

Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) gradonačelnik Grada Koprivnice 09.06.2026. godine, donio je

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja "Lenišće - zona B-5" u Koprivnici

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Lenišće - zona B-5" u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Lenišće - zona B-5" u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Plan).
- (3) Nositelj izrade Plana je Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 134. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

(2) Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 108. do članka 134. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 85. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01, 5/04 - ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine užega područja i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja – Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice i Generalni urbanistički plan grada Koprivnice, u čijim odredbama za provedbu su sadržane obaveze i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, kao prostornih planova užega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Ovim Planom predviđa se proširenje javne i društvene namjene - socijalne na susjedne građevne čestice te promjena parametara za izgradnju objekata navedene namjene.

(3) Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Trenutno važeći DPU Lenišće - zona B-5 izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Cilj novog Plana je omogućavanje realizacije projekta rekonstrukcije Doma za starije i nemoćne osobe u Koprivnici.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta u postupku izrade i donošenja Plana mora se osigurati usklađenost Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je ovom Odlukom, a točna geometrija obuhvata Plana nalazi se u sustavu ePlanovi. To je područje sjeverno od ulice Miklinovec, istočno od Ulice Braće Radić, južno od Ulice doktora Željka Selinger a te zapadno i južno od Ulice Franje Mraza.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Ukupna površina obuhvata Plana je 15,17 ha. Zapadni i južni dio prostora Plana zauzima stambena i mješovita namjena s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama te jedna građevna čestica s javnom i društvenom namjenom. Područje se smatra pretežito izgrađenim dijelom Plana. Sjeverni dio prostora Plana zauzima stambena namjena s višestambenim zgradama, poslovna namjena i javne zelene površine te se smatra izgrađenim dijelom Plana. Istočni i središnji dio prostora Plana zauzima mješovita namjena s višestambenim zgradama, javna i društvena namjena s zgradom MUP-a, doma za starije i nemoćne osobe te dječjeg vrtića u sklopu višestambene zgrade, javne zelene površine i javno parkiralište. Područje se smatra pretežito izgrađenim dijelom Plana. Za izgradnju unutar pretežito izgrađenog dijela Plana preostalo je cca. 7,0% površina namijenjenih izgradnji višestambenih zgrada.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi Plana su:

Kao podloga za izradu će se koristiti i važeća prostornoplanska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač na temelju izrađenih stručnih podloga, sektorskih strategija i zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 117. Zakona, dostaviti nositelju izrade Plana u roku od 30 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.

3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Odjel za sigurnosti cestovnog prometa, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
8. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 3.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.
3. Zavod za javno zdravstvo Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 10.
4. GKP KOMUNALAC, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
5. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- putem pošte
- elektroničkim putem u skladu s odredbama važećeg Zakona.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovoga članka, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Za izradu Plana određuju se dinamika i faze izrade Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana i provođenje stručne rasprave,
- utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu,
- javna rasprava s javnim uvidom u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodenje mišljenja sukladno članku 130. Zakona,
- donošenje Odluke o donošenju Plana.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Grada Koprivnice.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

(1) U postupku izrade i donošenja Plana, sukladno članku 113. stavku 2. Zakona, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, nego će se na odgovarajući način prenijeti mjere iz strateške procjene utjecaja na okoliš prethodno provedene za važeći Prostorni plan uređenja i Generalni urbanistički plan grada Koprivnice.

(2) Sukladno članku 117. Zakona, javnopravno tijelo mora u zahtjevima za izradu prostornog plana navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Sukladno članku 126. Zakona, kad se u postupku izrade Plana prethodno provela stručna rasprava okončana zaključkom, javnopravno tijelo u javnoj raspravi može dati svoje mišljenje na prijedlog plana samo ako je on bitno izmijenjen u odnosu na nacrt prijedloga plana iz izvješća o stručnoj raspravi.

(4) U mišljenju iz prethodnog stavka, javnopravno tijelo ne može postavljati nove ili drukčije zahtjeve od onih koje je već prethodno dalo u postupku izrade Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

(1) Tijekom izrade Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju postojeće prostorno planske dokumentacije.

(2) Sukladno članku 116. Zakona, nositelj izrade po objavi Odluke obavještava javnost o izradi Plana uređenja na mrežnoj stranici Grada Koprivnice i kroz informacijski sustav prostornog uređenja te dostavlja Odluku zajedno s pozivom na dostavu zahtjeva nadležnim javnopravnim tijelima iz članka 8. ove Odluke.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Koprivnice.

KLASA: 350-03/26-09/1

URBROJ: 2137-1-04-01/1-26-2

Koprivnica, 09.06.2026.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.