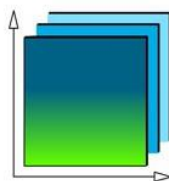


# OBRAZLOŽENJE

---

## IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE

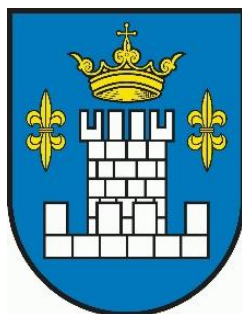
"Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 6/24 i 7/24 -  
pročišćeni tekst



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

**REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**

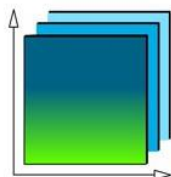
**GRAD KOPRIVNICA**



**IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA KOPRIVNICE**

"Glasnik Grada Koprivnice" broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 6/24 i 7/24 -  
pročišćeni tekst

**Izrađivač:**



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

**Koprivnica, 2026.**

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE**

## **NARUČITELJ:**

### **GRAD KOPRIVNICA**

Zrinski trg 1, Koprivnica

**Gradonačelnik:** Mišel Jakšić, dipl. oec.

## **NOSITELJ IZRADE PLANA:**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Zrinski trg 1, Koprivnica

**Pročelnica:** Ana Križnjak, mag.ing.aedif.

## **IZRAĐIVAČ:**

**Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije**

Florijanski trg 4/I, Koprivnica

**Ravnatelj:** Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

## **ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:**

**Zlatko Filipović**, dipl.ing.arh., A-U 257

## **STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:**

**Maja Ban**, mag. geogr.

**Saša Cestar**, dipl.ing.prom.

**Jelena Kovač**, dipl.ing.građ., G 5278

**Martina Lauš**, mag.ing.arch., A-U 56

**Snježana Marković Sirovec**, mag.ing.arch., A-U 9

mr. sc. **Mladen Matica**, prof. geograf.

**BROJ ELABORATA: 56/25**

# SADRŽAJ

1. Polazišta .....	5
1.1. Pravna osnova .....	6
1.2. Razlozi pokretanja postupka izrade izmjene i dopune .....	6
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) .....	7
1.3.1. Terenski obilazak .....	7
1.3.2. Analiza zona mješovite namjene, povremeno stanovanje (M3) na području Kunovec Brega i Koprivnice .....	8
1.3.3. Analiza držanja životinja na području Grada Koprivnice .....	12
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	15
1.4.1. Zahtjeve (prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju) su dostavila sljedeća javnopravna tijela: .....	16
1.4.2. Zahtjevi javnopravnih tijela koja uključuju izmjenu u grafičkom dijelu plana .....	18
1.5. Zahtjevi fizičkih osoba .....	23
1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana .....	46
1.7. Podaci korišteni u izmjeni i dopuni prostornog plana .....	46
1.7.1. Katastarska podloga .....	46
1.7.2. Podaci o životinjama na području Grada Koprivnice .....	48
1.7.3. LiDAR podaci Državne geodetske uprave.....	49
2. Ciljevi prostornog uređenja.....	51
2.1. Utvrđivanje građevinskih područja .....	51
3. Obrazloženje izmjena i dopuna .....	60
3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja .....	60
3.2. Transformacija grafičkog dijela plana.....	63
3.2.1. Namjena prostora .....	88
3.2.1.1. Građevinska područja.....	92
3.2.1.2. Ostale površine izvan građevinskog područja.....	97
3.2.1.2.1. Poljoprivredno zemljište .....	97
3.2.1.2.2. Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.....	109
3.2.1.2.3. Vodene površine.....	112
3.2.2. Provedba prostornog plana.....	114
3.2.2.1. Pravila provedbe zahvata .....	114
3.2.2.1.1. Određivanje visina i LiDAR podaci.....	119
3.2.2.1.2. Građevine poljoprivredne namjene i uzgoj životinja .....	121
3.2.2.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a.....	123
3.2.2.2.1. GUP grada Koprivnice .....	124

3.2.2.2.2. UPU Miklinovec .....	124
3.2.2.2.3. UPU Čarda .....	125
3.2.2.2.4. UPU Vinica .....	126
3.2.3. Infrastrukturni sustavi .....	128
3.2.3.1. Prometni sustavi .....	128
3.2.3.2. Komunikacijski sustav .....	136
3.2.3.3. Energetski sustav .....	138
3.2.3.3.1. Nafta i plin.....	138
3.2.3.3.2. Elektroenergetika .....	145
3.2.3.4. Vodnogospodarski sustav.....	148
3.2.3.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda .....	148
3.2.3.4.2. Otpadne i oborinske vode.....	151
3.2.3.4.3. Uređenje vodotoka i voda .....	153
3.2.3.4.4. Melioracijska odvodnja .....	154
3.2.4. Posebne mjere .....	155
3.2.4.1. Posebne vrijednosti .....	155
3.2.4.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode .....	155
3.2.4.1.2. Kulturna baština .....	158
3.2.4.1.3. Krajobraz.....	166
3.2.4.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000).....	167
3.2.4.2. Posebna ograničenja.....	168
3.2.4.2.1. Tlo .....	168
3.2.4.2.2. Vode i more.....	168
3.2.4.2.3. Područja posebnih ograničenja.....	168
3.2.4.3. Posebni načini korištenja.....	169
3.2.4.3.1. Područja posebnog načina korištenja .....	169

# 1. Polazišta

---

Cilj izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice je svojevrsni prijelaz iz tzv. „stare generacije planova“ u „novu generaciju planova“.

Svaki prostorni plan „nove generacije“ nosi svoj identifikacijski broj (ID). Ove izmjene i dopune vode se u sustavu kao:

- ID Plana (Registar) – 1393
- ID plana (postupak) – 416

Ove (IV.) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice izrađene su u ESRI-ovoj ArcGIS Desktop aplikaciji (verziji 10.8.2., uostalom kao i prethodne izmjene i dopune sa eventualnim razlikama u verzijama) te se po prvi puta koristila i ArcGIS Pro aplikacija za analize. Podaci su se zatim iz geobaze podataka (.gdb) preko QGIS platforme prebacivali u zadane i predefimirane predloške odnosno u format datoteke geoPackage (GPKG)<sup>1</sup> te su učitavani u Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU sustav) u njegov modul ePlanovi Editor.

ePlanovi Editor je web-GIS rješenje Ministarstva koje besplatno mogu koristiti stručni izrađivači prostornih planova koji imaju suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a međusobno je povezan sa komplementarnim modulom ePlanovi koji je namijenjen nositelju izrade prostornih planova za elektroničko vođenje procedure izrade i donošenja prostornih planova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

Ove izmjene i dopune izrađene su u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) te izmjenama koje se događaju unutar samog sustava prilikom izrade plana u smislu predefimiranih namjena i pravila s ciljem standardizacije sadržaja prostornih planova, ali i procedure izrade i donošenja.

Mjerilo izrade prostornog plana nove generacije praktički je jednako stvarnom mjerilu (M 1:1), a kartografski prikazi se automatski generiraju u samom modulu ePlanovi Editor iz unesenih podataka. Generiraju se u mjerilu M 1:25 000 ili M 1:5000 zajedno sa legendama dok se same sastavnice dalje generiraju u sustavu ePlanovi i u nadležnosti su nositelja izrade.

Grafički elementi, odnosno određene teme/slojevi su direktno povezane s odredbama za provedbu prostornog plana i ovisno o predmetu interesa pridružuju se i potom prikazuju one odredbe koje su tom elementu pridodane.

Specifično je kod ove izrade (IV.) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice vremenski okvir jer je izrada sufinancirana je u okviru Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava „**Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“**“ iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost (dio NPOO-a 2021.–2026.), broj Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava NPOO.C2.3.R3-I7.01.0282. Ovim se Pozivom potiče izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Poziv je bio otvoren 15.01.2024., a rok za prijave bio je 31. ožujka 2025. u 16:00, međutim omogućeno je produljenje razdoblja provedbe projekata do 30. lipnja 2026. godina za korisnike kojima je otežano ili onemogućeno ispunjenje ugovorne obveze.

---

<sup>1</sup> GeoPackage (GPKG) je otvoreni, moderni, SQLite-bazirani format za pohranu vektorskih, rasterskih i tabličnih GIS podataka u jednoj jedinjoj datoteci. Razvijen je od strane OGC-a (Open Geospatial Consortium) kao zamjena za starije formate poput Shapefile-a.

U toku same izrade, u okviru javnog Poziva omogućeno je i produljenje razdoblja provedbe projekta i razdoblja prihvatljivosti izdataka za korisnike, pa tako i nositelja izrade Grad Koprivnicu, koji će do dana 30. lipnja 2026. godine učitati u elektronički sustav „ePlanovi“:

- nacrt prijedloga prostornog plana
- nacrt prijedloga izmjene i dopune prostornog plana ili
- nacrt prijedloga transformiranog prostornog plana

te od strane nositelja izrade prostornog plana putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ kreirati i digitalno potpisani sljedeći dokument:

- Zabilješka u spisu o dostavi nacrta prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu) od strane stručnog izrađivača ili
- Zabilješka u spisu o dostavi nacrta prijedloga transformiranog prostornog plana (za objavu) od strane stručnog izrađivača.

U okviru javnog Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ (Kod Poziva: NPOO.C2.3.R3-I7.01)“ nositelju izrade je omogućeno zatražiti produljenje razdoblja provedbe projekta do 31. prosinca 2026. godine, a razdoblje prihvatljivosti izdataka je do 30. lipnja 2027. godine.

## 1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

## 1.2. Razlozi pokretanja postupka izrade izmjene i dopune

**Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Grada Koprivnice koju je Gradsko vijeće Grada Koprivnice usvojilo 19.12.2024. godine određeni su razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostornoplanska rješenja.**

**Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su:**

### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

#### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15) i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

#### **2. Usklađenje s planom više razine**

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim Planom Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 - pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

#### **B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- izmjene i dopune po inicijativama fizičkih i pravnih osoba, a za koje se stručnom analizom ustanovi opravdanost
- revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja naselja
- usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru
- ispravak pogrešaka/propusta primijećenih pri provedbi Plana i korekcije planskog rješenja radi jednoznačnog tumačenja i nedvojbene provedbe Plana.

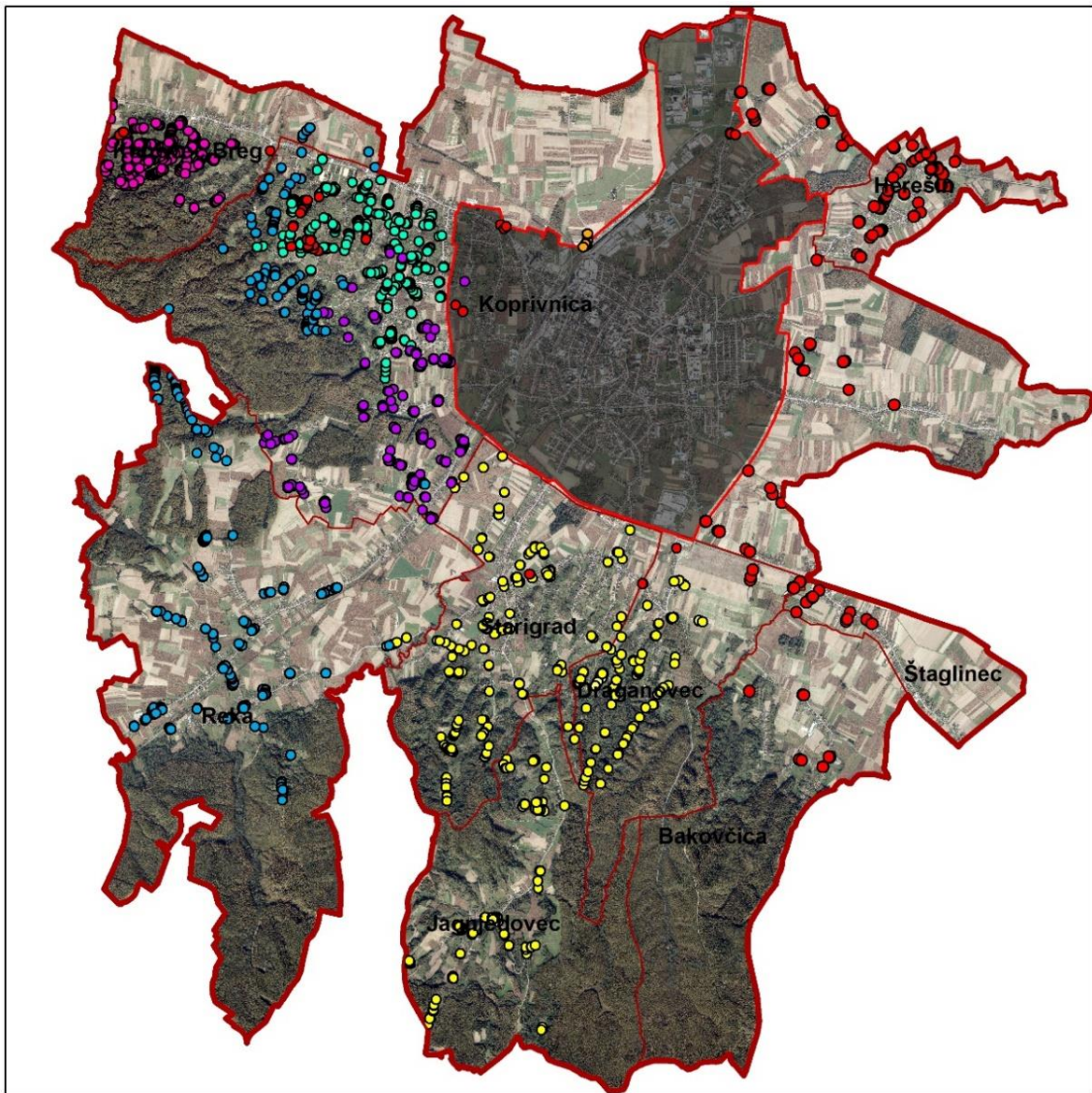
#### **Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:**

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Grada izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana sukladno Odluci, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema toj Odluci, odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem Odluke, zaprimljenih inicijativa i zahtjeva javnopravnih tijela.

## **1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**

### **1.3.1. Terenski obilazak**

Zavod je, odmah po dobivanju zahtjeva od strane javnopravnih tijela i zaprimljenih zahtjeva fizičkih osoba, izašao 13 puta na teren u razdoblju od srpnja 2025. do travnja 2026. godine. Pritom je prikupljeno 2491 fotografija unutar baze podataka.



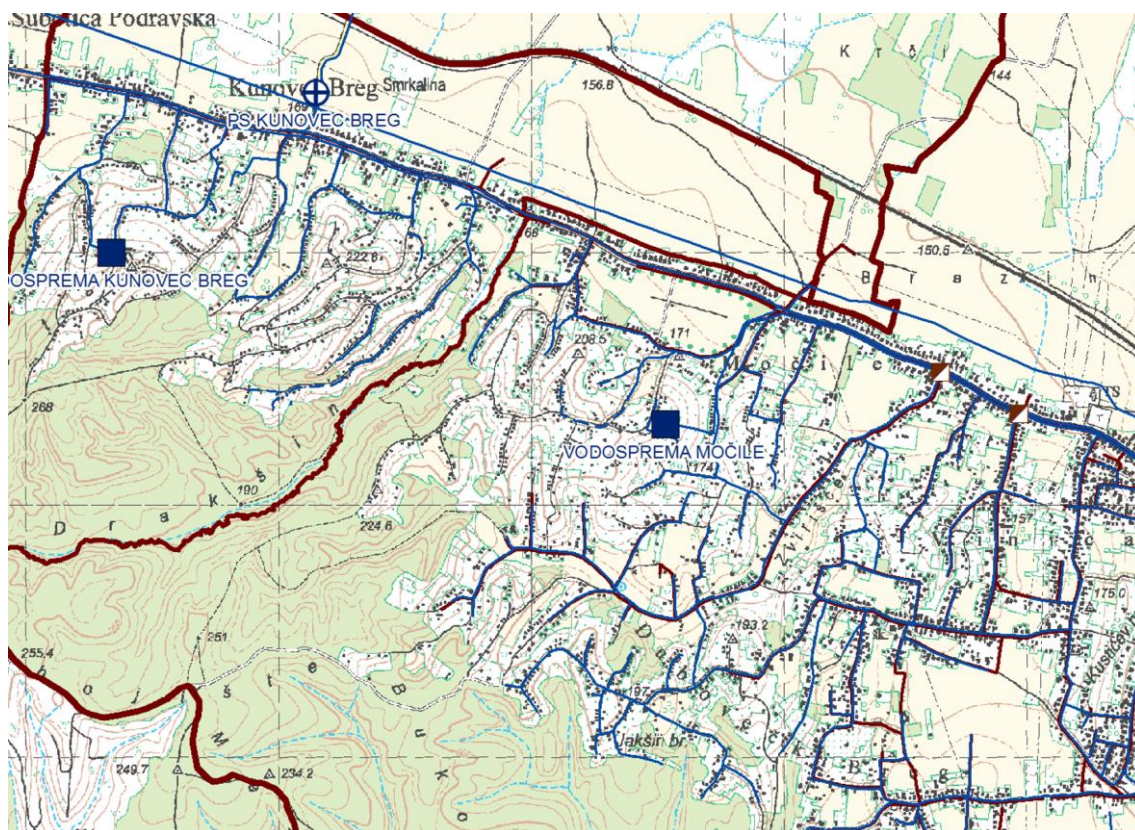
Fotografije s terena pohranjene u bazu podataka

### 1.3.2. Analiza zona mješovite namjene, povremeno stanovanje (M3) na području Kunovec Brega i Koprivnice

Sukladno Odluci o izradi, članku 3., stavak 2. točka B., podtočka 1. i 2. navedeno je da će se izradi pristupiti, između ostalog, radi inicijativa fizičkih i pravnih osoba (za koje se ustanovi opravdanost) te usklađenja sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru.

Upravo zbog toga, pregledom dostupnih podataka i podloga, ortofotosnimaka, HOK-a, TK 25, obilaska terena, ali i dostupnih podataka iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (prije svega o dostupnim aktima za uporabu građevina iz Registra dozvola/akata), zatim Sustava katastra infrastrukture i dostavljenih podataka od strane javnopravnih tijela te zaprimljenih zahtjeva fizičkih osoba već na samom početku je inicirano od strane Zavoda povećanje građevinskog područja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju članak 43., stavak 5.





Isječak Kartografskog prikaza 2.3. II. Izmjena i dopuna PPUG-a Koprivnica – vodoopskrba i odvodnja, stanje 2015. godine

Prema podacima može se zaključiti da se infrastruktura (vodoopskrba prije svega, ali i odvodnja) zapravo dobro razvijaju u ovom ruralnom dijelu gdje su evidentirane građevine.

Za većinu predloženih proširenja dostupnost u smislu prometnih površina nije upitna jer je ipak sve terenski bilo dostupno, a uglavnom se radi o mreži postojećih puteva, javnog dobra pod upravljanjem Grada Koprivnice, koje ljudi tradicionalno koriste da dođu do svojih objekata. S obzirom da su danas potrebe drugačije, odnosno da se javljaju potrebe i zahtjevi da se ovaj prostor iskoristi u turističke svrhe ili baš za potrebe stanovanja, jasno je da u tom kontekstu putevi nisu adekvatni odnosno ne odgovaraju suvremenim potrebama te je paralelno sa razvojem ostale infrastrukture potrebno vršiti i njihovu sanaciju/rekonstrukciju.

Valja napomenuti da je velika većina evidentiranih, postojećih građevina zapravo vidljiva na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1: 5000 (HOK-u) te su zapravo izgrađene prije 1968. godine pa se u smislu Zakona o gradnji mogu smatrati zakonito izgrađenima čak i ako nikada nisu imale građevinsku ili uporabnu dozvolu.

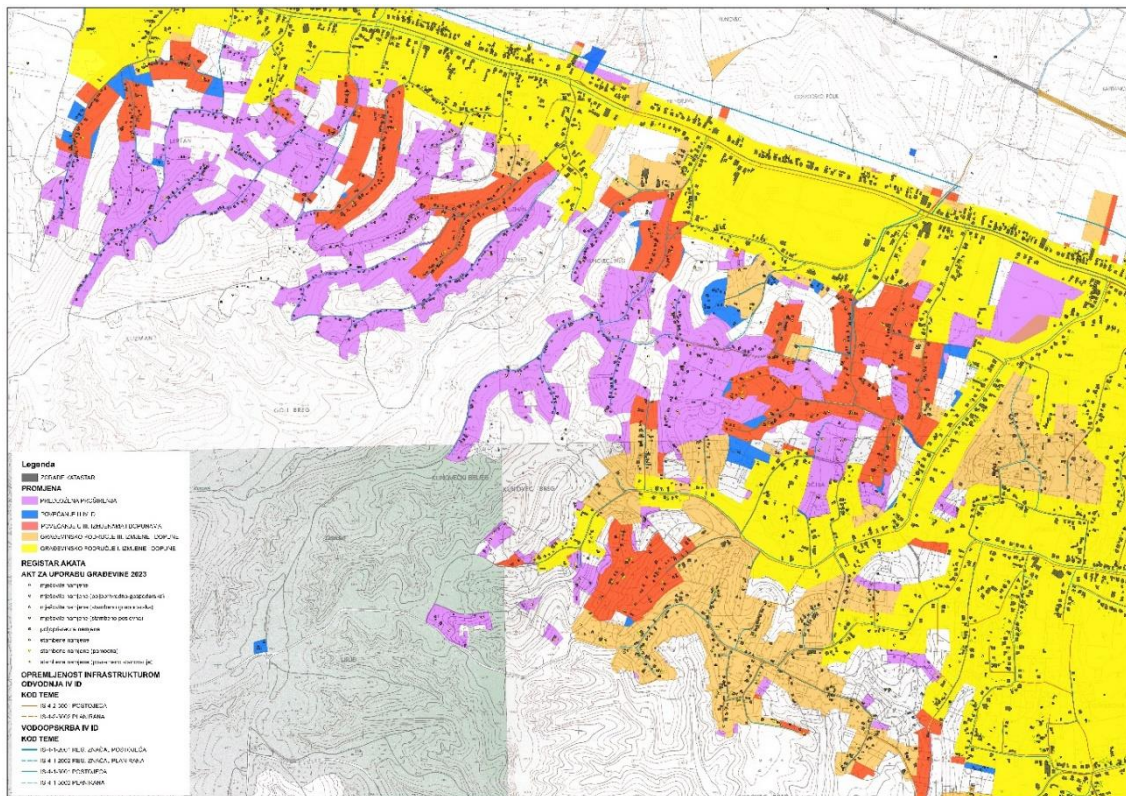
Tijekom same izrade izmjena i dopuna Zavod je nositelju izrade predložio nekoliko varijanti povećanja građevinskog područja za ovaj prostor s obzirom da je veliki broj građevina izvan građevinskog područja. Same zone formirane su na primjer na prometnoj površini do određenog dijela međutim ne predstavljaju logičan kontinuitet građevinske zone koja bi potom uključivala racionalno i ujednačeno infrastrukturno opremanje prostora.

Prema novom Pravilniku o prostornim planovima predlagano je povećanje građevinskog područja površina Stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) sa Pravilom provedbe zahvata nekadašnje Mješovite namjene, povremeno stanovanje (M3) najvećim dijelom na području naselja Kunovec Breg (Leptan, Kuzman, Goli Breg) i Koprivnica (Močile, Vinica). Ljubičastom bojom je prikazano predloženo područje širenja uglavnom sa postojećom infrastrukturom, iako postoje i izgrađeni dijelovi koji nisu još uvijek povezani ili

nisu opremljeni, kao i neizgrađeni dijelovi koji nisu opremljeni, ali su vrlo atraktivni za daljnji razvoj naselja.

Jedan od ciljeva prostornog uređenja je: „*dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta*“ kao i međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora“ pa je nužno prilikom izrade plana nove generacije, novog prostornog plana Grada Koprivnice, uzeti u obzir i akceptirati postojeće stanje i primijeniti jedinstvenu metodologiju određivanja građevinskog područja, ne samo na području Kunovec Brega i Koprivnice, već i ostalih naselja sa takvim zonama, radi očuvanja načela jednakosti i pravne sigurnosti te jednakog tretmana vlasnika građevina, a opet s ciljem „*stvaranja visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog nasljeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja*“.

Iako su svi uvjeti po pitanju zakonske regulative zadovoljeni, i ciljevi su jasni, postoje zahtjevi i inicijative čak i iz prijašnjih izmjena, nositelj izrade nije pristao na predložena povećanja građevinskog područja, osim minimalnih korekcija vidljivih plavom bojom.



Predložena širenja građevinskog područja na području naselja Kunovec Breg (Leptan, Kuzman, Goli Breg) i Koprivnica (Močile, Vinica)

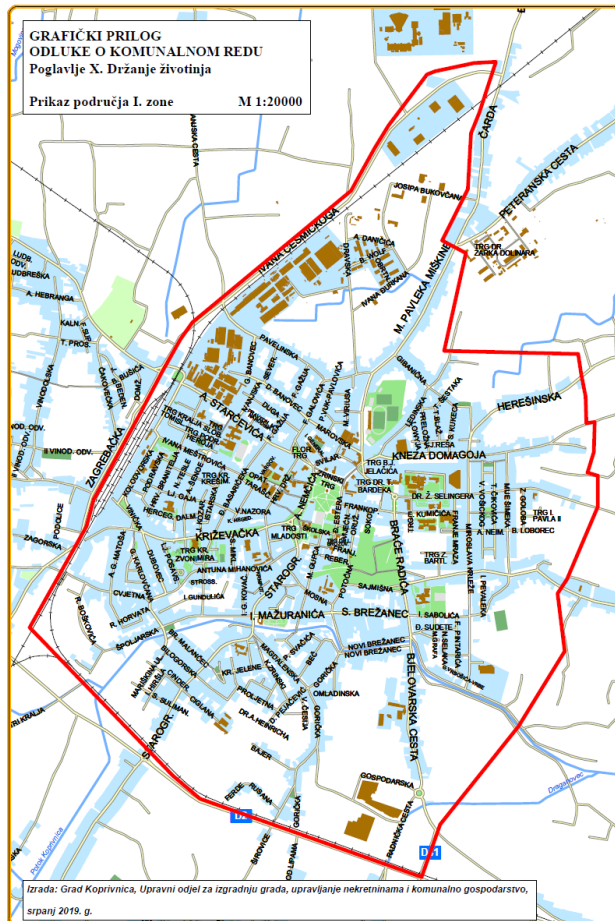
### 1.3.3. Analiza držanja životinja na području Grada Koprivnice

Sukladno Odluci o izradi, članku 3., stavku 2, točki B, podtočki 3. potrebno je izvršiti korekcije planskog rješenja radi jednoznačnog tumačenja i nedvojbene provedbe Plana. Uočeno je kod izrade, da se plan kad je u pitanju držanje životinja, poziva na Odluku o komunalnom redu i da je došlo do kontradiktornih odredbi za provedbu plana.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članku 104. stoji da se u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju donosi odluka o komunalnom redu (od strane predstavničkog tijela).

Na području Grada Koprivnice upravo je Odlukom o komunalnom redu na području Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/19 i 8/22) regulirano pitanje držanja životinja kao i prostornim planovima.

Odluka o komunalnom redu donesena je kada su na snazi bile II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/06, 5/12, 3/15 i 5/15-pročišćeni tekst) i I. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/08, 5/08, 7/14 i 1/15-pročišćeni tekst). Planski dokumenti su se zapravo pozivali na staru Odluku o komunalnom redu („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 5/04, 1/07, 1/08 i 7/10), u kojoj je poglavlje IX. bilo DRŽANJE STOKE I PERADI.



Grafički prilog Odluke o komunalnom redu, poglavlje X. Držanje životinja, Prikaz područja I. zone

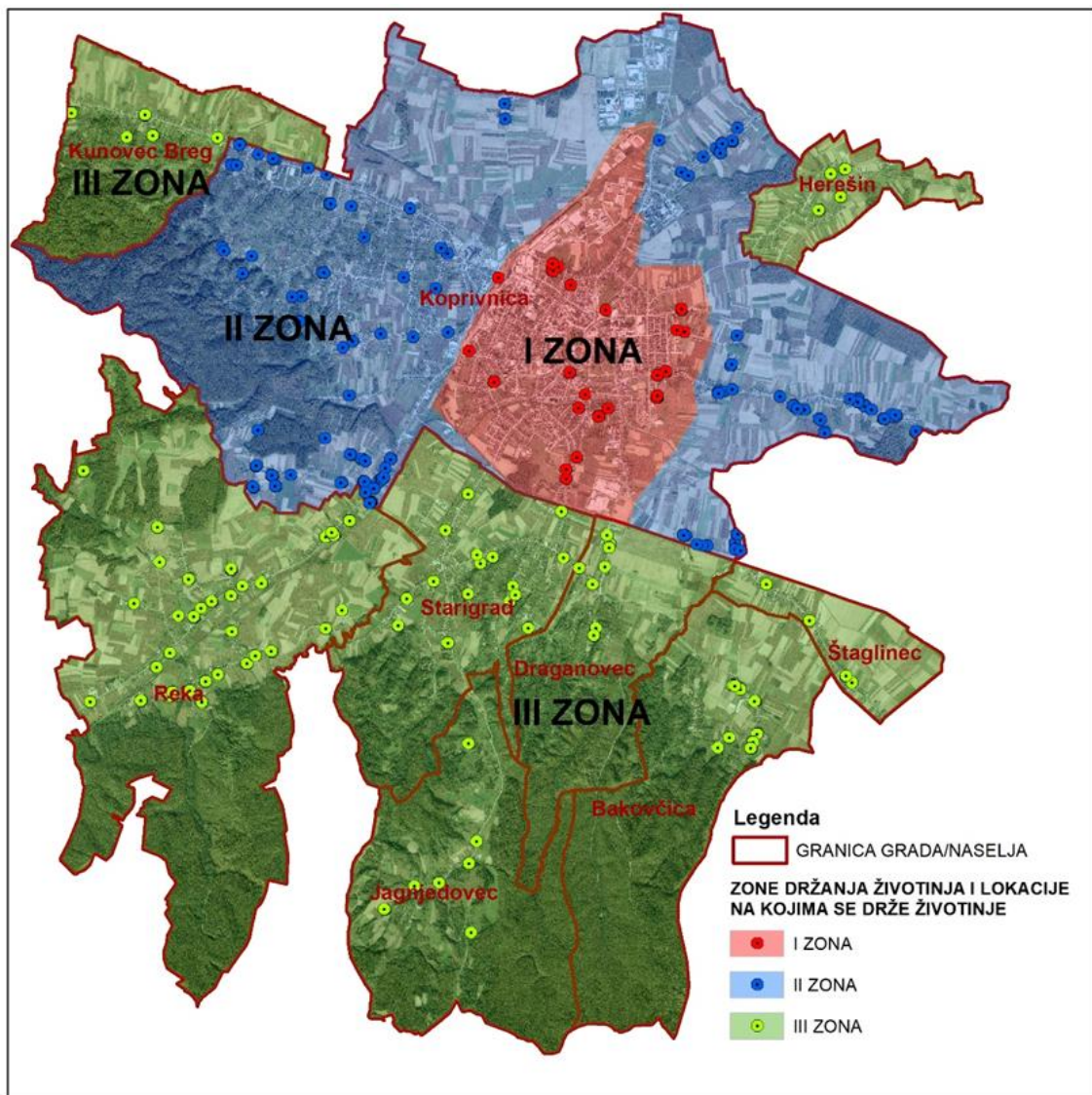
Izrada: Grad Koprivnica, Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo, srpanj 2019.

U staroj Odluci o komunalnom redu članci koji se odnose na područje grada u kojima je dozvoljeno odnosno zabranjeno držanje životinja te obuhvati **I., II. i III. zone nisu se mijenjali od izmjene odluke 2007. godine i zapravo su posljednjih 20 godina isti.**

S obzirom da je sve preuzeto iz stare odluke, u važećoj odluci, u članku 84., navedeno je da se radi određivanja područja grada u kojima je zabranjeno odnosno dozvoljeno držanje životinja utvrđuju tri zone i to:

**I. zona** obuhvaća dio naselja Koprivnica, a čini je prostor omeđen željezničkom prugom Botovo-Koprivnica i Ulicom Ivana Česmičkog na zapadu, željezničkom prugom Koprivnica-Osijek na jugu, građevinskom zonom naselja Koprivnica na istoku i sjeveru, osim ulica i dijelova ulica navedenih u II. zoni, a sve prema grafičkom prilogu. U I. zoni dozvoljeno je držanje kućnih ljubimaca te peradi do 50 komada isključivo za vlastite potrebe, kao i držanje kunića do 20 komada isključivo za vlastite potrebe. U I. zoni zabranjeno je držanje svih ostalih

životinja. Zabrana se ne odnosi na postojeća poljoprivredna domaćinstva kojima je poljoprivreda isključivi izvor prihoda.



Zone držanja životinja na području Grada Koprivnice prema Odluci o komunalnom redu (Glasnik Grada Koprivnice 6/19 i 8/22) i lokacije na kojima se drže životinje prema podacima Ministarstva Izrada: Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, svibanj 2026.

**II. zona obuhvaća ostali prostor građevinskog područja naselja Koprivnica te Ulicu Čarda, Đelekovečku cestu, Peteransku cestu, dio Bjelovarske ceste od kbr. 75 i dio Ulice Miklinovec od parnog kbr. 78, odnosno neparnog kbr. 93.**

**U II. zoni** dozvoljeno je držanje domaćih životinja (stoke i peradi)

- svinja do 4 komada (ili dvije krmače)
- ovaca ili koza do 10 komada
- peradi do 100 komada
- kunića do 40 komada
- kopitara do 2 komada
- papkara – goveda do 4 komada

U II. zoni dozvoljeno je držanje svih životinja samo za postojeća poljoprivredna domaćinstva kojima je poljoprivreda isključivi izvor prihoda.

**III. zona** obuhvaća prigradska naselja: Kunovec Breg, Reka, Starigrad, Janjedovec, Draganovec, Bakovčica, Štaglinec i Herešin. U III. zoni dozvoljeno je držanje svih životinja.

Važećim III. ID PPUG-a zabranjena je gradnja poljoprivredno gospodarskih građevina unutar GUP-a odnosno većinskim dijelom unutar I. zone, no obuhvat GUP-a pokriva i II. zonu u kojoj je prema Odluci o komunalnom redu dozvoljeno držanje životinja (npr. 100 komada peradi) što naravno s obzirom na dozvoljen broj životinja onda ne prate uvjeti gradnje.

Sva ostala naselja pripadaju III. zoni u kojoj je prema Odluci o komunalnom redu dozvoljeno držanje svih životinja i ne postoji ograničenje u broju. Tu se javlja problem kontradiktornosti odluke sa prostornim planom koji dozvoljava/ograničava broj životinja unutar građevinskog područja, no za izdvojena građevinska područja izvan naselja Mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) se poziva na odredbe gradnje izvan građevinskog područja i u tom slučaju propisuje minimalan broj za osnivanje farme.

S obzirom da nisu postojali podaci i nije se moglo utvrditi koja su to postojeća poljoprivredna domaćinstva, kao ni lokacije i broj životinja koja se drže, ali i činjenicu da se građevinsko područje naselja mijenja i širi, zatraženi su podaci Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprave za veterinarstvo i sigurnost hrane. Ovakvi podaci su najrealnija slika koja se mogla za ovako kratko vrijeme dobiti i napraviti, iz službene je evidencije, međutim i te podatke treba uzeti s oprezom budući da je primijećeno da nema podataka o životinjama za neke lokacije koje je terenskim obilaskom utvrđeno da se tamo nalaze. Moguće je da su na jednoj adresi prijavljene životinje, ali se drže zapravo na drugoj lokaciji iako to ne bi smio biti slučaj (kao i da nisu registrirane! s obzirom da je radi provedbe mjera zaštite zdravlja ljudi i životinja od zaraznih i nametničkih bolesti, kontrole prometa domaćih životinja, uzgojno-seleksijskog rada i ostvarivanja prava na državne potpore u poljoprivredi, obvezno označavanje svih domaćih životinja na način propisan *Pravilnikom o obveznom označavanju i upisu u jedinstveni registar domaćih životinja te vođenju evidencija* („Narodne novine broj 110/04). U pravilniku je navedeno da posjednik mora voditi registar na gospodarstvu te promjene redovito evidentirati, a ovlaštena osoba za označavanje izdaje posjedniku potvrdu o označavanju, međutim u tom registru nije evidentirana perad. Držanje životinja regulirano je i *Pravilnikom o registraciji i odobravanju subjekata i objekata za držane kopnene životinje* („Narodne novine“ broj 102/25) koji propisuje obrasce i način dostave zahtjeva za registraciju ili odobravanje subjekata i objekata za držane kopnene životinje, primjena izuzeća od navedene obveze registracije ili odobravanja, vođenje evidencija, sadržaj i struktura računalne baze podataka, njezino održavanje, pristup podacima, unos, vođenje i ažuriranje podataka. Na području Grada Koprivnice Ministarstvo ima evidentirano oko 200 farmi.

## 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-1-07/1-25-12 od 08.04.2025. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice. Pozivom za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice je određen rok za dostavu zahtjeva 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva. Krajem lipnja 2025. godine je primljena obavijest da su javnopravna tijela dostavila zahtjeve za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice koji su potom preuzeti putem modula ePlanovi.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
4. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
5. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštovića 28
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
21. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
23. Općina Sokolovac, HR-48306 Sokolovac, Trg Tomislava Bardeka 8
24. Općina Rasinja, HR-48312 Rasinja, Trg Svetog Florijana 2

25. Općina Peteranec, HR-48321 Peteranec, Matije Gupca 13
26. Općina Koprivnički Ivanec, HR-48314 Koprivnički Ivanec, Ulica Matije Gupca 12
27. Općina Koprivnički Bregi, HR-48000 Koprivnički Bregi, Trg Kralja Tomislava bb.
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
29. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
30. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
31. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
32. Općina Kapela, HR-43203 Kapela, Bilogorska 72
33. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284
34. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
35. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
36. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
37. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1
38. MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 3A
39. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR- 48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6
3. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8
5. E.ON Distribucija plina d.o.o., HR-10431 Sveta Nedelja, Trg Ante Starčevića 3
6. Komunalac, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15
7. Zavod za javno zdravstvo Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 10

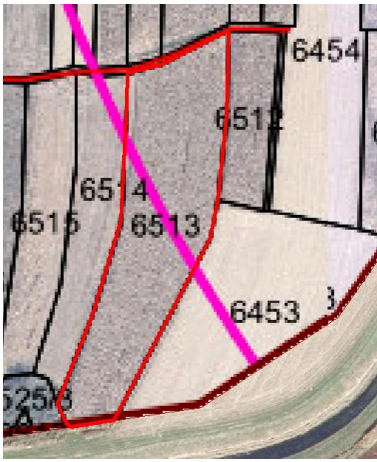
#### **1.4.1. Zahtjeve (prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju) su dostavila sljedeća javnopravna tijela:**

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
3. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.


8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10002 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
17. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Općina Koprivnički Ivanec, HR-48314 Koprivnički Ivanec, Ulica Matije Gupca 12.
19. Općina Koprivnički Bregi, HR-48000 Koprivnički Bregi, Trg Kralja Tomislava bb.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
22. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
23. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 2.
24. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
25. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d.
26. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
27. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
28. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1.
29. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR- 48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
30. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
31. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.
32. E.ON Distribucija plina d.o.o., HR- 48000, Ulica Mosna 15, Koprivnica.
33. Komunalac, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.

### 1.4.2. Zahtjevi javnopravnih tijela koja uključuju izmjenu u grafičkom dijelu plana

<b>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA</b>	<b>KOPRIVNIČKE VODE D.O.O. URBR: 23</b>
<b>OPIS ZAHTJEVA</b>	NA VODOCRPILIŠTU LIPOVEC, POSTOJEĆI ZDENAC - ZL2: KATASTARSKE ČESTICE KOJE OBUHVAĆAJU 1. ZONU SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA I NALAZE SE UNUTAR OGRADE CRPILIŠTA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA OZNAČITI KAO GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IS) NAMJENE. PROŠIRENJE GP NA DVIJE K.Č. IZVAN OGRADE
<b>KATASTARSKE ČESTICE:</b>	OBUHVAAT 1. ZONE SZI: 6731, 6732, K.O. KOPRIVNICA PROŠIRENJE: 6733, 6734, K.O. KOPRIVNICA
<b>POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:</b>	 
<b>RJEŠENJE:</b>	Prihvaća se.
<b>NAPOMENA:</b>	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026.

<b>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA</b>	<b>KOPRIVNIČKE VODE D.O.O. URBR: 23</b>
<b>OPIS ZAHTJEVA</b>	PLANIRANI ZDENAC ZL3: KATASTARSKU ČESTICU PLANIRANOG ZDENCA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA OZNAČITI KAO PLANIRANO GRAĐEVINSKO PODRUČJE (IS) NAMJENE
<b>KATASTARSKE ČESTICE:</b>	6513 K.O. KOPRIVNICA
<b>POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:</b>	
<b>RJEŠENJE:</b>	Prihvaća se.
<b>NAPOMENA:</b>	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026.

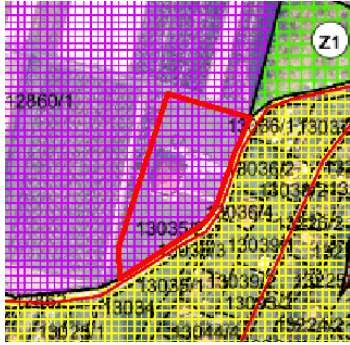

<b>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA</b>	<b>KOPRIVNIČKE VODE D.O.O. URBR: 23</b>
OPIS ZAHTJEVA	RETENCIJSKE BAZENE I PRIPADAJUĆE OBJEKTE U PROSTORNOM PLANU OZNAČITI KAO INFRASTRUKTURNE SUSTAVE RETENCIJSKI BAZEN KRIŽEVAČKA
KATASTARSKE ČESTICE:	8645/1, 8645/2, 8645/3 K.O. KOPRIVNICA U ZAHTJEVU JE UCRTANA KRIVA LOKACIJA RETENCIJSKOG BAZENA KRIŽEVAČKA. ČESTICA NA KOJOJ JE RETENCIJSKI BAZEN KRIŽEVAČKA JE 8644/2
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	  
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026.

<b>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA</b>	<b>KOPRIVNIČKE VODE D.O.O. URBR: 24 DOPUNA ZAHTJEVU URBR 23</b>
OPIS ZAHTJEVA	CJELOKUPNI PROSTOR PRVE ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODOCRPILIŠTA IVANŠČAK STAVITI U ZONU IS - INFRASTRUKTURNA POVRŠINA
KATASTARSKE ČESTICE:	4224/1, 4225/2, 4226/2, 4227/2, 4228/2, 4229/2, 4230/2, 4230/3, 4231/1, 4231/2, 4231/3, 4231/4, 4231/5, 4232/1, 4232/2, 4232/3, 4232/4, 4233, 4234, 4235/1, 4235/2, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4262, 4263, 4264, 4265, 4628, 4629, 4630, 4631/1, 4631/2, 4632/1, 4632/2, 4633/1, 4633/2, 4634/1, 4634/2, 4635/1, 4635/2, 4636/1, 4636/2, 4637/1, 4637/2, 4638, 4639, 4641, 4642, 4643, 4644/1, 4644/2, 4644/3, 4644/4, 4644/5, 4644/6, 4644/7, 4644/8, 4645/1, 4645/2, 4646/1, 4646/2, 4646/3, 4646/4, 4646/5, 4646/6, 4647, 4683, 13522, 13552, 4664/1 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	

<b>RJEŠENJE:</b>	Ne prihvaća se. U ovim ID PPUG Koprivnica ovaj zahtjev se neće uvažiti. Uputit će se KC vode d.o.o. da isti zahtjev predaju za izradu novog PPŽ-a s obzirom da se radi o zahvatu regionalnog značaja. Kroz proceduru izrade PPŽ-a, provest će se i SPUO.
<b>NAPOMENA:</b>	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026.


<b>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA</b>	<b>KOPRIVNIČKE VODE D.O.O.</b> <b>URBR: 30</b>
<b>OPIS ZAHTJEVA</b>	RETENCIJSKE BAZENE I PRIPADAJUĆE OBJEKTE U PP OZNAČITI KAO INFRASTRUKTURNE SUSTAVE RETENCIJSKI BAZEN ČARDA
<b>KATASTARSKE ČESTICE:</b>	3813/4 K.O. KOPRIVNICA
<b>POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:</b>	 
<b>RJEŠENJE:</b>	Prihvaća se.
<b>NAPOMENA:</b>	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026.


<b>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA</b>	<b>HRVATSKE ŠUME D.O.O.</b> <b>URBR: 22</b>
<b>OPIS ZAHTJEVA</b>	USKLADITI SPORTSKO-REKREACIJSKU ZONU PREMA NOVOM GEODETSKOM ELABORATU
<b>KATASTARSKE ČESTICE:</b>	7472/1 K.O. KOPRIVNICA
<b>POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:</b>	 
<b>RJEŠENJE:</b>	Prihvaća se.
<b>NAPOMENA:</b>	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Zahtjev se nalazi unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje. Mišljenje A. Kranjčev (UO za poljoprivredu, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i zaštitu prirode KKŽ) da ne treba OSPUO (KLASA: 351-05/26-01/1, URBROJ: 2137-07/08-26-2)

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	HRVATSKE ŠUME D.O.O. URBR: 22
OPIS ZAHTJEVA	NAVEDENA ČESTICA NIJE DIO RASADNIKA MOČILE, POTREBNO JE STAVITI ČESTICU U ODGOVARAJUĆU NAMJENU
KATASTARSKE ČESTICE:	12860/3 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	HRVATSKE ŠUME D.O.O. URBR: 22
OPIS ZAHTJEVA	POSL. ZGRADA, LUGARNICA RAZBOJIŠTE, U PLANU JE MOGUĆE POVREMENO IZNAJMLJIVANJE OBJEKTA, UVRSTITI U IGPIN ODGOVARAJUĆE NAMJENE
KATASTARSKE ČESTICE:	9228/2 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	HRVATSKE ŠUME D.O.O. URBR: 22
OPIS ZAHTJEVA	SVE ČESTICE PROŠIRITI U IGPIN UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE
KATASTARSKE ČESTICE:	9207/2, 9207/9, 9207/10, 9207/4 K.O. KOPRIVNICA

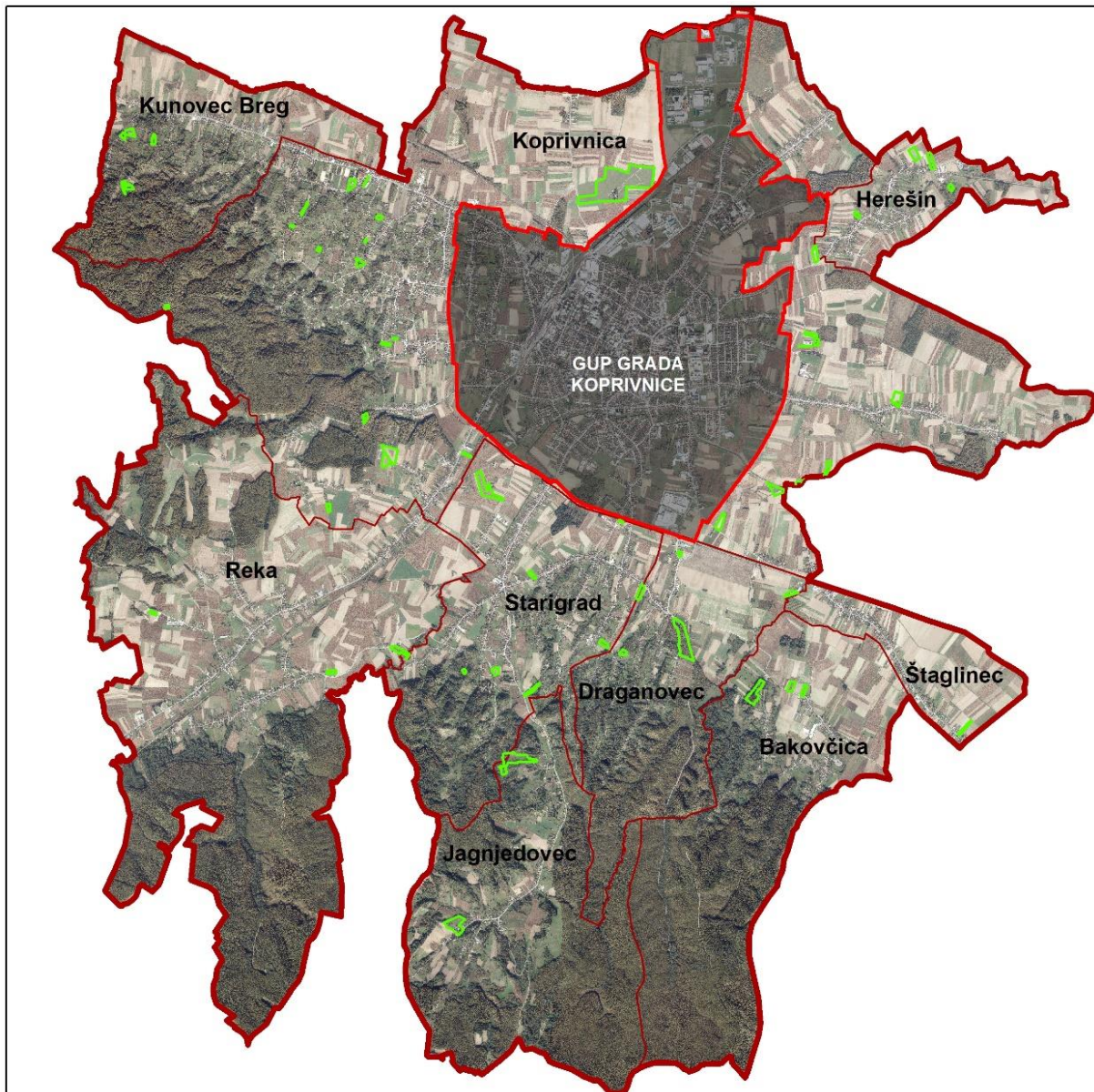
<p>POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:</p>	
<p>RJEŠENJE:</p>	<p>Prihvaća se.</p>
<p>NAPOMENA:</p>	<p>Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026.</p>

<p>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA</p>	<p>GRAD KOPRIVNICA UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU GRADA I KOMUNALNE DJELATNOSTI URBR:</p>
<p>OPIS ZAHTJEVA</p>	<p>IZMJENA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKU NAMJENU - K ZONU, ZA POTREBE IZGRADNJE VAGE NA K.Č.BR. 59, K.O. HEREŠIN KOJA BI SE KORISTILA ZA POTREBE SORTIRNICE, TE PLATO ZA ODLAGANJE SIROVINA U BALAMA, SA MANIPULATIVNOM POVRŠINOM U ASFALTU.</p>
<p>KATASTARSKE ČESTICE:</p>	<p>58,59, 39/1 K.O. KOPRIVNICA</p>
<p>POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:</p>	
<p>RJEŠENJE:</p>	<p>Prihvaća se.</p>
<p>NAPOMENA:</p>	<p>Katastarske čestice br. 58 i 59 K.O. Koprivnica već se nalaze u građevinskom području (slika gore - postojeća situacija u planu) te je u ovim izmjenama plana izvršena prenamjena iz stambene (S) u (GO) – gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, tako da sada čini cjelinu s površinama iste namjene sjeverno i južno od navedenih čestica. K.Č.BR. 39/1 je i do sada bila u građevinskom području namijenjenom za gospodarenje otpadom. Izvršena je prenamjena površine cijele zone za gospodarenje otpadom iz poslovne, komunalno-servisne (K3) u (GO) kako bi se uskladila s odredbama novog Pravilnika o prostornim planovima.</p>

## 1.5. Zahtjevi fizičkih osoba



Pregled svih zaprimljenih inicijativa nalazi se na sljedećoj slici. Ovim izmjenama i dopunama obrađivale su se inicijative dostavljene nositelju izrade u razdoblju 2023. do 2026. godine. Obrađene su i inicijative sa javne rasprave III. ID PPUG Koprivnica (primjedbe upisane u izvješće o javnoj raspravi) koje nisu bile prihvaćene.

U tablicama je dan pregled po lokacijama s katastarskim česticama, status u važećem planu, fotografija s terena te rješenja s obrazloženjem u slučaju neprihvatanja.



Zahtjevi/inicijative koje su se obrađivale ovim izmjenama i dopunama

## INICIJATIVE IZ 2023.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	DARKO MEDVARIĆ URBR: 16 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRENJE GP NA CIJELU ČESTICU - GRADNJA KUĆE
KATASTARSKE ČESTICE:	8210/2 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Djelomično se prihvaća.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Proširenje građevinskog područja nekadašnje pretežito stambene namjene (S), koja je prenamijenjena u mješovitu namjenu (M4), izvršeno je samo na dio čestice, a dio čestice koji ulazi u zaštitni pojas postojećeg plinovoda namijenjen je za sportsko-rekreacijsku namjenu (R2).

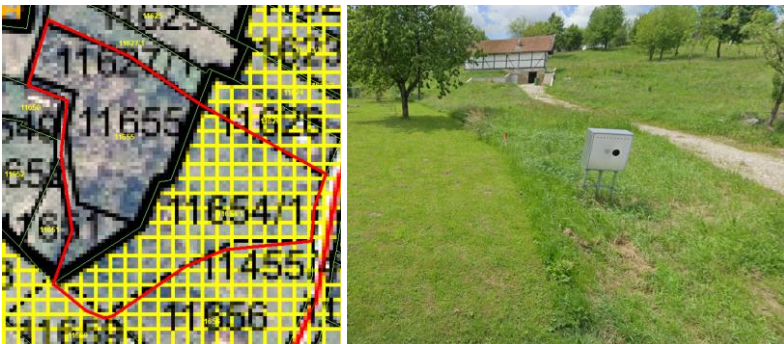
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	BOŽIDAR MARTINAGA URBR: 20 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	DA SE UGRADJE CIJELE ČESTICE U GP ZA TURISTIČKE DJELATNOSTI
KATASTARSKE ČESTICE:	1283/3, 1282/1,1278/2,1278/11 K.O. JAGNJEDOVEC GRAD
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026 Zahtjev prvi puta upućen u toku javne rasprave za III. ID.

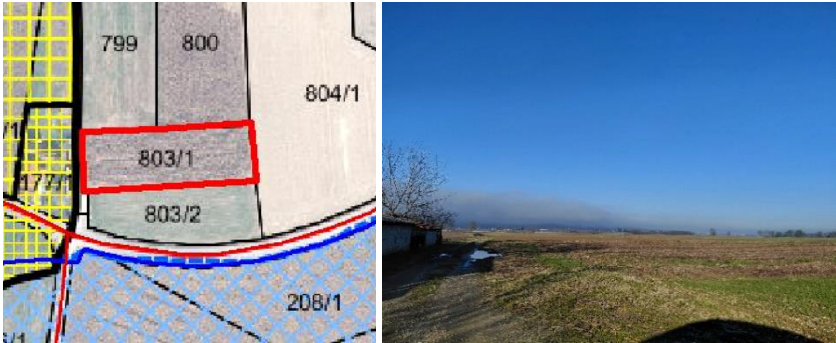
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	LIDIJA ČESI URBR: 22 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	PRENAMJENA U PRETEŽITO STAMBENU NAMJENU
KATASTARSKE ČESTICE:	1518 KO JAGNJEDOVEC GRAD

POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Zahtjev se nalazi unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje. Mišljenje A. Kranjčev (UO za poljoprivredu, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i zaštitu prirode KKŽ) da ne treba OSPUO (KLASA: 351-05/26-01/1, URBROJ: 2137-07/08-26-2)

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	IVAN ČESI URBR: 23 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	GRAĐEVINSKO, ZA GRADNJU STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA
KATASTARSKE ČESTICE:	831/1 K.O. JAGNJEDOVEC GRAD
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Prihvaćen prijedlog da se proširi građevinsko područje uz cijeli potez ulice prema sjeveru i spoji s postojećim građevinskim područjem.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	FILIP SEĐAK URBR: 19 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	PRILAŽE SE SKICA IZMJERE S PRIJEDLOGOM KOREKCIJE IZMEĐU DVIJU PARCELA ISTOG VLASNIKA
KATASTARSKE ČESTICE:	11654, 11655

POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	ŠTEFICA REIN URBR: 26 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	UVRSTITI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
KATASTARSKE ČESTICE:	803/1 K.O. REKA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Nije predviđeno proširenje građevinskog područja naselja Reka.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	VINKO REIN URBR: 27 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	UVRSTITI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
KATASTARSKE ČESTICE:	155/1,155/2 K.O. REKA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Nije predviđeno širenje građevinskog područja naselja Reka za stambenu namjenu između objekta farme i lovačkog doma.

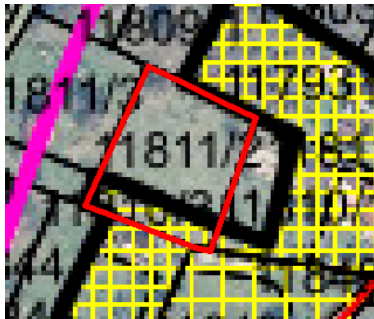

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	MILORAD ROKSANDIĆ URBR: 29 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	UVRSTITI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
KATASTARSKE ČESTICE:	1417,1418 K.O. REKA 8714, 8742, 8743,8744 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Prihvaća se djelomično, samo čestice 1417,1418
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026., U dogovoru s podnosiocem zahtjeva ostale čestice nisu ugrađene u građevinsko područje jer su preko puta u odnosu na postojeće građevine, približavaju se stanovanju te se na njima u skoroj budućnosti ne planira širenje djelatnosti.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	VINKO I DRAGICA ŽNIDAR URBR: 30 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	DA SE UVEDE U GRAĐEVINSKU ZONU
KATASTARSKE ČESTICE:	13165/2 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Čestica je već od prije uvrštena u građevinsko područje stambene namjene.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	MARINA LJUBIĆ URBR: 35 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG ZA GRADNJU SOLARNE ELEKTRANE
KATASTARSKE ČESTICE:	15 K.O. BAKOVČICA

POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026. Prostor nije adekvatan za gradnju solarne elektrane. Radi se o uličnom potezu namijenjenom za stanovanje.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	BARBARA GRAHOVAC URBR: 36 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG ZA GRADNJU SOLARNE ELEKTRANE
KATASTARSKE ČESTICE:	11 K.O. BAKOVČICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026. Prostor nije adekvatan za gradnju solarne elektrane. Radi se o uličnom potezu namijenjenom za stanovanje.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	ŠTEFANIJA NOVAK URBR: 37 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	PRENAMJENA VOĆNJAKA I ORANICE U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
KATASTARSKE ČESTICE:	11810/3, 11811/2 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 

RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026. Potrebno je ucrtati i planiranu prometnicu. Potvrđeno ponovno od strane nositelja izrade e-mailom 16.4.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	DALIBOR KEZELE URBR: 38 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA MJEŠOVITE NAMJENE
KATASTARSKE ČESTICE:	7058/2 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Zahtjev se nalazi na prometnom čvoru i narušio bi vidljivost i prometnu sigurnost.

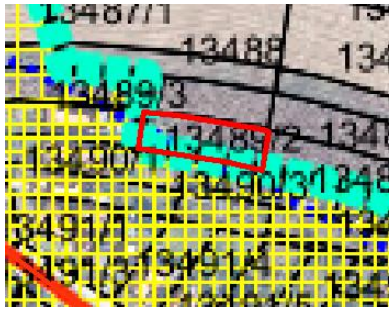

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	BATLJAN PERO URBR: 39 IZ 2023
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA GRADNJU OBITELJSKE KUĆE
KATASTARSKE ČESTICE:	11531/1 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026.

## INICIJATIVE IZ 2024.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	PAVO CRNAC URBR: 1 IZ 2024
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRENJE GRAĐEVINSKE ZONE
KATASTARSKE ČESTICE:	10289, 10290/2 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	DRAŽEN KARLOVČAN URBR: 7 IZ 2024
OPIS ZAHTJEVA	GRADNJA STAMBENE ZGRADE I/ILI POSLOVNIH PROSTORA+PADEL CENTAR
KATASTARSKE ČESTICE:	6843 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026. S obzirom da postoji neizgrađeno građevinsko područje poslovne namjene u blizini, neće se stvarati nove poslovne zone.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	ZLATKO POPIJAČ URBR: 10 IZ 2024
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRITI GRAĐEVINSKO PODRUČJE NA ČESTICU 13489/2 RADI RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA
KATASTARSKE ČESTICE:	13489/2 K.O. KOPRIVNICA


POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	NIKOLA STUBIČAR URBR: 19 IZ 2024
OPIS ZAHTJEVA	DA SE DIO ČESTICE 307 VRATI U GP KAKO JE BILO U II. ID RADI PREPARCELAIJE I GRADNJE
KATASTARSKE ČESTICE:	307 K.O. KUNOVEC BREG
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026. VEZA NA ZAHTJEV URBR: 12 IZ 2025

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	DRAŽEN MALJAK URBR: 25 IZ 2024
OPIS ZAHTJEVA	DA SE OMOGUĆI STAMBENA GRADNJA
KATASTARSKE ČESTICE:	5028, 5029 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026.

## INICIJATIVE IZ 2025.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	IVAN LOVKOVIĆ URBR: 2 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	OMOGUĆITI GRADNJU STAMBENOG OBJEKTA
KATASTARSKE ČESTICE:	303 K.O. KUNOVEC BREG
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	RUŽA GOGIĆ URBR: 3 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	OMOGUĆITI GRADNJU GRAĐEVINE UGOST.-TURISTIČKE NAMJENE, KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM
KATASTARSKE ČESTICE:	2886, 1572 K.O. JAGNJEDOVEC GRAD
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	<p>Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026.</p> <p>Zahtjev se nalazi unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.</p> <p>Mišljenje A. Kranjčev (UO za poljoprivredu, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i zaštitu prirode KKŽ) da ne treba OSPUO (KLASA: 351-05/26-01/1, URBROJ: 2137-07/08-26-2)</p>

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	DANIJEL KRANJČEĆ URBR: 4 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	SAGRAĐENE GOSPODARSKE I VIKEND GRAĐEVINE, NA 1545 JE STAMBENA GRAĐEVINA

KATASTARSKE ČESTICE:	1532,1533 D, 1536 D, 1545 D, 1546 D, 1535, 1541 D K.O. KUNOVEC BREG
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	     
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026. Građevine su nelegalne.



PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	VALIONICA HRAŠČANEC URBR: 6 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	PRENAMJENA IZ M4 U INDUSTRIJSKU RADI POTREBE KORIŠTENJA PROSTORA ZA PROIZVODNJU, SKLADIŠTENJE ROBE
KATASTARSKE ČESTICE:	6918/1 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	VINKO REIN URBR: 7 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	OMOGUĆITI GRADNJU KUĆE
KATASTARSKE ČESTICE:	155/1 K.O. REKA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Nije predviđeno širenje građevinskog područja naselja Reka za stambenu namjenu između objekta farme i lovačkog doma. VEZA NA ZAHTJEV URBR 27 IZ 2023.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	ZDRAVKO DIMAČ URBR: 9 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	TRAŽI IZUZETAK UVJETA GRADNJE I UDALJENOSTI ZBOG KONFIGURACIJE TERENA I NAGIBA I STVARNOG KOLNOG PRISTUPA
KATASTARSKE ČESTICE:	10389 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade e -mailom 16.4.2026. u dokumentu u kojem se navodi da je izgrađeno suprotno građevinskoj dozvoli.


PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	HRVATSKE ŠUME D.O.O. URBR: 10 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	USKLADITI SPORTSKO-REKREACIJSKU ZONU PREMA NOVOM GEODETSKOM ELABORATU
KATASTARSKE ČESTICE:	7472/1 K.O. KOPRIVNICA

<p>POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:</p>	 
<p>RJEŠENJE:</p>	<p>Prihvaća se.</p>
<p>NAPOMENA:</p>	<p>Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026.  Zahtjev se nalazi unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.  Mišljenje A. Kranjčev (UO za poljoprivredu, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i zaštitu prirode KKŽ) da ne treba OSPUO (KLASA: 351-05/26-01/1, URBROJ: 2137-07/08-26-2)  VEZA NA ZAHTJEV URBR 22 IZ 2025.</p>

<p>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA</p>	<p>ZORAN HEMETEK  URBR: 11 IZ 2025</p>
<p>OPIS ZAHTJEVA</p>	<p>PRENAMJENA GRAĐEVINE ZA UZGOJ VOĆA I ALATA U GRAĐEVINU ZA POVREMENI BORAVAK ZA IZNAJMLJIVANJE</p>
<p>KATASTARSKE ČESTICE:</p>	<p>252 K.O. KOPRIVNICA</p>
<p>POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:</p>	 
<p>RJEŠENJE:</p>	<p>Ne prihvaća se</p>
<p>NAPOMENA:</p>	<p>Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026. promijenjena e- mailom 16.4.2026. u dokumentu u kojem se zahtjev ne prihvaća.  Čestica nema površinu propisanu u članku 46. iz Zakona o prostornom uređenju od 5000 m<sup>2</sup> koja je potrebna za formiranje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.</p>

<p>PODNOŠITELJ ZAHTJEVA</p>	<p>PAVLOVIĆ MARIJANA  URBR: 12 IZ 2025</p>
<p>OPIS ZAHTJEVA</p>	<p>NOVA PARCELACIJA, UVRSTITI U GP, DIO ČESTICE PRODAN ZA PRISTUP K.Č. 444</p>
<p>KATASTARSKE ČESTICE:</p>	<p>307 K.O. KUNOVEC BREG</p>

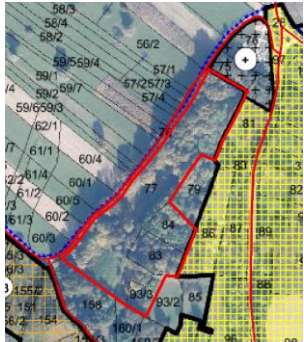
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026. VEZA NA URBR: 19 IZ 2024.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	NATAŠA SLAMEK URBR: 13 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	PRENAMJENA IZ POLJOPRIVREDNE U STAMBENU NAMJENU PRIVREMENO ILI TRAJNO, ODNOSNO ZA BAVLJENJE TURIZMOM
KATASTARSKE ČESTICE:	11992 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026. promijenjena e-mailom 16.4.2025., dostavljena Karta 5. Koprivnica kojom se zahtjev ne prihvaća. Čestica nema površinu propisanu u članku 46. iz Zakona o prostornom uređenju od 5000 m <sup>2</sup> koja je potrebna za formiranje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Nije prihvaćen prijedlog proširenja postojećeg građevinskog područja južno od lokacije zahtjeva kojim bi se ovaj zahtjev obuhvatio.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	DRAŽEN HORVAT URBR: 16 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	TRAŽI PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA STANOVANJE, OBJEKT POLJOPRIVREDNO GOSPODARSKA GRAĐEVINA
KATASTARSKE ČESTICE:	1282 K.O. KUNOVEC BREG

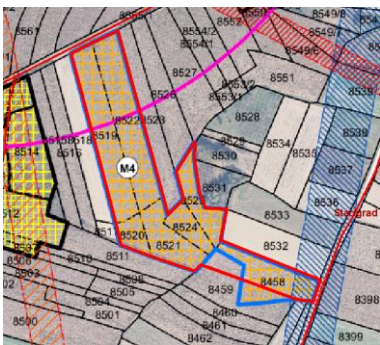

POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se djelomično.
OBRAZLOŽENJE	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026. promijenjena e-mailom 16.4.2026. u kojem je dostavljen dokument kojim se prihvaća proširenje samo sjevernog dijela čestice.

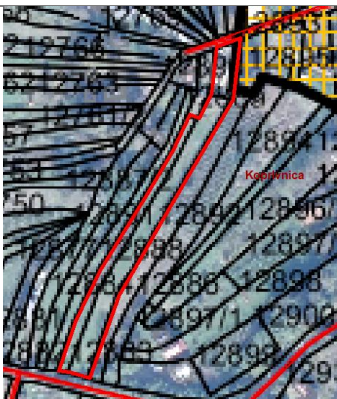



PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	JASMINA-KATARINA JUKIĆ URBR: 17 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	ISTOČNI DIO ČESTICE UZ K.Č. 2132 UVRSTITI U GP RADI GRADNJE OBITELJSKE KUĆE
KATASTARSKE ČESTICE:	2128 K.O. JAGNJEDOVEC GRAD
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	   
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Zahtjev se nalazi unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje. Mišljenje A. Kranjčev (UO za poljoprivredu, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i zaštitu prirode KKŽ) da ne treba OSPUO (KLASA: 351-05/26-01/1, URBROJ: 2137-07/08-26-2)

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	MIRKO PATRČEVIĆ URBR: 18 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	TRAŽI MJEŠOVITU NAMJENU M3, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA I DRUGI PRATEĆI SADRŽAJI
KATASTARSKE ČESTICE:	77, 84, 83, 93/3 K.O. BAKOVČICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Obuhvat novog građevinskog područja definirat će se prema lokaciji postojećih građevina u površini 5000 m <sup>2</sup> kako bi se zadovoljio uvjet članka 46. iz Zakona o prostornom uređenju. Zahtjev se nalazi unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje. Mišljenje A. Kranjčev (UO za poljoprivredu, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i zaštitu prirode KKŽ) da ne treba OSPUO (KLASA: 351-05/26- 01/1, URBROJ: 2137-07/08-26-2)

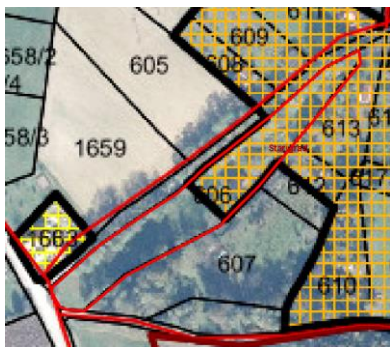

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	MIRKO PATRČEVIĆ URBR: 19 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	ŠALJE PRIJEDLOG PROŠIRENJE STAMBENE NAMJENE ZA DIO ČESTICA 5816, 5815/2
KATASTARSKE ČESTICE:	5816, 5815/2 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	BRUNO BARTOLEC URBR: 22 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	PRENAMJENA IZ M4 U I1, PRERADA POLJOP. PROIVODA, SKLADIŠTA I SERVISNA POVR., BEZ STAMB, KOREK. 8458

KATASTARSKE ČESTICE:	8519, 8520, 8521, 8522, 8524, 8525, 8458 K.O KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026.


PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	JELENA MIOČ URBR: 24 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	UVRSTITI CIJELE ČESTICE U GP ZA GRADNJU STALNOG/POVREMENOG STANOVANJA IZ UL. MOČILE
KATASTARSKE ČESTICE:	1288, 12887/2, 12889
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	   
RJEŠENJE:	Prihvaća se djelomično.
OBRALOŽENJE	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026. promijenjena e- mailom 16.4.2026., dostavljena Karta 2. Koprivnica kojom je određena granica građevinskog područja.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	JULIJANA KAVEDŽIJA URBR: 26 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	TRAŽI GRAĐEVINSKO PODRUČJE NA CIJELOJ ČESTICI

KATASTARSKE ČESTICE:	606 K.O.O JAGNJEDOVEC GRAD
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	ZDRAVKO MALTARIĆ URBR: 27 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRENJE FARME, IZGRADNJA SKLADIŠTA ZA JAJA, AMBALAŽU, GARAŽA I SL.
KATASTARSKE ČESTICE:	5396, 5170 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 6.2.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	DARKO VUGRINEC URBR: 28 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	TRAŽI DA SE PRENAMJENI U STAMBENU NAMJENU
KATASTARSKE ČESTICE:	1539/1 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	MILORAD ROKSANDIĆ URBR: 29 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRENJE FARME ZA IZGRADNJU PERADARNIKA
KATASTARSKE ČESTICE:	1417, 1418 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Prihvaća se djelomično, samo čestice 1417,1418.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026., U dogovoru s podnosiocem zahtjeva ostale čestice nisu ugrađene u građevinsko područje jer su preko puta u odnosu na postojeće građevine, približavaju se stanovanju te se na njima u skoroj budućnosti ne planira širenje djelatnosti. VEZA NA ZAHTJEV URBR 27 IZ 2023.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	ZDRAVKO VRATARIĆ URBR: 31 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	TRAŽI DA SE U POTPUNOSTI ČESTICE PRENAMJENE U GRAĐEVINSKE PARCELE
KATASTARSKE ČESTICE:	49, 50
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Ne prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026. Neće se formirati građevinsko područje u dubinu – nema pristupa.

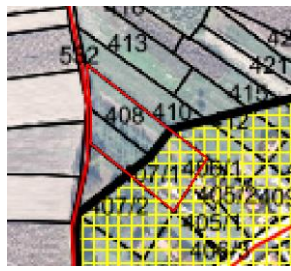
PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	SAMITA-KOMERC D.O.O. URBR: 32 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRENJE ZA FARMU
KATASTARSKE ČESTICE:	1772/1, 1773/1 K.O. REKA

POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	<p>Prihvaća se.</p> <p>Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026.</p>

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	LANA KOVAČ URBR: 33 IZ 2025
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRITI GRAĐEVINSKO PODRUČJE NA CIJELU PARCELU, TURISTIČKI SADRŽAJI
KATASTARSKE ČESTICE:	2423 K.O. JAGNJEDOVEC GRAD
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	<p>Prihvaća se.</p>
NAPOMENA:	<p>Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026.</p> <p>Građevinsko područje će se prenamijeniti u ugostiteljsko-turističku namjenu.</p> <p>Zahtjev se nalazi unutar područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje.</p> <p>Mišljenje A. Kranjčev (UO za za poljoprivredu, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i zaštitu prirode KKŽ) da ne treba OSPUO (KLASA: 351-05/26-01/1, URBROJ: 2137-07/08-26-2)</p>

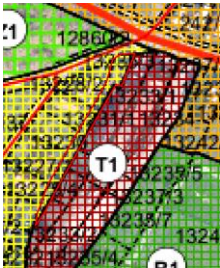



NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.3.2026. potrebno je ucrtati i planiranu prometnicu. Potvrđeno od strane nositelja izrade e-mailom 16.4.2026. VEZA NA ZAHTJEV URBR 37 IZ 2023
-----------	---

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	MAGIĆ MARIO URBR: ? IZ 2026
OPIS ZAHTJEVA	PROŠIRENJE GRAĐEVINSKE ZONE RADI PLANIRANE GRADNJE
KATASTARSKE ČESTICE:	407/1, 408 K.O. HEREŠIN
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA	Odluka nositelja izrade e-mailom 30.4.2026.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	BRANKA KOLARIĆ-MEDVED
OPIS ZAHTJEVA	GRADNJA OBJEKTA ZA PROIZVODNJU I PRODAJU SLASTICA I PEKARSKIH PROIZVODA
KATASTARSKE ČESTICE:	7795/1 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Zahtjev prosljeđen i prihvaćen od nositelja izrade e-mailom 16.6.2026. Građevinsko područje prenamijenjeno je u proizvodnu – prehrambeno-prerađivačku namjenu (I2).

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	JASMINKA SIROVEC
OPIS ZAHTJEVA	PRENAMJENA RADI PROŠIRENJA I REKONSTRUKCIJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
KATASTARSKE ČESTICE:	13230, 13236/1 K.O. KOPRIVNICA

POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Zahtjev prosljeđen i prihvaćen od nositelja izrade e-mailom 18.6.2026. Građevinsko područje prenamijenjeno je u ugostiteljsko-turističku namjenu.

### INICIJATIVE S JAVNE RASPRAVE III. ID PPUG KOPRIVNICA (PRIMJEDBE UPISANE U IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI) KOJE NISU BILE PRIHVAĆENE

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	BOŽIDAR MARTINAGA PRIMJEDBA U IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI REDNI BROJ 1.
OPIS ZAHTJEVA	ZAHTJEV DA SE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAGANOVEC KAO POVRŠINE ZA POVREMENO STANOVANJE (OZNAKE M3) UVRSTE CIJELE K.Č. BROJ 1283/3 I 1282/1 U K.O.JAGNJEDOVEC-GRAD.
KATASTARSKE ČESTICE:	1283/3, 1282/1 K.O. JAGNJEDOVEC GRAD
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se.
NAPOMENA:	Odluka nositelja izrade na sastanku 13.2.2026 Zahtjev prvi puta upućen u toku javne rasprave za III. ID. VEZA NA URBR 20 IZ 2023.

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	JOSIP MEŽNARIĆ PRIMJEDBA U IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI REDNI BROJ 15.
OPIS ZAHTJEVA	PRIMJEDBA DA SE UVRSTE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE K.Č. BR.11921 I 11922 K.O. KOPRIVNICA ZA IZGRADNJU KUĆE ZA ODMOR.
KATASTARSKE ČESTICE:	11921 I 11922 K.O. KOPRIVNICA
POSTOJEĆA SITUACIJA U PLANU:	 
RJEŠENJE:	Prihvaća se djelomično.
NAPOMENA:	Nositelj izrade odredio granicu građevinskog područja za navedene čestice e-mailom (Karta 5. Koprivnica) 16.4.2026.

## **1.6. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

Prilikom izrade izmjena i dopuna Plana nisu se pribavljale nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već se koristila važeća prostornoplanska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade.

## **1.7. Podaci korišteni u izmjeni i dopuni prostornog plana**

Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije je prilikom izrade i dopune koristio dostupne i službene podatke iz različitih izvora koji su od važnosti za donošenje prostornoplanskih rješenja. Pritom su korišteni podaci iz različitih dostupnih baza podataka, informacijskih sustava, web geoportala:

- Informacijskog sustava prostornog uređenja (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske)
- Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava)
- Web GIS portal javnih cesta RH (Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture)
- WEB GIS portal - Ugljikovodici / Hydrocarbon (Ministarstvo gospodarstva)
- ARKOD (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Republike Hrvatske, Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju)
- Jedinstveni registar domaćih životinja (JRDŽ) (Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva)
- Bioportal – Web portal Informacijskog sustava zaštite prirode (Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije)
- Geoportal kulturnih dobara RH (Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske)
- INSPIRE registar tema (Europska komisija, Zajednički istraživački centar)
- Geoportal Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (Državna geodetska uprava)
- Sustav digitalnih geodetskih elaborata SDGE (Državna geodetska uprava)
- Sustav katastra infrastrukture (Državna geodetska uprava)
- Javni WEB preglednik HŠ d.o.o. (Hrvatske šume d.o.o.)
- Objedinjeni preglednik HAKOM (Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)).

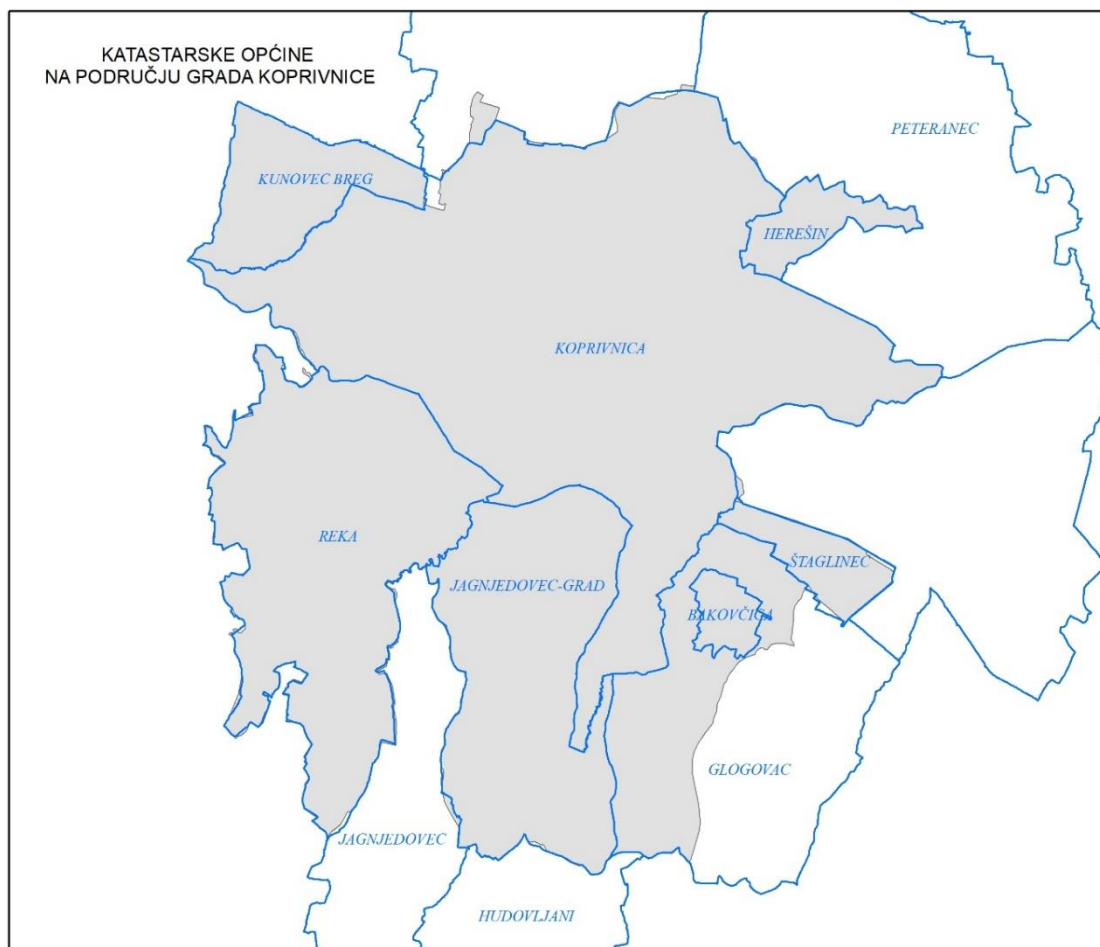
### **1.7.1. Katastarska podloga**

Za potrebe ovih IV. izmjena i dopuna katastarska podloga odnosno katastarske čestice preuzete su putem ATOM usluge preuzimanja DKP-a (link za preuzimanje podataka: <https://catalog.uredjenazemlja.hr/katalogpodataka/atom-usluga-preuzimanja-dkp-a>) u GML formatu. Preuzeti su podaci za sljedeće katastarske općine: Bakovčica, Glogovac, Herešin, Jagnjedovec Grad, Jagnjedovec, Hudovljani, Peteranec, Koprivnica, Koprivnički Bregi, Štaglinec, Koprivnički Ivanec, Kunovec Breg i Reka. Prilikom izrade i dopune plana došlo je do promjene katastarske podloge budući da je došlo do podjele za dio katastarske općine Koprivnički Bregi i dio katastarske Općine Glogovac (Odluka o katastarskoj izmjeri na području Grada Koprivnice za dio katastarske općine Koprivnički Bregi i dio katastarske

Općine Glogovac, 25. travanj 2024. (Narodne novine broj 52/2024)) te je u odnosu na prošle izmjene i dopune stvorena nova katastarska općina Štaglinec.



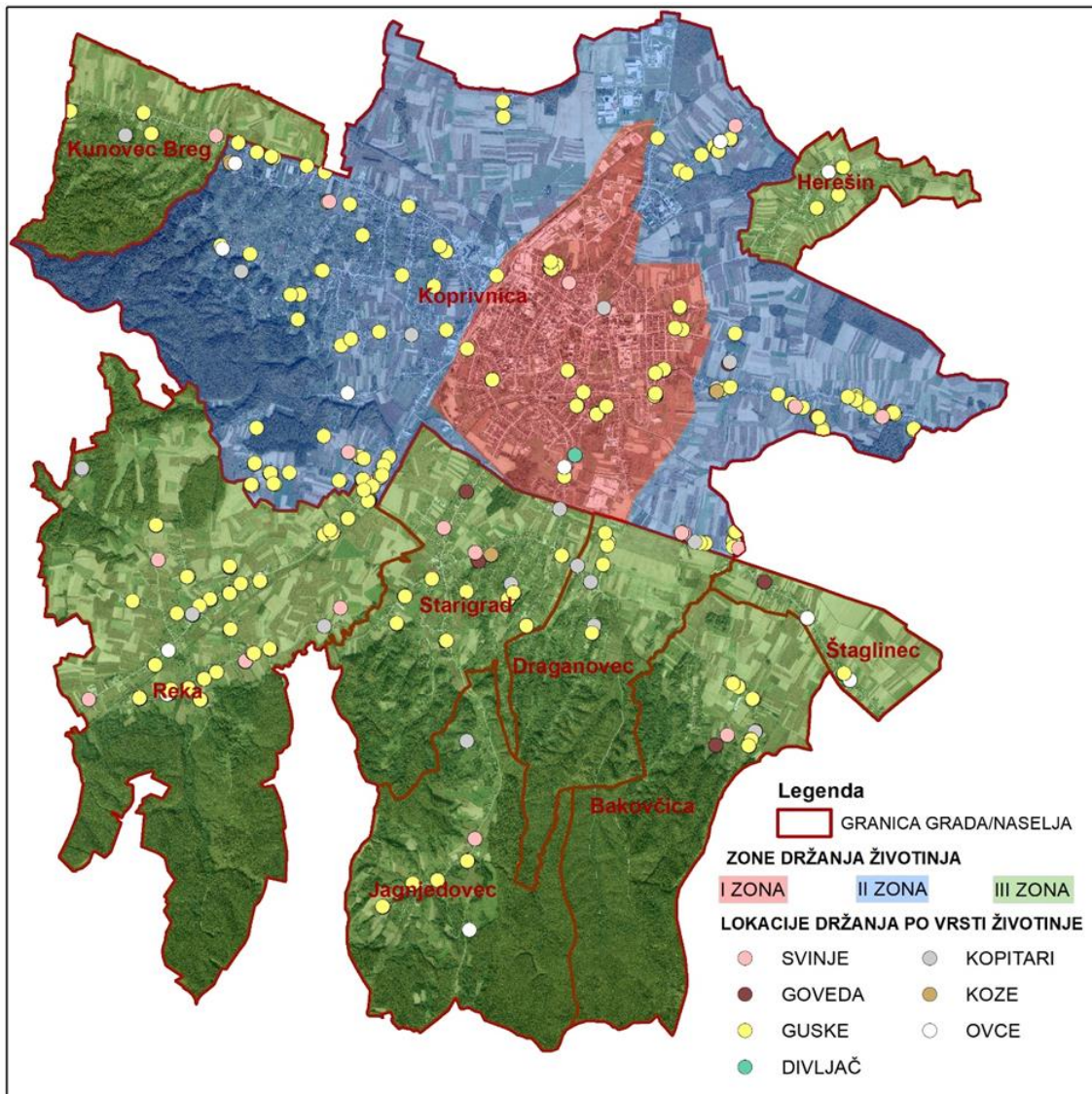
Detalj promjene katastarske podloge (crveno je novo stanje) novonastale k.o. Štaglinec - isječak sa ZIS-a



Katastarske općine na području Grada Koprivnice

### 1.7.2. Podaci o životinjama na području Grada Koprivnice

Za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna zatraženi su podaci o objektima odnosno lokacijama na kojima se drže životinje na području Grada Koprivnice. Podaci su dostavljeni u excel tablici iz računalne baze podataka Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva sa stanjem na dan 16.3.2026. godine. i sadrže podatke o nazivu farme (vlasniku), adresu, vrstu životinje i broj životinja na određenoj lokaciji. Podaci su dostavljani u tri navrata, a Zavod je podatke obradio i prebacio u vektorski oblik te unio u bazu podataka prema adresama, odnosno dostavljenim koordinatama.

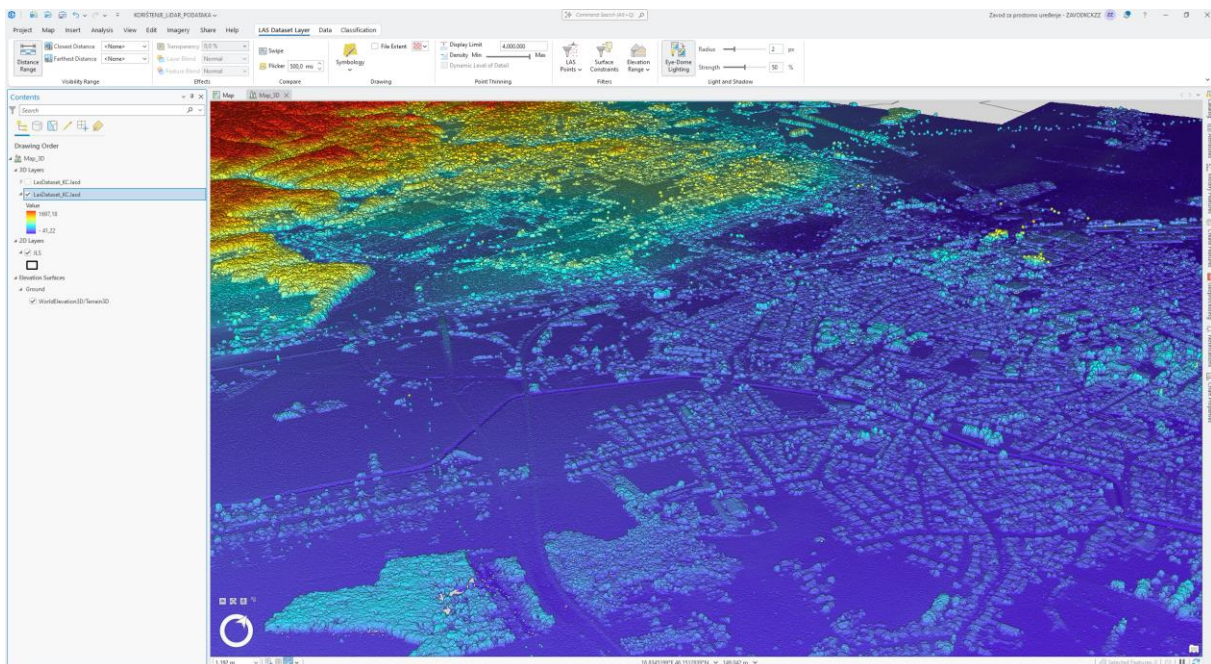


Lokacije držanja životinja po vrsti životinje prema podacima Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

### 1.7.3. LiDAR podaci Državne geodetske uprave

U srpnju 2025. godine Zavod je zatražio za područje cijele županije, pa tako i prostor Grada Koprivnice, podatke Državne geodetske uprave putem „Zahtjeva za ponovnu uporabu LIDAR podataka“, koji su poslužili za donošenje određenih prostorno planerskih rješenja. Prema podjeli na detaljne listove u mjerilu 1: 2 000 područje je uključivalo 187 listova za područje Grada Koprivnice, od kojih su samo oni koji pokrivaju građevinsko područje pretvoreni u LasDataset\_KC.lasd u ArcGIS Pro aplikaciji koji je dalje poslužio za dobivanje DTM- a, digitalnog modela terena (eng. DTM – Digital Terrain Model) i za dobivanje DSM-a ili Digitalnog modela površina (eng. DSM – Digital Surface Model), a potom i normaliziranog digitalnog modela površina. Iz zadnjeg modela se dobila visinska razlika te se radio preklap sa službenim podatkom o zgradama koje su se dalje koristile za podizanje „kubusa“ te izradu analiza.

Valja napomenuti da ovdje ključnu ulogu ima i podatak o zgradama Državne geodetske uprave za koji znamo da nije ažuran i da nije u skladu sa situacijom na terenu. Naime s obzirom na cijelu problematiku legaliziranih objekata jasno je da nisu svi provedeni i upisani u katastar sa svojim stvarnim površinama, isto tako su neki objekti u međuvremenu srušeni. Međutim, to je jedini službeni podatak koji se može upotrijebiti, a uostalom prilikom izrade plana izlazi se i na teren te se neke situacije direktno na taj način provjeravaju.



LasDataset\_KC u ArcGIS Pro aplikaciji prikazan prema maksimalnoj gustoći svih točaka



Primjer 3D modeliranja prostora uz pomoć „kubusa“ i prometnog planskog rješenja na Vinici

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

---

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu.

Plan se nalazi u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, koji su komplementarni i povezani čime se osigurava slijednost i zakonitost postupka te je tamo trajno pohranjen.

Osim standardizacije sadržaja prostornog plana i procedure izrade i donošenja, krajnji cilj je da se olakša i ubrza publiciranje plana, bilo u izradi ili na snazi na geoportalu ISPU-a i u svim modulima gdje je to potrebno, primjerice tijekom postupka izdavanja dozvola. Unosom svih relevantnih podataka, tema/slojeva odnosno grafičkih elemenata i tekstualnog dijela - odredbi za provedbu plana u ISPU sustav i njegove module omogućavaju se dalje analize i usporedbe pojedinih tema pa će se prostorni razvoj temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš.

Prostorni plan uređenja nove generacije dio je sveobuhvatnih procesa digitalizacija javne uprave koji će u cjelini dovesti do efikasnijeg, transparentnijeg, pristupačnijeg i pravednijeg društva.

### 2.1. Utvrđivanje građevinskih područja

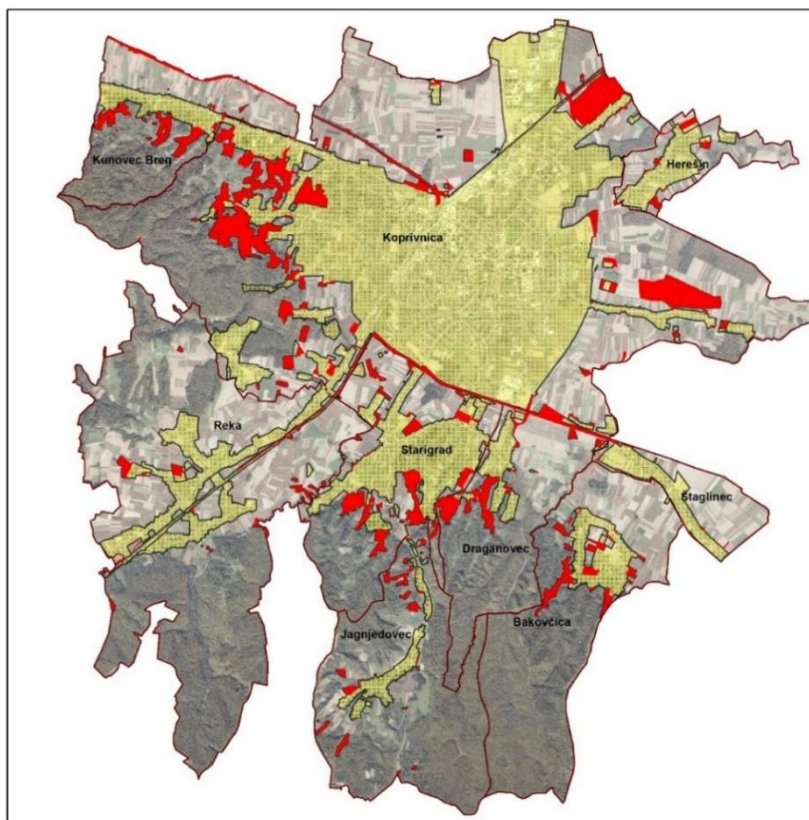
Korekcija i izmjena građevinskog područja sastavni je dio izrade izmjena i dopuna prostornih planova uređenja svih JLS-ova, a sve je sukladno članku 3., točki B. Odluke o izradi ID PPUG Koprivnica u kojem stoji da će se izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit zbog:

- izmjene i dopune po inicijativama fizičkih i pravnih osoba, a za koje se stručnom analizom ustanovi opravdanost,
- revizije i ažuriranja izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja naselja
- usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru
- ispravaka pogrešaka/propusta primijećenih pri provedbi Plana i korekcija planskog rješenja radi jednoznačnog tumačenja i nedvojbene provedbe Plana.

Sva predložena rješenja utvrđivanja građevinskog područja izvršena su na temelju zakonske regulative, dostupnih podataka i podloga, ortofotosnimaka, HOK-a, TK 25, raznih web servisa, dostupnih podataka iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (prije svega o dostupnim aktima za uporabu građevina iz Registra dozvola/akata), zatim Sustava katastra infrastrukture i dostavljenih podataka od strane javnopravnih tijela, zatim važećih odredbi za provedbu ovoga plana, pristiglih zahtjeva/inicijativa fizičkih osoba, opremljenosti prostora komunalnom infrastrukturom te stvarnog stanja utvrđenog na temelju 13 obilazaka terena, a sve sa ciljem formiranja građevinskog područja koje će omogućiti bolje uređenje prostora.

Ovim izmjenama i dopunama predviđeno je povećanje ukupnog građevinskog područja za gotovo 60 ha ili svega 2 %. Od toga je zapravo 40 ha u naselju Koprivnica (što je samo 2 % povećanja građevinskog područja naselja Koprivnica), a najveći postotak povećanja je u naselju Draganovec (15 %) i Kunovec Breg (14 %). Smanjeno je građevinsko područje u Jagnjedovcu (za 3,31 %) i Štaglinecu (3,97 %) te u naseljima Bakovčica, Herešin i Reka.

GRAD KOPRIVNICA	POVRŠINA GP I. ID	POVRŠINA GP II. ID	POVRŠINA GP III. ID	POVRŠINA GP IZMJENE I DOPUNE (IV. ID)	PROMJENE II. ID U ODNOSU NA I. ID		PROMJENE III. ID U ODNOSU II. ID		PROMJENE IV. ID U ODNOSU NA III. ID	
					ha	%	ha	%	ha	%
BAKOVČICA	74,48	77,33	99,36	97,86	2,85	3,83%	22,03	28,49%	-1,50	-1,51%
DRAGANOVEC	53,53	75,11	78,38	90,01	21,58	40,32%	3,27	4,35%	11,63	14,84%
HEREŠIN	77,19	80,28	83,01	82,68	3,09	4,00%	2,73	3,40%	-0,33	-0,39%
JAGNJEDOVEC	54,47	62,10	68,58	66,31	7,63	14,01%	6,48	10,43%	-2,27	-3,31%
KOPRIVNICA	1774,16	1893,08	2015,64	2056,59	118,92	6,70%	122,56	6,47%	40,95	2,03%
KUNOVEC BREG	62,22	65,21	84,61	96,49	2,99	4,81%	19,40	29,75%	11,87	14,03%
REKA	266,70	216,17	224,19	222,42	-50,53	-18,95%	8,01	3,71%	-1,77	-0,79%
STARIGRAD	254,29	279,61	296,07	300,21	25,32	9,96%	16,46	5,89%	4,14	1,40%
ŠTAGLINEC	66,24	66,76	66,55	63,91	0,52	0,78%	-0,21	-0,31%	-2,64	-3,97%
<b>UKUPNO</b>	<b>2683,28</b>	<b>2815,65</b>	<b>3016,39</b>	<b>3076,47</b>	<b>132,37</b>	<b>4,93%</b>	<b>200,74</b>	<b>7,13%</b>	<b>60,08</b>	<b>1,99%</b>



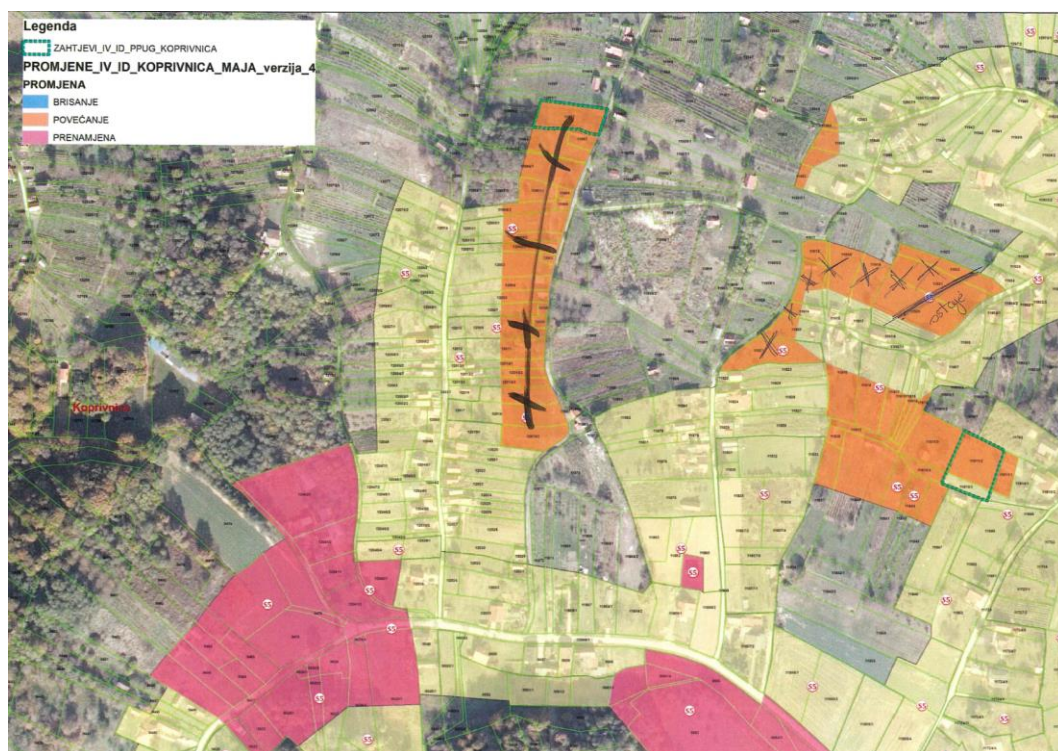
Povećanja građevinskog područja kroz zadnje tri izmjene i dopune PPUG-a (II., III. i IV. ID)

Iz priložene je tablice i slike vidljivo je načelno povećanje građevinskog područja po naseljima od samih početaka izrade izmjenama i dopuna izvornog prostornog plana<sup>2</sup>. Povećanje je prije svega u grubo rezultat povećanja građevinskog područja Mješovite namjene – povremeno stanovanje (oznake M3) i to zbog velikog broja legaliziranih postojećih objekata prije svega stambene namjene (na području Koprivnice, Kunovec Brega, Starigrada, u Draganovcu i Bakovčicama), zatim stvaranje novih gospodarskih zona (Miklinovec i Čarda) te izgrađenih površina infrastrukturnih sustava.

I ovim izmjenama je povećanje građevinskog područja bilo najvećim djelom vezan uz povećanje tih namjena. Mješovita namjena – povremeno stanovanje (oznake M3) je ovim izmjenama i dopunama korigirana te je M3 zona postala Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva oznake S5 (s Pravilom provedbe zahvata S5-3). Njeno veće širenje ovim izmjenama nije prihvaćano (vidjeti poglavlje *Analiza zona mješovite namjene, povremeno stanovanje (M3) na području Kunovec Brega i Koprivnice*) te su djelomično prihvaćene pojedinačne inicijative. Obuhvati gospodarskih zona Miklinovec i Čarda iz III. izmjenama i dopunama su redefinirani, te su najvećim djelom u Koprivnici, Kunovec Bregu, Starigradu i Draganovcu uvršteni u građevinsko područje postojeći infrastrukturni sustavi državnih cesta i željezničke pruge.

### **Izmjene i dopune po inicijativama fizičkih i pravnih osoba, a za koje se stručnom analizom ustanovi opravdanost**

Iako su tokom izrade izmjenama i dopuna bila predložena stručno utemeljena rješenja u skladu sa zakonskom regulativom koja su uključivala povećanje građevinskog područja (do maksimalnih 30 %), a koja su bila u skladu sa zahtjevima fizičkih osoba (pa čak i inicijativama iz prošlih III. izmjenama i dopuna) nositelj izrade na njih nije pristao.



Korekcije predloženih rješenja nositelja izrade

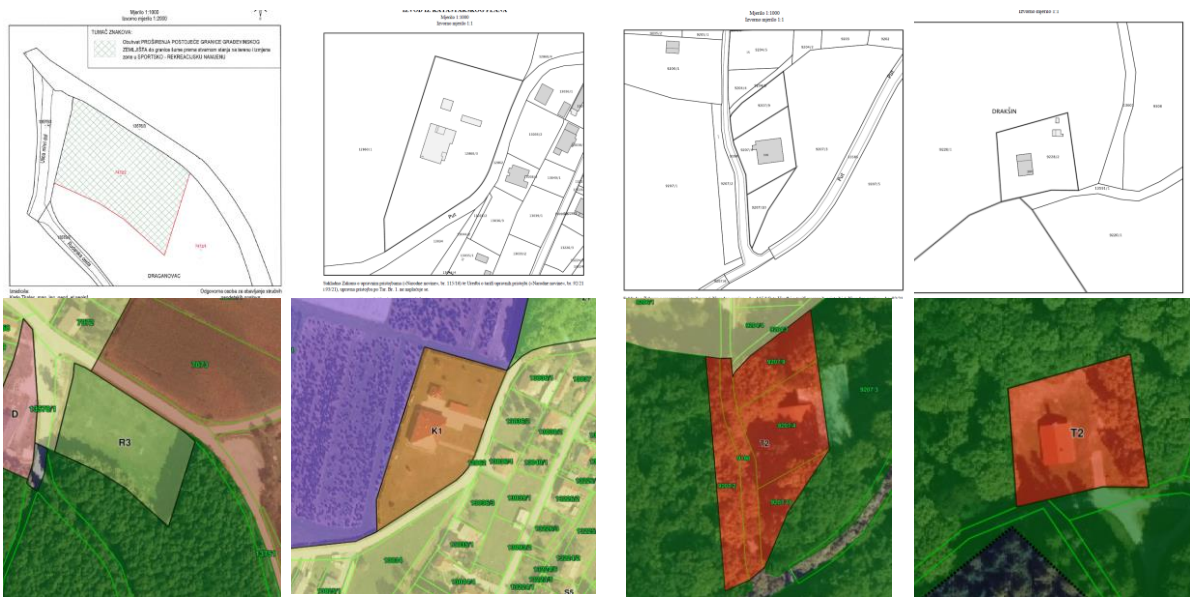
<sup>2</sup> Jedino je naselje Reka doživjelo veće smanjenje površine građevinskog područja i to još u II. izmjenama i dopunama prostornog plana (za 18,95 %) zbog svoje predimenzioniranosti od samih početaka.

Prihvaćana su bila rješenja fizičkih osoba koje je odredio nositelj izrade, a neka od njih su uključivala dostavljene geodetske elaborate radi ispravka granica građevinskog područja kako bi se postigla bolja parcelacija ili parcelacija koja je u skladu sa stanjem na terenu da se omogući rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.



Primjeri promjene granice građevinskog područja da se postigne bolja parcelacija

Jedan od takvih zahtjeva bio je i zahtjev javnopravnog tijela Hrvatskih šuma d.o.o. koje su tražile izmjene granica građevinskih područja na nekoliko lokacija kako bi ostvarili bolje parcelacije i/ili uskladili stanje na terenu sa izdanim aktima pojedinih građevina, te formiranim i utvrđenim građevnim česticama prema izrađenim geodetskim elaboratima kako bi mogli dalje neometano razvijati svoje djelatnosti.



Situacija nove parcelacije dječjeg igrališta Draganovcu

Situacija nove parcelacije poslovne zgrade Hrvatskih šuma d.o.o.

Situacija za područje Restorana „Crna Gora“

Poslovna zgrada (lugarnica Razbojište)

### Usklađenje sa stvarnim i izvedenim stanjem u prostoru

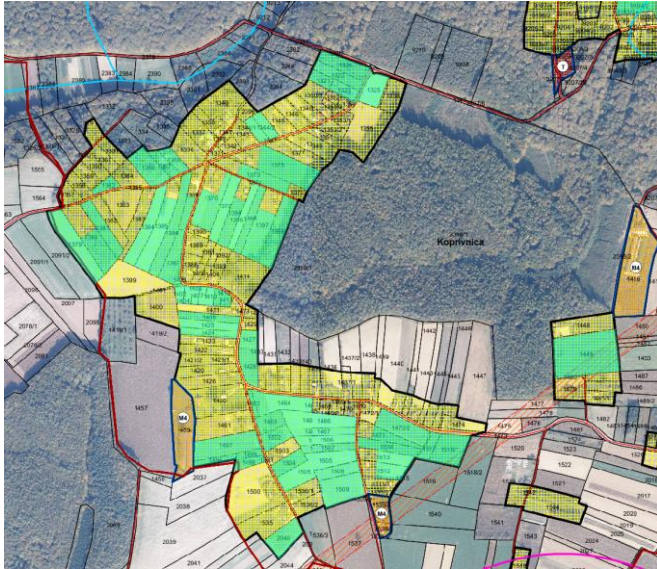
S obzirom da strateški dokumenti i zakonske regulative idu u smjeru okrupnjavanja zemljišta, a isto govori i članak 103. Odredbi za provedbu III. ID PPUG-a, predložene su bile i korekcije građevinskog područja na način da se obuhvate cijele katastarske čestice tamo gdje je njihova dubina prikladna ili bi širenje obuhvatilo dodatnih 15-20 m čestice. Time bi se

omogućilo utvrđivanje građevne čestice u njenom punom obliku, spriječilo bi se usitnjavanje zemljišta te nastanak novih katastarskih čestica izvan građevinskog područja nedovoljne površine za gradnju čak i poljoprivredno gospodarskih građevina. Navedeno se odnosi na građevinska područja nekadašnje Mješovite namjene – povremeno stanovanje oznake M3 npr. u Jagnjedovcu i označeno je crtkanom ružičastom bojom, međutim takva rješenja nisu prihvaćena.



### **Revizije i ažuriranja izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja naselja**

Jedna od bitnih promjena u odnosu na prošle izmjene i dopune, sukladna Odluci o izradi bila je revizija izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja naselja koja je sama po sebi vrlo zahtjevna ako ju promatramo iz aspekta iskazivanja promjena. Valja napomenuti da se III. izmjenama i dopunama očito nije ulazilo detaljno u takvu razradu, pa je stanje izgrađenosti za određena područja zapravo bilo iskazano od prije desetak godina odnosno za neka je područja takvo od inicijalnog prostornog plana. U međuvremenu je izgrađen velik broj novih objekata za koje su dostupni podaci iz ISPU Registra dozvola/akata. Pregled katastarskih čestica prema vlasništvu i načinu uporabe, ali i kućnim brojevima ako je na njoj evidentirana zgrada je ažuran i jednostavan za pregledavanje kroz sustav Uređena zemlja, a sve se zapravo i terenskim obilaskom utvrđivalo.



Neizgrađene katastarske čestice (tirkizno zeleno) na području Koprivnice, Rečko polje



Primjeri izgrađenih stambenih kuća koje su bile unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Koprivnica

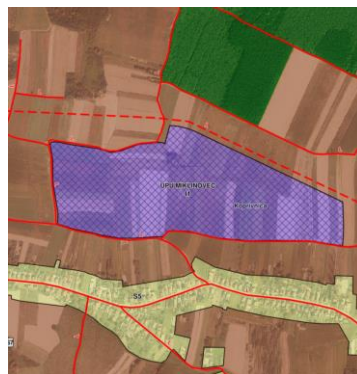
Otežavajuća okolnost bila je ortofoto podloga DOF5 iz 2019. godine (s obzirom da se za izradu nisu tražile nove snimke) međutim, putem ostalih servisa bile su dostupne novije snimke, a u novom sustavu ePlanovi Editor dostupna je podloga DOF 2025/2026 pa se sloj KN-2-1- Građevinska područja može vrlo lijepo preklopiti sa stanjem na terenu.

Stanje izgrađenosti je u konačnici povećano za 1290 ha pa je jasno da se na kraju odustalo od iscrtavanja promjene stanja izgrađenosti. I dalje postoji mogućnost pogrešaka i propusta za ovakvu sveobuhvatnu promjenu i pregled cijelog prostornog plana u prekratkom vremenu, međutim zasigurno je dobivena realnija slika i iskaz podataka izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja.

Ovim izmjenama i dopunama je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarskih zona Miklinovec i Čarda ostalo neuređeno građevinsko područje sukladno prošlim izmjenama te je za iste određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja. Detektirano je novo neuređeno građevinsko područje na Vinici za koje je također određena, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, obveza izrade urbanističkog plana (vidjeti poglavlje 1.3.2. *Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a, UPU Vinica*).



UPU Čarda



UPU Miklinovec



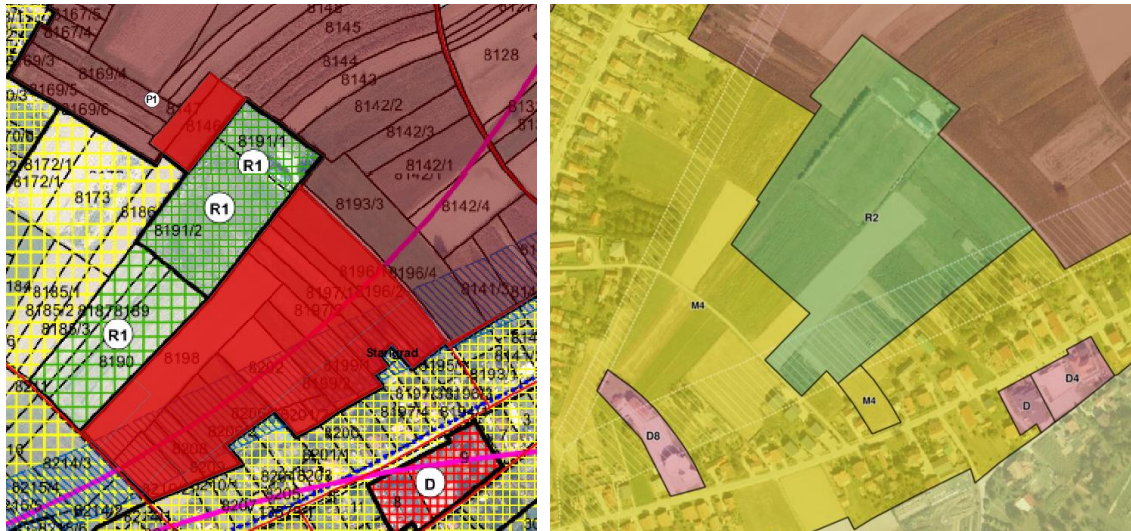
UPU Vinica

Neuređeni dijelovi građevinskog područja s obvezom izrade urbanističkih planova uređenja

## Povećanja i smanjenja građevinskog područja

### **Razlozi povećanja građevinskog područja bili su sljedeći:**

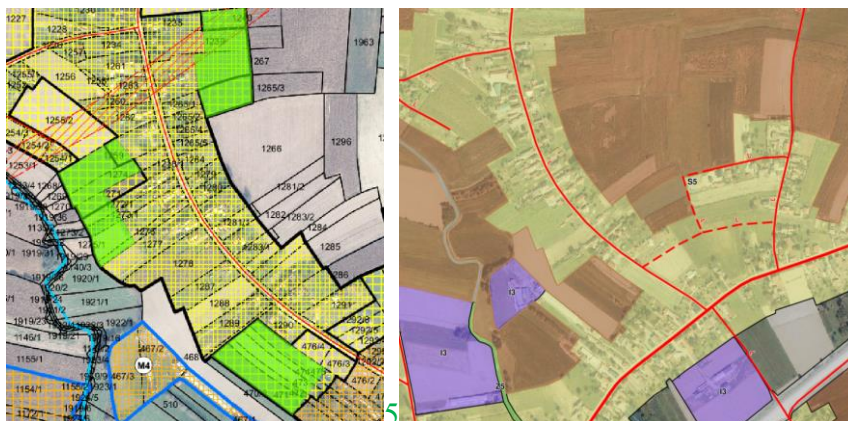
- povećanja postojećih i izgrađenih infrastrukturnih površina koje se do sada nisu u planu označavale
  - kolno-pješačka površina u naselju Draganovec i Štaglinec
  - površina infrastrukture – cestovni promet
  - izgrađene površine podvožnjaka prema Kop. Ivancu (Ivanečki podvožnjak)
  - izgrađene Površine infrastrukture - energetskog sustava državnog značaja (blokadno ispuhivačka stanica Močile i Miklinovec)
  - izgrađene Površine infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (koridor željezničke pruge M201 i R202)
  - planirane Površine infrastrukture - vodnogospodarskog sustava sukladno zahtjevu javnopravnog tijela
- povećanja površina za razvoj farme u Draganovcu, Koprivnici i na dvije lokacije u Reki - usklađenje s katastrom (uvrštena cijela katastarska čestica) i povećanje sukladno zahtjevu vlasnika farme s obzirom da prema Novom pravilniku o prostornim planovima nije moguće širiti postojeće farme na poljoprivredno zemljište označeno trenutno u planu s P1 i P2 oznakom
- povećanja Stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) sukladno postojećem stanju na terenu, korekcijama po katastarskim česticama, korekcija zbog izmjene katastarske općine, korekcija granice građevinskog područja radi pravilnije parcelacije, prema zahtjevima fizičkih osoba
- povećanja površina Proizvodne namjene (I1)
  - radi usklađenja s katastrom, sukladno pristiglim zahtjevima
  - promjena obuhvata neizgrađene i neuređene Gospodarske zone Miklinovec - razlog je odmicanje gospodarske zone od postojećeg građevinskog područja stambene namjene te stvaranje prostora planiranom infrastrukturnom koridoru buduće prometnice koji je presijecao zonu
- povećanja Zaštitnih zelenih površina (Z5) (postojeće stanje između izgrađenih infrastrukturnih površina ili uz kanale vodotoka)
- povećanje čestice Javne zelene površine – park/perivoj sukladno stanju na terenu i postojećem stanju s dječjem igralištem u Koprivnici
- povećanja Javne i društvene namjene (D) u naselju Štaglinec i Bakovčica planirano za izgradnju vjerske građevine
- povećanje površine groblja u Reki radi pravilnije parcelacije
- povećanja Komunalno-servisne namjene (KS1) u naselju Kunovec Breg sukladno postojećem stanju javnopravnog tijela
- povećanja Mješovite namjene (M4) radi korekcije po katastarskim česticama, korekcija granice građevinskog područja radi pravilnije parcelacije i redefiniranje obuhvata takve namjene uz novu planiranu sportsko-rekreacijsku zonu
- povećanja površina Sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri u naselju Starigrad uz već postojeće igralište s razlogom jačanja centralnih sadržaja najvećeg prigradskog naselja, stvaranja mogućnosti za proširenje dodatnih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, a po potrebi i gradnje sportske dvorane koja bi bila u funkciji škole i vrtića te zaštite prostora od drugih oblika gradnje koji su u koliziji sa zaštitnim pojasom postojećeg cjevovoda Ine.



Primjer povećanja površina Sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri i Mješovite namjene (M4) u naselju Starigrad uz već postojeće igralište s razlogom jačanja centralnih sadržaja najvećeg prigradskog naselja, stvaranja mogućnosti za proširenje dodatnih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, a po potrebi i gradnje sportske dvorane koja bi bila u funkciji škole i vrtića te zaštite prostora od drugih oblika gradnje koji su u koliziji sa zaštitnim pojasom postojećeg cjevovoda Ine

#### Razlozi smanjenja građevinskog područja bili su sljedeći:

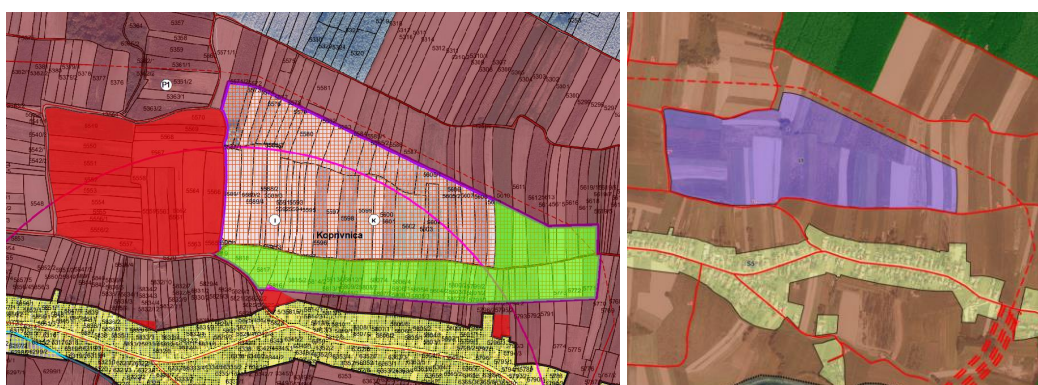
- neadekvatan teren i pristup do katastarskih čestica,
- redefiniranje neizgrađene i neuređene Gospodarske zone Miklinovec - razlog odmicanje gospodarske zone od postojećeg građevinskog područja stambene namjene te stvaranje prostora planiranom infrastrukturnom koridoru buduće prometnice koji je presijecao zonu
- smanjenje građevinskog područja u naselju Koprivnica koje je na trasi infrastrukturnog koridora
- smanjenje površine Mješovite namjene – povremeno stanovanje (M3) koja je u naravi šuma u vlasništvu RH pod upravljanjem Hrvatskih šuma
- smanjenje građevinskog područja (čestica koje nemaju osiguran pristup) ili su na neadekvatnom terenu ili imaju preveliku dubinu
- smanjenja građevinskog područja zbog promjene katastarske podloge u naselju Štaglinec



Primjer smanjenja (zeleno) građevinskog područja u naselju Reka koje je u prevelikoj dubini ili bez osiguranog pristupa



Primjer smanjenja (zeleno) građevinskog područja u naselju Starigrad zbog neadekvatnog terena



Primjer smanjenja (zeleno) i povećanja (crveno) građevinskog područja u Koprivnici. Primjer redefiniranja neizgrađene i neuređene Gospodarske zone Miklinovec. Razlog odmicanje gospodarske zone od postojećeg građevinskog područja stambene namjene te stvaranja prostora planiranom infrastrukturnom koridoru buduće prometnice koji je presijecao zonu.

**Ispravci pogrešaka/propusta primijećenih pri provedbi Plana i korekcija planskog rješenja radi jednoznačnog tumačenja i nedvojbene provedbe Plana**

Ovim izmjenama i dopunama utvrđene su kontradiktorne odredbe koje se odnose neusklađenost plana i Odluke o komunalnom redu vezane za uvjete gradnje i držanje životinja. S obzirom da bilo potrebno odrediti sunladno novom Pravilniku o prostornim planovima kategorije stambenih namjena, odnosno pravila provedbe za iste te s time uskladiti dozvoljeni uzgoj životinja izvršene su promjene planskih rješenja u odnosu na prošle izmjene i dopune (vidjeti poglavlje 1.3. *Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja, Analiza držanja životinja na području Grada Koprivnice)*). Odluku o komunalnom redu potrebno po donošenju prostornog plana svakako izmijeniti i tekstualno i grafički te uskladiti sa važećim dokumentima.

### 3. Obrazloženje izmjena i dopuna

#### 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

##### Iskaz površina po glavnim kategorijama

KOD TEME	UKUPNO (KOM)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (ha)
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	9	1408814	140,8814
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	8	426060	42,606
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	9	9471210	947,121
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	9	3274312	327,4312
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	20	26910953	2691,0953
[KN-2-1-3401] Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN)	12	1388118	138,8118
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	19	2461490	246,149
[KN-2-1-3402] (IDGPN) Izgrađeno	7	1007295	100,7295
[KN-2-1-3403] (IDGPN) Neizgrađeno	5	380823	38,0823
[KN-2-1-3305] (GPN) Posredna provedba	1	14064929	1406,4929
[KN-2-1-3208] (GPIN) Posredna provedba - neuređeno	2	626616	62,6616
[KN-2-1-3308] (GPN) Posredna provedba - neuređeno	1	100502	10,0502

##### Iskaz izgrađenih/neizgrađenih površina po naseljima i kategorijama

VLASTITA OZNAKA NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (ha)
GPN BAKOVČICA I.	637555	63,7555
GPN BAKOVČICA N.	282254	28,2254
GPN DRAGANOVEC I.	582795	58,2795
GPN DRAGANOVEC N.	155106	15,5106
GPN HEREŠIN I.	469369	46,9369
GPN HEREŠIN N.	213549	21,3549
GPN JAGNJEDOVEC I.	309092	30,9092
GPN JAGNJEDOVEC N.	66072	6,6072
GPN KC I.	3114031	311,4031
GPN KC N.	991952	99,1952
GPN KC N. VINICA	100502	10,0502
GPN KUNOVEC I.	667794	66,7794
GPN KUNOVEC N.	188454	18,8454
GPN REKA I.	1320566	132,0566
GPN REKA N.	418125	41,8125
GPN ŠTAGLINEC I.	392677	39,2677
GPN ŠTAGLINEC N.	204657	20,4657

GPN STARIGRAD I.	1977331	197,7331
GPN STARIGRAD N.	754143	75,4143
GUP KC	14064929	1406,4929
ID GPN BAKOVČICA I.	5042	0,5042
ID GPN DRAGANOVEC I.	8668	0,8668
ID GPN JAGNJEDOVEC I.	228675	22,8675
ID GPN JAGNJEDOVEC N.	24044	2,4044
ID GPN KC I.	633344	63,3344
ID GPN KC N.	322383	32,2383
ID GPN KUNOVEC I.	2297	0,2297
ID GPN REKA I.	38655	3,8655
ID GPN REKA N.	2486	0,2486
ID GPN ŠTAGLINEC I.	394	0,0394
ID GPN STARIGRAD I.	95262	9,5262
ID GPN STARIGRAD N.	26868	2,6868
IGPIN BAKOVČICA I.	25514	2,5514
IGPIN BAKOVČICA N.	28232	2,8232
IGPIN DRAGANOVEC I.	144645	14,4645
IGPIN DRAGANOVEC N.	8877	0,8877
IGPIN HEREŠIN I.	87640	8,764
IGPIN HEREŠIN N.	42394	4,2394
IGPIN JAGNJEDOVEC I.	29680	2,968
IGPIN JAGNJEDOVEC N.	5491	0,5491
IGPIN KC I.	549533	54,9533
IGPIN KC N.	172356	17,2356
IGPIN KC N. ČARDA	321600	32,16
IGPIN KC N. MIKLINOVEC	305016	30,5016
IGPIN KUNOVEC I.	106322	10,6322
IGPIN REKA I.	357922	35,7922
IGPIN REKA N.	86430	8,643
IGPIN ŠTAGLINEC I.	14784	1,4784
IGPIN ŠTAGLINEC N.	26586	2,6586
IGPIN STARIGRAD I.	92774	9,2774
IGPIN STARIGRAD N.	55694	5,5694
<b>UKUPNO</b>	<b>30760561</b>	<b>3076,0561</b>

#### Iskaz površina po primarnim namjenama

PRIMARNA NAMJENA KODOVI TEME	UKUPNO (KOM)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (ha)
[KN-1-1-3213] (I3) Proizvodna namjena - farma	15	385830	38,583
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	2	12090601	1209,0601
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	2	1214005	121,4005
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	11	24277	2,4277
[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	1	3186	0,3186

[KN-1-1-3104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	2	6621	0,6621
[KN-1-1-3105] (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	6777	0,6777
[KN-1-1-3108] (D8) Javna i društvena namjena - vjerska	11	27276	2,7276
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	16	68970	6,897
[KN-1-1-3263] (K3) Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar	3	23085	2,3085
[KN-1-1-3281] (KS1) Komunalno-servisna namjena	3	21295	2,1295
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	30	1114806	111,4806
[KN-1-1-3212] (I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	1	1107	0,1107
[KN-1-1-2851] (GO) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	6	63902	6,3902
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	3	37600	3,7600
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	7	232363	23,2363
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	4	69271	6,9271
[KN-1-1-3603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	8	61515	6,1515
[KN-1-1-3701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	7	18858	1,8858
[KN-1-1-3705] (Z5) Zaštitna zelena površina	34	136488	13,6488
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	4	38823	3,8823
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	4	138594	13,8594
[KN-1-1-1902] (IS2) Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	2	496347	49,6347
[KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet	5	52783	5,2783
[KN-1-1-3907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav	2	129	0,0129
[KN-1-1-3908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	11	15462	1,5462
[KN-1-1-1907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja	3	16668	1,6668
[KN-1-1-2906] (IS6) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja	1	191	0,0191
[KN-1-1-2907] (IS7) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja	4	37894	3,7894
[KN-1-1-2908] (IS8) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	4	91563	9,1563
[KN-1-1-3951] Kolno-pješačka površina	1	13097	1,3097
[KN-1-1-1300] Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	19332967	1933,2967
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	3582611	358,2611
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	2	19636031	1963,6031
[KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	5431	0,5431
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	1	18354710	1835,471
[KN-1-1-3321] (V1) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1	169017	16,9017
[KN-1-1-3995] (GUP) Površina određena generalnim urbanističkim planom	1	14064929	1406,4929
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	1	100502	10,0502
KN-1-1-3104 KN-1-1-3105	2	10026	1,0026
KN-1-1-3261 KN-1-1-3262 KN-1-1-3263	4	70295	7,0295

### Iskaz površina po sekundarnoj namjeni

SEKUNDARNA NAMJENA KODOVI TEME	UKUPNO (KOM)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (ha)
[KN-1-2-9261] (Ku) Uslužna namjena	1	5431	0,5431
[KN-1-2-9404] (Th) Ugostiteljsko-turistička namjena	4	69271	6,9271
[KN-1-2-9405] (To) Boravak osoblja/zaposlenih	38	399484	39,9484
[KN-1-2-9603] (Rr) Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom	11	89153	8,9153
KN-1-2-9102 KN-1-2-9405	3	13896	1,3896
KN-1-2-9103 KN-1-2-9261 KN-1-2-9603	1	3186	0,3186
KN-1-2-9261 KN-1-2-9405 KN-1-2-9602	11	24277	2,4277
KN-1-2-9405 KN-1-2-9603	12	772042	77,2042
-	142	90459163	9045,916

### 3.2. Transformacija grafičkog dijela plana

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv namjene	Tema	Kod teme	Napomena
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>			
Pretežito stambena namjena (S)	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Prilagodbe sukladno izmjenama građevinskog područja
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Građevinsko područje uz državne ceste u naseljima Reka i Štaglinec Prilagodbe sukladno izmjenama građevinskog područja - zadržani posebni uvjeti gradnje i uređenja prostora kroz pravilo provedbe S5-1 kojim je istovremeno omogućena gradnja građevina poslovne i poljoprivredne namjene.
	Mješovita namjena (M4)	KN-1-1-3054	Građevinsko područje na potezu Peteranske ceste u naselju Koprivnica te Varaždinske ceste u naseljima Koprivnica i Kunovec Breg Prilagodbe sukladno izmjenama građevinskog područja
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Postojeća valionica pilića u Starigradu jer sustav ne dozvoljava označiti proizvodnom namjenom - farma građevinsko područje

			naselja – omogućena daljnja djelatnost iznimkom kroz pravilo provedbe S5-2 Prenamjena građevnih čestica na kojima je utvrđeno da nema poljoprivredne djelatnosti ili je ona u kombinaciji sa stanovanjem
	Proizvodna namjena – farma (I3)	KN-1-1-3213	Postojeće farme u naseljima Koprivnica,
Javna i društvena namjena (D)	Javna i društvena namjena (D)	KN-1-1-3100	Građevine u kojima se nalazi ili planira smještaj više javnih i društvenih sadržaja
	Javna i društvena namjena - predškolska (D4)	KN-1-1-3104	Postojeći vrtići u naseljima Herešin, Koprivnica, Starigrad i Reka
	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)	KN-1-1-3105	Postojeće područne škole u naseljima Starigrad i Reka
	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	KN-1-1-3108	Postojeće crkve i župni dvorovi u naseljima Bakovčica, Herešin, Jagnjedovec, Koprivnica (Močile), Reka i Starigrad
Gospodarska namjena – poslovna (K)	Poslovna namjena – uslužna (K1)	KN-1-1-3261	Postojeći poslovni objekti u naseljima Reka i Koprivnica
Gospodarska namjena – proizvodna (I)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Postojeći gospodarski objekti u naseljima Bakovčica, Kunovec Breg, Koprivnica, Reka i Starigrad
Gospodarska namjena – proizvodna, rasadnik (I3)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Rasadnik u naselju Koprivnica - zadržani posebni uvjeti gradnje i uređenja prostora kroz pravilo provedbe I1-R
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička, hotel (T1)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistički objekt u naselju Koprivnica
Sportsko-rekreacijska namjena – sport/igralište (R1)	Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	KN-1-1-3603	Sportska igrališta na otvorenom u naseljima Herešin, Koprivnica i Reka
	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	Nogometno igralište i planirana površina za širenje sportsko-rekreacijske namjene u naselju Starigrad

Javne zelene površine (Z1)	Javne zelene površine – park/perivoj (Z1)	KN-1-1-3701	Parkovi i dječja igrališta u naseljima Herešin, Koprivnica i Reka
Zaštitne zelene površine (Z)	Zaštitne zelene površine (Z5)	KN-1-1-3705	Kišni vrtovi u naseljima Kunovec Breg i Starigrad
Groblje (+)	Groblje (Gr)	KN-1-1-3290	Groblja u naseljima Bakovčica, Jagnjedovec, Herešin i Reka
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površine infrastrukturnih sustava – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)	KN-1-1-2908	U III. ID namjena je određena kao izdvojeno GP izvan naselja jer je bila vezana uz površinu mješovite namjene – povremeno stanovanje. Vodospreme u naselju Starigrad i Koprivnica
	Površine infrastrukturnih sustava – vodnogospodarski sustav (IS8)	KN-1-1-3908	Retencijski bazen u naselju Koprivnica
	Površine infrastrukturnih sustava – energetski sustav državnog značaja (IS7)	KN-1-1-1907	Trafostanice u naselju Koprivnica
<b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>			
Pretežito stambena namjena (S)	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Prilagodbe sukladno izmjenama građevinskog područja
Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M3)	Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Prilagodbe sukladno izmjenama građevinskog područja – zadržani posebni uvjeti gradnje i uređenja prostora kroz pravilo provedbe S5-3
Gospodarska namjena – poslovna (K)	Transformacija prikazana u polju IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA		U III. ID namjena je pogrešno određena kao izdvojeni dio GPN što nije u skladu sa značenjem pojma prema Zakonu o prostornom uređenju
Gospodarska namjena – poslovna, komunalno-servisna (K3)	Transformacija prikazana u polju IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA		U III. ID namjena je pogrešno određena kao izdvojeni dio GPN što nije u skladu sa značenjem pojma prema Zakonu o prostornom uređenju
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)	Transformacija prikazana u polju IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA		U III. ID namjena je pogrešno određena kao izdvojeni dio GPN što nije u skladu sa značenjem pojma prema Zakonu o prostornom uređenju

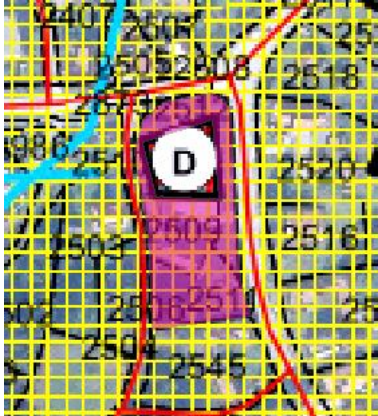
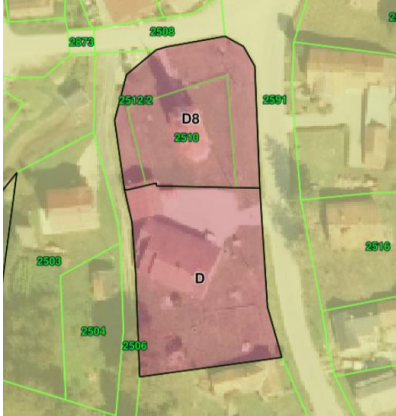



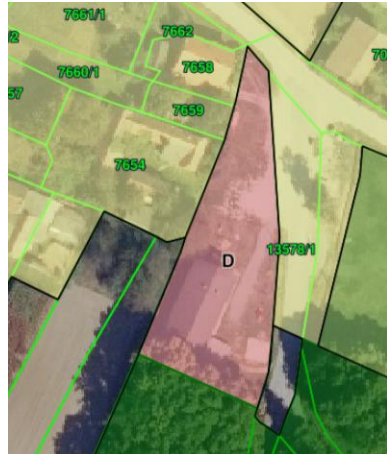
Zaštitne zelene površine (Z)	Transformacija prikazana u polju <b>IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	U III. ID namjena je pogrešno određena kao izdvojeni dio GPN što nije u skladu sa značenje pojma prema Zakonu o prostornom uređenju
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Transformacija prikazana u polju <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	U III. ID namjena je pogrešno određena kao izdvojeni dio GPN što nije u skladu sa značenje pojma prema Zakonu o prostornom uređenju


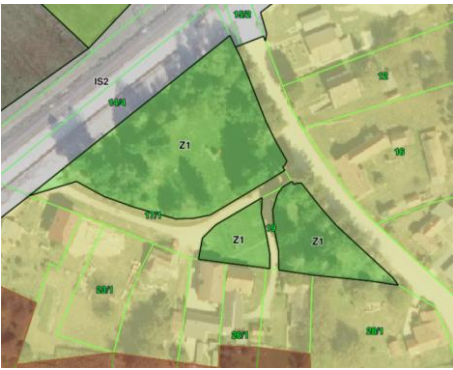
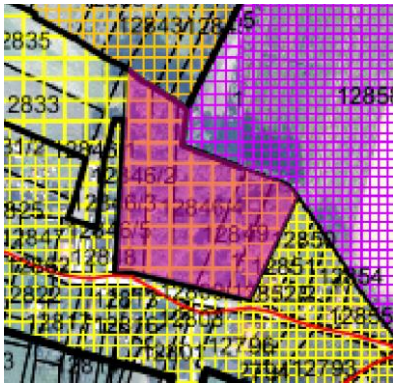
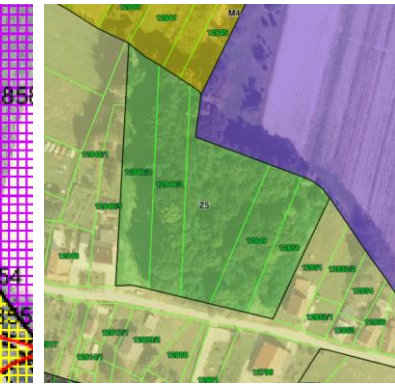


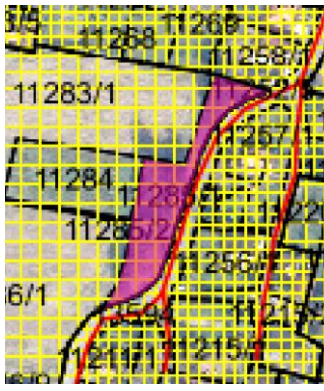

### **IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA**

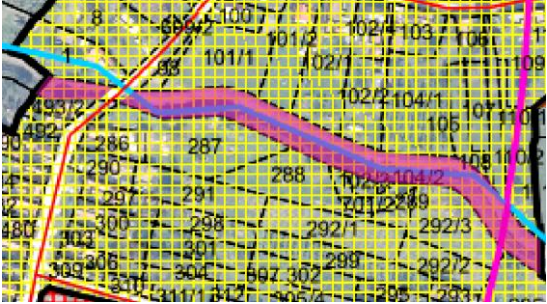

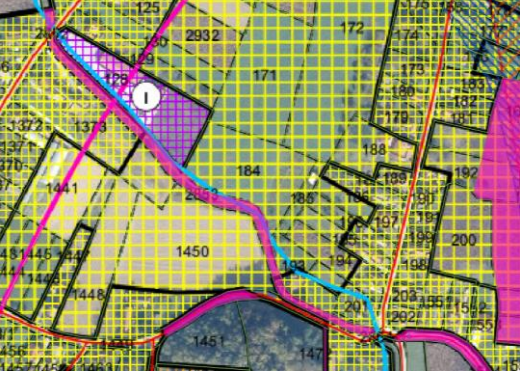
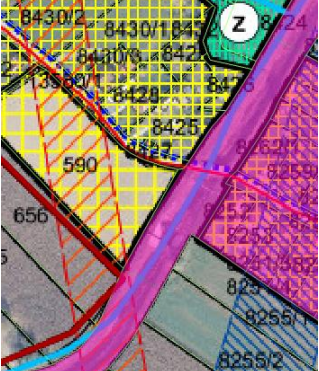


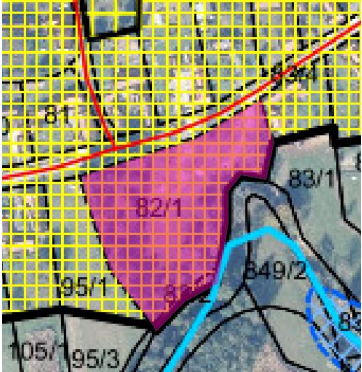

Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	Proizvodna namjena – farma (I3)	KN-1-1-3213	Postojeće farme u naseljima Koprivnica,
Javna i društvena namjena (D8)	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	KN-1-1-3108	Kapelica u naselju Jagnjedovec
Gospodarska namjena – poslovna (K)	Poslovna namjena – uslužna (K1)	KN-1-1-3261	Postojeći poslovni sadržaj u naselju Koprivnica
	Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar (K3)	KN-1-1-3263	Postojeći poslovni sadržaj u naselju Draganovec
	Poslovna namjena – uslužna (K1), trgovačka (K2), logističko-distribucijski centar (K3)	KN-1-1-3261 KN-1-1-3262 KN-1-1-3263	Neizgrađene zone namijenjene za poslovne sadržaje u naseljima Koprivnica i Starigrad Sustav nema mogućnost odabira poslovne namjene (K) za izdvojena GP izvan naselja
Gospodarska namjena – poslovna , komunalno-servisna (K3)	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)	KN-1-1-2851	Postojeće površine sortirnice, reciklažnog dvorišta, kompostane te planirane površine za daljnju uspostavu sustava održivog gospodarenja otpadom
Gospodarska namjena – poslovna , komunalno-servisna (K3)	Komunalno-servisna namjena (KS1)	KN-1-1-3281	Površine i građevine komunalnih poduzeća HEP i Hrvatske ceste
Gospodarska namjena – proizvodna (I)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Postojeći gospodarski objekti u naseljima Draganovec, Jagnjedovec, Reka i Koprivnica
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (T)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)	KN-1-1-3402	Postojeće i planirane ugostiteljsko-turističke zone Podravkin rekreacijski centar, Rudešinkin breg, Stara streljana, Crna gora

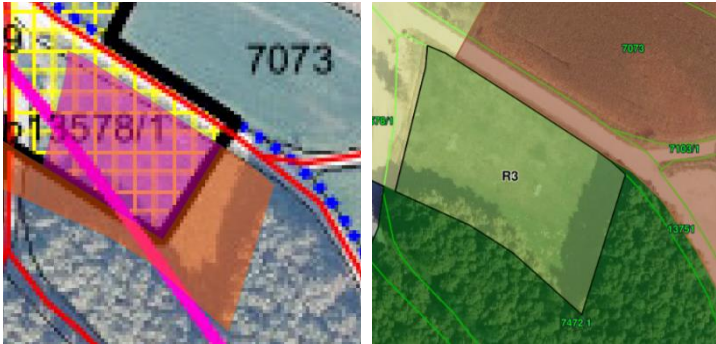
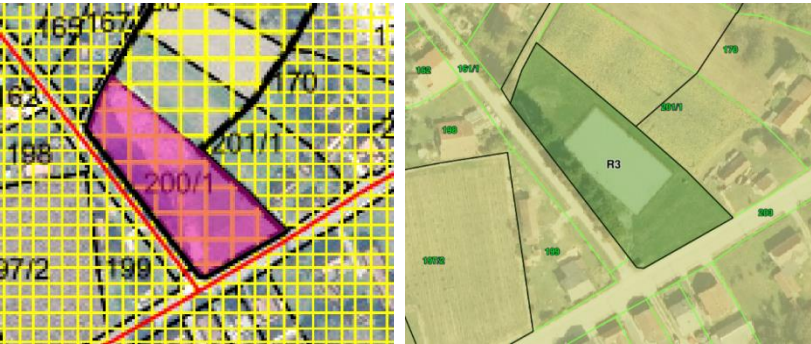
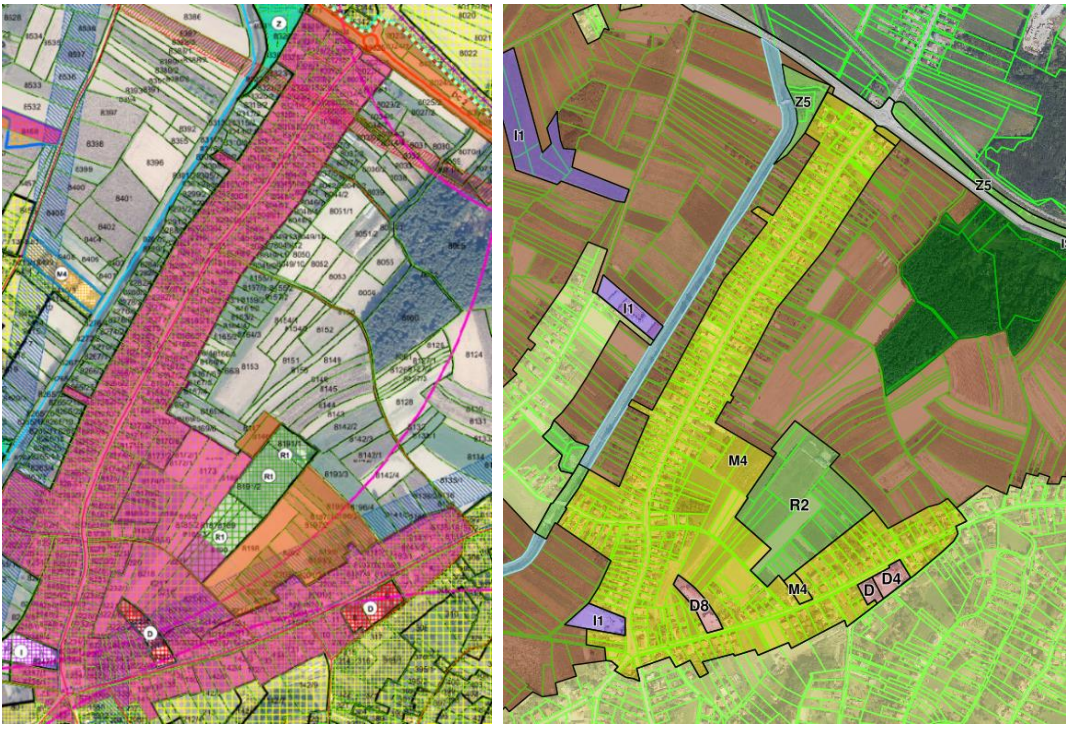
Sportsko-rekreacijska namjena – sport (R1)	Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	KN-1-1-3603	Sportsko igralište na otvorenom u naselju Koprivnica
Sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom (R4)	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	KN-1-1-3602	Lovački domovi u naseljima Koprivnica, Jagnjedovec i Reka – zadržani posebni uvjeti gradnje i uređenja prostora kroz pravilo provedbe R2-LO
Sportsko-rekreacijska namjena – kinološka djelatnost (R5)	Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	KN-1-1-3603	Površina za kinološku djelatnost u naselju Koprivnica
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	Površine infrastrukturnih sustava – željeznički promet državnog značaja (IS2)	KN-1-1-1902	Željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M 201 Željezna pruga od značaja za regionalni promet R 202
	Površine infrastrukturnih sustava – energetski sustav državnog značaja (IS7)	KN-1-1-1907	U III. ID namjena određena kao GPN Utovarna stanica
	Površine infrastrukturnih sustava – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)	KN-1-1-2907	Trafostanica u naselju Koprivnica
	Površine infrastrukturnih sustava – energetski sustav	KN-1-1-3907	Redukcijska stanica u naselju Koprivnica
	Površine infrastrukturnih sustava – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)	KN-1-1-2907	U III. ID namjena određena kao GPN Trafostanica u naselju Koprivnica
	Površine infrastrukturnih sustava – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)	KN-1-1-2908	Vodocrpilišta Ivanščak i Lipovec
	Površine infrastrukturnih sustava –	KN-1-1-3908	Crpna stanica u naselju Kunovec Breg

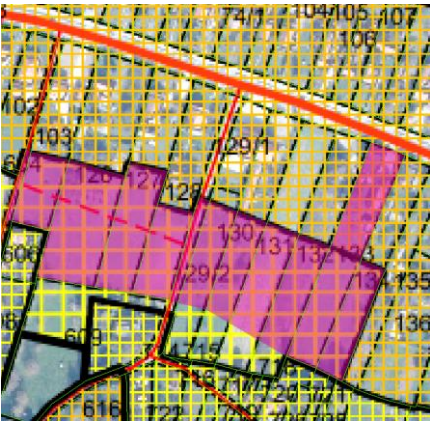
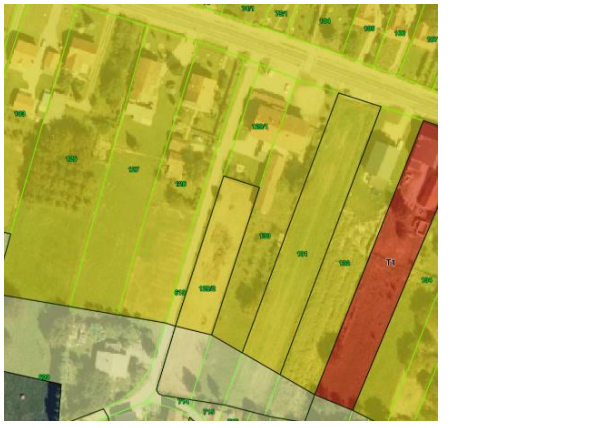
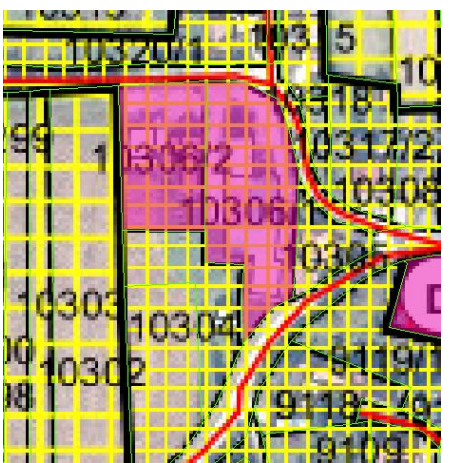

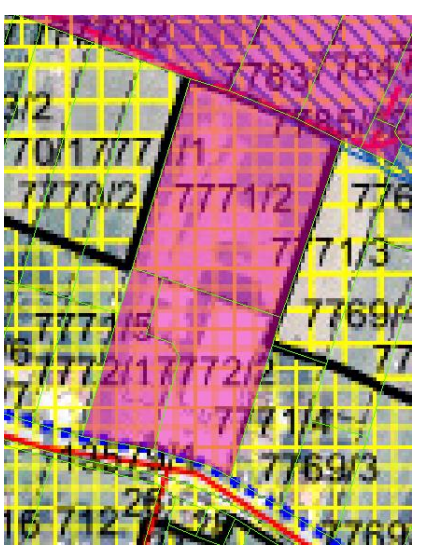

	vodnogospodarski sustav (IS8)		
Površine infrastrukturnih sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IP)	Površine infrastrukturnih sustava – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)	KN-1-1-2908	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Koprivnica u naselju Herešin
<b>POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>			
Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-1300	Prilagodbe sukladno izmjenama građevinskog područja
Vrijedno obradivo tlo (P2)	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301	Prilagodbe sukladno izmjenama građevinskog područja
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	Prilagodbe sukladno izmjenama građevinskog područja
Šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska (Š1)	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310	Pravilnik o prostornim planovima ne nudi mogućnost, u smislu određivanja kodova za državnu razinu, razgraničenje šumskih površina na kategorije sukladno članku 22. Zakona o šumama koji osim gospodarskih i zaštitnih šuma, prema namjeni kategorizira i šume posebne namjene, već nudi samo jednu kategoriju za državnu razinu.
Šuma isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (Š2)			
Retencije (R)	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-1300	Novi sustav i Pravilnik o prostornim planovima nemaju mogućnost i kodove prikazivanja planiranih vodenih površina ili retencije u sloju Namjena prostora. U naravi se radi o poljoprivrednom zemljištu (obradivim oranicama i livadama) uz postojeće vodotoke.
	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399	

IZVORNI PLAN		PRENAMJENA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	
Naziv namjene (III. ID PPUG)	Tema (ID PPUG - ePlan)	Kod teme	Napomena
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>			
<b>PRENAMJENA PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (S)</b>			
Pretežito stambena namjena (S)	Javna i društvena namjena (D)	KN-1-1-3100	Garaža za vatrogasna vozila u Jagnjedovcu na čestici u vlasništvu DVD-a Jagnjedovec
			
Pretežito stambena namjena (S)	Javna i društvena namjena (D)	KN-1-1-3100	Vatrogasno spremište u Bakovčici na građevnoj čestici u vlasništvu Grada Koprivnice
			
Pretežito stambena namjena (S)	Javna i društvena namjena (D)	KN-1-1-3100	Društveni dom u Draganovcu
			

Pretežito stambena namjena (S)	Javne zelene površine (Z1)	KN-1-1-3701	Parkovi u Reki
			
Pretežito stambena namjena (S)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-3705	Privatna šuma šumoposjednika u Koprivnici (Močile)
			
Pretežito stambena namjena (S)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-3705	Zaštitni pojas plinovoda širine 30 m formiran da bi se spriječila gradnja
			
Pretežito stambena namjena (S)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-3705	Postojeća zelena površina u ulici Voćarski put
			

Pretežito stambena namjena (S)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-3705	Javno vodno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Hrvatskih voda u Herešinu
			
Pretežito stambena namjena (S)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-3705	Javno vodno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem Hrvatskih voda u Starigradu
 	 		
Pretežito stambena namjena (S)	Zaštitna zelena površina (Z5)	KN-1-1-3705	Zelena površina u vlasništvu Grada Koprivnica
			

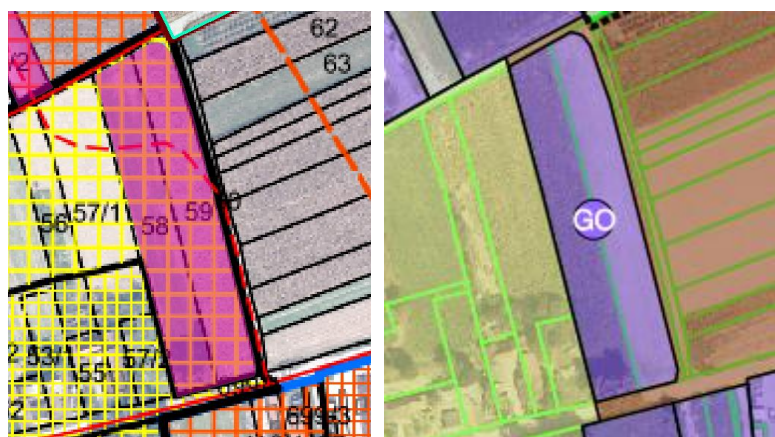
Pretežito stambena namjena (S)	Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	KN-1-1-3603	Igralište u Draganovcu – prenamjena i promjena obuhvata izvršena je prema zahtjevu Hrvatskih šuma.
			
Pretežito stambena namjena (S)	Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	KN-1-1-3603	Otvorena igrališta u Reki
			
Pretežito stambena namjena (S)	Mješovita namjena (M4)	KN-1-1-3054	Prenamjena Starogradske ulice u Starigradu s obzirom na postojeću gradnju i budući razvoj.
			

Pretežito stambena namjena (S)	Mješovita namjena (M4)	KN-1-1-3054	Prenamjena prema katastarskim česticama u Kunovec Bregu.
			
Pretežito stambena namjena (S)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Stambeno-poslovne zgrade za proizvodnju rashladne i ventilacijske opreme (Gincops d.o.o.)
			
Pretežito stambena namjena (S)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Poslovne zgrade za proizvodnju ploča, listova, cijevi i profila od plastike (Sonitus d.o.o.)
			

Pretežito stambena namjena (S)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Formiranje proizvodne zone na lokaciji poslovnih zgrada za proizvodnju proizvoda od metala (Daspin d.o.o.) i elektroinstalacijske radove (Strujići d.o.o.) u Draganovcu.
--------------------------------	-------------------------	-------------	--



Pretežito stambena namjena (S)	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)	KN-1-1-2851	Zahtjev nositelja izrade i Komunalca d.o.o. u Herešinu
--------------------------------	---	-------------	--



Pretežito stambena namjena (S)	Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2)	KN-1-1-3212	Formiranje proizvodne zone – prehrambeno-prerađivačke prema zahtjevu fizičke osobe u Starigradu
--------------------------------	--	-------------	---

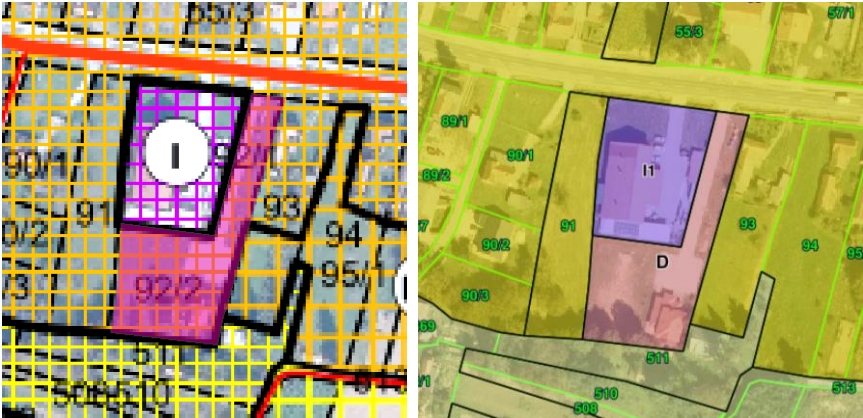
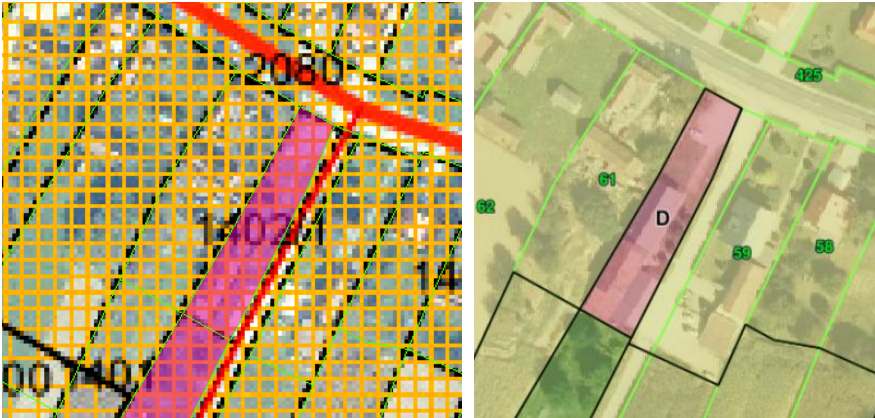



Pretežito stambena namjena (S)	Poslovna namjena - uslužna (K1)	KN-1-1-3261	Poslovni sadržaji Novoproduct d.o.o. trgovina na veliko drvom, građevnim materijalom i sanitarnom opremom i Revulk d.o.o. proizvodi od gume i keramike u Koprivnici.
			
Pretežito stambena namjena (S)	Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar (K3)	KN-1-1-3263	Obrt za prijevoz i iznajmljivanje Đurotrans u Herešinu
			
Pretežito stambena namjena (S)	Ugostiteljsko-turistička namjena u građevinskom području naselja (T1)	KN-1-1-3401	Prenamjena postojećeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja prema zahtjevu fizičke osobe
			
Pretežito stambena namjena (S)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	Prenamjena čestica uz postojeći ugostiteljsko-turistički objekt Hotel Zlatan prema zahtjevu fizičke osobe u Koprivnici

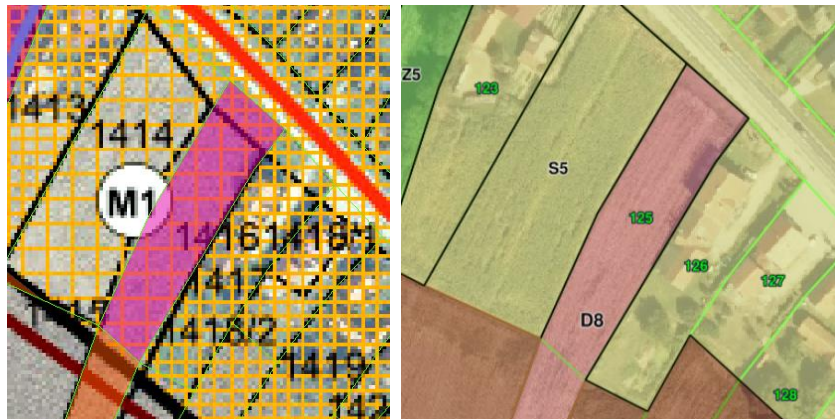
		<p>Pretežito stambena namjena (S)</p>	<p>Površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1)</p>	<p>KN-1-1-1901</p>	<p>Rotor na Križevačkoj cesti u Koprivnici.</p>
--	--	---------------------------------------	---	--------------------	---

		<p><b>PRENAMJENA MJEŠOVITE NAMJENE – STAMBENO-POSLOVNE (M1)</b></p>			
<p>Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)</p>	<p>Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)</p>	<p>KN-1-1-3705</p>	<p>U naseljima Štaglinec i Reka kako bi se omogućila gradnja poljoprivrednih građevina</p>		

		<p><b>PRENAMJENA MJEŠOVITE NAMJENE – STAMBENO-POSLOVNE (M1)</b></p>			
<p>Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)</p>	<p>Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)</p>	<p>KN-1-1-3705</p>	<p>U naseljima Štaglinec i Reka kako bi se omogućila gradnja poljoprivrednih građevina</p>		
		<p><b>PRENAMJENA MJEŠOVITE NAMJENE – STAMBENO-POSLOVNE (M1)</b></p>			
<p>Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)</p>	<p>Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)</p>	<p>KN-1-1-3705</p>	<p>U naseljima Štaglinec i Reka kako bi se omogućila gradnja poljoprivrednih građevina</p>		

Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Javna i društvena namjena (D)	KN-1-1-3100	Društveni dom u Kunovec Bregu
			
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Javna i društvena namjena (D)	KN-1-1-3100	Društveni dom u Štaglincu
			
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Javna i društvena namjena - vjerska (D2)	KN-1-1-3102	Dom za starije i nemoćne Sveta Ana na Varaždinskoj cesti u Koprivnici
			

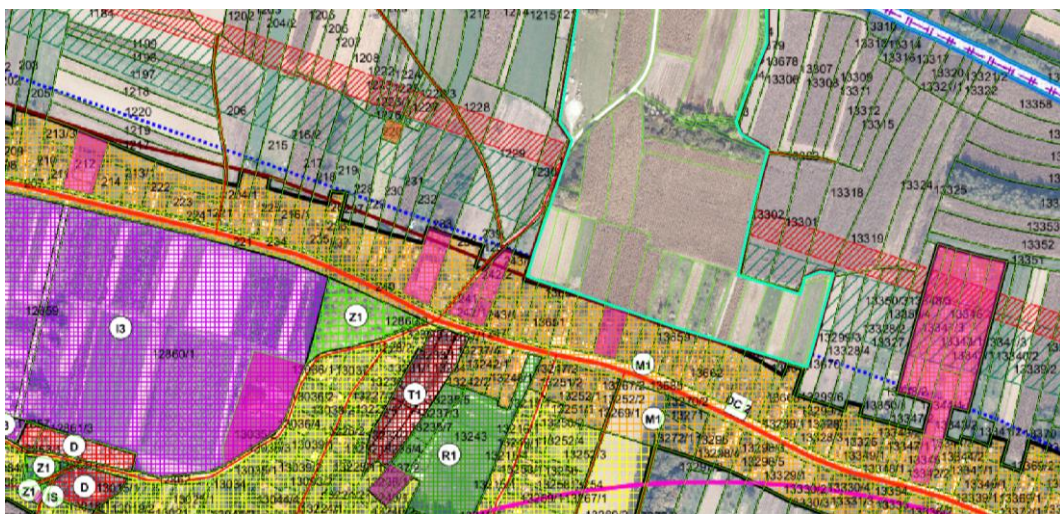
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Javna i društvena namjena - vjerska (D8)	KN-1-1-3108	Površina planirana za gradnju crkve u Štaglincu
--	--	-------------	---




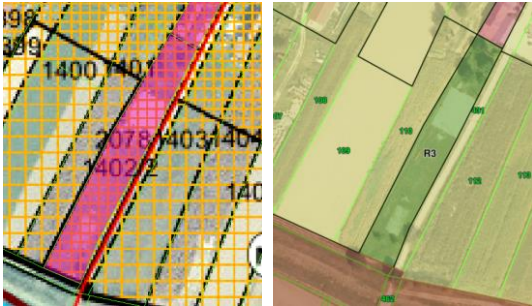


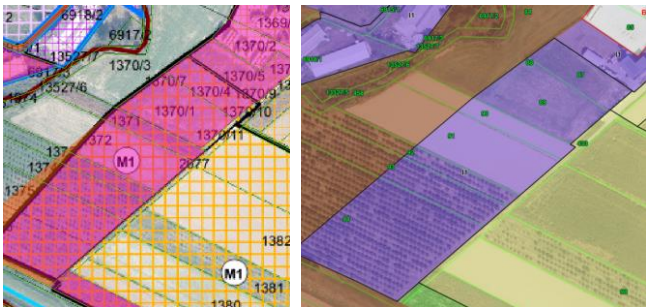
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Poslovna namjena – uslužna (K1)	KN-1-1-3261	Više poslovnih subjekata na potezu Varaždinske ceste
--	---------------------------------	-------------	--


Popis poslovnih subjekata:

SALON MOTORNIH VOZILA AUTO LORIS, AUTOSALON SERVIS I SKLADIŠTE MULTI-STAR d.o.o., DANIFAS d.o.o., DENS CO. COMMERCE, TRGOVINA NA MALO, MARIBO D.O.O.UVOĐENJE INSTALACIJA, SKLAPANJE LIMARSKJE GALANTERIJE I TRGOVINA LIMARSKIH PROIZVODA LEVATIĆ, VRTNI CENTAR IVA, SCHAUMANN AGRI D.O.O, POSREDOVANJE U NESPECIJALIZIRANOJ TRGOVINI NA VELIKO, AUTOLIMARIJA I AUTOLAKIRER MATIĆ)



Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Poslovna namjena – uslužna (K1)	KN-1-1-3261	Poslovnih subjekt Elma d.o.o. na potezu Peteranske ceste
			
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Poslovna namjena – logističko-distribucijski centar (K3)	KN-1-1-3263	Postojeći poslovni subjekt Rupiće d.o.o. za međunarodni i vanjski transport robe u Štaglincu
			
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1) Pretežito stambena namjena (S)	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)	KN-1-1-3401	Građevina za smještaj s 5 smještajnih jedinica, apartmana Skitnica d.o.o. u Kunovec Bregu
			

Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	KN-1-1-3603	Otvorena igrališta u Štaglincu
			
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)	KN-1-1-2907	Površina rezervirana za gradnju nove trafostanice jačine 110 kV
			
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Komunalno-servisna namjena (KS1)	KN-1-1-3281	Komunalno poduzeće KOMING d.o.o.
			
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Planirana gospodarska zona na izlazu iz Štaglinca s postojećim poslovnim subjektom Anik d.o.o. za proizvodnju proizvoda od plastike za građevinarstvo
			

Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Zahtjev Protim 01 d.o.o. za proizvodnju proizvoda od plastike za građevinarstvo
			
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)	KN-1-1-3958	Benzinska postaja u Štaglincu
			
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Zaštitne zelene površine (Z5)	KN-1-1-3705	Zaštitne zelene površine uz potok Draganovec uz neizgrađeno građevinsko područje u Štaglincu
			
Mješovita namjena – stambeno-poslovna (M1)	Zaštitne zelene površine (Z5)	KN-1-1-3705	Dio potoka Ivanačka unutar naselja Štaglinec
			

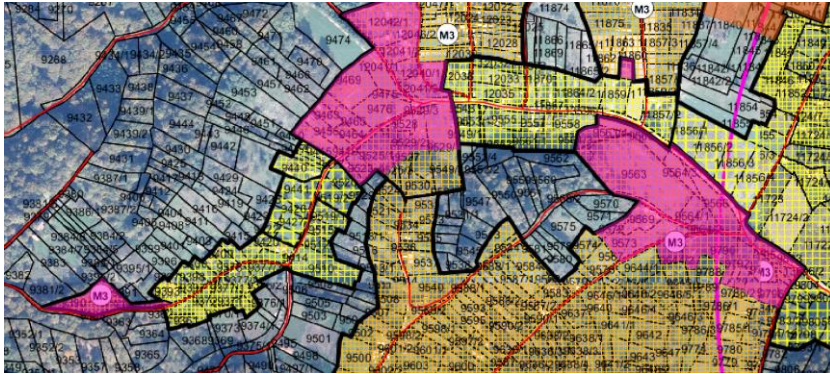
**PRENAMJENA MJEŠOVITE NAMJENE – POVREMENO STANOVANJE (M3)**

Mješovita namjena –  
povremeno  
stanovanje (M3)

Stambena namjena -  
poljoprivredna  
domaćinstva (S5)

KN-1-1-3005

Primjer Ulica Nikole Sertića – nastavak  
Ulice Zvirišće

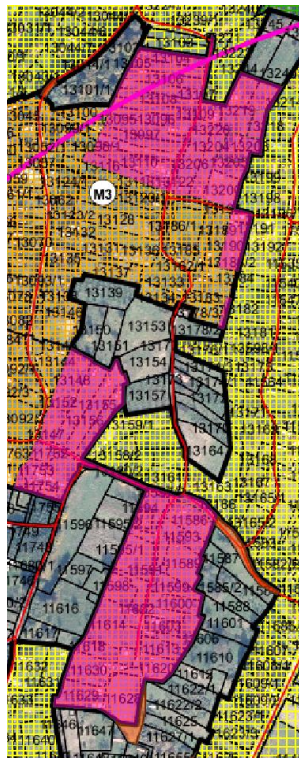




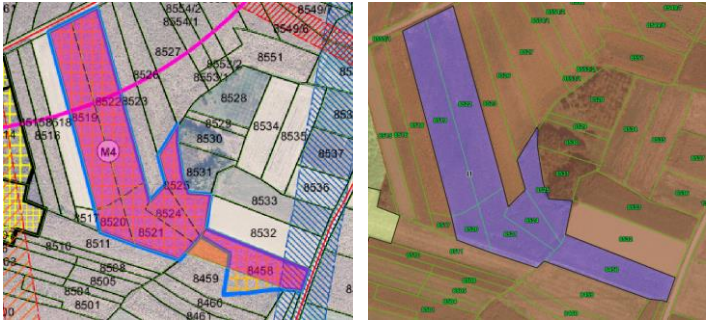
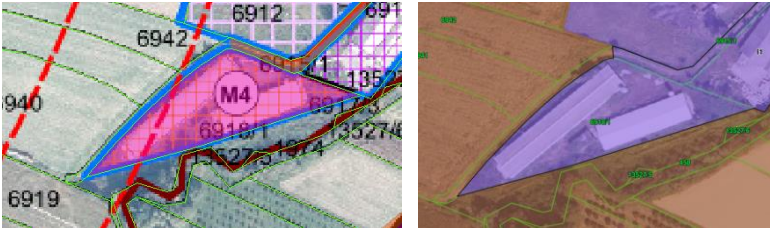
Mješovita namjena –  
povremeno  
stanovanje (M3)

Stambena namjena -  
poljoprivredna  
domaćinstva (S5)

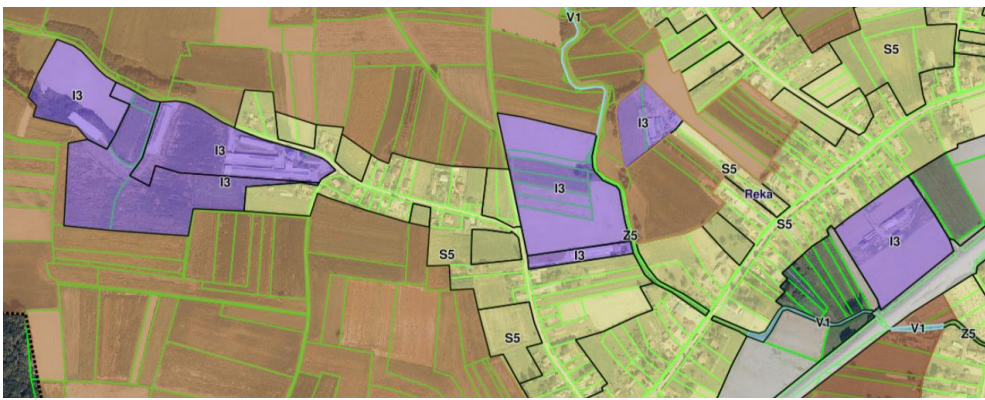
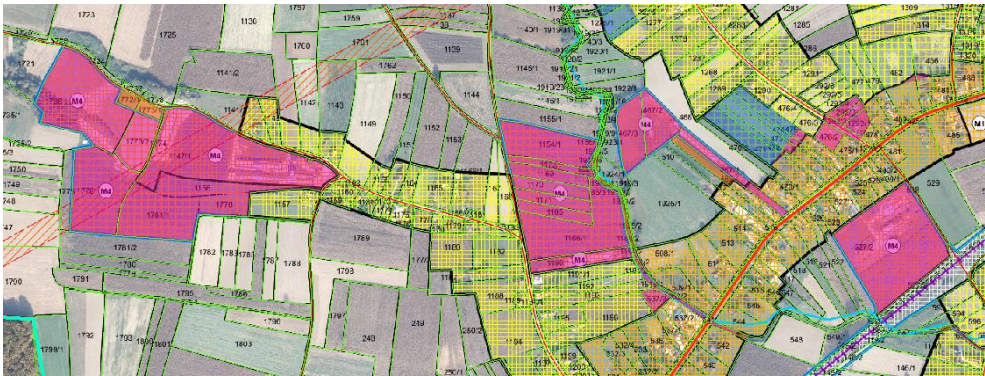
KN-1-1-3005

Primjer Marijanske ulice



Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M3)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Primjer Ulice Ivana Trubelje i južnog dijela Ulice Voćarski put
			
Mješovita namjena – povremeno stanovanje (M3)	Zaštitne zelene površine (Z5)	KN-1-1-3705	Moćilski vinogradi (postojeće zelene površine)
			
<b>PRENAMJENA MJEŠOVITE NAMJENA – POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA (M4)</b>			
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Primjer u Starigradu prema zahtjevu fizičke osobe
			
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Primjer u Draganovcu prema zahtjevu fizičke osobe
			

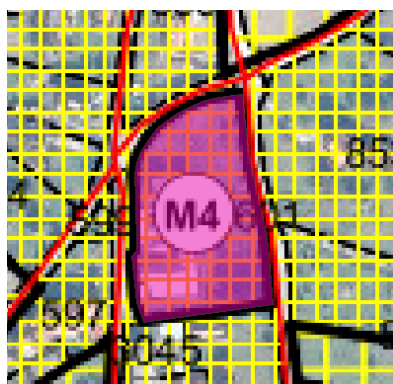
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	Proizvodna namjena - farma (I3)	KN-1-1-3213	Postojeće farme u Reki (Samita d.o.o., Kišiček, Lončarić)
--	---------------------------------	-------------	---



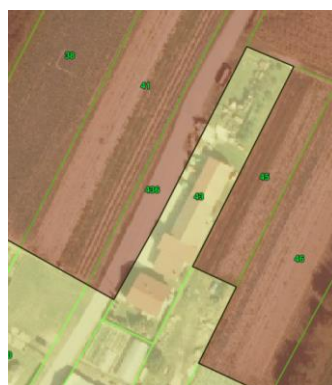
Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	Proizvodna namjena - farma (I3)	KN-1-1-3213	Postojeće farme u Koprivnici (Maltarić i Panić)
--	---------------------------------	-------------	---



Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Valionica Hrašćanec za uzgoj peradi u Starigradu – nemogućnost određivanja proizvodne namjene – farma u građevinskom području naselja, dana iznimka u pravilu provedbe S5-2
--	--	-------------	---

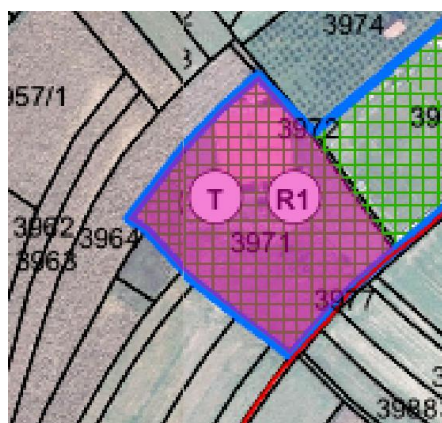


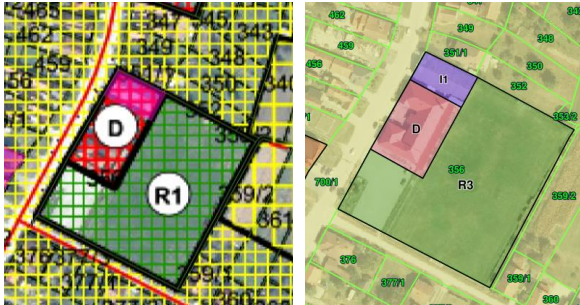
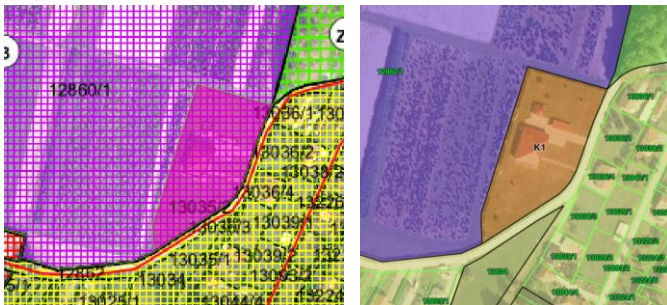


Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Primjer u Štaglincu – nema postojećeg uzgoja, na istoj građevnoj čestici nalazi se i stambena zgrada
--	--	-------------	--


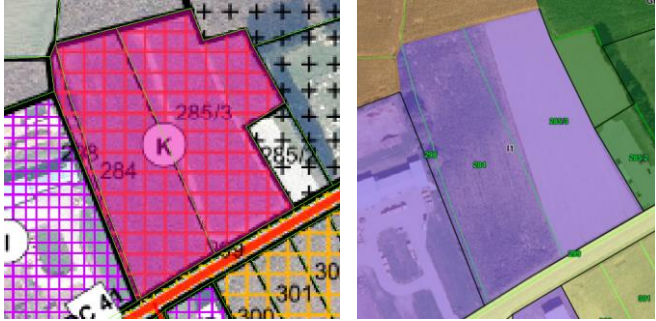

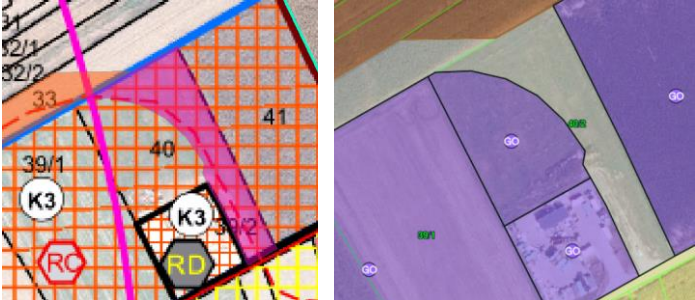




**PRENAMJENA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R1)**

Sportsko-rekreacijska namjena (R1)	Ugostiteljsko-turističku namjenu (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)	KN-1-1-3402	Primjer u Koprivnici prema zahtjevu fizičke osobe
------------------------------------	---	-------------	---



PRENAMJENA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D)			
Javna i društvena namjena	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Postojeći proizvodni pogon plastične stolarije u Herešinu
			
PRENAMJENA GOSPODARSKE NAMJENE (I, K)			
Gospodarska proizvodna namjena, rasadnik (I3)	Poslovna namjena – uslužnu (K1)	KN-1-1-3261	Primjer u Koprivnici sukladno zahtjevu javnopravnog tijela Hrvatskih šuma
			
Gospodarska poslovna namjena (K)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Primjer stambeno-poslovne zgrade (dućan u vlasništvu LONIA d.o.o.) na Vinici u Koprivnici
			
Gospodarska poslovna namjena (K)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Primjer napuštene klaonice pilića u Reki
			

Gospodarska poslovna namjena (K)	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	KN-1-1-3005	Primjer u Reki sukladno zahtjevu nositelja izrade
			
Gospodarska poslovna namjena (K)	Proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-3211	Primjer u Reki sukladno zahtjevu nositelja izrade
			
Gospodarska poslovna namjena (K)	Površina groblja (Gr)	KN-1-1-3290	Primjer u Reki sukladno zahtjevu nositelja izrade
			
Gospodarska poslovna namjena (K3)	Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)	KN-1-1-3901	Reciklažno dvorište u Herešinu
			

Gospodarska poslovna namjena (K3)	Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)	KN-1-1-3901	Izgrađeni podvožnjak prema Koprivničkom Ivancu
			
Gospodarska poslovna namjena (K3)	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)	KN-1-1-2851	Kompostana i reciklažno dvorište u Herešinu
			

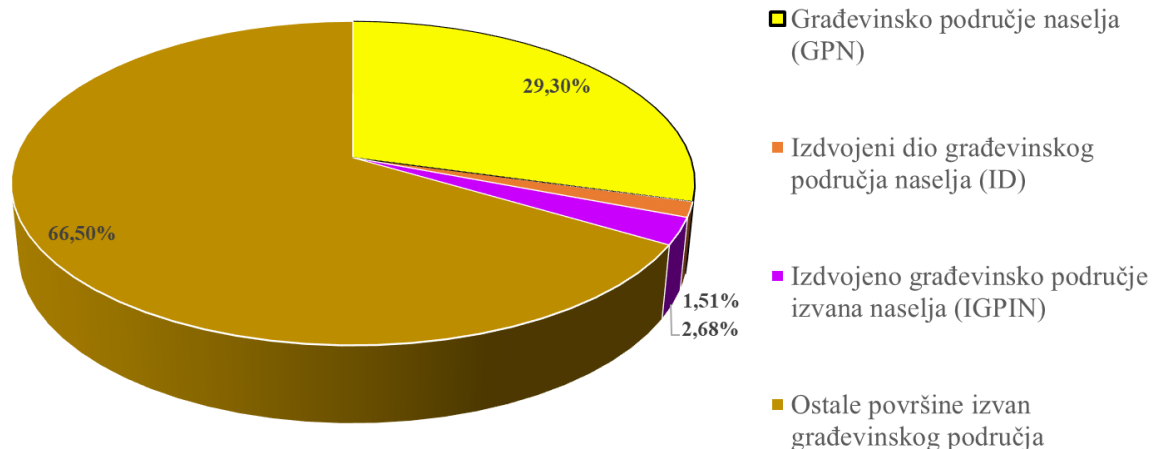
### 3.2.1. Namjena prostora

Prostor Grada Koprivnice obuhvaća naselja: Koprivnicu, Herešin, Bakovčica, Reka, Starigrad, Draganovec, Jagnjedovec, Kunovec Breg i Štaglinec.

Namjena prostora za sva naselja zadana je i definirana Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

Glavna organizacija prostora obuhvaća podjelu na građevinsko područje (građevinsko područje naselja – GPN, izdvojeni dio građevinskog područja naselja – ID GPN i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – IGPIN) te ostale površine izvan građevinskog područja.

GLAVNE KATEGORIJE NAMJENA PROSTORA U ODNOSU NA POVRŠINU GRADA



Grupirano po istoj primarnoj namjeni					
KOD PROSTORNE TEME	NAZIV PROSTORNE TEME	UKUPNO ELEMENATA TEME	POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]	POVRŠINA [ha]	POVRŠINA [km <sup>2</sup> ]
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	19332967	1933,2967	19,332967
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	2	19636031	1963,6031	19,636031
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	4	138594	13,8594	0,138594
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	2	496347	49,6347	0,496347
KN-1-1-1907	Površina infrastrukture - energetski sustav državnog značaja	3	16668	1,6668	0,016668
KN-1-1-2851	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	6	63902	6,3902	0,063902
KN-1-1-2906	Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja	1	191	0,0191	0,000191
KN-1-1-2907	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	4	37894	3,7894	0,037894
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	4	91563	9,1563	0,091563
KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	2	12090601	1209,0601	12,090601
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	2	1214005	121,4005	1,214005
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	11	24277	2,4277	0,024277
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	1	3186	0,3186	0,003186
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	2	6621	0,6621	0,006621
KN-1-1-3104 KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - predškolska Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	2	10026	1,0026	0,010026
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	1	6777	0,6777	0,006777
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	11	27276	2,7276	0,027276
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	30	1114806	111,4806	1,114806

KN-1-1-3212	Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	1	1107	0,1107	0,001107
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	15	385830	38,583	0,38583
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	16	68970	6,897	0,06897
KN-1-1-3261 KN-1-1-3262 KN-1-1-3263	Poslovna namjena - uslužna Poslovna namjena - veliki trgovački centar Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar	4	70295	7,0295	0,070295
KN-1-1-3263	Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar	3	23085	2,3085	0,023085
KN-1-1-3281	Komunalno-servisna namjena	3	21295	2,1295	0,021295
KN-1-1-3290	Groblje	4	38823	3,8823	0,038823
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	3582611	358,2611	3,582611
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1	169017	16,9017	0,169017
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	1	18354710	1835,471	18,35471
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	3	37600	3,76	0,0376
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	7	232363	23,2363	0,232363
KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	4	69271	6,9271	0,069271
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	8	61515	6,1515	0,061515
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	7	18858	1,8858	0,018858
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	34	136488	13,6488	0,136488
KN-1-1-3901	Površina infrastrukture - cestovni promet	5	52783	5,2783	0,052783
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetske sustav	2	129	0,0129	0,000129
KN-1-1-3908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	11	15462	1,5462	0,015462
KN-1-1-3951	Kolno-pješačka površina	1	13097	1,3097	0,013097
KN-1-1-3958	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	5431	0,5431	0,005431
KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja	1	100502	10,0502	0,100502
KN-1-1-3995	Površina određena generalnim urbanističkim planom	1	14064929	1406,4929	14,064929
<b>Grupirano po kodovima primarne namjene</b>					
KOD PROSTORNE TEME	NAZIV PROSTORNE TEME	UKUPNO ELEMENATA TEME	POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]	POVRŠINA [ha]	POVRŠINA [km <sup>2</sup> ]
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	19332967	1933,2967	19,332967
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	2	19636031	1963,6031	19,636031
KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	4	138594	13,8594	0,138594
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	2	496347	49,6347	0,496347
KN-1-1-1907	Površina infrastrukture - energetske sustav državnog značaja	3	16668	1,6668	0,016668
KN-1-1-2851	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	6	63902	6,3902	0,063902
KN-1-1-2906	Površina infrastrukture - komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja	1	191	0,0191	0,000191
KN-1-1-2907	Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja	4	37894	3,7894	0,037894
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	4	91563	9,1563	0,091563

KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	2	12090601	1209,0601	12,090601
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	2	1214005	121,4005	1,214005
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	11	24277	2,4277	0,024277
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	1	3186	0,3186	0,003186
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	4	16647	1,6647	0,016647
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	3	16803	1,6803	0,016803
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	11	27276	2,7276	0,027276
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	30	1114806	111,4806	1,114806
KN-1-1-3212	Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	1	1107	0,1107	0,001107
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	15	385830	38,583	0,38583
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	20	139265	13,9265	0,139265
KN-1-1-3262	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	4	70295	7,0295	0,070295
KN-1-1-3263	Poslovna namjena - logističko-distribucijski centar	7	93380	9,338	0,09338
KN-1-1-3281	Komunalno-servisna namjena	3	21295	2,1295	0,021295
KN-1-1-3290	Groblje	4	38823	3,8823	0,038823
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	3582611	358,2611	3,582611
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	1	169017	16,9017	0,169017
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	1	18354710	1835,471	18,35471
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	3	37600	3,76	0,0376
KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	7	232363	23,2363	0,232363
KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	4	69271	6,9271	0,069271
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	8	61515	6,1515	0,061515
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	7	18858	1,8858	0,018858
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	34	136488	13,6488	0,136488
KN-1-1-3901	Površina infrastrukture - cestovni promet	5	52783	5,2783	0,052783
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetska sustav	2	129	0,0129	0,000129
KN-1-1-3908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	11	15462	1,5462	0,015462
KN-1-1-3951	Kolno-pješačka površina	1	13097	1,3097	0,013097
KN-1-1-3958	Mjesto za punjenje vozila/plovidla na fosilna i alternativna goriva	1	5431	0,5431	0,005431
KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja	1	100502	10,0502	0,100502
KN-1-1-3995	Površina određena generalnim urbanističkim planom	1	14064929	1406,4929	14,064929

### 3.2.1.1. Građevinska područja

Građevinsko područje Grada Koprivnice dijeli se na:

1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
2. građevinsko područje naselja
3. izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

Pregled sloja KN-2-1 Građevinska područja naveden je u sljedećoj tablici, a iskaz je u skladu sa strukturom i cjelovitošću građevinskih područja pojedinih naselja te nije u skladu s granicama naselja prema Registru prostornih jedinica.

POZICIJA	VLASTITA OZNAKA NAZIV	KOD_TEME	NASELJE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (ha)
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>	<b>GPN BAKOVČICA</b>	<b>KN-2-1-3301</b>	<b>BAKOVČICA</b>	<b>919809,3239</b>	<b>91,98</b>
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN BAKOVČICA I.	KN-2-1-3302	BAKOVČICA	637555,2458	63,76
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN BAKOVČICA N.	KN-2-1-3303	BAKOVČICA	282254,0781	28,23
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>	<b>GPN DRAGANOVEC</b>	<b>KN-2-1-3301</b>	<b>DRAGANOVEC</b>	<b>739097,7496</b>	<b>73,91</b>
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN DRAGANOVEC I.	KN-2-1-3302	DRAGANOVEC	582794,7439	58,28
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN DRAGANOVEC N.	KN-2-1-3303	DRAGANOVEC	155105,7699	15,51
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>	<b>GPN HEREŠIN</b>	<b>KN-2-1-3301</b>	<b>HEREŠIN</b>	<b>682918,0364</b>	<b>68,29</b>
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN HEREŠIN I.	KN-2-1-3302	HEREŠIN	469369,4735	46,94
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN HEREŠIN N.	KN-2-1-3303	HEREŠIN	213548,5629	21,35
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN JAGNJEDOVEC	KN-2-1-3301	JAGNJEDOVEC	375164,4332	37,52
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN JAGNJEDOVEC I.	KN-2-1-3302	JAGNJEDOVEC	309092,2796	30,91
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN JAGNJEDOVEC N.	KN-2-1-3303	JAGNJEDOVEC	66072,15356	6,61
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN KC I.	KN-2-1-3302	KOPRIVNICA	3114031,26	311,40
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN KC N.	KN-2-1-3303	KOPRIVNICA	991951,6833	99,20
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN KC N. VINICA	KN-2-1-3308	KOPRIVNICA	100502,1565	10,05
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN KOPRIVNICA	KN-2-1-3301	KOPRIVNICA	18270216,47	1827,02
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>	<b>GPN KUNOVEC BREG</b>	<b>KN-2-1-3301</b>	<b>KUNOVEC BREG</b>	<b>856247,4072</b>	<b>85,62</b>
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN KUNOVEC I.	KN-2-1-3302	KUNOVEC BREG	667793,6672	66,78
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN KUNOVEC N.	KN-2-1-3303	KUNOVEC BREG	188453,74	18,85
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN REKA	KN-2-1-3301	REKA	1738691,59	173,87
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN REKA I.	KN-2-1-3302	REKA	1320566,176	132,06
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN REKA N.	KN-2-1-3303	REKA	418125,4136	41,81
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA</b>	<b>GPN STARIGRAD</b>	<b>KN-2-1-3301</b>	<b>STARIGRAD</b>	<b>2731473,984</b>	<b>273,15</b>

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN STARIGRAD I.	KN-2-1-3302	STARIGRAD	1977331,48	197,73
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN STARIGRAD N.	KN-2-1-3303	STARIGRAD	754142,5042	75,41
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN ŠTAGLINEC	KN-2-1-3301	ŠTAGLINEC	597334,0447	59,73
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN ŠTAGLINEC I.	KN-2-1-3302	ŠTAGLINEC	392677,4498	39,27
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GPN ŠTAGLINEC N.	KN-2-1-3303	ŠTAGLINEC	204656,5949	20,47
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	GUP KC	KN-2-1-3305	KOPRIVNICA	14064928,61	1406,49
<b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>	<b>ID GPN BAKOVČICA</b>	<b>KN-2-1-3401</b>	<b>BAKOVČICA</b>	<b>5042,333688</b>	<b>0,50</b>
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN BAKOVČICA I.	KN-2-1-3403	BAKOVČICA	5042,333688	0,50
<b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>	<b>ID GPN DRAGANOVEC</b>	<b>KN-2-1-3401</b>	<b>DRAGANOVEC</b>	<b>8668,320802</b>	<b>0,87</b>
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN DRAGANOVEC I.	KN-2-1-3402	DRAGANOVEC	8668,320802	0,87
<b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>	<b>ID GPN JAGNJEDOVEC</b>	<b>KN-2-1-3401</b>	<b>JAGNJEDOVEC</b>	<b>252718,9006</b>	<b>25,27</b>
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN JAGNJEDOVEC I.	KN-2-1-3402	JAGNJEDOVEC	228674,7334	22,87
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN JAGNJEDOVEC N.	KN-2-1-3403	JAGNJEDOVEC	24044,1672	2,40
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN KC I.	KN-2-1-3402	KOPRIVNICA	633343,8953	63,33
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN KC N.	KN-2-1-3403	KOPRIVNICA	322383,4005	32,24
<b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>	<b>ID GPN KOPRIVNICA</b>	<b>KN-2-1-3401</b>	<b>KOPRIVNICA</b>	<b>955727,2958</b>	<b>95,57</b>
<b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>	<b>ID GPN KUNOVEC BREG</b>	<b>KN-2-1-3401</b>	<b>KUNOVEC BREG</b>	<b>2296,819811</b>	<b>0,23</b>
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN KUNOVEC I.	KN-2-1-3402	KUNOVEC BREG	2296,819811	0,23
<b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>	<b>ID GPN REKA</b>	<b>KN-2-1-3401</b>	<b>REKA</b>	<b>41141,40026</b>	<b>4,11</b>
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN REKA I.	KN-2-1-3402	REKA	38655,25452	3,87
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN REKA N.	KN-2-1-3403	REKA	2486,145738	0,25
<b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>	<b>ID GPN STARIGRAD</b>	<b>KN-2-1-3401</b>	<b>STARIGRAD</b>	<b>122130,276</b>	<b>12,21</b>
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN STARIGRAD I.	KN-2-1-3402	STARIGRAD	95262,13225	9,53

IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN STARIGRAD N.	KN-2-1-3403	STARIGRAD	26868,1438	2,69
<b>IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</b>	<b>ID GPN ŠTAGLINEC</b>	<b>KN-2-1-3401</b>	<b>ŠTAGLINEC</b>	<b>394,106475</b>	<b>0,04</b>
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA	ID GPN ŠTAGLINEC I.	KN-2-1-3402	ŠTAGLINEC	394,106475	0,04
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	<b>IGPIN BAKOVČICA</b>	<b>KN-2-1-3201</b>	<b>BAKOVČICA</b>	<b>53746,23667</b>	<b>5,37</b>
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN BAKOVČICA I.	KN-2-1-3202	BAKOVČICA	25514,04505	2,55
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN BAKOVČICA N.	KN-2-1-3203	BAKOVČICA	28232,19162	2,82
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	<b>IGPIN DRAGANOVEC</b>	<b>KN-2-1-3201</b>	<b>DRAGANOVEC</b>	<b>153522,5134</b>	<b>15,35</b>
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN DRAGANOVEC I.	KN-2-1-3202	DRAGANOVEC	144645,4466	14,46
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN DRAGANOVEC N.	KN-2-1-3203	DRAGANOVEC	8877,066836	0,89
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	<b>IGPIN HEREŠIN</b>	<b>KN-2-1-3201</b>	<b>HEREŠIN</b>	<b>143907,7324</b>	<b>14,39</b>
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN HEREŠIN I.	KN-2-1-3202	HEREŠIN	87639,6743	8,76
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN HEREŠIN N.	KN-2-1-3203	HEREŠIN	42394,13873	4,24
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	<b>IGPIN JAGNJEDOVEC</b>	<b>KN-2-1-3201</b>	<b>JAGNJEDOVEC</b>	<b>35170,75104</b>	<b>3,52</b>
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN JAGNJEDOVEC I.	KN-2-1-3202	JAGNJEDOVEC	29680,02918	2,97
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN JAGNJEDOVEC N.	KN-2-1-3203	JAGNJEDOVEC	5490,721858	0,55
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN KC I.	KN-2-1-3202	KOPRIVNICA	549532,7229	54,95
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN KC N.	KN-2-1-3203	KOPRIVNICA	172355,7694	17,24

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN KC N. ČARDA	KN-2-1-3208	KOPRIVNICA	321600,1229	32,16
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN KC N. MIKLINOVEC	KN-2-1-3208	KOPRIVNICA	305016,3794	30,50
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	<b>IGPIN KOPRIVNICA</b>	<b>KN-2-1-3201</b>	<b>KOPRIVNICA</b>	<b>1334631,075</b>	<b>133,46</b>
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	<b>IGPIN KUNOVEC BREG</b>	<b>KN-2-1-3201</b>	<b>KUNOVEC BREG</b>	<b>106322,3903</b>	<b>10,63</b>
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN KUNOVEC I.	KN-2-1-3202	KUNOVEC BREG	106322,3903	10,63
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	<b>IGPIN REKA</b>	<b>KN-2-1-3201</b>	<b>REKA</b>	<b>444352,8066</b>	<b>44,44</b>
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN REKA I.	KN-2-1-3202	REKA	357922,3919	35,79
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN REKA N.	KN-2-1-3203	REKA	86430,41471	8,64
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	<b>IGPIN STARIGRAD</b>	<b>KN-2-1-3201</b>	<b>STARIGRAD</b>	<b>148467,7136</b>	<b>14,85</b>
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN STARIGRAD I.	KN-2-1-3202	STARIGRAD	92774,14943	9,28
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN STARIGRAD N.	KN-2-1-3203	STARIGRAD	55693,56419	5,57
<b>IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA</b>	<b>IGPIN ŠTAGLINEC</b>	<b>KN-2-1-3201</b>	<b>ŠTAGLINEC</b>	<b>41369,88464</b>	<b>4,14</b>
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN ŠTAGLINEC I.	KN-2-1-3202	ŠTAGLINEC	14784,15119	1,48
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	IGPIN ŠTAGLINEC N.	KN-2-1-3203	ŠTAGLINEC	26585,73345	2,66

GRAD KOPRIVNICA		oznaka	Ukupno III. ID (ha)	Udio u odnosu na površinu Grada	Udio u odnosu na ukupno GP	Udio u GP podjeli	IV. ID Ukupno (m2)	IV. ID Ukupno (ha)	Udio u odnosu na površinu Grada	Udio u GP podjeli	Razlika (ha)	Razlika u %
<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE (GP) GRADA (GPN+ID+IGPIN)</b>		<b>UKUPNO GP</b>	<b>3016,39</b>	<b>32,85%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>30760563,60</b>	<b>3076,06</b>	<b>33,50%</b>	<b>100,00%</b>	<b>59,67</b>	<b>1,98%</b>
1.	Građevinsko područje naselja (GPN+ID)	ukupno	2827,56	30,79%	93,74%	93,74%	28299072,50	2829,91	30,81%	92,00%	2,35	0,08%
1.1.	Građevinsko područje naselja (GPN)	ukupno	2350,40	25,59%	77,92%	83,12%	26910953,04	2691,10	29,30%	87,49%	340,69	14,50%
	- izgrađeni dio		1557,94	16,96%	51,65%	66,28%	23536140,39	2353,61	25,63%	87,46%	795,68	51,07%
	- neizgrađeni dio		792,47	8,63%	26,27%	33,72%	3374812,66	337,48	3,67%	12,54%	-454,99	-57,41%
1.2.	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (ID)	ukupno ID GP	401,10	4,37%	13,30%	14,19%	1388119,45	138,81	1,51%	4,91%	-262,29	-65,39%
	- izgrađeni dio		401,10	4,37%	13,30%	100,00%	1012337,60	101,23	1,10%	72,93%	-299,87	-74,76%
	- neizgrađeni dio		76,06	0,83%	2,52%	18,96%	375781,86	37,58	0,41%	27,07%	-38,48	-50,59%
2.	Izdvojeno građevinsko područje izvana naselja (IGPIN)	ukupno IGPIN	188,83	2,06%	6,26%	6,26%	2461491,10	246,15	2,68%	8,00%	57,32	30,36%
	- izgrađeni dio		92,24	1,00%	3,06%	48,85%	1408815,00	140,88	1,53%	57,23%	48,64	52,74%
	- neizgrađeni dio		96,59	1,05%	3,20%	51,15%	1052676,10	105,27	1,15%	42,77%	8,68	8,98%
3.	Ostale površine izvan građevinskog područja	ukupno	6167,14	67,15%	67,15%		61075334,92	6107,53	66,50%		-59,60	-0,97%
<b>GRAD UKUPNO</b>			<b>9183,59</b>				<b>91835898,17</b>	<b>9183,59</b>				

### 3.2.1.2. Ostale površine izvan građevinskog područja

#### 3.2.1.2.1. Poljoprivredno zemljište

U sljedećoj tablici dan je prikaz površina izvan građevinskog područja za Grad Koprivnicu u odnosu na prošle III. izmjene i dopune plana koji, **s obzirom na novu metodologiju izrade plana, zapravo i nije potpuno relevantan i ispravan.**

Za namjene koje su u III. Izmjenama i dopunama u prostornom planu označene kao osobito vrijedno obradivo tlo (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) naveden je novi naziv i kod teme sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23).

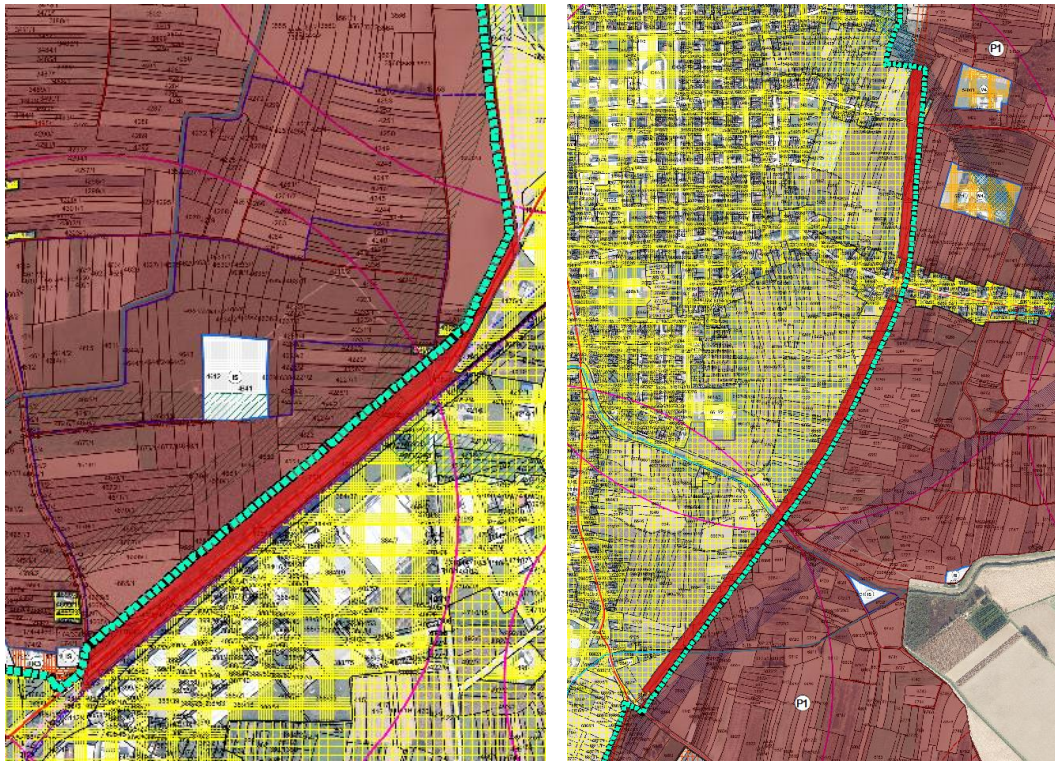
Prema podacima, ispada da se osobito vrijedno obradivo tlo ukupno smanjilo za 42,76 ha no zbog novog načina unošenja namjena u novi sustav ePlanovi Editor, ispravka pogreške u kontaktnom dijelu sa planom užeg područja (GUP Grada Koprivnice), izdvajanja katastarskih čestica vodenih površina iz poljoprivrednih površina kao poligona, pretvaranja planiranih vodenih površina (retencija) u poljoprivredno zemljište, ali i zbog novih planskih rješenja bilo smanjenja ili povećanja građevinskog područja minimalnu izmjenu poljoprivrednog zemljišta od 0,21 ha.

OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	OZNAK A III. ID	UKUPNO III. ID (ha)	IZMJENE I DOPUNE (IV. ID)	KOD TEME	UKUPNO IZMJENE I DOPUNE (IV. ID) (ha)	RAZLIKA
OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO	P1	1976,06	OSOBITO VRIJEDNO ZEMLJIŠTE NAMIJENJENO POLJOPRIVREDI	KN-1-1-1300	1933,30	-42,76
VRIJEDNO OBRADIVO TLO	P2	356,97	VRIJEDNO ZEMLJIŠTE NAMIJENJENO POLJOPRIVREDI	KN-1-1-3301	358,26	1,29

### **PROMJENE NA OSOBITO VRIJEDNOM OBRADIVOM TLU (P1)**

#### **1. Ispravak pogreške zbog obuhvata GUP-a**

**Prošlim izmjenama pogrešno je bilo označeno 17,3 ha osobito vrijednog obradivog tla u kontaktnom dijelu s planom užeg područja Generalnim urbanističkim planom Grada Koprivnice.** Naime, sukladno članku 77. Zakona o prostornom uređenju „*Generalni urbanistički plan donosi se obvezno za građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja središnjeg naselja velikog grada.*“ pa je samim time nemoguće da se unutar obuhvata pojavljuje poljoprivredno zemljište. Radi se o postojećim izgrađenim površinama infrastrukturne namjene državne ceste i željezničke pruge te u istočnom dijelu grada planirane neizgrađene površine infrastrukturne namjene cestovnog prometa.



Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice (17,3 ha)

## **2. Izdvajanje vodenih površina iz poljoprivrednog zemljišta**

Iz poljoprivrednog zemljišta (P1) izuzete su katastarske čestice koje su u naravi vodotoci i kanali, cijelom svojom površinom, a do sada su u planu bili linijski označeni. **Za takve vodene površine osobito vrijedno obradivo tlo (P1) smanjeno je za 9,8 ha.**



Primjer izdvajanja katastarskih čestica iz osobito vrijednog obradivog tla (P1) za Površinu unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

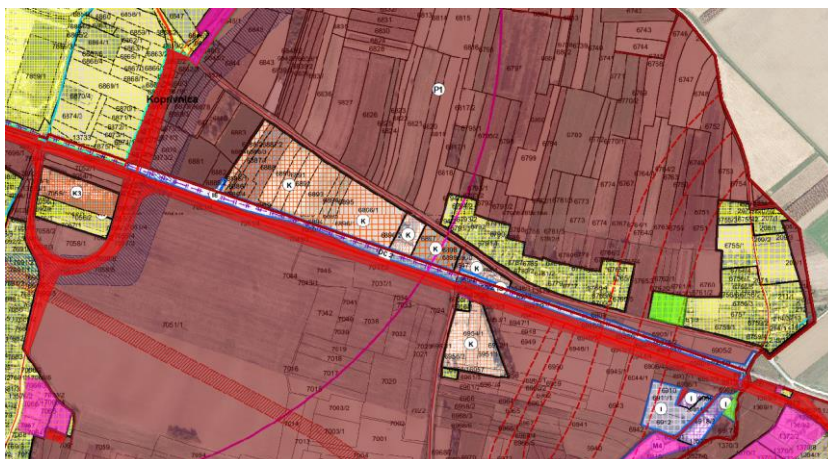
### **3. Povećanje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo tlo (P1)**

Promjena granice građevinskog područja uzrokuje smanjenja osobito vrijednog obradivog tla (P1) jer nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini i/ili su promjene povećanja sukladne članku 22. stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ili članku 44. Zakona o prostornom uređenju (npr. infrastruktura, građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji).

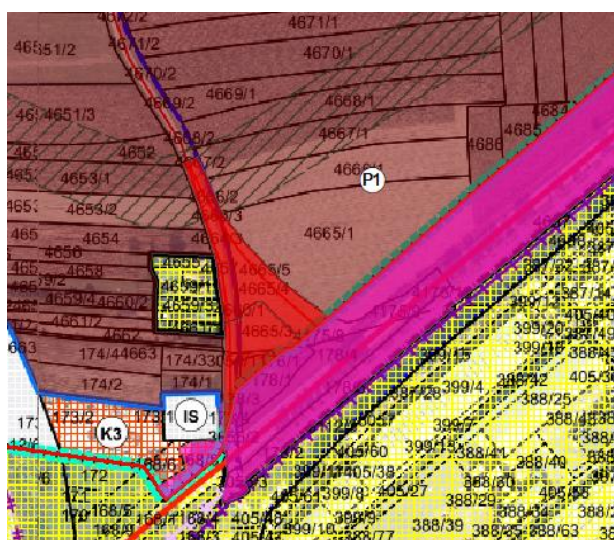
Smanjenje osobito vrijednog obradivog tla (P1) izvršena su ukupno za 53,43 ha zbog:

- povećanja postojećih i izgrađenih infrastrukturnih površina koje se do sada nisu u planu označavale
  - kolno-pješačka površina u naselju Draganovec i Štaglinec
  - površina infrastrukture – cestovni promet
  - izgrađene površine podvožnjaka prema Kop. Ivancu (Ivanečki podvožnjak)
  - izgrađene Površine infrastrukture - energetskog sustava državnog značaja (blokadno ispuhivačka stanica Močile i Miklinovec)
  - izgrađene Površine infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (koridor željezničke pruge M201 i R202)
  - planirane Površine infrastrukture - vodnogospodarskog sustava sukladno zahtjevu javnopravnog tijela
- povećanja površine za razvoj farme u Draganovcu i Koprivnici - usklađenje s katastrom (uvrštena cijela katastarska čestica) i povećanje sukladno zahtjevu vlasnika farme s obzirom da prema Novom pravilniku o prostornim planovima nije moguće širiti postojeće farme na poljoprivredno zemljište označeno trenutno u planu s P1 i P2 oznakom
- povećanja Stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) sukladno postojećem stanju na terenu, korekcijama po katastarskim česticama, korekcija zbog izmjene katastarske općine, korekcija granice građevinskog područja radi pravilnije parcelacije, prema zahtjevima fizičkih osoba
- povećanja površina Proizvodne namjene (I1)
  - radi usklađenja s katastrom, sukladno pristiglim zahtjevima
  - promjena obuhvata neizgrađene i neuređene Gospodarske zone Miklinovec
- povećanja Zaštitnih zelenih površina (Z5) (postojeće stanje između izgrađenih infrastrukturnih površina ili uz kanale vodotoka)
- povećanja Javne i društvene namjene (D) u naselju Štaglinec i Bakovčica planirano za izgradnju vjerske građevine
- povećanja Komunalno-servisne namjene (KS1) u naselju Kunovec Breg sukladno postojećem stanju javnopravnog tijela
- povećanja Mješovite namjene (M4) radi korekcije po katastarskim česticama, korekcija granice građevinskog područja radi pravilnije parcelacije i redefiniranje obuhvata takve namjene uz novu planiranu sportsko-rekreacijsku zonu
- povećanja površina Sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri u naselju Starigrad uz već postojeće igralište.

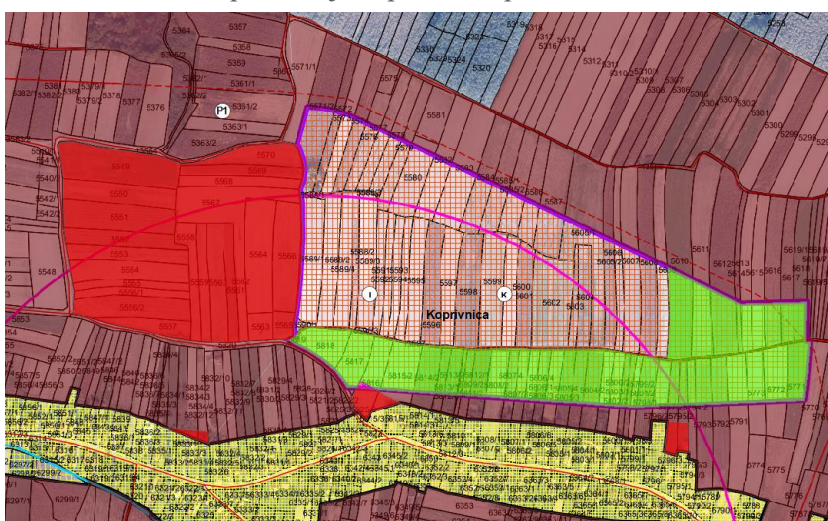
**Ukupno je 30, 21 ha bilo povećanje samo na izgrađene površine infrastrukturnih sustava i zaštitne zelene površine uz vodotoke i kanale, a klasično povećanje iznosi 23, 32 ha.**



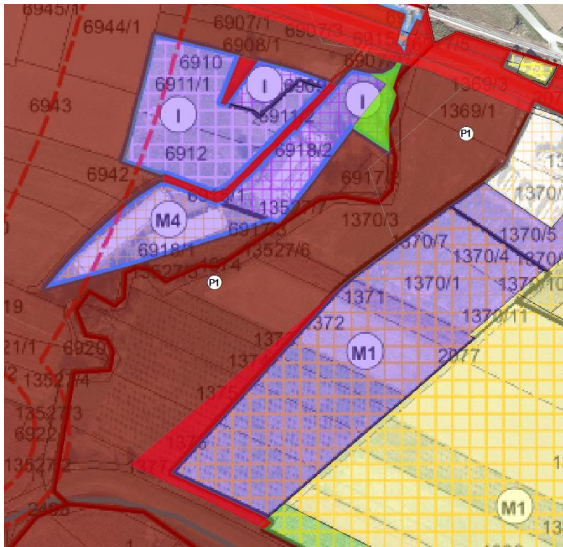
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla (crveno) radi izgrađene kolno-pješačke površine u naselju Draganovec i Štaglinec i površina infrastrukture – cestovni promet te Zaštitnih zelenih površina (Z5) postojeće stanje između izgrađenih infrastrukturnih površina



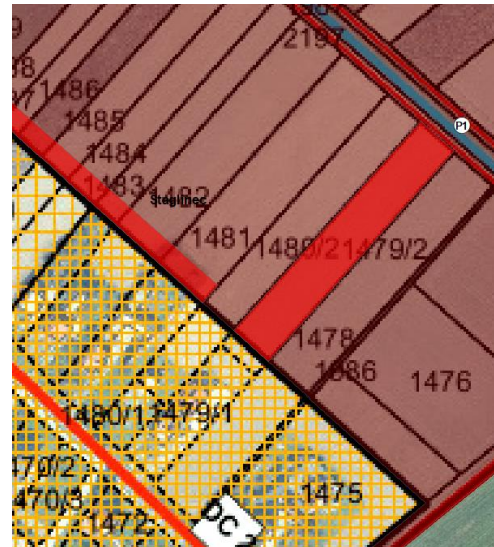
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla (crveno) zbog izgrađene površine podvožnjaka prema Kop. Ivancu



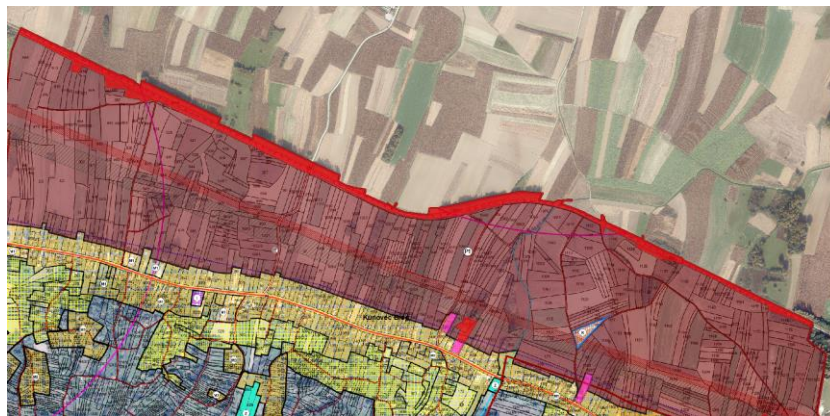
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla (crveno) zbog redefiniranja neizgrađene i neuređene Gospodarske zone Miklinovec. Razlog je odmicanje gospodarske zone od postojećeg građevinskog područja stambene namjene te stvaranje prostora planiranom infrastrukturnom koridoru buduće prometnice koji je presijecao zonu



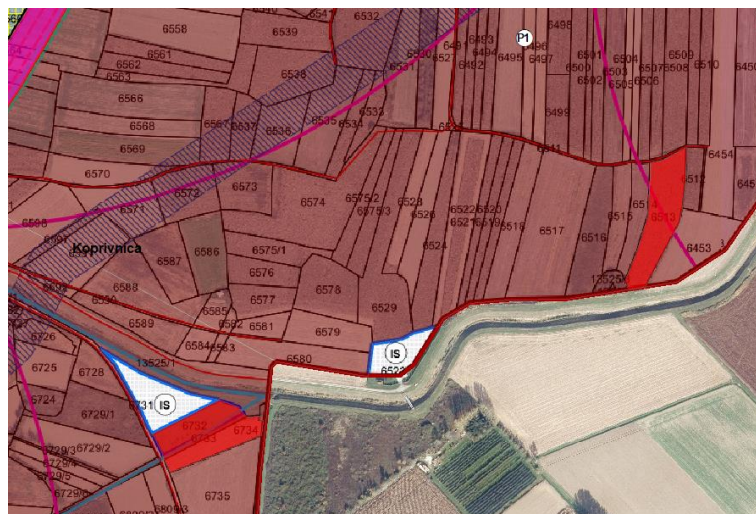
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla radi povećanja površina Proizvodne namjene (I1) zbog usklađenja s katastrom u naselju Draganovec



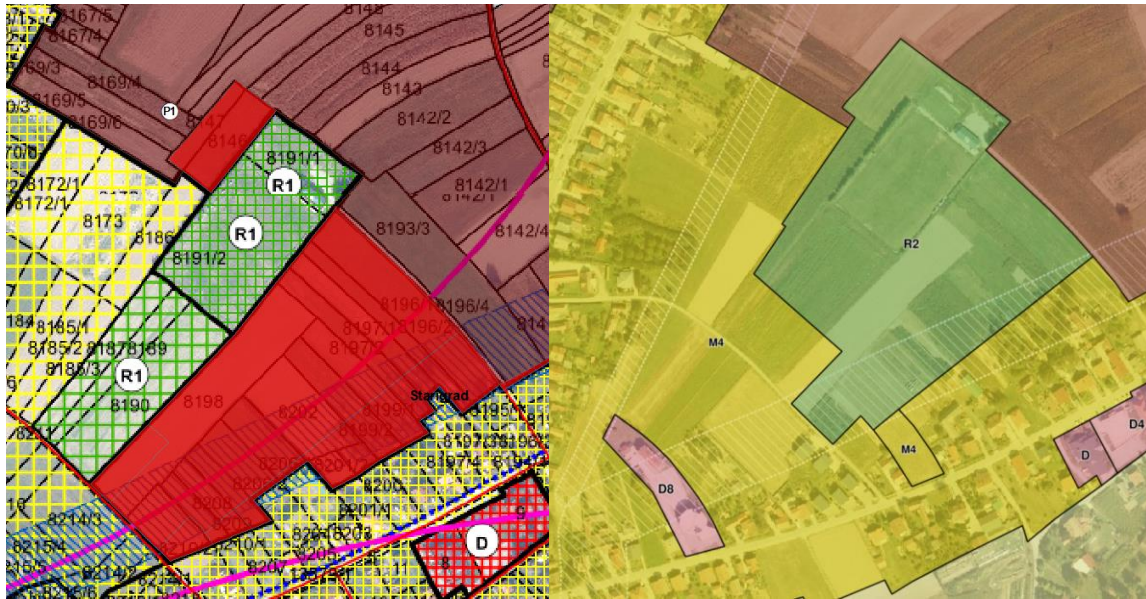
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla radi proširenja građevinskog područja Proizvodne namjene (I1) u naselju Štaglinec prema zahtjevu firme koja širi proizvodnju



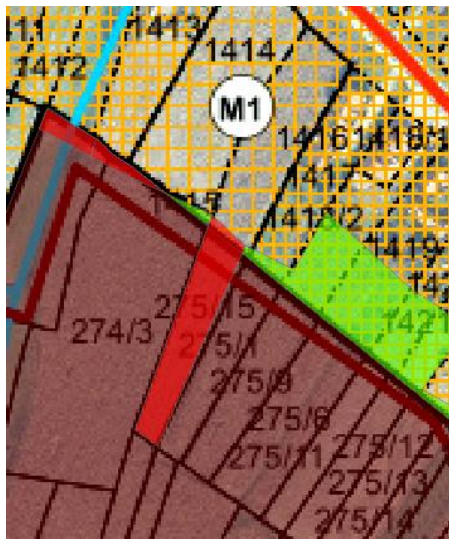
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla zbog izgrađene Površine infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (koridor željezničke pruge R202) uz samu granicu JLS-a



Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla zbog planirane Površine infrastrukture - vodnogospodarskog sustava sukladno zahtjevu javnopravnog tijela i njihovim potrebama



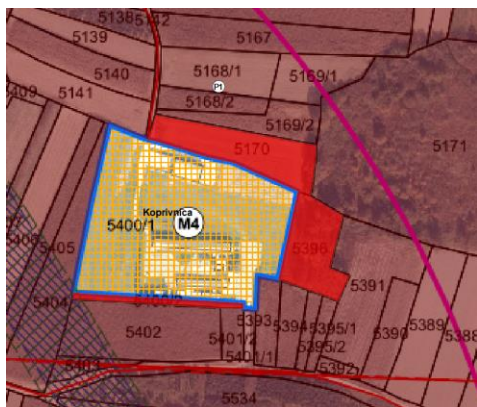
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla zbog povećanja površina Sportsko-rekreacijske namjene - sportske građevine i centri i Mješovite namjene (M4) u naselju Starigrad uz već postojeće igralište s razlogom jačanja centralnih sadržaja najvećeg prigradskog naselja, stvaranja mogućnosti za proširenje dodatnih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, a po potrebi i gradnje sportske dvorane koja bi bila u funkciji škole i vrtića te zaštite prostora od drugih oblika gradnje koji su u koliziji sa zaštitnim pojasom postojećeg cjevovoda Ine.



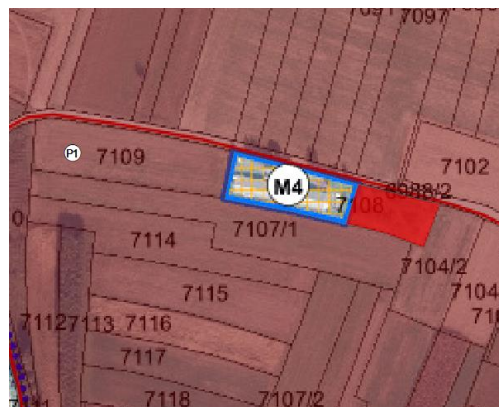
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla (crveno) zbog povećanja Javne i društvene namjene (D) u naselju Štaglinec i Bakovčica planirane za izgradnju vjerske građevine



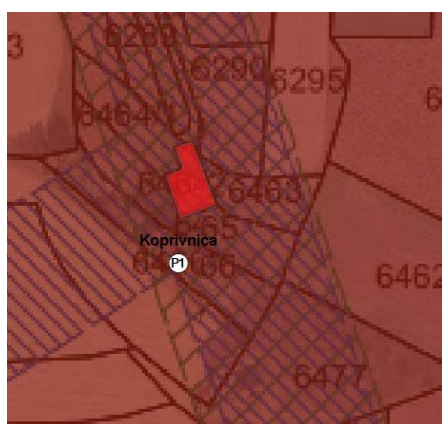
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla (crveno) zbog promjene granice građevinskog područja uzrokovano promjenom katastarske općine



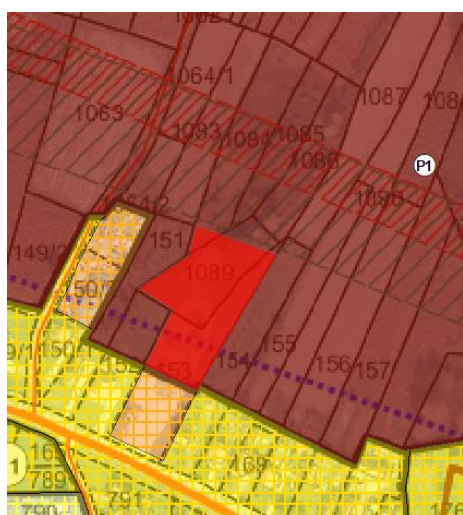
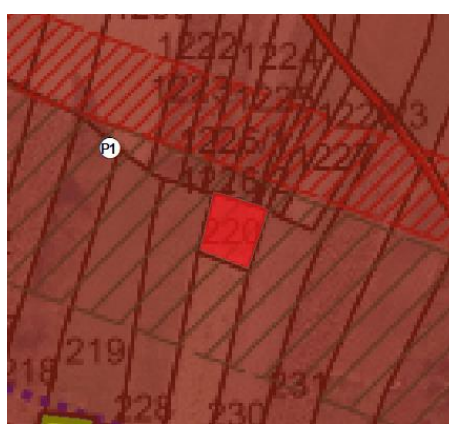
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla zbog povećanja površina za razvoj farme u Koprivnici



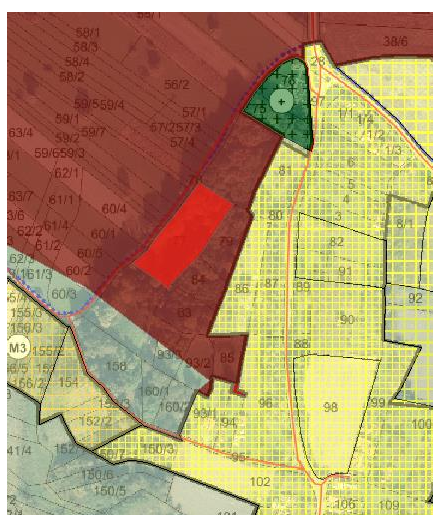
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla zbog povećanja površina za razvoj farme u Draganovcu (uvrštena cijela katastarska čestica)



Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla zbog povećanja izgrađene Površine infrastrukture - energetskeg sustava državnog značaja (blokado ispuhivačka stanica Močile i Miklinovec



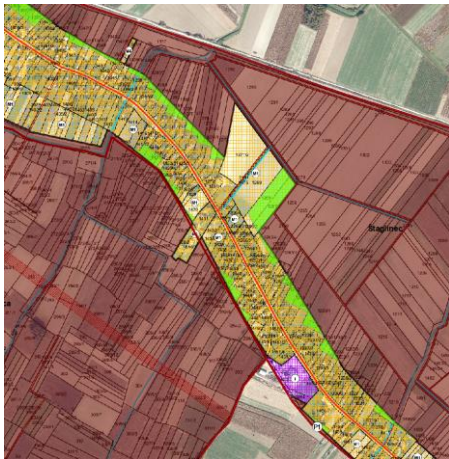
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla zbog povećanja Komunalno-servisne namjene (KS1) u naselju Kunovec Breg sukladno postojećem stanju javnopravnog tijela



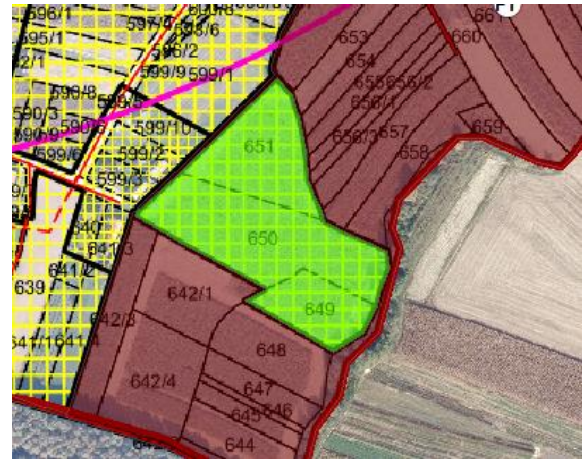
Primjer smanjenja osobito vrijednog obradivog tla zbog povećanja Stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) sukladno postojećem stanju na terenu i zahtjevu fizičke osobe u naselju Bakovčica

#### 4. Smanjenje građevinskog područja i povećanje osobito vrijednog obradivog tla (P1)

Ukupno je smanjeno 18, 63 ha građevinskog područja koje je prešlo u osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi.



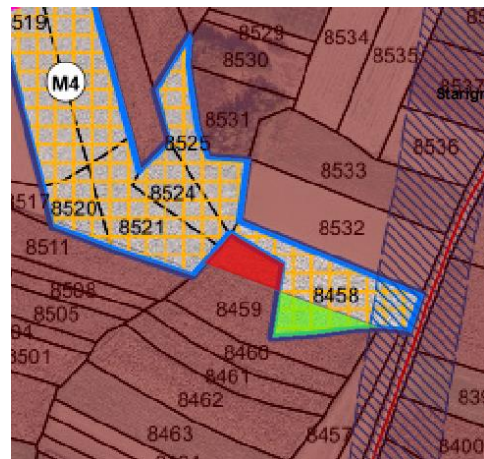
Primjer povećanja osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi u Štaglincu



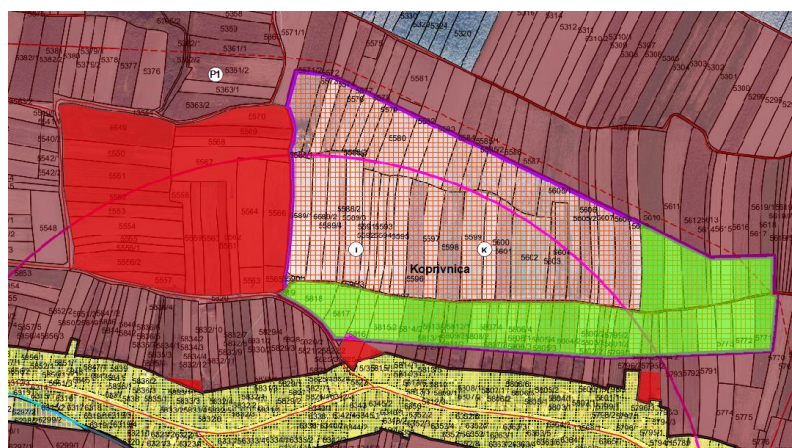
Primjer povećanja osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi u naselju Herešin



Primjer povećanja (zeleno) osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi jer je planirano GP na trasi infrastrukturnog koridora



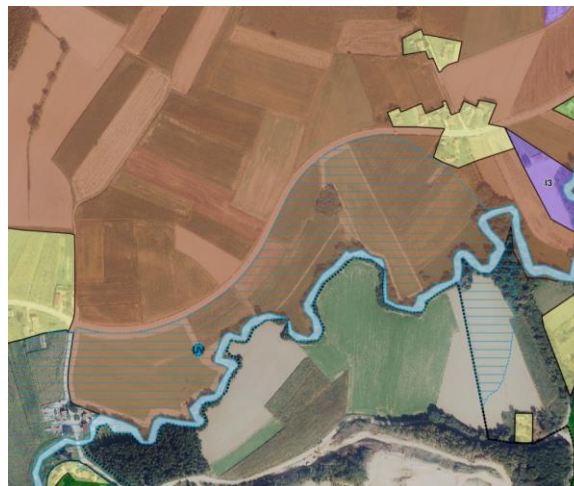
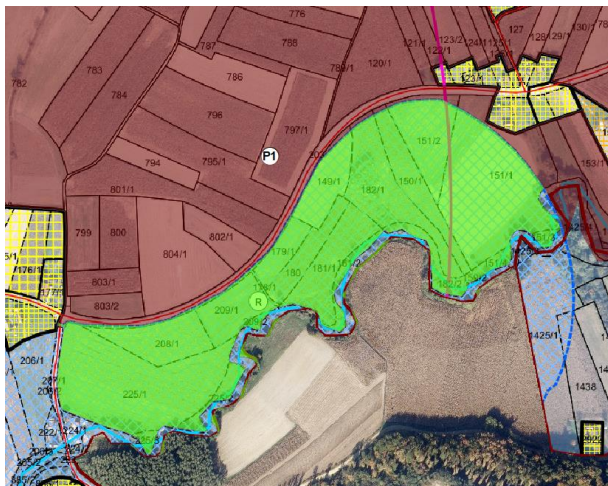
Primjer povećanja (zeleno) osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi u Koprivnici zbog redefiniranja obuhvata zone



Primjer povećanja (zeleno) osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi u Koprivnici. Primjer redefiniranja neizgrađene i neuređene Gospodarske zone Miklinovec. Razlog odmicanje gospodarske zone od postojećeg građevinskog područja stambene namjene te stvaranja prostora planiranom infrastrukturnom koridoru buduće prometnice koji je presijecao zonu.

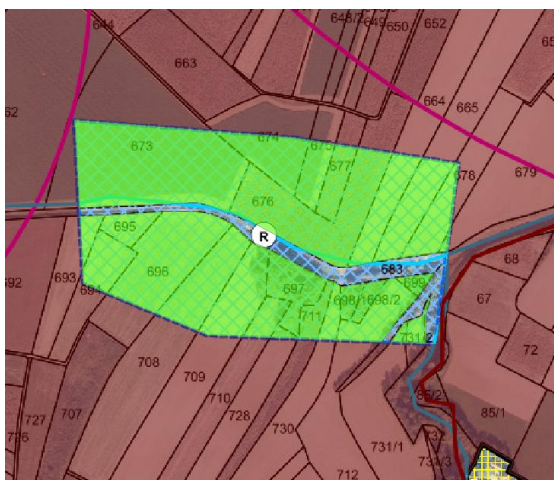
## 5. Retencije prelaze u osobito vrijedno obradivo tlo (P1)

Novi sustav i novi Pravilnik o prostornim planovima naprosto nemaju mogućnost i kodove prikazivanja planiranih vodenih površina ili retencije u sloju Namjena prostora. U naravi se zapravo radi o poljoprivrednom zemljištu (obradivim oranicama i livadama) uz postojeći vodotok (koji je izdvojen kao takav), a površine pod planiranim retencijama su ugrađene u osobito vrijedno obradivo tlo. **Ukupno je 18,95 ha planiranih vodenih površina (retencija) prešlo u osobito vrijedno obradivo tlo namijenjeno poljoprivredi.**



Primjer povećanja osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (u sloju Namjena prostora) za retenciju Žlebic.

U sloju infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav se navedena površina pojavljuje kao planirana retencija.



Primjer povećanja osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (u sloju Namjena prostora) za retenciju Mučnjak.

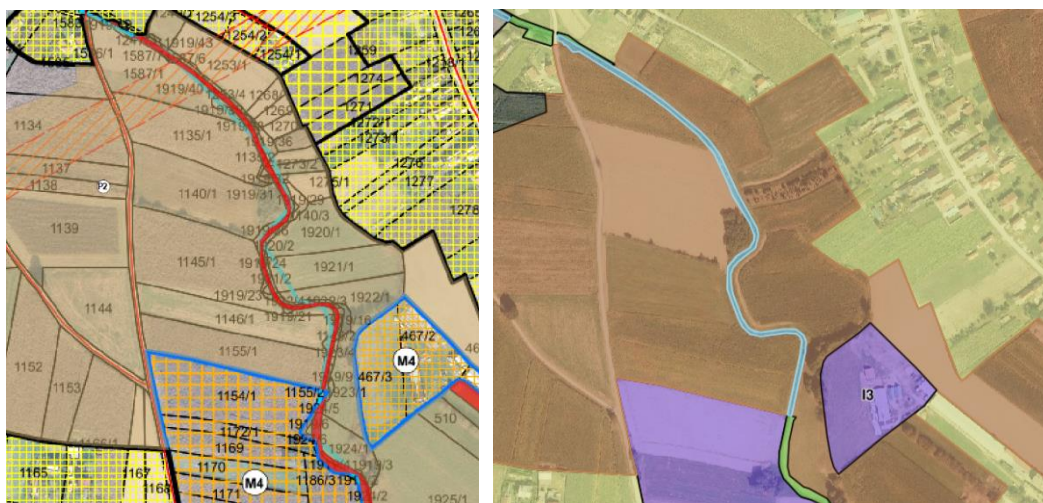
U sloju infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav se navedena površina pojavljuje kao planirana retencija

## PROMJENE NA VRIJEDNOM OBRADIVOM TLU (P2)

**Vrijedno obradivo tlo ukupno se povećalo za 1,29 ha. Ovim izmjenama i dopunama došlo je do smanjenja građevinskog područja u naselju Reka na vrijednom obradivom tlu planirane stambene namjene što je u konačnici rezultiralo povećanjem vrijednog obradivog tla dok izdvajanje vodotoka iz poljoprivrednog zemljišta i manja povećanja građevinskog područja nisu bila od značajnog utjecaja.**

## 1. Izdvajanje vodenih površina iz poljoprivrednog zemljišta

Iz vrijednog obradivog tla (P2) također su se izuzele katastarske čestice vodotoka/kanala (0,2 ha).



Primjer smanjenja vrijedno obradivog tla zbog izdvajanja katastarskih čestica vodotoka/kanala i stavljanje pod Površinu unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

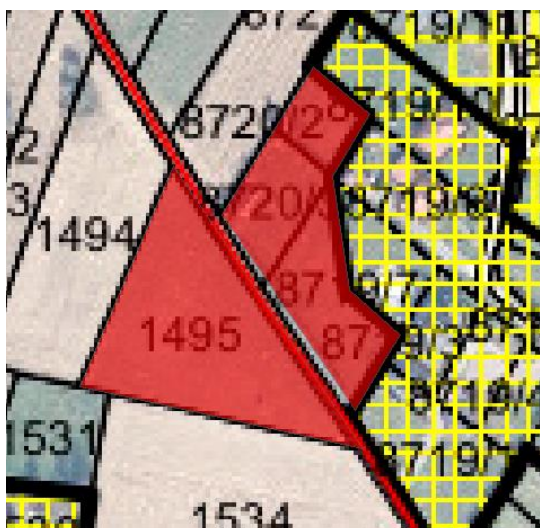
## 2. Povećanje građevinskog područja

**Ukupno je za 2,45 ha smanjeno vrijedno obradivo tlo zbog povećanja građevinskog područja.** Promjene su izvršene zbog:

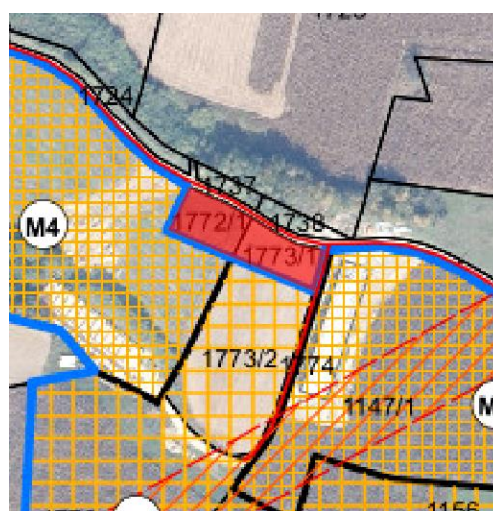
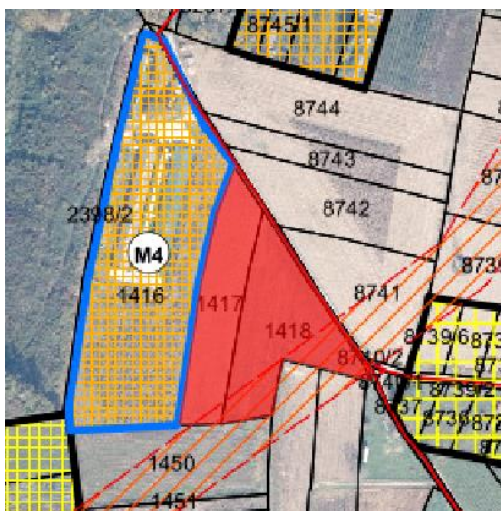
- povećanje površine groblja u Reki radi pravilnije parcelacije
- povećanje čestice Javne zelene površine – park/perivoj sukladno stanju na terenu i postojećem stanju s dječjem igralištem u Koprivnici
- povećanje Zaštitne zelene površine (Z5) uz postojeći vodotok
- povećanje površina za razvoj farme na dvije lokacije u Reki sukladno zahtjevu vlasnika farme s obzirom da prema Novom pravilniku o prostornim planovima nije moguće širiti postojeće farme na poljoprivredno zemljište označeno trenutno u planu s P1 i P2 oznakom
- povećanje Stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) sukladno postojećem stanju na terenu, korekcijama po katastarskim česticama, korekcija granice građevinskog područja radi pravilnije parcelacije, zahtjevima fizičkih osoba



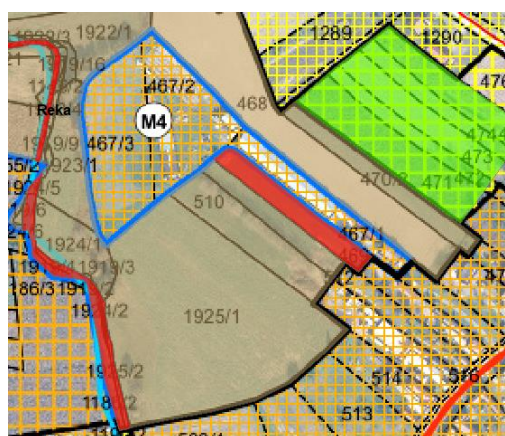
Primjer povećanja i smanjenja površine groblja u Reki radi pravilnije parcelacije



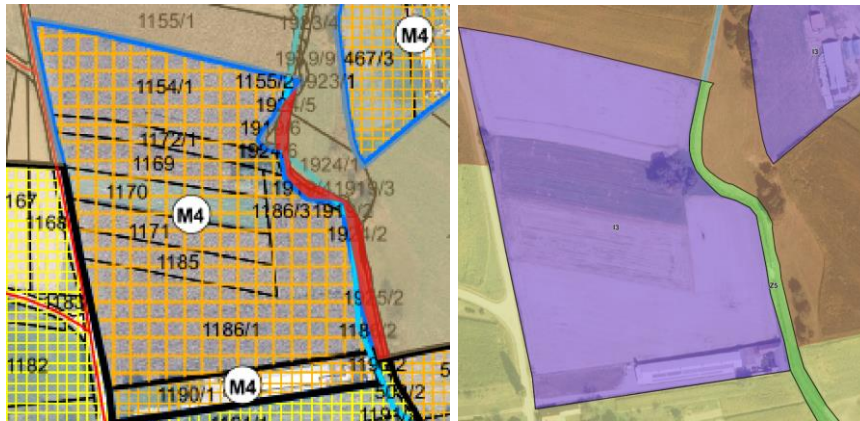
Primjer smanjenja vrijednog obradivog tla zbog povećanja čestice Javne zelene površine – park/perivoj sukladno stanju na terenu i postojećem dječjem igralištu u Koprivnici



Povećanje smanjenja vrijednog obradivog tla zbog povećanja površina za razvoj farme na dvije lokacije u Reki sukladno zahtjevima vlasnika farme



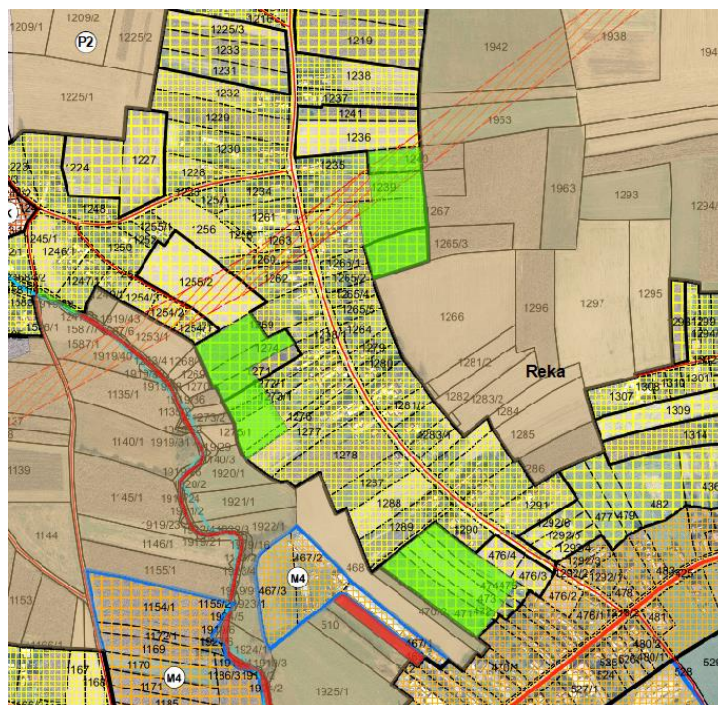
Primjer povećanja Stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) sukladno postojećem stanju na terenu i korekcijama po katastarskim česticama



Primjer smanjenja vrijednog obradivog tla zbog povećanja Zaštitne zelene površine (Z5) uz postojeći vodotok

### **3. Smanjenje građevinskog područja i povećanje vrijednog obradivog tla (P2)**

**Ovim izmjenama i dopunama došlo je do ukupnog smanjenja građevinskog područja u naselju Reka na vrijednom obradivom tlu planirane stambene namjene za 3,96 ha što je u konačnici rezultiralo povećanjem vrijednog obradivog tla.** Također je došlo do smanjenja površine planirane za razvoj groblja u Reki radi kasnije pravilnije parcelacije.



Zeleno označene površine povećanja vrijedno obradivog tla zbog smanjenja građevinskog područja u naselju Reka

Zaključno, iako podaci u iskazu govore jedno, izmjena i dopuna ovoga prostornog plana napravljena je drugačijom metodologijom, pa se sami iskaz treba zanemariti. U konačnici je prenamjena osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2) načelno izvršena u skladu s postojećim stanjem na terenu, u skladu s Novim pravilnikom o prostornim planovima i njegovim „limitiranim“ mogućnostima te u skladu s Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju, a izvršene promjene su generalno izvršene s minimalnim uzurpacijama poljoprivrednog zemljišta (-0,21 ha za P1 i +1,29 za P2) u odnosu na prošle izmjene i dopune plana.

### 3.2.1.2.2. Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

Sukladno Pravilniku o prostornim planovima sve šume i šumska zemljišta u državnom vlasništvu koja su III. Izmjenama i dopunama PPUG-a bile u grafičkom dijelu plana označene kao šume isključivo osnovne namjene – gospodarska (oznaka Š1), u ovim IV. Izmjenama i dopunama, u sustavu ePlan nose kod primarne namjene KN-1-1-1310 Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.

Istim kodom primarne namjene, dakle KN-1-1-1310 Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, označene su i površine koje su u prošlim izmjenama bile označene kao šume isključivo osnovne namjene – zaštitne šume (oznake Š2).

Naime, sve šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Koprivnice su višenamjenske, a prema namjeni su gospodarske i zaštitne šume sukladno izrađenim i važećim šumskogospodarskim planovima. Novi Pravilnik o prostornim planovima ne nudi mogućnost, u smislu određivanja kodova za državnu razinu, razgraničenje šumskih površina na kategorije sukladno članku 22. Zakona o šumama koji osim gospodarskih i zaštitnih šuma, prema namjeni kategorizira i šume posebne namjene, već nudi samo jednu kategoriju za državnu razinu.

III. ID NAMJENA PROSTORA	OZNAKA	(III. ID) (HA)	IZMJENE I DOPUNE	KOD TEME	UKUPNO IZMJENE I DOPUNE	RAZLIKA (ha)
			(IV. ID)		(IV. ID) (ha)	
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	PŠ	1829,73	OSTALO ZEMLJIŠTE	KN-1-1-3399	1835,47	+5,75
GOSPODARSKA ŠUMA	Š1	1896,90	ZEMLJIŠTE NAMIJENJENO ŠUMI I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE DRŽAVNOG ZNAČAJA	KN-1-1-1310	1963,60	+66,71
ZAŠTITNA ŠUMA	Š2	67,95	PODRUČJE PRIRODE ZAŠTIĆENO MJERAMA PROSTORNOG PLANA	ZP-1-1-3011	0,00	-67,95

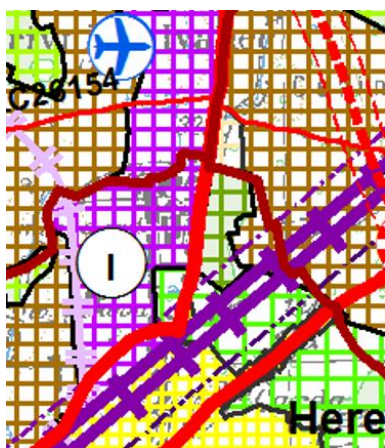
Kroz tekstualni dio plana, odnosno kroz Pravila provedbe zahvata izvršeno je usklađenje s važećim V. ID Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14,3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst).

Na području Grada Koprivnice KN-1-1-1310 Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja zauzima površinu od 1963,60 ha.

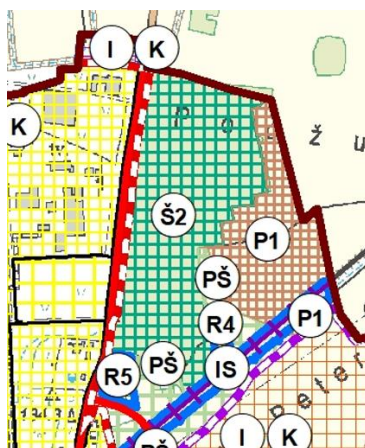
#### **Šuma Danica**

Javnopravno tijelo, Hrvatske šume d.o.o., KLASA: KC/25-01/471, URBROJ: 06-00-05/03-25-03, od 15. svibnja 2025. godine, tražilo je da se odjel 29, predjel Danica koje je do sada bilo označeno u planu kao zaštitna šuma (oznake Š2) prenamjeni u oznaku Š1 jer je izrađen Program gospodarenja s planom upravljanja područjem ekološke mreže za gospodarsku jedinicu Koprivničke nizinske šume, u kojem je predmetna šuma navedena kao gospodarska. S obzirom na mogućnosti odabira kodova u sustavu ePlan, navedena šuma je određena kodom KN-1-1-1310 Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja.

Budući da se III. Izmjenama i dopunama PPUG-a (koje su provele i stratešku studiju utjecaja plana na okoliš), ali i strateškim dokumentima nositelja izrade (Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice te Studijom i strategijom razvoja zelene infrastrukture Grada Koprivnice) šuma Danica predlaže kao planirana urbana šuma (dakle šuma posebne namjene, a ne kao zaštitna šuma oznake Š2 što je grafički prikazano), tekstualnim dijelom ovih IV. ID plana unutar Pravila provedbe zahvata za ovu je površinu ispravljena greška iz prošlih izmjena i dopuna. U odredbama je navedeno da će se **točan obuhvat zahvata u prostoru na površinama državnih šuma i šumskog zemljišta unutar Gospodarske jedinice državnih šuma Koprivničke-nizinske šume, u predjelu Danica, a koji se predviđa proglasiti urbanom šumom, utvrditi geodetskom podlogom u skladu s planiranim načinom gospodarenja.** Do tada, ona se koristi u skladu s šumskogospodarskim planovima.



V. ID PP Koprivničko-križevačke županije (šuma posebne namjene - Š3 prema starom Pravilniku)



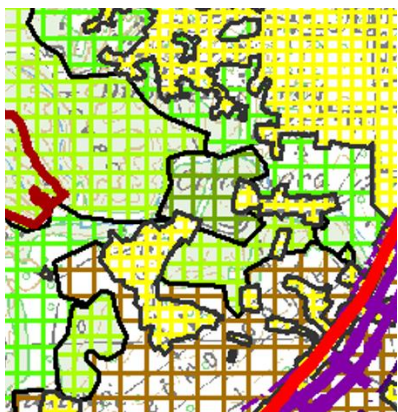
III. ID PPUG Koprivnica (zaštitna šuma – Š2 prema starom Pravilniku)



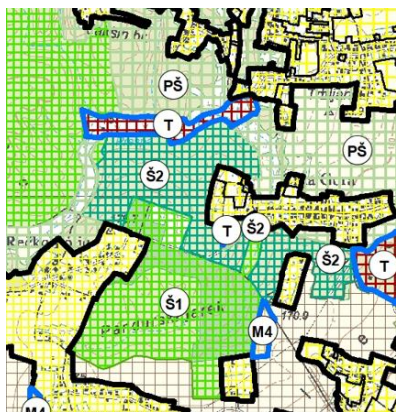
IV. ID PPUG Koprivnica – ePlan  
KN-1-1-1310 Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja prema novom Pravilniku

### Šuma Crna Gora

III. Izmjenama i dopunama PPUG-a (koje su provele i stratešku studiju utjecaja plana na okoliš), ali i strateškim dokumentima nositelja izrade (Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice te Studijom i strategijom razvoja zelene infrastrukture Grada Koprivnice) šumski predjel Crna Gora navodi se kao planirana zaštićena šuma sukladno Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji park-šuma (dakle također kao šuma posebne namjene, a ne kao zaštitna šuma oznake Š2 što je grafički prikazano), tekstualnim dijelom ovih IV. ID plana unutar Pravila provedbe zahvata za ovu je površinu ispravljena greška iz prošlih izmjena i dopuna. U odredbama je navedeno da će se **točan obuhvat zahvata u prostoru na površinama državnih šuma i šumskog zemljišta unutar Gospodarske jedinice državnih šuma Dugačko Brdo, u predjelu Crne Gore, a koji se predviđa zaštititi u kategoriji park-šuma sukladno Zakonu o zaštiti prirode, utvrditi geodetskom podlogom za zaštićeno područje prije proglašenja.** Do tada, ona se koristi u skladu s šumskogospodarskim planovima.



V. ID PP Koprivničko-križevačke županije (šuma posebne namjene - Š3 prema starom Pravilniku)



III. ID PPUG Koprivnica (zaštitna šuma – Š2 prema starom Pravilniku)



IV. ID PPUG Koprivnica – ePlan  
KN-1-1-1310 Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja prema novom Pravilniku

Sukladno Zakonu o šumama, područje planirano kao šuma posebne namjene Crna Gora – zaštićena šuma i područje planirano kao šuma posebne namjene Danica – urbana šuma, ne moraju se izdvajati iz šumskogospodarskog područja već se na njima može osnovati pravo služnosti ili pravo građenja za planiranu svrhu, a po završetku postupka, ovim prostornim planom dozvoljava se uređenje sadržaja i gradnja građevina posjetiteljske infrastrukture:

- posjetiteljsko-informacijski centar s uslužnim i servisnim funkcijama,
- informativni punkt,
- recepcija,
- suvenirnica,
- kulturne i edukativne namjene (multimedijalna dvorana, izložbeno-muzejski prostor, znanstveno-edukacijski centar),
- prostori upravne zgrade, čuvara prirode, zaštite i spašavanja i ostale pomoćne građevine (spremišta, servisne zgrade i sl.),
- paviljoni, vidikovci, staze, nadstrešnice, površine sa klupama i stolovima za sjedenje, uređenje partera, urbana oprema i drugo uređenje,
- vodene i zelene površine,
- dječja igrališta, površine i/ili oprema za kulturne manifestacije, odmor i rekreaciju na otvorenom,
- montažne građevine (šandovi, kiosci, pozornice, tribine),
- skulpture i umjetničke instalacije,
- manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (npr. prostori za prodaju, priprema i konzumacija hrane i pića i sl.) za potrebe posjećivanja zaštićenog područja,
- ostali sadržaji i građevine namijenjeni organizaciji zaštićenog područja koje se mogu graditi izvan građevinskog područja prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.



Slika 204 Izletnička infrastruktura - urbana oprema (Izvor: Landzine)



Slika 205 Izletnička infrastruktura - staze (Izvor: World Landscape Architecture)

Primjer planiranog uređenja urbane šume Danica prema Studiji i strategiji razvoja zelene infrastrukture Grada Koprivnice



Slika 224 Ilustrativni primjer šumske staze (izvor: Jura sports)



Slika 225 Referentni primjer uređenja park-šume (izvor: Sina)

Primjeri planiranog uređenja park-šume Crna Gora prema Studiji i strategiji razvoja zelene infrastrukture Grada Koprivnice

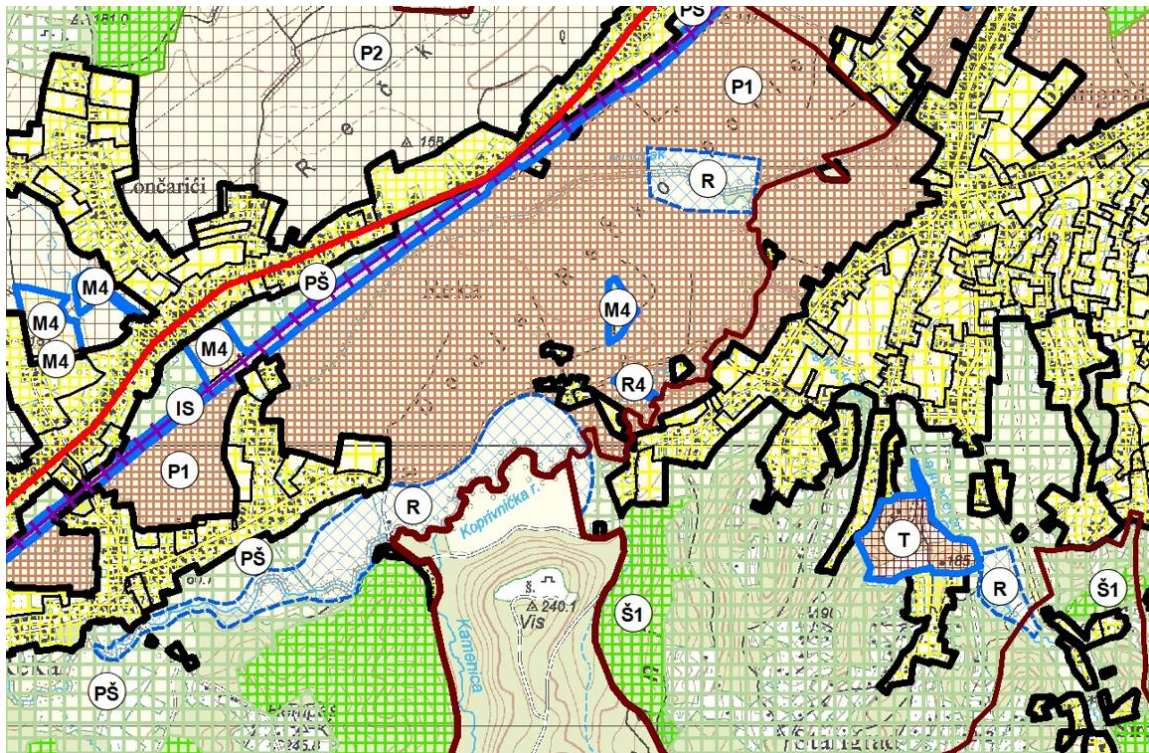
Za uređenje područja park-šume ili urbane šume moguće je provesti javni, opći, anonimni, urbanističko-krajobrazno-arhitektonski natječaj u skladu s Pravilnikom o natječajima iz područja arhitekture i urbanizma (NN 154/2025). Cilj natječaja bio bi osigurati dugoročno održivo, funkcionalno i krajobrazno usklađeno rješenje koje poštuje prirodne vrijednosti prostora.

### 3.2.1.2.3. Vodene površine

Vodenim površinama u prošlim izmjenama i dopunama u namjeni prostora bile su označene (oznakom R) planirane retencije Žlebić, Mučnjak i Jagnjedovec. Novi sustav i novi Pravilnik o prostornim planovima nemaju mogućnost i kodove prikazivanja planiranih vodenih površina ili retencije u sloju Namjena prostora. U naravi se zapravo radi o poljoprivrednom zemljištu (obradivim oranicama i livadama) uz postojeće vodotoke pa su površine pod planiranim retencijama ovim izmjenama i dopunama ugrađene u osobito vrijedno obradivo tlo i u ostalo zemljište (ukupno 41 ha).

Planirane retencije pojavljuju se kao Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarskog sustava, u sloju IS-4-3-Uređenje vodotoka i voda pod kodom IS-4-3-2102 Brana s

akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano.



Planirane vodene površine (retencije) na području Grada Koprivnice

Također su iz poljoprivrednih površina izdvojeni površinski veći vodotoci na području Grada Koprivnice, usklađeni su sa katastarskom podlogom tamo gdje je to bilo u skladu s preuzetim podacima o vodotocima iz INSPIRE REGISTRA, (link: [https://knowledge-base.inspire.ec.europa.eu/hydrography\\_en](https://knowledge-base.inspire.ec.europa.eu/hydrography_en); Watercourse poligoni) jer se vodotoci nisu do sada površinski iskazivali u namjeni prostora već samo linijski. Unutar građevinskih područja za iste je određena Zaštitna zelena površina (oznaka Z5).



Primjer linijskog vodotoka kroz naselje Stari Grad i Zaštitne zelene površine (Z5)



Primjer Površine unutarnjih voda – površina pod vodom (V1) i Zaštitne zelene površine (Z5) u naselju Reka

### 3.2.2. Provedba prostornog plana

#### 3.2.2.1. Pravila provedbe zahvata

Plan sadrži 29 pravila provedbe zahvata u prostoru definiranih s obzirom na namjenu prostora te vrstu građevinskog područja (građevinsko područje naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja).

Za stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva definirana su, s obzirom na karakter prostora, tri **pravila provedbe: S5-1, S5-2 i S5-3**. Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva dozvoljava gradnju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada te građevina poljoprivredne namjene. Osim toga, kao prateća namjena dozvoljeno je graditi i uređivati sadržaje i građevine javne i društvene, sportsko-rekreacijske i poslovne namjene, javne i zaštitne zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine.

**Pravilo provedbe S5-1** obuhvaća površine uz državne ceste u naseljima Štaglinec i Reka. Te površine su u III. izmjenama i dopunama Plana definirane kao površine mješovite namjene – stambeno-poslovne (oznaka M1). **Pravilo provedbe S5-2** obuhvaća površine nekadašnje pretežito stambene namjene (oznaka S) u svim naseljima. **Pravilo provedbe S5-3** obuhvaća površine nekadašnje mješovite namjene – povremeno stanovanje (oznaka M3), od kojih su izuzete površine na kojima je analizom utvrđeno da u njima prevladava stalno stanovanje te su pripojene pravilu provedbe S5-2. Ova tri pravila provedbe razlikuju se po tretiranju građevine poljoprivredne namjene, dopuštenom broju etaža i visini pročelja te koeficijentu izgrađenosti. Pravilo provedbe S5-3 dodatno ograničava dozvoljeni poslovni, javni i društveni te sportsko-rekreacijski sadržaj.

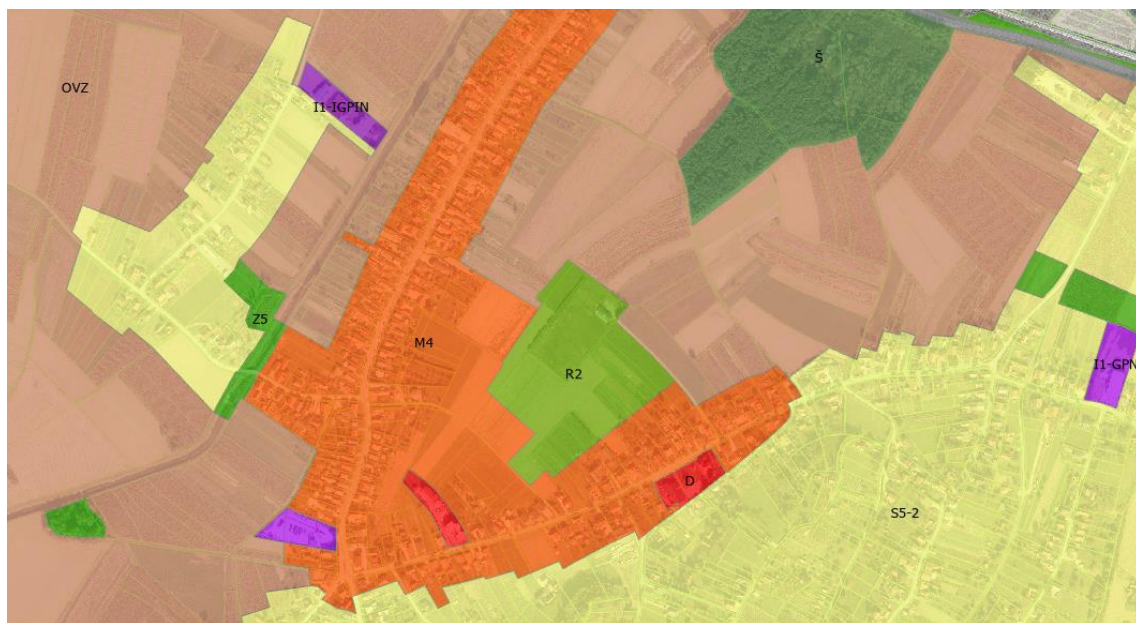


Razgraničenje pravila provedbe na primjeru Koprivnice (Vinica)

**Pravilo provedbe M4** obuhvaća površine mješovite namjene (oznaka M4) koje su formirane uz državne ceste u naseljima Koprivnica (Peteranska i Križevačka cesta) i Kunovec Breg (Varaždinska cesta). Ove površine su u III. ID PPUG Koprivnica bile određene kao mješovita namjena – stambeno-poslovna (oznaka M1). Dio nekadašnje pretežito stambene namjene na potezu Starogradske i Krešimirove ulice u Starigradu prenamijenjen je u mješovitu namjenu te, također, obuhvaćen pravilom provedbe M4. Mješovita namjena omogućava gradnju i uređenje stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, građevina poslovne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i komunalno-servisne namjene te

javne i zaštitne zelene površine, prometne površine i manje infrastrukturne građevine. Gradnja novih građevina poljoprivredne namjene nije moguća već se samo dozvoljava zadržavanje i rekonstrukcija postojećih. Ovim pravilom provedbe dozvoljava se veći broj etaža i visina pročelja građevina nego u stambenoj namjeni – poljoprivredna domaćinstva.

Za sve površine javne i društvene namjene (oznake D, D2-socijalna, D4-predškolska, D5-osnovnoškolska i srednjoškolska, D8-vjerska) propisano je **pravilo provedbe D**. Javna i društvena namjena dozvoljava gradnju i uređenje svih javnih i društvenih sadržaja koji mogu biti građeni i kao arhitektonski kompleks. Za svaku specifičnu javnu i društvenu namjenu propisano je, sukladno Pravilniku o prostornim planovima, koje se vrste javnih i društvenih sadržaja mogu graditi i uređivati na tim površinama, odnosno koje namjene se mogu pojaviti kao sekundarne. Definirane su najmanje dopuštene površine i dimenzije građevnih čestica s obzirom na visinu gradnje, a površina potrebnog zemljišta za gradnju zgrade dječjeg vrtića, školske zgrade i školske dvorane određuje se po djetetu, sukladno posebnim propisima.

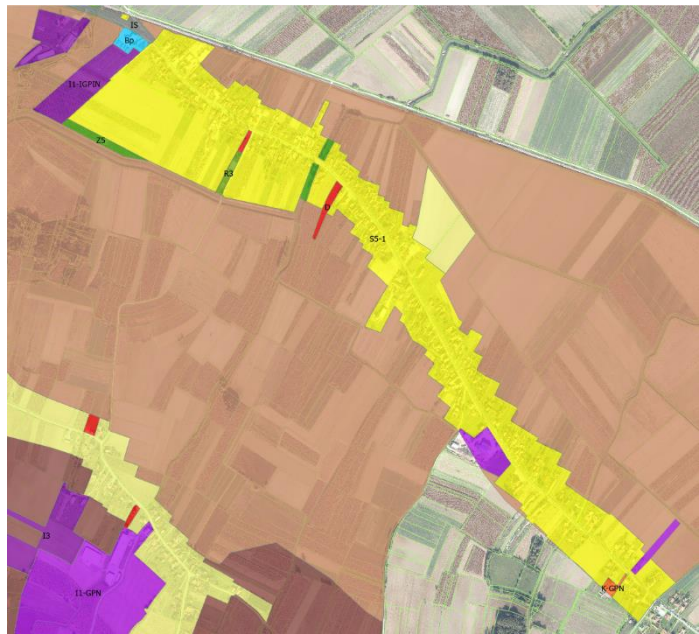


Razgraničenje pravila provedbe na primjeru centra Starigrada

Pravila provedbe za poslovne sadržaje razgraničena su ovisno o vrsti građevinskog područja. **Pravilo provedbe K-GPN** obuhvaća površine poslovne namjene (oznake K1-uslužna i K3-logističko-distribucijski centar) u građevinskom području naselja, a **pravilo provedbe K-IGPIN** površine u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (oznake K1-uslužna, K2-veliki trgovački centar i K3-logističko-distribucijski centar). Poslovna namjena, osim građevina poslovne namjene, dozvoljava i gradnju i uređenje građevina javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, hotela u funkciji uslužne namjene, mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonice vozila, komunalnih poduzeća, reciklažnih dvorišta, prometnih površina i infrastrukture. Pravilima provedbe, ovisno o vrsti poslovne namjene i građevinskom području, određeno je u kojem svojstvu se pojedina namjena može pojaviti (kao primarna, prateća ili sekundarna) te su propisane različite najveće dopuštene visine gradnje.

**Pravilo provedbe KS** obuhvaća površine komunalno-servisne namjene (oznaka KS1) na kojima se dozvoljava gradnja poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća te radionica, spremišta i garaža za njihove potrebe. Dozvoljeno je uređivati i graditi zelene površine i infrastrukturu.

Pravila provedbe za proizvodne sadržaje razgraničena su ovisno o vrsti građevinskog područja. **Pravilo provedbe I1-GPN** obuhvaća površine proizvodne namjene (oznake I1) u građevinskom području naselja, a **pravilo provedbe I1-IGPIN** površine u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Proizvodna namjena dozvoljava gradnju i uređenje građevina proizvodne namjene, skladišnih i servisnih površina i građevina, građevina poslovne, uslužne, komunalno-servisne namjene, građevina za ponovnu uporabu, građevina za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada te zelenih površina, prometnih površina i infrastrukture.



Razgraničenje pravila provedbe na primjeru Štaglinca

Ovim pravilima provedbe određena je različita visina gradnje te udaljenosti građevinskog pravca i udaljenosti od granica građevne čestice. S obzirom na veliku površinu i poziciju u samom tkivu građevinskog područja naselja Koprivnica, posebno **pravilo provedbe I1-R** određeno je za površinu namijenjenu rasadničarskoj proizvodnji Hrvatskih šuma na predjelu Močile u Koprivnici. Njime se ograničava dozvoljena proizvodna djelatnost i propisuju drugačiji uvjeti gradnje, odnosno veća visina za prateće građevine druge namjene (skladišne i servisne građevina ili građevine uslužne namjene).

Površina proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačke (oznaka I2) obuhvaćena je **pravilom provedbe I2-GPN**. Ova namjena dozvoljava gradnju građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju te uređenje i gradnju zelenih i prometnih površina i infrastrukture. Kao sekundarna namjena mogu se graditi sadržaji uslužne namjene, za boravak osoblja/zaposlenika te sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom. Propisanim uvjetima slijedi pravilo provedbe I1-GPN uz iznimku manje dopuštene širine građevne čestice.

**Pravilo provedbe I3** obuhvaća površine proizvodne namjene – farma (oznaka I3) koje su označene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a dozvoljavaju gradnju farmi i građevina za uzgoj životinja, infrastrukture u njezinoj funkciji, građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada te zelenih površina. S obzirom na zatečeno stanje, dozvoljava se dodatno zadržavanje i rekonstrukcija postojećih stambenih prostora za boravak osoblja/zaposlenih. Udaljenost građevina za držanje životinja od građevina druge namjene i kategoriziranih javnih cesta i željezničkih pruga određuje se ovisno o planiranom kapacitetu, odnosno broju uvjetnih grla za uzgoj i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske djelatnosti.

Ovim izmjenama i dopunama Plana, sukladno Pravilniku o prostornim planovima, prenamijenjena je površina gospodarske namjene u naselju Herešin u namjenu gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (oznaka GO). **Pravilom provedbe GO** dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta građevina za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište, sortirnica, centri za ponovnu uporabu, reciklažno dvorište za građevni otpad, postrojenje za biološku, aerobnu i anaerobnu obradu odvojeno prikupljenog biootpada) te posebni uvjeti za njihovu gradnju i uređenje građevnih čestica.

Ugostiteljsko-turistička namjena označena je u grafičkom dijelu Plana s obzirom na vrstu građevinskog područja. Površine ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom

području naselja (oznaka T1) obuhvaćene su **pravilom provedbe T-GPN**, a površine ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (oznaka T2) **pravilom provedbe T-IGPIN**. Na tim površinama dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i slično) te zelenih i prometnih površina i manjih infrastrukturnih građevina. Dodatno se pravilom provedbe T-IGPIN dozvoljava i boravak osoblja/zaposlenih kao sekundarna namjena.

Posebno **pravilo provedbe T-KAMP** definirano je za površinu ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) u Jagnjedovcu koja je formirana u III. ID PPUG Koprivnica prema zahtjevu fizičke osobe. Uvjeti gradnje smještajnih jedinica unutar kampa definirani su sukladno posebnim propisima.

Površine sportsko-rekreacijske namjene podijeljene su u površine sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (oznaka R2) i sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (oznaka R3). **Pravilo provedbe R2** obuhvaća površinu s postojećim igralištem i planiranim površinama za gradnju novih sportskih igrališta, staza i borilišta te zatvorenih sportskih građevina i sportskih dvorana u Starigradu. **Pravilo provedbe R3** obuhvaća površine postojećih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom uz koje je moguće graditi pomoćne građevine i sadržaje nužne za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti. Dozvoljeni su prateći sadržaji poput: ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i slično te uređenje i gradnja zelenih i prometnih površina i manjih infrastrukturnih građevina. Dozvoljena je i gradnja i uređenje građevina i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene kao sekundarne.

Posebno **pravilo provedbe R2-LO** obuhvaća površine sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (oznaka R2) s postojećim građevinama lovačkih domova. Uz građevinu lovačkog doma dozvoljeno je dodatno uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine na otvorenom vezane uz lovstvo i uzgoj životinja (konjičke staze, ograđene površine za uzgoj divljači, streljane za glinene golubove i slično) te pomoćne građevine u njihovoj funkciji (građevine za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane, spremišta opreme i slično).



Razgraničenje pravila provedbe na primjeru Reke

Javne zelene površine – park/perivoj (oznaka Z1) obuhvaćene su **pravilom provedbe Z1** kojim se dozvoljava gradnja, uređivanje i postavljanje vodenih površina, dječjih igrališta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine), skulptura i umjetničkih instalacija, manjih infrastrukturnih građevina i sanitarnih čvorova. Kao sekundarna namjena mogu se uređivati i graditi sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom.

Zaštitne zelene površine (oznaka Z5) obuhvaćene su **pravilom provedbe Z5** kojim je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja svih građevina i instalacija koje služe za zaštitu, pješačkih i biciklističkih staza, urbane opreme, vodenih površina i manjih infrastrukturnih površina. Zaštitnim zelenim površinama unutar građevinskog područja smatraju se i zelene površine u kontaktnim dijelovima građevnih čestica.

**Pravilo provedbe Gr** određeno je za površine groblja (oznaka Gr). Groblje čine površine za ukop, površine i građevine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge. Groblje može imati vjerske građevine (kapela, zvonik i slično) i memorijalni dio za posebne vrste ukopa te pomoćne građevine, kao i građevine i/ili površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, odnosno uslugu prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja te vrtlariju.

U namjeni prostora određene su površine infrastrukture i to za: kolno-pješačku površinu (pješačko-biciklistička staza Štaglinec-Draganovec), cestovni promet i cestovni promet državnog značaja (oznake IS1), željeznički promet državnog značaja (oznaka IS2), komunikacijski sustav područnog (regionalnog) značaja (oznaka IS6), energetski sustav, energetski sustav područnog (regionalnog) značaja i energetski sustav državnog značaja (oznake IS7), vodnogospodarski sustav i vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (oznake IS8). Prema **pravilu provedbe IS** i poglavlju 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture, a sukladno Pravilniku o prostornim planovima, na tim površinama dozvoljena je gradnja infrastrukturnih građevina prema njihovoj vrsti te se mogu izvoditi zahvati i graditi građevine koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva (oznaka Bp), odnosno benzinska postaja označena je u naselju Štaglinec te obuhvaćena **pravilom provedbe Bp**. Kao sekundarnu namjenu na istoj građevnoj čestici dozvoljeno je uređivati i graditi sadržaje ili građevine uslužne namjene.

Izvan građevinskih područja definirane su površine osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi obuhvaćenog **pravilom provedbe OVZ**, vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi obuhvaćenog **pravilom provedbe VZ** i ostalog zemljišta obuhvaćenog **pravilom provedbe OZ**. Na površini osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se poljoprivredna proizvodnja bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda, gradnja staklenika i plastenika te infrastrukture. Na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi dozvoljena je dodatno gradnja građevina u funkciji ratarske poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda (klijeti, spremišta, ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje). Na površinama ostalog zemljišta dozvoljeno je uređenje i gradnja: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, infrastrukture, građevina obrane, rekreacijskih igrališta na otvorenom, lovačkih, ribičkih i planinarskih domova i skloništa, zahvata za robinzonski smještaj, spomeničkih i sakralnih obilježja, vidikovaca, građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu te ostalih građevina dozvoljenih posebnim propisima.

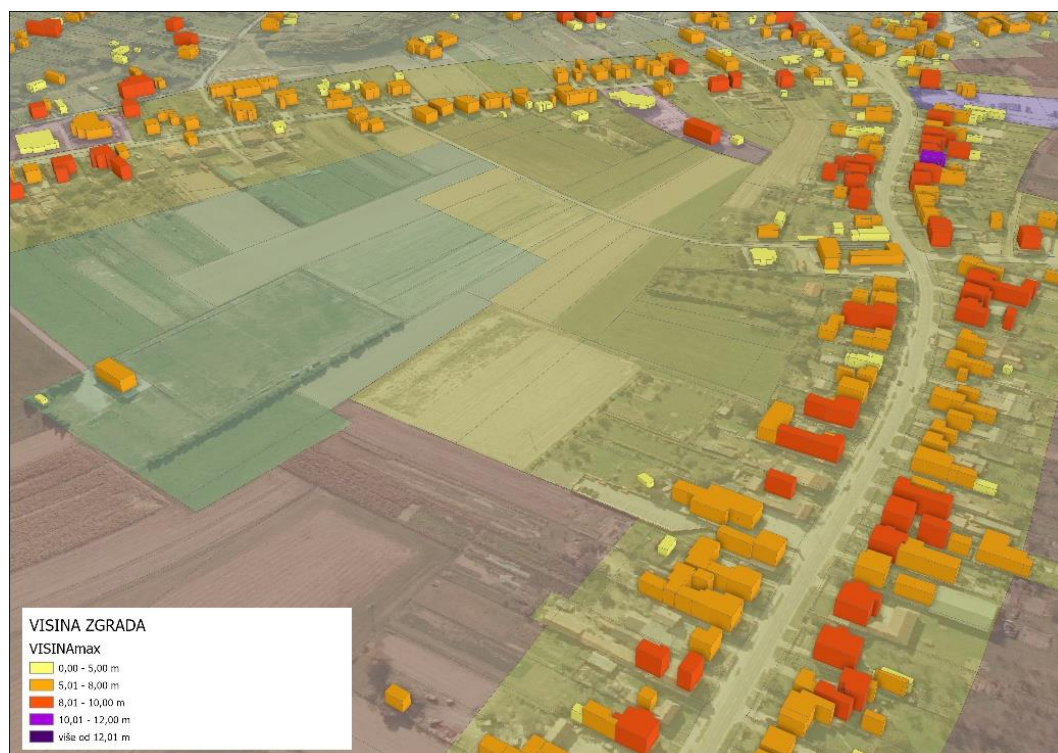
Izvan građevinskih područja definirano je i zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (oznaka Š) obuhvaćeno **pravilom provedbe Š**. Ove površine obuhvaćaju šumsko zemljište unutar Gospodarske jedinice „Koprivničke nizinske šume“,

„Dugačko brdo“ i „Novigradska planina“ kojima gospodari Šumarija Koprivnica i gospodarske jedinice „Mesarica-Plavo“ kojom gospodari Šumarija Sokolovac. Sukladno Zakonu o šumama, planirana je šuma posebne namjene Crna Gora – zaštićena šuma i šuma posebne namjene Danica – urbana šuma. Dozvoljeno je graditi šumsku i drugu infrastrukturu, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenike i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim i urbanim šumama (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.).

### 3.2.2.1.1. Određivanje visina i LiDAR podaci

Na temelju LiDAR snimki dobivenih od Državne geodetske uprave izvršena je analiza postojećih građevina na cjelokupnom području Grada Koprivnice, izuzev obuhvata GUP-a. Iz normaliziranog digitalnog modela površina dobila se visinska razlika koja je služila za podizanje „kubusa“ postojećih zgrada ucrtanih u službene katastarske planove.

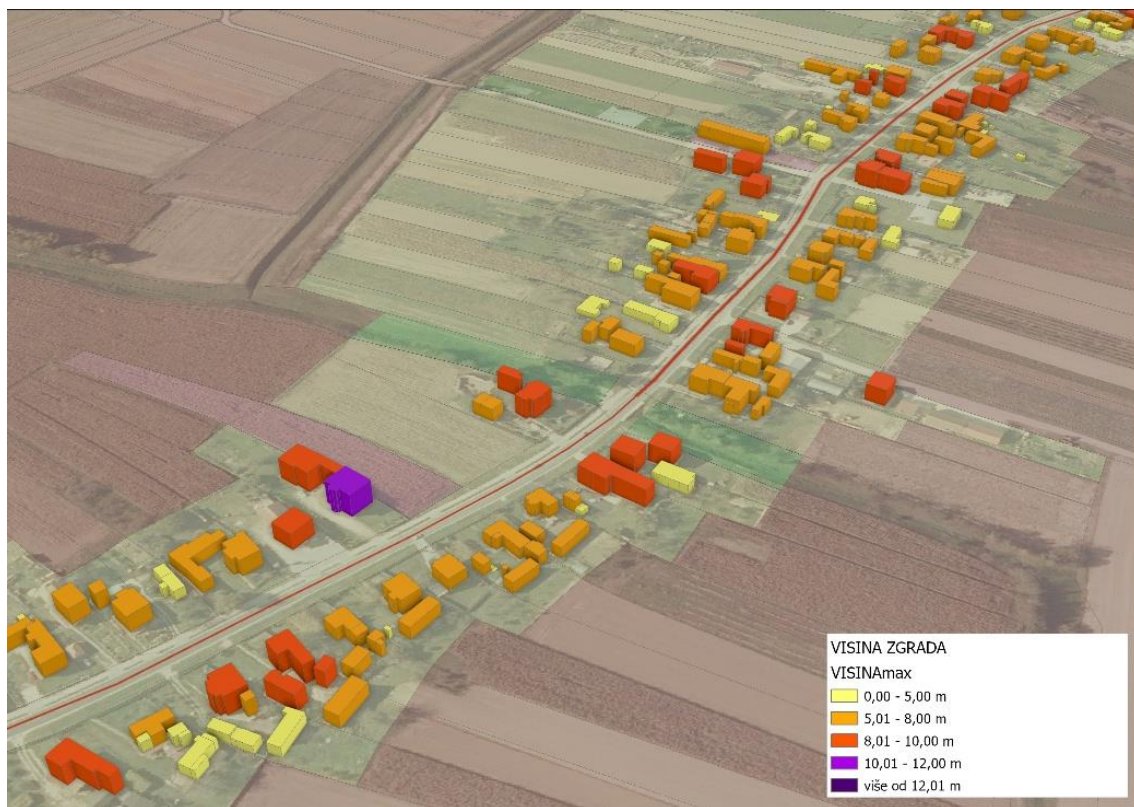
Analiza najvećih visina postojećih zgrada korištena je za definiranje najvećih visina pročelja (H) te najvećeg broja etaža propisanih pravilima provedbe za građenje građevina određene namjene. Osim toga, izvršen je i terenski obilazak svih naselja kojim se dodatno dobio uvid u specifičan način gradnje na pojedinim lokacijama uzrokovan terenom u nagibu ili oblikom građevne čestice. Analiza je prvenstveno izvršena za provjeru propisanih uvjeta gradnje iz III. ID PPUG Koprivnica za površine stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (oznaka S5) i mješovite namjene (oznaka M4). Dio površina stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva obuhvatio je i površine nekadašnje mješovite namjene – povremeno stanovanje (oznaka M3). Prilikom definiranja uvjeta gradnje slijedila se i vidljiva gradacija karaktera prostora od urbaniziranih područja (prostori nove mješovite namjene) prema prostoru poljoprivrednih djelatnosti (prostori nekadašnje mješovite namjene – povremeno stanovanje).



Visine zgrada na primjeru Starigrada - površina mješovite namjene (pravilo provedbe M4)

Pravilom provedbe M4 zadržana je, u III. ID PPUG Koprivnica, najveća dopuštena visina pročelja ( $H=10$  m) i najveći broj etaža ( $E=Po/S+P+1K+Pk/Uk$ ) za gradnju stambene i stambeno-poslovne zgrade. Korekcija je izvršena za visinu gradnje manje višestambene zgrade i građevine poslovne namjene, propisana je najveća dopuštena visina pročelja  $H=12$  m te najveći dopušteni broj etaža  $E=Po/S+P+2K$ , čime je ukinuta mogućnost dodatne gradnje još i potkrovlja.

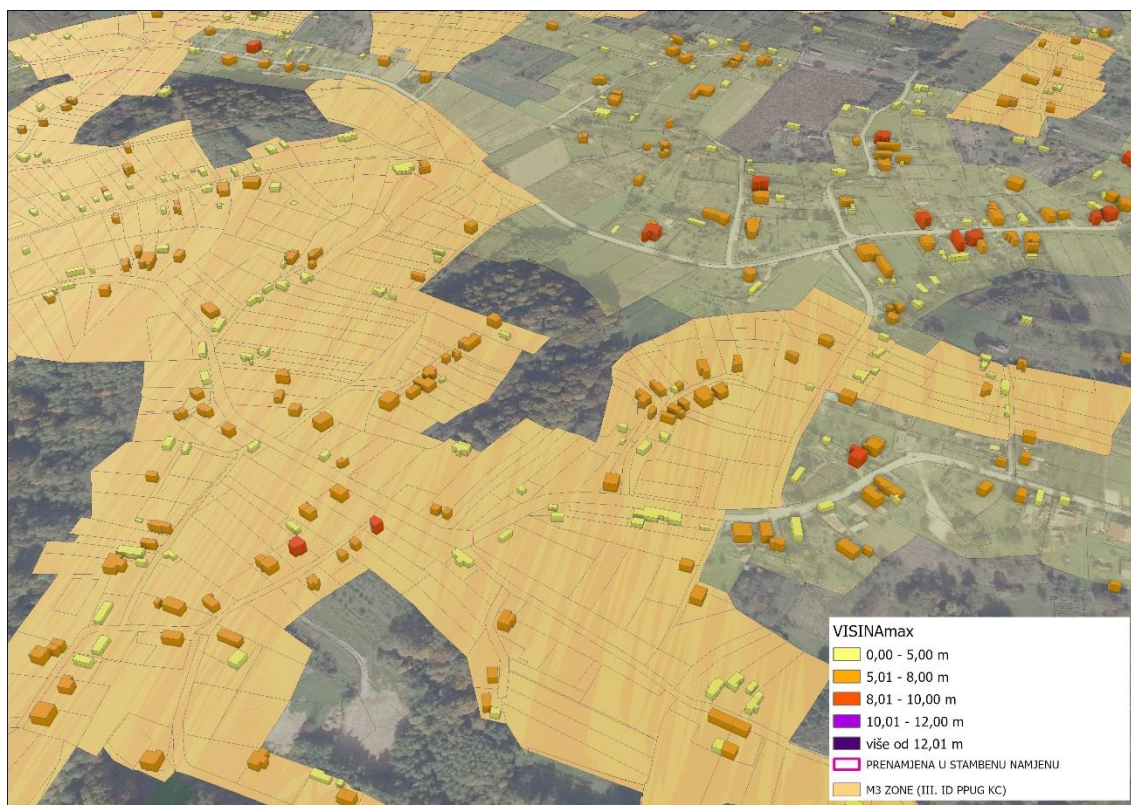
Pravilo provedbe S5-1 zadržalo je uvjete gradnje za stambene i stambeno-poslovne zgrade propisane u III. ID PPUG Koprivnica te s njima uskladilo uvjete gradnje za manje višestambene zgrade i građevine poslovne namjene. Najveća dopuštena visina pročelja sve navedene građevine iznosi  $H=10$  m, a najveći broj etaža  $E=Po/S+P+1K+Pk/Uk$ .



Visine zgrada na primjeru Štaglinca - površina stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (pravilo provedbe S5-2)

Pravilo provedbe S5-2, koje obuhvaća površine nekadašnje pretežito stambene namjene, dodatno smanjuje najveći dopušteni broj etaža za gradnju stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade, a koji iznosi  $E=Po/S+P+1K+Pk$ , odnosno ukida mogućnost gradnje uvučenog kata, a najveća dopuštena visina pročelja iznosi  $H=10$  m. Promjena je izvršena i u uvjetima gradnje građevina poljoprivredne namjene kojima se propisuje veća površina građevne čestice i veća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije, a s obzirom da time dolazi u pojas gradnje pratećih i pomoćnih građevina, njezin najveći dopušteni broj etaža ( $E=Po/S+P+Pk$ ) i visina pročelja ( $H=8$  m) usklađena je s uvjetima za gradnju pratećih/pomoćnih građevina.

Pravilo provedbe S5-3 donosi korekciju uvjeta gradnje iz III. ID PPUG Koprivnica. Propisuje se manji dopušteni broj etaža ( $E=Po/S+P+Pk$ ), čime je ukinuta mogućnost gradnje i punog kata te se propisuje nešto viša visina pročelja ( $H=8$  m) nego inače za građevine ovog broja etaže. Razlog je teren u nagibu, postojeća gradnja ukopana u teren i način mjerenja visine pročelja od najniže kote konačno uređenog terena.



Visine zgrada na primjeru nekadašnjih zona mješovite namjene - povremeno stanovanje (M3)

S obzirom na specifične zahtjeve pojedinih namjena (npr. proizvodna, javna i društvena, sportsko-rekreacijska, ugostiteljsko-turistička) propisan je najveći dopušteni broj etaža i visina pročelja kojima se omogućuju razvoj tih djelatnosti.

### 3.2.2.1.2. Građevine poljoprivredne namjene i uzgoj životinja

Prema novom Pravilniku o prostornim planovima, a s obzirom na ovim izmjenama i dopunama predložene nove namjene, uzgoj životinja dozvoljen je unutar proizvodne namjene – farma (oznaka I3) te stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (oznaka S5). Sve površine koje su u III. izmjenama i dopunama Plana bile označene kao površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja transformirane su u proizvodnu namjenu – farma. S obzirom da novi sustav ePlanovi Editor ne dozvoljava određivanje proizvodne namjene – farma unutar građevinskih područja naselja, na tim prostorima locirane postojeće farme pripale su stambenoj namjeni – poljoprivredna domaćinstva.

Proizvodna namjena – farma obuhvaćena je pravilom provedbe I3 kojim se propisuje udaljenost građevina za držanje životinja od građevina druge namjene i kategoriziranih javnih cesta i željezničkih pruga ovisno o planiranom kapacitetu, odnosno broju uvjetnih grla za uzgoj i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske djelatnosti. Uzgoj životinja može se vršiti u zatvorenim građevinama ili na otvorenom, a kapacitet građevine odnosno broj životinja u uzgoju određuje se kao količnik broja uvjetnih grla i stope konverzije životinja u uvjetna grla (broj UG / stopa konverzije UG). Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se gradi farma ili građevina za uzgoj životinja iznosi 10 uvjetnih grla za perad i kuniće te 20 uvjetnih grla za kopitare i papkare. Za razliku od stare mješovite

namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva, koja je dozvoljavala kombinaciju uzgoja životinja većeg kapaciteta i stanovanja, nova proizvodna namjena - farma nema mogućnost da se boravak osoblja/zaposlenih odredi barem kao sekundarna namjena. Stoga je za postojeće stambene prostore za boravak osoblja/zaposlenih u sklopu farmi, propisana iznimka i mogućnost njihove rekonstrukcije. Gradnja novih stambenih prostora nije dozvoljena.

Pravila provedbe S5-1, S5-2 i S5-3, koja obuhvaćaju stambenu namjenu – poljoprivredna domaćinstva, određuju uvjete gradnje građevina poljoprivredne namjene. Na temelju podataka Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprave za veterinarstvo i sigurnost hrane, koji sadrže lokacije postojećih farmi, broj i vrstu životinja u uzgoju, propisan je za svako pravilo provedbe, prema njihovoj vrsti, dozvoljeni broj životinja za uzgoj. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva dozvoljeno je i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene, pri čemu se dio građevina može namijeniti za smještajne jedinice.

Pravilo provedbe S5-1 dozvoljava gradnju građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, kao pratećih ili pomoćnih te gradnju građevina poljoprivredne namjene u funkciji uzgoja životinja samo kao pomoćnih, uz glavnu individualnu slobodnostojeću ili poluugrađenu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu. Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 25 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje, ovce, koze i ostale kopitare te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad

Ovim izmjenama i dopunama Plana ukinuta je mogućnost gradnje građevina za uzgoj životinja kao glavnih građevina unutar građevinskih područja naselja sa ciljem zaštite stanovanja. Stoga je pravilom provedbe S5-2 dozvoljena gradnja jedna ili više građevina poljoprivredne namjene kao glavne građevine ili u obliku arhitektonskog kompleksa samo ukoliko su one u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva. Uz glavnu individualnu slobodnostojeću ili poluugrađenu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu mogu se graditi građevine poljoprivredne namjene i kao prateće ili pomoćne, pri čemu mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, odnosno u funkciji uzgoja životinja. Pravilom provedbe S5-2 određena je i iznimka za postojeće farme unutar građevinskih područja naselja te mogućnost njihove rekonstrukcije u svrhu poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti, pri čemu nije dozvoljeno povećati njihov kapacitet ukoliko on prelazi dozvoljeni broj uvjetnih grla za uzgoj. Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 40 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 70 komada za ovce i koze te 500 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

Pravilo provedbe S5-3 se odnosi na nekadašnje površine mješovite namjene – povremeno stanovanje u kojima se, osim stanovanja, stvaraju i preduvjeti za razvoj seoskog turizma. U ovim zonama nije zabilježen značajniji broj lokacija i broj životinja u uzgoju. Dozvoljena je gradnja jedne ili više građevina poljoprivredne namjene kao glavne građevine ili u obliku arhitektonskog kompleksa samo ukoliko su one u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva. Uz glavnu individualnu slobodnostojeću ili poluugrađenu stambenu ili stambeno-poslovnu zgradu mogu se graditi građevine poljoprivredne namjene i kao prateće ili pomoćne, pri čemu mogu biti u funkciji ratarske proizvodnje, uzgoja i prerade biljaka i gljiva, odnosno u funkciji uzgoja životinja. Na ovim površinama dodatno je dozvoljena, na zasebnoj građevnoj čestici s trajnim nasadom, gradnja klijeti i spremišta, uz koje se mogu graditi jedna ili više pomoćnih građevina. Također, na zasebnim građevnim česticama ili uz postojeće građevine dopušteno je vršiti i uzgoj domaćih životinja ili divljači na otvorenom za vlastite potrebe ili kao dio turističke ponude (mini zoo). Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 10

komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 20 komada za ovce i koze te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad

Gradnja farmi i građevina za uzgoj životinja dodatno je dozvoljena na površinama ostalog zemljišta koje pripada pravilu provedbe OZ, a uvjeti gradnje i uređenja prostora određuju se prema odgovarajućem pravilu provedbe I3.

Gradnja građevina poljoprivredne namjene u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, uzgoja i prerade biljaka (voće, povrće, cvijeće, ljekovito bilje i ostalo) i gljiva, na česticama s trajnim nasadima, odnosno klijeti i spremišta te ostalih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta alata, strojeva, poljoprivredne opreme i poljoprivrednih proizvoda, cisterne za vodu, bunari, agrometeorološka stanica, oprema za dugogodišnje nasade i rasadnike ukrasnog bilja te voćnog i vinogradarskog sadnog materijala, protugradna mreža s podkonstrukcijom), dozvoljena je u obuhvatu pravila provedbe VZ i OZ, odnosno na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi i ostalog zemljišta. Na površinama ostalog zemljišta, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, uz klijet ili spremište, te uz stambene građevine i građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati površine za uzgoj životinja za vlastite potrebe ili kao dio turističke ponude (mini zoo). Dozvoljeni broj životinja u uzgoju iznosi: 10 komada za bikove, krave, goveda, konje, svinje i ostale kopitare, 20 komada za ovce i koze te 50 komada za kokoši, patke, guske i ostalu perad.

Odluku o komunalnom redu potrebno je po donošenju prostornog plana izmijeniti i tekstualno i grafički te uskladiti s ovim Prostornim planom.

### 3.2.2.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a

Prostornim planom određene su površine u sloju KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja/Provedba s detaljnošću UPU-a s kodovima KN-3-2-3201 Područje u obvezi izrade generalnog urbanističkog plana, te tri površine s kodom KN-3-2-3021 Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja. Iskaz površina naveden je u tablici.

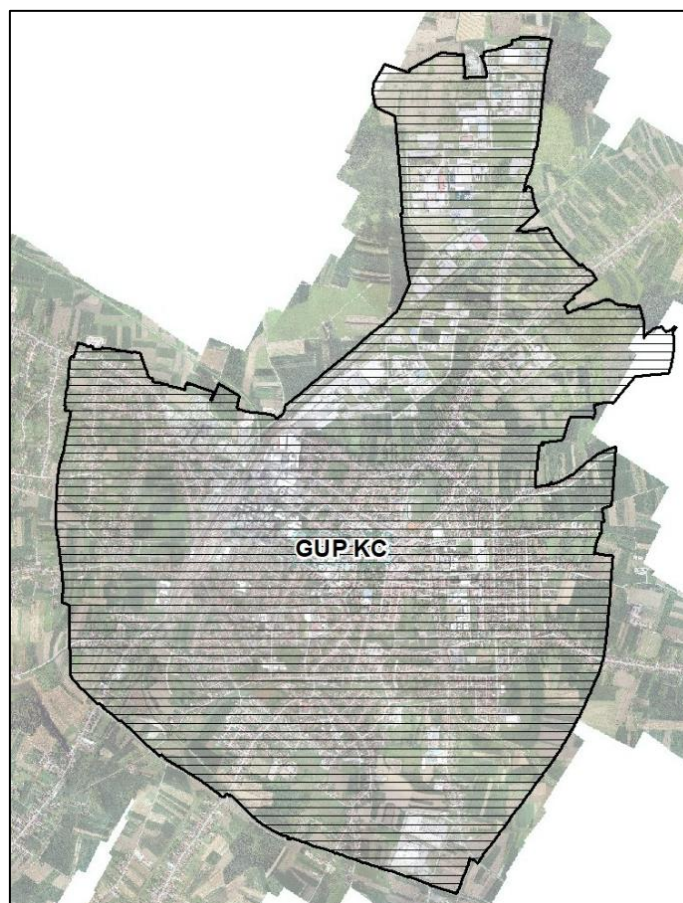
VLASTITA OZNAKA NAZIV	KOD TEME	NAZIV TEME	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (ha)
GUP	KN-3-2-3201	PODRUČJE U OBVEZI IZRADE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA	14064929	1406,4929
UPU ČARDA	KN-3-2-3021	PODRUČJE U OBVEZI IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	321600	32,16
UPU MIKLINOVEC	KN-3-2-3021	PODRUČJE U OBVEZI IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	305016	30,5016
UPU VINICA	KN-3-2-3021	PODRUČJE U OBVEZI IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA	100502	10,0502
<b>UKUPNO</b>			<b>14792047</b>	<b>1479,2047</b>

### 3.2.2.2.1. GUP grada Koprivnice

Sukladno zakonskoj regulativi određene su smjernice za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Koprivnice.

Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice za uže područje naselja Koprivnice sukladno Zakonu utvrđena je granica obuhvata generalnog urbanističkog plana, a razrada građevinskog područja prema namjenama, pravilima provedbe, uređenja građevne čestice te mjere zaštite utvrđuju se GUP-om Koprivnica.

Smjericama su određeni posebni uvjeti gradnje i uređenja koji se mogu primjenjivati na području obuhvata GUP-a te su sastavni dio ovog Prostornog plana.



Obuhvat GUP KC

### 3.2.2.2.2. UPU Miklinovec

III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja PPUG Koprivnica određena je izrada Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“.

UPU „Miklinovec“ se odnosi na planiranu površinu proizvodne namjene u naselju Koprivnica, sjeverno od ulice Miklinovec. Ovim izmjenama i dopunama Plana obuhvat ove zone je redefiniran kako bi se novi gospodarski sadržaji odmaknuli od postojećeg stanovanja, oslobodio prostor za infrastrukturni koridor buduće prometnice te iskoristila postojeća mreža poljskih puteva i nerazvrstanih cesta.

U tekstualnom dijelu ovih izmjena i dopuna Plana, odnosno Odredbama za provedbu, propisane su smjernice za izradu UPU „Miklinovec“. Unutar ove zone dozvoljava se gradnja i uređenje svih sadržaja i građevina koji su u skladu s proizvodnom namjenom prostora

dozvoljeni prema Pravilniku o prostornim planovima. Smjernice slijede pravilo provedbe I1-IGPIN kojim se definiraju uvjeti gradnje i uređenja prostora za ostale površine proizvodne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Smjericama su propisani: najmanja dopuštena veličina građevne čestice, udaljenost građevinskog pravca, udaljenost od granica građevne čestice, najveći dopušteni broj etaža i koeficijent izgrađenosti, potrebni postotak zelene površine te uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Miklinovec“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na smjernice.



Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Miklinovec"

### 3.2.2.2.3. UPU Čarda

III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja PPUG Koprivnica određena je izrada Urbanističkog plana uređenja „Čarda“.

UPU „Čarda“ se odnosi na planiranu površinu proizvodne namjene u naselju Koprivnica, sjeverno od Peteranske ceste. Ovim izmjenama i dopunama Plana obuhvat ove zone je redefiniran kako bi se novi gospodarski sadržaji odmaknuli od postojećeg stanovanja, odnosno produbljen je pojas stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva s kojim je ova zona u neposrednom kontaktu.

U tekstualnom dijelu ovih izmjena i dopuna Plana, odnosno Odredbama za provedbu, propisane su smjernice za izradu UPU „Čarda“. Unutar ove zone dozvoljava se gradnja i uređenje svih sadržaja i građevina koji su u skladu s proizvodnom namjenom prostora dozvoljeni prema Pravilniku o prostornim planovima. Smjernice slijede pravilo provedbe I1-IGPIN kojim se definiraju uvjeti gradnje i uređenja prostora za ostale površine proizvodne namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja te uvjete gradnje propisane u GUP-u Grada Koprivnice za gospodarsku zonu Danica. Smjericama su propisani: najmanja dopuštena veličina građevne čestice, udaljenost građevinskog pravca, udaljenost od granica građevne čestice, najveći dopušteni broj etaža i koeficijent izgrađenosti, potrebni postotak zelene površine te uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na smjernice.



Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Čarda"

#### 3.2.2.2.4. UPU Vinica

Ovim IV. ID PPUG Koprivnica za područje Vinice određena je, **sukladno članku 79., stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) obveza izrade urbanističkog plana uređenja s obzirom da se radi o neuređenom dijelu građevinskog područja koje nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu<sup>3</sup>.** Određivanje ovakvog prostorno planskog rješenja u skladu je s Odlukom o izradi, člankom 3., stavkom 2., točkom B., podtočkom 1. „*revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih te neuređenih dijelova građevinskog područja naselja.*

Urbanistički plan uređenja Vinica (UPU Vinica) zauzima površinu od 10,05 hektara. Prometnice koje su ucrtane u prostornom planu nisu detaljno razrađene za tako veliku i atraktivnu površinu neizgrađenog građevinskog područja naselja Koprivnica.



Neuređeni dio građevinskog područja naselja u Koprivnici na Vinici

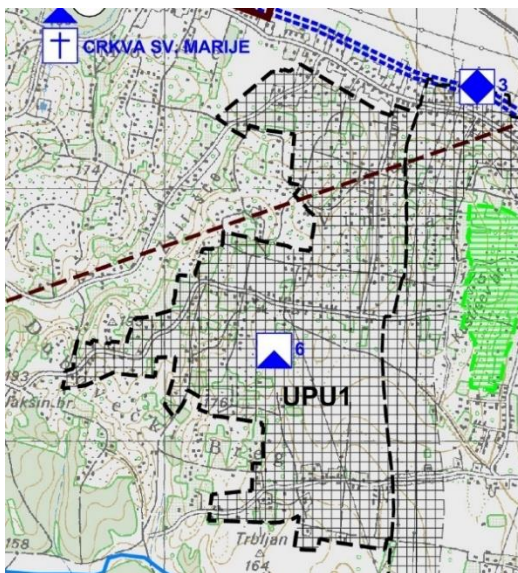
<sup>3</sup> Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

Dodatnu otežavajuću okolnost planiranja ovog područja predstavlja i kontaktni prostor sa prostornim planom iste razine užeg područja – generalnim urbanističkim planom u kojem se nalazi nastavak neuređenog građevinskog područja u kombinaciji s koridorom planirane trase zaobilaznice i zaštitnih koridora infrastrukture, dalekovoda DV 110 kV. Određivanje prometnih površina uključuje detaljnu razradu ne samo prometnih rješenja, već i njihove kategorizacije i kombinacije sa zaobilaznicom grada. Za ovaj prostor je potrebno definirati uvjete gradnje za eventualno nove stvorene „blokove“ sukladno namjenama novog Pravilnika o prostornim planovima, odrediti visinu gradnje, vrste građevina koje bi se tu gradile i u skladu s time planirati ostalu infrastrukturu<sup>4</sup> i ostale površine kompatibilnih namjena.

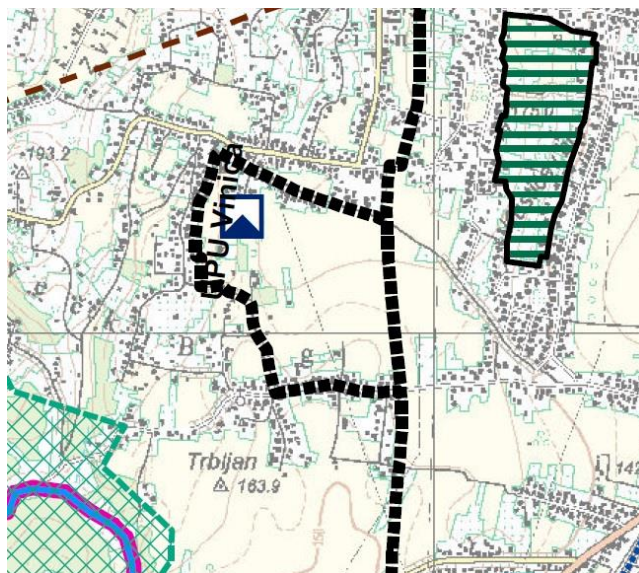
Na ovom prostoru već zadnjih 20 godina nije realizirana značajnija gradnja iako je ovo područje od izvornog plana građevinsko područje (u izvornom planu prostor je bio pod širim obuhvatom UPU1, a u I. ID PPUG-a manjim obuhvatom UPU Vinica), a ukidanje prijašnjeg UPU Vinica nije doprinijelo privođenju svrsi i smislenoj aktivaciji gradnje.

U Zakonu o prostornom uređenju (NN 155/25) promijenjena je definicija prometne površine<sup>5</sup>. Prometna površina ukoliko nije ucertana prostornim planom unutrašnjost jednog takvog područja neće moći niti biti aktivirana bez planirane prometne površine. U skladu s člankom 45. Zakona, stavkom 1., postojeća građevinska područja neće se moći širiti dok god unutar njih postoje površine koje nisu opremljene osnovnom infrastrukturom pa valja i iz tog aspekta detaljnije planirati i opremiti ovo područje infrastrukturom.

Cijelo područje nalazi se unutar Ekološke mreže Natura 2000 područja (Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove – Crna Gora HR2001320 što ovaj prostor čini dodatno osjetljivim i podložnim procedurama koje preispituju utjecaj bilo kakvih zahvata na okoliš i na samu ekološku mrežu.



Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice, 2006. - UPU1



I. ID PPUG Koprivnica, 2012. – UPU Vinica

4 Za navedeno područje ne postoji druga planirana infrastruktura ucertana u prostorni plan npr. planirana vodoopskrba i odvodnja (osim u rubnim dijelovima obuhvata s naznakom „ulaza“ u navedeni prostor)

5 Prometna površina je površina javne namjene, a ako je to u skladu s prostornim planom, i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.



IV. ID PPUG Koprivnica – ePlan  
KN-3-2-3021 Područje u obvezi izrade  
urbanističkog plana uređenja



Slika s terena

U tekstualnom dijelu ovih izmjena i dopuna Plana, odnosno Odredbama za provedbu, propisane su smjernice za izradu UPU „Vinica“. Unutar ove zone dozvoljava se gradnja i uređenje svih sadržaja i građevina koji su u skladu sa stambenom namjenom – poljoprivredna domaćinstva, dozvoljeni Pravilnikom o prostornim planovima. Smjernice slijede pravila provedbe S5-1 i S5-2. Osim individualnih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada, dozvoljava se i gradnja manjih višestambenih zgrada te građevina poslovne, uslužne namjene, ali i pomoćnih građevina poljoprivredne namjene u funkciji uzgoja biljaka, poput plastenika i staklenika. Smjericama su propisani: najmanja dopuštena veličina građevne čestice, udaljenost građevinskog pravca, udaljenost od granica građevne čestice, najveći dopušteni broj etaža i koeficijent izgrađenosti, potrebni postotak zelene površine te uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

Pravilima provedbe Urbanističkog plana uređenja „Čarda“ propisuju se detaljni uvjeti gradnje i uređenja prostora, a mogu se propisati i stroži uvjeti u odnosu na smjernice.

### 3.2.3. Infrastrukturni sustavi

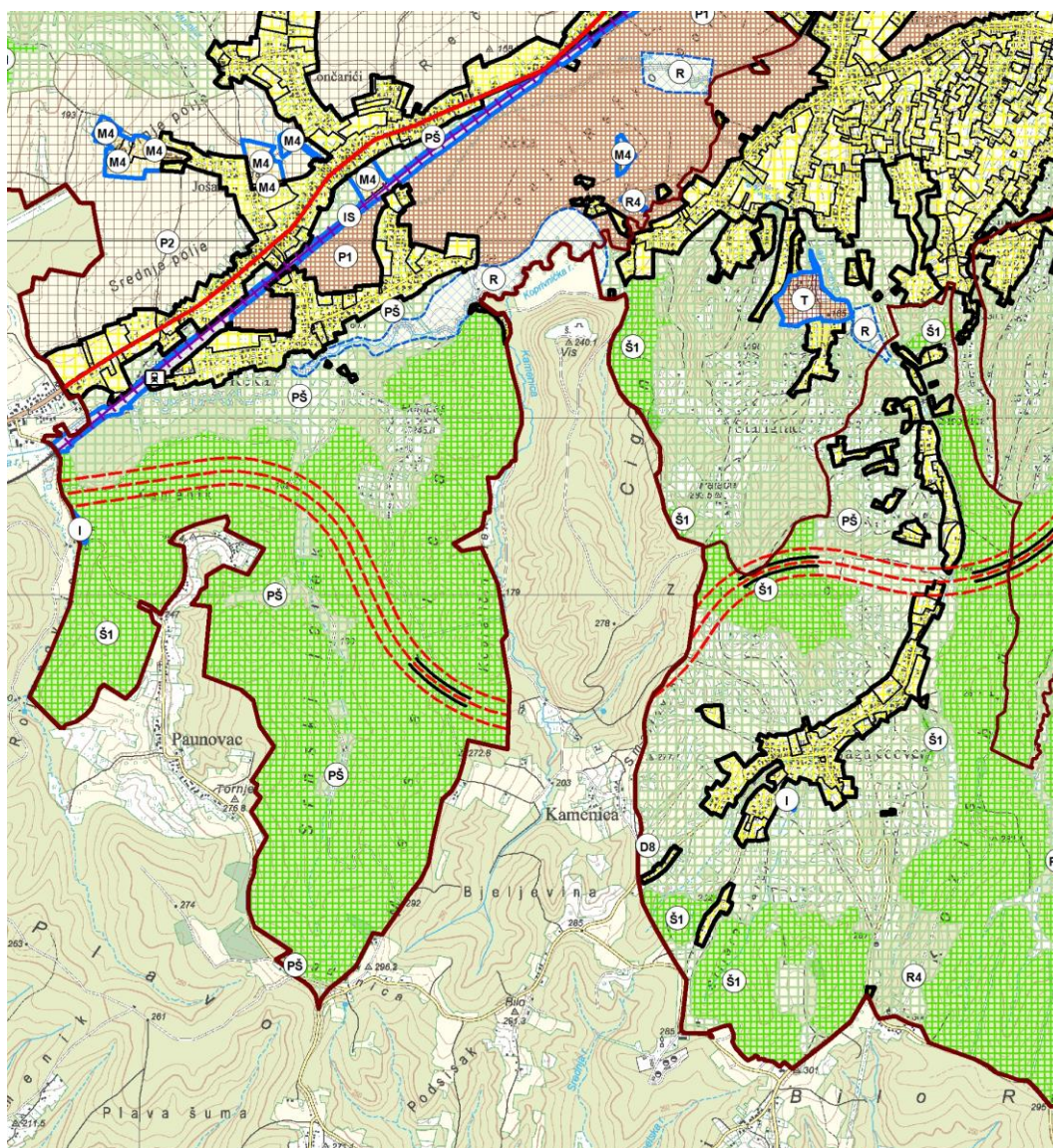
#### 3.2.3.1. Prometni sustavi

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
	Tema	Kod teme	Napomena
<b>PROMETNI SUSTAVI</b>			
<b>Cestovni promet</b>			
Državna cesta	Cesta državnog značaja	IS-1-1-1003	Državne ceste DC 41, DC 20, DC 2
Koridor brze ceste	Cesta državnog značaja - planirana	IS-1-1-1012	Planirana brza cesta DC 10
Tunel	Briše se		Nije predviđeno Pravilnikom

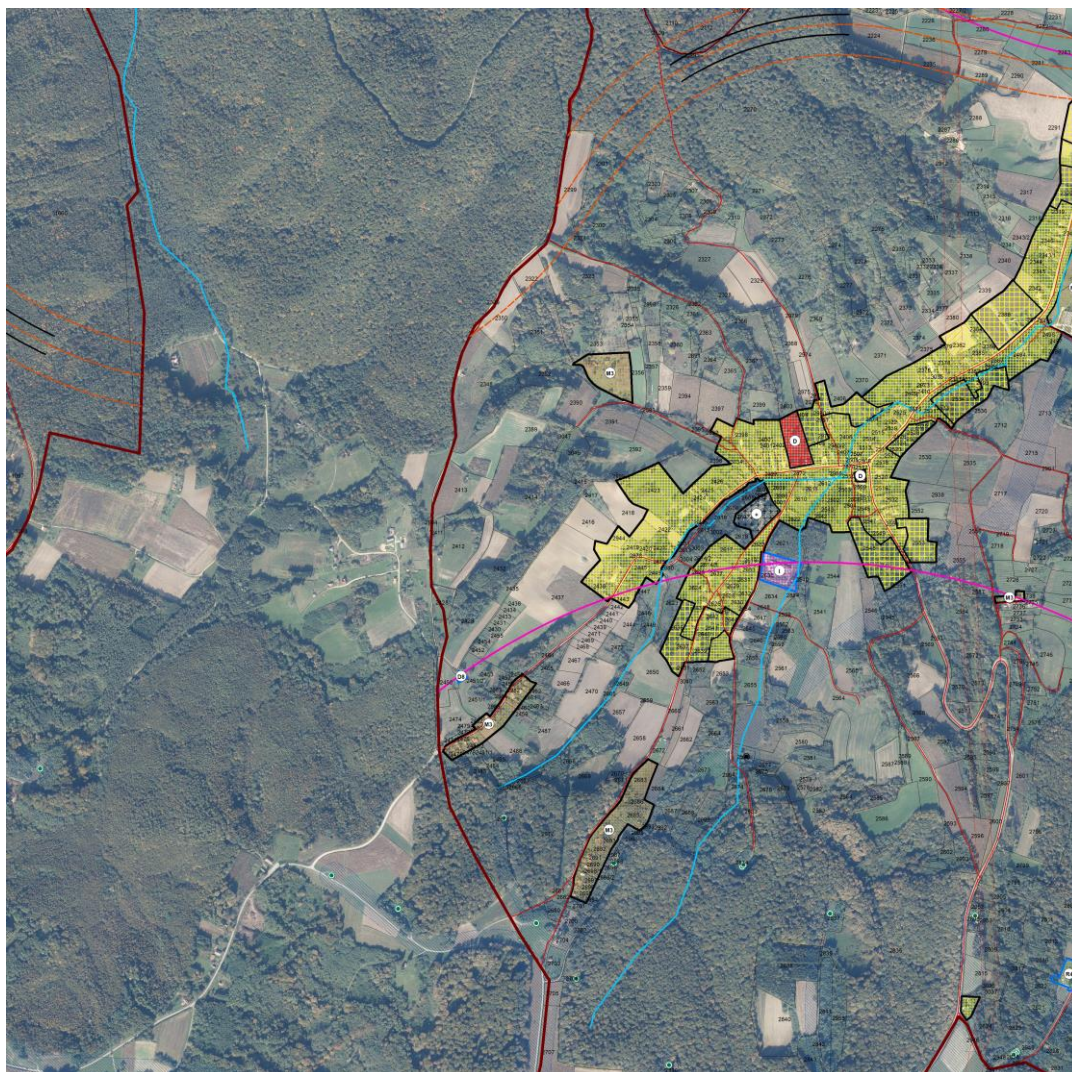
Tunel - planirani	Briše se		Nije predviđeno Pravilnikom
Istočna, zapadna obilaznica - planirana	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirana	IS-1-1-2006	Zapadna i istočna obilaznica
Nerazvrstana cesta	Cesta lokalnog značaja	IS-1-13007	Nerazvrstane ceste
Nerazvrstana cesta - planirana	Cesta lokalnog značaja - planirana	IS-1-1-3008	Planirane nerazvrstane ceste

Tablica transformacije tema cestovni promet

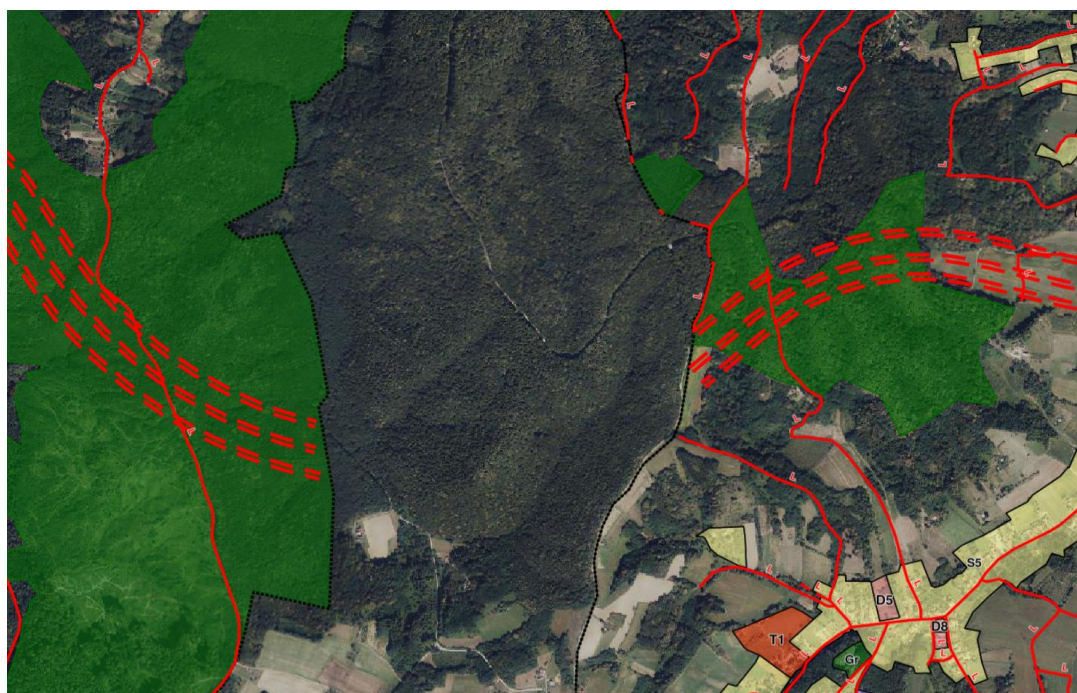
U sklopu izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (PPUG), izvršena je korekcija i usklađivanje trase planirane brze ceste DC 10 koje se odnosi na koridor koji prolazi administrativnim područjem Grada Koprivnice. Tijekom analize dokumentacije utvrđeno je odstupanje trenutno ucrtane trase u grafičkom dijelu važećeg plana u odnosu na stvarno stanje i tehnička rješenja za predmetnu dionicu brze ceste. Kako bi se osigurala izvedivost projekta trasa je usklađena (koridor i os koridora). Razlika u koridoru sjeverno od naselja Kamenica je vidljiva na slikama.



Koridor planirane brze ceste DC 10 u III. IiD PPUG Koprivnica



Koridor planirane brze ceste DC 10 u III. iD PPUG Koprivnica



Koridor planirane brze ceste DC 10 u IV. iD PPUG Koprivnica pomaknut sjeverno

U sklopu Izmjena i dopuna PPUG Koprivnica provedena je cjelovita transformacija i ažuriranje baze prometne mreže, kojom su nerazvrstane ceste i ostale prometnice usklađene sa stvarnim izvedenim stanjem na terenu. Uz evidentiranje postojećih cesta, ucrtane su nove planirane prometnice radi usklađivanja s proširenjem građevinskog područja naselja, čime su stvoreni preduvjeti za održiv razvoj infrastrukture.



Ucrtavanje i korekcija planiranih nerazvrstanih cesta na Vinici



Ucrtavanje i korekcija planiranih nerazvrstanih cesta na Vinici



Ucrtavanje i korekcija planiranih nerazvrstanih cesta na Podolicama



Ucrtavanje i korekcija planiranih nerazvrstanih cesta u Reki



Ucrtavanje i korekcija planiranih nerazvrstanih cesta u Reki



Ucrtavanje i korekcija planiranih nerazvrstanih cesta u Štaglincu



Ucrtavanje i korekcija planiranih nerazvrstanih cesta u Starigradu

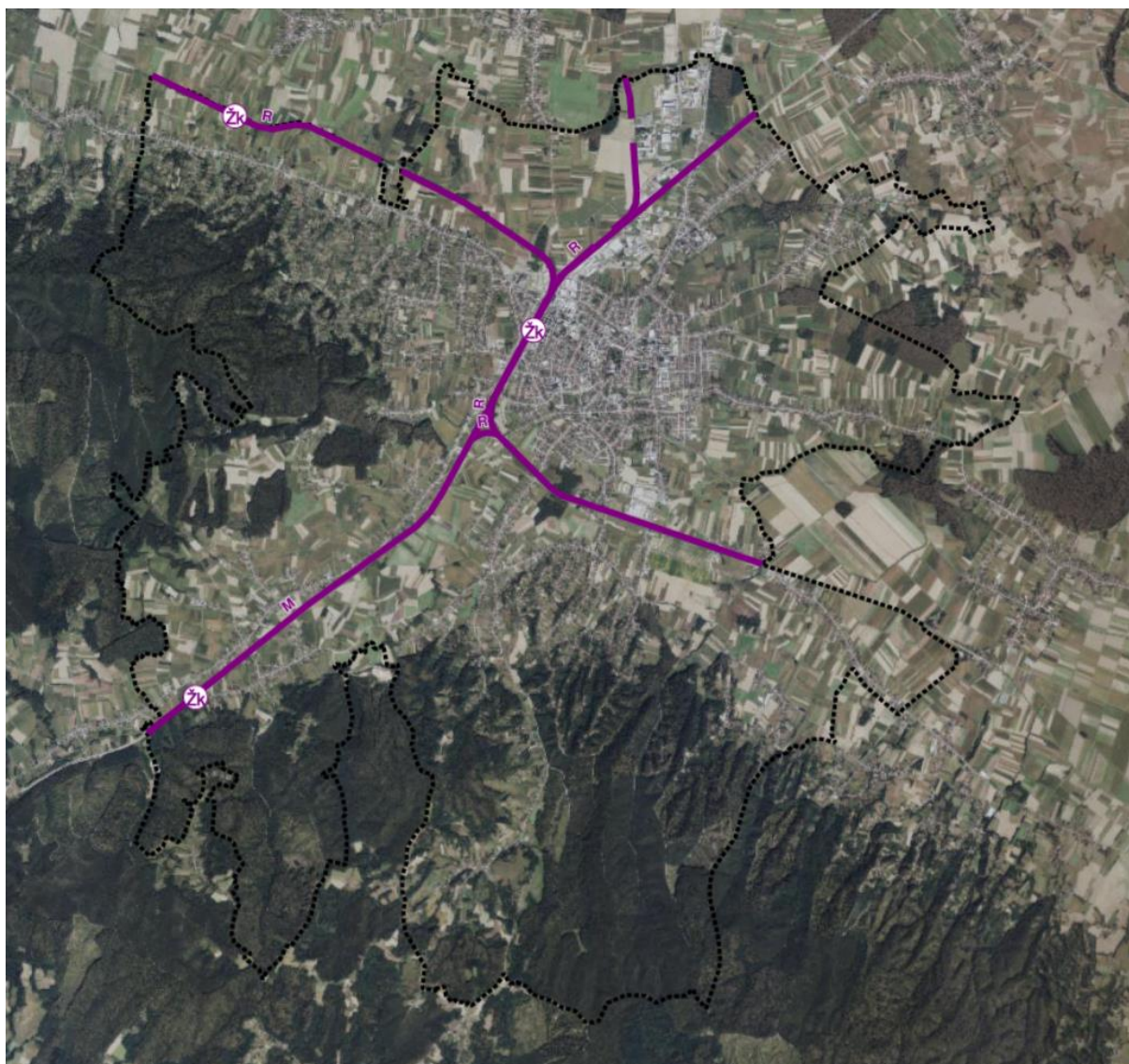
### Željeznički promet

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Napomena
<b>PROMETNI SUSTAVI</b>			
<b>Željeznički promet</b>			
Međunarodni željeznički kolodvor	Željeznički kolodvor/stajalište	IS-1-2-2010	Željeznički kolodvor Koprivnica i Mučna Reka
Željezničko stajalište	Željeznički kolodvor/stajalište	IS-1-2-3010	Željezničko stajalište Kunovec-Subotica
Željeznička pruga za međunarodni promet – M201	Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-1001	Međunarodna dvokolosiječna pruga M 201
Željeznička pruga za regionalni promet – R202	Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-1003	Regionalna pruga R202
Željeznička pruga za regionalni promet – R202 - planirana	Željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom	IS-1-2-1004	Planirana regionalna pruga prema Kotoribi

	infrastrukturuom - planirana		
Željeznički prijelaz u razini	Briše se		Nije predviđeno Pravilnikom
Željeznički prijelaz u dvije razine	Briše se		Nije predviđeno Pravilnikom

Tablica transformacije tema željeznički promet

U svrhu unapređenja željezničke infrastrukture i podizanja kvalitete javnog prijevoza planira se novo željezničko stajalište „Kunovec-Subotica“ na pruzi za regionalni promet R 202.



Lokacije kolodvora Koprivnica, Mučna Reka i stajališta Kunovec-Subotica

### 3.2.3.2. Komunikacijski sustav

#### Komunikacijski sustav

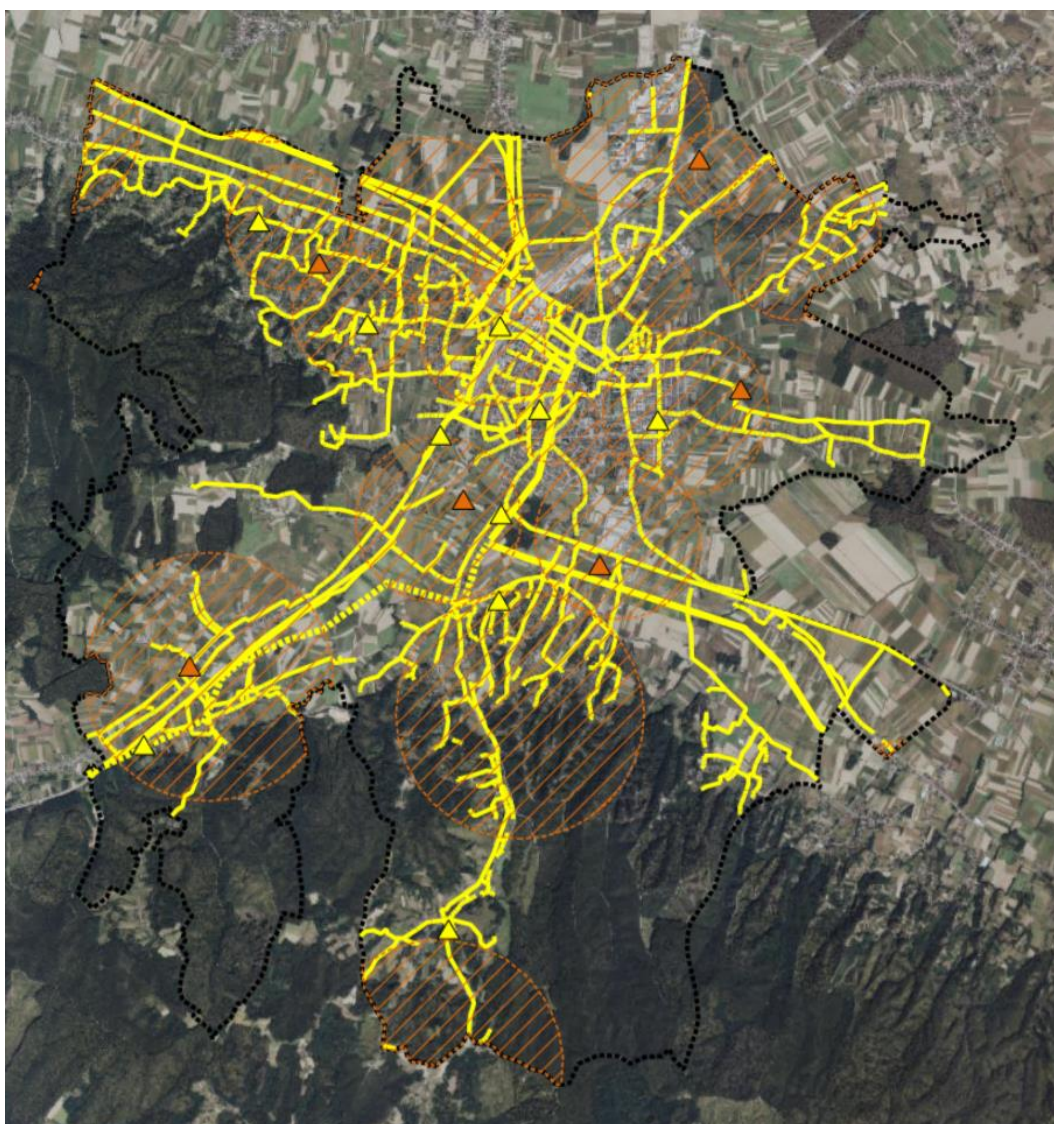
IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Napomena
<b>PROMETNI SUSTAVI</b>			
<b>Komunikacijski sustavi</b>			
Poštanski centar	Briše se		Nije predviđeno Pravilnikom
Jedinica poštanske mreže	Briše se		Nije predviđeno Pravilnikom
Tranzitna telefonska centrala	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2101	Transformirano
Mjesna telefonska centrala	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101	Transformirano
Magistralni vod	Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano	IS-2-1-1001	Transformirano
Magistralni vod - planirani	Međunarodni i/ili međuzupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-1002	Transformirano
Korisnički i spojni vod	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001	Telekomunikacijski spojni vodovi i priključci ucertani prema dobivenim podacima
Samostojeći antenski stup	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201	Transformirano i ažurirano prema dostupnim podacima
Samostojeći antenski stup - planirani	Briše se		Nema podataka
Elektronička komunikacijska zona za smještaj samostojećih	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona	IS-2-1-2300	Transformirano i ažurirano prema dostupnim podacima

antenskih stupova radijusa 500, 750, 1000 i 1500 metara	smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano		
Optički kabel	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001	Transformirano

Tablica transformacije tema elektronička komunikacijska mreža

Na području grada Koprivnice prostorno - planskom dokumentacijom je obuhvaćena postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

Raspored i razmještaj postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Grada Koprivnice sa kružnicama radijusa 500, 750, 1000 i 1500 m, kao i postojeće bazne stanice su ažurirane i prikazane na grafičkom prikazu.



Prikaz postojeće i planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture

### Sustav veza, odašiljača i radara

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Napomena
<b>PROMETNI SUSTAVI</b>			
<b>Sustav veza, odašiljača i radara</b>			
Odašiljački objekt	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra republike Hrvatske	IS-2-2-1101	Transformirano
Koridor mikrovalne veze	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	IS-2-2-1001	Transformirano

Tablica transformacije tema sustava veza, odašiljača i radara

### 3.2.3.3. Energetski sustav

#### 3.2.3.3.1. Nafta i plin

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Napomena
<b>ENERGETSKI SUSTAVI</b>			
<b>Nafta i plin</b>			
Međučistačka stanica	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1101	INA MČS Koprivnica
Utovarna stanica	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1101	INA US Mučna Reka
Sabirna stanica			Sabirna stanica SS Jagnjedovec Brisana iz Plana

			– nalazi se van obuhvata plana, u prošlim izmjenama je bila ucrtana zbog konteksta
Naftovod- međunarodni	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1101	JANAF
JANAF – izmještanje postojećeg naftovoda			Brisano iz Plana – nalazi se van obuhvata plana, u prošlim izmjenama je bilo ucrtano zbog konteksta
Naftovod - magistralni	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1101	Naftovodi u sustavu INA-e
Naftovod- magistralni - van funkcije	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1101	Naftovod van funkcije nije predviđen novim Pravilnikom o prostornim planovima. u sustavu INA-e, na području bušotine u Jagnjedovcu,  U grafičkom dijelu PPUG-a je zadržan kako bi se znao njegov položaj u prostoru, i označen kodom teme kao i magistralni naftovod u funkciji. Na isti se više ne primjenjuju zaštitni pojasevi.
Naftovod magistralni - planirano	Naftovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1102	INA - planirano
Kondenzatovod magistralni	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska	IS-3-1-1103	U sustavu INA-e

	(redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom		
Kondenzatovod magistralni – van funkcije	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1103	Kondenzatovod van funkcije nije predviđen novim Pravilnikom o prostornim planovima. u sustavu INA-e, na lokaciji Belupa, Danica  U grafičkom dijelu PPUG-a je zadržan kako bi se znao njegov položaj u prostoru, i označen kodom teme kao produktovod u funkciji. Na isti se više ne primjenjuju zaštitni pojasevi.
JANAF produktovod - plan	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom - planirano	IS-3-1-1104	JANAF produktovod - planirano
Mjerno redukcijska stanica	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	INA, PLINACRO  MRS Koprivnica I MRS Koprivnica II
Blokadno ispuhivačka stanica	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	PLINACRO BIS Miklinovec BIS Močile
Međučistačka stanica	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	INA MČS Koprivnica I – Miklinovec

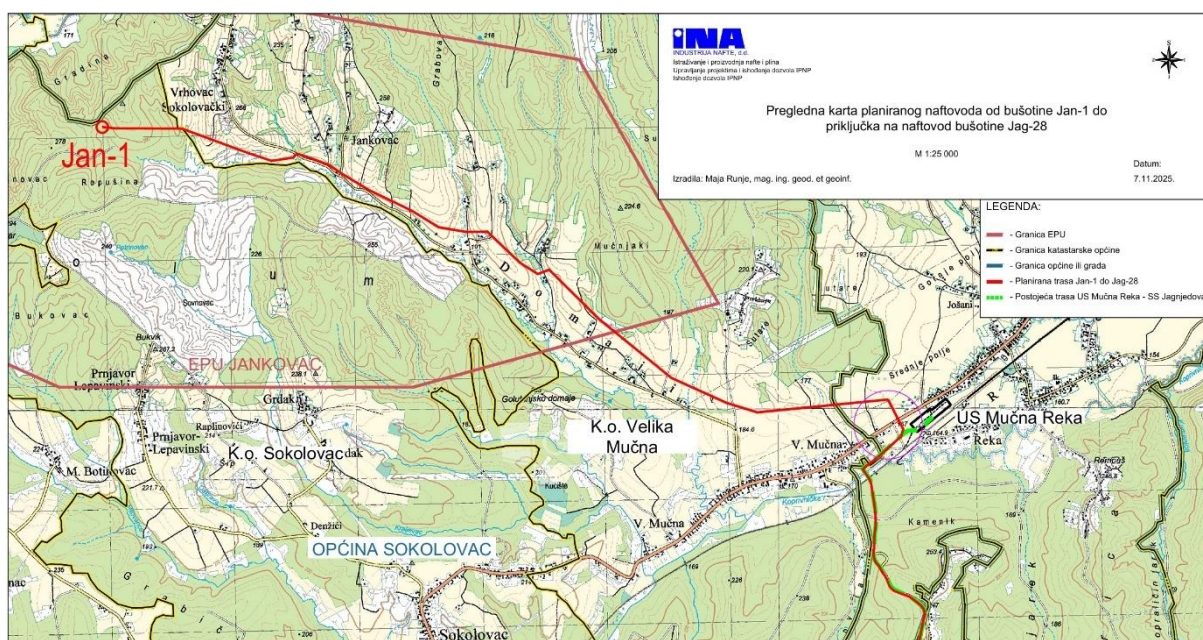
Plinski čvor	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	PLINACRO PČ Miklinovec PČ Koprivnica
Eksploatacijska bušotina - aktivna	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) bušotine definira kao naftno-rudarske objekte. Pravilnik o prostornim planovima nije usklađen sa nadležnim resornim Zakonom te strogo odvaja naftu od plina. Stoga je izvršena „prilagodba“ Pravilniku, na način da je svim bušotinama (aktivnim, neaktivnim i likvidiranim) pridijeljen kod teme „IS-3-1-1301“, kao da su građevine izgrađene u energetskom sustavu plina.  Sigurnosno-zaštitna i požarna zona oko izgrađenih aktivnih bušotina, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi, iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.
Eksploatacijska bušotina - neaktivna	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	Bušotine za koje je od nadležnog javnopravnog tijela dostavljen podatak da su neaktivne (kod kojih se kanal bušotine nalazi 1,5 do 2,0 metra pod zemljom i nemaju osnovanu vlastitu građevnu česticu) iscertane su u Planu kao kružnice radijusa 1,0 m, kako bi se označila njihova lokacija u prostoru i kako bi se oko njih mogla opisati sigurnosno-zaštitna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi, a koja iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala neaktivne bušotine.
Naftno-plinska bušotina – likvidirana, trajno napuštena	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-	IS-3-1-1301	Bušotine za koje je od nadležnog javnopravnog tijela dostavljen podatak da su

	otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom		likvidirane, odnosno trajno napuštene (kod kojih se kanal bušotine nalazi 1,5 do 2,0 metra pod zemljom i nemaju osnovanu vlastitu građevnu česticu) označene su u Planu kao kružnice radijusa 1,0 m, kako bi se označila njihova lokacija u prostoru i kako bi se oko njih mogla opisati sigurnosno-zaštitna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi, a koja iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala likvidirane, odnosno trajno napuštene bušotine.
Plinovod magistralni	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	INA, PLINACRO
Plinovod magistralni – van funkcije	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	IS-3-1-1301	Plinovod van funkcije nije predviđen novim Pravilnikom o prostornim planovima. U sustavu PLINACRO-a <ul style="list-style-type: none"> <li>• MP na lokaciji Belupa, Danica</li> <li>• MP Jagnjedovac – Koprivnica DN 150-50</li> <li>• MP Jagnjedovac – Koprivnica DN 150-50</li> </ul> U grafičkom dijelu PPUG-a su zadržani, kako bi se znao njihov položaj u prostoru, i označeni kodom teme kao i magistralni plinovod u funkciji. Na isti se više ne primjenjuju zaštitni pojasevi.
AOS – automatska odorizacijska stanica	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303	Građevine izgrađene u sklopu plinoopskrbnog sustava: <ul style="list-style-type: none"> <li>• AOS Koprivnica</li> <li>• AOS Špoljarska.</li> </ul> U planu su označene kao poligoni.
Redukcijska stanica	Plinovod s pripadajućim	IS-3-1-3303	Građevine izgrađene u sklopu plinoopskrbnog sustava.

	građevinama i uređajima		U planu su označene kao poligoni.
Plinovod - lokalni	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3303	Plinoopskrbni sustav

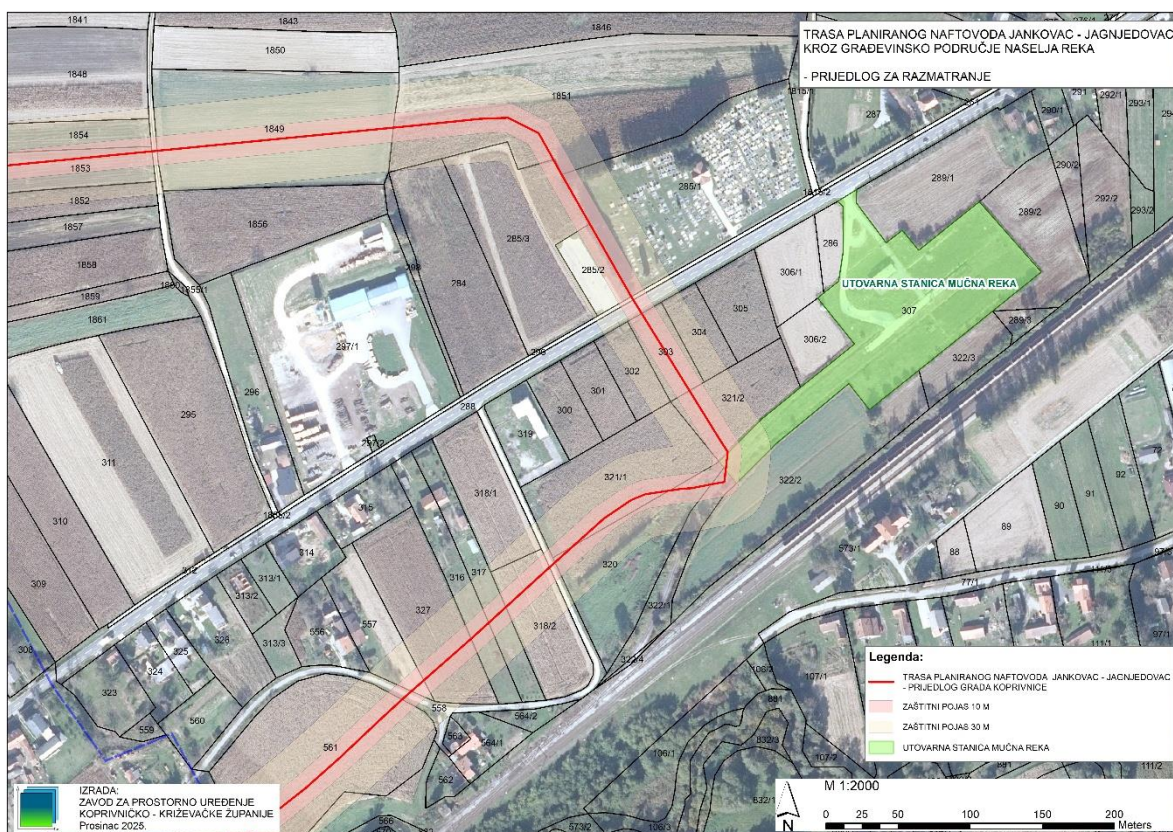
### INA d.d.

U proceduri provođenja postupka izmjena i dopuna prostornog plana, tvrtka INA d.d. dostavila je zahtjev za gradnjom priključnog naftovoda DN80 Jankovac – Jagnjedovac, u sklopu Projekta *Privođenje eksploataciji bušotine Jankovac-1 na eksploatacijskom polju ugljikovodika (EPU) „Jankovac“*. Planiranim naftovodom povezala bi se bušotina Jan-1 sa priključkom na naftovod bušotine Jag-28. Trasa naftovoda planirana je područjem naselja Reka, a jednim svojim kraćim dijelom, cca 800 m, kroz samo građevinsko područje naselja Reka.



Zahtjev INA-e za uvrštavanjem planiranog naftovoda u prostorni plan

U proceduri obrade Zahtjeva analizirana je najpovoljnija varijanta te je Zavod za prostorno uređenje predložio korekciju trase kojom bi se najmanje uzurpiralo građevinsko područje, odnosno čiji zaštitni pojasevi bi u najmanjoj mjeri priječili izgradnju naselja. Trasa je predložena u zaštitnom zelenom pojasu između groblja i parkirališta u vlasništvu Grada. Južno od DC41 samo jedna privatna katastarska čestica (k.č.br. 303 k.o. Reka) obuhvaćena je zaštitnim pojasom od 10 m, dok se trasa nadalje nastavlja izvan građevinskog područja, na k.č.br. 321/2, u vlasništvu INA-e. Grad Koprivnica je prihvatio predloženu trasu te je ista prosljeđena podnosiocu Zahtjeva, tvrtki INA, koja se također složila sa predloženim rješenjem. Predmetna trasa planiranog naftovoda neće biti ugrađena u ove izmjene plana, jer je ista od državnog značaja zbog čega ju je prvo potrebno planirati županijskim prostornim planom, kroz čiju izradu će se provesti i sve propisane procedure procjene utjecaja na okoliš i uključivanja javnosti kroz sam postupak donošenja prostornog plana.



Trasa planiranog naftovoda Jankovac – Jagnjedovac – prijedlog Zavoda za prostorno uređenje KKŽ

Ostali zahtjevi tvrtke INA d.d. najvećim dijelom su se odnosili na zaštitne pojaseve oko instalacija te same trase i lokacija naftno-rudarskih objekata u obuhvatu Plana.

Podaci dostavljeni od nadležnog javnopravnog tijela, kao i Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18, 52/19 i 30/21, odnose se na „ugljikovodike“ (naftu, prirodni plin i plinski kondenzat), dok su bušotine Zakonom definirane kao naftno-rudarski objekti. Pravilnik o prostornim planovima nije usklađen sa nadležnim resornim Zakonom te strogo odvaja naftu od plina, odnosno ne predviđa izgradnju naftno-rudarskih objekata tipa bušotina. Stoga je izvršena „prilagodba“ Pravilniku, na način da je svim bušotinama pridijeljen kod teme „IS-3-1-1301“, kao da su građevine izgrađene u energetskom sustavu plina.

Korigirani su statusi pojedinih bušotina sukladno dostavljenim podacima. Bušotine za koje je od nadležnog javnopravnog tijela dostavljen podatak da su neaktivne ili likvidirane, odnosno trajno napuštene (kod kojih se kanal bušotine nalazi 1,5 do 2,0 metra pod zemljom i nemaju osnovanu vlastitu građevnu česticu) označene su u Planu kao kružnice radijusa 1,5 m, kako bi se označila njihova lokacija u prostoru i kako bi se oko njih mogla opisati sigurnosno-zaštitna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi, a koja iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene, odnosno likvidirane bušotine. Sigurnosno-zaštitna i požarna zona oko izgrađenih aktivnih bušotina, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi, iscertana je, i iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine. Brisane su naftno-plinske bušotine izvan obuhvata Plana.

Najveće izmjene Plana odnose se na samu prilagodbu podataka novom sustavu izrade digitalnih prostornih planova kroz aplikaciju ePlanovi Editor. Lokacije svih naftno-rudarskih objekata i postrojenja označene su u Planu na način da je iscertana cijela katastarska čestica na kojoj je isti izgrađen, dok su se do sada, u starom sustavu, naftno-rudarski objekti označavali kao točke. U slučaju da se na istoj katastarskoj/građevnoj čestici nalazi više objekata, iscertano je više poligona po cijeloj čestici, jedan iznad drugog. U tom slučaju će se u ePlanu na određenoj

čestici prikazati atributi za svaki objekt posebno. Također, svim naftno-rudarskim objektima pridijeljen je odgovarajući „kod teme“, sukladno Pravilniku.

### **PLINACRO d.o.o.**

Javnoopravno tijelo nema novih zahtjeva za izmjenama. Sukladno dostavljenim podacima ucrtan je sustav prijenosa ugljikovodika te izvršena je prilagodba podataka aplikaciji ePlanovi Editor, na gore opisani način. Plinovodi van funkcije, koji nisu predviđeni novim Pravilnikom o prostornim planovima zadržani su u grafičkom dijelu PPUG-a, kako bi se znao njihov položaj u prostoru, i označeni su kodom teme kao i magistralni plinovod u funkciji. Na isti se više ne primjenjuju zaštitni pojasevi.

### **JANAF d.d.**

Tvrtka JANAF nije dostavila Zahtjev za izmjenu i dopunu Plana. Kao izvor podatka korištena je .dwg datoteka dobivena za potrebe izrade IV. ID PPŽ., kao zadnje dostavljen zahtjev za izmjenu planova (PPŽ ili PPUG Koprivnica) u vektorskom obliku.

Dionica JANAF-ovog naftovoda koja je planirana za izmještanje zbog potreba izgradnje Podravske brze ceste brisana je iz grafičkog dijela, jer se nalazi izvan obuhvata Plana, a u prethodnim izmjenama je bila prikazana zbog konteksta.

### **E.ON Distribucija plina d.o.o.**

Dostavljeni su podaci o postojećoj plinoopskrbnoj mreži, koji su prilagođeni sustavu i uneseni u grafički dio prostornog plana. Također su dostavljeni podaci o zahtijevanim sigurnosnim i zaštitnim pojasevima oko instalacija, sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18, 88/19, 36/20, 100/21), koji su uneseni u odredbe za provođenje prostornog plana.

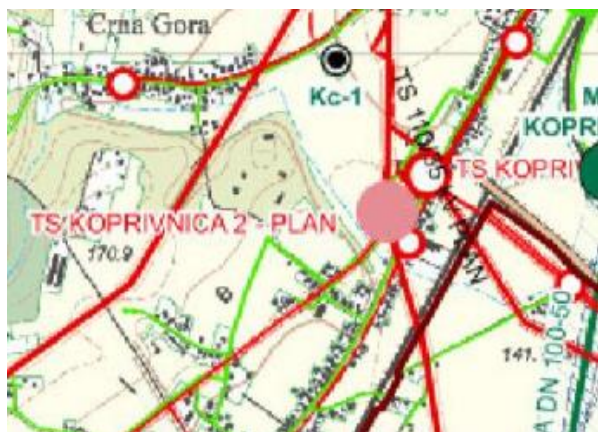
#### **3.2.3.3.2. Elektroenergetika**

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Napomena
<b>ENERGETSKI SUSTAVI</b>			
<b>Elektroenergetika</b>			
110 kV dalekovod	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001	HOPS d.o.o.
2 x 110 kV plan			Brisano iz Plana Radi se o planiranom spoju TS 110 KV Koprivnica 2 - planirano, na postojeći 110 kV dalekovod. Planirani DV je brisan zbog širenja obuhvata planirane TS (uvjetovano novim Pravilnikom), unutar kojeg će se izvesti planirani spoj na postojeći 110 kV dalekovod.

35 kV dalekovod	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003	
35 kV podzemni kabelski vod	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2005	
25 kV podzemni kabelski tehnološki vod – (HŽ Infrastruktura)	Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2005	
Trafostanica TS 110/35 kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2011	HOPS/HEP TS 110/35 kV KOPRIVNICA
Trafostanica TS 110/35 kV - planirana			Novi Pravilnik ne predviđa točkastu oznaku za planiranu TS, već poligonsku pa je stoga planirana TS označena kao planirana površina IS7 Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja, KN-1-1-2907
Trafostanica TS 35/10(20) kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2011	TS 35/10 kV DANICA TS 35/10 kV KOPRIVNICA 1 TS 35/10 kV KOPRIVNICA 2 TS 35/10 kV KOPRIVNICA 3
Trafostanica TS 25 kV tehnološka (HŽ Infrastruktura)	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2011	TS 25 kV HŽ INFRASTRUKTURA
Trafostanica TS 110/35 kV - planirana	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja - planirano	IS-3-2-2012	TS 110/35 kV KOPRIVNICA 2 - PLAN
10 kV nadzemni dalekovod	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i	IS-3-2-3007	

	uređajima (10(20) kV)		
10 kV podzemni kabelski vod	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	IS-3-2-3007	
10 kV podzemni kabelski vod - planirano	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	IS-3-2-3008	
Trafostanica TS10(20)/0,4 kV	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013	
Trafostanica TS10(20)/0,4 kV - planirana	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	IS-3-2-3014	

Prostornim planom županije planirana je TS 110/35 kV Koprivnica 2., koja je u III. ID PPUG Koprivnica bila označena točkasto, sukladno tadašnjoj zakonskoj regulativi. Novim Pravilnikom o prostornim planovima je određeno da se položaj postojećih i planiranih građevina u prostoru označava poligonski. Stoga je na lokaciji planirane trafostanice rezervirana površina unutar koje je moguće smjestiti planiranu trafostanicu, kao i zakonski propisan zaštitni pojas od 15,0 m prema postojećoj gradnji.



III. ID PPUG Koprivnica - Planirana TS 110/35 kV Koprivnica 2



ePlan - Planirana TS 110/35 kV Koprivnica 2



Površina rezervirana za gradnju planirane trafostanice

Planirana TS obuhvaća kčbr 8862/4, u naravi je to čestica uz cestu preko koje je moguće ostvariti pristup na planiranu TS. Pristup planiranoj TS moguće je ostvariti i preko čestice puta, kčbr, 8859 k.o. Koprivnica.

Nadalje su, u dubinu pojasa za gradnju planirane kčbr.: 8861, 8860, te dijelovi kčbr. 8859 (postojeći put), 8852, 8853, 8854, 8855, 8856 i 8858., k.o. Kca.

Površina rezervirana za razvoj TS 110/35 kV Koprivnica 2 iznosi cca 170 x 140 m. Određena je uvažavajući dimenzije već postojeće TS 110/35 kV Koprivnica, koja zauzima cca 140,0 x 80,0 m. Za izgradnju nove trafostanice planirana je površina veća od propisane, a unutar iste bi se smjestio i zaštitni pojas širine 15,0 prema postojećoj gradnji obiteljskih kuća i okolnom prostoru.

Sukladno Zahtjevu javnopravnog tijela - HEP d.o.o. Elektra Koprivnica, izvršene su izmjene u grafičkom dijelu Plana, iscrtani su novi planirani pravci 10 kV dalekovoda, između ostalog po trasi brze ceste Zagreb – Koprivnica za opskrbu same ceste, ali i tunela, kao i pripadajuće trafostanice.

Trafostanice naponskog nivoa 110/35 kV, 35/10(20)kV, kao i 25kV (u vlasništvu HŽ Infrastrukture), iscrtane su, sukladno novom Pravilniku, po granicama katastarskih čestica. Svih 190 trafostanica (176 postojećih i 14 planiranih) naponskog nivoa TS 10/0.4 kV na području obuhvata Plana, iscrtano je poligonski, kao kružnice radijusa 1,5 m kako bi zadovoljile uvjet minimalne površine od 5,0 m<sup>2</sup>.

Iz grafičkog dijela prostornog plana brisane su kratke dionice planiranog dalekovoda DV 2 x 110 kV, koje su u prošlim izmjenama plana bile iscrtane kao priključak planirane TS 110/35 kV Koprivnica 2 na postojeći dalekovod DV110 kV. Priključni dalekovod 2x110 kV brisan je jer se nalazi unutar obuhvata izgradnje planirane trafostanice i postojećeg dalekovoda na koji je priključak planiran.

### 3.2.3.4. Vodnogospodarski sustav

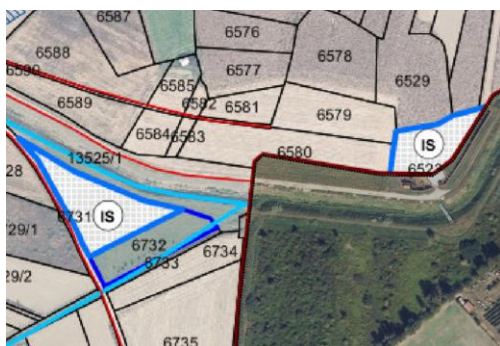
#### 3.2.3.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Napomena
<b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI</b>			
<b>Vodoopskrba</b>			
Vodocrpilište	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja	IS-4-1-2201	Vodocrpilišta: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ivanščak</li> <li>• Lipovec</li> </ul>
Magistralni vodoopkrbni cjevovod	Vodoopkrbni cjevovod područnog	IS-4-1-2001	

	(regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima		
Vodosprema	Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201	Vodospreme: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kunovec Breg</li> <li>• Močile</li> <li>• Starigrad</li> </ul>
Vodosprema - tehnološka	Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201	Vodosprema Jagnjedovec - INA
Precrpnja stanica	Vodna građevina za vodoopskrbu	IS-4-1-3201	
Vodoopskrbni cjevovod	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001	
Vodoopskrbni cjevovod - tehnološki	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001	Vodovod DN50 VS Jagnjedovac- SS Jagnjedovac - INA
Vodoopskrbni cjevovod - planirano	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-1-3002	

Nadležno javnopravno tijelo, Koprivničke vode d.o.o., u više je navrata dostavilo svoje zahtjeve i dopune zahtjeva, kao i .dwg datoteke postojećih i planiranih cjevovoda i građevina u sustavu vodoopskrbe.

Sukladno zahtjevima, na vodocrpilištu Lipovec je izvršena korekcija postojećeg stanja te su u grafičkom dijelu iscrtane sve katastarske čestice vodocrpilišta na kojem su izgrađeni postojeći zdenci ZL1 i ZL2. Nadalje, za potrebe uspostave novog zdenca ZL3, planirana je katastarska čestica br.6513, k.o. Koprivnica.



Površina vodocrpilišta III. ID PPUG-a



Izmjene izvršene u ePlan-u

Za vodocrpilište Ivanščak pristigao je zahtjev da se površina čitave prve zone sanitarne zaštite izvorišta, koja iznosi cca 20,2 ha, prenamijeni iz osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1) u površinu infrastrukturne namjene (IS).



Obuhvat I. zone sanitarne zaštite izvorišta vodocrpilišta Ivanščak

Obzirom da se radi o vodocrpilištu od regionalnog značaja i značajnoj prenamjeni površina, ovaj zahtjev potrebno je provesti kroz proceduru izrade i donošenja županijskog prostornog plana, nakon čega je moguća ovakva izmjena na lokalnom nivou. U protivnom prostorni plan grada ne bi bio usklađen sa planom višeg reda.

Objekti u sustavu vodoopskrbe iscertani su, sukladno novom Pravilniku, kao poligoni na način da je iscertana cijela katastarska čestica za građevine koje imaju osnovanu vlastitu građevnu česticu, ili su iscertani kvadrati površine min. 5m<sup>2</sup> za građevine koje su izgrađene u sklopu druge namjene:

- Vodocrpilište Ivanščak – iscertana je površina katastarskih čestica (kčbr. 4641 i 4642, k.o. Koprivnica) koje su i do sada bile izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i na kojima je izgrađena upravna zgrada i pomoćne građevine te pumpna stanica
- Vodocrpilište Lipovec: iscertane su katastarske čestice postojećeg vodocrpilišta: zdenac ZL-1 (kčbr.6523/1) i zdenac ZL-2 (kčbr.6731, 6732- čestica postojećeg zdenca koja nije bila obuhvaćena u prethodnim izmjenama), koje ujedno čine 1. zonu sanitarne zaštite izvorišta i koje su omeđene ogradom
- Iscertane su, prema Zahtjevu KC Voda, čestice za razvoj uz zdenac ZL-2 (kčbr. 6733 i 6734)
- Vodocrpilište Lipovec planirano – iscertana je kčbr. 6513, k.o. Koprivnica, na kojoj je planirana izgradnja zdenca ZL3
- Vodospreme - iscertane su katastarske čestice na kojima su izgrađene: VS Kunovec Breg, VS Močile, VS Starigrad
- Vodosprema u vlasništvu i pod upravljanjem INA-e: VS Jagnjedovec INA -iscrtana tlocrtno, nema vlastitu česticu, izgrađena je na javnom vodnom dobru pod upravljanjem Hrvatskih voda
- Precrpne stanice - iscertane su katastarske čestice na kojima su izgrađene PS koje imaju osnovanu vlastitu česticu: PS Križevačka, PS Starigrad, PS kneza Branimira, PS Mirni dol, PS Velika Mučna
- Precrpna stanica PS Kunovec Breg - iscertano je pola katastarske čestice na kojoj je izgrađena PS Kunovec Breg. Na drugoj polovici katastarske čestice izgrađena je redukcijaska stanica RS Kunovec Breg u sustavu plinoopskrbe, pod upravljanjem E.ON Koprivnica. Čestica je tako iscertana zbog usklađenja sa Kartom 1.1. Namjena prostora. Pravilnik je za te dvije namjene prostora predvidio različite Kodove\_tema

- Precrpnice stanice koje nemaju osnovanu vlastitu česticu, već su izgrađene u sklopu druge namjene, iscrtane su točrtno: PS Crnogorska i PS Jagnjedovec.

Sukladno stanju na terenu i dostavljenim podacima ucrtani su postojeći i planirani vodoopskrbni pravci:

- vodovod u vlasništvu i pod upravljanjem INA-e, od SS Jagnjedovac do VS Jagnjedovac (INA - VODOVOD Tlačni DN50 VS JAGNJEDOVAC-SS JAGNJEDOVAC)
- dosadašnji planirani pravci, preneseni iz III. ID PPUG
- planirani magistralni vodovod od precrpne stanice PS Križevačka do spoja sa postojećim vodovodom Ul. Miroslava Krleže, s južne strane kanala - vodotoka Koprivnice, kod bazena Cerine
- planirani sekundarni vodovodi Cvjetna, Bjelovarska i dva kraća sekundarna cjevovoda u Jagnjedovcu.

Prema zahtjevu, u odredbenom dijelu plana korigirane su širine zaštitnog pojasa vodoopskrbnog cjevovoda:

- 3 m (1,5 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovode profila do 200 mm
- 4 m (4 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovode profila većih od 201 mm.

#### 3.2.3.4.2. Otpadne i oborinske vode

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Napomena
<b>VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI</b>			
<b>Otpadne i oborinske vode</b>			
Mješovita kanalizacija	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3001	
Sanitarna kanalizacija			Brisano iz Plana JPT je dostavilo podatak da u obuhvatu Plana nema izgrađene sanitarne kanalizacije
Oborinska kanalizacija			Brisano iz Plana JPT je dostavilo podatak da u obuhvatu Plana nema izgrađene oborinske kanalizacije
Kanalizacija - planirano	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-2-3002	

Retencijski bazen	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3003	
Kišni preljev	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-3003	
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS-4-2-3103	UPOV Koprivnica
Precrpna stanica	Crpna stanica	IS-4-2-3105	
Precrpna stanica - planirana			Sve planirane precrpne/crpne stanice su izgrađene. U planu nema više planiranih precrpnih/crpnih stanica.
Precrpna stanica – planirana za uklanjanje			Precrpna stanica je uklonjena. U planu nema više precrpnih stanica planiranih za uklanjanje.
Ispust - UPOV	Ispust u prijemnik	IS-4-2-3107	Ispust UPOV-a
Precrpna stanica - planirano			Brisano iz Plana Sve planirane precrpne stanice su izgrađene te u Planu više nema planiranih
Precrpna stanica - uklanjanje			Brisano iz Plana PS je uklonjena i kao takva nije više u Planu
Ispust UPOV	Ispust u prijemnik	IS-4-2-3107	

Objekti u sustavu odvodnje otpadnih i oborinskih voda iscertani su, sukladno novom Pravilniku, kao poligoni na način da je iscertana cijela katastarska čestica za građevine koje imaju osnovanu vlastitu građevnu česticu, ili su iscertane kružnice radijusa 1,5 m (površina poligona mora biti min. 5m<sup>2</sup>) za građevine koje su izgrađene u sklopu druge namjene:

- UPOV Koprivnica – iscertan je po granici građevne čestice i po granici JLS-a, budući da dio obuhvata UPOV-a prelazi na područje Općine Peteranec
- Ispust UPOV - iscertana kružnica radijusa 1,5 m na lokaciji ispusta
- Precrpne stanice koje nemaju svoju vlastitu česticu - u Planu su označene kao površine - kružnice radijusa 1,5 m: PS Rečko Polje, PS Ratarska, PS Herešin, PS Reka 1, PS Reka 2, PS Kunovec Breg, PS Miklinovec
- PS Jagnjedovec - iscertana je cijela građevna čestica na kojoj je izgrađena PS
- PS Čarda – iscertana je cijela građevna čestica, na kojoj je osim PS izgrađen i RB Čarda
- Retencijski bazeni - iscertane su cijele katastarske čestice: RB Kaufland, RB Herešinska cesta, RB Križevačka

- RB Čarda - iscrtana cijela građevna čestica na kojoj je izgrađena RB Čarda (na kojoj je i PS Čarda)
- RB Pavelinska - iscrtan obuhvat skinut iz ISPU sustava
- Kišni preliv RB Herešinska - iscrtan obuhvat prema dostavljenoj datoteci u Zahtjevu javnogopravnog tijela
- Ispust RB Herešinska - iscrtana kružnica radijusa 1,5 m na lokaciji ispusta.

Linijske građevine sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda iscrtane su sukladno dostavljenim podacima.

U grafičkom dijelu Plana je izvršena korekcija tipa pojedinih pravaca kanalizacijskih cjevovoda, koji su do sada bili označeni kao oborinska kanalizacija i sanitarna kanalizacija. Sukladno podacima nadležnog javnogopravnog tijela radi se o mješovitom tipu kanalizacije te su isti kao takvi i označeni u grafičkom dijelu prostornog plana.

Iz Plana je brisano planirano izmještanje postojeće precrpne stanice na lokaciji Čarda, odnosno brisana je precrpna stanica planirana za uklanjanje i precrpna stanica planirana za izgradnju. U proteklom razdoblju planirano izmještanje je realizirano te je u Planu evidentirana nova, izmještena precrpna stanica.

Prema zahtjevu, u odredbenom dijelu plana korigirane su širine zaštitnog pojasa sustava odvodnje:

- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 600 mm
- 8 m (4 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 601 mm.

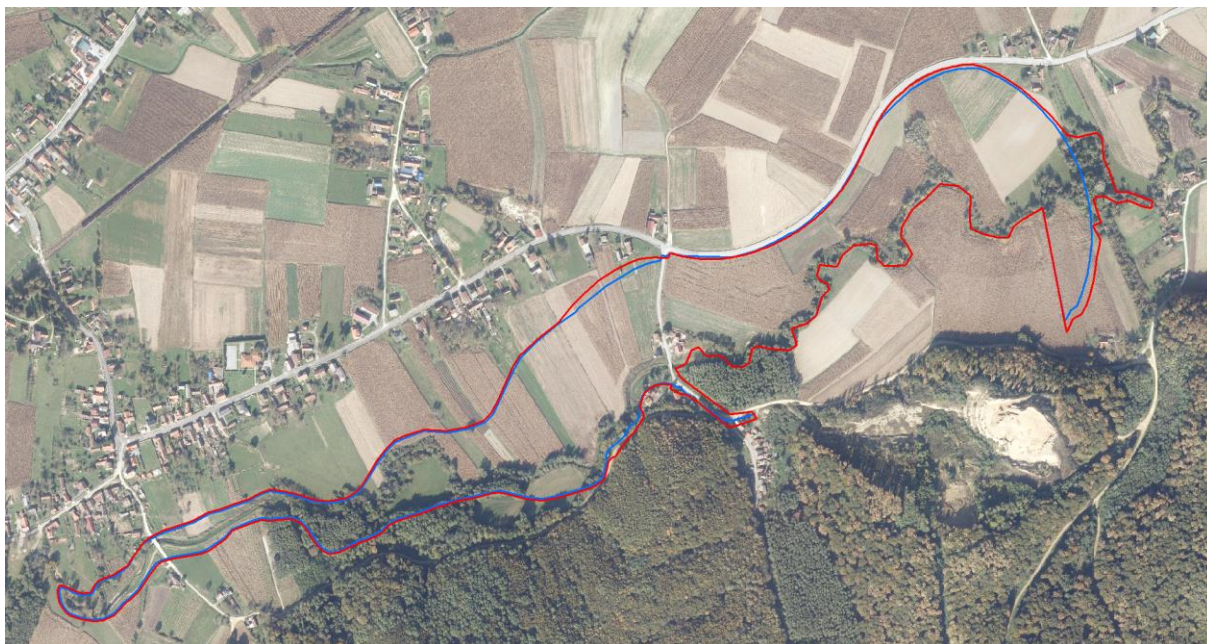
### 3.2.3.4.3. Uređenje vodotoka i voda

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
<b>UREĐENJE VODOTOKA I VODA</b>			
Retencije (R) (Karta 1.)	Branas akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-3-2102	U namjeni prostora nema mogućnosti iskazivanja planiranih vodenih površina.
Retencija za obranu od poplava (Karta 3.3.)			Vodnogospodarski sustav, Uređenje vodotoka i voda, regionalni značaj.
Vode I reda (Karta 3.3.)	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-1201	
Vode II reda Kanali III. I IV . reda (Karta 3.3.)	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201	

### 3.2.3.4.4. Melioracijska odvodnja

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
<b>MELIORACIJSKA ODVODNJA</b>			
Osnovna melioracijska odvodnja	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-4-3001	

U novi sustav su ovim izmjenama i dopunama planirane vodene površine (retencije) uvrštene u sloj IS-4-3-Uređenje vodotoka i voda pod kodom IS-4-3-2102 Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano. U odnosu na prošle izmjene i dopune, retencijske površine Mučnjak i Jagnjedovec se nisu mijenjale, dok je za retenciju Žlebić izdana Lokacijska dozvola (Klasifikacijska oznaka: UP/I-350-05/24-01/000011, URBROJ: 531-06-2-25-0027, pravomoćnost akta od 02.09.2025. godine) – zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci) pa je u skladu s gml podatkom preuzetim iz Informacijskog sustava prostornog uređenja usklađen i obuhvat u novom sustavu.



Planiran obuhvat retencije Žlebić III. izmjenama i dopunama (plavo) i izmijenjen obuhvat prema Lokacijskoj dozvoli (crveno)

### 3.2.4. Posebne mjere

#### 3.2.4.1. Posebne vrijednosti

##### 3.2.4.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
<b>ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE</b>			
Spomenik prirode	Zaštićeno područje prirode	ZP-1-1-2001	SPOMENIK PRIRODE STARO STABLO PITOMOG KESTENA
<b>Prijedlozi za zaštitu</b>			
Spomenik prirode - planirano	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011	SPOMENIK PRIRODE PETERANSKE LIVADE SPOMENIK PRIRODE STABLO VISEĆE BUKVE U SVILARSKOJ ULICI
Spomenik parkovne arhitekture	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE PARK PLATANA U MOČILAMA
Planirana Park šuma Crna Gora	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011	PARK-ŠUMA CRNA GORA
Planirana urbana šuma Danica	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310	U prostornom planu ova je tema bila u krivoj kategoriji.

U novi sustav ePlanovi Editor uneseni su u sloj ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode površina pod kodom ZP-1-1-2001 Zaštićeno područje prirode i četiri površine predložene za zaštitu pod kodom ZP-1-1-3011 Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana.

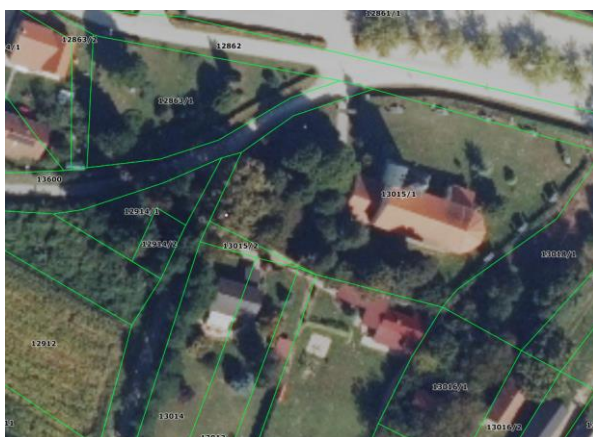
VLASTITA OZNAKA NAZIV	KOD TEME	NAZIV TEME	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (ha)
PARK-ŠUMA CRNA GORA	ZP-1-1-3011	PODRUČJE PRIRODE ZAŠTIĆENO MJERAMA PROSTORNOG PLANA	308450	30,845
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE PARK PLATANA U MOČILAMA	ZP-1-1-3011	PODRUČJE PRIRODE ZAŠTIĆENO MJERAMA PROSTORNOG PLANA	5940	0,594
SPOMENIK PRIRODE PETERANSKE LIVADE	ZP-1-1-3011	PODRUČJE PRIRODE ZAŠTIĆENO MJERAMA PROSTORNOG PLANA	130830	13,083
SPOMENIK PRIRODE STABLO VISEĆE BUKVE U SVILARSKOJ ULICI*	ZP-1-1-3011	PODRUČJE PRIRODE ZAŠTIĆENO MJERAMA PROSTORNOG PLANA	/	/
SPOMENIK PRIRODE STARO STABLO PITOMOG KESTENA*	ZP-1-1-2001	ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE	/	/
<b>UKUPNO</b>			<b>445220</b>	<b>44,522</b>

\*Napomena: ne iskazuju se površinski jer su točkasti elementi

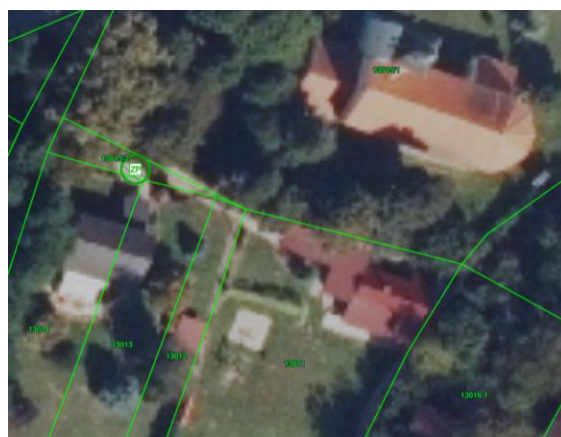
## Zaštićena područja

Na području Grada Koprivnice u Močilama nalazi se samo jedno zaštićeno područje i to od lokalnog značaja, Staro stablo pitomog kestena (*Castanea sativa*), a zaštićeno je u kategoriji spomenik prirode kao rijetki primjerak drveća. Zaštićeno područje upisano je u Upisnik zaštićenih područja pod registarskim brojem 442. Svrha zaštite stabla je očuvanje jednog od rijetkih tako starih i kod nas ugroženih primjeraka te vrste drveća. Staro stablo pitomog kestena treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Predlaže se izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice njegova očuvanja.

S obzirom da novi sustav ePlanovi Editor nema mogućnost unošenja „točkastog“ podatka kakav se dobiva preuzimanjem iz službenih baza podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, u dogovoru s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim područjem Koprivničko-križevačke županije, dogovoren je unos obuhvata zaštićenog područja koji je određen radijusom od 2 metra oko koordinata zaštićenog stabla<sup>6</sup>. Međutim prilikom unosa podatka u sustav pojavio se novi problem. Naime, primijećeno je da se službeni podatak Ministarstva o lokaciji stabla nalazi na katastarskoj čestici 13015/1 k.o. Koprivnice (uporaba crkva i dvorište, vlasništvo Župe Uznesenja Blažene Djevice Marije) i da to ne odgovara aktu o proglašenju zaštite, odnosno članku 1. *Odluke o proglašenju starog stabla pitomog kestena (Castanea stiva) spomenikom prirode* od 5. listopada 2001. godine (objavljena u Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije broj 11/2001) u kojima se spominje da se stablo nalazi na katastarskoj čestici broj 13013 k.o. Koprivnica u privatnom vlasništvu. Djelatnice Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Koprivničko-križevačke županije koje upravljaju ovim područjem sukladno Zakonu o zaštiti prirode izašle su na teren i dostavile Zavodu koordinate stabla. Utvrđeno je prema koordinatama da se stablo nalazi na katastarskoj čestici 13015/2 k.o. Koprivnica, po načinu uporabe livada također u vlasništvu Župe Uznesenja Blažene Djevice Marije. S obzirom na neusklađenost službenih podataka i stanja na terenu i sve navedeno, potrebno je izraditi geodetsku podlogu za zaštićeno područje prije upisa posebnog pravnog režima – zaštićeno područje u katastar i zemljišnu knjigu.



Podatak o lokaciji stabla s Bioportala na k.č. 13015/1 k.o. Koprivnica



Podatak o lokaciji stabla u sustavu ePlanovi Editor na k.č. 13015/2 ko.o Koprivnica

<sup>6</sup> Potrebno je u sustavu ePlanovi Editor zadovoljiti uvjet od minimalno 5 m<sup>2</sup> površine.

## **Prijedlozi za proglašavanje zaštićenog područja**

Na području Grada Koprivnice određena su i Područja prirode zaštićena mjerama prostornog plana odnosno područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a to su:

- Crna Gora koja se planira zaštititi u kategoriji park-šuma,
- Peteranske livade koje se planiraju zaštititi u kategoriji spomenik prirode,
- Stablo viseće bukve u Svilarskoj ulici koje se planira zaštititi u kategoriji spomenik prirode i
- Park platana u Močilama koji je planiran za zaštitu u kategoriji spomenik parkovne arhitekture.

Za sva područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode potrebno je izraditi stručnu podlogu koja sadrži detaljni opis obilježja i vrijednosti područja koje se zaštićuje, ocjenu stanja toga područja, posljedice koje će donošenjem akta o proglašenju proisteći, posebno s obzirom na vlasnička prava i zatečene gospodarske djelatnosti te ocjenu i izvore potrebnih sredstava za provođenje akta o proglašenju zaštićenog područja.

U prostorni plan, u sustav ePlanovi Editor unesen je obuhvat Crne Gore koji se planira proglasiti zaštićenim područjem u kategoriji park-šuma i to katastarske čestice 9207/1, 9210, 9209, 9208, 9207/6 k.o. Koprivnica što odgovara odjelima 9, 9a, 9b, 9c, 9d, 9 pr, 9 sp kojima upravljaju Hrvatske šume. Planirana park-šuma zauzima površinu od 30,85 ha. U odnosu na prošle izmjene i dopune obuhvat je korigiran u predjelu katastarske čestice 9207/2 k.o. Koprivnica, koju su Hrvatske šume tražile da se uvrsti u građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, a cijeli obuhvat je potvrdila i Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije koja bi po proglašenju upravljala tim područjem u suradnji sa Hrvatskim šumama.

Obuhvat Peteranskih livada koje se planiraju zaštititi u kategoriji spomenik prirode unesen je sukladno granici Ekološke mreže Natura 2000 područja.

Obuhvat Parka platana u Močilama koji je planiran za zaštitu u kategoriji spomenik parkovne arhitekture odgovara katastarskoj čestici 12860/4 k.o. Koprivnica.

Za predloženo staro Stablo viseće bukve u Svilarskoj ulici koje se planira zaštititi u kategoriji spomenik prirode određen je obuhvat od 2 metra oko približne lokacije stabla koje se nalazi na katastarskoj čestici 1155 k.o. Koprivnica (po istom principu kao i za zaštićeno stablo kestena).

Točne obuhvate područja predloženih za zaštitu potrebno je utvrditi geodetskom podlogom za zaštićena područja kojom će se prostorno odrediti područje koje se predlaže zaštititi.

Područja predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama plana višeg reda kao i odredbama ovog prostornog plana do provedbe valorizacije navedenog područja od strane ministarstava nadležnog za poslove zaštite prirode, odnosno do donošenja akta o proglašenju zaštite.



Planirana Park-šuma Crna Gora



Planirani Spomenik parkovne arhitekture  
Park platana u Močilama



Planirani Spomenik prirode Peteranske livade



Planirani Spomenik prirode Stablo viseće  
bukve u Svilarskoj ulici

### 3.2.4.1.2. Kulturna baština

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
<b>KULTURNA BAŠTINA</b>			
<b>Povijesna naselja i etnološke zone</b>			
Povijesna naselja – evidentirana dobra	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: povijesna naselja
			Dodatni naziv teme: naziv ruralne cjeline
Etnološke zone – evidentirana dobra	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: etnološka zona
			Dodatni naziv teme: naziv etnološke zone

<b>Arheološki lokaliteti i zone</b>			
Arheološko nalazište Draganovec – privremena zaštita	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001	Vlastita oznaka naziv: Arheološko nalazište Draganovec
			Dodatni naziv teme: P-6598 (21. 10. 2022. - 21. 10. 2028.)
Arheološki lokaliteti i zone – evidentirana dobra	Evidentirana arheološka baština	ZP-1-2-3021	Vlastita oznaka naziv: naziv arheološkog lokaliteta i zone
			Dodatni naziv teme: E - evidentirani lokaliteti i zone
<b>Sakralne građevine</b>			
Crkve i kapele – zaštićeno kulturno dobro	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001	Vlastita oznaka naziv: naziv kulturnog dobra
			Dodatni naziv teme: broj upisa u Registru KD - Z
Crkve i kapele – evidentirano dobro	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv crkve ili kapele
			Dodatni naziv teme: adresa
Poklonci – evidentirano dobro	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv poklonca
			Dodatni naziv teme: adresa poklonca
Raspela – evidentirano dobro	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv raspela
			Dodatni naziv teme: adresa raspela
<b>Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja</b>			
Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja – evidentirana dobra	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv dobra
			Dodatni naziv teme: adresa dobra
<b>Civilne građevine</b>			
Građevine javne namjene – evidentirano dobro	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv dobra
			Dodatni naziv teme: adresa dobra
Stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine – evidentirano dobro	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv dobra
			Dodatni naziv teme: adresa dobra
<b>Tradicijska arhitektura</b>			
Tradicijske okućnice – evidentirano dobro	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv dobra
			Dodatni naziv teme: adresa dobra

Tradicijske stambene građevine – kuće – evidentirano dobro	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv dobra
			Dodatni naziv teme: adresa dobra
Tradicijske gospodarske građevine – evidentirano dobro i prijedlog za pravnu zaštitu	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv dobra
			Dodatni naziv teme: adresa dobra
Vinogradarske klijeti – evidentirano dobro, prijedlog za pravnu zaštitu i prijedlog za dobro od lokalnog značaja	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv dobra
			Dodatni naziv teme: adresa dobra
<b>Povijesna zelena infrastruktura</b>			
Posebno vrijedne zone krajobraza – evidentirano dobro	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: naziv dobra
			Dodatni naziv teme: adresa dobra
Značajne vizure i točke – evidentirano dobro	Prikazano pod temom – Krajobraz/ Vizure	ZP-1-3-3002 (kod za vizure)	Vlastita oznaka naziv: značajne vizure i točke
			Dodatni naziv teme: naziv vizure
<b>Pokretna kulturna dobra</b>			
Pokretna kulturna dobra – evidentirana dobra	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: pokretno kulturno dobro
			Dodatni naziv teme: naziv pokretnog dobra, naselje, zaštita
<b>Nematerijalna kulturna dobra – NISU GRAFIČKI OBRADENA</b>			
Nematerijalna kulturna dobra – zaštićena kulturna dobra	Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001	Vlastita oznaka naziv: ----
			Dodatni naziv teme: -- -
Nematerijalna kulturna dobra – evidentirana dobra	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	ZP-1-2-3011	Vlastita oznaka naziv: ----
			Dodatni naziv teme: -- --

### **Mjere zaštite kulturnih dobara**

Zaštita kulturnih dobara u ovom prostornom planu proizlazi iz važeće zakonske regulative i dokumenata koji su izrađeni sukladno toj regulativi. Primjenjuje se Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24). Svi podatci vezano za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara preuzeti su iz Konzervatorske podloge Grada Koprivnice, koja je izrađena 2022. godine.

Zaštita kulturnih dobara primjenjuje se prema statusu zaštite na zaštićena kulturna dobra (oznaka Z), privremeno zaštićena kulturna dobra (oznaka P) i evidentirana dobra (oznaka E).

Kulturna dobra na području Grada dijele se na:

## MATERIJALNA KULTURNA DOBRA

### NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. Povijesna naselja
2. Etnološke zone
3. Arheološki lokaliteti i zone
4. Sakralne građevine
  - Crkve i kapele
  - Poklonci
  - Raspela
5. Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja
6. Civilne građevine
  - Građevine javne namjene
  - Stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine
7. Tradicijska arhitektura
  - Tradicijske okućnice
  - Tradicijske stambene građevine – kuće
  - Tradicijske gospodarske građevine
  - Vinogradarske klijeti
8. Povijesna zelena infrastruktura
  - Posebno vrijedne zone krajobraza
  - Značajne vizure i točke

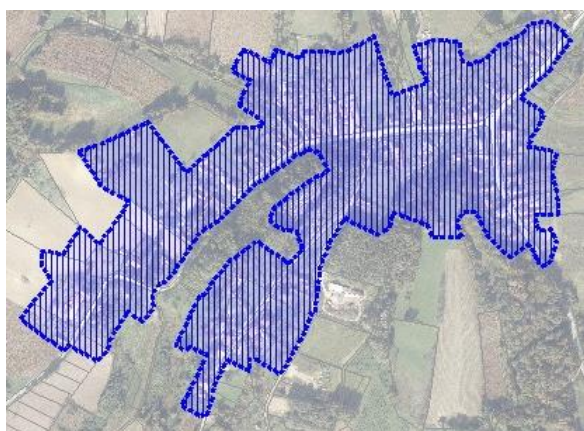
### POKRETNNA KULTURNA DOBRA

## NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

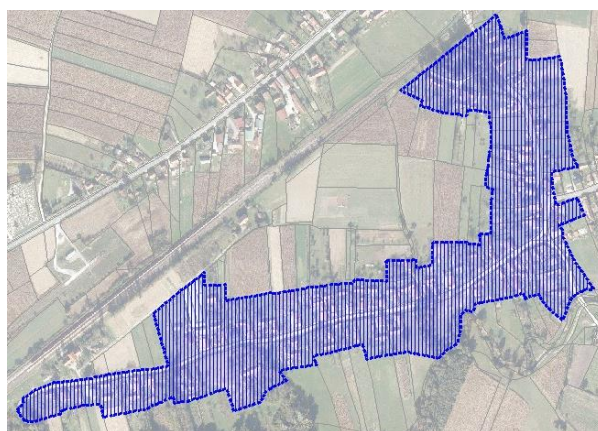
Pod materijalna kulturna dobra potpadaju sljedeća nepokretna kulturna dobra:

### 1. Povijesna naselja

Na području obuhvata Prostornog plana od lokalnog značaja određena su dva povijesna naselja ruralnih obilježja - Jagnjedovec i Reka.



Povijesni dio naselja Jagnjedovec

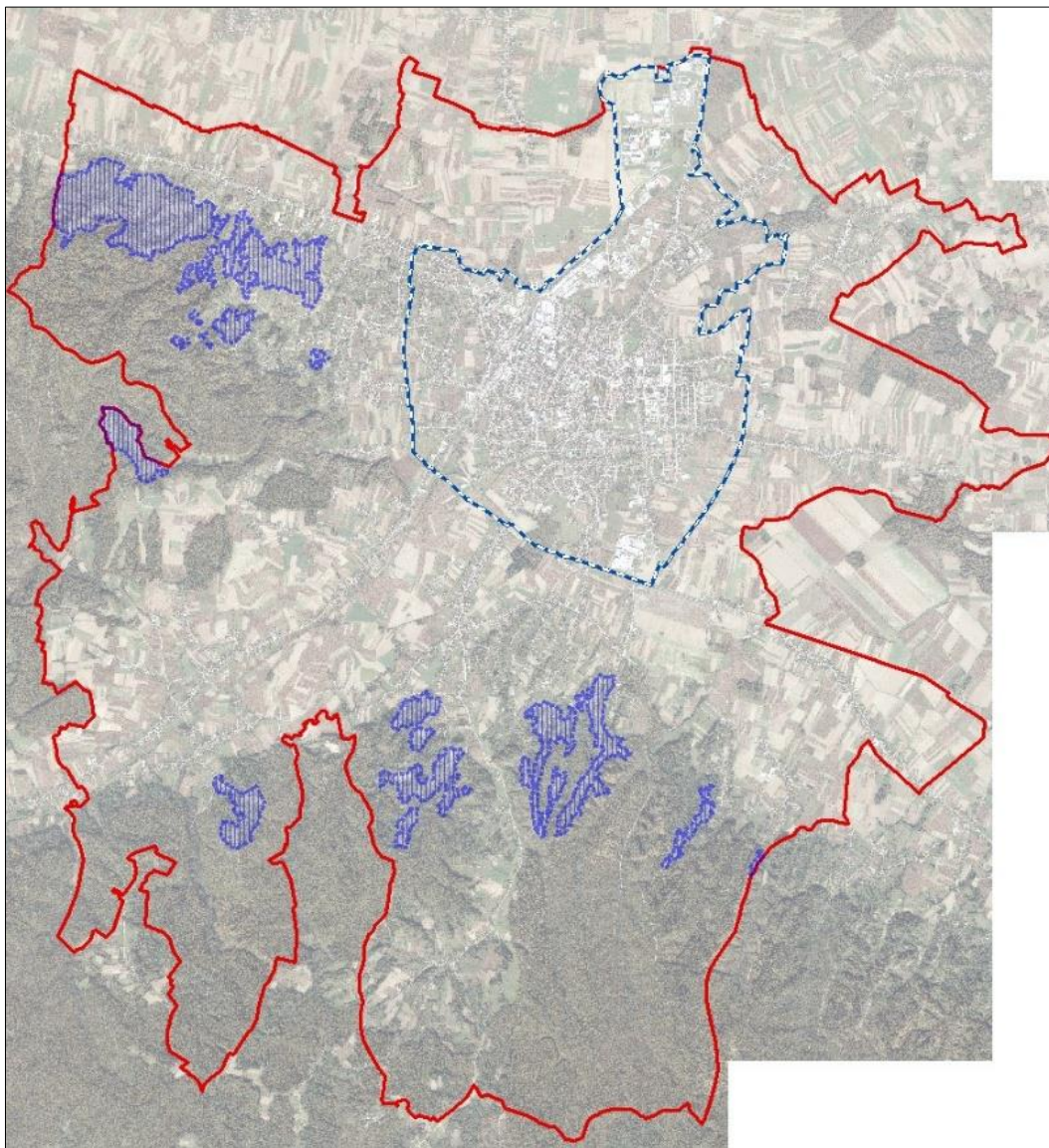


Povijesni dio naselja Reka

U većoj mjeri očuvani su potezi pojedinačnih okućnica s građevinama te je potrebno očuvati ruralno obilježje tradicijske gradnje te poticati suvremenu interpretaciju tradicijske arhitekture.

## 2. Etnološke zone

Na području obuhvata Prostornog plana određeno je sedam (7) etnoloških zona. Etnološke zone su područja vinograda s klijetima koja su od lokalnog značaja te imaju veliku tradicijsku vrijednost za stanovnike Grada Koprivnice.

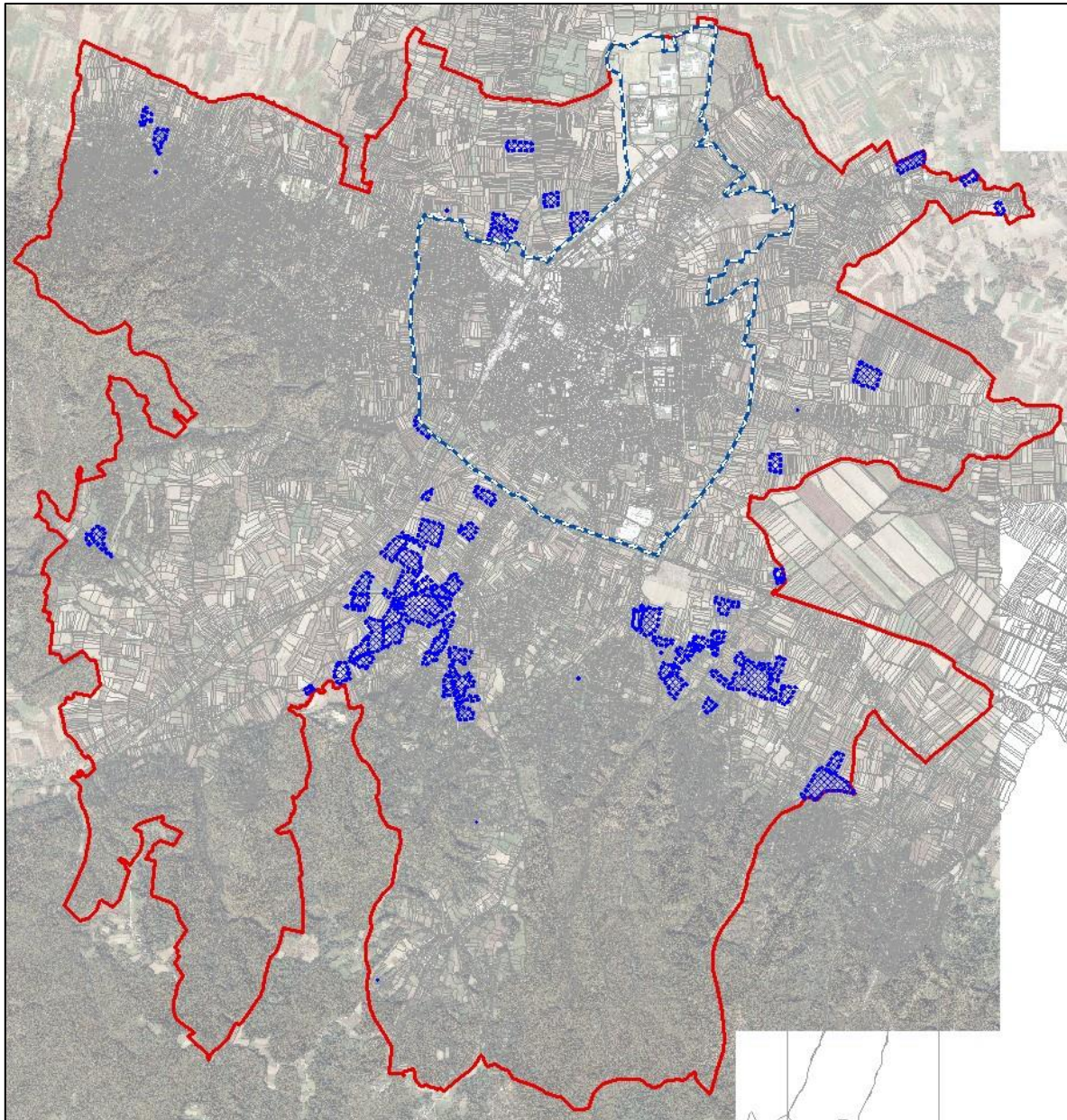


Etnološke zone – područja vinograda s klijetima

Za područja vinograda s klijetima određene su mjere zaštite kojima se čuva tradicijska namjena tog područja uz omogućavanje suvremenog razvoja.

## 3. Arheološki lokaliteti i zone

Arheološki lokaliteti i zone na području Grada Koprivnice preuzeti su iz Konzervatorske podloge Grada Koprivnice koja je izrađena 2022. godine. Svaki arheološki lokalitet i zona provjereni su s katalogom arheološke baštine koji je ustupio ravnatelj Muzeja grada Koprivnice.



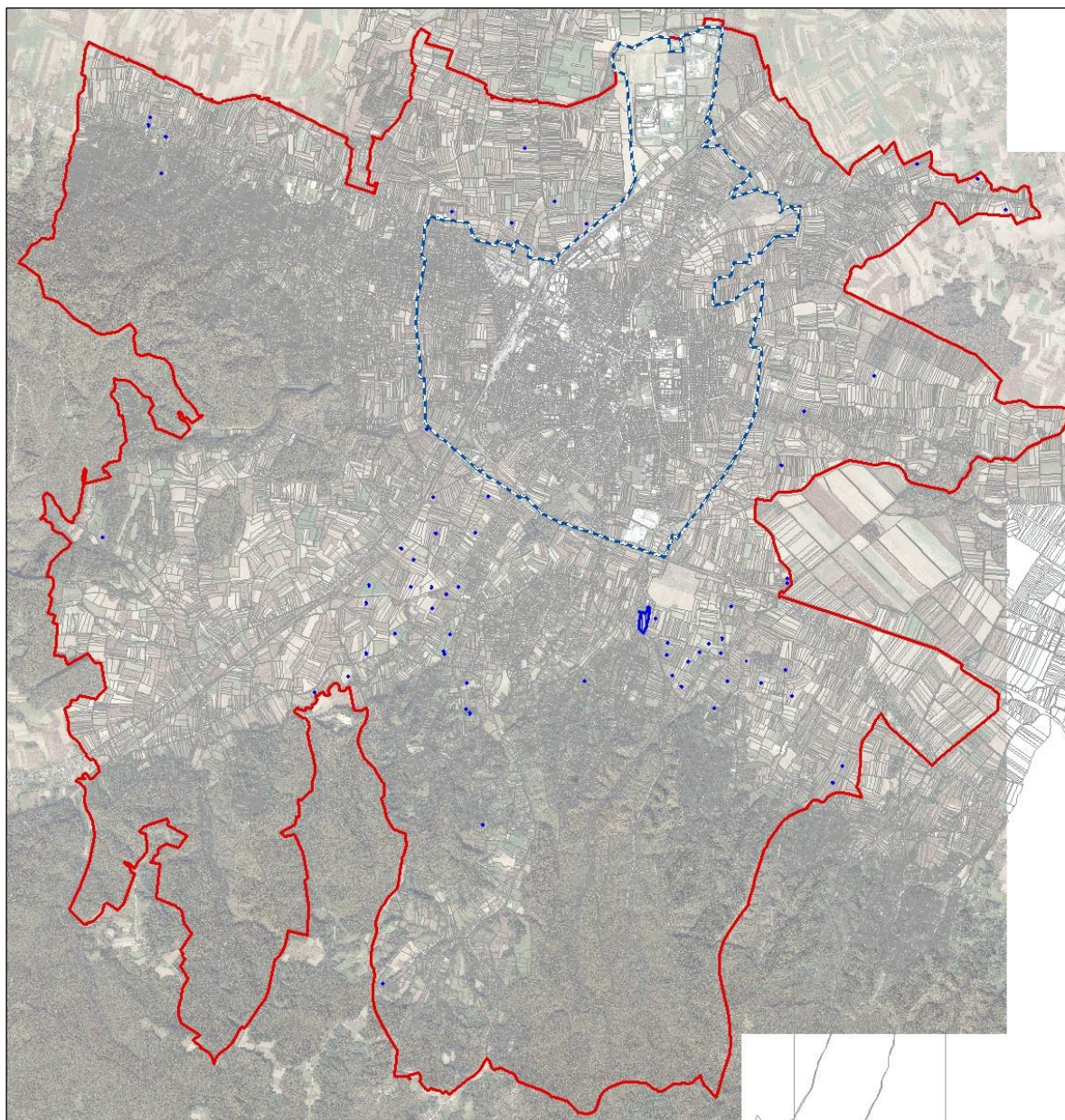
Arheološki lokaliteti i zone prikazani kao površine sa svim katastarskim česticama

Područje Grada Koprivnice, bez područja koje pripada Generalnom urbanističkom planu grada Koprivnice, ima ukupno 66 arheoloških lokaliteta i zona. Jedno arheološko nalazište ima privremeni status kulturnog dobra, Arheološko nalazište Draganovec, s brojem privremene zaštite P – 6598 koja traje do 2028. godine. Ostalih 65 arheoloških lokaliteta i zona imaju značaj evidentirane arheološke baštine, odnosno baštine za koju se predmnijeva da ima značaj kulturnog dobra te ih je potrebno dodatno arheološki istražiti.

Sve arheološke lokalitete i zone, njihove položaje i brojeve katastarskih čestica provjereni su s arheologom ravnateljem Muzeja grada Koprivnice. Na slici **Arheološki lokaliteti i zone prikazani kao površine sa svim katastarskim česticama**, svaki arheološki lokalitet i zona prikazani su detaljno po granicama katastarskih čestica, a lokaliteti i zone za koje se ne zna točna lokacija okvirno je stavljen položaj. Ukupna površina svih arheoloških lokaliteta i zona je P=194,80 ha, što čini 2,5% od ukupne površine područja Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

U dogovoru s nadležnim Konzervatorskim odjelom iz Bjelovara odnosno pročelnikom arheologom, kako bi se izbjeglo prethodno arheološko istraživanje, odlučeno je svu evidentiranu arheološku baštinu prikazati kao male poligone koji okvirno određuju položaj svakog arheološkog lokaliteta te su svi podložni daljnjim arheološkim istraživanjima. Kod konkretno utvrđenog značaja nekog arheološkog

lokaliteta postupat će se sukladno važećem zakonu o zaštiti kulturnih dobara, slika **Arheološki lokaliteti prikazani u Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice.**



Arheološki lokaliteti prikazani u Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice

U slučaju izvođenja radova na i u blizini označenog arheološkog lokaliteta i zone koji je grafički označen i prikazan u tablici Arheološki lokaliteti i zone potrebno je postupati sukladno važećem zakonu o zaštiti kulturnih dobara odnosno članku 39. Prekid radova u slučaju arheološkog nalaza. Sva evidentirana arheološka baština ne mora se slati na posebne uvjete kod nadležnog Konzervatorskog odjela.

## Arheološko nalazište Draganovec



Na području Grada Koprivnice u naselju Draganovec na listi privremeno zaštićenih kulturnih dobara P – 6598 nalazi se Arheološko nalazište Draganovec.

Smješteno je na ovalnom platou sjevernih obronaka Bilogore unutar koprivničkog prigradskog naselja Draganovec. Sam lokalitet pozicioniran je na poljoprivrednom zemljištu istočno uz Radničku cestu. Lokalitet je u literaturi prvi puta zabilježen 1981. godine kada su utvrđeni površinski nalazi opeke, kamena pješčenjaka te usitnjenog keramičkog materijala antičke provenijencije. Probnim arheološkim istraživanjima provedenim iste godine utvrđena su dva zidana objekta zaključena polukružnom apsidom. Pronalazak navedenih objekata upućivala je na pretpostavku kako se radi o antičkoj postaji Piretis odnosno kasnoantičkom naselju. Uz spomenute nalaze na predmetnom nalazištu pretpostavlja se postojanje talioničkih peći za taljenje željezne rude na što upućuje veća količina pronađene zgure. Prema dosadašnjim spoznajama nalazište se može datirati u antičko razdoblje s mogućim ranosrednjovjekovnim horizontom. Zaštita traje do 2028. godine.

Arheološko nalazište Draganovec

## **4. Sakralne građevine**

Pod sakralnim građevinama ovim Prostornim planom smatraju se crkve i kapele, poklonci i raspela.

Na području Prostornog plana nalaze se tri zaštićene crkve, a ostale sakralne građevine su od lokalnog značaja – evidentirane. Potrebno ih je očuvati i obnavljati sukladno njihovim tradicijskim vrijednostima.

## **5. Povijesno-memorijalne cjeline, spomenici i spomen obilježja**

Povijesno-memorijalnih cjelina, spomenika i spomen obilježja na području Grada Koprivnice su dva od lokalnog značaja te ih je potrebno redovno održavati.

## **6. Civilne građevine**

Civilnim građevinama u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se građevine javne namjene, stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine. Sve civilne građevine su od lokalnog značaja te ih je potrebno štititi od daljnjeg propadanja.

## **7. Tradicijska arhitektura**

Tradicijskom arhitekturom u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se tradicijske okućnice, tradicijske stambene građevine – kuće, tradicijske gospodarske građevine i vinogradarske klijeti. Sve građevine tradicijske arhitekture su od lokalnog značaja te ih je potrebno štititi od daljnjeg propadanja.

## 8. Povijesna zelena infrastruktura

Povijesnom zelenom infrastrukturuom u sklopu ovog Prostornog plana smatraju se posebno vrijedne zone krajobraza te značajne vizure i točke koje su od lokalnog značaja.

### POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Pokretna kulturna dobra mogu biti svi predmeti i zapisi od kulturnog, povijesnog, umjetničkog, paleontološkog, arheološkog, antropološkog, etnološkog, znanstvenog, tehničkog i društvenog značaja. Na području Grada Koprivnice su od lokalnog značaja te ih je kao takve potrebno čuvati od propadanja.

### NEMATERIJALNA KULTURNA DOBRA

Nematerijalna kulturna dobra obuhvaćaju znanja, izvedbe, izričaje, vještine, umijeća te s njima povezane predmete i kulturne prostore. Na području Grada Koprivnice nalaze se tri zaštićena nematerijalna kulturna dobra. Ostala nematerijalna kulturna dobra su od lokalnog značaja te ih je potrebno čuvati od propadanja i zaborava.

#### 3.2.4.1.3. Krajobraz

IZVORNIK	TRANSFORMIRANI PLAN		
	Naziv teme	Tema	Kod teme
<b>KRAJOBRAZ</b>			
<b>Osobito vrijedni predjeli</b>			
Prirodni krajobraz	Krajobraz	ZP-1-3-3001	Vlastita oznaka naziv: osobito vrijedni predjeli Dodatni naziv teme: prirodni krajobraz
Kulturni (antropogeni) krajobraz	Krajobraz	ZP-1-3-3001	Vlastita oznaka naziv: osobito vrijedni predjeli Dodatni naziv teme: Kulturni (antropogeni) krajobraz
<b>Vizurne točke i potezi</b>			
Vizurne točke i potezi	Vizure	ZP-1-3-3002	Vlastita oznaka naziv: vizurne točke i potezi značajne vizure i točke Dodatni naziv teme: naziv vizure
<b>Značajni krajobraz</b>			
Značajni krajobraz	Krajobraz	ZP-1-3-3001	Vlastita oznaka naziv: značajni krajobraz Dodatni naziv teme: naziv krajobraza
<b>Degradirani krajobraz</b>			
Degradirani krajobraz	Krajobraz	ZP-1-3-3001	Vlastita oznaka naziv: degradirani krajobraz Dodatni naziv teme: naziv krajobraza

Tipologija krajobraza			
Tipologija krajobraza	Krajobraz	ZP-1-3-3001	Vlastita oznaka naziv: tipologija krajobraza
			Dodatni naziv teme: naziv tipologije krajobraza

### 3.2.4.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

IZVORNIK	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
<b>EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000)</b>			
Područja očuvanja značajna za ptice (POP) (Karta 3.1.)	Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001	Vlastita oznaka naziv: Bilogora i Kalničko gorje HR1000008
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) (Karta 3.1.)			Vlastita oznaka naziv: Crna gora HR2001320 Vlastita oznaka naziv: Peteranec HR2000368

Ekološka mreža Natura 2000 je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili, kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti.

Na području Grada Koprivnice nalazi se:

- dio područja očuvanja značajno za ptice (POP) Bilogora i Kalničko gorje (HR1000008),
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Crna Gora (HR2001320) i
- dio područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) Peteranec (HR2000368).

Navedenim područjima sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" broj 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25-isppravak), upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije prema mjesnoj nadležnosti i u skladu sa granicama ekološke mreže.

U prostorni plan je unesena u sloj ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000) pod kodom ZP-1-4-1001 Ekološka mreža (Natura 2000) državne razine, a u tablici je dan iskaz površina na području Grada Koprivnice.

VLASTITA OZNAKA NAZIV	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA (ha)
<b>POP</b>		
BILOGORA I KALNIČKO GORJE HR1000008	28996795	2899,6795
<b>POVS</b>		
CRNA GORA HR2001320	1452303	145,2303
PETERANEC HR2000368	130830	13,083
<b>UKUPNO</b>	<b>30579928</b>	<b>3057,9928</b>

### 3.2.4.2. Posebna ograničenja

#### 3.2.4.2.1. Tlo

#### 3.2.4.2.2. Vode i more

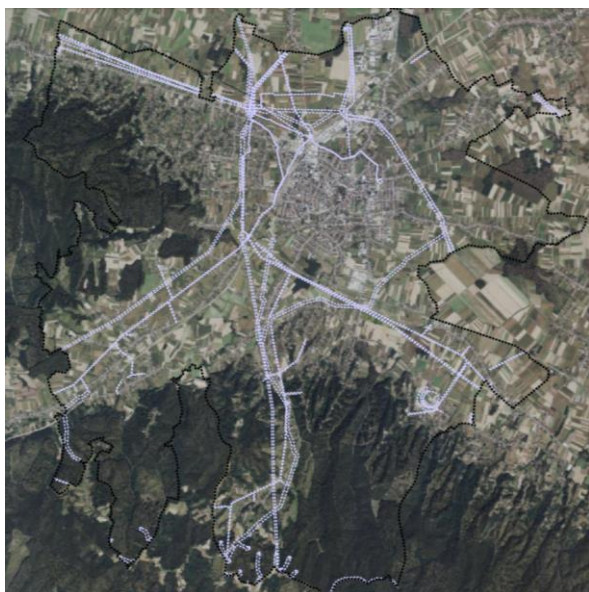
IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv teme	Tema	Kod teme	Komentar
<b>VODE I MORE</b>			
Vodonosnik	Vodonosno područje	ZP-2-2-2002	
Zona sanitarne zaštite izvorišta	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003	
Zone vjerojatnosti pojave poplava	Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005	

#### 3.2.4.2.3. Područja posebnih ograničenja

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv namjene	Tema	Kod teme	Napomena
<b>PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA</b>			
Sigurnosni pojas 200 m od osi cijevi - JANAF, PLINACRO, INA			Ne označava se
Zaštitni pojas JANAF, PLINACRO, INA	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002	Zaštitni pojas 30 m od osi cjevovoda iz sustava JANAF, PLINACRO, INA
Zaštitni pojas HEP, HOPS, HŽ Infrastruktura	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002	Širina zaštitnog pojasa ovisi o naponskom nivou voda (3 m, 10 m, 15 m, 20 m) dalekovoda u sustavu: HOPS, HEP, HŽ INFRASTRUKTURA
SIGURNOSNI PROSTOR 1, SIGURNOSNI PROSTOR 2, SIGURNOSNI PROSTOR 3	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002	Sigurnosni prostori 1, 2 i 3, oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava u naselju Bakovčica

Područja posebnih ograničenja / posebni režim / zaštitni koridor ostalih građevina – u prostornom planu su iscrtani zaštitni pojasevi izgrađenih i planiranih infrastrukturnih sustava za proizvodnju i prijenos ugljikovodika, plinoopskrbe i elektroenergetskog sustava.

U naselju Bakovčica iscrtani su sigurnosni prostori oko skladišta eksplozivnih tvari i pirotehničkih sredstava: „Sigurnosni prostor 1“, „Sigurnosni prostor 2“, i „Sigurnosni prostor 3“.



Zaštitni koridori infrastrukturnih sustava



Sigurnosni prostori oko skladišta eksplozivnih tvari u naselju Bakovčica

U odredbenom dijelu plana navedenim područjima posebnih ograničenja i sigurnosnim prostorima pridijeljene su odgovarajuće zabrane gradnje i ograničenja, proizašla iz nadležne zakonske regulative.

Najveće izmjene odnose se na samu prilagodbu podataka novom sustavu izrade digitalnih prostornih planova kroz aplikaciju ePlanovi Editor. Podaci su prilagođeni sustavu te su im dodijeljeni odgovarajući kodovi tema.

### 3.2.4.3. Posebni načini korištenja

#### 3.2.4.3.1. Područja posebnog načina korištenja

IZVORNI PLAN	TRANSFORMIRANI PLAN		
Naziv namjene	Tema	Kod teme	Napomena
<b>PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA</b>			
Istražni prostor ugljikovodika „Drava - 02“	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011	Istražni prostor ugljikovodika „Drava - 02“
Eksploatacijsko polje ugljikovodika	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011	Eksploatacijska polja ugljikovodika: <ul style="list-style-type: none"> <li>• EPU Peteranec</li> <li>• EPU Mosti</li> <li>• EPU Jagnjedovac</li> </ul>
Odlaganje viška iskopa	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja	ZP-3-1-3006	

	mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova		
Istražni prostor neenergetske mineralne sirovine - Ex	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	ZP-3-1-1001	Planirani IP Žljebic 1

U prostornom planu iscrtan je istražni prostor za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika „Drava – 02“, koji zauzima površinu čitavog obuhvata plana, izuzev utvrđenih eksploatacijskih polja. Posebno su označena eksploatacijska polja ugljikovodika „EPU Peteranec“, „EPU Mosti“ i „EPU Jagnjedovec“, koji se jednim svojim dijelom nalaze na području obuhvata plana. U naselju Herešin formirana je i označena površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (Oi).



Područja posebnog načina korištenja



Površina u sklopu koje je planirano odlaganje viška iskopa

Sva navedena grafika povezana je sa odgovarajućim odredbama u tekstualnom dijelu plana.

Najveće izmjene odnose se na samu prilagodbu podataka novom sustavu izrade digitalnih prostornih planova kroz aplikaciju ePlanovi Editor. Podaci su prilagođeni sustavu te su im dodijeljeni odgovarajući kodovi tema.