

# PROČIŠĆENI TEKST

## ODREDBI ZA PROVEDBU

### GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

### KOPRIVNICE

„Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14,  
1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst.

#### TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

**ODREDBE ZA PROVEDBU:** pravilo provedbe ili poglavlje [oznaka pravila provedbe]

**NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA:** regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima)

**NE TRANSFORMIRA SE:** regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom

**MIJENJANI TEKST U OVIM IZMJENAMA PLANA:** promjena (dodano), ~~promjena~~ (brisano),

## SADRŽAJ

SADRŽAJ.....	2
<b>I. OPĆE ODREDBE</b> .....	8
<b>POJMOVNIK</b> .....	10
<b>II. ODREDBE ZA PROVEDBU</b> .....	15
<b>1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA</b> .	15
4.1. <b>Stambena namjena</b> .....	16
4.1.1. <b>Stambena gradnja u zelenilu</b> .....	17
4.2. <b>Mješovita namjena</b> .....	19
4.3. <b>Javna i društvena namjena</b> .....	21
4.4. <b>Gospodarska namjena</b> .....	22
4.4.1. <b>Gospodarska namjena – proizvodna – proizvodna namjena – I1</b> .....	24
4.4.2. <b>Gospodarska namjena – poslovna – Poslovna namjena – uslužna (K1)</b> .....	25
4.4.3. <b>Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1)</b> .....	26
4.4.4. <b>Ugostiteljsko-turistička namjena – vrsta <b>kamp</b></b> .....	28
4.5. <b>Sportsko-rekreacijska namjena</b> - sportske građevine i centri (R2).....	29
4.6. <del>Javne zelene površine</del> .....	30
4.6.1. <del>Javni park</del> - <del>Javne zelene površine – park/perivoj (Z1)</del> .....	30
4.6.2. <b>Dječje igralište</b> .....	32
4.7. <b>Zaštitne zelene površine (Z5)</b> .....	32
4.8. <b>Površine infrastrukturnih sustava</b> .....	34
4.9. <b>Groblja</b> - Gr .....	35
<b>2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU</b> .....	35
<b>3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</b> .....	36
3.1. <del>Gospodarska – proizvodna namjena – oznaka I1</del> .....	36
3.2. <del>Gospodarska – poslovna namjena – uslužna - oznaka K1</del> .....	38
3.3. <del>Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene na površinama mješovite namjene (oznaka M)</del> .....	40
3.4. <del>Gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena – hotel – (oznaka T1) i ostale ugostiteljsko-turističke građevine</del> .....	42
3.5. <b>Uvjeti smještaja građevina za gospodarenje otpadom u sklopu gospodarske namjene</b> .....	43
<b>4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b> .....	44
4.1. <del>Građevine Zgrade</del> <b>predškolske namjene</b> – D4 .....	45
4.2. <del>Građevine Zgrade</del> <b>školske namjene osnovnoškolske i srednjoškolske</b> – D5 .....	45

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

4.3.	Građevine Zgrade visokoškolskog obrazovanja – D6	46
4.4.	Građevine Zgrade vjerske namjene – D8	46
4.5.	Građevine sportsko-rekreacijske namjene Sportsko-rekreacijska namjena- sportske građevine i centri - R2	47
4.6.	Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3	48
4.7.	Zgrade uprave – D1	48
4.8.	Zgrade socijalne namjene – D2	49
4.9.	Zgrade zdravstvene namjene – D3	49
4.10.	Zgrade kulturne namjene – D7	49
<b>5.</b>	<b>UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA</b>	<b>49</b>
5.1.	Uvjeti smještaja individualnih stambenih zgrada i manjih višestambenih zgrada	50
5.2.	Uvjeti smještaja višestambenih zgrada	53
5.3.	Uvjeti smještaja stambene gradnje u zelenilu (oznaka S1)	55
<b>6.</b>	<b>UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE</b>	<b>56</b>
6.1.	<b>KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	<b>57</b>
6.1.1.	Građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka	58
6.1.2.	Građevine za opskrbu energijom	60
6.1.3.	Javna rasvjeta	70
6.1.4.	Groblja - Gr	70
6.2.	<b>PROMETNA MREŽA</b>	<b>72</b>
6.2.1.	Ulice i trgovi	72
6.2.2.	Parkirališta i garaže	73
6.2.3.	Željeznički promet	76
6.2.4.	<b>Biciklističke staze i trake</b>	<b>77</b>
6.2.5.	<b>Pješačke površine</b>	<b>77</b>
6.2.6.	<b>Benzinske postaje</b>	<b>78</b>
6.2.7.	<b>Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa</b>	<b>78</b>
6.2.8.	Autobusni kolodvor/stajalište – AK	79
6.2.9.	Elektronička komunikacijska mreža	80
6.2.10.	Sustav veza, odašiljača i radara	82
<b>7.</b>	<b>UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA</b>	<b>82</b>
7.1.	<b>Područja zajedničkih obilježja (PZO-i)</b>	<b>82</b>
7.1.1.	<b>PZO 1 – UNUTARNJI GRAD</b>	<b>83</b>
7.1.2.	<b>PZO 2 – OSTACI ZEMLJANE TVRĐAVE I JUŽNA VRATA GRADA</b>	<b>84</b>
7.1.3.	<b>PZO 3 – BUFFER ZONA LENIŠĆE</b>	<b>85</b>
7.1.4.	<b>PZO 4 – SREDIŠNJI GRADSKI PARK</b>	<b>86</b>
7.1.5.	<b>PZO 5 – CENTAR IZVAN BEDEMA – PODGRADE 1</b>	<b>87</b>

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

7.1.6.	PZO 6 – FLORIJANSKI TRG – PODGRAĐE 2 – dio unutar Z-2708	88
7.1.7.	PZO 7 – TRG MLADOSTI – PODGRAĐE 3	89
7.1.8.	PZO 8 – TRG DR. TOMISLAVA BARDEKA – PODGRAĐE 4	90
7.1.9.	PZO 9 – SVILARSKA ULICA	90
7.1.10.	PZO 10 – GRADSKA TRŽNICA	91
7.1.11.	PZO 11 – FRANKOPANSKA ULICA	95
7.1.12.	PZO 12 – BUFFER ZONA ULICE MATIJE GUPCA – dio unutar Z-2708	96
7.1.13.	PZO 13 – BUFFER ZONA BASARIČEKOVA ULICA	99
7.1.14.	PZO 14 – BUFFER ZONA DUGA ULICA – dio unutar Z-2708	99
7.1.15.	PZO 15 – BUFFER ZONA TARAŠĆICE - ZCF	100
7.1.16.	PZO 16 – BUFFER ZONA ZELENE POVRŠINE UZ POTOK KOPRIVNICA	101
7.2.	Zaštićene i posebno vrijedne prirodne cjeline	101
7.2.1.	Uvjeti zaštite ekološke mreže - stanište leptira Crna gora HR2001320	102
<b>8.</b>	<b>MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA</b>	<b>103</b>
8.1.	<b>MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI</b>	103
	Osobito vrijedni predjeli	104
	Vizurne točke i potezi-Značajne vizure i točke	105
	Značajni krajobraz	106
	Degradirani krajobraz	107
	Tipologija krajobraza	107
	Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti	109
8.2.	<b>MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA</b>	110
	NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA	114
	POKRETNNA KULTURNA DOBRA	131
	NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA	132
	Ostale mjere zaštite	134
<b>9.</b>	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	<b>136</b>
9.1.	Spomenička područja i graditeljske cjeline	137
9.1.1.	Područja zajedničkih obilježja – PZO – 1.A.	137
9.2.	Centralno područje	137
9.2.1.	Centralno područje niske izgradnje (2.N.)	137
9.2.2.	Centralno područje visoke izgradnje (2.V.)	139
9.2.3.	Centralno područje visoke izgradnje (2.V.B)	140
9.3.	Širi centar i rubno područje	141
9.3.1.	Širi centar i rubno područje niske izgradnje (3.N.)	141
9.3.2.	Širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.)	143

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

9.3.3. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.B) .....	144
9.3.4. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.C) .....	145
9.3.5. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.D) .....	145
9.4. Zapadno područje .....	146
9.4.1. Zapadno područje niske izgradnje (4.N.) .....	146
9.4.2. Zapadno područje niske izgradnje (4.N.B) .....	147
9.4.3. Zapadno područje visoke izgradnje (4.V.) .....	148
9.5. Ostali opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina .....	149
9.5.1. Opći uvjeti o građevnim česticama .....	149
9.5.2. Građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine .....	152
9.5.3. Položaj građevina zgrada .....	153
9.5.4. Građevni građevinski pravac .....	154
9.5.5. Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica .....	155
9.5.6. Međusobna udaljenost između osnovne glavne/prateće/pomoćne građevine .....	157
9.5.7. Položaj prateće i pomoćne građevine .....	157
9.5.8. Ograde i parterno uređenje .....	159
9.5.9. Visina i oblikovanje građevina .....	160
9.5.10. Kućni vrt .....	162
9.5.11. Veličina građevine koja nije zgrada .....	163
<b>10. GOSPODARENJE S OTPADOM .....</b>	<b>163</b>
<b>11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....</b>	<b>164</b>
11.1. VODE .....	164
11.2. ZRAK .....	165
11.3. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE .....	165
<b>11.4. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA .....</b>	<b>168</b>
<b>11.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA CIVILNE ZAŠTITE .....</b>	<b>169</b>
11.5.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda prirodnih nepogoda .....	170
<b>(4) Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode .....</b>	<b>174</b>
11.5.2. Mjere zaštite od epidemija i pandemija .....	174
11.5.3. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane opasnim tvarima u gospodarskim građevinama .....	175
11.5.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu .....	176
11.5.5. Mjere zaštite od požara, eksplozija .....	176
11.5.6. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških onečišćenja .....	178
11.5.7. Mjere zaštite od ratnih opasnosti - skloništa .....	179
11.5.8. Mjere zaštite od klizišta .....	180

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

41.5.9. Mjere ublažavanja utjecaja na klimatske promjene .....	181
41.5.10. Mjere prilagodbe na/od klimatskih promjena .....	181
41.5.11. Područja primjene posebnih mjera zaštite u odnosu na uređenje zemljišta i zaštitu posebnih vrijednosti i obilježja .....	182
41.6. POSEBNE MJERE .....	182
41.6.1. Područja posebnih ograničenja .....	182
42. MJERE PROVEDBE GUP-a Obveza izrade urbanističkih planova uređenja .....	183
42.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja .....	183
42.2.3. Važeći dokumenti prostornog uređenja .....	191
42.4. Smjernice za donesene urbanističke planove uređenja izrađene kao planovi nove generacije - ePlanovi .....	198
42.3.6. Rekonstrukcija građevina .....	200
42.3.1. Rekonstrukcija građevina u građevinskom području .....	201
12.3.2. Posebni slučajevi rekonstrukcije u slučaju energetske obnove građevine .....	203
12.3.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni .....	204
42.4. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za Zone određene ovim GUP-om .....	205
12.4.1. Zona „Ledinska“ .....	205
42.4.2. Zona „Pavelinska“ .....	210
Zona „Dravska II“ .....	210
Zona „Radnička II“ .....	210
42.4.3. Zona „Kampus“ .....	215
42.4.4. Zona „Lenišće – B4“ .....	221
<b>III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE .....</b>	<b>225</b>

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Na temelju članka 23. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), a u svezi sa člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odbor za statutarno pravna pitanja na sjednici održanoj 04.04.2025. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice koji sadrži: Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/08, 5/08 – ispravak), Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst) i Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 1/25), u kojima je navedeno njihovo stupanje na snagu.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Koprivnice sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Koprivnice“ kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije u ožujku 2025. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice objavit će se u Glasniku Grada Koprivnice, a Grafički dio na internetskoj stranici Grada Koprivnice ([www.koprivnica.hr](http://www.koprivnica.hr)).

KLASA: 350-02/16-01/0008  
URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-246  
Koprivnica, 04. travnja 2025.

PREDSJEDNIK:  
Ernest Forjan, mag.ing.traff.

# **O D L U K A**

## **o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice**

(pročišćeni tekst)

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- (1) Odlukom o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka), donose se II. izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: GUP).
- (2) Stručni izrađivač GUP-a je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

#### **Članak 2.**

- (1) Obuhvat GUP-a mijenjao se sukladno III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Odluci o pokretanju ovih izmjena i dopuna GUP-a.

#### **Članak 3.**

- (1) Sastavni dio Odluke je Elaborat: „II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat sadrži sljedeće sastavne dijelove: opće priloge, tekstualni dio, grafički dio i obrazloženje (obrazloženje prostornog plana i obvezne priloge).
- (3) **Opći prilozi** sadrže obrazac GUP-a s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) **Tekstualni dio** sadrži odredbe:

#### **TEKSTUALNI DIO**

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVEDBU
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

- (5) **Grafički dio** sadrži sljedeće kartografske prikaze:

#### **GRAFIČKI DIO**

- 1 KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA..... M 1:5000

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

2	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	M 1:5000
3A	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet .....	M 1:5000
3B	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroničke komunikacije .....	M 1:5000
3C	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika .....	M 1:5000
3D	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plin .....	M 1:5000
3E	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba .....	M 1:5000
3F	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Odvodnja .....	M 1:5000
4A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite .....	M 1:5000
4B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Kulturna dobra i krajobraz .....	M 1:5000
4C	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Način i uvjeti gradnje .....	M 1:5000

**GRAFIČKI DIO ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU  
PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**

<b>ZONA LEDINSKA</b>		
5.1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – ZONA LEDINSKA	M 1:2000
5.1.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ZONA LEDINSKA	M 1:2000
5.1.C	NAČIN I UVJETI GRADNJE – ZONA LEDINSKA	M 1:2000
<b>ZONA PAVELINSKA I ZONA DRAVSKA II</b>		
5.2.A	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - ZONA PAVELINSKA I ZONA DRAVSKA II	M 1:2000
5.2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ZONA PAVELINSKA I ZONA DRAVSKA II	M 1:2000
5.2.C	NAČIN I UVJETI GRADNJE - ZONA PAVELINSKA I ZONA DRAVSKA II	M 1:2000
<b>ZONA RADNIČKA II</b>		
5.3.A	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - ZONA RADNIČKA II	M 1:2000
5.3.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ZONA RADNIČKA II	M 1:2000
5.3.C	NAČIN I UVJETI GRADNJE - ZONA RADNIČKA II	M 1:2000
<b>ZONA KAMPUS</b>		
5.4.A	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - ZONA KAMPUS	M 1:2000
5.4.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ZONA KAMPUS	M 1:2000
5.4.C	NAČIN I UVJETI GRADNJE - ZONA KAMPUS	M 1:2000

(6) **Obrazloženjem** se daje analiza, ciljevi prostornog razvoja i uređenja, obrazloženje planskih rješenja i obvezne priloge.

(7) **Obrazloženje GUP-a** sadrži sljedeće dijelove:

**OBRAZLOŽENJE**

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### OBVEZNI PRILOZI

- I. Zahtjevi javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- II. Izvješće o javnoj raspravi
- III. Evidencija postupka izrade i donošenja GUP-a
- IV. Popis sektorskih dokumenata i propisa.

## POJMOVNIK

### Članak 4.

(1) U smislu ovog GUP-a koriste se slijedeći pojmovi:

- **Grad Koprivnica** - označava teritorijalno upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
- **Naziv grad Koprivnica** - označava naselje Koprivnicu sa statusom grada.
- **Uže područje naselja Koprivnica** je građevinsko područje unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.
- **Zona užeg centra Koprivnice** ovim GUP-om smatra se područje Koprivnice označeno kao područja zajedničkih obilježja – PZO-i.
- **Urbano područje** je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.
- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja, Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon).
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke vezano za sadržaj ovog GUP-a.
- **Provedbeni akti** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućava gradnja.
- **Obuhvat GUP-a** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen GUP.
- **Generalni urbanistički plan Koprivnice (GUP)** je prostorni plan koji je donesen za prostornu cjelinu unutar granice naselja Koprivnica, čiji je obuhvat određen ovim GUP-om.
- **Urbanistički plan uređenja (UPU)** je plan koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.
- **Detaljni plan uređenja (DPU)** je plan donesen temeljem propisa koji su važili prije stupanja na snagu važećeg Zakona te se smatraju urbanističkim planom uređenja u smislu važećeg Zakona.
- **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.
- **Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima ovog GUP-a.
- **Zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru.
- **Složeni zahvat u prostoru** je zahvat u prostoru koji se sastoji od jedne ili više građevina i jednog ili više zahvata u prostoru koji se prema propisima o gradnji ne smatraju građenjem, a za koji se određuje obuhvat zahvata u prostoru i jedna ili više građevinskih čestica unutar obuhvata zahvata u prostoru (kampovi, golf igrališta, adrenalinski parkovi i slično).
- **Namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana ovim GUP-om.

- **Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
- **Građevinsko zemljište** je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.
- **Građevinsko područje** je područje određeno ovim GUP-om na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- **Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno ovim GUP-om koje je izgrađeno.
- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno ovim GUP-om planirano za daljnji razvoj.
- **Neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim GUP-om na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.
- **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.
- **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
- **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim ovim GUP-om i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
- **Zelena infrastruktura** su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivoga razvoja.
- **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).
- **Građevina** je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem. Građevine mogu biti: građevina osnovne namjene (osnovna građevina), prateća građevina i pomoćna građevina.
- **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.
- **Samostalna funkcionalna jedinica** je dio zgrade koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno.
- **Balkon** je vanjski dio etaže građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane.
- **Lođa** je vanjski dio etaže građevine otvoren jednom svojom stranom.

- **Etaža** je korisni prostor građevine između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etaža je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja.
- **Etažom** se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni neprohodni krov, pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade i slični građevni elementi za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov.
- **Podzemna etaža** je podrum.
- **Nadzemna etaža** je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje.
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suteran može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena. Na kosom terenu prizemlje je etaža kojoj je visinska razlika između stropa etaže prizemlja i najniže točke konačno izravnatog terena neposredno uz zgradu veća od 2,0 m.
- **Kat (K)** je dio građevine iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između poda i stropa.
- **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio građevine smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Tavan** je dio volumena građevine ispod krovne konstrukcije i iznad stropa zadnje etaže, bez nadozida i bez namjene.
- **Uvučeni kat (UK)** je najviša etaža građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen s ulične strane najmanje za 1,5 m i ukupne visine najviše 3,5 m, mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha stropne konstrukcije uvučenog kata. Iznimno, za građevine koje su pod nadležnošću konzervatorskog odjela moguće je oblikovati uvučeni kat (kosi krov) sukladno posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- **Terasa** je otvoreni vanjski dio građevine koji se nalazi uz ili na toj građevini.
- **Nadstrešnica** je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom.
- **Galerija** je prostor unutar jedne funkcionalne cjeline odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže.
- **Tehnička etaža** je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine / Najveća etažna visina građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Istak pročelja (erker)** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja građevine.
- **Krovna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično. Ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 ukupne duljine pripadajućeg pročelja građevine.
- **Nadozid potkrovlja** je zid čija visina nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije.
- **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.

- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
- **Tlocrt etaže** je vertikalna projekcija na podnu ravninu etaže, svih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade pripadajućih istoj etaži, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
- **Gradivi dio čestice** predstavlja površinu građevne čestice unutar koje je moguće razviti tlocrtnu površinu zgrade. Određuje se ovisno o zoni unutar koje se građevna čestica nalazi te ovisi o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi.
- **Visina građevine** ( $V_{max}$ ) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže (odnosno uvučenog kata), odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina građevine se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov.
- **Ukupna visina građevine** ( $V_u$ ) mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade ( $P_o$ ,  $S$ ,  $P$ ,  $K$ ,  $P_k$ ) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona.
- **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim GUP-om te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan ovom GUP-u, ako Zakonom nije propisano drukčije.
- **Interpolacija** je gradnja na preostaloj neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu građevinskog područja naselja (u pravocrtnom, uglovnom ili sličnom uličnom nizu).
- **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.
- **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
- **Uklanjanje građevine ili njezina dijela** je izvedba radova razgradnje građevine ili njezina dijela s mjesta na kojem se nalazi, uključujući i gospodarenje zatečenim otpadom u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i građevnog otpada nastalog razgradnjom građevine sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom, te

- dovođenje građevne čestice, odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje.
- **Urbana sanacija** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način.
  - **Urbana preobrazba** je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.
  - **Koeficijent izgrađenosti** (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina) i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvoreni i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovništa, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu.
  - **Koeficijent iskoristivosti** (kis) je odnos građevinske (bruto) površine (GBP), obračunat prema posebnom propisu, svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
  - **Regulacijska linija** je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena. To je linija koja razgraničava površinu postojećeg prometnog koridora/trase prometne površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (ulica, prilazni put, trg i drugo), odnosno površinu planiranog prometnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, od površine građevne čestice. Građevna čestica može imati jednu ili više regulacijskih linija.
  - **Građevni pravac** je pravac koji određuje smještaj i udaljenost pročelja prizemlja građevine u odnosu na regulacijsku liniju. Na njega se smješta glavna pročelja, najmanje pola pročelja, a u slučajevima razvedenih, zaobljenih tlocrta te kada građevni pravac nije okomit na bočne granice građevne čestice onda je to najistureniji dio građevine.
  - **Urbana oprema** jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena, kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično).
  - **Kosi teren** je teren prosječnog nagiba većeg od 12<sup>0</sup>.
  - **Konačno uređeni i izravnani teren** je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje može varirati najviše 1,5 m u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim i izravnanim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.
  - **Postojeća ulična morfologija građevina** (karakterističan uzorak područja) definirana je postojećom gradnjom u ulici te se može primijeniti u odnosu na dvije susjedne građevine odnosno čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice.
  - **Vidikovac** je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza.
  - **Energija iz obnovljivih izvora** je energija iz obnovljivih nefosilnih izvora, primjerice solarna energija (toplinska i fotonaponska) te geotermalna energija.
  - **Proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije** je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje koristi obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica.
  - **Kogeneracijsko postrojenje** je proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

(Odlukom o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice, „Glasnik Grada Koprivnice“ broj 1/25, djelomično je izmijenjen naslov.)

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

- (1) Korištenje površina javnih i drugih namjena u ovom GUP-u uvjetovani su obilježjima prostora, valorizacijom izgrađenih i prirodnih površina Grada Koprivnice s ciljem omogućavanja daljnjeg razvoja urbane strukture gradskog područja potičući održivo korištenje prostora i okoliša te unapređenje kvalitete života.
- (2) Površine javnih i drugih namjena prikazane su na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 2. „Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“ u M 1:5000 na sljedeći način:
  1. Stambena namjena:
    - stambena namjena – oznaka S
    - stambena gradnja u zelenilu – oznaka S1
  2. Mješovita namjena:
    - mješovita namjena – oznaka M
  3. Javna i društvena namjena:
    - upravna – oznaka D1
    - socijalna – oznaka D2
    - zdravstvena – oznaka D3
    - predškolska – oznaka D4
    - školska – oznaka D5
    - visoko učilište – oznaka D6
    - kultura – oznaka D7
    - vjerska – oznaka D8
    - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene – oznaka D (sve navedene i druge javne i društvene namjene: specijalizirani odgojno-obrazovni centri, sportsko-rekreacijske građevine - dvorane, igrališta i slično, ostale upravne i socijalne građevine te slično)
  4. Gospodarska namjena:
    - proizvodna namjena – oznaka I
    - poslovna namjena – oznaka K
    - proizvodno-poslovnu namjenu - oznaka IK
  5. Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička:
    - hotel – oznaka T1
  6. Sportsko rekreacijska namjena – oznaka R
  7. Javne zelene površine:
    - Javni park – oznaka Z1
    - Dječje igralište – oznaka Z2
  8. Zaštitne zelene površine – oznaka Z
  9. Površine infrastrukturnih sustava – oznaka IS
  10. Groblje – oznaka +.

#### **4.1. Stambena namjena**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 5.a**

- (1) Prema načinu korištenja površine namijenjene stanovanju u GUP-u dijele se na:
- stambenu namjenu (oznaka S 2 i S3)
  - ~~stambena gradnja u zelenilu (oznaka S1).~~

##### **Članak 5.b**

- (1) Površine **stambene namjene** (oznaka S 2 i S3) namijenjene su uređenju i gradnji građevina stambene namjene.
- (2) U slučaju kada stambena građevina unutar površine stambene namjene ima i prateće sadržaje naziva se građevina stambeno-poslovne namjene.
- (3) Na građevnim česticama stambene namjene mogu se pored stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće sadržaje stanovanja, a to su:
- **javne i društvene namjene**
    - ~~političke, vjerske, društvene i kulturne djelatnosti~~
    - predškolsko obrazovanje, razne vrste igraonica i slično
    - zdravstvena zaštita - ambulante, ordinacije i slično
    - specijalizirane usluge - veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse i slično
  - **gospodarska namjena – poslovna**
    - ~~financijske, tehničke i poslovne usluge – uredi i informacijske djelatnosti – zastupstva i slično~~
    - ~~obrtničke usluge~~ – frizerske i slične usluge, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske, vulkanizerske, automehaničarske, autolimarske, staklarske, stolarske, autopraonice i slične radionice
    - prodavaonice robe dnevne potrošnje, specijalizirane trgovine
  - **ugostiteljsko-turističke namjene**
    - ~~pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti~~
    - kavane, restorani i slično
  - **javne zelene površine**
    - parkovi, urbani vrtovi i slično
    - dječja igrališta
  - **zaštitne zelene površine.**
- (4) Prateći sadržaji iz stavka 3. ovog članka na površinama stambene namjene mogu biti zastupljeni na sljedeći način:
- u sklopu stambene građevine na svim etažama do 35 % udjela u ukupnom GBP-u
  - na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu stambene namjene kao jedna građevina do 35% ukupnog GBP-a na građevinskoj čestici.
- (5) Građevina s pratećim sadržajima može se graditi istodobno ili nakon uređenja i izgradnje građevine osnovne namjene.
- (6) Na površinama stambene namjene, na zasebnoj građevnoj čestici mogu biti zastupljene sljedeće namjene i površine koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu:
- ~~gospodarska namjena – poslovna~~
  - javna i društvena namjena
  - ~~ugostiteljsko-turistička namjena~~
  - ~~sportsko-rekreacijska namjena~~
  - javne zelene površine
  - zaštitne zelene površine
  - infrastrukturne namjene.

- (7) Sukladno stavku 6. ovog članka na površinama stambene namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine s djelatnostima, u okviru navedenih namjena, i površina:
- **gospodarske namjene – poslovna**
    - ~~financijske, tehničke i poslovne usluge – uredi i informacijske djelatnosti – zastupstva i slično~~
    - obrtničke usluge – frizerske i slične usluge, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske, vulkanizerske, automehaničarske, autolimarske, staklarske, stolarske i slične radionice
    - prodavaonice robe dnevne potrošnje, specijalizirane trgovine
  - **javne i društvene namjene**
    - ~~političke, vjerske, društvene i kulturne djelatnosti – društveni dom i slično~~
    - predškolsko, školsko obrazovanje
    - zdravstvena zaštita - ambulante, ordinacije i slično
    - specijalizirane usluge - veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse i slično
    - razne vrste igraonica i slično
  - **ugostiteljsko-turističke namjene**
    - ~~pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti~~
    - kavane, restorani i slično
    - natkrivene i/ili zastakljene terase i slično
    - kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu [1.4. ostale odredbe]
    - **sportsko-rekreacijske namjene površine i igrališta na otvorenom**
      - ~~sportske dvorane, sportska tereni, igrališta i slično~~
  - **javne zelene površine**
    - parkovi, urbani vrtovi i slično
    - dječja igrališta
    - parkovi za pse
  - **zaštitne zelene površine**
  - **infrastrukturne namjene**
    - prometne površine
    - pješačke i biciklističke površine
    - javna parkirališta i garaže
    - manje infrastrukturne građevine - trafostanice i slično.
- (8) Prateći sadržaji iz stavka 3. i građevine navedene u stavku 7. ovog članka i njihove namjene s djelatnostima i površine, moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- (9) Na površinama stambene namjene nije dozvoljeno graditi osnovne i prateće građevine poljoprivredno gospodarske namjene.
- (10) Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju postojećih poljoprivredno gospodarskih građevina dozvoljeno je izvoditi radove održavanja.
- (11) Iznimno, postojeće autopraonice mogu se zadržati.
- (12) Mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana na ekološku mrežu su:
- Izgradnja unutar površina namijenjenih stanovanju planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora.
- [1.3.1. Pravila provedbe]

#### **1.1.1. Stambena gradnja u zelenilu**

[1.3.1. Pravila provedbe]

**Članak 5.c**

- (1) Površine ~~stambene gradnje u zelenilu~~ (oznaka ~~S1~~) Površine stambene namjene – S2 namijenjene su uređenju i gradnji individualnih stambenih zgrada na padinama područja Vinice, a u skladu s uvjetima za zaštitu vizura tog prostora u **poglavlju 8.1.**
- (2) Uz zgrade iz prethodnog stavka dozvoljava se izgradnja zgrada zdravstvene namjene – ambulante te zgrade javne i društvene namjene – dječji vrtić.
- (2 3) Gradnja na ovom području mora biti u skladu s uvjetima za zaštitu vizura tog prostora u **poglavlju 3.1.3. Krajobraz.**
- (3 4) Na građevnim česticama stambene namjene gradnje u zelenilu mogu se pored stambene osnovne stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće sadržaje namjene stanovanja, a to su:
- **javne i društvene namjene**
    - ~~predškolsko obrazovanje~~ dječji vrtići, razne vrste igraonica i slično
    - ~~zdravstvena zaštita~~ ambulante, ordinacije i slično
    - ~~specijalizirane usluge~~ - veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse i slično
  - **gospodarska namjena - poslovna**
    - obrtničke usluge – frizerske i slične usluge
    - prodavaonice robe dnevne potrošnje, specijalizirane trgovine koje ne ometaju stanovanje.
- (3 5) ~~Prateći sadržaji iz stavka 2. ovog članka na površinama stambene namjene mogu biti zastupljeni na sljedeći način:~~
- u sklopu stambene građevine na svim etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u
  - na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu stambene namjene kao jedna građevina do 35% ukupnog GBP-a na građevinskoj j čestici
  - građevina s pratećim sadržajima može se graditi istodobno ili nakon uređenja i izgradnje građevine osnovne namjene.
- Iznimno, kada prateća namjena iz prethodne podtočke se smatra sekundarnom namjenom, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- (4 6) Na površinama ~~stambene gradnje u zelenilu~~ na, zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine s djelatnostima i površine koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu:
- **gospodarske namjene – poslovna**
    - obrtničke usluge – frizerske i slične usluge
    - prodavaonice robe dnevne potrošnje i specijalizirane trgovine koje ne ometaju stanovanje i to na način da njihov udio u ukupnoj GBP građevne čestice ne prelazi 200 m<sup>2</sup>
  - **javne i društvene namjene**
    - ~~predškolsko obrazovanje~~, razne vrste igraonica i slično
    - ~~zdravstvena zaštita~~ ambulante, ordinacije i slično
    - ~~specijalizirane usluge~~ – veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse i slično
  - **sportsko-rekreacijske namjene**
    - sportska tereni, igrališta i slično

- ~~— javne zelene površine~~
  - ~~— parkovi~~
  - ~~— dječja igrališta~~
  - ~~— parkovi za pse~~
- ~~— zaštitne zelene površine~~
- ~~— infrastrukturne namjene~~
  - ~~— prometne površine~~
  - ~~— pješačke i biciklističke površine~~
  - ~~— manje infrastrukturne građevine — trafostanice i slično.~~

Na površinama stambene namjene S2 na **zasebnoj građevnoj čestici** mogu se uređivati i graditi **prateće namjene** koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulante (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sportski tereni, igrališta), parkovi (parkovi za pse), dječja igrališta, zaštitne zelene površine i slično.

- (5 7) ~~Prateći sadržaji iz stavka 2. i građevine navedene u stavku 4. ovog članka i njihove namjene s djelatnostima i površine, moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.~~

Prateće namjene iz prethodnih stavaka ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

[1.3.1. Pravila provedbe]

## **4.2. Mješovita namjena**

[1.3.1. Pravila provedbe]

### **Članak 6.**

- (1) Površine **mješovite namjene** (oznaka M) namijenjene su uređenju i gradnji **građevina stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, poslovne namjene, građevina ugostiteljsko-turističke namjene i slično.**
- (2) ~~Na površinama mješovite namjene moguće je uređivati i graditi pretežito stambenu namjenu i pretežito poslovnu namjenu. U slučaju gradnje mješovite stambeno-poslovne građevine udio pojedine namjene u ukupnom GBP-u nije ograničen.~~
- (3 2) **U sklopu mješovite namjene može se na jednoj građevnoj čestici graditi osnovna glavna građevina zgrada, arhitektonski kompleks ili složena građevina svih dozvoljenih namjena određenih u stavcima koji slijede ovog članka. Postotak zastupljenosti odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.**
- (4 3) ~~U sklopu površina mješovite namjene mogu biti zastupljene sljedeće namjene i površine:~~
- ~~— stambena namjena~~
  - ~~— javna i društvena namjena~~
  - ~~— gospodarska namjena~~
    - ~~— gospodarska namjena — proizvodna (pretežito zanatska, manja industrijska)~~
    - ~~— gospodarska namjena — poslovna (pretežito uslužna, trgovačka i komunalno-servisna)~~
  - ~~— ugostiteljsko-turistička namjena~~

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- sportsko-rekreacijska namjena
  - javne zelene površine
  - zaštitne zelene površine
  - infrastrukturna namjena.
- (5 4) ~~Sukladno stavku 4. ovog članka na~~ površinama mješovite namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine s djelatnostima, u okviru navedenih namjena i površina:
- **stambene namjene**
  - stambeno-poslovne namjene
  - **gospodarske namjene – poslovna / proizvodna**
    - financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti - banke, zastupstva i slično
    - obrtničke usluge – frizerske, kozmetičarske i slične usluge, krojačke, postolarske, fotografske, male tiskare, mali farmaceutski i slični laboratoriji, male pekarske i slastičarske radionice i slične uslužne djelatnosti
    - tehnički servisi – autopraonice, automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, vulkanizerske, strojobravarne, staklarske, stolarske, klesarske, limarske, kovačnice i slično
    - prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine
    - trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, samo uz državne ceste
    - tržnica i slično
    - na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi trgovački centri GBP-a većeg od 1000 m<sup>2</sup> te gospodarske građevine proizvodne namjene osim obrta bez štetnih utjecaja (buke, zagađenja i slično)
    - specijalizirane usluge - veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse i slično
  - **javne i društvene namjene**
    - ~~političke, vjerske, društvene i kulturne djelatnosti – muzeji, tehnološki park, društveni dom, vatrogasni dom i slično~~
    - predškolsko, školsko obrazovanje, visoko učilište
    - zdravstvena zaštita - bolnica, dom zdravlja, ambulante, ordinacije i slično
    - socijalna skrb - dom socijalne skrbi i slično
    - razne vrste igraonica i slično
  - **ugostiteljsko-turističke namjene**
    - ~~hoteli, pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti~~
    - ~~kavane, restorani, disco klubovi i slično~~
    - ~~natkrivene i/ili zastakljene terase i slično~~
    - kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti, prema posebnom propisu
  - **sportsko-rekreacijske namjene**
    - sportske dvorane, sportska tereni, igrališta i slično
  - **javne zelene površine**
    - parkovi, urbani vrtovi i slično
    - dječja igrališta
    - parkovi za pse
  - **zaštitne zelene površine**
  - **infrastrukturne namjene**
    - prometne površine
    - pješačke i biciklističke površine
    - javna parkirališta i garaže
    - manje infrastrukturne građevine – trafostanice i slično.

### 1.3. Javna i društvena namjena

#### Članka 7.

- (1) Površine **javne i društvene namjene** (~~oznaka D~~) namijenjene su uređenju i gradnji građevina javne i društvene namjene.
- (2) ~~Površine i građevine za javnu i društvenu namjenu služe za obavljanje sljedećih djelatnosti:~~
- ~~— društvena — odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb~~
  - ~~— upravna — rad državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave~~
  - ~~— društvene organizacije — pravne osobe s javnim ovlastima~~
  - ~~— udruge građana~~
  - ~~— vjerske zajednice.~~
- Određeni su uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za sljedeće zgrade javne i društvene namjene: **upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, osnovnoškolska i srednjoškolska, visoka učilišta i znanstvene ustanove, kulturne i vjerske.**
- (3) Na površinama javne i društvene namjene mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine javne i društvene namjene:
- |                   |    |
|-------------------|----|
| — upravna         | D1 |
| — socijalna       | D2 |
| — zdravstvena     | D3 |
| — predškolska     | D4 |
| — školska         | D5 |
| — visoko učilište | D6 |
| — kultura         | D7 |
| — vjerska         | D8 |
- ~~— površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene D.~~
- (4) Na građevnim česticama javne i društvene namjene pored osnovne namjene iz prethodnih stavaka ovog članka mogu se uređivati i graditi prostori za prateće sadržaje, a to su:
- ~~— **gospodarska namjena — poslovna**~~
    - ~~— prostori trgovačkih djelatnosti - specijalizirane trgovine i slične trgovine koje su u službi osnovne namjene~~
    - ~~— prostori uslužnih djelatnosti - pekare, kafići i slične usluge koje su u službi osnovne namjene~~
    - ~~— uredski prostori čiji zbroj GBP-a (građevinske bruto površine) ne smije prelaziti 10% od ukupne GBP-e cjelokupne građevine~~
  - ~~— prostori stambene namjene do 100,0 m<sup>2</sup> GBP-a isključivo za smještaj zaposlenih domara, čuvara i slično~~
  - ~~— **ugostiteljsko-turističke namjene**~~
    - ~~— pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni, visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni~~
    - ~~— kavane, restorani i slično~~
    - ~~— parkovi, dječja igrališta i slično~~
    - ~~— zaštitne zelene površine.~~
- (5) Prateći sadržaji iz stavka 4. ovog članka na površinama javne i društvene namjene mogu biti zastupljeni na sljedeći način:
- ~~— u sklopu **građevine zgrade** javne i društvene namjene na svim etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u~~

- na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu glavnu zgradu javne i društvene namjene kao građevina do 35% ukupnog GBP-a na građevinskoj čestici.
- (6) Građevine i/ili prostori s pratećim sadržajima iz stavka 4. ovog članka mogu se uređivati i graditi istodobno ili nakon uređenja i izgradnje građevine zgrade osnovne namjene.
- (7) ~~Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se uređivati i graditi građevine stambene, poslovne i gospodarske namjene koje nisu u službi osnovne namjene.~~  
**Nove zgrade javne i društvene namjene** iz prethodnih podtočki mogu se graditi i uređivati na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene namjene, mješovite namjene i ostalih namjena sukladno ovom GUP-u.
- (8) Na površinama javne i društvene namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće **građevine zgrade** s djelatnostima, u okviru navedenih djelatnosti i površina:
  - **ugostiteljsko-turističke namjene**
    - pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti
    - kavane, restorani i slično
    - natkrivene i/ili zastakljene terase i slično
  - **sportsko-rekreacijske namjene**
    - rekreacijska igrališta
  - **javne zelene površine**
    - parkovi, dječja igrališta, parkovi za pse i slično
  - **zaštitne zelene površine**
  - **infrastrukturne namjene**
    - prometne površine
    - pješačke i biciklističke površine
    - javna parkirališta i garaže
    - manje infrastrukturne građevine - trafostanice i slično.

#### **4.4. Gospodarska namjena**

[1.4. Ostale odredbe]

##### **Članak 7.a**

- (1) Gospodarska namjena dijeli se na:
  - proizvodnu namjenu (oznaka I)
  - poslovnu namjenu (oznaka K)
  - proizvodno-poslovnu namjenu (oznaka IK)
  - ugostiteljsko-turističku namjenu (oznaka T1)
  - ugostiteljsko-turističku namjenu – kamp.
- (2) **Građevina gospodarske namjene** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a može biti:
  - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
  - gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti.
- (3) **Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti**, kod koje se ne javljaju utjecaji štetni za okoliš i zdravlje ljudi te se u njoj obavljaju sljedeće djelatnosti, smatraju se građevine:
  - financijske, tehničke i poslovne usluge (uredi), informacijske djelatnosti i slično
  - obrtničkih usluga - frizerske, kozmetičarske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, staklarske, male tiskare, mali farmaceutski i slični laboratoriji, male pekarske i slastičarske radionice i slične uslužne djelatnosti
  - trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni

prostor, kao što su požari ili eksplozije - prostori za prodaju, obuće, odjeće, prehrambenih artikala, mješovite robe, namještaja, željezarije, elektroopreme, ljekarne, drogerije, knjižare, papirnice, prodavaonice boja, lakova, slikarske opreme i slično

- trgovine - kiosci do 15,0 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, prema posebnom propisu
- specijalizirane usluge koje se obavljaju u malim ordinacijama - liječničke, veterinarske usluge za male životinje i slično
- turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline - hoteli, pansioni, kavane, kampovi, caffè barovi i slično
- skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa - sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare i/ili destilerije, uljare i slično
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.

**(4) Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti**, kod kojih se potencijalno javljaju utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi, radi čega je potrebno primijeniti mjere zaštite utvrđene posebnim propisima, smatraju se građevine:

- za industrijsku ili obrtničku proizvodnju ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (klanje životinja, prerada mesa, ribe te životinjskih ostataka), proizvodnja hrane, pića i slično
- za proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena i slično
- za proizvodnju kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično
- tehničkih servisa - autopraonice, automehaničarske, autolimarske, strojobravarne, klesarske i limarske radionice, kovačnice i slično
- građevinarstva - armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice
- za obradu drva - pilane i slične radionice
- trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, sušare, trgovine plinom, benzinske postaje, specifična skladišta i slično)
- ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke - disco klubovi, noćni barovi i slično
- transportnih i srodnih djelatnosti - stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, kamione, građevinske radne strojeve i opremu i slično
- komunalnih djelatnosti
- reciklažno dvorište, građevina za gospodarenje neopasnim otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično
- proizvodna postrojenja i proizvodne jedinice koje proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije
- naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
- građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar građevinskog područja, ali koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.

**(5)** Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, odnosno dijelovi stambene građevine mogu se namijeniti i za poslovne tihe i čiste djelatnosti, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

**(6)** Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se na udaljenosti od stambenih, sportsko-rekreacijskih te javnih i društvenih građevina i to najmanje 6,0 m, odnosno i na

manjoj udaljenosti od stana vlasnika te djelatnosti ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

- (7) Najviše dopuštene ocjenske razine buke za svaku namjenu posebno određene su u poglavlju ~~11.3. Smanjenje prekomjerne buke.~~ 1.4. Ostale odredbe, Smanjenje prekomjerne buke.

#### ~~1.4.1. Gospodarska namjena – proizvodna proizvodna namjena – I1~~

[1.3.1. Pravila provedbe]

### Članak 8.

- (1) Površine ~~gospodarske namjene – proizvodna~~ proizvodne namjene – I1 (oznaka I) namijenjene su uređenju i gradnji građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina.

- (2) Na površinama ~~gospodarske namjene – proizvodna~~ (oznaka I), proizvodne namjene – I1 kao prateća namjena na zasebnoj građevinskoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine:

- proizvodni pogoni svih vrsta bez ograničenja
- građevine poslovne građevine namjene
- komunalno-servisne namjene
- uslužne građevine uslužne namjene – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice i slično)
- znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene i slično
- komunalno-servisne građevine
- građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada
- reciklažno dvorište i građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično
- trgovine gorivom na malo, plinom i slično
- autopraonice
- javne zelene površine
  - parkovi i slično
- zaštitne zelene površine
- infrastrukturne namjene
  - prometne površine
  - pješačke i biciklističke površine
  - javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže
  - manje infrastrukturne građevine – trafostanice i slično. infrastruktura.

- (3) Na površinama ~~gospodarske namjene – proizvodna~~ (oznaka I) ne mogu se graditi trgovački centri.

Na površinama ~~gospodarske namjene – proizvodna~~ poslovna (oznaka IK) proizvodne namjene (I1) mogu se smještati poslovne zgrade - trgovački centri (južni dio Danice, zone Dravska, zona Dravska II, Pavelinska, Radnička, zona Radnička II, Kampus i ostale).

- (4) Na građevnim česticama ~~gospodarske namjene – proizvodna~~ proizvodne namjene mogu se pored ~~proizvodne osnovne~~ namjene uređivati i graditi sljedeći prateći sadržaji sekundarne namjene, a to su:

- prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika sukladno stavku 5. ovog članka
- uslužne, upravne, uredske, servisne i skladišne građevine
- kulturna namjena
- zdravstvena namjena

- ~~— predškolska namjena~~
- ~~— ugostiteljsko-turistička namjena – pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti~~
- ~~— sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom~~
- ~~(5) Prateći sadržaji iz stavka 4. ovog članka na površinama gospodarske namjene – proizvodna proizvodne namjene mogu biti zastupljeni na sljedeći način:~~
  - ~~— u sklopu proizvodne građevine na svim etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u građevne čestice~~
  - ~~— na istoj građevnoj čestici uz osnovnu glavnu građevinu proizvodne namjene kao jedna prateća građevina do 35% ukupnog GBP-a na građevinskoj čestici~~
  - ~~— u sklopu gospodarske namjene – proizvodna može se smjestiti prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika na način da se ne može planirati niti graditi prije gradnje osnovne građevine namijenjene gospodarskoj namjeni – proizvodna i ne može zauzimati više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.~~

#### **1.4.2. Gospodarska namjena – poslovna Poslovna namjena – uslužna (K1)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

### **Članak 9.**

- (1) Površine gospodarske namjene – poslovna (oznaka K) poslovne namjene - uslužna – K1** namijenjene su uređenju i gradnji građevina pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne namjene: poslovne namjene: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara), ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice) i slično.
- (2) Na površinama gospodarske namjene – poslovna (oznaka K), poslovne namjene – uslužna - K1** kao prateća namjena i na zasebnoj građevinskoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine i površine:
  - ~~— trgovački i veletrgovački sadržaji~~
  - ~~— skladišta, servisi, uredske zgrade, znanstveni, istraživački i obrazovni centri te slično~~
  - ~~— zanatske građevine i slično~~
  - ~~— građevine i uređaji komunalno-servisne namjene~~
  - ~~— reciklažno dvorište, građevina za gospodarenje neopasnim otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično~~
  - ~~— trgovine gorivom na malo, plinom i slično~~
  - ~~— autopraonice~~
  - ~~— zgrade ugostiteljsko-turističke namjene – hotel, pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti u funkciji osnovne primarne namjene~~
  - ~~— zgrade javne i društvene namjene~~
  - ~~— prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika sukladno stavku 3. ovog članka~~
  - ~~— sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom~~
  - javne zelene površine**
    - ~~— parkovi i slično~~
  - zaštitne zelene površine**
  - infrastrukturne namjene**
    - ~~— prometne površine~~
    - ~~— pješačke i biciklističke površine~~
    - ~~— javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže~~
    - ~~— manje infrastrukturne građevine – trafostanice i slično: infrastruktura.~~
- ~~(3) U sklopu gospodarske namjene – poslovna može se smjestiti prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika na način da se ne može planirati niti graditi prije~~

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- ~~gradnje osnovne građevine namijenjene gospodarskoj namjeni – poslovna i ne može zauzimati više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.~~
- ~~(4) Građevine i površine navedene u stavka 2. ovog članka i njihove namjene moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.~~

**1.4.2.1. Gospodarska namjena – proizvodno-poslovna Komunalno-servisna namjena – KS1**

[1.3.1. Pravila provedbe]

**Članak 9.a**

- ~~(1) Površine gospodarske namjene – proizvodno-poslovna (oznaka IK) namijenjene su uređenju i gradnji:~~
- ~~— građevina proizvodne i zanatske namjene određenih u članku 8. ovog GUP-a~~
  - ~~— građevina pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne namjene određenih u članku 9. ovog GUP-a.~~
- (1) Površine **komunalno-servisne namjene - KS1** namijenjene su uređenju i gradnji poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća, radionice, garaže i spremišta.
- (2) Na površinama **komunalno-servisne namjene - KS1** kao prateća namjena i na zasebnoj građevinskoj čestici, mogu se uređivati i graditi javne zelene površine - parkovi i slično, zaštitne zelene površine i infrastruktura.

**1.4.3. Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1)**

[1.4. Ostale odredbe]

**Članak 9.b-a**

- (1) Površine **ugostiteljsko-turističke namjene** (~~oznaka T1~~) namijenjene su uređenju i gradnji postojećih i planiranih građevina ugoditeljsko-turističke namjene.
- (2) Građevine ugoditeljsko-turističke namjene uređene su i opremljene za pružanje ugoditeljsko-turističkih usluga kao što su: hotel, hotel baština, hostel, difuzni hotel, apart hotel, kampovi, lječilišno-rehabilitacijski centri i ostale ugoditeljsko-turističke građevine sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (3) Građevina ugoditeljsko-turističke namjene može se uređivati i graditi kao prateća namjena primarnoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama dozvoljene namjene te kao sekundarna namjena unutar dozvoljene namjene, a sve sukladno poglavlju 1. ovog GUP-a.
- (4) U slučaju gradnje građevine ugoditeljsko-turističke namjene kao sekundarne namjene koja je sastavni dio građevine primarne namjene uvjeti gradnje su kao za građevinu primarne namjene. U slučaju gradnje građevine ugoditeljsko-turističke namjene kao sekundarne namjene koja je zasebna građevina u sklopu površine građevine primarne namjene uvjeti gradnje se koriste koji su određeni za građevinu ugoditeljsko-turističke namjene.
- (3 5) Na građevnim česticama ugoditeljsko-turističke namjene pored ~~osnovne~~ primarne namjene ~~iz prethodnih stavaka ovog članka~~ mogu se uređivati i graditi prostori za prateće sadržaje, koji ne ometaju odvijanje osnovne ugoditeljsko-turističke namjene:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- **gospodarska namjena – poslovna uslužni**
  - **trgovačka** – prodavaonice na malo, specijalizirane trgovine i slične trgovine koje su u službi osnovne namjene
  - **uslužne** – frizerske i slične usluge, razne agencije za iznajmljivanje i slično
  - **zdravstvena** – lječilišni centri, ambulante i ostalo osim bolnica i slično
  - **zabavna** – igraonice, igrališta i slično
  - **sportsko-rekreacijske namjene-rekreacijski**
    - sportski tereni, igrališta, bazeni i slično
  - parkovi, dječja igrališta i slično
  - zaštitne zelene površine
  - infrastrukturne površine.
- (4) Prateći sadržaji iz stavka 3. ovog članka na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu biti zastupljeni na sljedeći način:
  - u sklopu građevine ugostiteljsko-turističke namjene na svim etažama
  - na istoj građevnoj čestici uz građevinu ugostiteljsko-turističke namjene kao prateća građevina
- (5 6) Građevine i/ili prostori s pratećim sadržajima iz stavka 4. ovog članka mogu se uređivati i graditi istodobno ili nakon uređenja i izgradnje građevine osnovne namjene.
- (7) Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Uvjeti gradnje za pomoćne građevine mogu se primijeniti iz pravila provedbe kojem pripada ugostiteljsko-turistička građevina.
- (6 8) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateća namjena i/ili na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine s djelatnostima, u okviru navedenih namjena i površina može se uređivati i graditi sljedeće:
  - **sportsko-rekreacijske namjene**
    - sportski tereni, igrališta, bazeni i slično
  - **javne zelene površine**
    - parkovi, dječja igrališta i slično
  - **zaštitne zelene površine**
  - **infrastrukturne namjene**
    - prometne površine
    - pješačke i biciklističke površine
    - javna parkirališta i garaže
    - manje infrastrukturne građevine – trafostanice i slično.
  - **zelene površine**
    - parkovi, dječja igrališta i slično
    - zaštitne zelene površine
  - **prometne površine**
    - interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i garaže
  - **manje infrastrukturne građevine**
    - trafostanice i slično.
- (7 9) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju se projektirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi vezano za razvrstavanje, kategorizaciju i posebne standarde ugostiteljskih objekata i njihovih skupina.
- (8 10) Prateći sadržaji iz stavka 3. i građevine prateće namjene navedene u stavku 6. 7. ovog članka i njihove namjene s djelatnostima i površinama, moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

#### **1.4.4. Ugostiteljsko-turistička namjena – vrsta kamp**

[1.4. Ostale odredbe]

##### **Članak 9.c**

- (1) Površine **ugostiteljsko-turističke namjene – kamp** smatraju se uređenim prostorom namijenjenim za uređenje ugostiteljskog objekta za smještaj vrste kamp, drugih oblika smještaja, ugostiteljskih djelatnosti te sporta i rekreacije.
- (2) Kamp je ugostiteljski objekt za smještaj u skladu sa važećim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj". U kampu se gostima pružaju usluge smještaja i druge usluge u skladu sa važećom zakonskom regulativom.
- (3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp može se planirati sljedeće:
  - ugostiteljski objekt – vrsta kamp, vrsta glamping, vrsta kamp odmorište
  - hotel
  - ostale ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju odvijanje osnovne ugostiteljsko-turističke namjene.
- (4) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp pored **primarne namjene iz prethodnih stavaka ovog članka** mogu se uređivati i graditi prostori za **prateće sadržaje**, koji ne ometaju odvijanje osnovne ugostiteljsko-turističke namjene:
  - **gospodarska namjena – poslovna uslužni**
    - ~~trgovačka~~ – prodavaonice na malo, specijalizirane trgovine i slične trgovine koje su u službi osnovne namjene
    - ~~uslužne~~ – frizerske i slične usluge, razne agencije i slično
  - **zdravstvena** – lječilišni centri, ambulante i ostalo osim bolnica i slično
  - **zabavna** – igraonice, igrališta i slično
  - **sportsko-rekreacijske namjene rekreacijski**
    - sportski tereni, igrališta, bazeni i slično
    - parkovi, dječja igrališta i slično
    - zaštitne zelene površine
    - infrastrukturne površine.
- (5) ~~Prateći sadržaji iz stavka 4. ovog članka na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu biti zastupljeni na sljedeći način:~~
  - ~~u sklopu građevine javne i društvene namjene~~
  - ~~na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu javne i društvene namjene.~~
- (6 5) ~~Građevine i/ili prostori s pratećim sadržajima iz stavka 4. ovog članka mogu se uređivati i graditi istodobno ili nakon uređenja i izgradnje građevine osnovne namjene.~~
- (7 6) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - kamp, na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine s djelatnostima, u okviru navedenih namjena i površina:
  - **javne zelene površine**
    - parkovi, dječja igrališta i slično
  - **zaštitne zelene površine**
  - **infrastrukturne namjene**
    - prometne površine
    - pješačke i biciklističke površine
    - javna parkirališta i garaže
    - manje infrastrukturne građevine - trafostanice i slično.
- (8 7) Prateći sadržaji ~~iz stavka 4. i građevine navedene u stavku 7. ovog članka~~ i njihove namjene s djelatnostima i površine, moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

**4.5. Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

**Članak 10.**

- (1) Površine **sportsko-rekreacijske namjene** (oznaka R) - sportske građevine i centri (R2) namijenjene su uređenju i gradnji postojećih i planiranih građevina za sportske i rekreacijske aktivnosti.
- (2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati i graditi sportski centri, sportske građevine i igrališta kako slijedi:
  - stadioni
  - sportske dvorane
  - igrališta – otkrivena i natkrivena
  - sportske staze, borilišta
  - bazeni – otvoreni i zatvoreni
  - ostale sportske građevine sa i bez gledališta
  - prostori za obuku i čuvanje psa i konja
  - rekreacijsko jahanje
  - i slično.
- (3) Na površinama i građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene pored osnovne namjene ~~iz prethodnog stavka ovog članka~~ mogu se graditi i uređivati sljedeći prateći sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu:
  - **ugostiteljsko-turistički**
    - ~~hoteli, pansioni, kampovi i slični smještajni kapaciteti~~
    - kavane, restorani i slično
  - ~~gospodarske namjene – poslovn~~
    - uredi
    - prodavaonice i specijalizirane trgovine
  - **javni i društveni**
    - igraonice
    - domovi – ~~studentski~~, sportski i slično
    - zdravstvena zaštita - ambulante, ordinacije i slično vezano uz sportsku medicinu
    - obrazovanje vezano uz sport
    - djelatnosti ostalih članskih organizacija koje su vezane za sport
  - parkovi, dječja igrališta i slično
  - zaštitne zelene površine
  - **infrastrukturne površine**
    - prometne površine
    - pješačke i biciklističke površine
    - javna parkirališta, natkrivena parkirališta i garaže
    - manje infrastrukturne građevine.
- (4) Prateći sadržaji iz stavka 3. ovog članka mogu sudjelovati s najviše 35% u GBP-u građevne čestice namijenjene sportsko-rekreacijskoj namjeni.
- (5) Za kapitalne sportske građevine (stadioni, sportska dvorana, gradski bazeni i slično) ~~površina pratećih sadržaja može biti i veća od 35%.~~ prateći sadržaji mogu se uređivati i graditi i na zasebnim građevnim česticama.
- (6) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene, na zasebnim građevnim česticama, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine s djelatnostima, u okviru navedenih namjena i površina:
  - **ugostiteljsko-turistički**
    - ~~hoteli, pansioni i slični smještajni kapaciteti~~
    - kavane, restorani i slično

- javne zelene površine
    - parkovi, dječja igrališta i slično
  - zaštitne zelene površine
  - infrastrukturne namjene
    - prometne površine
    - pješačke i biciklističke površine
    - javna parkirališta i garaže
    - manje infrastrukturne građevine - trafostanice i slično.
- (7) Prateći sadržaji navedeni u stavka 3. ovog članka i njihove namjene moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- (8) Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.
- (9) Prateći sadržaji mogu se graditi istodobno ili nakon uređivanja i izgradnje građevina osnovne namjene.
- (10) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, za sportsko-rekreacijsku namjenu u zoni bazena Cerine u slučaju gradnje hotela udio pratećih sadržaja ~~nije ograničen~~ određen je sukladno zakonu. Primjenjuju se uvjeti gradnje ~~određeni u članku 9.b.~~ za ugostiteljsko-turističke građevine u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- (11) U sklopu sportsko-rekreacijske namjene u zoni bazena Cerine planirana je gradnja i uređenje kampa. Kod gradnje kampa udio pratećih sadržaja ~~nije ograničen~~ određen je sukladno zakonu ~~te se primjenjuju uvjeti gradnje određeni u članku 9.c.~~ za Kamp u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

## ~~1.6. Javne zelene površine~~

### ~~1.6.1. Javni park~~ Javne zelene površine – park/perivoj (Z1)

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 11.

- (1) ~~Površine javnih parkova (oznaka Z1)~~ Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavom urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.
- (2) Na građevnim česticama javne zelene površine – ~~javni~~ park/perivoj omogućeno je uređenje i izgradnja:
- ~~kolnih~~ pješačkih staza
  - biciklističkih staza
  - sportsko-rekreacijskih površina i igrališta
  - dječjih igrališta ~~i odmorišta~~
  - parkovi za pse
  - ~~manjih građevina prateće namjene~~ - odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola i ostale urbane opreme
  - montažne građevine – kioska, pozornica, tribina i sličnih građevina
  - ~~sakralnih građevina~~ i povijesne urbane opreme prostora
  - građevina sanitarno-higijenskog standarda – sanitarni čvorovi
  - ~~građevine za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti~~ – zakloni i skloništa
  - ~~komunalne građevine~~
  - ~~parkirališta izvedenih od travnatih elemenata uz rubne dijelove javne površine~~
  - manje infrastrukturne građevine – trafostanice i slično.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- (3) ~~Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine – javnog parka može zauzimati do 10% njegove površine. Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine – park/perivoj - Z1 (paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, manje infrastrukturne građevine, sanitarni čvor i ostalo dozvoljeno) može zauzimati do 10% površine, iznimno i više ako je takvo zatečeno stanje. Iznimno, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, (igrališta, dječja igrališta, i odmorišta i slično) određena u stavku 2. ovog članka smiju zauzimati 35 % GBP građevne čestice površine javnog parka javne zelene površine.~~
- (4) U sklopu stambene namjene, mješovite namjene i ostalih namjena, kako je određeno ovim GUP-om, mogu se uređivati javne zelene površine – javni park/perivoj sukladno uvjetima određenim u ovom članku.
- (5) ~~Zaštitom zelene infrastrukture predlaže se ovim GUP-om sljedeće:~~
- ~~**Parkovi susjedstva** su serija manjih parkova unutar pretežito stambene namjene, naročito u zonama individualnih stambenih zgrada. Ovi prostori imaju visok značaj za aktivan život, druženje i identitet lokalne zajednice, zbog čega je nužno voditi računa o njihovoj kvaliteti i dostupnosti na gradskoj razini. Aktivnost je usmjerena na sustavno unaprjeđenje i proširenje sadržaja ovih prostora u skladu s definiranom namjenom i potrebama lokalne zajednice.~~
  - ~~— **Dječja igrališta** je potrebno urediti i proširiti sadržaj dječjih igrališta uvođenjem različitih tematskih tipova igrališta, djelomičnu standardizaciju opreme, povećanje uvjeta za igru djece slabije pokretljivosti te razradu prirodnih elemenata za igru. Unaprjeđenje postojećih igrališta usmjereno je i na podizanje opće kvalitete njihovog uređenja (što uključuje zastore, biljni materijal i druge parkovne elemente) te povećanje njihove dostupnosti i sigurnosti. Prilikom planiranja lokacija novih dječjih igrališta, potrebno se rukovoditi pravilom uspostave minimalno jednog igrališta unutar radijusa od 350 m (6 minuta hoda) u odnosu na mjesto stanovanja.~~
  - ~~— **Uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora** podrazumijeva formiranje novih i nekonvencionalnih tipova otvorenih prostora radi poticanja raznolikosti boravka i rekreacije na otvorenom. Ostvariti kroz prenamjenu prostora koji do sada nisu imali jasno određenu namjenu kao što su livadne površine u rubnim urbanim dijelovima koje su prepoznate kao veliki potencijal za razvoj zelene infrastrukture.~~
  - ~~— **Školski vrtovi** uspostava tematskih edukacijskih školskih vrtova u dvorištima osnovnih i srednjih škola.~~
- ~~- Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlažu se novi oblici javnih zelenih površina - parkovi susjedstva. **Parkovi susjedstva** su serija manjih parkova unutar pretežito stambene namjene, naročito u zonama individualnih stambenih zgrada. Ovi prostori imaju visok značaj za aktivan život, druženje i identitet lokalne zajednice, zbog čega je nužno voditi računa o njihovoj kvaliteti i dostupnosti na gradskoj razini. Aktivnost je usmjerena na sustavno unaprjeđenje i proširenje sadržaja ovih prostora u skladu s definiranom namjenom i potrebama lokalne zajednice.~~
- ~~- Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlaže se **uspostava novih tipova javnih otvorenih prostora** što podrazumijeva formiranje novih i nekonvencionalnih tipova otvorenih prostora radi poticanja raznolikosti boravka i rekreacije na otvorenom. Ostvariti kroz prenamjenu prostora koji do sada nisu imali jasno određenu namjenu kao što su livadne površine u rubnim urbanim dijelovima koje su prepoznate kao veliki potencijal za razvoj zelene infrastrukture.~~
- ~~- Zaštitom zelene infrastrukture ovim GUP-om predlaže se formiranje **školskih vrtova** odnosno uspostava tematskih edukacijskih školskih vrtova u dvorištima osnovnih i srednjih škola.~~
- (6) Najmanja i najveća površina građevne čestice javne zelene površine – park/perivoj se ne određuje.
- (7) U sklopu javne zelene površine – park/perivoj - Z1 mogu se uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom kao sekundarna namjena. Sukladno

zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

- (8) Udaljenost građevina od susjednih granica građevne čestice je 1,0 m. Iznimno može i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- (9) Međusobna udaljenost između građevina na građevnoj čestici određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (10) Najveći dozvoljeni broj etaža za sve građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina pročelja glavne zgrade je  $H=4,5$  m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja ili ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.

#### **4.6.2. Dječje igralište**

[1.4. Ostale odredbe]

##### **Članak 11.a**

- (1) **Površine dječjih igrališta** (~~oznaka Z2~~) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.
- (2) Na površinama dječjih igrališta dozvoljeno je hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje igrala za djecu, urbane opreme i pješačkih staza.
- (3) Na površinama dječjih igrališta nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa i sl.) igralište mora biti ograđeno.
- (4) **Dječja igrališta** je potrebno urediti i proširiti sadržaj dječjih igrališta uvođenjem različitih tematskih tipova igrališta, djelomičnu standardizaciju opreme, povećanje uvjeta za igru djece slabije pokretljivosti te razradu prirodnih elemenata za igru. Unaprjeđenje postojećih igrališta usmjereno je i na podizanje opće kvalitete njihovog uređenja (što uključuje zastore, biljni materijal i druge parkovne elemente) te povećanje njihove dostupnosti i sigurnosti. Prilikom planiranja lokacija novih dječjih igrališta, potrebno se rukovoditi pravilom uspostave minimalno jednog igrališta unutar radijusa od 350 m (6 minuta hoda) u odnosu na mjesto stanovanja.

#### **4.7. Zaštitne zelene površine (Z5)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 12.**

- (1) **Zaštitne zelene površine** (~~oznaka Z5~~) su prirodne površine i/ili površine oblikovane radi potrebe zaštite okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozije, voda, od buke, klimatskih promjena i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
- (2) Zaštitne zelene površine potrebno je planirati i projektirati u skladu s bioraznolikosti lokacije, izbjegavati gubitak vrijednih prirodnih i doprirodnih staništa i vegetacije te koristiti rješenja temeljena na prirodi (nature-based solutions).
- (3) Zaštita zelenih površina provodi se sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog (stablašice) i niskog raslinja (živice autohtonih i zimzelenih vrsta najmanje visine 1,50 m) te ograničenjem u korištenju te površine.
- (4) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, polagati linijska infrastruktura, graditi kišne vrtove te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Na zaštitnim zelenim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina i manjih infrastrukturnih građevina.

- (5) **Zaštitne zelene površine** odnosno **zaštitne pojaseve** obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, na sljedeći način:
- kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine **gospodarske namjene, komunalne namjene (groblja), infrastrukturne namjene, građevine za gospodarenje otpadom, parkirališta za kamione i autobuse**, koji se graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, ugostiteljsko-turističke namjene te sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m, odnosno kako je za svaku namjenu posebno određeno.
  - kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi **manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada**, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, **individualnim stambenim zgradama i sličnih namjena**, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m
  - ~~– zaštitne zelene površine iz prethodnih podstavaka nije potrebno označavati na kartografskim prikazima ovog GUP-a.~~
  - U slučaju kada se zaštitna zelena površina -Z5 nalazi ispred građevne čestice neke namjene površina, tada se preko te zaštitne zelene površine može ostvariti kolni prilaz do građevne čestice. Kolni prilaz mora imati potrebnu širinu koja je određene za svaku namjenu posebno ovim GUP-om.
- (6) Udaljenost građevina od susjednih granica građevne čestice je 1,0 m. Iznimno može i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru ili ako je takvo tehničko-tehnološko rješenje.
- (7) Građevine i instalacije koje se mogu graditi u sklopu zaštitnih zelenih površina smještaju se sukladno posebnim zakonskim propisima.

### **Sportsko- rekreacijske površine i igrališta na otvorenom**

#### [1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 12.a**

- Unutar **sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih građevina za sportske i rekreacijske aktivnosti.

- Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – **sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta, adrenalinskih parkova, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

- Na površinama i građevnim česticama **sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** pored osnovne namjene kao prateća namjena mogu se graditi i uređivati: **prateći sadržaji** sportsko-rekreacijskoj namjeni koji upotpunjavaju osnovnu namjenu - **ugostiteljski** (kavane, restorani i slično), **uslužni, zabavni i edukativni**, zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

Najmanja veličina građevne čestice za **sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

- Najmanja veličina građevne čestice za **zgradu ugostiteljske namjene** je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Najmanja veličina građevne čestice za **zgrade ostalih dozvoljenih namjena** iznosi  $P=400,0$  m<sup>2</sup>, a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- Građevna čestica za **manju infrastrukturnu građevinu** (trafostanica i slično) iznimno može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- Na građevnoj čestici **sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** dozvoljeno je smjestiti jednu glavnu građevinu ili arhitektonski kompleks građevina (otvorene sportske i/ili rekreacijske površine i igrališta, sportske staze i borilišta, adrenalinski park i slično).
- Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- **Glavna građevina** koja se izgrađuje na **slobodnostojeći način ili kao arhitektonski kompleks** mora biti udaljena od jedne bočne granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m. Od ostalih granica susjednih građevnih čestica može biti udaljena najmanje 1,0 m.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** je  $k_{ig}=0,4$ .
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za **ostale namjene/zgrade** je  $k_{ig}=0,4$ .
- Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice **sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** je  $k_{is}=1,6$ .
- Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za **ostale namjene/zgrade** je  $k_{is}=1,6$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za **sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=5,5$  m, a iznimno i više.
- Najveći dozvoljeni broj etaža za sve **ostale zgrade** je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.
- Najmanje 25 % građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja pomoćne građevine je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.
- Najveći dozvoljeni broj etaža prateće građevine druge namjene je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja prateće građevine druge namjene je  $H=4,5$  m, a iznimno i više.

**Članak 13.**

(Članak 13. brisan je.)

**Članak 14.**

(Članak 14. brisan je.)

**4.8. Površine infrastrukturnih sustava**

**Članak 15.**

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS) mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati javne zelene površine.

#### **4.9. Groblja - Gr**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 16.**

- (1) Površina groblja - Gr (oznaka +) namijenjena je gradnji i uređenju površine za ukope, krematorij, mrtvačnicu, prometne površine, zelenilo i slično.
- (2) U sklopu površine za groblje mogu se nalaziti vjerske građevine, dio za posebne vrste ukopa, memorijalni dio, uredi uprave groblja te građevine za zaposlenike groblja, servis i održavanje.
- (3) ~~Kao prateći sadržaji na površini groblja mogu se graditi trgovačke i poslovne građevine koje nadopunjuju osnovnu namjenu (cvjećarnice, kamenoklesarske radionice, prodavaonice potrepština za groblje i slično).~~  
Groblje može sadržavati građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje koje nadopunjuju osnovnu namjenu (cvjećarnice, kamenoklesarske radionice, prodavaonice potrepština za groblje i slično).
- (4) Na površini groblja, a sukladno osnovnoj namjeni, mogu se uređivati zelene površine kao zaštitne zelene površine, javne zelene površine te drvoredi i slično.
- (5) Na području GUP-a nalaze se tri površine groblja koja su upisana u Popis kulturnih dobara u **poglavlju 3.1.2. Kulturna baština. 8.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina.**

## **2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU**

##### **Članak 17.**

- (1) Građevine, drugi zahvati u prostoru i površine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23).
- (2) Ovim GUP-om određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju:
  - Za Republiku Hrvatsku:
    - državne ceste D2 i D20
    - željeznička pruga M201, R202
    - planirani koridor pruge za regionalni promet
    - međunarodni magistralni TK kabel
  - magistralni plinovodi:
    - Ludbreg – Koprivnica DN 500/50
    - Budrovac - Varaždin I DN 300/50
    - Legrad – Koprivnica DN 300/50
    - Koprivnica - Budrovac DN 500/50
    - MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50
    - Jagnjedovac – MRS Koprivnica I DN 100/50
    - Jagnjedovac – MRS Koprivnica I DN 150/50 – trajno napušten
  - magistralni kondenzatovodi:
    - MČS Koprivnica – CPS Legrad DN 50/50
    - MRS Koprivnica II – PČ Miklinovec DN 100/50
  - nadzemni objekti u sustavu prijenosa plina:
    - mjerno redukcijska stanica MRS Koprivnica I
    - mjerno redukcijska stanica MRS Koprivnica II,

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- plinski čvor PČ Koprivnica
- mjerno čistačka stanica MČS Koprivnica.
- Za Koprivničko-križevačku županiju:
  - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
  - sportske građevine
  - građevine vodoopskrbe sa svim pripadajućim mrežama i uređajima
  - objekti prijenosne elektroenergetske mreže: 110 kV dalekovodi:
    - DV 110 kV TS Koprivnica – TS Bjelovar
    - DV 110 kV TS Koprivnica – TS Križevci
  - objekti opskrbe elektroenergetske mreže: 35 kV dalekovodi i 35/10(20) kV transformatorska postrojenja:
    - DV 35 kV TS Koprivnica – TS Koprivnica 1, podzemni kabel kroz Čakovečku, van funkcije
    - DV 35 kV TS Koprivnica – TS Koprivnica 2, podzemno
    - DV 35 kV TS Koprivnica – TS Danica, podzemno
    - DV 35 kV TS Koprivnica – TS Danica, nadzemno
    - DV 35 kV TS Koprivnica 3 – TS Danica, podzemno
    - DV 35 kV TS Koprivnica – TS Danica, podzemno
    - DV 35 kV TS Koprivnica 1 - TS Koprivnica 2, podzemno
    - DV 35 kV TS Koprivnica 2 - TS Koprivnica 3, podzemno
    - DV 35 kV TS Koprivnica - TS Koprivnica 1, novi podzemni kabel u koridoru DV 110 kV Koprivnica – Bjelovar
    - DV 35 kV TS Danica - TS Drnje, nadzemno
    - TS 35/10(20) kV Koprivnica 3
    - TS 35/10(20) kV Danica
  - koridori dalekovoda 110 kV
  - građevine i prostori koji su zaštićene prirodne vrijednosti i spomenici kulture.
- (3) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
  - istražni prostor ugljikovodika „Drava – 02“
  - eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU „Peteranec“
  - istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda za energetske svrhe
  - naftno-rudarski objekti i postrojenja za eksploataciju geotermalnih voda za energetske svrhe.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **3.1. Gospodarska – proizvodna namjena – oznaka I1**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 18.**

- (1) **Građevina gospodarske – proizvodne namjene – I1** je gospodarska građevina namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti određenih u **poglavlju 1.** ovog GUP-a.
- (2) Prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.
- (3) Najmanja veličina građevne čestice je  $P = 2.000 \text{ m}^2$ .

- (4) Najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 18,0 m. Iznimno i manje, ako je to zatečeno stanje postojeće građevne čestice.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama **poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje.**
- (6) Na istoj građevnoj čestici uz ~~osnovnu-glavnu~~ građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih ~~građevina druge namjene~~ odnosno pomoćnih građevina u službi ~~građevine osnovne namjene.~~
- (7) Najveća etažna visina prateće ~~građevine druge namjene~~ odnosno pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $V_{max} H=6,0$  m, a iznimno i više.
- (8) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (9) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja proizvodnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično.
- (10) Udaljenost ~~glavne građevine~~ od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m. Iznimno, udaljenost ~~glavne građevine~~ od regulacijske linije može biti i manja sukladno postojećoj uličnoj morfologiji.  
Iznimno, udaljenost glavne građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m (zgrada Podravke).
- (11) Udaljenost ~~osnovne građevine~~ glavne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine ~~građevine- pročelja~~ ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
- (12) Udaljenost prateće ~~građevine druge namjene~~ i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
- (13) Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim stavcima ovog članka.
- (14) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i komunalne građevine.
- (15) Područje u širini najmanje 10,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.  
Za prostor poslovne zone ~~Dravske Dravska~~ navedena udaljenost mora iznositi najmanje 20,0 m.
- (16) Građevine ~~gospodarske~~ — proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.
- (17) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ~~odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
- (18) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje postojeće stanje evidentirano u katastru.
- (19) Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. ~~Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.~~
- (20) Na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

- (21) Parkirališno-garažna mjesta za građevine gospodarske - proizvodne namjene moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže 2.** ovog GUP-a.
- (22) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene - proizvodna određeni su u **poglavlju 9.5.**, a koji u ovom članku nisu određeni.
- (23) Uvjeti koje građevna čestica i građevina za gospodarenje otpadom moraju zadovoljiti određeni su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, Gospodarenje otpadom.

### **3.2. Gospodarska – poslovna namjena – uslužna - oznaka K1**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 19.

- (1) **Građevina gospodarske – poslovne namjene – uslužna – K1** je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih, sajмова i ostalih poslovnih djelatnosti određenih u **poglavlju 1.** ovog GUP-a.
- (2) Prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.
- (3) Najmanja veličina građevne čestice je  $P=1.000 \text{ m}^2$ .
- (4) Najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 18,0 m. Iznimno i manje, ako je to zatečeno stanje postojeće građevne čestice.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama **poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje.**
- (6) Na istoj građevnoj čestici uz ~~osnovnu~~ glavnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih ~~građevina druge namjene~~ odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (7) Najveća etažna visina prateće ~~građevine druge namjene~~ odnosno pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $\sqrt{max} H=6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.
- (8) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (9) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja proizvodnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično.
- (10) Udaljenost ~~glavne~~ glavne građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m. Iznimno, udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja sukladno postojećoj uličnoj morfologiji.
- (11) Udaljenost ~~osnovne~~ glavne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine ~~građevine pročelja~~ ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
- (12) Udaljenost prateće ~~građevine druge namjene~~ i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
- (13) Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim stavcima ovog članka.
- (14) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i komunalne građevine.
- (15) Područje u širini najmanje 5,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.  
~~— Za prostor poslovne zone Dravske navedena udaljenost mora iznositi najmanje 20,0 m.~~
- (16) Građevine ~~gospodarske~~ – poslovne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih

- materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.
- (17) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ~~odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
- (18) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- (19) Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. ~~Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.~~
- (20) Na krovšta je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
- (21) Parkirališno-garažna mjesta za građevine gospodarske - poslovne namjene moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže 2.** ovog GUP-a.
- (22) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene - poslovna određeni su u **poglavlju 9.5.**, a koji u ovom članku nisu određeni.

**3.2.1. Gospodarska proizvodno-poslovna namjena – oznaka IK  
Komunalno-servisna namjena – oznaka KS1**

[1.3.1. Pravila provedbe]

**Članak 19.a**

- ~~(1) **Građevina gospodarske proizvodno-poslovne namjene** je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, industrijskih, zanatskih, poslovnih, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih, ugostiteljsko-turističkih, poljoprivrednih djelatnosti određenih u **poglavlju 1.** ovog GUP-a.~~
- ~~(2) U gospodarske proizvodno-poslovnoj namjeni mogu se graditi građevine proizvodne i poslovne namjene na sljedeći način:~~
- ~~— uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje za **gospodarsko-proizvodne građevine** određeni su u **poglavlju 3.1.** ovog GUP-a~~
  - ~~— uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje za **gospodarsko-poslovne građevine** određeni su u **poglavlju 3.2.** ovog GUP-a.~~
- (1) **Građevina komunalno-servisne namjene** je poslovna građevina komunalnih poduzeća namijenjena za obavljanje komunalnih djelatnosti, s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija za potrebe komunalnog poduzeća.
- (2) Prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava funkcionalno i racionalno korištenje prostora.
- (3) Najmanja veličina građevne čestice je  $P=1.000 \text{ m}^2$ . Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- (4) Najmanja dozvoljena širina građevne čestice je 18,0 m. Iznimno i manje, ako je to zatečeno stanje postojeće građevne čestice.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - *kig* i iskoristivosti - *kis* građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama **poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje.**
- (6) Na istoj građevnoj čestici uz glavnu zgradu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih građevina druge namjene odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.

- Dozvoljena je gradnja arhitektonskog kompleksa, složene građevine ili kompleksa građevina komunalno-servisne namjene.
- (7) Najveća etažna visina prateće građevine druge namjene odnosno pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=6,0$  m, a iznimno i više.
  - (8) Visina zgrada koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
  - (9) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja proizvodnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično.
  - (10) Udaljenost glavne zgrade od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m. Iznimno, udaljenost zgrade od regulacijske linije može biti i manja sukladno postojećoj uličnoj morfologiji.
  - (11) Udaljenost glavne zgrade od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m. Iznimno udaljenost može biti i manja ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - (12) Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od zgrade osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m. Iznimno udaljenost može biti i manja ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - (13) Gradivim dijelom građevne čestice smatra se površina udaljena najmanje 7,0 m od regulacijske linije i najmanje 3,0 m od bar jedne granice građevne čestice odnosno sukladno prethodnim stavcima ovog članka.
  - (14) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i komunalne građevine.
  - (16) Zgrade poslovne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja. Zgrade se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka.
  - (17) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina. Iznimno može biti i manje ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
  - (18) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje u prostoru.
  - (19) Građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Parkirna mjesta moguće je natkriti nadstrešnicama koje su od regulacijske linije udaljene najmanje 1,0 m.
  - (20) Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
  - (21) Parkirališno-garažna mjesta za građevine gospodarske - poslovne namjene moraju se osigurati sukladno **poglavlju 2.1.**
  - (22) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar komunalno-servisne namjene – KS1 određeni su u **poglavlju 1.4. Ostale odredbe.**
  - (23) Komunalno-servisne građevine i površine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline kod svake gradnje moraju tražiti uvjete i mjere zaštite nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

~~**3.3. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene na površinama mješovite namjene (oznaka M)**~~

~~[1.3.1. Pravila provedbe]~~

**Članak 20.**

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- (1) **Građevine proizvodne i poslovne namjene** na površinama mješovite namjene su građevine ~~proizvodne namjene – pretežito zanatska~~, poslovne namjene – pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna, ugostiteljsko-turističke građevine koje ne ometaju uvjete boravka i rada na susjednim građevnim česticama.
- (2) Građevine gospodarske proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi pored površina gospodarske namjene i na površinama mješovite namjene.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama **poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje**.
- (4) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi ~~građevine zgrade~~ za koje je potrebna provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.
- (5) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi ~~gospodarske građevine poslovne zgrade, a u skladu s poglavljem 1.2. Mješovita namjena:~~
  - robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP do 1.000 m<sup>2</sup>
  - tržnice
  - ~~hoteli~~ i ostale ugostiteljske građevine
  - uredske građevine
  - ~~komunalno servisne građevine sukladno važećoj zakonskoj regulativi~~
  - građevine uslužne namjene
  - ~~proizvodne građevine~~
  - iznimno, postojeće robne kuće i ostale trgovačke građevine GBP-a većeg od 1.000 m<sup>2</sup> mogu se rekonstruirati ~~bez obzira na uvjet iz podstavka 1., stavka 5., ovog članka.~~
- (6) Sve navedene građevine mogu se graditi zasebno kao osnovne građevine na građevnoj čestici ili u sklopu druge osnovne namjene kao prateće građevine.
- (7) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (8) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina građevine je  $V_{max} = 6,0$  m, a iznimno i više.
- (9) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (10) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja proizvodnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično.
- (11) Najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P = 600$  m<sup>2</sup>.
- (12) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- (13) Iznimno od prethodnog stavka, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost građevine od regulacijske linije može biti i manja sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- (14) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine građevine ( $h/2$ ), ali ne manje od 3,0 m odnosno kako je određeno u **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a.
- (15) Udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m odnosno kako je određeno u **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a.
- (16) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a.
- (17) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- (18) Na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

- (19) Parkirališno-garažna mjesta za građevine gospodarske namjene moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a.
- (20) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene određeni su u **poglavlju 9.5.**, a koji u ovom članku nisu određeni.

### **3.4. Gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena – hotel – (oznaka T1) i ostale ugostiteljsko-turističke građevine**

[1.4. Ostale odredbe]

#### **Članak 20.a**

- (1) **Građevina ugostiteljsko-turističke namjene** je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima i **poglavlju 1.** ovog GUP-a.
- (2) Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je  $P=400,0 \text{ m}^2$ .
- (3) Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s **odredbama poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje.** pravilima provedbe.
- (5) ~~Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi kig=0,6, odnosno sukladno poglavlju 9.~~
- (6) Iznimno, u području zajedničkih obilježja - PZO-a dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do  $kig=1,0$  i sukladno odredbama važećeg detaljnog plana uređenja navedenog područja.
- (7 6) Najveća dopuštena visina osnovne ugostiteljsko-turističke građevine iznosi  $V_{max} H=12,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.
- (8 7) Iznimno, u području zajedničkih obilježja - PZO-a najveća visina **građevine pročelja** iznosi  $V_{max} H=20,0 \text{ m}$ , a prema odredbama važećeg detaljnog plana uređenja navedenog područja.
- (9 8) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (10 9) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- (11 10) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine **građevine pročelja** ( $h-H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
- (12 11) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- (13 12) Parkirališno-garažna mjesta za građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a. 2.
- (14 13) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ~~odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~ odnosno kako je određeno unutar svakog pravila provedbe.
- (15) ~~Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene određeni su u poglavlju 9.5., a koji u ovom članku nisu određeni.~~
- (16 14) Iznimno od prethodnih stavaka ovog članka, uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice za ugostiteljsko-turističke građevine – hotel mogu biti i drugačiji od gore navedenih, a sukladno važećim planovima užeg područja.

(17 15) Svi uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice određeni u ovom članku mogu se primijeniti za ostale ugostiteljsko-turističke građevine na području GUP-a unutar namjena u kojima je to dozvoljeno.

### **3.5. Uvjeti smještaja građevina za gospodarenje otpadom u sklopu gospodarske namjene**

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.5. Gospodarenje otpadom]

#### **Članak 20.b**

- (1) ~~Na području Dravska, kao i na ostalim površinama gospodarske namjene — proizvodne (oznaka I), gospodarske namjene — poslovne (oznaka K) i gospodarske namjene — proizvodno-poslovne (oznaka IK), dozvoljava se uređenje reciklažnog dvorišta i gradnja građevina za gospodarenje neopasnim otpadom, centra za ponovnu uporabu i sličnih građevina za gospodarenje otpadom.~~
- (2) Sve planirane građevine za gospodarenje otpadom potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (3) Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.
- (4) Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.
- (5) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklabilnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada prema posebnim propisima, moguće je na način i pod uvjetima predviđenim važećom zakonskom regulativom.
- (6) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na građevnu česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, skladištenja otpada, sortiranja odvojeno prikupljenog otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom.
- (7) ~~Najveća dopuštena visina građevina i opreme iz prethodnog stavka je  $V_{max}=9,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.~~
- (8 7) Potrebno je osigurati parkirališta za zaposlenike i korisnike, sukladno **poglavlju 6.2.2. Parkirališta i garaže 2.1.1. Cestovni promet** ovog GUP-a.
- (9 8) Na građevnoj čestici namijenjenoj za gospodarenje otpadom dozvoljena je izgradnja građevine ili složene građevine sa svim potrebnim pratećim sadržajima (uprava, laboratorij, prostori za boravak i prehranu zaposlenika, garderobe, sanitarije, spremišta i slično). Njihova najveća dopuštena etažna visina je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina ~~građevine pročelja je  $V_{max} H=10,0$  m.~~
- (9 11) Oko građevne čestice ili više građevnih čestica građevine za gospodarenje otpadom obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2,0 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane građevne čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim građevnim česticama te spriječilo širenje materijala na okolni teren.
- (14 10) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom je  $k_{ig}=0,8$ .
- (12 11) Najmanje 20% građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom potrebno je urediti kao zelenu površinu, uređenu visokim i niskim zelenilom.
- (13 12) Ostali uvjeti gradnje i smještaja građevina, opreme i uređaja za gospodarenje otpadom na građevnu česticu utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar ~~odgovarajuće namjene površina odgovarajućeg pravila provedbe.~~

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### Članak 21.

- (1) **Građevine Zgrade javne i društvene namjene** su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a.
- (2) ~~Površine iz stavka 1. definirane su na kartografskim prikazima: Korištenje i namjena prostora i Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti.~~  
**Nove zgrade javne i društvene namjene** mogu se graditi i uređivati na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene namjene, mješovite namjene i ostalih namjena sukladno ovom GUP-u.
- (3) Pored navedenih površina sve **građevine zgrade javne i društvene namjene** mogu se graditi i na površinama stambene i mješovite namjene te iznimno na površinama gospodarske proizvodne i poslovne namjene ako je njihova funkcija usko vezana sa osnovnom gospodarskom namjenom (npr. istraživački znanstveni centri, dječji vrtići i obrazovne ustanove vezane za specifičnu proizvodnju), sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a.
- (4) **Građevine Zgrade javne i društvene namjene dijele se na:**
  - **građevine zgrade upravne namjene**
  - **građevine zgrade socijalne namjene**
  - **građevine zgrade zdravstvene namjene**
  - **građevine zgrade predškolske namjene**
  - **građevine zgrade školske namjene**
  - **građevine zgrade visokoškolskog obrazovanja**
  - **građevine zgrade kulturne namjene**
  - **građevine zgrade vjerske namjene**
  - **građevine zgrade za sport i rekreaciju**
- (5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama **poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje.**
- (6) Iznimno, za gradnju svih **građevina zgrada javne i društvene namjene**, u okviru svih namjena gdje se smiju graditi, koeficijent izgrađenosti - kig i koeficijent iskoristivosti - kis može se povećati do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih **građevina zgrada**, odnosno sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a.
- (7) Na istoj građevnoj čestici uz **osnovnu građevinu glavnu zgradu** dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih **građevina druge namjene** odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (8) Najveća etažna visina prateće **građevine druge namjene** odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o / S + P + P_k$ , odnosno najveća visina ~~građevine je~~  $V_{max}$  pročelja  $H = 6,0$  m, a iznimno i više.
- (9) Visina **građevina zgrada** koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, crkveni tornjevi, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (10) Udaljenost **građevine zgrade** od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše 10,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- (11) Udaljenost ~~osnovne građevine glavne zgrade~~ od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine **građevine pročelja** ( $\frac{1}{2} H$ ), ali ne manje od 3,0 m odnosno kako je određeno u **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a.
- (12) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.

- (13) Parkirališno-garažna mjesta za građevine javne i društvene namjene moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a.
- (14) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina javne i društvene namjene određeni su u **poglavlju 9.5.**, a koji u ovom **poglavlju 4.** nisu određeni.
- (15) Prethodni stavci ovog članka mogu se primijeniti za sve članke unutar **poglavlja 4.** ako u njima nije drukčije određeno.

#### **4.1. Građevine Zgrade predškolske namjene – D4**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 22.**

- (1) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Najveći dopušteni broj etaža je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$ , uz mogućnost gradnje podzemnih etaža.
- (3) Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade dječjeg vrtića iznosi 15,0 m, iznimno i manje.
- ~~(3 4) Broj predškolske djece u gravitacijskom području računa se 8% od ukupnog broja stanovnika, s time da se u predškolskim ustanovama mora osigurati mjesta za 75% od ukupnog broja djece.~~
- (4 5) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a. Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje na građevnoj čestici.

#### **4.2. Građevine Zgrade školske namjene osnovnoškolske i srednjoškolske – D5**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 23.**

- ~~(1) Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole dozvoljava se gradnja, dogradnja, rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće građevine. Ukoliko se obavlja dogradnja na postojećoj građevini izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati uz uvjet da je bruto površina sveukupne građevine s dogradnjom oko 4,8 m<sup>2</sup>/učeniku.~~  
Na građevnoj čestici **osnovne i srednje škole** dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće zgrade. Ukoliko se obavlja dogradnja na postojećoj zgradi izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i drugo.
- (3) Veličina građevne čestice određena je normativom od 20,0 – 30,0 m<sup>2</sup> po učeniku sukladno zakonskoj regulativi.
- (4) Najveći dopušteni broj etaža građevina na građevnoj čestici osnovne škole je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$ .  
Iznimno od prethodne podtočke, najveći dozvoljeni broj etaža za **zgradu osnovnoškolske i srednjoškolske namjene** može biti i viši  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H = 20,0$  m, a iznimno i više.
- (5) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a. Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje na građevnoj čestici.

#### 4.3. Građevine Zgrade visokoškolskog obrazovanja – D6

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### Članak 24.

- (1) Na površinama namijenjenim za gradnju građevina zgrada visokoškolskog obrazovanja pored građevina osnovne namjene (fakulteti, veleučilišta) moguće je graditi građevine zgrade namijenjene za znanstvena istraživanja, studentske domove i sve građevine javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene, a iznimno i postrojenja za proizvodnju električne energije temeljene na obnovljivim izvorima energije sunca i vjetra. Na površinama javne i društvene namjene za gradnju zgrada visokoškolskog obrazovanja i znanstvenih ustanova moguće je graditi sveučilišne kampuse, znanstvenoistraživačke institute, znanstveno tehnološke parkove i slično.
- (2) Pored zgrade osnovne namjene iz prethodne podtočke, kao prateća namjena ili na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi i uređivati studentski domovi, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, kulturne ustanove, ugostiteljski i uslužni prostori, hotel, zelene površine i manje infrastrukturne građevine.
- (3) U pretežno izgrađenom dijelu Kampusu definiraju se sljedeći uvjeti uređenja prostora:
  - najveći dopušteni broj etaža građevina zgrade je  $E = P_o / S + P + 4K / UK$
  - građevine zgrade se mogu graditi kao jedna osnovna glavna zgrada na građevnoj čestici ili više njih povezanih u funkcionalnu cjelinu odnosno arhitektonski kompleks
  - u oblikovanju građevina zgrade javne namjene nema nikakvog ograničenja
  - parkirališno-garažna mjesta za građevine zgrade visokoškolskog obrazovanja moraju se osigurati sukladno poglavlju Parkirališta i garaže ovog GUP-a
  - iznimno od prethodnog podstavka prethodne podtočke, dodatne parkirališne potrebe za pojedine građevine zgrade na prostoru Kampusu gdje nije predviđen urbanistički plan uređenja rješavaju se javnim parkiralištima koja se grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama na Peteranskoj cesti).
- (4) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a. Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje na građevnoj čestici.
- (5) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina visokoškolskog obrazovanja određeni su u poglavlju 9.5., a koji u ovom članku nisu određeni.

#### 4.4. Građevine Zgrade vjerske namjene – D8

##### Članak 25.

- (1) Vjerske građevine zgrade se trebaju održavati i po potrebi sanirati.
- (2) Nove građevine zgrade vjerske namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene, stambene i mješovite namjene u skladu s potrebama.
- (3) Na građevinskim česticama namijenjenim za gradnju vjerskih sadržaja mogu se graditi i građevine za vjerski odgoj i obrazovanje (učionice, knjižnice, dječji vrtići i slično) te građevine za smještaj u funkciji vjerskih objekata.
- (4) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a. Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje na građevnoj čestici.
- (5) Najmanja veličina građevne čestice za zgradu vjerske namjene iznosi  $P = 450,0 \text{ m}^2$ , iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u katastru.

**4.5. Građevine sportsko-rekreacijske namjene Sportsko-rekreacijska namjena-sportske građevine i centri - R2**

**Članak 26.**

- (1) **Građevina sportsko-rekreacijske namjene Sportske građevine i centri je građevina su građevine namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima određenih u poglavlju 1. ovog GUP-a.**
- (2) Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene** mogu se graditi sve vrste otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i igrališta.
- (3) Uz osnovnu namjenu iz stavka 1. ovog članka moguće je na površini sportsko-rekreacijske namjene graditi i prateće sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu, zelene površine i manje infrastrukturne građevine. **sukladno poglavlju 1. ovog GUP-a.**
- (4) Prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni su ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i slično. Prateći sadržaji pri gradnji ili rekonstrukciji stadiona mogu sudjelovati i s većim udjelom u GBP-u na način da se iskoristi cjelokupan prostor ispod tribina.
- (5) U slučaju gradnje ugostiteljsko-turističke građevine (hotela ili slično) nema ograničenja udjela pratećih sadržaja.
- (6) U sklopu zone bazena Cerine dozvoljena je gradnja kampa sa pratećim sadržajima.
- (7) Najmanja veličina građevne čestice je  $P=400,0 \text{ m}^2$ .
- (8) Najmanja širina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine iznosi 15,0 m, **odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.**
- (9) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti -  $k_{ig}$  i iskoristivosti -  $k_{is}$  građevne čestice te dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama **poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje.**
- (10) Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu **glavnu građevinu**, ~~ili~~ arhitektonski kompleks građevina sportsko - rekreacijske namjene kao građevinu osnovne namjene ~~ili~~ **kompleks građevina sportsko-rekreacijske namjene.**
- (11) Na istoj građevnoj čestici uz ~~osnovnu građevinu~~ **glavnu građevinu** dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih ~~građevina~~ **druge namjene** odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (12) Najveća etažna visina prateće ~~građevine~~ **druge namjene** odnosno pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina građevine je  $V_{max}=6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.
- (13) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (14) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja skladištenja, parkiranja i slično.
- (15) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- (16) Iznimno od prethodnog stavka, ako je u postojećoj ulici određen **građevni građevinski** pravac, građevina odnosno arhitektonski kompleks može biti lociran na tom pravcu izuzev sportskih dvorana i slično.
- (17) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine ~~građevine pročelja~~  $(h/2)$ , ali ne manje od 3,0 m odnosno kako je određeno u **poglavlju 9.5. ovog GUP-a.**
- (18) Udaljenost prateće ~~građevine~~ **druge namjene** i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m odnosno kako je određeno u **poglavlju 9.5. ovog GUP-a.**
- (19) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavlju 9.5. ovog GUP-a.**

- (20) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- (21) Parkirališno-garažna mjesta za građevine sportsko-rekreacijske namjene moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a.
- (22) Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:
- uređenje sportskih terena
  - uspostava fitnes parkova.
- (23) **Uređenje sportskih terena**, u prvom redu uz obrazovne ustanove te nogometna igrališta koja su raspoređena unutar GUP-a, na način obnove sportske infrastrukture, rasvjete, gledališta te proširenje ako je potrebno.
- (24) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina sportsko-rekreacijske namjene određeni su u **poglavlju 9.5.**, a koji u ovom članku nisu određeni.

#### **4.6. Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3**

##### **Članak 26.a**

- (1) Najmanja veličina građevne čestice za **sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** je  $P=400,0 \text{ m}^2$ , a najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu iznosi 15,0 m.
- (2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – **sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta, adrenalinskih parkova, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- (3) Na površinama i građevnim česticama **sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** pored osnovne namjene kao **prateća namjena** mogu se graditi i uređivati: **prateći sadržaji** sportsko-rekreacijskoj namjeni koji upotpunjavaju osnovnu namjenu - **ugostiteljski** (kavane, restorani i slično), **uslužni, zabavni i edukativni**, zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.
- (4) **Glavna građevina** koja se izgrađuje na **slobodnostojeći način ili kao arhitektonski kompleks** mora biti udaljena od jedne bočne granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m. Od ostalih granica susjednih građevnih čestica može biti udaljena najmanje 1,0 m.
- (5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** je  $k_{ig}=0,4$ .
- (6) Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice **sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom – R3** je  $k_{is}=1,6$ .
- (7) Najmanje 25 % građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

#### **4.7. Zgrade uprave – D1**

##### **Članak 26.b**

- (1) Najmanja veličina građevne čestice za zgradu uprave iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u katastru.
- (2) Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade uprave iznosi 15,0 m, iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u katastru.

#### **4.8. Zgrade socijalne namjene – D2**

##### **Članak 26.c**

- (1) Najmanja veličina građevne čestice za zgradu socijalne namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ .
- (2) Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade socijalne namjene iznosi 15,0 m, iznimno i manje iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u katastru.

#### **4.9. Zgrade zdravstvene namjene – D3**

##### **Članak 26.d**

- (1) Najmanja veličina građevne čestice za zgradu zdravstvene namjene iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u katastru.
- (2) Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade zdravstvene namjene iznosi 15,0 m, iznimno i manje iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u katastru.

#### **4.10. Zgrade kulturne namjene – D7**

##### **Članak 26.e**

- (1) Najmanja veličina građevne čestice za zgradu kulture iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$ , iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje u katastru.
- (2) Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu glavne zgrade kulture iznosi 15,0 m, iznimno i manje.

### **5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### [1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 27.**

- (1) **Građevina stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stalnom stanovanju, a dodatno može sadržavati prateće sadržaje poslovne, društvene i slične namjene kako je određeno u **poglavlju 1.** ovog GUP-a na svim etažama građevine do 35% udjela u ukupnom GBP-u, ovisno o utvrđenoj namjeni pojedine građevne čestice. **Građevina stambene namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- (2) **Stambeno-poslovna građevina zgrada** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a čiji **prateći** sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.  
**Zgrada stambeno-poslovne namjene** je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno pravilu provedbe čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene.
- (3) **Stambene građevine za stalno stanovanje** su individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju.

- (4) Gradnja stambenih građevina moguća je unutar stambene namjene, mješovite namjene i stambene gradnje u zelenilu sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a.
- (5) Iznimno, pojedinačne stambene jedinice mogu se graditi u sklopu građevina ostalih namjena (stanovi za domare, radnike i slično), a sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a.  
Članci 4. i 5. bit će sukladni pravilu provedbe.

- (6) ~~Stambene građevine dijele se na:~~
- ~~— Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice.~~
  - ~~— Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 4 do 6 samostalnih funkcionalnih jedinica.~~
  - ~~— Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više samostalnih funkcionalnih jedinica.~~

Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu:

- **Individualna stambena zgrada** je stambena zgrada s najviše 3 stana.
- **Višestambena zgrada** dijeli se na sljedeći način:
  - **Manja višestambena zgrada** je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene
  - **Višestambena zgrada** je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene

**Višestambena zgrada** (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, **od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.**

#### **5.1. Uvjeti smještaja individualnih stambenih zgrada i manjih višestambenih zgrada** [1.3.1. Pravila provedbe]

### Članak 28.

- (1) Individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene, ~~i u nizu i slično, a sukladno poglavlju 9.5.~~
- (2) Individualne stambene zgrade ~~i manje višestambene zgrade~~ mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u, ~~sukladno poglavlju 4. ovog GUP-a.~~ **Višestambena zgrada** (manja višestambena i višestambena zgrada) može imati poslovne sadržaje u prizemlju i etažama **do 20 % njezine GBP.** Poslovnim sadržajima iz ovog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.
- (3) **Za slobodnostojeće građevine zgrade** određuje se:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=375,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu
  - najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu **osnovne građevine** za individualnu stambenu zgradu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m
  - najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u građivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m
  - ~~– na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene~~
  - na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis građevne čestice, dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama **poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje**
  - najveća etažna visina prateće ~~ednosno pomoćne~~ građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina ~~građevine~~ pročelja je  $V_{max} H=6,0$  m, a iznimno i više
  - najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,5$  m, a iznimno i više
  - ~~udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m~~
  - udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviša je 10,0 m
  - iznimno od prethodnog podstavka, u slučaju rekonstrukcije, ~~zamjenske zgrade, ili kod interpolacije,~~ u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i ~~manje višestambene zgrade~~ može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja
  - udaljenost osnovne građevine i prateće građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine ~~građevine~~ pročelja ( $\frac{H}{2}$ ), ali ne manje od 3,0 m odnosno kako je određeno u **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a
  - iznimno od prethodnog podstavka, prateća građevina može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice i 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m
  - pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili za širinu strehe sukladno **poglavlju 9.5.**, ali se mogu graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno
  - **manje višestambene zgrade** mogu se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija odnosno sukladno **poglavlju 9.** ovog GUP-a
  - najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a
  - parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a
  - ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina stambene namjene određeni su u **poglavlju 9.5.**, a koji u ovom članku nisu određeni.
- (4) Za **dvojne građevine zgrade i poluugrađene građevine zgrade** određuje se:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=350,0$  m<sup>2</sup> za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0$  m<sup>2</sup> za manju višestambenu zgradu
  - najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi 12,0 m
  - najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m
  - ~~na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene~~
  - na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis građevne čestice dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama **poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje**
  - najveća etažna visina prateće ~~ednosno pomoćne~~ građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina ~~građevine~~ pročelja je  $V_{max} H=6,0$  m, a iznimno i više
  - najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,5$  m, a iznimno i više
  - ~~udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m~~

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- udaljenost građevine od regulacijske linije za nove građevine ne može biti manja od 5,0 m, a najviša je 10,0 m
  - iznimno od prethodnog podstavka, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske građevine, ili kod interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja
  - udaljenost osnovne glavne građevine zgrade od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine građevine pročelja ( $\frac{1}{2} H$ ), ali ne manje od 3,0 m odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a
  - kod individualnih stambenih zgrada osnovne glavna zgrada, prateće i prateća zgrada i pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevinskih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine pročelja ( $\frac{1}{2} H$ ), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a
  - kod manje višestambene zgrade osnovne glavna zgrada, pomoćne i prateće građevine i prateća zgrada na slobodnoj strani moraju od susjednih građevinskih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine pročelja ( $\frac{1}{2} H$ ), ali ne manje od 3,0 m, uz uvjet da građevina mora biti udaljena od susjedne javne i društvene, poslovne, stambene ili stambeno-poslovne građevine najmanje 6,0 m
  - pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane
  - najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a
  - parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno poglavlju Parkirališta i garaže ovog GUP-a
  - ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina stambene namjene određeni su u poglavlju 9.5., a koji u ovom članku nisu određeni.
- (5) Za građevine zgrade u nizu i ugrađene građevine zgrade određuje se:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=300,0 \text{ m}^2$  za individualnu stambenu zgradu, a  $P=600,0 \text{ m}^2$  za manju višestambenu zgradu
  - najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za individualnu stambenu zgradu iznosi 8,0 m
  - najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m
  - na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene
  - na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis građevne čestice, dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje
  - najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina građevine pročelja je  $V_{\max} H=6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više
  - najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,5 \text{ m}$ , a iznimno i više
  - udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m
  - udaljenost građevine od regulacijske linije za nove građevine ne može biti manja od 5,0 m, a najviša je 10,0 m
  - iznimno od prethodnog podstavka, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske građevine, ili kod interpolacije, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja

- pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane
  - najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavljju 9.5.** ovog GUP-a
  - građevine u nizu i ugrađene građevine mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne građevine već izgrađene na granici građevne čestice
  - parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno **poglavljju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a
  - ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina stambene namjene određeni su u **poglavljju 9.5.**, a koji u ovom članku nisu određeni.
- (6) Iznimno za individualne stambene zgrade udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.  
U ovom slučaju na građevini koja je udaljena manje od 3,0 m od ruba građevinske čestice na toj strani ne mogu se izvoditi otvori.
- (7) Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju:
- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m
  - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
  - ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (8) U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima:
- kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo)
  - potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

## **5.2. Uvjeti smještaja višestambenih zgrada**

[1.3.1. Pravila provedbe]

### **Članak 29.**

- (1) Višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne, ugrađene ili u nizu odnosno sukladno **poglavljju 9.5.** s neograničenim brojem stambenih jedinica po jednoj građevini.
- (2) Najmanja veličina građevne čestice iznosi:
  - P=800,0 m<sup>2</sup> u već izgrađenom građevnom području GUP-a u slučaju interpolacije
  - P=1000,0 m<sup>2</sup> u novim neizgrađenim dijelovima GUP-a
  - odnosno zatečena veličina građevne čestice ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine višestambene namjene.
- (3) Višestambene zgrade mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama sukladno **poglavljju 1.** ovog GUP-a.
- (4) Poslovnim sadržajima iz stavka 3. ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično, a sukladno **poglavljju 1.** ovog članka.

- (5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis građevne čestice, dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama **poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje.**
- ~~(6) Građevna čestica višestambene zgrade mora biti udaljena od susjedne javne, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade najmanje 10,0 m, odnosno 6,0 m od individualne stambene zgrade, osim u izgrađenim dijelovima područja zajedničkih obilježja PZO i ako se izgrađuje kao ugrađena ulična građevina ili prema važećim odredbama detaljnih ili urbanističkih planova uređenja tog područja.~~
- (7 6) Uz osnovnu višestambenu zgradu na istoj građevnoj čestici može **može** se graditi pomoćne građevine kao što su:
- garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, roštilji i slično
  - bazeni, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci i slično
  - kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame
  - spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad
  - ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom
  - solarni kolektori, sunčane elektrane.
- (8 7) Najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina građevine pročelja je  $V_{max}=4,0\text{ m}$   $H=4,5\text{ m}$ , a iznimno i više.
- ~~(9 8) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.~~  
Udaljenost građevine od regulacijske linije za nove građevine ne može biti manja od 5,0 m, a najviša je 10,0 m
- ~~(10 11) Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju rekonstrukcije, zamjenske građevine, ili kod interpolacije, a u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost višestambene zgrade od regulacijske linije može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.~~
- ~~(14 12) Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne višestambene zgrade iznosi 20,0 m.~~
- ~~(12 13) Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada najmanja širina građevne čestice može biti i manja odnosno kako je zatečeno stanje postojeće građevne čestice.~~
- ~~(13 14) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine građevine ( $h/2$ ) pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
- ~~(14 15) Iznimno, podrumaska etaža može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete:~~
- podrumaska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumske etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički
  - dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
- ~~(15 16) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
- ~~(16 17) Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.~~
- ~~(17 18) Parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno poglavlju Parkirališta i garaže ovog GUP-a.~~
- ~~(18 19) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina višestambene namjene određeni su u poglavlju 9.5., a koji u ovom članku nisu određeni.~~
- ~~(19 20) Za postojeće višestambene zgrade tzv. „društvene stanogradnje“ kod utvrđivanja opslužnog zemljišta iznimno se dozvoljava parcelacija i formiranje građevnih čestica iako~~

ne ispunjavaju uvjete prema kojima se na građevnoj čestici mora osigurati broj ~~parkirališnih parking~~ mjesta ~~iz poglavlja Parkirališta i garaže ovog GUP-a~~ te ostale uvjete gradnje ovog članka, a poštujući pravila struke u odnosu na date prostorne mogućnosti, zatečeno postojeće stanje na terenu i načelo uspostave urbanističkog reda u odnosu na širu prostornu organizaciju izuzimajući površine za ceste, putove i površine javne namjene, a koristeći podatke iz geodetskog snimka izvedenog stanja pojedinog postojećeg kvarta tzv. „društvene stanogradnje“.

- (20 21) Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima ~~iz stavka 19. ovog članka prethodnog stavka~~ koje su izgrađene na zemljištu ~~u vlasništvu Grada Koprivnice i na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice~~ kao zemljište koje je ispod te zgrade. Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.

### **5.3. Uvjeti smještaja stambene gradnje u zelenilu (oznaka S1)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 30.

- (1) Individualne stambene zgrade te pomoćne građevine (garaže, spremišta, drvarnice i slično) u ovom području mogu se graditi isključivo na slobodnostojeći način.
- (2) Uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice su:
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi:  $P=1.000,0 \text{ m}^2$
  - najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu ~~osnovne glavne građevine zgrade~~ iznosi 20,0 m
  - udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a ne viša od 10,0 m
  - udaljenost ~~osnovne glavne građevine zgrade~~ od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine ~~građevine pročelja~~ ( $h \text{ H}/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~
  - pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili za širinu strehe ~~sukladno poglavlju 9.5.~~
  - ~~najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti – kig i iskoristivosti – kis građevne čestice, dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje~~
  - najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina ~~pročelja~~ pomoćne građevine je  $V_{\max} H=4,0 \text{ m}$ , a iznimno i više
  - najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ~~odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~
  - preporuka je graditi na terasasti način kako se ne bi ~~prekrivao zaklonio~~ pogled na cijelu padinu i ~~građevine zgrade.~~
- (3) Arhitektonsko oblikovanje ~~građevina zgrada~~, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.
- (4) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, zabranjuje se gradnja podzida viših od 150 cm.
- (5) Krovništa se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejzažem.
- (6) Parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno ~~poglavlju Parkirališta i garaže~~ ovog GUP-a.

- (7) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina zgrada stambene ~~gradnje u zelenilu~~ namjene određeni su u **poglavlju 9.5., 1.4. Ostale odredbe**, a koji u ovom članku nisu određeni. (1.3.1. Pravila provedbe zahvata)
- (8) Unutar **stambene namjene – S2** predviđena je izgradnja novih ili zamjenskih zgrada, te obnova, održavanje ili rekonstrukcija postojećih zgrada.

#### **5.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE**

##### **Članak 30.a**

- (1) U sklopu površina mješovite namjene mogu se graditi građevine sljedećih namjena:
- stambena namjena
  - javna i društvena namjena
  - gospodarska namjena
    - gospodarska namjena – proizvodna
    - gospodarska namjena – poslovna
    - ugostiteljsko-turistička namjena
  - sportsko-rekreacijska namjena.
- (2) Uvjeti smještaja stambenih građevina unutar mješovite namjene određeni su u **poglavlju 5.** ovog GUP-a i kao takvi se primjenjuju.
- (3) Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene unutar mješovite namjene određeni su u **poglavlju 4.** ovog GUP-a i kao takvi se primjenjuju.
- (4) Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene unutar mješovite namjene određeni su u **poglavljima 3.3. i 3.4.** ovog GUP-a i kao takvi se primjenjuju.
- (5) Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar mješovite namjene određeni su u **poglavlju 4.5.** ovog GUP-a i kao takvi se primjenjuju.

#### **6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

[1.4. Ostale odredbe]

##### **Članak 31.**

- (1) Ovim GUP-om osigurani su uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije i širokopojasne kableske mreže elektroničkih komunikacija radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima, ~~a ista je prikazana na kartografskom prikazu 3B Elektroničke komunikacije u mjerilu 1:5000.~~
- (2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodećih računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (3) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno se postavljaju cijevi distributivne telefonske kanalizacije i svjetlovodne pristupne mreže sa armirano betonskim zdencima ako ne postoje. Projektiranje svjetlovodne distribucijske mreže s kabelima koji su izravno položeni u zemlju, nije dopušteno.

- (4) Svjetlovodna distribucijska mreža planira se kao jedinstvena mreža u skladu s načelima otvorenog pristupa i zajedničkog korištenja.
- (5) Planom se predviđa postavljanje uličnih ormara ili kontejnera za smještaj distribucijskih čvorova. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi ili će prolaziti elektronička komunikacijska infrastruktura.
- (6) Planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikrosvjetlovodne kabele.
- (7) Ukupni kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže ovisi o postojećem i planiranom broju korisničkih jedinica područja. Za svaku korisničku jedinicu mora se projektirati minimalno kapacitet od 1,2 svjetlovodnih niti.
- (8)
- ~~(9) Predviđa se gušće postavljanje mreže telefonskih govornica, uz normativ najmanje dvije telefonske govornice na 2.000 stanovnika u okolnim dijelovima, a u užem središtu Koprivnice najmanje jedna telefonska govornica na 500 stanovnika.~~
- (10) Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Generalnom urbanističkom planu, odredit će se urbanističkim planovima ili projektnom dokumentacijom, ovisno o lokalnim uvjetima.

#### **6.1. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.2. Infrastrukturni sustavi]

### Članak 32.

- (1) Ovim GUP-om određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama ~~kada to dozvoljava pojedino pravilo provedbe,~~ mogu graditi i uređivati građevine **komunalne** infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i / ili održavanja i to:
  - građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka;
  - građevine za opskrbu energijom (plin, struja).
- (2) Građevine komunalne infrastrukturne mreže mogu se graditi na površinama ~~sviđ drugih namjena,~~ sukladno odredbama ovog GUP-a.
- (3) ~~Komunalne instalacije s pripadajućim građevinama, prikazane su zasebnim znakovima i bojama za postojeće i za planirano stanje na kartografskim prikazima:~~
  - ~~3C. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Elektroenergetika~~
  - ~~3D. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Plin~~
  - ~~3E. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Vodoopskrba~~
  - ~~3F. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Odvodnja.~~Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su u grafičkom dijelu generalnog urbanističkog plana na sljedećim kartografskim prikazima:
  - Karta 2.1. Prometni sustav
  - Karta 2.2. Komunikacijski sustav
  - Karta 2.3. Energetski sustav
  - Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav.
- (4 3) GUP-om utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike **komunalne** infrastrukturne mreže (i infrastrukturne građevine) predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnijeg planskog ili projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih mreža može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu ~~po mogućnosti~~ treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.

- (4) Unutar koridora planirane i postojeće infrastrukture i pripadajućih zaštitnih pojaseva svi zahvati u prostoru podliježu obvezi ishoda i posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela.

#### **6.1.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka**

[2.4. Vodnogospodarski sustav, 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda]

### **Članak 33.**

#### **2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

- (1) Ovim GUP-om osigurane su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za opskrbu vodom: crpnih stanica, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i drugih vodoopskrbnih cjevovoda.
- (2) Unutar područja obuhvata ovog GUP-a obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe.
- (3) ~~Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda sukladno propisanoj kategoriji uređenosti zemljišta definiranih GUP-om kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.~~
- (4 3) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu odnosno minimalna udaljenost od čvrstih objekata-građevina), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje vodoopskrbnih cjevovoda unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine, odnosno unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:
- 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 300 mm
  - 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 300 mm.
  - 3 m (1,5 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 200 mm
  - 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 201 mm.
- (5 4) Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih površina gdje je to moguće.
- (6 5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima se obavezno se planira hidrantski razvod, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, i postava gradnja nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, udaljenost između hidranata, kao i ostali zahtjevi za hidrantske mreže za gašenje požara.

#### **2.4.2. Otpadne i oborinske vode**

[Stavci od 7 do 23 preseljeni su u poglavlje: 2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

- (7) GUP-om su osigurane površine i koridori za održavanje i gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda: ~~cjevovoda mješovite, sanitarne i oborinske kanalizacije te cjevovoda za javnu odvodnju, precrpnih stanica, retencijskih bazena, preljeva i kišnih ispusta.~~
- (8) ~~Ovisno o tipu odvodnje (mješoviti ili razdjelni) i ostalim uvjetima na određenoj lokaciji, javni isporučitelj, odnosno nadležno tijelo, izdati će tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje.~~
- (9) Sve mješovite i sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Herešin, izvan obuhvata GUP-a.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- (10) Dugoročno se planira održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti te se u svrhu poboljšanja karakteristika sustava i uvjeta odvodnje dozvoljava rekonstrukcija na dijelovima na kojima se ukaže potreba.
- (11) Daljnji razvoj sustava odvodnje planira se planskim dokumentima nadležnog javnopravnog tijela, sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva, odredbama ovog GUP-a ili prostornim planovima užih područja i posebnim propisima.
- (12) Tehnološke otpadne vode treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).
- (13) Do priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (14) Do priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20) treba ispuštati u vodonepropusne septičke jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (15) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke jame i sanirati teren.
- ~~(16) Na lokacijama na kojima je izgrađen razdjelni tip odvodnje, na javni sustav odvodnje dozvoljeno je priključiti samo sanitarne otpadne vode kućanstava i poslovnih subjekata sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, dok je oborinske vode potrebno riješiti sukladno uvjetima priključenja nadležnog tijela.~~
- (17) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).
- (18) Trase postojećih i planiranih kanalizacijskih cjevovoda i lokacije objekata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj 3F. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Odvodnja, u mjerilu 1:5000.
- (19) Pri projektiranju novih trasa kanalizacijskih cjevovoda i određivanju lokacija za gradnju građevina sustava odvodnje, njihove detaljne pozicije odrediti će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Pritom je moguće izmještanje i nadopuna sustava prikazanog na kartografskom prikazu, u skladu s utvrđenom koncepcijom, ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru.
- (20) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.
- (21) ~~Pešte S obzirom da~~ su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.
- (22) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, sa ciljem osiguranja potrebnih uvjeta održavanja cjevovoda te zaštite drugih instalacija pri izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen s lokalnim uvjetima i određuje se u skladu s općim uvjetima javnog isporučitelja. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje sustava javne odvodnje unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:
  - 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 500 600 mm
  - 40 8 m (5 4 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 500 601 mm, a manjih od 1000 mm
  - 12 m (6 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 1000 mm.

- (23) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava, preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.
- (24) Ovim GUP-om osigurane su površine i koridori za gradnju rasteretnih objekata (kišni ispusti i preljevi te retencijski bazeni) radi zaštite vodotoka od štetnog djelovanja oborinskih voda iz kanalizacijskog sustava kao i za objekte za potrebe uređenja i regulaciju potoka kao zaštite od bujičnih voda prema Zakonu o vodama. Također su određeni pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima, na vodotocima Moždanski jarak i Koprivnica.
- (25) Za Grad Koprivnicu zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.
- (26) Ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita.
- (27) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata GUP-a potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata GUP-a, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu. (24-23, 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda)
- (28) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina i uređaja za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka na ekološku mrežu, proizašla iz II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice:
- rekonstrukciju i dogradnju sustava odvodnje i vodoopskrbe planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora.

[Preseljeno u poglavlje Poglavlje 2.4.1. – dio koji se odnosi na vodoopskrbu]

[Preseljeno u poglavlje Poglavlje 2.4.2. – dio koji se odnosi na odvodnju]

- (29) Strateškom studijom utjecaja GUP-a na okoliš propisana je mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe GUP-a:
- ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja.

[Preseljeno u poglavlje Poglavlje 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda]

## **6.1.2. Građevine za opskrbu energijom**

[2.3. Energetski sustav]

### **6.1.2.1. Elektroopskrba**

[2.3.2. Elektroenergetika]

## **Članak 34.**

- (1) GUP-om je zbog sigurnije opskrbe potrošača električnom energijom na području Koprivnice određeno da će se:
- sagraditi sredjenaponska (20 kV i 10 kV) i niskonaponska (0.4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 10 (20) / 0.4 kV u cilju zadovoljenja potreba u postojećim i novim zonama
  - daljnje širenje distributivne elektroenergetske mreže 10(20) kV i pripadajućih trafostanica vršiti će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima operatora distributivnog sustava, iako isti nisu ucrtani u grafičkom dijelu GUP-a.
- [2.3.2. Elektroenergetika]

- (2) Sukladno posebnim propisima definiraju se zaštitni pojasevi nužni za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje elektroenergetskih objekata, propisani u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.
- [2.3.2. Elektroenergetika]

Ukupna širina zaštitnog pojasa, odnosno širina pojasa mjereno na svaku stranu od osi voda (vrijednosti iskazane unutar zagrada) te širina zaštitnog pojasa oko transformatorske stanice i/ili rasklopišta, za postojeće elektroenergetske objekte iznosi:

- 40 m (20 + 20) za nadzemni vod nazivnog napona 110 kV
- 30 m (15 + 15) za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
- 20 m (10 + 10) za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 6 m (3 + 3) za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV i tehnološki 25 kV
- 2 m (1 + 1) za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 35 kV i 25 kV tehnološku transformatorsku stanicu pod upravljanjem javnogopravnog tijela HŽ Infrastruktura
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorske stanice i rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja, 3.2.3.2. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

- (3) U zaštitnom pojasu elektroenergetskog objekta ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom (operator prijenosnog i/ili distributivnog sustava), dok je u zaštitnom pojasu tehnološke trafostanice i tehnološkog podzemnog kabelskog voda posebne uvjete potrebno tražiti od operatora distributivnog sustava i HŽ Infrastrukture.
- [3.2.3. Područja posebnih ograničenja, 3.2.3.2. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

- (4) Javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom u svojim posebnim uvjetima prema drugim korisnicima prostora propisuje na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti svoje građevine i/ili obavljati djelatnosti te koja su tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja međusobnih utjecaja. Na kartografskim prikazima 3C. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Elektroenergetika i 4A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mj. 1:5.000, prikazani su zaštitni pojasevi vodova nazivnog napona

110 kV, 35 kV i 25 kV, dok se zaštitni pojasevi vodova nazivnih napona od 1 do uključivo 20 kV zbog mjerila karte ne prikazuju u grafičkom dijelu prostornog plana.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

- (5) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih, odnosno srednjenaponskih i niskonaponskih dalekovoda.

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja, 3.2.3.2. Zaštitni koridor elektroenergetskog sustava]

- (6) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim GUP-om.

[2.3.2. Elektroenergetika]

- (7) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim GUP-om detaljna lokacija istih se može rješavati ili planom užih područja ili lokacijskom dozvolom, odnosno aktom kojim se odobrava građenje.

[2.3.2. Elektroenergetika]

- (8) Ovim GUP-om se na elektroenergetskom sustavu dozvoljava:

- planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- izgradnja srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže i pripadajućih 10 (20) / 0.4 kV transformatorskih i rasklopnih postrojenja iako nisu planirani u grafičkom dijelu GUP-a, a njihove lokacije i trase odrediti će se u redovnom postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje
- rekonstrukcija, podizanje naponske razine i povećanje prijenosne moći te unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
- podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- rekonstrukcija postojećih visokonaponskih dalekovoda (110 kV) i srednjenaponskih dalekovoda (35 kV, 20 kV i 10 kV te 25 kV - tehnološki vod) po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, s ciljem preoblikovanja u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći
- stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora solarne energije (toplinske i fotonaponske) i geotermalne energije
- planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže.

[2.3.2. Elektroenergetika]

- (9) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

[2.3.2. Elektroenergetika]

(10) Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

[2.3.2. Elektroenergetika]

(11) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao:

- prateće građevine na česticama druge osnovne namjene ukoliko je to dozvoljeno pojedinim pravilom provedbe ili kao
- dio građevina druge namjene.

[2.3.2. Elektroenergetika]

(12) Najmanja udaljenost građevine samostojeće transformatorske stanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

[2.3.2. Elektroenergetika]

(13) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina za elektroopskrbu na ekološku mrežu, proizašla iz II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice:

- trase novih dalekovoda planirati izvan područja rasprostranjenosti pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora.

[2.3.2. Elektroenergetika]

### **2.3.1. Nafta i plin**

#### **2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika**

(1) Energetski sustav prijenosa zemnog plina na području GUP-a obuhvaća sljedeće magistralne plinovode i nadzemne objekte državnog značaja:

- magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500/50
- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50
- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50
- magistralni plinovod Legrad - Koprivnica DN 300/50
- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50
- mjerno redukcijsku stanicu: MRS Koprivnica II
- plinski čvor: PČ Koprivnica
- trajno napušteni plinovod: Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50
- trajno napušteni plinovod: Jagnjedovac – Koprivnica DN 100/50.

(2) Naftno-rudarski objekti i postrojenja od državnog značaja u funkciji proizvodnje i prijenosa nafte i plina na području GUP-a Grada Koprivnice su sljedeći:

- plinovod 100/50 SS Jagnjedovac – MRS Koprivnica I
- kondenzatovod DN 100/50 MRS Koprivnica II – Čvor Miklinovec
- kondenzatovod DN 50/50 PČ Koprivnica – CPS Legrad
- mjerno redukcijske stanice: MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II (zajedničko korištenje sa operatorom plinskog transportnog sustava iz prethodnog stavka ovog članka)
- mjerno čistačke stanice: MČS Koprivnica.

(3) Položaj naftno-rudarskih objekata i postrojena te cjevovoda u sustavu cijevnog transporta ugljikovodika od državnog značaja, grafički je prikazan kartografskim prilogom, Karta 2.3. Energetski sustav, ovog GUP-a, dok su uvjeti za njihovu gradnju i rekonstrukciju propisani odgovarajućim prostornim planom šireg obuhvata, odnosno više razine.

(4) Zaštitne udaljenosti unutar kojih je potrebno postupati u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela definirane su u Poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja i prikazane na kartografskom prikazu Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

#### **6.1.2.2. Plinoopskrba**

[2.3.1.2. Plinoopskrba]

### **Članak 35.**

[Članci 1. do 9. su preseljeni u poglavlje 2.3.1.2. Plinoopskrba]

- (1) Za opskrbu plinom upotrijebit će se postojeći koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.
  - (2) GUP-om su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju visokotlačnih, srednjotlačnih i niskotlačnih plinovoda i građevina mjerno-redukcijskih stanica (MRS) i regulacijskih stanica (RS), ~~što koje se grade nadzemno.~~
  - (3) Građevine MRS i RS su nadzemni, zidani ili limeni kiosci. Uz njih se polažu plinovodi visokog tlaka (VT), a iz njih do potrošača vode plinovodi srednjeg (ST) ili niskog tlaka (NT).
  - (4) ~~Udaljenost građevine (RS) do susjednih osjetljivih građevina mora iznositi najmanje 10,0 m, a do javne ceste ili puta 5,0 m. Do RS-a treba osigurati kolni pristup i dva parkirna mjesta za ekipu održavanja RS-a. Plinske redukcijske stanice mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama, kao prateće građevine na građevnim česticama druge namjene ili unutar uličnog koridora, uz uvjet da poštuju odredbe ovog plana, ne narušavaju strukturu naselja i ne smetaju prometu.~~
  - (5) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) polažu se podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,2 m nadsloja do temelja cijevi. ~~Udaljenost vanjske stjenke plinovoda do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 10,0 m dok za ostale građevine 5,0 m. Ako je plinovod položen u zelenom pojasu dopuštena je sigurnosna udaljenost od 7,0 m.~~
  - (6) Srednjotlačni napojni i razvodni plinovodi polažu se podzemno na dubini ukapanja od najmanje 1,0 m nadsloja do temelja cijevi. ~~Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjotlačnog plinovoda (ST) do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.~~
- (x) S ciljem postizanja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina, imovine, ljudi i životinja, radovi u zaštitnom pojasu plinskog distribucijskog sustava izvode se temeljem tehničke dokumentacije koja je izrađena u skladu s posebnim uvjetima koje je izdao operator distribucijskog sustava te uz suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava, sve sukladno posebnim propisima.
- (x) Operator distribucijskog sustava u svrhu postizanja sigurnosti distribucijskog sustava propisuje:
- sigurnosni pojas – pojas mjereno na obje strane od osi plinovoda ili priključka, unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a koji određuje operator distribucijskog sustava ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjene građevine
  - zaštitni pojas – pojas u kojem se radovi mogu obavljati samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- (x) Širina zaštitnog pojasa distribucijskog sustava iznosi:
- za plinovode i priključke visokog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane: 3 m
  - za plinovode i priključke srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane: 1 m
  - za redukcijske stanice, mjerno-redukcijske stanice, odorizacijske stanice, blokadne stanice, razdjelne stanice i sustav katodne zaštite, mjereno od ograde građevine: 3 m.
- (x) Sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava, tlačni razredi na plinoopskrbnom sustavu su:
- niski tlak (NT plinovodi) do 0,1 bar
  - srednji tlak (ST plinovod) od 0,1 bar do 4 bara
  - visoki tlak (VT plinovod) od 4 do 12 bara.
- (x) Sigurnosne udaljenosti plinoopskrbnih cjevovoda od ostalih građevina iznose:
- po vertikali, kod križanja s ostalim sustavima: 0,5 m
  - po vertikali, kod križanja s vrelovodima i parovodima: 0,7 m
  - kod paralelnog polaganja s ostalim sustavima: 1,0 m
  - za kanalska okna (telekomunikacijski, vodnogospodarski ili energetski sustav): za NT 1,0 m, za ST 1,0 m, za VT 2,0 m
  - od zgrada: za NT 1,0 m, za ST 2,0 m, za VT 10,0 m
  - od zelenila: za stabla čije korijenje ne raste dublje od 1 m sigurnosna udaljenost iznosi 2,0 m, dok je za grmlje 0,5 m
  - od stupova zračnih vodova i javne rasvjete do 6 m visine: 1,0 m
  - od stupova zračnih vodova i javne rasvjete preko 6 m visine: 1,5 m
  - od transformatorskih stanica, potencijalnih mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i ostalih agresivnih tekućina: 5,0 m.
- (7) Unutar ukupne mreže izvode se sekcijski zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok će svaka građevina na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.**
- ~~(8) Udaljenost srednjotlačnih – niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.~~
- (9) Radi opskrbe novih zona izgradnje na području Koprivnice planira se dogradnja plinske mreže.**

[Stavci od 10. do 18. su preseljeni u poglavlje 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, podpoglavlje 3.2.3.1. Zaštitni koridor sustava za prijenos plina, nafte i naftnih derivata]

- ~~(10) Zabranjuje se gradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili privremenom i stalnom boravku ljudi na udaljenosti od 30 metara od osi magistralnog plinovoda, naftovoda ili produktovoda u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85.). Sigurnosni i zaštitni pojas oko postojećih naftovoda, plinovoda i produktovoda, kao i oko cjevovoda koji imaju pravovaljani akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni, određen je: Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85), Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21), Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79.), Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85.) te internim pravilnicima nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju predmetnim cjevovodima. Zaštitni pojas cjevovoda prikazan je u grafičkom prikazu 3D. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Plin i 4A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:5000.~~

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(x) Sigurnosni pojas naftovoda, plinovoda i produktovoda unutar kojeg drugi objekti utječu na sigurnost cjevovoda čini prostor širok 100,0 m na svaku stranu od osi cjevovoda.

(x) Zaštitni pojas unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja cjevovodom generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda). Posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo će utvrditi zaštitne pojaseve i posebne mjere zaštite za pojedini zahvat u prostoru.

(11) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovodi, naftovodi, produktovodi). Unutar zaštitnog pojasa za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode (plinovode, naftovode ili produktovode) može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm	10 m
- za promjer cjevovoda do 125 do 300 mm	15 m
- za promjer cjevovoda do 300 do 500 mm	20 m
- za promjer cjevovoda veći do 500 mm	30 m.

(12) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(x) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(13) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, kablovi elektroničkih komunikacija i ostalo) s naftovodnim i produktovodnim instalacijama te instalacijom magistralnog plinovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija od vanjskog ruba naftovodnih i plinovodnih instalacija.

(14) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodom i produktovodom iste obavezno treba postaviti ispod prethodno navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti minimalno 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(15) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftnim i plinskim cjevovodom međusobna udaljenost definirana je posebnom propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

(16) — Za magistralni plinovod van funkcije na površini gospodarske zone Danica više se ne primjenjuju uvjeti iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85.), a koji podrazumijevaju utjecaj zaštitnog pojasa na prostor. Navedeni plinovod i dalje je potrebno prikazivati u prostornom planu radi položaja cijevi. Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera kod paralelnog vođenja moraju biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

~~(17) — Trajno napušteni plinovod Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50 u sustavu PLINACRO-a, evidentiran je kao neaktivna imovina i na njega se više ne primjenjuju uvjeti iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85.), a koji podrazumijevaju utjecaj zaštitnog pojasa na prostor. Navedeni plinovod i dalje je potrebno prikazivati u prostornom planu radi položaja cijevi. Trajno napušteni cjevovodi (plinovodi, naftovodi, produktovodi) evidentiraju se kao neaktivna imovina kod javnopravnog tijela koje njima upravlja te se na njih više ne primjenjuju uvjeti koji podrazumijevaju utjecaj sigurnosnog i zaštitnog pojasa na prostor. Navedeni cjevovodi se radi prikaza položaja cijevi u prostoru i dalje označavaju u grafičkom dijelu prostornog plana kao neaktivni cjevovodi te se oko njih, za slučaj potrebnih intervencija, definira minimalni pojas od 5 m na svaku stranu od osi cjevovoda, unutar kojeg je od nadležnog javnopravnog tijela potrebno tražiti posebne uvjete. Navedeno se odnosi na:~~

- ~~– magistralni plinovod van funkcije na površini gospodarske zone Danica u sustavu PLINACRO-a~~
- ~~– magistralni plinovod Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50 u sustavu PLINACRO-a~~
- ~~– magistralni plinovod Jagnjedovac – Koprivnica DN 100/50 u sustavu PLINACRO-a.~~

~~(18) U koridoru plinovoda Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50 u sustavu PLINACRO-a položen je plinovod Jagnjedovac – Koprivnica DN 100/50 u sustavu INA-e, na koji se i dalje primjenjuju svi propisani uvjeti i mjere zaštite.~~

[Stavak 19 je preseljen u poglavlje 2.3. Energetski sustav, 2.3.1. Nafta i plin]

~~(19) Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina za plinoopskrbu na ekološku mrežu, proizašla iz II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice:~~

- ~~– izgradnju cjevovoda (naftovoda, plinovoda i produktovoda) planirati izvan područja pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora~~
- ~~– razvoj trasa transporta nafte, naftnih derivata i prirodnog plina u najvećoj mogućoj mjeri planirati uz trase postojećih infrastrukturnih koridora.~~

### **6.1.2.3. Obnovljivi izvori energije**

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.3. Obnovljivi izvori energije]

#### **Članak 35.a**

~~(1) Dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije.~~

~~(2) Obnovljivi izvori energije koje se predviđa koristiti na području obuhvata GUP-a su solarna energija (toplinska i fotonaponska) i geotermalna energija.~~

~~(3) — Uvjeti smještaja i izgradnje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije određuju se neposrednom primjenom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.~~

#### **Članak**

~~(1) Za omogućavanje skladištenja proizvedene električne energije dozvoljena je izgradnja postrojenja za skladištenje energije, odnosno postrojenja u kojima se električna energija pohranjuje pretvorbom u neki drugi oblik energije, kao na primjer, električne kotlove sa~~

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

spremnikom, toplinske pumpe, baterijske spremnike, elektrolizatore sa spremnikom vodika i ostale uređaje u koje se električna energija može u nekom obliku pohraniti i kasnije predati u prijenosnu ili distribucijsku mrežu.

- (2) Gradnja postrojenja za skladištenje energije dozvoljena je na površinama proizvodne namjene (I1) u obuhvatu proizvodnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, sukladno uvjetima gradnje propisanim odgovarajućim pravilom provedbe te posebnim propisima.

**Članak**

- (1) Prilikom planiranja i gradnje sunčanih elektrana u što većoj mjeri potrebno je:
- koristiti fotonaponske panele sa što nižim stupnjem odblijeska, odnosno s antirefleksivnim slojem u svrhu izbjegavanja negativnog utjecaja na stanovništvo i okoliš
  - ispod fotonaponskih panela potrebno je zadržati prirodnu autohtonu nisku vegetaciju ili zasaditi istu
  - održavanje površina ispod fotonaponskih panela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
  - fotonaponske panele nije dozvoljeno tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu doprijeti u tlo, vode i podzemne vode
  - nakon prestanka korištenja sunčane elektrane nositelj zahvata obavezan je ukloniti čitavu konstrukciju i područje privesti prvotnoj namjeni, a demontirane fotonaponske panele zbrinuti sukladno posebnim propisima.
- (2) Postavljanje integriranih sunčanih elektrana na površinu građevine, odnosno neintegriranih sunčanih elektrana i/ili solarnih kolektora na površinu građevne čestice unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline i zaštićenih kulturnih dobara dozvoljeno je uz poštivanje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

**Članak**

- (1) Neintegrirane sunčane elektrane (sunčane elektrane izgrađene kao samostojeće građevine) kao glavne građevine moguće je graditi na površinama proizvodne namjene (I1).
- (2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice neintegrirane sunčane elektrane koja se gradi kao osnovna građevina na građevnoj čestici iznosi  $k_{ig}=0,7$ . Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se sukladno uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe.
- (3) Neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore moguće je graditi kao pomoćne građevine uz građevinu druge osnovne namjene na građevnim česticama svih namjena izuzev:
- Javnih zelenih površina – park/perivoj (Z1),
  - Zaštitnih zelenih površina (Z5) (ne odnosi se na urbanu opremu)
  - Groblja (Gr).
- (4) Ukoliko se neintegrirane sunčane elektrane i solarni kolektori grade za vlastite potrebe i/ili za predaju u elektroenergetsku mrežu kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće osnovne građevine, potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:
- ukoliko je površina neintegrirane sunčane elektrane i/ili solarnog kolektora manja od  $20 \text{ m}^2$  ne uračunava se u izgrađenost čestice
  - građevna čestica na kojoj se gradi neintegrirana sunčana elektrana i/ili solarni kolektor mora zadovoljiti uvjet minimalne zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

kojeg nije predviđeno postavljanje instalacija predmetnih sustava proizvodnje energije, sukladno uvjetima propisanim odgovarajućim pravilom provedbe

- neintegrirane sunčane elektrane i solarne kolektore nije moguće smjestiti između regulacijske linije i osnovne građevine
- ostali uvjeti za smještaj i gradnju neintegriranih sunčanih elektrana i solarnih kolektora utvrđuju se jednako kao i za druge pomoćne građevine unutar odgovarajućeg pravila provedbe.

(5) Ukoliko se neintegrirana sunčana elektrana planira na području koje je označeno kao područje ugroženo od poplava, fotonaponske panele potrebno je postaviti na visini najmanje 0,5 m iznad najviše razine vode za povratno razdoblje od 100 godina.

**Članak**

(1) Sunčana elektrana može se graditi kao integrirana sunčana elektrana – smještena na površini građevine (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, balustradama, fasadama, prozorima, vratima...) ili infrastrukturnog objekta (trafostanice, mosta i sl. građevine) na površinama svih namjena.

**Članak**

(1) Na području obuhvata GUP-a moguće je koristiti geotermalne vode u energetske svrhe. Energiju iz geotermalnih voda moguće je koristiti kaskadno, u različitim oblicima te u različite svrhe, na primjer toplinarstvo, grijanje i hlađenje prostora, sušare i slično.

(2) Površine za gradnju geotermalnih bušotina u svrhu grijanja u industriji i zgradarstvu su površine na kojima je za potrebe industrijskih pogona, gospodarskih građevina te stambenih i ostalih građevina moguće osnovati jednu ili više geotermalnih bušotina s pripadajućim postrojenjem, uz uvjet korištenja geotermalne vode u cilju razvoja industrijske djelatnosti, centraliziranog grijanja ili hlađenja zgrada i slično.

(3) Na području obuhvata GUP-a moguće je koristiti dizalice topline za grijanje ili hlađenje vode u niskotemperaturnom sustavu distribucije topline, a na koje se primjenjuju posebni propisi o gradnji. Dizalice topline i njihov smještaj na građevnoj čestici mora biti takav da zadovolji odredbe ovog plana te posebne propise iz područja zaštite od buke.

(4) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati mjere zaštite i ograničenja za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja proizašle iz Strateške studije utjecaja II. ID GUP-a na okoliš, propisane u poglavlju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog Prostornog plana.

(5) Prilikom istraživanja i eksploatacije geotermalne vode potrebno je poštivati mjere ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda na ekološku mrežu proizašle iz Glavne ocjene prihvatljivosti II. ID GUP-a za ekološku mrežu, propisane u poglavlju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ovog Prostornog plana.

**Članak**

(1) Strateškom studijom utjecaja II. ID GUP-a na okoliš, za građevine za opskrbu električnom energijom – obnovljivi izvori energije, propisana je mjera za ublažavanje negativnih utjecaja provedbe plana na ekološku mrežu, kojom je određeno da na područjima ekološke mreže manjim od 5.000 ha (POVS HR2001320 Crna gora) nije dozvoljeno provoditi istražna bušenja i eksploataciju geotermalne vode.

### **6.1.3. Javna rasvjeta**

[1.4.Ostale odredbe, 1.4.4. Javna rasvjeta]

#### **Članak 35.b**

- (1) Javna rasvjeta jedan je od segmenata vanjske rasvjete koja, sukladno posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, uključuje:
  - cestovnu rasvjetu
  - javnu rasvjetu
  - dekorativnu rasvjetu
  - krajobraznu rasvjetu
  - prigodnu rasvjetu
  - rasvjetu za zaštitu
  - rasvjetu za oglasne ploče.
- (2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.
- (3) Projekti gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete moraju biti u skladu s Planom rasvjete Grada Koprivnice, odnosno Akcijskim planom gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete koji se izrađuje na temelju Plana rasvjete.
- (4) Plan rasvjete Grada Koprivnice, kojim se određuju zone ugradnje rasvjete i tehnički parametri rasvjete u skladu s posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, za svoje administrativno područje donosi predstavničko tijelo Grada Koprivnice.
- (5) Javna rasvjeta je vanjska rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje površina javne namjene.
- (6) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvjetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.
- (7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe **pod poglavlja 11.4. „Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja“, članka 73 1.4.6.3. „Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja“, određene u ovom poglavlju.**

### **6.1.4. Groblja - Gr**

#### **Članak 35.c**

- (1) ~~Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.~~  
Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i građevine kao što su krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.
- (2) Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).
- (3) Postojeća groblja mogu se proširivati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (4) Groblje čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- (5) Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa, te prateće manje proizvodne pogone za izradu vijenaca i nadgrobnih obilježja izvan prostora groblja.
- (6) Građevine i pripadajući prostori groblja su: oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije), pogonski, radni i službeni dio te prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i slično).
- (7) Oproštajne prostore treba smjestiti uz ulaz u groblje, a iznimno za velika groblja oproštajni prostori mogu biti bliže sredini groblja. Pogonski, radni i službeni dio treba smjestiti u blizini ulaza, s posebnim kolnim prilazom tako da su zaklonjeni od javnih prostora i okupljanja. Prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i slično) treba smjestiti izvan prostora, a u blizini ulaza u groblje.
- (8) Iznimno od prethodne podtočke, raspored svih potrebnih površina i građevina može biti i drukčiji ako je takvo zatečemo stanje u prostoru.
- (9) Na građevnoj čestici namijenjenoj groblju dozvoljeno je uz površine za ukop smjestiti više glavnih, pratećih i pomoćnih građevina koje dopunjuju osnovnu namjenu prostora.
- (8 10) Najveća etažna visina građevina na groblju je  $E=P_o/S+P+P_k$  odnosno najveća visina građevina je  $V_{max}$  pročelja  $H=8,0$  m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva konstruktivno-tehnološko rješenje i proces odvijanja namjene (sakralne građevine, tornjevi, zvonici, dimnjaci i slično).
- (9 11) Svako groblje mora imati zelene odnosno parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja te uređene pješačke površine i postavljenu urbanu opremu (klupe i slično).
- (40 12) Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, košare za otpad, zatim kontejner koji treba biti zatvoren i skriven od ostalih površina te lako dostupan kao i voda – česma.
- (44 13) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a.
- (42 14) Parkiralište za potrebe groblja dimenzionirati sukladno poglavlju **Parkirališta i garaže** ovog GUP-a.
- (43 15) Javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
- (44 16) Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.
- (45 17) Kontaktni dijelovi građevne čestice groblja koji graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
- (18) Udaljenost građevina iz prethodnih stavaka od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m. Iznimno može biti i manja, kada je takvo zatečeno stanje u prostoru ili sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- (19) Udaljenost građevina od susjednih granica građevne čestice je 1,0 m. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- (20) Međusobna udaljenost između građevina na građevnoj čestici određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi i zatečenom stanju u prostoru.

## **6.2. PROMETNA MREŽA**

### [2.1.1. Cestovni promet]

#### Članak 36.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

- ulice i trgovi;
- javna parkirališta,
- nadzemne i podzemne garaže;
- željezničke pruge;
- biciklističke staze i trake;
- pješačke površine;
- benzinske postaje;
- prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Ulice i trgovi, biciklističke staze, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

### **6.2.1. Ulice i trgovi**

#### [2.1.1.1. Ulice i trgovi]

#### Članak 37.

(1) Ovim GUP-om predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od gradskih obilaznica (zapadne i istočne), glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica, te ostalih nekategoriziranih ulica.

(2) Prigodom gradnje glavnih gradskih ulica i gradskih ulica u pravilu će se planirati drvoredi.

(3) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza ~~3.a Promet, u mj. 1:5.000 2.1.1 Cestovni promet,~~ a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta.

(4) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(5) Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica određene su za:

- sjeverno - istočna obilaznica (nova državna cesta) 19,5 m
- glavne mjesne ulice 11,0-15,0 m
- sabirne ulice 9,0 - 12,0 m
- ostale ulice 8,0 - 11,0 m.

(6) Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice i gradske ulice u pravilu iznosi 3,50 m (najmanje 3,0 m), za sabirne ulice 3,0 m, a za druge nekategorizirane ulice najmanje 2,75 m.

(7) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na obilaznicama i glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.

(8) Za postojeće druge ulice koje nisu kategorizirane ovim planom određeno je da udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima s formiranim ulicama gdje, iznimno, može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(9) Točna lokacija prometnice se može izvesti sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i/ili stvarnoj potrebi, na područjima svih namjena, a ne nužno prema ucrtanim koridorima. Planirane prometnice ako ne postoji potreba se ne moraju izvesti.

(10) Nakon izgradnje prometnice, preostali dio planiranog koridora prometnice se pridružuje namjeni s kojom graniči.

(11) Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja i prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Prometna površina je površina javne namjene i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice.

(12) U slučaju kada se prometna površina izvodi kao površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica (privatni pristup), investitor je obvezan istu u potpunosti komunalno opremiti na razini i u skladu s tehničkim standardima javno-prometne površine na koju se izravno priključuje.

Postojeća i stečena prava služnosti se mogu zadržati, a ne mogu se steći nova, ako drugačije nije određeno.

(13) Pristupna ulica je slijepa ulica, najveće dužine do 200 m i najmanje širine 5 m koja na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila; iznimno, u postojećim pristupnim ulicama može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5 m.

(14) Pristupni put je put do građevne čestice, najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno najmanje širine 2,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. Odredba se ne odnosi na postojeće pristupne putove.

(15) Širina utvrđenog prilaza građevnoj čestici ne smije biti uža od 5 m gdje se prilaz određuje kao dvosmjerni, odnosno 3 m gdje se prilaz utvrđuje kao jednosmjerni, uz uvjet da dužina jednosmjernog prilaza do okretišta može biti maksimalno 150 m.

(16) Trasu i izvedbu zapadne obilaznice Grada Koprivnice planirati na način da se izbjegne izolacija, fragmentacija i uništavanje pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora.

(17) Izgradnju prometne infrastrukture planirati izvan područja rasprostranjenosti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001320 Crna gora.

(18) Izbjegavati korištenje rasvjete unutar područja ekološke mreže ukoliko nije nužna za sigurnost prometa.

(19) Prilikom planiranja rasvjete unutar područja ekološke mreže predvidjeti samo ekološki prihvatljive svjetiljke koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine, uz minimalno nepotrebno rasipanje svjetlosti na strane i prema nebu te čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

## **6.2.2. Parkirališta i garaže**

[2.1.1.2. Parkirališta i garaže]

### **Članak 38.**

(1) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora:

	Namjena građevine/prostora	Keef.	normativ
1.	Proizvodnja i skladišta	0,50	1 zaposlenik po smjeni
2.	Trgovine površine jednake ili manje od 1000 m <sup>2</sup>	4,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
3.	Trgovine iznad 1000 m <sup>2</sup>	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
4.	Uredski prostori	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
5.	Uslužne	2,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
6.	Zanatske i servisne djelatnosti	4,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
7.	Ugostiteljstvo	4,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

8.	Kulturne djelatnosti (muzej, galerija i sl.) i višenamjenske dvorane (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.)	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		0,1	korisnik
10.	Vjerske građevine	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		0,1	korisnik
11.	Sportske građevine (dvorane i igrališta) s gledalištima	0,15	1 gledatelj
		4,00	1 otvoreno sportsko igralište
12.	Predškolska i školska namjena	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
13.	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja,	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		1,00	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora
14.	Bolnice	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		1,00	5 kreveta
15.	Domovi za stare i nemoćne, socijalne ustanove (dječji domovi)	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		1,00	10 kreveta
16.	Studentski i đački domovi	1,00	1 zaposlenik po smjeni
		1,00	10 kreveta
17.	Komunalno servisna djelatnost	0,50	1 zaposlenik po smjeni + dodatno 2 PGM na rezultat (za korisnike)
18.	Turističke građevine s smještajnim kapacitetima (hoteli, moteli, pansioni, hosteli i sl.)	0,25	1 zaposlenika
			Minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta za turističke građevine određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji turističke građevine.
19.	Rekreacijska namjena	1,00	500 m <sup>2</sup> uređene bruto površine za rekreaciju
20.	Stambena namjena	1,5	1 stan
21.	Klijeti	1,00	
22.	Groblja		potreban broj utvrđuje se prema posebnom propisu

#### Gospodarska i poslovna namjena

Proizvodnja i skladišta: Koeficijent 0,50 po zaposleniku u smjeni.

Trgovine do 1000 m<sup>2</sup>: Koeficijent 4,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Trgovine iznad 1000 m<sup>2</sup>: Koeficijent 2,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Uredski prostori: Koeficijent 2,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Uslužne djelatnosti: Koeficijent 2,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Zanatske i servisne djelatnosti: Koeficijent 4,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Ugostiteljstvo: Koeficijent 4,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

#### Kultura, vjera i sport

Kulturne djelatnosti i dvorane: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 0,1 po korisniku.

Vjerske građevine: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 0,1 po korisniku.

Sportske građevine s gledalištima: Koeficijent 1 na 30 gledatelja i 1 PGM za autobus na 1000 gledatelja, 4,00 po otvorenom sportskom igralištu.

#### Javna, odgojna i zdravstvena namjena

Predškolske i školske ustanove: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 po učionici ili odgojnoj skupini.

Ambulante, poliklinike i domovi zdravlja: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Bolnice: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 5 kreveta.

#### Socijalne ustanove i smještaj

Domovi za stare, nemoćne i djecu: Koeficijent 1,00 na svakih 10 kreveta, 5,0 na svakih 1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Studentski i đачki domovi: Koeficijent 1,00 po zaposleniku u smjeni, 1,00 na svakih 10 kreveta.

Turističke građevine (hoteli, hosteli, pansioni): Koeficijent 0,25 po zaposleniku, 1,00 po smještajnoj jedinici. Minimalni broj parkirališno - garažnih mjesta za turističke građevine određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji turističke građevine.

Stanovanje i ostale namjene

Stambena namjena: Koeficijent 1,5 po pojedinom stanu.

Klijeti: Koeficijent iznosi 1,00.

Komunalno servisna djelatnost: Koeficijent 0,50 po zaposleniku u smjeni, uz obavezna dodatna 2 parkirno-garažna mjesta (PGM) na ukupni rezultat za potrebe korisnika.

Rekreacijska namjena: Koeficijent 1,00 na svakih 500 m<sup>2</sup> uređene bruto površine.

Groblja: Potreban broj mjesta utvrđuje se zasebno, isključivo prema posebnom propisu.

Vrijednosti potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.

(2) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila. U podzemnim etažama objekata javne i društvene namjene dozvoljava se izgradnja javnih garaža. Garažni prostor koji se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 70% površine građevne čestice.

(3) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

(5) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.

(6) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme. Minimalni broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

Iznimno u koliko nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine, moguće je ostvariti na drugoj vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (200m), a potreba za ovakvim rješavanjem prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akt za gradnju.

Iznimno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta moguće je ostvariti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice.

(7) Na područjima za koje postoji obveza donošenja urbanističkih planova, urbanističkim se planom može omogućiti rješavanje parkirališnih potreba za pojedine građevine i na javnim površinama i/ili javnim garažama, a na prostoru UPU-a 'Lenišće - zeleni kvart' dozvoljena su odstupanja od propisanog broja određenog u stavku 1. ovog članka i definirati će se odredbama UPU-a.

(8) Sukladno Zelenoj infrastrukturi parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, 2 stabla na 4 parkirna mjesta. Vrijednosti potrebnog broja stabala u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.

Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta (Smart eco parking) na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka.

Zelena parkirališta (Smart eco parking) - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.

(9) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama NN 92/19.

(10) Za nove građevine i građevine koje se podvrgavaju značajnoj obnovi, sukladno odredbama Zakona o gradnji, kako bi se u kasnijoj fazi omogućilo postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila određeno je:

– građevine čija namjena ne uključuje stambenu, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se barem jedno mjesto za punjenje te kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za barem jedno od svakih pet parkirališnih mjesta

– za sve građevine čija namjena ne uključuje stambenu, s više od dvadeset parkirališnih mjesta, potrebno je postaviti najmanje jedno mjesto za punjenje

– za građevine stambene namjene odnosno druge namjene od kojih je jedna stambena, s više od deset parkirališnih mjesta, postavlja se kanalska infrastruktura, to jest cijevi za električne kabele, za svako parkirališno mjesto.

(11) Odredba iz prethodnog stavka ovog članka, sukladno odredbama Zakona o gradnji, primjenjuje se za nove građevine i građevine koje se podvrgavaju značajnoj obnovi kada se:

– parkiralište nalazi u građevini i kada su u slučaju značajne obnove građevine mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura zgrade ili

– parkiralište nalazi neposredno uz građevinu i kada su u slučaju značajne obnove građevine mjerama obnove obuhvaćeni parkiralište ili električna infrastruktura parkirališta.

### **6.2.3. Željeznički promet**

[2.1.2. Željeznički promet]

#### **Članak 39.**

(1) Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu **3.a Promet 2.1.2. Željeznički promet.**

(2) Planira se modernizacija koprivničkog željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže radi osposobljavanja željeznice za funkciju u sklopu pruga visoke učinkovitosti (brzine i nosivosti) u okviru RH2 Europskog prometnog koridora.

(3) Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih i gradnju novih pruga bilo na postojećoj, podignutoj ili spuštenoj niveleti, što će se definirati studijskim i projektnim rješenjima koprivničkog željezničkog čvora i postojećih pruga. Kod izgradnje drugog kolosijeka obvezna je izgradnja deniveliranih cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge.

(4) Industrijski kolosijeci gradit će se u skladu s potrebama.

(5) Planom je rezerviran koridor željezničke pruge.

(6) Koridor se područjem Grada Koprivnice zadržava na trasi postojeće pruge, a minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30 metara. Prema razvojnom planu HŽ planirana je dogradnja drugog kolosijeka na pruzi M 201 na dionici Dugo Selo-Botovo, te koridor u istraživanju željezničke pruge za regionalni promet Koprivnica – Kotoriba – Državna granica. U tom smislu potrebno je rezervirati prostorni koridor širine 20 m s lijeve strane osi postojećeg kolosijeka pruge M 201 gledano u smjeru Zagreb-Koprivnica. Navedeni koridor širine 20 m treba rezervirati od jugozapadne granice PPUG do prve ulazne skretnice kolodvora Koprivnica s «zagrebačke» strane. Na izlazu iz kolodvora Koprivnica u smjeru državne granice radi dogradnje drugog kolosijeka treba rezervirati prostorni koridor širine 20 m, ali s desne strane postojećeg kolosijeka pruge M 201 gledano u smjeru Zagreb-Koprivnica, na potezu od izlazne skretnice kolodvora Koprivnica pa do sjeveroistočne granice PPUG.

Na područjima gdje koridor planirane željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – državna granica prolazi kroz vodozaštitne zone osigurati 1.000 m prostornog koridora za trasu u istraživanju kako bi se pri projektiranju mogla izmjestiti trasa na prihvatljivije lokacije prema potrebi.

Širina pružnog pojasa, širina zaštitnog pružnog pojasa, mogući zahvati na željezničkoj infrastrukturi, kao i zahvati unutar utvrđenog pružnog pojasa, te zahvati unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuju se prema Zakonu o željeznici („Narodne novine“ broj 32/19 i 20/21) i Pravilniku o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23).

Na pruzi R 202 također je planirana dogradnja drugog kolosijeka, stoga treba rezervirati prostorni koridor širine 20 m s lijeve strane postojeće pruge i to na potezu od odvojne skretnice za prugu R 202 do zapadne granice PPUG.

(7) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

(8) Radi razvoja željezničke infrastrukture GUP-om se osiguravaju potrebni koridori slijedeće širine:

- Željeznička pruga za međunarodni promet:
  - u naselju 2 × 15 m
- Rekonstrukcija željezničke pruge za regionalni promet:
  - u pravcu, koridor 2 × 15 m
  - u krivini, koridor 2 × 35 m
- Novi pravac brze, transeuropske pruge, koridor 2 × 40 m.

#### **6.2.4. Biciklističke staze i trake**

[2.1.1.3. Biciklističke staze i trake]

##### **Članak 40.**

- (1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.
- (2) Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.
- (3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.
- (4) Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
- (5) Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu GUP-a, a u skladu s važećim propisima.

#### **6.2.5. Pješačke površine**

[2.1.1.4. Pješačke površine]

##### **Članak 41.**

- (1) Pješačke površine su: nogostupi, trгови i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.

- (2) Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.
- (3) Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.
- (4) Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.
- (5) Pješačke ulice i trgovi - pješačka zona u povijesnom središtu Koprivnice načelno je označena u kartografskom prikazu ~~3.a Promet~~ 2.1.1 Cestovni promet, a njezino detaljnije rješenje predmet je plana niže razine.
- (6) Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

#### **6.2.6. Benzinske postaje**

[2.1.1.5. Benzinske postaje]

#### **Članak 42.**

- (1) ~~Postojeće benzinske postaje prikazane su na kartografskom prikazu 3a. Promet.~~
- (2) Nove benzinske postaje moguće je graditi na površinama mješovite namjene, izvan centralne zone naselja Koprivnica (PZO-i) uz državne ceste, na građevnoj čestici ne manjoj od 700 m<sup>2</sup> te na površinama gospodarske - proizvodne i poslovne namjene.
- (3) Postojeće i planirane benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:
  - sigurnost svih sudionika u prometu
  - zaštita okoliša uređenjem najmanje 25% građevne čestice kao cjelovite hortikulture površine, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama, ~~odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
  - izgrađenost građevne čestice najviše do 2050%
  - električno punjenje automobila.
- (4) Odredbe ovoga članka primjenjuju se i na plinske postaje za opskrbu motornih vozila gorivom.
- (5) ~~Ostali uvjeti gradnje građevine i uređenja građevne čestice za benzinsku postaju određeni su unutar pravila provedbe dozvoljenih namjena ovog GUP-a.~~

#### **6.2.7. Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa**

[2.1.1.6. prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa]

#### **Članak 43.**

- (1) U cilju poboljšanja organizacijskih i tehničkih uvjeta odvijanja javnog prometa GUP-om se omogućuje uređenje postojećih i gradnja novih terminalnih građevina i površina na mjestima sastajanja dviju i više vrsta putničkog prometa te uređaja za teretni promet pri čemu se, uz ostalo, mora osigurati dostupnost svim korisnicima terminala, a posebno osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.
- (2) Stajališta gradskih autobusa u obliku ugibaldišta gradit će se na ulicama gdje postoje prometne potrebe i prostorne mogućnosti za njihov smještaj. Na svim stajalištima gradskog autobusa mogu se graditi nadstrešnice za putnike.
- (3) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Autobusnog kolodvora Koprivnice, a mogu se graditi i na mjestima uz glavne gradske ulice, ovisno o prometnim potrebama u skladu s propisima.

### **6.2.8. Autobusni kolodvor/stajalište – AK**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 43.a**

- (1) Najmanja i najveća površina građevne čestice autobusnog kolodvora/stajališta se ne određuje.
- (2) Autobusni kolodvor/stajalište je površina/građevina namijenjena putničkom prometu.
- (3) U sklopu površine za autobusni kolodvor uređuju se i grade površine za prihvat autobusa, parkiranje osobnih vozila i ostali zahvati u prostoru sukladno osnovnoj namjeni.
- (4) Dozvoljeno je na površini autobusnog kolodvora/stajališta urediti i graditi građevine za prateće sadržaje kao što su uslužni, trgovački, ugostiteljski i ostali poslovni sadržaji koji su sukladni osnovnoj namjeni površine.
- (5) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Autobusnog kolodvora Koprivnice.
- (6) Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja jedne ili više glavnih, pratećih i pomoćnih građevina, a koje su dozvoljene unutar točaka 1. i 2. ovog pravila provedbe.
- (7) Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i u nizu.
- (8) Dozvoljena je gradnja arhitektonskog kompleksa, složene građevine ili kompleksa građevina određene namjene.
- (9) Dozvoljeno je graditi nadstrešnice za putnike i vozila.
- (10) Udaljenost građevina iz prethodnih podtočaka od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m. Iznimno može biti i manja, kada je takvo zatečeno stanje u prostoru ili sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja.
- (11) Udaljenost građevina od susjednih granica građevne čestice je 1,0 m. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- (12) Međusobna udaljenost između građevina na građevnoj čestici određuje se sukladno važećoj zakonskoj regulativi.
- (13) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (14) Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju: prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m; dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida; ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- (15) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice **autobusnog kolodvora** je  $k_{ig}=0,7$ . Iznimno i više ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- (16) Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice –  $k_{ig}=0,7$ .
- (17) Najveći dozvoljeni broj etaža za sve građevine je  $E=P_o/S+P+4K+P_k$ , odnosno najveća visina pročelja za sve građevine je  $H=20,0$  m, a iznimno i više zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja ili ako je takvo zatečeno stanje u prostoru.
- (18) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu uz iznimku za pješačku površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje u prostoru.

## **6.2.9. Elektronička komunikacijska mreža**

### [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

#### **Članak 43.b**

(1) Izgradnja mreže i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (u daljnjem tekstu: EKI) određuje se aktima za gradnju na temelju ovog Plana, te uvjetima važeće zakonske regulative.

(2) U postavljanju elektroničkih komunikacijskih vodova nepokretne mreže minimalne udaljenosti iznose:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,
- 2,00 m od stupa zračnih elektroničkih komunikacijskih mreža,
- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm,
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara,
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom,
- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskog naselja.

U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

Za linijsku infrastrukturu u gradovima i naseljima gradskog obilježja obvezno je podzemno vođenje u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno.

(3) Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se postavljati pod sljedećim uvjetima:

a) antenski prihvat koji ne prelaze visinu postojeće građevine na koju se postavlja i krovni antenski prihvat mogu se postavljati u građevinska područja naselja, osim na građevine zaštićene kulturne baštine;

b) krovni antenski prihvat viši od najviše točke građevine u građevinskim područjima naselja iznimno se mogu postavljati u isključivo gospodarskim namjenama, na građevine elektroničkih komunikacija te na građevine više od P+2 i građevine javne i društvene namjene;

c) samostojeći antenski stupovi visine do 25 metara mogu se postavljati u građevinska područja naselja samo u zone isključive gospodarske namjene i to ako je zona toliko velika da je antenski stup udaljen od najbližih stambenih građevina i školskih i predškolskih građevina najmanje za dvije dužine istog;

d) samostojeći antenski stup viši od 25 metara može se postavljati samo izvan građevinskih područja naselja i to tako da je od ruba građevinskog područja udaljen najmanje za dvije dužine istog;

e) unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja i graditeljstva;

f) u slučaju preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), ukoliko se odabere pozicija postave samostojećeg antenskog stupa unutar područja preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa;

g) ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, nije moguće planirati izgradnju dodatnog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(4) Javne telefonske govornice smjestiti će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima., pri čemu je obvezno osigurati najmanje jednu javnu govornicu u naselju prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom, bez arhitektonskih barijera.

### **Članak 43.c**

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopoljnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, uz istovremenu kompatibilnost s postojećim tehnologijama. Elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeći, svjetlovodni i, koaksijalni kabeći i sl.) moraju biti dostupni svim planiranim urbanim zonama.

(2) Za sve nove poslovne, stambeno - poslovne, stambene zgrade, te poslovne, turističke i rekreacijske i druge urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabećke kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom sukladno važećem Zakonu o elektronićkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

Pri planiranju novih prometnica obvezno je planirati i polaganje cijevi za EKI.

(3) Novi ćvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama ili ulićnim kabinetima (dimenzija do 2x1x2 m) za koje je potreban priključak na struju, ali se mogu smjestiti u koridoru infrastrukture bez potrebe formiranja zasebne katastarske ćestice.

(4) Za potrebe razvoja i unaprjeđenja stanja pokretnih zemaljskih mreža elektronićkih komunikacija unutar područja grada Koprivnice omogućava se izgradnja i postavljanje elektronićke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, uz osiguravanje prostornih preduvjeta - lokacija izvan građevinskih područja naselja, gdje se uvjeti za ishođenje svih potrebnih akata za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektronićkih komunikacija utvrđuju temeljem odredbi Prostornog plana Koprivnićko - križevaćke županije.

(5) U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju elektronićke komunikacijske opreme mišljenje o udovoljavanju navedenim uvjetima daje nadležna Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), te druga nadležna tijela i institucije.

(6) Na grafićkim priložima ovog Plana Karta 2.2. Komunikacijski sustavi prikazane su postojeća i planirana elektronićka komunikacijska infrastruktura.

Novu elektronićku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektronićkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća akcijska načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješaćkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i /ili nadzemno u zoni pješaćkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željeznićkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektronićku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektronićkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i /ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajednićkog korištenja od strane svih operatera.
- novu elektronićku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica

i njihovih antenskih sustava na antenskih prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

-za gradove i gusto naseljena području ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

Vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetrova i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.

Smještaj, visinu i oblikovanje EKI odrediti s obzirom na vizualnu izloženost Grada Koprivnice, odnosno prema vizualno – doživljajnim kvalitetama krajobraza sukladno Mjerama zaštite krajobraznih vrijednosti.

#### **6.2.10. Sustav veza, odašiljača i radara**

[2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara]

#### **Članak 43.d**

Zaštitni koridor odašiljača i veza je zaštitna zona oko usmjerene veze u kojoj nije dopušteno postavljanje zapreka, nasada, građevina i opreme koja bi svojim smještajem, ustrojem ili radom mogla ometati radijsku vezu.

### **7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA**

#### **7.1. Područja zajedničkih obilježja (PZO-i)**

[3.1.2. Kulturna baština]

#### **Članak 44.**

- (1) Sukladno suvremenoj metodologiji definiranoj relevantnim međunarodnim dokumentima o zaštiti kulturnog naslijeđa koji naglašavaju potrebu integralnog sagledavanja prostornih cjelina, područje Grada Koprivnice je podijeljeno na **područja zajedničkih obilježja - PZO** koja su obrađena u kataloškim obrascima. Područje zajedničkih obilježja (*urban character areas*) je homogena prostorna jedinica u kojoj se dosljedno pojavljuje isti ili sličan urbani /ruralni uzorak.
- (2) Budući da je današnji izgled područja Grada Koprivnice rezultat topografskih uvjeta i povijesnog razvoja, analizom i sintezom podataka iz povijesne i suvremene kartografske dokumentacije, zračnih snimaka i ostalih izvora o reljefu, vegetacijskom pokrovu, vodama, namjeni prostora, izgrađenosti te načinu na koji su se pojedina područja razvijala i mijenjala, ustanovljene su granice pojedinih PZO-a.
- (3) PZO-i se ne preklapaju te pojedine njihove granice ne slijede liniju katastarskih čestica već konture **građevina zgrada** što je uvjetovano ambijentima koje čine pojedina područja PZO.
- (4) Na temelju provedene karakterizacije prepoznato je 16 prostornih cjelina – područja zajedničkih obilježja urbanog naselja Koprivnica, koja se osim po urbanim uzorcima

(prostornom rasporedu urbanih i graditeljskih elemenata) razlikuju po funkciji, odnosno namjeni i korištenju prostora te povijesnom razdoblju u kojemu su formirana, odnosno koje ih danas određuje. Osim različita karaktera imaju i različiti stupanj vrijednosti i značenja. S obzirom na stupanj vrijednosti i očekivanih pritisaka izazvanih razvojem različitog su stupnja osjetljivosti na promjene.

- (5) Definiranje PZO-a daje nam mogućnost boljeg sagledavanja prostorne problematike kroz jasne cjeline koje su prikazane kao entiteti koji su imali svoj razvojni proces koji je ostavio posljedice u prostoru.
- (6) ~~Uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar područja zajedničkih obilježja – PZO-i određeni su u poglavlju 7.1. Područja zajedničkih obilježja (PZO-i).~~  
Mjere zaštite i uređenja svakog pojedinačnog PZO-a određene su kroz pregled i analizu - mjere očuvanja, mjere unapređenja i mjere prihvatljivih promjena.
- (6 7) Uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina zgrada unutar područja zajedničkih obilježja - PZO-i-a određeni su u poglavlju 7.1. **Područja zajedničkih obilježja (PZO-i)-1.3.1. Pravila provedbe.**
- (7) ~~Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar područja zajedničkih obilježja – PZO-i, a koji u ovom poglavlju nisu određeni, određeni su u sljedećim poglavljima ovog GUP-a:~~
- ~~— poglavlje 3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti~~
  - ~~— poglavlje 4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti~~
  - ~~— poglavlje 5. Uvjeti smještaja stambenih građevina~~
  - ~~— poglavlje 9. Način i uvjeti gradnje~~
  - ~~— poglavlje 9.5. Ostali opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina.~~

#### **Članak 58.f**

~~(1) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dijelovi grada koji su GUP-om Koprivnica određeni kao spomenička područja i graditeljske cjeline uređuju se na temelju odredbi GUP-a Koprivnica i prema odredbama urbanističkih planova, a na području koje je GUP-om Koprivnica određeno kao područje Zona 1.B Zona djelomične zaštite povijesne jezgre (prikazana na karti građevinskog područja 4.7.) te nije obuhvaćeno urbanističkim planom, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti ovise o namjeni, te se određuje na sljedeći način:~~

- ~~- za stambenu i mješovitu namjenu maksimalni koeficijent iznosi  $kig=0,60$ , a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $kis=2,5$ ,~~
- ~~- za gospodarsku (uslužna i trgovačka poslovna namjena te ugostiteljsko – turistička namjena) maksimalni koeficijent iznosi  $kig=0,70$ , maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $kis=3,0$~~
- ~~- za javnu i društvenu namjenu maksimalni koeficijent iznosi  $kig=0,70$ , a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi  $kis=3,0$ .~~

#### **7.1.4. PZO 1 – UNUTARNJI GRAD**

[3.1.2. Kulturna baština]

#### **Članak 45.**

- (1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Ulica Đure Estera, Trg dr. Leandera Brozovića, Vijećnička ulica, Oružanska ulica, Sokolska ulica, Reberinska ulica, Franjevačka ulica, Školska ulica.
- (2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).
- (3) **Mjere zaštite:**  
**Mjere očuvanja:**  
– Očuvanje i održavanje vrednovanog urbanog uzorka.

- Zgrade i trgove obnavljati metodama održavanja, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije (sakralne objekte, župni dvor, franjevački samostan, pročelja stambenih kuća) do parternog uređenja trga.
- Nije dozvoljeno „nagrizanje“ dijelova bedema koji graniče s privatnim parcelama.
- Nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica.
- Održavanje i obnova zatečenih arhitektonskih elemenata artikulacije prostora okućnice, održavanje i obnova vrtne vegetacije s naglaskom na visokom zelenilu.

**Mjere unapređenja:**

- Konzervatorska rekonstrukcija degradiranih elemenata pročelja povijesnih građevina.
- Arhitektonsko rješenje „Franjevačkog parka“ koje uključuje naglašavanje vizurnog poteza koji seže od Trga mladosti, duž Franjevačke ulice do crkve sv. Antuna Padovanskog ojačavanjem postojećih sadržaja (dvorana „Domoljub“, kuća Malančec) kroz međusobno povezivanje, a čiju okosnicu čini proširena djelatnost Muzeja grada Koprivnice.

**Mjere prihvatljivih promjena:**

- Dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) i nova izgradnja.
  - Osnovna građevina zgrada gradi se kao slobodnostojeća, ugrađena ili poluugrađena, pozicijom usklađena sa susjednim građevinama zgradama u nizu i slično: građevni građevinski pravac je na regulacijskoj liniji ili uvučena 5,0 m od nje. Obavezna je izgradnja ograde na regulacijskoj liniji. Dozvoljena je izgradnja najveće etažne visine građevine zgrade  $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ , najveće visine građevine  $V_{max}$  pročelja  $H = 10,0$  m, kompaktnog tlocrta. Propisana je izgradnja kosog krova ~~sljemena paralelnog s ulicom,~~ nagiba usklađenog sa susjednim građevinama zgradama. Nisu dozvoljene krovne kućice, dozvoljeni su prozori u ravnini krova.
  - Nije dozvoljena izgradnja balkona na uličnom pročelju već samo izgradnja lođa.
  - Dozvoljena je izgradnja prateće građevine sa stražnje strane osnovne građevine, glavne zgrade najveće visine sljemena jednake visini sljemena osnovne građevine glavne zgrade.
  - Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je u stražnjem dijelu građevne čestice ili udaljene najmanje 5,0 m od regulacijske linije. Nije dozvoljena njihova gradnja na regulacijskoj liniji.
  - Nije dozvoljena gradnja ugrađene garaže na regulacijskoj liniji.
  - Nije dozvoljena ugradnja solarnih panela na uličnoj strani krova.
  - Obavezno ozelenjavanje neizgrađenih dijelova građevne čestice.
- U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine:**

- Zaštitna arheološka istraživanja i prezentacija in situ.

**7.1.2. PZO 2 – OSTACI ZEMLJANE TVRĐAVE I JUŽNA VRATA GRADA**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 46.**

- (1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Raskrižje Franjevačke i Oružanske ulice s Oružanom, zelene površine koje se prostiru na području nekadašnjeg opkopa, istočnog i južnog revelina, jugoistočnog bastiona i glasija, Sajmišna ulica na jugoistoku, Potočna ulica do križanja s Mosnom ulicom, te dio Ulice Matije Gupca na prelazu preko opkopa.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708). Veći dio zauzima pojedinačno kulturno dobro Ostaci gradske utvrde s oružanom (Z-2642).

(3) **Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

- Područje zauzima pojedinačno kulturno dobro Ostaci gradske utvrde s oružanom (Z-2642) koje treba hitno sanirati, restaurirati i rekonstruirati.
- Nije dozvoljena sadnja visokog zelenila do izrade projekta cjelovitog rješenja prezentacije kulturnog dobra.
- Potrebno je održavati površine travnjaka radi sprečavanja erozije.
- Prostor kulturnog dobra se može koristiti za potrebe održavanja manifestacija uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, ali je nakon održavanja manifestacije potrebno ukloniti sve privremene konstrukcije te sanirati oštećenu zemljanu arhitekturu tvrđave.

**Mjere unapređenja:**

- Dugoročno planirati obnovu bedema zajedno sa zgradom Oružane. Radove izvoditi u fazama.
- Obilježiti granice tvrđave i njezinih elemenata adekvatnim sustavom signalizacije.

**Mjere prihvatljivih promjena:**

- Dozvoljena je sanacija, održavanje i rekonstrukcija uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine:**

- Zaštitna arheološka istraživanja i prezentacija in situ.

### 7.1.3. PZO 3 – BUFFER ZONA LENIŠĆE

[3.1.2. Kulturna baština]

#### Članak 47.

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Ulica braće Radić od rotora na južnoj strani Trga dr. Tomislav Bardek do raskrižja s Ulicom stari Brežanec. Sajmišna ulica (uključujući zelenu trokutnu površinu na raskršću s Ulicom braće Radić).

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) **Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

- Očuvanje vrijedne vizure prema kulturnom dobru. Zadržavanje mirne, ujednačene vizure pročelja na regulacijskoj liniji: zadržavanje, odnosno gradnja kosih krovova ~~sljemena paralelnog s ulicom~~, bez krovnih kućica na uličnom pročelju, dozvoljena ugradnja prozora u razini krova. Čuvanje povijesnih pročelja metodom održavanja i restauracije te rekonstrukcije fasadne plastike. Zadržavanje izvornih dimenzija povijesnih otvora kod ugradnje nove stolarije.

**Mjere unapređenja:**

- Definirati granice kulturnog dobra Ostaci renesansne utvrde s oružanom te njezino prezentiranje kroz horizontalnu signalizaciju.

**Mjere prihvatljivih promjena:**

- Dozvoljena je rekonstrukcija, nova gradnja ~~građevina zgrada~~ uz zadržavanje ujednačene vizure na regulacijskoj liniji.
- Nove ~~građevine zgrade~~ se grade kao slobodnostojeće, ugrađene, poluugrađene i slično, najveće etažne visine ~~građevine zgrade~~  $E = P_o/S + P + 1K + P_k$ , najveće visine ~~građevine~~  $V_{max}$  pročelja  $H = 10,0$  m, kompaktnog tlocrta, kosog krova ~~sljemena paralelnog s ulicom~~, nagiba usklađenog sa susjednim ~~građevinama zgradama~~. Nisu dozvoljene krovne kućice, a dozvoljeni su prozori u ravnini krova. Dozvoljena

je izvedba ravnog krova na 75% površine zadnje etaže (umjesto potkrovlja) uz uvlačenje na uličnom pročelju. Neizgrađeni dio može se izvesti kao nenatkrivena terasa. Nadozid građevine ne smiju biti viši od 120 cm.

- Moguće uvlačenje **građevnog građevinskog** pravca 5,0 m od regulacijske linije uz izgradnju ograde na regulacijskoj liniji i uz zadržavanje minimalno 20% prirodnog terena u predvrtu koji treba hortikulturno urediti posebno sadnjom visokog zelenila (stablašica).
- Dozvoljena je gradnja prateće građevine iza **osnovne građevine glavne zgrade**, a njezina visina ne smije prelaziti visinu sljemena **osnovne građevine glavne zgrade**.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice minimalno 5,0 m od regulacijske linije, s ravnim ili kosim krovom.
- Obavezno ozelenjavanje neizgrađenih dijelova čestice.
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine: ----**

- nisu određene

#### **7.1.4. PZO 4 – SREDIŠNJI GRADSKI PARK**

[3.1.2. Kulturna baština]

##### **Članak 48.**

(1) **Obuhvat čine sljedeće ulice:** prostor sjeverozapadnog Gensbüllerovog bastiona, južno od Zrinskog trga, zapadno od Ulice Đure Estera, Istočno od Ulice Antuna Nemčića Gostovinskog, sjeverno od Školske ulice i Ulice Matije Gupca, Gimnazijskog parka na Trgu mladosti, OŠ Antun Nemčić Gostovinski i školske sportske Dvorane Branimir.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) **Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

- Čuvanje postojećeg biljnog fonda stručnim njegovanjem i održavanjem: stručni nadzor pri iskopu u blizini korijenskog sklopa stabala, vraćanje travnjaka u izvorno stanje ukoliko su degradirani korištenjem.
- Čuvanje i održavanje urbane plastike i opreme parka: čuvanje i održavanje drvenog glazbenog paviljona i fontane u izvornom stanju, održavanje javnog zahoda i trafostanice u izvornom stanju.

**Mjere unapređenja:**

- Provesti do kraja projekt uređenja parka prema važećoj projektnoj dokumentaciji.
- Nužan je konzervatorski nadzor nad izvođenjem radova da ne bi došlo do trajnih gubitaka povijesnog zelenila.
- Potrebno je održavati i sanirati povijesno hortikulturno uređenje i povijesno zelenilo, te povijesnu urbanu opremu i paviljon.
- Sadnja cvjetnjaka, cvjetnih površina i ostalih elemenata parka prema važećem hortikulturnom rješenju.
- Redovito uklanjanje privremenih konstrukcija, te vraćanje parka u izvorno stanje nakon toga.
- Održavanje pješačkih staza.

**Mjere prihvatljivih promjena:**

- Regulacija degradiranih dijelova hortikulturnog uzorka.

- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine: ---**

- nisu određene

### **7.1.5. PZO 5 – CENTAR IZVAN BEDEMA – PODGRAĐE 1**

[3.1.2. Kulturna baština]

#### **Članak 49.**

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Zrinski trg s pripadajućom gradnjom, Trg bana Josipa Jelačića s pripadajućom gradnjom, sjeverni dio Ulice Đure Estera s pripadajućom gradnjom, Ulica Antuna Nemčića s pripadajućom gradnjom.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) **Mjere zaštite:**

#### **Mjere očuvanja:**

- Očuvanje i održavanje postojećeg urbanog uzorka.
- Pročelja zgrada obnavljati metodama održavanja, konzervatorskih zahvata, restauracije i konzervatorske rekonstrukcije.
- Oblikovno neprihvatljive zahvate iznova preoblikovati poštujući obilježja izvornog oblikovanja.
- Poštivanje tradicije, funkcije prostora i sadržaja.

#### **Mjere unapređenja:**

- ~~Moguća je nova izgradnja interpolacija u skladu s odredbama GUP-a.~~
- ~~Novu izgradnju visinom, gabaritom, položajem na građevnoj čestici, načinom ugradnje, oblikovanjem, bojom pročelja te namjenom uskladiti sa susjednim povijesnim građevinama. Preporučena je izvedba kosog krova sljemena paralelnog s uličnim pročeljem, nagiba jednakog nagibu susjednih građevina (tako da pokriva zabat). Nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica, već samo ugradnja prozora u ravnini krovne plohe. Dozvoljena je izgradnja ravnog krova potkrovlja, ali tako da je ono izgrađeno na 75% površine etaže i uvučeno s ulične strane. Nije dozvoljena izgradnja zidanih elemenata koji nadvisuju ogradu maksimalne visine 120 cm.~~

#### ~~**Pomoćne građevine**~~

- ~~Moguća je izgradnja pomoćnih građevina najveće etažne visine građevine  $E=P+1K+PK$  s ravnim (75% površine etaže) ili kosim krovom u stražnjem dijelu građevne čestice ili krila osnovnih građevina. Pomoćna građevina ne smije nadvisiti uličnu građevinu.~~
- ~~Sve zahvate na građevinama koji se izvode s dvorišne ili bočne strane građevine izvoditi u smjeru aktivacije unutrašnjosti bloka, odnosno njegovo formiranje kao pasaža koji povezuje javne prostore trga ispred s javnim prostorima u zaleđu. Kao primarni cilj postaviti nalaženje pravnog okvira unutar kojeg bi se to omogućilo.~~
- ~~Reklamni natpisi se mogu postavljati na prizemnim dijelovima pročelja, ispod vijenca prizemlja uz dopuštenje i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

– ~~Moguća je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu s odredbama GUP-a.~~

– ~~Na povijesno vrijednim zgradama evidentiranim u popisu kulturnih dobara nije prihvatljivo izvođenje rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje), odnosno ona je prihvatljiva ukoliko se izvodi na stražnjim dijelovima zgrada tako da nije vidljivo na pročeljima.~~

#### **Mjere prihvatljivih promjena:**

— ~~Moguća je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) u skladu s odredbama GUP-a.~~

— ~~Na povijesno vrijednim zgradama evidentiranim u popisu kulturnih dobara nije prihvatljivo izvođenje rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje), odnosno ona je prihvatljiva ukoliko se izvodi na stražnjim dijelovima zgrada tako da nije vidljivo na pročeljima.~~

- Moguća je nova izgradnja interpolacija u skladu s odredbama GUP-a.
- Novu izgradnju visinom, gabaritom, položajem na građevnoj čestici, načinom ugradnje, oblikovanjem, bojom pročelja te namjenom uskladiti sa susjednim povijesnim građevinama. Preporučena je izvedba kosog krova sljemena paralelnog s uličnim pročeljem, nagiba jednakog nagibu susjednih građevina (tako da pokriva zabat). Nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica, već samo ugradnja prozora u ravnini krovne plohe. Dozvoljena je izgradnja ravnog krova potkrovlja, ali tako da je ono izgrađeno na 75% površine etaže i uvučeno s ulične strane. Nije dozvoljena izgradnja zidanih elemenata koji nadvisuju ogradu maksimalne visine 120 cm.
- Moguća je izgradnja pomoćnih građevina najveće etažne visine građevine  $E=P+1K+PK$  s ravnim (75% površine etaže) ili kosim krovom u stražnjem dijelu građevne čestice ili krila osnovnih građevina. Pomoćna građevina ne smije nadvisiti uličnu građevinu.
- Sve zahvate na građevinama koji se izvode s dvorišne ili bočne strane građevine izvoditi u smjeru aktivacije unutrašnjosti bloka, odnosno njegovo formiranje kao pasaža koji povezuje javne prostore trga ispred s javnim prostorima u zaleđu. Kao primarni cilj postaviti nalaženje pravnog okvira unutar kojeg bi se to omogućilo.
- Reklamni natpisi se mogu postavljati na prizemnim dijelovima pročelja, ispod vijenca prizemlja uz dopuštenje i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.
  - Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine: —**

- nisu određene

**7.1.6. PZO 6 – FLORIJANSKI TRG – PODGRAĐE 2 – dio unutar Z-2708**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 49.a**

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Florijanski trg s parkom, veza na Ulicu Antuna Nemčića i Zrinski trg, veza na ulicu Hrvatske državnosti, početak Ulice Ante Starčevića, početak Ulice Frana Galovića.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) **Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

- Očuvanje i održavanje vrednovanog urbanog uzorka.
- Zgrade evidentirane popisom kulturnih dobara obnavljati metodama održavanja, konzervatorskih zahvata, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije. Moguća je njihova rekonstrukcija ili nova izgradnja uz prethodnu izradu arhitektonskog snimka i njegovo pohranjivanje u nadležnom Konzervatorskom odjelu.
- Regulacija uređenja izloga i reklama.

**Mjere unapređenja:**

- Dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) te nova gradnja interpolacija položajem, gabaritom, visinom **građevine zgrade**, nagibom i smjerom krova usklađena sa referentnom **građevinom zgradom u nizu**. ~~Moguća je izgradnja ravnog krova na 75% površine zadnje etaže uvučeno sa strane uličnog pročelja u kojem slučaju visina ograde treba pratiti visinu vijenca referentne građevine. Referentne građevine su zgrade na Florijanskom trgu 4 i 12.~~

- ~~Dozvoljena je gradnja prateće građevine druge namjene iza osnovne građevine visine krova najviše visine sljemena osnovne građevine.~~
- ~~Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina u stražnjem dijelu građevne čestice.~~
- ~~Regulacija degradiranih dijelova urbanog uzorka.~~

**Mjere prihvatljivih promjena:**

- Nije dozvoljena gradnja krovnih kućica. Dozvoljena je ugradnja prozora u ravnini krovne plohe te prenamjena tavana i potkrovlja u stambenu etažu.
- Moguća je izgradnja ravnog krova na 75% površine zadnje etaže uvučeno sa strane uličnog pročelja u kojem slučaju visina ograde treba pratiti visinu vijenca referentne zgrade. Referentne zgrade su zgrade na Florijanskom trgu 4 i 12.
- Dozvoljena je gradnja prateće građevine druge namjene iza glavne zgrade visine krova najviše visine sljemena glavne zgrade.
- Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina u stražnjem dijelu građevne čestice.
- Regulacija degradiranih dijelova urbanog uzorka.
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine:**

- Očuvanje in situ
- Očuvanje dokumentiranjem.

**7.1.7. PZO 7 – TRG MLADOSTI – PODGRAĐE 3**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 49.b**

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Trg mladosti i zapadni dio Školske ulice sa zgradom gimnazije, sportskom dvoranom i igralištem, uključujući početak Ulice Antuna Nemičića s pravoslavnom crkvom, početak Ulice Antuna Mihanovića, Starogradske i Križevačke ulice.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) **Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

- Uređenje partera uz maksimalno poštivanje zatečenog zelenila. Održavanje građevina s ugostiteljskim sadržajima ispod drvoreda. Rekonstrukcija devastiranih povijesnih ~~građevina~~ zgrada.

**Mjere unapređenja:**

- Uređenje partera uz maksimalno poštivanje zatečenog zelenila.

**Mjere prihvatljivih promjena:**

- Dozvoljena rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) te gradnja novih ~~građevina~~ zgrada po principu interpolacije uz poštivanje položaja na građevnoj čestici, gabarita, visine ~~građevine~~ zgrade, nagiba i smjera krova u skladu s referentnom ~~građevinom~~ zgradom u nizu. Referentne ~~građevine~~ zgrade su zgrade na Trgu mladosti 1 i 16 te obiteljska kuća na Trg mladosti 9. Nije dozvoljena gradnja krovnih kućica. Dozvoljena je ugradnja prozora u ravnini krova.
- Dozvoljena je gradnja pratećih građevina ~~druge namjene iza osnovne građevine~~ glavne zgrade tako da visina krova ne prelazi visinu sljemena ~~osnovne građevine~~ glavne zgrade.
- Dozvoljena je gradnja pomoćne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice te na minimalnoj udaljenosti 5,0 m od regulacijske linije.
- Na potezu gdje stražnje pročelje građevne čestice graniči s javnim parkom dozvoljena je gradnja prateće građevine ~~druge namjene~~ uvučene 3,0 m. Ako se gradi na manjoj udaljenosti nije dozvoljena ugradnja otvora. U slučaju gradnje ograde s dvorišne strane (prema javnom parku) obavezna je gradnja punog ogradnog zida visine 2,0 m u ravnini pročelja zgrade na Trgu mladosti 18.

- Obavezna je gradnja ograde na regulacijskoj liniji visine do 2,0 m.
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine:** —  
- nisu određene

#### **7.1.8. PZO 8 – TRG DR. TOMISLAVA BARDEKA – PODGRAĐE 4**

[3.1.2. Kulturna baština]

##### **Članak 49.c**

- (1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Trg dr. Tomislava Bardeka s kompleksom stare Gradske bolnice i bolničkim parkom.
- (2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).
- (3) **Mjere zaštite:**

##### **Mjere očuvanja:**

- Očuvanje i održavanje visokog urbanog zelenila.
- ~~Građevine~~ Zgrade treba održavati restauracijom pročelja. Nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica, već samo ugradnja prozora u ravnini krova. Dogradnja je moguća u unutrašnjosti bloka.
- Dozvoljena je nova izgradnja kao interpolacija koja zadržava prostorni red: usklađenost nove izgradnje s postojećom susjednom izgradnjom položajem na građevnoj čestici, visinom ~~građevine zgrade~~ i gabaritom.

##### **Mjere unapređenja:**

- Uređenje pristupa tržnici i prometa u mirovanju.
- Dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) i nova izgradnja principom interpolacije u skladu s referentnom ~~građevinom~~ zgrada na adresi Trg dr. Tomislava Bardeka 4 na način da se poštuje položaj na građevnoj čestici, visina ~~građevine zgrade~~, nagib i smjer krova.
- Gradnja pratećih građevina ~~druge namjene~~ dozvoljena sa stražnje strane ~~osnovne građevine glavne zgrade~~, a visinom ne smije nadvisiti sljeme ~~osnovne građevine glavne zgrade~~.
- Moguća izgradnja pomoćnih građevina iza ~~osnovne građevine glavne zgrade~~ ili uvučene minimalno 5,0 m od regulacijske linije.
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

##### **Mjere prihvatljivih promjena:**

- Regulacija degradiranih dijelova urbanog uzorka.

**Mjere zaštite arheološke baštine:** —  
- nisu određene

#### **7.1.9. PZO 9 – SVILARSKA ULICA**

[3.1.2. Kulturna baština]

##### **Članak 49.d**

- (1) Obuhvat čine sljedeće ulice: blok Svilaraska ulica omeđen Marovskom ulicom na sjeveru, Ulicom Mihovila Pavleka Miškine na istoku, Trgom bana Jelačića i Zrinskim trgom na jugoistoku i jugu, te granicom kulturnog dobra na zapadu.
- (2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).
- (3) **Mjere zaštite:**

##### **Mjere očuvanja:**

- Očuvanje ambijenata koje čine ostaci manufakturnih ~~građevina zgrada~~, zidanih ograda, bunar, dvorišna krila, veže i ostale nepovezane povijesne strukture raznog stupnja očuvanosti.

– Očuvanje kvalitetnog i rijetkog zelenila.

**Mjere unapređenja:**

– Prijedlog razvoja u smjeru umjetničke ulice čiji začetak leži u Sinagogi, danas Kulturnom centru dr. Krešimir Švarc i u Umjetničkoj školi Fortunat Pintarić, koji podupiru javne gradske ustanove na obodu bloka: gradska knjižnica i čitaonica s kinom Velebit te Galerija Koprivnica.

– Javno-privatno partnerstvo kao rješenje za povezivanje unutrašnjosti bloka s glavnim gradskim trgovima i Marovskom ulicom.

– Unapređenje i revitalizacija Svilarke ulice te njezina integracija s povijesnim središtem Koprivnice predstavlja jedan od bitnih zahvata u dovršenju razvoja centra grada. Povezivanje sa Zrinskim trgom kroz pasaže i veže na postojećoj izgradnji pruža mogući scenarij i rješenje pješačkog prometa prema glavnom gradskom trgu. Kolni promet te promet u mirovanju zahtjeva rješenja u skladu s karakterom prometnice. Uvođenje novih javnih sadržaja te proširenje sadržaja zgrade Sinagoge pospješit će njenu revitalizaciju te integraciju u funkciju centra. Idejni prijedlog tvrtke njiric+arhitekti d.o.o. iz 2019. godine donosi značajno unapređenje stanja u prostoru te predstavlja prihvatljivu osnovu za daljnju razradu i uređenje Svilarke ulice.

**Mjere prihvatljivih promjena:**

– Uspostava javno-privatnih projekata (javno-privatno partnerstvo) za ostvarenje mogućnosti povezivanja javnih površina u unutrašnjosti bloka s javnim površinama izvan bloka (ulicama i trgovima) te kroz njih poticanje privatnih vlasnika na uređenje i zaštitu **građevina zgrada** i površina.

– Unapređenje urbane opreme i općenito javnog prostora.

- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine:**

– Zaštitno arheološko istraživanje i prezentiranje in situ.

**7.1.10. PZO 10 – GRADSKA TRŽNICA**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 49.e**

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: sjeveroistočni dio Ulice Đure Estera, južna strana Trga bana Josipa Jelačića, jugoistočna strana Zrinskog trga, te južna strana Trga dr. Tomislava Bardeka.

(2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).

(3) **Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

– Odlazak na gradske tržnice jedan je od najboljih načina za doživljaj okusa lokalnog područja (kontekstu baštinske destinacijske priče Koprivnica kao slobodni i kraljevski tržni grad iz 14. stoljeća ima dodatnih razvojnih potencijala).

– Očuvanje naglašene osi i uvučenog ulaznog portala tržnice iz Ulice Đure Estera.

**Mjere unapređenja:**

– Uređenje ulaza u blok tržnice iz Frankopanske ulice.

– Uređenje unutrašnjosti bloka zahtjeva snažan urbanističko-arhitektonski zahvat koji će osigurati njegovu cjelovitu organizaciju te integraciju s povijesnim središtem Koprivnice. Riječ je o prostoru koji svojim položajem i mogućnostima predstavlja veliki potencijal u afirmaciji i unapređenju funkcionalnosti povijesnog središta Koprivnice. Zelena tržnica te svakodnevno trgovanje na otvorenom imaju posebnu tradiciju i sociološki značaj u životu centra grada. Uvođenje novih stambenih, ugostiteljskih i poslovnih sadržaja omogućit će njegov daljnji razvoj.

- Treba utvrditi princip interpoliranja nove izgradnje, te utjecaj na vizure i prostorna svojstva zaštićene kulturno-povijesne cjeline. Kako bi unutrašnjost bloka dobila vlastitu elevaciju, urbanističko-arhitektonsko rješenje mora prihvatiti mogućnost nove izgradnje na začelju obodnih građevnih čestica koje su pretežno u privatnom vlasništvu.
- Na okrnjenom uličnom nizu, u potezu od zgrade Gradskog poglavarstva i ulazu u Gradsku tržnicu pa do Frankopanske ulice, potrebno je dovršiti povijesni obrazac izgradnje. Rješenje mora uključiti i uređenje početnog dijela Ulice Đ. Ester koji predstavlja potencijalni arheološki lokalitet – prostor kontakta kopnene strane i opkopa renesansne utvrde (sjeverna gradska vrata).

**Mjere prihvatljivih promjena:**

- Na području **PZO 10 – gradska tržnica** dozvoljena je gradnja građevina **tržnice i polivalentnog centra**, što obuhvaća prostor i građevine tržnice, građevine javne i društvene namjene (knjižnica i slično).
- Na preostalom dijelu PZO – gradska tržnica mogu se planirati građevine poslovno-stambene namjene i slično sukladno namjeni površina.
- Prostor tržnice sastoji se od otkrivenog dijela tržnice, natkrivenog dijela tržnice, poslovnih prostora, prostor za ugostiteljstvo i slično, a sukladno rješenju dobivenom na arhitektonsko-urbanističkom natječaju.
- Građevina polivalentnog centra sastoji se od knjižnice, depoa za knjige, višenamjenske dvorane, kafića i ostalo, a sukladno rješenju dobivenom na urbanističko-arhitektonskom natječaju.
- Građevine tržnice i polivalentnog centra gradit će se sukladno rješenju dobivenom na urbanističko-arhitektonskom natječaju i njegovim razradama.
- **Uvjeti gradnje i uređenja prostora za Tržnicu i polivalentni centar sljedeći su:**
  1. **Prostor tržnice i građevine na tržnici** mogu se planirati kao osnovna građevina ili kao dio složene građevine odnosno arhitektonskog kompleksa građevina, a sukladno rješenju dobivenom na urbanističko-arhitektonskom natječaju.
  2. **Građevina polivalentnog centra** može se planirati kao osnovna građevina ili kao dio složene građevine odnosno arhitektonskog kompleksa građevina, a sukladno rješenju dobivenom na urbanističko-arhitektonskom natječaju.
  3. Najmanja površina građevne čestice za **tržnicu** je  $P=600,0 \text{ m}^2$ .
  4. Najmanja površina građevne čestice za **polivalentni centar** je  $P=400,0 \text{ m}^2$ .
  5. Površinu i građevinu za tržnicu i polivalentni centar moguće je smjestiti na jednu građevnu česticu (arhitektonski kompleks).
  6. Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine od 3,50 m na prometnu površinu.
  7. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za tržnicu je  $k_{ig}=0,8$ , iznimno i više.
  8. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za polivalentni centar je  $k_{ig}=0,6$ , iznimno i više.
  9. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za formu arhitektonski kompleks je  $k_{ig}=0,7$ , iznimno i više.
  10. Iznimno od prethodnih **podstavaka podtočaka 7., 8. i 9.** ovog stavka, koeficijent može biti i viši, a sukladno dobivenom rješenju urbanističko-arhitektonskog natječaja.
  11. Na građevnoj čestici dozvoljava se izgradnja građevine osnovne namjene koja može biti građena i kao arhitektonski kompleks građevina te jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.

12. Najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevine je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina građevine pročelja je  $V_{max} H=15,0$  m, a iznimno i više.
13. U slučaju gradnje građevina iz ~~prethodnog podstavka~~ prethodne podtočke 12. na uličnom frontu orijentiranom ka Trgu T. Bardeka ili prema Ulici Đuro Ester najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonskog kompleksa građevina je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina građevine pročelja je  $V_{max} H=15,0$  m, a iznimno i više sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. Visinu građevine potrebno je uskladiti sa susjednim građevinama koje čine ulični niz.
14. Prilikom projektiranja građevina posebnu pozornost dati ulaznom dijelu tržnice sa Zrinskog trga i Ulice Đuro Ester uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.
15. U slučaju gradnje građevina iz ~~podstavka~~ podtočke 12. unutar bloka ovog obuhvata dozvoljen je veći broj etaža  $E=Po/S+P+4K$ , odnosno najveća visina građevine pročelja je cca  $V_{max} H=20,0$  m.
16. Konzervatorski uvjet za gradnju unutar bloka ovog obuhvata je da visina nove građevine ne utječe na pješačke vizure gledano s prostora Zrinskog trga. Vizurna linija u ovom slučaju je sljeme gradske vijećnice.
17. Iznimno, broj etaža i visina građevina iz ~~podstavka~~ podtočke 12. može biti viša od navedenih visina u slučaju dobivenog rješenja u sklopu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja ili zbog tehničko-tehnoloških procesa koji se u tim građevinama obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično.
18. Najveća etažna visina pratećih građevina je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina građevine pročelja je  $V_{max} H=15,0$  m, a iznimno i više.
19. Ostali uvjeti gradnje za prateće građevine mogu se primjenjivati kao i za osnovne građevine.
20. Najveća etažna visina pomoćnih građevina je  $E=Po/S+P+Pk$  odnosno najveća visina građevine pročelja je  $V_{max} H=5,0$  m, a iznimno i više.
21. Udaljenost osnovne glavne građevine od granice građevne čestice je pola visine građevine pročelja ( ~~$h$~~   $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
22. Građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje 5,0 m ili mogu biti smještene na regulacijskoj liniji odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
23. Udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
24. Iznimno od prethodnog podstavka, udaljenost svih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja od određene ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
25. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih.
26. Građevine je dozvoljeno oblikovati na suvremen način sa suvremenim elementima oblikovanja uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odnosno sukladno rješenju dobivenom na urbanističko-arhitektonskom natječaju.
27. Potrebno je osigurati potreban broj garažnih/nenatkrivenih/natkrivenih parkirnih mjesta u sklopu građevne čestice tržnice i polivalentnog centra sukladno poglavlju ~~Parkirališta i garaže~~ ovog GUP-a i rješenju urbanističko-arhitektonskog natječaja: 2.

28. Preporuka za ovu djelatnost je izgradnja podzemne garaže ili garaže u suterenu.
29. U području tržnice i polivalentnog centra poželjno je planirati javne i/ili zelene površine odnosno trg.
30. Najmanje 20% građevne čestice polivalentnog centra potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, odnosno sukladno urbanističko-arhitektonskom natječaju.
31. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar PZO 10 određeni su ~~u poglavlju 9.5. i u poglavljima uvjeti smještaja građevina za namjenu kojoj pripada predmetna građevina, a koji u ovom članku nisu određeni.~~ u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
32. Iznimno od prethodnih ~~podstavaka ovog stavka podtočaka,~~ u slučaju provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja omogućuje se realizacija sadržaja odnosno izdavanja akata o gradnji sukladno rezultatima provedenog natječaja, a protivno gore navedenim odredbama ovog GUP-a.
33. Iznimno od prethodnih ~~podstavaka ovog stavka podtočaka,~~ u slučaju provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja omogućuje se realizacija sadržaja u formi arhitektonskog kompleksa tržnice i polivalentnog centra kao zajedničkog arhitektonskog kompleksa odnosno izdavanja akata o gradnji sukladno rezultatima provedenog natječaja, a protivno gore navedenim odredbama ovog GUP-a.

**– Uvjeti gradnje i uređenja na preostalom dijelu PZO 10 – gradska tržnica sljedeći su:**

1. Na preostalom dijelu PZO 10 – gradska tržnica mogu se planirati građevine sukladno uvjetima unutar mješovite namjene (poslovno-stambene namjene i slično).
2. Poslovno-stambenu građevinu i slično predviđeno je smjestiti na jednu građevnu česticu.
3. Minimalna površina građevne čestice je  $P=400,0 \text{ m}^2$ . Iznimno i manje ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru.
4. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig}=0,6$ .
5. Na građevnoj čestici dozvoljava se izgradnja građevine osnovne namjene koja može biti građena i kao arhitektonski kompleks građevina.
6. Poslovno-stambena građevina i slično može se planirati kao arhitektonski kompleks građevina koji se sastoji od poslovnog dijela, stambenog dijela i slično, a građevinu je dozvoljeno oblikovati na suvremen način sa suvremenim elementima oblikovanja uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
7. Na građevnoj čestici dozvoljeno je uz građevinu osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina gradnja jedne i/ili više pratećih i/ili pomoćnih građevina.
8. Najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina u slučaju gradnje unutar bloka je  $E=P_o/S+P+3K+P_k/UK$ , odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $V_{max} H=17,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.
9. U slučaju gradnje na uličnom frontu orijentiranom ka Ulici Đuro Ester ili ka zgradama u Frankopanskoj ulici najveća etažna visina građevine osnovne namjene ili arhitektonski kompleks građevina mora biti sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,  $E=P_o/S+P+2K+P_k/UK$ , odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $V_{max} H=15,0 \text{ m}$ , a iznimno i više.
10. Iznimno, visina građevina može biti viša od navedene visine zbog dobivenog rješenja u sklopu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja ili zbog tehničko-

- tehnoloških procesa koji se u tim građevinama obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično.
11. Najveća etažna visina pratećih građevina je  $E=Po/S+P+1K+Pk$  odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $V_{max} H = 10,0$  m, a iznimno i više.
  12. Ostali uvjeti gradnje za prateće građevine mogu se primjenjivati kao i za osnovne građevine.
  13. Najveća etažna visina pomoćnih građevina je  $E=Po/S+P+Pk$  odnosno najveća visina je ~~građevine pročelja~~  $V_{max} H = 5,0$  m, a iznimno i više.
  14. Udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice je pola visine ~~građevine pročelja~~ ( $h H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.~~
  15. Građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje 5,0 m ili mogu biti smještene na regulacijskoj liniji odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
  16. Udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
  17. Iznimno od ~~prethodnog podstavka podtočke~~, udaljenost svih građevina na istoj građevnoj čestici može biti i manja od određene ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu, uz uvjet poštivanja protupožarne zaštite sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
  18. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed, kosi ili kombinacija navedenih.
  19. Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
  20. Iznimno od ~~prethodnog podstavka podtočke~~, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 20%.
  21. Potrebno je osigurati potreban broj garažnih/nenatkrivenih/natkrivenih parkirnih mjesta u sklopu građevne čestice stambeno-poslovne građevine i slično sukladno ~~poglavlju Parkirališta i garaže ovog GUP-a. 2.~~
  22. Uvjet za ovu namjenu je izgradnja podzemne garaže ili garaže u suterenu.
  23. Iznimno od prethodnih podstavaka, u slučaju provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja omogućuje se realizacija sadržaja odnosno izdavanja akata o gradnji sukladno rezultatima provedenog natječaja, a protivno gore navedenim odredbama ovog GUP-a.
  24. Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar PZO 10 određeni su u ~~poglavlju 9.5. i u poglavljima uvjeti smještaja građevina za namjenu kojoj pripada predmetna građevina, a koji u ovom članku nisu određeni.~~ poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.
  25. U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

**Mjere zaštite arheološke baštine:**

- Zaštitno arheološko istraživanje i prezentiranje in situ.

**7.1.11. PZO 11 – FRANKOPANSKA ULICA**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 49.f**

- (1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Frankopanska ulica s pripadajućom gradnjom, istočna strana Sokolske ulice i zapadna strana Ulice braće Radić.
- (2) Nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice (Z-2708).
- (3) **Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

- Očuvanje i održavanje vrednovanog urbanog uzorka.
- Očuvanje i prezentacija vrijednih vizura na kulturno dobro Ostaci gradske utvrde s oružanom (Z-2642).
- Građevine obnavljati metodama održavanja, konzervatorskih zahvata, restauracije i rekonstrukcije.
- Nije dozvoljena gradnja krovnih kućica.
- Nije dozvoljena gradnja garaže na regulacijskoj liniji.
- Nije dozvoljena ugradnja solarnih panela s ulične strane.
- Obavezna je gradnja ograde na regulacijskoj liniji.

**Mjere unapređenja:**

- Ulične nizove popunjavati kvalitetnim interpolacijama u skladu s referentnom **građevinom zgradom**, obiteljskom kućom na adresi Frankopanska 13, što podrazumijeva novu gradnju usklađenu pozicijom, visinom **građevine zgrade**, nagibom i smjerom pružanja krova i gabaritom s neposrednom okolinom.
- **Izrada Preporuka izrade** konzervatorskog elaborata vatrogasnog doma u svrhu rekonstrukcije i restauracije i pronalaženja održivog načina korištenja koje podrazumijeva izmještanje njegove osnovne funkcije na primjerenije mjesto.

**Mjere prihvatljivih promjena:**

- Dozvoljena je ugradnja prozora u ravnini krova i prenamjena potkrovlja u stambeni prostor.
- Dozvoljena je gradnja pratećih građevina **druge namjene** s dvorišne strane **osnovne građevine glavne zgrade** s tim da visinom ne može prelaziti najveću visinu **osnovne građevine glavne zgrade**.
- Gradnja pomoćne građevine dozvoljena je iza **osnovne građevine glavne zgrade** ili uvučena od regulacijske linije minimalno 5,0 m.
- **Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice** određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine:**

- Zaštitna arheološka istraživanja.

**7.1.12. PZO 12 – BUFFER ZONA ULICE MATIJE GUPCA – dio unutar Z-2708**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 49.g**

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: u sjevernom dijelu ulica prati prostor zapadnog opkopa i bedema, između Dvorskog bastiona na istočnoj strani i bedemskog parka iz 1908. (tzv. Gimnazijski park) na zapadnoj i jugozapadnoj strani ulice. Prostor zapadnog bedema i opkopa, od Školske ulice na sjeveru do pješačkog mostića i potoka Koprivnica na jugu. U gornjoj trećini ulice mostom prelazi preko južnog bedema zemljanih ostataka renesansne utvrde.

(2) **Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

- Obnavljanje **građevina zgrada** metodama održavanja i restauracije. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija (nadogradnja i dogradnja) do visine susjednih **građevina zgrada** i dodavanjem krila sa stražnje strane. Nije dozvoljena izvedba krovnih kućica već samo prozora u ravnini krova. ~~Sljeme krova zadržati paralelno sa smjerom ulice.~~ Nije dozvoljeno mijenjanje formata prozora na postojećim **građevinama zgradama**.
- Iznimno, u **sjevernom dijelu Ulice Matije Gupca**, od kućnog broja 1 do broja 20 s obje strane ulice, dozvoljava se obnavljanje **građevina zgrada** metodama održavanja i restauracije. Potrebno je zadržati visinu uličnog pročelja postojećih **građevina zgrada**. Dozvoljena je rekonstrukcija **građevina zgrada** u unutrašnjosti

dvorišta dodavanjem krila sa stražnje strane. Visina građevine zgrade u unutrašnjosti dvorišta ne smije biti viša od osnovne građevine glavne zgrade. Nije dozvoljena izvedba krovnih kućica već samo prozora u ravnini krova. ~~Sljeme krova zadržati paralelno sa smjerom ulice.~~ Nije dozvoljeno mijenjanje formata prozora na postojećim građevinama zgradama.

- Očuvanje vizure na kulturno dobro Ostaci gradske utvrde s oružanom (Z-2642).

#### **Mjere unapređenja:**

- Popunjavanje uličnog niza interpolacijom novih građevina zgrada usklađenih s postojećim urbanim uzorkom položajem na građevnoj čestici, volumenom i namjenom.
- Uređenje izlaza na potok Koprivnicu s otvaranjem vizure prema obroncima Bilogore.
- Uređenje javnih površina unapređenjem zelenila: interpoliranje visokog zelenila.

#### **Mjere prihvatljivih promjena:**

- Dozvoljena je rekonstrukcija i nova gradnja osnovne građevine glavne zgrade, arhitektonskog kompleksa i složene građevine. Kod rekonstrukcije i nove gradnje građevinu zgradu je potrebno uskladiti s postojećom uličnom morfologijom, položajem na građevnoj čestici, volumenom građevine zgrade i namjenom.
- Iznimno, u sjevernom dijelu Ulice Matije Gupca, od kućnog broja 1 do broja 20 s obje strane ulice, predlaže se zadržavanje individualne stambene izgradnje.
- U ostalom dijelu PZO 12 predlaže se gradnja individualne stambene izgradnje. U slučaju ostalih oblika gradnje moraju se zadovoljiti svi potrebni uvjeti gradnje za tu građevinu zgradu i namjenu građevine zgrade.
- Nove građevine zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i slično te kao arhitektonski kompleks ili složena građevina, a sve sukladno njihovoj namjeni.
- Najveća etažna visina osnovne građevine glavne zgrade je  $E = P_o/S + P + 1K + P_k/UK$  odnosno najveća visina je  $V_{max}$  pročelja  $H = 9,0$  m iznimno i više u skladu sa građevinama zgradama na susjednim građevnim česticama.
- Iznimno od prethodnog podstavka prethodne podtočke, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine zgrade.
- Kod gradnje prateće i/ili pomoćne građevine broj etaža ili visina tih građevina mora biti niža od osnovne građevine glavne zgrade ili ista kako bi se zaštitila ulična vizura.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig} = 0,6$ .
- Iznimno od prethodnog podstavka prethodne podtočke, koeficijent izgrađenosti može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine zgrade te se kod rekonstrukcije ne može povećavati, a kod nove gradnje je  $k_{ig} = 0,6$ .
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je  $k_{is} = 3,0$ .
- Dozvoljava se izgradnja podruma veće tlocrtne površine od tlocrta prizemlja.
- Udaljenost građevine glavne zgrade osnovne namjene od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.
- Građevni pravac građevine zgrade odnosno dio arhitektonskog kompleksa mora biti u skladu sa susjednim građevinama zgradama (u sjevernom dijelu Ulice Matije Gupca na regulacijskoj liniji, a u ostalim dijelovima PZO 12 u skladu sa susjednim građevinama zgradama).
- Iznimno, ako je u postojećoj ulici određen građevni građevinski pravac, građevina zgrada odnosno dio arhitektonskog kompleksa može biti lociran na tom pravcu.
- Udaljenost osnovne građevine glavne zgrade od granice građevne čestice je pola visine građevine pročelja ( $\frac{1}{2} H$ ) ali ne manje od 3,0 m odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.
- Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od granica građevne čestice određena je u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.

- Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- Iznimno od prethodnog podstavka, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 20%.
- Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine od 3,50 m na prometnu površinu.
- Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar PZO 12 određeni su u poglavlju 9.5. i u poglavljima uvjeti smještaja građevina za namjenu kojoj pripada predmetna građevina, u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe, a koji u ovom članku nisu određeni.

**Mjere prihvatljivih promjena za kčbr. 1456 k.o. Koprivnica:**

- Dozvoljena je rekonstrukcija i nova gradnja osnovne građevine glavne zgrade, arhitektonskog kompleksa i složene građevine.
- U sklopu mješovite namjene prihvatljivo je odvijanje stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene sa pratećim sadržajima.
- Nove građevine zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, ugrađene i slično te kao arhitektonski kompleks ili složena građevina.
- Najveća etažna visina osnovne građevine glavne zgrade je  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$ , a najveća visina pročelja  $V_{max} H$  odredit će se sukladno konzervatorskim uvjetima.
- Kod gradnje prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine broj etaža ili visina tih građevina mora biti niža od osnovne građevine ili ista kako bi se zaštitila ulična vizura.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig} = 0,6$ .
- Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je  $k_{is} = 3,6$ .
- Dozvoljava se izgradnja podruma veće tlocrtne površine od tlocrta prizemlja.
- Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.
- Udaljenost osnovne građevine glavne zgrade od granice građevne čestice je pola visine građevine pročelja ( $h = H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.
- Građevine čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- Udaljenost prateće građevine druge namjene i/ili pomoćne građevine od granica građevne čestice određena je u poglavlju 9.5. ovog GUP-a.
- Krovovi građevine mogu biti izvedeni kao kosi, ravni i slično, odnosno sukladno konzervatorskim uvjetima.
- Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a.
- Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup najmanje širine od 3,50 m na prometnu površinu.
- Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar PZO 12 određeni su u poglavlju 9.5. i u poglavljima uvjeti smještaja građevina za namjenu kojoj pripada predmetna građevina, a koji u ovom članku nisu određeni.

- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine:—**

- nisu određene

#### **7.1.13. PZO 13 – BUFFER ZONA BASARIČEKOVA ULICA**

[3.1.2. Kulturna baština]

##### Članak 49.h

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: zapadno od parka na Tarašćicama, u smjeru sjever-jug spaja Ulicu Ante Starčevića na sjevernoj strani i Križevačku ulicu na južnoj strani. Kod parka ispred stare carinarnice na Tarašćicama kod rotora se prema kolodvoru na zapadu odvaja Ulica Ivana Meštrovića.

(2) **Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

- Evidentirane zgrade ~~i zgrade predviđene za trajnu zaštitu~~ obnavljati metodama održavanja, restauracije i konzervatorske rekonstrukcije. U slučaju uklanjanja evidentiranih ~~građevina zgrada~~ prethodno ih arhitektonski snimiti, a snimak pohraniti u nadležnom Konzervatorskom odjelu. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija nadogradnjom i dogradnjom uz zadržavanje smjera i nagiba krovništa, zadržavanja pozicije i oblika postojećih prozora, te praćenje visine susjednih ~~građevina zgrada~~. Nije dozvoljena izvedba krovnih kućica. Dozvoljena je ugradnja prozora u ravnini krova.

- Zaštita i očuvanje postojećeg zelenila u predvrtovima.

- Zbog očuvanih arhitektonskih i ambijentalnih karakteristika, za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra i trajnu zaštitu predložene su stambeno-poslovna zgrada u Ulici Đure Basaričeka 14 i ladanjska kuća na adresi Ulica Đure Basaričeka 10.

**Mjere unapređenja:**

- Dozvoljena nova izgradnja metodom interpolacije i rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja).

- Propisuje se očuvanje i održavanje urbanog uzorka izgradnjom interpolacija usklađenih sa referentnom ~~građevinom zgradom~~ u Ulici Đure Basaričeka 2 u smislu pozicije na građevnoj čestici, visine ~~građevine zgrade~~, gabarita, nagiba krova i njegove orijentacije (~~građevni građevinski pravac na regulacijskoj liniji, smjer sljemena kosog krova paralelan s ulicom~~, nije dozvoljena gradnja krovnih kućica već samo prozora u ravnini krova).

- Restauracija degradiranih pročelja te rekonstrukcija loše rekonstruiranih pročelja i zgrada.

**Mjere prihvatljivih promjena:**

- Regulacija degradiranih dijelova urbanog uzorka, izgradnja interpolacija, zamjena nekvalitetnih povijesnih ~~građevina zgrada~~ kvalitetnim interpolacijama.

- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere zaštite arheološke baštine:—**

- nisu određene

#### **7.1.14. PZO 14 – BUFFER ZONA DUGA ULICA – dio unutar Z-2708**

[3.1.2. Kulturna baština]

##### Članak 49.i

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: sjeverozapadni rubni dio gradskog središta, široka, ravna ulica koja povezuje Ulicu Frana Galovića (i Florijanski trg) na jugoistočnom i Ivanjsku

ulicu na sjeverozapadnom dijelu ulice gdje poslije semafora na Ivanjskoj ulici završava kao slijepa ulica u donjem dijelu podravkinog parkirališta.

**(2) Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja: —**

- nisu određene

**Mjere unapređenja:**

- Dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) te izgradnja novih **osnovnih građevina glavnih zgrada** i pomoćnih građevina.
- Izvedba interpolacija uz usklađivanje s povijesnim urbanim uzorkom pozicioniranjem na građevnoj čestici, visinom **građevine zgrade** i gabaritom **građevine zgrade**. Dozvoljena izgradnja do najveće visine **građevine  $V_{max}$  pročelja  $H=9,0$  m** ili više ukoliko je to u skladu sa najvećom visinom susjedne **građevine zgrade**. ~~Izvedba kosog krova sljemena paralelnog s pružanjem ulice.~~ Nije dozvoljena gradnja krovnih kućica već samo ugradnja prozora u razini krovne plohe. Dozvoljena izgradnja ravnog krova s uvlačenjem zadnje etaže koja treba biti izgrađena do 75% površine. Izgradnja pomoćnih građevina u stražnjem dijelu građevne čestice.
- Dozvoljeno uvlačenje **građevnog građevinskog pravca** od regulacijske linije za 5,0 m i stvaranje predvrta. Minimalno na 20% zadržati prirodni teren te ga hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom.
- Pomoćne građevine graditi u stražnjem dijelu građevne čestice, najveće etažne visine građevine  $E=Po+1K+Pk$ , kosog ili ravnog krova (ista pravila što se tiče krova kao za ~~osnovnu građevinu glavnu zgradu~~).
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere prihvatljivih promjena: —**

- nisu određene

**Mjere zaštite arheološke baštine: —**

- nisu određene

**7.1.15. PZO 15 – BUFFER ZONA TARAŠĆICE - ZCF**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 49.j**

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: tzv. Zona centralnih funkcija, sjeverozapadni rubni dio gradskog središta, u proširenju osi koja spaja gradski centra sa željezničkim kolodvorom.

**(2) Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

- Očuvanje vrijednog visokog zelenila i prirodnog terena.

**Mjere unapređenja:**

- Definiranje izgradnje u rubnoj zoni obuhvata. Formiranje artikuliranih pješačkih prolaza i staza popraćenih urbanom opremom. Formiranje zajedničke slike prostora.
- Osnaživanje vizura koje su trenutno degradirane.
- Rekonstrukcija i nova gradnja u skladu s odredbama GUP-a.
- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere prihvatljivih promjena: —**

- nisu određene

**Mjere zaštite arheološke baštine: —**

- nisu određene

## **7.1.16. PZO 16 – BUFFER ZONA ZELENE POVRŠINE UZ POTOK KOPRIVNICA**

[3.1.2. Kulturna baština]

### Članak 49.k

(1) Obuhvat čine sljedeće ulice: Zelene površine uz potok Koprivnica (područje Starogradske ulice) i područje nekadašnjeg vodotoka koji je spajao opkop s potokom (područje Ulice Matije Gupca).

(2) **Mjere zaštite:**

**Mjere očuvanja:**

– Zaštita vizura prema vertikalama (crkvenim tornjevima) zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice provesti zadržavanjem visine uz Starogradsku ulicu.

**Mjere unapređenja:**

– Planiranje sadržaja koji neće biti isključivo sportski, već koji će upotpuniti potrebu za kontaktom s prirodom, zelenilom i vodom. U skladu s tim, zelene površine unutar obuhvata PZO-a zadržati kao takve (uz potok Koprivnica i nekadašnji vodotok koji je povezivao opkop tvrđave s potokom), te jedinstvenim projektnim rješenjem definirati njihovu namjenu i popratiti odgovarajućom infrastrukturom. Ostvariti vezu s kulturnim dobrom Ostaci gradske utvrde s oružanom (Z-2642) u jedinstvenom projektu rekonstrukcije i sanacije.

- Ostali načini i uvjeti gradnje zgrada i uređenje građevne čestice određeni su u pravilu provedbe za ovo područje u poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.

**Mjere prihvatljivih promjena: ---**

- nisu određene

**Mjere zaštite arheološke baštine: ---**

- nisu određene.

## **7.2. Zaštićene i posebno vrijedne prirodne cjeline**

### **3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode**

#### **3.1.1.1. Zaštićena područja**

##### Članak

(1) Unutar površine Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice nema zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

##### Članak

#### **3.1.1.2. Prijedlozi za proglašenje zaštićenog područja**

(1) Na području Grada Koprivnice određena su Područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana odnosno područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a unutar same površine Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice nalazi se jedno od tih područja predloženo za zaštitu, stablo viseće bukve u Svilarskoj ulici, koje se planira zaštititi u kategoriji spomenik prirode.

(2) Za lokalitet iz prethodnog stavka koji je predložen za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode potrebno je izraditi stručnu podlogu koja sadrži detaljni opis obilježja i vrijednosti područja koje se zaštićuje, ocjenu stanja toga područja, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteći, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(3) Obuhvat predloženog zaštićenog područja unutar generalnog urbanističkog plana određen je radijusom od 2 metra oko približne lokacije stabla, a njegov točan obuhvat potrebno je utvrditi geodetskom podlogom za zaštićena područja kojom će se prostorno odrediti područje koje se predlaže zaštititi.

(4) Područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama plana višeg reda, odredbama prostornog plana šireg područja i ovim planom do provedbe valorizacije navedenog područja od strane ministarstava nadležnog za poslove zaštite prirode, odnosno do donošenja akta o proglašenju zaštite.

#### **7.2.1. Uvjeti zaštite ekološke mreže - stanište leptira Crna gora HR2001320**

##### **Članak 49.I**

(1) Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju. Nju čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i staništa (POVS), posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) te vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i staništa (vPOVS). Područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) proglašena su temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19 i 119/23) utvrđen je popis vrsta i stanišnih tipova čije očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže (referentna lista vrsta i staništa), uključujući i prioritetne divlje vrste te prioritetne prirodne stanišne tipove, stručni kriterij i za određivanje vPOVS-a i POP-a, kriterij i prema kojima Europska komisija vrši procjenu vPOVS-a u smislu značaja za Europsku uniju, način identifikacije te popis vPOVS-a, POVS-a, PPOVS-a i POP-a s pripadajućim ciljnim vrstama, odnosno stanišnim tipovima tih područja, način prikaza granica i kartografski prikaz vPOVS-a, POVS-a, PPOVS-a i POP-a, te način prikaza zonacije svih navedenih područja u odnosu na rasprostranjenost ciljnih vrsta i stanišnih tipova, te su utvrđene nadležnosti javnih ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područjima).

~~(2) Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22).~~

~~(3) Na području Grada Koprivnice nalaze se područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) koju čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i staništa (POVS), a na području obuhvata Plana nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područje) pod nazivom „Crna gora“, označeno identifikacijskim brojem područja „HR2001320“, definirano kao područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u kojima su ciljne vrste leptiri: danja medonjica (Euplagia quadripunctaria) i Grundov šumski bijelac (Leptidea morsei). Za to područje ekološke mreže potrebno je izraditi plan upravljanja kojim će se odrediti ciljevi upravljanja i propisati aktivnosti za očuvanje tog staništa i ciljnih vrsta leptira na tom području.~~

(1) Na području Grada Koprivnice nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) i to:

- dio područja očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008),
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Crna Gora (HR2001320) i
- dio područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Peteranec (HR2000368).

(2) Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice nalazi se samo jedan dio područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Crna Gora (HR2001320) s površinom od 284.950 kvadratnih metara.

(3) Područjem iz prethodnih stavaka ovoga članka, a sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25-ispravak), upravlja **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije** prema mjesnoj nadležnosti i u skladu sa granicama ekološke mreže.

(4) Ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22).

(5) Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“ broj 27/21 i 101/22) utvrđen je popis stanišnih tipova, karta staništa te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, uključujući i prioritetne prirodne stanišne tipove, koje je potrebno očuvati u povoljnom stanju.

(6) Za sve strategije, planove, programe i zahvate, kao i za svaku izmjenу i/ili dopunu strategije, plana, programa ili zahvata, koja sama ili sa drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu, osim za one strategije, planove, programe ili zahvate koji su neposredno povezani i nužni za upravljanje područjem ekološke mreže.

(7) Za područja Ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000 područja) iz stavka 1. ovoga članka, javnopravno tijelo iz stavka 3. ovoga članka treba donijeti plan upravlja područjem ekološke mreže.

## **8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **8.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**

[3.1.3. Krajobraz]

#### **Članak 50.**

(1) Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti temelje se na očuvanju prostora, sagledavaju se sve njegove kvalitete od prirodno-ekoloških, kulturno-povijesnih do vizualno-doživljajnih s tim da je naglasak stavljen na vizualno-doživljajnom aspektu. Važno je očuvati autentičnost i prostorni identitet krajobraza putem očuvanja njegovih ključnih obilježja i dominirajućeg karaktera. Ovisno o prepoznatim kvalitetama i osjetljivosti krajobraza, najvrijednije krajobraze treba očuvati u izvornom obliku i namjeni i/ili pronaći modele njihove revitalizacije.

(2) Za područje Grada Koprivnice izrađena je „Krajobrazna osnova za administrativno područje Grada Koprivnice“ (u daljnjem tekstu: Krajobrazna osnova). Krajobraznom osnovom područje Grada Koprivnice podijeljeno je na sljedeća krajobrazna područja i točke:

- osobito vrijedni predjel
- kulturni (antropogeni) krajobraz
- vizurne točke i potezi
- značajni krajobraz
- degradirani krajobraz.

(3) Za krajobrazna područja i točke iz stavka 2. ovog članka određene su **smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazom**. Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobraza preuzete su iz Krajobrazne osnove te predlažu niz konkretnih

- preporuka kojima će se unaprijediti svijest o krajobrazima, poboljšati njihovo očuvanje te ojačati postupci planiranja i održivog upravljanja krajobrazom na područja GUP-a.
- (4) Krajobrazna područja i točke koji se nalaze unutar područja GUP-a prikazana su na ~~kartografskom prikazu broj „4B UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Kulturna dobra i krajobraz“ u M 1:5.000-karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.~~

### Osobito vrijedni predjeli

[3.1.3. Krajobraz]

#### Članak 50.a

- (1) Krajobraznom osnovom određeni su **osobito vrijedni predjeli** na području Grada Koprivnice koje je potrebno čuvati sukladno ovom GUP-u.
- (2) Osobito vrijedni predjel na području GUP-a je:
- **kulturni (antropogeni) krajobraz**
    1. Kulturno-povijesna cjelina Koprivnice.
- (3) Osobito vrijedni predjel označen je ~~pod rednim brojem, kako je prikazano u stavku 2. ovog članka, na kartografskom prikazu broj „4B UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Kulturna dobra i krajobraz“ u M 1:5.000. na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.~~
- (4) **Smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima** na području GUP-a sljedeće su:
- ~~smjernice za kulturna dobra na području GUP-a određena su u poglavlju 8.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina~~
  - u procesima planiranja, naselja sagledavati u sintezi s njegovim prirodnim uvjetima smještaja i funkcijskim (prirodnim, gospodarskim, turističkim i drugim) odnosima s okolinom,
  - treba poštivati urbane morfološke uzorke pripadajućeg ambijenta u pogledu gustoće i visine gradnje, odnosa zelenila i izgrađenosti na građevnoj čestici, pozicije zgrade u odnosu na javne komunikacije, oblikovanja ograde, uređenja okućnice
  - poštivati principe postavljanja građevina u odnosu na susjedne građevine, gabarite, elemente arhitektonskog oblikovanja, materijale, boje, uređenje okućnice i slično
  - s krajobraznog aspekta preporuča se gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina na način da se što bolje integriraju u okolni krajobraz
  - kod gradnje novih građevina primijeniti elemente održive gradnje te koje se svojim mjerilom, formom, bojom i materijalima treba što više uklopiti u okolni krajobraz
  - za unaprjeđenje postojećih i pri planiranju novih sportsko-rekreacijskih područja potrebno ih je urediti kao zelene zone s visokom vegetacijom i po mogućnosti urediti kao javne zelene površine
  - solarne panele ne postavljati na krovne plohe visokih zgrada izložene istaknutim vizurama, već ih kad god je moguće, postavljati na pomoćne zgrade i garaže koje manje dominiraju u širim vizurama
  - prilikom unošenja bilo kojih novih prostornih sadržaja maksimalno paziti na očuvanje geomorfologije terena i prirodne vegetacije
  - očuvati od izgradnje prirodne predjele unutar naselja koji čine prepoznatljivu sliku prostora i rahle urbanu matricu
  - revitalizirati postojeće parkovne strukture u skladu s današnjim potrebama uz očuvanje postojeće vrijedne vegetacije i ostalih kvalitetnih prostornih elemenata
  - postojeće i nove sportsko-rekreacijske površine te dječja igrališta potrebno je urediti kao zelene površine s visokom vegetacijom kako bi postale dio zelenog tkiva Grada,
  - uz javne i društvene površine obavezno oblikovati krajobraz uz zaštitu postojeće visoke vegetacije
  - urbana oprema (klupe, nadstrešnice, koševi za otpatke i druge opreme) postavlja se na mjestima uz pješačke i biciklističke puteve i na javnim zelenim površinama

- kod gradnje građevina gospodarske namjene potrebno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena i postojeću visoku vegetaciju
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa
- uz rub obuhvata gospodarske namjene, obvezno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila (zimzelene i crnogorične vrste) s ciljem vizualnog zaklanjanja
- graditi gospodarske građevine visoke energetske učinkovitosti i planirati zelene krovove u kombinaciji s fotonaponskim panelima
- staklenike odnosno plastenike smještati izvan zona visokovrijednih krajobraza i visoko vizualno izloženih dijelova prostora (npr. prirodni krajobrazi te izloženost vizurnih točaka i poteza).

### **Vizurne točke i potezi-Značajne vizure i točke**

[3.1.3. Krajobraz]

#### **Članak 50.b**

(1) **Krajobraznom osnovom** i Konzervatorskom podlogom **određene su vizurne točke i potezi značajne vizure i točke na području Grada.**

(2) **Vizurne točke i potezi na području Grada Koprivnice su nabrojane unutar poglavlja 8.1. i 8.2.**

Značajne vizure i točke **na području GUP-a** sljedeće su:

1. Vizura C-E-G - Vizura s Zrinskog trga prema crkvi Sošestvija sv. Duha, zgradi Gradske vijećnice i Spomeniku hrvatskoj slobodi. Zrinski trg ispred broja 11, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3089. Status zaštite – E. Ocjena – I.
2. Vizura A-B-I - Vizura iz Ulice Đure Estera kod Trga dr. Leandera Brozovića prema Crkvi sv. Nikole s župnim dvorom, Kompleksu franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna i kući Merić. Ulica Đure Estera kod Trga dr. Leandera Brozovića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3092/1. Status zaštite – E. Ocjena – I.
3. Vizura D - Vizura s glasija na Ostatke gradske utvrde s oružanom. Sajmišna lica i Ulica braće Radića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2640, 2642, 2641/1, 2641/2, 3093/1. Status zaštite – E. Ocjena – II.
4. Vizura B-H - Vizura s Trga mladosti na Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna i O.Š. A. N. Gostovinski. Trg mladosti ispred Starogradske ulice 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3095/1. Status zaštite – E. Ocjena – III.
5. Vizura G - Vizura niz Ulicu hrvatske državnosti prema Spomeniku hrvatskoj slobodi. Ulica hrvatske državnosti, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1511. Status zaštite – E. Ocjena – III.
6. Vizura J - Vizura niz Oružansku ulicu prema zgradi oružane. Oružanska ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3094. Status zaštite – E. Ocjena – I.
7. Vizura D-J - Vizura niz Potočnu ulicu na Ostatke gradske utvrde s oružanom. Potočna ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3107/1. Status zaštite – E. Ocjena – I.
8. Vizura D - Vizura iz Sokolske ulice na Ostatke gradske utvrde s oružanom. Sokolska ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1380. Status zaštite – E. Ocjena – I.
9. Vizura s bastiona gradske utvrde na ostatke gradske utvrde s oružanom. Ostaci gradske utvrde s oružanom, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2636, 2637. Status zaštite – E. Ocjena – II.
10. Vizura s tornja Vatrogasnog doma. Oružanska 1, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 1381. Status zaštite – E. Ocjena – II.
11. Vizura iz Ulicu Matije Gupca na Ostatke gradske utvrde s oružanom. Ulica Matije Gupca, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3098. Status zaštite – E. Ocjena – III.
12. Vizura s pješačkog mosta na potok Koprivnicu, prema centru Grada i obroncima Bilogore. Pješački most, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3155/1. Status zaštite – E. Ocjena – IV.

13. Vizura prema Gradu iz Starogradske ulice kod Muzeja „Podravke“. Starogradska ulica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 2984. Status zaštite – E. Ocjena – IV.
14. Vizura s željezničkog kolodvora prema Gradu. Ulica Ivana Meštrovića, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3078. Status zaštite – E. Ocjena – IV.
15. Ulaz u Grad uz stari pogon Podravke. Varaždinska cesta, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 3053, 3067/3. Status zaštite – E. Ocjena – IV.
16. Vizura s Vinice niz „Crnu stazu“ prema Gradu. Raskrižje Ulice Tina Ujevića i Ulice Vinica, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 11041/1. Status zaštite – E. Ocjena – III.
17. Vizura iz oba smjera na spomen područje „Danica“ s Đelekovečke ceste. Đelekovečka cesta, Koprivnica. k.o. Koprivnica, kčbr. 13555/3. Status zaštite – E. Ocjena – IV.
18. Vizura s južne obilaznice prema Gradu. D41. k.o. Koprivnica, kčbr. 8576. Status zaštite – E. Ocjena – IV.

(3) ~~Vizurne točke i potezi~~ **Značajne vizure i točke** označene su pod rednim brojevima, kako je prikazano u stavku 2. ovog članka, na karti broj 3.1. Posebne vrijednosti. ~~–kartografskom prikazu broj „4B-UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite—Kulturna dobra i krajobraz“ u M 1:5.000.~~

(4) ~~Smjernice za očuvanje vizurnih točaka i poteza~~ važnih za panoramsko sagledavanje vrijednih krajobraza na području GUP-a sljedeće su:

**Mjere zaštite značajnih vizura i točaka su:**

- Značajne vizure i točke označene u ovom GUP-u su vizure unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, vizure na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu, vizure na zaštićena kulturna dobra i vizure iz kontaktnih zona na kulturno-povijesnu cjelinu.
- Osnovna mjera zaštite je štiti vizure na način da ih nova izgradnja ne naruši svojom pozicijom i visinom.
- Sustav unutarnjih vizura i izgrađenih struktura pozitivnih obilježja odnosno akcenata u prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline prikazan je unutar Područja zajedničkih obilježja (PZO-i).
- Ove akcente u prostoru, vizure, vizurne poteze i ambijente štiti se kroz sustav mjera zaštite razrađene po pojedinim područjima zajedničkih obilježja (PZO-i).
- lociranje vidikovca na istaknutim vizurnim točkama te voditi računa da se ne ističu već nastojati oblikovanjem i materijalima što više ih uklopiti u postojeći ambijent.

### **Značajni krajobraz**

[3.1.3. Krajobraz]

#### **Članak 50.c**

- (1) Krajobraznom osnovom određen je **značajni krajobraz** koji se svojim posebnostima, obilježjima područja izdvajaju u odnosu na druga područja te ih je potrebno čuvati sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.
- (2) Tipologija značajnih krajobraza ~~(detaljno objašnjeno u članku 50.e)~~ i smjernice za očuvanje značajnih krajobraza određeni su u stavku 3. ovog članka te se mogu primijeniti smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima određene za krajobrazna područja i točke iz ~~članka 50. stavak 3. ovog GUP-a. ovog poglavlja.~~
- (3) **Značajni krajobrazi** na području Grada Koprivnice su:
  - **Povijesni urbani krajobraz centra Koprivnice**
    - Kulturno-povijesnu cjelinu grada Koprivnice je potrebno održavati, koristiti i razvijati na način kojim će se u cijelosti očuvati njegova obilježja kulturnog dobra. Temeljne metode uređenja su održavanje svih vrednovanih struktura (prirodnih i antropogenih) te unaprjeđenje i poboljšanje stanja uvažavajući izvorni karakter. Unošenje novih struktura treba biti obazrivo kako ne bi došlo do narušavanja vrijednosti povijesnih izgrađenih i prirodnih (parkovnih) elemenata.

- Očuvati visoko vrijedne vizure unutar uličnih koridora kulturno-povijesne cjeline, a koje povezuju vrijedna kulturna dobra (civilne i sakralne građevine) i spomenike parkovne arhitekture.
- Unaprijediti vrijedne vizure s gradskih bedema i sajmišta uređenjem navedenog prostora i stvaranjem kompleksnog i dinamičnog prostora, u čijoj su pozadini vidljivi tornjevi sakralnih objekata kao prostorni akcenti i vizualni orijentiri u prostoru.
- Očuvati sliku povijesne jezgre Koprivnice vidljivu iz šireg područja Grada s prepoznatljivim prostornim akcentima (tornjevi sakralnih objekata) pomoću karakterističnih proporcija i volumena pojedinačnih zgrada unutar neizgrađenih zona stambene i mješovite namjene.

### **Degradirani krajobraz**

[3.1.3. Krajobraz]

#### **Članak 50.d**

- (1) Krajobraznom osnovom određeni su **degradirani krajobrazi** čiji karakter degradacije ovisi o njihovoj vizualnoj izloženosti, veličini degradiranih područja, stupnju integriranosti u postojeća obilježja krajobrazu te njihovom privremenom ili trajnom karakteru.
- (2) Pod **najvećim pritiskom degradacije** je sjeverni dio Grada u kojem se nalazi gospodarska namjena – industrijsko-poslovna i južni dio Grada s gospodarskom namjenom - trgovačka, područje unutar obuhvata GUP-a.
- (3) **Manju degradaciju** predstavljaju odlagališta otpada uz prometnice i šume, smještaj infrastrukturnih sadržaja uz povijesno-memorijalne cjeline (grobља).
- (4) **Smjernice za sanaciju i unapređenje degradiranih krajobrazu** na području Grada sljedeće su:
  - vizualni efekti neprimjerenih volumena postojećih gospodarskih građevina mogu se donekle ublažiti sadnjom visoke vegetacije, zelene fasade (npr. puzavice po fasadama i slično)
  - planirati sadnju vegetacije uz različitu infrastrukturu (prometnice, željezničke pruge, energetske i vodokomunalne građevine) s ciljem njihovog vizualnog zaklanjanja pri čemu veliku važnost imaju drvoredi
  - unaprijediti i zakloniti postojeće i buduće gospodarsko-poslovne površine planiranjem zelenih krovova, sadnjom živica i visoke vegetacije
  - potrebno je što više poticati korištenje zelenila na građevnim česticama i u kvalitetno oblikovanje javnih prostora naselja adekvatnim sadržajima i zelenilom
  - uređena odlagališta otpada vizualno zakloniti potezima visoke vegetacije
  - kod područja na kojima su prisutni prostorni konflikti, sadnjom poteza visoke i niske vegetacije planirati odvajanje vrijednih memorijalnih cjelina (spomen područja, gradskog i židovskog groblja i slično) od sadržaja gospodarskih građevina u njihovoj neposrednoj blizini.

### **Tipologija krajobrazu**

[3.1.3. Krajobraz]

#### **Članak 50.e**

- (1) Krajobraznom osnovom određena je tipologija krajobrazu. Kriteriji za identifikaciju tipologije krajobrazu su kombinacija reljefa i dominantnog korištenja zemljišta (prirodno, ruralno, suburbano i urbanizirano), prirodnog površinskog pokrova, poljoprivredno-strukturnog načina korištenja zemljišta i tipologije izgrađenosti koji su najviše utjecali na konačno oblikovanje karaktera krajobrazu.
- (2) Tipologija krajobrazu na području GUP-a prikazana je kroz popis tipološke klasifikacije kako slijedi:
  1. Nizinski urbani krajobraz
  2. Nizinski suburban kultivirani krajobraz.

(3) Za tipologiju krajobraza, opisanu u stavku 4. ovog članka, određene su smjernice za očuvanje koje se odnose na određeni tip krajobraza te se mogu primijeniti smjernice za očuvanje, planiranje i upravljanje krajobrazima određene za krajobrazna područja i točke iz ~~članka 50. stavak 2. ovog GUP-a. ovog poglavlja.~~

(4) **Opis i smjernice za očuvanje za sve tipologije krajobraza sljedeće su:**

**1. Nizinski urbani krajobraz**

– krajobrazno područje se nalazi na zaravnjenom terenu do 2<sup>0</sup>, a unutar prirodne konfiguracije terena se ističe uzvisina nekadašnjih gradskih bedema s opkopom. Unatoč dominantnoj antropogenosti područja, prirodna vegetacija je zastupljena u formi parkovne vegetacije, drvoreda uz ulice i prometnice te otvorenih zelenih površina (prostor sajmišta).

– sastoji se od sljedećih podtipova:

- Povijesni urbani krajobraz grada Koprivnice
- Urbani krajobraz stambenog područja grada Koprivnice
- Industrijsko-poslovni krajobraz Danica-Belupo-Podravka

– **smjernice za očuvanje:**

- Nalazi se unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline
- Kulturno-povijesnu cjelinu grada Koprivnice je potrebno održavati, koristiti i razvijati na način kojim će se u cijelosti očuvati njegova obilježja kulturnog dobra. Temeljne metode uređenja su održavanje svih vrednovanih struktura (prirodnih i antropogenih) te unaprjeđenje i poboljšanje stanja uvažavajući izvorni karakter. Unošenje novih struktura treba biti obazrivo kako ne bi došlo do narušavanja vrijednosti povijesnih izgrađenih i prirodnih (parkovnih) elemenata.
- Potrebno je unaprijediti vizuru na zapadnom ulazu u Koprivnicu kvalitetnim prometnim rješenjem koje bi uključilo oblikovanje vizure na industrijsku baštinu Podravke.
- Zone višestambene izgradnje planirati u rubnom gradskom području Koprivnice, uzimajući u obzir vizure prema povijesnoj jezgri grada iz prigradskih naselja, a koje se trebaju sačuvati.
- Prilikom širenja naselja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa.
- Planirati postavljanje urbane opreme u vidu klupa, nadstrešnica, koševa za otpatke i drugih naprava za šetnju i odmor na mjestima uz pješačke puteve i na javnim zelenim površinama.
- Planirati pojas zaštitnog zelenila uz postojeću trasu željezničke pruge kao vizualnu (zelenu) cezuru i zaštitu od buke.
- Planirati pješačko-biciklističke staze uz potok Koprivnicu, a kojima bi se u kombinaciji s postavljanjem većeg broja pješačkih mostova ondje gdje na to ukazuje potreba (ili prilagodbom postojećih, cestovnih), povezao sjeverni i južni dio naselja Koprivnica, a u širem smislu i uže gradsko područje s prigradskim naseljima.

**2. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz**

– dio područja je unutar obuhvata GUP KC, a veći dio je unutar obuhvata Prostornog plana

– krajobrazno područje se nalazi na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5<sup>0</sup>, s dijelovima na blagoj padini - Kustićeveo breg nagiba 5-12<sup>0</sup>

– sastoji se od sljedećih dijelova podtipova:

- Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora
- Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Močile-Ivanščak
- Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Čarda-Miklinovec
- Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Donje Rečko polje

– **smjernice za očuvanje:**

- očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla

- kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
- uz željezničku prugu kao vizualnu (zelenu) zaštitu i zaštitu od buke planirati pojas zaštitnog zelenila
- čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
- planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično). (3.1.3. Krajobraz)

### **Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti**

[3.1.3. Krajobraz]

#### **Članak 50.f**

#### **(1) Smjernice za razvoj gospodarskih djelatnosti na području Grada sljedeće su:**

##### **– Smjernice za razvoj turizma i sportsko-rekreacijskih područja sljedeće su:**

- poticati razvoj kulturnog turizma kroz prezentaciju povijesnog naslijeđa, kulturne baštine i njihovo povezivanje raznim tematskim rutama (npr. tematska ruta arheoloških lokaliteta, tematska ruta povijesnih naselja i tradicijske graditeljske baštine)
- poticati daljnje uređenje vitalnih seoskih naselja: uređenje kuća i okućnica, uređenje komunalnih sadržaja, infrastrukturno opremanje, poštivanje elemenata tradicijskog graditeljstva

#### **(2) Smjernice za razvoj prometne infrastrukture sljedeće su:**

- kod gradnje novih dionica cesta, pruga ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena i reljefnim rubovima
- na planiranim i postojećim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama
- kod gradnje novih dionica u naseljima, kao i rekonstrukcije postojećih, potrebno je obaviti sanaciju površina tako da se planiraju drvoredi i visoko zelenilo uz prometnice gdje god tehničke mogućnosti uporabe i održavanja trase to dozvoljavaju
- za promet u mirovanju (parkirališne površine) planirati zelene površine, osiguravanjem zasjene, stvaranje ugodnih mikroklimatskih uvjeta, prirodnih bioretencija
- planirati održivu integralnu odvodnju (kišni vrtovi, zeleni kanali/jarci, zelene udoline, akumulacijska područja i slično) u blizini prometnica i većih popločenih površina, koje služe kao prirodna odvodnja prekomjernih oborinskih voda

#### **(3) Smjernice za energetska infrastrukturu sljedeće su:**

- potrebno je na građevinama uklopiti fotonaponske panele bez utjecaja na vizuru, siluetu i izgled naselja
- zaštitu od sunca i kiše preporuča se izvesti kao nadstrešnice, natkrivena parkirališta, pomoćne građevine s fotonaponskim panelima i slično
- sve postojeće i planirane energetske građevine (solarne elektrane, trafostanice i slično) potrebno je vizualno zakloniti visokom vegetacijom
- kod izgradnja elektroenergetskih mreža treba koristiti u najvećoj mjeri postojeće koridore i težiti što manjem zauzimanju novih površina.

## **8.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

[3.1.2. Kulturna baština]

### Članak 51.

- (1) ~~Odredbe za provedbu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose:~~
- ~~— Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 — Uredba, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)~~
  - ~~— Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)~~
  - ~~— Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)~~
  - ~~— Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske~~
  - ~~— Konzervatorska podloga Grada Koprivnice, Koprivnica — Zagreb 2022.~~
- ~~Odredbe za provedbu, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz sljedećih zakona i dokumenata:~~
- ~~– Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara~~
  - ~~– Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske~~
  - ~~– Konzervatorska podloga Grada Koprivnice, Koprivnica – Zagreb, 2022.~~
- (2) ~~Za potrebe izrade GUP-a izrađena je Konzervatorska podloga Grada Koprivnice. Svi podaci u ovom poglavlju preuzeti su iz utvrđene Konzervatorske podloge Grada Koprivnice.~~
- ~~Svi podaci vezano za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara preuzeti su iz Konzervatorske podloge Grada Koprivnice.~~
- (3) ~~**Kulturna dobra** su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:~~
- ~~— pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja~~
  - ~~— arheološka nalazišta i arheološke zone~~
  - ~~— krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost~~
  - ~~— nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i~~
  - ~~— zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.~~

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti materijalna i nematerijalna. Materijalna kulturna dobra mogu biti nepokretna i pokretna.

- Nepokretno kulturno dobro može biti:

- naselje ili njegov dio
- građevina ili njezini dijelovi
- elementi povijesne opreme naselja
- povijesno zelenilo, vrt, perivoj, park i drvored
- javna plastika i slično
- memorijalno područje, mjesto i obilježje u vezi s povijesnim događajima i osobama
- arheološko nalazište i zona
- područje i mjesto s etnološkim i toponimskim sadržajima
- krajolik čija su obilježja rezultat djelovanja i međudjelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Pokretna kulturna dobra mogu biti svi predmeti i zapisi od kulturnog, povijesnog, umjetničkog, paleontološkog, arheološkog, antropološkog, etnološkog, znanstvenog, tehničkog i društvenog značaja.
- (4) **Kulturnim dobrima u odredbama za provedbu ovog GUP-a smatraju se:**
- ~~— **Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.~~
  - ~~— **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 4 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provedenjem trajne zaštite.~~
  - ~~— **PZ – prijedlog za pravnu zaštitu** ovim GUP-om temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~
  - ~~— **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim GUP-om na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.~~
  - ~~— **PL – prijedlog za dobro** od lokalnog značaja.~~
    - ~~**Z – Zaštićena kulturna dobra** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture i medija utvrđen trajni status kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.~~
  - **P – Privremeno zaštićena kulturna dobra** su dobra za koja se predmnijeva da imaju obilježja propisana za određenu vrstu kulturnog dobra te se može preventivno, radi sprječavanja propadanja ili ugrožavanja njegove vrijednosti, odlukom o privremenoj zaštiti utvrditi status kulturnog dobra. Rok na koji se određuje privremena zaštita ne može biti dulji od dvije (2) godine u neprekinutom trajanju, osim za arheološka nalazišta u slučaju kojih rok privremene zaštite ne može biti dulji od šest (6) godina u neprekinutom trajanju od dana donošenja odluke o privremenoj zaštiti.
  - **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Prostornim planom na temelju Popisa kulturnih dobara. Za evidentirana dobra nadležni Konzervatorski odjel može po službenoj dužnosti donijeti rješenje o privremenoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.
- (5) **Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar granice kulturnog dobra - zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno privremeno zaštićenih kulturnih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela.**
- (6) ~~Kod kulturnih dobara koja imaju prijedlog za zaštitu (PZ), evidentirana dobra (E) i prijedlog za dobro od lokalnog značaja (PL) granicom kulturnog dobra smatra se pripadajuća katastarska čestica i zaštićena je ovim GUP-om.~~  
Kod evidentiranih dobara (E) granicom kulturnog dobra smatra se pripadajuća katastarska čestica i zaštićeno je ovim GUP-om.
- (7) **U slučaju bilo kojeg zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i preventivno-privremeno zaštićenim kulturnim dobrima (P) potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koje je obavezujuće.**
- (8) ~~U slučaju zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja građevina odnosno dobara koja su označena kao **prijedlog za pravnu zaštitu (PZ)**, u periodu do donošenja preventivne odnosno trajne zaštite, potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela koje nije obavezujuće, a uvjeti gradnje i uređenja građevne~~

- čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog GUP-a.
- (9 8) U slučaju zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja građevina odnosno dobara koja imaju status **evidentiranog dobra** (E) potrebno je postupati sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno namjeni građevine i odgovarajućim ~~odredbama za provedbu~~ pravilima provedbe ovog GUP-a.
- (10) U slučaju zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja građevina odnosno dobara na dobru sa statusom **prijedlog za kulturno dobro od lokalnog značaja** (PL), u periodu do njegovog utvrđivanja kulturnim dobrom od lokalnog značenja, potrebno je postupati sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno namjeni građevine i odgovarajućim ~~odredbama za provedbu ovog GUP-a~~.
- (14 9) Kulturna dobra iz ~~stavka 4~~ ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.
- (12) ~~Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima odnosno kulturnih dobara, navedenim u stavku 4. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.~~
- (13) ~~Grad može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina sa spomeničkim svojstvima odnosno kulturnih dobara navedenih u stavku 4. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.~~
- (14) ~~Dobro od lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo Grada može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području. Grad će svojom odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Grad će osigurati uvjete i sredstva potrebne za provedbu odluke.~~
- (15 10) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe.

### Članak 51.a

- (1) Sastavni dio ovog GUP-a je pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih kulturnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora Grada.
- (2) Kulturna dobra na području GUP-a dijele se na:  
**NEPOKRETNA KULturna DOBRA**
1. Povijesna naselja
  2. Arheološki lokaliteti i zone
  3. Povijesni graditeljski sklopovi
  4. Sakralne građevine
    - Crkve i kapele
    - Poklonci
    - Pilovi
    - Raspela
  5. Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja
  6. Javna plastika i povijesna urbana oprema
  7. Civilne ~~građevine zgrade~~
    - ~~Građevine zgrade~~ javne namjene
    - Privredne, industrijske, inženjerske građevine i uređaji
    - Stambene, stambeno-poslovne i poslovne ~~građevine-zgrade~~
  8. Tradicijska arhitektura
    - Tradicijske okućnice

Tradicijske stambene građevine zgrade – kuće

**9. Povijesna zelena infrastruktura**

Parkovna arhitektura

~~10. Krajobraz i značajne vizure i točke~~

~~Posebno vrijedne zone krajobraza~~

~~Značajne vizure i točke~~

[3.1.3. Krajobraz]

**POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

**NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA**

- (3) Na kartografskom prikazu karti broj „4B – UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Kulturna dobra i krajobraz“ u M 1:5.000 3.1. Posebne vrijednosti označena su sva kulturna dobra na području GUP-a, osim nematerijalnih kulturnih dobara.

**Članak 51.b**

- (1) Popis kulturnih dobara na području GUP-a napisan je u tablicama u člancima koji slijede, a opis tablica vrednovanja kulturnih dobara i statusa zaštite određen je u stavku ovog članka na način:

**VREDNOVANJE POVIJESNIH NASELJA I ETNOLOŠKIH ZONA** (prema stupnju očuvanosti)

Ocjena	Opisno
01	Visoka razina očuvanosti povijesne matrice naselja odnosno oblika i obilježja naselja te povijesnih elemenata okruženja. Dominantno očuvane povijesne odnosno tradicijske strukture, građevine i ambijenti.
02	Znatno / većim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani stambeno-gospodarski kompleksi ili pojedinačni objekti u većim skupinama ili potezima.
03	Djelomično / manjim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani pojedini povijesni elementi u nekoliko raspršenih skupina.
04	Suvremena struktura s rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima. Prevladavajuća nova izgradnja.
05	Suvremena struktura bez povijesnih elemenata i identiteta. Nova izgradnja na staroj ili novoj matrici.

**VREDNOVANJE POVIJESNIH NASELJA I ETNOLOŠKIH ZONA** (prema stupnju očuvanosti):

**Ocjena 01** - Visoka razina očuvanosti povijesne matrice naselja odnosno oblika i obilježja naselja te povijesnih elemenata okruženja.

Dominantno očuvane povijesne odnosno tradicijske strukture, građevine i ambijenti.

**Ocjena 02** - Znatno / većim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani stambeno-gospodarski kompleksi ili pojedinačni objekti u većim skupinama ili potezima.

**Ocjena 03** - Djelomično / manjim dijelom očuvana povijesna matrica naselja odnosno oblik i obilježja naselja te povijesni elementi okruženja. Očuvani pojedini povijesni elementi u nekoliko raspršenih skupina.

**Ocjena 04** - Suvremena struktura s rijetkim pojedinačnim povijesnim elementima. Prevladavajuća nova izgradnja.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

**Ocjena 05** - Suvremena struktura bez povijesnih elemenata i identiteta. Nova izgradnja na staroj ili novoj matrici.

**VREDNOVANJE KULTURNIH DOBARA** (prema kategorijama i značenju)

Ocjena	Opisno
0	Međunarodno značenje
I	Nacionalno značenje
II	Makroregionalno značenje (Podravina)
III	Mikroregionalno značenje (županijska razina)
IV	Lokalno značenje (gradska/općinska razina)
V	Nekategorizirano

**VREDNOVANJE KULTURNIH DOBARA** (prema kategorijama i značenju):

**Ocjena – 0** – Međunarodno značenje

**Ocjena – I** – Nacionalno značenje

**Ocjena – II** – Makroregionalno značenje (Podravina)

**Ocjena III** – Mikroregionalno značenje (županijska razina)

**Ocjena IV** – Lokalno značenje (gradska/općinska razina)

**Ocjena - -** Nekategorizirano.

**STATUS ZAŠTITE**

Kategorija	Opisno
Z	zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH
P	preventivno privremeno zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH
PZ	prijedlog za pravnu zaštitu ovim GUP-om temeljem Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara
E	evidentirano dobro
PL	prijedlog za dobro od lokalnog značaja

**STATUS ZAŠTITE:**

**Kategorija Z** - zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH

**Kategorija P** - privremeno zaštićeno kulturno dobro ili njegov dio u Registru kulturnih dobara RH

**Kategorija E** - evidentirano dobro.

**NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**

[3.1.2. Kulturna baština]

**1. Povijesna naselja**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 51.c**

(1) Povijesna naselja i etnološke zone na području GUP-a prikazana su u sljedećoj tablici sljedeća su:

POVIJESNA NASELJA					
POVIJESNA NASELJA					
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	Status zaštite	Ocjena

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

1.	Kulturno-povijesna cjelina grada Koprivnice	Koprivnica	Koprivnica	Z-2708	02
----	---	------------	------------	--------	----

**(2) Mjere zaštite za povijesna naselja:**

- Unutar obuhvata GUP-a utvrđuje se zaštita spomeničke baštine s primjenom na Kulturno-povijesnu cjelinu grada Koprivnica koja se sastoji od **CORE ZONE** – zona zaštite kulturno-povijesne cjeline u kojoj su izdvojena područja zajedničkih obilježja i **BUFFER ZONE** – zona zaštite okruženja (**kontaktna zona**), graditeljski sklopovi i pojedinačno zaštićena kulturna dobra (Z, P), ~~dobra predložena za zaštitu (PZ); dobra od lokalnog značaja (PL), te i~~ evidentirana kulturna dobra (E). Područja zajedničkih obilježja definirana su i za određena područja izvan Kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice. Područja zajedničkih obilježja (PZO-i) sa svim svojim odrednicama, smjernicama i mjerama zaštite prikazana su u poglavlju 7.4. 3.1.2. **Kulturna baština i poglavlju 1.3.1. Pravila provedbe.**
- Kod građevina koje se štite kao dio kulturno-povijesne cjeline grada Koprivnice, mjere obuhvaćaju prvenstveno vanjštinu zgrade, te osnovni povijesni konstrukcijski sustav i osnovni prostorni raspored.
- Zahvat na ostalim građevinama koje se ne smatraju povijesnim, a nalaze se unutar granica kulturno-povijesne cjeline, također podliježe postupku pri nadležnom Konzervatorskom odjelu.

**2. Arheološki lokaliteti i zone**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 51.d**

(1) Arheološki lokaliteti i zone na području GUP-a prikazani su u sljedećoj tablici-sljedeća su:

<b>ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE</b>						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Tvrđava - stari magistrat arheološka zona zaštite unutar kulturno povijesne cjeline grada Koprivnice Srednjovjekovna utvrda. Nalazi iz druge polovine 12. st. do sredine 18. st. Nalazi iz pretpovijesti, antike, razvijenog srednjeg vijeka, kasnog srednjeg vijeka i novog vijeka.	Lokalitet centar grada Gabarit srednjovjekovne utvrde	Koprivnica	---	Unutar Z-2708	I.
2.	Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna Na rubnom dijelu koprivničke utvrde (tada je bilo naselje), druga polovina 17. st. Franjevci grade novu crkvu i samostan.	Franjevačka ulica 1, Koprivnica	Koprivnica	2626/1	Unutar Z-819	I.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

3.	Crkva sv. Nikole sa župnim dvorom Razvijeni srednji vijek, kasni srednji vijek, novi vijek. Srednjovjekovna crkva, krajem 13. st. postaje Franačka crkva, kratko protestantska i na kraju župna crkva.	Ulica Đure Estera 2, Koprivnica	Koprivnica	1471, 1472/1	Unutar Z-820	I.
4.	Lokalitet Cindrišće 1 Manje ranosrednjovjekovno naselje uz potok Koprivnicu. Rana slavenska keramika.	Uz potok Koprivnica	Koprivnica	8367, 8371, 8372/1, 8373/1	E	II.
5.	Lokalitet Cindrišće 2 Manje srednjovjekovno naselje uz potok Koprivnicu. Zabilježeno nekoliko objekata.	Uz potok Koprivnica	Koprivnica	8336	E	III. – IV.
6.	Lokalitet Cindrišće 3 Manje srednjovjekovno naselje uz potok Koprivnicu. Zabilježeno nekoliko objekata.	Uz potok Koprivnica	Koprivnica	8376-8381	E	III. – IV.
7.	Lokalitet Stara ciglana, Bajer Kasno brončano doba. Slučajan nalaz keramičke posude. Nekad bila stara ciglana.	Koprivnica	Koprivnica	7983/4 5	E	II.
8.	Lokalitet Vijećnička ulica Pretpovijest. Slučajni nalaz kamenog brusa	Vijećnička ulica 6.	Koprivnica	1444	E	III.
9.	Lokalitet Žablivka Raspršeno pretpovijesno naselje.	Koprivnica	Koprivnica	8868/1, 3, 8869-8874, 8859	E	III.
10.	Stara kapela sv. Florijana izvan tvrđave	Florijanski trg, Koprivnica	Koprivnica	3081	E	III.
11.	Drvena grobljanska kapela sv. Marije	Gorička (V-raskršće), Koprivnica	Koprivnica	7841/2	E	IV.
12.	<del>Drvena Kapela sv. Tri Kralja</del>		Koprivnica	8496	E	IV.

**(2) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona:**

- Unutar granice kulturnog dobra arheoloških lokaliteta i zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog

- uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Prije izvođenja većih infrastrukturnih zahvata (rekonstrukcija željezničke pruge, plinovoda i slično) potrebno je provesti mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona što uključuje arheološki terenski pregled, probna i zaštitna istraživanja u skladu sa smjernicama i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
  - Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove ~~dužna obvezna~~ je prekinuti radove i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. ~~bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.~~
  - Posebne uvjete zaštite izdaje nadležni Konzervatorski odjel za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra.
  - Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.
  - Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na ~~površinu površini~~ ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, ~~odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde lokacije i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta.~~ Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava. (3.1.3. Kulturna baština)

### 3. Povijesni graditeljski sklopovi

[3.1.2. Kulturna baština]

#### Članak 51.e

(1) Povijesni graditeljski sklop na području GUP-a prikazani su u sljedećoj tablici sljedeći su:

POVIJESNI GRADITELJSKI SKLOPOVI						
R.br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Crkva sv. Nikole sa župnim dvorom	Ulica Đure Estera 2, Koprivnica	Koprivnica	1471	Z-820	I.
2.	Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna	Franjevačka ulica 1, Koprivnica	Koprivnica	2626/1	Z-819	I.
3.	Stara bolnica s kapelom sv. Florijana i pilom Trpećeg Krista	Trg dr. T. Bardeka 10, Koprivnica	Koprivnica	2967, 2968, 2969, 2970  1283/1	Z-2643	I.
4.	Ostaci gradske utvrde s oružanom	Oružanska 25, Koprivnica	Koprivnica	1370/1, 1372, 1379, 1391/1, 1395, 2636, 2637, 2638, 2639/1-	Z-2642	I.

				6, 2640, 2642, 1391, 2590/1, 2600, 2603, 2604, 2605, 2606/1- 3, 2608/1- 2, 2610, 2635		
--	--	--	--	---	--	--

**(2) Mjere zaštite povijesnih graditeljskih sklopova:**

- U slučaju zahvata na povijesnim graditeljskim sklopovima potreban je nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Unutar zona zaštite povijesnih graditeljskih sklopova dozvoljavaju se zahvati redovnog održavanja, sanacije i rekonstrukcije uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) preporučuju se zahvati konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, neophodni radovi građevinske sanacije uz moguće intervencije vezane za poboljšanje životnih uvjeta.
- Jedan od ključnih čimbenika u očuvanju i pravilnoj prezentaciji povijesnih građevina je odgovarajuća namjena i primjereno korištenje. Potrebno je težiti očuvanju, odnosno povratu izvorne namjene građevine, ali je uvođenje nove namjene često neizbježno, a u nekim slučajevima i dobrodošlo u smislu održivog korištenja same građevine.
- Elemente suvremene infrastrukture ugraditi na način da nisu vidljivi ili da su skriveni od pogleda (solarni paneli, vanjske jedinice klime te slično).
- Ostale mjere zaštite povijesnih graditeljskih sklopova iz ~~tablice u stavku 1. stavka 1.~~ ovog članka prikazane su u mjerama zaštite za sva nepokretna kulturna dobra kojima pripadaju.

**4. Sakralne građevine**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 51.f**

**(1) Sakralne građevine na području GUP-a prikazane su u sljedećoj tablici:**

Sakralne građevine ovim GUP-om smatraju se: crkve i kapele, poklonci te raspela.

<b>SAKRALNE GRAĐEVINE</b>						
<b>CRKVE I KAPELE</b>						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Crkva Sošestvija Svetog Duha	Trg mladosti 1, Koprivnica	Koprivnica	1470	Z-821	I.
2.	Crkva Sedam Žalosti Blažene Djevice Marije na Grantulama	Ulica Ante Starčevića 30a, Koprivnica	Koprivnica	205	Z-2074	I.
3.	Grobljanska kapela Svetog Duha	Varaždinska cesta 20, Koprivnica	Koprivnica	146	Unutar Z - 7718	I.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

POKLONCI						
1.	Poklonac Svete Marije u Šumi	Đelekovečka cesta, Koprivnica	Koprivnica	3682	E	IV.
2.	Poklonac Svetog Josipa, Bijeg u Egipat	Varaždinska cesta 42 i 44, Koprivnica	Koprivnica	13469	E	III.
3.	Poklonac Svetog Petra i Pavla	Starogradska ulica, Koprivnica	Koprivnica	<del>2598</del> 13743	E	III.
PILOVI						
1.	Pil Svetog Ivana Nepomuka Mienitzkog	Koprivnica - Središnji gradski park ulica Đure Estera	Koprivnica	1472/1	E	II.
2.	Pil Trpećeg Krista	Trg dr. Tomislava Bardeka 10, Koprivnica (unutar kompleksa Bolnice)	Koprivnica	1283/1	E	II.
3.	Pil Bogorodica Bezgrešnog Začeca	Park na Trgu dr. Leandera Brozovića, Koprivnica	Koprivnica	1438/1	E	II.
4.	Pil Svetog Sebastijana	Park na Trgu dr. Leandera Brozovića, Koprivnica	Koprivnica	1438/1	E	II.
5.	Pil Svetog Ivana Nepomuka	Park na Trgu dr. Leandera Brozovića, Koprivnica	Koprivnica	1438/1	E	II.
6.	Pil Svetog Karla Boromejski	Park na Trgu dr. Leandera Brozovića, Koprivnica	Koprivnica	1438/1	E	II.
7.	Pil Svetog Florijana	Park na Trgu dr. Leandera Brozovića, Koprivnica	Koprivnica	1438/1	E	II.
RASPELA						
1.	Raspelo u Dubovcu	Raskrižje Križevačke i Viničke, Koprivnica	Koprivnica	1813	E	IV.
2.	Raspelo u Marofskoj	Raskrižje Marofske, Donjeg Banovca i Galovićeve ulice, Koprivnica	Koprivnica	729	E	IV.
3.	Raspelo u Špoljarskoj 1	Raskrižje Špoljarske i Bilogorske, Koprivnica	Koprivnica	<del>3013/4</del> 3103/1	E	IV.
4.	Raspelo u Špoljarskoj 2	Raskrižje Starogradske, Špoljarske i Mažuranićeve, Koprivnica	Koprivnica	<del>2359/2</del> 4 <del>2359/2</del> 9	E	III. - IV.
5.	Raspelo u Miklinovcu	Raskrižje Ul. Miklinovec i Ul. Mije Šimeka, Koprivnica	Koprivnica	6098	E	IV.
6.	Raspelo u Potočnoj	Raskrižje Mosne i Potočne, Koprivnica	Koprivnica	3107/1	E	IV.
7.	Raspelo u Goričkoj	Gorička ulica, Koprivnica	Koprivnica	7805/1	E	III.
8.	Raspelo u Bjelovarskoj 1	Raskrižje Bjelovarske i Radničke, Koprivnica	Koprivnica	13574	E	IV.
9.	Raspelo na Čardi	Ispred Ulica Čarda 7, Koprivnica	Koprivnica	13558/ 1	E	IV.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

10.	Raspelo na Vinici 2	Kod Ulice Tina Ujevića 60, Koprivnica	Koprivnica	11013/ 5	E	IV.
-----	---------------------	--	------------	-------------	---	-----

**(2) Mjere zaštite crkava i kapela za crkve i kapele:**

- U slučaju zahvata na zaštićenim crkvama i kapelama potreban je nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.
- U slučaju zahvata na sakralnim građevinama – crkve i kapele sa statusom prijedlog za kulturno dobro od lokalnog značaja (PL) evidentiranog dobra (E), može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim odredbama za provedbu pravilima provedbe ovog GUP-a.

**(3) Mjere zaštite poklonaca za poklonce:**

- Za postojeće poklonce sa statusom evidentiranog dobra (E), propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- Kod izgradnje i postavljanja novih poklonca preporučuje se usklađivanje s tradicijom ovog prostora te poštivanje tradicionalnog načina izrade.

**(4) Mjere zaštite pilova za pilove:**

- Za postojeće pilove sa statusom evidentiranog dobra (E), propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- Kod izgradnje i postavljanja novih poklonca preporučuje se usklađivanje s tradicijom ovog prostora te poštivanje tradicionalnog načina izrade.

**(5) Mjere zaštite za raspela:**

- Raspela odnosno križevi krajputaši spadaju u skupinu sitne sakralne arhitekture koja sadrži sakralnu skulpturu, osim svoje sakralne svrhe služe i kao orijentir u prostoru.
- Za postojeća raspela sa statusom evidentiranog dobra (E) propisuje se održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- Obzirom na popularnost ali i značajan doprinos u urbanom i ruralnom prostoru potrebno je planski pristupiti podizanju novih odnosno izmještanju postojećih raspela.
- U slučaju podizanja novog raspela kao i u slučaju rekonstrukcije raskrižja na kojem se nalazi postojeće raspelo potrebno je voditi računa o tradiciji izrade.

**5. Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 51.g**

**(1) Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja na području GUP-a prikazani su u sljedećoj tablici sljedeći su:**

POVIJESNO-MEMORIJALNE CJELINE, SPOMENICI I SPOMEN OBILJEŽJA						
R.br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Tvornica kemijske industrije i spomen područje "Danica"	Đelekovečka cesta 7a, Koprivnica	Koprivnica	3605/ 1, 3605/ 13, 3605/ 16, 3605/ 19, 3642, 3643, 3644/ 1-2	Z-3828	I.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

2.	Židovsko groblje	Varaždinska cesta 74a, Koprivnica	Koprivnica	1344 4	Z-3544	I.
3.	Groblje „Pri Svetom Duhu“	Varaždinska cesta 24a, Koprivnica	Koprivnica	146	Z-7718	I.
4.	Pravoslavno groblje	Križevačka cesta, Koprivnica	Koprivnica	8881/ 2	E	IV.

**(2) Mjere zaštite povijesno-memorijalnih cjelina, spomenika i spomen obilježja za povijesno-memorijalne cjeline, spomenike i spomen obilježja:**

- Potrebno je održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.
- U slučaju zahvata na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) i preventivno privremeno zaštićenim kulturnim dobrima (P) potrebno je prijaviti zahvate nadležnom Konzervatorskom odjelu.
- U slučaju zahvata na građevinama sa statusom evidentirano dobro (E) i prijedlog za pravnu zaštitu (PZ) može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim odredbama za provedbu pravilima provedbe ovog GUP-a.

**6. Javna plastika i povijesna urbana oprema**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 51.h**

(1) Javna plastika i povijesna urbana oprema na području GUP-a prikazana je u sljedećoj tablici sljedeća je:

JAVNA PLASTIKA I POVIJESNA URBANA OPREMA						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Glazbeni paviljon	Gradski park, Koprivnica	Koprivnica	1472/1	PE	II.

**(2) Mjere zaštite javne plastike i povijesne urbane opreme za javnu plastiku i povijesnu urbanu obnovu:**

- Potrebno je održavanje i sanacija prema potrebi te redovno održavanje pripadajućeg okoliša.

**7. Civilne građevine**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 51.i**

(1) Civilne građevine na području GUP-a prikazane su u sljedećoj tablici sljedeće su: Civilnim zgradama na području ovog GUP-a smatraju se zgrade javne namjene, privredne, industrijske, inženjerske građevine i uređaji, stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

<b>CIVILNE GRAĐEVINE ZGRADE</b>						
<b>GRAĐEVINE ZGRADE JAVNE NAMJENE</b>						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Sinagoga (Kulturni centar dr. Krešimir Švarc)	Svilarska 10, Koprivnica	Koprivnica	1153/3	Z-3382	I.
2.	Zgrada Muzeja grada Koprivnice	Trg L. Brozovića 1, Koprivnica	Koprivnica	1439	Z-2795	I.
3.	Zgrada željezničkog kolodvora	Kolodvorska 8a, Koprivnica	Koprivnica	3123	Z-2763	I.
4.	Zgrada Galerija Koprivnica	Zrinski trg 9, Koprivnica	Koprivnica	1303	E	I.
5.	Skup građevina muzeja Podravke	Starogradska 65, Koprivnica	Koprivnica	2968, 2969, 2970, 2967	Z-2641	I.
6.	Domoljub	Starogradska ulica 1, Koprivnica	Koprivnica	2392	<del>PZ</del> E	IV.
7.	O.Š. Antun Nemčić Gostovinski	Školska ulica 5, Koprivnica	Koprivnica	1461	<del>PZ</del> E	III.
8.	Vatrogasni dom	Oružanska ulica 1, Koprivnica	Koprivnica	1381	<del>PZ</del> E	III.
9.	Zgrada <del>gradske</del> Vijećnice Gradske vijećnice	Zrinski trg 1, Koprivnica	Koprivnica	1323/1	<del>PZ</del> E	III.
10.	Zgrada knjižnice i čitaonice Fran Galović	Zrinski trg 6, Koprivnica	Koprivnica	1307	<del>PZ</del> E	III.
11.	Zgrada Koprivničko- križevačke županije	Antuna Nemčića 5, Koprivnica	Koprivnica	1485	<del>PZ</del> E	II.
12.	Hotel Križ	Trg bana J. Jelačića 12, Koprivnica	Koprivnica	<del>4243/4</del> 1296/1	E	III.
13.	Građanska kuća	Florijanski trg 4, Koprivnica	Koprivnica	1117/1	E	II.
14.	Samostan i zavod Kćeri Božje Ljubavi	Đure Basaričeka 13, Koprivnica	Koprivnica	1523	E	IV.
15.	Stara mrtvačnica	Varaždinska cesta 24a, Koprivnica	Koprivnica	146	E	III.
<b>PRIVREDNE, INDUSTRIJSKE, INŽENJERSKE GRAĐEVINE I UREĐAJI</b>						
1.	Paromlin	Ulica Ante Starčevića 34, Koprivnica	Koprivnica	182/17	<del>PZ</del> E	III.
2.	Tvornica ulja	Ulica Ante Starčevića 34, Koprivnica	Koprivnica	182/9	<del>PZ</del> E	III.
3.	Mlin Hladnić	Starogradska ulica, Koprivnica	Koprivnica	2995	E	III.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

4.	Spremište i žitnica	Svilarska ulica 9, Koprivnica	Koprivnica	1305/2	E	III.
5.	Svilarski magazin	Svilarska ulica 13, Koprivnica	Koprivnica	1302	E	III.
<b>STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNE GRAĐEVINE ZGRADE</b>						
1.	Kuća Malančec	Đure Estera 12, Koprivnica	Koprivnica	1448/2	Z-2856	I.
2.	Kuća	Đure Estera 19, Koprivnica	Koprivnica	1443/1	Z-822	II.
3.	Zgrada	Trg bana Jelačića 1, Koprivnica	Koprivnica	1313	Z-2895	I.
4.	Zgrada	Trg mladosti 15, Koprivnica	Koprivnica	1550/4, 1545	Z-2576	I.
5.	Zgrada	Zrinski trg 10, Koprivnica	Koprivnica	1302	Z-2794	I.
6.	Zgrada	Đure Estera 11, Koprivnica	Koprivnica	1435/3	RZG-0596- 1974.	I.
7.	Zgrada	Đure Estera 15, Koprivnica	Koprivnica	1436	RZG-0597- 1974.	I.
8.	Zgrada	Florijanski trg 9, Koprivnica	Koprivnica	831	RZG-0644- 1974.	I.
9.	Zgrada	Florijanski trg 13, Koprivnica	Koprivnica	1104/1	RZG-0665- 1974.	I.
10.	Zgrada	Ante Starčevića 2, Koprivnica	Koprivnica	839/1	RZG-0612- 1974.	I.
11.	Zgrada u Ulici Milana Krpmotića 8	Milana Krmpotića 8, Koprivnica	Koprivnica	2332/1 0, 2332/1 1	Z-7599	I.
12.	Zgrada Pavla Vuk- Pavlovića	Đure Estera 5, Koprivnica	Koprivnica	1329	PZ E	II.
13.	Ljekarna k orlu – I. Derenčin / Verli	Đure Estera 2, Koprivnica	Koprivnica	1432	PZ E	II.
14.	Kuća Andrašić/ Pernjak	Đure Estera 7, Koprivnica	Koprivnica	1433	E	II.
15.	Građanska kuća Medičar Špičko	Đure Estera 9, Koprivnica	Koprivnica	1434	E	II.
16.	Kuća Moses	Trg bana J. Jelačića 2, Koprivnica	Koprivnica	1314	E	II.
17.	Kuća Moses Israela	Trg bana J. Jelačića 3, Koprivnica	Koprivnica	1315	E	II.
18.	Kuća Mayer	Trg bana J. Jelačića 4, Koprivnica	Koprivnica	1299	E	II.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

19.	Stambena zgrada	Trg bana J. Jelačića 5, Koprivnica	Koprivnica	1297	E	II.
20.	Građanska kuća	Trg bana J. Jelačića 6, Koprivnica	Koprivnica	1158/1	E	II.
21.	Građanska kuća	Trg bana J. Jelačića 8, Koprivnica	Koprivnica	1213/1	E	II.
22.	Kuća Kasumović	Trg bana J. Jelačića 14, Koprivnica	Koprivnica	1317	E	II.
23.	Građanska kuća	Trg bana J. Jelačića 15, Koprivnica	Koprivnica	1318/1 1318/2 1318/3	E	II.
24.	Kuća Skojar-Kovačević-Krušnjak	Trg bana J. Jelačića 16, Koprivnica	Koprivnica	1321/1 1321/2 1321/3 1321/4 1321/5 1321/6 1321/7	E	II.
25.	Građanska kuća	Zrinski trg 3, Koprivnica	Koprivnica	1311	E	II.
26.	Kuća Živković	Zrinski trg 4, Koprivnica	Koprivnica	1310	E	II.
27.	Kuća Švarc-Brozović	Zrinski trg 5, Koprivnica	Koprivnica	1308/1 1308/2 1308/3	E	II.
28.	Građanska kuća	Trg Tomislava Bardeka 1, Koprivnica	Koprivnica	1319	E	III.
29.	Kuća Vresk	Trg Tomislava Bardeka 4, Koprivnica	Koprivnica	1350/1	E	II.
30.	Građanska kuća	Florijanski trg 12, Koprivnica	Koprivnica	1096	E	II.
31.	Hotel Car	Florijanski trg 15, Koprivnica	Koprivnica	1479/1	E	III.
32.	Građanska kuća	Florijanski trg 16, Koprivnica	Koprivnica	1479/1	E	II.
33.	Građanska kuća, Mudni Graf	Antuna Nemčića 1, Koprivnica	Koprivnica	1473	E	II.
34.	Građanska kuća	Antuna Nemčića 2, Koprivnica	Koprivnica	1482/1	E	III.
35.	Građanska kuća	Antuna Nemčića 3, Koprivnica	Koprivnica	1481/3	E	II.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

36.	Građanska kuća	Antuna Nemčića 6, Koprivnica	Koprivnica	1488	E	II.
37.	Građanska kuća	Antuna Nemčića 7, Koprivnica	Koprivnica	1490/7	E	II.
38.	Građanska kuća	Antuna Nemčića 8, Koprivnica	Koprivnica	1491/1	E	II.
39.	Građanska kuća	Trg mladosti 1, Koprivnica	Koprivnica	1468	E	II.
40.	Građanska kuća	Trg mladosti 8, Koprivnica	Koprivnica	1627/1	E	II.
41.	Građanska kuća	Trg mladosti 9, Koprivnica	Koprivnica	1626/1	E	II.
42.	<del>Građanska kuća</del>	<del>Trg mladosti 15, Koprivnica</del>	<del>Koprivnica</del>	<del>1545</del>	<del>E</del>	<del>II.</del>
43.	<del>Građanska kuća</del>	<del>Matije Gupca 2, Koprivnica</del>	<del>Koprivnica</del>	<del>1456</del>	<del>E</del>	<del>III.</del>
44.	Kuća Hudelist	Ivana Meštrovića 15 a, Koprivnica	Koprivnica	1696/2	E	III.
45.	Građanska kuća	Đure Basaričeka 14, Koprivnica	Koprivnica	1061	PZ E	II.
46.	Obiteljska kuća	Ante Starčevića 1, Koprivnica	Koprivnica	4092 1094	E	II.
47.	Obiteljska kuća	Ante Starčevića 3, Koprivnica	Koprivnica	1085/1	E	II.
48.	Ladanjska kuća	Basaričekova ulica 10 i 8A, Koprivnica	Koprivnica	1065/1 1065/2	PZ E	II.

**(2) Mjere zaštite građevina javne namjene za zgrade javne namjene:**

- Potrebno je očuvanje korpusa, oblikovanje i obrada pročelja, vrsta pokrova, očuvanje osnovnog prostornog koncepta i tlocrtna dispozicije građevine zgrade, elemenata unutrašnje obrade i opreme.
- Za građevine sa statusom zaštićeno kulturno dobro (Z) i preventivno privremeno zaštićeno kulturno dobro (P) potrebno je prije poduzimanja bilo kojeg zahvata zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela koje je obvezujuće.
- Za građevine zgrade sa statusom evidentiranog dobra (E) i sa statusom prijedlog za kulturno dobro od lokalnog značaja (PL), potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine zgrade određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine zgrade i odgovarajućim odredbama za provedbu pravilima provedbe ovog GUP-a.

**(3) Mjere zaštite privrednih, industrijskih, inženjerskih građevina i uređaja za privredne, industrijske, inženjerske građevine i uređaje:**

- Revitalizacija ovih građevina je moguća prenamjenom u svrhu održivog korištenja.

- U zadržavanje postojećih gabarita moguće je dodavanje novih arhitektonskih elemenata ukoliko to zahtijeva budući način korištenja.
- ~~— U slučaju zahvata na građevinama sa statusom prijedlog za pravnu zaštitu (PZ) može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog GUP-a.~~
- Za građevine sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim ~~odredbama za provedbu~~ pravilima provedbe ovog GUP-a.

**(4) Mjere zaštite stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade:**

- Reprezentativnu gradsku arhitekturu ugrađenih katnica obilježava bogata stilska obrada pročelja i unutrašnjosti, elementi opreme i obrtnički detalji. ~~Građevine Zgrade~~ ove skupine održavaju se i obnavljaju načelno prema izvornom stanju naročito u vanjštini i zajedničkim prostorima unutrašnjosti. Uvođenje novih lokala u prizemlju (probijanje parapeta prozorskih otvora) prihvatljivo je ukoliko se može uskladiti s arhitekturom pročelja.
- Predviđeno je očuvanje stambenih prizemnica, tako da se kvalitetni primjeri očuvaju cjelovito uz moguću adaptaciju, a ~~građevine zgrade~~ lošijeg stanja i niže razine vrijednosti mogu se zamijeniti ~~građevinama zgradama~~ čiji su gabariti usklađeni s uličnim potezom.
- ~~Građevine Zgrade~~ s izvornim lokalima potrebno je obnoviti prema povijesnim podacima u izvornom izgledu. Uvođenje novih lokala u prizemlju (probijanje parapeta prozorskih otvora) prihvatljivo je ukoliko se može uskladiti s arhitekturom pročelja.
- Kod obiteljskih vila podrazumijeva se očuvanje cjeline arhitekture ~~građevine zgrade~~ i uređenja okućnice s naglaskom na uličnu ogradu.
- Barokne zidanice održavati i obnavljati prema izvornom stanju, naročito u vanjštini i u zajedničkim prostorima unutrašnjosti.
- Za ~~građevine zgrade~~ sa statusom zaštićeno kulturno dobro (Z) i ~~preventivno privremeno zaštićeno kulturno dobro (P)~~ potrebno je prije poduzimanja bilo kojeg zahvata zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela koje je obvezujuće.
- ~~— U slučaju zahvata na građevinama sa statusom prijedlog za pravnu zaštitu (PZ) može se zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i građevine određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine odnosno cjeline i odgovarajućim odredbama za provedbu ovog GUP-a.~~
- Za ~~građevine zgrade~~ sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije, nove gradnje ili uklanjanja izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice i ~~građevine zgrade~~ određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine i odgovarajućim ~~odredbama za provedbu~~ pravilima provedbe ovog GUP-a.

## **8. Tradicijska arhitektura**

### **[3.1.2. Kulturna baština]**

#### **Članak 51.j**

- (1) Tradicijska arhitektura na području GUP-a prikazana je u sljedećoj tablici:**

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

Tradicijском arhitekturom na području GUP-a smatraju se tradicijske okućnice i tradicijske stambene zgrade – kuće.

<b>TRADICIJSKA ARHITEKTURA</b>						
<b>TRADICIJSKE OKUĆNICE</b>						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Tradicijiska okućnica	Ulica Kozarnjak 12, Koprivnica	Koprivnica	10905	E	III.
<b>TRADICIJSKE STAMBENE GRAĐEVINE ZGRADE – KUĆE</b>						
1.	Tradicijiska kuća	Čakovečka ulica 1, Koprivnica	Koprivnica	95/1	E	III.
2.	Tradicijiska kuća	Čakovečka ulica 3, Koprivnica	Koprivnica	93	E	III.
3.	Tradicijiska kuća	Vinodolska ulica 79, Koprivnica	Koprivnica	934	E	III.
4.	Tradicijiska kuća	Ulica Kozarnjak 13, Koprivnica	Koprivnica	10916	E	III.
5.	Tradicijiska kuća	Ulica Tina Ujevića 39, Koprivnica	Koprivnica	10758/2	E	III.

**(2) Mjere zaštite za tradicijske okućnice:**

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina zgrada potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno odredbama za provedbu pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog GUP-a:
  - Nove građevine zgrade ili nove dijelove građevina zgrada u slučaju rekonstrukcije moguće je planirati unutar tradicijske okućnice, ali na način da ne narušavaju kvalitetu postojećeg ambijenta i vizura. To se odnosi na njihov položaj u prostoru, smještaj na građevnoj čestici, volumen i primjenu materijala završnog oblikovanja te kvalitetu oblikovanja. Preporukama je obuhvaćeno i uređenje okućnice, te smještaj i oblikovanje pomoćnih građevina.
  - Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja na okućnicama sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske okućnice i građevine zgrade određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine zgrade i odgovarajućim odredbama za provedbu pravilima provedbe ovog GUP-a.
  - Ostale smjernice mjera zaštite kod rekonstrukcije i nove gradnje su:
    - Regulacijska linija nove građevine zgrade treba pratiti regulacijsku liniju susjednih građevina zgrada ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
    - Građevni Građevinski pravac nove građevine zgrade određuje se u skladu s građevnim građevinskim pravcem susjednih građevina zgrada ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
    - Visinu osnovne glavne zgrade, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s odredbama za provedbu pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
    - Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s odredbama za provedbu pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
    - Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.
    - Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.

- Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.
- Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina zgrada ili unutar potkrovlja.
- Čuvati tradicijsku organizaciju čestice (veličina i oblik građevne čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).
- Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.
- Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske građevine zgrade, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.
- Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

**(3) Mjere zaštite tradicijske stambene građevine – kuće za tradicijske stambene zgrade**

**- kuće:**

- U slučaju zahvata rekonstrukcije i nove izgradnje građevina-zgrada potrebno je slijediti sljedeće smjernice mjera zaštite, a sve sukladno odredbama za provedbu pravilima provedbe određene namjene planiranog zahvata ovog GUP-a:
  - Prije poduzimanja zahvata rekonstrukcije ili uklanjanja tradicijske stambene građevine zgrade – kuće sa statusom evidentiranog dobra (E) potrebno je izraditi arhitektonski snimak zatečenog stanja, a uvjeti gradnje i uređenja tradicijske stambene građevine zgrade - kuće određuju se sukladno mjerama zaštite određenim u ovom poglavlju te namjeni građevine zgrade i odgovarajućim odredbama za provedbu pravilima provedbe ovog GUP-a.
- ~~Ostale smjernice mjera zaštite kod rekonstrukcije i nove gradnje isti su kao i za tradicijske okućnice u stavku 2., podstavak 4. ovog članka.~~
- **Ostale smjernice mjera zaštite** kod rekonstrukcije i nove gradnje su:
  - Regulacijska linija nove zgrade treba pratiti regulacijsku liniju susjednih zgrada ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
  - Građevinski pravac nove zgrade određuje se u skladu s građevinskim pravcem susjednih zgrada ukoliko ona ne odstupa od šire regulacije.
  - Visinu glavne zgrade, prateće i pomoćne građevine potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
  - Ukoliko se izvode manje višestambene zgrade, potrebno je uskladiti s pravilima provedbe odgovarajuće namjene.
  - Potrebno je poticati kvalitetne suvremene interpretacije tradicijskog načina gradnje.
  - Pokrov izvesti nereflektirajućim pokrovom, glinenim crijepom prirodne boje i slični materijali.
  - Solarne kolektore postavljati na površine koje nisu vidljive s javnih površina, odnosno da ne narušavaju istaknute vizure.
  - Vanjske jedinice klime postavljati na stražnja pročelja građevina ili unutar potkrovlja.
  - Čuvati tradicijsku organizaciju čestice (veličina i oblik građevne čestice, razmještaj građevina, odnos izgrađenih i zelenih površina).
  - Okoliš treba hortikulturno urediti korištenjem autohtonog bilja.
  - Ukoliko se na građevnoj čestici nalaze tradicijske zgrade, preporučuje se njihovo zadržavanje uz moguću prenamjenu.
  - Potrebno je čuvati postojeća stabla na građevnoj čestici, osobito ako su ona bila dio tradicijske okućnice (npr. kesten ispred klijeti) te ih uklopiti u hortikulturno uređenje.

## **9. Povijesna zelena infrastruktura**

### **[3.1.2. Kulturna baština]**

#### **Članak 51.k**

- (1) Povijesna zelena infrastruktura – parkovna arhitektura na području GUP-a prikazana je u sljedećoj tablici sljedeća je:**

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

<b>POVIJESNA ZELENA INFRASTRUKTURA</b>						
<b>PARKOVNA ARHITEKTURA</b>						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena
1.	Park ispred Muzeja Grada Koprivnice (s grupom pilova)	Trg dr. Leandera Brozovića, Koprivnica	Koprivnica	1438/1	E	II.
2.	Gradski park	Gradski park, Koprivnica	Koprivnica	1472/1, 1472/2, 1472/3	E	II.
3.	Park na Trgu dr. T. Bardeka	Trg dr. T. Bardeka, Koprivnica	Koprivnica	3090	E	II.
4.	Park na Trgu mladosti	Trg mladosti, Koprivnica	Koprivnica	3095/1, 3095/2, 3095/3, 3095/4	PL E	II.
5.	Park na Florijanskom trgu	Florijanski trg, Koprivnica	Koprivnica	3080	E	II.

**(2) Mjere zaštite parkovne arhitekture za parkovnu arhitekturu:**

- Sve hortikulturno uređene površine treba redovito održavati uključujući visoko i nisko zelenilo, sanirati oštećenja izvornim biljnim materijalom, a sve zahvate u blizini korijena stabala povjeriti stručnim osobama.
- U slučaju rekonstrukcije parkova potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

**10. Krajobraz i značajne vizure i točke**

[Poglavlje je prebačeno u poglavlje 3.1.3. Krajobraz]

**Članak 51.I**

- (1) Posebno vrijedne zone krajobraza i značajne Značajne vizure i točke na području GUP-a prikazane su u sljedećoj tablici: sljedeće su:**

<b>KRAJOBRAZ</b>						
<b>POSEBNO VRIJEDNE ZONE KRAJOBRAZA</b>						
1.	<del>Stablo tužne lipe</del>	<del>Svilarska ulica 6, Koprivnica</del>	<del>Koprivnica</del>	<del>1155</del>	<del>E</del>	<del>II.</del>
<b>ZNAČAJNE VIZURE I TOČKE</b>						
1.	Vizura C-E-G Vizura <del>sa s</del> Zrinskog trga prema crkvi Sošestvija sv. Duha, <del>zgradi gradske Gradske vijećnice i spomeniku slobodi</del> Spomeniku hrvatskoj slobodi	Zrinski trg ispred broja 11, Koprivnica	Koprivnica	3089	E	I.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

2.	Vizura A-B-I Vizura iz Ulice Đure Estera kod Trga dr. Leandera Brozovića prema Crkvi sv. Nikole sa s župnim dvorom, Komplexu franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna i kući Merić	Ulica Đure Estera kod Trga dr. Leandera Brozovića, Koprivnica	Koprivnica	3092/1	E	I.
3.	Vizura D Vizura s glasija na Ostatke gradske utvrde s oružanom	Sajmišna lica i Ulica braće Radića, Koprivnica	Koprivnica	2640, 2642, 2641/1, 2641/2, 3093/1,	E	II.
4.	Vizura B-H Vizura s Trga mladosti na Komplex franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna i O. Š. A. N. Gostovinski	Trg mladosti ispred Starogradske ulice 1, Koprivnica	Koprivnica	3095/1	E	III.
5.	Vizura G Vizura niz Ulicu Hrvatske hrvatske državnosti prema spomeniku Spomeniku hrvatskoj slobodi	Ulica Hrvatske hrvatske državnosti, Koprivnica	Koprivnica	1511	E	III.
6.	Vizura J Vizura niz Oružansku ulicu prema zgradi oružane	Oružanska ulica, Koprivnica	Koprivnica	3094	E	I.
7.	Vizura D-J Vizura niz Ulicu Potočnu Potočnu ulicu na ostatke Ostatke gradske utvrde s oružanom	<del>Ulica Potočna</del> Potočna ulica, Koprivnica	Koprivnica	3107/1	E	I.
8.	Vizura D Vizura iz Sokolske ulice na ostatke Ostatke gradske utvrde s oružanom	Sokolska ulica, Koprivnica	Koprivnica	1380	E	I.
9.	Vizura s bastiona gradske utvrde na ostatke Ostatke gradske utvrde s oružanom	Ostaci gradske utvrde s oružanom, Koprivnica	Koprivnica	2636, 2637	E	II.
10.	Vizura s tornja Vatrogasnog doma	Oružanska 1, Koprivnica	Koprivnica	1381	E	II.
11.	Vizura iz Ulicu Matije Gupca na ostatke Ostatke gradske utvrde s oružanom	Ulica Matije Gupca, Koprivnica	Koprivnica	3098	E	III.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

12.	Vizura s pješačkog mosta na potok Koprivnicu, prema centru grada Gradu i obroncima Bilogore	Pješački most, Koprivnica	Koprivnica	3155/1	E	IV.
13.	Vizura prema Gradu Gradu iz Starogradske ulice kod Muzeja „Podravke“	Starogradska ulica, Koprivnica	Koprivnica	1984 2984	E	IV.
14.	Vizura s željezničkog kolodvora prema Gradu Gradu	Ulica Ivana Meštrovića, Koprivnica	Koprivnica	3078	E	IV.
15.	Ulaz u grad Grad uz stari pogon Podravke	Varaždinska cesta, Koprivnica	Koprivnica	3053, 3067/3	E	IV.
16.	Vizura s Vinice niz „Crnu stazu“ prema Gradu Gradu	Raskrižje Ulice Tina Ujevića i Ulice Vinica, Koprivnica	Koprivnica	11041/ 1	E	III.
17.	Vizura iz oba smjera na spomen područje „Danica“ s Đelekovečke ceste	Đelekovečka cesta, Koprivnica	Koprivnica	13555/ 3	E	IV.
18.	Vizura s južne obilaznice prema Gradu Gradu	D41	Koprivnica	8576	E	IV.

**(2) Mjere zaštite posebno vrijednih zona krajobraza:**

- ~~Stablo tužne lipe pripada pojedinačnom spomeniku hortikulture koje je potrebno održavati te njegovati postojeći ambijent koji čine.~~

**(3 2) Mjere zaštite značajnih vizura i točaka za značajne vizure i točke:**

- Značajne vizure i točke označene u ovom GUP-u su vizure unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, vizure na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu, ~~vizuru vizure na zaštićena~~ kulturna dobra i ~~vizuru vizure~~ iz kontaktnih zona na kulturno-povijesnu cjelinu.
- Osnovna mjera zaštite je štiti vizure na način da ih nova izgradnja ne naruši svojom pozicijom i visinom.
- Sustav unutarnjih vizura i izgrađenih struktura pozitivnih obilježja odnosno akcenata u prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline prikazan je ~~u poglavlju 7.1. unutar Područja zajedničkih obilježja (PZO-i).~~
- Ove akcente u prostoru, vizure, vizurne poteze i ambijente štiti se kroz sustav mjera zaštite razrađene po pojedinim područjima zajedničkih obilježja (PZO-i) ~~poglavlje 7.1.~~

**POKRETNNA KULTURNA DOBRA**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 51.m**

**(1) Pokretna kulturna dobra na području GUP-a prikazana su u sljedećoj tablici sljedeća su:**

POKRETNNA KULTURNA DOBRA						
R. br.	Naziv	Adresa	k.o.	k.č.	Status zaštite	Ocjena

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

1.	Orgulje u crkvi Sv. Nikole	Crkva sv. Nikole sa župnim dvorom, Đure Estera 2, Koprivnica	Koprivnica		Z-3729	I.
2.	Inventar franjevačkog samostana i crkve sv. Antuna Padovanskog	Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna, Franjevačka 1, Koprivnica	Koprivnica		E	I.
3.	Misno ruho iz crkve sv. Nikole	Crkva sv. Nikole sa župnim dvorom, Đure Estera 2, Koprivnica	Koprivnica		E	I.
4.	Muzej grada Koprivnice - muzejska građa	Trg. Dr. L. Brozovića 1, Koprivnica	Koprivnica		E (unutar Z-5986)	I.
5.	Zbirka Vladimira Malančeca	Đure Estera 12, Koprivnica	Koprivnica	1448/2	E (unutar Z-2856)	I.
6.	Zbirka stare i rijetke građe Knjižnice i čitaonice "Fran Galović"	Knjižnica i čitaonica Fran Galović, Zrinski trg 6, Koprivnica	Koprivnica		PZ E	I.
7.	Zbirka starih i rijetkih knjiga knjižnice franjevačkog samostana sv. Antuna Padovanskog	Kompleks franjevačkog samostana s crkvom sv. Antuna, Franjevačka 1, Koprivnica	Koprivnica		PZ E	I.
8.	Muzejska zbirka muzeja prehrane „Podravka“	Starogradska ulica 63, Koprivnica	Koprivnica	2967	E	II.

**(2) Mjere zaštite pokretnih kulturnih dobara za pokretna kulturna dobra:**

- U očuvanju pokretnih kulturnih dobara preporučuje se izrada evidencije inventara u sakralnim građevinama te u skladu s valorizacijom zbirke utvrđivanje statusa kulturnog dobra.
- Privatne zbirke predmeta predstavljaju vrijedan kulturni, obrazovni i turistički sadržaj u prostoru. Stručne ustanove (muzeji, arhivi, instituti i drugi) trebaju nastaviti identificirati privatne etnografske i kulturno-povijesne zbirke predmeta te u dogovoru s vlasnicima raditi na njihovoj evidenciji i dokumentaciji, valorizaciji i utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.
- Nadležne stručne službe trebaju osigurati stručnu podršku i pomoć u održavanju te prezentaciji zbirke.

~~(3) Pokretna kulturna dobra na području GUP-a nisu prikazana na kartografskom prikazu broj „4B UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Kulturna dobra i krajobraz“ u M 1:5.000.~~

**NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA**

[3.1.2. Kulturna baština]

**Članak 51.o**

(1) Nematerijalna kulturna dobra na području GUP-a prikazana su u sljedećoj tablici sljedeća su:

**NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA**

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

R. br.	Naziv	Naselje	Status zaštite	Ocjena
1.	<b>Medičarski obrt sjeverozapadne Hrvatske i Slavonije</b> Nositelj: obitelj Špičko iz Koprivnice	BPŽ, KKŽ, KZZ, KŽ, MŽ, OBŽ, PSŽ, VPŽ, VSŽ, VŽ, ZŽ	Z-3353	I.
2.	Umijeće ukrašavanja uskršnjih jaja - pisanica u Podravini	Đelekovec, Đurđevac, Koprivnica, Koprivnički Ivanec, Molve, Novigrad podravski, Peteranec, Podravske Sesvete	Z-3791	I.
3.	<b>Hrvatske tradicije slavljenja sv. Martina biskupa</b> Muzej grada Koprivnice u svom stalnom postavu ima izloženo slavljenje Martinja. Turistička zajednica grada Koprivnice svake godine na glavnom gradskom trgu organizira krštenje mošta koje prati i izložba vina.	BBŽ, BPŽ, DNŽ, GZ, IŽ, KKŽ, KŽ, LSŽ, MŽ, OBŽ, PGŽ, PSŽ, SDŽ, SMŽ, ŠKŽ, VPŽ, VSŽ, VŽ, ZŽ	Z-7341	I.
4.	Vinogradarska znanja, vještine i umijeća	Grad Koprivnica	PE	II.
5.	Tradicijska graditeljska umijeća	Grad Koprivnica	PE	II.
6.	Priprema gverca	Grad Koprivnica	PE	II.
7.	Znanja, vještine i umijeća vezane za pčelarstvo	Grad Koprivnica	PE	III.
8.	Tradicijska prehrana	Grad Koprivnica	PE	II.
9.	Tradicijski obrti na području grada Koprivnice	Grad Koprivnica	PE	III.
10.	Religijske i običajne prakse	Grad Koprivnica	PE	III.
11.	Podizanje majuša	Grad Koprivnica	PE	III.
12.	Toponimi i legende vezane za povijest lokacija i povijest naselja	Grad Koprivnica	PE	III.
13.	Folklorno stvaralaštvo	Grad Koprivnica	PE	III.

**(2) Mjere zaštite nematerijalnih kulturnih dobara za nematerijalna kulturna dobra:**

- Kod nematerijalnih kulturnih dobara za koja je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i koja su upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske propisane su opće mjere zaštite koje je potrebno provoditi, kao što su:
  - osigurati dostupnost dobra javnosti

- poticati prenošenje i njegovanje kulturnog dobra u izvornim i drugim sredinama
  - osigurati održivost dobara kroz edukaciju, identificiranje, dokumentiranje, znanstveno istraživanje, očuvanje, zaštitu, promicanje, povećanje vrijednosti, mogućnost prenošenja tradicije nasljednicima putem formalnog i neformalnog obrazovanja te revitalizaciju napuštenih segmenata dobra i
  - ostalo.
- Kod nematerijalnih kulturnih dobara koja su od lokalnog značaja potrebno je daljnje istraživanje i vrednovanje kako bi se utvrdio kulturni značaj. Do utvrđivanja značaja kulturnog dobra potrebno je dobra od lokalnog značaja čuvati od propadanja i zaborava.
  - Potrebno je pokretanje istraživačkih projekata koji će rezultirati lokalnim i regionalnim popisima nematerijalnih kulturnih dobara.
  - Posebno se preporuča evidentirati, istraživati i popularizirati izraze i pojave nematerijalnih kulturnih dobara koji su povezani uz vinogradarsku kulturu, kulturu prehrane te obrte koji su već prepoznati kao važni elementi identiteta Grada.
  - S obzirom na veliki broj tradicijskih građevina te potrebu njihovog očuvanja i korištenja preporučuje se evidentirati i istražiti tradicijska graditeljska znanja i umijeća, a potom osigurati aktivnosti njihovog prijenosa kroz predavanja, radionice i tečajeve. Posebno se pokazuje potrebna revitalizacija znanja gradnje sa zemljom (glinom) i slamom, izrada pletera, izrada katanke konstrukcije, izrada slamnatog krova.
  - Preporučuje se suradnja stručnjaka, posebno etnologa i kulturnih antropologa, s lokalnim udrugama, a s ciljem usmjeravanja njihovog djelovanja na aktivnosti zaštite i očuvanja nematerijalnih kulturnih dobara.
- (3) Nematerijalna kulturna dobra na području Grada Koprivnice nisu prikazana na kartografskom prikazu broj „4B UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Kulturna dobra i krajobraz“ u M 1:5.000. karti broj 3.1. Posebne vrijednosti.

### Ostale mjere zaštite

[3.1.2. Kulturna baština]

## Članak 52.

- (1) Sustav mjera zaštite kod zahvata na građevinama utvrđen je za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno narušiti njegovu cjelovitost.
- (2) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području unutar granica kulturnog dobra navedenim u prethodnim člancima ovog GUP-a, treba provoditi prema **posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra** koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:
- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor),
  - prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).
- Posebne uvjete zaštite** izdaje nadležno ministarstvo za zahvate i radnje na nepokretnom kulturnom dobru, kao i unutar obuhvata kulturnog dobra, u skladu s pravilima konzervatorske struke i svrhom zaštite kulturnog dobra, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja određuje gradnju građevina.
- (3) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata. Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra nadležno ministarstvo može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

**(4)** ~~Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području unutar granica kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje.~~

~~Posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate na kulturnom dobru ne izdaju se za radove unutar građevina koje se nalaze u kulturno-povijesnim cjelinama i nisu zaštićene kao pojedinačno kulturno dobro, a radovi se ne izvode na temelju glavnog projekta i ne utječu na konstrukciju, vanjštinu i zajedničke dijelove građevine, i to:~~

- ~~– soboslikarski radovi i drugi završni radovi~~
- ~~– promjena unutarnje stolarije i podnih obloga~~
- ~~– zamjena inventara~~
- ~~– pregradnje koje ne utječu na konstrukciju~~
- ~~– zamjene i popravci instalacija.~~

**(5)** ~~Kao radnje iz stavka 4. smatraju se:~~

- ~~— građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola~~
- ~~— konzerviranje~~
- ~~— restauriranje~~
- ~~— premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi~~
- ~~— rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta~~
- ~~— sanacija i održavanje kulturnog dobra~~

~~— građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).~~

**Uklanjanje kulturnog dobra i evidentiranog dobra može se pristupiti na sljedeći način:**

- ~~– Pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro, građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili njihov dio može se ukloniti na zahtjev stranke kada se utvrdi da se radi o oštećenjima kojima je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela te one neposredno prijete sigurnosti, zdravlju ljudi i imovini, a ta se prijetnja ne može na drugi način otkloniti, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja određuje zaštitu kulturnih dobara.~~
- ~~– **Građevine sa statusom evidentiranog dobra (E)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.~~

~~(6) Za građenje jednostavnih i drugih građevina i radova unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje sukladno propisu kojim se uređuje gradnja nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, na zahtjev upravnog tijela, prije započinjanja radova nadležni Konzervatorski odjel izdaje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.~~

~~(7) **Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela** može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji članak 153., stavak 1., a prema stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Osim Zakona o gradnji primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, odnosno:~~

- ~~— **Zaštićene građevine (Z) i zaštićene građevine (P)** te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost~~

~~građevine ili njezina dijela te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.~~

- ~~— Građevine sa statusom evidentiranog dobra (E), te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu, a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.~~

## 9. NAČIN I UVJETI GRADNJE

### [1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 53.

- ~~(1) GUP om su određeni različiti uvjeti i način gradnje za pojedine gradske površine.~~  
~~(2) Različiti uvjeti i način gradnje uvjetovani su položajem unutar samog Grada, stupnjem dovršenosti izgradnje prostora, lokalnim uvjetima, urbanističko-arhitektonskim nasljeđem te posebnim uvjetima koji se odnose na zaštitu graditeljske i prirodne baštine.~~  
~~(3) U slučaju kada građevna čestica obuhvaća dva ili više različitih načina i uvjeta gradnje određenih u ovom poglavlju 9. primjenjuje se onaj način i uvjet gradnje koji zauzima veću površinu građevne čestice.~~  
~~(4) Iznimno od prethodnog stavka 3. ovog članka, kada se građevna čestica jednim svojim dijelom nalazi unutar točke 1. Spomenička područja i graditeljske cjeline, članak 54., primjenjuju se načini i uvjeti gradnje određeni za Spomenička područja i graditeljske cjeline u narednim člancima kako slijedi uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.~~

#### Članak 54.

- ~~(1) Prema načinu gradnje prostori se dijele na površine niskog, srednjeg i visokog stupnja izgrađenosti, a koje se nadalje dijele prema dozvoljenom broju etaža (E) na površine za gradnju visokih građevina i niskih građevina.~~  
~~(2) Ovim GUP om površine iz stavka 1. te kulturno-povijesne cjeline dijele se na:~~

~~1. Spomenička područja i graditeljske cjeline:~~

~~1.A Područja zajedničkih obilježja - PZO~~

~~1.B Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja~~

### [1.3.1. Pravila provedbe]

**2. Centralno područje:**

2.N. Centralno područje niske izgradnje

2.V. Centralno područje visoke izgradnje

2.V.B Centralno područje visoke izgradnje B

**3. Širi centar i rubno područje:**

3.N. Širi centar i rubno područje niske izgradnje

3.V. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje

3.V.B Širi centar i rubno područje visoke izgradnje B

3.V.C Širi centar i rubno područje visoke izgradnje C

3.V.D Širi centar i rubno područje visoke izgradnje D

**4. Zapadno područje:**

4.N. Zapadno područje niske izgradnje

4.N.B Zapadno područje niske izgradnje B

4.V. Zapadno područje visoke izgradnje.

- ~~(3) — Površine iz stavka 2. prikazane su na kartografskom prikazu broj 4C Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora — Način i uvjeti gradnje.~~
- ~~(4) — Kada postoji važeći plan niže razine (DPU odnosno UPU) za područja iz stavka 2. ovog članka postupa se po tom planu.~~
- ~~(5) — Područja iz stavka 2. koja su razrađena s detaljnošću urbanističkog plana uređenja u sklopu ovog GUP-a, načini i uvjeti gradnje određeni u ovom poglavlju, a detaljniji načini i uvjeti gradnje određeni su u **poglavljju 12.4.** te se postupa po tom poglavlju.~~

## ~~9.1. Spomenička područja i graditeljske cjeline~~

### **9.1.1. Područja zajedničkih obilježja – PZO – 4.A**

[3.1.2. Kulturna baština]

#### Članak 55.

- (1) Dijelovi grada koji su GUP-om određeni kao područja zajedničkih obilježja - PZO od broja PZO 1 do PZO 16 uređivat će se sukladno poglavlju **7.1. Područja zajedničkih obilježja.**
- ~~(2) — Za područja na kojima je dopuštena gradnja najveći koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig}=0,5$ , iznimno i više, kako je određeno za svako područje zajedničkih obilježja, a najveći koeficijent iskoristivosti iznosi  $k_{is}=3,6$  odnosno kako je određeno za svako područje zajedničkih obilježja.~~
- (3) Iznimno, u područjima zajedničkih obilježja (PZO) dopušteno je odstupanje od najvećeg koeficijenta izgrađenosti iz stavka 2. ovog članka do  $k_{ig}=1,0$ , sukladno uvjetima gradnje za područja zajedničkih obilježja i prema odredbama detaljnijih planova odnosno urbanističkih planova uređenja koji su važeći unutar ovih područja.

[1.3.1. Pravila provedbe]

### **9.1.2. Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja – 4.B**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 55.a

- (1) Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja na području GUP-a su:
- Groblja – kulturna dobra
  - Tvornica kemijske industrije i spomen područje "Danica" - zaštićeno kulturno dobro.
- ~~(2) — Dozvoljena visina građevine, koeficijent izgrađenosti te ostali načini i uvjeti gradnje za kulturna dobra iz stavka 1. ovog članka odredit će se sukladno konzervatorskim smjernicama.~~
- (1.3.1. Pravila provedbe)

## ~~9.2. Centralno područje~~

### **9.2.1. Centralno područje niske izgradnje (2.N.)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 55.b

- (1) Od stambenih građevina u centralnom području niske izgradnje (2.N) mogu se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

#### Članak 56.

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- za sve građevine:  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$
  - iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično
  - iznimno od prethodnih podstavka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar svih namjena za cijelo područje niske izgradnje (2.N.) je  $kig=0,5$  ako u stavcima koji slijede ovog članka nije drukčije određeno za svaku namjenu odnosno građevinu posebno.
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti - kig iznosi:
- **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade –  $kig=0,5$
    - javna i društvena namjena/građevina -  $kig=0,7$
    - ostale namjene/građevine -  $kig=0,5$
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada –  $kig=0,5$
    - ~~gospodarska poslovna namjena~~ -  $kig=0,5$
    - ~~ugostiteljsko-turistička namjena~~ –  $kig=0,6$
    - javna i društvena namjena -  $kig=0,7$
    - sportsko-rekreacijska namjena -  $kig=0,6$
    - građevine ostalih namjena -  $kig=0,5$
  - **za gospodarska poslovna namjenu – poslovna** –  $kig=0,5$
  - **za javnu i društvenu namjenu** -  $kig=0,70$
  - **za sportsko-rekreacijsku namjenu** -  $kig=0,6$
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti - kig može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije ne može povećavati.
- (4) Najveći koeficijent iskoristivosti - kis iznosi:
- **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade –  $kis= 3,0$
    - javna i društvena namjena/građevina –  $kis= 4,2$
    - ostale namjene/građevine –  $kis=3,0$
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada –  $kis= 3,0$
    - ~~gospodarska poslovna namjena~~ –  $kis= 3,0$
    - ~~ugostiteljsko-turistička namjena~~ –  $kis= 3,6$
    - javna i društvena namjena –  $kis= 4,2$
    - sportsko-rekreacijska namjena –  $kis= 3,6$
    - građevine ostalih namjena –  $kis= 3,0$
  - **za gospodarska poslovna namjenu – poslovna** –  $kis= 3,0$
  - **za javnu i društvenu namjenu** -  $kis= 4,2$
  - **za sportsko-rekreacijsku namjenu** –  $kis= 3,6$
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent iskoristivosti - kis može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati.
- (5) Iznimno od prethodnih stavaka, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.

- (6) ~~Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 80-70 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti – kig mora biti potpuno ukopan u teren. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice – kig=0,7.~~
- (7) U slučaju izrađenog važećeg plana niže razine (DPU odnosno UPU) ~~za centralno područje niske izgradnje (2.N.)~~ postupa se po tom planu.
- (8) Dijelovi centralnog područja niske izgradnje (2.N.) razrađeni su s detaljnošću urbanističkog plana uređenja u sklopu ovog GUP-a u **poglavljju 12.4.** te se postupa po tom poglavljju.

### **9.2.2. Centralno područje visoke izgradnje (2.V.)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 56.a**

- (1) Od stambenih građevina u centralnom području visoke izgradnje (2.V.) mogu se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

#### **Članak 57.**

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:
- za sve građevine:  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$
  - iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično
  - iznimno za ~~građevine zgrade javne i društvene namjene (zdravstvena, socijalna - domovi za starije i nemoćne i slično) te poslovne građevine (uredske, hotel i slično)~~ dopuštena je gradnja  $E = P_o/S + P + 8K + P_k/UK$  ~~uz obveznu provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja sukladno zakonskoj regulativi~~
  - iznimno za poslovne zgrade, ugostiteljsko-turističke zgrade (hoteli i slično) dopuštena je gradnja  $E = P_o/S + P + 8K + P_k/UK$  uz obveznu provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja sukladno zakonskoj regulativi
- [1.4. Ostale odredbe – jer je iznimka i odnosi se na mješovitu namjenu M4]
- iznimno od prethodnih podstavka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar svih namjena za cijelo centralno područje visoke izgradnje (2.V.) je kig=0,5 ako u stavcima koji slijede ovog članka nije drukčije određeno za svaku namjenu odnosno građevinu posebno.
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti - kig iznosi:
- **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade – kig=0,5
    - javna i društvena namjena/građevina - kig=0,7
    - ostale namjene/građevine - kig=0,5
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada – kig=0,5
    - ~~gospodarska poslovna~~ namjena - kig=0,5
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kig=0,6
    - javna i društvena namjena - kig=0,7
    - sportsko-rekreacijska namjena - kig=0,7
    - građevine ostalih namjena - kig=0,5
  - **za gospodarsku poslovnu namjenu:**

- poslovna – kig=0,5
  - proizvodno ~~poslovna~~ – kig=0,6
  - **za javnu i društvenu namjenu** - kig=0,7
  - **za sportsko-rekreacijsku namjenu** – kig=0,6
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti - kig može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati. **Ova iznimka ne odnosi se na javnu i društvenu namjenu.**
- (4) Najveći koeficijent iskoristivosti - kis iznosi:
- **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade – kis= 4,0
    - javna i društvena namjena/građevina – kis= 4,9
    - ostale namjene/građevine – kis= 4,0
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada – kis= 4,0
    - ~~gospodarska namjena~~ – kis= 4,0
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kis= 4,8
    - javna i društvena namjena – kis= 4,9
    - sportsko-rekreacijska namjena – kis= 4,8
    - građevine ostalih namjena – kis= 4,0
  - **za gospodarsku namjenu:**
    - poslovna – kis= 4,0
    - proizvodno ~~poslovna~~ – kis= 4,8
  - **za javnu i društvenu namjenu** – kis= 4,9
  - **za sportsko-rekreacijsku namjenu** – kis= 4,8
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent iskoristivosti - kis može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije ne može povećavati. **Ova iznimka ne odnosi se na javnu i društvenu namjenu.**
- (5) Iznimno od prethodnih stavaka, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
- (6) Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do ~~80~~ 70 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti - kig mora biti potpuno ukopan u teren.
- (7) U slučaju izrađenog važećeg plana niže razine (DPU odnosno UPU) na centralnom području visoke izgradnje (2.V.) postupa se po tom planu.

### **9.2.3. Centralno područje visoke izgradnje (2.V.B)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 57.a**

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:
- za sve građevine:  $E = P_o/S + P + 8K + P_k/UK$
  - iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično
  - iznimno od prethodnih podstavka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar svih namjena za cijelo centralno područje visoke izgradnje (2.V.B) je kig=0,5 ako u stavcima koji slijede ovog članka nije drukčije određeno za svaku namjenu odnosno građevinu posebno.
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti - kig iznosi:

- **za stambenu namjenu:**
    - manje višestambene zgrade i višestambene zgrade – kig=0,5
    - javna i društvena namjena/građevina - kig=0,7
    - ostale namjene/građevine - kig=0,5
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – manje višestambene zgrade i višestambene zgrade – kig=0,5
    - gospodarska namjena - poslovna - kig=0,5
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kig=0,6
    - javna i društvena namjena - kig=0,7
    - sportsko-rekreacijska namjena - kig=0,6
    - građevine ostalih namjena - kig=0,5
  - **za gospodarsku namjenu:**
    - poslovna – kig=0,5
    - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti - kig može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati.
- (4) Najveći koeficijent iskoristivosti - kis iznosi:
- **za stambenu namjenu:**
    - manje višestambene zgrade i višestambene zgrade – kis= 5,5
    - javna i društvena namjena/građevina – kis= 6,5
    - ostale namjene/građevine – kis= 5,5
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – manje višestambene zgrade i višestambene zgrade – kis= 5,5
    - gospodarska namjena - poslovna – kis= 5,5
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kis= 6,0
    - javna i društvena namjena – kis= 6,5
    - sportsko-rekreacijska namjena – kis= 6,0
    - građevine ostalih namjena – kis= 5,5
  - **za gospodarsku namjenu:**
    - poslovna – kis= 5,5
    - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent iskoristivosti - kis može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije ne može povećavati. **Ova iznimka ne odnosi se na javnu i društvenu namjenu.**
- (5) Iznimno od prethodnih stavaka, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
- (6) Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do **80 70** % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti - kig mora biti potpuno ukopan u teren.
- (7) U slučaju izrađenog važećeg plana niže razine (DPU odnosno UPU) za centralno područje visoke izgradnje (2.V.B) postupa se po tom planu.

### **9.3. Širi centar i rubno područje**

#### **9.3.1. Širi centar i rubno područje niske izgradnje (3.N.)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 58.**

- (1) Od stambenih građevina mogu se graditi individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade. Ne mogu se graditi višestambene zgrade.

**Članak 59.**

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:
- za gradnju individualne stambene zgrade:  $E = P_o/S + P + 2K + P_k$
  - za sve ostale **glavne građevine zgrade**:  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$
  - iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, **okna dizala** ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično
  - iznimno od prethodnih podstavka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće **građevine zgrade**.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar svih namjena **za cijeli širi centar i rubno područje niske izgradnje (3.N.)** je  $k_{ig} = 0,5$  ako u stavcima koji slijede ovog članka nije drukčije određeno za svaku namjenu odnosno građevinu posebno.
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti -  $k_{ig}$  iznosi:
- **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade –  $k_{ig} = 0,5$
    - javna i društvena namjena/**građevina zgrada** -  $k_{ig} = 0,7$
    - ostale namjene/**građevine zgrade** -  $k_{ig} = 0,5$
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada –  $k_{ig} = 0,5$
    - **gospodarska poslovna** namjena -  $k_{ig} = 0,5$
    - ~~ugostiteljsko-turistička namjena~~ –  $k_{ig} = 0,6$
    - javna i društvena namjena -  $k_{ig} = 0,7$
    - sportsko-rekreacijska namjena -  $k_{ig} = 0,6$
    - građevine ostalih namjena -  $k_{ig} = 0,5$
  - **za gospodarsku namjenu:**
    - poslovna –  $k_{ig} = 0,5$  0,6
    - proizvodno ~~poslovna~~ –  $k_{ig} = 0,6$
  - **za sportsko-rekreacijsku namjenu** –  $k_{ig} = 0,5$
  - **za javnu i društvenu namjenu** -  $k_{ig} = 0,6$
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti –  $k_{ig}$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće **građevine zgrade** te se kod rekonstrukcije **građevine zgrade** ne može povećavati.
- (4) Najveći koeficijent iskoristivosti -  $k_{is}$  iznosi:
- **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade –  $k_{is} = 3,0$
    - javna i društvena namjena/~~građevina zgrada~~ –  $k_{is} = 4,2$
    - ostale namjene/~~građevina zgrada~~ –  $k_{is} = 3,0$
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada –  $k_{is} = 3,0$
    - **gospodarska poslovna** namjena –  $k_{is} = 3,0$
    - **ugostiteljsko-turistička** namjena –  $k_{is} = 3,6$
    - javna i društvena namjena –  $k_{is} = 4,2$
    - sportsko-rekreacijska namjena –  $k_{is} = 3,6$
    - građevine ostalih namjena –  $k_{is} = 3,0$
  - **za gospodarsku namjenu:**
    - poslovna –  $k_{is} = 3,0$
    - proizvodno ~~poslovna~~ –  $k_{is} = 3,6$
  - **za sportsko-rekreacijsku namjenu** –  $k_{is} = 3,6$
  - **za javnu i društvenu namjenu** -  $k_{is} = 4,2$

- iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent iskoristivosti - kis može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine zgrade te se kod rekonstrukcije zgrade ne može povećavati.
- (5) Iznimno od prethodnih stavaka, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
- (6) ~~Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 80 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice – kig=0,7.~~
- (7) U slučaju izrađenog važećeg plana niže razine (DPU odnosno UPU) ~~za širi centar i rubno područje niske izgradnje (3.N.)~~ postupa se po tom planu.
- ~~(8) Dijelovi šireg centra i rubnog područja niske izgradnje (3.N.) razrađeni su s detaljnošću urbanističkog plana uređenja u sklopu ovog GUP-a u poglavlju 12.4. te se postupa po tom poglavlju.~~

### 9.3.2. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.)

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 60.

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:
  - za sve građevine:  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$
  - iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično
  - iznimno za građevine javne i društvene namjene te poslovne građevine (uredske, hotel i slično) dopuštena je gradnja  $E = P_o/S + P + 8K + P_k/UK$  ~~uz obveznu provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja sukladno zakonskoj regulativi~~
  - iznimno od prethodnih podstavka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar svih namjena za cijeli širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.) je  $kig=0,5$  ~~ako u stavcima koji slijede ovog članka nije drukčije određeno za svaku namjenu odnosno građevinu posebno.~~
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti - kig iznosi:
  - **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade –  $kig=0,5$
    - javna i društvena namjena/građevina -  $kig=0,7$
    - ostale namjene/građevine -  $kig=0,5$
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada –  $kig=0,5$
    - ~~gospodarska poslovna~~ namjena -  $kig=0,5$
    - ugostiteljsko-turistička namjena –  $kig=0,6$
    - javna i društvena namjena -  $kig=0,7$
    - sportsko-rekreacijska namjena -  $kig=0,6$
    - građevine ostalih namjena -  $kig=0,5$
  - ~~za gospodarsku namjenu:~~
    - proizvodna –  $kig=0,6$
    - poslovna –  $kig=0,5$
    - ~~proizvodno poslovna –  $kig=0,6$~~
  - **za javnu i društvenu namjenu -  $kig=0,7$**

- za sportsko-rekreacijsku namjenu –  $kig=0,6$
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti -  $kig$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati.
- (4) Najveći koeficijent iskoristivosti -  $kis$  iznosi:
- za stambenu namjenu:
    - individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade –  $kis= 3,5-4,0$
    - javna i društvena namjena/građevina –  $kis= 4,9$
    - ostale namjene/građevine –  $kis= 3,5-4,0$
  - za mješovitu namjenu:
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada –  $kis= 3,5$
    - ~~gospodarska poslovna~~ namjena –  $kis= 3,5$
    - ugostiteljsko-turistička namjena –  $kis= 4,2$
    - javna i društvena namjena –  $kis= 4,9$
    - sportsko-rekreacijska namjena –  $kis= 4,2$
    - građevine ostalih namjena –  $kis= 3,5$
  - za gospodarsku namjenu:
    - proizvodna –  $kis= 4,2$
    - poslovna –  $kis= 3,5$
    - ~~proizvodno-poslovna~~ –  $kis= 4,2$
  - za javnu i društvenu namjenu -  $kis= 4,9$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu –  $kis= 4,2$
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent iskoristivosti -  $kis$  može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije ne može povećavati.
- (5) Iznimno od prethodnih stavaka, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti -  $kig$  i iskoristivosti -  $kis$  moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
- (6) Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do ~~60~~ 70 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti –  $kig$  mora biti potpuno ukopan u teren.
- (7) u slučaju izrađenog važećeg plana niže razine (DPU odnosno UPU) postupa se po tom planu.
- (8) Dijelovi šireg centra i rubnog područja niske izgradnje (3.V.) razrađeni su s detaljnošću urbanističkog plana uređenja u sklopu ovog GUP-a u poglavlju 12.4. te se postupa po tom poglavlju.

### 9.3.3. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.B)

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 60.a

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:
- za sve građevine:  $E=Po/S+P+8K$
  - iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično
  - iznimno od prethodnih podstavaka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti -  $kig$  iznosi:
- ~~gospodarska namjena:~~
    - ~~proizvodno-poslovna~~ –  $kig=0,6$

- iznimno, koeficijent izgrađenosti - kig može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati.
- (3) Najveći koeficijent iskoristivosti - kis iznosi:
  - proizvodno-poslovna – kis= 6,0
  - iznimno, koeficijent iskoristivosti - kis može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije ne može povećavati.

### 9.3.4. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.C)

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 60.b

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:
  - za sve građevine:  $E = P_o/S + P + 6K$
  - iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar svih namjena za cijeli širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.C) je kig=0,5 ~~ako u stavcima koji slijede ovog članka nije drukčije određeno za svaku namjenu odnosno građevinu posebno.~~
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti - kig iznosi:
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade – kig=0,5
    - gospodarska namjena - poslovna - kig=0,5
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kig=0,6
    - javna i društvena namjena - kig=0,7
    - sportsko-rekreacijska namjena - kig=0,6
    - građevine ostalih namjena - kig=0,5.
- (4) Najveći koeficijent iskoristivosti - kis iznosi:
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada – kis= 4,5
    - gospodarska namjena - poslovna – kis= 4,5
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kis= 4,8
    - javna i društvena namjena – kis= 5,6
    - sportsko-rekreacijska namjena – kis= 4,8
    - građevine ostalih namjena – kis= 4,5.
- (5) Iznimno od prethodnih stavaka, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
- (6) Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do ~~60~~ 70 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti – kig mora biti potpuno ukopan u teren.
- (7) Dijelovi šireg centra i rubnog područja visoke izgradnje (3.V.C) razrađeni su s detaljnošću urbanističkog plana uređenja u sklopu ovog GUP-a u **poglavlju 12.4.** ~~te se postupa po tom poglavlju.~~

### 9.3.5. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.D)

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 60.c

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:
  - za sve građevine:  $E = P_o/S + P + 4K + P_k/UK$

- iznimno i više od navede visine u prethodnom stavku zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti - kig iznosi:
- **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – manje višestambene zgrade i višestambene zgrade – kig=0,5
    - gospodarska namjena - poslovna - kig=0,5
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kig=0,6
    - javna i društvena namjena - kig=0,7
    - sportsko-rekreacijska namjena - kig=0,6
    - građevine ostalih namjena - kig=0,5.
- (3) Najveći koeficijent iskoristivosti - kis iznosi:
- **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada – kis= 4,0
    - gospodarska namjena - poslovna – kis= 4,0
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kis= 4,8
    - javna i društvena namjena – kis= 4,9
    - sportsko-rekreacijska namjena – kis= 4,8
    - građevine ostalih namjena – kis= 4,0.
- (4) Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 70% površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti – kig mora biti potpuno ukopan u teren.
- ~~(5) Širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.D) razrađeno je s detaljnošću urbanističkog plana uređenja u sklopu ovog GUP-a u poglavlju 12.4. te se postupa po tom poglavlju.~~

#### **9.4. Zapadno područje**

##### **9.4.1. Zapadno područje niske izgradnje (4.N.)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 61.**

- (1) Od stambenih građevina u zapadnom području niske izgradnje (4.N.) mogu se graditi individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade. Ne mogu se graditi višestambene zgrade.

#### **Članak 62.**

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:
- za individualne stambene zgrade:  $E = P_o / S + P + 2K + P_k$
  - za sve ostale **glavne građevine zgrade**:  $E = P_o / S + P + 2K + P_k / UK$
  - iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, **okna dizala** ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično
  - iznimno od prethodnih podstavka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće **građevine zgrade**.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar svih namjena za cijelo zapadno područje niske izgradnje (4.N.) je kig=0,5 ~~ako u stavcima koji slijede ovog članka nije drukčije određeno za svaku namjenu odnosno građevinu posebno.~~
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti - kig iznosi:
- **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade – kig=0,5
    - javna i društvena namjena/građevina - kig=0,7

- ostale namjene/građevine - kig=0,5
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade – kig=0,5
    - **gospodarska poslovna** namjena - kig=0,5
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kig=0,6
    - javna i društvena namjena - kig=0,7
    - sportsko-rekreacijska namjena - kig=0,6
    - građevine ostalih namjena - kig=0,5
  - **za gospodarsku namjenu** – poslovna – kig=0,5
  - **za javnu i društvenu namjenu** - kig=0,7
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti - kig može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije ne može povećavati.
- (4) Najveći koeficijent iskoristivosti - kis iznosi:
- **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade – kis= 3,0
    - javna i društvena namjena/građevina – kis= 4,2
    - ostale namjene/građevine – kis= 3,0
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada – kis= 3,0
    - **gospodarska poslovna** namjena – kis= 3,0
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kis= 3,6
    - javna i društvena namjena – kis= 4,2
    - sportsko-rekreacijska namjena – kis= 3,6
    - građevine ostalih namjena – kis= 3,0
  - **za gospodarsku namjenu** – poslovna – kis= 3,0
  - **za javnu i društvenu namjenu** - kis= 4,2
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent iskoristivosti - kis može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati.
- (5) Iznimno od prethodnih stavaka, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
- (6) Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti – kig mora biti potpuno ukopan u teren.
- (7) U slučaju izrađenog važećeg plana niže razine (DPU odnosno UPU) za zapadno područje niske izgradnje (4.N.) postupa se po tom planu.

#### **9.4.2. Zapadno područje niske izgradnje (4.N.B)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 62.a**

- (1) Unutar stambene gradnje u zelenilu (oznaka S1) od stambenih građevina mogu se graditi individualne stambene zgrade. Ne mogu se graditi manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- (2) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:
  - za sve građevine:  $E = \frac{P_o}{S + P + 1K + Pk/UK}$

- iznimno i više od navede visine u prethodnom stavku (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
  - Najveći dozvoljeni broj etaža za sve glavne zgrade je  $E=Po/S+P+1K+Pk/UK$ , odnosno najveća visina pročelja glavne zgrade je  $H=10,0$  m, a iznimno i više (okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- (3) ~~Najveći koeficijent izgrađenosti – kig iznosi:~~
- ~~za stambenu gradnju u zelenilu:~~
    - ~~individualne stambene zgrade – kig=0,4~~
    - ~~ostale namjene/građevine – kig=0,4.~~
  - Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene za individualne stambene zgrade je  $kig=0,4$ .
  - Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ambulante i dječje vrtiće je  $kig=0,5$ .
  - Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $kig=0,4$ .
- (4) ~~Najveći koeficijent iskoristivosti – kis iznosi:~~
- ~~za stambena gradnja u zelenilu:~~
    - ~~individualne stambene zgrade – kis=2,0~~
    - ~~ostale namjene/građevine – kis=2,0~~
  - Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice stambene namjene za individualne stambene zgrade je  $kis=2,0$ .
  - Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ambulante i dječje vrtiće je  $kis=2,5$ .
  - Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice za ostale namjene/građevine je  $kis=2,0$ .
- (5) ~~Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti – kig mora biti potpuno ukopan u teren. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice. Dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža.~~

#### **9.4.3. Zapadno područje visoke izgradnje (4.V.)**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 63.**

- (1) Od stambenih građevina u zapadnom području visoke izgradnje (4.V.) mogu se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.

##### **Članak 64.**

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža iznosi:
- za gradnju individualnih stambenih zgrada:  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$
  - za sve ostale građevine:  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$
  - iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično
  - iznimno od prethodnih podstavka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar svih namjena za cijelo zapadno područje visoke izgradnje (4.V.) je  $kig=0,5$  ako u stavcima koji slijede ovog članka nije drukčije određeno za svaku namjenu odnosno građevinu posebno.
- (3) Najveći koeficijent izgrađenosti - kig iznosi:

- **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade – kig=0,5
    - javna i društvena namjena/građevina - kig=0,7
    - ostale namjene/građevine - kig=0,5
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada – kig=0,5
    - **gospodarska poslovna** namjena - kig=0,5
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kig=0,6
    - javna i društvena namjena - kig=0,7
    - sportsko-rekreacijska namjena - kig=0,6
    - građevine ostalih namjena - kig=0,5
  - **za javnu i društvenu namjenu** - kig=0,7
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent izgrađenosti - kig može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije ne može povećavati.
- (4) Najveći koeficijent iskoristivosti - kis iznosi:
- **za stambenu namjenu:**
    - individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade – kis= 4,0
    - javna i društvena namjena/građevina – kis= 4,9
    - ostale namjene/građevine – kis= 4,0
  - **za mješovitu namjenu:**
    - stambena namjena – svi tipovi stambenih zgrada – kis= 4,0
    - **gospodarska poslovna** namjena – kis= 4,0
    - ugostiteljsko-turistička namjena – kis= 4,8
    - javna i društvena namjena – kis= 4,9
    - sportsko-rekreacijska namjena – kis= 4,8
    - građevine ostalih namjena – kis= 4,0
  - **za javnu i društvenu namjenu** – kis= 4,9
  - iznimno od prethodnih podstavaka, koeficijent iskoristivosti - kis može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati.
- (5) Iznimno od prethodnih stavaka, odstupanja od maksimalnih koeficijenata izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
- (6) Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevinske čestice, ali dio koji prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.
- (7) Kada postoji važeći plan niže razine (DPU odnosno UPU) za zapadno područje visoke izgradnje (4.V) postupa se po tom planu.

#### **9.5. Ostali opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina**

[1.3.1. Pravila provedbe i 1.4. Ostale odredbe]

##### **9.5.1. Opći uvjeti o građevnim česticama**

[1.3.1. Pravila provedbe i 1.4. Ostale odredbe]

**Članak 65.**

- (1) ~~U člancima koji slijede opisani su opći uvjeti uređenja građevne čestice i gradnja građevina koji se primjenjuju za građevinsko područje unutar obuhvata GUP-a ako za svaku namjenu građevina nije posebno određeno ovim GUP-om.~~
- (2) Uz primjenu uvjeta za uređenje građevne čestice i gradnje građevina ovog poglavlja potrebno je provjeriti posebne uvjete korištenja i zaštite građevina ili područja s obzirom na mjere zaštite krajobraznih, prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina određenih u ~~poglavljima 7. i 8.~~ poglavlju 3.1. Posebne vrijednosti ovog GUP-a.
- (3) Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
- (4) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- (5) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom GUP-u.
- (6) Uređena građevna čestica je ona koja ima:
- mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine
  - mogućnost priključenja građevine na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda ili priključenje na vlastiti sustav odvodnje sukladno GUP-u ako javni nije izgrađen
  - mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.
- (7) Građevne čestice površine javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine i/ili zaštitne zelene površine mogu se proširiti i na susjedne građevne čestice stambene namjene i/ili mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, pri čemu se sve građevne čestice zajedno tretiraju kao jedna funkcionalna cjelina.
- ~~(8) Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, gospodarske namjene – proizvodna, gospodarska namjena – poslovna, gospodarska proizvodno-poslovna namjena, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.~~
- ~~Za formiranje nove građevne čestice koja se nalazi unutar druge namjene (stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijska namjena i ostale) da bi se postigla njena minimalna veličina, građevna čestica se može formirati na način da joj se pridruži dio koji pripada nekoj drugoj namjeni. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25% novoformirane građevne čestice, niti se može pridružiti površina koja GUP-om pripada površini javne i društvene namjene, javnoj zelenoj površini i/ili zaštitnoj zelenoj površini.~~
- (9) Za novo formirane građevne čestice iz prethodnih stavaka (7) i (8) ovog GUP-a primjenjuje se pravilo provedbe koje je zastupljenije.
- (10) Uslijed promjene u katastarskim podlogama i/ili stvarnom stanju na terenu dozvoljeno je formiranje građevne čestice i na drugoj namjeni koja je zastupljena do 10 % površine građevne čestice.
- (11) Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- (12) Najmanja širina građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene iznosi:
- slobodnostojeća građevina - 15,0 m
  - dvojne građevine i poluugrađene građevine - 12,0 m

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- građevine u nizu i ugrađene građevine - 8,0 m
  - odnosno kako je određeno u uvjetima smještaja za svaku građevinu posebno pravilima provedbe unutar određene namjene.
- (13) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, najmanja širina građevne čestice za gradnju glavne zgrade osnovne namjene može biti i manja ako je takvo zatečeno postojeće stanje građevne čestice evidentirane u katastru. Ova iznimka može se primijeniti samo za individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade.
- (14) Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.
- (15) Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebnih dimenzija (širina x dubina) određene za svaku namjenu građevina posebno, uz izgrađenu prometnu površinu, građevna čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto, a minimalna površina građevne čestice odgovara površinama određenim za svaku namjenu posebno i ostali uvjeti gradnje su sukladni odredbama ovog GUP-a.
- (16) Iznimno, kod gradnje nove građevine, rekonstrukcije postojeće građevine, u slučaju interpolacije, kada ne postoji mogućnost za formiranje građevne čestice potrebne površine određene za svaku namjenu građevine posebno, može se graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine odnosno površine od propisane za svaku namjenu građevine, ali pod uvjetom da je veličina građevine, njen položaj na građevnoj čestici, odnos prema drugim susjednim građevinama, izgrađenost građevne čestice, udaljenost od prometne površine te ostali uvjeti gradnje na građevnoj čestici u skladu sa svim odredbama ovog GUP-a. U slučaju ovakve gradnje površina građevne čestice ne smije biti manja od 200,0 m<sup>2</sup> unutar stambene namjene, a najmanje 375,0 m<sup>2</sup> unutar ostalih namjena određenih ovim GUP-om.
- (17) U kontaktnim područjima granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice kada granica planova dijeli građevnu česticu na dva dijela i/ili na dvije različite namjene površina pripadnost građevne čestice određenom prostornom planu može se odrediti u odnosu na položaj glavne zgrade i/ili koja namjena površina je zastupljena u većem postotku.
- (18) Građevine koje se nalaze unutar područja važećih planova nižeg reda, DPU-ovi i UPU-i, primjenjuju se uvjeti gradnje koji su određeni u tim planovima.
- (19) Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i potencijalnih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke. Nagibi terena prikazani su unutar poglavlja 3.1.3. Krajobrazi - Tipologija krajobraza i na karti 3.1. Posebne vrijednosti.
- (20) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu. Iznimno i manje, ako je takvo zatečeno postojeće stanje evidentirano u katastru.
- (21) U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.  
[1.4. ostale odredbe i 1.3.1. Pravila provedbe zahvata ]
- (22) Na građevnim česticama stambene namjene – S3 mogu se pored osnovne stambene namjene uređivati i graditi prostori za prateće namjene sukladno poglavlju 1. ovih Odredbi.

- Na površinama **stambene namjene - S3** na **zasebnoj građevnoj čestici** mogu se uređivati i graditi **prateće namjene** koje nadopunjuju osnovnu stambenu namjenu: dječji vrtići (razne vrste igraonica), ambulante (ordinacije, veterinarske usluge za male životinje, hoteli za pse), sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (sportski tereni, igrališta), parkovi (parkovi za pse), dječja igrališta, zaštitne zelene površine i slično.
- Iznimno, kada **prateća namjena** iz prethodne podtočke se **smatra sekundarnom namjenom**, sukladno zakonskoj regulativi, ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.
- Prateće namjene iz prethodne podtočke ovog članka moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.

### **9.5.2. Građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine**

#### **Glavna građevina, prateća građevina druge namjene i pomoćna građevina**

[1.4. Ostale odredbe]

#### **Članak 65.a**

- (1) Građevina osnovne namjene** (ili osnovna građevina) je građevina sadržaja identičnog ili kompatibilnog s namjenom građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.  
**Glavna građevina** je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine.
- (2) Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni građevne čestice i funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.  
**Prateća građevina druge namjene** je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena ovim GUP-om.
- ~~(3) Prateće građevine~~ mogu biti:
  - poslovne, proizvodne, javne i društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i ostale građevine za djelatnosti i prateće sadržaje određene za svaku namjenu ovog GUP-a.
- ~~(4) Pomoćna građevina~~ je građevina koja s osnovnom i/ili pratećom građevinom na istoj građevnoj čestici čini funkcionalni sklop i koja služi redovnoj uporabi osnovne i/ili prateće građevine.  
**Pomoćna građevina** je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine.
- ~~(5 4)~~ Pomoćne građevine su:
  - garaže, nadstrešnice, terase, vrtna sjenica, spremišta, ljetna kuhinja, roštilji i slično
  - bazeni, saune, jacuzzi, fontane, vrtni bazeni, ribnjaci i slično
  - kotlovnice, cisterne za vodu i septičke jame
  - spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad
  - ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom
  - solarni kolektori, sunčane elektrane.
- ~~(6 5)~~ Jednostavne građevine i radovi su:
  - reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12,0 m<sup>2</sup>
  - nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom

- kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površina do 15,0 m<sup>2</sup>
- tende, podesti otvorenih terasa
- staze, platoi, stube
- podzemni spremnik za smještaj kontejnera za komunalni otpad
- komunalna oprema - klupa, koš za smeće
- ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.

Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

- (7) ~~Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 i 155/23) te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.~~

### 9.5.3. Položaj građevina zgrada

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 65.b

- (1) ~~Građevine Zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i/ili dvojne građevine zgrade, građevine zgrade u nizu i/ili ugrađene građevine zgrade~~ kako je određeno za svaku namjenu ~~građevina površina~~ te u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.
- (2) ~~Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevnih čestica izgrađeno.~~
- (3) ~~Vrste građevina zgrada koje se mogu graditi na području GUP-a, a sukladno namjenama građevina sljedeće su:~~
- ~~Slobodnostojeća građevina zgrada je građevina zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena.~~
  - ~~Poluugrađena građevina zgrada je građevina zgrada koja se jednom bočnom stranom, dijelom ili u cijelosti, nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).~~
  - ~~Dvojna građevina je vrsta poluugrađene građevine koja je jednom stranom, dijelom ili u cijelosti, prislonjena na susjednu građevinu, na granicu građevne čestice, a od suprotne granice građevne čestice je odmaknuta.~~
  - ~~Dvojna zgrada se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu, dijelom ili u cijelosti, a od suprotne granice građevne čestice je odmaknuta.~~
  - ~~Ugrađena građevina zgrada je građevina zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).~~
  - ~~Građevina u nizu Niz je sklop građevina zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene građevine, a između njih jedna ili više ugrađenih građevina.~~
  - ~~Uglovnica je građevina izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgovom ili parkom s najmanje dvije strane.~~
  - ~~Složena građevina je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.~~
  - ~~Arhitektonski kompleks zgrada/građevina je sklop od nekoliko funkcionalno povezanih osnovnih glavnih zgrada/građevina iste ili slične namjene, smještenih na~~

istoj građevnoj čestici, po potrebi međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima. Uvjeti koji se odnose na ~~osnovnu~~ glavnu zgradu/građevinu odnose se i za arhitektonski kompleks.

- **Kompleks zgrada/građevina određene namjene** je sklop nekoliko funkcionalno povezanih glavnih zgrada/građevina iste ili slične namjene, smještenih na više građevnih čestica, po potrebi međusobno povezanih komunikacijskim prostorima te mogu koristiti zajedničke komunikacijske prilazne puteve unutar kompleksa. Uvjeti koji se odnose na glavnu zgradu/građevinu odnose se i za kompleks zgrada/građevina određene namjene.

- (4) Na pretežito neizgrađenim dijelovima grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja nove građevine trebaju se graditi kao slobodnostojeće građevine.

#### **9.5.4. Građevni građevinski pravac**

##### **Članak 65.c**

- (1) ~~Građevine osnovne namjene~~ Glavne zgrade smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani ~~građevni građevinski pravac~~, a ~~prateće~~ ~~prateća~~ i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza ~~glavne~~ građevine osnovne namjene.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, može se dozvoliti i drugačiji smještaj ~~građevina zgrada~~ na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.
- (3) Unutar izgrađenog dijela ulice, ~~građevni građevinski pravac~~ određen prema širem uličnom potezu odnosno postojećoj uličnoj morfologiji ~~građevina zgrada~~, obvezujući je za novu građevnu česticu i novu gradnju te rekonstrukciju postojećih ~~glavnih građevina zgrada~~ osnovne namjene, odnosno ako za svaku ~~građevina zgrada~~ i/ili namjenu nije drukčije određeno.
- (4) Udaljenost ~~građevine zgrade~~ od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- (5) U slučaju rekonstrukcije ili kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost ~~građevina zgrada~~ iz stavka 4. ovog članka može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji ~~građevina zgrada~~ tog područja.
- (6) Iznimno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postojeća ulična morfologija, položaj susjednih ~~građevina zgrada~~ na regulacijskoj liniji, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih ~~građevina zgrada~~ (dvije susjedne ~~građevine zgrade~~ odnosno građevne čestice lijevo i desno od predmetne građevne čestice).
- (7) U slučaju gradnje iz prethodnog stavka ovog članka, ~~građevni građevinski pravac~~ za novu građevinu određuje se sukladno dvjema susjednim građevinama odnosno građevnim česticama lijevo i desno od predmetne građevne čestice na način da nova građevina može imati ~~građevni građevinski pravac~~ koji prati postojeće ~~građevne građevinske pravce~~ susjednih građevina ili ~~građevni građevinski pravac~~ može imati položaj u prostoru između dva susjedna ~~građevna građevinska pravca~~, a sukladno projektnoj dokumentaciji.
- (8) Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan ~~građevnog građevinskog pravca~~ ako je površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je ~~građevni građevinski pravac~~ najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.
- (9) Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m<sup>2</sup> te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

- (10) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su građevine, konzolno istaknuti izvan **građevnog građevinskog** pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi građevine mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na **građevnom građevinskom** pravcu. Kod nove gradnje građevina balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.
- (11) Iznimno od prethodnih stavaka, kod nove gradnje i kod rekonstrukcije u izgrađenom dijelu naselja, može se odstupiti od ~~uvjeta iz stavka 4. ovog članka~~ zadane udaljenosti građevine od regulacijske linije, uvlačenjem **građevnog građevinskog pravca**:
- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
  - ukoliko se kao **glavna građevina osnovne namjene** predviđa građevina javnih i društvenih djelatnosti te se između regulacijske linije i **glavne građevine osnovne namjene** planira uređenje javnog trga ili parka
  - ukoliko se kao **glavna građevina zgrada osnovne namjene** predviđa **građevina gospodarskih djelatnosti proizvodne ili poslovne namjene** s potrebnim većim parkirališnim prostorom, zbog čega se između regulacijske linije i **glavne građevine zgrade** osnovne namjene planira uređenje parkirališta. Parkiralište u tom slučaju može biti natkriveno.

#### **9.5.5. Udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 65.d**

- (1) Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- (2) **Građevina osnovne namjene Glavna građevina** koja se izgrađuje na **slobodnostojeći način** mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine **građevine pročelja** ( $\frac{h}{2}$ ), ali ne manje od 3,0 m, ~~odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.~~
- (3) **Građevina osnovne namjene Glavna zgrada** koja se izgrađuje na **poluugrađeni način** ili **dvojna građevina zgrada** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu ~~građevinu zgradu~~, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine **građevine pročelja** ( $\frac{h}{2}$ ), ali ne manje od 3,0 m, ~~odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.~~
- (4) ~~Građevina osnovne namjene Glavna zgrada~~ koja se izgrađuje kao **ugrađena građevina zgrada** ili kao **građevina zgrada u nizu**, bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine **građevine pročelja** ( $\frac{h}{2}$ ), ali ne manje od 3,0 m, ~~odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.~~
- (5) ~~Građevina osnovne namjene Glavna zgrada~~ koja se izgrađuje kao **uglovnica**, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti **građevine zgrade** kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.
- (6) **Građevine zgrade** koje se grade kao **složena građevina** ili kao **arhitektonski kompleks građevina**, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti **građevine zgrade** kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.
- (7) Iznimno od prethodnih stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, **glavna građevina zgrada osnovne namjene** može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, a od druge bočne granice

- građevne čestice za najmanje 5,0 m te se taj niz nastavlja na sljedećim građevnim česticama.
- (8) Iznimno od prethodnih stavaka 2., 3., 4., 5. i 6. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna građevina zgrada osnovne namjene, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $\frac{H}{2}$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način:
- prizemna glavna građevina zgrada osnovne namjene od susjedne glavne građevine zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 4,0 m
  - katna i dvokatna glavna građevina zgrada osnovne namjene, do dva (2) kata, od susjedne glavne građevine zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 6,0 m
  - trokatna glavna građevina zgrada osnovne namjene, do tri (3) kata, od susjedne glavne građevine zgrade osnovne namjene mora biti udaljena najmanje 8,0 m
  - prethodni podstavci ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- (9) Građevine Zgrade čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice najmanje 5,0 m, a najviše 10,0 m, odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- (10) Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.
- (11) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, ukoliko se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice predviđa gradnja lođe, balkona, istaka (erker), terase, na tu stranu građevina zgrada (balkon, lođa, istak (erker), terase trebaju imati predviđeni puni zid ili ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica. U tom slučaju lođe, balkoni, istaci (erker), terasa mogu biti najviše istaknuti 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja te zauzimati najviše 1/3 tog pročelja uz uvjet da je na suprotnoj strani građevina zgrada udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.
- (12) Na dijelu građevine zgrade koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (13) Kod građevina zgrada koje se grade na poluizgrađeni način strana građevine zgrade koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.
- (14) Otvorima se u smislu ovog GUP-a ne smatraju:
- prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine š x v: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m
  - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
  - ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 65.e

- (1) U izgrađenim dijelovima naselja, postojeća udaljenost građevina zgrada od granice građevne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina zgrada na susjednim građevnim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim GUP-om, a ukoliko se radi o rekonstrukciji postupa se sukladno poglavlju 12.3. Rekonstrukcija građevina točki 13. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine.
- (2) Međusobna udaljenost između građevina zgrada može biti i manja od propisanih u prethodnim člancima ovog GUP-a, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- visina **građevine zgrade** mjereno na zabatnoj strani, od sljemena do završne kote uređenog terena, ne iznosi više od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za višekatne **građevine zgrade** do dva (2) kata
- kod **građevine zgrade** kod kojih je zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne **građevine zgrade** izgrađen sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara
- da konstrukcija **građevine zgrade** ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim **građevinama-zgradama**
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

#### **9.5.6. Međusobna udaljenost između osnovne glavne/prateće/pomoćne građevine**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 65.f**

- (1) Udaljenost **prateće i/ili pomoćne građevine** od **glavne građevine zgrade** **osnovne** namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, **prateće prateća** i/ili pomoćne građevine mogu se graditi od **glavne građevine** osnovne namjene na manjoj udaljenosti od 3,0 m pri čemu je potrebno izvoditi građevne elemente i ugrađivati građevne proizvode tražene otpornosti i reakcije na požar, izgradnja požarnih zidova sukladno zakonskoj regulativi zaštite od požara.
- (3) Uvjeti koji su određeni u stavcima 1. i 2. ovog članka primjenjuju se i kod određivanja udaljenosti između **prateće i pomoćne građevine**.
- (4) Udaljenost kompostišta za osobne potrebe koji se koristi i održava na propisan način mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

#### **9.5.7. Položaj prateće i pomoćne građevine**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 65.g**

- (1) **Prateća i/ili pomoćna građevina** može se smještati na građevnoj čestici iza **glavne** građevine ~~osnovne namjene~~ na:
  - slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici
  - poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz **glavnu** građevinu **osnovne namjene** na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz **prateću** građevinu
  - na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine)
  - način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, pomoćna građevina – **garaža**, može se smjestiti na građevnoj čestici na sljedeće načine:
  - ispred **glavne** građevine ~~osnovne namjene~~ tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije
  - na suprotnoj strani građevne čestice, kako je opisano u stavku 3. ovog članka
  - iznimno, udaljenost pomoćne građevine - garaže od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- (3) Iznimno od prethodnih stavaka, u slučaju kada širina građevne čestice dozvoljava, **prateće prateća** i/ili pomoćne građevine (garaža i ostale **prateće i/ili** pomoćne građevine),

- mogu se smjestiti na suprotnoj bočnoj strani građevne čestice u odnosu na glavnu građevinu osnovne namjene, na način da:
- prateće prateća i/ili pomoćne građevine su udaljene od regulacijske linije najmanje 5,0 m
  - iznimno, udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od regulacijske linije može se prilagoditi postojećoj uličnoj morfologiji građevina
  - prateće prateća i/ili pomoćne građevine od glavne građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 3,0 m, a od građevina na susjednoj građevnoj čestici udaljene najmanje 4,0 m
  - navedene udaljenosti iz prethodnog podstavka ovog stavka mogu biti i manje, ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida)
  - prateće prateća i/ili pomoćne građevine od granice građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici su udaljene najmanje 1,0 m odnosno za širinu strehe, a mogu se smjestiti i na granici sa susjednom građevnom česticom ako su izvedene sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida)
  - prateće prateća i/ili pomoćne građevine svojom pozicijom ne smiju sprječavati slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (4) Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način:
- udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice
  - na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara
  - udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće glavne građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici
  - smjestiti ispred ili iza osnovne glavne, prateće ili pomoćne građevine
  - udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim GUP-om.
- (5) Uvjeti gradnje nadstrešnice na građevnoj čestici:
- Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
  - Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
  - Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
  - Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
  - U slučaju da se izvode prislonjeno uz glavnu građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, moraju se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju glavne građevine osnovne namjene.
  - Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
  - Na krovne površine mogu se postavljati solarni kolektori.
  - Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ovog stavka.
  - Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtno sjenice.

### 9.5.8. Ograde i parterno uređenje

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 66.

- (1) Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (2) Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- (3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.
- (4) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više, ~~odnosno ako za svaku namjenu kako je za svako pravilo provedbe određeno nije drukčije određeno.~~
- (5) U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).
- (6) Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnim stavcima ovog članka kada je to nužno radi zaštite ~~zgrade~~ građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- (7) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ~~ako nije ovim GUP-om drukčije određeno za svaku namjenu građevina posebno. odnosno kako je za svako pravilo provedbe određeno.~~
- (8) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.
- (9) ~~Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).~~
- ~~(9 10)~~ Iznimno od stavka 7. ovog članka, postotak zelene površine može biti manji ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine evidentirane u katastru te se kod rekonstrukcije ne može smanjivati, a kod nove gradnje mora se poštivati uvjet od 25% ~~odnosno kako je određeno za svaku namjenu površina, područja zajedničkih obilježja (PZO) i sukladno odredbama za provedbu važećeg plana užeg područja.~~ U slučaju rekonstrukcije glavne građevine i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline postotak zelene površine može biti i manji od navedene u prethodnom stavku. Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.
- ~~(10 11)~~ Zelenom površinom u smislu ovog GUP-a ne smatra se postavljeni sloj zemlje iznad završne konstrukcije podzemnih ili nadzemnih etaža (npr. podzemna garaža ili ravni krov građevine s zelenim krovom).
- ~~(10 12)~~ Na zelenoj površini iz stavka 7. ovog članka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).
- ~~(11 13)~~ U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.
- ~~(12 14)~~ **Zaštitne zelene površine** odnosno **zaštitne pojaseve** obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice

drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno **poglavlju Zaštitne zelene površine** ovog GUP-a.

- (15) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (16) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- (17) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

### **9.5.9. Visina i oblikovanje građevina**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 66.a**

- (1) **Najveća etažna visina glavne građevine osnovne namjene (E) određena je u poglavljima 7. i 9. ovog GUP-a i unutar uvjeta gradnje za svaku namjenu građevina unutar pravila provedbe za svaku namjenu posebno.**
- (2) **Najveća etažna visina pomoćne i/ili prateće građevine (E) određena je unutar uvjeta gradnje za svaku namjenu građevina: pravila provedbe za svaku namjenu posebno.**
- (3) Iznimno od prethodnih stavaka ovoga članka, omogućuje se gradnja građevina veće visine od navedenih u prethodnim stavcima (crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, okna dizala ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- (4) **Najveća dozvoljena etažna visina građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža glavne građevine ili arhitektonskog kompleksa na način:**
- ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s katom npr.  $E = P_o/S + P + 2K$  iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15°, čiji prostor unutar krovništva radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
  - ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s potkrovljem npr.  $E = P_o/S + P + 2K + P_k$  najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje ( $P_k$ ), pri čemu se potkrovlje bez nadozida gradi umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja sukladno stavku 5. ovog članka
  - ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s uvučenim katom npr.  $E = P_o/S + 2K + UK$  najviša dozvoljena etaža može biti uvučeni kat sukladno opisu pojma koji se odnosi na uvučeni kat
- ~~– određivanje najveće visine građevine osnovne namjene ( $V_{max}$ ) u odnosu na najveću etažnu visinu građevine osnovne namjene (E) određuje se na sljedeći način:~~
- ~~– najveća etažna visina građevine osnovne namjene  $E = P_o/S + P + P_k$  odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $V_{max} = 6,0$  m, a iznimno i više~~
  - ~~– najveća etažna visina građevine osnovne namjene  $E = P_o/S + P + 1K + P_k/UK$  odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $V_{max} = 10,0$  m, a iznimno i više~~
  - ~~– najveća etažna visina građevine osnovne namjene  $E = P_o/S + P + 2K + P_k/UK$  odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $V_{max} = 12,0$  m, a iznimno i više~~
  - ~~– najveća etažna visina građevine osnovne namjene  $E = P_o/S + P + 3K + P_k/UK$  odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $V_{max} = 15,0$  m, a iznimno i~~

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

više

~~najveća etažna visina građevine osnovne namjene  $E=P_0/S+P+4K+P_k/U_k$  odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $V_{max}=18,0$  m, a iznimno i više~~

~~najveća etažna visina građevine osnovne namjene  $E=P_0/S+P+5K+P_k/U_k$  odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $V_{max}=21,0$  m, a iznimno i više~~

~~najveća etažna visina građevine osnovne namjene  $E=P_0/S+P+6K+P_k/U_k$  odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $V_{max}=24,0$  m, a iznimno i više~~

~~najveća etažna visina građevine osnovne namjene  $E=P_0/S+P+7K+P_k/U_k$  odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $V_{max}=27,0$  m, a iznimno i više~~

~~najveća etažna visina građevine osnovne namjene  $E=P_0/S+P+8K+P_k/U_k$  odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je  $V_{max}=30,0$  m, a iznimno i više~~

~~najveća visina građevine osnovne namjene ( $V_{max}$ ) može biti i veća od određenih najvećih visina ( $V_{max}$ ) u prethodnim podstavcima ovog stavka ako je za odvijanje određene namjene potrebna veća visina, a sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji~~

~~najveća visina građevine osnovne namjene ( $V_{max}$ ) za građevine koje se nalaze u planiranim Zonama određena je u **poglavlju 12.4.** ovog GUP-a.~~

- (5) Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja:
- **potkrovlje bez nadozida**, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje
  - **druga etaža potkrovlja**, izvedena kao galerijski koristan prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
- (6) Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- (7) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
- (8) Na **građevinama zgradama** ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. **Atika** je zid u liniji pročelja **građevine zgrade** ili izvan linije pročelja **građevine zgrade**, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- (9) U slučaju kada je atika izvan linije pročelja **građevine zgrade**, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te **građevine zgrade**.
- (10) U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje **građevine zgrade** više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- (11) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu **građevine zgrade**, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
- (12) Izvedeni ravni krovovi, koji zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kose krovove. Rekonstrukcija odnosno nadogradnja krovišta će se izvršiti u skladu sa zakonskom regulativom i odredbama za provedbu ovog **Presteronog plana GUP-a**. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi

- stambenoj, poslovnoj, društvenoj i sličnim namjenama koje su kompatibilne sa osnovnom namjenom postojeće građevine zgrade i pravilima provedbe.
- (13) Na krovu i ostalim dijelovima građevine zgrade moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
  - (14) Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
  - (15) Oblikovanje građevina zgrade preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina zgrade: veličinom i visinom građevine zgrade, oblikovanjem i bojom pročelja, građevine zgrade položajem krovišta u odnosu na ulicu na položajem građevnog građevinskog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
  - (16) Način oblikovanja novih građevina zgrada može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine zgrade i podneblju.
  - (17) Kod obnove ili degradacije rekonstrukcije postojećih građevina zgrada horizontalni i vertikalni gabariti građevina zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali mogu biti usklađeni s okolnim građevinama zgradama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
  - (18) Građevine Zgrade koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom zgradom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
  - (19) Građevine Zgrade se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina zgrada smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
  - (20) Građevine Zgrade u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
  - (21) Kod projektiranja građevina zgrada potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima građevina zgrada te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
  - (22) ~~Na cijelom području GUP-a dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža odnosno podzemnih garaža sukladno potrebama namjeni građevine.~~ Građevine mogu imati nadzemnu i podzemnu etažu. Na cijelom području GUP-a dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža. Podzemna etaža bilo koje namjene (npr. garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice. Podzemna etaža može pratiti nadzemni tlocrtni gabarit zgrade. Iznimno, **podzemna etaža zgrade** može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: podrumski etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumski etaže iznad kojeg nije zgrada mora biti zajednički i dio zgrade dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

#### **9.5.10. Kućni vrt**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 66.b**

- (1) Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- (2) Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima:
  - kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo)
  - potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

#### 9.5.11. Veličina građevine koja nije zgrada

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### Članak 66.c

- (1) Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.
- (2) **Spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe**, a koji se ne smatraju pomoćnom građevinom (visina kontejnera ne prelazi visinu spremnika – kante, cca 1,5 m, može se smještati na sljedeći način: udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice; na granici građevne čestice sukladno zaštititi od požara; udaljiti najmanje 3,0 m od površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici. Može se smjestiti ispred ili iza glavne, prateće građevine druge namjene ili pomoćne građevine. Udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim člankom.

#### 10. GOSPODARENJE S OTPADOM

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.5. Gospodarenje otpadom]

##### Članak 67.

- (1) Sa ciljem sprečavanja i smanjivanja nepovoljnog utjecaja otpada na okoliš i zdravlje ljudi potrebno je:
  - izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada
  - organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti sa svrhom smanjivanja količina i volumena otpada
  - organizirati skupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugi materijali)
  - omogućiti odvojeno prikupljanje građevnog otpada
  - ~~— organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti sa svrhom smanjivanja količina i volumena otpada~~
  - organizirati odvojeno skupljanje opasnog otpada
  - reciklažno dvorište organizirati za prihvata otpada na način određen zakonima i propisima,
  - u domaćinstvima odvajati biootpad i kompostirati ga
  - proizvedeni tehnološki neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su skupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovito dostavljati nadležnim službama.
- (2) Na području obuhvata GUP-a gospodarenje otpadom potrebno je uskladiti sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Koprivnice.
- (3) ~~Građevine za gospodarenje neopasnim otpadom,~~ reciklažno dvorište, centar za ponovnu uporabu i slične građevine za gospodarenje otpadom dozvoljeno je graditi na površinama ~~gospodarske namjene — proizvodne (oznaka I), gospodarske namjene — poslovne (oznaka K) i gospodarske namjene — proizvodno-poslovne (oznaka IK)~~ proizvodne namjene (I1).
- (4) ~~Uvjeti gradnje i smještaja građevina, opreme i uređaja za gospodarenje otpadom na građevnu česticu utvrđeni su člankom 20.b ovog GUP-a.~~
- (5) Na području Grada Koprivnice potrebno je osigurati dostupnost usluge odvojenog sakupljanja opasnog komunalnog otpada i drugog komunalnog otpada kroz uspostavu reciklažnih dvorišta, sukladno posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom.
- (6) Na području naselja u kojem se ne nalazi reciklažno dvorište, potrebno je osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta.
- (7) Smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta preporuča se na javnoj površini ili na površini dostupnoj s javne površine, na način da ne ometa kolni i pješački promet.

- (8) Odvojeno sakupljanje reciklabilnog komunalnog otpada potrebno je, osim na lokacijama reciklažnog dvorišta i mobilnog reciklažnog dvorišta, osigurati na lokacijama:
  - zelenih otoka – posebnih spremnika za papir i karton, metal, staklo i plastiku
  - posebnih spremnika za tekstil i obuću
  - na kućnom pragu – putem posebnih posuda za prikupljanje papira i plastike.
- (9) Nove zelene otoke moguće je formirati na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.
- (10) Strateškom studijom utjecaja GUP-a na okoliš propisana je mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe GUP-a, kojom se propisuje da je građevine iz sustava gospodarenja otpadom potrebno planirati na udaljenosti koja će osigurati vizualnu zakrivenost kako bi se očuvao integritet kulturnog dobra.

#### **11.4. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

[1.4. Ostale odredbe]

##### **Članak 68.**

- (1) Mjere sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.
- (2) Ovim ~~Odredbama za provedbu~~ mjerama zaštite određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, čuvanje čistoće zraka, smanjenje prekomjerne buke, svjetlosnog onečišćenja te mjere posebne zaštite i spašavanja.
- (3) Zaštita od onečišćenja i očuvanje pojedine sastavnice okoliša uređuju se Zakonom o zaštiti okoliša (~~„Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18. i 118/18~~) te posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona. (1.4. Ostale odredbe)
- ~~(4) Sastavnice okoliša moraju biti zaštićene od onečišćenja pojedinačno i u okviru ostalih sastavnica okoliša, uzimajući u obzir njihove međusobne odnose i međusobne utjecaje.~~

#### **11.1. VODE**

[3.2.2. Vode i more]

##### **Članak 69.**

- (1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se slijedećim mjerama:
  - odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda riješiti za gospodarske subjekte
  - otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda. Do uključivanja u sustav odvodnje obvezna je atestirana vodonepropusna septička jama zatvorenog tipa bez preljeva i ispusta
  - sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša
  - onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima
  - pojačati mjere zaštite na prometnicama
  - prioritetno sanirati odlagališta otpada
  - sprečavati prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.
- (2) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. i II. kategorije.
- (3) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa.
- (4) Obuhvat plana se dijelom nalazi na zaštitnoj zoni vodocrpilišta koje je definirano Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Ivanščak“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 15/14) te Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta

„Lipovec“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 9/15) te je prikazano na grafičkom prikazu 4A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Potrebno je poštivati ograničenja koja proizlaze iz navedenih Odluka i Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ broj 66/11, 47/13 i 66/19).

#### **11.2. ZRAK**

[1.4. Ostale odredbe]

##### **Članak 70.**

- (1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
- (2) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se sukladno:
  - Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19, 57/22 i 136/24),
  - Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ broj 42/21),
  - odgovarajućim podzakonskim aktima i
  - akcijskom planu za poboljšanje kvalitete zraka, programom programu zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice.
- (3) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

##### **Članak 71.**

- ~~(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) obvezni su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga Županijskom uredu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.~~

#### **11.3. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE**

[1.4. Ostale odredbe]

##### **Članak 72.**

- (1) ~~Na U~~ građevinskom području Grada Koprivnice najviše dopuštene razine buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka temelji se sukladno:
  - Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 41/16, 114/18. i 14/21),
  - Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21).

- ~~(2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq}$  dB(A) u otvorenom prostoru za cjelodnevno razdoblje 'dan-večer-noć' određeni su u Tablici 1.:~~

Tablica 1.

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke $L_{R,Aeq}$ dB(A)
		Za cjelodnevno razdoblje $L_{den}$

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

1.	<del>Zona zaštićenih tihih područja namijenjena odmoru i oporavku uključujući nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma, spomenik parkovne arhitekture, tiha područja izvan naseljenog područja.</del>	50
2.	<del>Zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja.</del>	56
3.	<del>Zona mješovite, pretežito stambene namjene.</del>	57
4.	<del>Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, sa povremenim stanovanjem, pretežito poljoprivredna gospodarstva.</del>	66
5.	<del>Zona gospodarske namjene pretežito zanatske. Zona poslovne pretežito uslužne, trgovačke te trgovačke ili komunalno-servisne namjene. Zona ugostiteljsko-turističke namjene uključujući hotele, turističke naselje, kamp, ugostiteljski pojedinačni objekti s pratećim sadržajima. Zona sportsko-rekreacijske namjene na kopnu uključujući golf igralište, jahački centar, hipodrom, centar za zimske sportove, teniski centar, sportski centar – kupališta. Zona sportsko-rekreacijske namjene na moru i rijekama uključujući uređena kupališta, centre za vodene sportove. Zona luka nautičkog turizma uključujući sidrište, odlagalište plovniha objekata, suha marina, marina.</del>	67
6.	<del>Zona gospodarske namjene pretežito proizvodne industrijske djelatnosti. Zona morskih luka državnog značaja na bitne djelatnosti, zone morskih luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, zone morskih luka županijskog značaja. Zona riječnih luka od državnog i županijskog značaja.</del>	<del>Razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone a na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, buka ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici zone 1, 2, 3 ili 4.</del>

(2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq}$  / dB(A) u otvorenom prostoru za cjelodnevno razdoblje 'dan-večer-noć' određeni su:

**- Zona buke 1.:**

- odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona zaštićenih tihih područja namijenjena odmoru i oporavku uključujući nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma, spomenik parkovne arhitekture, tiha područja izvan naseljenog područja

- najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}=50$

**- Zona buke 2.:**

- odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja

- najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}=56$

**- Zona buke 3.:**

- odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona mješovite, pretežito stambene namjene

- najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}=57$

**- Zona buke 4.:**

- odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona mješovite, pretežito poslovne namjene s stanovanjem, s povremenim stanovanjem, pretežito poljoprivredna gospodarstva  
 - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}=66$

**- Zona buke 5.:**

- odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona gospodarske namjene pretežito zanatske; zona poslovne pretežito uslužne, trgovačke te trgovačke ili komunalno-servisne namjene; zona ugostiteljsko turističke namjene uključujući hotele, turističko naselje, kamp, ugostiteljski pojedinačni objekti s pratećim sadržajima; zone sportsko rekreacijske namjene na kopnu uključujući golf igralište, jahački centar, hipodrom, centar za zimske športove, teniski centar, sportski centar – kupališta; zone sportsko rekreacijske namjene na moru i rijekama uključujući uređena kupališta, centre za vodene sportove; zone luka nautičkog turizma uključujući sidrište, odlagalište plovnih objekata, suha marina, marina.  
 - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}=67$

**- Zona buke 6.:**

- odnosi se na sljedeće namjene prostora: zona gospodarske namjene pretežito proizvodne industrijske djelatnosti; zone morskih luka državnog značaja na bitne djelatnosti, zone morskih luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, zone morskih luka županijskog značaja; zone riječnih luka od državnog i županijskog značaja.  
 - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{R,Aeq}$  / dB(A) – za cjelodnevno razdoblje  $L_{den}$  - razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone a na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, buka ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici zone 1, 2, 3 ili 4.

**(3) Vrijednosti navedene u Tablici 1. iz stavka 2. ovoga članka odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.**

**(4) Razina buke na novoizgrađenim infrastrukturnim građevinama uzrokovana cestovnim prometom, željezničkim prometom, a koje dodiruju, odnosno presijecaju zone 1 – 5 iz Tablice 1. iz stavka 2. ovog članka, potrebno je projektirati i graditi na način da razina buke na granici planiranog koridora infrastrukturne građevine ne prelazi cjelodnevnu razinu buke  $L_{den}$  od 66 dB(A).**

**(5) Kod izgradnje, rekonstrukcije ili izvanrednog održavanja infrastrukturne građevine, projektom zaštite od buke i/ili elaboratom zaštite od buke potrebno je dokazati da su poduzete sve raspoložive, a tehnički prihvatljive mjere zaštite od buke.**

**(6) Najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{RAeq}$  u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke utvrđene su u Tablici 2. u stavku 7. ovoga članka. One vrijede kod zatvorenih prozora i vrata prostorija.**

**(7) Vrijednosti najviših dopuštenih razina buke  $L_{RAeq}$  u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke iz Tablice 2. u točki 1. ovog stavka koriste se za projektiranje zaštite od buke građevine s boravišnim prostorima.**

**Tablica 2.:**

Vremensko razdoblje	Najviše dopuštene ocjenske razine buke $L_{RAeq}$ / dB(A) po zonama Tablice 1. iz stavka 2. ovog članka				
	1	2	3	4	5
dan	30	35	35	40	40
večer	27	30	30	35	35
noć	25	25	25	30	30

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

(7) Vrijednosti najviših dopuštenih **razina buke  $L_{RAeq}$  u zatvorenim boravišnim prostorijama po zonama buke** u točki 1. ovog stavka koriste se za projektiranje zaštite od buke građevine s boravišnim prostorima.

1. Vremensko razdoblje:

a. dan - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{Req}$  / dB(A) po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 30; zona buke 2 – 35; zona buke 3 – 35; zona buke 4 – 40; zona buke 5 – 40.

b. večer - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{Req}$  / dB(A) po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 27; zona buke 2 – 30; zona buke 3 – 30; zona buke 4 – 35; zona buke 5 – 35.

c. noć - najviše dopuštene ocjenske razine buke  $L_{Req}$  / dB(A) po zonama iz stavka 2. ovog članka: zona buke 1 – 25; zona buke 2 – 25; zona buke 3 – 25; zona buke 4 – 30; zona buke 5 – 30.

(8) Svi novi izvori buke u zgradi koji su konstrukcijski povezani s boravišnim prostorijama iste zgrade ne smiju povisiti postojeću razinu buke u boravišnim prostorijama za više od 1 dB(A).

(9) Buka koja se javlja od nepokretnih i pokretnih izvora na otvorenim i u zatvorenim prostorima namijenjenim za igru, ples, predstave, koncerte, slušanje glazbe i zabavu ako iste obavljaju pravne i fizičke osobe kao svoju stalnu registriranu djelatnost, zajedno s na njih vezanim prometom ne smije prijeći razine buke određene u **Tablicama 1. i 2. ovog članka. u stavcima 2. i 7. ovog članka.**

(10) Građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

(11) Objekti koji rade noću, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima je propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti predviđena glazba, dopušteno je izvoditi glazbu do razine buke najviše do razine  $L_{A,eq} = 90$  dB(A), srednje vršne razine  $L_{A,01} = 100$  dB(A).

#### **11.4. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA**

[1.4. Ostale odredbe, 1.4.6.3. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja]

##### **Članak 73.**

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, vodeći računa o zdravstvenim, biološkim, ekonomskim, kulturološkim, pravnim, sigurnosnim, astronomskim i drugim uvjetima i potrebama.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

- sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti
- smanjivanja postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti
- udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela

- osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.
- (5) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja ne smiju ugroziti sastavnice okoliša, kvalitetu življenja sadašnjih i budućih naraštaja te ne smiju biti u suprotnosti s propisima u području zaštite na radu i zaštite zdravlja ljudi.
- (6) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja pri ugradnji novih izvora rasvjete je planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja.
- (7) Obvezna mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja je smanjenje emisije svjetlosti valnih duljina ispod 500 nm u okoliš, koje izrazito nepovoljno utječu na ljudsko zdravlje, ekosustav te sigurnost u prometu u lošim vremenskim uvjetima.
- (8) Obvezna mjera zaštite kod postojeće vanjske rasvjete je sanacija izvora svjetlosti kod kojih je svjetlosni tok usmjeren iznad horizontale tijekom redovitog održavanja.
- (9) Obvezna mjera zaštite kod vanjske rasvjete je redovito održavanje i rekonstrukcija vanjske rasvjete u skladu s akcijskim planovima gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.
- (10) Primijenjene mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja moraju biti usklađene, osim s posebnim propisima iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i energetske učinkovitosti.

#### **44.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA CIVILNE ZAŠTITE**

[1.4. Ostale odredbe]

##### **Članak 73.a**

- (1) Sustav i djelovanje civilne zaštite, mjere zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:
  - Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
  - Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
  - Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90).
  - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16)
  - Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Koprivničko-križevačke županije, 2017.
- (2) ~~Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:~~
  - ~~– Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Koprivnice za period 2020. – 2023.~~
  - ~~– Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 5/20)~~
  - ~~– Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 5/20),~~
  - ~~– Plan evakuacije i zbrinjavanja turista u slučaju većih nesreća ili katastrofa na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 5/21)~~
  - ~~– Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 7/21)~~
  - ~~– Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 7/21)~~
  - ~~– Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/22)~~

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

~~— Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/21 i 2/22).~~

Za potrebe zaštite i spašavanja Grada Koprivnice, a sukladno stavku 1. ovog članka izrađeni su sljedeći dokumenti sa svojim dopunama koji su doneseni na Gradskom vijeću Grada Koprivnice:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2024.
- Odluka o upravljanju i održavanju javnih skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice u mirnodopskim uvjetima, Koprivnica 2024.
- Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
- Plan zaštite od požara za Grad Koprivnicu, Koprivnica 2025.
- Plan djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice, Koprivnica 2025.
- Plan djelovanja Grada Koprivnice u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu, Koprivnica 2025.

(3) Podatci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio ovog Prostornog plana te se nalaze u člancima koji slijede.

#### **11.5.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda prirodnih nepogoda**

##### **Članak 74.**

(1) Prirodnim nepogodama u ovom GUP-u smatraju se:

- potres
- poplava
- mraz
- olujni, orkanski i ostali jak vjetar
- suša, toplinski val
- tuča, kiša
- izvanredno velika visina snijega, poledica
- klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
- požar
- druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

[Poglavlje 3.2. Posebna ograničenja, 3.2.1. Tlo]

**Potresi** - Područje Grada Koprivnice pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da je za to područje utvrđena zona maksimalnog seizmičkog inteziteta VII<sup>o</sup> i VIII<sup>o</sup> po MCS skali.

Grad je smješten na nizinskom, ravničarskom dijelu terena, a samo središte grada Grada nalazi se na nadmorskoj visini od 164,00 m. ~~Prigradska naselja Bakovčice, Draganovec, Jagnjedovec, Kunovec Breg, Reka i Starigrad dijelom su smještena na nešto višem području (na obroncima Bilogore) dok su Herešin i Štaglinec smješteni na ravničarskom dijelu.~~

Na području Grada najviše izgrađene građevine su silosi koji pripadaju kompaniji Podravka d.d.. Zatim, po visini, slijede stambene zgrade (P+8) na Trgu kralja Tomislava te Poslovna zgrada (P+7) kompanije Podravka d.d. Slijedeće po visini su stambene zgrade (P+4) na Trgu Eugena Kumičića. Stambene zgrade i privatne stambene ~~građevine~~ **građeni zgrade** građene nakon 1963. godine su ~~građeni~~ **građene** novim i suvremenim načinom gradnje u kojem su

korišteni materijali armirani beton i cigla opeka. U središnjem dijelu Grada nalazi se stara gradska jezgra gdje su objekti zgrade građeni građene u nizu i starijim načinom gradnje.

~~Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.~~

~~Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.~~

~~Na području Grada Koprivnice određeno je koliko približno zgrada pripada pojedinom tipu gradnje sukladno vremenu izgradnje zgrade:~~

- ~~- 40 % zidane zgrade – gradnja opekom vezane žbukom sa stropovima od drvenih greda i nešto armiranobetonskih bez horizontalnih i vertikalnih serklaža (izgradnja do 1940. godine).~~
- ~~- 40 % zidane zgrade s armirano betonskim serklažima (izgradnja od 1945-tih godina do 1960-tih godina).~~

~~- 10 % armiranobetonske skeletne zgrade (od 1960-tih godina do danas)~~

~~- 5 % zgrade sa sustavom armiranobetonskih nosivih zidova (od 1960-tih godina do danas)~~

~~- 5 % skeletne zgrade s armiranobetonskim nosivim zidovima (od 1960-tih godina do danas).~~

~~Problematične su zgrade izgrađene prije razdoblja protupotresnog građenja, obiteljske kuće izgrađene bez kontrole i zgrade u kojima je izvršena adaptacija s izmjenama u konstrukciji, a bez detaljnih provjera.~~

~~Najugroženija područja u situaciji potresa su u naseljima gdje je najveća gustoća naseljenosti i najveći broj stanovnika.~~

**Mjere zaštite od potresa** sljedeće su:

~~- U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.~~

~~- Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarskih zona moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi prometnicu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.~~

~~- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.~~

~~- Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.~~

~~- Sigurnim zonama u ugroženom području mogu se definirati svi otvoreni prostori na udaljenosti  $\frac{1}{2}$  visine ( $\frac{H}{2}$ ) pročelja zgrade. Mogu se poistovjetiti s lokacijama za prikupljanje i prihvat stanovništva.~~

### [3.2.2. Vode i more]

(2) **Poplava** - Kod vodotoka Bistra Koprivnička (tkz. potok Koprivnica) inundacijski pojas omeđen je granicama javnog vodnog dobra, odnosno pojas od 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka. I za vodotoke II. reda predviđen je inundacijski pojas širine 6,0 m. Stanje vodotoka u nizinskom dijelu (melioracijska odvodnja) zadovoljavajuće je i redovito se održava.

Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje, izgradnja novog sustava za odvodnju te izgradnja sustava ranog upozoravanja. Na području GUP-a izgrađen je sustav osnovne odvodnje i dijela detaljne odvodnje.

Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II. kategorije.

Područjem GUP-a prolazi rijeka Bistra Koprivnička te se stoga ne može u potpunosti isključiti mogućnost pojave manjih poplava. U slučaju velikih voda potoka Koprivnica te plavljenja dijela područja GUP-a uz potok mogu se očekivati materijalne štete na građevinskim objektima u neposrednoj blizini potoka.

Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti. Da bi se moguće materijalne štete i štete po okoliš spriječilo u narednom razdoblju, potrebno je nadalje razvijati i dosljedno provoditi preventivne i zaštitne mjere hidrosistema.

U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava objekti se moraju graditi od čvrstog materijala tako da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Ne preporuča se gradnja podruma, a ukoliko se grade ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih, javnih i društvenih te sportsko rekreacijskih sadržaja.

### **(3) Ekstremne vremenske pojave:**

~~— **Toplinski val** je jedna od vrsta ekstremnih vremenskih pojava odnosno ekstremnih temperatura. Uslijed toplinskog vala dolazi do povećanih opasnosti od požara otvorenog prostora. Na području GUP-a nema značajnih šumskih i poljoprivrednih površina koje bi mogle predstavljati opasnost od nastajanja velikih požara otvorenog prostora.~~

~~— **Suša** je jedna od vrsta ekstremnih vremenskih pojava te može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci ali i u siječnju mjesecu te uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama, a učestala je pojava nestašica pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.~~

#### ~~— **Suša i toplinski val**~~

~~– Meteorološka suša ili dulje razdoblje bez oborina može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te drugim gospodarskim djelatnostima. Posljedice suše ogledaju se gotovo u svim aspektima života kod ljudi, biljaka i životinja.~~

~~– Toplinski val predstavlja dugotrajnije razdoblje izrazito toplog vremena i visokih temperatura, nerijetko praćenog i visokim postotkom vlage u zraku. Klimatske promjene prve su uočljive kod ekstremnih temperatura. Uslijed toplinskog vala dolazi do povećanih opasnosti od požara otvorenog prostora. U Gradu Koprivnici nema značajnih šumskih i poljoprivrednih površina koje bi mogle predstavljati opasnost od nastajanja velikih požara otvorenog prostora.~~

~~– Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci, ali i u siječnju mjesecu, te uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode.~~

#### ~~– **Mjere zaštite od suše i toplinskog vala:**~~

~~– U svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode kopnenih vodenih tijela na području Grada Koprivnice za navodnjavanje okolnih poljoprivrednih površina izgradnjom sustavom navodnjavanja.~~

~~— **Vjetrovi** pušu tijekom cijele godine i ovo područje je blago vjetrovito. Zadnjih nekoliko godina bilježi se više olujnih nevremena uslijed kojih su oštećena krovišta građevina, srušena ili oštećena stabla. Nisu bile prijavljene ljudske žrtve kao posljedica olujnog nevremena, a nema niti podataka o velikim materijalnim štetama. Prema dosadašnjim~~

~~iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti.~~

**– Olujni, orkanski i ostali jak vjetar**

– Uslijed klimatskih promjena povećan je broj, učestalost i intenzitet olujnih vjetrova.

**– Mjere zaštite u obrani od vjetra:**

- Prilikom projektiranja zgrada voditi računa da iste izdrže opterećenja koja podrazumijevaju olujno i orkansko nevrijeme. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini i utjecaju vjetra.

- Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati svijetle pruge bez vegetacije i sastojina kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

- Kod planiranja i gradnje prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se planirati posebni zaštitni sistemi, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

~~— **Tuča i sugradica** su jedne od vrsta ekstremnih vremenskih pojava odnosno padalina. Najčešće se javljaju u toplom dijelu godine. Posljedice uzrokovane tučom i sugradicom značajno slabe ekonomski potencijal stanovništva kada dođe do oštećenja građevina i vozila. Da bi se ublažile posljedice potrebno je osigurati rad protugradne obrane. Štete nastale od posljedica tuče i sugradice mogu se ublažiti i pravovremenim osiguranjem poljoprivrednih površina, stambenih i poslovnih zgrada. Tuča i sugradica se često pojavljuje zajedno sa jakim vjetrom. U toj situaciji operativne snage za zaštitu i spašavanje upotrijebit će se kao i za saniranje posljedica olujnog nevremena (uklanjanje prepreka sa prometnica, pomoć pri saniranju građevina i slično).~~

**– Tuča, kiša**

– Tuča (grad, krupa) kao najkrupniji i najrazorniji oblika padalina može vrlo brzo uzrokovati totalne štete na svim poljoprivrednim kulturama koje nisu fizički zaštićene od ove oborine. Klimatske promjene imaju veliki utjecaj na pojavu tuče.

**– Mjere zaštite od tuče i kiše**

- U preventivno djelovanje prije svega spada nabavka mreža protiv tuče čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica tuče.

- Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

~~— **Mraz** je jedna od vrsta ekstremnih vremenskih pojava odnosno padalina. Najveća ugroženost usjeva od mraza česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima. Srednja godišnja temperatura iznosi oko 10°C. Apsolutna minimalna temperatura zraka 6 mjeseci u godini se nalazi ispod 0°C. Zbog toga su moguća duga razdoblja s mrazom.~~

**– Mraz**

– Uvjeti smrzavanja mogu se pojaviti tijekom proljeća, jeseni ili zime. Klimatske promjene imaju veliki utjecaj na pojavu mraza.

**– Mjere zaštite od mraza:**

– U svrhu zaštite preporuka je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

**– Snježne oborine i snježni nanosi** mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika

**prometa, opskrbom energijom, i sl.** Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci (ralice za snijeg, traktori).

– **Mjere zaštite od snježnih oborina**

- U projektiranju i izgradnji građevina i infrastrukture treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega te primijeniti mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

~~— **Poledica** je jedna od vrsta ekstremnih vremenskih pojava i ne očekuju se poremećaji u opskrbi stanovništva i funkcioniranju gospodarskih subjekata. Uslijed utjecaja poledice na promet, mogu se očekivati prometne nesreće. U cjelini gledano procjenjuje se da posljedice nastale utjecajem poledice mogu sanirati redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru vlastite djelatnosti.~~

~~— **Magla** je jedna od vrsta ekstremnih vremenskih pojava. Ne očekuju se veće štete i posljedice prouzrokovane maglom. Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti.~~

~~— **Led** je jedna od vrsta ekstremnih vremenskih pojava. Nagomilavanje leda na vodotocima, potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje. Godišnji prosjek broja povoljnih dana za poledicu na području GUP-a iznosi 42.~~

**(4) Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode**

Utjecaj klimatskih promjena na prirodne nepogode je sljedeći:

- Prilagodna klimatskim promjenama definira se kao „prilagodba u prirodnim ili ljudskim sustavima kao odgovor na stvarne ili očekivane klimatske podražaje ili njihove učinke koji ublažavaju štetu ili iskorištavaju korisne mogućnosti“. Prilagodba se također može shvatiti kao učenje kako živjeti s posljedicama klimatskih promjena. Klimatske promjene predstavljaju jednu od najvećih prijetnji današnjem društvu.

- Klimatske promjene utječu na učestalost i intenzitet ekstremnih vremenskih nepogoda (ekstremne padaline, poplave i bujice, erozije, oluje, suša, toplinski valovi, požari) i na postepene klimatske promjene (porast temperature zraka, tla i vodenih površina, širenje sušnih područja).

- Djelatnosti koje imaju dodirnih točaka s aktivnostima prilagodbe klimatskim promjenama sljedeće su: uređenje naselja i stanovanja, komunalno gospodarstvo, prostorno i urbanističko planiranje, zaštita i unaprjeđenje prirodnog okoliša, protupožarna i civilna zaštita.

**11.5.2. Mjere zaštite od epidemija i pandemija**

**Članak 74.a**

~~(1) Sumirajući iskustva službi kod nastavka različitih katastrofalnih situacija i opće epidemiološke karakteristike pojedinih zaraznih bolesti, moguće je sa izvjesnom sigurnosti predvidjeti koja će se epidemiološka problematika javiti kod civilnog pučanstva u slučaju pojave takvih stanja.~~

~~(2) Sigurnosne mjere radi zaštite pučanstva od unošenja kolere, kuge, virusnih groznica, žute groznice, bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 i drugih zaraznih bolesti, naređuje Ministar nadležan za zdravstvo na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo uz provođenje svih zadanih mjera.~~

(1) Epidemijom zarazne bolesti smatra se porast oboljenja od zarazne bolesti neuobičajen po broju slučajeva, vremenu, mjestu i zahvaćenom pučanstvu te neuobičajeno povećanje broja oboljenja s komplikacijama ili smrtnim ishodom.

**(2) Mjere zaštite uslijed epidemije:**

- S obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Grada, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u prostorno-plansku dokumentaciju potrebno je ugraditi odredbe koje utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Preporuka je oko građevine farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

**11.5.3. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane opasnim tvarima u gospodarskim građevinama**

**Članak 74.b**

~~(1) Katastrofe i velike nesreće mogu nastati na području GUP-a, obzirom da postoji više pogona i postrojenja (tvornica) s visokim indeksom opasnosti, odnosno velikom količinom opasnih tvari te je prisutnost veće koncentracije tvornica koje u svom radu koriste opasne tvari, npr. u industrijskoj zoni Danica.~~

Industrijske nesreće mogu nastati na području Grada Koprivnice, obzirom da postoji više pogona i postrojenja (tvornica) s visokim indeksom opasnosti odnosno velikom količinom opasne tvari.

~~(2) Moguće je da izvanredni događaj u jednom pogonu gdje i nije veći potencijal za izazivanje nesreće s katastrofalnim posljedicama, zbog blizine drugog pogona (tvornice) preraste u tehničko-tehnološku katastrofu, odnosno veliku nesreću (domino-efekt). Problem su i građevine s opasnim tvarima koje su u blizini poslovnih centara (benzinske postaje, Podravka, HŽ, bolnica), stambenih blokova (bolnica, Podravka) i škola gdje je u opasnosti veći broj ljudi.~~

Moguće je da izvanredni događaj u jednom pogonu gdje i nije veći potencijal za izazivanje industrijske nesreće zbog blizine drugog pogona (tvornice) preraste u tehničko-tehnološku nesreću odnosno veliku nesreću (tkz. domino-efekt). Problem su i građevine s opasnim tvarima koje su u blizini poslovnih centara, stambenih blokova gdje je u opasnosti veći broj ljudi.

~~(3) Područjem GUP-a nalaze se plinoopskrbne građevine.~~

~~(4) Kako bi se spriječile katastrofalne posljedice po stanovništvo, u blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i slično). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).~~

Na području Grada Koprivnice nisu zabilježene veće prometne nesreće izazvane opasnim tvarima. U cestovnom i željezničkom prijevozu najveću opasnost predstavlja prijevoz benzina i ostalih opasnih tvari.

**Mjere zaštite od industrijskih nesreća:**

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja zgrada u kojem boravi veći broj osoba. U slučaju takve izgradnje potrebno je zadovoljiti sve mjere zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- Nove zgrade koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati tako da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

- Preporuka je definirati prometnice kojima se i u koje vrijeme, mogu prevoziti opasne tvari, uz maksimalno izbjegavanje naseljenih mjesta i zona zaštite voda.
- (5) Unutar područja GUP-a zabranjuje se izgradnja građevina odnosno postrojenje za proizvodnju i skladištenje pirotehničkih sredstava odnosno sličnih eksplozivnih tvari.

#### **11.5.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu**

##### **Članak 74.c**

- (1) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara, odnosno eksplozija na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. Najveće zagađenje nastalo bi uslijed prevrtanja, prolivanja ili prosipanja opasnih tvari iz velikih teretnih vozila (kamioni i cisterne sa i bez prikolica). U tim uvjetima moguće je da u okoliš prometnice dospije oko 30 m<sup>3</sup> opasne i štetne tvari, a u slučaju lančanog sudara dva i više vozila koja prevoze opasne tvari i veće količine. Najveća opasnost od iznenadnog zagađenja prijeti u vodozaštitnim zonama, čijim bi zagađenjem nastale i najveće štete.
- (2) Na području GUP-a nisu zabilježene veće prometne nesreće izazvane opasnim tvarima, ali u cestovnom prijevozu najveću opasnost predstavlja prijevoz benzina zbog učestalosti prolaza (do benzinskih postaja) te zbog kemijskog sastava i mogućeg opasnog djelovanja na okolinu. Najopasniji pravci su: Bjelovarska cesta od početka prema centru grada, Zagrebačka ulica, Ulica I. Česmičkog, Kolodvorska ulica.
- (3) U željezničkom prometu, prema iskustvima s drugih kolodvora, mogući uzroci opasnosti su: neispravno tovarjenje, neispravni vagoni, nepažnja, nemar ili nebriga pri radu ili nepravilno rukovanje, nedostatak kontrole procesa, oštećenje vagona (spremnika) od mehaničkih udaraca, dotrajalost opreme, kvarovi na uređajima za pretakanje ili grube pogreške prilikom istakanja i punjenja spremnika goriva, požari na objektima i drugi izvanredni događaji (potresi, diverzije). Kolodvor u Koprivnici je opasan zbog mogućeg dolaska i provoza svih vrsta otrovnih, zapaljivih, eksplozivnih i ostalih tvari karakterističnih i opasnih svojstava po zdravlje ljudi i okoliša, a što znači da bi neposredno bilo ugroženo 50 do 100 osoba. Za prijevoz opasnih tvari koriste se pravci Koprivnica – Osijek i Koprivnica – Varaždin tako da je u slučaju istjecanja opasnih tvari ili havarije ugroženo područje uz željezničku prugu koje je većim dijelom van naseljenih mjesta, no ima nekolicina obiteljskih kuća koje bi mogle biti u području ugroženosti.

#### **11.5.5. Mjere zaštite od požara, eksplozija**

##### **Članak 74.d**

- (1) Kako bi se spriječile nesreće uzrokovane požarom i eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije i opasne tvari koje se koriste u procesu rada, skladištenja, utovara i istovara te primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi
- (2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.
- (3) Potrebno je posvetiti posebnu pozornost starijim građevinama u središtu grada, osobito povijesnim spomenicima, zbog njihovog specifičnog načina gradnje i međusobne povezanosti tavanskih i dvorišnih prostora, što povećava rizik od brzog širenja požara na susjedne objekte.
- (3 4) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na građevine u neposrednoj blizini i građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima. Sprječavanje širenja

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

~~požara na susjedne građevine postiže se primjenom odgovarajućih mjera zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara:~~

- ~~— Pravidnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15)~~
- ~~— Pravidnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 – ispravak i 142/03)~~
- ~~— i ostalo.~~

~~Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na građevine u neposrednoj blizini i građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima. Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postiže se primjenom odgovarajućih mjera zaštite sukladno važećoj zakonskoj regulativi o zaštiti od požara: Pravidnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15), Pravidnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 – ispravak i 142/03) i ostalo.~~

- ~~(4 5)~~ Kada je udaljenost dviju susjednih građevina s malim požarnim opterećenjem (manjim od 1000 MJ/m<sup>2</sup>) manja od 3,0 m, zidovi i stropovi (krovovi) koji graniče sa susjednim građevinama moraju imati otpornost na požar sukladno Pravidniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- ~~(5 6)~~ Kada je jedna od susjednih građevina sa požarnim opterećenjem od 1000 MJ/m<sup>2</sup> i većim, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom kako je određeno Pravidnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Ukoliko, obzirom na postojeće stanje u prostoru, nije moguće postići navedenu sigurnosnu udaljenost potrebno je izvesti požarni zid sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara.
- ~~(6 7)~~ Sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara požarni zidovi moraju se graditi:
  - ~~– kod građevina kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,0 m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene GUP-om)~~
  - ~~– kod građevina velike duljine i zgrada u nizu (duljine veće od 60,0 m), osim kod građevina kod kojih to nije moguće iz funkcionalnih razloga (sportske, koncertne dvorane, industrijske građevine i slično)~~
  - ~~– kod građevina različite visine koje se spajaju preko različitih požarnih odjeljaka~~
  - ~~– kod građevina različite namjene.~~
- ~~(7 8)~~ U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani najmanje s jedne strane, i to duže, kod prizemnih i jednokatnih građevina stambene namjene te građevine koje imaju obostrano orijentirane stambene jedinice, a čija visina ne prelazi četiri kata. Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100,0 m, moraju na svom kraju imati okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.
- ~~(8 9)~~ Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.
- ~~(9 10)~~ Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.
- ~~(10 11)~~ Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, potrebno je planirati unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi..
- ~~(11 12)~~ Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

- (13) **Mjere zaštite od požara** prilikom izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih zgrada su:
- korištenje materijala veće vatrootpornosti i/ili vatrozaštitno premazivanje
  - spriječiti širenje požara izgradnjom odgovarajućih građevinskih barijera sukladno zakonskoj regulativi
  - evakuacijski putevi moraju biti na odgovarajući način obilježeni i dimenzionirani kako bi se osigurao siguran izlaz i napuštanje zgrade
  - u zgradama javne i društvene namjene te gospodarske namjene osigurati primjenu osnovnih mjera zaštite od požara (postavljanje vatrogasnih aparata u dovoljnom broju), a od posebnih mjera zaštite, tamo gdje to propisi ili projektna dokumentacija nalaže, potrebno je ugrađivati stabilne sustave za dojavu i gašenje požara, a sve sukladno zakonskoj regulativi.
- (14) **Klimatske promjene** imaju utjecaj na nastanak i širenje požara. Rizik od šumskih požara prema projekcijama bit će veći, što će proizvesti veće štete na šumskim ekosustavima, smanjenja vrijednosti drvnih sortimenata, smanjenje populacije šumskih vrsta i gubitka općekorisnih funkcija šuma.
- (15) **Mjere zaštite od širenja požara uslijed klimatskih promjena** su:
- propisati i uspostaviti zbrinjavanje biljnog otpada, požarno odjeljivanje otvorenog prostora, educiranje o zaštiti od požara
  - u blizini šuma graditi građevine sukladno važećoj zakonskoj regulativi
  - poticati na održavanje vlastitih zelenih površina te redovita košnja trave
  - jačanje sezonskog preventivnog pozicioniranja vatrogasaca u žarišnim zonama šumskih požara.

#### **11.5.6. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških onečišćenja**

##### **Članak 74.e**

- (1) ~~Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava – opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.~~
- (2) ~~Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.~~
- (3) ~~Mineralne sirovine prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.~~
- (4) ~~Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.~~

#### **11.5.7. Mjere zaštite od ratnih opasnosti - skloništa**

##### **Članak 74.f**

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

~~(2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.~~

Mjere zaštite od opasnosti po život ljudi obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne građevine, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamračivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

~~(3) Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.~~

Na području Grada Koprivnice nalazi se ukupno dvanaest (12) skloništa. U vlasništvu Grada Koprivnice nalaze se tri (3) javna skloništa na sljedećim lokacijama:

- Ulica Josipa Juraja Strossmayera 3
- Trg kralja Tomislava 8
- Trg kralja Tomislava 12.

Prema utvrđenoj potrebi postoji obveza redovnog servisiranja i održavanja skloništa. U vlasništvu privatnih poduzeća na području Grada Koprivnice je ostalih devet (9) skloništa koja se moraju redovno servisirati i održavati.

~~(4) Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema važećoj zakonskoj regulativi.~~

##### **Mjere zaštite sklanjanja u skloništim:**

- Zbrinjavanje je moguće provesti u školama, domovima, hotelima, ugostiteljskim zgradama te stambenim i stambeno-poslovnim zgradama koja imaju skloništa u vidu podruma, garaže i slično na području Grada Koprivnice.

- Skloništa se mogu planirati kao dvonamjenska te se mogu koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti spremna za potrebe sklanjanja stanovništva.

- Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja, u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima te sličnim nepovoljnim lokacijama.

- Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti.

- Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa.

- Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.

- Obveza izgradnje skloništa i točan broj sklonišnih mjesta unutar građevina određene namjene određivat će se sukladno važećoj zakonskoj regulativi vezano za skloništa.

~~(5) Grad Koprivnica ima u svojem vlasništvu 4 (četiri) javna skloništa i to na lokacijama:~~

- Ulica Josipa Juraja Strossmayera 3
- Trg kralja Tomislava 8
- Trg kralja Tomislava 12
- Zrinski trg 1.

- ~~— Prema utvrđenoj potrebi postoji obveza redovnog servisiranja i održavanja skloništa. Za skloništa koja su u vlasništvu privatnih poduzeća obvezu redovnog servisiranja i održavanja skloništa imaju vlasnici. Na području Grada Koprivnice postoji još 14 skloništa u stambeno-poslovnim građevinama te u uslužnim građevinama.~~
- ~~(6) Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.~~
- ~~(7) Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.~~
- ~~(8) Prilikom planiranja skloništa potrebno je voditi računa o racionalnosti izgradnje, prosječnom broju ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja. Broj sklonišnih mjesta višestambene zgrade određuje se prema broju stanara zgrade s tim da ne može biti manje od jednog sklonišnog mjesta na 50,0 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine stambene zgrade. Za individualne stambene građevine u naseljima planirati prostorije za sklanjanje (podrume), najmanje za tri osobe. Za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada. Obveza izgradnje skloništa i točan broj sklonišnih mjesta unutar građevina određene namjene određivat će se sukladno važećoj zakonskoj regulativi vezano za skloništa. (1.4. Ostale odredbe)~~

#### **11.5.8. Mjere zaštite od klizišta**

##### **Članak 74.g**

- (1) Klizište** je dio padine na kojem je došlo do kretanja tla ili stijenske mase, zbog poremećaja u stabilnosti padine kao posljedica geološke građe terena, geomorfoloških obilježja područja, hidrogeoloških uvjeta, meteoroloških uvjeta (količina padalina, topljenje snijega), vegetacijskih uvjeta, antropogenih utjecaja, ali i vrlo često drugih utjecaja (potresi, vibracije, utjecaj promjene nivoa akumulacije).  
**Klizište** je dio padine na kojem je došlo do kretanja tla ili stijenske mase, zbog poremećaja u stabilnosti padine kao posljedica geološke građe terena, geomorfoloških obilježja područja te ostalo. Uzorci nastanka klizišta mogu biti prirodni te oni nastali ljudskim faktorom, odnosno potaknuti ljudskim aktivnostima.
- (2) Sukladno stručnim podacima i istraživanjima, a prema podacima Karte zoniranja rizika od klizišta Republike Hrvatske brežuljkasti dio GUP-a nalazi se djelomično u zoni srednjeg do visokog rizika od klizišta. Također, sukladno Karti podložnosti na klizanje Republike Hrvatske brežuljkasti dio GUP-a nalazi se u područjima visoke podložnosti na klizanje (klizišta su samo jedan oblik klizanja).**
- ~~(3) Sukladno stavku 2. ovog članka predlaže se izrada podloga odnosno kartografskih prikaza aktivnih i mogućih klizišta.~~
- ~~(4) Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i mogućih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja, sukladno važećoj zakonskoj regulativi. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.~~
- Mjere zaštite od klizišta:**
- Sukladno stavku 2. ovog članka predlaže se izrada podloga odnosno kartografskih prikaza aktivnih i mogućih klizišta.

- Na terenima s nagibom većim od 12°, do izrade karte aktivnih i mogućih klizišta, potrebno je provesti procjenu potencijalne opasnosti od klizanja, sukladno važećoj zakonskoj regulativi. U slučaju identificirane opasnosti, projektiranje i gradnja trebaju se provoditi u skladu s geotehničkim i inženjersko-geološkim smjernicama struke.
- Izgradnja potpornih zidova, odvodnih sustava i drugih struktura za stabilizaciju tla.
- Pošumljavanje i sadnja vegetacije koja može pomoći u stabilizaciji tla.

#### **41.5.9. Mjere ublažavanja utjecaja na klimatske promjene**

##### **Članak 74.h**

- (1) Planiranu infrastrukturu i sadržaje razvijati prema niskougljičnim i klimatski adaptivnim rješenjima.
- (2) Za projekte koji dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, provesti pregled, kvantifikaciju emisija stakleničkih plinova u uobičajenoj godini rada na temelju metode procjene ugljičnog otiska te usklađivanje planiranog projekta sa ciljevima niskougljičnog razvoja. Za manje projekte koji ne dosežu kriterije za procjenu ugljičnog otiska, potrebno je provoditi mjere postizanja klimatske neutralnosti putem poticanja razvoja niskougljičnog prometa.
- (3) Planirati distribucijsku mrežu sukladno novim oblicima energije i goriva npr. infrastruktura za punjenje električnih vozila, mreže za distribuciju vodika i plinovoda za biometan.
- (4) U području prve kategorije kvalitete zraka novi zahvati u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćivanja zraka iz nepokretnih izvora (točkasti i difuzni) ne smije ugroziti postojeću kvalitetu zraka.

#### **41.5.10. Mjere prilagodbe na/od klimatskih promjena**

##### **Članak 74.i**

- (1) Za sve planove užih područja potrebno je ugraditi načela zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom.
- (2) Na otvorenim javnim prostorima kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, javni prostori (trg i slično) potrebna je implementacija zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.
- (3) Propisati obvezu korištenja visoke vegetacije kao prilagodbu od/na klimatske promjene za javne zelene površine.
- (4) Implementirati zaštitne zelene površine za sav promet u mirovanju unutar građevinskih područja naselja.
- (5) Sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.
- (6) Propisati obvezu uspostave drvoreda uz prometnice, gdje je to moguće obzirom na širinu koridora prometnice.
- (7) Uz već planirane sustave javne odvodnje, dodatne kapacitete za oborinsku odvodnju na pogodnim mjestima (prometnice, promet u mirovanju, zone javne namjene, zelene površine, otvoreni javni prostori, zone gospodarske namjene itd.) planirati kao održive sustave odvodnje oborinskih voda (zeleni krovovi, vodopropusne površine, bioretencijski kanali, kišni vrtovi i sl.).
- (8) Prilikom postavljanja i izgradnje infrastrukture uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetera uz prateće olujno nevrijeme.
- (9) Pri planiranju infrastrukture, uslijed antropogenog utjecaja na okoliš, potrebno razmotriti mogućnost pojave procesa klizanja u ovisnosti o litološkom sastavu stijena u podlozi, nagibu padina te klimatskim projekcijama intenziteta i trajanja oborina.

- (10) Interne prometnice (pristupne puteve) izvoditi na način da oborinska odvodnja u okolni teren ne uzrokuje pojačanu eroziju.
- (11) Prilikom postavljanja EKI uzeti u obzir efekte klimatskih promjena, posebice promjene u brzini vjetrova i olujnih nevremena koje prolazi područjima pojačane erozije i nestabilnosti tla projektirati u skladu s geotehničkim i inženjerskogeološkim pravilima struke.
- (12) Izrada kartografskog prikaza evidentiranih aktivnih i mogućih klizišta.
- (13) Nakon izgradnje cjevovoda (plinovodi, naftovodi) izvršiti revitalizaciju radi smanjivanja negativnog utjecaja na eroziju i klizanje tla.
- (14) Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja s ugroženim stanišnim tipovima, te poplavna područja. Prilikom odabira lokacije helidroma izbjegavati područja u neposrednoj blizini kulturnih dobara. Uzeti u obzir topografiju terena, klimatske promjene i prometne potrebe. Izgradnju helidroma planirati izvan POVS HR2001320 Crna gora i HR2000368 Peteranec.  
Kao podlogu za izradu glavnog projekta, izraditi krajobrazni elaborat kojim će se osigurati zaštitni pojas vegetacije u svrhu vizualne barijere i zaštite krajobraznih značajki šireg područja unutar kojeg se smješta helidrom.

#### **11.5.11. Područja primjene posebnih mjera zaštite u odnosu na uređenje zemljišta i zaštitu posebnih vrijednosti i obilježja**

##### **Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine**

[1.4. Ostale odredbe]

#### **Članak 75.**

- (1) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem i drugim krajobraznim tehnikama.

#### **11.6. POSEBNE MJERE**

##### **11.6.1. Područja posebnih ograničenja**

[3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

#### **Članak 75.a**

- (1) Ovim GUP-om određeni su zaštitni pojasevi oko građevina elektroenergetskog sustava te sustava za proizvodnju i prijenos ugljikovodika.
- (2) Navedeni zaštitni pojasevi zasebno su iscrtani na ~~kartografskim prikazima 3C. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Elektroenergetika i 3D. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža Plin te kao područje posebnog ograničenja u korištenju na kartografskom prikazu 4A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, sve u mjerilu 1:5000 kartografskom prikazu Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.~~
- (3) Unutar iscrtanih zaštitnih pojaseva primjenjuju se posebne mjere ograničenja i zaštite koje je potrebno zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja pojedinim infrastrukturnim sustavom.
- (4) U slučaju izmještanja trase elektroenergetskog dalekovoda, odnosno cjevovoda za transport ugljikovodika, prostor zaštitnog pojasa izmještenog voda može se koristiti sukladno odredbama za osnovnu namjenu.

#### **11.6.2. Područja posebnog načina korištenja**

[3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

##### **Članak 75.b**

- (1) Na području obuhvata GUP-a iscrtane su granice istražnog prostora ugljikovodika „Drava-02“ i eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Peteranec, neovisno o namjeni površina zemljišta na tlu.
- (2) Uvjeti posebnog načina korištenja istražnog prostora ugljikovodika i eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno izvođenja naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda unutar navedenih granica, propisani su i provode se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, odnosno županijskog prostornog plana.
- (3) Granica istražnog prostora ugljikovodika „Drava-02“ i granica eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Peteranec prikazane su na kartografskom prikazu 4A. ~~Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu 1:5000 karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.~~

#### **12. MJERE PROVEDBE GUP-a Obveza izrade urbanističkih planova uređenja**

##### **12.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja**

[1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / provedba s detaljnošću UPU-a]

##### **Članak 76.**

- ~~(1) Urbanistički plan uređenja (UPU) detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.~~
- ~~(2) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove svih građevinskih područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar svih građevinskih područja.~~
- ~~(3) Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (GUP) određeno je sljedeće:
  - ~~— provjera potrebe, a po potrebi i redefiniranje obuhvata planova užeg područja (Urbanistički planovi uređenja — UPU i i detaljni planovi uređenja — DPU-i) utvrđenih važećim Generalnim urbanističkim planom Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/08, 5/08, 7/14 i 1/15 — pročišćeni tekst)~~
  - ~~— jedan od ciljeva je redefiniranje obuhvata planova užeg područja (UPU i i DPU-ovi) utvrđenih važećim GUP-om radi korekcije postojećih te po potrebi ukidanja i uvođenja novih te preispitivanje smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja.~~~~
- ~~(4) U skladu s prethodnim stavkom 3. ovoga članka, a vezano za razloge i ciljeve izrade II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (GUP) napravljena je analiza svih planiranih urbanističkih planova uređenja. Rezultat te analize nalazi se u dokumentu pod nazivom **Analiza planiranih urbanističkih planova uređenja na području Grada Koprivnice**, izrađivač Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica, lipanj 2023. i sastavni je dio ovog GUP-a te se nalazi u Prilozima ovog GUP-a. Analiza je obuhvatila važeću zakonsku regulativu, zaprimljene inicijative građana i zahtjeve javno-pravnih tijela. Svaki obuhvat planiranog urbanističkog plana uređenja analiziran je na sljedeći način:
  - ~~— provjera i korekcija obuhvata izrade sukladno važećem katastru~~
  - ~~— prijedlog novog obuhvata a vezano za situaciju na terenu te je prikazan prijedlog prometnog rješenja u slučaju ukidanja obveze izrade urbanističkog plana uređenja.~~~~

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- (5 1) Sukladno Analizi planiranih urbanističkih planova uređenja na području Grada Koprivnice iz prethodnog stavka 4. ovoga članka određeno je sljedeće:
- GUP-om je ostala obveza izrade za osam (8) UPU-a, detaljnije objašnjeno u članku 76.a
  - donošenje preostalih planiranih UPU-a njih pet (5), dva planirana UPU-a spojena su u jednu zonu, ovim GUP-om nije više obvezno jer su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja određeni ovim GUP-om, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju, detaljnije objašnjeno u članku 76.b.

**12.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja nove generacije - ePlanovi**  
[1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / provedba s detaljnošću UPU-a]

**Članak 76.a**

- (1) Na području GUP-a određene su površine za koje je planirana obveza izrade urbanističkih planova uređenja nove generacije ePlanovi.
- (2) Ovim GUP-om planirana je izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:
1. Urbanistički plan uređenja „Ledine“, P=11,91 ha
  2. Urbanistički plan uređenja „Domagojeva – Herešinska“, P=6,63 ha
  3. Urbanistički plan uređenja „Zeleni kvart“, P=12,64 ha
  4. Urbanistički plan uređenja „Selingerova – Domagojeva“, P=7,42 ha
  5. Urbanistički plan uređenja „Bjelovarska“, P=13,39 ha
  6. Urbanistički plan uređenja „Zagorska – Crnogorska“, P=9,22 ha
  7. Urbanistički plan uređenja „Podolice“, P=12,08 ha
  8. Urbanistički plan uređenja „Peteranska – Čarda“, P=16,95 ha.

**Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Peteranska – Čarda”**

- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- U sklopu obuhvata UPU-a mogu biti zastupljene kao primarna namjena - stambena namjena, mješovita namjena, javna zelena površina – park/perivoj, zaštitne zelene površine i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- U sklopu primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za poslovnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar svih namjena iznosi  $E=P_o/S_u+P+2K+P_k/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja

građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

**(3)** U sklopu obuhvata urbanističkih planova uređenja planirano je sljedeće:

**1. Urbanistički plan uređenja „Ledine“**

- mješovita namjena
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura
- primjena uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina određenih ovim GUP-om
- ostalo.

**2. Urbanistički plan uređenja „Domagojeva-Herešinska“**

- mješovita i stambena namjena
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura
- primjena uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina određenih ovim GUP-om
- ostalo.

**3. Urbanistički plan uređenja „Lenišće-zeleni kvart“**

- stambena namjena
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura
- primjena uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina određenih ovim GUP-om
- ostalo.

**4. Urbanistički plan uređenja „Selingerova-Domagojeva“**

- stambena namjena
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura
- primjena uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina određenih ovim GUP-om
- ostalo.

**5. Urbanistički plan uređenja „Bjelovarska“**

- mješovita namjena
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura
- primjena uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina određenih ovim GUP-om
- ostalo.

**6. Urbanistički plan uređenja „Zagorska-Crnogorska“**

- stambena namjena
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura
- primjena uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina određenih ovim GUP-om
- ostalo.

**7. Urbanistički plan uređenja „Podolice“**

- mješovita namjena
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura
- primjena uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina određenih ovim GUP-om
- ostalo.

**8. Urbanistički plan uređenja „Peteranska-Čarda“**

- mješovita i stambena namjena
- pripadajuća prometna i ostala infrastruktura
- primjena uvjeta uređenja građevne čestice i uvjeta gradnje građevina određenih ovim GUP-om
- ostalo.

**Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Bjelovarska“**

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- U sklopu obuhvata UPU-a mogu biti zastupljene kao primarna namjena - mješovita namjena, javna zelena površina – park/perivoj, zaštitne zelene površine i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- U sklopu primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za poslovnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar mješovite namjene iznosi  $E=Po/Su+P+6K$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

**(4)** ~~Sukladno zakonskoj regulativi do izrade urbanističkih planova uređenja unutar obuhvata planiranih urbanističkih planova uređenja ne smije se odvijati gradnja odnosno kako je određeno važećom zakonskom regulativom.~~

**Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Ledine”**

- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- U sklopu obuhvata UPU-a mogu biti zastupljene kao primarna namjena - stambena namjena, mješovita namjena, javna zelena površina – park/perivoj, zaštitne zelene površine i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- U sklopu primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za poslovnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,5$ .

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar stambene namjene iznosi  $E=Po/Su+P+2K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar mješovite namjene koja se nalazi uz Ulicu Miroslava Krležu prema Zoni Ledinska iznosi  $E=Po/Su+P+6K$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar ostalih površina mješovite namjene koje nisu okrenute ka Zoni Ledinska iznosi  $E=Po/Su+P+4K$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

**(5)** ~~Granice obuhvata planiranih urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu 4A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u M 1:5000.~~

**Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja „Zeleni kvart”**

- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- U sklopu obuhvata UPU-a mogu biti zastupljene kao primarna namjena - stambena namjena, mješovita namjena, javna zelena površina – park/perivoj, zaštitne zelene površine i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- U sklopu primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $kig=0,5$
  - za poslovnu namjenu iznosi  $kig=0,5$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $kig=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $kig=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $kig=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $kig=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar stambene namjene iznosi  $E=Po/Su+P+2K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar mješovite namjene iznosi  $E=Po/Su+P+4K$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

## 12.2. Smjernice za izradu Zona kojima su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU-e

[1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / provedba s detaljnošću UPU-a]

### Članak 76.b

~~(1) Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (GUP) tražila se provjera potrebe, a po potrebi i redefiniranje obuhvata planova užeg područja (Urbanistički planovi uređenja – UPU i i detaljni planovi uređenja – DPU i) utvrđenih važećim GUP-om Koprivnice te redefiniranje obuhvata planova užeg područja (UPU i i DPU-ovi) utvrđenih važećim GUP-om radi korekcije postojećih, po potrebi ukidanje i uvođenje novih te preispitivanje smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja.~~

**(2) Analizom planiranih urbanističkih planova uređenja na području Grada Koprivnice, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odlučeno je da donošenje preostalih ~~pet (5), dva planirana UPU-a spojena su u jednu zonu, UPU-a ovim GUP-om nije više obvezno. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno ako su GUP-om propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja određeni ovim GUP-om.~~**

**(3) Sukladno stavku 2. ovog članka određene su sljedeće zone sa smjernicama za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU-e:**

**1. Zona „Ledinska“, P=11,5 ha**

- ~~— umjesto obveze izrade UPU-a daje se prometno rješenje odnosno podjela prostora na blokove unutar kojih se mogu razvijati razni oblici i načini gradnje~~
- ~~— dominira stambena i mješovita namjena~~

**2. Zone „Pavelinska“ i Zona „Dravska II“, P=9,90 + 9,90=19,8 ha**

- ~~— nekadašnja dva planirana UPU-a spojena su u jednu zonu gospodarske namjene~~
- ~~— umjesto obveze izrade UPU-a daje se rješenje odnosno podjela prostora na blokove unutar kojih se mogu razvijati razni oblici i načini gradnje~~
- ~~— planirana je gospodarska namjena – proizvodno-poslovna (oznaka IK)~~
  - ~~— građevina proizvodne i zanatske namjene~~
  - ~~— građevina pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene.~~

**3. Zona „Kampus“, P=26,5 ha**

- ~~— umjesto obveze izrade UPU-a daje se prometno rješenje odnosno podjela prostora na blokove unutar kojih se mogu razvijati razni oblici i načini gradnje~~
- ~~— planirana je javna i društvena namjena u jednom dijelu zone, a u ostatku zone planirana je gospodarska namjena – proizvodno-poslovna (oznaka IK) – građevina proizvodne i zanatske namjene i građevina pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene.~~

**4. Zona „Radnička II“, P=9,61 ha**

- ~~— umjesto obveze izrade UPU-a daje se rješenje odnosno podjela prostora na blokove unutar kojih se mogu razvijati razni oblici i načini gradnje~~
- ~~— planirana je gospodarska namjena – proizvodno-poslovna (oznaka IK).~~

**5. Zona „Lenišće – B-4“, P=1,86 ha**

- ~~— umjesto obveze izrade UPU-a daje se rješenje odnosno podjela prostora na blok unutar kojeg se mogu razvijati razni oblici i načini gradnje~~
- ~~— dozvoljena je stambena namjena uz dodatnu namjenu koja ne ometa osnovnu namjenu stanovanja~~
- ~~— određena je mješovita namjena.~~

#### **Smjernice za izradu Zone Ledinska**

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- U sklopu obuhvata Zone može biti zastupljena kao primarna namjena - mješovita namjena, javna zelena površina – park/perivoj i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- Unutar primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za poslovnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar mješovite namjene koja se nalazi u unutrašnjosti Zone iznosi  $E=Po/Su+P+2K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar mješovite namjene koja se nalazi uz Ulicu Miroslava Krleže prema UPU Ledine iznosi  $E=Po/Su+P+6K$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=24,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

**(4) Smjernice za izradu Zone Dravska II**

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.
- U sklopu obuhvata Zone mogu biti zastupljene kao primarna namjena - proizvodna namjena, sportsko-rekreacijska namjena i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- Unutar primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu Zone može se planirati boravak osoblja/zaposlenih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za proizvodnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,6$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar proizvodne namjene i sportsko-rekreacijske namjene je  $E=Po/Su+P+4K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

**(5) Smjernice za izradu Zone Pavelinska**

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.
- U sklopu obuhvata Zone može biti zastupljena kao primarna namjena - proizvodna namjena i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- Unutar primarne namjene mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- U sklopu Zone može se planirati boravak osoblja/zaposlenih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za proizvodnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,6$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar proizvodne namjene i sportsko-rekreacijske namjene je  $E=P_o/S_u+P+4K+P_k/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

**(6) Smjernice za izradu Zone Kampus**

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.
- U sklopu obuhvata Zone mogu biti zastupljene kao primarna namjena - proizvodna namjena, javna i društvena namjena i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- Unutar primarnih namjena mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu Zone može se planirati boravak osoblja/zaposlenih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za proizvodnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,6$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju je  $E=P_o/S_u+P+4K+P_k/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=18,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

**(7) Smjernice za izradu Zone Radnička II**

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.
- U sklopu obuhvata Zone može biti zastupljena kao primarna namjena - proizvodna namjena i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- Unutar primarnih namjena - mogu se graditi građevine prateće i sekundarne namjene kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu Zone može se planirati boravak osoblja/zaposlenih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za proizvodnu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za javnu i društvenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,7$
  - za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi  $k_{ig}=0,6$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,6$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju je  $E=P_o/S_u+P+2K+P_k/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=12,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

**(8) Smjernice za izradu Zone Lenišće – B4**

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Uvjete provedbe zahvata u prostoru potrebno je odrediti s detaljnošću propisanom za UPU-e.
- U sklopu obuhvata Zone može biti zastupljena kao primarna namjena - mješovita namjena i slične namjene koja će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života.
- U sklopu primarne namjene kao prateća i sekundarna namjena mogu biti javna zelena površina – park/perivoj, zaštitne zelene površine i slične namjene koje će doprinijeti razvoju ovog područja i kvaliteti života kako je dozvoljeno Pravilnikom o prostornim planovima.
- U sklopu namjena u kojima mogu biti stambene i stambeno poslovne građevine smiju se graditi manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi:
  - za stambenu namjenu iznosi  $k_{ig}=0,5$
  - za građevine ostalih namjena iznosi  $k_{ig}=0,5$ .
- Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju unutar stambene namjene i mješovite namjene koja se nalazi u unutrašnjosti Zone iznosi  $E=Po/Su+P+4K+Pk/UK$  odnosno najveća visina pročelja je  $H=20,0$  m, a iznimno i više.
- Područje obuhvata Zone nije izgrađeno.

### **12.2.3. Važeći dokumenti prostornog uređenja**

#### **Smjernice za donesene detaljne planove uređenja / urbanističke planove uređenja stare generacije**

[1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / provedba s detaljnošću UPU-a]

#### **Članak 76.c**

- ~~(1) Važeći detaljni planovi uređenja i urbanistički planovi uređenja na području GUP-a su:~~
- ~~1. Detaljni plan uređenja „Zona centralnih funkcija“~~
  - ~~2. Detaljni plan uređenja centralnog gradskog područja „Dubovec“~~
  - ~~3. Detaljni plan uređenja stambene gradske četvrti „Pri Sv. Magdaleni“~~
  - ~~4. Detaljni plan uređenja „Zona A-11“~~
  - ~~5. Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona B-5“~~
  - ~~6. Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona Jug“~~
  - ~~7. Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona Istok“~~
  - ~~8. Detaljni plan uređenja „Zagorska“~~
  - ~~9. Detaljni plan uređenja „Cvjetna“~~
  - ~~10. Urbanistički plan uređenja „Pri sv. Magdaleni I“.~~
- ~~(2) Detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovog Zakona o prostornom uređenju smatraju se urbanističkim planovima uređenja (UPU-i).~~
- ~~(3) Područja unutar GUP-a koja imaju važeći detaljni plan uređenja ili urbanistički plan uređenja uređivat će se sukladno tom važećem dokumentu.~~
- ~~(4) Granice obuhvata važećih detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu broj 4A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u M 1:5000.~~
- (1) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja stambene gradske četvrti Pri sv. Magdaleni u Koprivnici**
- Detaljni plan uređenja stambene gradske četvrti Pri sv. Magdaleni u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 5/99, 4/04.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
  - Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
  - Važećim DPU-om dominira stambena namjena i mješovita - pretežito stambena namjena, s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama te javna i društvena namjena.
  - Područje obuhvata DPU-a najvećim dijelom je izgrađeno.
  - Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.
- (2) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja centralnog gradskog područja Dubovec u Koprivnici**
- Detaljni plan uređenja centralnog gradskog područja Dubovec u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 1/00, 2/05.
  - Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
  - Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
  - Važećim DPU-om dominira mješovita - pretežito stambena namjena, mješovita – poslovna namjena i stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama te javne zelene površine.
  - Područje obuhvata DPU-a dijelom je izgrađeno.
  - Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.
- (3) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona jug“ u Koprivnici**
- Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona jug“ u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 2/05.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
  - Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
  - Važećim DPU-om dominira stambena namjena s individualnim stambenim zgradama te javna zelena površina.
  - Područje obuhvata DPU-a najvećim dijelom je izgrađeno.
  - Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.
- (4) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici**
- Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona istok“ u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 3/07, 5/15 i 6/15 – pročišćeni tekst
  - Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
  - Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
  - Važećim DPU-om dominira mješovita - pretežito stambena namjena i mješovita – poslovna namjena i stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama te javne zelene površine.
  - Područje obuhvata DPU-a dijelom je izgrađeno.
  - Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.
- (5) Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona B-5“ u Koprivnici – GGK 4/04, 3/07, 4/15 i 5/15 – pročišćeni tekst**
- Za područje Urbanističkog plana uređenja „Lenišće – zona B5“ (UPU „Lenišće – zona B5“) izrađen je Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona B5“, („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/04, 3/07, 4/15, 5/15). Navedeni DPU „Lenišće – zona B5“ mora biti polazna točka kod izrade novog UPU „Lenišće – zona B5“. Sve građevne čestice s izgrađenim građevinama koje su građene sukladno odredbama za provedbu DPU „Lenišće – zona B5“ moraju se

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

poštivati kod izrade novog UPU-a te nove odredbe za provedbu moraju biti određene na način da su sukladne izdanim aktima za gradnju, pritom se misli na koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, visina građevine, položaj građevine i ostali uvjeti za gradnju i uređenje građevne čestice.

- Nove odredbe za provedbu moraju biti sukladne Generalnom urbanističkom planu grada Koprivnice (skraćeno GUP), ovim smjernicama te Pravilniku o prostornim planovima.
- Područje planiranog UPU „Lenišće – zona B5“ sastoji se od centralnog područja visoke izgradnje, područje uz Ulicu braće Radić koji pripada kontaktnoj zoni zaštićene kulturno-povijesne cjeline i na krajnjem južnom dijelu području niske izgradnje. Sukladno ovoj podjeli odredit će se uvjeti gradnje.
- Područje UPU „Lenišće – zona B5“ većim dijelom je izgrađeno.
- Unutar UPU „Lenišće – zona B5“ dozvoljene su sljedeće primarne namjene površina: stambena namjena, mješovita namjena, javna i društvena namjena, poslovna namjena, sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, a sve sukladno Pravilniku o prostornim planovima.
- Građevne čestice unutar UPU „Lenišće – zona B5“ namijenjene su za izgradnju zgrada sljedećih namjena:
  - zgrade stambene namjene – individualne stambene zgrade, manje višestambene zgrade i višestambene zgrade
  - zgrade stambeno-poslovne namjene
  - zgrade javne i društvene namjene - dječji vrtić, dom za stare i nemoćne, zdravstvene, socijalne, upravne i ostalo sukladno Pravilniku o prostornim planovima
  - zgrade poslovne namjene - uslužna, uredska, trgovačka, ugostiteljska i ostale
  - zgrade ugostiteljsko-turističke namjene.
- Najmanja i najveća površina građevnih čestica odredit će se UPU-om „Lenišće – zona B5“, a sukladno odredbama za provedbu GUP-a.
- Na građevnim česticama dozvoljena je gradnja jedne glavne građevine, jedne prateće građevine druge namjene i pomoćne građevine. Glavna građevina može činiti složenu građevinu odnosno arhitektonski kompleks.
- Sve postojeće građevine na području UPU „Lenišće – zona B5“ dozvoljeno je rekonstruirati sukladno ovim smjernicama.
- Usmjeravajući najveći **koeficijent izgrađenosti - kig** građevne čestice **za centralno područje visoke izgradnje:**
  - za stambenu i mješovitu namjenu: građevine stambene namjene – kig=0,5, građevine javne i društvene namjene – kig=0,7, građevine ugostiteljsko-turističke namjene – kig=0,6, građevine sportsko-rekreacijske namjene – kig=0,7
  - za javnu i društvenu namjenu – kig=0,7
- Usmjeravajući najveći **koeficijent izgrađenosti - kig** građevne čestice **za kontaktnu zonu zaštićene kulturno-povijesne cjeline:**
  - građevine stambene namjene, stambeno- poslovne namjene - kig=0,6
  - građevine ostalih namjena - uslužna, trgovačka, poslovna - kig=0,7
  - građevine ugostiteljsko – turističke namjene - kig=0,7
  - građevine javne i društvene namjene - kig=0,7.
- Usmjeravajući najveći **koeficijent izgrađenosti - kig** građevne čestice **za južni dio područja niske izgradnje:**
  - za građevine svih namjena – kig=0,5.
- **Koeficijent iskoristivosti - kis** građevne čestice za svaku namjenu izračunat će se sukladno određenom broju etaža i projektnom rješenju.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Iznimno od prethodnih stavaka, odstupanja od najvećih koeficijenata izgrađenosti - kig i iskoristivosti - kis moguća su samo za javnu i društvenu namjenu odnosno za građevine javne i društvene namjene do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina.
- Iznimno od prethodnih stavaka, koeficijent izgrađenosti – kig i koeficijent iskoristivosti - kis može biti veći ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine te se kod rekonstrukcije građevine ne može povećavati. Ova odredba ne odnosi se na rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene.
- Usmjeravajući najveći dozvoljeni broj etaža **za centralno područje visoke izgradnje** iznosi:
  - za građevine svih namjena:  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$
  - iznimno za građevine javne i društvene namjene te poslovne građevine (uredske, dom za starije i nemoćne i slično) dopuštena je gradnja  $E=Po/S+P+8K+Pk/UK$
- Usmjeravajući najveći dozvoljeni broj etaža **za kontaktnu zonu zaštićene kulturno-povijesne cjeline** iznosi:
  - za građevine svih namjena:  $E=Po/S+P+1K+Pk$
- Usmjeravajući najveći dozvoljeni broj etaža **za južni dio područja niske izgradnje** iznosi:
  - za građevine svih namjena:  $E=Po/S+P+2K+Pk$
- Iznimno od prethodnih podstavka, visina može biti i viša ako je takvo zatečeno stanje postojeće građevine.
- Građevine mogu imati nadzemnu i podzemnu etažu. Na cijelom području UPU „Lenišće – zona B5“ dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža. Podzemna etaža bilo koje namjene (garažni prostor, servisni prostori, ostave u zgradama i slično) može zauzimati 70% površine građevne čestice.
- Međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici mora biti sukladna odredbama za provedbu GUP-a i iznimkama koje su određene ovim smjernicama.
- Glavna građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.
- Iznimno od prethodnog stavka u već izgrađenim dijelovima naselja i/ili u slučajevima rekonstrukcije, a u skladu s lokalnim uvjetima, glavna građevina, može biti udaljena i manje od pola visine pročelja ( $H/2$ ) odnosno 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m odnosno za širinu strehe, na sljedeći način:
  - prizemna glavna građevina od susjedne glavne građevine mora biti udaljena najmanje 4,0 m
  - katna i dvokatna glavna građevina, **do dva (2) kata**, od susjedne glavne građevine mora biti udaljena najmanje 6,0 m
  - trokatna glavna građevina, **do tri (3) kata**, od susjedne glavne građevine mora biti udaljena najmanje 8,0 m
  - prethodni podstavci ne mogu se primijeniti za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade.
- Građevine čije građevne čestice graniče s infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Ova odredba ne odnosi se na rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene.
- Iznimno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja kod rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene, te se mora zadovoljiti međusobna udaljenost između građevina sukladno zakonskoj regulativi.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Javne zelene površine potrebno je planirati kao višefunkcionalne – dječja igrališta, parkovi i slično.
- Dozvoljena je izgradnja podzemne garaže unutar svih namjena u obuhvatu ovog UPU „Lenišće – zona B5“. Broj podzemnih etaža za potrebe podzemne garaže nije ograničen te se može izvesti onaj broj etaža kolike su stvarne potrebe za ostvarivanje namjene.
- Garažni prostor koji se nalazi u podzemnoj etaži može zauzimati 70% površine građevne čestice. Površina iznad podzemnih etaža ne računa se u zelenu površinu.
- Broj parkirno/garažnih mjesta unutar svih zastupljenih namjena odrediti sukladno važećem GUP-u.
- Postojeće pješačke, bicikliste površine potrebno je održavati te graditi nove.
- Građevne čestice smiju se ograđivati sukladno uvjetima iz GUP-a.
- Kod nove gradnje najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- U slučaju rekonstrukcije građevine i građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline postotak zelene površine može biti i manji od navedene u prethodnom stavku.
- Područje koje pripada kontaktnom dijelu zaštićene kulturno-povijesne cjeline mora se oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.
- U slučaju gradnje zgrada namijenjenih priuštivom stanovanju primjenjuju se smjernice odnosno odredbe za provedbu predmetnog plana.

**(6) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Zona A-11“ Koprivnica**

- Detaljni plan uređenja „Zona A-11“ Koprivnica (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 4/04, 5/15 i 6/15 – pročišćeni tekst
- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.
- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
- Važećim DPU-om dominira stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama, mješovita - pretežito poslovna namjena s višestambenim zgradama i poslovnim prostorima u prizemlju te manje zelene površine.
- Područje obuhvata DPU-a najvećim dijelom je izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

**(7) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici**

- Detaljni plan uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 3/11, 10/18 i 11/18 – pročišćeni tekst.
- Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
  - Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
  - Područje DPU-a nalazi se unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline te se mora oblikovati sukladno uvjetima koje odredi nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru.
  - Važećim DPU-om dominira stambena namjena s individualnim i višestambenim zgradama, mješovita - poslovna namjena i/ili stambena namjena, poslovna namjena, javna i društvena namjena – upravna, socijalna skrb, predškolska, kulturna, ugostiteljsko-turistička namjena – hotel, javne zelene površine – javni park i parkirališne površine.
  - Područje obuhvata DPU-a najvećim dijelom je izgrađeno.
  - Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.
- (8) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Zagorska“ u Koprivnici**
- Detaljni plan uređenja Detaljni plan uređenja „Zagorska“ u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 3/13.
  - Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
  - Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
  - Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
  - Važećim DPU-om dominira stambena namjena s individualnim stambenim zgradama, mješovita namjena – pretežito poslovna i pretežito stambena s višestambenim zgradama te javne zelene površine.
  - Područje obuhvata DPU-a nije izgrađeno.
  - Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.
- (9) Smjernice za važeći i usvojen Detaljni plan uređenja „Cvjetna“ u Koprivnici**
- Detaljni plan uređenja Detaljni plan uređenja „Cvjetna“ u Koprivnici (skraćeno: DPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 3/11.
  - Sukladno važećoj zakonskoj regulativi usvojeni i važeći DPU izjednačen je s urbanističkim planom uređenja (skraćeno: UPU) te se izrađuje po pravilima koja su zakonom određena za UPU-e.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- Kod izrade izmjena i dopuna DPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- Kod izrade izmjena i dopuna ovog DPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći DPU.
- Važećim DPU-om dominira stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i manjim višestambenim zgradama, mješovita - pretežito stambena namjena s višestambenim zgradama, zelene površine te javna i društvena namjena - školska.
- Područje obuhvata DPU-a manjim dijelom je izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna DPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

**(10) Smjernice za važeći i usvojen Urbanistički plan uređenja „Pri Sv. Magdaleni I“**

- Urbanistički plan uređenja „Pri Sv. Magdaleni I“ (skraćeno: UPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj 10/18.
- Kod izrade izmjena i dopuna UPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- Kod izrade izmjena i dopuna UPU-a ili izrade novog UPU-a, plan mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- Kod izrade izmjena i dopuna ovog UPU-a ili kod izrade novog UPU-a namjena površina, uvjeti gradnje i uređenja građevnih čestica, infrastrukturna i komunalna opremljenost te mjere zaštite kao glavno polazište treba slijediti važeći UPU.
- Važećim UPU-om dominira stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i manjim višestambenim zgradama i višestambenim zgradama, mješovita namjena, javne zelene površine - javni park i zaštitne zelene površine.
- Područje obuhvata DPU-a manjim dijelom je izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a ili kod izrade novog UPU-a dozvoljava se promjena namjena površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

**12.4. Smjernice za donesene urbanističke planove uređenja izrađene kao planovi nove generacije - ePlanovi**

[1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / provedba s detaljnošću UPU-a]

**Članak 76.d**

**(1) Smjernice za Urbanistički plan uređenja „Selingerova – Domagojeva“**

- Urbanistički plan uređenja „Selingerova – Domagojeva“ (skraćeno: UPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj /26.
- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.

- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- UPU-om dominiraju primarne namjene - stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i manjim višestambenim zgradama, javne zelene površine – park/perivoj, dječje igralište i zaštitna zelena površina.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

**(2) Smjernice za Urbanistički plan uređenja „Domagojeva – Herešinska”**

- Urbanistički plan uređenja „Domagojeva – Herešinska” (skraćeno: UPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj /26.
- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- UPU-om dominiraju primarne namjene - stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i manjim višestambenim zgradama, javna zelena površina – dječje igralište i zaštitna zelena površina.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

**(3) Smjernice za Urbanistički plan uređenja „Podolice”**

- Urbanistički plan uređenja „Podolice” (skraćeno: UPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj /26.
- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- UPU-om dominiraju primarne namjene - stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i višestambenim zgradama, javna i društvena namjena – predškolska i javne zelene površine – park/perivoj.
- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

**(4) Smjernice za Urbanistički plan uređenja „Zagorska – Crnogorska”**

- Urbanistički plan uređenja „Zagorska – Crnogorska” (skraćeno: UPU) objavljen je u Glasniku Grada Koprivnice broj /26.
- UPU-a mora biti sukladan važećoj zakonskoj regulativi.
- UPU-a mora biti usklađen s prostornim planovima više razine, odnosno s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice, Generalnim urbanističkim planom grada Koprivnice.
- UPU-om dominira primarna namjena - stambena namjena s individualnim stambenim zgradama i manjim višestambenim zgradama, javna zelena površina - park/perivoj.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- Područje obuhvata UPU-a nije izgrađeno.
- Kod izmjena i dopuna UPU-a dozvoljava se promjena primarne namjene površina, najveće visine, najvećeg broja etaža te ostalih uvjeta gradnje građevina i uređenja građevne čestice sukladno novim potrebama za odvijanje namjene površina i razvoja područja.

#### **12.2-5. Mjere uređenja i zaštite zemljišta**

##### Članak 77.

- (1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta određene su namjenom, načinom korištenja i posebnim propisima koji se odnose na zaštićene dijelove prirodne i kulturne baštine.
- (2) Za područja za koja je propisana obveza izrade planova nižeg reda (UPU-a) uvjeti uređenje, komunalnog opremanja i parcelacije zemljišta odredit će se detaljno tim planovima, a u skladu s odredbama ovog GUP-a.

#### **12.3-6. Rekonstrukcija građevina**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### Članak 78.

- (1) Rekonstrukcija jest izvođenje građevnih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na temeljne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela, izvođenje radova radi promjene namjene ili tehnološkog procesa), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njene obnove.
- (2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na temeljne zahtjeve građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.  
[1.4. Ostale odredbe]
- (3) Sve rekonstrukcije Svaka rekonstrukcija unutar svih građevinskih područja namjena površina provede provodi se pod istim uvjetima kao i za nove građevine odnosno kako je određeno ovim člankom GUP-om.
- (4) Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim GUP-om pravilom provedbe (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevni građevinski pravac, dozvoljena namjena i drugo) dozvoljava se rekonstrukcija tih građevina sukladno člancima ovog poglavlja podtočkama ovog članka, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim GUP-om pravilom provedbe. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi nove infrastrukturne građevine na mjestu postojećih i nove građevine druge namjene na mjestu postojeće samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama.
- (5) Kod građevina sa statusom kulturnog dobra koja ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim GUP-om dozvoljava se njihova rekonstrukcija sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (6) Kod rekonstrukcije građevine sa statusom kulturnog dobra ili građevine koja se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, može se uz suglasnost nadležnog Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.

- (7) Rekonstrukcija građevine stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili nije namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, koja je ozakonjena kao završena s ravnim krovom, a kojoj se rekonstrukcija sastoji u izvođenju kosog ili zaobljenog krova bez nadozida može se izvoditi protivno ~~odredbama za provedbu ovog GUP-a~~ ovom pravilu provedbe.
- (8) Postupanje u slučaju kada građevine u sklopu ~~neke dozvoljene~~ namjene nisu sukladne ~~odredbama za provedbu ovog GUP-a~~ pravilima provedbe te namjene ili su građene protivno ovom ~~GUP-u~~ pravilu provedbe, u sklopu svake namjene navedeno je kako postupati s njima u slučaju rekonstrukcije ili nove gradnje te se mogu primijeniti uvjeti gradnje ~~iz ovog poglavlja ovog pravila provedbe~~.
- (9) U slučaju kad se postojeća građevina nalazi uz neizgrađenu građevnu česticu sa svim važećim odnosno potrebnim uvjetima za gradnju tada postojeća građevina i tražena rekonstrukcija ne smiju ugroziti mogućnost nove gradnje na susjednoj građevnoj čestici odnosno postupaju se sukladno odredbama za provedbu ovog GUP-a.  
[1.3.1. Pravila provedbe]
- (10) Podržati rekonstrukciju odnosno revitalizaciju nekorištenih prostora i zgrada, planiranje novih zgrada po načelu modela kružnog gospodarstva, s ciljem povećanja trajnosti i cjeloživotnog vijeka zgrada u prostoru, povećanja energetske učinkovitosti zgrada te smanjenja nastanka građevnog otpada.
- (11) Revitalizacija prostora u naseljima bazira se na poboljšanju namjena i proširenja sadržaja u neposrednom okruženju društvenih domova, s naglaskom na aktivaciju njihovog boravišnog potencijala.  
[1.4. Ostale odredbe]

#### **12.3.1. Rekonstrukcija građevina u građevinskom području**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 78.a**

- (1) Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina odnosno najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina ne može biti veća od najvećih dozvoljenih gabarita građevina odnosno od najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice (kig) na kojoj se nalazi rekonstruirana građevina koje je ~~ovaj GUP propisao~~ ovo pravilo provedbe propisalo za područja unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze.
- (2) ~~Odredbe za provedbu koje slijede u ovom članku odnose~~ Ovo pravilo provedbe odnosi se na sve postojeće građevine – ~~osnovna~~, glavna zgrada, ~~prateća~~ građevina druge namjene i/ili pomoćna građevina.
- (3) ~~Iznimno od stavka 1. ovog članka, zahvati~~ Zahvati ~~na postojećim građevinama~~ koje koji nisu **usklađene usklađeni s odredbama ovog GUP-a** utvrđuju se na način kako slijedi ovim pravilima provedbe utvrđuju se u sljedećim podtočkama.
- Na postojećoj građevini koja premašuje najveći koeficijent izgrađenosti (kig) propisan ovim ~~GUP-om~~ pravilom provedbe za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje ~~maksimalnu najveću~~ visinu ~~građevine pročelja~~ propisanu ovim ~~GUP-om~~ pravilom provedbe za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru ~~maksimalne visine građevine~~ najveće dozvoljene visine pročelja i najvećeg broja etaža koje je ~~ovaj GUP~~ pravilo provedbe ~~propisao~~ propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio može se izgraditi u okviru postojećih gabarita samo za jednu etažu, a sve ostale etaže koje se nadograđuju moraju biti usklađene s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti građevne čestice (kig) koje je ~~ovaj GUP~~ pravilo provedbe ~~propisao~~ propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

- Na postojećoj građevini koja premašuje ~~maksimalnu visinu građevine najveću~~ ~~dozvoljenu visinu pročelja~~ propisanu ovim ~~GUP-om pravilom provedbe~~ za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) propisano ovim ~~GUP-om pravilom provedbe~~ za isto područje, mogu se vršiti zahvati dogradnje u okviru najveće površine gradivog dijela građevne čestice i najvećeg koeficijenta izgrađenosti koje je ~~ovaj GUP ovo pravilo provedbe propisao~~ propisalo za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s ~~maksimalnom visinom građevine najvećom visinom pročelja~~ i najvećim brojem etaža koje je ~~ovaj GUP propisao~~ propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
  - Na postojećoj građevini koja premašuje najveći broj dozvoljenih etaža propisan ~~GUP-om pravilom provedbe~~ za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najveću površinu izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ~~propisano ovim GUP-om propisanu ovim pravilom provedbe~~ za isto područje, mogu se vršiti zahvati rekonstrukcije - dogradnje u okviru najveće površine izgrađenosti i najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koje je ~~je ovaj GUP propisao~~ propisano ovim pravilom provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s ~~maksimalnom visinom građevine najvećom visinom pročelja~~ i najvećim brojem etaža koje je ~~ovaj GUP propisao~~ propisalo ovo pravilo provedbe za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
  - Kod rekonstrukcije postojeće individualne stambene zgrade, u slučaju povećanja broja stambenih jedinica (do ~~maksimalno 3 najviše 2 samostalne funkcionalne jedinice stana~~), moguće je dozvoliti dogradnju vanjskog otvorenog stubišta. Najveća širina dograđenog otvorenog stubišta može biti 2,0 m. Kod dogradnje otvorenog bočnog stubišta udaljenost istog ne može biti manja od 1,0 m od granice građevne čestice uz osiguranje nužnog prolaza od 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice, uz poštivanje zaštite od požara. Kod dogradnje prednjeg otvorenog stubišta, isto ne može izlaziti izvan građevnog pravca određenog sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina. Dogradnja otvorenog stubišta mora biti u skladu s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti ~~određenim određeno ovim pravilom provedbe~~ za područje unutar kojeg se rekonstruirana građevina nalazi.
  - Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze balkoni, lođe i istaci (erkeri), a koji su izgrađeni suprotno ~~odredbama za provedbu pravilima provedbe~~ za nove građevine (nalaze se izvan regulacijske linije, bočno smješteni na manjoj udaljenosti od dozvoljene ~~odredbama za provedbu ovog GUP-a ovim pravilom provedbe~~ i ostali uvjeti) dozvoljeni su radovi održavanja, ali ne i gradnja novih na taj način.
  - Prilikom rekonstrukcije građevine na kojoj se nalaze otvori, a koji su izgrađeni suprotno ~~odredbama za provedbu pravilima provedbe~~ za nove građevine, dozvoljeni su radovi održavanja takvih otvora, ali ne i gradnja novih na taj način.
- (4) U slučaju rekonstrukcije postojeći tlocrtni gabarit ili dio postojećeg tlocrtnog gabarita građevine može se zadržati i kada nije sukladan uvjetima ~~gradnje ovog GUP-a ovog pravila provedbe~~. Nova dogradnja ili nadogradnja građevine mora biti sukladna ~~odredbama za provedbu ovog GUP-a kako je određeno za svaku namjenu posebno ovom pravilu provedbe~~.
- (5) Za postojeće višestambene zgrade tzv. „društvene stanogradnje“ kod utvrđivanja opslužnog zemljišta iznimno se dozvoljava parcelacija i formiranje građevnih čestica iako ne ispunjavaju uvjete prema kojima se na građevnoj čestici mora osigurati potreban broj parkirnih mjesta te ostale uvjete za gradnju višestambenih zgrada, a poštujući pravila struke u odnosu na date prostorne mogućnosti, zatečeno stanje na terenu i načelo uspostave urbanističkog reda u odnosu na širu prostornu organizaciju izuzimajući površine za prometnice, putove i površine javne namjene, a koristeći

- podatke iz geodetskog snimka izvedenog stanja pojedinog postojećeg kvarta tzv. „društvene stanogradnje“.
- (6) Iznimno, dozvoljava se parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima iz prethodnog stavka koje su izgrađene na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro i kao zemljište koje je ispod te zgrade. Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.
  - (7) Garaže koje su smještene u sklopu glavne zgrade stambene namjene (individualna stambena zgrada i manja višestambena zgrada) i stambeno-poslovne namjene mogu se prenamijeniti u stambeni ili drugi prostor sukladan namjenama određenim u poglavlju 1. ovog GUP-a, uz uvjet osiguranja alternativnog smještaja vozila. Ova odredba ne može se primijeniti na garaže u podzemnim etažama.
  - (8) Postojeći kompleksi zgrada i drugih građevina, stambene, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena, koje predstavljaju zatečeno stanje u prostoru sa svim potrebnim važećim aktima za gradnju, a koji su smješteni na jednoj i više građevnih čestica ili je tlocrtna površina zgrade i drugih građevina jednaka površini građevne čestice smiju se zadržati, obavljati sve potrebne radove održavanja takvih zgrada i drugih građevina te prema potrebi rekonstruirati.

### **12.3.2. Posebni slučajevi rekonstrukcije u slučaju energetske obnove građevine**

[1.4. Ostale odredbe]

#### **Članak 78.b**

- (1) Kod rekonstrukcije građevine čije se pročelje nalazi na regulacijskoj liniji preporuča se zahvate energetske obnove izvoditi na unutarnjem dijelu zida pročelja te građevine odnosno na zidu pročelja u interijeru građevine, kako bi se izbjeglo zauzimanje javne površine za debljinu sloja izolacije.
- (2) U slučaju kada se ne postupa sukladno preporuci iz ~~stavka 1. ovog članka prethodne podtočke~~ mogu se na postojećoj građevini izvoditi zahvati energetske obnove kojima se gabariti postojeće zgrade proširuju izvan površine građevne čestice tako da je moguće povećanje gabarita pročelja preko regulacijske linije za debljinu dodane toplinske ovojnice i to do 20 cm istaknuto u odnosu na ravninu pročelja postojeće zgrade i to jednom bez mogućnosti naknadnog proširenja. U slučaju da se takvim zahvatom proširuju gabariti građevine na susjednu javnu prometnu površinu ili drugu površinu javne namjene, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela koje upravljaju prometnicama odnosno površinama javne namjene na koju se širi područje zahvata te javnopravnih tijela koje upravljaju drugom infrastrukturom prema posebnim propisima. U tom slučaju potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita zgrade uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi rekonstruirana zgrada bila smještena na jednoj građevinskoj čestici.
- (3) Na postojećoj građevini mogu se izvoditi zahvati energetske obnove kojima se gabariti postojeće zgrade proširuju izvan gradivog dijela građevne čestice i to do 20 cm izvučeno u odnosu na ravninu pročelja postojeće zgrade, ali unutar vlastite građevne čestice u skladu sa sveukupnim planskim rješenjem i ~~odredbama koje je ovaj GUP propisao pravilom provedbe~~ za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, uz uvjet osiguranja nužnog prolaza od najmanje 3,0 m s barem jedne strane do dvorišnog dijela vlastite građevne čestice.
- (4) Iznimno od ~~stavka 3. ovog članka prethodne podtočke~~, u slučaju da se zbog tehničke prirode takvog zahvata prelazi na susjednu građevnu česticu u privatnom vlasništvu potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose kako bi se sukladno proširenju gabarita

zgrade uskladilo i proširenje novonastale građevne čestice odnosno kako bi rekonstruirana zgrada bila smještena na jednoj građevinskoj čestici. Proširenje na susjednu građevnu česticu nije moguće ako se na njoj nalazi postojeća zgrada kojoj bi se radi toga smanjio nužni prolaz od najmanje 3,0 m s barem jedne strane do dvorišnog dijela vlastite građevne čestice.

- (5) Vežano za sve slućajeve rekonstrukcije kod energetske obnove zgrada, a navedene u ovom ćlanku ovoj toćki, odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti i potreban postotak zelenila se dodatno ne propituju.

### **12.3.3. Rekonstrukcija građevina ćija je namjena protivna planiranoj namjeni**

[1.4. Ostale odredbe]

#### **Ćlanak 78.c**

- (1) Građevine ćija je namjena protivna planom odrećenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom ovog GUP-a, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- (2) Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života graćana smatra se:
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj graćevnoj ćestici nemaju izgraćene i to u najvećoj površini od 6,0 m<sup>2</sup>
  - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim graćevinama
  - konstruktivne sanacije na naćin zadržavanja osnovnog gabarita graćevine
  - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena graćevine (promjena instalacije, promjena funkcije prostora)
  - konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita graćevine
  - popravak postojećeg krovista
  - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida
  - adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita graćevine u stambeni prostor
  - rekonstrukcija svih vrsta instalacija
  - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena
  - prikljućenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).
- (3) Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
- izmjena urećenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja ugradnje nove opreme i tehnologije koja poboljšava ekološke uvjete, s tim da se graćevine ne mogu dograćivati izvan postojećeg gabarita
  - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje ćovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utjeće na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita
  - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema važećim propisima
  - urećenje ili izgradnja sanitarnog ćvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita graćevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora. (1.4. Ostale odredbe)

#### **12.4. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za Zone određene ovim GUP-om**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **12.4.1. Zona „Ledinska“**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **12.4.1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 78.d**

- (1) Područje Zone „Ledinska“, pretežito je mješovite namjene (oznaka M) i javne zelene površine (oznaka Z1).
- (2) Površina mješovite namjene unutar Zone „Ledinska“ namijenjena je uređenju i gradnji građevina stambene namjene, stambeno-poslovne namjene, poslovne namjene.
- (3) Na površinama mješovite namjene moguće je uređivati i graditi stambenu namjenu i poslovnu namjenu. U slučaju gradnje mješovite stambeno-poslovne građevine udio pojedine namjene u ukupnom GBP-u nije ograničen.
- (4) U sklopu mješovite namjene može se na jednoj građevnoj čestici graditi osnovna građevina, arhitektonski kompleks ili složena građevina svih dozvoljenih namjena određenih u stavcima koji slijede ovog članka. Postotak zastupljenosti odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i propisuje se niti za jednu namjenu.
- (5) U sklopu površina **mješovite namjene** unutar Zone „Ledinska“ mogu biti zastupljene sljedeće namjene i površine:
  - stambena namjena
  - javna i društvena namjena
  - sportsko-rekreacijska namjena
  - javne zelene površine
  - zaštitne zelene površine
  - infrastrukturna namjena i
  - ostalo sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a.
- (6) Na površinama **mješovite namjene**, na zasebnoj građevnoj čestici, sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine s djelatnostima, u okviru navedenih namjena i površina:
  - **stambene namjene** - stambeno-poslovne namjene
  - **gospodarske namjene – poslovna**
    - financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti
    - obrtničke usluge, uslužne djelatnosti i specijalizirane usluge
    - tehnički servisi
    - prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine
    - trgovački centri GBP-a do 1000 m<sup>2</sup>
  - **javne i društvene namjene**
  - **ugostiteljsko-turističke namjene**
  - **sportsko-rekreacijske namjene**
    - sportska tereni, igrališta i slično
  - **javne zelene površine**
    - parkovi, urbani vrtovi i slično
    - dječja igrališta
    - parkovi za pse
  - **zaštitne zelene površine**
  - **infrastrukturne namjene**
    - prometne površine

- pješačke i biciklističke površine
  - javna parkirališta i garaže
  - manje infrastrukturne građevine – trafostanice i slično.
- (7) Površine **stambene namjene** unutar Zone „Ledinska“ namijenjene su uređenju i gradnji građevina stambene namjene i stambeno poslovne namjene.
- (8) Na građevnim česticama **stambene namjene** mogu se pored stambene namjene uređivati i graditi prostori za **prateće sadržaje** stanovanja, sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a, a to su:
- javne i društvene namjene
  - gospodarska namjena - poslovna
  - ugostiteljsko-turističke namjene
  - javne zelene površine
  - zaštitne zelene površine.
- (9) Na površinama stambene namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine s djelatnostima, u okviru navedenih namjena i površina:
- javne zelene površine
  - zaštitne zelene površine
  - infrastrukturne namjene.
- (10) **Javne zelene površine – javni park** unutar Zone „Ledinska“ namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana, a sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a.
- ~~(11) Ostali uvjeti određivanja i razgraničenja površina koji nisu ovdje određeni nalaze se u poglavlju 1. ovog GUP-a.~~

#### **12.4.1.2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **Članak 78.e**

- (1) Na području Zone „Ledinska“ zastupljena je izgradnja stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina:
- na površinama mješovite namjene dozvoljena je izgradnja:
    - **individualnih stambenih zgrada** s najviše ~~3 2 samostalne funkcionalne jedinice stana~~
    - **manje višestambene zgrade** s ~~4 3~~ do 6 samostalnih funkcionalnih jedinica i
    - **višestambene zgrade** sa 7 i više samostalnih funkcionalnih jedinica.
- (2) **Uvjeti smještaja individualnih stambenih zgrada:**
- mogu se graditi kao slobodnostojeće
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=450,0 \text{ m}^2$
  - najmanja širina građevne čestice je 15,0 m
  - primjenjuju se način i uvjeti gradnje za **centralno područje niske izgradnje (2N)** odnosno sukladno **poglavlju 9.** ovog GUP-a:
    - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}=0,5$
    - najveći koeficijent iskorištenosti je  $k_{is}=3,0$
    - najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E=P_o/S+P+2K+P_k/UK$  odnosno najveća visina **pročelja građevine je  $V_{max} H=12,0 \text{ m}$** , a iznimno i više
  - na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne **građevine prateće namjene i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina** u službi osnovne namjene
    - najveća etažna visina ~~prateće odnosno pomoćne~~ građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina **građevine pročelja je  $V_{max} H=6,0 \text{ m}$** , a iznimno i više
    - najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina **pročelja je  $H=4,5 \text{ m}$** , a iznimno i više
  - udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m

- ~~– iznimno od prethodnog podstavka, u slučaju rekonstrukcije ili kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost od regulacijske linije individualne stambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja~~
  - udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine **građevine** ( $h-H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~
  - pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili za širinu strehe ~~sukladno poglavlju 9.5.~~, ali se mogu graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno
  - najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a
  - zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno **poglavlju Zaštitne zelene površine** ovog GUP-a
  - parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a
  - ~~– ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina stambene namjene određeni su u poglavlju 5., 9. i 9.5., a koji u ovom članku nisu određeni.~~
- (3) Uvjeti smještaja za manje višestambene zgrade:**
- mogu se graditi kao slobodnostojeće odnosno sukladno članku 65.b
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=600,0 \text{ m}^2$
  - najmanja širina građevne čestice je 20,0 m
  - primjenjuju se način i uvjeti gradnje za **centralno područje niske izgradnje (2N)** i **širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3VC)** odnosno sukladno **poglavlju 9.** ovog GUP-a:
    - najveći koeficijent iskorištenosti je  $k_{is}=3,0$
    - najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$  odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $V_{max H} = 12,0 \text{ m}$ , a iznimno i više
  - na istoj građevnoj čestici uz ~~osnovnu glavnu~~ građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene
  - najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina ~~pročelja građevine je~~  $V_{max H} = 6,0 \text{ m}$ , a iznimno i više
  - udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m
  - ~~– iznimno od prethodnog podstavka, u slučaju rekonstrukcije ili kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost od regulacijske linije manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja~~
  - udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine **građevine pročelja** ( $h H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~
  - pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ~~ili za širinu strehe sukladno poglavlju 9.5.~~, ali se mogu graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno
  - najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a
  - zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice

drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno **poglavlju Zaštitne zelene površine** ovog GUP-a

– parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a

—ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina stambene namjene određeni su u **poglavlju 5., 9. i 9.5.**, a koji u ovom članku nisu određeni.

**(4) Uvjeti smještaja višestambenih zgrada:**

– mogu se graditi kao slobodnostojeće odnosno sukladno članku 65.b

– najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=1\ 000,0\ m^2$

– najmanja širina građevne čestice je 20,0 m

– primjenjuju se način i uvjeti gradnje za **širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3VC)** odnosno sukladno **poglavlju 9.** ovog GUP-a:

– najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je  $kig=0,5$

– najveći koeficijent iskorištenosti je  $kis=4,5$

– najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E=Po/S+P+6K$  odnosno najveća visina **pročelja građevine je  $V_{max}H=24,0\ m$** , a iznimno i više

– na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene

– najveća etažna visina **prateće odnosno pomoćne** građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina **građevine pročelja je  $V_{max}H=6,0\ m$** , a iznimno i više

– najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina pročelja je  $H=4,5\ m$ , a iznimno i više

– udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m

– udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine građevine ( $hH/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~

– pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ~~## za širinu strehe odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~

– građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično

– najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a

– zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno **poglavlju Zaštitne zelene površine** ovog GUP-a

– parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a

—ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina stambene namjene određeni su u **poglavlju 5., 9. i 9.5.**, a koji u ovom članku nisu određeni.

~~(5) Uvjeti smještaja građevina ostalih namjena i površina, koje mogu biti zastupljene na području Zone „Ledinska“ određenih u članku 78.d, primjenjuju se sukladno uvjetima smještaja građevina za svaku namjenu i površinu kako je određeno odredbama za provedbu ovog GUP-a.~~

**12.4.1.3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, elektroničke komunikacije i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

[1.3.1. Pravila provedbe]

Članak 78.f

**(1) Uvjeti gradnje prometne mreže**

- Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica na području Zone „Ledinska“ određene su:
  - **glavna mjesna ulica** ostale ulice – širina koridora prometnice (KP) je 15,0 m
  - **ostale ulice** - stambena ulica – širina koridora prometnice (KP1) je 12,0 m
  - u planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze
  - planirane prometnice unutar novo-planiranog naselja su dvosmjerne
- širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju
- ostali uvjeti gradnje prometne mreže određeni su u **poglavljju 6.2. Prometna mreža** ovog GUP-a.

**(2) Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

- Ovim GUP-om određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja i to:
  - građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda
  - građevine za opskrbu energijom (plin, struja).
- U stavcima koji slijede dati su usmjeravajući uvjeti za komunalnu infrastrukturnu mrežu koja će se nalaziti unutar Zone „Ledinska“
- Ostali uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže nalaze se u **poglavljju 6.1.** ovog GUP-a, koji nisu ovdje obrađeni.

**Vodoopskrba**

- vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju
- ostali uvjeti za vodoopskrbu određeni su u **poglavljju 6.1.1.** ovog GUP-a

**Odvodnja**

- kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojeće
- preporuka je izvođenje razdjelne kanalizacijske mreže
- ostali uvjeti za odvodnju određeni su u **poglavljju 6.1.1.** ovog GUP-a

**Elektroopskrba**

- u koridorima prometnica, preporuka planirati podzemno, gradit će se niskonaponska i sredjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama
- ~~transformatorske stanice (trafostanice)~~ Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektnom rješenju i potrebama u novim zonama
- ostali uvjeti za elektroopskrbu određeni su u **poglavljju 6.1.2.1.** ovog GUP-a.

**Plinoopskrba**

- koridore za distributivne plinovode planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica uz zadržavanje postojećih
- izvodit će se sukladno projektnom rješenju
- ostali uvjeti za plinoopskrbu određeni su u **poglavljju 6.1.2.2.** ovog GUP-a.

**(3) Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

- **Javne zelene površine – javni park** unutar Zone „Ledinska“ namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavom urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama, a sukladno **poglavljju 1.** ovog GUP-a.
- Na građevnim česticama javne zelene površine – javni park omogućeno je uređenje i izgradnja:
  - kolnih i pješačkih staza, biciklističkih staza
  - ~~sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,~~ dječjih igrališta i odmorišta

- parkovi za pse
- manjih građevina prateće namjene - odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola i ostale urbane opreme
- montažne građevine – kioska, pozornica, tribina i sličnih građevina
- komunalne građevine
- manje infrastrukturne građevine – trafostanice i slično, a sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a.

#### Članak 78.g

- (1) **Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
  - Postupa se sukladno **poglavlju 8.** ovog GUP-a.
- (2) **Postupanje s otpadom**
  - Postupa se sukladno **poglavlju 10.** ovog GUP-a.
- (3) **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
  - Postupa se sukladno **poglavlju 11.** ovog GUP-a.
- (4) **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**
  - Na području obuhvata Zona „Ledinska“ nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.
  - Postupa se sukladno **poglavlju 12.3.3.** ovog GUP-a.
- (5) **Kartografski prikazi za Zonu „Ledinska“:**

5.1.A	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – ZONA LEDINSKA	M 1:2000
5.1.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ZONA LEDINSKA	M 1:2000
5.1.C	NAČIN I UVJETI GRADNJE – ZONA LEDINSKA	M 1:2000

#### **12.4.2. Zona „Pavelinska“ Zona „Dravska II“ Zona „Radnička II“**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **12.4.2.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 78.h

- (1) Područje **Zone „Pavelinska“, Zone „Dravska II“ i Zone „Radnička II“, je ~~gospodarske namjene – proizvodno-poslovna proizvodna namjena~~ (oznaka ~~IK I1~~).** U Zoni „Radnička II“ treba prevladavati ~~gospodarska namjena – poslovna gradnja poslovnih građevina~~, sa što manje zastupljenih proizvodnih pogona.
- (2) **Površine ~~gospodarske namjene – proizvodno-poslovna~~ namijenjene su uređenju i gradnji:**
  - ~~građevina proizvodne i zanatske namjene~~
  - ~~građevina pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene.~~**Površine ~~proizvodne namjene – I1~~ namijenjene su uređenju i gradnji građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina.**
- (3) Na površinama ~~gospodarske namjene – proizvodno-poslovna proizvodne namjene I1, kao prateća namjena i~~ na zasebnoj građevinskoj čestici, mogu se uređivati i graditi **sljedeće građevine i površine:**
  - **proizvodni pogoni svih vrsta bez ograničenja**

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE**  
**SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst**  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- građevine **poslovne** građevine namjene
- građevine komunalno-servisne namjene
- ~~uslužne građevine~~ uslužne namjene – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (trgovine gorivom na malo, plinom i slično, autopraonice i slično)
- ~~zanatske građevine i slične~~
- **znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene i slično**
- ~~građevine i uređaji komunalno-servisne namjene~~
- ~~komunalno-servisne građevine~~
- **reciklažno dvorište i građevine za gospodarenje neopasnim otpadom, centar za ponovnu uporabu i slično**
- građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada
- ~~trgovine gorivom na malo, plinom i slično~~
- ~~autopraonice~~
- ~~trgovački i veletrgovački sadržaji/centri~~
- ~~skladišta, servisi~~
- ~~ugostiteljsko-turistička namjena – hotel, pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti u funkciji osnovne namjene~~
- ~~sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom~~
- **javne zelene površine**
  - parkovi i slično
- **zaštitne zelene površine**
- **infrastrukturne namjene**
  - prometne površine
  - pješačke i biciklističke površine
  - javna parkirališta i garaže – podzemne i nadzemne garaže
  - ~~manje infrastrukturne građevine – trafostanice i slično.~~
- (4) — ~~Na građevnim česticama~~ **gospodarske namjene – proizvodno-poslovna** — mogu se pored proizvodne namjene uređivati i graditi sljedeći prateći sadržaji, a to su:
  - ~~prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika sukladno stavku 5. ovog članka~~
  - ~~uslužne, upravne, uredske, servisne i skladišne građevine~~
  - ~~kulturna namjena~~
  - ~~zdravstvena namjena~~
  - ~~predškolska namjena~~
  - ~~ugostiteljsko-turistička namjena – pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti~~
  - ~~sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom~~
- (5) — ~~Prateći sadržaji iz stavka 4. ovog članka na površinama gospodarske namjene – proizvodno-poslovno mogu biti zastupljeni na sljedeći način:~~
  - ~~u sklopu proizvodne građevine na svim etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u građevne čestice~~
  - ~~na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu proizvodne namjene kao jedna prateća građevina do 35% ukupnog GBP-a na građevinskoj čestici~~
  - ~~u sklopu gospodarske namjene – proizvodno-poslovna može se smjestiti prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika na način da se ne može planirati niti graditi prije gradnje osnovne građevine namijenjene gospodarskoj namjeni – proizvodna i ne može zauzimati više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.~~
- (6 4) **Građevine i/ili prostori s pratećim sadržajima iz stavka 4. ovog članka mogu se uređivati i graditi istodobno ili nakon uređenja i izgradnje građevine osnovne namjene.**

- (7) ~~Građevine i površine navedene u stavcima 2., 3. i 4. ovog članka i njihove namjene moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.~~
- (5) U sklopu „Zone Dravska II“ planirana je površina namijenjena sportsko-rekreacijskoj namjeni -R2. Uvjeti gradnje i uređenja građevine i građevne čestice sukladni su uvjetima za sportsko-rekreacijsku namjenu – R2 ovog GUP-a.

#### **12.4.2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### Članak 78.i

- (1) Na području Zone „Pavelinska“, Zone „Dravska II“ i Zone „Radnička II“ zastupljena je izgradnja građevina ~~gospodarske namjene~~ ~~— proizvodno-poslovna proizvodne namjene.~~
- (2) **Uvjeti smještaja građevina ~~gospodarske namjene~~ ~~— proizvodno-poslovna proizvodne namjene:~~**
- mogu se graditi kao slobodnostojeće
  - najmanja veličina građevne čestice proizvodne namjene je  $P= 2\ 000,0\ m^2$
  - najmanja veličina građevne čestice ~~poslovne namjene~~ ostalih dozvoljenih namjena je  $P= 1\ 000,0\ m^2$
  - najmanja širina građevne čestice je 18,0 m
  - iznimno od prethodnog podstavka i manje ako je to zatečeno stanje postojeće građevne čestice
  - za Zonu „Pavelinska“ i Zonu „Dravska II“ primjenjuju se način i uvjeti gradnje za širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.) odnosno sukladno poglavlju 9. ovog GUP-a:
    - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je  $kig=0,6$
    - najveći koeficijent iskorištenosti je  $kis=4,2$
    - najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E=Po/S+P+4K$  odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $V_{max} H=20,0\ m$ , a iznimno i više
    - visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina
  - za Zonu „Radnička II“ primjenjuju se način i uvjeti gradnje za širi centar i rubno područje niske izgradnje (3.N.) ~~odnosno sukladno poglavlju 9. ovog GUP-a:~~
    - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je  $kig=0,6$
    - najveći koeficijent iskorištenosti je  $kis=3,6$
    - najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E=Po/S+P+2K+Pk/UK$  odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $V_{max} H=12,0\ m$ , a iznimno i više
    - visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina
  - na istoj građevnoj čestici uz ~~osnovnu glavnu~~ građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene
  - najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $V_{max} H=6,0\ m$ , a iznimno i više
  - dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja proizvodnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično
  - udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m
  - udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine ~~građevine pročelja~~ ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~

- udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~
- ~~kod gradnje proizvodnih građevina,~~ područje u širini najmanje 10,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila
- kod gradnje ~~poslovnih~~ građevina ~~poslovne namjene~~ područje u širini najmanje 5,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila
- kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine ~~gospodarske proizvodne namjene,~~ koji se graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, ~~obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m, a sukladno poglavlju Zaštitne zelene površine~~
- građevine ~~gospodarske namjene – proizvodno-poslovne~~ unutar proizvodne namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja
- građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka
- najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ~~odnosno sukladno poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~
- građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu
- građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje
- na krovu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije
- parkirališno-garažna mjesta za građevine gospodarske namjene - proizvodno-poslovna moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a
- ~~ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene – proizvodno-poslovna određeni su u poglavlju 3., 9. i 9.5., a koji u ovom članku nisu određeni.~~

**(3) Uvjeti smještaja građevina ostalih namjena i površina,** koje mogu biti zastupljene na području Zona „Pavelinska“, Zona „Dravska II“ i Zona Radnička II“ određenih u članku 78.h, primjenjuju se sukladno uvjetima smještaja građevina za svaku namjenu i površinu kako je određeno odredbama za provedbu ovog GUP-a.

Iznimno za područje Zona „Radnička II“ dozvoljava se pravo služnosti prolaza za građevne čestice unutra proizvodne namjene do ishođenja svih potrebnih akata za gradnju.

#### **12.4.2.3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, elektroničke komunikacije i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

[1.3.1. Pravila provedbe]

### Članak 78.j

**(1) Uvjeti gradnje prometne mreže**

- Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica na području Zone „Pavelinska“, Zone „Dravska II“ i Zone „Radnička II“ određene su:
  - **glavna-mjesna-ulica** ostale ulice – širina koridora prometnice (KP) je 14,0 m do 15,0 m
  - ~~ostale ulice~~ – širina koridora prometnice (KP1) je 8,0 m do 11,0 m
- u planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze
- planirane prometnice unutar novo-planiranog naselja su dvosmjerne
- širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju
- ostali uvjeti gradnje prometne mreže određeni su u **poglavlju 6.2. Prometna mreža** ovog GUP-a.

**(2) Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

- Ovim GUP-om određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja i to:
  - građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda
  - ~~građevine za opskrbu energijom (plin, struja)~~
- U stavcima koji slijede dati su usmjeravajući uvjeti za komunalnu infrastrukturnu mrežu koja će se nalaziti unutar Zone „Pavelinska“, Zone „Dravska II“ i Zone „Radnička II“
- Ostali uvjeti gradnje komunalne infrastrukture nalaze se u **poglavlju 6.1.** ovog GUP-a, koji nisu ovdje obrađeni.

**Vodoopskrba**

- vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju
- ~~planirana vodoopskrba prikazana je na kartografskim prikazima 5.2.B i 5.3.B~~
- ostali uvjeti za vodoopskrbu određeni su u **poglavlju 6.1.1.** ovog GUP-a

**Odvodnja**

- kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojeće
- preporuka je izvođenje mješovite kanalizacijske mreže
- ~~planirana odvodnja prikazana je na kartografskim prikazima 5.2.B i 5.3.B~~
- ostali uvjeti za odvodnju određeni su u **poglavlju 6.1.1.** ovog GUP-a

**Elektroopskrba**

- u koridorima prometnica, preporuka planirati podzemno, gradit će se niskonaponska i srednjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama
- ~~transformatorske stanice (trafostanice)~~ Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektnom rješenju i potrebama u novim zonama
- ostali uvjeti za elektroopskrbu određeni su u **poglavlju 6.1.2.1.** ovog GUP-a.

**Plinoopskrba**

- koridore za distributivne plinovode planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica uz zadržavanje postojećih
- izvodit će se sukladno projektnom rješenju
- planirana plinoopskrba prikazana je na kartografskom prikazu 5.3.B
- ostali uvjeti za plinoopskrbu određeni su u **poglavlju 6.1.2.2.** ovog GUP-a.

**Članak 78.k**

**(1) Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

- Postupa se sukladno **poglavlju 8.** ovog GUP-a.

- (2) **Postupanje s otpadom**  
– Postupa se sukladno poglavlju 10. ovog GUP-a.
- (3) **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**  
– Postupa se sukladno poglavlju 11. ovog GUP-a.
- (4) **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**  
– Postupa se sukladno poglavlju 12.3.3. ovog GUP-a.
- (5) **Kartografski prikazi:**  
**- Kartografski prikazi za Zone „Pavelinska“ i Zone „Dravska II“:**
- |       |  |          |
|-------|--|----------|
| 5.2.A | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - ZONA PAVELINSKA I ZONA DRAVSKA II                      | M 1:2000 |
| 5.2.B | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ZONA PAVELINSKA I ZONA DRAVSKA II | M 1:2000 |
| 5.2.C | NAČIN I UVJETI GRADNJE - ZONA PAVELINSKA I ZONA DRAVSKA II                             | M 1:2000 |
- Kartografski prikazi za Zonu „Radnička II“:**
- |       |   |          |
|-------|---|----------|
| 5.3.A | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - ZONA RADNIČKA II                      | M 1:2000 |
| 5.3.B | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ZONA RADNIČKA II | M 1:2000 |
| 5.3.C | NAČIN I UVJETI GRADNJE - ZONA RADNIČKA II                             | M 1:2000 |

#### **12.4.3. Zona „Kampus“**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **12.4.3.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### **Članak 78.I**

- (1) Područje Zone „Kampus“, pretežito je **gospodarske namjene - proizvodno-poslovna** (oznaka IK) i **javne i društvene namjene** (oznaka D).
- (2) Površine **gospodarske namjene – proizvodno-poslovna** namijenjene su uređenju i gradnji:  
– građevina proizvodne ~~i zanatske~~ namjene  
– građevina pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene.
- (3) Uvjeti određivanja i razgraničenja površina za ~~gospodarsku namjenu – proizvodno-poslovna proizvodna namjena~~ sukladni su uvjetima određenim u članku 78.h te se mogu primijeniti za Zonu „Kampus“.
- (4) Površine **javne i društvene namjene** namijenjene su uređenju i gradnji ~~građevina zgrada~~ javne i društvene namjene.
- (5) Površine ~~i građevine zgrade~~ za javnu i društvenu namjenu služe za obavljanje sljedećih djelatnosti:  
– društvena - odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb  
– upravna - rad državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave  
– društvene organizacije - pravne osobe s javnim ovlastima  
– udruge građana  
– vjerske zajednice.
- (6) Na građevnim česticama javne i društvene namjene pored osnovne namjene iz prethodnih stavaka ovog članka mogu se uređivati i graditi prostori za prateće sadržaje, a to su:  
~~—gospodarska namjena – poslovna~~

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- prostori trgovačkih djelatnosti - specijalizirane trgovine i slične trgovine koje su u službi osnovne namjene
  - prostori uslužnih djelatnosti - pekare, kafići i slične usluge koje su u službi osnovne namjene
  - uredski prostori čiji zbroj GBP-a ne smije prelaziti 10% od ukupne GBP-e cjelokupne građevine
  - ~~– prostori stambene namjene do 100,0 m<sup>2</sup> GBP-a isključivo za smještaj zaposlenih domara, čuvara i slično~~
  - prostor stambene namjene za boravak osoblja odnosno zaposlenika.
  - **ugostiteljsko-turističke namjene**
    - pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni, visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni
    - kavane, restorani i slično
    - parkovi, dječja igrališta i slično
    - zaštitne zelene površine.
- (7) Prateći sadržaji iz stavka 6. ovog članka na površinama javne i društvene namjene mogu biti zastupljeni na sljedeći način:
- u sklopu ~~građevine zgrade~~ javne i društvene namjene na svim etažama do 35% udjela u ukupnom GBP-u
  - na istoj građevnoj čestici uz ~~osnovnu građevinu glavnu zgradu~~ javne i društvene namjene kao ~~građevina zgrada~~ do 35% ukupnog GBP-a na građevinskoj čestici.
- (8) Građevine i/ili prostori s pratećim sadržajima iz stavka 6. ovog članka mogu se uređivati i graditi istodobno ili nakon uređenja i izgradnje građevine osnovne namjene.
- (9) ~~Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se uređivati i graditi građevine stambene, poslovne i gospodarske namjene koje nisu u službi osnovne namjene.~~
- Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- (10) Na površinama javne i društvene namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se uređivati i graditi sljedeće ~~građevine zgrade~~ s djelatnostima, u okviru navedenih djelatnosti i površina:
- **ugostiteljsko-turističke namjene**
    - pansioni, hosteli i slični smještajni kapaciteti
    - kavane, restorani i slično
    - natkrivene i/ili zastakljene terase i slično
  - **sportsko-rekreacijske namjene**
    - rekreacijska igrališta
  - **javne zelene površine**
    - parkovi, dječja igrališta, parkovi za pse i slično
  - **zaštitne zelene površine**
  - **infrastrukturne namjene**
    - prometne površine
    - pješačke i biciklističke površine
    - javna parkirališta i garaže
    - manje infrastrukturne građevine - trafostanice i slično.
- (11) ~~Prateći sadržaji iz stavka 6. i građevine navedene u stavku 10. ovog članka i njihove namjene s djelatnostima i površine, moraju zadovoljiti uvjet da razinom buke i emisijom u okoliš, sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.~~

**12.4.3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i građevina javne i društvene namjene**

[1.3.1. Pravila provedbe]

**Članak 78.m**

(1) Na području **Zone „Kampus“**, zastupljena je izgradnja građevina **gospodarske proizvodne namjene**.

(2) **Uvjeti smještaja građevina ~~gospodarske namjene~~ — ~~proizvodno-poslovna proizvodne namjene~~:**

- mogu se graditi kao slobodnostojeće
- najmanja veličina građevne čestice proizvodne namjene je  $P = 2\ 000,0\ m^2$
- najmanja veličina građevne čestice poslovne namjene je  $P = 1\ 000,0\ m^2$
- najmanja širina građevne čestice je 18,0 m
- iznimno od prethodnog podstavka i manje ako je to zatečeno stanje postojeće građevne čestice
- za **Zonu „Kampus“** primjenjuju se način i uvjeti gradnje za **širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.)** odnosno sukladno **poglavlju 9.** ovog GUP-a:
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig} = 0,6$
  - najveći koeficijent iskorištenosti je  $k_{is} = 4,2$
  - najveća etažna visina **građevine pročelja osnovne namjene** je  $E = P_o/S + P + 4K$  odnosno najveća visina **građevine pročelja** je  $V_{max\ H} = 18,0\ 20,0\ m$ , a iznimno i više
  - visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina
- na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene
- najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je  $E = P_o/S + P + P_k$ , odnosno najveća visina **građevine pročelja** je  $V_{max\ H} = 6,0\ m$ , a iznimno i više
- dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja proizvodnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično
- udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 7,0 m
- udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine **građevine pročelja** ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m odnosno kako je određeno u **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a
- udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m odnosno kako je određeno u **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a
- kod gradnje proizvodnih građevina, područje u širini najmanje 10,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila
- kod gradnje poslovnih građevina područje u širini najmanje 5,0 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila
- kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalaze ili se planiraju graditi građevine **gospodarske namjene**, koji se graniče sa građevnim česticama stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i sličnih namjena gdje boravi veći broj ljudi, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m, a sukladno poglavlju **Zaštitne zelene površine**
- građevine gospodarske namjene – proizvodno-poslovne treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja

- građevine se mogu graditi i kao montažne, sukladno uvjetima ovog članka
  - najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a
  - građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu
  - građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje
  - na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije
  - parkirališno-garažna mjesta za građevine gospodarske namjene - proizvodno-poslovna moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a
  - ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene - proizvodno-poslovna određeni su u **poglavlju 3., 9. i 9.5.,** a koji u ovom članku nisu određeni.
- (3) Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene:**
- mogu se graditi kao slobodnostojeće
  - najmanja veličina građevne čestice je  $P= 500,0 \text{ m}^2$ , odnosno sukladno **poglavlju 4.** ovog GUP-a
  - najmanja širina građevne čestice je 20,0 m, iznimno i manje sukladno djelatnosti koja će se obavljati
  - za **Zonu „Kampus“** primjenjuju se način i uvjeti gradnje za **širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.)** odnosno sukladno **poglavlju 9.** ovog GUP-a:
    - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}=0,7$
    - najveći koeficijent iskorištenosti je  $k_{is}=4,9$
    - iznimno, za gradnju svih građevina javne i društvene namjene, u okviru svih namjena gdje se smiju graditi, koeficijent izgrađenosti -  $k_{ig}$  i koeficijent iskoristivosti -  $k_{is}$  može se povećati do 25% u odnosu na propisane za svaku namjenu u kojoj se planira gradnja tih građevina
    - najveća etažna visina **građevine zgrade** osnovne namjene je  $E=P_o/S+P+4K$  odnosno najveća visina **građevine je  $V_{max}$  pročelja  $H=18,20,0 \text{ m}$** , a iznimno i više
    - visina **građevina zgrade** koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina
  - na istoj građevnoj čestici uz **osnovnu građevinu glavnu zgradu** dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene
  - najveća etažna visina prateće ~~odnosno pomoćne~~ građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina **građevine je  $V_{max}$  pročelja  $H=6,0 \text{ m}$** , a iznimno i više
  - najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina pročelja  $H=4,5 \text{ m}$ , a iznimno i više
  - dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja proizvodnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično
  - udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše 10,0 m.
  - udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine **građevine pročelja ( $hH/2$ )**, ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~
  - udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m odnosno kako je određeno u **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a

- najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, odnosno sukladno **poglavlju 9.5.** ovog GUP-a
  - zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno **poglavlju Zaštitne zelene površine** ovog GUP-a
  - građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu
  - parkirališno-garažna mjesta za građevine javne i društvene namjene moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a
  - ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar javne i društvene namjene određeni su u **poglavlju 4., 9. i 9.5.**, a koji u ovom članku nisu određeni.
- ~~(4) — Uvjeti smještaja građevina ostalih namjena i površina, koje mogu biti zastupljene na području Zona „Kampus“ određenih u članku 78.l, primjenjuju se sukladno uvjetima smještaja građevina za svaku namjenu i površinu kako je određeno odredbama za provedbu ovog GUP-a.~~

#### **12.4.3.3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, elektroničke komunikacije i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

[1.3.1. Pravila provedbe]

### Članak 78.n

#### **(1) Uvjeti gradnje prometne mreže**

- Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica na području Zone „Kampus“, određene su:
  - **glavna mjesna ulica** – širina koridora prometnice (KP) je 15,0 m
  - ~~ostale ulice~~ – širina koridora prometnice (KP1) je 8,0 m do 11,0 m
- u planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze
- planirane prometnice unutar novo-planiranog naselja su dvosmjerne
- širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice je 3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju
- ~~prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 5.3.B~~
- ostali uvjeti gradnje prometne mreže određeni su u **poglavlju 6.2. Prometna mreža** ovog GUP-a.

#### **(2) Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

- Ovim GUP-om određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja i to:
  - građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda
  - građevine za opskrbu energijom (plin, struja).
- ~~U stavcima koji slijede dati su usmjeravajući uvjeti za komunalnu infrastrukturnu mrežu koja će se nalaziti unutar Zone „Kampus“~~
- Ostali uvjeti gradnje komunalne infrastrukture nalaze se u **poglavlju 6.1.** ovog GUP-a, koji nisu ovdje obrađeni.

#### **Vodopskrba**

- vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju
- ostali uvjeti za vodoopskrbu određeni su u **poglavljju 6.1.1.** ovog GUP-a

#### **Odvodnja**

- kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojeće
- preporuka je izvođenje razdjelne kanalizacijske mreže
- ostali uvjeti za odvodnju određeni su u **poglavljju 6.1.1.** ovog GUP-a

#### **Elektroopskrba**

- u koridorima prometnica, preporuka planirati podzemno, gradit će se niskonaponska i srednjenaponska distribucijska mreža sukladno potrebama
- ~~transformatorske stanice (trafostanice)~~ Trafostanice i njihov položaj izvodit će se sukladno projektnom rješenju i potrebama u novim zonama
- ostali uvjeti za elektroopskrbu određeni su u **poglavljju 6.1.2.1.** ovog GUP-a.

#### **Plinoopskrba**

- koridore za distributivne plinovode planirati u zelenom pojasu u sklopu koridora planiranih prometnica
- izvodit će se sukladno projektnom rješenju uz zadržavanje postojećih
- na rubnom dijelu Zone „Kampus“ prolazi magistralni plinovod sa zaštitnim pojasom
- za zahvate unutar zaštitnog pojasa iz prethodnog podstavka, a vezanog za gradnju građevina, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela
- Do pribavljanja posebnih uvjeta od nadležnog javnopravnog tijela unutar zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda preporuča se izbjegavati gradnju zgrada, dječjih igrališta, sportskih terena i slično. Preporuka je planiranje zaštitne zelene površine - Z5.
- ostali uvjeti za plinoopskrbu određeni su u **poglavljju 6.1.2.2.** ovog GUP-a.

### **Članak 78.o**

- (1) **Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
  - Postupa se sukladno **poglavljju 8.** ovog GUP-a.
- (2) **Postupanje s otpadom**
  - Postupa se sukladno **poglavljju 10.** ovog GUP-a.
- (3) **Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
  - Postupa se sukladno **poglavljju 11.** ovog GUP-a.
- (4) **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**
  - Postupa se sukladno **poglavljju 12.3.3.** ovog GUP-a.
- (5) **Kartografski prikazi za Zonu „Kampus“:**

5.4.A	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - ZONA KAMPUS	M 1:2000
5.4.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ZONA KAMPUS	M 1:2000
5.4.C	NAČIN I UVJETI GRADNJE - ZONA KAMPUS	M 1:2000

#### **12.4.4. Zona „Lenišće – B4“**

[1.3.1. Pravila provedbe]

##### **12.4.4.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

#### Članak 78.p

- (1) Područje Zone „Lenišće – B4, površine  $P=1,86$  ha, je mješovite namjene (oznaka M).
- (2) Površina mješovite namjene unutar Zone „Lenišće – B4“ namijenjena je uređenju i gradnji građevina stambene namjene, stambeno-poslovne namjene i poslovne namjene.
- (3) Planirana je stambena namjena uz prateće sadržaje koji ne ometaju osnovnu stambenu namjenu.
- (4) U sklopu mješovite namjene može se na jednoj građevnoj čestici graditi osnovna građevina, arhitektonski kompleks ili složena građevina svih dozvoljenih namjena određenih u stavcima koji slijede ovog članka. Postotak zastupljenosti odnosno udio u ukupnom GBP-u građevne čestice nije određen i ne propisuje se niti za jednu namjenu.
- (5) U sklopu površina **mješovite namjene** unutar Zone „Lenišće – B4“ mogu biti zastupljene sljedeće namjene i površine:
  - stambena namjena
  - javna i društvena namjena
  - sportsko-rekreacijska namjena
  - javne zelene površine
  - zaštitne zelene površine
  - infrastrukturna namjena i
  - ~~ostalo sukladno poglavlju 1. ovog GUP-a.~~
- (6) Na površinama **mješovite namjene**, na zasebnoj građevnoj čestici, sukladno **poglavlju 1.** ovog GUP-a, mogu se uređivati i graditi sljedeće građevine s djelatnostima, u okviru navedenih namjena i površina:
  - **stambene namjene** - stambeno-poslovne namjene – manje višestambene građevine i višestambene građevine
  - **gospodarske namjene – poslovna**
    - financijske, tehničke i poslovne usluge i informacijske djelatnosti
    - obrtničke usluge, uslužne djelatnosti i specijalizirane usluge
    - tehnički servisi
    - prodavaonice široke potrošnje, specijalizirane trgovine
    - trgovački centri GBP-a ne većeg od 1 000 m<sup>2</sup>
  - **javne i društvene namjene** – dječji vrtići, igraonice i slično
  - **ugostiteljsko-turističke namjene**
  - **sportsko-rekreacijske namjene** - igrališta i slično
  - **javne zelene površine** – parkovi, dječja igrališta
  - **zaštitne zelene površine**
  - **infrastrukturne namjene**
    - prometne površine, pješačke površine, parkirališta i garaže.

##### **12.4.4.2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

[1.3.1. Pravila provedbe]

#### Članak 78.r

- (1) Na području Zone „Lenišće – B4“ zastupljena je izgradnja stambenih građevina i stambeno-poslovnih građevina:
  - na površinama mješovite namjene dozvoljena je izgradnja:
    - **manje višestambene zgrade** s 4 3 do 6 samostalnih funkcionalnih jedinica

– višestambene zgrade sa 7 i više samostalnih funkcionalnih jedinica.

**(3) Uvjeti smještaja za manje višestambene zgrade:**

- mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, u nizu ~~sukladno članku 65.b ovog GUP-a~~
- najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=600,0 \text{ m}^2$
- najmanja širina građevne čestice je 20,0 m
- za Zonu „Lenišće –B4“ primjenjuju se način i uvjeti gradnje za **širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.D)** odnosno ~~sukladno poglavlju 9. ovog GUP-a:~~
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}=0,5$
  - najveći koeficijent iskorištenosti je  $k_{is}=4,0$
  - najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E=P_o/S+P+4K+P_k/UK$  odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $V_{max} H=20,0 \text{ m}$ , a iznimno i više
  - visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarne dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina
- na istoj građevnoj čestici uz ~~osnovnu glavnu građevinu zgradu~~ dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene
- najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=P_o/S+P+P_k$ , odnosno najveća visina ~~građevine pročelja~~ je  $V_{max} H=6,0 \text{ 4,5 m}$ , a iznimno i više
- udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m.
- iznimno od prethodnog podstavka, udaljenost od regulacijske linije manje višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja
- udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine ~~građevine pročelja~~ ( $h H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~
- pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ~~iii za širinu strehe sukladno poglavlju 9.5.,~~ ali se mogu graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno
- najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina
- zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštitu od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno **poglavlju Zaštitne zelene površine** ovog GUP-a
- parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno **poglavlju Parkirališta i garaže** ovog GUP-a
- ~~ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina stambene namjene određeni su u poglavlju 5., 9. i 9.5, a koji u ovom članku nisu određeni.~~

**(4) Uvjeti smještaja višestambenih zgrada:**

- mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene, dvojne, u nizu ~~sukladno članku 65.b ovog GUP-a~~
- najmanja veličina građevne čestice iznosi  $P=1\ 000,0 \text{ m}^2$
- najmanja širina građevne čestice je 20,0 m
- za Zonu „Lenišće –B4“ primjenjuju se način i uvjeti gradnje za **širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.V.D)** odnosno ~~sukladno poglavlju 9. ovog GUP-a:~~
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je  $k_{ig}=0,5$
  - najveći koeficijent iskorištenosti je  $k_{is}=4,0$
  - najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E=P_o/S+P+4K+P_k/UK$  odnosno najveća visina građevine je  $V_{max}=20,0 \text{ m}$ , a iznimno i više

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN KOPRIVNICE  
SGGKC 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14, 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst  
**ODREDBE ZA PROVEDBU**

- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina
  - ~~najveća etažna visina građevine osnovne namjene je  $E=Po/S+P+4K+Pk/UK$  odnosno najveća visina građevine je  $V_{max}=20,0$  m, a iznimno i više~~
  - na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene
  - najveća etažna visina pomoćne građevine je  $E=Po/S+P+Pk$ , odnosno najveća visina građevine pročelja je  $V_{max} H=6,0$  4,5 m, a iznimno i više
  - udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a najviše do 10,0 m
  - iznimno od prethodnog podstavka, udaljenost od regulacijske linije višestambene zgrade može biti i manja, a sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina tog područja
  - udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine građevine pročelja ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m ~~odnosno kako je određeno u poglavlju 9.5. ovog GUP-a~~
  - pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ~~iii za širinu strehe sukladno poglavlju 9.5.~~
  - građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično
  - najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina
  - zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno poglavlju Zaštitne zelene površine ovog GUP-a
  - parkirališno-garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati sukladno poglavlju Parkirališta i garaže ovog GUP-a
  - ~~ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina stambene namjene određeni su u poglavlju 5., 9. i 9.5, a koji u ovom članku nisu određeni.~~
- (5) ~~Uvjeti smještaja građevina ostalih namjena i površina, koje mogu biti zastupljene na području Zona „Lonišće – B4“ određenih u članku 78.p, primjenjuju se sukladno uvjetima smještaja građevina za svaku namjenu i površinu kako je određeno odredbama za provedbu ovog GUP-a.~~

**12.4.4.3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, elektroničke komunikacije i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

[1.3.1. Pravila provedbe]

**Članak 78.s**

**(1) Uvjeti gradnje prometne mreže**

- uvjeti gradnje prometne mreže određeni su u poglavlju 6.2. Prometna mreža ovog GUP-a.

**(2) Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

- Ovim GUP-om određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine

komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja i to:

- građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda
- građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

#### **Vodoopskrba**

- vodoopskrbna mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju
- ostali uvjeti za vodoopskrbu određeni su u **poglavlju 6.1.1.** ovog GUP-a.

#### **Odvodnja**

- kanalizacijska mreža izvodit će se sukladno projektnom rješenju
- ostali uvjeti za odvodnju određeni su u **poglavlju 6.1.1.** ovog GUP-a.

#### **Elektroopskrba**

- uvjeti za elektroopskrbu određeni su u **poglavlju 6.1.2.1.** ovog GUP-a.

#### **Plinoopskrba**

- uvjeti za plinoopskrbu određeni su u **poglavlju 6.1.2.2.** ovog GUP-a.

### **Članak 78.t**

- (1) Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
  - Postupa se sukladno **poglavlju 8.** ovog GUP-a.
- (2) Postupanje s otpadom**
  - Postupa se sukladno **poglavlju 10.** ovog GUP-a.
- (3) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
  - Postupa se sukladno **poglavlju 11.** ovog GUP-a.
- (4) Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**
  - Postupa se sukladno **poglavlju 12.3.3.** ovog GUP-a.
- (5) Kartografskim prikazi Zone „Lenišće – B4“:**
  - Svi kartografski prikazi u M 1:5000 ovog GUP-a primjenjuju se za Zonu „Lenišće – B4“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**