

GRAD KOPRIVNICA, Zrinski trg 1, Koprivnica, OIB: 62112914641 kojeg zastupa gradonačelnik Mišel Jakšić (u daljnjem tekstu: „Grad Koprivnica“)

i

KOMUNALAC d.o.o., ULICA MOSNA 15, Koprivnica, OIB: 41412434130 koje zastupa predsjednica uprave Nataša Tetec (u daljnjem tekstu: „Komunalac d.o.o.“)

dana godine, zaključili su

UGOVOR O DAROVANJU broj:

Članak 1.

Ugovorne strane prethodno konstatiraju da je Komunalac d.o.o. vlasnik nekretnina u k.o. Koprivnica označenih kao:

- k.č.br. 1320/1, Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka, dvorište površine 776 m² upisana u ZK uložak broj 30645,
- k.č.br. 1320/4 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka, dvorište površine 67 m² upisana u ZK uložak broj 30645,
- k.č.br. 1324/1, Koprivnica, Ulica Đure Estera, tržnica površine 1276 m², upisana u ZK uložak broj 31364,
- k.č.br. 1325/3, Koprivnica, Ulica Đure Estera, parkiralište površine 1623 m² upisana u ZK uložak broj 30631,
- k.č.br. 1325/7, Koprivnica, Ulica Đure Estera, parkiralište površine 17 m², upisana u ZK uložak broj 30631.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Komunalac d.o.o. daruje Gradu Koprivnici vlasništvo nekretnina iz članka 1. u svrhu provedbe projekta građenja i opremanja tržnice i Polivalentnog centra u Koprivnici, u kojem projektu je Komunalac d.o.o. partner.

Komunalac d.o.o. jamči Gradu Koprivnici da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora isključivo vlasništvo trgovačkog društva Komunalac d.o.o. i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Članak 3.

Grad Koprivnica nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora prima u vlasništvo u svrhu provedbe projekta građenja i opremanja tržnice i Polivalentnog centra u Koprivnici.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da procijenjena vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 1320/1, Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka, dvorište površine 776 m², upisane u ZK uložak broj 30645, k.o. Koprivnica iznosi 188.705,00 EUR (stoosamdesetosamtisućasedamstopeteuranulacenti), k.č.br. 1320/4 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka, dvorište površine 67 m², upisane u ZK uložak broj 30645, k.o. Koprivnica iznosi 16.293,00 EUR (šesnaesttisućadvjestodevedesettrieuranulacenti), k.č.br. 1324/1, Koprivnica, Ulica Đure Estera, tržnica površine 1276 m², upisane u ZK uložak broj 31364, k.o. Koprivnica iznosi 140.668,56 EUR (stočetridesettisućašestošezdesetosameurapedesetšestcenti), k.č.br. 1325/3, Koprivnica, Ulica Đure Estera, parkiralište površine 1623 m², upisane u ZK uložak broj 30631, k.o. Koprivnica iznosi 250.915,62 EUR (dvjestopedesettisućadevetstopetnaesteurašezdesetdvacenta) i k.č.br. 1325/7,

Koprivnica, Ulica Đure Esterca, parkiralište površine 17 m², upisane u ZK uložak broj 30631, k.o. Koprivnica iznosi 2.628,20 EUR (dvijetisućešestodvadesetosameuradvadesetcenti).

Članak 5.

Komunalac d.o.o. ovlašćuje Grad Koprivnicu da u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Koprivnici, o svojem trošku, temeljem ovog Ugovora, izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz članka 1. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist te da izvrši odgovarajuću promjenu posjedovnog stanja u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica.

Članak 6.

Grad Koprivnica stupa u posjed nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora odmah po potpisu ovog ugovora bez posebne primopredaje.

Članak 7.

Sukladno odredbi članka 13. stavka 1. točke 1. Zakona o porezu na promet nekretninama („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18) Grad Koprivnica oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretninama.

Članak 8.

Ovaj ugovor izrađen je u 1 (jednom) izvornom primjerku koji pripada Gradu Koprivnici, te se ovjerava po jedna preslika istog za svaku ugovornu stranu.

Trošak ovjere potpisa i izrade ovjerenih preslika ovog ugovora snosi Grad Koprivnica.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-01/26-06/0002

URBROJ:

Koprivnica,

ZA GRAD KOPRIVNICU

Gradonačelnik

Mišel Jakšić

ZA KOMUNALAC d.o.o.

Predsjednica uprave

Nataša Tetec