

Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA**

GRAD KOPRIVNICA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LEDINE**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Stručni izrađivač:

JURCON PROJEKT d.o.o.

svibanj, 2026

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KOPRIVNICA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „LEDINE“

NOSITELJ IZRADE PLANA:

GRAD KOPRIVNICA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Gradonačelnik Grada Koprivnice:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

**Pročelnica Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša:**

Ana Križnjak, mag. ing. aedif.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovoječka 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 17 840
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor:

Zdravko Jurčec
Stjepan Jurčec, prokurist

Odgovorni voditelj:

Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.
od 17.01.2025. do 14.04.2026.

mr. sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum.,
ovl. arh. urb. od 15.04.2026.

Stručni tim u izradi Plana:

Kristina Crneković, ing. građ.
Josip Koprek, mag. geogr.
Krešimir Barišić, mag. geogr.
Ivana Kralj, mag. ing. prosp. arch.
mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum.
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.
Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh.
Sara Lalić, dipl. ing. arh.

SARŽAJ

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | POLAZIŠTA | 4 |
| 1.1. | Pravna osnova | 5 |
| 1.2. | Razlozi donošenja | 5 |
| 1.3. | Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) | 6 |
| 1.4. | Popis zahtjeva javnopravnih tijela | 7 |
| 1.5. | Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana..... | 8 |
| 2. | CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA..... | 9 |
| 3. | OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA | 11 |
| 3.1. | Definiranje područja pravila provedbe..... | 11 |
| 3.2. | Prikaz sadržajnih izmjena | 12 |
| 3.2.1. | Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela..... | 12 |
| 3.3. | Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja | 40 |

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Urbanističkog plana uređenja Ledina utvrđena su u skladu s relevantnim zakonskim i strateškim dokumentima, prostornim planovima višeg reda, stručnim podlogama te razvojnim prioritetima grada.

Polazišta obuhvaćaju analizu i ocjenu stanja u prostoru, razvojne potrebe i planove Grada Koprivnice, kao i podatke o infrastrukturnim sustavima, prirodnim i kulturnim vrijednostima, demografskim kretanjima i gospodarskim aktivnostima.

Izrada Plana temelji se na načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i javnog interesa, uz obvezno uključivanje javnosti i primjenu suvremenih digitalnih alata. Planom će se stvoriti prostorni preduvjeti za uravnotežen razvoj Grada Koprivnice, poticanje investicija i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti kao dijela identiteta lokalne zajednice.

Ovaj Urbanistički plan uređenja Ledina (dalje u tekstu: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Ledina („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 10/24).**

Nositelj izrade Plana je Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša. Stručni izrađivač je tvrtka Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba.

Temeljni dokumenti i izvori za izradu Plana su:

1. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
2. Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23),
3. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 63/19),
4. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17),
5. Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 5/04 - ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 - pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst)
6. Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“, br. 4/06, 5/12, 3/15, i 5/15 - pročišćeni tekst, 6/24; 7/24 – pročišćeni tekst),
7. Generalni urbanistički plan Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst)
8. Statut Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst i 1/18., 2/20. i 1/21.)
9. Strategija razvoja Grada Koprivnice do 2030. g.,
10. Smjernice i zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela i institucija,
11. te podaci dostupni iz **Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).**

Transformacijom Plana u sustav ePlanovi trebao bi se olakšati uvid u Plan i njegova provedba.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Urbanistički plan uređenja izrađuje se temeljem članaka 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01, 5/04 - ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 - pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine užega područja i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja – Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice i Generalni urbanistički plan Koprivnice, u čijim odredbama za provedbu su sadržane obaveze i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, kao prostornih planova užega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Urbanistički plan uređenja se izrađuje radi privođenja namjeni pretežito neizgrađenog područja u rubnom istočnom dijelu grada Koprivnice.

Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena područja utvrđena je Zakonom, a obuhvat i smjernice odredbama Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se osiguranje uvjeta za višestambenu i individualnu stambenu izgradnju, javnih zelenih površina i površina za izgradnju potrebne infrastrukture.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se područje nisko gradnje.

Moguće je predvidjeti i smještaj javnih i centralnih sadržaja.

Planska rješenja dodatno proizlaze iz analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Programska polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja čine obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja.

Osnovni cilj je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica i gradnju.

Urbanistički plana uređenja izrađuje se kao prostorni plan nove generacije.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Granica obuhvata Plana identične su granicama obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice 4/08, 5/08 – ispravak, 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: GUP) i obuhvaća čitavo administrativno područje Grada Koprivnice površine cca 1.332,65 ha.

Prema popisu iz 2021. u Gradu Koprivnici živi 28.580 osoba.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21. 7.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d. 10.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
13. LINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10. 16.
16. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
17. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
18. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
21. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Komunalac, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
2. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
3. Zavod za javno zdravstvo Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 10.
4. Hrvatske vode, Vodno gospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.

Na predmetni poziv su se odazvala slijedeća javnopravna tijela:

1. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18.
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
6. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
7. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15.
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
10. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Prilikom izrade Plana nisu pribavljane nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već je korištena važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju i glase:

1. ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora
3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja
4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju
11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz
12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti
13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja
14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja
15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva
16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Urbanistički plan uređenja izrađuje se temeljem članaka 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (“Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 8/01, 5/04 -

ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine užega područja i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja – Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice i Generalni urbanistički plan Koprivnice, u čijim odredbama za provedbu su sadržane obaveze i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, kao prostornih planova užega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Urbanistički plan uređenja se izrađuje radi privođenja namjeni pretežito neizgrađenog područja u rubnom istočnom dijelu grada Koprivnice.

Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena područja utvrđena je Zakonom, a obuhvat i smjernice odredbama Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se osiguranje uvjeta za višestambenu i individualnu stambenu izgradnju, javnih zelenih površina i površina za izgradnju potrebne infrastrukture.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se područje nisko gradnje.

Moguće je predvidjeti i smještaj javnih i centralnih sadržaja.

Planska rješenja dodatno proizlaze iz analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Programska polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja čine obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja.

Osnovni cilj je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica i gradnju.

Urbanistički plana uređenja izrađuje se kao prostorni plan nove generacije.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, ovo obrazloženje sadrži četiri dijela:

3.1. Definiranje područja pravila provedbe

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena i dopuna

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

U prva dva dijela tablično je predstavljena transformacija ključnih elemenata Plana, uključujući i granice građevinskih područja.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

3.1. Definiranje područja pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

Tablica pravila provedbe zahvata

| 1.1. [KN-1-1] Namjena prostora | | | Pravilo provedbe/ Smjernica |
|--------------------------------|---|-----|--------------------------------|
| KN-1-1-5003 | Stambena namjena | S3 | S3-1 |
| KN-1-1-5053 | Mješovita namjena | M3 | M3-1; M3-2 |
| KN-1-1-5701 | Javna zelena površina - park/perivoj | Z1 | Z1 |
| KN-1-1-5705 | Zaštitna zelena površina | Z5 | Z5 |
| KN-1-1-5950 | Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja | IS1 | IS1 |

| Kod teme | naziv teme | vlastita oznaka naziv | m ² |
|-------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| KN-3-1-5001 | Područje pravila provedbe | S3-1 | 27,683.00 |
| KN-3-1-5001 | Područje pravila provedbe | M3-1 | 15,527.00 |
| KN-3-1-5001 | Područje pravila provedbe | M3-2 | 43,461.00 |
| KN-3-1-5001 | Područje pravila provedbe | Z1 | 4,600.00 |
| KN-3-1-5001 | Područje pravila provedbe | Z5 | 11,325.00 |
| KN-3-1-5001 | Područje pravila provedbe | IS1 | 16,504.00 |
| | | | 119,100.00 m² |

6.381

3.2. Prikaz sadržajnih izmjena

3.2.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

| | |
|------------|---|
| Z.1 | Podnositelj zahtjeva: KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. HR-48000 Koprivnica Ulica Mosna 15a |
|------------|---|





KLASA: 361-01/25-01/228
 URBROJ: 2137-1-2-25-02J
 Koprivnica, 16.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
 Koprivničko - križevačka županija
 Grad Koprivnica
 Upravni odjel za prostorno uređenje

Predmet: **Dostava zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Ledine“ - očitovanje**

Poštovani,

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu urbanističkog plana uređenja „Ledine“, KLASA:350-03/24-09/4, URBROJ: 2137-1-07/1-25-10 od 14.04.2025. dostavlja se očitovanje na Zahtjev za izradu urbanističkog plana uređenja „Ledine“ kojim Koprivničke vode d.o.o. daju sljedeće smjernice za izradu plana.

Promatrano područje UPU-a „Ledine“ nema izvedenih instalacija vodoopskrbne mreže ni sustava odvodnje stoga će sva daljnja proširenja pratiti nove infrastrukturne projekte vezane za proširenje zone UPU-a sukladno izdanim uvjetima isporučitelja vodnih usluga i važećoj zakonskoj regulativi (Zakon o građnji, Zakon o vodama, Zakon o vodnim uslugama, Opći uvjeti isporuke vodnih usluga).

Na sjevernom dijelu plana (prema Herešinskoj ulici) kod planiranja zahvata potrebno je uzeti u obzir izveden spojni cjevovod kojim se retencijski bazen Herešinska povezuje s kišnim preljevom tj. postojećim sustavom odvodnje. Navedeni cjevovod prolazi rubnim dijelom UPU-a „Ledine“.

Kod planiranja novih prometnih koridora potrebno je osigurati koridor za potrebe širenja vodnokomunalne infrastrukture.

Planiranu infrastrukturu uklopiti spojem na postojeću infrastrukturnu mrežu vodoopskrbe i odvodnje Herešinske i Ledinske ulice. Sustav odvodnje, ukoliko je moguće, predvidjeti kao razdjelni sustav s adekvatnim odvajanjem fekalne i oborinske vode.

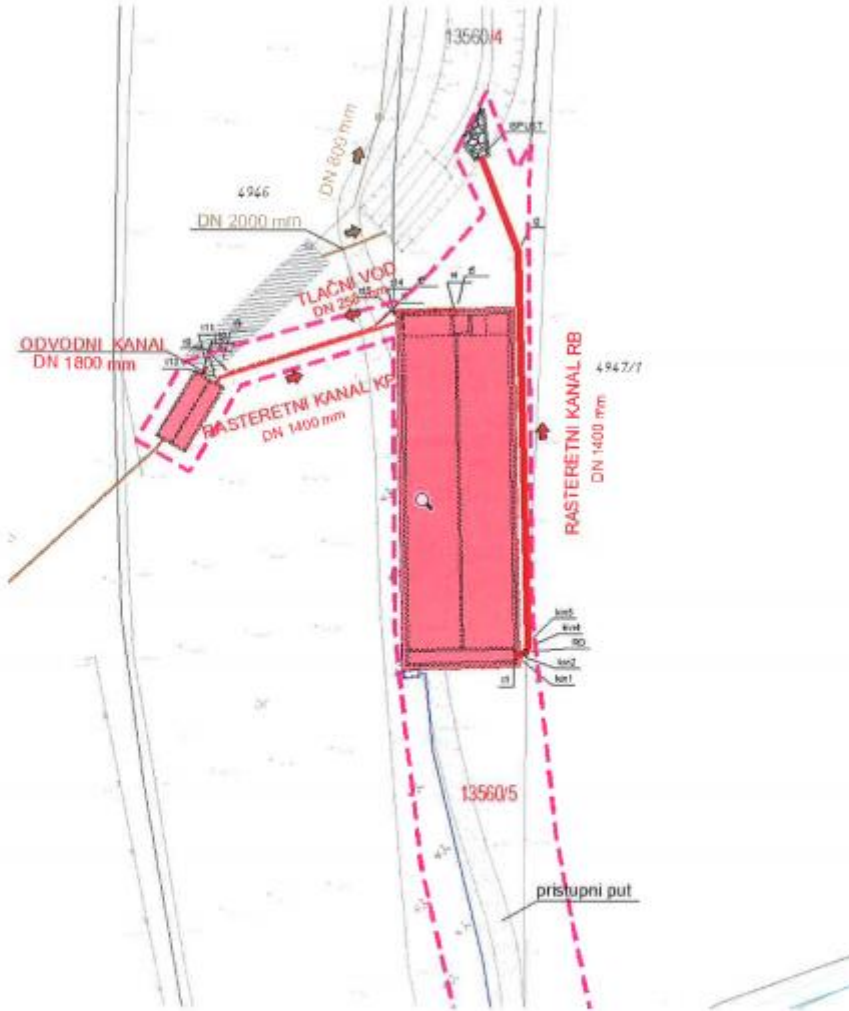
S poštovanjem,

DIREKTOR:
 Zdravko Petras, mag.ing.aedif.



Prilog:
 - prikaz dionice spojnog cjevovoda „RB Herešinska“

Prilog 1.: prikaz dionice spojnog cjevovoda KP sa „RB Herešinska“



Z.2**Podnositelj zahtjeva:**

Hrvatske vode
VGO za Muru i gornju Dravu
HR-42000 Varaždin
Međimurska 26b



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

KLASA: 350-02/25-01/0000229

URBROJ: 374-26-1-25-3

Varaždin, 07.05.2025.

Koprivničko - križevačka županija
Ulica Antuna Nemčića 5
48000 Koprivnica

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ledine“
– mišljenje

Obavještavamo vas da Hrvatske vode postupaju u skladu s važećim Planskim dokumentima koji su publicirani na <http://www.voda.hr/> u podnaslovu **Upravljanje vodama**. Pri izradi PPUG-a potrebno je poštovati navedene dokumente, čime će se izbjeći eventualna neslaganja s interesima i planovima vodnoga gospodarstva, odnosno značajni utjecaji na njih. Ovo se odnosi naročito na Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije, te na Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina.

Načelno, pri izradi izmjena i dopuna Prostornih planova treba voditi računa o sljedećem:

1. Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama (NN br. 66/2019, 84/21 i 47/23) propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su člankom 141. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvala od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.
Napominjemo da ovaj prostor služi za prilaz do vodotoka, čime se ne isključuje mogućnost planiranja lokalne prometnice ili parkovnog, odnosno sličnog uređenja ovog prostora.
Prema Zakonu o vodama, članku 123., *granice inundacijskog područja ucrtavaju u katastarske planove i planove prostornog uređenja*. Stoga je potrebno u kartografskim prikazima plana ucrtati inundacijsko područje. Ukoliko to nije moguće – zbog mjerila karte ili sl. – svakako je potrebno da se inundacijsko područje definira u tekstualnom dijelu plana.
2. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama



081077055

zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

3. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
4. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.
5. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).
6. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba prikupljati u zatvorene sabirnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama posebnih propisa.
7. Prostor koji je branjen od velike vode koja se pojavljuje jednom u 100 godina tretira se kao branjeni prostor. Ipak, to je potencijalno plavno područje za velike vode manje učestalosti od 100 godina.

Ne postoje decidirane upute o ograničenjima korištenja takvog prostora. Međutim, kako ne postoji apsolutna sigurnost od poplava, tj. uvijek se može pojaviti „Još veća voda“, razumno je da se u taj prostor ne smještaju aktivnosti i materijali koji bi – u slučaju poplave – mogli još pogoršati situaciju. To znači da se u takav prostor ne preporuča stavljati kemijsku, kožarsku industriju, odlagalište opasnih materijala, skladišta kemikalija ili kemijskih spojeva ili proizvoda koji su otrovni, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, nuklearnih materijala ili pogone koji koriste takve materijale i sl. Također treba izbjegavati da se u taj prostor smjesti naročito vrijedna oprema ili infrastruktura čime se, u slučaju havarije, onemogućava nastajanje enormnih šteta.

Na raspolaganju smo za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Direktor:
Izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Obavijest :

1. VGO Varaždin – Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
2. VGI Bistra Đurđevac
3. Arhiva – ovdje



081077055

Z.3**Podnositelj zahtjeva:**

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 HR-10110 Zagreb
 Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



REPUBLIKA HRVATSKA
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/257
 URBROJ: 376-05-3-25-02
 Zagreb, 23. travnja 2025.

Republika Hrvatska
 Koprivničko - Križevačka županija
 Grad Koprivnica
 Upravni odjel za prostorno uređenje
 Zrinski trg 1
 48000 Koprivnica

Predmet: Grad Koprivnica
 Urbanistički plan uređenja "Ledine"
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/4, URBROJ: 2137-1-07/1-25-10, od 14. travnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
 10110 Zagreb
 OIB: 87950783661
 www.hakom.hr



komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske

infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora



Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
IB: 9179031495

Elektronički potpisano: 24.04.2025 09:27:30 [UTC+02:00-06-24T06:27:30Z]
Provjera: <https://eportal.rdb.hr/projeka>
Broj zapisa: 096532c3-1a15-4664-b0b3-a05f5156cb78

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HANDB potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



07. 05. 2025. 14:37

E-mail

GRAD KOPRIVNICA

Predmet: 350-03/24-09/0004
Oznaka: 009-25-7
Kreirano: 07.05.2025

Zaprimljeno: 05.05.2025 10:01:57

RE: 350-05/25-01/257

Pošiljalac: "Infrastruktura" <infrastruktura@at.hr>
Primalac(i): "Prostorni planovi" <pp@hakov.hr>

[https://spo.koprivnica.hr:3445/#49524323247B393937393233303242353732393734323030303030303030303032453135454333467D](https://spo.koprivnica.hr:3445/#49524323247B3939373932333032423537323937343230303030303030303032453135454333467D)

1/3

07. 06. 2025. 14:37

E-mail

Poštovani,

u zoni obuhvata imamo postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu.

Situacija u privlaku.

A nema postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova niti ima baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, April 23, 2025 2:25 PM
To: infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/257

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja "Ledine".

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Franješa-
Mihanovića 9, 30110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi priloci mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo osobi ili entitetu kojem su upućeni pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, otkrivanje ili distribucija sadržaja ove poruke strogo

<https://spo.koprivnica.hr:3445/#49524323247839393739323330324235373239373432303030303030303032453135454333467D>

2/3

07. 06. 2025. 14:37

E-mail

Poštovani,

u zoni obuhvata imamo postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu.

Situacija u privlaku.

A nema postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova niti ima baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Wednesday, April 23, 2025 2:25 PM
To: infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/257

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja "Ledine".

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Franješa-
Mihanovića 9, 30110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi priloci mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo osobi ili entitetu kojem su upućeni pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, otkrivanje ili distribucija sadržaja ove poruke strogo

<https://spo.koprivnica.hr/3445/#49524323247839393739323330324235373239373432303030303030303032453135454333467D>

2/3

07. 05. 2025. 14:37

E-mail

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni priloci mogu sadržavati povjerljive i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne štate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. AI Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, AI Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaradjenosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštena interferencija, pogrešne ili zatašljive dostave poruke zbog tehničkih problema. AI Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristu u AI Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. AI Hrvatska L.L.S. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, AI Hrvatska L.L.S. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. AI Hrvatska L.L.S. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to AI Hrvatska L.L.S.

Priloci: A1_podloga_Grad Koprivnica.dwg, A1_podloga_Grad Koprivnica.pdf

[https://spo.koprivnica.hr:3445/#49524323247B39393739323330324235373239373432303030303030303030303032453135454333467D](https://spo.koprivnica.hr:3445/#49524323247B393937393233303242353732393734323030303030303030303032453135454333467D)

3/3

Z.4**Podnositelj zahtjeva:**

Ministarstvo unutarnjih poslova
 Ravnateljstvo civilne zaštite
 Područni ured civilne zaštite Varaždin
 Služba civilne zaštite Koprivnica
 Odjel inspekcije
 HR-48000 Koprivnica
 Trg Eugena Kumičića 18



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA
 ODJEL INSPEKCIJE KOPRIVNICA

KLASA: 245-02/25-25/209
 URBROJ: 511-01-393-25-2
 Koprivnica, 25. travnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
 KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
 Grad Koprivnica
 Upravni odjel za prostorno uređenje

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Ledine“,
 - dostava zahtjeva -

Vezano za vaš poziv Klasa: 350-03/24-09/4, Urbroj: 2137-1-07/1-25-10 od 14. travnja 2025. godine, koji se odnosi na dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja „Ledine“, smatramo da bi kod izrade predmetnog urbanističkog plana trebalo koristiti Zakon o zaštiti od požara (NN broj 92/10 i 114/22), Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06) te Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN broj 29/13 i 87/15).

Nadalje prilikom izrade prostornog plana treba obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA INSPEKCIJE

Tihomir Kalaus

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje. –

Stranica 1 od 1





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA

KLASA: 350-02/25-01/57
URBROJ: 511-01-393-25-14
Koprivnica, 6. svibnja 2025.

GRAD KOPRIVNICA
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Ledine“,
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: VEZA: 350-03/24-09/0004, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4 od 18.04.2025. godine

Poštovani,

Temeljem vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, dostavljamo vam tražene planske smjernice i propisane dokumente, odnosno zahtjeve.

Za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „Ledine“ kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća na području Grada Koprivnice (KLASA: 214-01/21-01/0013, URBROJ: 2137/01-03/2-21-7) od 21. rujna 2021. godine, i Procjenu rizika od velikih nesreća Koprivničko-križevačke županije (KLASA: 240-01/22-01/6, URBROJ: 2137-01/16-23-75) od 19. rujna 2023. godine, objavljene u „Službenom glasniku Koprivničko Križevačke županije“, broj: 19/23.

U važećem Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice, u poglavlju 8.8 Mjere posebne zaštite i spašavanja civilne zaštite, navedeni su i obrađeni rizici koji su identificirani i obrađeni Procjenom rizika od velikih nesreća na području Grada Koprivnice.

Navedeno podrazumijeva da je mjere zaštite i spašavanja u predmetnom Urbanističkom planu uređenja „Ledine“, potrebno navesti i uskladiti s Procjenama rizika.

Prijetnje, njihova lokacija, dosezi i rasprostranjenost te potrebne analize za planiranje mjera zaštite i spašavanja u Urbanističkom planu uređenja „Ledine“, prema Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Koprivničko-križevačke županije (KLASA: 810-03/17-01/2, URBROJ: 2137-01/11-01-17-1), od 09. veljače 2017. godine, navode se u procjeni rizika:

1. U dijelu koji se odnosi na Analizu sustava civilne zaštite u području preventive gdje Procjena rizika donosi ocjenu stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta;
2. U kartografskom dijelu gdje su prikazane i jasno se vide i prepoznaju sve obrađene prijetnje te ostali relevantni podaci.

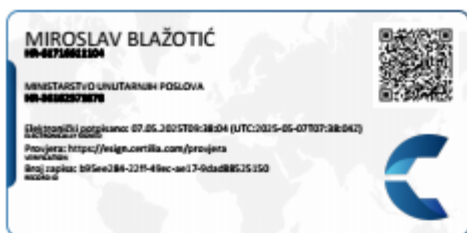
Od propisanih dokumenata upućujemo Vas na Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj: 69/16), koji donose standarde i normative za mjere zaštite u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Miroslav Blažotić, mag.oec.

Dostaviti:

- naslovu, elektroničkom poštom,
- pismohrana, ovdje



Z.5

Podnositelj zahtjeva:

PLINACRO d.o.o.
HR-10000 Zagreb
Savska cesta 88a



KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

| |
|---|
| plinacro d.o.o. Savska cesta 88a, Zagreb Klasa: PL/25-01/1580 Datum: 23.4.2025. UR. BR.: 251-333-PLAC-25-02 |
|---|

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja „Ledine“
– dostavlja se

Poštovani,

nastavno na poziv iz dopisa Klasa: 350-03/24-09/4; Ur.br.: 2137-1-07/1-25-10 od 14. travnja 2025.godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i podatke.

Na području obuhvata UPU Ledine Koprivnice Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Budrovac – Varaždin I DN 300/50
- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50
- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50

U grafičkom dijelu Plana, odnosno na karti infrastrukturnih sustava je potrebno prikazati navedene plinovode i njihove zaštitne pojaseve od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

U tekstualni dio Plana odnosno u *Odredbe za provedbu* potrebno je uvrstiti sljedeće:

„Za gradnju i /ili rekonstrukciju građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list 26/85)*, koji je podzakonski propis *Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21)*. Navedeni *Pravilnik* se osim na postojeće odnosi i na plinovode koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni. Zaštitna zona plinovoda je 200 metara obostrano od osi plinovoda, a zaštitni pojas unutar kojeg zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi ili bilokakva gradnja bez suglasnosti vlasnika plinovoda je 60 metara, odnosno 30 metara obostrano od osi plinovoda. U pojasu širokom 10 metara odnosno, 5 metara obostrano od osi plinovoda, zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korenje raste dublje od 1 metar, tj. za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 metra.

Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

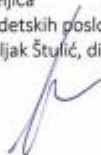
PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080394171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ANAK, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIĆEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: FBZGHR2X; IBAN: HR9323460091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2023000001101034098; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7024840081100780086; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2024020081100513753; ERSTESTEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3025000091101222178; ADRIKO BANK D.D.
SWIFT: PA2GHR2X; IBAN: HR6924000021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR9924070001100614480; OTP BANKA DO.

Plinovodi Jagnjedovac – Koprivnica DN 150 i Jagnjedovac – Koprivnica DN 100 su trajno izvan funkcije i evidentirani kao neaktivna imovina. To znači da se na njih više ne primjenjuju odredbe iz *Pravilnika* koje podrazumijevaju zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u pojasu od 60 metara. No kako su cijevi plinovoda i dalje u zemlji potrebno ih je prikazivati u planu radi položaja kod buduće izgradnje na tim lokacijama, ali nije potrebno prikazivati zaštitni pojas. Predlažemo da se u grafičkom dijelu plana plinovodi koji su trajno izvan funkcije označe drugom bojom ili u drugoj kategoriji, a u tekstualnom dijelu navede da se za takvu vrstu plinovoda više ne primjenjuju odredbe ograničenja u prostoru koje proizlaze iz navedenog *Pravilnika*, a odnose se na izgradnju u zaštitnom pojasu.

Na poveznici <https://bit.ly/GradKoprivnica> ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Grada Koprivnice. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štufić, dipl. ing.



Direktor
Sektora razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.




plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene/likvidirane bušotine.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23).

Sretno!

Direktor Ishodjenja dozvola IPNP
Čogelja Zoran
(INA d.d.)
dr. sc. Zoran Čogelja

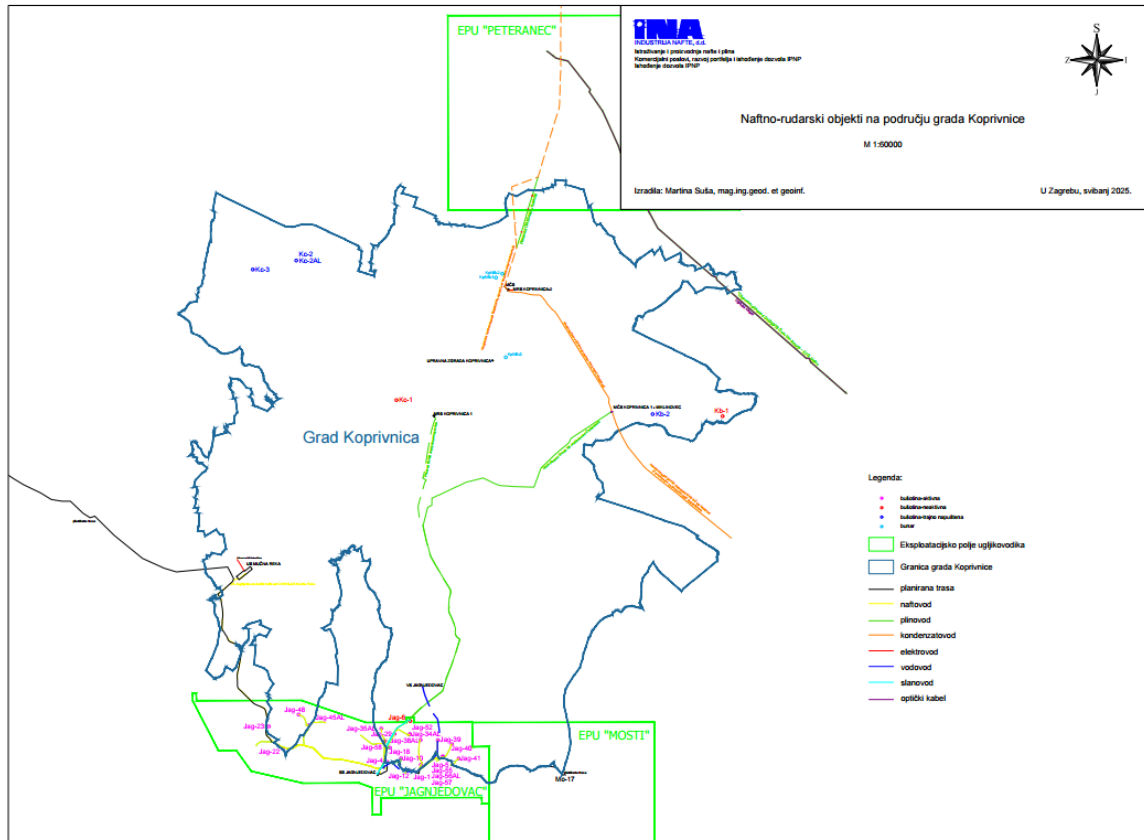
Digitally signed by Čogelja Zoran
(INA d.d.)
Date: 2023.06.15 14:08:54 +02'00'

U prilogu:

1. Pregledna karta s ucrtanim granicama EPU „Jagnjedovac“, „Mosti“ i „Peteranec“, te postojećim i planiranim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grada Koprivnice, kao i pripadajuća datoteka u „dwg“ formatu

Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuča,
2. Arhiva, ovdje.



Z.7

Podnositelj zahtjeva:

E.ON Distribucija plina d.o.o.
Distributivno područje Koprivničko-križevačka županija
HR-48000 Koprivnica
Ulica Mosna 15



1 / 3

Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski Trg 1
48 000 Koprivnica

KLASA: 350-03/24-09/0004
Vaš znak: URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4
od 18.04.2025.

E.ON Distribucija plina d.o.o.
Ulica Mosna 15,
48000 Koprivnica - HR

Datum: 16.05.2025.
Broj: Ean-019-2025

**Predmet : Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
"Ledine"**

Poštovani,

Dostavljamo vam zahtjeve kod izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
"Ledine" prema tehničkom pravilniku ODS-a.

T 0800 55 22
E distribucija.plina@eon.hr
I www.eondistribucija.hr

Članovi Uprave:
Dean Gnjidić,
Božidar Đurković

Nadležni sud:
Trgovački sud u Bjelovaru

MBS: 080134713;
OIB: 85690422241

Temeljni kapital:
25.390.750,00 EUR
uplaćen u cijelosti

Poslovna banka PBZ d.d., Radnička
cesta 50, Zagreb
IBAN: HR4823400091100233893,
SWIFT (BIC): PBZGHR2X



2 / 3

Pri izradi i donošenju Urbanističkog plana uređenja "Ledine" potrebno je u budućim prometnicama predvidjeti koridor za trasu plinovoda. Za sada nisu poznate potrebne količine plina budućih potrošača na tim područjima, te nije moguće definirati tlak i dimenziju plinovoda.

Tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Ledine" treba uzeti u obzir planirani raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) te koridor plinovoda zadržati izvan kolnika (prvenstveno u zelenoj površini ili pješačkoj ili biciklističkoj stazi ili bankini).

Kod izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Ledine" radi osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina, imovine, ljudi i životinja, a sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18, 88/19, 36/20, 100/21) potrebno je poštivati tehnička pravila ODS-a.

Operator distribucijskog sustava propisuje:

- **sigurnosni pojas** – prostor, s obje strane, mjereno od osi plinovoda ili priključka, unutar kojega se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a koji određuje operator distribucijskog sustava, ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka te namjeni građevine,
- **zaštitni pojas** – prostor u kojemu treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava

Sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava Tlačni razredi na plinskom distribucijskom sustavu su:

- niski tlak (NT plinovod) do 0,1 bar
- srednji tlak (ST plinovod) od 0,1 bar do 4 bar
- visoki tlak (VT plinovod) od 4 do 12 bar



3 / 3

Sigurnosne udaljenosti:

| Položaj | | Udaljenost |
|---|--|------------|
| Po vertikali kod križanja s ostalim sustavima | | 0,5 m |
| Po vertikali kod križanja s vrelovodima i parovodima* | | 0,7 m |
| Kod paralelnog polaganja s ostalim sustavima | | 1,0 m |
| Kanalska okna (telekomunikacijski, vodnogospodarski ili energetska sustav) | NT | 1,0 m |
| | ST | 1,0 m |
| | VT | 2,0 m |
| Od zgrada | NT | 1,0 m |
| | ST | 2,0 m |
| | VT | 10,0 m |
| Od zelenila | stabla čije korijenje ne raste dublje od 1 m | 2,0 m |
| | grmlje | 0,5 m |
| Stupovi zračnih vodova i javne rasvjete do 6 m visine | | 1,0 m |
| Stupovi zračnih vodova i javne rasvjete preko 6 m visine | | 1,5 m |
| Transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i ostalih agresivnih tekućina | | 5,0 m |
| *Pri projektiranju i izboru materijala treba uzeti u obzir blizinu sustava s povećanom temperaturom (vrelovodi, parovodi, vodovi visokog napona). Ukoliko takav sustav u neposrednoj blizini uzrokuje povećanje temperature okoline za više od 10°C ili ako postoji vjerojatnost dodatnog zagrijavanja plinovoda razmak je potrebno povećati ili se u međuprostor postavljaju izolacijske obloge sukladno tehničkom rješenju projektanta. | | |

Zaštitne udaljenosti:

- plinovodi i priključci visokog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane (3 m) tri metra,
- plinovodi i priključci srednjeg i niskog tlaka, mjereno od osi plinovoda ili priključka s obje strane (1 m) jedan metar i
- redukcijske stanice, mjerno-redukcijske stanice, odorizacijske stanice, blokadne stanice, razdjelne stanice i sustav katodne zaštite, mjereno od ograde građevine (3 m) tri metra.

Za E.ON Distribucija plina d.o.o.:

p.o. Siniša Nemeč, stroj. teh.

p.o. Nikola Novaković, dipl.Ling.rud.



E.ON Distribucija plina d.o.o.

Dostaviti: 1. Naslovu
2. Pismohrana E.ON Distribucija plina d.o.o.

| | |
|------------|--|
| Z.8 | Podnositelj zahtjeva: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica HR-48000 Koprivnica Hrvatske državnosti 32 |
|------------|--|

Z.9**Podnositelj zahtjeva:**

Hrvatske ceste d.o.o.
 Sektor za održavanje i promet
 Poslovna jedinica Varaždin
 Tehnička ispostava Varaždin
 HR-42000 Varaždin
 Kralja Petra Krešimira IV 25



POSLOVNA JEDINICA
Varaždin

K. P. Krešimira IV 25, 42 000 Varaždin
 T: +385 42 302 840
 F: +385 42 320 393

KLASA: 350-02/25-01/141
 URBROJ: 345-920-921-921.20/607-25-02
 Varaždin, 14.5.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
 Upravni odjel za prostorno uređenje
Zrinski trg 1
48000 Koprivnica

Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja na području Grada Koprivnice:

- **UPU „Bjelovarska“**
 (DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0008, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-5)
 - **UPU „Domagojeva - Herešinska“**
 (DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0005, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
 - **UPU „Ledine“**
 (DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0004, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
 - **UPU „Podolice“**
 (DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0002, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
 - **UPU „Selingerova - Domagojeva“**
 (DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0006, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
 - **UPU „Zagorska – Crnogorska“**
 (DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0001, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
 - **UPU „Zeleni kvart“**
 (DOPIS KLASA: 350-03/24-09/0007, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4)
- očitovanje, daje se

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnosti@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
 OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Lovenić | Željana Šikić | Nenad Matić
 Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11,22/13, 54/13, 148/13, 92/14,110/19,144/21,114/22, 04/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. Poslovna jedinica Varaždin nemaju posebnih zahtjeva za izradu navedenih Planova, budući se obuhvat zahvata istih nalazi izvan zaštitnog pojasa postojećih državnih cesta i šticeh koridora planiranih prometnica prema sadašnjim planovima Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Davor Bobičanec, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- Naslovu,
- Pismohrana, ovdje.



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Z.10

Podnositelj zahtjeva:

Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
HR-48000 Koprivnica
Florijanski trg 4



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

Florijanski trg 4/1, 48 000 Koprivnica • tel. 048 624 406 • www.prostorno-kkz.hr • prostorno-uredjenje@kkz.hr • OIB: 510262691789 • IBAN: HR9423860021552003622

KLASA: 350-01/25-01/11
URBROJ: 2137-66/04-25-2
Koprivnica, 15. svibnja 2025.

GRAD KOPRIVNICA
Upravni odjel za prostorno uređenje

PREDMET: ePlanovi - Urbanistički plan uređenja „Ledine“
– zahtjevi – daju se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 18. travnja 2025. (KLASA: 350-03/24-09/0004, URBROJ: 2137-1-07-01/3-25-4) i člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja sljedeće zahtjeve:

- **Urbanistički plan uređenja „Ledine“** mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. - vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) koji je dostupan na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (www.prostorno-kkz.hr).
- **Urbanistički plan uređenja „Ledine“** potrebno je uskladiti s važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Koprivnice sukladno Zakonu o prostornom uređenju te s ostalom važećom zakonskom regulativom.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, Zrinski trg 1, 48 000 Koprivnica
2. U spis, ovdje.

3.3. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

| | Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja | 11.91 ha |
|---|--|-----------------|
| 1 | Mješovita namjena – M3 | 5.90 ha |
| 2 | Stambena namjena – S3 | 2.77 ha |
| 3 | Zaštitna zelena površina – Z5 | 1.13 ha |
| 4 | Javna zelena površina – Z1 | 0.46 ha |
| 6 | Površina infrastrukture – cestovni promet – IS1 | 1.65 ha |

Očekivana tlocrtna izgrađenost površina Mješovita namjena – M3 je cca 35,400 m² (3.54 ha) uz prosječni koeficijent izgrađenosti od 0.6.

Očekivana tlocrtna izgrađenost površina Stambena namjena (S3) je cca 16,620 m² (1.66 ha) uz prosječni koeficijent izgrađenosti od 0.6.

Očekivana građevinska (bruto) površina svih izgrađenih objekata na području obuhvata iznosi cca 303,348 m² uz očekivani koeficijent iskoristivosti $K_{is}=3.5$.

Uz odnos bruto i neto površine od 0.7, očekivana neto površina izgrađenih objekata na području obuhvata iznosi 212,344 m².

Očekivana gustoća naseljenosti zone stambene namjene na području obuhvata iznosi:

- gustoća stanovanja G_{st} = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine $G_{st} = 2,382 \text{ st} / 8.67 \text{ ha} = 274.74 \text{ st/ha}$
- gustoća stanovanja G_{ust} = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (stambene ulice, zelene površine i dječja igrališta) $G_{ust} = 2,382 \text{ st} / 10.26 \text{ ha} = 232.16 \text{ st/ha}$
- gustoća stanovanja G_{nst} = odnos broja stanovnika i površine obuhvata Plana $G_{nst} = 2,382 \text{ st} / 11.91 \text{ ha} = 200.00 \text{ st/ha}$.

Broj stanovnika dobiven je prema kriteriju 50 m² ukupne neto površine po stanovniku, što iznosi cca 2,382 stanovnika.

Elektroenergetska mreža – konzum zone

Odabrani normativ potrošnje u zoni stambene namjene iznosi 50 W/m² brutto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 78.204 \times 50 = 9.910 \text{ kW}$.

$$P_{vu} = 3.910 \times 1,1 = 4.301 \text{ Kw}$$

$$S_{vu} = 4.301 \times 0,95 = 4.086 \text{ kVA}$$

$$S = 4.086 / 0,9 \times 0,95 = 4.313 \text{ kA}$$

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi ukupno 4 transformatorske stanice 1000 kVA s naslova elektroenergetske potrošnje ukupne i planirane izgradnje.

Za planiranu trafostanicu potrebno je osigurati min. 30 m² s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.