E. Ocjena: II.
34. Građanska kuća, Antuna Nemčića 2, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1482/1. Status zaštite: E. Ocjena: III.
35. Građanska kuća, Antuna Nemčića 3, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1481/3. Status zaštite: E. Ocjena: II.
36. Građanska kuća, Antuna Nemčića 6, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1488. . Status zaštite: E. Ocjena: II.
37. Građanska kuća, Antuna Nemčića 7, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1490/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
38. Građanska kuća, Antuna Nemčića 8, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1491/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
39. Građanska kuća, Trg mladosti 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1468. Status zaštite: E. Ocjena: II.
40. Građanska kuća, Trg mladosti 8, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1627/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
41. Građanska kuća, Trg mladosti 9, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1626/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
42. Kuća Hudelist, Ivana Meštrovića 15 a, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1696/2. Status zaštite: E. Ocjena: III.
43. Građanska kuća, Đure Basaričeka 14, Koprivnica, k.o. Koprivnica, kčbr. 1061. Status zaštite: E. Ocjena: II.
44. Obiteljska kuća, Ante Starčevića 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1094. Status zaštite: E. Ocjena: II.
45. Obiteljska kuća, Ante Starčevića 3, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1085/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
46. Ladanjska kuća, Basaričekova ulica 10 i 8A, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1065/1 i 1065/2. Status zaštite: E. Ocjena: II.

(7) Mjere zaštite za stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade:

- Reprezentativnu gradsku arhitekturu ugrađenih katnica obilježava bogata stilska obrada pročelja i unutrašnjosti, elementi opreme i obrtnički detalji. Zgrade ove skupine održavaju se i obnavljaju načelno prema izvornom stanju naročito u vanjštini i zajedničkim prostorima unutrašnjosti. Uvođenje novih lokala u prizemlju (probijanje parapeta prozorskih otvora) prihvatljivo je ukoliko se može uskladiti s arhitekturom pročelja.
- Predviđeno je očuvanje stambenih prizemnica, tako da se kvalitetni primjeri očuvaju cjelovito uz moguću adaptaciju, a zgrade lošijeg stanja i niže razine vrijednosti mogu se zamijeniti zgradama čiji su gabariti usklađeni s uličnim potezom.
- Zgrade s izvornim lokalima potrebno je obnoviti prema povijesnim podacima u izvornom izgledu. Uvođenje novih lokala u prizemlju (probijanje parapeta prozorskih otvora) prihvatljivo je ukoliko se može uskladiti s arhitekturom pročelja.

- Kod obiteljskih vila podrazumijeva se očuvanje cjeline arhitekture zgrade i uređenja okućnice s naglaskom na uličnu ogradu.
- Barokne zidanice održavati i obnavljati prema izvornom stanju, naročito u vanjštini i u zajedničkim prostorima unutrašnjosti.
- Za zgrade sa statusom zaštićeno kulturno dobro (Z) i privremeno zaštićeno kulturno dobro (P) potrebno je prije poduzimanja bilo kojeg zahvata zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela koje je obvezujuće.
- Za zgrade sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i zgrade određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim pravilima provedbe ovog GUP-a.

## Članak 158.

(1) Tradicijskom arhitekturom na području GUP-a smatraju se tradicijske okućnice i tradicijske stambene zgrade – kuće.

(2) Tradicijske okućnice na području GUP-a su:

1. Tradicijska okućnica, Ulica Kozarnjak 12, Koprivnica, k.o. Koprivnica, kčbr. 10905. Status zaštite: E. Ocjena: III.

(3) Mjere zaštite za tradicijske okućnice:

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje zgrada potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog GUP-a:
- Nove zgrade ili nove dijelove zgrada u slučaju rekonstrukcije moguće je planirati unutar tradicijske okućnice, ali na način da ne narušavaju kvalitetu postojećeg ambijenta i vizura. To se odnosi na njihov položaj u prostoru, smještaj na građevnoj čestici, volumen i primjenu materijala završnog oblikovanja te kvalitetu oblikovanja. Preporukama je obuhvaćeno i uređenje okućnice, te smještaj i oblikovanje pomoćnih građevina.
- Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja na okućnicama sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske okućnice i zgrade određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni zgrade i odgovarajućim pravilima provedbe ovog GUP-a.
- Ostale smjernice mjera zaštite kod rekonstrukcije i nove gradnje su:
  - Regulacijska linija nove zgrade treba pratiti regulacijsku liniju susjednih zgrada ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
  - Građevinski pravac nove zgrade određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih zgrada ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
  - Visinu glavne zgrade, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
  - Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
  - Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.
  - Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.
  - Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.
  - Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja zgrada ili unutar potkrovlja.
  - Čuvati tradicijsku organizaciju čestice (veličina i oblik građevne čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).
  - Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.
  - Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske zgrade, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.



- Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

(4) Tradicijske stambene zgrade - kuće na području GUP-a su:

1. Tradicijska kuća, Čakovečka ulica 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 95/1. Status zaštite: E. Ocjena: III.
2. Tradicijska kuća, Čakovečka ulica 3, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 93. Status zaštite: E. Ocjena: III.
3. Tradicijska kuća, Vinodolska ulica 79, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 934. Status zaštite: E. Ocjena: III.
4. Tradicijska kuća, Ulica Kozarnjak 13, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 10916. Status zaštite: E. Ocjena: III.
5. Tradicijska kuća, Ulica Tina Ujevića 39, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 10758/2. Status zaštite: E. Ocjena: III.

(5) Mjere zaštite za tradicijske stambene zgrade - kuće:

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje zgrada potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog GUP-a:
- Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja tradicijske stambene zgrade – kuće sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske stambene zgrade - kuće određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni zgrade i odgovarajućim pravilima provedbe ovog GUP-a.
- Ostale smjernice mjera zaštite kod rekonstrukcije i nove gradnje su:
  - Regulacijska linija nove zgrade treba pratiti regulacijsku liniju susjednih zgrada ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
  - Građevinski pravac nove zgrade određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih zgrada ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
  - Visinu glavne zgrade, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
  - Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
  - Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.
  - Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.
  - Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.
  - Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina ili unutar potkrovlja.
  - Čuvati tradicijsku organizaciju čestice (veličina i oblik građevne čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).
  - Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.
  - Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske zgrade, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.
  - Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

Članak 159.

(1) Povijesna zelena infrastruktura – parkovna arhitektura na području GUP-a sljedeća je:

1. Park ispred Muzeja Grada Koprivnice (s grupom pilova). Trg dr. Leandera Brozovića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1438/1. Status zaštite: E. Ocjena: II.
2. Gradski park, Gradski park, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1472/1, 1472/2, 1472/3. Status zaštite: E. Ocjena: II.

3. Park na Trgu dr. T. Bardeka. Trg dr. T. Bardeka, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3090. Status zaštite: E. Ocjena: II.

4. Park na Trgu mladosti. Trg mladosti, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3095/1, 3095/2, 3095/3, 3095/4. Status zaštite: E. Ocjena: II.

5. Park na Florijanskom trgu. Florijanski trg, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3080. Status zaštite: E. Ocjena: II.

(2) Mjere zaštite za parkovnu arhitekturu:

- Sve hortikulturno uređene površine treba redovito održavati uključujući visoko i nisko zelenilo, sanirati oštećenja izvornim biljnim materijalom, a sve zahvate u blizini korijena stabala povjeriti stručnim osobama.

- U slučaju rekonstrukcije parkova potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

### 3.1.2.20. Pokretna kulturna dobra

#### Članak 160.

(1) Pokretna kulturna dobra na području GUP-a sljedeća su:

1. Orgulje u crkvi Sv. Nikole. Crkva sv. Nikole sa župnim dvorom, Đure Estera 2, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. ---. Status zaštite: Z-3729. Ocjena: I.

2. Inventar franjevačkog samostana i crkve sv. Antuna Padovanskog. Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna, Franjevačka 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. ---. Status zaštite: E. Ocjena: I.

3. Misno ruho iz crkve sv. Nikole. Crkva sv. Nikole sa župnim dvorom, Đure Estera 2, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. ---. Status zaštite: E. Ocjena: I.

4. Muzej grada Koprivnice - muzejska građa. Trg. Dr. L. Brozovića 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1448/2. Status zaštite: E (unutar Z-5986). Ocjena: I.

5. Zbirka Vladimira Malančeca. Đure Estera 12, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. E (unutar Z-2856). Status zaštite: E. Ocjena: I.

6. Zbirka stare i rijetke građe Knjižnice i čitaonice "Fran Galović". Knjižnica i čitaonica Fran Galović, Zrinski trg 6, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. ---. Status zaštite: E. Ocjena: I.

7. Zbirka starih i rijetkih knjiga knjižnice franjevačkog samostana sv. Antuna Padovanskog. Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna, Franjevačka 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. ---. Status zaštite: E. Ocjena: I.

8. Muzejska zbirka muzeja prehrane „Podravka“. Starogradska ulica 63, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2967. Status zaštite: E. Ocjena: I.

(2) Mjere zaštite za pokretna kulturna dobra:

- U očuvanju pokretnih kulturnih dobara preporučuje se izrada evidencije inventara u sakralnim građevinama te u skladu s valorizacijom zbirke utvrđivanje statusa kulturnog dobra.

- Privatne zbirke predmeta predstavljaju vrijedan kulturni, obrazovni i turistički sadržaj u prostoru. Stručne ustanove (muzeji, arhivi, instituti i drugi) trebaju nastaviti identificirati privatne etnografske i kulturno-povijesne zbirke predmeta te u dogovoru s vlasnicima raditi na njihovoj evidenciji i dokumentaciji, valorizaciji i utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.

- Nadležne stručne službe trebaju osigurati stručnu podršku i pomoć u održavanju te prezentaciji zbirke.

### 3.1.2.21. Nematerijalna kulturna dobra

#### Članak 161.

(1) Nematerijalna kulturna dobra na području GUP-a sljedeća su:

1. Medičarski obrt sjeverozapadne Hrvatske i Slavonije. Nositelj: obitelj Špičko iz Koprivnice. BPŽ, KKŽ, KZŽ, KŽ, MŽ, OBŽ, PSŽ, VPŽ, VSŽ, VŽ, ZŽ. Status zaštite: Z-3353. Ocjena: I.

2. Umijeće ukrašavanja uskršnjih jaja - pisanica u Podravini. Đelekovec, Đurđevac, Koprivnica, Koprivnički Ivanec, Molve, Novigrad podravski, Peteranec, Podravske Sesvete. Status zaštite: Z-3791. Ocjena: I.

3. Hrvatske tradicije slavljenja sv. Martina biskupa - Muzej grada Koprivnice u svom stalnom postavu ima izloženo slavljenje Martinja. Turistička zajednica grada Koprivnice svake godine na glavnom gradskom trgu organizira krštenje mošta koje prati i izložba vina. BBŽ, BPŽ, DNŽ, GZ, IŽ, KKŽ, KŽ, LSŽ, MŽ, OBŽ, PGŽ, PSŽ, SDŽ, SMŽ, ŠKŽ, VPŽ, VSŽ, VŽ, ZŽ. Status zaštite: Z-7341. Ocjena: I.

4. Vinogradarska znanja, vještine i umijeća. Grad Koprivnica. Status zaštite: E. Ocjena: II.

5. Tradicijska graditeljska umijeća. Grad Koprivnica. Status zaštite: E. Ocjena: II.

6. Priprema gverca. Grad Koprivnica. Status zaštite: E. Ocjena: II.

7. Znanja, vještine i umijeća vezane za pčelarstvo. Grad Koprivnica. Status zaštite: E. Ocjena: III.

8. Tradicijska prehrana. Grad Koprivnica. Status zaštite: E. Ocjena: II.

9. Tradicijski obrti na području grada Koprivnice. Grad Koprivnica. Status zaštite: E. Ocjena: III.

10. Religijske i običajne prakse. Grad Koprivnica. Status zaštite: E. Ocjena: III.

11. Podizanje majuša. Grad Koprivnica. Status zaštite: E. Ocjena: III.

12. Toponimi i legende vezane za povijest lokacija i povijest naselja. Grad Koprivnica. Status zaštite: E. Ocjena: III.

13. Folklorno stvaralaštvo. Grad Koprivnica. Status zaštite: E. Ocjena: III.

## (2) Mjere zaštite za nematerijalna kulturna dobra:

- Kod nematerijalnih kulturnih dobara za koja je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske propisane su opće mjere zaštite koje je potrebno provoditi, kao što su:

- osigurati dostupnost dobra javnosti
- poticati prenošenje i njegovanje kulturnog dobra u izvornim i drugim sredinama
- osigurati održivost dobara kroz edukaciju, identificiranje, dokumentiranje, znanstveno istraživanje, očuvanje, zaštitu, promicanje, povećanje vrijednosti, mogućnost prenošenja tradicije nasljednicima putem formalnog i neformalnog obrazovanja te revitalizaciju napuštenih segmenata dobra i
- ostalo.

- Kod nematerijalnih kulturnih dobara koja su od lokalnog značaja potrebno je daljnje istraživanje i vrednovanje kako bi se utvrdio kulturni značaj. Do utvrđivanja značaja kulturnog dobra potrebno je dobra od lokalnog značaja čuvati od propadanja i zaborava.

- Potrebno je pokretanje istraživačkih projekata koji će rezultirati lokalnim i regionalnim popisima nematerijalnih kulturnih dobara.

- Posebno se preporuča evidentirati, istraživati i popularizirati izraze i pojave nematerijalnih kulturnih dobara koji su povezani uz vinogradarsku kulturu, kulturu prehrane te obrte koji su već prepoznati kao važni elementi identiteta Grada.

- S obzirom na veliki broj tradicijskih građevina te potrebu njihovog očuvanja i korištenja preporučuje se evidentirati i istražiti tradicijska graditeljska znanja i umijeća, a potom osigurati aktivnosti njihovog prijenosa kroz predavanja, radionice i tečajeve. Posebno se pokazuje potrebnim revitalizacija znanja gradnje sa zemljom (glinom) i slamom, izrada pletera, izrada kanatne konstrukcije, izrada slamnatog krova.

- Preporučuje se suradnja stručnjaka, posebno etnologa i kulturnih antropologa, s lokalnim udrugama, a s ciljem usmjeravanja njihovog djelovanja na aktivnosti zaštite i očuvanja nematerijalnih kulturnih dobara.

## (3) Nematerijalna kulturna dobra na području Grada Koprivnice nisu prikazana na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

### 3.1.2.22. Ostale mjere zaštite

## Članak 162.

- (1) Sustav mjera zaštite kod zahvata na građevinama utvrđen je za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno narušiti njegovu cjelovitost.
- (2) Posebne uvjete zaštite izdaje nadležno ministarstvo za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja određuje gradnju građevina.
- (3) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra nadležno ministarstvo može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.
- (4) Posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate na kulturnom dobru ne izdaju se za radove unutar građevina koje se nalaze u kulturno-povijesnim cjelinama i nisu zaštićene kao pojedinačno kulturno dobro, a radovi se ne izvode na temelju glavnog projekta i ne utječu na konstrukciju, vanjštinu i zajedničke dijelove građevine, i to:
- soboslikarski radovi i drugi završni radovi
  - promjena unutarnje stolarije i podnih obloga
  - zamjena inventara
  - pregradnje koje ne utječu na konstrukciju
  - zamjene i popravci instalacija.
- (5) Uklanjanje kulturnog dobra i evidentiranog dobra može se pristupiti na sljedeći način:
- Pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili njihov dio može se ukloniti na zahtjev stranke kada se utvrdi da se radi o oštećenjima kojima je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela te one neposredno prijete sigurnosti, zdravlju ljudi i imovini, a ta se prijetnja ne može na drugi način otkloniti, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja određuje zaštitu kulturnih dobara.
  - Građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

## 3.1.3. Krajobraz

## Članak 163.

- (1) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti temelje se na očuvanju prostora, sagledavaju se sve njegove kvalitete od prirodno-ekoloških, kulturno-povijesnih do vizualno-doživljajnih s tim da je naglasak stavljen na vizualno-doživljajnom aspektu. Važno je očuvati autentičnost i prostorni identitet krajobraza putem očuvanja njegovih ključnih obilježja i dominirajućeg karaktera. Ovisno o prepoznatim kvalitetama i osjetljivosti krajobraza, najvrijednije krajobraze treba očuvati u izvornom obliku i namjeni i/ili pronaći modele njihove revitalizacije.
- (2) Za područje Grada Koprivnice izrađena je „Krajobrazna osnova za administrativno područje Grada Koprivnice“ (u daljnjem tekstu: Krajobrazna osnova). Krajobraznom osnovom područje Grada Koprivnice podijeljeno je na sljedeća krajobrazna područja i točke:
- osobito vrijedni predjel
    - kulturni (antropogeni) krajobraz
  - značajne vizure i točke
  - značajni krajobraz
  - degradirani krajobraz.
- (3) Za krajobrazna područja i točke iz stavka 2. ovog članka određene su smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazom. Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobraza preuzete su iz Krajobrazne osnove te predlažu niz konkretnih preporuka kojima će se unaprijediti svijest o krajobrazima, poboljšati njihovo očuvanje te ojačati postupci planiranja i održivog upravljanja krajobrazom na područja GUP-a.

(4) Krajobrazna područja i točke koji se nalaze unutar područja GUP-a prikazana su na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

### 3.1.3.1. Osobito vrijedni predjeli

#### Članak 164.

(1) Krajobraznom osnovom određeni su osobito vrijedni predjeli na području Grada Koprivnice koje je potrebno čuvati sukladno ovom GUP-u.

(2) Osobito vrijedni predjel na području GUP-a je:

- kulturni (antropogeni) krajobraz
- 1. Kulturno-povijesna cjelina Koprivnice.

(3) Osobito vrijedni predjel označen je na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

(4) Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima na području GUP-a sljedeće su:

- u procesima planiranja, naselja sagledavati u sintezi s njegovim prirodnim uvjetima smještaja i funkcijskim (prirodnim, gospodarskim, turističkim i drugim) odnosima s okolinom
- treba poštivati urbane morfološke uzorke pripadajućeg ambijenta u pogledu gustoće i visine gradnje, odnosa zelenila i izgrađenosti na građevnoj čestici, pozicije zgrade u odnosu na javne komunikacije, oblikovanja ograde, uređenja okućnice
- poštivati principe postavljanja građevina u odnosu na susjedne građevine, gabarite, elemente arhitektonskog oblikovanja, materijale, boje, uređenje okućnice i slično
- s krajobraznog aspekta preporuča se gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina na način da se što bolje integriraju u okolni krajobraz
- kod gradnje novih građevina primijeniti elemente održive gradnje te koje se svojim mjerilom, formom, bojom i materijalima treba što više uklopiti u okolni krajobraz
- za unaprijeđenje postojećih i pri planiranju novih sportsko-rekreacijskih područja potrebno ih je urediti kao zelene zone s visokom vegetacijom i po mogućnosti urediti kao javne zelene površine
- solarne panele ne postavljati na krovne plohe visokih zgrada izložene istaknutim vizurama, već ih kad god je moguće, postavljati na pomoćne zgrade i garaže koje manje dominiraju u širim vizurama
- prilikom unošenja bilo kojih novih prostornih sadržaja maksimalno paziti na očuvanje geomorfologije terena i prirodne vegetacije
- očuvati od izgradnje prirodne predjele unutar naselja koji čine prepoznatljivu sliku prostora i rahle urbanu matricu
- revitalizirati postojeće parkovne strukture u skladu s današnjim potrebama uz očuvanje postojeće vrijedne vegetacije i ostalih kvalitetnih prostornih elemenata
- postojeće i nove sportsko-rekreacijske površine te dječja igrališta potrebno je urediti kao zelene površine s visokom vegetacijom kako bi postale dio zelenog tkiva Grada
- uz javne i društvene površine obavezno oblikovati krajobraz uz zaštitu postojeće visoke vegetacije
- urbana oprema (klupe, nadstrešnice, koševi za otpatke i druge opreme) postavlja se na mjestima uz pješačke i biciklističke puteve i na javnim zelenim površinama
- kod gradnje građevina gospodarske namjene potrebno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena i postojeću visoku vegetaciju
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa
- uz rub obuhvata gospodarske namjene, obvezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila (zimzelene i crnogorične vrste) s ciljem vizualnog zaklanjanja
- graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti i planirati zelene krovove u kombinaciji s fotonaponskim panelima

- staklenike odnosno plastenike smještati izvan zona visokovrijednih krajobraza i visoko vizualno izloženih dijelova prostora (npr. prirodni krajobrazi te izloženost vizurnih točaka i poteza).

### 3.1.3.2. Značajne vizure i točke

#### Članak 165.

(1) Krajobraznom osnovom i Konzervatorskom podlogom određene su značajne vizure i točke na području Grada.

(2) Značajne vizure i točke na području GUP-a sljedeće su:

1. Vizura C-E-G - Vizura s Zrinskog trga prema crkvi Sošestvija sv. Duha, zgradi Gradske vijećnice i Spomeniku hrvatskoj slobodi. Zrinski trg ispred broja 11, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3089. Status zaštite – E. Ocjena – I.

2. Vizura A-B-I - Vizura iz Ulice Đure Estera kod Trga dr. Leandera Brozovića prema Crkvi sv. Nikole s župnim dvorom, Kompleksu franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna i kući Merić. Ulica Đure Estera kod Trga dr. Leandera Brozovića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3092/1. Status zaštite – E. Ocjena – I.

3. Vizura D - Vizura s glasija na Ostatke gradske utvrde s oružanom. Sajmišna lica i Ulica braće Radića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2640, 2642, 2641/1, 2641/2, 3093/1. Status zaštite – E. Ocjena – II.

4. Vizura B-H - Vizura s Trga mladosti na Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna i O.Š. A. N. Gostovinski. Trg mladosti ispred Starogradske ulice 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3095/1. Status zaštite – E. Ocjena – III.

5. Vizura G - Vizura niz Ulicu hrvatske državnosti prema Spomeniku hrvatskoj slobodi. Ulica hrvatske državnosti, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1511. Status zaštite – E. Ocjena – III.

6. Vizura J - Vizura niz Oružansku ulicu prema zgradi oružane. Oružanska ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3094. Status zaštite – E. Ocjena – I.

7. Vizura D-J - Vizura niz Potočnu ulicu na Ostatke gradske utvrde s oružanom. Potočna ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3107/1. Status zaštite – E. Ocjena – I.

8. Vizura D - Vizura iz Sokolske ulice na Ostatke gradske utvrde s oružanom. Sokolska ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1380. Status zaštite – E. Ocjena – I.

9. Vizura s bastiona gradske utvrde na ostatke gradske utvrde s oružanom. Ostaci gradske utvrde s oružanom, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2636, 2637. Status zaštite – E. Ocjena – II.

10. Vizura s tornja Vatrogasnog doma. Oružanska 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1381. Status zaštite – E. Ocjena – II.

11. Vizura iz Ulicu Matije Gupca na Ostatke gradske utvrde s oružanom. Ulica Matije Gupca, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3098. Status zaštite – E. Ocjena – III.

12. Vizura s pješačkog mosta na potok Koprivnicu, prema centru Grada i obroncima Bilogore. Pješački most, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3155/1. Status zaštite – E. Ocjena – IV.

13. Vizura prema Gradu iz Starogradske ulice kod Muzeja „Podravke“. Starogradska ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2984. Status zaštite – E. Ocjena – IV.

14. Vizura s željezničkog kolodvora prema Gradu. Ulica Ivana Meštrovića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3078. Status zaštite – E. Ocjena – IV.

15. Ulaz u Grad uz stari pogon Podravke. Varaždinska cesta, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3053, 3067/3. Status zaštite – E. Ocjena – IV.

16. Vizura s Vinice niz „Crnu stazu“ prema Gradu. Raskrižje Ulice Tina Ujevića i Ulice Vinica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 11041/1. Status zaštite – E. Ocjena – III.

17. Vizura iz oba smjera na spomen područje „Danica“ s Đelekovečke ceste. Đelekovečka cesta, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 13555/3. Status zaštite – E. Ocjena – IV.

18. Vizura s južne obilaznice prema Gradu. D41. k.o. Koprivnica, kčbr. 8576. Status zaštite – E. Ocjena – IV.

(3) Značajne vizure i točke označene su pod rednim brojevima, kako je prikazano u stavku 2. ovog članka, na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.



## (4) Mjere zaštite za značajne vizure i točke su:

- Značajne vizure i točke označene u ovom GUP-u su vizure unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, vizure na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu, vizure na zaštićena kulturna dobra i vizure iz kontaktnih zona na kulturno-povijesnu cjelinu.
- Osnovna mjera zaštite je štititi vizure na način da ih nova izgradnja ne naruši svojom pozicijom i visinom.
- Sustav unutarnjih vizura i izgrađenih struktura pozitivnih obilježja odnosno akcenata u prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline prikazan je unutar Područja zajedničkih obilježja (PZO-i).
- Ove akcente u prostoru, vizure, vizurne poteze i ambijente štiti se kroz sustav mjera zaštite razrađene po pojedinim područjima zajedničkih obilježja (PZO-i).
- Lociranje vidikovca na istaknutim vizurnim točkama te voditi računa da se ne ističu već nastojati oblikovanjem i materijalima što više ih uklopiti u postojeći ambijent.

## 3.1.3.3. Značajni krajobraz

## Članak 166.

(1) Krajobraznom osnovom određen je značajni krajobraz koji se svojim posebnostima, obilježjima područja izdvajaju u odnosu na druga područja te ih je potrebno čuvati sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

(2) Tipologija značajnih krajobraza i smjernice za očuvanje značajnih krajobraza određeni su u stavku 3. ovog članka te se mogu primijeniti smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima određene za krajobrazna područja i točke iz ovog poglavlja.

(3) Značajni krajobrazi na području Grada Koprivnice su:

- Povijesni urbani krajobraz centra Koprivnice
  - Kulturno-povijesnu cjelinu grada Koprivnice je potrebno održavati, koristiti i razvijati na način kojim će se u cijelosti očuvati njegova obilježja kulturnog dobra. Temeljne metode uređenja su održavanje svih vrednovanih struktura (prirodnih i antropogenih) te unaprjeđenje i poboljšanje stanja uvažavajući izvorni karakter. Unošenje novih struktura treba biti obazrivo kako ne bi došlo do narušavanja vrijednosti povijesnih izgrađenih i prirodnih (parkovnih) elemenata.
  - Očuvati visoko vrijedne vizure unutar uličnih koridora kulturno-povijesne cjeline, a koje povezuju vrijedna kulturna dobra (civilne i sakralne građevine) i spomenike parkovne arhitekture.
  - Unaprijediti vrijedne vizure s gradskih bedema i sajmišta uređenjem navedenog prostora i stvaranjem kompleksnog i dinamičnog prostora, u čijoj su pozadini vidljivi tornjevi sakralnih objekata kao prostorni akcenti i vizualni orijentiri u prostoru.
  - Očuvati sliku povijesne jezgre Koprivnice vidljivu iz šireg područja Grada s prepoznatljivim prostornim akcentima (tornjevi sakralnih objekata) pomoću karakterističnih proporcija i volumena pojedinačnih zgrada unutar neizgrađenih zona stambene i mješovite namjene.

## 3.1.3.4. Degradirani krajobraz

## Članak 167.

(1) Krajobraznom osnovom određeni su degradirani krajobrazi čiji karakter degradacije ovisi o njihovoj vizualnoj izloženosti, veličini degradiranih područja, stupnju integriranosti u postojeća obilježja krajobraza te njihovom privremenom ili trajnom karakteru.

(2) Pod najvećim pritiskom degradacije je sjeverni dio Grada u kojem se nalazi gospodarska namjena – industrijsko-poslovna i južni dio Grada s gospodarskom namjenom - trgovačka, područje unutar obuhvata GUP-a.

(3) Manju degradaciju predstavljaju odlagališta otpada uz prometnice i šume, smještaj infrastrukturnih sadržaja uz povijesno-memorijalne cjeline (groblja).

(4) Smjernice za sanaciju i unapređenje degradiranih krajobraza na području Grada sljedeće su:

- vizualni efekti neprimjerenih volumena postojećih gospodarskih građevina mogu se donekle ublažiti sadnjom visoke vegetacije, zelene fasade (npr. puzavice po fasadama i slično)
- planirati sadnju vegetacije uz različitu infrastrukturu (prometnice, željezničke pruge, energetske i vodokomunalne građevine) s ciljem njihovog vizualnog zaklanjanja pri čemu veliku važnost imaju drvoredi
- unaprijediti i zakloniti postojeće i buduće gospodarsko-poslovne površine planiranjem zelenih krovova, sadnjom živica i visoke vegetacije
- potrebno je što više poticati korištenje zelenila na građevnim česticama i u kvalitetno oblikovanje javnih prostora naselja adekvatnim sadržajima i zelenilom
- uređena odlagališta otpada vizualno zakloniti potezima visoke vegetacije
- kod područja na kojima su prisutni prostorni konflikti, sadnjom poteza visoke i niske vegetacije planirati odvajanje vrijednih memorijalnih cjelina (spomen područja, gradskog i židovskog groblja i slično) od sadržaja gospodarskih građevina u njihovoj neposrednoj blizini.

### 3.1.3.5. Tipologija krajobraza

#### Članak 168.

(1) Krajobraznom osnovom određena je tipologija krajobraza. Kriteriji za identifikaciju tipologije krajobraza su kombinacija reljefa i dominantnog korištenja zemljišta (prirodno, ruralno, suburbano i urbanizirano), prirodnog površinskog pokrova, poljoprivredno-strukturnog načina korištenja zemljišta i tipologije izgrađenosti koji su najviše utjecali na konačno oblikovanje karaktera krajobraza.

(2) Tipologija krajobraza na području GUP-a prikazana je kroz popis tipološke klasifikacije kako slijedi:

1. Nizinski urbani krajobraz
2. Nizinski suburban kultivirani krajobraz.

(3) Za tipologiju krajobraza, opisanu u stavku 4. ovog članka, određene su smjernice za očuvanje koje se odnose na određeni tip krajobraza te se mogu primijeniti smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima određene za krajobrazna područja i točke iz ovog poglavlja.

(4) Opis i smjernice za očuvanje za sve tipologije krajobraza sljedeće su:

- 1. Nizinski urbani krajobraz
  - krajobrazno područje se nalazi na zaravnjenom terenu do 2°, a unutar prirodne konfiguracije terena se ističe uzvisina nekadašnjih gradskih bedema s opkopom. Unatoč dominantnoj antropogenosti područja, prirodna vegetacija je zastupljena u formi parkovne vegetacije, drvoreda uz ulice i prometnice te otvorenih zelenih površina (prostor sajmišta).
  - sastoji se od sljedećih podtipova:
    - Povijesni urbani krajobraz grada Koprivnice
    - Urbani krajobraz stambenog područja grada Koprivnice
    - Industrijsko-poslovni krajobraz Danica-Belupo-Podravka
- smjernice za očuvanje:
  - Nalazi se unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline
  - Kulturno-povijesnu cjelinu grada Koprivnice je potrebno održavati, koristiti i razvijati na način kojim će se u cijelosti očuvati njegova obilježja kulturnog dobra. Temeljne metode uređenja su održavanje svih vrednovanih struktura (prirodnih i antropogenih) te unapređenje i poboljšanje stanja uvažavajući izvorni karakter. Unošenje novih struktura treba biti obazrivo kako ne bi došlo do narušavanja vrijednosti povijesnih izgrađenih i prirodnih (parkovnih) elemenata.
  - Potrebno je unaprijediti vizuru na zapadnom ulazu u Koprivnicu kvalitetnim prometnim rješenjem koje bi uključilo oblikovanje vizure na industrijsku baštinu Podravke.

- Zone višestambene izgradnje planirati u rubnom gradskom području Koprivnice, uzimajući u obzir vizure prema povijesnoj jezgri grada iz prigradskih naselja, a koje se trebaju sačuvati.
  - Prilikom širenja naselja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa.
  - Planirati postavljanje urbane opreme u vidu klupa, nadstrešnica, koševa za otpatke i drugih naprava za šetnju i odmor na mjestima uz pješačke puteve i na javnim zelenim površinama.
  - Planirati pojas zaštitnog zelenila uz postojeću trasu željezničke pruge kao vizualnu (zelenu) cezuru i zaštitu od buke.
  - Planirati pješačko-biciklističke staze uz potok Koprivnicu, a kojima bi se u kombinaciji s postavljanjem većeg broja pješačkih mostova ondje gdje na to ukazuje potreba (ili prilagodbom postojećih, cestovnih), povezao sjeverni i južni dio naselja Koprivnica, a u širem smislu i uže gradsko područje s prigradskim naseljima.
- 2. Nizinski suburbanizirani krajobraz
- dio područja je unutar obuhvata GUP KC, a veći dio je unutar obuhvata Prostornog plana
  - krajobrazno područje se nalazi na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5°, s dijelovima na blagoj padini - Kustićev breg nagiba 5-12°
  - sastoji se od sljedećih dijelova podtipova:
    1. Nizinski suburbanizirani krajobraz Donje Rečko polje
  - Nizinski suburbanizirani krajobraz na predjelu Čarda-Miklinovec
  - Nizinski suburbanizirani krajobraz na predjelu Močile-Ivanščak
  - Nizinski suburbanizirani krajobraz Podolice – Crna Gora
- smjernice za očuvanje:
- očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla
  - kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
  - uz željezničku prugu kao vizualnu (zelenu) zaštitu i zaštitu od buke planirati pojas zaštitnog zelenila
  - čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
  - planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

### 3.1.3.6. Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti

#### Članak 169.

(1) Smjernice za razvoj turizma i sportsko-rekreacijskih područja sljedeće su:

- poticati razvoj kulturnog turizma kroz prezentaciju povijesnog nasljeđa, kulturne baštine i njihovo povezivanje raznim tematskim rutama (npr. tematska ruta arheoloških lokaliteta, tematska ruta povijesnih naselja i tradicijske graditeljske baštine)
- poticati daljnje uređenje vitalnih seoskih naselja: uređenje kuća i okućnica, uređenje komunalnih sadržaja, infrastrukturno opremanje, poštivanje elemenata tradicijskog graditeljstva.

(2) Smjernice za razvoj prometne infrastrukture sljedeće su:

- kod gradnje novih dionica cesta, pruga ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena i reljefnim rubovima
- na planiranim i postojećim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama

- kod gradnje novih dionica u naseljima, kao i rekonstrukcije postojećih, potrebno je obaviti sanaciju površina tako da se planiraju drvoredi i visoko zelenilo uz prometnice gdje god tehničke mogućnosti uporabe i održavanja trase to dozvoljavaju
- za promet u mirovanju (parkirališne površine) planirati zelene površine, osiguravanjem zasjene, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta, prirodnih bioretencija
- planirati održivu integralnu odvodnju (kišni vrtovi, zeleni kanali/jarci, zelene udoline, akumulacijska područja i slično) u blizini prometnica i većih popločenih površina, koje služe kao prirodna odvodnja prekomjernih oborinskih voda

(3) Smjernice za energetska infrastrukturu sljedeće su:

- potrebno je na građevinama uklopiti fotonaponske panele bez utjecaja na vizuru, siluetu i izgled naselja
- zaštitu od sunca i kiše preporuča se izvesti kao nadstrešnice, natkrivena parkirališta, pomoćne građevine s fotonaponskim panelima i slično
- sve postojeće i planirane energetske građevine (solarne elektrane, trafostanice i slično) potrebno je vizualno zakloniti visokom vegetacijom
- kod izgradnja elektroenergetskih mreža treba koristiti u najvećoj mjeri postojeće koridore i težiti što manjem zauzimanju novih površina.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 170.

(1) Na području Grada Koprivnice nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) i to:

- dio područja očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008),
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Crna Gora (HR2001320) i
- dio područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Peteranec (HR2000368).

(2) Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice nalazi se samo jedan dio područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Crna Gora (HR2001320) s površinom od 284.950 kvadratnih metara.

(3) Područjem iz prethodnih stavaka ovoga članka, a sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25-ispisak), upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije prema mjesnoj nadležnosti i u skladu sa granicama ekološke mreže.

(4) Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže ("Narodne novine" broj 111/22).

(5) Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa ("Narodne novine" broj 27/21 i 101/22) utvrđen je popis stanišnih tipova, karta staništa te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, uključujući i prioritete prirodne stanišne tipove, koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

(6) Za sve strategije, planove, programe i zahvate, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili sa drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim za one strategije, planove, programe ili zahvate koji su neposredno povezani i nužni za upravljanje područjem ekološke mreže.

(7) Za područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) iz stavka 1. ovoga članka, javnopravno tijelo iz stavka 3. ovoga članka treba donijeti plan upravlja područjem ekološke mreže.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

## 3.2.1.1. Potresi

## Članak 171.

(1) Prirodnim nepogodama u ovom GUP-u smatraju se:

- potres, poplava, mraz, olujni, orkanski i ostali jak vjetar, suša, toplinski val, tuča, kiša, izvanredno velika visina snijega, poledica, klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta, požar i druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

(2) Područje Grada Koprivnice pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da je za to područje utvrđena zona maksimalnog seizmičkog inteziteta VII° i VIII° po MCS skali.

(3) Grad je smješten na nizinskom, ravničarskom dijelu terena, a samo središte Grada nalazi se na nadmorskoj visini od 164,00 m.

(4) Na području Grada najviše izgrađene građevine su silosi koji pripadaju kompaniji Podravka d.d.. Zatim, po visini, slijede stambene zgrade (P+8) na Trgu kralja Tomislava te Poslovna zgrada (P+7) kompanije Podravka d.d. Slijedeće po visini su stambene zgrade (P+4) na Trgu Eugena Kumičića. Stambene zgrade i privatne stambene zgrade građene nakon 1963. godine su građene novim i suvremenim načinom gradnje u kojem su korišteni materijali armirani beton i opeka. U središnjem dijelu Grada nalazi se stara gradska jezgra gdje su zgrade građene u nizu i starijim načinom gradnje.

(5) Na području Grada Koprivnice određeno je koliko približno zgrada pripada pojedinom tipu gradnje sukladno vremenu izgradnje zgrade:

- 40 % zidane zgrade – gradnja opekom vezane žbukom sa stropovima od drvenih greda i nešto armiranobetonskih bez horizontalnih i vertikalnih serklaža (izgradnja do 1940. godine)
- 40 % zidane zgrade s armirano betonskim serklažima (izgradnja od 1945-tih godina do 1960-tih godina)
- 10 % armiranobetonske skeletne zgrade (od 1960-tih godina do danas)
- 5 % zgrade sa sustavom armiranobetonskih nosivih zidova (od 1960-tih godina do danas)
- 5 % skeletne zgrade s armiranobetonskim nosivim zidovima (od 1960-tih godina do danas).

(6) Problematične su zgrade izgrađene prije razdoblja protupotresnog građenja, obiteljske kuće izgrađene bez kontrole i zgrade u kojima je izvršena adaptacija s izmjenama u konstrukciji, a bez detaljnih provjera.

(7) Najugroženija područja u situaciji potresa su u naseljima gdje je najveća gustoća naseljenosti i najveći broj stanovnika.

(8) Mjere zaštite od potresa sljedeće su:

- U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.
- Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarskih zona moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi prometnicu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti 1/2 visine (H/2) pročelja zgrade. Mogu se poistovjetiti s lokacijama za prikupljanje i prihvata stanovništva.

## 3.2.2. Vode i more

## Članak 172.

- (1) Vodonosnik obuhvaća površinu od 856,4 ha.
- (2) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se slijedećim mjerama:
- odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda riješiti za gospodarske subjekte
  - otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda. Do uključivanja u sustav odvodnje obvezna je atestirana vodonepropusna septička jama zatvorenog tipa bez preljeva i ispusta
  - sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša
  - onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima
  - pojačati mjere zaštite na prometnicama
  - prioritetno sanirati odlagališta otpada
  - sprečavati prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.
- (3) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. i II. kategorije.
- (4) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa.
- (5) Obuhvat plana se dijelom nalazi na zaštitnoj zoni vodocrpilišta koje je definirano Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Ivanščak“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 15/14) te Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Lipovec“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 9/15) te je prikazano na grafičkom prikazu 4A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Potrebno je poštivati ograničenja koja proizlaze iz navedenih Odluka i Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

## Članak 173.

(1) Poplave - Kod vodotoka Bistra Koprivnička inundacijski pojas omeđen je granicama javnog vodnog dobra, odnosno pojas od 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka. I za vodotoke II. reda predviđen je inundacijski pojas širine 6,0 m. Stanje vodotoka u nizinskom dijelu (melioracijska odvodnja) zadovoljavajuće je i redovito se održava. Brdski dio (bujični vodotoci) djelomično su uređeni. Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje te izgradnja novog sustava za odvodnju. Na području grada izgrađen je sustav osnovne odvodnje i dijela detaljne odvodnje. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II. kategorije. Gradom Koprivnica prolazi potok Bistra Koprivnička te se stoga ne može u potpunosti isključiti mogućnost pojave manjih poplava. U slučaju velikih voda potoka Koprivnica te plavljenja dijela Grada uz potok mogu se očekivati materijalne štete na građevinskim objektima u neposrednoj blizini potoka. Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti. Da bi se moguće materijalne štete i štete po okoliš spriječilo u narednom razdoblju, potrebno je nadalje razvijati i dosljedno provoditi preventivne i zaštitne mjere hidrosistema. Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav (12)“, mj, 1 : 25.000 su ucrtane granice ugroženog područja odnosno zone vjerojatnosti pojave poplava. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ne preporuča se gradnja podruma, a ukoliko se grade ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, javnih i društvenih te sportsko rekreacijskih sadržaja.

## 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

## Članak 174.

- (1) Ovim GUP-om određeni su zaštitni pojasevi oko građevina elektroenergetskog sustava te sustava za proizvodnju i prijenos ugljikovodika.



(2) Navedeni zaštitni pojasevi zasebno su is crtani na kartografskom prikazu Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(3) Unutar is crtanih zaštitnih pojaseva primjenjuju se posebne mjere ograničenja i zaštite koje je potrebno zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja pojedinim infrastrukturnim sustavom.

(4) U slučaju izmještanja trase elektroenergetskog dalekovoda, odnosno cjevovoda za transport ugljikovodika, prostor zaštitnog pojasa izmještenog voda može se koristiti sukladno odredbama za osnovnu namjenu.

### 3.2.3.1. Zaštitni koridor sustava za prijenos plina, nafte i naftnih derivata

#### Članak 175.

(1) Sigurnosni i zaštitni pojas oko postojećih naftovoda, plinovoda i produktovoda, kao i oko cjevovoda koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (SL. list 43/79.), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85.) te internim pravilnicima nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju predmetnim cjevovodima.

(2) Sigurnosni pojas naftovoda, plinovoda i produktovoda unutar kojeg drugi objekti utječu na sigurnost cjevovoda čini prostor širok 100,0 m na svaku stranu od osi cjevovoda.

(3) Zaštitni pojas unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja cjevovodom generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda). Posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo će utvrditi zaštitne pojaseve i posebne mjere zaštite za pojedini zahvat u prostoru.

(4) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi. Iznimno postoji mogućnost izgradnje u pojasu užem od 30 metara uz kumulativno ispunjene uvjete:

- ako je urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda bila predviđena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi - definirano građevinsko područje
- ako su projektom i izgradnjom plinovoda primijenjene posebne zaštitne mjere koje omogućavaju sužavanje zaštitnog pojasa
- suženi pojas je u ovisnosti o promjeru magistralnog cjevovoda:
  - za promjer cjevovoda do 125 mm - 10 m obostrano
  - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m obostrano
  - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m obostrano
  - za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m obostrano

(5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(6) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacije, vodovoda, plinovoda, električnih kablova, telefonskih kablova i ostalo) s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom), minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

(8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom), infrastrukturne instalacije obavezno treba postaviti ispod cjevovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturnih instalacija ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg

cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija ili kabel.

(9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i slično, s cjevovodima (plinovodom, naftovodom i produktovodom) međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(10) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera kod paralelnog vođenja moraju biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(11) Trajno napušteni cjevovodi (plinovodi, naftovodi, produktovodi) evidentiraju se kao neaktivna imovina kod javnopravnog tijela koje njima upravlja te se na njih više ne primjenjuju uvjeti koji podrazumijevaju utjecaj sigurnosnog i zaštitnog pojasa na prostor. Navedeni cjevovodi se radi prikaza položaja cijevi u prostoru i dalje označavaju u grafičkom dijelu prostornog plana kao neaktivni cjevovodi te se oko njih, za slučaj potrebnih intervencija, definira minimalni pojas od 5 m na svaku stranu od osi cjevovoda, unutar kojeg je od nadležnog javnopravnog tijela potrebno tražiti posebne uvjete. Navedeno se odnosi na:

- magistralni plinovod van funkcije na površini gospodarske zone Danica u sustavu PLINACRO-a
- magistralni plinovod Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50 u sustavu PLINACRO-a
- magistralni plinovod Jagnjedovac – Koprivnica DN 100/50 u sustavu PLINACRO-a.

(12) U koridoru plinovoda Jagnjedovac – Koprivnica u sustavu PLINACRO-a položen je plinovod Jagnjedovac – Koprivnica DN 100/50 u sustavu INA-e, na koji se i dalje primjenjuju svi propisani uvjeti i mjere zaštite.

### 3.2.3.2. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava

#### Članak 176.

(1) Ukupna širina zaštitnog pojasa, odnosno širina pojasa mjereno na svaku stranu od osi voda (vrijednosti iskazane unutar zagrada) te širina zaštitnog pojasa oko transformatorske stanice i/ili rasklopišta, za postojeće elektroenergetske objekte iznosi:

- 40 m (20 + 20) za nadzemni vod nazivnog napona 110 kV
- 30 m (15 + 15) za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
- 20 m (10 + 10) za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 6 m (3 + 3) za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV i tehnološki 25 kV
- 2 m (1 + 1) za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 35 kV i 25 kV tehnološku transformatorsku stanicu pod upravljanjem javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorske stanice i rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

(2) U zaštitnom pojasu elektroenergetskog objekta ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom (operator prijenosnog i/ili distributivnog sustava), dok je u zaštitnom pojasu tehnološke trafostanice i tehnološkog podzemnog kabelskog voda posebne uvjete potrebno tražiti od operatora distributivnog sustava i HŽ Infrastrukture.

(3) Javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom u svojim posebnim uvjetima prema drugim korisnicima prostora propisuje na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti svoje građevine i/ili obavljati djelatnosti te koja su tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja

međusobnih utjecaja.

(4) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih, odnosno srednjenaponskih i niskonaponskih dalekovoda.

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 177.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se sukladno:

- Zakonu o zaštiti zraka
- Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku iz nepokretnih izvora
- odgovarajućim podzakonskim aktima
- programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice.

(3) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

#### Članak 178.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) obvezni su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga Županijskom uredu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

##### Članak 179.

(1) Na području obuhvata GUP-a iscertane su granice istražnog prostora ugljikovodika "Drava-02" i eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Peteranec, neovisno o namjeni površina zemljišta na tlu.

(2) Uvjeti posebnog načina korištenja istražnog prostora ugljikovodika i eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno izvođenja naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda unutar navedenih granica, propisani su i provode se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, odnosno županijskog prostornog plana.

(3) Granica istražnog prostora ugljikovodika „Drava-02“ i granica eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Peteranec prikazane su na kartografskom prikazu Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

##### Članak 180.

(1) Nema područja posebnih mjera.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvoriste, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture



c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

**4122.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 09. 09. 2026. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana**  
**uređenja «Zeleni kvart»**

**Temeljne odredbe**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja «Zeleni kvart».

**Članak 2.**

Urbanistički plan uređenja «Zeleni kvart» izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja «Zeleni kvart» («Glasnik Grada Koprivnice», broj 10/24).

**Članak 3.**

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja «Zeleni kvart» je JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, OIB 55345087244.

**Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja «Zeleni kvart» je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima («Narodne novine» broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

**Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
  - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
  - Energetski sustav (kartografski prikaz

2.3.)

- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

**Članak 6.**

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU2-02011-R01.

**Članak 7.**

Izvornik Urbanističkog plana uređenja «Zeleni kvart» trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

**Završne odredbe**

**Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Glasnik Grada Koprivnice.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu: Glasnik Grada Koprivnice.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-03/24-09/0007  
 URBROJ: 2137-1-07/3-26-50  
 Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

|                                                                                                                                                |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA                                                                         |                                                                                                 |
| Naziv prostornog plana:<br><br>Urbanistički plan uređenja "Zeleni kvart"                                                                       |                                                                                                 |
| Odredbe za provedbu                                                                                                                            |                                                                                                 |
| Vrsta postupka:<br>Postupak izrade i donošenja prostornog plana                                                                                |                                                                                                 |
| Faza izrade plana:<br>Prostorni plan                                                                                                           | Oznaka revizije plana:<br>HR-ISPU-UPU2-02011-R01                                                |
| Odluka o izradi prostornog plana:<br>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart" (Glasnik Grada Koprivnice broj 10/24)         |                                                                                                 |
| Odluka o donošenju prostornog plana:<br>Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Zeleni kvart"<br>Glasnik Grada Koprivnice             |                                                                                                 |
| Nositelj izrade prostornog plana:<br>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br>Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša | Odgovorna osoba nositelja izrade:<br>PROČELNIK<br>Ana Križnjak mag.ing.aedif.                   |
| Tijelo koje donosi prostorni plan:<br>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br>Gradsko vijeće                                       | Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:<br>PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA<br>Marko Potroško |
| Stručni izrađivač prostornog plana:<br>JURCON PROJEKT d.o.o.<br>Zagreb, Gotalovečka ulica 4A<br>OIB: 55345087244                               | Odgovorna osoba stručnog izrađivača:<br>PROKURIST<br>Stjepan Jurčec                             |
|                                                                                                                                                | Odgovorni voditelj izrade:<br><br>mr.sc. Slobodan Bajagić ovl.arh.urb.                          |
| Stručni tim:                                                                                                                                   |                                                                                                 |



## Odredbe za provedbu

### 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

#### 1.1. Namjena prostora

##### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Kolno-pješačka površina

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
  - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
- a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- a. javne i društvene namjene.
- (4) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]
1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
    - a. vodene površine,
    - b. dječja igrališta,
    - c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
    - d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
    - e. skulpture i umjetničke instalacije,
    - f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
  2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.
- (5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]
1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
  2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
    - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
    - b. staza i urbane opreme,
    - c. vodenih površina,
    - d. manjih infrastrukturnih građevina.
- (6) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]
1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
    - a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
  2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(7) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.

2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-1
- M3-1
- Z1
- Z5
- IS1

### Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za slobodnostojeće građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=375,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.

b. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.

c. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m.

d. Za poluugrađene građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=350,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.

e. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi 12,0 m.

f. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m.

- g. Za ugrađene građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=300,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.
- h. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za individualnu stambenu zgradu iznosi 8,0 m, a za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama moguća je gradnja zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stalnom stanovanju, a dodatno može sadržavati prateće sadržaje poslovne, društvene i slične namjene kako je određeno Odredbama ovog Plana na svim etažama građevine do 35% udjela u ukupnom GBP-u.
- b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
- e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade do dvije stambene jedinice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- b. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina.
- c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,5$ , osim za javnu i društvenu namjenu/građevinu gdje iznosi  $k_{ig}=0,7$ .
- b. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 70 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi  $k_{is}=3,0$ , osim za javnu i društvenu namjenu/građevinu gdje iznosi  $k_{is}=4,2$ .
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi  $E=Po/Su+Pr+2K+Pk/Uk$ .
- b. Najveća visina građevine osnovne namjene je  $H=12,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.
- c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- c. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.
- d. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- e. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
- f. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.
- b. Najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
- c. Pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili za širinu strehe, ali se mogu graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.
- d. Kod individualnih stambenih zgrada pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Kod manje višestambene zgrade pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- f. Pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine.
- b. Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.

- c. Kod individualnih stambenih zgrada prateće građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevinskih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- d. Kod manje višestambene zgrade prateće građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevinskih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.
- f. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

## Članak 5.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja veličina građevne čestice za manje višestambene zgrade iznosi  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a za višestambene zgrade iznosi  $P=1000,0 \text{ m}^2$ .
  - b. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne višestambene zgrade iznosi 20,0 m.
  - c. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m.
  - d. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m.
  - e. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama moguća je gradnja zgrada namijenjena stalnom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana čiji prateći sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
  - b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
  - c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
  - d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
  - e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
  - f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
  - g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
  - h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade.
  - i. Višestambene zgrade mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama sukladno Odredbama ovog Plana.
  - j. Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. Manje višestambene zgrade i vřestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- b. Uz osnovnu manju višestambenu zgradu i višestambenu zgradu na istoj građevnoj čestici može se graditi pomoćne građevine.
- c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Iznimno, podrumka etaža može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava uvjete da podrumka etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumke etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički, te da dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi  $kig=0,5$ .
  - b. Najveći koeficijent izgrađenosti za poslovnu namjenu iznosi  $kig=0,5$ .
  - c. Najveći koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kig=0,6$ .
  - d. Najveći koeficijent izgrađenosti za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kig=0,7$ .
  - e. Najveći koeficijent izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kig=0,6$ .
  - f. Najveći koeficijent izgrađenosti za građevine ostalih namjena iznosi  $kig=0,5$ .
  - g. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti –  $kig$  mora biti potpuno ukopan u teren.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent iskoristivosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi  $kis=3,5$ .
  - b. Najveći koeficijent iskoristivosti za poslovnu namjenu iznosi  $kis=3,5$ .
  - c. Najveći koeficijent iskoristivosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kis=4,2$ .
  - d. Najveći koeficijent iskoristivosti za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kis=4,9$ .
  - e. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kis=4,2$ .
  - f. Najveći koeficijent iskoristivosti za građevine ostalih namjena iznosi  $kis=3,5$ .
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi  $E=Po/Su+Pr+4K$ .
  - b. Najveća visina građevine osnovne namjene je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
  - d. Iznimno za građevine javne i društvene namjene te poslovne građevine (uredske, hotel i slično) dopuštena je gradnja  $E=Po/Su+Pr+8K+Pk/Uk$ , odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  - b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
  - c. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.
  - d. Kućni vrt iz prethodnog stavka je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
  - e. Građevna čestica manje višestambene zgrade mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
  - f. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.
  - g. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.
  - b. Najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.
  - c. Najveća etažna visina pomoćne građevine višestambene zgrade iznosi  $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina.
  - b. Najveća etažna visina prateće građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.
  - d. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

## Članak 6.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Površine javnih parkova (Z1) namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine - javnog parka može zauzimati do 10% njegove površine.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom smiju zauzimati do 35 % GBP građevne čestice površine javnog parka.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavom urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne uređuje se.

#### Članak 7.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, na sljedeći način: kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Zaštitne zelene površine (Z5) su prirodne površine i/ili površine oblikovane radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke,

- klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
- b. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, polagati linijska infrastruktura, graditi kišne vrtove te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Ne uređuje se.
  4. izgrađenost građevne čestice
    - a. Ne uređuje se.
  5. iskoristivost građevne čestice
    - a. Ne uređuje se.
  6. građevinska (bruto) površina građevina
    - a. Ne uređuje se.
  7. visina i broj etaža građevine
    - a. Ne uređuje se.
  8. veličina građevine koja nije zgrada
    - a. Ne uređuje se.
  9. uvjeti za oblikovanje građevine
    - a. Ne uređuje se.
  10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    - a. Zaštitne zelene površine potrebno je planirati i projektirati u skladu s bioraznolikosti lokacije, izbjegavati gubitak vrijednih prirodnih i doprirodnih staništa i vegetacije te koristiti rješenja temeljena na prirodi (nature-based solutions).
    - b. Zaštita zelenih površina provodi se sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog (stablašice) i niskog raslinja (živice autohtonih i zimzelenih vrsta najmanje visine 1,50 m) te ograničenjem u korištenju te površine.
  11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    - a. Ne uređuje se.
  12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    - a. Ne uređuje se.
  13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    - a. Ne uređuje se.
  14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    - a. Ne uređuje se.
  15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    - a. Ne uređuje se.

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama infrastrukturnih sustava (IS1) mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati javne zelene površine.

- b. Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.
- c. Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica na području Plana iznose za glavna mjesna ulica – širina koridora prometnice je 15,0 m, te za sabirne i ostale ulice – širina koridora prometnice je 12,0 m.
  - b. U planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.
  - c. Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem i drugim krajobraznim tehnikama.
  - d. Planirane prometnice unutar novo-planiranog naselja su dvosmjerne.
  - e. Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice je 3,00-3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju.
  - f. Prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogućiti nesmetani pristup u svrhu izgradnje i / ili održavanja.
  - g. Planom utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike komunalne infrastrukturne mreže (i infrastrukturne građevine) predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnijeg planskog ili projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih mreža može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.
  - b. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.
  - c. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
  - d. Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.
  - e. Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.

- f. Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.
- g. Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne uređuje se.

#### 1.4. Ostale odredbe

##### 1.4.1. OSTALI OPĆI UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA GRAĐEVINA

###### 1.4.1.1. Opći uvjeti o građevnim česticama

###### Članak 9.

- (1) Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
- (2) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Planu.
- (3) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Planu.
- (4) Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- (5) Najmanja širina građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene iznosi:
  - 1. slobodnostojeća građevina - 15,0 m
  - 2. poluugrađene građevine - 12,0 m
  - 3. ugrađene građevine - 8,0 m
  - 4. odnosno kako je određeno u uvjetima smještaja za svaku građevinu posebno unutar određene namjene.
- (6) Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

###### 1.4.1.2. Građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine

###### Članak 10.

- (1) Građevina osnovne namjene (ili osnovna građevina) je građevina sadržaja identičnog ili kompatibilnog s namjenom građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.



(2) Prateća građevina druge namjene (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni građevne čestice i funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.

(3) Prateće građevine su:

1. Za stambenu namjenu:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine,
- g. građevine javne i društvene namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
- h. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

2. Za mješovitu namjenu:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, čija ukupna površina ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(4) Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom i/ili pratećom građevinom na istoj građevnoj čestici čini funkcionalni sklop i koja služi redovnoj uporabi osnovne i/ili prateće građevine.

(5) Pomoćne građevine su: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

(6) Jednostavne građevine i radovi su:

- 1. reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12,0 m<sup>2</sup>
- 2. nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom
- 3. kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15,0 m<sup>2</sup>
- 4. tende, podesti otvorenih terasa
- 5. staze, platoi, stube
- 6. podzemni spremnik za smještaj kontejnera za komunalni otpad
- 7. komunalna oprema - klupa, koš za smeće
- 8. ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.

(7) Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

#### 1.4.1.3. Pozicija građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine na građevnoj čestici

##### Članak 11.

(1) Građevine osnovne namjene smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a prateće i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza građevine osnovne namjene.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(4) Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevnog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevni pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

(5) Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

(6) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su građevine, konzolno istaknuti izvan građevnog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi građevine mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevnom pravcu. Kod nove gradnje građevina balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

##### Članak 12.

(1) Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

(2) Građevina osnovne namjene i prateća građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, prateća građevina može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice i 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

(4) Građevina osnovne namjene i prateća građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(5) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje kao ugrađena građevina bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(6) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.

(7) Građevine koje se grade kao složena građevina ili kao arhitektonski kompleks građevina, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.

(8) Građevine čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

(9) Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(10) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(11) Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

(12) Otvorima se u smislu ovog Plana ne smatraju:

1. prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m
2. dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
3. ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 13.

(1) Međusobna udaljenost između prateće građevine druge namjene i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

(2) Udaljenost kompostišta za osobne potrebe koji se koristi i održava na propisan način mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

#### Članak 14.

(1) Prateća i/ili pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza građevine osnovne namjene na:

1. slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici
2. poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu
3. na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine)
4. način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

(2) Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način:

1. udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice
2. na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara
3. udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici
4. smjestiti ispred ili iza osnovne, prateće ili pomoćne građevine
5. udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim Planom.

(3) Uvjeti gradnje nadstrešnice na građevnoj čestici:

1. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
2. Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
3. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
4. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.

5. U slučaju da se izvode prislonjeno uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, moraju se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju građevine osnovne namjene.
6. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
7. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ovog stavka.
8. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 1.4.1.4. Ograde i parterno uređenje

##### Članak 15.

- (1) Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (2) Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- (3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- (4) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više, odnosno ako za svaku namjenu nije drukčije određeno.
- (5) U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).
- (6) Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnim stavcima ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- (7) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ako nije ovim Planom drukčije određeno za svaku namjenu građevina posebno.
- (8) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.
- (9) Na zelenoj površini iz stavka 7. ovog članka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).
- (10) U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicama odnosno travnom rešetkom.
- (11) Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno odredbama ovog Plana.
- (12) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (13) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- (14) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### 1.4.1.5. Visina i oblikovanje građevina

##### Članak 16.

(1) Najveća dozvoljena etažna visina građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa na način:

1. ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s katom npr.  $E = Po/Su + Pr + 4K$  iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15°, čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu

2. ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s potkrovljem ili uvučenim katom, npr.  $E = Po/Su + Pr + 2K + Pk/Uk$  najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili uvučeni kat (Uk), pri čemu se potkrovlje bez nadozida gradi umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja sukladno stavku 2. ovog članka, odnosno najviša dozvoljena etaža može biti uvučeni kat sukladno opisu pojma koji se odnosi na uvučeni kat

(2) Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja:

1. potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje

2. druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

##### Članak 17.

(1) Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(2) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

(3) Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja građevine ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

(4) U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

(5) U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

(6) Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

(7) Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

(8) Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevnog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

(9) Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

(10) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(11) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

(12) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(13) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima građevina te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

(14) Na cijelom području Plana dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža odnosno podzemnih garaža sukladno potrebama namjeni građevine.

#### 1.4.1.6. Kućni vrtovi

##### Članak 18.

(1) Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.

(2) Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima:

1. kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo)
2. potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

#### 1.4.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA OSTALIH NAMJENA NA POVRŠINAMA OSNOVNE NAMJENE

##### 1.4.2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene

##### Članak 19.

(1) Građevine poslovne namjene na površinama mješovite namjene su građevine poslovne namjene – pretežito uslužna, trgovačka, ugostiteljsko-turističke građevine koje ne ometaju uvjete boravka i rada na susjednim građevnim česticama.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.

(3) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi građevine za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u poslovnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

(4) Sve navedene građevine mogu se graditi zasebno kao osnovne građevine na građevnoj čestici ili u sklopu druge osnovne namjene kao prateće građevine.

(5) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

(6) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

(7) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja poslovnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično.

(8) Najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P = 600$  m<sup>2</sup>.

(9) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(10) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

(11) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(12) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

(13) Na krovušta je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

(14) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.



(15) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar poslovne namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

#### 1.4.2.2. Uvjeti smještaja građevina javne i društve namjene

##### Članak 20.

(1) Građevine javne i društvene namjene na površinama osnovne namjene unutar Plana su ambulanta i dječji vrtić.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.

(3) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

(4) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

(5) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, crkveni tornjevi, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.

(6) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

(7) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

(8) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

(9) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAZE.

(10) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

##### Članak 21.

(1) Građevine predškolske namjene:

1. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu.

2. Najveći dopušteni broj etaža je  $E = P_o/S_u + P_r + 2K + P_k/U_k$ , uz mogućnost gradnje podzemnih etaža.

3. Broj predškolske djece u gravitacijskom području računa se 8% od ukupnog broja stanovnika, s time da se u predškolskim ustanovama mora osigurati mjesta za 75% od ukupnog broja djece.

4. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

#### 1.4.2.3. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene

##### Članak 22.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i igrališta.

(2) Uz osnovnu namjenu moguće je na površini sportsko-rekreacijske namjene graditi i prateće sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu sukladno Odredbama Plana.

(3) Prateći sadržaji pri gradnji stadiona mogu sudjelovati i s većim udjelom u GBP-u na način da se iskoristi cjelokupan prostor ispod tribina.

(4) Najmanja veličina građevne čestice je  $P = 400,0$  m<sup>2</sup>.

(5) Najmanja širina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine iznosi 15,0 m.

- (6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.
- (7) Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu ili arhitektonski kompleks građevina sportsko - rekreacijske namjene kao građevinu osnovne namjene.
- (8) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (9) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
- (10) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (11) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja skladištenja, parkiranja i slično.
- (12) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- (13) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- (14) Udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- (15) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- (16) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
- (17) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- (18) Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:
1. uređenje sportskih terena
  2. uspostava fitnes parkova.
- (19) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

### 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 23.

- (1) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta po koeficijentu, ovisno o vrsti i namjeni prostora:
1. Trgovine površine jednake ili manje od 1000 m<sup>2</sup> - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  2. Trgovine iznad 1000 m<sup>2</sup> - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  3. Uredski prostori - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  4. Uslužne - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  5. Zanatske i servisne djelatnosti - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  6. Ugostiteljstvo - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  7. Kulturne djelatnosti (muzej, galerija i sl.) i višenamjenske dvorane (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 0,1 / korisnik
  8. Vjerske građevine - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 0,1 / korisnik
  9. Sportske građevine (dvorane i igrališta) s gledalištima - 0,15 / 1 gledatelj; 4,00 / 1 otvoreno sportsko igralište
  10. Predškolska i školska namjena - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 1,00 / jednu učionicu ili grupu djece

11. Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 1,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  12. Turističke građevine s smještajnim kapacitetima (hoteli, moteli, pansioni, hosteli i sl.) - 0,25 / 1 zaposlenika; Minimalni broj parkirališno - garažnih mjesta za turističke građevine određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji turističke građevine.
  13. Rekreatijska namjena - 1,00 / 500 m<sup>2</sup> uređene bruto površine za rekreaciju
  14. Stambena namjena - 1,5 / 1 stan
- (2) Vrijednosti potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.
- (3) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.
- (4) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.
- (5) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (6) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.
- (7) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama.
- (8) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (9) Minimalni broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.
- (10) Iznimno u koliko nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine, moguće je ostvariti na drugoj vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (200m), a potreba za ovakvim rješavanjem prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akt za gradnju.
- (11) Iznimno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta moguće je ostvariti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice.
- (12) Sukladno Zelenoj infrastrukturi parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, 2 stabla na 4 parkirna mjesta. Vrijednosti potrebnog broja stabala u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.
- (13) Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta (Smart eco parking) na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka.
- (14) Zelena parkirališta (Smart eco parking) - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.
- (15) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

#### 1.4.4. PRIUŠTIVO STANOVANJE

##### Članak 24.

- (1) Pravila provedbe iz Plana primjenjuju se i za priuštivo stanovanje.

#### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

## 2.1. Prometni sustav

### 2.1.1. Cestovni promet

#### 2.1.1.1. PROMETNA MREŽA

##### Članak 25.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

1. ulice i trgovi;
2. javna parkirališta,
3. nadzemne i podzemne garaže;
4. željezničke pruge;
5. biciklističke staze i trake;
6. pješačke površine;
7. benzinske postaje;
8. prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Ulice i trgovi, biciklističke staze, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

(3) Planom predloženi raspored elemenata poprečnih profila se u provedbi može mijenjati ako se u projektnoj razradi utvrdi potreba za izmjenom položaja pojedinih infrastrukturnih sustava.

#### 2.1.1.2. Ulice i trgovi

##### Članak 26.

(1) Ovim Planom predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica, te ostalih nekategoriziranih ulica.

(2) Prigodom gradnje glavnih gradskih ulica i gradskih ulica u pravilu će se planirati drvoredi.

(3) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta.

(4) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugalistišta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(5) Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica određene su za:

- glavne mjesne ulice - 15,0 m
- sabirne ulice - 12,0 m
- ostale ulice - 12,0 m.

(6) Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice i gradske ulice u pravilu iznosi 3,50 m (najmanje 3,0 m), za sabirne ulice 3,0 m.

(7) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na obilaznicama i glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.

(8) Za postojeće druge ulice koje nisu kategorizirane ovim planom određeno je da udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima s formiranim ulicama gdje, iznimno, može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(9) Točna lokacija prometnice se može izvesti sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i/ili stvarnoj potrebi, na područjima svih namjena, a ne nužno prema ucrtanim koridorima. Planirane prometnice ako ne postoji potreba se ne moraju izvesti.

(10) Nakon izgradnje prometnice, preostali dio planiranog koridora prometnice se pridružuje namjeni s kojom graniči.

(11) Pristupna ulica je slijepa ulica, najveće dužine do 200 m i najmanje širine 5 m koja na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila; iznimno, u postojećim pristupnim ulicama može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5 m.

(12) Pristupni put je put do građevne čestice, najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno najmanje širine 2,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. Odredba se ne odnosi na postojeće pristupne putove.

(13) Širina utvrđenog prilaza građevnoj čestici ne smije biti uža od 5 m gdje se prilaz određuje kao dvosmjerni, odnosno 3 m gdje se prilaz utvrđuje kao jednosmjerni, uz uvjet da dužina jednosmjernog prilaza do okretišta može biti maksimalno 150 m.

### 2.1.1.3. Biciklističke staze i trake

#### Članak 27.

(1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.

(2) Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.

(4) Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

(5) Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

### 2.1.1.4. Pješačke površine

#### Članak 28.

(1) Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.

(2) Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.

(3) Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.

(4) Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.

(5) Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

### 2.1.1.5. Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa

#### Članak 29.

(1) U cilju poboljšanja organizacijskih i tehničkih uvjeta odvijanja javnog prometa Grada omogućuje se uređenje postojećih i gradnja novih terminalnih građevina i površina na mjestima sastajanja dviju i više vrsta putničkog prometa te uređaja za teretni promet pri čemu se, uz ostalo, mora osigurati dostupnost svim korisnicima terminala, a posebno osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

(2) Stajališta gradskih autobusa u obliku ugibališta gradit će se na ulicama gdje postoje prometne potrebe i prostorne mogućnosti za njihov smještaj. Na svim stajalištima gradskog autobusa mogu se graditi nadstrešnice za putnike.

(3) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Autobusnog kolodvora Koprivnice, a mogu se graditi i na mjestima uz glavne gradske ulice, ovisno o prometnim potrebama u skladu s

propisima.

#### 2.1.1.6. Javna rasvjeta

##### Članak 30.

(1) Javna rasvjeta jedan je od segmenata vanjske rasvjete koja, sukladno posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, uključuje:

1. cestovnu rasvjetu
2. javnu rasvjetu
3. dekorativnu rasvjetu
4. krajobraznu rasvjetu
5. prigodnu rasvjetu
6. rasvjetu za zaštitu
7. rasvjetu za oglasne ploče.

(2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

(3) Projekti gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete moraju biti u skladu s Planom rasvjete Grada Koprivnice, odnosno Akcijskim planom gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete koji se izrađuje na temelju Plana rasvjete.

(4) Plan rasvjete Grada Koprivnice, kojim se određuju zone ugradnje rasvjete i tehnički parametri rasvjete u skladu s posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, za svoje administrativno područje donosi predstavničko tijelo Grada Koprivnice.

(5) Javna rasvjeta je vanjska rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje površina javne namjene.

(6) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenju od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvjetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe poglavlja - 3.2.3.2. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA.

#### 2.1.2. Željeznički promet

##### Članak 31.

(1) Građevine željezničkog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

#### 2.1.3. Pomorski promet

##### Članak 32.

(1) Građevine pomorskog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

#### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

##### Članak 33.

(1) Građevine prometa unutarnjih voda ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

#### 2.1.5. Zračni promet

##### Članak 34.

(1) Građevine zračnog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

### 2.2. Komunikacijski sustav



### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 35.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno se postavljaju cijevi distributivne telefonske kanalizacije i svjetlovodne pristupne mreže sa armirano betonskim zdencima ako ne postoje. Projektiranje svjetlovodne distribucijske mreže s kabelima koji su izravno položeni u zemlju, nije dopušteno.

(3) Svjetlovodna distribucijska mreža planira se kao jedinstvena mreža u skladu s načelima otvorenog pristupa i zajedničkog korištenja.

(4) Planom se predviđa postavljanje uličnih ormara ili kontejnera za smještaj distribucijskih čvorova. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi ili će prolaziti elektronička komunikacijska infrastruktura.

(5) Planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikrosvjetlovodne kabele.

(6) Ukupni kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže ovisi o postojećem i planiranom broju korisničkih jedinica područja. Za svaku korisničku jedinicu mora se projektirati minimalno kapacitet od 1,2 svjetlovodnih niti.

(7) Uvjeti projektiranja, gradnje, korištenja svjetlovodne distribucijske mreže definirani su Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama, te se primjenjuju u provedbi ovog Plana.

(8) Predviđa se gušće postavljanje mreže telefonskih govornica, uz normativ najmanje dvije telefonske govornice na 2.000 stanovnika u okolnim dijelovima, a u užem središtu Koprivnice najmanje jedna telefonska govornica na 500 stanovnika.

### 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

#### Članak 36.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 37.

(1) Na području Plana određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. magistralni plinovodi:

- a. Koprivnica - Budrovac DN 500/50
- b. Budrovac - Varaždin I DN 300/50

2. magistralni kondenzatovodi:

- a. MRS Koprivnica II – PČ Miklinovec DN 100/50

#### Članak 38.

(1) Za opskrbu plinom upotrijebit će se postojeći i planirani koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.

(2) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) polažu se podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,2 m nadsloja do temelja cijevi. Udaljenost vanjske stjenke plinovoda do najbliže osjetljive građevine

iznosi najmanje 10,0 m dok za ostale građevine 5,0 m. Ako je plinovod položen u zelenom pojasu dopuštena je sigurnosna udaljenost od 7,0 m.

(3) Srednjotlačni napojni i razvodni plinovodi polažu se podzemno na dubini ukapanja od najmanje 1,0 m nadsloja do temelja cijevi. Sigurnosna udaljenost vanjske stijenke srednjotlačnog plinovoda (ST) do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.

(4) Unutar ukupne mreže izvode se sekcijски zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok će svaka građevina na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

(5) Udaljenost srednjotlačnih - niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

(6) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovodi, naftovodi, produktovodi). Unutar zaštitnog pojasa za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnogopravnog tijela. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode (plinovode, naftovode ili produktovode) može biti:

1. za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m
2. za promjer cjevovoda do 125 do 300 mm 15 m
3. za promjer cjevovoda do 300 do 500 mm 20 m
4. za promjer cjevovoda veći do 500 mm 30 m.

(7) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(8) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, kablovi elektroničkih komunikacija i ostalo) s naftovodnim i produktovodnim instalacijama te instalacijom magistralnog plinovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija od vanjskog ruba naftovodnih i plinovodnih instalacija.

(9) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodom i produktovodom iste obavezno treba postaviti ispod prethodno navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti minimalno 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(10) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftnim i plinskim cjevovodom međusobna udaljenost definirana je posebnom propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 39.

(1) Planom je zbog sigurnije opskrbe potrošača električnom energijom određeno da će se:

- sagraditi sredjenaponska (20 kV i 10 kV) i niskonaponska (0.4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 10 (20) / 0.4 kV u cilju zadovoljenja potreba u postojećim i novim zonama
- daljnje širenje distributivne elektroenergetske mreže 10(20) kV i pripadajućih trafostanica vršiti će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima operatora distributivnog sustava, iako isti nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

(2) Sukladno posebnim propisima definiraju se zaštitni pojasevi nužni za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje elektroenergetskih objekata. Ukupna širina zaštitnog pojasa, odnosno širina pojasa mjereno na svaku stranu od osi voda (vrijednosti iskazane unutar zagrada) te širina zaštitnog pojasa oko transformatorske stanice i/ili rasklopišta, za postojeće elektroenergetske objekte iznosi:

- 40 m (20 + 20) za nadzemni vod nazivnog napona 110 kV
- 30 m (15 + 15) za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
- 20 m (10 + 10) za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV

- 6 m (3 + 3) za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV i tehnološki 25 kV
- 2 m (1 +1) za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 35 kV i 25 kV tehnološku transformatorsku stanicu pod upravljanjem javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorske stanice i rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

(3) U zaštitnom pojasu elektroenergetskog objekta ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom (operator prijenosnog i/ili distributivnog sustava), dok je u zaštitnom pojasu tehnološke trafostanice i tehnološkog podzemnog kabelskog voda posebne uvjete potrebno tražiti od operatora distributivnog sustava i HŽ Infrastrukture.

(4) Javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom u svojim posebnim uvjetima prema drugim korisnicima prostora propisuje na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti svoje građevine i/ili obavljati djelatnosti te koja su tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja međusobnih utjecaja.

(5) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih, odnosno srednjenaponskih i niskonaponskih dalekovoda.

(6) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(7) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim Planom detaljna lokacija istih se može rješavati lokacijskom dozvolom, odnosno aktom kojim se odobrava građenje.

(8) Ovim Planom se na elektroenergetskom sustavu dozvoljava:

1. planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava
2. izgradnja srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže i pripadajućih 10 (20) / 0.4 kV transformatorskih i rasklopnih postrojenja iako nisu planirani u grafičkom dijelu Plana, a njihove lokacije i trase odrediti će se u redovnom postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje
3. podizanje naponske razine i povećanje prijenosne moći te unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
4. podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
5. stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora solarne energije (toplinske i fotonaponske) i geotermalne energije
6. planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže.

(9) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

(10) Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

(11) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge osnovne namjene ili kao dio građevina druge namjene.

(12) Najmanja udaljenost građevine samostojeće transformatorske stanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

#### Članak 40.

(1) Dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije.

(2) Obnovljivi izvori energije koje se predviđa koristiti na području obuhvata Plana su solarna energija (toplinska i fotonaponska) i geotermalna energija.

(3) Uvjeti smještaja i izgradnje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije određuju se neposrednom primjenom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 41.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe.

(2) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu odnosno minimalna udaljenost od čvrstih objekata-građevina), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje vodoopskrbnih cjevovoda unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine, odnosno unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 300 mm
- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 300 mm.

(3) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih površina gdje je to moguće.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima se obvezno planira hidrantski razvod, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, udaljenost između hidranata, kao i ostali zahtjevi za hidrantske mreže za gašenje požara.

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

#### Članak 42.

(1) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda sukladno propisanoj kategoriji uređenosti zemljišta definiranih Planom kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

(2) Planom su osigurane površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda: cjevovoda mješovite, sanitarne i oborinske kanalizacije te precrpnih stanica, retencijskih bazena, preljeva i kišnih ispusta.

(3) Ovisno o tipu odvodnje (mješoviti ili razdjelni) i ostalim uvjetima na određenoj lokaciji, javni isporučitelj, odnosno nadležno tijelo, izdati će tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje.

(4) Sve mješovite i sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Herešin, izvan obuhvata Plana.

(5) Dugoročno se planira održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti te se u svrhu poboljšanja karakteristika sustava i uvjeta odvodnje dozvoljava

rekonstrukcija na dijelovima na kojima se ukaže potreba.

(6) Daljnji razvoj sustava odvodnje planira se planskim dokumentima nadležnog javnopravnog tijela, sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva, odredbama ovog Plana ili prostornim planovima užih područja i posebnim propisima.

(7) Tehnološke otpadne vode treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

(8) Do priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(9) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke jame i sanirati teren.

(10) Na lokacijama na kojima je izgrađen razdjelni tip odvodnje, na javni sustav odvodnje dozvoljeno je priključiti samo sanitarne otpadne vode kućanstava i poslovnih subjekata sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, dok je oborinske vode potrebno riješiti sukladno uvjetima priključenja nadležnog tijela.

(11) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(12) Trase postojećih i planiranih kanalizacijskih cjevovoda i lokacije objekata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu.

(13) Pri projektiranju novih trasa kanalizacijskih cjevovoda i određivanju lokacija za gradnju građevina sustava odvodnje, njihove detaljne pozicije odrediti će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Pritom je moguće izmještanje i nadopuna sustava prikazanog na kartografskom prikazu, u skladu s utvrđenom koncepcijom, ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru.

(14) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(15) Pošto su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.

(16) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, sa ciljem osiguranja potrebnih uvjeta održavanja cjevovoda te zaštite drugih instalacija pri izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen s lokalnim uvjetima i određuje se u skladu s općim uvjetima javnog isporučitelja. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje sustava javne odvodnje unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 500 mm
- 10 m (5 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 500 mm, a manjih od 1000 mm
- 12 m (6 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 1000 mm.

(17) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava, preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

(18) Planom višeg reda osigurane su površine i koridori za gradnju rasteretnih objekata (kišni ispusti i preljevi te retencijski bazeni) radi zaštite vodotoka od štetnog djelovanja oborinskih voda iz kanalizacijskog sustava kao i za objekte za potrebe uređenja i regulaciju potoka kao zaštite od bujičnih voda prema Zakonu o vodama. Također su određeni pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima, na vodotocima Moždanski jarak i Koprivnica.

(19) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata Grada potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav

odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata Plana, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 43.

(1) Za Grad Koprivnicu zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

(2) Ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

#### Članak 44.

(1) Građevine melioracijske odvodnje ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

#### Članak 45.

(1) Tipologija krajobraza na području Plana prikazana je kroz tipološku klasifikaciju kako slijedi:

1. Nizinski urbani krajobraz
2. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz.

(2) Nizinski urbani krajobraz:

1. krajobrazno područje se nalazi na zaravnjenom terenu do 20, a unutar prirodne konfiguracije terena se ističe uzvisina nekadašnjih gradskih bedema s opkopom. Unatoč dominantnoj antropogenosti područja, prirodna vegetacija je zastupljena u formi parkovne vegetacije, drvoreda uz ulice i prometnice te otvorenih zelenih površina (prostor sajmišta).

2. sastoji se od sljedećih podtipova:

- a. Povijesni urbani krajobraz grada Koprivnice
- b. Urbani krajobraz stambenog područja grada Koprivnice
- c. Industrijsko-poslovni krajobraz Danica-Belupo-Podravka

3. smjernice za očuvanje:

- a. Nalazi se unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline
- b. Kulturno-povijesnu cjelinu grada Koprivnice je potrebno održavati, koristiti i razvijati na način kojim će se u cijelosti očuvati njegova obilježja kulturnog dobra. Temeljne metode uređenja su održavanje svih vrednovanih struktura (prirodnih i antropogenih) te unaprjeđenje i poboljšanje stanja uvažavajući izvorni karakter. Unošenje novih struktura treba biti obazrivo kako ne bi došlo do narušavanja vrijednosti povijesnih izgrađenih i prirodnih (parkovnih) elemenata.
- c. Potrebno je unaprijediti vizuru na zapadnom ulazu u Koprivnicu kvalitetnim prometnim rješenjem koje bi uključilo oblikovanje vizure na industrijsku baštinu Podravke.
- d. Zone višestambene izgradnje planirati u rubnom gradskom području Koprivnice, uzimajući u obzir vizure prema povijesnoj jezgri grada iz prigradskih naselja, a koje se trebaju sačuvati.



- e. Prilikom širenja naselja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa.
- f. Planirati postavljanje urbane opreme u vidu klupa, nadstrešnica, koševa za otpatke i drugih naprava za šetnju i odmor na mjestima uz pješačke puteve i na javnim zelenim površinama.
- g. Planirati pojas zaštitnog zelenila uz postojeću trasu željezničke pruge kao vizualnu (zelenu) cezuru i zaštitu od buke.
- h. Planirati pješačko-biciklističke staze uz potok Koprivnicu, a kojima bi se u kombinaciji s postavljanjem većeg broja pješačkih mostova ondje gdje na to ukazuje potreba (ili prilagodbom postojećih, cestovnih), povezao sjeverni i južni dio naselja Koprivnica, a u širem smislu i uže gradsko područje s prigradskim naseljima.

(3) Nizinski suburbani kultivirani krajobraz:

1. krajobrazno područje se nalazi na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5°, s dijelovima na blagoj padini - Kustičev breg nagiba 5-12°
2. sastoji se od sljedećih dijelova podtipova:
  - a. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora
  - b. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Močile-Ivanščak
  - c. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Čarda-Miklinovec
  - d. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Donje Rečko polje
3. smjernice za očuvanje:
  - a. očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla
  - b. kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
  - c. uz željezničku prugu kao vizualnu (zelenu) zaštitu i zaštitu od buke planirati pojas zaštitnog zelenila
  - d. čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
  - e. planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak 46.

- (1) Na području Plana nema zaštićenih, preventivno niti evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- (3) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.
- (4) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde lokacije i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

### 3.1.3. Krajobraz

#### Članak 47.

- (1) Na području Plana nema evidentiranog zaštićenog krajobraza.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 48.

- (1) Na području Plana nema evidentirane ekološke mreže.

### 3.2. Posebna ograničenja

#### 3.2.1. Tlo

Članak 49.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih uz tlo.

#### 3.2.2. Vode i more

Članak 50.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih uz vode i more.

#### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

##### 3.2.3.1. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

Članak 51.

- (1) Na građevinskom području unutar obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka temelji se sukladno:

1. Zakonu o zaštiti od buke

2. Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka

- (2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq}$  / dB(A) u otvorenom prostoru za cjelodnevno razdoblje 'dan-večer-noć' na području Plana su:

1. Zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja - 56

2. Zona mješovite, pretežito stambene namjene - 57

- (3) Navedene vrijednosti odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

(4) Razina buke na novoizgrađenim infrastrukturnim građevinama uzrokovana cestovnim prometom, željezničkim prometom, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone iz stavka 2. ovog članka, potrebno je projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora infrastrukturne građevine ne prelazi cjelodnevnu razinu buke  $L_{den}$  od 66 dB(A).

(5) Kod izgradnje infrastrukturne građevine, projektom zaštite od buke i/ili elaboratom zaštite od buke potrebno je dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere zaštite od buke.

(6) Svi novi izvori buke u zgradi koji su konstrukcijski povezani s boravišnim prostorijama iste zgrade ne smiju povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama za više od 1 dB(A).

(7) Buka koja se javlja od nepokretnih i pokretnih izvora na otvorenim i u zatvorenim prostorima namijenjenim za igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i zabavu ako iste obavljaju pravne i fizičke osobe kao svoju stalnu registriranu djelatnost, zajedno s na njih vezanim prometom ne smije prijeći razine buke određene Odredbama ovog Plana.

(8) Građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

(9) Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu do razine buke najviše do razine  $L_{A,eq} = 90$  dB(A), srednje vršne razine  $L_{A,01} =$

100 dB(A).

### 3.2.3.2. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

#### Članak 52.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

1. sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
2. udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
3. osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja ne smiju ugroziti sastavnice okoliša, kvalitetu življenja sadašnjih i budućih naraštaja te ne smiju biti u suprotnosti s propisima u području zaštite na radu i zaštite zdravlja ljudi.

(6) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja je smanjenje emisije svjetlosti valnih duljina ispod 500 nm u okoliš, koje izrazito nepovoljno utječu na ljudsko zdravlje, ekosustav te sigurnost u prometu u lošim vremenskim uvjetima.

(8) Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje i rekonstrukcija vanjske rasvjete u skladu s akcijskim planovima gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(9) Primijenjene mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja moraju biti usklađene, osim s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

### 3.2.3.3. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA CIVILNE ZAŠTITE

#### Članak 53.

(1) Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

1. Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
2. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
3. Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
4. Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 69/16).

(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:

1. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Koprivnice za period 2024. – 2027.

2. Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 2/26)
  3. Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 2/26)
  4. Plan evakuacije i zbrinjavanja turista u slučaju većih nesreća ili katastrofa na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 5/21)
  5. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 10/24)
  6. Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 5/25)
  7. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/25)
  8. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje građevina i površina za koje prijeti opasnost od nastajanja i širenja požara
- (3) Podaci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio ovog Plana.

#### 3.2.3.4. POTRES

##### Članak 54.

- (1) Područje Plana pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da je za to područje utvrđena zona maksimalnog seizmičkog inteziteta VII° i VIII° po MCS skali.
- (2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- (3) Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehnička i geofizička istraživanja.
- (4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (5) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (6) Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti pola visine pročelja (H/2) zgrade. Mogu se poistovjetiti s lokacijama za prikupljanje i prihvat stanovništva.

#### 3.2.3.5. MJERE ZAŠTITE OD EPIDEMIJA I PANDEMIJA

##### Članak 55.

- (1) Sumirajući iskustva službi kod nastavka različitih katastrofalnih situacija i opće epidemiološke karakteristike pojedinih zaraznih bolesti, moguće je sa izvjesnom sigurnosti predvidjeti koja će se epidemiološka problematika javiti kod civilnog pučanstva u slučaju pojave takvih stanja.
- (2) Sigurnosne mjere radi zaštite pučanstva od unošenja kolere, kuge, virusnih groznica, žute groznice, bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i drugih zaraznih bolesti, naređuje Ministar nadležan za zdravstvo na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo uz provođenje svih zadanih mjera.

#### 3.2.3.6. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

## Članak 56.

(1) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara, odnosno eksplozija na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. Najveće zagađenje nastalo bi uslijed prevrtanja, prolijevanja ili prosipanja opasnih tvari iz velikih teretnih vozila (kamioni i cisterne sa i bez prikolica). U tim uvjetima moguće je da u okoliš prometnice dospije oko 30 m<sup>3</sup> opasne i štetne tvari, a u slučaju lančanog sudara dva i više vozila koja prevoze opasne tvari i veće količine. Najveća opasnost od iznenadnog zagađenja prijeti u vodozaštitnim zonama, čijim bi zagađenjem nastale i najveće štete.

## 3.2.3.7. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

## Članak 57.

(1) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na građevine u neposrednoj blizini i građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima. Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se primjenom odgovarajućih mjera zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara:

1. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
2. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
3. i ostalo.

(2) Sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara požarni zidovi moraju se graditi:

1. kod građevina kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene Planom)
2. kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60,0 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane i slično)
3. kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka
4. kod građevina različite namjene.

(3) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani najmanje s jedne strane, i to duže, kod prizemnih i jednokatnih građevina stambene namjene te građevine koje imaju obostrano orijentirane stambene jedinice, a čija visina ne prelazi četiri kata. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100,0 m, moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

(4) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(5) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(6) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(7) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

## 3.2.3.8. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

## Članak 58.

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja,

zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

### 3.2.3.9. MJERE UBLAŽAVANJA UTJECAJA NA KLIMATSKE PROMJENE

#### Članak 59.

(1) Planiranu infrastrukturu i sadržaje razvijati prema niskougličnim i klimatski adaptivnim rješenjima.

(2) Planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

### 3.2.3.10. MJERE PRILAGODBE NA/OD KLIMATSKIH PROMJENA

#### Članak 60.

(1) Na otvorenim javnim prostorima kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, javni prostori (trg i slično) potrebna je implementacija zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.

(2) Propisati obvezu korištenja visoke vegetacije kao prilagodbu od/na klimatske promjene za javne zelene površine.

(3) Implementirati zaštitne zelene površine za sav promet u mirovanju unutar građevinskih područja naselja.

(4) Sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.

(5) Propisati obvezu uspostave drvoreda uz prometnice, gdje je to moguće obzirom na širinu koridora prometnice.

(6) Za planirane sustave javne odvodnje, dodatne kapacitete za oborinsku odvodnju na pogodnim mjestima (prometnice, promet u mirovanju, zone javne namjene, zelene površine, otvoreni javni prostori, zone gospodarske namjene itd.) planirati kao održive sustave odvodnje oborinskih voda (zeleni krovovi, vodopropusne površine, bioretencijski kanali, kišni vrtovi i sl.).

(7) Prilikom postavljanja i izgradnje infrastrukture uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetrova uz prateće olujno nevrijeme.

(8) Pri planiranju infrastrukture, uslijed antropogenog utjecaja na okoliš, potrebno razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina.

(9) Interne prometnice (pristupne puteve) izvoditi na način da oborinska odvodnja u okolni teren ne uzrokuje pojačanu eroziju.

(10) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetrova i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

(11) Nakon izgradnje cjevovoda (plinovodi, naftovodi) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na tlo.

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 61.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se sukladno:

1. Zakonu o zaštiti zraka

2. Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku iz nepokretnih izvora

3. programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice.



*Urbanistički plan uređenja "Zeleni kvart"*

---

(3) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 62.

(1) Na području obuhvata Plana iscrtane su granice istražnog prostora ugljikovodika "Drava-02" i eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Peteranec, neovisno o namjeni površina zemljišta na tlu.

(2) Uvjeti posebnog načina korištenja istražnog prostora i eksploatacijskog polja, odnosno izvođenja naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda unutar navedenih granica, propisani su i provode se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, odnosno županijskog prostornog plana.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 63.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvoršte, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)  
II. Pojmovnik prostornog uređenja

---

- *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### **4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici**

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### **5. Prostorni pokazatelji**

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

IZVADAK IZ PRAVILNIKA O PROSTORNIM PLANOVIMA („Narodne novine“ broj 152/23)  
II. Pojmovnik prostornog uređenja

---

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

**4123.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 09. 09. 2026. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana**  
**uređenja «Bjelovarska»**

**Temeljne odredbe**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja «Bjelovarska».

**Članak 2.**

Urbanistički plan uređenja «Bjelovarska» izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja «Bjelovarska» («Glasnik Grada Koprivnice» broj 10/24).

**Članak 3.**

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja «Bjelovarska» je JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, OIB 55345087244.

**Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja «Bjelovarska» je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima («Narodne novine» broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

**Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
  - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
  - Energetski sustav (kartografski prikaz

2.3.)

- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

**Članak 6.**

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU6-02011-R01.

**Članak 7.**

Izvornik Urbanističkog plana uređenja «Bjelovarska» trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

**Završne odredbe**

**Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Glasnik Grada Koprivnice.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu: Glasnik Grada Koprivnice.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-03/24-09/0008  
 URBROJ: 2137-1-07/3-26-42  
 Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b><br/>KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA</p>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |
| <p align="center"><b>Naziv prostornog plana:</b></p> <p align="center"><b>Urbanistički plan uređenja "Bjelovarska"</b></p>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |
| <p align="center"><b>Odredbe za provedbu</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |
| <p>Vrsta postupka:</p> <p>Postupak izrade i donošenja prostornog plana</p>                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |
| <p>Faza izrade plana:</p> <p>Prostorni plan</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Oznaka revizije plana:</p> <p>HR-ISPU-UPU6-02011-R01</p>                                                        |
| <p>Odluka o izradi prostornog plana:</p> <p>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Bjelovarska" (Glasnik Grada Koprivnice broj 10/24)</p>                                                                                                                                                |                                                                                                                    |
| <p>Odluka o donošenju prostornog plana:</p> <p>Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Bjelovarska"<br/>Glasnik Grada Koprivnice</p>                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |
| <p>Nositelj izrade prostornog plana:</p> <p>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br/>Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu<br/>okoliša</p>                                                                                                                                  | <p>Odgovorna osoba nositelja izrade:</p> <p><b>PROČELNIK</b><br/>Ana Križnjak mag.ing.aedif.</p>                   |
| <p>Tijelo koje donosi prostorni plan:</p> <p>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br/>Gradsko vijeće</p>                                                                                                                                                                            | <p>Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:</p> <p><b>PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA</b><br/>Marko Potroško</p> |
| <p>Stručni izrađivač prostornog plana:</p> <p><b>JURCON PROJEKT d.o.o.</b><br/>Zagreb, Gotalovečka ulica 4A<br/>OIB: 55345087244</p>                                                                                                                                                            | <p>Odgovorna osoba stručnog izrađivača:</p> <p><b>PROKURIST</b><br/>Stjepan Jurčec</p>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Odgovorni voditelj izrade:</p> <p>mr.sc. Slobodan Bajagić ovl.arh.urb.</p>                                      |
| <p>Stručni tim:</p> <div> <div> <p>Sara Lalić, dipl. ing. arh.</p> <p>Kristina Crneković, ing. građ.</p> <p>Josip Koplek, mag. geogr.</p> </div> <div> <p>Krešimir Barišić, mag. geogr.</p> <p>Ivana Miletić, dipl. ing. kraj. arh.</p> <p>Jelena Luketa Knez, dipl. ing.arh.</p> </div> </div> |                                                                                                                    |

## Odredbe za provedbu

### 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

#### 1.1. Namjena prostora

##### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina

(2) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
  - b. zaštitne zelene površine,
  - c. ambulanta, dječji vrtići,
  - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
  - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
  - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
  - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
  - a. javne i društvene namjene.

(3) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

##### - GRADSKI PARK

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
  - a. vodene površine,
  - b. dječja igrališta,
  - c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
  - d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
  - e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. GRADSKI PARK, GRADSKI PARK: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M3-1
- Z1
- Z5
- IS1



## Članak 4.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

## 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja veličina građevne čestice za manje višestambene zgrade iznosi  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a za višestambene zgrade iznosi  $P=1000,0 \text{ m}^2$ .
- b. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m.
- c. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m.
- d. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m.
- e. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne višestambene zgrade iznosi 20,0 m.

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama moguća je gradnja zgrada namijenjena stalnom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana čiji prateći sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
- e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade.
- i. Višestambene zgrade mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama sukladno Odredbama ovog Plana.
- j. Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.

## 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- b. Uz osnovnu manju višestambenu zgradu i višestambenu zgradu na istoj građevnoj čestici dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina.
- c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Iznimno, podrumaska etaža može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava uvjete da podrumaska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumske etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički, te da dio građevine dostupan svim

stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi  $kig=0,5$ .
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti za poslovnu namjenu iznosi  $kig=0,5$ .
- c. Najveći koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kig=0,6$ .
- d. Najveći koeficijent izgrađenosti za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kig=0,7$ .
- e. Najveći koeficijent izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kig=0,6$ .
- f. Najveći koeficijent izgrađenosti za građevine ostalih namjena iznosi  $kig=0,5$ .
- g. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti –  $kig$  mora biti potpuno ukopan u teren.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi  $kis=4,5$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti za poslovnu namjenu iznosi  $kis=4,5$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kis=4,8$ .
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kis=5,6$ .
- e. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kis=4,8$ .
- f. Najveći koeficijent iskoristivosti za građevine ostalih namjena iznosi  $kis=4,5$ .

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi  $E=Po/Su+Pr+6K$ .
- b. Najveća visina građevine osnovne namjene je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
- c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne uređuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- c. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.
- d. Kućni vrt iz prethodnog stavka je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- e. Građevna čestica manje višestambene zgrade mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

f. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

g. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.

b. Najveća etažna visina pomoćne građevine manje višestambene zgrade je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

c. Najveća etažna visina pomoćne građevine višestambene zgrade iznosi  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine.

b. Najveća etažna visina prateće građevine manje višestambene zgrade je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.

c. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.

d. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

#### Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine javnih parkova (Z1) namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine - javnog parka može zauzimati do 10% njegove površine.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom smiju zauzimati do 35 % GBP građevne čestice površine javnog parka.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavom urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne uređuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne uređuje se.

## Članak 6.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, na sljedeći način: kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Zaštitne zelene površine (Z5) su prirodne površine i/ili površine oblikovane radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
  - b. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, polagati linijska infrastruktura, graditi kišne vrtove te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Zaštitne zelene površine potrebno je planirati i projektirati u skladu s bioraznolikosti lokacije, izbjegavati gubitak vrijednih prirodnih i do prirodnih staništa i vegetacije te koristiti rješenja temeljena na prirodi (nature-based solutions).
  - b. Zaštita zelenih površina provodi se sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog (stablašice) i niskog raslinja (živice autohtonih i zimzelenih vrsta najmanje visine 1,50 m) te ograničenjem u korištenju te površine.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne uređuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne uređuje se.

#### Članak 7.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama infrastrukturnih sustava (IS1) mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati javne zelene površine.
  - b. Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.
  - c. Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica na području Plana iznose za glavna mjesna ulica – širina koridora prometnice je 15,0 m, te za sabirne i ostale ulice – širina koridora prometnice je 12,0 m.
  - b. U planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.
  - c. Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem i drugim krajobraznim tehnikama.
  - d. Planirane prometnice unutar novo-planiranog naselja su dvosmjerne.
  - e. Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice je 3,00-3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju.
  - f. Prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogućiti nesmetani pristup u svrhu izgradnje i / ili održavanja.
  - g. Planom utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike komunalne infrastrukturne mreže (i infrastrukturne građevine) predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnijeg planskog ili projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih mreža može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.
  - b. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.
  - c. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
  - d. Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.
  - e. Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.
  - f. Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.
  - g. Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine



a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne uređuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne uređuje se.

#### 1.4. Ostale odredbe

##### 1.4.1. OSTALI OPĆI UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA GRAĐEVINA

###### 1.4.1.1. Opći uvjeti o građevnim česticama

###### Članak 8.

- (1) Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
- (2) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Planu.
- (3) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Planu.
- (4) Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- (5) Najmanja širina građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene iznosi:
  1. slobodnostojeća građevina - 15,0 m
  2. poluugrađene građevine - 12,0 m
  3. ugrađene građevine - 8,0 m
  4. odnosno kako je određeno u uvjetima smještaja za svaku građevinu posebno unutar određene namjene.
- (6) Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

###### 1.4.1.2. Građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine

###### Članak 9.

- (1) Građevina osnovne namjene (ili osnovna građevina) je građevina sadržaja identičnog ili kompatibilnog s namjenom građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.
- (2) Prateća građevina druge namjene (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni građevne čestice i funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.
- (3) Prateće građevine su:
  1. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
  2. zaštitne zelene površine,
  3. ambulanta, dječji vrtići,
  4. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
  5. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, čija ukupna površina ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite

namjene,

6. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

7. manje infrastrukturne građevine.

(4) Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom i/ili pratećom građevinom na istoj građevnoj čestici čini funkcionalni sklop i koja služi redovnoj uporabi osnovne i/ili prateće građevine.

(5) Pomoćne građevine su: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

(6) Jednostavne građevine i radovi su:

1. reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12,0 m<sup>2</sup>

2. nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom

3. kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15,0 m<sup>2</sup>

4. tende, podesti otvorenih terasa

5. staze, platoi, stube

6. podzemni spremnik za smještaj kontejnera za komunalni otpad

7. komunalna oprema - klupa, koš za smeće

(7) Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

#### 1.4.1.3. Pozicija građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine na građevnoj čestici

##### Članak 10.

(1) Građevine osnovne namjene smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a prateće i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza građevine osnovne namjene.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(4) Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevnog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevni pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

(5) Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

(6) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su građevine, konzolno istaknuti izvan građevnog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi građevine mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevnom pravcu. Kod nove gradnje građevina balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

##### Članak 11.

(1) Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

(2) Građevina osnovne namjene i prateća građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja (H/2), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, prateća građevina može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice i 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

(4) Građevina osnovne namjene i prateća građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(5) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje kao ugrađena građevina bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(6) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.

(7) Građevine koje se grade kao složena građevina ili kao arhitektonski kompleks građevina, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.

(8) Građevine čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

(9) Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(10) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(11) Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

(12) Otvorima se u smislu ovog Plana ne smatraju:

1. prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m
2. dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
3. ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 12.

(1) Međusobna udaljenost između prateće građevine druge namjene i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

(2) Udaljenost kompostišta za osobne potrebe koji se koristi i održava na propisan način mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

#### Članak 13.

(1) Prateća i/ili pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza građevine osnovne namjene na:

1. slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici
2. poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu
3. na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine)
4. način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

(2) Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način:

1. udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice
2. na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara
3. udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici
4. smjestiti ispred ili iza osnovne, prateće ili pomoćne građevine
5. udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim Planom.

(3) Uvjeti gradnje nadstrešnice na građevnoj čestici:

1. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
2. Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
3. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
4. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
5. U slučaju da se izvode prislonjeno uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, moraju se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju građevine osnovne namjene.
6. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
7. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ovog stavka.
8. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtno sjenice.

#### 1.4.1.4. Ograde i parterno uređenje

##### Članak 14.

(1) Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

(3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(4) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više, odnosno ako za svaku namjenu nije drukčije određeno.

(5) U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

(6) Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnim stavcima ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

(7) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne

površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ako nije ovim Planom drukčije određeno za svaku namjenu građevina posebno.

(8) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

(9) Na zelenoj površini iz stavka 7. ovog članka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

(10) U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

(11) Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno odredbama ovog Plana.

(12) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(13) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

(14) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### 1.4.1.5. Visina i oblikovanje građevina

##### Članak 15.

(1) Najveća dozvoljena etažna visina građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa na način:

1. ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s katom npr.  $E = Po/Su + Pr + 4K$  iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15°, čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu

2. ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s potkrovljem ili uvučenim katom, npr.  $E = Po/Su + Pr + 2K + Pk/Uk$  najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili uvučeni kat (Uk), pri čemu se potkrovlje bez nadozida gradi umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja sukladno stavku 2. ovog članka, odnosno najviša dozvoljena etaža može biti uvučeni kat sukladno opisu pojma koji se odnosi na uvučeni kat

(2) Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja:

1. potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje

2. druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

##### Članak 16.

(1) Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(2) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

(3) Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja građevine ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

- (4) U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.
- (5) U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- (6) Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- (7) Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- (8) Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevnog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- (9) Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
- (10) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- (11) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- (12) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- (13) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima građevina te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
- (14) Na cijelom području Plana dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža odnosno podzemnih garaža sukladno potrebama namjeni građevine.

#### 1.4.1.6. Kućni vrtovi

##### Članak 17.

- (1) Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- (2) Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima:
1. kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo)
  2. potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

#### 1.4.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA OSTALIH NAMJENA NA POVRŠINAMA OSNOVNE NAMJENE

##### 1.4.2.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene

##### Članak 18.

- (1) Građevine poslovne namjene na površinama mješovite namjene su građevine poslovne namjene – pretežito uslužna, trgovačka, ugostiteljsko-turističke građevine koje ne ometaju uvjete boravka i rada na susjednim građevnim česticama.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - *kig* i iskoristivosti – *kis* građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.
- (3) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi građevine za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u poslovnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.
- (4) Sve navedene građevine mogu se graditi zasebno kao osnovne građevine na građevnoj čestici ili u sklopu druge osnovne namjene kao prateće građevine.



- (5) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (6) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
- (7) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja poslovnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično.
- (8) Najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=600$  m<sup>2</sup>.
- (9) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- (10) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- (11) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- (12) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
- (13) Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
- (14) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- (15) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar poslovne namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

#### 1.4.2.2. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene

##### Članak 19.

- (1) Građevine javne i društvene namjene na površinama osnovne namjene unutar Plana su ambulantna i dječji vrtić.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti -  $k_{ig}$  i iskoristivosti –  $k_{is}$  građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.
- (3) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (4) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
- (5) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, crkveni tornjevi, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (6) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- (7) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- (8) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
- (9) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- (10) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar poslovnenamjene određeni su Odredbama ovog Plana.

##### Članak 20.

- (1) Građevine predškolske namjene:

1. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu.

2. Najveći dopušteni broj etaža je  $E = P_o / S_u + P_r + 2K + P_k / U_k$ , uz mogućnost gradnje podzemnih etaža.
3. Broj predškolske djece u gravitacijskom području računa se 8% od ukupnog broja stanovnika, s time da se u predškolskim ustanovama mora osigurati mjesta za 75% od ukupnog broja djece.
4. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

#### 1.4.2.3. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene

##### Članak 21.

- (1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i igrališta.
- (2) Uz osnovnu namjenu moguće je na površini sportsko-rekreacijske namjene graditi i prateće sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu sukladno Odredbama Plana.
- (3) Prateći sadržaji pri gradnji stadiona mogu sudjelovati i s većim udjelom u GBP-u na način da se iskoristi cjelokupan prostor ispod tribina.
- (4) Najmanja veličina građevne čestice je  $P = 400,0 \text{ m}^2$ .
- (5) Najmanja širina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine iznosi 15,0 m.
- (6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.
- (7) Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu ili arhitektonski kompleks građevina sportsko - rekreacijske namjene kao građevinu osnovne namjene.
- (8) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (9) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća pročelja je  $H = 6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.
- (10) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (11) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja skladištenja, parkiranja i slično.
- (12) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- (13) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- (14) Udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- (15) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- (16) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
- (17) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- (18) Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:
  1. uređenje sportskih terena
  2. uspostava fitnes parkova.
- (19) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar poslovne namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

(20) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

### 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 22.

(1) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta po koeficijentu, ovisno o vrsti i namjeni prostora:

1. Trgovine površine jednake ili manje od 1000 m<sup>2</sup> - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
2. Trgovine iznad 1000 m<sup>2</sup> - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
3. Uredski prostori - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
4. Uslužne - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
5. Zanatske i servisne djelatnosti - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
6. Ugostiteljstvo - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
7. Kulturne djelatnosti (muzej, galerija i sl.) i višenamjenske dvorane (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 0,1 / korisnik
8. Vjerske građevine - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 0,1 / korisnik
9. Sportske građevine (dvorane i igrališta) s gledalištima - 0,15 / 1 gledatelj; 4,00 / 1 otvoreno sportsko igralište
10. Predškolska i školska namjena - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 1,00 / jednu učionicu ili grupu djece
11. Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 1,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
12. Turističke građevine s smještajnim kapacitetima (hoteli, moteli, pansioni, hosteli i sl.) - 0,25 / 1 zaposlenika; Minimalni broj parkirališno - garažnih mjesta za turističke građevine određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji turističke građevine.
13. Rekreacijska namjena - 1,00 / 500 m<sup>2</sup> uređene bruto površine za rekreaciju
14. Stambena namjena - 1,5 / 1 stan

(2) Vrijednosti potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.

(3) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

(4) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(5) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(6) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.

(7) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama.

(8) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(9) Minimalni broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

(10) Iznimno u koliko nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine, moguće je ostvariti na drugoj vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (200m), a potreba za ovakvim rješavanjem prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akt za gradnju.

(11) Iznimno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta moguće je ostvariti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice.

(12) Sukladno Zelenoj infrastrukturi parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, 2 stabla na 4 parkirna mjesta. Vrijednosti potrebnog broja stabala u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.

(13) Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta (Smart eco parking) na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka.

(14) Zelena parkirališta (Smart eco parking) - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.

(15) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### 2.1.1.1. PROMETNA MREŽA

###### Članak 23.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

1. ulice i trgovi;
2. javna parkirališta,
3. nadzemne i podzemne garaže;
4. željezničke pruge,
5. biciklističke staze i trake;
6. pješačke površine;
7. benzinske postaje;
8. prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Ulice i trgovi, biciklističke staze, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

(3) Planom predloženi raspored elemenata poprečnih profila se u provedbi može mijenjati ako se u projektnoj razradi utvrdi potreba za izmjenom položaja pojedinih infrastrukturnih sustava.

##### 2.1.1.2. Ulice i trgovi

###### Članak 24.

(1) Ovim Planom predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica, te ostalih nekategoriziranih ulica.

(2) Prigodom gradnje glavnih gradskih ulica i gradskih ulica u pravilu će se planirati drvoredi.

(3) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta.

- (4) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugalbišta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.
- (5) Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica određene su za:
1. glavne mjesne ulice - 15,0 m
  2. sabirne ulice - 12,0 m
  3. ostale ulice - 12,0 m.
- (6) Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice i gradske ulice u pravilu iznosi 3,50 m (najmanje 3,0 m), za sabirne ulice 3,0 m.
- (7) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na obilaznicama i glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.
- (8) Za postojeće druge ulice koje nisu kategorizirane ovim planom određeno je da udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima s formiranim ulicama gdje, iznimno, može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.
- (9) Točna lokacija prometnice se može izvesti sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i/ili stvarnoj potrebi, na područjima svih namjena, a ne nužno prema ucrtanim koridorima. Planirane prometnice ako ne postoji potreba se ne moraju izvesti.
- (10) Nakon izgradnje prometnice, preostali dio planiranog koridora prometnice se pridružuje namjeni s kojom graniči.
- (11) Pristupna ulica je slijepa ulica, najveće dužine do 200 m i najmanje širine 5 m koja na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila; iznimno, u postojećim pristupnim ulicama može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5 m.
- (12) Pristupni put je put do građevne čestice, najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno najmanje širine 2,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. Odredba se ne odnosi na postojeće pristupne putove.
- (13) Širina utvrđenog prilaza građevnoj čestici ne smije biti uža od 5 m gdje se prilaz određuje kao dvosmjerni, odnosno 3 m gdje se prilaz utvrđuje kao jednosmjerni, uz uvjet da dužina jednosmjernog prilaza do okretišta može biti maksimalno 150 m.

#### 2.1.1.3. Biciklističke staze i trake

##### Članak 25.

- (1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.
- (2) Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.
- (4) Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
- (5) Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

#### 2.1.1.4. Pješačke površine

##### Članak 26.

- (1) Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.
- (2) Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.

(3) Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.

(4) Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.

(5) Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

#### 2.1.1.5. Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa

##### Članak 27.

(1) U cilju poboljšanja organizacijskih i tehničkih uvjeta odvijanja javnog prometa Grada omogućuje se uređenje postojećih i gradnja novih terminalnih građevina i površina na mjestima sastajanja dviju i više vrsta putničkog prometa te uređaja za teretni promet pri čemu se, uz ostalo, mora osigurati dostupnost svim korisnicima terminala, a posebno osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

(2) Stajališta gradskih autobusa u obliku ugibališta gradit će se na ulicama gdje postoje prometne potrebe i prostorne mogućnosti za njihov smještaj. Na svim stajalištima gradskog autobusa mogu se graditi nadstrešnice za putnike.

(3) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Autobusnog kolodvora Koprivnice, a mogu se graditi i na mjestima uz glavne gradske ulice, ovisno o prometnim potrebama u skladu s propisima.

#### 2.1.1.6. Javna rasvjeta

##### Članak 28.

(1) Javna rasvjeta jedan je od segmenata vanjske rasvjete koja, sukladno posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, uključuje:

1. cestovnu rasvjetu
2. javnu rasvjetu
3. dekorativnu rasvjetu
4. krajobraznu rasvjetu
5. prigodnu rasvjetu
6. rasvjetu za zaštitu
7. rasvjetu za oglasne ploče.

(2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

(3) Projekti gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete moraju biti u skladu s Planom rasvjete Grada Koprivnice, odnosno Akcijskim planom gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete koji se izrađuje na temelju Plana rasvjete.

(4) Plan rasvjete Grada Koprivnice, kojim se određuju zone ugradnje rasvjete i tehnički parametri rasvjete u skladu s posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, za svoje administrativno područje donosi predstavničko tijelo Grada Koprivnice.

(5) Javna rasvjeta je vanjska rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje površina javne namjene.

(6) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvjetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja

(7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe poglavlja - 3.2.3.2. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA.

#### 2.1.2. Željeznički promet



Članak 29.

- (1) Građevine željezničkog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana

2.1.3. Pomorski promet

Članak 30.

- (1) Građevine pomorskog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 31.

- (1) Građevine prometa unutarnjih voda ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 32.

- (1) Građevine zračnog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 33.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno se postavljaju cijevi distributivne telefonske kanalizacije i svjetlovodne pristupne mreže sa armirano betonskim zdencima ako ne postoje. Projektiranje svjetlovodne distribucijske mreže s kabelima koji su izravno položeni u zemlju, nije dopušteno.

(3) Svjetlovodna distribucijska mreža planira se kao jedinstvena mreža u skladu s načelima otvorenog pristupa i zajedničkog korištenja.

(4) Planom se predviđa postavljanje uličnih ormara ili kontejnera za smještaj distribucijskih čvorova. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi ili će prolaziti elektronička komunikacijska infrastruktura.

(5) Planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikrosvjetlovodne kabele.

(6) Ukupni kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže ovisi o postojećem i planiranom broju korisničkih jedinica područja. Za svaku korisničku jedinicu mora se projektirati minimalno kapacitet od 1,2 svjetlovodnih niti.

(7) Uvjeti projektiranja, gradnje, korištenja svjetlovodne distribucijske mreže definirani su Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama, te se primjenjuju u provedbi ovog Plana.

(8) Predviđa se gušće postavljanje mreže telefonskih govornica, uz normativ najmanje dvije telefonske govornice na 2.000 stanovnika u okolnim dijelovima, a u užem središtu Koprivnice najmanje jedna telefonska govornica na 500 stanovnika.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 34.

- (1) Sustav veza, odašiljača i radara ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 35.

(1) Na području Plana određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. magistralni plinovodi:

a. Koprivnica - Budrovac DN 500/50

b. Budrovac - Varaždin I DN 300/50

2. magistralni kondenzatovodi:

a. MRS Koprivnica II – PČ Miklinovec DN 100/50

#### Članak 36.

(1) Za opskrbu plinom upotrijebit će se postojeći i planirani koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.

(2) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) polažu se podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,2 m nadsloja do temelja cijevi. Udaljenost vanjske stijenke plinovoda do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 10,0 m dok za ostale građevine 5,0 m. Ako je plinovod položen u zelenom pojasu dopuštena je sigurnosna udaljenost od 7,0 m.

(3) Srednjotlačni napojni i razvodni plinovodi polažu se podzemno na dubini ukapanja od najmanje 1,0 m nadsloja do temelja cijevi. Sigurnosna udaljenost vanjske stijenke srednjotlačnog plinovoda (ST) do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.

(4) Unutar ukupne mreže izvode se sekcijски zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok će svaka građevina na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

(5) Udaljenost srednjotlačnih - niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

(6) Zabranjuje se gradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili privremenom i stalnom boravku ljudi na udaljenosti od 30 metara od osi magistralnog plinovoda, naftovoda ili produktovoda u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. Zaštitni pojas cjevovoda prikazan je u grafičkom prikazu.

(7) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovodi, naftovodi, produktovodi). Unutar zaštitnog pojasa za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnogopravnog tijela. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode (plinovode, naftovode ili produktovode) može biti:

1. za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m

2. za promjer cjevovoda do 125 do 300 mm 15 m

3. za promjer cjevovoda do 300 do 500 mm 20 m

(8) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(9) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, kablovi elektroničkih komunikacija i ostalo) s naftovodnim i produktovodnim instalacijama te instalacijom magistralnog plinovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija od vanjskog ruba naftovodnih i plinovodnih instalacija.

(10) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodom i produktovodom iste obavezno treba postaviti ispod prethodno navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti minimalno 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(11) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftnim i plinskim cjevovodom međusobna udaljenost definirana je posebnom propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 37.

(1) Planom je zbog sigurnije opskrbe potrošača električnom energijom određeno da će se:

- sagraditi srednjenaponska (20 kV i 10 kV) i niskonaponska (0.4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 10 (20) / 0.4 kV u cilju zadovoljenja potreba u postojećim i novim zonama

- daljnje širenje distributivne elektroenergetske mreže 10(20) kV i pripadajućih trafostanica vršiti će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima operatora distributivnog sustava, iako isti nisu ucrtni u grafičkom dijelu Plana.

(2) Sukladno posebnim propisima definiraju se zaštitni pojasevi nužni za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje elektroenergetskih objekata. Ukupna širina zaštitnog pojasa, odnosno širina pojasa mjereno na svaku stranu od osi voda (vrijednosti iskazane unutar zagrada) te širina zaštitnog pojasa oko transformatorske stanice i/ili rasklopišta, za postojeće elektroenergetske objekte iznosi:

- 40 m (20 + 20) za nadzemni vod nazivnog napona 110 kV
- 30 m (15 + 15) za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
- 20 m (10 + 10) za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 6 m (3 + 3) za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV i tehnološki 25 kV
- 2 m (1 + 1) za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 35 kV i 25 kV tehnološku transformatorsku stanicu pod upravljanjem javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorske stanice i rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

(3) U zaštitnom pojasu elektroenergetskog objekta ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom (operator prijenosnog i/ili distributivnog sustava), dok je u zaštitnom pojasu tehnološke trafostanice i tehnološkog podzemnog kabelskog voda posebne uvjete potrebno tražiti od operatora distributivnog sustava i HŽ Infrastrukture.

(4) Javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom u svojim posebnim uvjetima prema drugim korisnicima prostora propisuje na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti svoje građevine i/ili obavljati djelatnosti te koja su tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja međusobnih utjecaja.

(5) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih, odnosno srednjenaponskih i niskonaponskih dalekovoda.

(6) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(7) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim Planom detaljna lokacija istih se može rješavati lokacijskom dozvolom, odnosno aktom kojim se odobrava građenje.

(8) Ovim Planom se na elektroenergetskom sustavu dozvoljava:

1. planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava

2. izgradnja srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže i pripadajućih 10 (20) / 0.4 kV transformatorskih i rasklopnih postrojenja iako nisu planirani u grafičkom dijelu Plana, a njihove lokacije i trase odrediti će se u redovnom postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje
  3. podizanje naponske razine i povećanje prijenosne moći te unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
  4. podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
  5. stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora solarne energije (toplinske i fotonaponske) i geotermalne energije
  6. planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže.
- (9) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.
- (10) Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.
- (11) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge osnovne namjene ili kao dio građevina druge namjene.
- (12) Najmanja udaljenost građevine samostojeće transformatorske stanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

#### Članak 38.

- (1) Dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije.
- (2) Obnovljivi izvori energije koje se predviđa koristiti na području obuhvata Plana su solarna energija (toplinska i fotonaponska) i geotermalna energija.
- (3) Uvjeti smještaja i izgradnje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije određuju se neposrednom primjenom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 39.

- (1) Unutar područja obuhvata ovog Plana obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe.
- (2) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu odnosno minimalna udaljenost od čvrstih objekata-građevina), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje vodoopskrbnih cjevovoda unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine, odnosno unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:
- 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 300 mm
  - 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 300 mm.

- (3) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih površina gdje je to moguće.
- (4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima se obvezno planira hidrantski razvod, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, udaljenost između hidranata, kao i ostali zahtjevi za hidrantske mreže za gašenje požara.

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

##### Članak 40.

- (1) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda sukladno propisanoj kategoriji uređenosti zemljišta definiranih Planom kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.
- (2) Planom su osigurane površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda: cjevovoda mješovite, sanitarne i oborinske kanalizacije te precrpnih stanica, retencijskih bazena, preljeva i kišnih ispusta.
- (3) Ovisno o tipu odvodnje (mješoviti ili razdjelni) i ostalim uvjetima na određenoj lokaciji, javni isporučitelj, odnosno nadležno tijelo, izdati će tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje.
- (4) Sve mješovite i sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Herešin, izvan obuhvata Plana.
- (5) Dugoročno se planira održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti te se u svrhu poboljšanja karakteristika sustava i uvjeta odvodnje dozvoljava rekonstrukcija na dijelovima na kojima se ukaže potreba.
- (6) Daljnji razvoj sustava odvodnje planira se planskim dokumentima nadležnog javnogopravnog tijela, sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva, odredbama ovog Plana ili prostornim planovima užih područja i posebnim propisima.
- (7) Tehnološke otpadne vode treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).
- (8) Do priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (9) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke jame i sanirati teren.
- (10) Na lokacijama na kojima je izgrađen razdjelni tip odvodnje, na javni sustav odvodnje dozvoljeno je priključiti samo sanitarne otpadne vode kućanstava i poslovnih subjekata sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, dok je oborinske vode potrebno riješiti sukladno uvjetima priključenja nadležnog tijela.
- (11) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).
- (12) Trase postojećih i planiranih kanalizacijskih cjevovoda i lokacije objekata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu.
- (13) Pri projektiranju novih trasa kanalizacijskih cjevovoda i određivanju lokacija za gradnju građevina sustava odvodnje, njihove detaljne pozicije odrediti će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Pritom je moguće izmještanje i nadopuna sustava prikazanog na kartografskom prikazu, u skladu s utvrđenom koncepcijom, ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru.
- (14) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.
- (15) Pošto su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.

(16) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, sa ciljem osiguranja potrebnih uvjeta održavanja cjevovoda te zaštite drugih instalacija pri izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen s lokalnim uvjetima i određuje se u skladu s općim uvjetima javnog isporučitelja. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje sustava javne odvodnje unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 500 mm
- 10 m (5 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 500 mm, a manjih od 1000 mm
- 12 m (6 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 1000 mm.

(17) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava, preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

(18) Planom višeg reda osigurane su površine i koridori za gradnju rasteretnih objekata (kišni ispusti i preljevi te retencijski bazeni) radi zaštite vodotoka od štetnog djelovanja oborinskih voda iz kanalizacijskog sustava kao i za objekte za potrebe uređenja i regulaciju potoka kao zaštite od bujičnih voda prema Zakonu o vodama. Također su određeni pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima, na vodotocima Moždanski jarak i Koprivnica.

(19) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata Grada potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata Plana, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 41.

(1) Za Grad Koprivnicu zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

(2) Ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

#### Članak 42.

(1) Građevine melioracijske odvodnje ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

#### Članak 43.

(1) Tipologija krajobraza na području Plana prikazana je kroz tipološku klasifikaciju - Nizinski suburban kultivirani krajobraz.



## (2) Nizinski suburbani kultivirani krajobraz:

1. krajobrazno područje se nalazi na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5°, s dijelovima na blagoj padini - Kustićeve breg nagiba 5-12°

2. sastoji se od sljedećih dijelova podtipova:

- a. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora
- b. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Močile-Ivanščak
- c. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Čarda-Miklinovec
- d. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Donje Rečko polje

3. smjernice za očuvanje:

- a. očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla
- b. kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
- c. uz željezničku prugu kao vizualnu (zelenu) zaštitu i zaštitu od buke planirati pojas zaštitnog zelenila
- d. čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
- e. planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak 44.

(1) Na području Plana nema zaštićenih, preventivno niti evidentiranih kulturnih dobara.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(3) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(4) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde lokacije i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

### 3.1.3. Krajobraz

#### Članak 45.

(1) Na području Plana nema evidentiranog zaštićenog krajobraza.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 46.

(1) Na području Plana nema evidentirane ekološke mreže.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

## Članak 47.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih uz tlo.

## 3.2.2. Vode i more

## Članak 48.

- (1) U području Plana prisutna je srednja vjerojatnost pojavljivanja poplava.
- (2) U području Plana objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ne preporuča se gradnja podruma, a ukoliko se grade ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih sadržaja.
- (3) Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti. Da bi se moguće materijalne štete i štete po okoliš spriječilo u narednom razdoblju, potrebno je nadalje razvijati i dosljedno provoditi preventivne i zaštitne mjere hidrosistema.

## 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

## 3.2.3.1. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

## Članak 49.

- (1) Na građevinskom području unutar obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka temelji se sukladno:

1. Zakonu o zaštiti od buke
2. Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka

- (2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq}$  / dB(A) u otvorenom prostoru za cjelodnevno razdoblje 'dan-večer-noć' na području Plana su:

1. Zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja - 56
2. Zona mješovite, pretežito stambene namjene - 57

- (3) Navedene vrijednosti odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

- (4) Razina buke na novoizgrađenim infrastrukturnim građevinama uzrokovana cestovnim prometom, željezničkim prometom, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone iz stavka 2. ovog članka, potrebno je projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora infrastrukturne građevine ne prelazi cjelodnevnu razinu buke  $L_{den}$  od 66 dB(A).

- (5) Kod izgradnje infrastrukturne građevine, projektom zaštite od buke i/ili elaboratom zaštite od buke potrebno je dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere zaštite od buke.

- (6) Svi novi izvori buke u zgradi koji su konstrukcijski povezani s boravišnim prostorijama iste zgrade ne smiju povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama za više od 1 dB(A).

- (7) Buka koja se javlja od nepokretnih i pokretnih izvora na otvorenim i u zatvorenim prostorima namijenjenim za igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i zabavu ako iste obavljaju pravne i fizičke osobe kao svoju stalnu registriranu djelatnost, zajedno s na njih vezanim prometom ne smije prijeći razine buke određene Odredbama ovog Plana.

- (8) Građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

- (9) Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu do razine buke najviše do razine  $L_{A,eq}$  = 90 dB(A), srednje vršne razine  $L_{A,01}$  = 100 dB(A).

**3.2.3.2. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA****Članak 50.**

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

1. sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
2. udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
3. osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja ne smiju ugroziti sastavnice okoliša, kvalitetu življenja sadašnjih i budućih naraštaja te ne smiju biti u suprotnosti s propisima u području zaštite na radu i zaštite zdravlja ljudi.

(6) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja je smanjenje emisije svjetlosti valnih duljina ispod 500 nm u okoliš, koje izrazito nepovoljno utječu na ljudsko zdravlje, ekosustav te sigurnost u prometu u lošim vremenskim uvjetima.

(8) Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje i rekonstrukcija vanjske rasvjete u skladu s akcijskim planovima gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(9) Primijenjene mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja moraju biti usklađene, osim s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

**3.2.3.3. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA CIVILNE ZAŠTITE****Članak 51.**

(1) Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

1. Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22),
2. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86),
3. Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90),
4. Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 69/16).

(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:

1. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Koprivnice za period 2024. – 2027.

2. Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 2/26)
3. Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 2/26)
4. Plan evakuacije i zbrinjavanja turista u slučaju većih nesreća ili katastrofa na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 5/21)
5. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 10/24)
6. Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 5/25)
7. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/25)
8. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje građevina i površina za koje prijete opasnost od nastajanja i širenja požara

(3) Podaci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio ovog Plana.

#### 3.2.3.4. POTRES

##### Članak 52.

- (1) Područje Plana pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da je za to područje utvrđena zona maksimalnog seizmičkog inteziteta VII° i VIII° po MCS skali.
- (2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- (3) Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- (4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (5) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (6) Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti pola visine pročelja ( $H/2$ ) zgrade. Mogu se poistovjetiti s lokacijama za prikupljanje i prihvat stanovništva.

#### 3.2.3.5. MJERE ZAŠTITE OD EPIDEMIJA I PANDEMIJA

##### Članak 53.

- (1) Sumirajući iskustva službi kod nastavka različitih katastrofalnih situacija i opće epidemiološke karakteristike pojedinih zaraznih bolesti, moguće je sa izvjesnom sigurnosti predvidjeti koja će se epidemiološka problematika javiti kod civilnog pučanstva u slučaju pojave takvih stanja.
- (2) Sigurnosne mjere radi zaštite pučanstva od unošenja kolere, kuge, virusnih groznica, žute groznice, bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i drugih zaraznih bolesti, naređuje Ministar nadležan za zdravstvo na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo uz provođenje svih zadanih mjera.

#### 3.2.3.6. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

## Članak 54.

(1) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara, odnosno eksplozija na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. Najveće zagađenje nastalo bi uslijed prevrtanja, proljevanja ili prosipanja opasnih tvari iz velikih teretnih vozila (kamioni i cisterne sa i bez prikolica). U tim uvjetima moguće je da u okoliš prometnice dospije oko 30 m<sup>3</sup> opasne i štetne tvari, a u slučaju lančanog sudara dva i više vozila koja prevoze opasne tvari i veće količine. Najveća opasnost od iznenadnog zagađenja prijeti u vodozaštitnim zonama, čijim bi zagađenjem nastale i najveće štete.

(2) Bjelovarska cesta sjeverno od područj Plana od svojeg početka prema centru grada jedan je od najopasnijih prometnih pravaca u Koprivnici radi prijevoz benzina zbog učestalosti prolaza (do benzinskih postaja) te zbog kemijskog sastava i mogućeg opasnog djelovanja na okolinu.

## 3.2.3.7. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

## Članak 55.

(1) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na građevine u neposrednoj blizini i građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima. Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se primjenom odgovarajućih mjera zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara:

1. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
2. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
3. i ostalo.

(2) Sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara požarni zidovi moraju se graditi:

1. kod građevina kod kojih je završni (zablatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene Planom)
2. kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60,0 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane i slično)
3. kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka
4. kod građevina različite namjene.

(3) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani najmanje s jedne strane, i to duže, kod prizemnih i jednokatnih građevina stambene namjene te građevine koje imaju obostrano orijentirane stambene jedinice, a čija visina ne prelazi četiri kata. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100,0 m, moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

(4) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(5) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(6) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(7) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

## 3.2.3.8. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

## Članak 56.

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

## 3.2.3.9. MJERE UBLAŽAVANJA UTJECAJA NA KLIMATSKE PROMJENE

## Članak 57.

(1) Planiranu infrastrukturu i sadržaje razvijati prema niskougličnim i klimatski adaptivnim rješenjima.

(2) Planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

## 3.2.3.10. MJERE PRILAGODBE NA/OD KLIMATSKIH PROMJENA

## Članak 58.

(1) Na otvorenim javnim prostorima kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, javni prostori (trg i slično) potrebna je implementacija zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.

(2) Propisati obvezu korištenja visoke vegetacije kao prilagodbu od/na klimatske promjene za javne zelene površine.

(3) Implementirati zaštitne zelene površine za sav promet u mirovanju unutar građevinskih područja naselja.

(4) Sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.

(5) Propisati obvezu uspostave drvoreda uz prometnice, gdje je to moguće obzirom na širinu koridora prometnice.

(6) Za planirane sustave javne odvodnje, dodatne kapacitete za oborinsku odvodnju na pogodnim mjestima (prometnice, promet u mirovanju, zone javne namjene, zelene površine, otvoreni javni prostori, zone gospodarske namjene itd.) planirati kao održive sustave odvodnje oborinskih voda (zeleni krovovi, vodopropusne površine, bioretencijski kanali, kišni vrtovi i sl.).

(7) Prilikom postavljanja i izgradnje infrastrukture uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetrova uz prateće olujno nevrijeme.

(8) Pri planiranju infrastrukture, uslijed antropogenog utjecaja na okoliš, potrebno razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina.

(9) Interne prometnice (pristupne puteve) izvoditi na način da oborinska odvodnja u okolni teren ne uzrokuje pojačanu eroziju.

(10) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetrova i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

(11) Nakon izgradnje cjevovoda (plinovodi, naftovodi) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na tlo.

## 3.2.4. Zrak

## Članak 59.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.



(2) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se sukladno:

1. Zakonu o zaštiti zraka
2. Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku iz nepokretnih izvora
3. programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice.

(3) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

##### Članak 60.

(1) Na području obuhvata Plana iscrtane su granice istražnog prostora ugljikovodika "Drava-02" i eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Peteranec, neovisno o namjeni površina zemljišta na tlu.

(2) Uvjeti posebnog načina korištenja istražnog prostora i eksploatacijskog polja, odnosno izvođenja naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda unutar navedenih granica, propisani su i provode se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, odnosno županijskog prostornog plana.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

##### Članak 61.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne računavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kIsn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prslonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

**4124.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 09. 09. 2026. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana**  
**uređenja «Ledine»**

**Temeljne odredbe**

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja «Ledine».

**Članak 2.**

Urbanistički plan uređenja «Ledine» izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja «Ledine» («Glasnik Grada Koprivnice» broj 10/24).

**Članak 3.**

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja «Ledine» je JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, OIB 55345087244.

**Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja «Ledine» je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima («Narodne novine» broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

**Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
  - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
  - Energetski sustav (kartografski prikaz

2.3.)

- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

**Članak 6.**

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU5-02011-R01.

**Članak 7.**

Izvornik Urbanističkog plana uređenja «Ledine» trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

**Završne odredbe**

**Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Glasnik Grada Koprivnice.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu: Glasnik Grada Koprivnice.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-03/24-09/0004  
 URBROJ: 2137-1-07/3-26-45  
 Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

|                                                                                                                                                   |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REPUBLICA HRVATSKA<br>KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA                                                                            |                                                                                                 |
| Naziv prostornog plana:<br><br>Urbanistički plan uređenja "Ledine"                                                                                |                                                                                                 |
| Odredbe za provedbu                                                                                                                               |                                                                                                 |
| Vrsta postupka:<br>Postupak izrade i donošenja prostornog plana                                                                                   |                                                                                                 |
| Faza izrade plana:<br>Prostorni plan                                                                                                              | Oznaka revizije plana:<br>HR-ISPU-UPU5-02011-R01                                                |
| Odluka o izradi prostornog plana:<br>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Ledine" (Glasnik Grada Koprivnice broj 10/24)                  |                                                                                                 |
| Odluka o donošenju prostornog plana:<br>Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Ledine"<br>Glasnik Grada Koprivnice                      |                                                                                                 |
| Nositelj izrade prostornog plana:<br>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br>Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu<br>okoliša | Odgovorna osoba nositelja izrade:<br>PROČELNIK<br>Ana Križnjak mag.ing.aedif.                   |
| Tijelo koje donosi prostorni plan:<br>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br>Gradsko vijeće                                          | Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:<br>PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA<br>Marko Potroško |
| Stručni izrađivač prostornog plana:<br>JURCON PROJEKT d.o.o.<br>Zagreb, Gotalovečka ulica 4A<br>OIB: 55345087244                                  | Odgovorna osoba stručnog izrađivača:<br>PROKURIST<br>Stjepan Jurčec                             |
|                                                                                                                                                   | Odgovorni voditelj izrade:<br><br>mr.sc. Slobodan Bajagić ovl.arh.urb.                          |
| Stručni tim:                                                                                                                                      |                                                                                                 |

## Odredbe za provedbu

### 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

#### 1.1. Namjena prostora

##### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne

smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(4) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

- GRADSKI PARK

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. GRADSKI PARK: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).



2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-1
- M3-1
- M3-2
- Z1
- Z5
- IS1

### Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za slobodnostojeće građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=375,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.

b. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi  $15,0 \text{ m}$ , a najmanja dubina  $25,0 \text{ m}$ .

c. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi  $20,0 \text{ m}$ .

d. Za poluugrađene građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=350,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.

e. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi  $12,0 \text{ m}$ .

f. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi  $18,0 \text{ m}$ .

g. Za ugrađene građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=300,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.

h. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za individualnu stambenu zgradu iznosi  $8,0 \text{ m}$ , a za manju višestambenu zgradu iznosi  $12,0 \text{ m}$ .

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama moguća je gradnja zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stalnom stanovanju, a dodatno može sadržavati prateće sadržaje poslovne, društvene i slične namjene kako je određeno Odredbama ovog Plana na svim etažama građevine do 35% udjela u ukupnom GBP-u.

b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.

- d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
  - e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
  - f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
  - g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
  - h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade do dvije stambene jedinice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
  - b. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina.
  - c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
  - d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,5$ , osim za javnu i društvenu namjenu/građevinu gdje iznosi  $k_{ig}=0,7$ .
  - b. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 70 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi  $k_{is}=3,0$ , osim za javnu i društvenu namjenu/građevinu gdje iznosi  $k_{is}=4,2$ .
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi  $E=Po/Su+Pr+2K+Pk/Uk$ .
  - b. Najveća visina građevine osnovne namjene je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  - b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
  - c. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.

- d. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- e. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
- f. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.
- b. Najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
- c. Pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili za širinu strehe, ali se mogu graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.
- d. Kod individualnih stambenih zgrada pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Kod manje višestambene zgrade pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- f. Pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine.
- b. Najveća etažna visina prateće građevine je  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
- c. Kod individualnih stambenih zgrada prateće građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- d. Kod manje višestambene zgrade prateće građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.
- f. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

## Članak 5.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Najmanja veličina građevne čestice za manje višestambene zgrade iznosi  $P=600,0 \text{ m}^2$ , a za višestambene zgrade iznosi  $P=1000,0 \text{ m}^2$ .
  - b. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne višestambene zgrade iznosi 20,0 m.
  - c. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m.
  - d. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m.
  - e. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama moguća je gradnja zgrada namijenjena stalnom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana čiji prateći sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
  - b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
  - c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
  - d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
  - e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
  - f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
  - g. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade.
  - h. Višestambene zgrade mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama sukladno Odredbama ovog Plana.
  - i. Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
  - b. Uz osnovnu manju višestambenu zgradu i višestambenu zgradu na istoj građevnoj čestici može se graditi pomoćne građevine.
  - c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
  - d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
  - e. Iznimno, podrumaska etaža može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava uvjete da podrumaska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumske etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički, te da dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

## 4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi  $kig=0,5$ .
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti za poslovnu namjenu iznosi  $kig=0,5$ .
- c. Najveći koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kig=0,6$ .
- d. Najveći koeficijent izgrađenosti za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kig=0,7$ .
- e. Najveći koeficijent izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kig=0,6$ .
- f. Najveći koeficijent izgrađenosti za građevine ostalih namjena iznosi  $kig=0,5$ .
- g. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti –  $kig$  mora biti potpuno ukopan u teren.

## 5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi  $kis=3,5$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti za poslovnu namjenu iznosi  $kis=3,5$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kis=4,2$ .
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kis=4,9$ .
- e. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kis=4,2$ .
- f. Najveći koeficijent iskoristivosti za građevine ostalih namjena iznosi  $kis=3,5$ .

## 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne uređuje se.

## 7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi  $E=Po/Su+Pr+4K$ .
- b. Najveća visina građevine osnovne namjene je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- d. Iznimno za građevine javne i društvene namjene te poslovne građevine (uredske, hotel i slično) dopuštena je gradnja  $E=Po/Su+Pr+8K+Pk/Uk$ , odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $H=30,0$  m, a iznimno i više.

## 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne uređuje se.

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne uređuje se.

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- c. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.
- d. Kućni vrt iz prethodnog stavka je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- e. Građevna čestica manje višestambene zgrade mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

- f. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.
- g. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.
- b. Najveća etažna visina pomoćne građevine manje višestambene zgrade iznosi  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveća etažna visina pomoćne građevine višestambene zgrade iznosi  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,0$  m, a iznimno i više.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine.
- b. Najveća etažna visina prateće građevine manje višestambene zgrade iznosi  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
- c. Najveća etažna visina prateće građevine višestambene zgrade iznosi  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,0$  m, a iznimno i više.
- d. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.
- e. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

## Članak 6.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja veličina građevne čestice za manje višestambene zgrade iznosi  $P=600,0$  m<sup>2</sup>, a za višestambene zgrade iznosi  $P=1000,0$  m<sup>2</sup>.
- b. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m.
- c. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m.
- d. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m.
- e. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne višestambene zgrade iznosi 20,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru



- a. Na površinama moguća je gradnja zgrada namijenjena stalnom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana čiji prateći sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
- e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade.
- i. Višestambene zgrade mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama sukladno Odredbama ovog Plana.
- j. Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
  - b. Uz osnovnu manju višestambenu zgradu i višestambenu zgradu na istoj građevnoj čestici može se graditi pomoćne građevine.
  - c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
  - d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
  - e. Iznimno, podrumaska etaža može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava uvjete da podrumaska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumske etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički, te da dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Najveći koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
  - b. Najveći koeficijent izgrađenosti za poslovnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
  - c. Najveći koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$ .
  - d. Najveći koeficijent izgrađenosti za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$ .
  - e. Najveći koeficijent izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$ .
  - f. Najveći koeficijent izgrađenosti za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
  - g. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  mora biti potpuno ukopan u teren.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi  $kis=4,5$ .
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti za poslovnu namjenu iznosi  $kis=4,5$ .
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kis=4,8$ .
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kis=5,6$ .
- e. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kis=4,8$ .
- f. Najveći koeficijent iskoristivosti za građevine ostalih namjena iznosi  $kis=4,5$ .
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi  $E=Po/Su+Pr+6K$ .
  - b. Najveća visina građevine osnovne namjene je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  - b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
  - c. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.
  - d. Kućni vrt iz prethodnog stavka je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
  - e. Građevna čestica manje višestambene zgrade mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
  - f. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.
  - g. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.

b. Najveća etažna visina pomoćne građevine manje višestambene zgrade je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

c. Najveća etažna visina pomoćne građevine višestambene zgrade iznosi  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine.

b. Najveća etažna visina prateće građevine manje višestambene zgrade je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.

c. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.

d. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Površine javnih parkova (Z1) namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine - javnog parka može zauzimati do 10% njegove površine.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom smiju zauzimati do 35 % GBP građevne čestice površine javnog parka.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne uređuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne uređuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavom urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne uređuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne uređuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne uređuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne uređuje se.

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, na sljedeći način: kontakti dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine (Z5) su prirodne površine i/ili površine oblikovane radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

b. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, polagati linijska infrastruktura, graditi kišne vrtove te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne uređuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne uređuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne uređuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne uređuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine potrebno je planirati i projektirati u skladu s bioraznolikosti lokacije, izbjegavati gubitak vrijednih prirodnih i doprirodnih staništa i vegetacije te koristiti rješenja temeljena na prirodi (nature-based solutions).

- b. Zaštita zelenih površina provodi se sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog (stablašice) i niskog raslinja (živice autohtonih i zimzelenih vrsta najmanje visine 1,50 m) te ograničenjem u korištenju te površine.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne uređuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne uređuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne uređuje se.

## Članak 9.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama infrastrukturnih sustava (IS1) mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati javne zelene površine.
  - b. Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.
  - c. Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne uređuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne uređuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica na području Plana iznose za glavna mjesna ulica – širina koridora prometnice je 15,0 m, te za sabirne i ostale ulice – širina koridora prometnice je 12,0 m.
  - b. U planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.

- c. Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem i drugim krajobraznim tehnikama.
  - d. Planirane prometnice unutar novo-planiranog naselja su dvosmjerne.
  - e. Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice je 3,00-3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju.
  - f. Prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omoguću nesmetani pristup u svrhu izgradnje i / ili održavanja.
  - g. Planom utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike komunalne infrastrukturne mreže (i infrastrukturne građevine) predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnijeg planskog ili projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih mreža može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.
  - b. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.
  - c. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
  - d. Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.
  - e. Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.
  - f. Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.
  - g. Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne uređuje se.

#### 1.4. Ostale odredbe

##### 1.4.1. OSTALI OPĆI UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA GRAĐEVINA

###### 1.4.1.1. Opći uvjeti o građevnim česticama



## Članak 10.

- (1) Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
- (2) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Planu.
- (3) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Planu.
- (4) Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- (5) Najmanja širina građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene iznosi:
  1. slobodnostojeća građevina - 15,0 m
  2. poluugrađene građevine - 12,0 m
  3. ugrađene građevine - 8,0 m
  4. odnosno kako je određeno u uvjetima smještaja za svaku građevinu posebno unutar određene namjene.
- (6) Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

## 1.4.1.2. Građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine

## Članak 11.

- (1) Građevina osnovne namjene (ili osnovna građevina) je građevina sadržaja identičnog ili kompatibilnog s namjenom građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.
- (2) Prateća građevina druge namjene (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni građevne čestice i funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.
- (3) Prateće građevine su:
  1. Za stambenu namjenu:
    - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
    - b. zaštitne zelene površine,
    - c. ambulanta, dječji vrtići,
    - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
    - e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
    - f. manje infrastrukturne građevine,
    - g. građevine javne i društvene namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
    - h. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
  2. Za mješovitu namjenu:
    - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
    - b. zaštitne zelene površine,
    - c. ambulanta, dječji vrtići,

- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
  - e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, čija ukupna površina ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene,
  - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
  - g. manje infrastrukturne građevine.
- (4) Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom i/ili pratećom građevinom na istoj građevnoj čestici čini funkcionalni sklop i koja služi redovnoj uporabi osnovne i/ili prateće građevine.
- (5) Pomoćne građevine su: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
- (6) Jednostavne građevine i radovi su:
1. reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12,0 m<sup>2</sup>
  2. nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom
  3. kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15,0 m<sup>2</sup>
  4. tende, podesti otvorenih terasa
  5. staze, platoi, stubi
  6. podzemni spremnik za smještaj kontejnera za komunalni otpad
  7. komunalna oprema - klupa, koš za smeće
  8. ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.
- (7) Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

#### 1.4.1.3. Pozicija građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine na građevnoj čestici

##### Članak 12.

- (1) Građevine osnovne namjene smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a prateće i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza građevine osnovne namjene.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.
- (3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- (4) Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevnog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevni pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- (5) Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.
- (6) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su građevine, konzolno istaknuti izvan građevnog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi građevine mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevnom pravcu. Kod nove gradnje građevina balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

## Članak 13.

(1) Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

(2) Građevina osnovne namjene i prateća građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, prateća građevina može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice i 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

(4) Građevina osnovne namjene i prateća građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(5) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje kao ugrađena građevina bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(6) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.

(7) Građevine koje se grade kao složena građevina ili kao arhitektonski kompleks građevina, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.

(8) Građevine čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

(9) Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(10) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(11) Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

(12) Otvorima se u smislu ovog Plana ne smatraju:

1. prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine  $\text{š} \times \text{v}$ : 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m
2. dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
3. ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

## Članak 14.

(1) Međusobna udaljenost između prateće građevine druge namjene i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

(2) Udaljenost kompostišta za osobne potrebe koji se koristi i održava na propisan način mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

## Članak 15.

(1) Prateća i/ili pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza građevine osnovne namjene na:

1. slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici

2. poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu

3. na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine)

4. način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

(2) Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način:

1. udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice
2. na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara
3. udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici
4. smjestiti ispred ili iza osnovne, prateće ili pomoćne građevine
5. udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim Planom.

(3) Uvjeti gradnje nadstrešnice na građevnoj čestici:

1. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
2. Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
3. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
4. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
5. U slučaju da se izvode prislonjeno uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, moraju se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju građevine osnovne namjene.
6. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
7. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ovog stavka.
8. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 1.4.1.4. Ograde i parterno uređenje

##### Članak 16.

(1) Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

(3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(4) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više, odnosno ako za svaku namjenu nije drukčije određeno.

(5) U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).

(6) Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnim stavcima ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.

(7) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ako nije ovim Planom drukčije određeno za svaku namjenu građevina posebno.

(8) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.

(9) Na zelenoj površini iz stavka 7. ovog članka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).

(10) U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.

(11) Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno odredbama ovog Plana.

(12) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(13) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

(14) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### 1.4.1.5. Visina i oblikovanje građevina

##### Članak 17.

(1) Najveća dozvoljena etažna visina građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa na način:

1. ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s katom npr.  $E = Po/Su + Pr + 4K$  iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15°, čiji prostor unutar krovista radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu

2. ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s potkrovljem ili uvučenim katom, npr.  $E = Po/Su + Pr + 2K + Pk/Uk$  najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili uvučeni kat (Uk), pri čemu se potkrovlje bez nadozida gradi umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja sukladno stavku 2. ovog članka, odnosno najviša dozvoljena etaža može biti uvučeni kat sukladno opisu pojma koji se odnosi na uvučeni kat

(2) Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja:

1. potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovista izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovista) se može urediti za korištenje

2. druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je

posljednja puna etaža potkrovlje.

#### Članak 18.

- (1) Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- (2) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
- (3) Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja građevine ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- (4) U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.
- (5) U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- (6) Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- (7) Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- (8) Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevnog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- (9) Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
- (10) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- (11) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- (12) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- (13) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima građevina te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
- (14) Na cijelom području Plana dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža odnosno podzemnih garaža sukladno potrebama namjeni građevine.

#### 1.4.1.6. Kućni vrtovi

#### Članak 19.

- (1) Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- (2) Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima:

1. kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo)
2. potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

### 1.4.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA OSTALIH NAMJENA NA POVRŠINAMA OSNOVNE NAMJENE

#### 1.4.2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene



## Članak 20.

(1) Građevine poslovne namjene na površinama mješovite namjene su građevine poslovne namjene – pretežito uslužna, trgovačka, ugostiteljsko-turističke građevine koje ne ometaju uvjete boravka i rada na susjednim građevnim česticama.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti -  $k_{ig}$  i iskoristivosti –  $k_{is}$  građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.

(3) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi građevine za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u poslovnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

(4) Sve navedene građevine mogu se graditi zasebno kao osnovne građevine na građevnoj čestici ili u sklopu druge osnovne namjene kao prateće građevine.

(5) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

(6) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

(7) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja poslovnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično.

(8) Najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P = 600$  m<sup>2</sup>.

(9) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(10) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

(11) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(12) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

(13) Na krovušta je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

(14) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.

(15) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar poslovne namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

## 1.4.2.2. Uvjeti smještaja građevina javne i društve namjene

## Članak 21.

(1) Građevine javne i društvene namjene na površinama osnovne namjene unutar Plana su ambulanta i dječji vrtić.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti -  $k_{ig}$  i iskoristivosti –  $k_{is}$  građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.

(3) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

(4) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

(5) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, crkveni tornjevi, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.

(6) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

(7) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

(8) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

(9) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.

(10) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

#### Članak 22.

(1) Građevine predškolske namjene:

1. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu.

2. Najveći dopušteni broj etaža je  $E = P_o / S_u + P_r + 2K + P_k / U_k$ , uz mogućnost gradnje podzemnih etaža.

3. Broj predškolske djece u gravitacijskom području računa se 8% od ukupnog broja stanovnika, s time da se u predškolskim ustanovama mora osigurati mjesta za 75% od ukupnog broja djece.

4. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

#### 1.4.2.3. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene

#### Članak 23.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i igrališta.

(2) Uz osnovnu namjenu moguće je na površini sportsko-rekreacijske namjene graditi i prateće sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu sukladno Odredbama Plana.

(3) Prateći sadržaji pri gradnji stadiona mogu sudjelovati i s većim udjelom u GBP-u na način da se iskoristi cjelokupan prostor ispod tribina.

(4) Najmanja veličina građevne čestice je  $P = 400,0$  m<sup>2</sup>.

(5) Najmanja širina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine iznosi 15,0 m.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti -  $k_{ig}$  i iskoristivosti –  $k_{is}$  građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.

(7) Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu ili arhitektonski kompleks građevina sportsko - rekreacijske namjene kao građevinu osnovne namjene.

(8) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

(9) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

(10) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.

(11) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja skladištenja, parkiranja i slično.

(12) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(13) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

(14) Udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

(15) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne

površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(16) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

(17) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.

(18) Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:

1. uređenje sportskih terena
2. uspostava fitnes parkova.

(19) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

### 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 24.

(1) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta po koeficijentu, ovisno o vrsti i namjeni prostora:

1. Trgovine površine jednake ili manje od 1000 m<sup>2</sup> - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
2. Trgovine iznad 1000 m<sup>2</sup> - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
3. Uredski prostori - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
4. Uslužne - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
5. Zanatske i servisne djelatnosti - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
6. Ugostiteljstvo - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
7. Kulturne djelatnosti (muzej, galerija i sl.) i višenamjenske dvorane (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 0,1 / korisnik
8. Vjerske građevine - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 0,1 / korisnik
9. Sportske građevine (dvorane i igrališta) s gledalištima - 0,15 / 1 gledatelj; 4,00 / 1 otvoreno sportsko igralište
10. Predškolska i školska namjena - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 1,00 / jednu učionicu ili grupu djece
11. Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 1,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
12. Turističke građevine s smještajnim kapacitetima (hoteli, moteli, pansioni, hosteli i sl.) - 0,25 / 1 zaposlenika; Minimalni broj parkirališno - garažnih mjesta za turističke građevine određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji turističke građevine.
13. Rekreacijska namjena - 1,00 / 500 m<sup>2</sup> uređene bruto površine za rekreaciju
14. Stambena namjena - 1,5 / 1 stan

(2) Vrijednosti potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.

(3) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

(4) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(5) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(6) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.

(7) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama.

(8) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(9) Minimalni broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

(10) Iznimno u koliko nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine, moguće je ostvariti na drugoj vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (200m), a potreba za ovakvim rješavanjem prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akt za gradnju.

(11) Iznimno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta moguće je ostvariti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice.

(12) Sukladno Zelenoj infrastrukturi parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, 2 stabla na 4 parkirna mjesta. Vrijednosti potrebnog broja stabala u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.

(13) Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta (Smart eco parking) na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka.

(14) Zelena parkirališta (Smart eco parking) - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.

(15) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

#### 1.4.4. PRIUŠTIVO STANOVANJE

##### Članak 25.

(1) Pravila provedbe iz Plana primjenjuju se i za priuštivo stanovanje.

### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

#### 2.1. Prometni sustav

##### 2.1.1. Cestovni promet

##### 2.1.1.1. PROMETNA MREŽA

##### Članak 26.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

1. ulice i trgovi;
2. javna parkirališta,
3. nadzemne i podzemne garaže;
4. željezničke pruge;
5. biciklističke staze i trake;
6. pješačke površine;
7. benzinske postaje;
8. prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Ulice i trgovi, biciklističke staze, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

(3) Planom predloženi raspored elemenata poprečnih profila se u provedbi može mijenjati ako se u projektnoj razradi utvrdi potreba za izmjenom položaja pojedinih infrastrukturnih sustava.

### 2.1.1.2. Ulice i trgovi

#### Članak 27.

(1) Ovim Planom predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica, te ostalih nekategoriziranih ulica.

(2) Prigodom gradnje glavnih gradskih ulica i gradskih ulica u pravilu će se planirati drvoredi.

(3) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta.

(4) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(5) Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica određene su za:

- glavne mjesne ulice - 15,0 m
- sabirne ulice - 12,0 m
- ostale ulice - 12,0 m.

(6) Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice i gradske ulice u pravilu iznosi 3,50 m (najmanje 3,0 m), za sabirne ulice 3,0 m.

(7) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na obilaznicama i glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.

(8) Za postojeće druge ulice koje nisu kategorizirane ovim planom određeno je da udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima s formiranim ulicama gdje, iznimno, može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(9) Točna lokacija prometnice se može izvesti sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i/ili stvarnoj potrebi, na područjima svih namjena, a ne nužno prema ucrtanim koridorima. Planirane prometnice ako ne postoji potreba se ne moraju izvesti.

(10) Nakon izgradnje prometnice, preostali dio planiranog koridora prometnice se pridružuje namjeni s kojom graniči.

(11) Pristupna ulica je slijepa ulica, najveće dužine do 200 m i najmanje širine 5 m koja na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila; iznimno, u postojećim pristupnim ulicama može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5 m.

(12) Pristupni put je put do građevne čestice, najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno najmanje širine 2,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. Odredba se ne odnosi na postojeće pristupne putove.

(13) Širina utvrđenog prilaza građevnoj čestici ne smije biti uža od 5 m gdje se prilaz određuje kao dvosmjerni, odnosno 3 m gdje se prilaz utvrđuje kao jednosmjerni, uz uvjet da dužina jednosmjernog prilaza do okretišta može biti maksimalno 150 m.

### 2.1.1.3. Biciklističke staze i trake

#### Članak 28.

(1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.

(2) Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.

(4) Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila

na 30 km/h.

(5) Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

#### 2.1.1.4. Pješačke površine

##### Članak 29.

(1) Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.

(2) Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.

(3) Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.

(4) Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.

(5) Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

#### 2.1.1.5. Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa

##### Članak 30.

(1) U cilju poboljšanja organizacijskih i tehničkih uvjeta odvijanja javnog prometa Grada omogućuje se uređenje postojećih i gradnja novih terminalnih građevina i površina na mjestima sastajanja dviju i više vrsta putničkog prometa te uređaja za teretni promet pri čemu se, uz ostalo, mora osigurati dostupnost svim korisnicima terminala, a posebno osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

(2) Stajališta gradskih autobusa u obliku ugibališta gradit će se na ulicama gdje postoje prometne potrebe i prostorne mogućnosti za njihov smještaj. Na svim stajalištima gradskog autobusa mogu se graditi nadstrešnice za putnike.

(3) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Autobusnog kolodvora Koprivnice, a mogu se graditi i na mjestima uz glavne gradske ulice, ovisno o prometnim potrebama u skladu s propisima.

#### 2.1.1.6. Javna rasvjeta

##### Članak 31.

(1) Javna rasvjeta jedan je od segmenata vanjske rasvjete koja, sukladno posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, uključuje:

1. cestovnu rasvjetu
2. javnu rasvjetu
3. dekorativnu rasvjetu
4. krajobraznu rasvjetu
5. prigodnu rasvjetu
6. rasvjetu za zaštitu
7. rasvjetu za oglasne ploče.

(2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

(3) Projekti gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete moraju biti u skladu s Planom rasvjete Grada Koprivnice, odnosno Akcijskim planom gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete koji se izrađuje



na temelju Plana rasvjete.

(4) Plan rasvjete Grada Koprivnice, kojim se određuju zone ugradnje rasvjete i tehnički parametri rasvjete u skladu s posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, za svoje administrativno područje donosi predstavničko tijelo Grada Koprivnice.

(5) Javna rasvjeta je vanjska rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje površina javne namjene.

(6) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvjetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe poglavlja - 3.2.3.2. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 32.

(1) Građevine željezničkog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 33.

(1) Građevine pomorskog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 34.

(1) Građevine prometa unutarnjih voda ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 35.

(1) Građevine zračnog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### Članak 36.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno se postavljaju cijevi distributivne telefonske kanalizacije i svjetlovodne pristupne mreže sa armirano betonskim zdencima ako ne postoje. Projektiranje svjetlovodne distribucijske mreže s kabelima koji su izravno položeni u zemlju, nije dopušteno.

(3) Svjetlovodna distribucijska mreža planira se kao jedinstvena mreža u skladu s načelima otvorenog pristupa i zajedničkog korištenja.

(4) Planom se predviđa postavljanje uličnih ormara ili kontejnera za smještaj distribucijskih čvorova. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi ili će prolaziti elektronička komunikacijska infrastruktura.

(5) Planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikrosvjetlovodne kabele.

(6) Ukupni kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže ovisi o postojećem i planiranom broju korisničkih jedinica područja. Za svaku korisničku jedinicu mora se projektirati minimalno kapacitet od 1,2 svjetlovodnih niti.

(7) Uvjeti projektiranja, gradnje, korištenja svjetlovodne distribucijske mreže definirani su Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama, te se primjenjuju u provedbi ovog Plana.

(8) Predviđa se gušće postavljanje mreže telefonskih govornica, uz normativ najmanje dvije telefonske govornice na 2.000 stanovnika u okolnim dijelovima, a u užem središtu Koprivnice najmanje jedna telefonska govornica na 500 stanovnika.

## 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

### Članak 37.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

### Članak 38.

(1) Na području Plana određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. magistralni plinovodi:

- a. Koprivnica - Budrovac DN 500/50
- b. Budrovac - Varaždin I DN 300/50

2. magistralni kondenzatovodi:

- a. MRS Koprivnica II – PČ Miklinovec DN 100/50

### Članak 39.

(1) Za opskrbu plinom upotrijebit će se postojeći i planirani koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.

(2) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) polažu se podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,2 m nadsloja do temelja cijevi. Udaljenost vanjske stjenke plinovoda do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 10,0 m dok za ostale građevine 5,0 m. Ako je plinovod položen u zelenom pojasu dopuštena je sigurnosna udaljenost od 7,0 m.

(3) Srednjotlačni napojni i razvodni plinovodi polažu se podzemno na dubini ukapanja od najmanje 1,0 m nadsloja do temelja cijevi. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjotlačnog plinovoda (ST) do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.

(4) Unutar ukupne mreže izvode se sekcijski zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok će svaka građevina na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

(5) Udaljenost srednjotlačnih - niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

(6) Zabranjuje se gradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili privremenom i stalnom boravku ljudi na udaljenosti od 30 metara od osi magistralnog plinovoda, naftovoda ili produktovoda u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnih naftovoda i plinovoda te plinovodima za međunarodni transport. Zaštitni pojas cjevovoda prikazan je u grafičkom prikazu.

(7) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a jos nisu izgrađeni) primjenjuju se odredbe iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85), koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21). U skladu s navedenim

Pravilnikom, zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda), u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Sukladno prostornom planu, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(8) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(9) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, kablovi elektroničkih komunikacija i ostalo) s naftovodnim i produktovodnim instalacijama te instalacijom magistralnog plinovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija od vanjskog ruba naftovodnih i plinovodnih instalacija.

(10) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodom i produktovodom iste obavezno treba postaviti ispod prethodno navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti minimalno 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(11) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftnim i plinskim cjevovodom međusobna udaljenost definirana je posebnom propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 40.

(1) Planom je zbog sigurnije opskrbe potrošača električnom energijom određeno da će se:

- sagraditi srednjenaponska (20 kV i 10 kV) i niskonaponska (0.4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 10 (20) / 0.4 kV u cilju zadovoljenja potreba u postojećim i novim zonama
- daljnje širenje distributivne elektroenergetske mreže 10(20) kV i pripadajućih trafostanica vršiti će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima operatora distributivnog sustava, iako isti nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

(2) Sukladno posebnim propisima definiraju se zaštitni pojasevi nužni za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje elektroenergetskih objekata. Ukupna širina zaštitnog pojasa, odnosno širina pojasa mjereno na svaku stranu od osi voda (vrijednosti iskazane unutar zagrada) te širina zaštitnog pojasa oko transformatorske stanice i/ili rasklopišta, za postojeće elektroenergetske objekte iznosi:

- 40 m (20 + 20) za nadzemni vod nazivnog napona 110 kV
- 30 m (15 + 15) za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
- 20 m (10 + 10) za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 6 m (3 + 3) za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV i tehnološki 25 kV
- 2 m (1 + 1) za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 35 kV i 25 kV tehnološku transformatorsku stanicu pod upravljanjem javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorske stanice i rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

(3) U zaštitnom pojasu elektroenergetskog objekta ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom (operator prijenosnog i/ili distributivnog sustava), dok je u zaštitnom pojasu tehnološke trafostanice i tehnološkog podzemnog kabelskog voda posebne uvjete potrebno tražiti od operatora distributivnog sustava i HŽ Infrastrukture.

(4) Javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom u svojim posebnim uvjetima prema drugim korisnicima prostora propisuje na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti svoje građevine i/ili obavljati djelatnosti te koja su

tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja međusobnih utjecaja.

(5) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih, odnosno srednjenaponskih i niskonaponskih dalekovoda.

(6) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(7) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim Planom detaljna lokacija istih se može rješavati lokacijskom dozvolom, odnosno aktom kojim se odobrava građenje.

(8) Ovim Planom se na elektroenergetskom sustavu dozvoljava:

1. planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava
2. izgradnja srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže i pripadajućih 10 (20) / 0.4 kV transformatorskih i rasklopnih postrojenja iako nisu planirani u grafičkom dijelu Plana, a njihove lokacije i trase odrediti će se u redovnom postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje
3. podizanje naponske razine i povećanje prijenosne moći te unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
4. podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
5. stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora solarne energije (toplinske i fotonaponske) i geotermalne energije
6. planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže.

(9) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

(10) Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

(11) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge osnovne namjene ili kao dio građevina druge namjene.

(12) Najmanja udaljenost građevine samostojeće transformatorske stanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

#### Članak 41.

(1) Dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije.

(2) Obnovljivi izvori energije koje se predviđa koristiti na području obuhvata Plana su solarna energija (toplinska i fotonaponska) i geotermalna energija.

(3) Uvjeti smještaja i izgradnje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije određuju se neposrednom primjenom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

## Članak 42.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe.

(2) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu odnosno minimalna udaljenost od čvrstih objekata-građevina), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje vodoopskrbnih cjevovoda unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine, odnosno unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 300 mm
- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 300 mm.

(3) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih površina gdje je to moguće.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima se obavezno planira hidrantski razvod, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, udaljenost između hidranata, kao i ostali zahtjevi za hidrantske mreže za gašenje požara.

## 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

## Članak 43.

(1) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda sukladno propisanoj kategoriji uređenosti zemljišta definiranih Planom kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

(2) Planom su osigurane površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda: cjevovoda mješovite, sanitarne i oborinske kanalizacije te precrpnih stanica, retencijskih bazena, preljeva i kišnih ispusta.

(3) Ovisno o tipu odvodnje (mješoviti ili razdjelni) i ostalim uvjetima na određenoj lokaciji, javni isporučitelj, odnosno nadležno tijelo, izdati će tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje.

(4) Sve mješovite i sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Herešin, izvan obuhvata Plana.

(5) Dugoročno se planira održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti te se u svrhu poboljšanja karakteristika sustava i uvjeta odvodnje dozvoljava rekonstrukcija na dijelovima na kojima se ukaže potreba.

(6) Daljnji razvoj sustava odvodnje planira se planskim dokumentima nadležnog javnopravnog tijela, sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva, odredbama ovog Plana ili prostornim planovima užih područja i posebnim propisima.

(7) Tehnološke otpadne vode treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

(8) Do priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(9) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke jame i sanirati teren.

(10) Na lokacijama na kojima je izgrađen razdjelni tip odvodnje, na javni sustav odvodnje dozvoljeno je priključiti samo sanitarne otpadne vode kućanstava i poslovnih subjekata sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, dok je oborinske vode potrebno riješiti sukladno uvjetima priključenja nadležnog tijela.

(11) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

(12) Trase postojećih i planiranih kanalizacijskih cjevovoda i lokacije objekata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu.

(13) Pri projektiranju novih trasa kanalizacijskih cjevovoda i određivanju lokacija za gradnju građevina sustava odvodnje, njihove detaljne pozicije odrediti će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Pritom je moguće izmještanje i nadopuna sustava prikazanog na kartografskom prikazu, u skladu s utvrđenom koncepcijom, ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru.

(14) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(15) Pošto su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.

(16) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, sa ciljem osiguranja potrebnih uvjeta održavanja cjevovoda te zaštite drugih instalacija pri izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen s lokalnim uvjetima i određuje se u skladu s općim uvjetima javnog isporučitelja. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje sustava javne odvodnje unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 500 mm
- 10 m (5 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 500 mm, a manjih od 1000 mm
- 12 m (6 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 1000 mm.

(17) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava, preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

(18) Planom višeg reda osigurane su površine i koridori za gradnju rasteretnih objekata (kišni ispusti i preljevi te retencijski bazeni) radi zaštite vodotoka od štetnog djelovanja oborinskih voda iz kanalizacijskog sustava kao i za objekte za potrebe uređenja i regulaciju potoka kao zaštite od bujičnih voda prema Zakonu o vodama. Također su određeni pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima, na vodotocima Moždanski jarak i Koprivnica.

(19) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata Grada potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata Plana, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 44.

(1) Za Grad Koprivnicu zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

(2) Ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja



Članak 45.

- (1) Građevine melioracijske odvodnje ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

**3. POSEBNE MJERE**

**3.1. Posebne vrijednosti**

**3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

Članak 46.

- (1) Tipologija krajobrazna na području Plana prikazana je kroz tipološku klasifikaciju - Nizinski suburbani kultivirani krajobraz.

- (2) Nizinski suburbani kultivirani krajobraz:

1. krajobrazno područje se nalazi na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5°, s dijelovima na blagoj padini - Kustičev breg nagiba 5-12°

2. sastoji se od sljedećih dijelova podtipova:

- a. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora
- b. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Močile-Ivanščak
- c. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Čarda-Miklinovec
- d. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Donje Rečko polje

3. smjernice za očuvanje:

- a. očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla
- b. kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
- c. uz željezničku prugu kao vizualnu (zelenu) zaštitu i zaštitu od buke planirati pojas zaštitnog zelenila
- d. čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
- e. planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

**3.1.2. Kulturna baština**

Članak 47.

- (1) Na području Plana nema zaštićenih, preventivno niti evidentiranih kulturnih dobara.

- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

- (3) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

- (4) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde lokacije i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

**3.1.3. Krajobraz**

Članak 48.

(1) Na području Plana nema evidentiranog zaštićenog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 49.

(1) Na području Plana nema evidentirane ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 50.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih uz tlo.

3.2.2. Vode i more

Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih uz vode i more.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

Članak 52.

(1) Na građevinskom području unutar obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka temelji se sukladno:

1. Zakonu o zaštiti od buke

2. Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka

(2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke LR,Aeq / dB(A) u otvorenom prostoru za cjelodnevno razdoblje 'dan-večer-noć' na području Plana su:

1. Zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja - 56

2. Zona mješovite, pretežito stambene namjene - 57

(3) Navedene vrijednosti odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

(4) Razina buke na novoizgrađenim infrastrukturnim građevinama uzrokovana cestovnim prometom, željezničkim prometom, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone iz stavka 2. ovog članka, potrebno je projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora infrastrukturne građevine ne prelazi cjelodnevnu razinu buke Lden od 66 dB(A).

(5) Kod izgradnje infrastrukturne građevine, projektom zaštite od buke i/ili elaboratom zaštite od buke potrebno je dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere zaštite od buke.

(6) Svi novi izvori buke u zgradi koji su konstrukcijski povezani s boravišnim prostorijama iste zgrade ne smiju povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama za više od 1 dB(A).

(7) Buka koja se javlja od nepokretnih i pokretnih izvora na otvorenim i u zatvorenim prostorima namijenjenim za igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i zabavu ako iste obavljaju pravne i fizičke osobe kao svoju stalnu registriranu djelatnost, zajedno s na njih vezanim prometom ne smije prijeći razine buke određene Odredbama ovog Plana.

(8) Građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

(9) Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu do razine buke najviše do razine  $LA_{eq} = 90$  dB(A), srednje vršne razine  $LA_{01} = 100$  dB(A).

### 3.2.3.2. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

#### Članak 53.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

1. sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
2. udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
3. osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja ne smiju ugroziti sastavnice okoliša, kvalitetu življenja sadašnjih i budućih naraštaja te ne smiju biti u suprotnosti s propisima u području zaštite na radu i zaštite zdravlja ljudi.

(6) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja je smanjenje emisije svjetlosti valnih duljina ispod 500 nm u okoliš, koje izrazito nepovoljno utječu na ljudsko zdravlje, ekosustav te sigurnost u prometu u lošim vremenskim uvjetima.

(8) Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje i rekonstrukcija vanjske rasvjete u skladu s akcijskim planovima gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(9) Primijenjene mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja moraju biti usklađene, osim s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

### 3.2.3.3. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA CIVILNE ZAŠTITE

#### Članak 54.

(1) Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

1. Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
2. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
3. Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
4. Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 69/16).

(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:

1. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Koprivnice za period 2024. – 2027.
2. Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 2/26)
3. Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 2/26)
4. Plan evakuacije i zbrinjavanja turista u slučaju većih nesreća ili katastrofa na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 5/21)
5. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 10/24)
6. Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 5/25)
7. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/25)
8. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje građevina i površina za koje prijeti opasnost od nastajanja i širenja požara

(3) Podaci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio ovog Plana.

### 3.2.3.4. POTRES

#### Članak 55.

(1) Područje Plana pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da je za to područje utvrđena zona maksimalnog seizmičkog inteziteta VII° i VIII0 po MCS skali.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(3) Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(6) Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti pola visine pročelja ( $H/2$ ) zgrade. Mogu se poistovjetiti s lokacijama za prikupljanje i prihvata stanovništva.

### 3.2.3.5. MJERE ZAŠTITE OD EPIDEMIJA I PANDEMIJA

#### Članak 56.

(1) Sumirajući iskustva službi kod nastavka različitih katastrofalnih situacija i opće epidemiološke karakteristike pojedinih zaraznih bolesti, moguće je sa izvjesnom sigurnosti predvidjeti koja će se epidemiološka problematika javiti kod civilnog pučanstva u slučaju pojave takvih stanja.

(2) Sigurnosne mjere radi zaštite pučanstva od unošenja kolere, kuge, virusnih groznica, žute groznice, bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i drugih zaraznih bolesti, naređuje Ministar nadležan za zdravstvo na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo uz provođenje svih zadanih mjera.

### 3.2.3.6. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE IZAZVANE OPASNIM TVARIMA U GOSPODARSKIM GRAĐEVINAMA

## Članak 57.

(1) Unutar područja Plana nalaze se plinoopskrbne građevine.

(2) Kako bi se spriječile katastrofalne posljedice po stanovništvo, u blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i slično). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

(3) Unutar područja Plana zabranjuje se izgradnja građevina odnosno postrojenje za proizvodnju i skladištenje pirotehničkih sredstava odnosno sličnih eksplozivnih tvari.

### 3.2.3.7. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

## Članak 58.

(1) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara, odnosno eksplozija na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. Najveće zagađenje nastalo bi uslijed prevrtanja, proljevanja ili prosipanja opasnih tvari iz velikih teretnih vozila (kamioni i cisterne sa i bez prikolica). U tim uvjetima moguće je da u okoliš prometnice dospije oko 30 m<sup>3</sup> opasne i štetne tvari, a u slučaju lančanog sudara dva i više vozila koja prevoze opasne tvari i veće količine. Najveća opasnost od iznenadnog zagađenja prijeti u vodozaštitnim zonama, čijim bi zagađenjem nastale i najveće štete.

### 3.2.3.8. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

## Članak 59.

(1) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na građevine u neposrednoj blizini i građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima. Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se primjenom odgovarajućih mjera zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara:

1. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
2. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
3. i ostalo.

(2) Sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara požarni zidovi moraju se graditi:

1. kod građevina kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene Planom)
2. kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60,0 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane i slično)
3. kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka
4. kod građevina različite namjene.

(3) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani najmanje s jedne strane, i to duže, kod prizemnih i jednokatnih građevina stambene namjene te građevine koje imaju obostrano orijentirane stambene jedinice, a čija visina ne prelazi četiri kata. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100,0 m, moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

(4) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(5) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(6) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(7) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

### 3.2.3.9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

#### Članak 60.

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

### 3.2.3.10. MJERE UBLAŽAVANJA UTJECAJA NA KLIMATSKE PROMJENE

#### Članak 61.

(1) Planiranu infrastrukturu i sadržaje razvijati prema niskougličnim i klimatski adaptivnim rješenjima.

(2) Planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

### 3.2.3.11. MJERE PRILAGODBE NA/OD KLIMATSKIH PROMJENA

#### Članak 62.

(1) Na otvorenim javnim prostorima kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, javni prostori (trg i slično) potrebna je implementacija zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.

(2) Propisati obvezu korištenja visoke vegetacije kao prilagodbu od/na klimatske promjene za javne zelene površine.

(3) Implementirati zaštitne zelene površine za sav promet u mirovanju unutar građevinskih područja naselja.

(4) Sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.

(5) Propisati obvezu uspostave drvoreda uz prometnice, gdje je to moguće obzirom na širinu koridora prometnice.

(6) Za planirane sustave javne odvodnje, dodatne kapacitete za oborinsku odvodnju na pogodnim mjestima (prometnice, promet u mirovanju, zone javne namjene, zelene površine, otvoreni javni prostori, zone gospodarske namjene itd.) planirati kao održive sustave odvodnje oborinskih voda (zeleni krovovi, vodopropusne površine, bioretencijski kanali, kišni vrtovi i sl.).

(7) Prilikom postavljanja i izgradnje infrastrukture uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra uz prateće olujno nevrijeme.

(8) Pri planiranju infrastrukture, uslijed antropogenog utjecaja na okoliš, potrebno razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina.

(9) Interne prometnice (pristupne puteve) izvoditi na način da oborinska odvodnja u okolni teren ne uzrokuje pojačanu eroziju.

(10) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.



*Urbanistički plan uređenja "Ledine"*

---

(11) Nakon izgradnje cjevovoda (plinovodi, naftovodi) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na tlo.

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 63.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se sukladno:

1. Zakonu o zaštiti zraka

2. Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku iz nepokretnih izvora

3. programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice.

(3) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

#### Članak 64.

(1) Na području obuhvata Plana iscrtane su granice istražnog prostora ugljikovodika "Drava-02" i eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Peteranec, neovisno o namjeni površina zemljišta na tlu.

(2) Uvjeti posebnog načina korištenja istražnog prostora i eksploatacijskog polja, odnosno izvođenja naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda unutar navedenih granica, propisani su i provode se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, odnosno županijskog prostornog plana.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 65.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tлом na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvoriste, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih



- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

**4125.**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 09. 09. 2026. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana**  
**uređenja «Peteranska - Čarda»**

***Temeljne odredbe***

**Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja «Peteranska - Čarda».

**Članak 2.**

Urbanistički plan uređenja «Peteranska - Čarda» izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja «Peteranska - Čarda» («Glasnik Grada Koprivnice» broj 10/24).

**Članak 3.**

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja «Peteranska - Čarda» je JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, OIB 55345087244.

**Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja «Peteranska - Čarda» je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima («Narodne novine» broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

**Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
  - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
  - Energetski sustav (kartografski prikaz

2.3.)

- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana.

**Članak 6.**

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU9-02011-R01.

**Članak 7.**

Izvornik Urbanističkog plana uređenja «Peteranska - Čarda» trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

***Završne odredbe***

**Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Glasnik Grada Koprivnice.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu: Glasnik Grada Koprivnice.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-03/24-09/0003  
 URBROJ: 2137-1-07/3-26-45  
 Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

|                                                                                                                                                   |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA                                                                            |                                                                                                 |
| Naziv prostornog plana:<br><br>Urbanistički plan uređenja "Peteranska - Čarda"                                                                    |                                                                                                 |
| Odredbe za provedbu                                                                                                                               |                                                                                                 |
| Vrsta postupka:<br>Postupak izrade i donošenja prostornog plana                                                                                   |                                                                                                 |
| Faza izrade plana:<br>Prostorni plan                                                                                                              | Oznaka revizije plana:<br>HR-ISPU-UPU9-02011-R01                                                |
| Odluka o izradi prostornog plana:<br>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Peteranska - Čarda" (Glasnik Grada Koprivnice broj 10/24)      |                                                                                                 |
| Odluka o donošenju prostornog plana:<br>Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Peteranska - Čarda"<br>Glasnik Grada Koprivnice          |                                                                                                 |
| Nositelj izrade prostornog plana:<br>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br>Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu<br>okoliša | Odgovorna osoba nositelja izrade:<br>PROČELNIK<br>Ana Križnjak mag.ing.aedif.                   |
| Tijelo koje donosi prostorni plan:<br>Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica<br>Gradsko vijeće                                          | Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:<br>PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA<br>Marko Potroško |
| Stručni izrađivač prostornog plana:<br>JURCON PROJEKT d.o.o.<br>Zagreb, Gotalovečka ulica 4A<br>OIB: 55345087244                                  | Odgovorna osoba stručnog izrađivača:<br>PROKURIST<br>Stjepan Jurčec                             |
|                                                                                                                                                   | Odgovorni voditelj izrade:<br><br>mr.sc. Slobodan Bajagić ovl.arh.urb.                          |
| Stručni tim:                                                                                                                                      |                                                                                                 |

## Odredbe za provedbu

### 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

#### 1.1. Namjena prostora

##### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne

smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(4) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

#### - GRADSKI PARK

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. GRADSKI PARK: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).



2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-1
- M3-1
- Z1
- Z5
- IS1

### Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za slobodnostojeće građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=375,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.

b. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.

c. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m.

d. Za poluugrađene građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=350,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.

e. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi 12,0 m.

f. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m.

g. Za ugrađene građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=300,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.

h. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za individualnu stambenu zgradu iznosi 8,0 m, a za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama moguća je gradnja zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stalnom stanovanju, a dodatno može sadržavati prateće sadržaje poslovne, društvene i slične namjene kako je određeno Odredbama ovog Plana na svim etažama građevine do 35% udjela u ukupnom GBP-u.

b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.

d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.

- e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
  - f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
  - g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
  - h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade do dvije stambene jedinice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
  - b. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina.
  - c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
  - d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig}=0,5$ , osim za javnu i društvenu namjenu/građevinu gdje iznosi  $k_{ig}=0,7$ .
  - b. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 70 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi  $k_{is}=3,0$ , osim za javnu i društvenu namjenu/građevinu gdje iznosi  $k_{is}=4,2$ .
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi  $E=Po/Su+Pr+2K+Pk/Uk$ .
  - b. Najveća visina građevine osnovne namjene je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  - b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
  - c. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.
  - d. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.

- e. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
- f. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.
- b. Najveća etažna visina pomoćne građevine manje višestambene zgrade je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.
- c. Najveća etažna visina pomoćne građevine višestambene zgrade iznosi  $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 4,5$  m, a iznimno i više.
- d. Pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili za širinu strehe, ali se mogu graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.
- e. Kod individualnih stambenih zgrada pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- f. Kod manje višestambene zgrade pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- g. Pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine.
- b. Najveća etažna visina prateće građevine manje višestambene zgrade je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
- c. Kod individualnih stambenih zgrada prateće građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- d. Kod manje višestambene zgrade prateće građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.
- f. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

## Članak 5.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

## 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Za slobodnostojeće građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=375,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.
- b. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi  $15,0 \text{ m}$ , a najmanja dubina  $25,0 \text{ m}$ .
- c. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi  $20,0 \text{ m}$ .
- d. Za poluugrađene građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=350,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.
- e. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi  $12,0 \text{ m}$ .
- f. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi  $18,0 \text{ m}$ .
- g. Za ugrađene građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=300,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu.
- h. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za individualnu stambenu zgradu iznosi  $8,0 \text{ m}$ , a za manju višestambenu zgradu iznosi  $12,0 \text{ m}$ .

## 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama moguća je gradnja zgrada namijenjena stalnom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana čiji prateći sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
- e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi višestambene zgrade.
- i. Stambeni objekti mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama sukladno Odredbama ovog Plana.
- j. Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.

## 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

- b. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina.
  - c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
  - d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
  - e. Iznimno, podrumka etaža može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava uvjete da podrumka etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumke etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički, te da dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi  $kig=0,5$ .
  - b. Najveći koeficijent izgrađenosti za poslovnu namjenu iznosi  $kig=0,5$ .
  - c. Najveći koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kig=0,6$ .
  - d. Najveći koeficijent izgrađenosti za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kig=0,7$ .
  - e. Najveći koeficijent izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kig=0,6$ .
  - f. Najveći koeficijent izgrađenosti za građevine ostalih namjena iznosi  $kig=0,5$ .
  - g. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti –  $kig$  mora biti potpuno ukopan u teren.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi  $kis=3,5$ .
  - b. Najveći koeficijent iskoristivosti za poslovnu namjenu iznosi  $kis=3,5$ .
  - c. Najveći koeficijent iskoristivosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kis=4,2$ .
  - d. Najveći koeficijent iskoristivosti za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kis=4,9$ .
  - e. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kis=4,2$ .
  - f. Najveći koeficijent iskoristivosti za građevine ostalih namjena iznosi  $kis=3,5$ .
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi  $E=Po/Su+Pr+2K+Pk/Uk$ .
  - b. Najveća visina građevine osnovne namjene je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
  - c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  - b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
  - c. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.

- d. Kućni vrt iz prethodnog stavka je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- e. Građevna čestica manje višestambene zgrade mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
- f. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.
- b. Najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
- c. Pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili za širinu strehe, ali se mogu graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.
- d. Kod individualnih stambenih zgrada pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Kod manje višestambene zgrade pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine.
- b. Najveća etažna visina prateće građevine je  $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
- c. Kod individualnih stambenih zgrada prateće građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- d. Kod manje višestambene zgrade prateće građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.
- f. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.



## Članak 6.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Površine javnih parkova (Z1) namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine - javnog parka može zauzimati do 10% njegove površine.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom smiju zauzimati do 35 % GBP građevne čestice površine javnog parka.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavom urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne uređuje se.

## Članak 7.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, na sljedeći način: kontakti dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se

graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Zaštitne zelene površine (Z5) su prirodne površine i/ili površine oblikovane radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
  - b. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, polagati linijska infrastruktura, graditi kišne vrtove te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Zaštitne zelene površine potrebno je planirati i projektirati u skladu s bioraznolikosti lokacije, izbjegavati gubitak vrijednih prirodnih i doprirodnih staništa i vegetacije te koristiti rješenja temeljena na prirodi (nature-based solutions).
  - b. Zaštita zelenih površina provodi se sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog (stablašice) i niskog raslinja (živice autohtonih i zimzelenih vrsta najmanje visine 1,50 m) te ograničenjem u korištenju te površine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. Ne uređuje se.

## Članak 8.

## (1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na površinama infrastrukturnih sustava (IS1) mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati javne zelene površine.
  - b. Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.
  - c. Pješačke površine su: nogostupi, trгови i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Ne uređuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
  - a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica na području Plana iznose za glavna mjesna ulica – širina koridora prometnice je 15,0 m, te za sabirne i ostale ulice – širina koridora prometnice je 12,0 m.
  - b. U planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.
  - c. Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem i drugim krajobraznim tehnikama.
  - d. Planirane prometnice unutar novo-planiranog naselja su dvosmjerne.
  - e. Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice je 3,00-3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju.
  - f. Prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i / ili održavanja.
  - g. Planom utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike komunalne infrastrukturne mreže (i infrastrukturne građevine) predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnijeg planskog ili projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih mreža može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.
  - b. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.

- c. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
  - d. Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.
  - e. Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.
  - f. Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.
  - g. Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne uređuje se.

#### 1.4. Ostale odredbe

##### 1.4.1. OSTALI OPĆI UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA GRAĐEVINA

###### 1.4.1.1. Opći uvjeti o građevnim česticama

###### Članak 9.

- (1) Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
- (2) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Planu.
- (3) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Planu.
- (4) Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- (5) Najmanja širina građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene iznosi:
  - 1. slobodnostojeća građevina - 15,0 m
  - 2. poluugrađene građevine - 12,0 m
  - 3. ugrađene građevine - 8,0 m
  - 4. odnosno kako je određeno u uvjetima smještaja za svaku građevinu posebno unutar određene namjene.

(6) Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

#### 1.4.1.2. Građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine

##### Članak 10.

(1) Građevina osnovne namjene (ili osnovna građevina) je građevina sadržaja identičnog ili kompatibilnog s namjenom građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.

(2) Prateća građevina druge namjene (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni građevne čestice i funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.

(3) Prateće građevine su:

##### 1. Za stambenu namjenu:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. ambulanta, dječji vrtići,
- c. zaštitne zelene površine,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine,
- g. građevine javne i društvene namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
- h. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

##### 2. Za mješovitu namjenu:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, čija ukupna površina ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(4) Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom i/ili pratećom građevinom na istoj građevnoj čestici čini funkcionalni sklop i koja služi redovnoj uporabi osnovne i/ili prateće građevine.

(5) Pomoćne građevine su: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

(6) Jednostavne građevine i radovi su:

- 1. reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12,0 m<sup>2</sup>
- 2. nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom
- 3. kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15,0 m<sup>2</sup>
- 4. tende, podesti otvorenih terasa

5. staze, platoi, stube
6. podzemni spremnik za smještaj kontejnera za komunalni otpad
7. komunalna oprema - klupa, koš za smeće
8. ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.

(7) Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

#### 1.4.1.3. Pozicija građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine na građevnoj čestici

##### Članak 11.

(1) Građevine osnovne namjene smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a prateće i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza građevine osnovne namjene.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(4) Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevnog pravca ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevni pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

(5) Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

(6) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su građevine, konzolno istaknuti izvan građevnog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi građevine mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevnom pravcu. Kod nove gradnje građevina balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

##### Članak 12.

(1) Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).

(2) Građevina osnovne namjene i prateća građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, prateća građevina može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice i 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.

(4) Građevina osnovne namjene i prateća građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(5) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje kao ugrađena građevina bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.

(6) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.



(7) Građevine koje se grade kao složena građevina ili kao arhitektonski kompleks građevina, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.

(8) Građevine čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

(9) Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(10) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(11) Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.

(12) Otvorima se u smislu ovog Plana ne smatraju:

1. prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklonpi prema unutra na visini parapeta od 1,50 m
2. dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
3. ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 13.

(1) Međusobna udaljenost između prateće građevine druge namjene i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.

(2) Udaljenost kompostišta za osobne potrebe koji se koristi i održava na propisan način mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

#### Članak 14.

(1) Prateća i/ili pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza građevine osnovne namjene na:

1. slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici
2. poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu
3. na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine)
4. način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

(2) Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način:

1. udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice
2. na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara
3. udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici
4. smjestiti ispred ili iza osnovne, prateće ili pomoćne građevine
5. udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim Planom.

(3) Uvjeti gradnje nadstrešnice na građevnoj čestici:

1. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.

2. Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
3. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
4. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
5. U slučaju da se izvode prislonjeno uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, moraju se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju građevine osnovne namjene.
6. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
7. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ovog stavka.
8. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

#### 1.4.1.4. Ograde i parterno uređenje

##### Članak 15.

- (1) Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (2) Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- (3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- (4) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više, odnosno ako za svaku namjenu nije drukčije određeno.
- (5) U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).
- (6) Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnim stavcima ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- (7) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ako nije ovim Planom drukčije određeno za svaku namjenu građevina posebno.
- (8) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.
- (9) Na zelenoj površini iz stavka 7. ovog članka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).
- (10) U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.
- (11) Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštitu od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno odredbama ovog Plana.

(12) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(13) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

(14) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### 1.4.1.5. Visina i oblikovanje građevina

##### Članak 16.

(1) Najveća dozvoljena etažna visina građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa na način:

1. ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s katom npr.  $E = Po/Su + Pr + 4K$  iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15°, čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu

2. ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s potkrovljem ili uvučenim katom, npr.  $E = Po/Su + Pr + 2K + Pk/Uk$  najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili uvučeni kat (Uk), pri čemu se potkrovlje bez nadozida gradi umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja sukladno stavku 2. ovog članka, odnosno najviša dozvoljena etaža može biti uvučeni kat sukladno opisu pojma koji se odnosi na uvučeni kat

(2) Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja:

1. potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje

2. druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.

##### Članak 17.

(1) Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

(2) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.

(3) Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja građevine ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.

(4) U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.

(5) U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.

(6) Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.

(7) Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.

(8) Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevnog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.

(9) Način oblikovanja novih građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

(10) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(11) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

(12) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(13) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima građevina te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

(14) Na cijelom području Plana dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža odnosno podzemnih garaža sukladno potrebama namjeni građevine.

#### 1.4.1.6. Kućni vrtovi

##### Članak 18.

(1) Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.

(2) Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima:

1. kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo)
2. potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

#### 1.4.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA OSTALIH NAMJENA NA POVRŠINAMA OSNOVNE NAMJENE

##### 1.4.2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene

##### Članak 19.

(1) Građevine poslovne namjene na površinama mješovite namjene su građevine poslovne namjene – pretežito uslužna, trgovačka, ugostiteljsko-turističke građevine koje ne ometaju uvjete boravka i rada na susjednim građevnim česticama.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti -  $k_{ig}$  i iskoristivosti –  $k_{is}$  građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.

(3) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi građevine za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u poslovnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

(4) Sve navedene građevine mogu se graditi zasebno kao osnovne građevine na građevnoj čestici ili u sklopu druge osnovne namjene kao prateće građevine.

(5) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

(6) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o / S_u + P_r + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

(7) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja poslovnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično.

(8) Najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P = 600$  m<sup>2</sup>.

(9) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(10) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

(11) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(12) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

(13) Na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske čelije.

(14) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.

(15) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar poslovne namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

#### 1.4.2.2. Uvjeti smještaja građevina javne i društve namjene

##### Članak 20.

(1) Građevine javne i društvene namjene na površinama osnovne namjene unutar Plana su ambulanta i dječji vrtić.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.

(3) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

(4) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.

(5) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, crkveni tornjevi, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.

(6) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

(7) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

(8) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

(9) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.

(10) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

##### Članak 21.

(1) Građevine predškolske namjene:

1. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu.

2. Najveći dopušteni broj etaža je  $E = P_o/S_u + P_r + 2K + P_k/U_k$ , uz mogućnost gradnje podzemnih etaža.

3. Broj predškolske djece u gravitacijskom području računa se 8% od ukupnog broja stanovnika, s time da se u predškolskim ustanovama mora osigurati mjesta za 75% od ukupnog broja djece.

4. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

#### 1.4.2.3. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene

## Članak 22.

- (1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i igrališta.
- (2) Uz osnovnu namjenu moguće je na površini sportsko-rekreacijske namjene graditi i prateće sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu sukladno Odredbama Plana.
- (3) Prateći sadržaji pri gradnji stadiona mogu sudjelovati i s većim udjelom u GBP-u na način da se iskoristi cjelokupan prostor ispod tribina.
- (4) Najmanja veličina građevne čestice je  $P=400,0 \text{ m}^2$ .
- (5) Najmanja širina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine iznosi 15,0 m.
- (6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti -  $k_{ig}$  i iskoristivosti –  $k_{is}$  građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.
- (7) Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu ili arhitektonski kompleks građevina sportsko - rekreacijske namjene kao građevinu osnovne namjene.
- (8) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (9) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.
- (10) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (11) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja skladištenja, parkiranja i slično.
- (12) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- (13) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine građevine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- (14) Udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- (15) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- (16) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
- (17) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- (18) Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:
  1. uređenje sportskih terena
  2. uspostava fitnes parkova.
- (19) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

## 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

## Članak 23.

- (1) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta po koeficijentu, ovisno o vrsti i namjeni prostora:
  1. Trgovine površine jednake ili manje od 1000 m<sup>2</sup> - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  2. Trgovine iznad 1000 m<sup>2</sup> - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  3. Uredski prostori - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  4. Uslužne - 2,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora



5. Zanatske i servisne djelatnosti - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  6. Ugostiteljstvo - 4,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  7. Kulturne djelatnosti (muzej, galerija i sl.) i višenamjenske dvorane (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 0,1 / korisnik
  8. Vjerske građevine - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 0,1 / korisnik
  9. Sportske građevine (dvorane i igrališta) s gledalištima - 0,15 / 1 gledatelj; 4,00 / 1 otvoreno sportsko igralište
  10. Predškolska i školska namjena - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 1,00 / jednu učionicu ili grupu djece
  11. Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 1,00 / 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora
  12. Turističke građevine s smještajnim kapacitetima (hoteli, moteli, pansioni, hosteli i sl.) - 0,25 / 1 zaposlenika; Minimalni broj parkirališno - garažnih mjesta za turističke građevine određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji turističke građevine.
  13. Rekreativna namjena - 1,00 / 500 m<sup>2</sup> uređene bruto površine za rekreaciju
  14. Stambena namjena - 1,5 / 1 stan
- (2) Vrijednosti potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.
- (3) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.
- (4) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.
- (5) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (6) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.
- (7) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama.
- (8) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (9) Minimalni broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.
- (10) Iznimno u koliko nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine, moguće je ostvariti na drugoj vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (200m), a potreba za ovakvim rješavanjem prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akt za gradnju.
- (11) Iznimno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta moguće je ostvariti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice.
- (12) Sukladno Zelenoj infrastrukturi parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, 2 stabla na 4 parkirna mjesta. Vrijednosti potrebnog broja stabala u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.
- (13) Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta (Smart eco parking) na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka.
- (14) Zelena parkirališta (Smart eco parking) - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i

sl.

(15) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### 2.1.1.1. PROMETNA MREŽA

###### Članak 24.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

1. ulice i trgovi;
2. javna parkirališta,
3. nadzemne i podzemne garaže;
4. željezničke pruge;
5. biciklističke staze i trake;
6. pješačke površine;
7. benzinske postaje;
8. prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Ulice i trgovi, biciklističke staze, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

(3) Planom predloženi raspored elemenata poprečnih profila se u provedbi može mijenjati ako se u projektnoj razradi utvrdi potreba za izmjenom položaja pojedinih infrastrukturnih sustava.

##### 2.1.1.2. Ulice i trgovi

###### Članak 25.

(1) Ovim Planom predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od sabirnih ulica te ostalih nekategoriziranih ulica.

(2) Prigodom gradnje glavnih gradskih ulica i gradskih ulica u pravilu će se planirati drvoredi.

(3) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta.

(4) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(5) Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica određene su za:

- sabirne ulice - 12,0 m
- ostale ulice - 12,0 m.

(6) Širina prometne trake za novoplanirane sabirne ulice iznosi 3,0 m.

(7) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na obilaznicama i glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.

(8) Za postojeće druge ulice koje nisu kategorizirane ovim planom određeno je da udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima s formiranim ulicama gdje, iznimno, može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(9) Točna lokacija prometnice se može izvesti sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i/ili stvarnoj potrebi, na područjima svih namjena, a ne nužno prema ucrtanim koridorima. Planirane prometnice ako ne postoji potreba se ne moraju izvesti.

(10) Nakon izgradnje prometnice, preostali dio planiranog koridora prometnice se pridružuje namjeni s kojom graniči.

(11) Pristupna ulica je slijepa ulica, najveće dužine do 200 m i najmanje širine 5 m koja na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila; iznimno, u postojećim pristupnim ulicama može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5 m.

(12) Pristupni put je put do građevne čestice, najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno najmanje širine 2,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. Odredba se ne odnosi na postojeće pristupne putove.

(13) Širina utvrđenog prilaza građevnoj čestici ne smije biti uža od 5 m gdje se prilaz određuje kao dvosmjerni, odnosno 3 m gdje se prilaz utvrđuje kao jednosmjerni, uz uvjet da dužina jednosmjernog prilaza do okretišta može biti maksimalno 150 m.

### 2.1.1.3. Biciklističke staze i trake

#### Članak 26.

(1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.

(2) Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.

(4) Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

(5) Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

### 2.1.1.4. Pješačke površine

#### Članak 27.

(1) Pješačke površine su: nogostupi, trгови i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.

(2) Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.

(3) Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.

(4) Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.

(5) Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

### 2.1.1.5. Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa

#### Članak 28.

(1) U cilju poboljšanja organizacijskih i tehničkih uvjeta odvijanja javnog prometa Grada omogućuje se uređenje postojećih i gradnja novih terminalnih građevina i površina na mjestima sastajanja dviju i više vrsta putničkog prometa te uređaja za teretni promet pri čemu se, uz ostalo, mora osigurati dostupnost svim korisnicima terminala, a posebno osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

(2) Stajališta gradskih autobusa u obliku ugibališta gradit će se na ulicama gdje postoje prometne potrebe i prostorne mogućnosti za njihov smještaj. Na svim stajalištima gradskog autobusa mogu

se graditi nadstrešnice za putnike.

(3) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Autobusnog kolodvora Koprivnice, a mogu se graditi i na mjestima uz glavne gradske ulice, ovisno o prometnim potrebama u skladu s propisima.

#### 2.1.1.6. Javna rasvjeta

##### Članak 29.

(1) Javna rasvjeta jedan je od segmenata vanjske rasvjete koja, sukladno posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, uključuje:

1. cestovnu rasvjetu
2. javnu rasvjetu
3. dekorativnu rasvjetu
4. krajobraznu rasvjetu
5. prigodnu rasvjetu
6. rasvjetu za zaštitu
7. rasvjetu za oglasne ploče.

(2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

(3) Projekti gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete moraju biti u skladu s Planom rasvjete Grada Koprivnice, odnosno Akcijskim planom gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete koji se izrađuje na temelju Plana rasvjete.

(4) Plan rasvjete Grada Koprivnice, kojim se određuju zone ugradnje rasvjete i tehnički parametri rasvjete u skladu s posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, za svoje administrativno područje donosi predstavničko tijelo Grada Koprivnice.

(5) Javna rasvjeta je vanjska rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje površina javne namjene.

(6) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvjetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe poglavlja - 3.2.3.2. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA.

#### 2.1.2. Željeznički promet

##### Članak 30.

(1) Građevine željezničkog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

(2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je od HŽ Infrastruktura d.o.o. zatražiti posebne uvjete gradnje, sukladno posebnim propisima.

#### 2.1.3. Pomorski promet

##### Članak 31.

(1) Građevine pomorskog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

#### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 32.

- (1) Građevine prometa unutarnjih voda ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 33.

- (1) Građevine zračnog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 34.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno se postavljaju cijevi distributivne telefonske kanalizacije i svjetlovodne pristupne mreže sa armirano betonskim zdencima ako ne postoje. Projektiranje svjetlovodne distribucijske mreže s kabelima koji su izravno položeni u zemlju, nije dopušteno.

(3) Svjetlovodna distribucijska mreža planira se kao jedinstvena mreža u skladu s načelima otvorenog pristupa i zajedničkog korištenja.

(4) Planom se predviđa postavljanje uličnih ormara ili kontejnera za smještaj distribucijskih čvorova. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi ili će prolaziti elektronička komunikacijska infrastruktura.

(5) Planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikrosvjetlovodne kabele.

(6) Ukupni kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže ovisi o postojećem i planiranom broju korisničkih jedinica područja. Za svaku korisničku jedinicu mora se projektirati minimalno kapacitet od 1,2 svjetlovodnih niti.

(7) Uvjeti projektiranja, gradnje, korištenja svjetlovodne distribucijske mreže definirani su Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama, te se primjenjuju u provedbi ovog Plana.

(8) Predviđa se gušće postavljanje mreže telefonskih govornica, uz normativ najmanje dvije telefonske govornice na 2.000 stanovnika u okolnim dijelovima, a u užem središtu Koprivnice najmanje jedna telefonska govornica na 500 stanovnika.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 35.

- (1) Sustav veza, odašiljača i radara ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 36.

(1) Za opskrbu plinom upotrijebit će se postojeći i planirani koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.

(2) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) polažu se podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,2 m nadsloja do temelja cijevi. Udaljenost vanjske stjenke plinovoda do najbliže osjetljive građevine

iznosi najmanje 10,0 m dok za ostale građevine 5,0 m. Ako je plinovod položen u zelenom pojasu dopuštena je sigurnosna udaljenost od 7,0 m.

(3) Srednjotlačni napojni i razvodni plinovodi polažu se podzemno na dubini ukapanja od najmanje 1,0 m nadsloja do temelja cijevi. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjotlačnog plinovoda (ST) do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.

(4) Unutar ukupne mreže izvode se sekcijски zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok će svaka građevina na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

(5) Udaljenost srednjotlačnih - niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

(6) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovodi, naftovodi, produktovodi). Unutar zaštitnog pojasa za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnogopravnog tijela. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode (plinovode, naftovode ili produktovode) može biti:

1. za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m
2. za promjer cjevovoda do 125 do 300 mm 15 m
3. za promjer cjevovoda do 300 do 500 mm 20 m
4. za promjer cjevovoda veći do 500 mm 30 m.

(7) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(8) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, kablovi elektroničkih komunikacija i ostalo) s naftovodnim i produktovodnim instalacijama te instalacijom magistralnog plinovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija od vanjskog ruba naftovodnih i plinovodnih instalacija.

(9) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodom i produktovodom iste obavezno treba postaviti ispod prethodno navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti minimalno 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(10) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftnim i plinskim cjevovodom međusobna udaljenost definirana je posebnom propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

### 2.3.2. Elektroenergetika

#### Članak 37.

(1) Planom je zbog sigurnije opskrbe potrošača električnom energijom određeno da će se:

- sagraditi sredjenaponska (20 kV i 10 kV) i niskonaponska (0.4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 10 (20) / 0.4 kV u cilju zadovoljenja potreba u postojećim i novim zonama
- daljnje širenje distributivne elektroenergetske mreže 10(20) kV i pripadajućih trafostanica vršiti će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima operatora distributivnog sustava, iako isti nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

(2) Sukladno posebnim propisima definiraju se zaštitni pojasevi nužni za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje elektroenergetskih objekata. Ukupna širina zaštitnog pojasa, odnosno širina pojasa mjereno na svaku stranu od osi voda (vrijednosti iskazane unutar zagrada) te širina zaštitnog pojasa oko transformatorske stanice i/ili rasklopišta, za postojeće elektroenergetske objekte iznosi:

- 40 m (20 + 20) za nadzemni vod nazivnog napona 110 kV
- 30 m (15 + 15) za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
- 20 m (10 + 10) za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV



- 6 m (3 + 3) za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV i tehnološki 25 kV
- 2 m (1 +1) za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 35 kV i 25 kV tehnološku transformatorsku stanicu pod upravljanjem javnogopravnog tijela HŽ Infrastruktura
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorske stanice i rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

(3) U zaštitnom pojasu elektroenergetskog objekta ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom (operator prijenosnog i/ili distributivnog sustava), dok je u zaštitnom pojasu tehnološke trafostanice i tehnološkog podzemnog kabelskog voda posebne uvjete potrebno tražiti od operatora distributivnog sustava i HŽ Infrastrukture.

(4) Javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom u svojim posebnim uvjetima prema drugim korisnicima prostora propisuje na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti svoje građevine i/ili obavljati djelatnosti te koja su tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja međusobnih utjecaja.

(5) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih, odnosno srednjenaponskih i niskonaponskih dalekovoda.

(6) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(7) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim Planom detaljna lokacija istih se može rješavati lokacijskom dozvolom, odnosno aktom kojim se odobrava građenje.

(8) Ovim Planom se na elektroenergetskom sustavu dozvoljava:

1. planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava
2. izgradnja srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže i pripadajućih 10 (20) / 0.4 kV transformatorskih i rasklopnih postrojenja iako nisu planirani u grafičkom dijelu Plana, a njihove lokacije i trase odrediti će se u redovnom postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje
3. podizanje naponske razine i povećanje prijenosne moći te unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
4. podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
5. stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora solarne energije (toplinske i fotonaponske) i geotermalne energije
6. planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže.

(9) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

(10) Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

(11) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge osnovne namjene ili kao dio građevina druge namjene.

(12) Najmanja udaljenost građevine samostojeće transformatorske stanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

#### Članak 38.

(1) Dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije.

(2) Obnovljivi izvori energije koje se predviđa koristiti na području obuhvata Plana su solarna energija (toplinska i fotonaponska) i geotermalna energija.

(3) Uvjeti smještaja i izgradnje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije određuju se neposrednom primjenom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

### 2.4. Vodnogospodarski sustav

#### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 39.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe.

(2) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu odnosno minimalna udaljenost od čvrstih objekata-građevina), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje vodoopskrbnih cjevovoda unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine, odnosno unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 300 mm
- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 300 mm.

(3) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih površina gdje je to moguće.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima se obvezno planira hidrantski razvod, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, udaljenost između hidranata, kao i ostali zahtjevi za hidrantske mreže za gašenje požara.

#### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

#### Članak 40.

(1) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda sukladno propisanoj kategoriji uređenosti zemljišta definiranih Planom kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

(2) Planom su osigurane površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda: cjevovoda mješovite, sanitarne i oborinske kanalizacije te precrpnih stanica, retencijskih bazena, preljeva i kišnih ispusta.

(3) Ovisno o tipu odvodnje (mješoviti ili razdjelni) i ostalim uvjetima na određenoj lokaciji, javni isporučitelj, odnosno nadležno tijelo, izdati će tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje.

(4) Sve mješovite i sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Herešin, izvan obuhvata Plana.

(5) Dugoročno se planira održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti te se u svrhu poboljšanja karakteristika sustava i uvjeta odvodnje dozvoljava

rekonstrukcija na dijelovima na kojima se ukaže potreba.

(6) Daljnji razvoj sustava odvodnje planira se planskim dokumentima nadležnog javnopravnog tijela, sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva, odredbama ovog Plana ili prostornim planovima užih područja i posebnim propisima.

(7) Tehnološke otpadne vode treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

(8) Do priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(9) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke jame i sanirati teren.

(10) Na lokacijama na kojima je izgrađen razdjelni tip odvodnje, na javni sustav odvodnje dozvoljeno je priključiti samo sanitarne otpadne vode kućanstava i poslovnih subjekata sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, dok je oborinske vode potrebno riješiti sukladno uvjetima priključenja nadležnog tijela.

(11) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

(12) Trase postojećih i planiranih kanalizacijskih cjevovoda i lokacije objekata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu.

(13) Pri projektiranju novih trasa kanalizacijskih cjevovoda i određivanju lokacija za gradnju građevina sustava odvodnje, njihove detaljne pozicije odrediti će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Pritom je moguće izmještanje i nadopuna sustava prikazanog na kartografskom prikazu, u skladu s utvrđenom koncepcijom, ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru.

(14) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(15) Pošto su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.

(16) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, sa ciljem osiguranja potrebnih uvjeta održavanja cjevovoda te zaštite drugih instalacija pri izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen s lokalnim uvjetima i određuje se u skladu s općim uvjetima javnog isporučitelja. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje sustava javne odvodnje unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 500 mm
- 10 m (5 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 500 mm, a manjih od 1000 mm
- 12 m (6 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 1000 mm.

(17) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava, preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

(18) Planom višeg reda osigurane su površine i koridori za gradnju rasteretnih objekata (kišni ispusti i preljevi te retencijski bazeni) radi zaštite vodotoka od štetnog djelovanja oborinskih voda iz kanalizacijskog sustava kao i za objekte za potrebe uređenja i regulaciju potoka kao zaštite od bujičnih voda prema Zakonu o vodama. Također su određeni pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima, na vodotocima Moždanski jarak i Koprivnica.

(19) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata Grada potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav

odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata Plana, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu.

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 41.

(1) Za Grad Koprivnicu zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

(2) Ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita.

### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

#### Članak 42.

(1) Građevine melioracijske odvodnje ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

## 3. POSEBNE MJERE

### 3.1. Posebne vrijednosti

#### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

#### Članak 43.

(1) Tipologija krajobraza na području Plana prikazana je kroz tipološku klasifikaciju - Nizinski suburbani kultivirani krajobraz.

(2) Nizinski suburbani kultivirani krajobraz:

1. krajobrazno područje se nalazi na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5°, s dijelovima na blagoj padini - Kustićeve breg nagiba 5-12°

2. sastoji se od sljedećih dijelova podtipova:

- a. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora
- b. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Močile-Ivanščak
- c. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Čarda-Miklinovec
- d. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Donje Rečko polje

3. smjernice za očuvanje:

- a. očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla
- b. kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
- c. uz željezničku prugu kao vizualnu (zelenu) zaštitu i zaštitu od buke planirati pojas zaštitnog zelenila
- d. čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
- e. planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

### 3.1.2. Kulturna baština

#### Članak 44.

- (1) Na području Plana nema zaštićenih, preventivno niti evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
- (3) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.
- (4) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde lokacije i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za izvođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

### 3.1.3. Krajobraz

#### Članak 45.

- (1) Na području Plana nema evidentiranog zaštićenog krajobraza.

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

#### Članak 46.

- (1) Na području Plana nema evidentirane ekološke mreže.

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

#### Članak 47.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih uz tlo.

### 3.2.2. Vode i more

#### Članak 48.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih uz vode i more.

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

#### 3.2.3.1. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

#### Članak 49.

- (1) Na građevinskom području unutar obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka temelji se sukladno:

1. Zakonu o zaštiti od buke

2. Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka

- (2) Najviše dopuštene ocjenjske razine buke LR,Aeq / dB(A) u otvorenom prostoru za cjelodnevno razdoblje 'dan-večer-noć' na području Plana su:

1. Zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja - 56

2. Zona mješovite, pretežito stambene namjene - 57

(3) Navedene vrijednosti odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

(4) Razina buke na novoizgrađenim infrastrukturnim građevinama uzrokovana cestovnim prometom, željezničkim prometom, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone iz stavka 2. ovog članka, potrebno je projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora infrastrukturne građevine ne prelazi cjelodnevnu razinu buke  $L_{den}$  od 66 dB(A).

(5) Kod izgradnje infrastrukturne građevine, projektom zaštite od buke i/ili elaboratom zaštite od buke potrebno je dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere zaštite od buke.

(6) Svi novi izvori buke u zgradi koji su konstrukcijski povezani s boravišnim prostorijama iste zgrade ne smiju povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama za više od 1 dB(A).

(7) Buka koja se javlja od nepokretnih i pokretnih izvora na otvorenim i u zatvorenim prostorima namijenjenim za igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i zabavu ako iste obavljaju pravne i fizičke osobe kao svoju stalnu registriranu djelatnost, zajedno s na njih vezanim prometom ne smije prijeći razine buke određene Odredbama ovog Plana.

(8) Građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

(9) Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu do razine buke najviše do razine  $LA_{eq} = 90$  dB(A), srednje vršne razine  $LA_{01} = 100$  dB(A).

### 3.2.3.2. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

#### Članak 50.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

1. sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
2. udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela
3. osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(5) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja ne smiju ugroziti sastavnice okoliša, kvalitetu življenja sadašnjih i budućih naraštaja te ne smiju biti u suprotnosti s propisima u području zaštite na radu i zaštite zdravlja ljudi.

(6) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja je smanjenje emisije svjetlosti valnih duljina ispod 500 nm u okoliš, koje izrazito nepovoljno utječu na ljudsko zdravlje, ekosustav te sigurnost u prometu u lošim vremenskim uvjetima.



(8) Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje i rekonstrukcija vanjske rasvjete u skladu s akcijskim planovima gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

(9) Primijenjene mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja moraju biti usklađene, osim s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

### 3.2.3.3. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA CIVILNE ZAŠTITE

#### Članak 51.

(1) Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

1. Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
2. Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
3. Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)
4. Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 69/16).

(2) Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:

1. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Koprivnice za period 2024. – 2027.
2. Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 2/26)
3. Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 2/26)
4. Plan evakuacije i zbrinjavanja turista u slučaju većih nesreća ili katastrofa na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 5/21)
5. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 10/24)
6. Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 5/25)
7. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/25)
8. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje građevina i površina za koje prijeti opasnost od nastajanja i širenja požara

(3) Podaci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio ovog Plana.

### 3.2.3.4. POTRES

#### Članak 52.

(1) Područje Plana pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da je za to područje utvrđena zona maksimalnog seizmičkog inteziteta VII° i VIII° po MCS skali.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(3) Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(6) Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti pola visine pročelja ( $H/2$ ) zgrade. Mogu se poistovjetiti s lokacijama za prikupljanje i prihvatanje stanovništva.

### 3.2.3.5. MJERE ZAŠTITE OD EPIDEMIJA I PANDEMIJA

#### Članak 53.

(1) Sumirajući iskustva službi kod nastavka različitih katastrofalnih situacija i opće epidemiološke karakteristike pojedinih zaraznih bolesti, moguće je sa izvjesnom sigurnosti predvidjeti koja će se epidemiološka problematika javiti kod civilnog pučanstva u slučaju pojave takvih stanja.

(2) Sigurnosne mjere radi zaštite pučanstva od unošenja kolere, kuge, virusnih groznica, žute groznice, bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i drugih zaraznih bolesti, naređuje Ministar nadležan za zdravstvo na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo uz provođenje svih zadanih mjera.

### 3.2.3.6. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE I VELIKE NESREĆE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

#### Članak 54.

(1) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko-tehnoške katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara, odnosno eksplozija na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. Najveće zagađenje nastalo bi uslijed prevrtanja, prolijevanja ili prosipanja opasnih tvari iz velikih teretnih vozila (kamioni i cisterne sa i bez prikolica). U tim uvjetima moguće je da u okoliš prometnice dospije oko 30 m<sup>3</sup> opasne i štetne tvari, a u slučaju lančanog sudara dva i više vozila koja prevoze opasne tvari i veće količine. Najveća opasnost od iznenadnog zagađenja prijeti u vodozaštitnim zonama, čijim bi zagađenjem nastale i najveće štete.

### 3.2.3.7. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

#### Članak 55.

(1) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na građevine u neposrednoj blizini i građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima. Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se primjenom odgovarajućih mjera zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara:

1. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
2. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
3. i ostalo.

(2) Sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara požarni zidovi moraju se graditi:

1. kod građevina kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene Planom)
2. kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60,0 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane i slično)
3. kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka
4. kod građevina različite namjene.

(3) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani najmanje s jedne strane, i to duže, kod prizemnih i jednokatnih građevina stambene namjene te građevine koje imaju obostrano orijentirane stambene jedinice, a čija visina ne prelazi četiri kata. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100,0 m, moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.

(4) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(5) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(6) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(7) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

### 3.2.3.8. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

#### Članak 56.

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

### 3.2.3.9. MJERE UBLAŽAVANJA UTJECAJA NA KLIMATSKE PROMJENE

#### Članak 57.

(1) Planiranu infrastrukturu i sadržaje razvijati prema niskougličnim i klimatski adaptivnim rješenjima.

(2) Planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.

### 3.2.3.10. MJERE PRILAGODBE NA/OD KLIMATSKIH PROMJENA

#### Članak 58.

(1) Na otvorenim javnim prostorima kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, javni prostori (trg i slično) potrebna je implementacija zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.

(2) Propisati obvezu korištenja visoke vegetacije kao prilagodbu od/na klimatske promjene za javne zelene površine.

(3) Implementirati zaštitne zelene površine za sav promet u mirovanju unutar građevinskih područja naselja.

(4) Sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.

(5) Propisati obvezu uspostave drvoreda uz prometnice, gdje je to moguće obzirom na širinu koridora prometnice.

(6) Za planirane sustave javne odvodnje, dodatne kapacitete za oborinsku odvodnju na pogodnim mjestima (prometnice, promet u mirovanju, zone javne namjene, zelene površine, otvoreni javni prostori, zone gospodarske namjene itd.) planirati kao održive sustave odvodnje oborinskih voda (zeleni krovovi, vodopropusne površine, bioretencijski kanali, kišni vrtovi i sl.).

(7) Prilikom postavljanja i izgradnje infrastrukture uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra uz prateće olujno nevrijeme.

(8) Pri planiranju infrastrukture, uslijed antropogenog utjecaja na okoliš, potrebno razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina.

(9) Interne prometnice (pristupne puteve) izvoditi na način da oborinska odvodnja u okolni teren ne uzrokuje pojačanu eroziju.

*Urbanistički plan uređenja "Peteranska - Čarda"*

---

(10) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetra i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

(11) Nakon izgradnje cjevovoda (plinovodi, naftovodi) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na tlo.

### 3.2.4. Zrak

#### Članak 59.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se sukladno:

1. Zakonu o zaštiti zraka

2. Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku iz nepokretnih izvora

3. programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice.

(3) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

#### Članak 60.

(1) Na području obuhvata Plana iscrtane su granice istražnog prostora ugljikovodika "Drava-02" i eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Peteranec, neovisno o namjeni površina zemljišta na tlu.

(2) Uvjeti posebnog načina korištenja istražnog prostora i eksploatacijskog polja, odnosno izvođenja naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda unutar navedenih granica, propisani su i provode se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, odnosno županijskog prostornog plana.

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### Članak 61.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

## POJMOVI

### Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

#### 1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pension, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza



- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
  - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

## 2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

### 3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

#### 4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

#### 5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

**4126.**

Temeljem članka 13. stavaka 6. i 7. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10 i 114/22) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice», broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj 09. 09. 2026. godine, donijelo je

**O D L U K U****o donošenju Izmjena Plana zaštite od požara za Grad Koprivnicu****Članak 1.**

Donose se Izmjene Plana zaštite od požara za Grad Koprivnicu, izrađene od Ustanove za obrazovanje odraslih DEFENSOR, Zagrebačka 71, Varaždin, a koje se nalaze u prilogu i čine sastavni dio ove Odluke, ali nisu predmet objave.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 245-01/25-05/0002  
URBROJ: 2137-1-03-02/4-26-47  
Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK:  
Marko Potroško, v.r.

**4127.**

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 4. stavka 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11 i 144/21), članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) i članka 67. stavka 8. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/16, 1/17, 2/17, 9/19, 8/22 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 8. sjednici održanoj dana 09. 09. 2026. godine, donijelo je

**O D L U K U****o prihvatu darovanja nekretnina u korist Grada Koprivnice****I.**

Grad Koprivnica prihvaća darovanje nekretnina u vlasništvu KOMUNALAC d.o.o., OIB: 41412434130, Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica, u k.o. Koprivnica označenih kao k.č.br. 1320/1, Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka, dvorište površine 776 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1320/4 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka, dvorište površine 67 m<sup>2</sup> obje upisane u ZK uložak broj 30645, k.č.br. 1324/1, Koprivnica, Ulica Đure Estera, tržnica površine 1276 m<sup>2</sup>, upisanoj u ZK uložak broj 31364, k.č.br. 1325/3, Koprivnica, Ulica Đure Estera, parkiralište površine 1623 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1325/7, Koprivnica, Ulica Đure Estera, parkiralište površine 17 m<sup>2</sup>, obje upisane u ZK uložak broj 30631, u korist Grada Koprivnice sukladno Odluci Uprave KOMUNALAC d.o.o., OIB: 41412434130, Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica broj: 2253/26 od 1. rujna 2026. godine.

Procijenjena vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 1320/1, Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka, dvorište površine 776 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj 30645, k.o. Koprivnica, je 188.705,00 EUR (stoosamdesetosamtisućasedamstopet-uranulacenti), k.č.br. 1320/4 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka, dvorište površine 67 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj 30645, k.o. Koprivnica, je 16.293,00 EUR (šesnaesttisućadvjestodevedesettrieuranulacenti), k.č.br. 1324/1, Koprivnica, Ulica Đure Estera, tržnica površine 1276 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj 31364, k.o. Koprivnica je 140.668,56 EUR (stočetrdesettisućasestošezdesetosameurapedesetšestcenti), k.č.br. 1325/3, Koprivnica, Ulica Đure Estera,



parkiralište površine 1623 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj 30631, k.o. Koprivnica je 250.915,62 EUR (dvjestopedesettisućadevetstopetnaest-eurašezdesetdvacenta) i k.č.br. 1325/7, Koprivnica, Ulica Đure Estera, parkiralište površine 17 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj 30631, k.o. Koprivnica je 2.628,20 EUR (dvijetisućešest-odvadesetosameuradvadesetcenti).

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka Odluke daruju se u svrhu provedbe projekta građenja i opremanja kompleksa tržnice i polivalentnog centra u Koprivnici.

## II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Koprivnice za potpis Ugovora o darovanju s trgovačkim društvom KOMUNALAC d.o.o., OIB: 41412434130, Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

## III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 944-01/26-06/0002  
URBROJ: 2137-1-04-03/1-26-2  
Koprivnica, 09. 09. 2026.

PREDSJEDNIK  
Marko Potroško, v.r.

# AKTI GRADONAČELNIKA

## 808.

Na temelju članka 143. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi («Narodne novine» broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23 i 156/23), članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) i članka 14. stavka 3. Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog i srednjeg školstva na području Grada Koprivnice u 2026. godini («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/26), gradonačelnik Grada Koprivnice je dana 09. 07. 2026. godine, donio

### I. Izmjenu Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u školama kojima je osnivač Grad Koprivnica za 2026. godinu

#### I.

U Planu rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u školama kojima je osnivač Grad Koprivnica za 2026. godinu («Glasnik Grada Koprivnice» broj 2/26 – u daljnjem tekstu: Plan), točka II., mijenja se i glasi:

«Ukupno planirani iznos za 2026. godinu utvrđuje se u visini od 785.828,00 EUR.

Sredstva iz stavka 1. ove točke koristit će se za škole kojima je osnivač Grad Koprivnica prema vrsti i opsegu ulaganja kako slijedi:

|    | Vrsta ulaganja                                    | Osnovna škola "Antun Nemčić Gostovinski" | Osnovna škola "Braća Radić" | Osnovna škola "Đuro Ester" | Osnovna škola "Podolice" | UŠ Fortunat Pintarić | COOR Podravsko sunce | Ukupno            |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| 1. | Opremanje škola                                   | 102.734,00                               | 151.299,00                  | 24.470,00                  | 2.500,00                 | 132.000,00           | 13.156,00            | <b>426.159,00</b> |
| 2. | Sanacija i dodatna ulaganja na objektima i opremi | 0,00                                     | 125.000,00                  | 34.530,00                  | 0,00                     | 0,00                 | 170.594,00           | <b>330.124,00</b> |
| 3. | Knjige                                            | 1.050,00                                 | 16.795,00                   | 1.000,00                   | 7.500,00                 | 0,00                 | 3.200,00             | <b>29.545,00</b>  |
|    |                                                   | <b>103.784,00</b>                        | <b>293.094,00</b>           | <b>60.000,00</b>           | <b>10.000,00</b>         | <b>132.000,00</b>    | <b>186.950,00</b>    | <b>785.828,00</b> |

Prema izvorima financiranja, sredstva iz ovog Plana raspoređena su kako slijedi:

|    | Prema izvorima             | Osnovna škola "Antun Nemčić Gostovinski" | Osnovna škola "Braća Radić" | Osnovna škola "Đuro Ester" | Osnovna škola "Podolice" | Umjetnička škola Fortunat Pintarić | Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Podravsko sunce | Ukupno            |
|----|----------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. | Decentralizirana sredstva  | 0,00                                     | 165.146,00                  | 0,00                       | 0,00                     | 0,00                               | 0,00                                                          | <b>165.146,00</b> |
| 2. | Opći prihodi i primici     | 100.250,00                               | 104.300,00                  | 51.200,00                  | 500,00                   | 0,00                               | 183.750,00                                                    | <b>440.000,00</b> |
| 3. | Vlastita i ostala sredstva | 3.534,00                                 | 23.648,00                   | 8.800,00                   | 9.500,00                 | 132.000,00                         | 3.200,00                                                      | <b>180.682,00</b> |

»

#### II.

Ova I. izmjena Plana stupa na snagu s danom donošenja, a objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

KLASA: 402-01/26-03/0005

URBROJ: 2137-1-06-03/2-26-16

Koprivnica, 09. 07. 2026.

GRADONAČELNIK:  
Mišel Jakšić, v.r.

**809.**

Na temelju članka 43. stavka 2. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj: 76/1993, 29/1997, 47/1999, 35/2008, 127/2019, 151/2022), 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst 1/18, 2/20 i 1/21), a sukladno članku 26., stavku 2. Statuta Javne vatrogasne postrojbe Grada Koprivnice, KLASA: 011-03/24-01/1, URBROJ: 2137- 98/24-2, od 30. 12. 2024. godine, gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 09. 07. 2026. godine, donio je

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju vršiteljice dužnosti**  
**zapovjednika Javne vatrogasne**  
**postrojbe Grada Koprivnice**

**I.**

JASMINKA JAKUPEC, dipl. ing. sigurnosti, iz Koprivnice, [REDACTED], imenuje se za vršiteljicu dužnosti zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Koprivnice, počevši od 09. 07. 2026. godine do imenovanja Zapovjednika na temelju javnoga natječaja, a najduže do godinu dana.

**II.**

Ovo Rješenje objaviti će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

KLASA: 245-01/26-02/0002  
 URBROJ: 2137-1-03/2-26-2  
 Koprivnica, 09. 07. 2026.

GRADONAČELNIK:  
 Mišel Jakšić, v.r.

**810.**

Na temelju članka 14. Pravilnika o postupku i metodologiji vrednovanja politike regionalnog razvoja («Narodne novine» broj 121/15) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) gradonačelnik Grada Koprivnice dana 6. svibnja 2026. godine, donio je

**O D L U K U**  
**o izmjeni Odluke o osnivanju i**  
**imenovanju upravljačke skupine za**  
**praćenje vrednovanja Strategije**  
**razvoja manjeg urbanog područja**  
**Koprivnica za financijsko razdoblje**  
**2021.-2027. godine**

**I.**

U Odluci o osnivanju i imenovanju upravljačke skupine za praćenje vrednovanja Strategije razvoja manjeg urbanog područja Koprivnica za financijsko razdoblje 2021.-2027. godine (KLASA: 001-01/22-02/0002, URBROJ: 2137-1-03/2-22-1, od 28.01.2022. godine i «Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/25 – u daljnjem tekstu: Odluka), točka II. mijenja se i glasi:

**«II.**

U upravljačku skupinu imenuju se:

1. Dario Jembrek, pročelnik Službe ureda gradonačelnika,
2. Nataša Šimunović, direktorica Enter Koprivnica d.o.o.,
3. Snježana Jovanović Čorić, voditeljica odsjeka za socijalnu zaštitu.».

**II.**

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice»

KLASA: 001-01/22-02/0002  
 URBROJ: 2137-1-03-02/2-26-5  
 Koprivnica, 06. 05. 2026.

GRADONAČELNIK:  
 Mišel Jakšić, v.r.

**811.**

Na temelju članka 8. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 123/17. i 151/22.) – u daljnjem tekstu: «Zakon», članka 6. stavka 1. Uredbe o osnivanju, sastavu, djelokrugu i načinu rada partnerskih vijeća («Narodne novine» broj 103/15.) – u daljnjem tekstu: «Uredba» i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst, 1/18., 2/20. i 1/21.) gradonačelnik Grada Koprivnice, donio je

**O D L U K U**

**o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Partnerskog vijeća za izradu i praćenje Strategije razvoja Grada Koprivnice 2021.- 2030.**

**I.**

U Odluci o osnivanju i imenovanju Partnerskog vijeća za izradu i praćenje Strategije razvoja Grada Koprivnice 2021.-2030. («Glasnik Grada Koprivnice» broj 8/21., 1/22., 1/24. i 3/25.), točka III. mijenja se i glasi:

«Partnersko vijeće čine predstavnici Grada Koprivnice, gradskih ustanova, predstavnici visokoškolskih ustanova, predstavnici pružatelja obrazovnih usluga, gospodarskih i socijalnih partnera i organizacija civilnog društva (u daljnjem tekstu dionici) i to kako slijedi:

| Redni broj | Dionici                                         | Član              | Zamjenik Člana        |
|------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1.         | Grad Koprivnica                                 | Mišel Jakšić      | Ksenija Ostriž        |
| 2.         | Grad Koprivnica                                 | Nino Štubljak     | Jelena Galinec        |
| 3.         | DV Tratinčica                                   | Ivana Koščak      | Tamara Šimpović       |
| 4.         | POU Koprivnica                                  | Maja Holec        | Ana Odak              |
| 5.         | Muzej grada Koprivnice                          | Ivan Valent       | Vesna Peršić Kovač    |
| 6.         | Knjižnica i čitaonica „Fran Galović“ Koprivnica | Karlo Galinec     | Ana Škvarić           |
| 7.         | GKP Komunalac d.o.o.                            | Nataša Tetec      | Krešimir Kranjčec     |
| 8.         | REA Sjever                                      | Ivan Šimić        | Damir Mandić          |
| 9.         | COOR Podravsko Sunce Koprivnica                 | Radmila Popović   | Luka Femec            |
| 10.        | OŠ „Đuro Ester“ Koprivnica                      | Sanja Prelogović  | Mihael Kivač          |
| 11.        | Umjetnička škola Fortunat Pintarić              | Filip Klauček     | Tea Petak             |
| 12.        | Gimnazija „Fran Galović“                        | Vjekoslav Robotić | Marina Tomac Rojčević |
| 13.        | Sveučilište Sjever                              | Mario Tomiša      | Ivana Bagarić Peroš   |
| 14.        | Udruga Kopriva                                  | Ivan Funtek       | Alen Kerovac          |
| 15.        | Udruga Mladih Koprivnica                        | Gordan Knežević   | Karlo Kekez           |
| 16.        | Savjet mladih Grada Koprivnice                  | Tara Tetec        | Ines Marinković       |
| 17.        | Klub Mariška                                    | Valentina Čadavec | Luka Podunajec        |
| 18.        | Zajednica športskih udruga Grada Koprivnice     | Božica Palčić     | Stanislav Lovković    |
| 19.        | Gradsko društvo Crvenog križa Koprivnice        | Adela Sočev       | Mateja Remetović      |
| 20.        | Forum udruga nezavisne kulture – FUNK           | Andreja Salajec   | Denis Koščak          |

|     |                                                               |                  |                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 21. | Hrvatski zavod za socijalni rad,<br>Područni ured Koprivnica  | Natalija Horvat  | Vesna Lukić                   |
| 22. | Obiteljski centar Područna služba<br>Koprivničko – križevačka | Silvija Čavić    | Jasminka Kacun-<br>Kresojević |
| 23. | HGK – Županijska komora<br>Koprivnica                         | Renata Lohajner  | Kristina Stanišić             |
| 24. | Enter Koprivnica d.o.o.                                       | Nataša Šimunović | Sanja Premec Sušanj           |
| 25. | Turistička zajednica grada<br>Koprivnice                      | Lana Miletić     | Mario Borštnar                |
| 26. | Udruženje obrtnika Koprivnica                                 | Elida Zagrajski  | Davor Nemedan                 |

## II.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Partnerskog vijeća za izradu i praćenje Strategije razvoja Grada Koprivnice 2021.-2030. stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

KLASA: 010-01/20-01/0027  
URBROJ: 2137-1-03-02/2-26-33  
Koprivnica, 20. 07. 2026.

GRADONAČELNIK:  
Mišel Jakšić, v.r.

**812.**

Na temelju članka 119. stavka 1. alineje 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi («Narodne novine» broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23, 156/23) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst, 1/18, 2/20, 1/21), gradonačelnik Grada Koprivnice donio je

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju člana Školskog odbora**  
**Osnovne škole «Antun Nemčić**  
**Gostovinski» Koprivnica**

**I.**

Za člana Školskog odbora Osnovne škole «Antun Nemčić Gostovinski» Koprivnica, ispred Grada Koprivnice, imenuje se Karolina Franjo iz Koprivnice, [REDACTED].

**II.**

Mandat člana školskog odbora iz točke I. ovog Rješenja traje do isteka mandata sadašnjim članovima školskog odbora, odnosno do 28.4.2029. godine.

Član školskog odbora iz točke I. ovog Rješenja može biti ponovno imenovan, a mandat člana započinje danom potvrđivanja njegova mandata.

**III.**

Ovo Rješenje objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

KLASA: 602-01/25-01/0002  
 URBROJ: 2137-1-06/3-26-22  
 Koprivnica, 21. 7. 2026.

GRADONAČELNIK:  
 Mišel Jakšić, v.r.

**813.**

1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o dodjeli nagrada Grada Koprivnice za postignute iznimne uspjehe na natjecanjima u sportu i znanosti («Glasnik Grada Koprivnice» broj 7/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 28. 07. 2026. godine, donio je

**R J E Š E N J E**  
**o osnivanju i imenovanju Povjerenstva**  
**za ocjenu zahtjeva za dodjelu nagrada**  
**Grada Koprivnice za postignute**  
**iznimne uspjehe na natjecanjima iz**  
**područja znanosti**

**I.**

Osniva se Povjerenstvo za ocjenu zahtjeva za dodjelu nagrada Grada Koprivnice za postignute iznimne uspjehe na natjecanjima iz područja znanosti (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

**II.**

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Snježana Jovanović Ćorić,  
za predsjednicu,
2. Ivana Pavlović Šklebar, za članicu,
3. Ivana Vukonić, za članicu.

**III.**

Zadaća Povjerenstva je:

- ispitati sadrži li zahtjev svu potrebnu dokumentaciju sukladno članku 4., stavku 4. Pravilnika,
- utvrditi jesu li ispunjeni svi uvjeti za dodjelu novčane nagrade sukladno članku 6. Pravilnika,
- donijeti prijedlog za dodjelu novčane nagrade za postignute iznimne uspjehe na natjecanjima iz područja znanosti.

**IV.**

Ovo Rješenje objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

KLASA: 061-01/23-02/0003  
 URBROJ: 2137-1-06-03/2-26-5  
 Koprivnica, 28. 07. 2026.

GRADONAČELNIK:  
 Mišel Jakšić, v.r.



**814.**

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) gradonačelnik Grada Koprivnice donio je

**R J E Š E N J E**  
**o izmjeni Rješenja o osnivanju i**  
**imenovanju Vijeća za prevenciju**  
**Grada Koprivnice**

**I.**

U Rješenju o osnivanju i imenovanju Vijeća za prevenciju Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/25 i 9/25) točka II. mijenja se i glasi:

«U Vijeće se imenuju:

1. Mišel Jakšić, gradonačelnik, za predsjednika,
2. Ksenija Ostriž, zamjenica gradonačelnika, za zamjenicu predsjednika,
3. Ivan Pal, predstavnik Gradskog vijeća, za člana,
4. Ksenija Kraljic Babić, predstavnica Gradskog vijeća, za članicu,
5. Dejan Novaković, predstavnik Policijske postaje Koprivnica, za člana,
6. Marijana Križanec-Evačić, predstavnica Općinskog državnog odvjetništva u Koprivnici, za članicu,
7. Jerko Bogdanić, predstavnik Općinskog suda u Koprivnici, za člana,
8. Natalija Horvat, predstavnica Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Koprivnica, za članicu,
9. Davorka Gazdek, predstavnica Zavoda za javno zdravstvo Koprivničko-križevačke županije, za članicu,
10. Sanja Prelogović, predstavnica osnovnih škola, za članicu,
11. Maja Maričić, predstavnica srednjih škola, za članicu,
12. Dubravka Horvat, predstavnica GKP «Komunalac» d.o.o., za članicu,
13. Jasminka Kacun Kresojević, predstavnica Obiteljskog centra Koprivnica, za članicu.

U radu Vijeća sudjeluje i komunalno redarstvo Grada Koprivnice, a po potrebi mogu biti uključene i ostale stručne osobe iz pojedinih područja na realizaciji programa prevencije.»

**II.**

Ovo Rješenje objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

KLASA: 210-01/25-03/0001

URBROJ: 2137-1-04-01/2-26-19

Koprivnica, 20. 08. 2026.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, v.r.

**815.**

Na temelju članka 119. stavka 1. alineje 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi («Narodne novine» broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22, 155/23, 156/23) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst, 1/18, 2/20, 1/21), gradonačelnik Grada Koprivnice donio je

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova Školskog odbora**  
**Osnovne škole «Podolice» Koprivnica**

**I.**

Za članove Školskog odbora Osnovne škole «Podolice» Koprivnica, ispred Grada Koprivnice, imenuju se:

- Lana Miletić iz Koprivnice,
- [REDACTED] i
- Dario Jembrek iz Koprivnice,
- [REDACTED].

**II.**

Članovi Školskog odbora iz točke I. ovog Rješenja, imenuju se na vrijeme od četiri godine i mogu biti ponovno imenovani, a mandat im teče od dana konstituiranja Školskog odbora.

**III.**

Ovo Rješenje objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

KLASA: 602-01/26-01/0005

URBROJ: 2137-1-06/3-26-13

Koprivnica, 19. 8. 2026.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, v.r.

**816.**

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 86/0., 61/11, 4/18, 112/19 i 17/25), na prijedlog pročelnika upravnih tijela Grada Koprivnice i nakon provedenog savjetovanja sa sindikalnom podružnicom SSSH-SDPI, Gradska uprava Koprivnica, gradonačelnik Grada Koprivnice dana 1. 09. 2026. godine, donio je

**P R A V I L N I K**  
**o izmjenama i dopuni Pravilnika o**  
**unutarnjem redu upravnih tijela**  
**Grada Koprivnice**

**Članak 1.**

U Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/25 – u daljnjem tekstu: Pravilnik) u sistematizaciji radnih mjesta u glavi II. UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA I PRAVNE POSLOVE, kod radnog mjesta pod rednim brojem 9. opis poslova mijenja se i glasi:

- upravlja radom Odsjeka, organizira i koordinira poslove u Odsjeku te sudjeluje u provođenju istih - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 10%,**
- koordinira i po potrebi obavlja imovinsko pravne poslove vezane za kupnju i prodaju nekretnina te obavlja imovinsko pravne poslove kupnje zemljišta i osnivanja prava služnosti vezanih uz provođenje investicijskih projekata izgradnje i rekonstrukcije objekata te provodi postupke izvlaštenja kao i druge odgovarajuće imovinskopravne poslove - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 30%,**
- provodi poslove osnivanja prava služnosti za linijske infrastrukturne građevine kao i pravne poslove vezane uz javna dobra u neotuđivom vlasništvu Grada - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 10%,**
- sudjeluje u izradi godišnjih i drugih planskih dokumenata, programa i projekata kao i općih akata iz djelokruga Odsjeka - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 15%,**
- sudjeluje u pravnim poslovima vezanim

za poduzetničke zone - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 5%,**

- koordinira i po potrebi provodi zemljišnoknjižne poslove vezane uz nekretnine u vlasništvu Grada - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 10 %,**
- zastupa Grad u postupcima vezanim uz nekretnine u vlasništvu Grada - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 10 %,**
- obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 10%**

**Članak 2.**

U glavi V. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA, kod radnog mjesta pod rednim brojem 3. kod opisa poslova, stavak 1. mijenja se i glasi:

«- pruža pravnu pomoć službenicima Upravnog odjela i obavlja pravne poslove u postupcima koji se provode unutar Upravnog odjela vezane uz izdavanje akata za gradnju i vezanih dokumenata temeljem važeće zakonske regulative koja uređuje područje gradnje, prostornog uređenja i postupanja s nezakonito izgrađenim zgradama te koristi informacijski sustav eDozvole.»

Kod radnih mjesta pod rednim brojevima 4., 5., 6., 8., 11., 12., 13. i 14. u standardnim mjerilima za klasifikaciju radnih mjesta, kod stručnog znanja, stavak 1. mijenja se i glasi:

«- sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij arhitektonske, građevinske, strojarske, elektrotehničke, geodetske ili pravne struke».

Kod radnih mjesta pod rednim brojevima 7. i 10. u standardnim mjerilima za klasifikaciju radnih mjesta, kod stručnog znanja, stavak 1. mijenja se i glasi:

«- sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij geografske, arhitektonske, građevinske, strojarske, elektrotehničke, geodetske ili pravne struke».

Kod radnog mjesta pod rednim brojem 9. u standardnim mjerilima za klasifikaciju radnih mjesta, kod stručnog znanja, stavak 1. mijenja se i glasi:

«- sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni

integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij arhitektonske, građevinske, strojarske, elektrotehničke, geodetske, pravne struke ili prirodne struke».

Kod radnog mjesta pod rednim brojem 15. u standardnim mjerilima za klasifikaciju radnih mjesta, kod stručnog znanja, stavak 1. mijenja se i glasi:

«- sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij arhitektonske, građevinske, strojarske, elektrotehničke, geodetske ili pravne struke».

Kod radnog mjesta pod rednim brojem 16. u standardnim mjerilima za klasifikaciju radnih mjesta, kod stručnog znanja, stavak 1. mijenja se i glasi:

«- sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij ili stručni kratki studij arhitektonske, građevinske, strojarske, elektrotehničke, geodetske ili pravne struke».

Kod radnog mjesta pod rednim brojem 17. u standardnim mjerilima za klasifikaciju radnih mjesta, kod stručnog znanja, stavak 1. mijenja se i glasi:

«- srednja stručna sprema građevinske, arhitektonske, strojarske, elektrotehničke, geodetske ili upravne struke odnosno završena gimnazija»

### Članak 3.

U glavi VI. UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I KOMUNALNO GOSPODARSTVO, iza radnog mjesta pod rednim brojem 6. dodaje se novi redni broj 6a. koji glasi:

#### «6a. Viši savjetnik za pravne poslove

Kategorija: II

Potkategorija: Viši savjetnik

Klasifikacijski rang: 4

Broj izvršitelja: 1

#### Standardna mjerila za klasifikaciju radnih mjesta:

##### Stručno znanje

- sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne struke
- položen državni ispit II. razine
- poznavanje rada na računalu

#### Složenost poslova

- Složenost poslova koja uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar Upravnog odjela te sudjelovanje u izradi akata, planova i programa iz djelokruga upravnog odjela, implementaciji propisa, novih rješenja i radnih metoda.

#### Samostalnost u radu

- Stupanj samostalnosti koji uključuje samostalno obavljanje poslova uz povremeni nadzor i opće upute pročelnika i voditelja Odsjeka. Navedeno uključuje vođenje složenih upravnih postupaka, izradu pravnih akata, sudjelovanje u provedbi investicijskih projekata te izradu i kontrolu složenih ugovornih odnosa.

#### Stupanj odgovornosti i utjecaj na donošenje odluka

- Stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima radi, pravilnu primjenu propisa, postupaka i metoda rada i stručnih tehnika. Odgovara za sredstva povjerena za izvršavanje posla (službeni mobitel, uredska oprema).

#### Stupanj suradnje s drugim tijelima i komunikacije sa strankama

- Stalna stručna komunikacija koja uključuje komunikaciju unutar Upravnog odjela i ostalih nižih ustrojstvenih jedinica te povremenu komunikaciju izvan Upravnog odjela u prikupljanju ili razmjeni informacija s drugim tijelima i organizacijama u svrhu pružanja pravnih savjeta i razmjene informacija.

#### Opis poslova radnog mjesta:

- Pruža pravnu pomoć Upravnom odjelu u pitanjima izgradnje grada, investicija, ugovaranja i provedbe projekata - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 10%**
- priprema, izrađuje i kontrolira ugovore o projektiranju, građenju, stručnom nadzoru i ostalim ugovorima iz područja provedbe investicija izgradnje - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 25%**
- sudjeluje u pripremi i provedbi postupaka javne nabave za projekte rekonstrukcije i izgradnje objekata komunalne infrastrukture te građevina javne i društvene namjene - **približan postotak**

vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 25%

- pruža pravnu pomoć i sudjeluje u provedbi ugovora vezanih uz dokumentaciju koja prethodi ugovorima, realizaciju investicija, tumačenje propisa i postupanje Grada u projektima izgradnje - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 5%**
- surađuje s odjelima nadležnima za poslove EU projekata i ITU mehanizama u pripremi i provedbi projekata financiranih iz europskih, državnih i drugih fondova u dijelu koji se odnosi na postupak javne nabave te izgradnju komunalne infrastrukture te javnih i društvenih građevina - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 10%**
- sudjeluje u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i postupaka izvlaštenja vezanih uz projekte izgradnje komunalne infrastrukture - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 5%**
- prati zakonsku i stručnu regulativu vezanu uz poslove iz nadležnosti Odsjeka, sudjeluje u provedbi poslova vezanih uz izradu i donošenje dokumenata iz nadležnosti Odsjeka te oblikuje nacрте općih i pojedinačnih akata iz nadležnosti Odsjeka za Gradsko vijeće i gradonačelnika - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 10 %**
- obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika i nadređenog službenika - **približan postotak vremena koji je potreban za obavljanje navedenih poslova 10%».**

Kod radnog mjesta pod rednim brojem 9. u standardnih mjerilima za klasifikaciju radnih mjesta, kod stručnog znanja, stavak 1. mijenja se i glasi:

«- sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij građevinske, prometne, poljoprivredne ili društvene struke».

Kod radnog mjesta pod rednim brojem 10. u standardnim mjerilima za klasifikaciju radnih mjesta, kod stručnog znanja, stavak 1. mijenja se i glasi:

«- sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij građevinske, prometne,

geotehničke, poljoprivredne ili društvene struke».

Naziv radnog mjesta pod rednim brojem 13. mijenja se i glasi:

**«Referent – komunalni redar.»**

Naziv radnog mjesta pod rednim brojem 14. mijenja se i glasi:

**«Referent – prometni redar.»**

Naziv radnog mjesta pod rednim brojem 15. mijenja se i glasi:

**«Referent – poljoprivredni redar.»**

#### Članak 4.

Ovaj Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika stupa na snagu prvog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

KLASA: 118-01/25-02/0001

URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-20

Koprivnica, 01. 09. 2026.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, v.r.

## 817.

Na temelju članka 4. stavka 3. Pravilnika o organizaciji i provedbi produženoga boravka u osnovnoj školi («Narodne novine» broj: 62/19), članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) i članka 13. Odluke o organizaciji i provedbi programa produženog boravka u osnovnim školama u kojima je osnivač Grad Koprivnica («Glasnik Grada Koprivnice» broj: 8/22) gradonačelnik Grada Koprivnice, donio je

### **Z A K L J U Č A K** **o provođenju Programa produženog boravka učenika u osnovnim školama u školskoj godini 2026./2027.**

#### I.

Prihvaćaju se zahtjevi za provođenje Programa produženog boravka (u daljnjem tekstu: Program) učenika od 1. do 4. razreda u školskoj godini 2026./2027. te se odobrava organiziranje ukupno osam (8) skupina u sljedećim školama:

- u Osnovnoj školi «Antun Nemčić Gostovinski» Koprivnica: četiri (4)

skupine,

- u Osnovnoj školi «Đuro Ester» Koprivnica: četiri (4) skupine.

## II.

Kriteriji za provođenje Programa su:

- broj polaznika u jednoj skupini iznosi od 14 do 28 učenika (mješovite skupine), sukladno članku 10. stavku 2. Pravilnika o broju učenika u redovitom i kombiniranom razrednom odjelu i odgojno-obrazovnoj skupini u osnovnoj školi («Narodne novine» broj: 124/09 i 73/10),
- Program se provodi isključivo u dane koji su utvrđeni kao nastavni dani u školskoj godini 2026./2027.,
- tjedni fond neposrednog odgojno-obrazovnog rada u Programu iznosi 25 sati,
- Program provode stručne osobe sukladno zakonskim propisima.

## III.

Program se financira sredstvima Proračuna Grada Koprivnice za 2026. i 2027. godinu, aktivnost A300357 - Produženi boravak, te uplatama roditelja/skrbnika polaznika Programa. Ekonomska cijena Programa po upisanom djetetu iznosi 202,00 EUR mjesečno.

## IV.

Sufinanciranje Programa od strane roditelja/skrbnika polaznika produženog boravka s prebivalištem na području Grada Koprivnice utvrđuje se u iznosu od 40,00 EUR mjesečno, kao naknada za rad stručne osobe te za didaktički materijal i pribor.

Iznimno od stavka 1. ove točke, sufinanciranje Programa od strane roditelja/skrbnika polaznika koji nemaju prebivalište na području Grada Koprivnice utvrđuje se u iznosu od 80,00 EUR mjesečno.

Iznosi iz stavka 1. i 2. ove točke uvećavaju se za troškove prehrane koji iznose 2,00 EUR po danu, a obračunavaju se prema broju nastavnih dana u tekućem mjesecu.

Ako polaznik iz opravdanih razloga ne pohađa Program najmanje tri (3) dana uzastopno, troškovi prehrane umanjuju se za 2,00 EUR po danu izbivanja.

Iznimno od stavka 1. ove točke, iznos sufinanciranja za roditelje s prebivalištem na području Grada Koprivnice iznosi 25,00 EUR

mjesečno za:

- učenike iz obitelji s troje ili više djece u redovitom odgojno-obrazovnom sustavu ili koristi usluge dadilje,
- učenike čiji roditelj/skrbnik ima utvrđen status osobe s invaliditetom iznad 80%,
- učenike s teškoćama u razvoju,
- udomljenu djecu.

## V.

Sukladno članku 11. Odluke o organizaciji i provedbi programa produženog boravka u osnovnim školama u kojima je osnivač Grad Koprivnica («Glasnik Grada Koprivnice» broj: 8/22), pravo na upis u Program imaju učenici s prebivalištem na području Grada Koprivnice te učenici koji nemaju prebivalište na području Grada Koprivnice, ako su polaznici škole koja ima organiziran produženi boravak.

Ako se za Program prijavi veći broj učenika od odobrenog broja, a škola zbog prostornih, kadrovskih ili dugih organizacijskih uvjeta ne može povećati broj skupina, prednost pri upisu utvrđuje se prema sljedećem redoslijedu:

- učenici prvih i drugih razreda s prebivalištem na području Grada Koprivnice,
- učenici oba zaposlena roditelja.

Ako i nakon primjene ovih kriterija postoje učenici koji ispunjavaju uvjete, prednost imaju učenici iz obitelji s više djece.

## VI.

Ovaj Zaključak objavit će se «Glasniku Grada Koprivnice».

KLASA: 602-02/26-01/0014

URBROJ: 2137-1-06-03/2-26-3

Koprivnica, 04. 09. 2026.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, v.r.



**818.**

Na temelju članka 7. Odluke o osnivanju Dječjeg gradskog vijeća Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 6/20, 7/20, 1/21, 7/22 i 3/23 – u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) gradonačelnik Grada Koprivnice dana 09. 09. 2026. godine donio je

**O D L U K U**  
**o raspisivanju izbora za**  
**članove Dječjeg gradskog vijeća**  
**Grada Koprivnice**

**I.**

Raspisuju se izbori za članove Dječjeg gradskog vijeća Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Dječje gradsko vijeće) za mandatno razdoblje od 2026. do 2028. godine.

**II.**

Izbori za članove Dječjeg gradskog vijeća održat će se dana **27. listopada 2026. godine** u osnovnim školama na području Grada Koprivnice.

**III.**

Izbori se provode za vrijeme trajanja nastave u Osnovnoj školi «Antun Nemčić Gostovinski» Koprivnica, Osnovnoj školi «Braća Radić» Koprivnica, Osnovnoj školi «Đuro Ester» Koprivnica, Osnovnoj školi «Podolice» Koprivnica i Centru za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Podravsko sunce (u daljnjem tekstu: Škole), na način propisan Odlukom.

**IV.**

Voditeljica Dječjeg gradskog vijeća u suradnji s Društvom Naša Djeca Koprivnica organizira prezentaciju rada Dječjeg gradskog vijeća u Školama, u dogovoru sa školskim koordinadorima.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice», na oglasnim pločama Škola te internetskoj stranici Grada Koprivnice.

KLASA: 024-05/26-01/0001

URBROJ: 2137-1-06-03/2-26-1

Koprivnica, 09. 09. 2026.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, v.r.



# AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA I PRAVNE POSLOVE

## 17.

Nakon uspoređivanja sa izvornim tekstom u Odluci o raspodjeli rezultata Grada Koprivnice za 2025. godinu («Glasnik Grada Koprivnice», broj 3/26) utvrđeno je da nisu objavljene odgovarajuće tabele, te se daje

### I S P R A V A K

#### Odluke o raspodjeli rezultata Grada Koprivnice za 2025. godinu

##### Članak 1.

U Odluci o raspodjeli rezultata Grada Koprivnice za 2025. godinu («Glasnik Grada Koprivnice», broj 3/26) u članku 2. u stavku 1. iza riječi: «financijski rezultat» dodaje se tabela koja glasi:

| Račun      | Naziv računa                            | Stanje na 31.12.2025. |
|------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| 92221      | Manjak prihoda poslovanja               | -327.301,89           |
| 92222      | Manjak prihoda od nefinancijske imovine | -17.756.815,75        |
| 92213      | Višak primitaka od financijske imovine  | 9.079.279,72          |
| <b>922</b> | <b>Manjak</b>                           | <b>-9.004.837,92</b>  |

##### Članak 2.

U članku 11. stavku 1. iza riječi «rezultat za 2025. godinu» dodaje se tabela koja glasi:

| Račun        | Naziv računa                            | Iznos                |
|--------------|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>92221</b> | Manjak prihoda poslovanja               | -492.374,78          |
| <b>92222</b> | Manjak prihoda od nefinancijske imovine | -8.536.183,96        |
| <b>922</b>   | <b>Manjak</b>                           | <b>-9.028.558,74</b> |

U stavku 2. iza riječi „kako slijedi“ dodaje se tabela koja glasi:

| Račun      | Naziv računa                            | Ukupno izvori        | Izvor 1 - Opći prihodi i primici | Izvor 4 - Prihod za posebne namjene | Izvor 5 - Pomoći     |
|------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 92211      | Višak prihoda poslovanja                | 1.499.030,48         | 1.332.761,88                     | 77.536,11                           | 88.732,49            |
| 92221      | Manjak prihoda poslovanja               | -1.991.405,26        | -1.558.991,88                    | 0                                   | -432.413,38          |
| 92222      | Manjak prihoda od nefinancijske imovine | -8.536.183,96        | 0,00                             | 0,00                                | -8.536.183,96        |
| <b>922</b> | <b>Manjak</b>                           | <b>-9.028.558,74</b> | <b>-226.230,00</b>               | <b>77.536,11</b>                    | <b>-8.879.864,85</b> |

KLASA: 400-01/25-03/0003  
URBROJ: 2137-1-04-01/2-26-13  
Koprivnica, 10. 09. 2026.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE  
GRADSKOG VIJEĆA I PRAVNE POSLOVE