



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-64
Koprivnica, 27.08.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 27.08.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-43 od 30.06.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 03.07.2026. do 17.07.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 03.07.2026., te završetkom 17.07.2026. na lokaciji: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, 1.kat soba 16, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje provedeno je dana 14.07.2026. na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, u 8:00 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://koprivnica.hr>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 20.07.2026. na adresu:
Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
Koprivnica, Zrinski trg 1
HR-48000 Koprivnica
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@koprivnica.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 20.07.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Koprivnica, Zrinski trg 1.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana objavljena je na internetskoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 30. lipnja 2026. godine, na internetskoj stranici Grada Koprivnice 01. srpnja 2026. godine te u Večernjem listu 02. srpnja 2026. godine.

Popis javnopravnih tijela kojima je upućena posebna obavijest o javnoj raspravi nalazi se u točki 2. ovog izvješća.

U utvrđenom roku za dostavu primjedbi zaprimljeno je 4 podnesaka fizičkih osoba i 1 podnesak izvan roka. U utvrđenom roku za dostavu mišljenja iz čl. 101 Zakona o prostornom uređenju pristiglo je 8 Mišljenja javnopravnih tijela. Izvan roka pristiglo je 1 Mišljenje. Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja s odgovorima i obrazloženjima na dostavljene prijedloge i primjedbe u tijeku javne rasprave dani su u točki 3. ovog izvješća.

IZRAĐIVAČ PLANA:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., A-U 257

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Ana Križnjak, mag.ing.aedif.



Sadržaj izvješća:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu:
 - 4.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu
 - 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu
 - 4.3. Zapisnik s javne rasprave
 - 4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni na protokolu
 - 4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva
 - 4.6. Dokaz o sudjelovanju u javnom izlaganju

1. Podaci iz objave javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA

Koprivničko-križevačka županija

Grad Koprivnica

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-43

Koprivnica, 30.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-42 od 30.06.2026.
2. Javna rasprava traje od 03.07.2026., do zaključno s danom 17.07.2026.
3. Početak javnog uvida u *Prijedlog Plana* je 03.07.2026., a završetak 17.07.2026. Javni uvid u *Prijedlog Plana* moguć je na lokaciji: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, 1.kat soba 16, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.
4. Javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* održat će se dana 14.07.2026. na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, u 8:00 sati.
5. *Prijedlog Plana* objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://koprivnica.hr>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na *Prijedlog Plana* mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 20.07.2026. na adresu:
Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Koprivnica, Zrinski trg 1
HR-48000 Koprivnica
 - uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@koprivnica.hr zaključno s danom 20.07.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na *Prijedlog Plana* na gore navedenu adresu zaključno s danom 20.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-43

Stranica 1 od 2

ID: 416

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Ana Križnjak, mag.ing.aedif.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48
Koprivnica, 30.06.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Koprivnice
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, u razdoblju:

od 03.07.2026. do zaključno s danom 17.07.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 03.07.2026. do zaključno s danom 17.07.2026., na lokaciji: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, 1.kat soba 16, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://koprivnica.hr>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice dana 14.07.2026., na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, u 8:00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://koprivnica.hr>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48

Stranica 1 od 4

ID: 416

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

Koprivnica, Zrinski trg 1

HR-48000 Koprivnica

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: pisarnica@koprivnica.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja
javne rasprave do zaključno s danom 20.07.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku
navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno
s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u
zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu
sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan
takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je
prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili
dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima
moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog
tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Ana Križnjak, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
5. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gomju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
21. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
23. Općina Sokolovac, HR-48306 Sokolovac, Trg Tomislava Bardeka 8
24. Općina Rasinja, HR-48312 Rasinja, Trg Svetog Florijana 2
25. Općina Peteranec, HR-48321 Peteranec, Matije Gupca 13
26. Općina Koprivnički Ivanec, HR-48314 Koprivnički Ivanec, Ulica Matije Gupca 12
27. Općina Koprivnički Bregi, HR-48000 Koprivnički Bregi, Trg Kralja Tomislava bb
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupka 4
29. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
30. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
31. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončina 3
32. Općina Kapela, HR-43203 Kapela, Bilogorska 72
33. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
34. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48

Stranica 3 od 4

ID: 416

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

35. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
36. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II
37. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1
38. MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 3A
39. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
40. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4
41. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
42. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
43. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8
44. E.ON Distribucija plina d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3
45. Komunalac, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15
46. Zavod za javno zdravstvo Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 10



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvatanja

3.1. Mišljenja javnopravnih tijela i pravnih osoba

3.1.1. Podnositelj: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

Datum: 08.07.2026., Zagreb

KLASA: 350-05/25-01/253

URBROJ: 376-05-3-26-05

SAŽETAK MIŠLJENJA:

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice potvrđuje da je isti usklađen sa zahtjevima.

ODGOVOR: Prihvaća se.

3.1.2. Podnositelj: Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS) d.d., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom

Datum: 08.07.2026., Zagreb

KLASA: 700/26/675

URBROJ: 3-200-002-06/KL-26-02

SAŽETAK MIŠLJENJA:

Uvidom u PPUG Koprivnica potvrđuje da su uvažene sve odrednice definirane u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a i prikazane u planskom dokumentu višeg reda.

ODGOVOR: Prihvaća se.

3.1.3. Podnositelj: PLINACRO d.o.o.

Datum: 16.07.2026., Zagreb

KLASA: PL/25-01/1574

URBROJ: 251-803-R/AĆ-26-04

SAŽETAK OČITOVANJA:

U Odredbama za provedbu, članak 153., točku 4. potrebno je uskladiti sa odredbama posebnih zakona, odnosno postojeći tekst zamijeniti sljedećim:

„(4) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi. Iznimno postoji mogućnost izgradnje u pojasu užem od 30 metara uz kumulativno ispunjene uvjete:

- ako je urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda bila predviđena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi - definirano građevinsko područje
- ako su projektom i izgradnjom plinovoda primijenjene posebne zaštitne mjere koje omogućavaju sužavanje zaštitnog pojasa
- suženi pojas je u ovisnosti o promjeru magistralnog cjevovoda:

- za promjer cjevovoda do 125 mm	- 10 m obostrano
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm	- 15 m obostrano
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm	- 20 m obostrano
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm	- 30 m obostrano.“

ODGOVOR: Prihvaća se.

3.1.4. Podnositelj: Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

Datum: 15.07.2026., Zagreb

KLASA: 350-02/26-01/134

URBROJ: 345-400-440-441/516-26-02

SAŽETAK MIŠLJENJA:

U Prijedlogu plana postojeće državne ceste DC 2 Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) – Koprivnica – Virovitica (DC5) – Sveti Đurađ (DC5) – Našice – Osijek – Vukovar – Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)), DC 20 Pribislavec (DC3) – Sveti Križ – Donja Dubrava – Koprivnica (DC2) i DC 41 Gola (granica RH/Mađarska) – Koprivnica – Križevci (DC22), označene su u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 109/25 i 118/25).

Utvrđuje se da je planirana obilaznica Koprivnice (u koridoru Podravske brze ceste i brze ceste Vrbovec-Gola) i koridor planirane državne ceste DC 10 Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola (granica RH/Mađarska) unesen u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko-projektnoj dokumentaciji.

Daje se primjedba da je potrebno ispraviti širinu koridora spojne ceste od čvora Koprivnički Bregi na DC 10 do Ulice Miklinovec u naselju Koprivnički Bregi. Širina koridora planirane ceste je 75 m.

ODGOVOR: Prihvaća se.

3.1.5. Podnositelj: Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije

Datum: 16.07.2026., Koprivnica

KLASA: 350-01/05-01/04

URBROJ: 2137-112-26-69

SAŽETAK OČITOVANJA:

Na temelju uvida u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice te razmatranja poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i područja ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) obavještavaju da nemaju dodatnih zahtjeva vezanih za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

ODGOVOR: Prihvaća se.

3.1.6. Podnositelj: HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Datum: 10.07.2026., Zagreb

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48

SAŽETAK MIŠLJENJA:

HŽ Infrastruktura nema primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

ODGOVOR: Prihvaća se.

3.1.7. Podnositelj: Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo

Datum: 15.07.2026., Zagreb

KLASA: 350-02/26-01/64

URBROJ: 116-05-01-26-02

SAŽETAK MIŠLJENJA:

Na temelju uvida u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice obavještavaju da Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo nema dodatnih zahtjeva.

ODGOVOR: Prihvaća se.

3.1.8. Podnositelj: INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

Datum: 07.07.2026., Zagreb

Naš znak – Re: 001/50457184/07-07-26/790-440/MC

SAŽETAK MIŠLJENJA:

Plan je usklađen sa zahtjevima. U kartografskim prikazima nisu ucrtane sve instalacije kao i naftno-rudarski objekti i postrojenja, koje dostavljaju na karti u privitku te mole da se isti ucrtaju. Osim navedenog nemaju primjedbi i suglasni su sa Prijedlogom izmjena i dopuna PPUG-a.

ODGOVOR: Djelomično se prihvaća.

OBRAZLOŽENJE:

Planirani naftovod koji je ucrtan na dostavljenoj karti u privitku od državnog je značaja te ga je kao takvog, zbog hijerarhije i poštivanja usklađenosti prostornih planova, potrebno prethodno planirati županijskim prostornim planom, odnosno planom više razine.

U proceduri donošenja PPŽ-a provest će se svi potrebni postupci procjene utjecaja plana na okoliš i uključivanja javnosti, kroz koje će se analizirati utjecaj naftovoda na okoliš te definirati eventualne mjere zaštite. Nakon što naftovod bude planiran županijskim prostornim planom, ucrtat će se i u prostorne planove lokane razine svih JLS-a kroz koji je isti planiran.

Županijski prostorni plan je do donošenja plana državne razine provedbeni dokument za linijsku infrastrukturu državnog značaja te se prema prijelaznim i završnim odredbama Zakona o prostornom uređenju akti za provedbu zahvata u prostoru za zahvate linijske infrastrukture od državnog značaja izdaju na temelju prostornog plana županije.

Za bunare KpNB-1, KpNB-2 i KpNB-3, za koje se navodi da nisu ucrtani u PPUG Koprivnice, smo u prethodnim izmjenama plana tražili tumačenje o kakvim se bunarima radi te dobili odgovor da su isti predani na korištenje lokalnoj zajednici, ali da nažalost primopredaja nije riješena odgovarajućom dokumentacijom te da se bunari zbog toga i dalje vode u bazama podataka INA-e. Bunari KpNB-1 i KpNB-2 nalaze se u obuhvatu vodocrpilišta Ivanščak, dok je KpNB-3 lociran u samom središtu grada te pretpostavljamo da je trajno zatvoren jer nije vidljiv na površini tla. S obzirom na navedeno te činjenicu da se prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) bunari ne označavaju u prostornom planu, isti nisu ucrtani u grafički dio plana.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKE ŽUPANIJE**
Prijateljski trg 41, 48300 Koprivnica - tel: 048 624 408 - www.gostinstvo.kkz.hr - prostorno-uredjenje@kkz.hr - OIB: 7042001780 - BAH: 889423880115203632

KLASA: 350-01/21-01/11
URBROJ: 2137-66-05-22-26
Koprivnica, 26.09.2022.

INA d.d.
Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Odnosi s državnim i lokalnom upravom
Avenija Večeslava Holjevca 10
10020 Zagreb

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i II. Izmjene i dopune GUP-a Grada Koprivnice
- Tumačenje Zahtjeva za izmjenom planova

Poštovani,

Vezano uz Vaše zahtjeve:

- Re: 001/50457184/11-11-21/1863-529/BK, od 25. studenog 2021. (GUP) i
- Re: 001/50457184/11-11-21/1865-530/BK, od 25. studenog 2021. (PPUG)

i dostavljene pripadajuće .dwg datoteke:

- 16-01_0008_122_P2 Podaci INA.dwg (GUP) i
- 16-01_0009_183_P1 INA.dwg (PPUG).

za izmjenom prostorno planske dokumentacije na području grada Koprivnice, molimo vas tumačenje sljedećeg:

1. U tekstu i grafičkom dijelu zahtjeva navedeni su bunari: KpNB-1, KpNB-2 i KpNB-3. Budući da do sada predmetne bunare nismo imali evidentirane u prostorno planskoj dokumentaciji, molimo vas tehničke podatke, kao i eventualne planove, uvjete korištenja i mjere zaštite.

Pritom napominjemo da se bunari KpNB-1 i KpNB-2 nalaze unutar prve zone sanitarne zaštite izvorišta Ivanščak, koje se koristi za vodoopskrbu grada i okolnih općina i u nadležnosti je javnog isporučitelja vodnih usluga, Koprivničkih voda d.o.o., dok je bunar KpNB-3 lociran u samom centru grada i nije vidljiv na površini zemlje.

1



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKE ŽUPANIJE**
Riječka trg 4/1, 48100 Koprivnica - tel: 048 524 406 - www.prostorno-uredjenje.kkz.hr - e-mail: 048 524 406 - 048 524 406 - 048 524 406

2. Vodovod DN 50/50 VS Jagnjedovac – SS Jagnjedovac

Molimo točnu lokaciju vodovoda i vodospreme, s obzirom da je u priloženoj datoteci kao ograda oko vodospreme iscrtana katastarska čestica kčbr.2510 k.o. Jagnjedovac -grad, na kojoj je izgrađena crkva.
Također, molimo podatak jesu li navedeni objekti u funkciji?



Slika 1. Vodovod i čestica vodospreme prema Zahtjevu INA-e



Slika 2. Izvod iz Katastra - kčbr. 2510, k.o. Jagnjedovac-grad, čestica crkve

S poštovanjem,

RAYNATEL
Zeljko Raponović, dipl.ing.arh.

INA
INDUSTRIJA NAFTNE, d.d.

Izrađivanje i proizvodnja nafte i plina
Komersijalni poslovi i posredništvo
Odnosi s državljanima i lokalnom upravom

Avenija Večeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKE ŽUPANIJE
Florijski trg 4/I
48000 Koprivnica

Niš znak - Re: 001/50457184/27-09-22/1430-488/AK
Datum - Date: 4. listopada 2022.

Predmet: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE
II. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA KOPRIVNICE
- tumačenje zahtjeva za izmjenom planova

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 351-01/21-01/11, URBROJ: 2137-66-05-22-26 od 26. rujna 2022. godine, kojim nas tražite tumačenje naših zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i II. Izmjena i dopuna Prostornog plana GUP-a Grada Koprivnice, dostavljam naše očitovanje.

Vezano na točku 1. Vašeg dopisa radi se o bunarima koje je INA, d.d. izradila tijekom proteklih razdoblja, a kasnije predala na korištenje lokalnoj zajednici. Nažalost te primopredaje najčešće nisu riješene odgovarajućom dokumentacijom pa se takvi objekti još uvijek vode u našim poslovnim knjigama, kao i u našim bazama podataka.

Vezano na točku 2. i lokaciju VS Jagnjedovac dostavljam u prilogu ispravan položaj vodne stanice i pripadajućeg vodovoda, kao i podatke u datoteci „dwg“ formata, koju šaljem putem elektroničke pošte. Navedeni objekti su u funkciji.

Sretno!

Direktor Odnosa s državljanima
i lokalnom upravom

RAYNATEL
Zeljko Raponović, dipl.ing.arh.

U prilogu:
1. Ispravljena lokacija VS Jagnjedovac i pripadajućeg vodovoda (geodetska podloga i datoteka u „dwg“ formatu).

Dostaviti:
2. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Adresa - Address
Riječka trg 4/I, 10000 Zagreb
Telefon - Phone
01 248 524 406
Faks - Fax
01 248 524 406
E-pošta - E-mail
ina@ina.hr
www.ina.hr

Adresa - Address
Riječka trg 4/I, 10000 Zagreb
Telefon - Phone
01 248 524 406
Faks - Fax
01 248 524 406
E-pošta - E-mail
ina@ina.hr
www.ina.hr

Adresa - Address
Riječka trg 4/I, 10000 Zagreb
Telefon - Phone
01 248 524 406
Faks - Fax
01 248 524 406
E-pošta - E-mail
ina@ina.hr
www.ina.hr

Adresa - Address
Riječka trg 4/I, 10000 Zagreb
Telefon - Phone
01 248 524 406
Faks - Fax
01 248 524 406
E-pošta - E-mail
ina@ina.hr
www.ina.hr

Slika 1. Traženje tumačenja Zahtjeva u prethodnim izmjenama plana te odgovor INA-e vezan za predmetne bunare

Ostale instalacije te naftno – rudarski objekti i postrojenja koji se navode u Mišljenju, uneseni su u prostorni plan te ucrtni sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). Pritom napominjemo da Pravilnik o prostornim planovima strogo razdvaja energetske sustave nafte i plina, zbog čega smo bušotinama dodijelili „kod teme“ kao da su dio plinskog energetskog sustava. Ostali naftno rudarski objekti i postrojenja koji su se do sada označavali odgovarajućim simbolima (točkama) označeni su, sukladno Pravilniku, kao poligoni, na način da je označena cijela katastarska čestica na kojoj je objekt izgrađen.

3.1.9. Podnositelj: CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o.

Datum: 16.07.2026., Zagreb

SAŽETAK PRIMJEDBE/PRIJEDLOGA:

Trgovačko društvo CE-ZA-R d.o.o. registrirano je za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom koju obavlja na k.č.br. 4217/1, k.o. Koprivnica i na kojoj se nalaze zakonito izgrađene građevine za gospodarenje otpadom. Predlaže se dopuniti članak 1. stavak 13. kojim se uređuje proizvodna namjena (I1), a prema kojem su dopuštene samo pojedine vrste građevina za gospodarenje otpadom, na način da se doda nova točka d. koja bi glasila „d. *Građevine za gospodarenje otpadom sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom*“. Time bi se Prostorni plan uskladio sa Zakonom o gospodarenju otpadom.

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

OBRAZLOŽENJE:

Ove izmjene i dopune PPUG Koprivnica izrađene su kao plan nove generacije u sustavu ePlanovi editor. Članak 1. Odredbi za provedbu generira se automatski u sustavu ePlanovi editor, s obzirom na odabrane namjene prostora u grafičkom dijelu prostornog plana, a sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) i ne postoji mogućnost njegove izmjene. Građevine i sadržaji čija je gradnja i uređenje dozvoljena na površinama proizvodne namjene (I1) propisani su u *Prilogu 2. Sadržaj namjena prostora* Pravilnika i kao takvi su navedeni u članku 1. ovih Izmjena i dopuna PPUG Koprivnica. Pravilnik o prostornim planovima definira posebne namjene prostora unutar kojih se dozvoljava gradnja građevina za gospodarenje otpadom ovisno o njihovom značaju, a to su namjene: *gospodarenje otpadom državnog značaja (GO)* i *gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)*.

Katastarska čestica br. 4217/1, k.o. Koprivnica nalazi se unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnica i ne obrađuje se ovim Izmjenama i dopunama PPUG Koprivnica. Ovim izmjenama i dopunama PPUG Koprivnica svi postojeći sadržaji i planirane površine vezani uz djelatnost gospodarenja otpadom unutar obuhvata PPUG Koprivnica, a koji se nalaze u naselju Herešin, prenamijenjeni su u namjenu prostora „*gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja*“.

3.1.10. Podnositelj: Agencija za ugljikovodike (AZU) – IZVAN ROKA

Datum: 15.07.2026., Zagreb

KLASA: 350-02/26-01/21

URBROJ: 405-05/02-26-2

SAŽETAK OČITOVANJA:

Traži se izmjena članka 1. Odredbi za provedbu i uvođenje namjene prostora „*Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina*“. U istom članku, stavcima 2. (stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva), 35. (osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi) i 36. (vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi) traži se navođenje formulacije „*kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe (grijanja staklenika, plastenika i sl.)*“ pod točkama u kojima se navode građevine čija se gradnja dozvoljava na pojedinoj namjeni prostora. Traži se i izmjena članka 41. vezanog uz uvjete gradnje staklenika i plastenika te članka 46. vezanog uz gradnju ribnjaka kako bi se posebno naveli objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (npr. za grijanje staklenika i plastenika, odnosno ribnjaka). U članku 164. traži se ispravak naziva Istražnog prostora ugljikovodika u „*Drava-02/2*“ te uvođenje novog stavka „*(15) Na području Grada Koprivnice se manjim dijelom nalazi i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika.*“ prema grafičkom prilogu 1. *Prikaz istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (Exi)*.

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

OBRAZLOŽENJE:

Ove izmjene i dopune PPUG Koprivnica izrađene su kao plan nove generacije u sustavu ePlanovi editor. Članak 1. Odredbi za provedbu generira se automatski u sustavu ePlanovi editor, s obzirom na odabrane namjene prostora u grafičkom dijelu prostornog plana, a sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) i ne postoji mogućnost njegove izmjene. Namjenu prostora

„eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda“ nije moguće odabrati za planove lokalne razine, pa tako niti u PPUG Koprivnica, te se time u članku 1. Odredbi za provedbu ne može niti generirati tekst vezan uz tu namjenu. Pravilima provedbe OVZ, VZ i OZ, koja su vezana uz površine poljoprivrednog i ostalog zemljišta izvan građevinskog područja, upućuje se na druga poglavlja kojima se propisuju posebni uvjeti gradnje za ostale građevine koje se na tim prostorima mogu graditi sukladno posebnim propisima. U članku 63. i poglavlju 3.3.1. navedeni su uvjeti gradnje geotermalnih bušotina, istraživanja i eksploatacije geotermalne vode te mjere zaštite i ograničenja za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja.

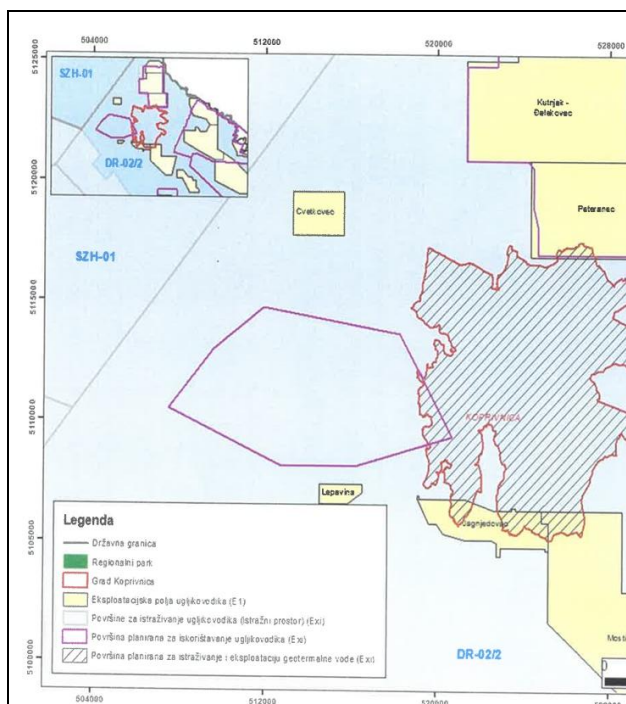
Obrazloženje vezano uz Članak 164., stavke 3. i 6.

U prostornoplanskoj dokumentaciji istražni prostori ugljikovodika označavaju se kao cjeloviti, punim nazivom istražnog prostora, neovisno o tome je li za koji dio potpisan Ugovor o istraživanju i eksploataciji ili ne, odnosno neovisno o tome je li koji dio istražnog prostora napušten ovisno o istražnom razdoblju ili istražnoj fazi. Istražni prostor ugljikovodika „Drava – 02“ kao takav je usklađen sa Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije, planom više razine, te Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.

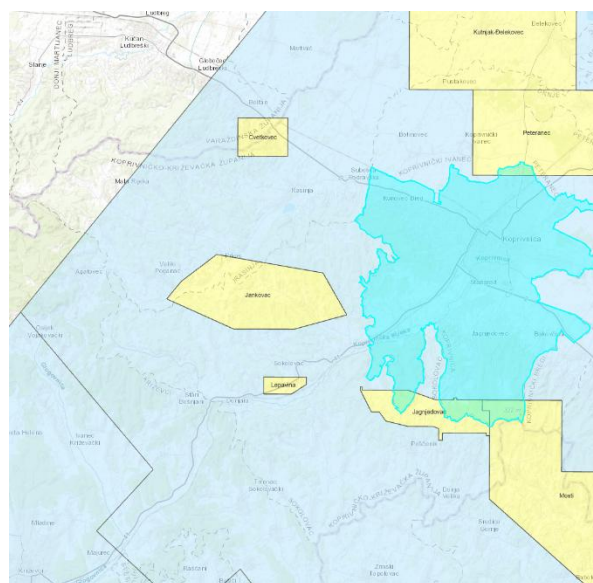
Obrazloženje vezano uz Članak 164., stavak 15.

Zahtjev za uvrštavanjem „Površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika (Exi)“, kao i sve ostale zahtjeve iz ovog Odgovora bilo je potrebno dostaviti sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i to u vektorskom obliku kako bi se ista mogla pravodobno i grafički jednoznačno ugraditi u Plan.

Iz Očitovanju priloženog Priloga 1. nejasno je na koju se „Površinu planiranu za iskorištavanje ugljikovodika“ zahtjev odnosi. Iz Priloga 1. može se zaključiti da bi to bio dio postojećeg EPU Peteranec i dio površine označene kao „Površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (Exi) na zapadnom dijelu Grada. Nadalje, „površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika“ koje su dostavljene u Prilogu 1. ovog Očitovanja nisu svojim položajem niti oblikom u skladu sa Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije, odnosno planom više razine, kao niti sa površinama eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU Peteranec i EPU Jankovac prema javno dostupnim podacima na WEB GIS portalu - Ugljikovodici Agencije za ugljikovodike (slika ispod).



Slika 2. Prilog 1. Očitovanja AZU danog u Javnoj raspravi



Slika 3. Istražni prostor i eksploatacijska polja ugljikovodika u odnosu na granice Grada Koprivnice, odnosno obuhvata Plana - karta skinuta sa službene web stranice AZU,

<https://gis.azu.hr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=6b2324ed725a4a2e9d1a5a665d23262a>, pristupljeno 22.07.2026.

3.1.11. Podnositelj: Ministarstvo gospodarstva – IZVAN ROKA

Datum: 21.07.2026., Zagreb

KLASA: 391-01/24-01/343

URBROJ: 526-06-04-02-26-46

SAŽETAK ODGOVORA:

Traži se izmjena članka 1. Odredbi za provedbu i uvođenje namjene prostora „Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina“. U istom članku, stavcima 2. (stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva), 35. (osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi) i 36. (vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi) traži se navođenje formulacije „kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe (grijanja staklenika, plastenika i sl.)“ pod točkama u kojima se navode građevine čija se gradnja dozvoljava na pojedinoj namjeni prostora. Traži se i izmjena članka 41. vezanog uz uvjete gradnje staklenika i plastenika te članka 46. vezanog uz gradnju ribnjaka kako bi se posebno naveli objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (npr. za grijanje staklenika i plastenika,

odnosno ribnjaka). U članku 164. traži se ispravak naziva Istražnog prostora ugljikovodika u „Drava-02/2“ te uvođenje novog stavka „(15) Na području Grada Koprivnice se manjim dijelom nalazi i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika.“ prema grafičkom prilogu 1. *Prikaz istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (Exi).*

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

OBRAZLOŽENJE:

Ove izmjene i dopune PPUG Koprivnica izrađene su kao plan nove generacije u sustavu ePlanovi editor. Članak 1. Odredbi za provedbu generira se automatski u sustavu ePlanovi editor, s obzirom na odabrane namjene prostora u grafičkom dijelu prostornog plana, a sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) i ne postoji mogućnost njegove izmjene. Namjenu prostora „*eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda*“ nije moguće odabrati za planove lokalne razine, pa tako niti u PPUG Koprivnica, te se time u članku 1. Odredbi za provedbu ne može niti generirati tekst vezan uz tu namjenu. Pravilima provedbe OVZ, VZ i OZ, koja su vezana uz površine poljoprivrednog i ostalog zemljišta izvan građevinskog područja, upućuje se na druga poglavlja kojima se propisuju posebni uvjeti gradnje za ostale građevine koje se na tim prostorima mogu graditi sukladno posebnim propisima. U članku 63. i poglavlju 3.3.1. navedeni su uvjeti gradnje geotermalnih bušotina, istraživanja i eksploatacije geotermalne vode te mjere zaštite i ograničenja za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja.

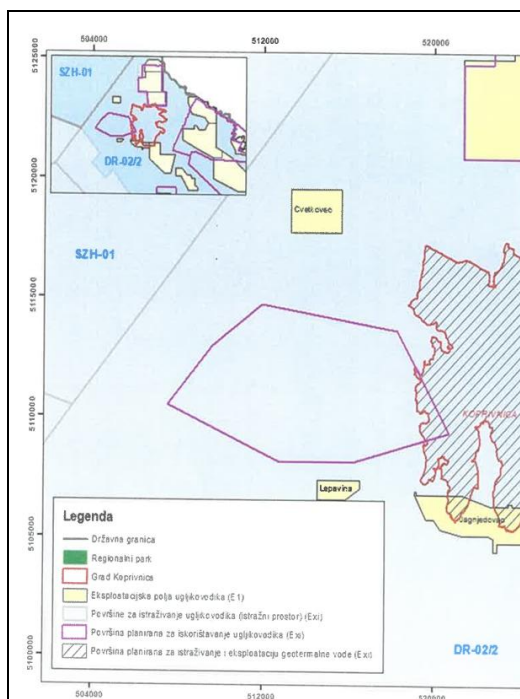
Komentar vezan uz članak 164., stavke 3. i 6.

U prostornoplanskoj dokumentaciji istražni prostori ugljikovodika označavaju se kao cjeloviti, punim nazivom istražnog prostora, neovisno o tome je li za koji dio potpisan Ugovor o istraživanju i eksploataciji ili ne, odnosno neovisno o tome je li koji dio istražnog prostora napušten ovisno o istražnom razdoblju ili istražnoj fazi. Istražni prostor ugljikovodika „Drava – 02“ kao takav je usklađen sa Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije, planom više razine, te Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.

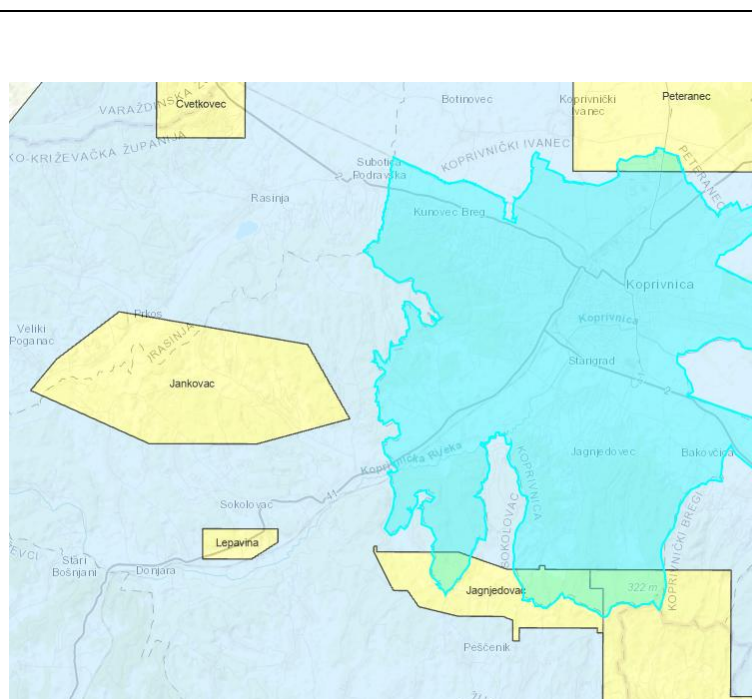
Komentar vezan uz članak 164., stavak 15.

Zahtjev za uvrštavanjem „Površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika (Exi)“, kao i sve ostale zahtjeve iz ovog Odgovora bilo je potrebno dostaviti sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i to u vektorskom obliku kako bi se ista mogla pravodobno i grafički jednoznačno ugraditi u Plan.

Iz Očitovanju priloženog Priloga 1. nejasno je na koju se „Površinu planiranu za iskorištavanje ugljikovodika“ zahtjev odnosi. Iz Priloga 1. može se zaključiti da bi to bio dio postojećeg EPU Peteranec i dio površine označene kao „Površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (Exi) na zapadnom dijelu Grada. Nadalje, „površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika“ koje su dostavljene u Prilogu 1. ovog Očitovanja nisu svojim položajem niti oblikom u skladu sa Prostornim planom Koprivničko – križevačke županije, odnosno planom više razine, kao niti sa površinama eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU Peteranec i EPU Jankovac prema javno dostupnim podacima na WEB GIS portalu - Ugljikovodici Agencije za ugljikovodike (slika ispod).



Slika 4. Prikaz istražnih prostora, eksploatacijskih polja ugljikovodika i površina planiranih za iskorištavanje ugljikovodika iz Odgovora Ministarstva gospodarstva (Prilog 1), danog u Javnoj raspravi



Slika 5. Istražni prostor i eksploatacijska polja ugljikovodika u odnosu na granice Grada Koprivnice - karta skinuta sa službene web stranice AZU, <https://gis.azu.hr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=6b2324ed725a4a2e9d1a5a665d23262a>, Pristupljeno 22.07.2026.

3.2. Primjedbe fizičkih osoba

3.2.1. Podnositelj: Goran Sabolić

Katastarske čestice: 8627/1, 8625, 8626, 8637,2, 8638/2, 8639/2, 8640/2 k.o. Koprivnica

Datum:14.07.2026.

SAŽETAK ZAHTJEVA:

Podnositelj zahtjeva vlasnik je navedenih čestica od kojih se samo jedna – **8627/1** nalazi unutar obuhvata PPUG-a, a preostale unutar obuhvata GUP-a. Navedena čestica bila je obuhvaćena građevinskom dozvolom za izgradnju kružnog raskrižja – rotora, za koji je krajem 2024. izdana uporabna dozvola. Predmetna čestica je prijedlogom plana uvrštena u IS1 – Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja. Traži se promjena obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice kao i promjena granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, i to na način da se navedena čestica k.č. br. 8627/1 k.o. Koprivnica uključi u obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice, namjene iste kao i preostalih 6 čestica (M4-1) kako bi se omogućilo objedinjavanje svih 7 čestica u vlasništvu podnositelja zahtjeva u jednu česticu na kojoj se planira gradnja poslovne građevine.

U slučaju da traženi zahtjev nije moguće uvažiti ovom izmjenom i dopunom, tada se zahtjeva pronalaženje iznimke od odredbe kojom se propisuje udaljenost zgrade od regulacijske linije (čl. 16.,

st. 1., točka 3., podtočka p. – *Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.*) – promjena odredbi tekstualnog dijela generalnog urbanističkog plana.

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članku 75., stavak 1. „*Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine donosi se obvezno za područje grada, odnosno općine.*“ što znači da je njegov obuhvat uvijek administrativno područje jedinice lokalne samouprave sukladno Registru prostornih jedinica. Prostorni plan uređenja grada odnosno općine, između ostaloga, određuje obuhvat generalnog urbanističkog plana. Člankom 3. Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice 10/24) promjena obuhvata nije navedena kao razlog izmjene pa je nemoguće izmijeniti obuhvat prostornog plana užeg područja odnosno izmijeniti obuhvat generalnog urbanističkog plana u ovoj fazi izrade. Moguće je poslati inicijativu za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice u kojoj se traži promjena granice obuhvata GUP-a nakon što se donesu ove izmjene i dopune.

Prostornim planom je određeno da je katastarska čestica 8627/1 k.o. Koprivnica dio Površine infrastrukturne namjene – IS1 isključivo jer je u cijelosti bila namijenjena za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) Kružno raskrižje – rotor i sastavni je dio izdanih upravnih akata (utvrđena građevna čestica KLASA: UP/I-361-03/20-01/000224 i izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/20-01/000224 od 09.09.2020. godine) te smatramo da je i dalje potrebno zadržati njenu namjenu sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) kao Površinu infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) radi sigurnosti prometa, preglednosti, odvodnje, prometne signalizacije te nemogućnosti priključenja predmetne čestice na državnu prometnicu. Naime, navedena čestica nema adekvatnu širinu prilaza, a ni mogućnost priključenja na DC 2. Na navedenoj čestici planom je propisano:

„Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja i površinama infrastrukture – cestovni promet dozvoljena je gradnja i uređenje cesta državnog ili lokalnog značaja, određenog posebnim propisom, te s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.“

Obrazloženje zahtjeva za pronalaženje „*iznimke od odredbe kojom se propisuje udaljenost zgrade od regulacijske linije (čl. 16., st. 1., točka 3., podtočka p.*“ dano je u Izvješću o javnoj raspravi koje se odnosi na Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice.

3.2.2. Podnositelj: Goran Kos

Katastarske čestice: 1864 k.o. Kunovec Breg

Datum: 15.07.2026.

SAŽETAK ZAHTJEVA:

Podnosi primjedbu na predloženu granicu građevinskog područja na području ulice Goli Breg, u odnosu na k.č.br. 1864, k.o. Kunovec Breg.

Predlaže da se Prijedlog plana prije donošenja korigira tako da se predmetna čestica, odnosno najmanje njezin funkcionalni dio uz postojeću prometnicu, uključi u građevinsko područje.

Za navedenu korekciju postoje konkretni prostorni i infrastrukturni razlozi:

- čestica ima neposredan pristup postojećoj prometnici;
- vodovodna i elektroenergetska infrastruktura nalaze se neposredno ispred parcele;
- udaljenost između k.č.br. 1864 i postojeće građevinske zone iznosi približno 50 metara zračne linije;
- građevinska zona obuhvaća čestice koje se protežu između ulica Jugov Jarek i Goli Breg;
- na obližnjoj k.č.br. 1866 evidentirane su stambena i gospodarska zgrada, što potvrđuje da se ne radi o potpuno neizgrađenom i izoliranom području.

Predmetna čestica nalazi se u neposrednoj kontaktnoj zoni postojećeg građevinskog područja, uz postojeću prometnicu, komunalnu infrastrukturu i evidentiranu izgradnju. Njezino uključivanje stoga ne bi predstavljalo stvaranje izdvojene građevinske zone, već logičnu korekciju i zaokruživanje postojećeg građevinskog područja.

Slijedom navedenoga, molim da se primjedba prihvati i kartografski prikaz Prijedloga plana korigira uključivanjem k.č.br. 1864, odnosno najmanje njezina dijela uz prometnicu, u građevinsko područje. U slučaju neprihvatanja, molim da se u Izvješću o javnoj raspravi navedu konkretni prostorno-planski, infrastrukturni ili zakonski razlozi.

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članku 3., stavku 5. navedeno je da: *„Dijelom građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja naselja ne može se smatrati niti u prostornim planovima određivati jedna ili više katastarskih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m² koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem istog naselja ili postojećim izdvojenim građevinskim područjem istog naselja.“*

Uvidom u ZIS – zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da:

- podnositelj zahtjeva na čestici prema načinu uporabe ima gospodarsku zgradu (20 m²), šumu (1032 m²) i vinograd (1120 m²) ukupne površine 2170 m².

Sukladno navedenom, podnositelj zahtjeva nema odgovarajuću veličinu katastarske čestice da bi se samostalno razmatrao.

3.2.3. Podnositelj: Danijel Kranjčec

Katastarske čestice: 1527, 1532, 1533, 1535, 1536, 1541, 1545, 1546, 1598, 1599, 1601, 1606 k.o. Kunovec Breg

Datum: 14.07.2026.

SAŽETAK ZAHTJEVA:

Traži se uvrštavanje navedenih katastarskih čestica u građevinsku zonu isključivo u svrhu turističke namjene. Primarna svrha ove prenamjene je privođenje prostora novoj gospodarskoj i turističkoj funkciji; izgradnja pratećih objekata nužnih za razvoj turizma (čvrstih ili montažnih: prijemni info pult, sanitarni čvorovi, svlačionice, prostor za odmor i spremište opreme, te smještajni kapaciteti: izgradnja manjih, autohtonih kućica i drvenih platformi koje su savršeno integrirane u šumski okoliš), paintball poligon unutar šumskog sklopa (privremene, drvene i prirodne prepreke).

ODGOVOR: Ne prihvaća se.

OBRAZLOŽENJE:

S obzirom da nije dostavljeno idejno rješenje kojim bi se utvrdila opravdanost širenja ovakve specifične namjene na površini od 1,1 ha, te ista nije razmatrana kao cilj i razlog izrade prilikom izrade prijedloga Odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana i procedura povezanih sa posebnim propisima vezanim uz zaštitu okoliša, zahtjev se ne prihvaća. Moguće je ponovno poslati inicijativu za izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice nakon što se donesu ove izmjene i dopune.

3.2.4. Podnositelj: Katarina Napan

Katastarska čestica: 12594/2, k.o. Koprivnica

Datum: 05.06.2026., 14.07.2026. – tijekom javnog izlaganja, Koprivnica

SAŽETAK ZAHTJEVA:

Podnositeljica zahtjeva vlasnica je k.č.br. 12594/2, k.o. Koprivnica, ukupne površine 413 m² na kojoj se nalazi voćnjak/dvorište i u katastarskom operatu evidentirana voćarska kućica tlocrtna površine 28 m². Traži iznimku ili smanjenje minimalne površine poljoprivredne čestice na kojoj je dopušteno zadržavanje i izdavanje akata za gradnju/uporabu već postojećih, katastarski evidentiranih pomoćnih zgrada do 30 m².

Isti upit i zahtjev podnositeljica zahtjeva uputila je i tijekom javnog izlaganja održanog 14.07.2026.

ODGOVOR: Prihvaća se.

OBRAZLOŽENJE:

Predmetna čestica se nalazi na prostoru za koji je, prema ovim Izmjenama i dopunama PPUG Koprivnica, određena namjena *ostalo zemljište*. Pravilom provedbe OZ, definiranom u članku 33. Odredbi za provedbu, propisane su najmanje dopuštene površine čestice vinograda, voćnjaka i/ili ostalih trajnih nasada za gradnju klijeti ili spremišta te pomoćnih građevina u njihovoj funkciji određene ukupne tlocrtna površine. U istom članku, stavku 1. točki 1. podtočki m. propisana je iznimka kojom se dozvoljava i manja površina građevne čestice, u slučaju utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine na izgrađenoj čestici, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru, te pod uvjetom da su zadovoljeni ostali propisani uvjeti gradnje.

4. Akti vezani uz javnu raspravu:

4.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-39 od 29.06.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana (za javnu raspravu)**.

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*

- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 03.07.2026., do zaključno s danom 17.07.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.07.2026., a završetak 17.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, 1.kat soba 16, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.07.2026. na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, u 8:00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-42

Koprivnica, 30.06.2026.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Mišel Jakšić, GRAD KOPRIVNICA

Datum: 30.06.2026 13:28:26

Certifikat: 56C950C30691A31F9B85E3FC7D1C57420CAD5000

Izdavatelj: CN=CERTILIA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891,

O=AKD d.o.o., C=HR

Hash: sha384ECDSA



4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu



Grad Koprivnica
Za život.

Načelnik
Notar

Načelnik
Javna pravna i pravna
Zakonik, Zakonik o
Pravilnik o
Pravilnik o
Pravilnik o

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice

Objavljeno: 0001/2026

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležna tijela: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-42 od 30.06.2026.

2. Javna rasprava traje od 03.07.2026, do zaključno s danom 17.07.2026.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.07.2026, a završetak 17.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Koprivnica, Žrinski trg 1, Ukat soba 16, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.07.2026. na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Koprivnice, Žrinski trg 1, u 8:00 sati.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici [Nositelja izrade](#) te u [Informacijskom sustavu prostornog uređenja](#).

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 20.07.2026. na adresu: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Koprivnica, Žrinski trg 1 HR-48000 Koprivnica
- uputiti putem e-pismarice: pismarica@koprivnica.hr zaključno s danom 20.07.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 20.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu činio napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Ana Križnjak, mag.ing.oeđf



Financirano
Europskom unijom
NextGenerationEU

Dokumenti

Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana 



Informacije o javnim raspravama

 [Ispiši stranicu](#)
 [Podijeli na Facebooku](#)
[Podijeli na Twitteru](#)

30.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice

30.06.2026. | pdf (250kb)

30.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kamp Mišnjak - istok" (UPU
9-2), Općina Kolan

30.06.2026. | pdf (254kb)

30.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Samobora

30.06.2026. | pdf (78kb)

30.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o postupku stavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja "Sjever 1 - drugi dio", Grad Bjelovar

30.06.2026. | pdf (172kb)

30.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Suhopolje

30.06.2026. | pdf (250kb)

30.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Vrhovine

30.06.2026. | pdf (269kb)

29.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kamp Mišnjak" (UPU 9-1),
Općina Kolan

29.06.2026. | pdf (254kb)

29.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Našica

29.06.2026. | pdf (252kb)

26.06.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Girenica" (UPU 19)

26.06.2026. | pdf (252kb)

26.06.2026. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna
Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

26.06.2026. | pdf (209kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-38/1
URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-46
Koprivnica, 01.07.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-38/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-15 od 01.07.2026.
- Javna rasprava traje od 03.07.2026., do zaključno s danom 17.07.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.07.2026., a zavrijetak 17.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, 1.kat soba 16, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.07.2026. na lokaciji: Gradski vijećnica Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, u 10:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://koprivnica.hr>, te u Informativnom sustavu prostornog uređenja: <https://isu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 20.07.2026. na adresu: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Koprivnica, Zrinski trg 1 HR-48000 Koprivnica
 - uputiti putem e-pismice: pismica@koprivnica.hr zaključno s danom 20.07.2026.
- Nadležno tijelo dostavlja pismo očitovanja na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 20.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostavi pismo očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom poslatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Ana Kržnjak, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-43
Koprivnica, 30.06.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-42 od 30.06.2026.
- Javna rasprava traje od 03.07.2026., do zaključno s danom 17.07.2026.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 03.07.2026., a zavrijetak 17.07.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, 1.kat soba 16, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.07.2026. na lokaciji: Gradski vijećnica Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, u 8:00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://koprivnica.hr>, te u Informativnom sustavu prostornog uređenja: <https://isu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 20.07.2026. na adresu: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Koprivnica, Zrinski trg 1 HR-48000 Koprivnica
 - uputiti putem e-pismice: pismica@koprivnica.hr zaključno s danom 20.07.2026.
- Nadležno tijelo dostavlja pismo očitovanja na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 20.07.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostavi pismo očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom poslatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Ana Kržnjak, mag.ing.aedif.

4.3. Zapisnik s javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-63
Koprivnica, 24.07.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 24.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

Bilješka:

Sukladno člancima 106. i 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/19, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, 155/25) dana 14. srpnja 2026. godine s početkom u 08:00 sati u Gradskoj vijećnici grada Koprivnice, Zrinski trg 1, održano je javno izlaganje o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: PPUG Koprivnice) te je o istom sastavljen Zapisnik.

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša grada Koprivnice Ana Križnjak pozdravlja sve prisutne zajedno sa izrađivačima Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Koprivnice Zavodom za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, navodi zakonski okvir i proceduru donošenja Plana, navodi da se sudionici javne rasprave mogu očitovati na Prijedlog Plana odnosno mogu dati svoje prijedloge i primjedbe tijekom cijelog trajanja rasprave upisom u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili iznošenjem u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te pisana očitovanja i primjedbe mogu se dostaviti Upravnom odjelu na adresu Zrinski trg 1 ili putem e-pisamice na adresu pisamica@koprivnica.hr najkasnije do 20. srpnja 2026. godine s napomenom kako će se u obzir uzeti isključivo čitko napisani podnesci koji sadrže ime, prezime i adresu pošiljatelja te su dostavljeni unutar propisanog roka.

Izlaganje izrađivača:

Izrađivačica Maja Ban:

Poštovani, dobar dan svima. Ja vas sve srdačno pozdravljam. Moje ime je Maja Ban i pokušat ću vam ukratko predstaviti ove, poprilično opsežne, izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, koje se odnose na namjenu prostora. Pokušat ću što sažetije proći kroz najvažnije točke. Već vam je poznato da su se u Gradskoj vijećnici u posljednje vrijeme održavale javne rasprave i izlaganja vezana uz izmjene i dopune prostornih i urbanističkih planova. Radi se o prijelazu sa stare generacije prostornih planova na novu generaciju planova koja se izrađuje unutar dva modula Informacijskog sustava prostornog uređenja – ePlanova. Prvi modul namijenjen je nositeljima izrade, a drugi, ePlanovi Editor, izrađivačima prostornih planova. Osnovna ideja ovog sustava jest standardizacija cijelog postupka izrade prostornih planova te standardizacija samih planskih dokumenata. Time se omogućuje jednostavnije čitanje planova, ali i povezivanje grafičkog i tekstualnog dijela za svaku konkretnu lokaciju, odnosno katastarsku česticu. Ovo su četvrte izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice. Izrađene su u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima i njegovim izmjenama, koje se, možemo reći, gotovo svakodnevno

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-63

Stranica 1 od 15

ID: 416

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

implementiraju u sam sustav. Svaki plan nove generacije dobiva svoj jedinstveni identifikacijski broj za potrebe registra i postupka izrade. Ovdje su prikazani pripadajući identifikacijski brojevi. Plan je izrađen u ArcGIS Desktop aplikaciji, kao i prethodne izmjene i dopune, dok je ovoga puta prvi put korišten i ArcGIS Pro za provedbu prostornih analiza. Podaci iz geobaze prebacivani su putem platforme u unaprijed definirane predloške, a zatim kao GeoPackage datoteke učitavani u sustav ePlanova. Specifičnost ovih izmjena i dopuna nije bila samo prilagodba novom sustavu, već i vrlo zahtjevan vremenski okvir. Plan se sufinancira iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, zbog čega su bili zadani strogi rokovi koje je bilo potrebno ispoštovati kako bi nositelj izrade ostvario pravo na povrat troškova izrade. Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu uspješno je učitao u sustav do propisanog roka. Odluka o izradi donesena je u prosincu 2024. godine, ugovor s izrađivačem sklopljen je u siječnju 2025., a krajem lipnja iste godine završilo je zaprimanje zahtjeva javnopravnih tijela, nakon čega se pristupilo izradi plana. Razlozi za izradu definirani su člankom 3. Odluke o izradi. Između ostalog, odlukom je dano zeleno svjetlo za cjelovitu reviziju građevinskog područja. Ujedno su ispravljeni uočeni propusti i pogreške iz prethodnih izmjena te su obrađeni zahtjevi i inicijative pristigli nositelju izrade. Inicijative su se zapravo zaprimale još od 2023. godine, a obrađene su sve koje su pristigle zaključno sa 2026. godinom. Također su ponovno razmotrene i inicijative iz prethodnih izmjena koje tada nisu bile prihvaćene. Ukupno je evidentirano 59 lokacija sa zahtjevima, pri čemu je približno 70 % inicijativa prihvaćeno. Na prikazu su crvenom bojom označene one koje nisu prihvaćene. Kako je riječ o velikom broju zahtjeva, izdvojila sam samo nekoliko karakterističnih primjera. Jedan od njih odnosi se na zahtjev Hrvatskih šuma koji je bio vezan uz obavljanje njihove djelatnosti, pa su zbog toga izvršene određene izmjene granica građevinskog područja. Velik broj zahtjeva odnosio se na geodetske elaborate kojima su predlagane korekcije granica građevinskog područja radi kvalitetnije parcelacije zemljišta ili rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. U odnosu na prethodne izmjene i dopune, značajan dio posla odnosio se na razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja. Ovdje je prikazan primjer iz Reke, gdje takvo razgraničenje od donošenja izvornog plana nije bilo provedeno. Ukupno smo obavili trinaest terenskih obilazaka. Prvi je proveden u srpnju 2025., a posljednji u travnju 2026. godine. Tijekom obilazaka prikupljeno je oko 2.500 fotografija koje su pohranjene u bazu podataka. Svaka točka na karti predstavlja lokaciju na kojoj je izvršeno terensko snimanje. Osim toga, izrađene su analize zona mješovite namjene povremenog stanovanja, analiza držanja životinja na području Grada Koprivnice te analiza visina postojećih građevina na temelju dostupnih LiDAR snimaka. Na ovom kartografskom prikazu možete vidjeti razvoj građevinskog područja kroz sve dosadašnje izmjene plana. Žutom bojom prikazano je stanje iz prvih izmjena i dopuna, narančastom proširenja iz drugih izmjena, crvenom izmjene provedene u trećim izmjenama na području Vinice, Močila, Kunovec Brega, dok su plavom bojom prikazane površine obuhvaćene ovim, četvrtim izmjenama i dopunama. Tijekom izrade plana Zavod i stručni izrađivač predlagali su i znatno veća proširenja građevinskog područja, no konačna rješenja usklađena su sa svim stručnim kriterijima i propisima. Za potrebe analize držanja životinja zatraženi su podaci Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, odnosno Uprave za veterinarstvo, kako bismo dobili kvalitetniji uvid u lokacije na kojima se životinje drže, njihov broj i vrste. Dobiveni podaci uspoređeni su sa zonama određenima Odlukom o komunalnom redu, što je omogućilo kvalitetnije plansko određivanje namjene prostora i uvjeta držanja životinja. O tome će vam kolegica Martina nešto detaljnije govoriti u nastavku. Na ovom primjeru prikazana je LiDAR snimka područja Grada Koprivnice. Na temelju tih podataka izrađene su analize visina postojećih građevina, koje su poslužile kao stručna podloga za određivanje dopuštenih visina i katnosti građevina, o čemu će također više reći kolegica Martina. Sve navedene analize omogućile su izradu nekoliko prostornih rješenja putem 3D modeliranja. Na pojedinim lokacijama izrađeni su prostorni modeli i volumeni građevina kako bi se lakše procijenile različite varijante planskih rješenja, primjerice kod planiranja prometnica i drugih zahvata u prostoru. Ovo je primjer s područja Vinice koji prikazuje način utvrđivanja građevinskog područja. Sve korekcije

građevinskog područja provedene su u skladu sa zakonskom regulativom, koristeći sve raspoložive podatke i stručne podloge. Danas imamo znatno kvalitetniji pristup različitim informacijskim sustavima iz kojih možemo preuzimati i međusobno uspoređivati podatke. To uključuje Sustav katastarske infrastrukture, Registar izdanih akata, koji nam je bio od velike pomoći, podatke o komunalnoj opremljenosti prostora, podatke drugih javnopravnih tijela, kao i stvarno stanje utvrđeno terenskim obilascima. Cilj je bio formirati građevinsko područje koje će omogućiti kvalitetnije i funkcionalnije prostorno uređenje. Usklađivanje s Pravilnikom o prostornim planovima zahtijevalo je prije svega prilagodbu postojećeg građevinskog područja novim pravilima. Zbog toga je proveden velik broj prenamjena postojećih površina, što je na kartografskom prikazu označeno različitim bojama. Primjerice, površine pretežito stambene namjene prenamijenjene su u druge vrste namjene propisane Pravilnikom, poput javne i društvene namjene, vjerske namjene, sportsko-rekreacijske namjene, otvorenih sportskih igrališta, javnih zelenih površina – parkova i perivoja, proizvodne namjene, zaštitnih zelenih površina, površina za gospodarenje otpadom te ugostiteljsko-turističke namjene. Unutar naselja provedene su i prenamjene mješovite namjene. Tako je, primjerice, mješovita stambeno-poslovna namjena (M1) na području Štaglinca i Reke prenamijenjena u stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva (S5), sa zasebnim pravilima provedbe. Na potezu Varaždinske ceste prema Kunovec Bregu poslovni sadržaji prenamijenjeni su u poslovnu namjenu K1 – uslužnu, dok su na pojedinim lokacijama površine mješovite namjene prenamijenjene u površine infrastrukturnih sustava, primjerice za planiranu trafostanicu. O tome će kolegica Jelena nešto detaljnije govoriti u nastavku. Dio površina javne i društvene namjene prenamijenjen je u socijalnu namjenu ili je zadržana klasična javna i društvena funkcija. Zone mješovite namjene povremenog stanovanja također su na pojedinim lokacijama prenamijenjene u klasičnu stambenu namjenu ili u namjenu poljoprivrednih domaćinstava, osobito uz glavne prometnice. Poseban naglasak pritom je stavljen na područje Zvirišća. Poljoprivredna gospodarstva oznake M4 na određenim su lokacijama prenamijenjena u proizvodnu namjenu – farme (I3). S druge strane, novi Pravilnik više ne dopušta određene vrste namjene unutar građevinskog područja naselja. Za takve slučajeve, primjerice u Starigradu, izrađena su posebna pravila provedbe kako bi se postojeće stanje moglo kvalitetno regulirati. Na ovom prikazu nalaze se i primjeri prenamjene gospodarske namjene. Jedan od njih odnosi se na zahtjev Hrvatskih šuma, gdje je gospodarska namjena prenamijenjena u poslovnu namjenu. U naselju Reka poslovna je namjena, sukladno zahtjevu nositelja izrade, prenamijenjena u stambenu. Također su provedene prenamjene poslovnih površina u postojeće infrastrukturne sustave cestovnog prometa u blizini reciklažnog dvorišta u Herešinu, prenamijenjene javne i društvene namjene u proizvodnu namjenu u Herešinu te prenamijenjene sportsko-rekreacijskih površina u ugostiteljsko-turističku namjenu. Osim prenamjena postojećeg građevinskog područja, provedena su i njegova proširenja. Ovdje je prikazan primjer redefiniranja gospodarske zone u Miklinovcu. Već je prethodnim izmjenama bilo određeno da se za to područje mora izraditi Urbanistički plan uređenja. Crvenom bojom prikazano je novo proširenje kojim je ostvaren veći odmak gospodarske zone od stambene izgradnje te osiguran širi koridor za planiranu prometnicu. Proširene su i površine sportsko-rekreacijske namjene, ponajprije u Starigradu. Cilj je bio formirati kvalitetniji središnji sadržaj za najveće prigradsko naselje te istodobno zaštititi zonu stanovanja zbog blizine zaštitnog koridora INA-e. Istodobno su provedena i smanjenja građevinskog područja na lokacijama za koje je utvrđeno da imaju nepovoljne terenske uvjete, neodgovarajući pristup ili se nalaze preduboko u prostoru, gdje nije bilo opravdano omogućavati drugi red gradnje. Dio smanjenja posljedica je i promjena katastarske podloge, primjerice u naselju Štaglinec, koje je izdvojeno iz ranijeg obuhvata katastarske općine Koprivnički Bregi. Na ovom prikazu izdvojila sam nekoliko novih planskih rješenja. Osim gospodarske zone Miklinovec, koju sam već spomenula, korigirana je i gospodarska zona Čarda određena prethodnim izmjenama. Korekcije su provedene na kontaktnom području s mješovitom namjenom kako bi se omogućila kvalitetnija parcelacija. Jedno od važnijih novih rješenja odnosi se na određivanje obuhvata Urbanističkog plana uređenja za područje Vinice.

To je u skladu sa Zakonom o prostomom uređenju, budući da je riječ o neuređenom dijelu građevinskog područja naselja koje nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu, a ujedno je predviđeno i Odlukom o izradi plana. Riječ je o vrlo složenom prostoru koji se nadovezuje na Generalni urbanistički plan. Obuhvat se nalazi između Ulice Vinički put i Vinogradske ulice, a dodatno je ograničen zaštitnim koridorima dalekovoda. Za izradu cjelovitog urbanističkog rješenja bilo je potrebno znatno više vremena, osobito zbog potrebe usklađivanja prometnog rješenja, uključujući planiranu zapadnu obilaznicu, određivanje uvjeta gradnje, visina građevina te drugih kompatibilnih namjena. Područje je dodatno osjetljivo jer se dijelom nalazi unutar ekološke mreže Natura 2000. Velik broj izmjena proveden je i izvan građevinskog područja. Na ovom primjeru prikazana je korekcija obuhvata osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta, gdje je bilo potrebno umanjiti površinu za približno sedamnaest hektara zbog izdvajanja infrastrukturnih koridora koji prolaze unutar obuhvata GUP-a. Iz poljoprivrednih površina izdvojene su i katastarske čestice koje predstavljaju vodene površine. U prethodnom planu vodotoci su bili prikazani samo linijski, dok se sada evidentiraju kao zasebne površine. Također su iz poljoprivrednog zemljišta izdvojeni postojeći infrastrukturni koridori – državne ceste, cestovni promet i željeznička infrastruktura – koji dosad nisu bili posebno iskazani. Promjene su provedene i na šumskim površinama. Najznačajnije se odnose na zaštitne šume Danica i Crna gora, koje su, sukladno novom Pravilniku, svrstane u kategoriju zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja, budući da njima upravljaju Hrvatske šume. Novi Pravilnik pritom više ne razlikuje kategorije na način kako ih definira Zakon o šumama. Provedeno je i izdvajanje poljoprivrednog zemljišta za planirane retencije Žlebić, Mučnjak i Jagnjedovec. One su u prethodnom planu bile prikazane kao planirane vodene površine na karti korištenja i namjene prostora, dok novi sustav takav način prikaza više ne omogućuje. Zbog toga su sada evidentirane kao površine infrastrukturnih sustava. Evo, toliko od mene za ovaj dio koji se odnosi na namjenu prostora. Hvala na pozornosti.

Izrađivačica Martina Lauš:

Dobar dan svima. Ja sam Martina Lauš i predstaviti ću vam tekstualni dio Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, odnosno odredbe za provedbu plana. Prema novom Pravilniku o prostornim planovima, tekstualni dio plana sastoji se od tri glavna poglavlja. To su: uvjeti provedbe zahvata prema namjeni prostora, uvjeti provedbe infrastrukturnih zahvata te posebne mjere. U ovom izlaganju prvenstveno ću se usmjeriti na prvo poglavlje, koje se odnosi na namjenu prostora. Ono obuhvaća četiri osnovne cjeline: namjenu prostora, građevinska područja, provedbu prostornog plana te ostale odredbe. Poseban naglasak staviti ću na provedbu prostornog plana, koja obuhvaća pravila provedbe zahvata te smjernice za izradu prostornih planova uži područja. Treći dio, koji se odnosi na mjere urbane sanacije i urbane preobrazbe, ovim planom nije obrađivan jer u grafičkom dijelu plana nisu utvrđena područja za koja bi takve mjere bile potrebne. Poglavlje o namjeni prostora u tekstualnom dijelu plana generira se automatski na temelju namjena odabranih u grafičkom dijelu. Tekst koji sustav generira u potpunosti je usklađen s Pravilnikom o prostornim planovima. Za svaku namjenu prostora navode se dopuštene vrste građevina i sadržaja koji odgovaraju primarnoj namjeni, kao i dopuštene prateće namjene. Prateća namjena može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili kao sekundarna namjena na istoj građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Sekundarna namjena ograničena je na najviše 35 % ukupne građevinske bruto površine građevine. Sustav omogućuje i odabir dodatnih sekundarnih namjena koje su propisane Pravilnikom. Sljedeće poglavlje odnosi se na građevinska područja, odnosno njihovu kategorizaciju u skladu sa Zakonom o prostomom uređenju. Na prikazu možete vidjeti način na koji su pojedine kategorije evidentirane u sustavu. Građevinska područja naselja prikazana su svijetloplavom bojom. Svakom području dodijeljen je naziv koji se unosi u polje „Dodatni naziv teme“. Za sva građevinska područja naselja korištene su oznake GPN – izgrađeno ili neizgrađeno – u kombinaciji s nazivom naselja. Unutar građevinskih područja naselja posebno je izdvojeno područje Vinice, za koje je propisana obveza

izrade Urbanističkog plana uređenja. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja označeni su oznakom IDGPN, također u kombinaciji s nazivom naselja, dok su izdvojena građevinska područja izvan naselja označena oznakom IGPIN, uz naziv naselja i podatak o izgrađenosti. Osim toga, izdvojene su i dvije gospodarske zone proizvodne namjene – Miklinovec i Čarda – za koje je također propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja. Najvažniji dio odredbi za provedbu čine pravila provedbe zahvata, jer se njima određuju uvjeti gradnje i uređenja prostora. Ovim planom definirano je ukupno 29 pravila provedbe. Ona su određena prema namjeni prostora i vrsti građevinskog područja. Svako pravilo provedbe, sukladno Pravilniku, sadrži petnaest obveznih točaka. Njima se propisuju oblik i veličina građevne čestice, dopuštena namjena građevina, njihov smještaj na čestici, izgrađenost i iskoristivost zemljišta, građevinska bruto površina, najveća dopuštena visina i broj etaža, dimenzije građevina koje nisu zgrade, uvjeti oblikovanja, uređenje građevne čestice, pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti, uvjeti priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti rekonstrukcije te posebna pravila za pomoćne i prateće građevine. Osim tih obveznih točaka, sustav omogućuje dodavanje dodatnog stavka pod nazivom „Ostala pravila provedbe“. Za taj stavak sustav predlaže nekoliko unaprijed definiranih tema, ali njihov sadržaj može se prilagoditi potrebama konkretnog plana. U tom dijelu dodatno su obrađene smjernice za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar i izvan građevinskog područja, mjere ublažavanja mogućih utjecaja na ekološku mrežu te uvjeti korištenja obnovljivih izvora energije. Prijelazom na novi sustav izgubili smo mogućnost korištenja pojedinih dosadašnjih planskih namjena. Primjerice, više nije moguće koristiti oznake mješovite namjene za povremeno stanovanje (M3) niti mješovite namjene pretežito poljoprivrednih gospodarstava (M4). Zbog toga su pojedina područja prenamijenjena u nove kategorije koje odgovaraju važećem Pravilniku, pri čemu je bilo potrebno definirati posebna pravila provedbe kako bi se zadržale njihove funkcionalne posebnosti. Pojedine iznimke koje proizlaze iz postojećeg stanja u prostoru ili iz ranijeg načina planiranja posebno su propisane unutar odgovarajućih pravila provedbe. Kolegica je već spomenula da su pri izradi ovih izmjena prvi put korišteni LiDAR podaci za analizu najvećih visina građevina evidentiranih u katastru. Na temelju tih analiza izvršena je provjera i korekcija najvećih dopuštenih visina pročelja te najvećeg dopuštenog broja etaža za područja stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva i mješovite namjene. Osim toga, proveden je detaljan terenski obilazak svih naselja kako bi se utvrdile njihove prostorne specifičnosti. Na pojedinim lokacijama način gradnje uvjetovan je konfiguracijom terena ili oblikom građevnih čestica. Upravo su zato uvjeti visine i katnosti prilagođeni pojedinim dijelovima grada, s ciljem da se postigne postupna gradacija – od urbanijih područja mješovite namjene prema područjima pretežito namijenjenima poljoprivrednim djelatnostima. U nastavku ću ukratko predstaviti pojedina pravila provedbe kako biste dobili pregled dopuštene gradnje unutar svake namjene prostora. Za stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva – definirana su ukupno tri pravila provedbe. Prvo se odnosi na područja nekadašnje mješovite stambeno-poslovne namjene uz državne ceste u Reki i Štaglincu. Drugo obuhvaća područja dosadašnje stambene namjene. Treće se odnosi na područja nekadašnje mješovite namjene povremenog stanovanja, koja su prema novom Pravilniku prenamijenjena u stambenu namjenu. Ta su pravila oblikovana kako bi se, unatoč novoj klasifikaciji namjena, zadržale specifičnosti gradnje koje su bile propisane prethodnim izmjenama i dopunama te kako bi se i dalje razlikovali pojedini tipovi stambenih područja. Unutar stambene namjene dopuštena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, kao i građevina poljoprivredne namjene. Kolegica je već spomenula da smo od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dobili podatke na temelju kojih smo mogli preciznije odrediti dopušteni broj grla za uzgoj unutar pojedinih pravila provedbe. Građevine poljoprivredne namjene pritom su različito definirane, ovisno o karakteru prostora. To znači da je za svako područje posebno određeno mogu li se graditi kao glavne građevine, kao prateće građevine ili isključivo kao pomoćne građevine. Kao prateće namjene unutar stambene namjene dopuštena je gradnja građevina javne i društvene, sportsko-rekreacijske i poslovne namjene, javnih i zaštitnih zelenih površina, prometnih površina te

manjih infrastrukturnih građevina. Sljedeća važna kategorija je mješovita namjena. Jedna od značajnijih izmjena odnosi se na prenamjenu dijela Starogradske i Krešimirove ulice u Starigradu u mješovitu namjenu. Mješovita namjena zadržana je i uz Peteransku, Križevačku i Varaždinsku cestu, odnosno na područjima koja su i ranije bila određena kao mješovita stambeno-poslovna namjena. Na tim površinama dopuštena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina, poslovnih, javnih i društvenih, sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih te komunalno-servisnih građevina. Najveća razlika u odnosu na stambenu namjenu jest to što nova pravila više ne dopuštaju gradnju novih građevina poljoprivredne namjene. Međutim, budući da smo analizom postojećeg stanja utvrdili kako se na tim područjima već nalaze građevine poljoprivredne namjene i da se na pojedinim lokacijama još uvijek obavlja uzgoj životinja, omogućena je rekonstrukcija postojećih građevina poljoprivredne namjene. Druga važna razlika u odnosu na stambenu namjenu jest mogućnost gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina, budući da prema novom Pravilniku ugostiteljska namjena više ne uključuje smještajne kapacitete. Javna i društvena namjena uređena je pravilom provedbe oznake D i obuhvaća sve površine javne i društvene namjene. Kao što je već spomenuto, tijekom ovih izmjena izdvojen je veći broj takvih površina, pa sada, uz opću javnu i društvenu namjenu, imamo posebno definirane površine socijalne, predškolske, osnovnoškolske i vjerske namjene. Pravilnik za svaku od tih namjena propisuje dopuštene vrste građevina. Uz to su određene i dodatne sekundarne namjene. Tako je uz socijalnu namjenu omogućena zdravstvena namjena, dok je uz pojedina područja vjerske namjene dopušten i dio sadržaja socijalne namjene. Poslovna namjena uređena je kroz dva pravila provedbe, ovisno o tome nalazi li se unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Prvenstveno je namijenjena gradnji poslovnih građevina, ali dopušta i određene prateće sadržaje. Kao sekundarne namjene određeni su prostori za boravak osoblja i zaposlenika, a u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja dopuštena je i sportsko-rekreacijska namjena. Proizvodna namjena uređena je kroz tri pravila provedbe, također ovisno o vrsti građevinskog područja. Na tim površinama dopuštena je gradnja proizvodnih, skladišnih i servisnih građevina te drugih sadržaja koji su u funkciji osnovne djelatnosti. Kao sekundarne namjene određeni su prostori za boravak zaposlenika te, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, sportsko-rekreacijska namjena. Posebno pravilo provedbe određeno je za područje proizvodne namjene u Močilama, gdje se nalazi rasadnik Hrvatskih šuma. Time su dodatno ograničene vrste proizvodnih djelatnosti koje se na toj lokaciji mogu obavljati. Ovim izmjenama prihvaćen je i jedan zahtjev fizičke osobe za prenamjenu zemljišta u proizvodnu – prehrambeno-prerađivačku namjenu, za koju je izrađeno posebno pravilo provedbe. To je pravilo u velikoj mjeri slično općem pravilu za proizvodnu namjenu unutar građevinskog područja naselja, ali je sadržajno znatno ograničenije. Kao sekundarne namjene dopušteni su uslužni sadržaji, prostori za boravak zaposlenika te sportsko-rekreacijski sadržaji. Za razliku od opće proizvodne namjene, ovdje je dopuštena isključivo izgradnja građevina prehrambeno-prerađivačke djelatnosti, bez mogućnosti razvoja drugih poslovnih ili komunalno-servisnih sadržaja. Dosadašnja mješovita namjena pretežito poljoprivrednih gospodarstava, oznake M4, prenamijenjena je u proizvodnu namjenu – farme, za koju je definirano posebno pravilo provedbe. Na tim površinama dopuštena je gradnja farmi i građevina za uzgoj životinja, prateće infrastrukture, građevina za privremeno skladištenje vlastitog otpada te zelenih površina. Jedina značajnija promjena u odnosu na dosadašnju namjenu jest to što više nije dopušteno formiranje novih stambenih sadržaja. Međutim, budući da su tijekom analize evidentirane postojeće stambene jedinice unutar pojedinih farmi, omogućena je njihova rekonstrukcija. Komunalno-servisna namjena omogućuje gradnju poslovnih prostora, radionica, garaža i spremišta za potrebe komunalnih poduzeća, dok su kao prateće namjene dopuštene isključivo zelene površine i infrastrukture građevine. Sukladno novom Pravilniku uvedena je i nova namjena – gospodarenje otpadom regionalnog ili područnog značaja. Ona je određena na području Herešina, gdje se takva djelatnost već obavlja. Na tim površinama dopuštena je gradnja svih građevina i uređaja potrebnih za

gospodarenje otpadom. Površine infrastrukturnih sustava također imaju posebno pravilo provedbe. One obuhvaćaju kolne i pješačke površine, uključujući pješačko-biciklističku stazu između Štaglinca i Draganovca, zatim površine cestovnog i željezničkog prometa, komunikacijske sustave, energetske sustave te vodnogospodarske građevine. Pravilnik za svaku od tih infrastrukturnih namjena propisuje dopuštene vrste građevina, uz mogućnost gradnje pratećih sadržaja koji služe njihovom funkcioniranju. Ugostiteljsko-turistička namjena uređena je kroz tri pravila provedbe, ovisno o tome nalazi li se unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Na tim površinama dopuštena je gradnja svih vrsta smještajnih građevina koje zajedno s pratećim sadržajima čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. To uključuje sportsko-rekreacijske, uslužne, zdravstvene, edukativne, zabavne i druge sadržaje koji nadopunjuju osnovnu turističku funkciju. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja kao dodatna sekundarna namjena dopušten je i prostor za boravak osoblja i zaposlenika. Važno je naglasiti da se taj prostor ne uračunava u ukupni smještajni kapacitet građevine ili turističkog kompleksa. Posebno pravilo provedbe određeno je za područje planiranog kampa u Jagnjedovcu, koje je formirano prethodnim izmjenama i dopunama na temelju zahtjeva fizičke osobe. Na toj lokaciji smještajni kapaciteti ograničeni su u skladu s posebnim propisima koji uređuju kampove. Sportsko-rekreacijska namjena uređena je kroz tri pravila provedbe, ovisno o vrsti sadržaja. Prvo se odnosi na sportske građevine i sportske centre, uključujući novu zonu u Starigradu u kojoj je kolegica ranije govorila. Drugo pravilo provedbe odnosi se na lovačke domove. Iako su i oni prema Pravilniku svrstani u sportsko-rekreacijsku namjenu, njihovo je pravilo provedbe prilagođeno postojećoj funkciji te omogućuje gradnju građevina i vanjskih sadržaja potrebnih za obavljanje lovstva. Za obje vrste pravila provedbe koja se odnose na uzgoj životinja i pomoćne građevine u njihovoj funkciji, kao sekundarna namjena određena je ugoditeljsko-turistička namjena. Posebno pravilo provedbe definirano je i za sportsko-rekreacijske površine koje obuhvaćaju otvorena igrališta oznake R3. Na tim površinama dopušteni su prateći ugostiteljski, uslužni, zabavni i edukativni sadržaji, kao i gradnja pomoćnih građevina koje služe osnovnoj sportsko-rekreacijskoj namjeni. Za javne i zaštitne zelene površine Pravilnik također propisuje dopuštene sadržaje. Na javnim zelenim površinama dopušteno je uređenje i izgradnja vodenih površina, dječjih igrališta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica i sličnih sadržaja, dok je kao sekundarna namjena određena sportsko-rekreacijska namjena na otvorenom. Zaštitne zelene površine prvenstveno služe za uređenje zaštitnih pojaseva uz prometnice te za smještaj pješačkih i biciklističkih staza. Osim toga, omogućeno je postavljanje urbane opreme, uređenje manjih vodenih površina te gradnja infrastrukturnih građevina manjeg opsega. Površine groblja obuhvaćaju sva postojeća groblja, kao i površine planirane za njihovo proširenje. Pravilo provedbe izrađeno je u skladu s posebnim propisima koji uređuju gradnju i uređenje groblja. Na tim je površinama dopuštena gradnja vjerskih građevina, pratećih uslužnih sadržaja, pomoćnih građevina, građevina za potrebe zaposlenika te građevina za održavanje i servisiranje groblja. Jedna od novih namjena uvedenih ovim izmjenama i dopunama jest površina za punjenje vozila fosilnim i alternativnim gorivima. Riječ je o namjeni koja prema Pravilniku obuhvaća benzinske postaje, a na području ovog plana odnosi se na lokaciju u Štaglincu. Za tu su namjenu prvi put definirani posebni uvjeti provedbe, dok je kao sekundarna namjena određena uslužna namjena. Površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju zemljišta namijenjena poljoprivredi te šumske površine. Za njih su definirana ukupno četiri pravila provedbe, ovisno o kategoriji zemljišta. Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi omogućuje isključivo poljoprivrednu proizvodnju, gradnju staklenika i plastenika te potrebne infrastrukture. Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, uz navedeno, omogućuje i gradnju građevina u funkciji ratarske proizvodnje. Ostalo zemljište, koje odgovara dosadašnjoj oznaci PŠ, omogućuje znatno širi raspon zahvata u skladu sa Zakonom o prostomom uređenju. Na tim površinama dopuštena je gradnja farmi, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, građevina za seoski turizam, infrastrukturnih građevina, građevina za potrebe obrane, rekreacijskih igrališta, lovačkih, ribičkih i planinarskih domova, građevina za robinzonski smještaj, sakralnih obilježja,

vidikovaca, građevina za gospodarenje šumama i lovištima te drugih građevina dopuštenih posebnim propisima. Za zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja izrađeno je posebno pravilo provedbe, usklađeno sa zakonskom regulativom i posebnim propisima. Na tim površinama dopuštena je gradnja šumske infrastrukture, lovogospodarskih i lovnotehničkih građevina, građevina za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomen-obilježja te građevina posjetiteljske infrastrukture. Za kraj ću se kratko osvrnuti na područja za koja su propisane smjernice za izradu prostornih planova užih područja. Ukupno su određena četiri takva područja. Prvo je područje Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice, o kojem ćete više čuti u nastavku prezentacije. Preostala tri odnose se na obvezu izrade urbanističkih planova uređenja za gospodarske zone Miklinovec i Čarda te za područje Vinice. Smjernice za Urbanistički plan uređenja Miklinovca temelje se na pravilima provedbe za proizvodnu namjenu u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Za područje Čarde smjernice prate ista pravila, uz dodatno preuzimanje uvjeta gradnje koji su ranije bili propisani za gospodarsku zonu Danica, s obzirom na njihovu prostornu povezanost. Urbanistički plan uređenja Vinice obuhvaća neuređeni dio građevinskog područja naselja površine približno deset hektara. Kolegica je već objasnila razloge određivanja tog obuhvata. Smjernice za izradu plana temelje se na pravilima provedbe za stambenu namjenu S5-1 i S5-2 te predviđaju mogućnost gradnje manjih višestambenih zgrada, odnosno građevina s najviše šest stambenih jedinica. Uz to je omogućena gradnja manjih poljoprivrednih građevina, poput staklenika i plastenika. Smjernicama su propisani najmanja dopuštena veličina građevne čestice, građevni pravac, udaljenosti građevina od granica čestice, najveći dopušteni broj etaža, koeficijent iskoristivosti te najmanji udio zelenih površina. Također su definirani uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu i komunalnu infrastrukturu. Zahvaljujem vam na pozornosti i riječ prepuštam kolegi.

Izrađivač Saša Cestar:

Dobar dan svima. I ja vas sve srdačno pozdravljam. Predstaviti ću vam osnovne izmjene koje se odnose na prometnu infrastrukturu u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice. Prometna infrastruktura u planu podijeljena je na cestovni promet, željeznički promet, elektroničke komunikacije te sustav veza, odašiljača i radara. Druge vrste prometa na području Grada Koprivnice nisu zastupljene. Cestovna infrastruktura prikazana je sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima. Kao i kod ostalih dijelova plana, provedena je cjelovita transformacija podataka u novi sustav prikaza. Novi način prikazivanja donosi brojne prednosti, ali ima i određena ograničenja. Pojedini elementi koji su se ranije mogli prikazivati više nisu predviđeni novim Pravilnikom, pa ih nije moguće grafički prikazati. Primjerice, željezničko-cestovni prijelazi u razini ili izvan razine više se ne prikazuju kao zasebni planski elementi. Međutim, njihova je izgradnja i dalje dopuštena unutar koridora prometne infrastrukture. Područjem Grada Koprivnice prolaze tri državne ceste od državnog značaja. To su državna cesta DC10, odnosno planirana brza cesta u smjeru Križevaca i mađarske granice, državna cesta DC2 – Podravska magistrala, koja povezuje Varaždin, Viroviticu i Osijek, te državna cesta DC20 koja povezuje Koprivnicu i Čakovec. U odnosu na prethodne izmjene i dopune došlo je do jedne značajnije promjene. Državna cesta DC41, koja je ranije prolazila gotovo središtem grada, prema novoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta više nije u sustavu državnih cesta, već je predana na upravljanje Gradu Koprivnici. Nova trasa državne ceste sada prolazi od Veternice prema mađarskoj granici. Također je izvršena korekcija trase planirane brze ceste DC10 na području Grada Koprivnice. Kao što je prikazano na karti, koridor je na području naselja Kamenica pomaknut prema sjeveru, čime je usklađen s izrađenom projektnom dokumentacijom za planiranu brzu cestu. Provedena je i cjelovita revizija prometne mreže, pri čemu su nerazvrstane ceste i ostale prometnice usklađene sa stvarnim stanjem na terenu. Od prethodnih izmjena dio planiranih prometnica je izgrađen i sada je evidentiran kao postojeći. Istodobno su ucrtane nove planirane prometnice, dok su pojedine ranije planirane trase, koje više nisu opravdane, uklonjene iz plana. Ukupno je usklađeno

oko dvjesto prometnica, uključujući korekcije njihovih trasa i osi. Prometnice planirane su prvenstveno radi omogućavanja daljnjeg razvoja građevinskih područja. Takvi primjeri vidljivi su na području Vinice, Podolica, Riječkog polja, Starigrada, Reke i Štaglinca. U Herešinu su izvršene korekcije planiranih prometnica radi usklađivanja s već izgrađenom infrastrukturom. U Štaglincu nove prometnice također prate planirano širenje građevinskog područja. U dijelu plana koji se odnosi na promet u mirovanju izvršene su dvije izmjene. Za domove za starije i nemoćne osobe sada je propisano najmanje jedno parkirališno mjesto na deset kreveta ili pet parkirališnih mjesta na svakih 1.000 četvornih metara korisne površine. Za sportske građevine i stadione propisano je jedno parkirališno ili garažno mjesto na trideset gledatelja te jedno parkirališno mjesto za autobus na svakih tisuću gledatelja. Omogućena je i prenamjena postojećih garaža u druge sadržaje, pod uvjetom da se osigura odgovarajući zamjenski parkirališni ili garažni prostor. Što se tiče željezničkog prometa, također je provedena transformacija podataka u skladu s novim Pravilnikom. Na tom području nije bilo značajnijih planskih izmjena jer su izgradnja drugog kolosijeka, pješačkih pothodnika u Podolicama te obnova željezničkog kolodvora već omogućeni važećim Prostornim planom. Na zahtjev Hrvatskih željeznica u plan je dodatno ucrtano planirano željezničko stajalište Kunovec Subotica na regionalnoj pruzi R202 Varaždin – Koprivnica – Osijek. Područje elektroničkih komunikacija također je usklađeno s novim Pravilnikom. Plan obuhvaća postojeću i planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, a postojeće stanje ažurirano je prema zahtjevima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM-a. Prikazan je raspored postojećih i planiranih baznih stanica te zone unutar kojih je dopušten njihov smještaj. Zone su određene radijusima od 500, 750, 1.000 i 1.500 metara te su u potpunosti usklađene s podacima i razvojnim planovima HAKOM-a. Ažurirane su i sve postojeće bazne stanice prema stvarnom stanju na terenu, a ucrtane su i one koje do sada nisu bile evidentirane. Osim toga, precizno su evidentirane građevine fiksne elektroničke komunikacijske mreže, odnosno telefonske centrale. U novom sustavu svaka građevina mora biti vezana uz svoju katastarsku česticu, zbog čega je bilo potrebno dodatno uskladiti njihov prikaz. Važno je naglasiti da su u odredbama za provedbu prihvaćeni gotovo svi uvjeti koje je predložio HAKOM. Jedan od važnijih uvjeta jest poticanje zajedničkog korištenja postojećih antenskih stupova od strane više operatora, gdje god je to tehnički moguće, kako bi se izbjegla nepotrebna izgradnja novih stupova. Na kraju, nekoliko riječi o sustavu veza, odašiljača i radara. I za ovaj dio provedena je potpuna transformacija podataka. Područjem Grada Koprivnice prolaze dva važna radijska koridora državnog značaja: Jagnjedovec – Silos Podravka i Jagnjedovec – Belupo. Ti koridori imaju važnu ulogu u sustavu radiokomunikacija te ih je potrebno zaštititi od svih zahvata koji bi mogli narušiti njihovu funkcionalnost. Zbog toga je unutar njihovih koridora zabranjeno postavljanje građevina, visokog raslinja ili drugih prepreka koje bi mogle ometati prijenos radijskih signala. Hvala vam na pozornosti.

Izrađivačica Jelena Kovač:

Srdačan pozdrav svima. Ja sam Jelena Kovačić i predstaviti ću vam izmjene koje se odnose na infrastrukturne sustave te posebne mjere u Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice. Nadovezat ću se na prethodno izlaganje te govoriti o energetske sustavima, vodnogospodarskim sustavima te područjima posebnih ograničenja i područjima posebnog načina korištenja prostora. Kao što su kolegice već spomenule, riječ je o prostornom planu nove generacije izrađenom u sustavu ePlanovi Editor, sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima. U sklopu izrade provedeno je cjelovito ažuriranje baza podataka svih infrastrukturnih sustava te njihova prilagodba novom modelu prikaza propisanom Pravilnikom. Kod linijskih infrastrukturnih sustava ta je prilagodba bila relativno jednostavna. Međutim, kod infrastrukturnih građevina i postrojenja situacija je bila znatno složenija. Naime, u dosadašnjim planovima takvi su se objekti prikazivali točkasto, dok se prema novom Pravilniku moraju prikazivati kao površine, odnosno poligoni. Transformacija pritom nije bila jednoznačna. Za objekte koji imaju formiranu vlastitu građevinsku česticu bilo je moguće

prikazati cijelu katastarsku česticu, dok se kod objekata smještenih unutar drugih namjena prikazivala samo površina samog objekta ili njegova ograda, ako postoji. Poseban izazov predstavljale su manje infrastrukturne građevine, poput trafostanica ili plinskih redukcijских stanica. Dodatni problem predstavlja činjenica da novi Pravilnik ne dopušta prikaz površina manjih od pet četvornih metara niti linija kraćih od pet metara. U praksi je to uzrokovalo niz tehničkih poteškoća jer je sustav ePlanovi pojedine kratke spojeve cjevovoda ili vodova prepoznavao kao pogrešku. Zbog toga je bilo potrebno dodatno prilagođavati podatke kako bi ih sustav mogao prihvatiti.

Nafta i plin

Građevine i površine za naftu i plin predstavljaju infrastrukturu državnog značaja. Na ovom području nije bilo većih promjena u izgrađenosti, već su provedene korekcije prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Sve naftno-plinske bušotine u planu su označene kao plinske bušotine, iako ovdje postoji određeno neslaganje između Pravilnika o prostornim planovima i Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika. Naime, Zakon poznaje kategoriju naftno-plinske bušotine, dok ih Pravilnik razdvaja na naftne i plinske. Zbog toga su sve bušotine na eksploatacijskom polju Jagnjedovec evidentirane kao plinske bušotine te su im dodijeljeni odgovarajući kodovi. Na području Grada Koprivnice evidentirano je ukupno 18 aktivnih i 6 trajno napuštenih bušotina. To je važno zbog određivanja zaštitnih pojaseva. Za aktivne bušotine zaštitni pojas iznosi 30 metara, dok za trajno napuštene i likvidirane bušotine iznosi 3 metra. Na području Vinice jedna se trajno napuštena bušotina nalazi unutar stambene namjene, pa je zaštitni pojas od 3 metra potrebno uzeti u obzir prilikom budućeg projektiranja i gradnje.

Plinoopskrba

Stanje plinoopskrbnog sustava ažurirano je prema podacima nadležnog javnopravnog tijela. Planom je predviđen i daljnji razvoj distribucijske mreže na svim površinama namijenjenima budućoj izgradnji.

Elektroenergetski sustav

U elektroenergetskom sustavu planirani su novi koridori srednjenaponskih vodova. Najvažniji planirani pravci nalaze se na području Vinice, od Ulice Zviršće prema lugarskoj kući i Razbojištu, zatim u Miklinovcu te prema gospodarskoj zoni Radnička. Planirano je i širenje elektroopskrbne mreže uz koridor buduće brze ceste Zagreb – Koprivnica, prvenstveno radi napajanja prometnice i planiranih tunela. Od planiranih postrojenja najznačajnija je trafostanica TS 110/35 kV Koprivnica 2 – plan. Ta je trafostanica planirana još prethodnim izmjenama Prostornog plana te je predviđena i Županijskim prostornim planom. Novost je što je u skladu s novim Pravilnikom bilo potrebno rezervirati površinu za njezin razvoj te prikazati odgovarajuće zaštitne pojaseve prema postojećoj izgradnji. Planirane su i trafostanice TS 10/0,4 kV Rečke Gorice, TS 10/0,4 kV Starogradska cesta, TS 10/0,4 kV Reka 8, TS 10/0,4 kV Tunel Mesarica, TS 10/0,4 kV Tunel Širovica, dok je unutar GUP-a planirano još sedam manjih trafostanica TS 10/0,4 kV.

Vodoopskrba

U sustavu vodoopskrbe evidentiran je razvoj mreže koji je realiziran u proteklom razdoblju. Nova mreža izgrađena je na području naselja:

- Kunovec Breg (Ulica Goli Breg),
- Koprivnica - izvan obuhvata GUP-a (Ulica Močile, dr. Nikole Sertića, Vinica, Rečko polje),
- Starigrad (Mlinarska ulica, Ulica Mire Bano, Koprivnička ulica),
- Draganovec (Sveti Vid, Bukovačka, Vinogradarski put),
- Bakovčica (Bilogorska ulica, Bakovljanski breg).

Planirano je i daljnje širenje mreže, sukladno razvoju građevinskih područja. Predviđen je magistralni vodoopskrbni cjevovod od crpne stanice na Križevačkoj cesti prema gospodarskoj zoni Radnička, kao i proširenje mreže:

- Kunovec Breg: Leptan Vinogradi, Kuzman,
- Starigrad: Prvomajska ulica.

Na zahtjev nadležnog javnogopravnog tijela korigirane su širine zaštitnih pojaseva vodoopskrbnih cjevovoda koji služe za njihovo održavanje. Unutar tih pojaseva nije dopuštena gradnja bez posebnih uvjeta nadležnog tijela. Na vodocrpilištu Lipovec izvršena je korekcija postojećeg stanja te su prikazane sve katastarske čestice na kojima se nalaze zdenci Lipovec 1 i Lipovec 2. Istodobno je rezervirana površina za planirani zdenac Lipovec 3.

Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje također je proširen kroz projekt aglomeracije. Ažurirano je postojeće stanje kanalizacijske mreže na području Kunovec Brega, Koprivnice izvan obuhvata GUP-a, Starigrada i Draganovca. Na zahtjev nadležnog javnogopravnog tijela korigirane su i širine zaštitnih pojaseva kanalizacijskih cjevovoda, ovisno o njihovim profilima. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Herešin promijenio je naziv te se sada vodi kao Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Koprivnica. Evidentirano je i izmještanje crpne stanice na lokaciji Čarda, koje je provedeno radi izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge.

Gospodarenje otpadom

Na području Herešina izvršena je prenamjena dijela stambene namjene u površinu namijenjenu gospodarenju otpadom. Riječ je o zahtjevu Grada Koprivnice i Komunalca radi proširenja postojeće zone gospodarenja otpadom. Na tom području već su izgrađeni reciklažno dvorište i sortimica, dok je na novoplaniranoj površini predviđena izgradnja vage te platoa za privremeno skladištenje sirovina.

Posebne mjere

Za infrastrukturne sustave državnog i regionalnog značaja određeni su zaštitni pojasevi unutar kojih nadležna javnopravna tijela izdaju posebne uvjete. To se odnosi na naftovode, plinovode, dalekovode i trafostanice, pri čemu širina zaštitnog pojasa ovisi o vrsti građevine i njezinim tehničkim karakteristikama. Osim toga, evidentiran je sigurnosni prostor oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava u Bakovčici. Za taj prostor određene su tri razine zaštite, a za svaku razinu propisani su posebni uvjeti korištenja prostora.

Područja posebnog načina korištenja

Istražni prostor ugljikovodika „Drava - 02“ obuhvaća cijelo područje Prostornog plana. Unutar njega nalaze se eksploatacijska polja Peteranec, Jagnjedovec i Mosti. U odredbama za provedbu propisani su posebni uvjeti korištenja prostora na tim područjima, koji će se primjenjivati do donošenja novog Županijskog prostornog plana. Također, sukladno Pravilniku i zakonskim obvezama, u naselju Herešin određena je površina za odlaganje viška iskopa koji nastaje tijekom izvođenja građevinskih radova. To su bile najvažnije izmjene koje se odnose na infrastrukturne sustave i posebne mjere. Hvala vam na pozornosti.

Izrađivačica Maja Ban:

Za kraj ću se kratko osvrnuti na zaštićene dijelove prirode i ekološku mrežu. U izmjenama koje su obuhvatile ovu tematsku cjelinu nije bilo značajnijih promjena u smislu broja zaštićenih područja niti prijedloga za njihovu zaštitu. Jedina značajnija izmjena odnosi se na planiranu urbanu šumu koja je u dosadašnjem planu bila pogrešno svrstana među područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode. Utvrđeno je da se zapravo radi o području koje se planira štititi prema Zakonu o šumama, pa je ta nepravilnost ovim izmjenama ispravljena. Već smo spomenuli jedan od izazova novog sustava – činjenicu da nije moguće prikazivati točkaste elemente. To se posebno odnosi na naše jedino pojedinačno zaštićeno prirodno dobro, koje Ministarstvo vodi upravo kao točkasti podatak. Kako bi se zadovoljili tehnički zahtjevi novog sustava, u dogovoru s nadležnom javnom ustanovom oko zaštićenog stabla formiran je zaštitni obuhvat radijusa dva metra. Na taj je način bilo moguće zadovoljiti minimalnu površinu od pet četvornih metara koju sustav zahtijeva. Međutim, tijekom

izrade plana uočili smo da se lokacija stabla, prema podacima Ministarstva, ne podudara s lokacijom navedenom u aktu o proglašenju zaštićenog područja. Djelatnice Javne ustanove izašle su na teren, utvrdile stvarnu lokaciju stabla te Zavodu dostavile njegove točne koordinate. Ovom prilikom zahvaljujem im na brznoj i vrlo kvalitetnoj suradnji. Na kraju je utvrđeno da se stablo zapravo nalazi na trećoj katastarskoj čestici, različitoj i od one evidentirane u službenim podacima i od one navedene u aktu o proglašenju. Zbog te neusklađenosti između službene dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, u daljnjem će postupku biti potrebno izraditi geodetsku podlogu za ovo zaštićeno područje prije upisa odgovarajućeg pravnog režima u katastar i zemljišne knjige. Na prikazu se to možda slabije vidi, ali ovdje je prikazana lokacija prema Bioportalu, zatim lokacija prema koordinatama koje je dostavila Javna ustanova te katastarska čestica navedena u aktu o zaštiti. Upravo ta tri podatka međusobno nisu bila usklađena. Izmjene su provedene i za planiranu park-šumu Crna gora. Obuhvat je korigiran u odnosu na prethodne izmjene i dopune, sukladno zahtjevu nadležnog javnopravnog tijela. Konkretno, iz obuhvata je izdvojena katastarska čestica 9020/7, koja je povezana s objektom restorana Crna gora te je uključena u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene. Cjelokupni novi obuhvat potvrdila je nadležna Javna ustanova, koja će tim područjem u budućnosti upravljati u suradnji s Hrvatskim šumama. I ostali prijedlozi za zaštitu prirode usklađeni su s Javnom ustanovom te je dogovoren način njihova prikaza u novom sustavu. Za Peteranske livade unesena je površina koja odgovara obuhvatu ekološke mreže, budući da će konačna lokacija budućeg spomenika prirode biti određena u daljnjem postupku. Za drvo red platana evidentirana je pripadajuća katastarska čestica. Prijedlog zaštite stabla viseće bukve u Svilarskoj ulici prikazan je na isti način kao i zaštićeni kesten, odnosno obuhvatom radijusa dva metra oko stabla, a ne prikazom cijele katastarske čestice. Za sva navedena područja bit će potrebno izraditi odgovarajuće geodetske podloge nakon što se dovrši postupak njihove valorizacije i donese odluka o pokretanju postupka zaštite. Prijedlog zaštite viseće bukve u Svilarskoj ulici ovim je izmjenama prvi put unesen i u Generalni urbanistički plan Grada Koprivnice, budući da do sada nije bio evidentiran. Što se tiče ekološke mreže, provedena je isključivo tehnička transformacija podataka. Područja očuvanja značajna za ptice (POP) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) prenesena su u odgovarajuće slojeve i kodove propisane na državnoj razini. U tom dijelu nije bilo sadržajnih izmjena. Prednost novog sustava je što automatski generira iskaze površina za sva područja ekološke mreže, što će u budućnosti znatno olakšati pripremu podataka za gradove, općine i druge korisnike. Time bih završila izlaganje o zaštićenim dijelovima prirode i ekološkoj mreži. Hvala vam na pozornosti.

Izrađivačica Snježana Marković Sirovec:

Dobar dan svima. Ja sam Snježana Marković Sirovec i ukratko ću vam predstaviti izmjene koje se odnose na kulturnu baštinu i krajobraz. Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice 2022. godine izrađena je konzervatorska podloga Grada Koprivnice. U Prostornom planu objedinjeni su svi podaci o kulturnim dobrima – pojedinačnim kulturnim dobrima, kulturno-povijesnim cjelinama te evidentiranoj baštini koja je važna za očuvanje identiteta prostora. Novost ovih izmjena jest da su svi podaci i odredbe usklađeni s novim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koji je stupio na snagu u prosincu 2024. godine. Kulturna dobra razvrstana su prema statusu zaštite. Na području Grada Koprivnice nalazi se šest zaštićenih kulturnih dobara s trajnom zaštitom, 201 evidentirano dobro te jedno privremeno zaštićeno kulturno dobro – arheološko nalazište koje je zaštićeno na razdoblje od šest godina. Važno je naglasiti da se svi zahvati na zaštićenim i privremeno zaštićenim kulturnim dobrima moraju provoditi u skladu sa stručnim mišljenjem nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru. Za evidentirana dobra primjenjuju se mjere zaštite propisane ovim Prostornim planom.

Povijesna naselja

Na području Grada evidentirana su dva povijesna naselja lokalnog značaja – Jagnjedovec i Reka.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-63

Stranica 12 od 15

ID: 416

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Kod njih je prepoznata vrijednost očuvanja tradicionalnih okućnica i postojećih građevina, pa je cilj sačuvati ruralni karakter prostora uz mogućnost suvremene interpretacije tradicijske arhitekture.

Etnološke zone

Etnološke zone obuhvaćaju područja vinograda s klijetima. Ukupno ih je sedam i sva su evidentirana kao kulturna dobra lokalnog značaja.

Arheološka baština

Najveće promjene u ovim izmjenama odnose se upravo za arheološku baštinu. Svi arheološki lokaliteti provjereni su prema Katalogu arheološke baštine koji nam je ustupio Muzej grada Koprivnice. Na području Prostornog plana, izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana, evidentirano je ukupno 66 arheoloških lokaliteta te jedno privremeno zaštićeno arheološko nalazište – Draganovec. U početku su lokaliteti bili prikazani kao veći poligoni, no u dogovoru s Konzervatorskim odjelom u Bjelovaru odlučeno je da se evidentirana arheološka baština prikazuje manjim poligonima koji okvirno određuju položaj nalazišta. Takav pristup omogućuje njihovu zaštitu, ali istodobno ne opterećuje nepotrebno postupke izdavanja akata za gradnju, budući da su sva nalazišta i dalje podložna budućim arheološkim istraživanjima. Privremeno zaštićeno arheološko nalazište Draganovec zaštićeno je do 2028. godine. Pretpostavlja se da se na toj lokaciji nalaze ostaci antičke postaje Piretis. Nalazište se nalazi na poljoprivrednom zemljištu istočno od Radničke ceste u naselju Draganovec. Ovdje je prikazan i način na koji su podaci vidljivi u sustavu ePlanovi Editor. Odabirom pojedinog lokaliteta otvara se njegov opis, naziv te pripadajuće mjere zaštite. Na sličan način podaci će biti dostupni i u drugim sustavima koji koriste prostorno-plansku dokumentaciju.

Sakralna baština

Na području Grada evidentirane su tri zaštićene sakralne građevine te dvije evidentirane crkve i kapele. Evidentirana su i četiri poklonca te 21 raspelo.

Povijesno-memorijalne cjeline

Evidentirane su dvije povijesno-memorijalne cjeline. I ovdje sustav funkcionira na isti način – odabirom objekta ili područja prikazuju se osnovni podaci i propisane mjere zaštite.

Civilna i tradicijska arhitektura

Evidentirane su tri građevine javne namjene, šest stambenih i stambeno-poslovnih građevina, 18 tradicijskih okućnica, 14 tradicijskih stambenih građevina, pet gospodarskih građevina te četiri vinogradarske klijeti. Za svaku evidentiranu građevinu u sustavu su dostupni opis i pripadajuće mjere zaštite.

Ostala kulturna dobra

Na području Grada evidentirano je i 14 elemenata povijesne zelene infrastrukture te četiri pokretna kulturna dobra. Od nematerijalne kulturne baštine evidentirano je deset dobara, od kojih su tri zaštićena. I za ovu skupinu kulturnih dobara sustav omogućuje pregled svih podataka i propisanih mjera zaštite.

Krajobraz

Ono što Grad Koprivnicu posebno izdvaja jest činjenica da je još 2023. godine izrađena Krajobrazna osnova za administrativno područje Grada Koprivnice. Takav dokument još uvijek nije izrađen za cijelo područje Republike Hrvatske, zbog čega je riječ o vrlo vrijednoj stručnoj podlozi. Na temelju Krajobrazne osnove područje Grada podijeljeno je na više krajobraznih cjelina i točaka. Obuhvaćeni su osobito vrijedni predjeli, prirodni krajobrazi, značajne vizure i vidikovci, značajni krajobrazi te degradirani krajobrazi. Krajobrazna osnova izrađena je vrlo kvalitetno te je omogućila preuzimanje smjernica za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima za svaku pojedinu krajobraznu cjelinu. I ovdje je prikazan način rada u sustavu. Odabirom pojedinog krajobraza prikazuju se njegov opis te smjernice za očuvanje koje su sastavni dio odredbi za provedbu. Na isti način prikazane su i značajne vizure te njihove mjere zaštite. Posebno bih istaknula da novi sustav sada omogućuje prikaz tipologije krajobraza odgovarajućim simbolima, što do sada nije bilo moguće. Za područja s

nagibom terena većim od 12 stupnjeva propisano je da do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno provesti procjenu opasnosti od klizanja. Ako se utvrdi postojanje rizika, projektiranje i gradnja moraju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim smjernicama struke. Za svaku krajobraznu cjelinu sustav prikazuje njezin opis, osnovna obilježja te smjernice za očuvanje i buduće uređenje prostora. Hvala vam na pažnji. Ako imate pitanja, rado ću odgovoriti.

Pitanja sudionika javnog izlaganja i odgovori izrađivača:

Sudionik Katarina Napan:

Ja sam Katarina Napan. Ovdje sam, čini mi se, jedina predstavica privatnih vlasnika. U komunikaciji s pročelnicom Anom Križnjak stekla sam dojam da trebam doći i postaviti pitanje vezano uz svoj prijedlog. Pokušat ću ga objasniti na što jednostavniji način. Vlasnica sam katastarske čestice 1024/2 u Koprivnici, na području Močilskih vinograda. Za to je područje prostornim planom propisana minimalna površina građevne čestice od 500 m² kako bi se mogao legalizirati ili izgraditi objekt namijenjen održavanju poljoprivrednog zemljišta. Svoju sam česticu kupila 2023. godine. Nakon kupnje izradila sam geodetski elaborat te upisala postojeću pomoćnu kućicu u katastar. Objekt je evidentiran i ima kućni broj. Služi isključivo za potrebe održavanja voćnjaka i skladištenja alata. Međutim, nakon nove katastarske izmjere izgubila sam približno 20 m² zbog pristupnog puta, tako da moja parcela danas ima 413 m², odnosno manje od propisanih 500 m². Zbog toga sam podnijela prijedlog da se upravo na tom području smanji propisana minimalna površina građevne čestice. Smatram da nisam jedina u takvoj situaciji jer je riječ o vinogradarskom području s tradicionalno manjim parcelama koje su se tijekom vremena dodatno parcelirale. Zanima me postoji li mogućnost da se taj prijedlog prihvati ili razmotri u okviru ovih izmjena prostornog plana. To je moje pitanje. Hvala.

Izrađivačica Martina Lauš:

Radi se o površini izvan građevinskog područja koja je u prostornom planu, prema namjeni prostora, definirana kao ostalo zemljište. Zadržani su uvjeti iz prethodnog plana, prema kojima je za gradnju klijeti, spremišta za voće ili druge građevine u funkciji trajnih nasada propisana minimalna površina čestice od 500 m². Na takvoj je čestici dopuštena gradnja građevine do 80 m². Međutim, prilikom izrade pravila provedbe uveli smo i iznimku za slučajeve kada postoji već evidentirana katastarska čestica manje površine. Ako je takva čestica postojeća i evidentirana u katastru, može se prihvatiti i površina manja od propisanih 500 m². Prema onome što ste opisali, vaš slučaj upravo odgovara toj iznimci jer se radi o postojećem stanju. Važno je naglasiti da se propisani uvjeti od 500 m² prvenstveno odnose na formiranje novih građevnih čestica, odnosno na novu gradnju. Kod postojećeg stanja nastojimo uvažiti zatečene okolnosti i omogućiti provedbu plana, budući da vlasnici često nisu u mogućnosti naknadno zadovoljiti uvjete koji vrijede za novoformirane čestice. Dakle, u pravilima provedbe postoji iznimka koja bi trebala obuhvatiti i vaš slučaj. Ako otvorimo odgovarajuće pravilo provedbe, ono se odnosi na oznaku OZ – Ostalo zemljište. U točki 1. definirane su potrebne veličine građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru, a upravo se u nastavku te odredbe nalazi iznimka koja se odnosi na postojeće katastarske čestice manje od propisane minimalne površine. U slučaju interpolacije, rekonstrukcije postojeće građevine te gradnje nove ili zamjenske građevine na već izgrađenoj građevnoj čestici, najmanja dopuštena površina građevne čestice može biti i manja od površine propisane ovom točkom, ako je takvo postojeće stanje evidentirano u katastru.

Naravno, pritom moraju biti ispunjeni i svi ostali propisani uvjeti gradnje, poput propisanih udaljenosti od susjednih građevina, udaljenosti od međa te ostalih uvjeta određenih pravilima provedbe.

Ovime se zaključuje Javna rasprava.

Završeno u 09:55 sati.

Zapisnik sastavila Ana Križnjak, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša grada Koprivnice.

U Koprivnici, 24.07.2026.

PROČELNIK

Ana Križnjak, mag.ing.aedif.



4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni na protokolu

4.4.1. Mišljenja javnopravnih tijela

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)


REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/253
URBROJ: 376-05-3-26-05
Zagreb, 8. srpnja 2026.

Republika Hrvatska
Koprivničko - križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

Predmet: **Grad Koprivnica**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48, od 30. lipnja 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr 

MIRAN GOSTA
HR-33795581455



Elektronički potpisan: 08.07.2025T15:26:19 (UTC:2026-07-08T13:26:19Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a28e4175-996f-4f1c-a159-746a0d33848b

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i
upravljanje imovinom

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

Klasa: 700/26-07/675
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-26-02
Zagreb, 08.07.2026.

Zrinski trg 1,
48000 Koprivnica

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice
- mišljenje na prijedlog plana,

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2137-1-04-01/1-26-48, zaprimljenog dana 03.07.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Koprivnice, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

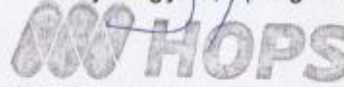
MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/25-16/82, Ur. Broj: 3-200-002-06/KL-25-02 od dana 28. travnja 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenje,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupsko 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupsko 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB
13148821633 Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR,
uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti
13,00 EUR svaka Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

PLINACRO d.o.o.	
SEVNKA	PROJEKT
Klasa:	PL/25-01/1574
Datum:	16.7.2026.
UR. BR.:	251-23-PLAC-26-04

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice
– očitovanje na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.br.: 2137-1-04-01/1-26-48 od 30. lipnja 2026. godine, dostavljamo sljedeće očitovanje.

U Odredbama za provedbu, ČL 153., točku 4. je potrebno uskladiti s Čl. 9.; st. 2. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85).*

Konkretno, potrebno je zamijeniti postojeći test sa sljedećim:

„ (4) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi objekte namijenjene za stanovanje ili boravak ljudi. Iznimno postoji mogućnost izgradnje u pojasu užem od 30 metara uz kumulativno ispunjene uvjete:

- ako je urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda bila predviđena gradnja zgrada za stanovanje i boravak ljudi – definirano građevinsko područje
- ako su projektom i izgradnjom plinovoda primijenjene posebne zaštitne mjere koje omogućavaju sužavanje zaštitnog pojasa
- suženi pojas je u ovisnosti o promjeru magistralnog plinovoda:
 - za promjer do 125 mm – 10 metara obostrano
 - za promjer od 125 mm do 300 mm – 15 metara obostrano
 - za promjer od 300 mm do 500 mm – 20 metara obostrano
 - za promjer veći od 500 mm – 30 metara obostrano.“

Molimo da navedeno ispravite kako bi Prostorni plan Grada Koprivnice bio cjelovit i u potpunosti usklađen sa zahtjevima tvrtke Plinacro d.o.o.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA CESTA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA [TEL] +385 1 6301777 • [FAX] +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBŠ: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8923400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600002101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPSZHR2X; IBAN: HR4023900012100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840082100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/26-01/134
URBROJ: 345-400-440-441/516-26-02
Zagreb, 15. 7. 2026. god.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Trg bana Josipa Jelačića 7
48000 Koprivnica

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48 od 30. lipnja 2026. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

1. U Prijedlogu plana postojeće državne ceste DC 2 Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) – Koprivnica – Virovitica (DC5) – Sveti Đurađ (DC5) – Našice – Osijek – Vukovar – Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)), DC 20 Pribislavec (DC3) – Sveti Križ – Donja Dubrava – Koprivnica (DC2) i DC 41 Gola (granica RH/Mađarska) – Koprivnica – Križevci (DC22), označene su u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 109/25 i 118/25).
2. Utvrđujemo da je planirana obilaznica Koprivnice (u koridoru Podravske brze ceste i brze ceste Vrbovec-Gola) i koridor planirane državne ceste DC 10 Sveta Helena (A4) – Cugovec – Križevci – Koprivnica – Gola (granica RH/Mađarska) uneseni u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko- projektnoj dokumentaciji.

PRIMJEDBA:

Potrebno je ispraviti širinu koridora spojne ceste od čvora Koprivnički Bregi na DC 10 do Ulice Miklinovec u naselju Koprivnički Bregi. Širina koridora planirane ceste je 75 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode na području
Koprivničko-križevačke županije
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica
tel. 048/621-790
e-mail: info@zastita-prirode-kekzz.hr

KLASA: 350-01/05-01/04
URBROJ: 2137-112-26-69
Koprivnica, 16. srpnja 2026.

**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

PREDMET: Mišljenje/očitovanje u postupku izrade i donošenja izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice
- daje se

Vezano za Vašu obavijest KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48 od 30. lipnja 2026. godine, o trajanju javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i u okviru koje od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, kao javnopravnog tijela tražite mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice dajemo Vam sljedeće mišljenje/očitovanje.

Uvidom u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice dostupnim na Vašim službenim mrežnim stranicama <https://koprivnica.hr/gradani/prostorno-uređenje/prostorni-planovi/>, te razmatranjem poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i područja ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) i koja su u nadležnosti upravljanja naše Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, a locirana su u području obuhvata Predmetnog plana, obavještavamo Vas da Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije nema dodatnih zahtjeva vezano za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

S poštovanjem,

RAVNOATELJICA:
Zeljka Kolar, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Arhiva, ovdje.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA
I EU FONDOVA

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 3607/26; 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48

datum: 10.07.2026.

**KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša**

Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Koprivnice
- dostava mišljenja o javnoj raspravi**

Temeljem zaprimljenog dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48), kojim je zatraženo mišljenje u okviru javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, obavještavamo Vas da HŽ Infrastruktura d.o.o. nema primjedbi na navedeni prijedlog.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Davor Perić, mag. ing. aedif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksan tečaj konverzije 7,53450)

PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; Mihaela Matokanović Džimbeg, dipl. iur.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Buzinski krči 5, Buzin, 10010 Zagreb

KLASA: 350-02/26-01/64
URBROJ: 116-05-01-26-02
Zagreb, 15. srpnja 2026.

Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
pisarnica@koprivnica.hr

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice

- mišljenje, daje se

Podneskom, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48 od 30. lipnja 2026. godine, zatražili ste dostavu zahtjeva za Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom na web stranici Nositelja izrade (<https://koprivnica.hr/gradani/prostorno-uređenje/prostorni-planovi/>) obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo dodatnih zahtjeva za Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

S poštovanjem,

SPECIJALIST ZA AERODROME
Ivo Gračanin

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Buzinski krči 5, 10010 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: ocaa@ocaa.hr; OIB: 76108805525





Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola u IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/07-07-26/790-440/MC

Datum - Date: 7. srpnja 2026.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1

48 000 KOPRIVNICA

dostava na e-pisamnicu: pisamnica@koprivnica.hr

PREDMET: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE, GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KOPRIVNICE, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „BJELOVARSKA“, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „DOMAGOJEVA-HEREŠINSKA“, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „LEDINE“, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SELINGEROVA-DOMAGOJEVA“, URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ZELENI KVART“ I URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ZAGORSKA-CRNOGORSKA“ - mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48, od 30. lipnja 2026. godine), kojim nas obavještavate o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i dopisa (KLASA: 350-03/24-38/1; URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-51, od 1. srpnja 2026. godine), kojim nas obavještavate o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice, dostavljamo Vam naše očitovanje. Nakon pregleda svih materijala Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog i Generalnog urbanističkog plana, objavljenih na mrežnim stranicama Grada Koprivnice (<https://koprivnica.hr>), utvrđeno je da su izrađeni u skladu sa našim zahtjevima (dopis broj: 001/50457184/18-04-25/603-307/AK, od 15. svibnja 2025. godine), i dopunom zahtjeva (dopis broj: 001/50457184/16-12-25/1693-890/MC, od 16. prosinca 2025. godine). Napominjemo da u kartografskim prikazima nisu ucrtane sve instalacije kao i naftno-rudarski objekti i postrojenja koje Vam šaljemo prikazane na karti u prilogu, te molimo da se isti ucrtaju. Osim navedenog nemamo primjedbi i suglasni smo sa Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP
Sven Jesenković, dipl. oec.



Dostaviti:

- Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča;
- Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon - Telephone: 080011112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste & Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magašinska cesta 69, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 30, 10000 Zagreb Domaćinskog rata 63, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Jurčićeva ulica 4, 10000 Zagreb Rothschildplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2340 0061 3000 2290 2 HR70 2484 0061 3006 1948 3 HR62 2360 0001 3013 0359 5 HR96 2467 0001 3001 5214 9 HR34 2402 0061 3006 8111 4 HR54 2390 0011 3013 4019 7 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000004 Uplaćeni temeljni kapital - Paid capital stock 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120,00 EUR Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
--	--	---	--	--

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Éva Ortutay, Zsombor Marton, Károly Hanganu, Hrvoje Milić, Hrvoje Šimović, Martin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan



CE-ZA-R Centar za reciklažu d.o.o.
Sjedište: HR-10090 Zagreb
Josipa Lončara 15
T +385 1 3442 999
F +385 1 3442 998
E-mail: info@cezar-zg.hr
www.cezar-zg.hr

U Zagrebu, 16. srpnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

PREDMET: Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice
- Primjedba/prijedlog, dostavlja se

VEZA: Vaša KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-43

Poštovani,

Dana 30. lipnja 2026. godine obavljena je Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (dalje u tekstu: Prijedlog izmjene i dopune PPUG-a), te su pozvane zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe do 20. srpnja 2026. godine.

Trgovačko društvo CE-ZA-R d.o.o. registrirano je za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom te na nekretnini k.č.br. 4217/1 k.o. Koprivnica, koja se nalazi u obuhvatu predmetnog Prostornog plana i na površini gospodarsko - proizvodne namjene, zakonito obavlja djelatnosti obrade, oporabe i skladištenja otpada na temelju izvršnih dozvola za gospodarenje otpadom izdanih sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom.

Navedene djelatnosti obavljaju se u zakonito izgrađenim građevinama za gospodarenje otpadom, za koje su izdani svi potrebni akti za građenje i uporabu sukladno Zakonu o gradnji i drugim posebnim propisima.

Dozvole za gospodarenje otpadom te akti za građenje i uporabu izdani su nakon provedenih upravnih postupaka u kojima su nadležna tijela utvrdila ispunjenost svih uvjeta propisanih Zakonom o gospodarenju otpadom, Zakonom o gradnji, važećom prostorno-planskom dokumentacijom i drugim posebnim propisima.

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS 080566020 • Temeljni kapital društva: 11.194.370,00 euro uplaćen u cijelosti
MB 2100991 • OIB 03860945174 • EORI HR03860945174 • PDV BR HR03860945174 • Jure Vukic, predsjednik uprave
Željko Teufel, član uprave • Žiro račun Raiffeisenbank Austria d.d. S.W.I.F.T. RZBHR2X • IBAN HR21 2484 0081 1037 2345 5
Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka • S.W.I.F.T. ESBCHR22 • IBAN HR04 2402 0061 1005 3439 0



CIOS GRUPA

Slijedom navedenoga, CE-ZA-R d.o.o. na predmetnoj lokaciji zakonito obavlja djelatnost gospodarenja otpadom u skladu sa svim propisanim uvjetima te ima neposredan pravni interes sudjelovati u postupku donošenja predmetnih izmjena i dopuna PPUG-a.

Temeljem gore navedenog, u otvorenom roku, dostavljamo svoju primjedbu na članak 1. stavak 13. Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice:

Predlaže se dopuniti članak 1. stavak 13. kojim se uređuje proizvodna namjena (I1), radi njegova usklađenja sa Zakonom o gospodarenju otpadom, osiguranja pravne sigurnosti i jasne provedbe prostornog plana.

Naime, člankom 1. stavkom 13. točkom 3.c dopuštena je gradnja građevina za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, dok je točkom 3.d dopuštena gradnja centra/građevina za ponovnu uporabu.

Predloženim odredbama nisu obuhvaćene građevine za gospodarenje otpadom kao zakonom utvrđena kategorija građevina, iako Zakon o gospodarenju otpadom upravo tim pojmom uređuje građevine u kojima se obavljaju djelatnosti gospodarenja otpadom.

Takvim normativnim rješenjem dopuštene su samo pojedine vrste građevina za gospodarenje otpadom, dok se izostavlja opći zakonski pojam koji obuhvaća sve građevine za gospodarenje otpadom sukladno posebnom propisu. Time se nepotrebno sužava opseg dopuštene namjene na površinama proizvodne namjene (I1), iako za takvo ograničenje nije dano posebno obrazloženje niti ono proizlazi iz Zakona o gospodarenju otpadom.

Zakonom o gospodarenju otpadom uređene su djelatnosti gospodarenja otpadom te se koristi jedinstvena zakonska terminologija, uključujući pojam građevine za gospodarenje otpadom. Budući da se radi o posebnom propisu koji uređuje ovo područje, prostorni plan treba koristiti istu terminologiju kako bi se osigurala usklađenost propisa, pravna sigurnost i jednoznačna provedba prostornog plana.

Zakonom o gospodarenju otpadom također je propisano da su gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku, dok su jedinice lokalne samouprave dužne osigurati uvjete za provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom.

Slijedom toga, prostorno-planska dokumentacija treba omogućiti provedbu svih zakonom dopuštenih djelatnosti gospodarenja otpadom na način koji je jasan, određen i usklađen s posebnim propisima.

Posebno se ističe da se na području proizvodne namjene (I1) već nalaze zakonito izgrađene građevine za gospodarenje otpadom za koje su izdani odgovarajući akti za građenje i uporabu te dozvole za gospodarenje otpadom. Izmjenama Prostornog plana ne bi smjelo doći do stvaranja pravne nesigurnosti niti do različitih tumačenja u pogledu dopuštene namjene prostora ili mogućnosti rekonstrukcije, dogradnje, tehnološkog unapređenja i daljnjeg razvoja zakonito uspostavljenih

djelatnosti. Predložene odredbe ne bi smjele dovesti do toga da se postojeće zakonito izgrađene građevine za gospodarenje otpadom nađu u nepovoljnijem planskom položaju u odnosu na onaj koji proizlazi iz važeće prostorno-planske dokumentacije i na temelju koje su izdani izvršni upravni akti.

Stoga predlažemo da se članak 1. stavak 13. točka 3. dopuni novom točkom koja glasi:

*d. Građevine za gospodarenje otpadom sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom.
Dosadašnje točke d., e., f. i g. postaju e., f., g. i h.*

Predloženom dopunom osigurava se usklađenost Prostornog plana sa Zakonom o gospodarenju otpadom, uklanja se pravna praznina u pogledu dopuštene namjene prostora na površinama proizvodne namjene (I1), štiti pravna sigurnost, legitimna očekivanja i zakonito stečena prava nositelja zakonito izgrađenih građevina za gospodarenje otpadom te se ujedno omogućuje jednoznačna provedba prostornog plana.

Predloženom izmjenom ne uvodi se nova namjena prostora niti se proširuje opseg dopuštenih zahvata, već se postojeće planske odredbe usklađuju sa zakonskom terminologijom, otklanja pravna neizvjesnost u njihovoj provedbi te osigurava jasno i jednoznačno tumačenje dopuštene namjene prostora.

Slijedom svega navedenoga, predlažemo da se ova primjedba prihvati te da se predložena dopuna ugradi u Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

S poštovanjem,

Srdačan pozdrav,


CE-ZA-R d.o.o.
Zagreb, Josipa Lončara 15
CE-ZA-R d.o.o.
zastupano po članu uprave
Željko Teufel



KLASA: 350-02/26-01/21
URBROJ: 405-05/02-26-2
Zagreb, 15. srpnja 2026. godine

Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Koprivnice
- odgovor, daje se**

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ:2137-1-04-01/1-26-48) od 30. lipnja 2026. godine, dobiven je upit za dostavu mišljenja na Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Koprivnica u sklopu javne rasprave.

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) (u daljnjem tekstu: Zakon) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom.

Geotermalne vode su dobro od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, vlasništvo su države i iskorištavaju se na način propisan Zakonom. Sukladno Zakonu o rudarstvu (Narodne novine, broj 52/18), geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe više se ne smatraju mineralnim sirovinama u smislu Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 52/18) već je istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe uređena Zakonom stoga je potrebno provesti usklađivanje sa zakonskom regulativom u svim županijama kako u prostornim planovima područne razine tako i u onima niže razine.

Sukladno članku 5., stavku 6. Zakona, jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim aktima planiranja usvojiti ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr

ugljikovodika na Jadranu i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine“, broj 25/2020) osnovni je akt planiranja kojim se uređuje gospodarenje ugljikovodicima i geotermalnim vodama, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i planiranje naftno – rudarske gospodarske djelatnosti na državnoj razini.

Dok je Nacionalnim planom oporavka i otpornosti navedeno kako će se istraživanjem i eksploatacijom geotermalne energije osigurati stvaranje preduvjeta za ispunjenje dekarbonizacije energetike i gospodarstva do 2030., omogućiti ispunjavanje specifičnih preporuka Europske komisije za 2020. vezanih za čistu i učinkovitu proizvodnju energije te osigurati usklađivanje energetske politike Hrvatske sa Zelenim planom.

Strateški ciljevi razvoja energetskog sektora Republike Hrvatske temelje se na osiguranju kvalitetne, sigurne i pristupačne opskrbe energijom uz postupno smanjenje emisija stakleničkih plinova u skladu s EU ciljevima. Glavni strateški ciljevi energetskog razvoja Republike Hrvatske su:

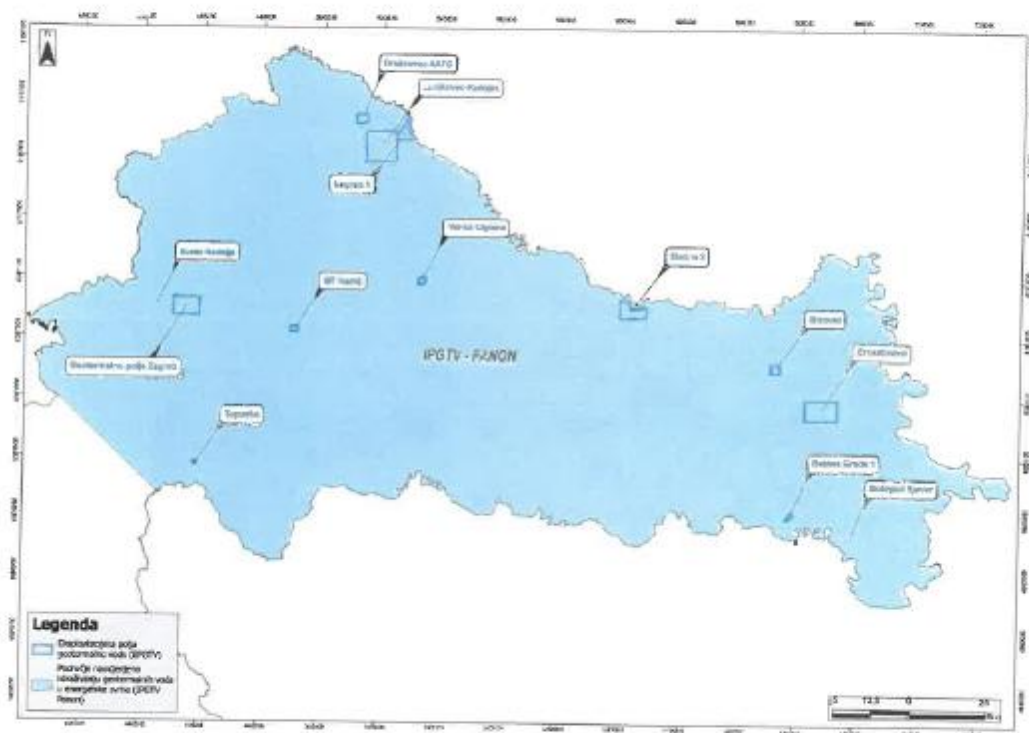
- rastuća, fleksibilna i održiva proizvodnja energije kroz smanjenje ovisnosti o uvozu energije zaustavljanjem pada domaće proizvodnje, optimalnim korištenjem postojećih kapaciteta za proizvodnju i ulaganjima u novu proizvodnju (osiguranje adekvatnog energetskog miksa s nižim emisijama stakleničkih plinova)
- razvoj energetske infrastrukture i novih dobavnih pravaca energije
- veća energetska učinkovitost.

Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Grada Koprivnica nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-02, a trenutno je za istražni prostor ugljikovodika Drava-02/2 potpisan Ugovori o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.

Gospodarenje geotermalnim vodama provodi se sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine (u daljnjem tekstu: Plan) kojim se određuje širi prostor na kojem će se istraživati, razvijati i eksploatirati geotermalni potencijal. Prostor Republike Hrvatske je s obzirom na geotermalni potencijal Planom podijeljen na područje Panonskog bazena i područje Dinarida. Prostor većeg geotermalnog gradijenta je prostor Panonskog bazena Republike Hrvatske koji između ostalih obuhvaća Grad Koprivnica

Za Plan je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš odnosno izrađena je Strateška studija o utjecaju na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala. Strateškom studijom propisane su mjere sprječavanja i smanjenja utjecaja provedbe Plana na sastavnice okoliša i čimbenike u okolišu te mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Na Slici 1. Područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe s postojećim eksploatacijskim poljima geotermalne vode, vidljivo je kako je cijelo područje Panonskog bazena područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe (IPGTV – PANON).



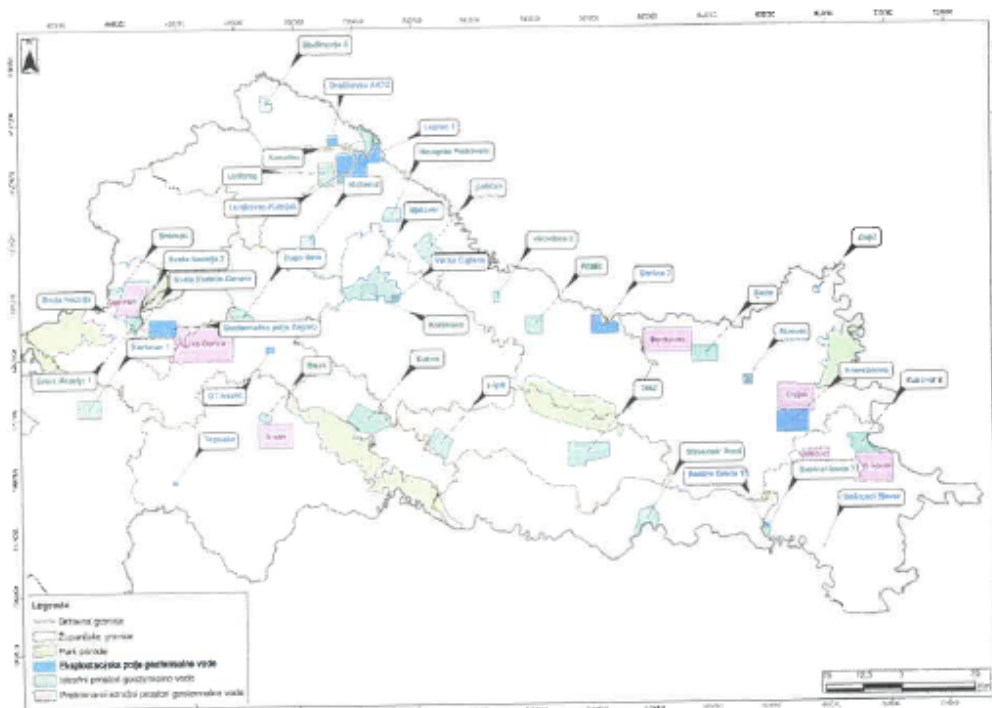
Slika 1. Područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe s postojećim eksploatacijskim poljima geotermalne vode, izvor: AZU, 2026.

Na Slici 2. *Trenutno aktivni prostori na kojima se obavlja gospodarska djelatnost istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe u Republici Hrvatskoj* prikazana su trenutna eksploatacijska polja i istražni prostori geotermalne vode

Sukladno Zakonu, razdoblje eksploatacije slijedi nakon istražnog razdoblja i može trajati najviše 25 godina uz mogućnost produljenja. Eksploatacija se obavlja temeljem dozvole za pridobivanje geotermalnih voda i ugovora o eksploataciji geotermalnih voda.

Ovisno o namjeni korištenja energije sadržane u geotermalnom fluidu (količini protoka geotermalne vode i temperaturi), glavne aktivnosti u eksploatacijskom razdoblju obuhvaćaju izradu i testiranje geotermalnih bušotina, izgradnju nadzemnih energetskih objekata i postrojenja te izradu potrebne površinske infrastrukture.

Energija sadržana u geotermalnom fluidu može se iskoristiti u svrhu proizvodnje električne energije i/ili toplinske energije (grijanje, hlađenje). Geotermalna energija u poljoprivredno-prehrambenom sektoru može se koristiti za grijanje staklenika, sterilizaciju tla ili za sušenje. Tijekom eksploatacije geotermalnih voda ohlađena („otpadna“) voda ne ispušta se u okoliš već se utiskuje natrag u ležište, u utisne bušotine. Na taj način se osigurava toplinska obnovljivost geotermalne vode, održava ležišni tlak, a geotermalna voda se dovodi u mehaničku i toplinsku ravnotežu s okolinom.



Slika 2. Trenutno aktivni prostori na kojima se obavlja gospodarska djelatnost istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe u Republici Hrvatskoj, izvor: AZU, 2026.

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25) predstavlja temeljni pravni okvir koji uređuje planiranje svih zahvata u prostoru, uključujući i aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe. S obzirom na to da se prostornim planovima, donesenim na temelju ovoga Zakona, određuju uvjeti korištenja prostora bez obzira na njegovu lokaciju, namjenu ili vrstu, zakon ima izravnu primjenu u planiranju geotermalnih projekata:

- člankom 19., stavkom 43. propisano je: površine za gradnju geotermalnih bušotina za poljoprivredne i industrijske svrhe su površine na kojima je za potrebe poljoprivrednih kompleksa (farme, staklenici i sl.), uzgajališta u akvakulturi i industrijskih građevina

**AZU**

Agencija za ugljikovodike

- moгуće graditi geotermalnu bušotinu s pripadajućim postrojenjem za vlastite potrebe
- člankom 48., stavkom 1., točkom 8. propisano je: izvan građevinskog područja mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama
 - člankom 79., stavkom 2. propisano je: Zahvate u prostoru i površine državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, građevine od državnog značaja i građevine područnog (regionalnog) značaja određuje Vlada uredbom.
 - člankom 94., stavkom 3., točkom 5., propisano je: Državni plan prostornog razvoja određuje zone namijenjene eksploataciji ugljikovodika, geotermalne vode, podzemnom skladištenju plina i trajnom zbrinjavanju ugljikova dioksida u geološkim strukturama
 - člankom 139., stavkom 1. određeno je: Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja odnosno u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru i posebnim propisima, ako ovim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije
 - člankom 139., stavkom 3. propisano je: Na svim prostorima kopnenog područja Republike Hrvatske na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu može se provoditi zahvat istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode
 - člankom 139., stavkom 4. propisano je: Neovisno o uvjetima iz prostornog plana, energetske prijenosne, distribucijske i transportne sustave i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu moguće je graditi unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih građevina i unutar svih koridora planirane ili izgrađene linijske infrastrukture sukladno tehničkim zahtjevima građevine i/ili u skladu s tehničkim rješenjem sustava odobrenim od strane operatora sustava
 - člankom 154., stavkom 1., točkom 3. određeno je: Lokacijska dozvola izdaje se za: naftno-rudarske objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama na istražnom prostoru odnosno eksploatacijskom polju određenom na temelju posebnog zakona kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda
 - člankom 155. određeno je: Za eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe ne izdaje se lokacijska dozvola, već se određuje na način propisan posebnim zakonom kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda, u skladu s prostornim planom.

Eksploatacijsko polje utvrđuje se u skladu s čl. 44. Zakona, koji propisuje obvezu Agencije za ugljikovodike da inicira izmjene prostornih planova ako predloženo eksploatacijsko polje nije usklađeno s prostorno planskom dokumentacijom. Nositelj izrade prostornog plana pokreće tražene izmjene bez obzira na ostale zahtjeve, a investitor je dužan snositi troškove ovog postupka.

**AZU**

Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr

U tekstualnom dijelu prostornog plana općine treba istaknuti moguće primjene geotermalnih voda, odnosno opisati ne samo mogućnost korištenja u toplinarstvu (grijanje) nego i potencijale za korištenje u druge gospodarske svrhe, poput grijanja staklenika, ribnjaka, proizvodnju struje i dr.

Dodatno, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, broj 152/23) se primjenjuje u postupcima izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova od siječnja 2024. Pravilnikom je propisano kako se pojam „eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda“ označava sivom bojom i oznakom E1 na kartografskom prikazu 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA, 1.1. NAMJENA PROSTORA, a u Državnom planu prostornog razvoja i Prostornom planu isključivoga gospodarskog pojasa RH, za istu razinu planova na kartografskom prikazu 3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA, pod prikazom 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja, propisano je označavanje zona namijenjenih istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe – rasterom i oznakom Exi. Za pojam „eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda“ (E1) propisano je da su površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) one površine koje su planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

Sljedom navedenoga u nastavku se daju zahtjevi za Prostorni plan uređenja Grada Koprivnica (Odredbe za provedbu):

Ljubazno Vas molimo za usvajanje prijedloga izmjena i dopuna označenih **plavom bojom**, kao i označeno brisanje teksta.

- U članku 1. dodati:

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

.....
- Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005] 1.

.....
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici,

spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.) kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.)

.....

(35) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

.....

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.).

(36) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

.....

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.).

.....

(42) Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina

1. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda su površine planirane za gradnju naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

- U članku 41. dodati:

.....

(14) Uz staklenike i plastenike se omogućuje gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (npr. za grijanje staklenika i plastenika).

- U članku 46. dodati:

.....

(14) Uz ribnjake se omogućuje gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (npr. za grijanje ribnjaka).

- U članku 164. dodati:

.....

(3) Površina Istražnog prostora ugljikovodika „Drava-02/2“ (DR-02/2), na kojoj je dozvoljeno istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida, prostire se na području čitavog Grada Koprivnice, izuzev postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

.....

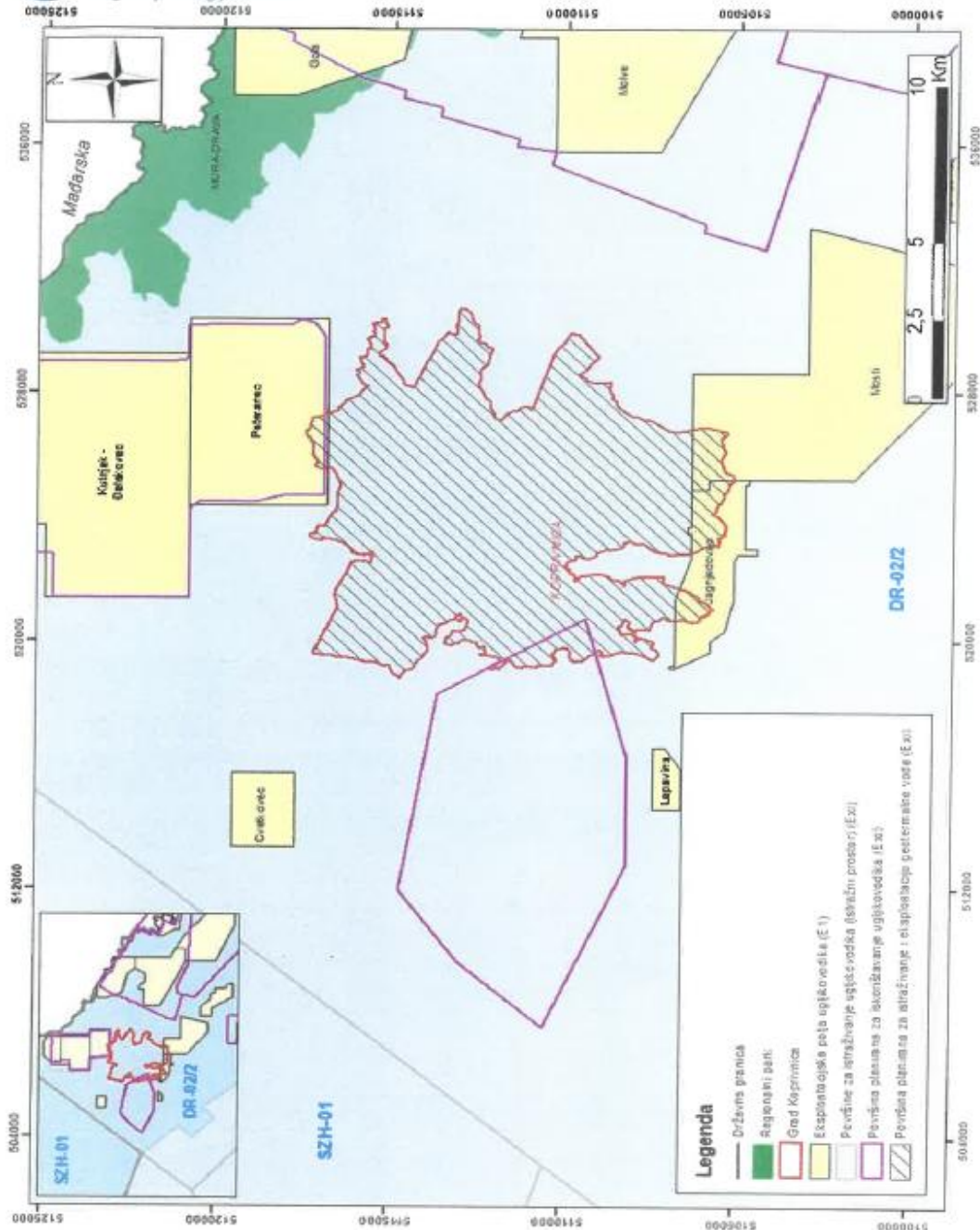
(6) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, unutar istražnog prostora „Drava-02/2“ moguće je osnivanje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

.....

(14) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića količine i kakvoće rezervi, unutar istražnog prostora „Drava-02/2“ i postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika, moguće je osnivanje eksploatacijskih polja geotermalnih voda.

(15) Na području Grada Koprivnice se manjim dijelom nalazi i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika.

mr.sc. Marijan Krpan
 Agencija za
ugljikovodike
Miramarska 24, Zagreb
PREDSTEDNIK UPRAVE



Prilog 1. Prikaz istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (Exi)



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**

Uprava za energetiku
KLASA: 391-01/24-01/343
URBROJ: 526-06-04-02-26-46
Zagreb, 21. srpnja 2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA
Koprivničko-križevačka županija
Grad Koprivnica**
Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
e-mail: pisarnica@koprivnica.hr.

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Koprivnice**

- odgovor, daje se

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-48) od 30. lipnja 2026.,
zaprmljen je upit za dostavu mišljenja na Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada
Koprivnice u sklopu javne rasprave, te se ovim putem u nastavku očitujemo kako slijedi.

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21)
(u daljnjem tekstu: Zakon) je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke
strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao
dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod
uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom.

Geotermalne vode su dobro od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, vlasništvo su države
i iskorištavaju se na način propisan Zakonom.

Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe više se ne
smatraju mineralnim sirovinama u smislu Zakona o rudarstvu (Narodne novine, broj 52/18)
već je istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana
toplina u energetske svrhe uređena Zakonom stoga je potrebno provesti usklađivanje sa
zakonskom regulativom u svim županijama kako u prostornim planovima područne razine tako
i u onima niže razine.

Sukladno članku 5. stavku 6. Zakona, jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave dužne su u svojim razvojnim aktima planiranja usvojiti ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. („*Narodne novine*“, broj 25/2020) osnovni je akt planiranja kojim se uređuje gospodarenje ugljikovodicima i geotermalnim vodama, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i planiranje naftno – rudarske gospodarske djelatnosti na državnoj razini, dok je Nacionalnim planom oporavka i otpornosti navedeno kako će se istraživanjem i eksploatacijom geotermalne energije osigurati stvaranje preduvjeta za ispunjenje dekarbonizacije energetike i gospodarstva do 2030., omogućiti ispunjavanje specifičnih preporuka Europske komisije za 2020. vezanih za čistu i učinkovitu proizvodnju energije te osigurati usklađivanje energetske politike Hrvatske sa Zelenim planom.

Strateški ciljevi razvoja energetskog sektora Republike Hrvatske temelje se na osiguranju kvalitetne, sigurne i pristupačne opskrbe energijom uz postupno smanjenje emisija stakleničkih plinova u skladu s EU ciljevima.

Glavni strateški ciljevi energetskog razvoja Republike Hrvatske su:

- rastuća, fleksibilna i održiva proizvodnja energije kroz smanjenje ovisnosti o uvozu energije zaustavljanjem pada domaće proizvodnje, optimalnim korištenjem postojećih kapaciteta za proizvodnju i ulaganjima u novu proizvodnju (osiguranje adekvatnog energetskog miksa s nižim emisijama stakleničkih plinova)
- razvoj energetske infrastrukture i novih dobavnih pravaca energije
- veća energetska učinkovitost.

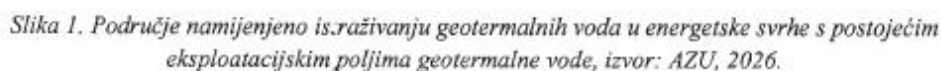
Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika.

Prema navedenom dokumentu, područje Grada Koprivnice nalazi se unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-02, a trenutno je za istražni prostor ugljikovodika Drava-02/2 potpisan Ugovor o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.

Gospodarenje geotermalnim vodama provodi se sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. (u daljnjem tekstu: Plan) kojim se određuje širi prostor na kojem će se istraživati, razvijati i eksploatirati geotermalni potencijal. Prostor Republike Hrvatske je s obzirom na geotermalni potencijal Planom podijeljen na područje Panonskog bazena i područje Dinarida. Prostor većeg geotermalnog gradijenta je prostor Panonskog bazena Republike Hrvatske koji između ostalih obuhvaća Grad Koprivnicu.

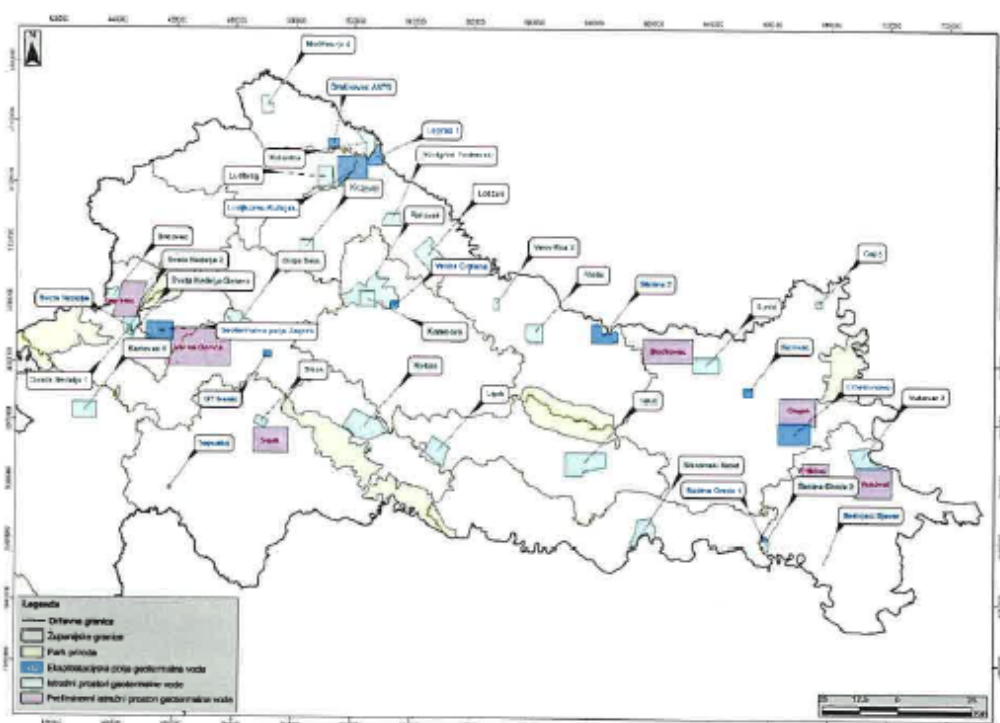
Za Plan je provedena strateška procjena utjecaja na okoliš odnosno izrađena je *Strateška studija o utjecaju na okoliš Plana razvoja geotermalnog potencijala*. Strateškom studijom propisane

Na Slici 1. Područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe s postojećim eksploatacijskim poljima geotermalne vode, vidljivo je kako je cijelo područje Panonskog bazena područje namijenjeno istraživanju geotermalnih voda u energetske svrhe (IPGTV – PANON).



Ovisno o namjeni korištenja energije sadržane u geotermalnom fluidu (količini protoka geotermalne vode i temperaturi), glavne aktivnosti u eksploatacijskom razdoblju obuhvaćaju izradu i testiranje geotermalnih bušotina, izgradnju nadzemnih energetske objekata i postrojenja te izradu potrebne površinske infrastrukture.

Energija sadržana u geotermalnom fluidu može se iskoristiti u svrhu proizvodnje električne energije i/ili toplinske energije (grijanje, hlađenje). Geotermalna energija u poljoprivredno-prehrambenom sektoru može se koristiti za grijanje staklenika, sterilizaciju tla ili za sušenje. Tijekom eksploatacije geotermalnih voda ohlađena („otpadna“) voda ne ispušta se u okoliš već se utiskuje natrag u ležište, u utisne bušotine. Na taj način se osigurava toplinska obnovljivost geotermalne vode, održava ležišni tlak, a geotermalna voda se dovodi u mehaničku i toplinsku ravnotežu s okolinom.



Slika 2. Trenutno aktivni prostori na kojima se obavlja gospodarska djelatnost istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe u Republici Hrvatskoj, izvor: AZU, 2026.

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25) predstavlja temeljni pravni okvir koji uređuje planiranje svih zahvata u prostoru, uključujući i aktivnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe. S obzirom na to da se prostornim planovima, donesenim na temelju ovoga Zakona, određuju uvjeti korištenja prostora bez obzira na njegovu lokaciju, namjenu ili vrstu, zakon ima izravnu primjenu u planiranju geotermalnih projekata:

- člankom 19., stavkom 43. propisano je: površine za gradnju geotermalnih bušotina za poljoprivredne i industrijske svrhe su površine na kojima je za potrebe poljoprivrednih kompleksa (farme, staklenici i sl.), uzgajališta u akvakulturi i industrijskih građevina moguće graditi geotermalnu bušotinu s pripadajućim postrojenjem za vlastite potrebe
- člankom 48., stavkom 1., točkom 8. propisano je: izvan građevinskog područja mogu se planirati slijedeći zahvati u prostoru: istraživanje i eksploatacija ugljikovodika,

geotermalne vode, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama

- člankom 79., stavkom 2. propisano je: Zahvate u prostoru i površine državnog značaja i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, građevine od državnog značaja i građevine područnog (regionalnog) značaja određuje Vlada uredbom.
- člankom 94., stavkom 3., točkom 5., propisano je: Državni plan prostornog razvoja određuje zone namijenjene eksploataciji ugljikovodika, geotermalne vode, podzemnom skladištenju plina i trajnom zbrinjavanju ugljikova dioksida u geološkim strukturama
- člankom 139., stavkom 1. određeno je: Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja odnosno u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru i posebnim propisima, ako ovim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije
- člankom 139., stavkom 3. propisano je: Na svim prostorima kopnenog područja Republike Hrvatske na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu može se provoditi zahvat istraživanja ugljikovodika i geotermalne vode
- člankom 139., stavkom 4. propisano je: Neovisno o uvjetima iz prostornog plana, energetske prijenosne, distribucijske i transportne sustave i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu moguće je graditi unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih građevina i unutar svih koridora planirane ili izgrađene linijske infrastrukture sukladno tehničkim zahtjevima građevine i/ili u skladu s tehničkim rješenjem sustava odobrenim od strane operatora sustava
- člankom 154., stavkom 1., točkom 3. određeno je: Lokacijska dozvola izdaje se za: naftno-rudarske objekte i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama na istražnom prostoru odnosno eksploatacijskom polju određenom na temelju posebnog zakona kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda
- člankom 155. određeno je: Za eksploatacijsko polje ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe ne izdaje se lokacijska dozvola, već se određuje na način propisan posebnim zakonom kojim se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda, u skladu s prostornim planom.

Eksploatacijsko polje utvrđuje se u skladu s čl. 44. Zakona, koji propisuje obvezu Agencije za ugljikovodike da inicira izmjene prostornih planova ako predloženo eksploatacijsko polje nije usklađeno s prostorno planskom dokumentacijom. Nositelj izrade prostornog plana pokreće tražene izmjene bez obzira na ostale zahtjeve, a investitor je dužan snositi troškove ovog postupka.

U tekstualnom dijelu prostornog plana općine treba istaknuti moguće primjene geotermalnih voda, odnosno opisati ne samo mogućnost korištenja u toplinarstvu (grijanje) nego i potencijale za korištenje u druge gospodarske svrhe, poput grijanja staklenika, ribnjaka, proizvodnju struje i dr.

Dodatno, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, broj 152/23) se primjenjuje u postupcima izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova od siječnja 2024. Pravilnikom je propisano kako se pojam „eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda“ označava sivom bojom i oznakom E1 na kartografskom prikazu 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA, 1.1. NAMJENA PROSTORA, a u Državnom planu prostornog razvoja i Prostornom planu isključivoga gospodarskog pojasa RH, za istu razinu planova na kartografskom prikazu 3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA, pod prikazom 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja, propisano je označavanje zona namijenjenih istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe – rasterom i oznakom Exi. Za pojam „eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda“ (E1) propisano je da su površine za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda (E1) one površine koje su planirane za gradnju građevina u funkciji eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe te za gradnju građevina u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

Slijedom navedenog u nastavku se daju zahtjevi za Prostorni plan uređenja Grada Koprivnica (Odredbe za provedbu):

Ljubazno Vas molimo za usvajanje prijedloga izmjena i dopuna označenih **plavom bojom**, kao i označeno brisanje teksta.

- U članku 1. dodati:

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

.....
- Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005] 1.

.....
2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.) kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe (grijanje staklenika, platenika i sl.)

.....

(35) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

.....

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.).

(36) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

.....

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture kao i objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode za energetske svrhe (grijanje staklenika, plastenika i sl.).

.....

(42) Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i podzemno skladištenje plina

1. Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda su površine planirane za gradnju naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije i obrade unutar određenih eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe, te za gradnju naftno-rudarskih objekata i postrojenja u funkciji podzemnog skladištenja plina ili trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida u geološkim strukturama.

- U članku 41. dodati:

.....

(14) Uz staklenike i plastenike se omogućuje gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (npr. za grijanje staklenika i plastenika).

- U članku 46. dodati:

.....

(14) Uz ribnjake se omogućuje gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (npr. za grijanje ribnjaka).

- U članku 164. dodati:

.....

(3) Površina Istražnog prostora ugljikovodika „Drava-02/2“ (DR-02/2), na kojoj je dozvoljeno istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda te postojanja potencijalnih geoloških struktura

prikladnih za podzemno skladištenje plina ili trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida, prostire se na području čitavog Grada Koprivnice, izuzev postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

.....

(6) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, unutar istražnog prostora „Drava-02/2“ moguće je osnivanje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika.

.....

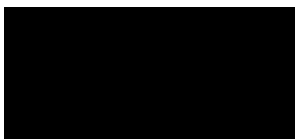
(14) Nakon provedenih istražnih radova, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića količine i kakvoće rezervi, unutar istražnog prostora „Drava-02/2“ i postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika, moguće je osnivanje eksploatacijskih polja geotermalnih voda.

(15) Na području Grada Koprivnice se manjim dijelom nalazi i površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika.

S poštovanjem,



GORAN SABOLIĆ



Zahtjev za izmjenu granica obuhvata GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KOPRIVNICE kao i granica obuhvata PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE, odnosno za izmjenu GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KOPRIVNICE

Predmet zahtjeva:

Obraćam Vam se kao vlasnik 7 čestica na Križevačkoj cesti u Koprivnici - k.č.br. 8625, 8626, 8627/1, 8637/2, 8638/2, 8639/2, 8640/2, k.o. Koprivnica. Od navedenih 7 čestica, 6 čestica je unutar obuhvata GUP-a, dok je jedna čestica (k.č.br. 8627/1) unutar obuhvata PPUG-a.

Nadalje, navedena čestica k.č.br. 8627/1, k.o. Koprivnica bila je obuhvaćena građevinskom dozvolom za izgradnju kružnog raskrižja - rotora, za koji je krajem 2024. godine izdana je uporabna dozvola.

Međutim, iz Prijedloga izmjena PPUG za javnu raspravu vidljivo je da se predmetna čestica planira i nadalje zadržati u namjeni IS1 - POVRŠINA INFRASTRUKTURE - CESTOVNI PROMET DRŽAVNOG ZNAČAJA, što je očiti propust, s obzirom da je rotor izgrađen i u funkciji je te nema opravdanog razloga da se predmetna čestica ne izuzme iz navedene namjene i da se na istoj ne omogući gradnja.

Sukladno navedenom, traži se promjena obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice kao i promjena granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, i to na način da navedena čestica k.č.br. 8627/1, k.o. Koprivnica uključi u obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice, namjene iste kao preostalih 6 čestica (M4-1), kako bi se omogućilo objedinjavanje svih 7 čestica u mojem vlasništvu (od Križevačke ceste do pruge, kako je vidljivo na priloženoj slici) u jednu česticu, na kojoj je planirana gradnja poslovne građevine.

U slučaju da traženi zahtjev nije moguće uvažiti ovom izmjenom i dopunom GUP-a i PPUG-a, tada se zahtijeva pronalaženje iznimke od odredbe kojom se propisuje udaljenost zgrade od regulacijske linije (čl. 16., st. 1., točka 3., podtočka p. - *Udaljenost zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.*), na način da se u konkretnom slučaju u kojem zbog nedovoljne širine uličnog dijela parcele nije moguće smjestiti objekt, omogući smještaj objekta bez ograničenja najveće udaljenosti od regulacijske linije.

Koprivnica, 14. 07. 2026.

Podnositelj zahtjeva:

GORAN SABOLIĆ

GRAD KOPRIVNICA

Predmet: 350-03/24-07/0001
Oznaka: 015-26-56
Kreirano: 20.07.2026

Zaprimljeno: 20.07.2026 08:53:48

Fwd: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a Grada Koprivnice – k.č. 1864, k.o. Kunovec Breg

Pošiljatelj: "Goran Kos" [REDACTED]
Primalac(ji): "Grad Koprivnica - pisarnica" <pisarnica@koprivnica.hr>

Poštovani,
u okviru javne rasprave podnosim primjedbu na predloženu granicu građevinskog područja na području ulice Goli Breg, u odnosu na k.č. 1864, k.o. Kunovec Breg.

Predlažem da se Prijedlog plana prije donošenja korigira tako da se predmetna čestica, odnosno najmanje njezin funkcionalni dio uz postojeću prometnicu, uključi u građevinsko područje.

Za navedenu korekciju postoje konkretni prostorni i infrastrukturni razlozi:

- čestica ima neposredan pristup postojećoj prometnici;
- vodovodna i elektroenergetska infrastruktura nalaze se neposredno ispred parcele;
- udaljenost između k.č. 1864 i postojeće građevinske zone iznosi približno 50 metara zračne linije;
- građevinska zona obuhvaća čestice koje se protežu između ulica Jugov Jarek i Goli Breg;
- na obližnjoj k.č. 1866 evidentirane su stambena i gospodarska zgrada, što potvrđuje da se ne radi o potpuno neizgrađenom i izoliranom području.

Predmetna čestica nalazi se u neposrednoj kontaktnoj zoni postojećeg građevinskog područja, uz postojeću prometnicu, komunalnu infrastrukturu i evidentiranu izgradnju. Njezino uključivanje stoga ne bi predstavljalo stvaranje izdvojene građevinske zone, već logičnu korekciju i zaokruživanje postojećeg građevinskog područja. Slijedom navedenoga, molim da se primjedba prihvati i kartografski prikaz Prijedloga plana korigira uključivanjem k.č. 1864, odnosno najmanje njezina dijela uz prometnicu, u građevinsko područje.

U slučaju neprihvatanja, molim da se u Izvješću o javnoj raspravi navedu konkretni prostorno-planski, infrastrukturni ili zakonski razlozi.

U prilogu dostavljam kartografski prikaz s označenom česticom i izvadak iz Baze zemljišnih podataka za k.č. 1866.

Molim potvrdu zaprimanja primjedbe.

S poštovanjem,
Goran Kos



Datum: 15.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 15.07.2026. 15:54

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3130/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1866	21,16	GOLI BREG ŠUMA VOĆNJAK GOSPODARSKA ZGRADA, KBR. 45, GOLI BREG STAMBENA ZGRADA, GOLI BREG	1744 699 948 29 68	
		UKUPNO:		1744	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 RUŽIĆ FRANJO, [REDACTED]		
3. Suvlasnički dio: 1/2 RUŽIĆ LJUBICA, [REDACTED]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 587194/2026



Kontrolni broj: 410286209a849aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice, broj 4/06, 5/12, 3/15 i 5/15 – pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst)

– Prenamjena zemljišta u građevinsku zonu ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji Leptan Vinogradi

Primatelj:

Grad Koprivnica

Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica

Predavatelj zahtjeva:

Ime i prezime: Danijel Kranjčec



Podaci o česticama:

Katastarska općina: k.o. Kunovec Breg

Katastarska čestica: k.č.br. 1527, 1532, 1533, 1535, 1536, 1541, 1545, 1546, 1598, 1599, 1601, 1606

Na česticama k.č.br. 1532, 1533, 1535, 1536, 1541, 1545, 1546 postoje izgrađeni objekti.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Ovim putem podnosim službeni prijedlog da se gore navedene katastarske čestice, koje se trenutno vode kao poljoprivredno, odnosno šumsko zemljište, izmijene i uvrste u **građevinsku zonu isključivo u svrhu turističke namjene**. Primarna svrha ove prenamjene je privođenje prostora novoj gospodarskoj i turističkoj funkciji kroz kontroliranu, ekološki prihvatljivu i održivu gradnju.

Budući da je dio zemljišta pod šumom u mom vlasništvu, a na preostalom dijelu parcela nema aktivnih vinograda niti se zbog mog zdravstvenog statusa (invaliditet) zemljište može poljoprivredno iskorištavati, uvrštenjem u građevinsku zonu stvorili bi se preduvjeti za dugoročan razvoj turizma na ovom lokalitetu.

Svoj prijedlog temeljim na sljedećim ključnim argumentima i planiranim turističkim sadržajima:

1. Postojeća infrastruktura i komunalna opremljenost (Glavni preduvjet za građevinsku zonu)

Ovaj lokalitet ima golemu komunalnu prednost jer područje Leptan Vinogradi već posjeduje izgrađenu, funkcionalnu infrastrukturu i visoki stupanj ekoloških standarda:

- **Energetska i vodovodna mreža:** Svi izgrađeni objekti na parcelama opremljeni su i imaju aktivne priključke na električnu energiju te gradski vodovod.
- **Kanalizacijski sustav:** Svi izgrađeni objekti na parcelama su međusobno povezani modernim sustavom kanalizacije te zajednički priključeni na vlastitu bio jamu. Ovime su u potpunosti i na ekološki najvišoj razini riješene otpadne vode unutar samog posjeda.

- **Zbrinjavanje otpada:** Na samoj lokaciji organizirano je i osigurano redovito razvrstavanje otpada te odvoz smeća od strane nadležne gradske komunalne službe.

Svi budući planirani turistički i ugostiteljski sadržaji mogli bi se odmah, jednostavno i efikasno nadovezati na ovaj već postojeći, zaokruženi komunalni sustav, bez potrebe za bilo kakvim financijskim ulaganjima ili širenjem mreže od strane lokalne samouprave.

2. Razvoj turističkih i pratećih ugostiteljsko-smještajnih objekata

Ulaskom u građevinsku zonu omogućila bi se legalna gradnja pratećih objekata nužnih za razvoj turizma. Planira se formiranje zone za održivi turizam koji bi uključivao:

- **Čvrste ili montažne popratne objekte:** Prijemni info-pult, sanitarne čvorove, svlačionice, prostore za odmor i spremišta opreme.
- **Smještajne kapacitete:** Izgradnju manjih, autohtonih kućica i drvenih platformi koje su savršeno integrirane u šumski okoliš, a pružaju komfor suvremenim turistima.

3. Razvoj cikloturizma i pješačkih ruta (Biciklističke i planinarske staze)

Područje Kunovec Brega i Leptan Vinograda ima izniman prirodni potencijal za aktivni odmor. Unutar svojih čestica planiram uređenje, čišćenje i označavanje:

- **Biciklističkih staza** koje bi se nadovezale na postojeće regionalne cikloturističke rute i privukle ljubitelje brdskog biciklizma (MTB).
- **Planinarskih i pješačkih staza** namijenjenih rekreativcima, šetačima i obiteljima koji traže boravak u prirodi.

4. Adrenalinski turistički sadržaji (Paintball teren)

S obzirom na konfiguraciju terena i prirodnu izolaciju šumskog dijela posjeda, prostor je idealan za obogaćivanje turističke ponude:

- **Paintball poligon:** Unutar šumskog sklopa formirao bi se poligon za paintball kao atraktivan dio izletničkog turizma. Ovaj sadržaj koristio bi privremene, drvene i prirodne prepreke te ekološki prihvatljivu opremu, čime bi se u potpunosti očuvao okoliš, dok bi popratni ugostiteljski i administrativni sadržaji (uprava, najam opreme) bili smješteni u novoizgrađenoj građevinskoj turističkoj zoni.

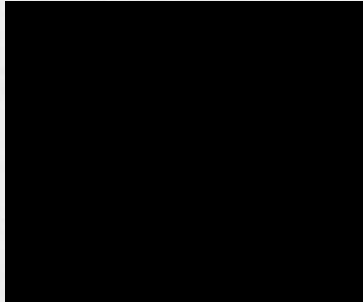
ZAKLJUČAK

Uvrštenjem ovih čestica u građevinsku zonu u svrhu turističke namjene rješava se pitanje neaktivnog zemljišta i otvara prostor za razvoj zelene i turističke ponude ovog kraja. Projekt spaja rekreaciju u prirodi i gospodarsku održivost, a lokalnoj zajednici donosi novu vrijednost kroz privlačenje domaćih i stranih gostiju.

U pritvku ovog zahtjeva dostavljam:

1. Izvadak iz zemljišne knjige za svaku česticu
2. Rješenja o izvedenom stanju

U Koprivnici, 14.07.2026. godine.





REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za izgradnju grada i
prostorno uređenje

KLASA: UP/I 361-03/13-01/3155
URBROJ: 2137/01-06-02/8-16-10
Koprivnica, 23. veljače 2016.

Grad Koprivnica, Upravni odjel za izgradnju grada i prostorno uređenje, povodom zahtjeva kojeg je podnio Ivan Čošić [REDACTED] na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13.) donosi sljedeće:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se dovršena **jednostavna zgrada** – spremište alata i poljoprivrednih proizvoda, slobodnostojeća građevina poljoprivredne namjene, dvostrešnog krova, maksimalne visine do sljemena 6,25 m od kote uređenog terena, koja se sastoji od podruma i prizemlja, nepravilnog tlocrtnog oblika, smještena unutar maksimalnih vanjskih tlocrtnih 3,90 m x 4,40 m + 1,45 m x 2,00 m; te nenatkrivene terase s vanjskim stepenicama tlocrtnih dimenzija 6,15 m x 2,95 m + 2,25 m x 1,30 m, sve kao jedna funkcionalna cjelina.

Predmetna zgrada izgrađena je u Kunovec Bregu, Koprivnica, Leptan vinogradi 235, na k.č.br. 1541 upisanoj u zk.ul.br. 1596 k.o. Kunovec Breg, prikazana je na Kopiji katastarskog plana u mjerilu 1: 1000, KLASA: 935-06/15-01/1449, Koprivnica 26.8.2015.

2. Kopija katastarskog plana iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Upravnog odjela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

4. Zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja smatra se po izvršnosti ovog rješenja postojećom građevinom u smislu posebnog zakona, te se s njom kao takvom može postupati, odnosno mogu se obavljati radnje i postupci u smislu rabljenja, korištenja i evidentiranja, a sve u skladu s posebnim propisima kojima su regulirane radnje i postupci vezani uz pojam postojeće građevine.

Obrazloženje

Ivan Čošić [REDACTED] podnio je 22.6.2013. zahtjev, a 22.9.2015. dopunu zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja koja je izgrađena u Kunovec Bregu, Koprivnica, Leptan vinogradi 235, na k.č.br. 1541 upisanoj u zk.ul.br. 1596 k.o. Kunovec Breg.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio dokumente propisane člankom 13. i 21. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i to:

- tri primjerka kopije katastarskog plananavedenog u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- iskaz površina i obračunske veličine zgrade, fotodokumentaciju te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa koji je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Mirko Patrčević, dipl.ing.građ. iz „coART“ d.o.o. Koprivnica.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1: 5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na istoj te je izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/06., 5/12. i 3/15.), izvadak iz zemljišne knjige za zemljište na kojemu je izgrađena predmetna zgrada, te očevidom održanim dana 8.1.2016. godine, utvrđeno je sljedeće:

- predmetna zgrada smještena je izvan granica građevinskog područja naselja Kunovec Breg, u zoni ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PS (postojeće),
- predmetna zgrada koja se ozakonjuje nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom te odredbom članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- predmetna zgrada se ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna zgrada nije izgrađena na medi,
- predmetna zgrada izvedena je na način i od materijala kojima se osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 4.12.2015. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela. Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja od 14.12.2015. do 15.12.2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 17.12.2015. godine koji je pohranjen u spisu predmeta.

Uvidom u rješenje o naknadi Upravnog odjela za izgradnju grada i prostorno uređenje Grada Koprivnice, KLASA: UP/I-361-01/16-01/0008, URBROJ: 2137/01-06-02/4-16-2 od 9.2.2016. godine za jednostavnu zgradu u jednokratnom iznosu od 500,00 kn i uplatu od 22.2.2016. utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13.) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13.).

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je s odredbom članka 24. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13.).

Sadržaj točke 4. izreke ovoga rješenja sukladan je s odredbama članka 33. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12. i 143/13.).

Upravna pristojba za izdavanje ovoga rješenja po Tarifnom broju 1. i Tarifnom broju 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.) u iznosu 70,00 kn je plaćena u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je donijelo ovo rješenje.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Voditeljica odsjeka za prostorno uređenje:

Sandra Petak-Samardžić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Ivan Čošić, [REDACTED]
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Spis - ovdje

Radi znanja:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za inspekcijske poslove, Sektor nadzora građevinske inspekcije,
Područna jedinica u Koprivnici, Odjel Koprivničko-križevačke županije,
Ulica I. Z. Dijankovečkog 18/I, 48 260 Križevci
2. Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji,
Služba za gospodarstvo, Ulica Antuna Nemčića 5, 48 000 Koprivnica
3. Upravni odjel - ovdje

Ova fotokopija istovjetna je s originalom isprave
GRAD KOPRIVNICA



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša,

KLASA: UP/I 361-03/13-01/2639
URBROJ: 2137/01-06-01/1-14-10
Koprivnica, 6. 6. 2014.

U Koprivnici, 16. 6. 2014.
Ovlaštena osoba:



OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno

s danom 14. 11. 2014.
Koprivnica, 13. 11. 2014.

Grad Koprivnica, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, povodom zahtjeva kojeg je podnio **Josip Puž** [redacted], na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13) donosi sljedeće:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se dovršena slobodnostojeća jednostavna zgrada – zgrada s povremenim boravkom (zgrada za hobi vinogradarstvo), pravilnog tlocrtnog oblika vanjskih tlocrtnih dimenzija prizemlja 5,48 m x 4,18 m, dvostrešnog krovišta, maksimalne vanjske visine od najviše kote uređenog terena do sljemena 6,80 m, a koja se sastoji od podruma, prizemlja i nestambenog potkrovlja.

Predmetna jednostavna zgrada izgrađena je, prema staroj katastarskoj izmjeri na k.č.br. 1764 upisanoj u z.k.ul. 4608 k.o. Kunovec, odnosno na k.č.br. 1535 z.k.ul. 1595 k.o. Kunovec Breg, a sve prikazano na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 od 17.5.2013. godine izdanoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, KLASA: 935-06/13-01/4195 i na Iskazu površina i obračunskih veličina nezakonito izgrađene zgrade broj TD: 113/2013 iz lipnja 2013. godine izrađenoj po „Uredu ovlaštene arhitekture Ivana Gregurec Zagrejski“ d.o.o. iz Koprivnice po ovlaštenoj arhitektici Ivana Gregurec Zagrejski, mag.ing.arh.

2. Kopija katastarskog plana iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja, a što je na njoj navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Upravnog odjela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

4. Zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja u dijelu u kojem je dovršena može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati te se može priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, za obavljanje djelatnosti u istim te se može izdati rješenje prema posebnom zakonu i izdati potvrda da njezini posebni dijelovi predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu.

5. Zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja evidentirati će se u zemljišnoj knjizi te će se u posjedovnici zemljišne knjige staviti zabilježba da je prilikom evidentiranja zgrade priloženo ovo rješenje uz navođenje njegova naziva i oznake.

Obrazloženje

Josip Puž [REDACTED] podnio je dana 21.6.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente člankom 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama:

- tri primjerka Kopije katastarskog plana navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja;
- zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Kunovec br. Z-2300/2010/1595 k.o. Kunovec od 16.2.2011. godine;
- tri primjerka Iskaza površina navedenog u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na istoj te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/06 i 5/12), Iskaz površina iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišne knjige za, prema staroj katastarskoj izmjeri na k.č.br. 1764 upisanoj u z.k.ul. 4608 k.o. Kunovec, odnosno na k.č.br. 1535 z.k.ul. 1595 k.o. Kunovec Breg za zemljište na kojem je izgrađena predmetna zgrada te očevidom održanim dana 9.5.2014. godine, utvrđeno je sljedeće

- predmetna zgrada smještena je izvan granica građevinskog područja Grada Koprivnice u zoni ostalog poljoprivrednog tla šuma (PŠ) prema Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/06. i 5/12.),
- predmetna građevina nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom te odredbom članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- predmetna građevina se ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- predmetna zgrada nije izgrađena na međi,
- predmetna zgrada izvedena je od trajnog materijala,
- Iskaz površina iz točke 1. Izreke ovog rješenja u skladu je s izvedenim stanjem.

Uvidom u rješenje o utvrđivanju visine naknade Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice KLASA: UP/I-361-01/14-01/0608, URBROJ: 2137/01-06-02/2-14-3 od 19.5.2014. godine za predmetnu jednostavnu zgradu te rješenje o ispravku pogreške u navedenom rješenju KLASA: UP/I-361-01/14-01/0608, URBROJ: 2137/01-06-02/2-14-5 od 2.6.2014. godine i uplatnicu od 6.6.2014. godine koju je podnositelj zahtjeva priložio u spis utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru u iznosu od 1.125,00 kn.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 15.4.2014. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga Upravnog tijela za razdoblje od 23.4.2014. do 25.4.2014. godine. Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 28.4.2014. godine od strane ovoga Upravnog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 35. stavka 1., 2., 3. i članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 4. izreke sukladan je s odredbom članka 33. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13).

Sadržaj točke 5. izreke sukladan je s odredbama članka 35. stavaka 1., 2., 3. i članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12 i 143/13).

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14) u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

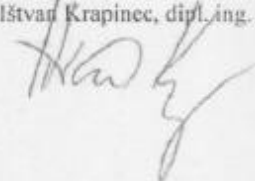
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem upravnog tijela koje je izdalo ovo rješenje.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

Pročelnica:

Maja Ištvan Krapinec, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Josip Puž. [redacted]
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Spis - ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za inspeksijske poslove, Sektor nadzora građevinske inspekcije,
Područna jedinica u Koprivnici, Odjel Koprivničko-križevačke županije,
p.p. 106, 48260 Križevci,
2. Ured državne uprave u Koprivničko-Križevačkoj županiji,
Služba za gospodarstvo, Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5,
3. Upravni odjel, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:52

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8546/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1527	17	LEPTAN-VINOGRADI VOČNJAK	970 970	
		UKUPNO:		970	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/31	VALENT MILKA	
4. Suvlasnički dio: 30/31	KRANJČEC DANIJELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582134/2026



Kontrolni broj: 40985550b67dd6e

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi: <http://osa.uradnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U ova slučaja sastav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:52

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4329/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1532	17	Leptan vinogradi	476	
			VINOGRAD	439	
			VINOGRADARSKA KUĆA, [REDACTED]	37	
			UKUPNO:	476	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.05.2024.g. pod brojem Z-4329/2024	
1.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 23.04.2024, da je u katastarskom operatu katastarske općine Kunovec Breg na kčbr. 1532 evidentirana vinogradarska kuća Kunovec Breg, Leptan vinogradi 249 sa 37 m2 za koju nije priložena Uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno čl. 148.a. st.1. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Vlasnički dio: 1/1	
	KRANJČEC DANIJEL, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582131/2026



Kontrolni broj: 40985506b0f89f6

Škenniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, što možete učiniti i na internet adresi: <http://vsa.urednazemlje.hr/public/preuzmiDokument> unesavši kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:52

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4329/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1533	17	Leptan vinogradi	751	
			VINOGRAD	555	
			ŠUMA	159	
			VINOGRADARSKA KUĆA, [REDACTED]	37	
			[REDACTED]		
			UKUPNO:	751	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.05.2024.g. pod brojem Z-4329/2024	
1.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 23.04.2024, da je u katastarskom operatu katastarske općine Kunovec Breg na kčbr. 1533 evidentirana vinogradarska kuća Kunovec Breg, Leptan vinogradi 253 sa 37 m2 za koju nije priložena Uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno čl. 148.a. st.1. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	4. Vlasnički dio: 1/1	
	KRANJČEC DANIJEL, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582132/2026



Kontrolni broj: 4098554803b28a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:52

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4673/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1535	17	LEPTAN-VINOGRADI VINOGRAD GOSPODARSKA ZGRADA, [REDACTED]	374 354 20	
			UKUPNO:	374	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.12.2015.g. pod brojem Z-8835/2015	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za gospod. zgradu kbr.247 sa 20 m2 sagrađenu na kčbr.1535 u A priloženo Rješenje o izvedenom stanju Grada Koprivnice, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-03/13-01/2639, Ur.broj: 2137/01-06-01/1-14-10 od 06. lipnja 2014. Godine, kao akt uporabljivosti.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
KRANJČEC DANIJELO [REDACTED]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582133/2026



Kontrolni broj: 40985549aa6bf3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, te ih možete učiniti i na internetskoj adresi: <http://oss.uredjehadnja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:52

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4329/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1536	17	Leptan vinogradi ŠUMA VINOGRAD VINOGRADARSKA KUĆA	1465 195 1241 29	
UKUPNO:				1465	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.05.2024.g. pod brojem Z-4329/2024	
2.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 23.04.2024, da je u katastarskom operatu katastarske općine Kunovec Breg na kčbr. 1536 evidentirana vinogradarska kuća Kunovec Breg, Leptan vinogradi 241 sa 29 m2 za koju nije priložena Uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno čl. 148.a. st.1. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	KRANJČEC DANIJEL,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582135/2026



Kontrolni broj: 40985551c08e765

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvor ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoru u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:52

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3084/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1541	17	LEPTAN-VINOGRADI	608	
			VINOGRAD	588	
			GOSPODARSKA ZGRADA, [REDACTED]	20	
			UKUPNO:	608	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	KRANJČEC DANIJEL [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582136/2026



Kontrolni broj: 40985552da61536

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjenszemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:52

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3084/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1545	17	LEPTAN-VINOGRADI	635	
			VINOGRAD	617	
			GOSPODARSKA ZGRADA, [REDACTED]	18	
			UKUPNO:	635	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	KRANJČEC DANIJEL, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582137/2026



Kontrolni broj: 40985553809475f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.uredjanazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U sva slučajeva sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u bazi podataka izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:53

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5463/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1546	17	LEPTAN-VINOGRADI	3276	
			PAŠNJAK	843	
			VOČNJAK	1788	
			VINOGRAD	601	
			GOSPODARSKA ZGRADA, [REDACTED]	44	
			UKUPNO:	3276	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	KRANJČEC DANIJELO, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582139/2026



Kontrolni broj: 4098555545e7243

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjehazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvor ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan privazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:53

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5463/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1598	17	LEPTAN-VINOGRADI VINOGRAD	367 367	
		UKUPNO:		367	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
KRANJČEĆ DANIJEL		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582140/2026



Kontrolni broj: 4098555641a90fa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/pdtaupreuzmi> Dokument upisan kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:53

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5463/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1599	17	LEPTAN-VINOGRADI VINOGRAD	289 289	
		UKUPNO:		289	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
KRANJČEC DANIJEL		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582141/2026



Kontrolni broj: 40985557dd3f3ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:53

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5463/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1601	17	LEPTAN-VINOGRADI VINOGRAD	359 359	
		UKUPNO:		359	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
KRANJČEC DANIJEL		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582142/2026



Kontrolni broj: 40985558991c89a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://iss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 14.07.2026. 12:53

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5463/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1606	17	LEPTAN-VINOGRADI ŠUMA	1601 1601	
UKUPNO:				1601	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	KRANJČEC DANIJELO, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582143/2026



Kontrolni broj: 40985559b2974d1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski ured	48000	Date 02-07-2026 (210)	On postal service Poslanska služba	
Address of the item Primatelj pošiljke KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA Ulica Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica			Stamp of the office returning the advice Oznaka župa poslatnog ureda Kod vrsta obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena ☐ Parcel Paket ☐ Insured letter Osigurani list		Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Koprivnica
No of item Br. pošiljke AR RH 05390416 1 HR			Street and No Ulica i br.	Zrinski trg 1
☐ Money order Upisnica		Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	48000 Koprivnica
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Date Dane naslova pošiljke 02-07-2026 delivered uručeno je ☐ signed isposteno KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA Ulica Antuna Nemčića 5 48000 KOPRIVNICA			350-03/24-37/1	2137-1-04/01/1-26-64
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poslatne službe.				
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski ured	48000	Date 02-07-2026 (210)	On postal service Poslanska služba	
Address of the item Primatelj pošiljke Koprivničko-Krizevačka županija Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica			Stamp of the office returning the advice Oznaka župa poslatnog ureda Kod vrsta obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena ☐ Parcel Paket ☐ Insured letter Osigurani list		Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Koprivnica
No of item Br. pošiljke AR RH 05390417 5 HR			Street and No Ulica i br.	Zrinski trg 1
☐ Money order Upisnica		Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	48000 Koprivnica
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Date Dane naslova pošiljke 02-07-2026 delivered uručeno je ☐ signed isposteno KOPRIVNIČKO-KRIZEVAČKA ŽUPANIJA Ulica Antuna Nemčića 5 48000 KOPRIVNICA			350-03/24-37/1	2137-1-04/01/1-26-64
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poslatne službe.				
Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski ured	48000	Date 02-07-2026 (210)	On postal service Poslanska služba	
Address of the item Primatelj pošiljke Uprava za ceste Koprivnica Ulica Dinka Ordanića 7, 48260 Križevci			Stamp of the office returning the advice Oznaka župa poslatnog ureda Kod vrsta obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena ☐ Parcel Paket ☐ Insured letter Osigurani list		Amount Iznos	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Grad Koprivnica
No of item Br. pošiljke AR RH 05390418 9 HR			Street and No Ulica i br.	Zrinski trg 1
☐ Money order Upisnica		Amount Iznos	Locality and country Mjesto i država	48000 Koprivnica
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Date Dane naslova pošiljke 02-07-2026 delivered uručeno je ☐ paid isposteno je 02-07-2026			350-03/24-37/1	2137-1-04/01/1-26-64
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poslatne službe.				

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postarni ured	48000	Date 01-07-2026	On postal service Poslanska služba	
Address of the item Prijamni poštom POSISTRO KITI RA d.o.o. Sektor za pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihaničevićeva 12, 10000 Zagreb		Stamp of the office returning the advice Obuka tipa poslatnog ureda Koji vrsta obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to vrati		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
☐ Postal parcel Poštomat		Street and No Ulica i br.		
☐ Insured letter Vratoposlatnica		Locality and country Mjesto i država		
No of item br. pošiljke	AR RH 05390419 2 HR	350-03/24-07-0001		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		2137-1-07/3-26-43		
The item mentioned above has been duly dane navedena pošiljka		To be filled in by the sender Iskrajnik poslatnik		
☐ delivered uročeno je	☐ paid isplaćeno je	Date 02.07.2026		
Signature Potpis		Ozn. za narudžbu: 4/2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poslatnik.				

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postarni ured	48000	Date 01-07-2026	On postal service Poslanska služba	
Address of the item Prijamni poštom KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. ULICA MOŠNA 15A, 48000 Koprivnica		Stamp of the office returning the advice Obuka tipa poslatnog ureda Koji vrsta obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to vrati		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
☐ Postal parcel Poštomat		Street and No Ulica i br.		
☐ Insured letter Vratoposlatnica		Locality and country Mjesto i država		
No of item br. pošiljke	AR RH 05390413 5 HR	350-03/24-07-0001		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		2137-1-07/3-26-43		
The item mentioned above has been duly dane navedena pošiljka		To be filled in by the sender Iskrajnik poslatnik		
☐ delivered uročeno je	☐ paid isplaćeno je	Date 02.07.2026		
Signature Potpis		Ozn. za narudžbu: 4/2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poslatnik.				

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postarni ured	48000	Date 01-07-2026	On postal service Poslanska služba	
Address of the item Prijamni poštom KOPRIVNIČKE VODE VOJNOGOSPODARSKI POSISTRO KITI RA Međimurka 26 b, 48000 Varaždin		Stamp of the office returning the advice Obuka tipa poslatnog ureda Koji vrsta obavijest		
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to vrati		
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke		
☐ Postal parcel Poštomat		Street and No Ulica i br.		
☐ Insured letter Vratoposlatnica		Locality and country Mjesto i država		
No of item br. pošiljke	AR RH 05390414 4 HR	350-03/24-07-0001		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		2137-1-07/3-26-43		
The item mentioned above has been duly dane navedena pošiljka		To be filled in by the sender Iskrajnik poslatnik		
☐ delivered uročeno je	☐ paid isplaćeno je	Date 02.07.2026		
Signature Potpis		Ozn. za narudžbu: 4/2025		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poslatnik.				

 Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVANCE receipt of delivery/ of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
Office of posting: Prijamni podružnica iz: 18000	Date: 07-07-2026	On postal service poštanska služba
Address of the item: Primateljeva adresa: OT OPTIMA TELEKOM d.d. Ulica 75a 10000 Zagreb		Stamp of the office receiving the advance Oznaka poštarnice uzimajućeg uređa 
Nature of the item/Vrsta pošiljke: ☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Poštomat ☐ Insured Osigurano No of items Br. predmeta: 1		Return to: Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: Optima d.o.o. Street and No: Ulica i br.: Zagreb 10110 Locality and country: Mjesto i država: 18000 Koprivnica Tel.: 3150 030 4 67 0000 Fax: 31537 4 0750 24 43
☐ Money order Upisnica: Amount: Iznos: 05 390 410		
Meets on a destination: Ispručen na adresu: The item mentioned above has been duly Gorenavedeno pošiljke ☐ delivered uručeno je: Signature: Potpis: U.S. 07-07-2026		

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postanski ured	48000	Date Datum	01-07-2026	AR Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda Naj vracati obavijest!
Addressee of the item Primaocu pošiljke AJ HRVATSKA d.o.o. VRTNUTKI 1, 10000 Zagreb				
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Registered ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Registered parcel Amount Iznos				
Meets on a destination/Isplati se na odredištu ☐ delivered ☐ paid Date Datum				
Signature Potpis				
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primaocu ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba iz zaposlenici odredišnog poštanskog ureda.				
On postal service Poštanska služba				
Return to Vratiti				
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke				
Street and n° Ulica i br.				
Locality and country Mjesto i država				
150-03/24-37/1-0001 2137-1-04-01/1-26-64				
On 26. listopada 2025. Hrvatska pošta				
Hrvatska pošta				
ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati				
P-21/CN 07				
On postal service Poštanska služba				
Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda Naj vracati obavijest!				
Return to Vratiti				
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke				
Street and n° Ulica i br.				
Locality and country Mjesto i država				
150-03/24-37/1-0001 2137-1-04-01/1-26-64				
On 26. listopada 2025. Hrvatska pošta				
Hrvatska pošta				
ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati				
P-21/CN 07				
On postal service Poštanska služba				
Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda Naj vracati obavijest!				
Return to Vratiti				
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke				
Street and n° Ulica i br.				
Locality and country Mjesto i država				
150-03/24-37/1-0001 2137-1-04-01/1-26-64				
On 26. listopada 2025. Hrvatska pošta				
Hrvatska pošta				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVISE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski uređ 18000	Date Datum 07-07-2026 210	AR		On postal service Poslanska služba
Address of the item Primatel pošiljke Hrvatska regulatorna agencija za telekomunikacije B. Benta Tringića Matijevidića 9, 10110 Zagreb	Stamp of the office retaining the advice Ostak zga poslatnog uređ na vrata obavijest			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vsiglašena pošiljka ☐ Money order Upisnica Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and nr. Ulica i br. Locality and country Mjesto i država 18000 Koprivnica 350-03/24-070001 2137-1-073-26-43		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 03-07-2026 Signature Potpis		To be filled in by the sender Iznosna podjela		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poslatnog uređ.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVISE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski uređ 18000	Date Datum 01-07-2026	AR		On postal service Poslanska služba
Address of the item Primatel pošiljke SKE SUME d.o.o., Uprava Ruma Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica	Stamp of the office retaining the advice Ostak zga poslatnog uređ na vrata obavijest			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vsiglašena pošiljka ☐ Money order Upisnica Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and nr. Ulica i br. Locality and country Mjesto i država 48000 Koprivnica 350-03/24-070001 2137-1-073-26-43		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 01-07-2026 Signature Potpis		To be filled in by the sender Iznosna podjela		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poslatnog uređ.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVISE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07
Office of posting Prijamni postanski uređ 18000	Date Datum 01-07-2026	AR		On postal service Poslanska služba
Address of the item Primatel pošiljke PLINACRI d.o.o. Simekova cesta 35A, 10000 Zagreb	Stamp of the office retaining the advice Ostak zga poslatnog uređ na vrata obavijest			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket Insured letter Vsiglašena pošiljka ☐ Money order Upisnica Amount Iznos		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Street and nr. Ulica i br. Locality and country Mjesto i država 18000 Koprivnica 350-03/24-070001 2137-1-073-26-43		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 03-07-2026 Signature Potpis		To be filled in by the sender Iznosna podjela		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik odgovarajućeg poslatnog uređ.				

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0	
Office of posting Prijemno postansko uređje: 18000		Date Datum: 11-07-2026		AR On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke: DISTRIZIA NAFTJE d.o.o. (Istradnja)		Stamp of the office returning the advice Oznaka 2137-1-04-01/1-26-43		Stamp of the office returning the advice Oznaka 2137-1-04-01/1-26-43	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order		Amount Iznos:		Return to Vratiti:	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka		Date Datum: 03-07-2026		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: Grad Koprivnica	
Signature Potpis:		Stamp of the office returning the advice Oznaka 2137-1-04-01/1-26-43		Street and n° Ulica i br.: Zrinski trg 1	
Locality and country Mjesto i država: 18000 Koprivnica		Locality and country Mjesto i država: 18000 Koprivnica		Locality and country Mjesto i država: 18000 Koprivnica	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 0	
Office of posting Prijemno postansko uređje: 18000		Date Datum: 11-07-2026		AR On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke: JANA P.O.O. (Istradnja)		Stamp of the office returning the advice Oznaka 2137-1-04-01/1-26-43		Stamp of the office returning the advice Oznaka 2137-1-04-01/1-26-43	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order		Amount Iznos:		Return to Vratiti:	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka		Date Datum: 03-07-2026		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: Grad Koprivnica	
Signature Potpis:		Stamp of the office returning the advice Oznaka 2137-1-04-01/1-26-43		Street and n° Ulica i br.: Zrinski trg 1	
Locality and country Mjesto i država: 18000 Koprivnica		Locality and country Mjesto i država: 18000 Koprivnica		Locality and country Mjesto i država: 18000 Koprivnica	

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijemno postansko uređje: 18000		Date Datum: 11-07-2026		AR On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke: DISTRIZIA NAFTJE d.o.o. (Istradnja)		Stamp of the office returning the advice Oznaka 2137-1-04-01/1-26-43		Stamp of the office returning the advice Oznaka 2137-1-04-01/1-26-43	
Nature of the item/vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Recommended ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Money order		Amount Iznos:		Return to Vratiti:	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka		Date Datum: 03-07-2026		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: Grad Koprivnica	
Signature Potpis:		Stamp of the office returning the advice Oznaka 2137-1-04-01/1-26-43		Street and n° Ulica i br.: Zrinski trg 1	
Locality and country Mjesto i država: 18000 Koprivnica		Locality and country Mjesto i država: 18000 Koprivnica		Locality and country Mjesto i država: 18000 Koprivnica	

HRVATSKA pošta Republika Hrvatska Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 18000	Date 01-07-2026	AR Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Address of the item Prijamni poštanski ured prava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Recommended ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Insured parcel Amount 05 390 421 5 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered paid 03-07-2026			
Signature Polje URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-43			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj, a ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba izabрана osoba iz zaboravne odredišta poštanskog ureda.			
HRVATSKA pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	
Office of posting Prijamni poštanski ured 18000		Date 01-07-2026	
Address of the item Prijamni poštanski ured prava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju		AR Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Recommended ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Insured parcel Amount 05 390 422 9 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered paid 03-07-2026			
Signature Polje URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-43			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj, a ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba izabрана osoba iz zaboravne odredišta poštanskog ureda.			
HRVATSKA pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	
Office of posting Prijamni poštanski ured 18000		Date 01-07-2026	
Address of the item Prijamni poštanski ured prava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju		AR Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Recommended ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Insured parcel Amount 05 390 420 1 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered paid 03-07-2026			
Signature Polje URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-43			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj, a ako to predviđaju odredbe države odredišta, druga osoba izabрана osoba iz zaboravne odredišta poštanskog ureda.			

Office of posting Priglasni postanski ured: 48000	Date 11-07-2026	On postal service Poslanska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke Općina Pateranec Trgova Miroslava Čupca 13, 48021 Pateranec		Stamp of the office returning the advice Oznaka Zgpa poslatnog ureda Koji vrata obavijest
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Zrinski trg 1 Street and n° Ulica i br. 48000 Koprivnica Locality and country Mjesto i država 350-0324-07-0001 2137-1-04/1-26-43		
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Pošta ☐ Insured letter Vrijednosnica Amount Iznos N° of item Br. pošiljke AR RH 05 390 404 2 HR		
☐ Moneyorder Uputnica Amount Iznos Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 11-07-2026 Signature Potpis [Signature]		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.		

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Priglasni postanski ured: 48000	Date 11-07-2026	On postal service Poslanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke Općina Koprivnički Bregi Miroslava Čupca 12, 48000 Koprivnički Bregi		Stamp of the office returning the advice Oznaka Zgpa poslatnog ureda Koji vrata obavijest	
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Koprivnica Zrinski trg 1 Street and n° Ulica i br. 48000 Koprivnica Locality and country Mjesto i država 350-0324-07-0001 2137-1-04/1-26-43			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Pošta ☐ Insured letter Vrijednosnica Amount Iznos N° of item Br. pošiljke AR RH 05 390 397 4 HR			
☐ Moneyorder Uputnica Amount Iznos Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 11-07-2026 Signature Potpis [Signature]			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Priglasni postanski ured: 48000	Date 11-07-2026	On postal service Poslanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke Općina Koprivnički Bregi Trg kralja Tomislava 2a, 48000 Koprivnički Bregi		Stamp of the office returning the advice Oznaka Zgpa poslatnog ureda Koji vrata obavijest	
Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Koprivnica Zrinski trg 1 Street and n° Ulica i br. 48000 Koprivnica Locality and country Mjesto i država 350-0324-07-0001 2137-1-04/1-26-43			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Pošta ☐ Insured letter Vrijednosnica Amount Iznos N° of item Br. pošiljke AR RH 05 390 396 5 HR			
☐ Moneyorder Uputnica Amount Iznos Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je Date Datum 11-07-2026 Signature Potpis [Signature]			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.			

Broj pošiljke
RH053904351HR

Masa
50 g

Pošiljku dostavlja

HOPS

Uručeno
(ponedjeljak 06.07.2026) u 10200 ZAGREB

URUČENO

06.07.2026 ponedjeljak 07:00:00

Pošiljka je uručena primatelju, 10200, ZAGREB

ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU

04.07.2026 subota 14:03:47

Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 10200, ZAGREB

PRIJAM

02.07.2026 četvrtak 14:51:27

Pošiljka je zaprimljena, 48000, KOPRIVNICA

NAJAVA

02.07.2026 četvrtak 13:38:00

Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti,

Office of posting Priglasni poštanski uređ 18000		Date 07-07-2026	 Stamp of the office returning the advice Otvoriti žiga poštanskog uređa kaj vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke Distribucijski sustav d.o.o. ULICA HRVATSKE DRŽAVNOSTI 31, 18000			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Insured letter ☐ Money order Amount 05 390 394 3 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/ispłaćena je 21.07.2026 Signature/Potpis: [Signature] EKTRA KOPRIVNICA -07-2026			
Return to Vratiti Name Grad Koprivnica Street and No. Zrinski trg 1 Locality and country 18000 Koprivnica 350-03/24-37/10001 2137-1-04/01/1-26-43			

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07	On postal service Poštanska služba  Stamp of the office returning the advice Otvoriti žiga poštanskog uređa kaj vraća obavijest
Office of posting Priglasni poštanski uređ 18000		Date 07-07-2026	 Stamp of the office returning the advice Otvoriti žiga poštanskog uređa kaj vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke Sektor za održavanje 1 Vojna jedinica Varadin Petra Kružmana IV 25, 47000 Varadin			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Insured letter ☐ Money order Amount 05 390 387 2 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/ispłaćena je 21.07.2026 Signature/Potpis: [Signature]			
Return to Vratiti Name Grad Koprivnica Street and No. Zrinski trg 1 Locality and country 18000 Koprivnica 350-03/24-37/10001 2137-1-07/0-26-43			

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07	On postal service Poštanska služba  Stamp of the office returning the advice Otvoriti žiga poštanskog uređa kaj vraća obavijest
Office of posting Priglasni poštanski uređ 18000		Date 07-07-2026	 Stamp of the office returning the advice Otvoriti žiga poštanskog uređa kaj vraća obavijest
Addressee of the item Primatelj pošiljke Hrvatske pošte d.o.o. Vojna jedinica 3, 10000 Zagreb			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Insured letter ☐ Money order Amount 05 390 388 6 HR			
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/ispłaćena je 21.07.2026 Signature/Potpis: [Signature] OPUNOMOCENIK			
Return to Vratiti Name Grad Koprivnica Street and No. Zrinski trg 1 Locality and country 18000 Koprivnica 350-03/24-37/10001 2137-1-07/0-26-43			

KLASA: 350-03/25-01/0001
URBROJ: 2137-1-26-2
Koprivnica, 01.07.2026.

Temeljem članka 11. st. 1. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“, broj 75/21) izdaje se

POTVRDA PRIJEMA

Potvrđuje se da je Upravni odjel za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo dana 01.07.2026. zaprimio podnesak Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, od GRAD KOPRIVNICA Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Zrinski trg 1, Koprivnica.



Broj pošiljke
RH053903926HR

Masa
50 g

Pošiljku dostavlja

INA 17.

Uručeno
(petak 03.07.2026) u 10200 ZAGREB

URUČENO

03.07.2026 petak 09:00:00

Pošiljka je uručena primatelju, 10200, ZAGREB

ISPORUKA U POŠTANSKOM UREDU

02.07.2026 četvrtak 15:55:10

Pošiljku možete preuzeti u poštanskom uredu, 10200, ZAGREB

PRIJAM

01.07.2026 srijeda 14:56:42

Pošiljka je zaprimljena, 48000, KOPRIVNICA

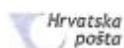
NAJAVA

01.07.2026 srijeda 13:25:18

Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti,

01.07.2026 srijeda 13:23:00

Pošiljatelj je unio podatke, pošiljka još nije predana Hrvatskoj pošti, 48000, KOPRIVNICA



žuti klik

[Brzjav](#)

[Kontakt](#)

[Česta pitanja](#)

[Press center](#)

Brzo i 100 % sigurno plaćanje

VISA



Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postarni uređaj	48000	Date Datum	01-07-2026	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primateljska adresa		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštarnog uređaja koji vraća obavijest		
Adresat: Područni ured civilne zaštite Varaždin, Šteta Kopiraj: Odbor inspekcije		AR		
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
☐ Registered Proporučena	Amount Iznos	Name Ime i prezime (u skladu s)		
☐ Postal parcel Poštomat		Street and No. Ulica i br.		
☐ Insured letter Osigurana pisma		Locality and country Mjesto i država		
No. of item br. pošiljke	AR RH 05 390 385 5 HR	350-03/24-37/1		
☐ Money order Upunica	Amount Iznos	2137-1-04-01/1-26-47		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Popunitelj		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	01-07-2026		
Signature Potpis		OPUNOMOLENJA		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba čija imena je zapisana u odredbama poštarnog uređaja.				

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postarni uređaj	48000	Date Datum	01-07-2026	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primateljska adresa		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštarnog uređaja koji vraća obavijest		
Adresat: ZA PROSTORNO UREĐENJE Kopiraj: ZA PROSTORNO UREĐENJE		AR		
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
☐ Registered Proporučena	Amount Iznos	Name Ime i prezime (u skladu s)		
☐ Postal parcel Poštomat		Street and No. Ulica i br.		
☐ Insured letter Osigurana pisma		Locality and country Mjesto i država		
No. of item br. pošiljke	AR RH 05 390 384 1 HR	350-03/24-37/1		
☐ Money order Upunica	Amount Iznos	2137-1-04-01/1-26-47		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Popunitelj		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	01-07-2026		
Signature Potpis		OPUNOMOLENJA		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba čija imena je zapisana u odredbama poštarnog uređaja.				

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijemni postarni uređaj	48000	Date Datum	01-07-2026	On postal service Poštanska služba
Address of the item Primateljska adresa		Stamp of the office returning the advice Oznaka poštarnog uređaja koji vraća obavijest		
Adresat: ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE Kopiraj: ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE		AR		
Nature of the item/vrsta pošiljke		Return to Vratiti		
☐ Registered Proporučena	Amount Iznos	Name Ime i prezime (u skladu s)		
☐ Postal parcel Poštomat		Street and No. Ulica i br.		
☐ Insured letter Osigurana pisma		Locality and country Mjesto i država		
No. of item br. pošiljke	AR RH 05 390 383 8 HR	350-03/24-37/1		
☐ Money order Upunica	Amount Iznos	2137-1-04-01/1-26-47		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu		To be filled in by the sender Popunitelj		
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum		
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	01-07-2026		
Signature Potpis		OPUNOMOLENJA		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba čija imena je zapisana u odredbama poštarnog uređaja.				

Prilazak poštom: 18000		Datum: 01-07-2026		AR Stamp of the office returning the advice Otkaz 2-za poštomski uređaj Korišćeno: Obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke Agencija za ugljikovodike Vukovarska 24, 18000 Zagreb					
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Registered Parcel ☐ Insured letter ☐ Moneyorder Amount: 27000 N° of item or postage: AR RH 05 390 382 4 HR				Return to Vratiti Name: (ime i prezime ili naziv tvrtke) Street and n° (ulica i br.) Locality and country Mjesto i država 350-03/24-37/1 2137-1-04/01/1-26-64	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Datum: 02-07-2026 Signature:					
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.					

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prilazak poštomski uređaj: 18000		Date 01-07-2026		AR Stamp of the office returning the advice Otkaz 2-za poštomski uređaj Korišćeno: Obavijest		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVA (SKE VODENI "BISTRA" Antuna Radić 6, 45340 Ploče							
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Registered Parcel ☐ Insured letter ☐ Moneyorder Amount: 27000 N° of item or postage: AR RH 05 390 381 5 HR				Return to Vratiti Name: (ime i prezime ili naziv tvrtke) Street and n° (ulica i br.) Locality and country Mjesto i država 350-03/24-37/1 2137-1-04/01/1-26-64		On postal service Poštanska služba	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Datum: 02-07-2026 Signature:							
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.							

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prilazak poštomski uređaj: 48000		Date 01-07-2026		AR Stamp of the office returning the advice Otkaz 2-za poštomski uređaj Korišćeno: Obavijest		On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke KORNJALAC d.o.o. ULICA MORNA 15, 48010 Koprivnica							
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☐ Registered ☐ Registered Parcel ☐ Insured letter ☐ Moneyorder Amount: 27000 N° of item or postage: AR RH 05 390 379 8 HR				Return to Vratiti Name: (ime i prezime ili naziv tvrtke) Street and n° (ulica i br.) Locality and country Mjesto i država 350-03/24-37/1 2137-1-04/01/1-26-64		On postal service Poštanska služba	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Datum: 02-07-2026 Signature:							
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.							

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 45000 Date / Datum: 02.07.2019

Address of the item / Adresa pošiljke: MONTCOGIM PLINARA d.o.o. Trg A. Starčevića 3A, 10431 Sveta Nedelja

Nature of the item/Vrsta pošiljke:
☐ Registered / Registrovana
☐ Parcel / Paketi
☐ Insured letter / Osigurano pismo
☐ Money order / Uplatnica
☐ Other / Ostalo

Amount / Iznos: 2.00

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu:
☐ The item mentioned above has been duly delivered / Predmetna pošiljka je ispravno uručena
☐ paid / Isplaćeno je

Signature / Potpis: _____

AR

Return to / Vratiti:
 Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: Grad Koprivnica
 Street and No. / Ulica i br.: Zrinski trg 1
 Locality and country / Mjesto i država: 48000 Koprivnica
 Phone / Telefon: 051 414 408 (0000)
 Fax / Faks: 051 414 408 (0000)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

GRAD KOPRIVNICA

R RH 05 390 461 2 HR

Arina plaćena HP-a d.o. poštanskom uredu 45000 Koprivnica

AR

VRATITI RETOUR P-108 / CN 15

☐ Refused / Odbačen
☐ Non claimed / Nije preuzet
☒ Delivered / Isporučeno
☐ Incompleteness / Neispravnost
☐ Address insufficient / Adresa nedovoljna
☐ No post office / Nema pošte
☐ Intended / Zabrano

Date of return / Datum vraćanja: 02.07.2019

MONTCOGIM PLINARA d.o.o.
 Trg A. Starčevića 3A
 10431 Sveta Nedelja
 48000 KOPRIVNICA

AR



Re: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Koprivnice

Šalje Nemec, Siniša <sinisa.nemec@eon.hr>

Datum pet, 10.7.2026. 8:53

Prima Karolina Franjo <karolina.franjo@koprivnica.hr>

Kopija Jasna Markušić <jasna.markusic@koprivnica.hr>; Ana Križnjak <ana.kriznjak@koprivnica.hr>; Pešut, Hrvoje <hrvoje.pesut@eon.hr>; Vučić, Ante <ante.vucic@eon.hr>

Poštovani,
Potvrđujemo primitak obavijesti.
Lp!
Siniša Nemec

Poslano iz aplikacije [Outlook za Android](#)

From: Karolina Franjo <karolina.franjo@koprivnica.hr>

Sent: Tuesday, 07 July 2026 12:10:17

To: Nemec, Siniša <sinisa.nemec@eon.hr>

Cc: Jasna Markušić <jasna.markusic@koprivnica.hr>; Ana Križnjak <ana.kriznjak@koprivnica.hr>

Subject: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Koprivnice

You don't often get email from karolina.franjo@koprivnica.hr. [Learn why this is important](#)

Poštovani,

U skladu s člankom 51. Uredbe o uredskom poslovanju ("Narodne novine" broj 75/21) te sukladno Odluci o službenom elektroničkom dopisivanju upravnih tijela Grada Koprivnice od 1.3.2018.g.,

(objavljeno na web stranici Grada Koprivnice http://koprivnica.hr/wp-content/uploads/2018/03/66941045076E994200000000746BDA3F_.pdf)

dostavljamo vam dokumentaciju u privitku, na daljnje postupanje.

Molimo Vas da potvrdite primitak ovog maila i priloženih dokumenata, te se unaprijed zahvaljujemo, a za sva pitanja i/ili pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Lijep pozdrav,

Karolina Franjo

Pomoćnica pročelnice za pravne poslove



Grad Koprivnica

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

HR 48 000 Koprivnica, Zrinski trg 1

Telefon: +385 48 649 452 Mob: +385 99 356 0569

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured 48000 Date: 07-07-2026

Address of the item: Premažak potpisnik za upravljanje zaštićenim
rode na području Koprivničko-karlovačke županije
Tlovačkova trg 4/1, Koprivnica, 48000 Koprivnica

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Insured letter Osigurana pošiljka
☐ Money order Ugovorena
 Amount: 05 390 393 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 paid/isplaćena je 07-07-2026

Signature: Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbine države odredišta, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka župa poštanske službe: KOP-VRAĆA OBAVIJEST

Return to: Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: Grad Koprivnica
 Street and n°: Ulica i br.: Zrinski trg 1
 Locality and country: Mjesto i država: 48000 Koprivnica
 350-03/24-07-0001
 2137-1-04-01/1-26-64

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

On: za nametbu: 6/2025 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijemni poštanski ured 48000 Date: 07-07-2026

Address of the item: Premažak potpisnik ZA JAVNO ZDRAVSTVO
TRG UR. TOMINJAVE GABRIJEKA 10, 48000

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered Preporučena
☐ Insured letter Osigurana pošiljka
☐ Money order Ugovorena
 Amount: 05 390 378 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 paid/isplaćena je 07-07-2026

Signature: Potpis: [Signature]

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbine države odredišta, drugi ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

On postal service: Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice: Oznaka župa poštanske službe: KOP-VRAĆA OBAVIJEST

Return to: Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: Grad Koprivnica
 Street and n°: Ulica i br.: Zrinski trg 1
 Locality and country: Mjesto i država: 48000 Koprivnica
 350-03/24-07-0001
 2137-1-04-01/1-26-64

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljatelj

On: za nametbu: 6/2025 **Hrvatska pošta**

4.6. Dokaz o sudjelovanju u javnom izlaganju

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice

JAVNA RASPRAVA 3. srpnja 2026. – 17. srpnja 2026. godine

POPIS PRISUTNIH

NA JAVNOM IZLAGANJU U KOPRIVNICI, dana 14. srpnja 2026. u 8,00 sati

RB	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	KONTAKT TEL/MOB	E-MAIL	POTPIS
1.	KATARINA NABAT	PRIVATNA OSOBA			
2.	SAŠA COSAR	ZAVOD ZA PROSTOR. UREĐENJE KKZ			
3.	JELENA KOVAČ	ZAVOD ZA PROSTOR. UREĐENJE KKZ			
4.	MARTINA LAUS	ZAVOD ZA PROSTOR. UREĐENJE KKZ			
5.	MAJA BAN	ZAVOD ZA PROSTOR. UREĐENJE KKZ			
6.	MARIJA GREGL	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU			
7.	SANDRA ŠPIČIGORČIĆ	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI IPOSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU			
8.	Snežana Marković Strovec	ZAVOD ZA PROSTOR. UREĐENJE KKZ			
9.	KAROLINA FRANJO	GRAD KOPRIVNICA			
10.	PETAR FIŠAČKO	GRAD KOPRIVNICA			
11.	DIKUM MIKULIĆ	GRAD KOPRIVNICA			
12.	GANDRA PETAK	GRAD KOPRIVNICA			
13.	JASNA U MARKUSIĆ	GRAD KOPRIVNICA			
14.	ANA KRIŽNJAK	GRAD KOPRIVNICA			
15.	MIROSLAV MATIĆ	ZAVOD ZA PROSTOR. UREĐENJE KKZ			
16.					
17.					

PROČELNIK

Ana Križnjak, mag.ing.aedif.

