

REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KOPRIVNICA



IZMJENE I DOPUNE  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
GRADA KOPRIVNICE

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANJE

Koprivnica, 2026.



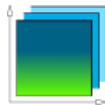
# IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KOPRIVNICE

(„Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25 i 2/25 – pročišćeni tekst)

**NOSITELJ IZRADE:**       **GRAD KOPRIVNICA**  
Gradonačelnik, Mišel Jakšić, dipl. oec.

**KOORDINATOR IZRADE:** Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Pročelnica Ana Križnjak, mag.ing.aedif.

**IZRAĐIVAČ:**



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**

Koprivnica, Florijanski trg 4/I

Ravnatelj:

**Zlatko Filipović**, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:  
**Zlatko Filipović**, dipl.ing.arh., A-U 257

Stručni tim u izradi Plana:

**Maja Ban**, mag.geogr.

**Saša Cestar**, dipl.ing.prom.

**Jelena Kovač**, dipl.ing.građ., G 5278

**Martina Lauš**, mag.ing.arch., A-U 56

**Snježana Marković Sirovec**, mag.ing.arch., A-U 9

mr. sc. **Mladen Matica**

**Broj elaborata: 57/25**



# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

**Generalni urbanistički plan grada Koprivnice** (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst) izrađuje se temeljem Odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice koju je Gradsko vijeće Grada Koprivnice, na 22. sjednici, održanoj 19. 12. 2024. Odluka o izradi objavljena je u „Glasniku Grada Koprivnice“ broj 10/24.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova te ostalim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima. Nositelj izrade Plana je Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

## 1.2. Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

#### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

#### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/01, 5/04 - ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

#### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15-pročišćeni tekst, 6/24 i 7/24 – pročišćeni tekst).

### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- izmjene i dopune po inicijativama fizičkih i pravnih osoba, a za koje se stručnom analizom ustanovi opravdanost
- usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru

- ispravak pogrešaka/propusta primijećenih pri provedbi Plana i korekcije planskog rješenja radi jednoznačnog tumačenja i nedvojbene provedbe Plana.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Za područje obuhvata GUP Grada Koprivnice trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 6/24, 7/24 – pročišćeni tekst) i GUP Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/08, 5/08 - ispravak, 7/14, 1/15 - pročišćene odredbe, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst). GUP Grada Koprivnice se od svog stupanja na snagu, uz sve navedene izmjene i dopune, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu GUP Grada Koprivnice izrađenog temeljem ove Odluke.

Temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15), kojim je utvrđeno područno ustrojstvo Republike Hrvatske, Koprivnica ima status Grada i sjedište je Koprivničko-Križevačke županije.

Unutar Koprivničko-križevačke županije Koprivnica je zauzela središnje mjesto kako po svom geografskom položaju tako i po veličini i gospodarskom značaju. Samim time Koprivnica je postala i upravni, trgovački, obrazovni centar županije i najvažnije naselje njenog Podravskog dijela.

Granica obuhvata izrade GUP Grada Koprivnice preuzeta je iz PPUG Koprivnice. Površina obuhvata GUP Grada Koprivnice je 14 064 929 m<sup>2</sup> (1 406,4929 ha).

Od zastupljenih namjena dominira stambena namjena, mješovita namjena, javna i društvena namjena, gospodarska namjena – proizvodna i poslovna, sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, groblja, površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine. Obuhvatom GUP Grada Koprivnice od važnijih infrastrukturnih sustava prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M 201 Dugo Selo– Koprivnica – Botovo – Državna granica /(Gyekenyes), dvije brze ceste, te magistralni plinovodi. Područje obuhvata bogato je zaštićenom i evidentiranom kulturnom baštinom te prirodnom baštinom. Na području se nalazi ekološka mreža.

Trenutno važeći GUP Grada Koprivnice izrađen je kao plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu plana iz ove Odluke, kao plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene i dopune plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

### 1.4. Popis zahtjeva i inicijativa

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune GUP KC upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
2. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.

5. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
6. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
9. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
10. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
15. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.  
HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
16. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
17. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
19. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
20. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
21. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d.
22. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
24. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
25. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
26. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
27. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
28. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
29. MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 3A. E.ON Distribucija plina d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3.
30. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.
31. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1.
32. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.

33. Zavod za javno zdravstvo Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 10.
34. Komunalac d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
35. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bistra", HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.
36. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/239), od 18. 04. 2025., KLASA: 350-03/24-08/0001, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4, dostavljen je nadležnim javnopravnim tijelima poziv da se u roku od trideset dana dostave zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: GUP Grada Koprivnice) u sklopu koga je dostavljena Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice. Poziv za dostavu zahtjeva za izradu GUP Grada Koprivnice dostavljen je ukupno na 36 adrese javnopravnih tijela, a pozivu se odazvalo njih 20 što znači da svoje zahtjeve nije dostavilo ukupno 16 javnopravnih tijela.

U tablici Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela za izradu GUP Grada Koprivnica sažeto su prikazani svi dostavljeni zahtjevi pristigli u roku, zahtjevi pristigli nakon roka i popis javnopravnih tijela koja nisu dostavila zahtjeve.

#### 1.4.1. Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela za izradu GUP Grada Koprivnice u roku, nakon roka i popis javnopravnih tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve prikazani su u tablici koja slijedi:

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA (pristigli u roku)				
R.br.	Davatelj zahtjeva	Zahtjev	Tekstualna izmjena	Grafička izmjena
1.	<b>PLINACRO d.o.o.</b>	<u>Zahtjev od 23.04.2025.</u> U dopisu su navedeni magistralni plinovodi i nadzemni objekti. Potreban grafički prikaz navedenih plinovoda i njihovih zaštitnih pojaseva. Dane odredbe za provedbu koje je potrebno uvrstiti u tekstualni dio Plana. Poveznica <a href="https://bit.ly/GradKoprivnica">https://bit.ly/GradKoprivnica</a> za pristup podatcima.	DA	DA
2.	<b>HAKOM</b> Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	<u>Zahtjev od 23.04.2025.</u> Navedena je zakonska regulativa koja se mora poštivati kod izrade Plana. Potrebno je ucrtati postojeći položaj i kapacitet te utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu te omogućiti smještaj potrebnih građevina za smještaj telekomunikacijske opreme. Potrebna obrada grafičkog		

		i tekstualnog dijela Plana. Potrebno pribaviti mišljenje HAKOM-a prije prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana.		
3.	<b>Hrvatski telekom d.d.</b> Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju	<u>Zahtjev od 23.04.2025.</u> Navedena je zakonska regulativa koja se mora poštivati kod izrade Plana. određen je tekst koji se treba ugraditi u Plan.		
4.	<b>MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju KONZERVATORSKI ODJEL U BJELOVARU</b>	<u>Zahtjev od 24.04.2025.</u> Potrebno ažurirati stanje zaštite kulturnih dobara. Poveznica <a href="https://geoportal.kulturnadobra.hr/">https://geoportal.kulturnadobra.hr/</a> Ucrtati kulturno-povijesnu cjelinu grada Koprivnice. Ucrtati kulturnu baštinu evidentiranu konzervatorskim podlogama.	DA	DA
5.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije Koprivnice</b>	<u>Zahtjev od 25.04.2025.</u> Određena je zakonska regulativa koja se mora poštivati kod izrade Plana, te obraditi evakuaciju i spašavanje, odrediti sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju, osigurati rad vatrogasnih vozila te osiguranje vode za gašenje požara.		
6.	<b>HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO</b>	<u>Zahtjev od 25.04.2025.</u> Nema posebnih zahtjeva.	----	----
7.	<b>HOPS d.d.</b> Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	<u>Zahtjev od 28.04.2025.</u> Navode postojeći dalekovodi (DV) napona 110 kV. Ne planira se izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja 400, 220 i 110 kV. Nema novih zahtjeva u grafičkom i tekstualnom dijelu.	NE	NE
8.	<b>HŽ INFRASTRUKTURA SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA</b>	<u>Zahtjev od 29.04.2025.</u> Daju nove podatke vezano za željezničku prugu te nema novih zahtjeva u grafičkom i tekstualnom dijelu.		
9.	<b>JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE</b>	<u>Zahtjev od 30.04.2025.</u> Nema dodatnih zahtjeva.		
10.	<b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-</b>	<u>Zahtjev od 05.05.2025.</u> Dopisom je određena obveza usklađenja Plana s planom više razine i planom šireg područja.		

	<b>KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE</b>			
11.	<b>MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE</b>	<u>Zahtjev od 07.05.2025.</u> Određena je zakonska regulativa koja se mora poštivati kod izrade Plana. Navedeno je koje kartografske prikaze je potrebno dostaviti Ministarstvu i podatke u tabličnom prikazu.		
12.	<b>MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE</b>	<u>Zahtjev od 08.05.2025.</u> Određena je zakonska regulativa i dokumenti koji se moraju poštivati kod izrade Plana. Potrebno je uključiti upravitelje javnih cesta tijekom izrade Plana.		
13.	<b>HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSK I ODJEL ZA MURU I GORNJU DRAVU</b>	<u>Zahtjev od 08.05.2025.</u> Daju načelnu uputu u sedam točaka o čemu treba voditi računa kod izrade Plana.		
14.	<b>MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU</b>	<u>Zahtjev od 09.05.2025.</u> Nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koji bi trebalo utvrditi tijekom izrade Plana.	----	----
15.	<b>HRVATSKE CESTE</b> Poslovna jedinica Varaždin	<u>Zahtjev od 14.05.2025.</u> Navodi se koje državne ceste sukladno zakonskoj regulativi prolaze ovim područjem te ih je potrebno ucrtati. Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebna je izrada projektne dokumentacije u skladu s zakonskom regulativom. Potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s zakonskom regulativom.		
16.	<b>INA d.d.</b> INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina Komerrijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP	<u>Zahtjev od 15.05.2025.</u> Određena je zakonska regulativa koja se mora poštivati kod izrade Plana. Unutar granica Grada Koprivnice dijelom se nalaze granice eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU) „Jagnjedovac“, „Mosti“ i „Peteranec“, kao i postojeći i planirani naftno-rudarski objekti i postrojenja u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, koji su dostavljeni u grafičkom obliku u priloženoj karti i digitalno u datoteci „dwg“ formata. Određene su širine zaštitnih pojaseva, postupanje unutar njih, uvjeti kod križanja infrastrukturnih instalacija, te određeni uvjeti zaštitne i požarne zone.	NE	DA  (izmjena uvjetovana Pravilnikom)

17.	<b>KC VODE KOPRIVNIČKE VODE, d.o.o.</b>	<u>Zahtjev od 16.05.2025.</u> Prikazan je položaj retencijskog bazena Herešinska s prijedlogom načina grafičkog obilježavanja. Dani su zaštitni pojasevi vodoopskrbnog cjevovoda, te javne odvodnje, koji je potreban za njihovo održavanje unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine. Potrebno uskladiti s odredbama za provedbu. Naziv „UPOV Herešin“ zamijeniti nazivom „UPOV Koprivnica“.	DA	DA
18.	<b>E-ON E.ON Distribucija plina d.o.o.</b>	<u>Zahtjev od 16.05.2025.</u> Dostavljeni su zahtjevi sukladno tehničkom pravilniku ODSa. Potrebno osigurati u budućim prometnicama predvidjeti koridor za trasu plinovoda izvan kolnika. Operator distribucijskog sustava propisuje sigurnosni pojas i zaštitni pojas. Dana je tablica sigurnosnih udaljenosti i zaštitne udaljenosti.	DA	NE
<b>ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA</b> (pristigli nakon roka)				
19.	<b>HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.</b>	<u>Zahtjev od 27.05.2025.</u> Dostavljena je situacija elektroenergetskih vodova u nadležnosti Elektre Koprivnica u .dwg formatu.	NE	DA
20.	<b>KC VODE KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.</b>	<u>Zahtjev od 06.06.2025.</u> Dopunjen zahtjev od 16. 05. 2025. Na području Plana nalaze se tri retencijska bazena Herešinska, Pavelinska i Kaufland. Potrebno ih je ucrtati. RB Herešinska ima spoj na kišni preliv. Dani su zaštitni pojasevi vodoopskrbnog cjevovoda, te javne odvodnje, koji je potreban za njihovo održavanje unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine. Potrebno uskladiti s odredbama za provedbu. Naziv „UPOV Herešin“ zamijeniti nazivom „UPOV Koprivnica“. Grafički prilog u .dwg formatu.	DA	DA
21.	<b>HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.</b>	<u>Zahtjev od 17.12.2025.</u> Dopunjen je zahtjev od 27.05.2025. Dostavljena je ažurirana situacija elektroenergetskih vodova u nadležnosti Elektre Koprivnica u .dwg formatu.	NE	DA
22.	<b>E-ON E.ON Distribucija plina d.o.o.</b>	<u>Zahtjev od 27.01.2026.</u> Dopunjen je zahtjev od 16.05.2025. Dostavljena je ažurirana situacija plinoopskrbne mreže u nadležnosti	NE	DA

		E.ON distribucija plina d.o.o. u .dwg formatu.		
23.	<b>KC VODE KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.</b>	<u>Zahtjev od 23.02.2026.</u> Dopunjen je zahtjev od 16.05.2025. i 06.06.2025. Dostavljena je ažurirana situacija vodoopskrbne mreže u nadležnosti KC Voda d.o.o. u .dwg formatu.	NE	DA
24.	<b>KC VODE KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.</b>	<u>2. Zahtjev od 23.02.2026.</u> Dopunjen je zahtjev od 16.05.2025., 06.06.2025. i 23.02.2026. Dostavljena je ažurirana situacija vodoopskrbne i kanalizacijske mreže u nadležnosti KC Voda d.o.o. u .dwg formatu.	NE	DA
25.				
<b>POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA NISU DOSTAVILA ZAHTEJE</b> (Sukladno članku 90., stavak 2. ZPU, ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu GUP Grada Koprivnice u određenom roku smatra se da zahtjeva nema)				
26.	Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku	----	----	----
27.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.	----	----	----
28.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.	----	----	----
29.	Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije	----	----	----
30.	Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb.	----	----	----
31.	A1 HRVATSKA d.o.o. METRONET TELEKOMUNIKACIJ E d.d.	----	----	----
32.	TELE2 d.o.o. OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	----	----	----
33.	Odašiljači i veze d.o.o.	----	----	----
34.	Koprivničko-križevačka županija	----	----	----

35.	Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode	----	----	----
36.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica	----	----	----
37.	Grad Koprivnica	----	----	----
38.	Zavod za javno zdravstvo Koprivničko-križevačke županije	----	----	----
39.	Komunalac d.o.o.	----	----	----
40.	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Bistra"			
41.	Agencija za ugljikovodike	----	----	----

**1.4.2. Pristigle inicijative za izradu izmjena i dopuna GUP Grada Koprivnice prikazane su u tablici koja slijedi:**

INICIJATIVE (2025. – 2026.)				
R.br.	Davatelj zahtjeva	Zahtjev	Tekstualna izmjena	Grafička izmjena
1.	<b>OSNOVA d.o.o.</b>	<u>Inicijativa od 13.01.2025.</u> Kčbr. 492/7 k.o. Koprivnica predlaže se promjena gospodarske namjene (poslovnu i industrijsku) u mješovitu namjenu.	NE	NE
2.	<b>POLJOCENTAR d.o.o.</b>	<u>Inicijativa od 11.02.2025.</u> Kčbr. 4811 k.o. Koprivnica koja se trenutno nalazi unutar zone IS namjene čime je onemogućena rekonstrukcija postojeće izgradnje. Predlaže se manji – nužni dio uvrsti u zonu M namjene uz uvjete gradnje da se dozvoli zatečena građevinska linija, a ostatak čestice se definira sukladno uvjetima za plinovode. U prilogu detalji dozvole.	DA	DA
3.	<b>NENAD RAPAČIĆ</b>	<u>Inicijativa od 04.03.2025.</u> Planiranu prometnicu pomaknuti na način da se njena potrebna širina	DA	DA

		jednakomjerno podijeli na na kčbr. 549 i 551/2 k.o. Koprivnica.		
4.	<b>UGOSTITELJSTVO ZRINSKI d.o.o.</b>	<u>Inicijativa od 23.07.2025.</u> Dobivena sredstva HBOR-a Rekonstrukcija zgrade gospodarske i poslovne namjene i promjene namjene u zgradu ugostiteljsko- turističku namjenu sa kongresnim dvoranama. Planirana je dogradnja i rekonstrukcija postojećeg objekta u objekt s namjenom kongresnog turizma prilagođen osobama s invaliditetom – kategorizacija hotela 4*. Planira se proširenje na susjedne kčbr. 2832, 2828/2, 2829/1, 2829/2 i 2825/1, 2826, k.o. Koprivnica. Na kčbr. 2837/1, 2832, 2836 k.o. Koprivnica promijeni namjena u sportsko-rekreacijsku – sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom. Prilaže se dokumentacija ovjerena od javnog bilježnika o obvezujućoj ponudi. Nije sukladno važećoj SPUO.	NE	NE
5.	<b>DUWAR d.o.o.</b>	<u>Inicijativa od 25.07.2025.</u> Kčbr. 2811/1, 2811/2, 2811/3 i 7918/7 k.o. Koprivnica. Predmetne čestice su sada Z i K namjene. Traži se prenamjena u M namjenu. Nije sukladno važećoj SPUO.	----	----
6.	<b>COART</b>	<u>Inicijativa od 30.07.2025.</u> Na građevnoj čestici 2567 i 2566, k.o. Koprivnica, traže promjenu namjene iz stambene (S) u mješovitu (M) s ciljem proširenja i razvoja poslovne djelatnosti.	DA	DA
7.	<b>COART</b>	<u>Inicijativa od 30.07.2025.</u> Na građevnoj čestici kčbr. 1329, k.o. Koprivnica planira se hotel s pratećim sadržajima. Traži se povećanje kig=0,8, smanjenje obveze da se najmanje 25% površine građevne čestice uredi kao zelena površina, te da je najmanje 15% bude jedinstvena zelena površina. Predlaže se mogućnost uređenja zelenih površina putem zelenog krova. Predlaže se da se dio potrebnih parkirališnih kapaciteta osigura unutar same parcele, dok bi se ostatak zadovoljio korištenjem javno dostupnih parkirališnih mjesta u neposrednoj blizini.	DJELOMIČNO PRIHVAĆENO	----
8.	<b>JOSIP ŠPREM</b>	<u>Inicijativa od 22.08.2025.</u> kčbr. 7978/1, k.o. Koprivnica Traži se prenamjena zone D u M i to isključivo u dijelu koji se nalazi između novog vrtića na Bajeru i	DA	DA



		budućeg prometnog koridora kojim treba prolaziti planirana prometnica. Traži formiranje nove građevinske parcele. Djelomično se prihvaća.		
9.	<b>NIKOLA KOVAČIĆ</b>	<u>Inicijativa od 13.08.2025.</u> Traži izmjenu članka 38., stavka (2) GUP-a koji trenutno glasi: „Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.“ Zamijeniti na sljedeći način: „Garaže se mogu prenamijeniti u stambeni prostor, uz uvjet osiguravanja alternativnog smještaja vozila.“	DA	DA
10.	<b>HOTEL PODRAVINA d.o.o.</b>	<u>Inicijativa od 04.11.2025.</u> Traži se izmjena i dopuna DPU „Zona centralnih funkcija“. Nije predmet ovih izmjena i dopuna GUP Grada Koprivnice.	----	----
11.	<b>KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA</b>	<u>Inicijativa od 21.11.2025.</u> Traži se izmjena i dopuna DPU LENIŠĆE – ZONA B-5 Nije predmet ovih izmjena i dopuna GUP Grada Koprivnice.	----	----
12.	<b>Više osoba u privitku</b>	<u>Inicijativa od 25.03.2026.</u> Ukidanje mogućnosti izgradnje manje višestambene zgrade u Ulici Pavla Kanižaja u Koprivnici. Područje je izgrađeno na parcelama koje su otkupljene po subvencioniranim cijenama za gradnju obiteljskih kuća.	DA	DA
13.	<b>BODY SOLUTION j.d.o.o.</b>	Inicijativa za omogućavanje izgradnje sportsko-rehabilitacijskog centra s popratnim sadržajima na k.č. br. 4748. Prihvaća se.	DA	DA

## 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za potrebe izrade GUP Grada Koprivnice korištene su sljedeće stručne podloge:

1. Prostorni plan Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije” broj 8/01, 5/04 – ispravak, 9/04 – vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst)
2. Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2024.
3. Odluka o upravljanju i održavanju javnih skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice u mirnodopskim uvjetima, Koprivnica 2024.
4. Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
5. Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
6. Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice, Koprivnica 2025.
7. Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu, Koprivnica 2025.
8. Strategija razvoja turizma grada Koprivnice i okolice do 2025. godine
9. Konzervatorska podloga Grada Koprivnice, Tu i sad d.o.o. za projektiranje i savjetovanje, 2022., Zagreb
10. Krajobrazna osnova Grada Koprivnice, Zelena infrastruktura d.o.o., 2023., Zagreb
11. Strategija zelene urbane obnove Grada Koprivnice, Agronomski fakultet i 3 E PROJEKTI, 2023, Zagreb
12. Odluka o komunalnom redu na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/19)

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan je izrađen u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš. Plan nove generacije dio je sveobuhvatnih procesa digitalizacija javne uprave koji će u cjelini dovesti do efikasnijeg, transparentnijeg, pristupačnijeg i pravednijeg društva.

### **Polazišta, načela i ciljevi zaštite kulturnih dobara**

Suvremeni principi vrednovanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina počivaju na činjenici da je kulturno dobro bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezano s neposrednom okolinom, a samim tim i širim prostorom.

Takav pristup podrazumijeva integralnu zaštitu kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti u svim bitnim elementima koji prostor čine prepoznatljivim i kao takvi su nositelji identiteta prostora Grada. Suvremena teorija očuvanja prirodnih, krajobraznih i kulturno-povijesnih karakteristika temelji se na sveobuhvatnoj zaštiti.

Konzervatorskom podlogom provedena je cjelovita analiza i valorizacija kulturno-povijesne baštine na području Grada Koprivnice te su date mjere zaštite i očuvanja kojim će se unaprijediti stanje kulturno-povijesne baštine te omogućiti njeno održivo korištenje. Sastavni dio Konzervatorske podloge je popis i grafički prikaz kulturno-povijesne baštine, uključujući materijalnu (nepokretnu i pokretnu) i nematerijalnu baštinu, potom katalog područja zajedničkih obilježja unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, njene kontaktne zone i drugih valoriziranih područja. Važan je aspekt Konzervatorske podloge podizanje svijesti dionika o vrijednostima i potrebi očuvanja kulturno-povijesne baštine, ali i o mogućnostima njenog korištenja u razvoju, posebno kulturnim, obrazovnim i turističkim aktivnostima.

Cilj je da se popisana i valorizirana kulturna dobra adekvatno njihovoj vrijednosti zaštite, obnove i u budućnosti koriste.

### **Zaštita krajobraza**

Krajobrazna osnova obuhvaća integralnu procjenu krajobraznih kvaliteta kao i detaljne smjernice za daljnje integralno očuvanje, održivo planiranje i upravljanje krajobrazima područja Grada Koprivnice. Jedan od važnih ciljeva je i podizanje svijesti o krajobrazima i važnosti njihovog očuvanja kroz prezentaciju prepoznatih krajobraza adekvatnim i široj javnosti prepoznatljivim „vizualnim jezikom“ (turistička promidžba, popularizacija među širom javnosti).

### **Valorizacija i definiranje zona zaštite povijesnih cjelina**

Na navedenom je području sačuvan značajan fond kulturno-povijesne baštine i kulturnih dobara uglavnom regionalne i lokalne vrijednosti, uz njih nekoliko nacionalne vrijednosti, među kojima su kulturno-povijesne cjeline, pojedinačne građevine i lokaliteti, zbirke predmeta te izrazi i prakse nematerijalne kulturne baštine. Za mali je dio kulturno-povijesne baštine provedena pravna zaštita tj. utvrđeno je svojstvo kulturnog dobra i proveden je upis u Registar kulturnih dobara RH. Nakon provedenog terenskog i arhivskog istraživanja te uvida u dokumentaciju utvrđeno je da postojeća zaštita nije dovoljna te da dio kulturno-povijesne baštine do sada nije bio odgovarajuće valoriziran i pravno zaštićen.

### 3.OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA / OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

#### Transformacija grafičkog dijela plana

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Napomena
<b>NAMJENA PROSTORA</b>			
Stambena namjena (S)	Stambena namjena (S3)	KN-1-1-4003	Usklađivanje s katastrom.
	Mješovita namjena (M3)	KN-1-1-4054	Usklađivanje s katastrom.
	Mješovita namjena (M4)	KN-1-1-4054	Usklađivanje s katastrom.
	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	KN-1-1-4994	UPU Domagojeva-Herešinska, UPU Selingerova-Domagojeva, DPU „Cvjetna“, DPU „Lenišće -zona jug“ DPU „Zagorska“ UPU „Zagorska-Crnogorska“ DPU „Centralnog gradskog područja Dubovec UPU „Peteranska-Čarda“
Stambena gradnja u zelenilu (S1)	Stambena namjena (S2)	KN-1-1-4002	Usklađivanje s katastrom.
Mješovita namjena (M)	Mješovita namjena (M4)	KN-1-1-4054	Usklađivanje s katastrom.
	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	KN-1-1-4994	UPU Podolice DPU „Zona A11“
Javna i društvena namjena	Javna i društvena namjena – D1-D8	KN-1-1-4101 KN-1-1-4102 KN-1-1-4103 KN-1-1-4104 KN-1-1-4105 KN-1-1-4106 KN-1-1-4107	Usklađivanje s katastrom.

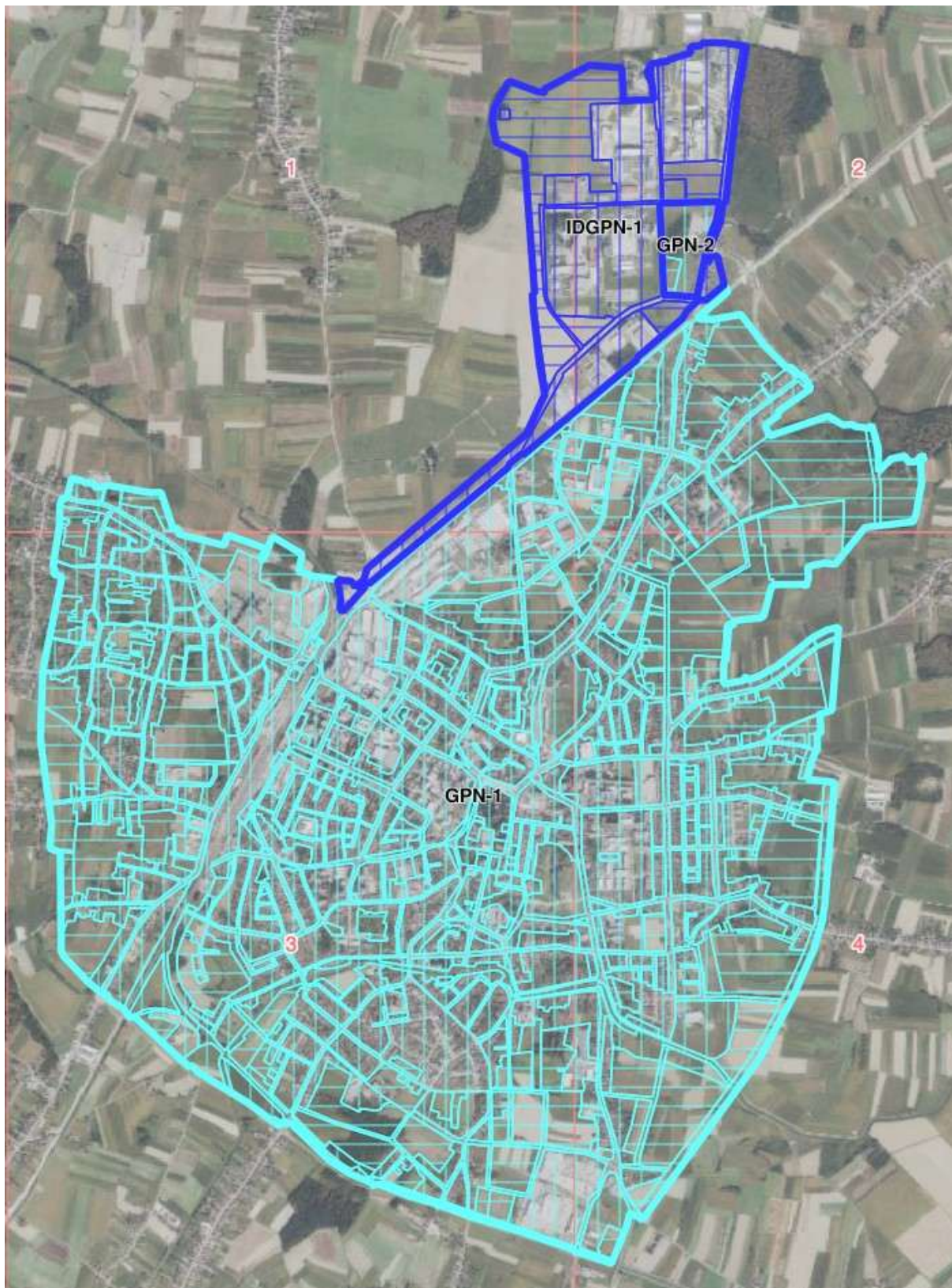


		KN-1-1-4108	
	Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6)	KN-1-1-4106	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	KN-1-1-4103	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	KN-1-1-4104	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena - školska (D5)	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	KN-1-1-4105	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – kultura (D7)	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	KN-1-1-4101	Usklađivanje s katastrom..
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	KN-1-1-4108	Usklađivanje s katastrom.
Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	KN-1-1-4103	Usklađivanje s katastrom.
Gospodarska namjena proizvodna-I, poslovna-K	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-4211	Usklađivanje s katastrom.
Gospodarska namjena proizvodna-I	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-4211	Usklađivanje s katastrom.
Gospodarska poslovna namjena (K)	Poslovna namjena – uslužna (K1)	KN-1-1-4261	Usklađivanje s katastrom.
Sportsko-rekreacijska namjena	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-4602	Usklađivanje s katastrom.
	Sportsko-rekreacijska	KN-1-1-4603	Usklađivanje s katastrom.

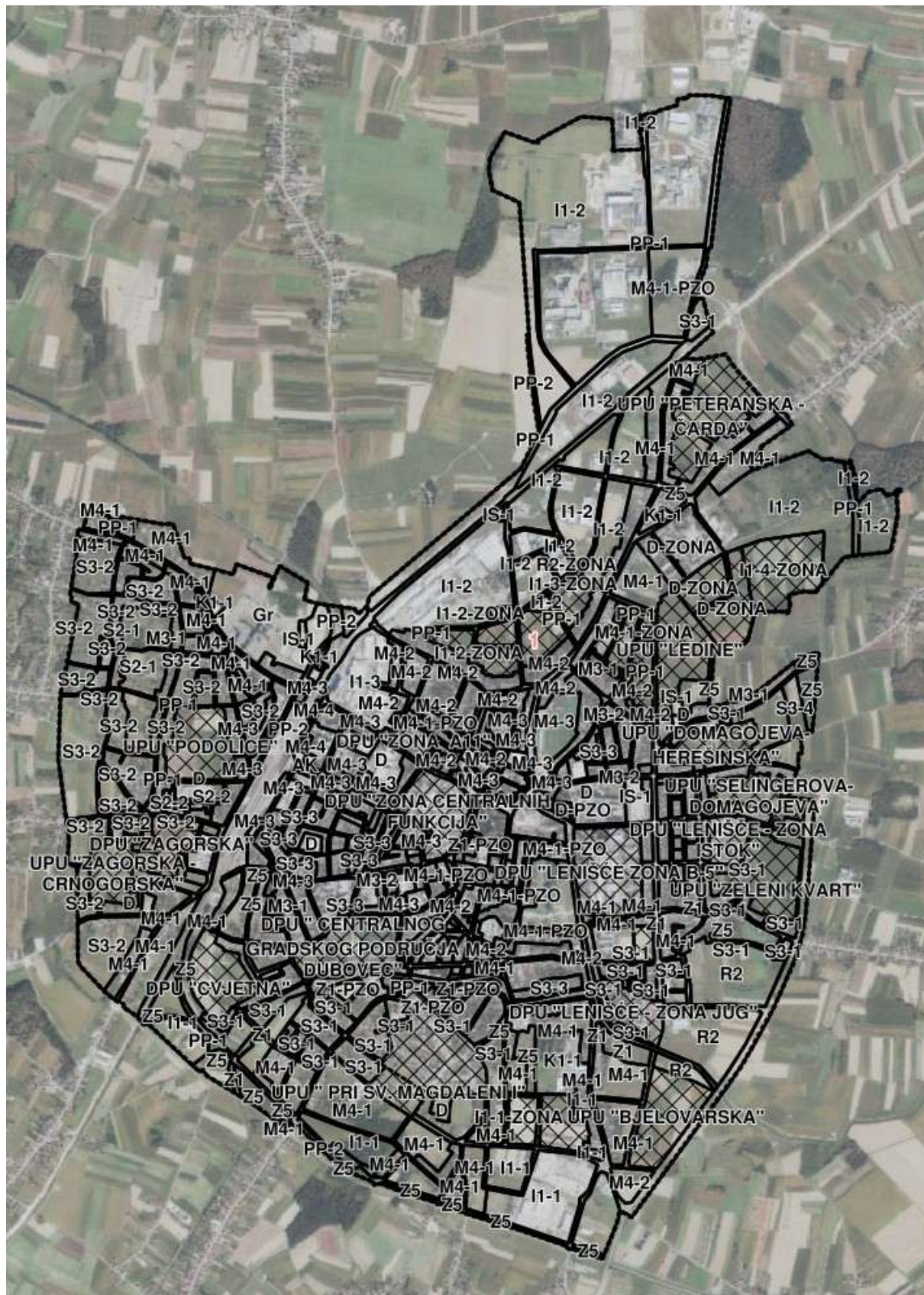
	namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)		
Javna zelena površina (Z1)	Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	KN-1-1-4701	Usklađivanje s katastrom.
	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	KN-1-1-4994	UPU Podolice DPU Lenišće „Zona B5“
Zaštitne zelene površine (Z)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-4705	Usklađivanje s katastrom.
Groblje	Groblje (Gr)	KN-1-1-4290	Usklađivanje s katastrom.
Površine infrastrukturnih sustava	Prometna površina	KN-1-1-4950	Usklađivanje s katastrom.
	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	KN-1-1-1902	Usklađivanje s katastrom.
	Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	KN-1-1-2902	Usklađivanje s katastrom.
	Autobusni kolodvor/stajalište	KN-1-1-4956	Usklađivanje s katastrom.
	Poslovna namjena - uslužna	KN-1-1-4261	Usklađivanje s katastrom i stanjem na terenu. Lokacija: podvožnjak (kod Podravke)
	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	KN-1-1-4994	DPU „Zona A11“ DPU „Lenišće -zona jug“

Tablica Namjena prostora



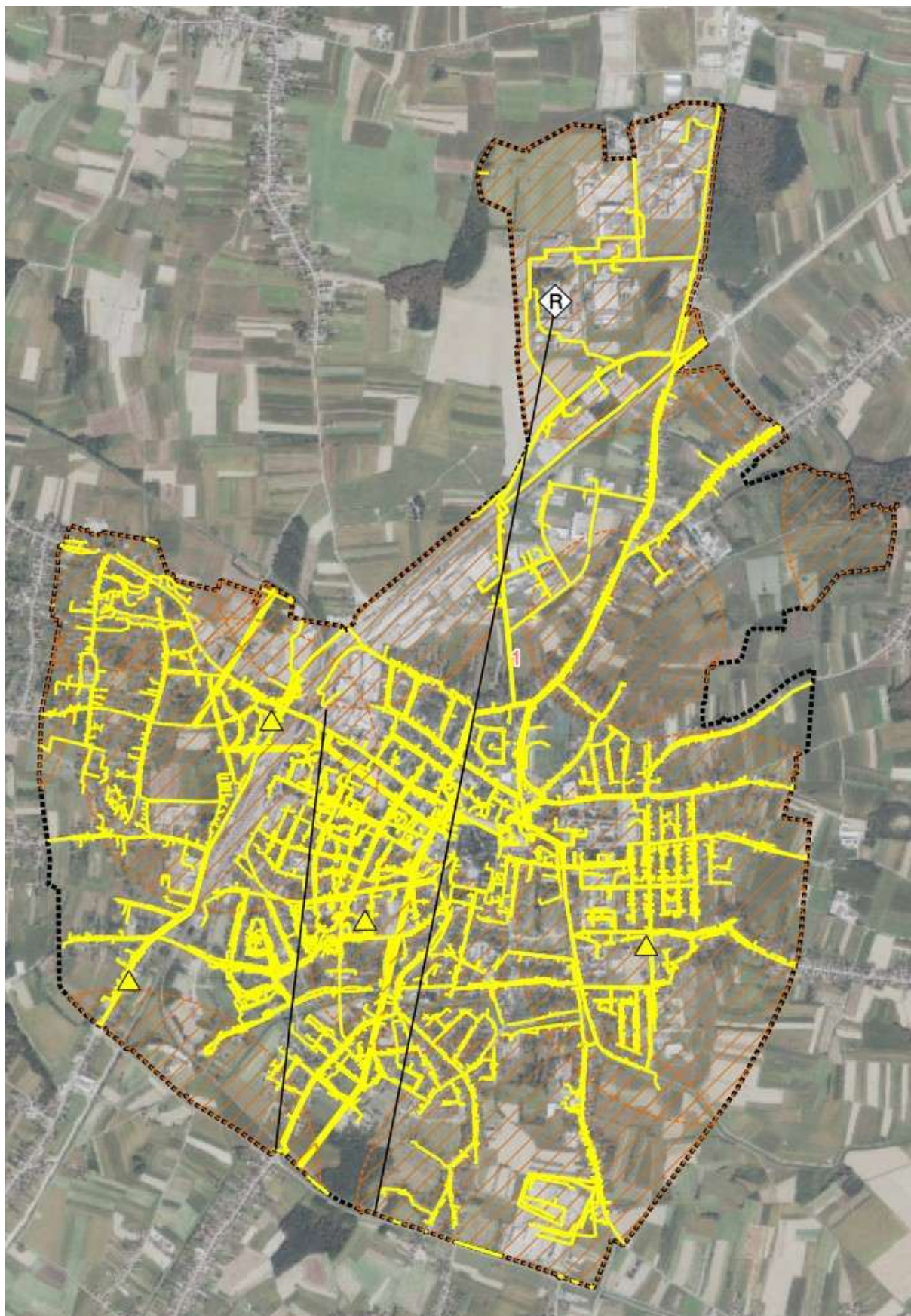


1.2. Građevinska područja

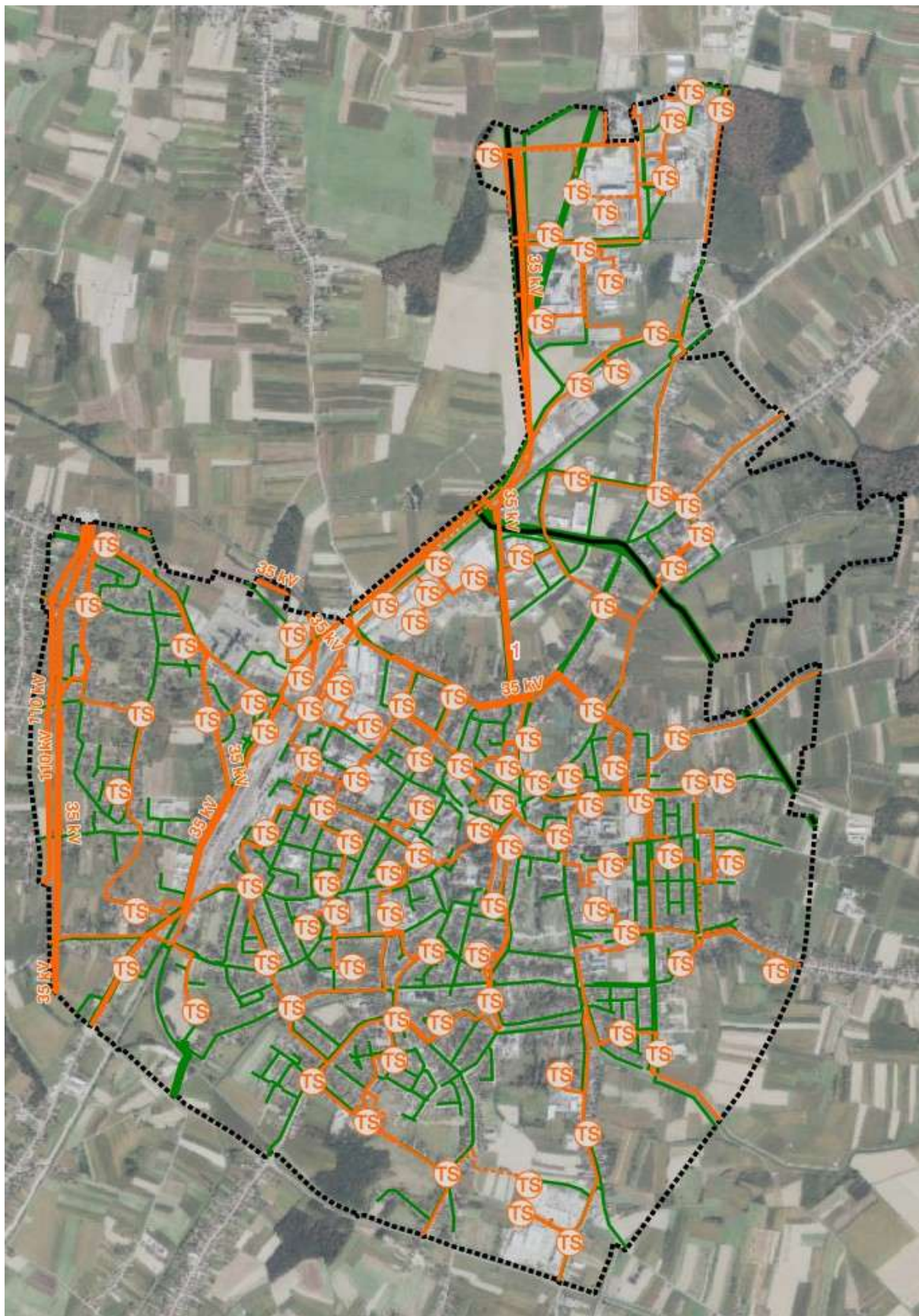


1.3. Provedba GUP KC

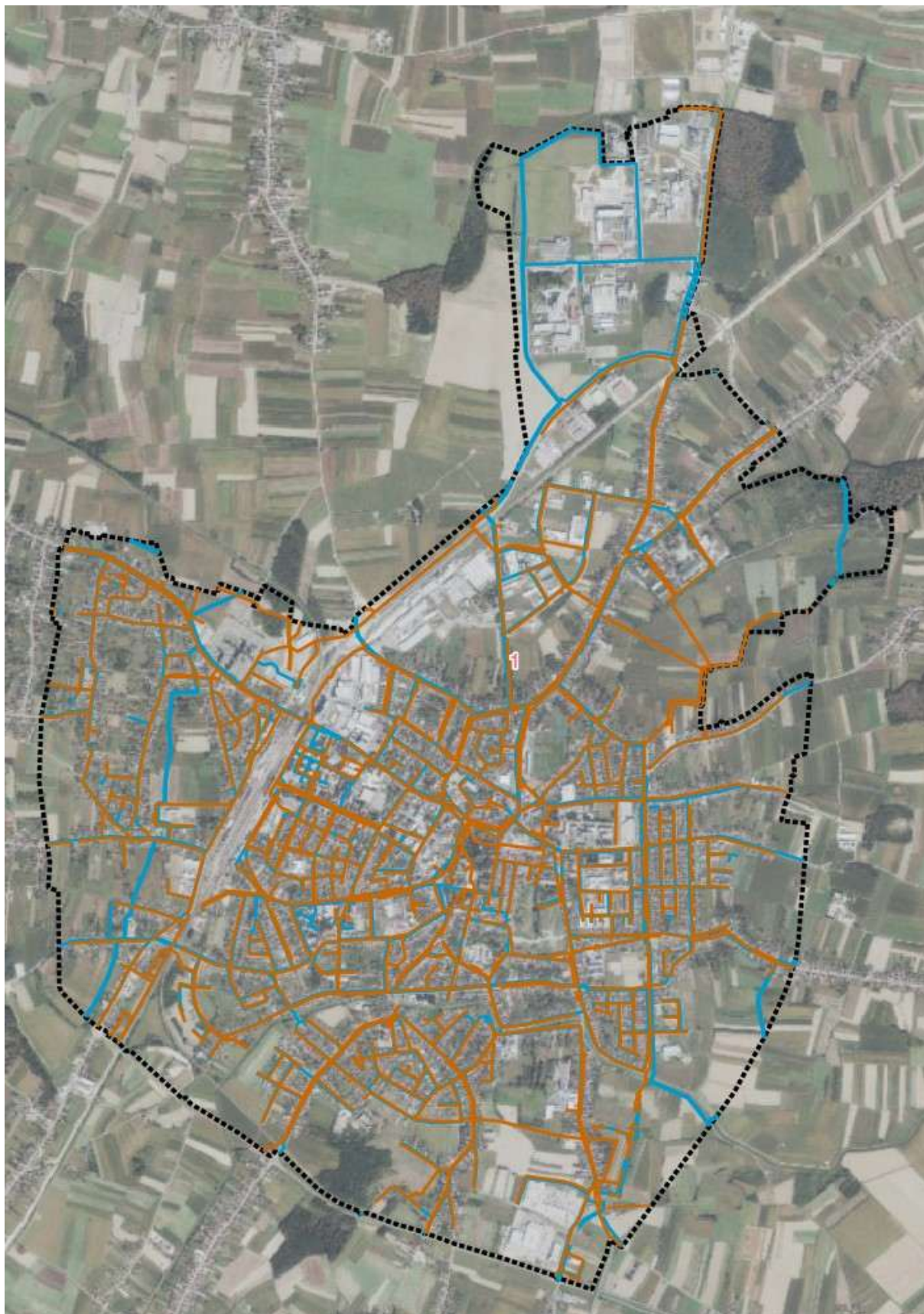




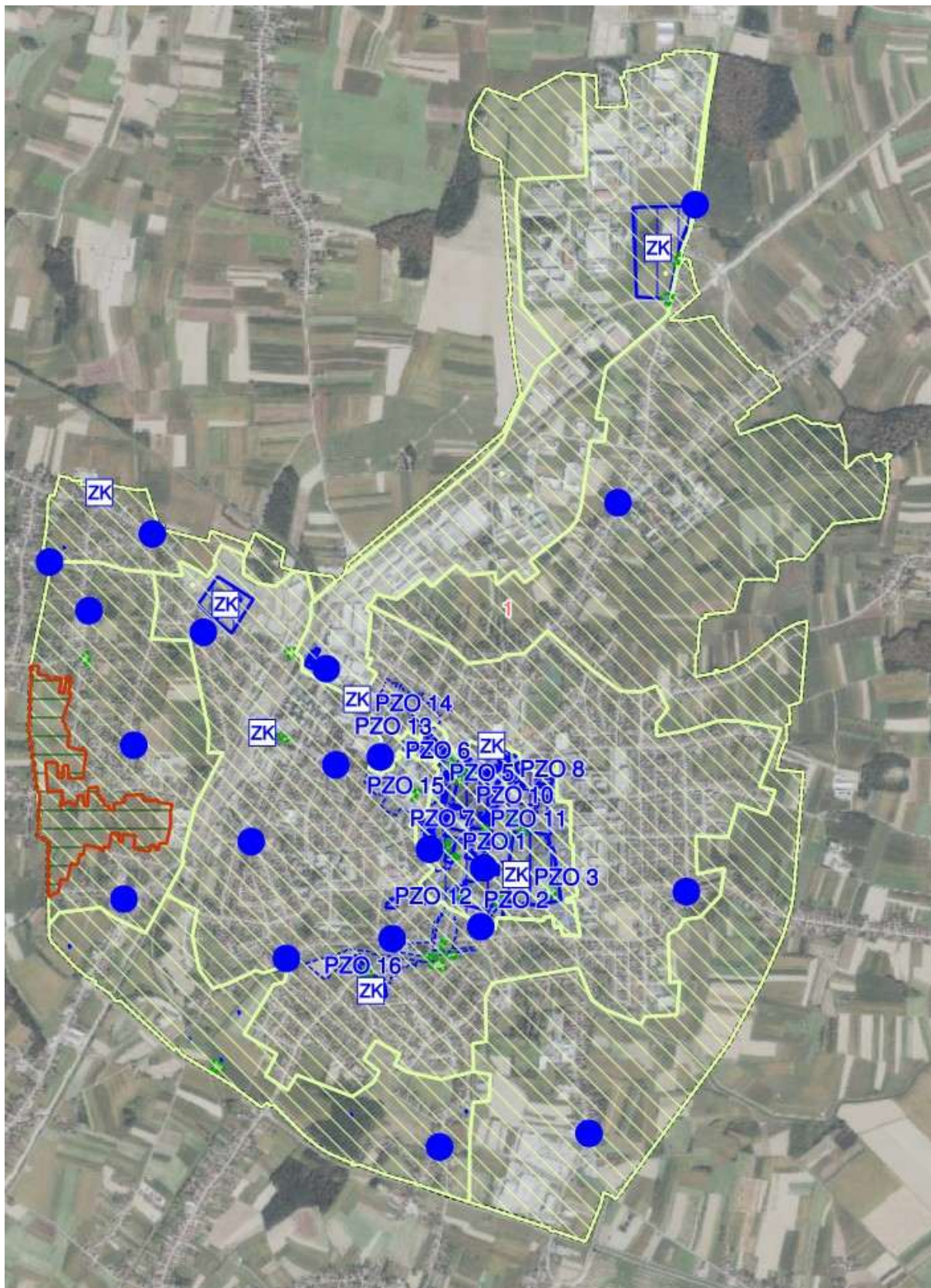
2.2. Komunikacijski sustav



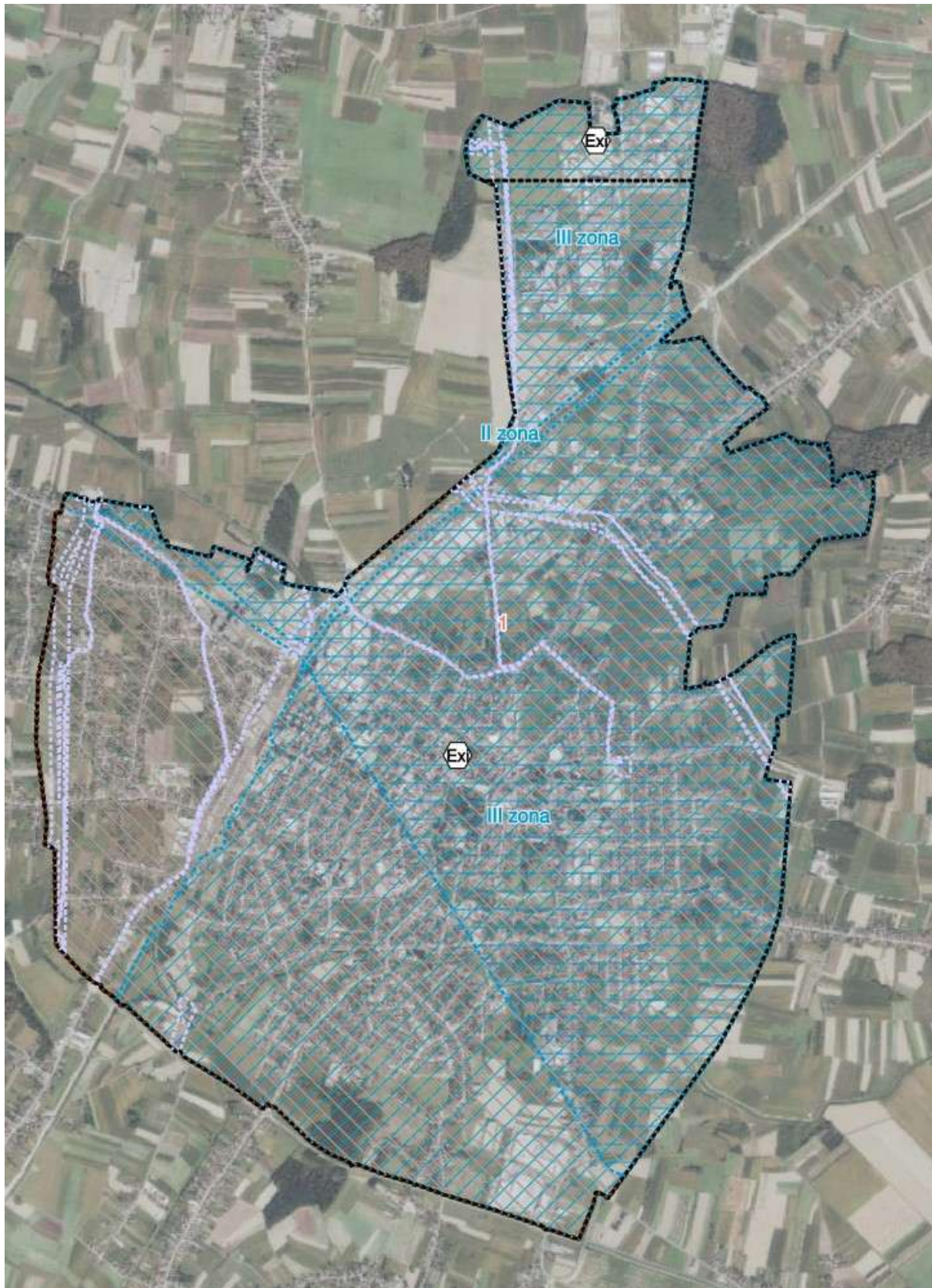
2.3. Energetski sustav



2.4. Vodnogospodarski sustav



3.1. Posebne vrijednosti



3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja