

Na temelju Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, KLASA: 944-01/22-22/0001, URBROJ: 2137-1-04-03/1-26-19 od 30.06.2026. godine, gradonačelnik Grada Koprivnice, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog i građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade

I. Predmet zakupa je poljoprivredno i neizgrađeno građevinsko zemljište koje je po svom uporabnom svojstvu poljoprivredno i u vlasništvu je Grada Koprivnice. Zemljište se daje u zakup na rok do 01.01.2031. godine ili do privođenja namjeni koja je određena prostornoplanskom dokumentacijom, koji rok nastupi prije. Zemljišta koja se daju u zakup podijeljena su u 11 (jedanaest) proizvodno tehnoloških cjelina (dalje: PTC)

Redni broj PTC	Broj katastarske čestice	Naziv parcele	Kultura	Površina u m ²	Početna godišnja zakupnina (EUR)
k.o. Koprivnica					
1.	5437/4	Čokljovina	oranica	7125	35,65
			Ukupno:	7125	35,65
2.	955	Podolice	oranica	3343	16,73
			Ukupno:	3343	16,73
3.	1986/1	Cvjetna	oranica	701	3,51
	1985/1	Cvjetna	oranica	1074	5,37
	1984/1	Cvjetna	oranica	1214	6,07
	1964/2	Cvjetna	oranica	656	3,28
	1964/4	Cvjetna	oranica	614	3,07
	1964/5	Cvjetna	oranica	651	3,26
	1965/3	Cvjetna	oranica	656	3,28
	1965/4	Cvjetna	oranica	674	3,37
	1965/5	Cvjetna	oranica	691	3,46
	1964/12	Cvjetna	oranica	682	3,41
	1964/10	Cvjetna	oranica	638	3,19
	1964/8	Cvjetna	oranica	544	2,72
	1965/1	Cvjetna	oranica	6175	30,90
	1970/27	Ulica R.Boškovića	oranica	705	3,53
	1969/5	Ulica R.Boškovića	oranica	715	3,58
	1969/3	Ulica R.Boškovića	oranica	919	4,60
	1969/2	Ulica R.Boškovića	oranica	841	4,21
	1969/1	Ulica R.Boškovića	oranica	736	3,68
	1969/4	Ulica R.Boškovića	oranica	736	3,68
	1970/31	Ulica R.Boškovića	oranica	745	3,73
	1970/30	Ulica R.Boškovića	oranica	501	2,51
	1970/29	Ulica R.Boškovića	oranica	389	1,95
	1970/28	Ulica R.Boškovića	oranica	315	1,58
	1970/34	Ulica R.Boškovića	oranica	726	3,63

Redni broj PTC	Broj katastarske čestice	Naziv parcele	Kultura	Površina u m ²	Početna godišnja zakupnina (EUR)
	1970/26	Ulica R.Boškovića	oranica	709	3,55
	1970/1	Ulica R.Boškovića	oranica	1030	5,15
	1970/25	Ulica R.Boškovića	oranica	707	3,54
	1970/24	Ulica R.Boškovića	oranica	713	3,57
	1970/23	Ulica R.Boškovića	oranica	716	3,58
	1970/22	Ulica R.Boškovića	oranica	710	3,55
	1970/21	Ulica R.Boškovića	oranica	721	3,61
	1970/20	Ulica R.Boškovića	oranica	720	3,60
	1970/16	Cvjetna	oranica	542	2,71
	1968/1	Cvjetna	oranica	1343	6,72
	1966	Cvjetna	oranica	5198	26,01
	1970/36	Ulica R.Boškovića	oranica	655	3,28
	1970/35	Ulica R.Boškovića	oranica	693	3,47
	1970/10	Cvjetna	oranica	708	3,54
	1970/7	Cvjetna	oranica	696	3,48
	1963/1	Cvjetna	oranica	832	4,16
	1959	Cvjetna	oranica	621	3,11
	1967	Špoljarska	oranica	2382	11,92
			Ukupno:	41994	210,12
4.	5008/2	Herešinščak	oranica	3068	15,35
	5085	Herešinščak	oranica	1279	6,40
			Ukupno:	4347	21,75
5.	5175	Čokljevina	Oranica	10293	51,51
	5176	Čokljevina	Oranica	5685	28,45
	5177	Čokljevina	Šikara	454	0,71
	5366	Čokljevina	Šikara	30076	47,10
	5364	Čokljevina	Šikara	9076	14,21
			Ukupno:	55584	141,98
6.	6209	Lenišće	oranica	4829	24,16
	6210	Dolnaščice	oranica	3958	19,81
			Ukupno:	8787	43,97
7.	6139	Lenišće	oranica	1692	8,47
	6140	Lenišće	oranica	1336	6,69
	6147/1	Miklinovec	oranica	619	3,10
	6158	Miklinovec	oranica	854	4,27
	6155	Miklinovec	oranica	7217	36,11
	6156	Miklinovec	oranica	1840	9,21
	6159	Miklinovec	oranica	3663	18,33
	6612	M.Krleže	oranica	1856	9,29
			Ukupno:	19077	95,47

Redni broj PTC	Broj katastarske čestice	Naziv parcele	Kultura	Površina u m ²	Početna godišnja zakupnina (EUR)
8.	8013/6	Starogradska	oranica	5753	28,79
	8013/8	Starogradska	oranica	248	1,24
	8020	Starogradska	oranica	4849	24,26
	8021	Starogradska	oranica	6126	30,65
	8022	Starogradska	oranica	8956	44,82
			Ukupno:	25932	129,76
9.	8025/1	Starogradska c.	oranica	1130	5,65
	8025/2	Starogradska c.	oranica	3384	16,93
			Ukupno:	4514	22,58
10.	8875	Srabljivka	oranica	6517	32,61
			Ukupno:	6517	32,61
11.	9165	Vrbica	livada	7542	24,53
			Ukupno:	7542	24,53

II. Sudionici javne dražbe za zakup mogu biti fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Koprivnice.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Koprivnice dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

III. PTC cjeline iz točke I. ovog Javnog natječaja se ne mogu cijepati te se ponuda za zakup daje posebno za svaku PTC.

IV. Prije početka javne dražbe, sudionici javne dražbe, Povjerenstvu za provođenje javne dražbe predaju:

- presliku osobne iskaznice i OIB (za fizičke osobe) odnosno odgovorne osobe u pravnoj osobi, presliku Rješenja o upisu u sudski registar (za pravne osobe), presliku obrtnice i osobne iskaznice (za obrtnika),
- ovlaštenje, odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike (izvornik ili ovjerena preslika) ne stariji od 30 (trideset) dana od dana održavanja javne dražbe,
- presliku uplatnice o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu da ponuditelj u javnoj dražbi nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Koprivnici (izdaje Upravni odjel za financije, gospodarstvo i europske poslove), ne stariju od 30 dana od dana održavanja javne dražbe,
- dokaz o prvenstvenom pravu iz točke IX. ovog natječaja,
- dokaz za dodatni kriterij

V. Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjeluje u natječaju s valjanom ponudom, sljedećim redoslijedom prvenstva:

1. Dosadašnji posjednik, koji zemljište koristi na osnovi valjanog/ih ugovora o zakupu ili ugovora o korištenju zemljišta, uz uvjet da uredno izvršava ugovorne obveze,
2. Mladi poljoprivrednik, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (Upisnik) najmanje 2 (dvije) godine do objave javnog natječaja, kojem je poljoprivreda primarna djelatnost, sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području grada Koprivnice,
3. Ostale fizičke ili pravne osobe sa prebivalištem, odnosno sa sjedištem na području grada Koprivnice.

VI. Fizička ili pravna osoba ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu natječajnu zakupninu koju je ponudio bilo koji od ponuđača u valjanoj ponudi.

VII. Ako su ponuditelji iz točke V. pod brojem 2. izjednačeni po kriterijima, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi ekonomske vrijednosti poljoprivrednog gospodarstva, na način da prednost ima ponuditelj koji ima veću ekonomsku vrijednost gospodarstva.

Kao dokaz za dodatni kriterij obavezno priložiti Potvrdu Ministarstva poljoprivrede o veličini ekonomske vrijednosti poljoprivrednog gospodarstva.

VIII. U slučaju da više pravnih/fizičkih osoba iz točke V. pod brojem 3. ima isto prvenstveno pravo te prihvati najvišu ponuđenu natječajnu zakupninu, pravo zakupa ostvariti će osoba koja u javnom nadmetanju ponudi višu zakupninu.

IX. Fizička ili pravna osoba radi dokazivanja prvenstvenog prava obavezno mora uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruje prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

1. Dosadašnji posjednik – dokaz:
 - Preslika ugovora o zakupu ili preslika ugovora o korištenju zemljišta,
 - Preslika osobne iskaznice,
2. Mladi poljoprivrednik, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, upisan u Upisnik najmanje 2 (dvije) godine do objave javnog natječaja koji se bavi pretežito poljoprivrednom proizvodnjom, sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području grada Koprivnice – dokaz:
 - Preslika osobne iskaznice
 - Preslika rješenja o upisu u Upisnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
 - Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-gradani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (za fizičke osobe)
 - Preslika izvoda iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (za pravne osobe)
 - Uvjerenje o prebivalištu ne starije od 15 (petnaest) dana od dana održavanja javne dražbe
 - Potvrda Ministarstva poljoprivrede o veličini ekonomske vrijednosti poljoprivrednog gospodarstva
3. Fizičke i pravne osobe s prebivalištem, odnosno sa sjedištem na području grada Koprivnice – dokaz:
 - preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe)
 - Izvod iz sudskog registra ne stariji od 15 (petnaest) dana od dana održavanja javne dražbe (za pravne osobe)

Dokumentacija za koju nije izričito navedeno da se predaje se u preslici, predaje se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

X. Jamčevina u iznosu od 90,00 EUR uplaćuje se na žiro račun Grada Koprivnice: IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, poziv na broj HR68 9016 – OIB uplatitelja (preslika uplatnice) opis plaćanja – zakup poljoprivredno, najkasnije jedan dan prije održavanja javne dražbe. Sudionici javne dražbe dužni su povjerenstvu predati IBAN na koji će se eventualno vršiti uplata povrata jamčevine.

Sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a sudionici javne dražbe koji ne zaključe ugovor gube pravo na povrat jamčevine.

XI. Najpovoljnijim ponuditeljem u javnoj dražbi smatrat će se onaj tko ponudi najviši novčani iznos povrh početne zakupnine objavljene u natječaju za konkretni redni broj proizvodno tehnološke cjeline.

XII. Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem. Javna dražba provodi se u krugovima, sve do sklapanja ugovora o zakupu u odnosu na sve PTC.

Prva javna dražba održat će se dana 13.07.2026. godine (ponedjeljak) u 09,00 sati, u prostorijama Gradske uprave, Koprivnica, Zrinski trg 1, II kat, (soba br. 12). Za PTC-ove u odnosu na koje neće biti sklopljen ugovor o zakupu, održavat će se svakog desetog u mjesecu, počevši od kolovoza 2026. godine nove javne dražbe s početkom u 08,00 sati u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12. Ukoliko je deseti dan u mjesecu neradni dan, javna dražba će se održati prvog idućeg radnog dana.

XIII. Ovaj Javni natječaj biti će objavljen u Glasu Podravine i Prigorja i na web stranici Grada Koprivnice. Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za poslove Gradskog vijeća i pravne poslove ili na telefon 048/279-553.

XIV. Grad Koprivnica može odustati od ovog natječaja i poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o sklapanju ugovora o zakupu te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

KLASA: 944-01/22-22/0001
URBROJ: 2137-1-04-03/1-26-20
Koprivnica, 30.06.2026.



GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić