

Obrazloženje

I. Zakonska osnova

Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisana je obveza raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni. Stavak 2. istoga članka propisuje da se odredbe stavka 1. ne odnose na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Člankom 4. stavkom 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) propisano je stjecanje prava vlasništva bez naknade između osoba javnog prava, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Člankom 40. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13-pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) propisana je nadležnost Gradskog vijeća za donošenje predmetne odluke.

Člankom 67. stavkom 8. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/16, 1/17, 2/17, 9/19, 8/22, 2/25, 4/25) propisan je način stjecanja nekretnina prihvaćanjem darovanja za korist Grada Koprivnice.

II. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju aktom i objašnjenje pojedinih odredbi

Trgovačko društvo KOMUNALAC d.o.o., OIB: 41412434130, Ulica Mosna 15, 48000 Koprivnica vlasnik je nekretnina u k.o. Koprivnica označenih k.č.br. 1320/1, Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka, dvorište površine 776 m² i k.č.br. 1320/4 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka, dvorište površine 67 m² obje upisane u ZK uložak broj 30645, k.č.br. 1324/1, Koprivnica, Ulica Đure Estera, tržnica površine 1276 m², upisanoj u ZK uložak broj 31364, k.č.br. 1325/3, Koprivnica, Ulica Đure Estera, parkiralište površine 1623 m² i k.č.br. 1325/7, Koprivnica, Ulica Đure Estera, parkiralište površine 17 m², upisane u ZK uložak broj 30631. Navedene čestice su u obuhvatu zahvata u okviru projekta građenja i opremanja tržnice i polivalentnog centra u Koprivnici. Navedeno trgovačko društvo ujedno je i partner u navedenom projektu. Predmetne čestice postat će dio komunalne infrastrukture i to javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornih vozila te sukladno čl. 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Stoga je Uprava Komunalca d.o.o. donijela Odluku broj 2253/26 od 1. rujna 2026. godine o darovanju predmetnih nekretnina Gradu Koprivnici.

Za čestice koje su u obuhvatu zahvata projekta građenja i opremanja tržnice i polivalentnog centra u Koprivnici izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Lidiji Kušt, ing. građ., te je procjena za k.č.br. 1324/1 k.o. Koprivnica (kasnije parcelirana na katastarske čestice brojeva 1324/1 i 1324/3) prihvaćena na 29. sjednici procjeniteljskog povjerenstva Grada

Koprivnice, a za k.č.br. 1320/1 k.o. Koprivnica (kasnije parcelirana na katastarske čestice brojeva 1320/1 i 1320/4) i k.č.br. 1325/3 k.o. Koprivnica (kasnije parcelirana na katastarske čestice brojeva 1325/3, 1325/6 i 1325/7) procjene su prihvaćena na 31. sjednici procjeniteljskog povjerenstva Grada Koprivnice. S obzirom da je procjena izrađena prije parcelacije predmetnih čestica, prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet ove odluke, u obzir je uzeta površina novoformiranih katastarskih čestica, te je cijena utvrđena razmjerno izvornoj tržišnoj vrijednosti. Ukupna vrijednost čestica koje su predmet darovanja je 599.210,38 EUR (slovima: pestodevedesedevettisućadvjestodeseteuratridesetosamcenti).

III. Potrebna sredstva za provedbu akta

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva.

Nositelji izrade akta:

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADSKOG
VIJEĆA I PRAVNE POSLOVE

Pročelnica:

Ida Bakrač

Predlagatelj akta:

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić