

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja "Ledine"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Ledine" (Glasnik Grada Koprivnice broj 10/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 06.05.2026. do zaključno s danom 05.06.2026.

Javni uvid:

od 06.05.2026. godine do 05.06.2026. godine, na lokaciji: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, 1.kat soba 16, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati

Javno izlaganje:

dana 12.05.2026. godine, na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, u 10:30

Nositelj izrade prostornog plana:

Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Ana Križnjak mag.ing.aedif.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Marko Potroško

Stručni izrađivač prostornog plana:

JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotalovečka ulica 4A
OIB: 55345087244

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

PROKURIST
Stjepan Jurčec

Odgovorni voditelj izrade:

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA
mr.sc. Slobodan Bajagić ovl.arh.urb.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne

smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.

5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. javne i društvene namjene.

(4) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

- GRADSKI PARK

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. GRADSKI PARK: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-1
- M3-1
- M3-2
- Z1
- Z5
- IS1

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Za slobodnostojeće građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi $P=375,0$ m² za individualnu stambenu zgradu, a $P=600,0$ m² za manju višestambenu zgradu.

b. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 25,0 m.

c. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m.

d. Za poluugrađene građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi $P=350,0$ m² za individualnu stambenu zgradu, a $P=600,0$ m² za manju višestambenu zgradu.

e. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi 12,0 m.

f. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m.

g. Za ugrađene građevine najmanja veličina građevne čestice iznosi $P=300,0$ m² za individualnu stambenu zgradu, a $P=600,0$ m² za manju višestambenu zgradu.

h. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za individualnu stambenu zgradu iznosi 8,0 m, a za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama moguća je gradnja zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stalnom stanovanju, a dodatno može sadržavati prateće sadržaje poslovne, društvene i slične namjene kako je određeno Odredbama ovog Plana na svim etažama građevine do 35% udjela u ukupnom GBP-u.

b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.

c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.

- d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
 - e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
 - f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
 - g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
 - h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade do dvije stambene jedinice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
 - b. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine i više pomoćnih građevina.
 - c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
 - d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $k_{ig}=0,5$, osim za javnu i društvenu namjenu/građevinu gdje iznosi $k_{ig}=0,7$.
 - b. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 80 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi $k_{is}=3,0$, osim za javnu i društvenu namjenu/građevinu gdje iznosi $k_{is}=4,2$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi $E=Po/Su+Pr+2K+Pk/UK$.
 - b. Najveća visina građevine osnovne namjene je $H=12,0$ m, a iznimno i više.
 - c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
 - b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
 - c. U sklopu individualne stambene zgrade i manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.

- d. Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- e. Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
- f. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.
- b. Najveća etažna visina pomoćne građevine je $E = P_o / S_u + P_r + P_k$, odnosno najveća visina pročelja je $H = 6,0$ m, a iznimno i više.
- c. Pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili za širinu strehe, ali se mogu graditi i na granici građevne čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.
- d. Kod individualnih stambenih zgrada pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Kod manje višestambene zgrade pomoćne građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
- f. Pomoćne građevine mogu se graditi na granici građevne čestice prema susjedima na obje strane.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine.
- b. Najveća etažna visina prateće građevine je $E = P_o / S_u + P_r + P_k$, odnosno najveća visina pročelja je $H = 6,0$ m, a iznimno i više.
- c. Kod individualnih stambenih zgrada prateće građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
- d. Kod manje višestambene zgrade prateće građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevnih čestica biti udaljene najmanje pola visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.
- f. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja veličina građevne čestice za manje višestambene zgrade iznosi $P=600,0$ m², a za višestambene zgrade iznosi $P=1000,0$ m².
- b. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne višestambene zgrade iznosi 20,0 m.
- c. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m.
- d. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m.
- e. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama moguća je gradnja zgrada namijenjena stalnom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana čiji prateći sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitoj i susjednim građevnim česticama.
- b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
- c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
- e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
- f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
- g. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade.
- h. Višestambene zgrade mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama sukladno Odredbama ovog Plana.
- i. Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Manje višestambene zgrade i višestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- b. Uz osnovnu manju višestambenu zgradu i višestambenu zgradu na istoj građevnoj čestici može se graditi pomoćne građevine.
- c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
- e. Iznimno, podrumaska etaža može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava uvjete da podrumaska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumske etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički, te da dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi $k_{ig}=0,5$.
- b. Najveći koeficijent izgrađenosti za poslovnu namjenu iznosi $k_{ig}=0,5$.
- c. Najveći koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi $k_{ig}=0,6$.
- d. Najveći koeficijent izgrađenosti za javnu i društvenu namjenu iznosi $k_{ig}=0,7$.
- e. Najveći koeficijent izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi $k_{ig}=0,6$.
- f. Najveći koeficijent izgrađenosti za građevine ostalih namjena iznosi $k_{ig}=0,5$.
- g. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti – k_{ig} mora biti potpuno ukopan u teren.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi $k_{is}=3,5$.
- b. Najveći koeficijent iskoristivosti za poslovnu namjenu iznosi $k_{is}=3,5$.
- c. Najveći koeficijent iskoristivosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi $k_{is}=4,2$.
- d. Najveći koeficijent iskoristivosti za javnu i društvenu namjenu iznosi $k_{is}=4,9$.
- e. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi $k_{is}=4,2$.
- f. Najveći koeficijent iskoristivosti za građevine ostalih namjena iznosi $k_{is}=3,5$.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi $E=Po/Su+Pr+4K$.
- b. Najveća visina građevine osnovne namjene je $H=18,0$ m, a iznimno i više.
- c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
- d. Iznimno za građevine javne i društvene namjene te poslovne građevine (uredske, hotel i slično) dopuštena je gradnja $E=Po/Su+Pr+8K+Pk/Uk$, odnosno najveća visina građevine osnovne namjene je $H=30,0$ m, a iznimno i više.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne uređuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne uređuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- c. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.
- d. Kućni vrt iz prethodnog stavka je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- e. Građevna čestica manje višestambene zgrade mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

- f. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.
- g. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.
- b. Najveća etažna visina pomoćne građevine manje višestambene zgrade iznosi $E=Po/Su+Pr+Pk$, odnosno najveća visina pročelja je $H=6,0$ m, a iznimno i više.
- c. Najveća etažna visina pomoćne građevine višestambene zgrade iznosi $E=Po/Su+Pr+Pk$, odnosno najveća visina pročelja je $H=4,0$ m, a iznimno i više.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine.
- b. Najveća etažna visina prateće građevine manje višestambene zgrade iznosi $E=Po/Su+Pr+Pk$, odnosno najveća visina pročelja je $H=6,0$ m, a iznimno i više.
- c. Najveća etažna visina prateće građevine višestambene zgrade iznosi $E=Po/Su+Pr+Pk$, odnosno najveća visina pročelja je $H=4,0$ m, a iznimno i više.
- d. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.
- e. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M3-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja veličina građevne čestice za manje višestambene zgrade iznosi $P=600,0$ m², a za višestambene zgrade iznosi $P=1000,0$ m².
- b. Za slobodnostojeće građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 20,0 m.
- c. Za poluugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za manju višestambenu zgradu iznosi 18,0 m.
- d. Za ugrađene građevine najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu za manju višestambenu zgradu iznosi 12,0 m.
- e. Najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne višestambene zgrade iznosi 20,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama moguća je gradnja zgrada namijenjena stalnom stanovanju s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje. Namijenjena je obavljanju djelatnosti sukladno Odredbama ovog Plana čiji prateći sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na vlastitij i susjednim građevnim česticama.
 - b. Građevina stambene namjene je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju.
 - c. Stambene građevine dijele se na individualnu stambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
 - d. Individualna stambena zgrada je stambena zgrada s najviše 2 stana.
 - e. Višestambena zgrada (manja višestambena i višestambena zgrada) je zgrada stambene namjene koja se sastoji od 3 ili više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene. Dijeli se na manju višestambenu zgradu i na višestambenu zgradu.
 - f. Manja višestambena zgrada je stambena zgrada s 3 do 6 stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
 - g. Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 7 i više stambenih jedinica, od čega 20 % njezine građevinske (bruto) površine može biti poslovne namjene.
 - h. Stambene građevine za stalno stanovanje na području su manje višestambene zgrade i višestambene zgrade koje su namijenjene stalnom stanovanju. Ne mogu se graditi individualne stambene zgrade.
 - i. Višestambene zgrade mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama sukladno Odredbama ovog Plana.
 - j. Poslovnim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Manje višestambene zgrade i všestambene zgrade mogu se graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.
 - b. Uz osnovnu manju višestambenu zgradu i višestambenu zgradu na istoj građevnoj čestici može se graditi pomoćne građevine.
 - c. Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
 - d. Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
 - e. Iznimno, podrumaska etaža može biti udaljena od ruba građevne čestice 3,0 m ako zadovoljava uvjete da podrumaska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumske etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički, te da dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi $k_{ig}=0,5$.
 - b. Najveći koeficijent izgrađenosti za poslovnu namjenu iznosi $k_{ig}=0,5$.
 - c. Najveći koeficijent izgrađenosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi $k_{ig}=0,6$.
 - d. Najveći koeficijent izgrađenosti za javnu i društvenu namjenu iznosi $k_{ig}=0,7$.
 - e. Najveći koeficijent izgrađenosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi $k_{ig}=0,6$.
 - f. Najveći koeficijent izgrađenosti za građevine ostalih namjena iznosi $k_{ig}=0,5$.
 - g. Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevne čestice, ali dio koji prelazi najveći koeficijent izgrađenosti – k_{ig} mora biti potpuno ukopan u teren.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti za stambenu namjenu za manje višestambene zgrade i višestambene zgrade iznosi $kis=4,5$.
 - b. Najveći koeficijent iskoristivosti za poslovnu namjenu iznosi $kis=4,5$.
 - c. Najveći koeficijent iskoristivosti za ugostiteljsko-turističku namjenu iznosi $kis=4,8$.
 - d. Najveći koeficijent iskoristivosti za javnu i društvenu namjenu iznosi $kis=5,6$.
 - e. Najveći koeficijent iskoristivosti za sportsko-rekreacijsku namjenu iznosi $kis=4,8$.
 - f. Najveći koeficijent iskoristivosti za građevine ostalih namjena iznosi $kis=4,5$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći dozvoljeni broj etaža za gradnju iznosi $E=Po/Su+Pr+6K$.
 - b. Najveća visina građevine osnovne namjene je $H=24,0$ m, a iznimno i više.
 - c. Iznimno i više od navede visine u prethodnom podstavku (crkveni tornjevi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično) zbog konstruktivno-tehnoloških rješenja, procesa rada koji se u njima odvija i slično.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
 - b. Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
 - c. U sklopu manje višestambene zgrade mogu se formirati kućni vrtovi.
 - d. Kućni vrt iz prethodnog stavka je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
 - e. Građevna čestica manje višestambene zgrade mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod uvjetima da se kućnim vrtom ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo), te je potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.
 - f. Građevna čestica višestambene zgrade mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina. U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.
 - g. Kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina.
 - b. Najveća etažna visina pomoćne građevine manje višestambene zgrade je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno najveća visina pročelja je $H=4,5$ m, a iznimno i više.
 - c. Najveća etažna visina pomoćne građevine višestambene zgrade iznosi $E=Po/Su+Pr+Pk$, odnosno najveća visina pročelja je $H=4,5$ m, a iznimno i više.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće građevine.
 - b. Najveća etažna visina prateće građevine manje višestambene zgrade je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno najveća visina pročelja je $H=6,0$ m, a iznimno i više.
 - c. Uvjeti smještaja pratećih građevina javne i društvene namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.2. – Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene.
 - d. Uvjeti smještaja pratećih građevina sportsko-rekreacijske namjene opisani su u odjeljku 1.4.2.3. – Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine javnih parkova (Z1) namijenjene su javnom korištenju, šetnji i odmoru građana.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Gradnja dozvoljena unutar javne zelene površine - javnog parka može zauzimati do 10% njegove površine.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom smiju zauzimati do 35 % GBP građevne čestice površine javnog parka.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređuje se hortikulturno, planski raspoređenom vegetacijom (visokom i niskom), izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica, manjih trgova, rekreativnih površina te postavom urbane opreme sukladno prilagodbi klimatskim promjenama.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, na sljedeći način: kontaktni dijelovi građevne čestice na kojoj se nalazi ili se planira graditi manja višestambena zgrada ili višestambena zgrada, a koji se graniče sa građevnim česticama javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene, individualnim stambenim zgradama, obvezno moraju imati pojas zaštitnog zelenila najmanje širine 1,0 m i visine 1,50 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitne zelene površine (Z5) su prirodne površine i/ili površine oblikovane radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
 - b. Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati pješačke i biciklističke staze, trim staze, polagati linijska infrastruktura, graditi kišne vrtove te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštitne zelene površine potrebno je planirati i projektirati u skladu s bioraznolikosti lokacije, izbjegavati gubitak vrijednih prirodnih i doprirodnih staništa i vegetacije te koristiti rješenja temeljena na prirodi (nature-based solutions).

- b. Zaštita zelenih površina provodi se sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog (stablašice) i niskog raslinja (živice autohtonih i zimzelenih vrsta najmanje visine 1,50 m) te ograničenjem u korištenju te površine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne uređuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Ne uređuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na površinama infrastrukturnih sustava (IS1) mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati javne zelene površine.
- b. Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.
- c. Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Ne uređuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Ne uređuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne uređuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica na području Plana iznose za glavna mjesna ulica – širina koridora prometnice je 15,0 m, te za sabirne i ostale ulice – širina koridora prometnice je 12,0 m.
- b. U planiranim koridorima prometnica potrebno je planirati drvorede, zelene površine i pješačko-biciklističke staze.

- c. Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem i drugim krajobraznim tehnikama.
 - d. Planirane prometnice unutar novo-planiranog naselja su dvosmjerne.
 - e. Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice je 3,00-3,50 m odnosno sukladno tehničkom rješenju.
 - f. Prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i / ili održavanja.
 - g. Planom utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike komunalne infrastrukturne mreže (i infrastrukturne građevine) predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnijeg planskog ili projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih mreža može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.
 - b. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.
 - c. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
 - d. Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.
 - e. Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.
 - f. Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.
 - g. Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne uređuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne uređuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne uređuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne uređuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. OSTALI OPĆI UVJETI UREĐENJA GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA GRAĐEVINA

1.4.1.1. Opći uvjeti o građevnim česticama

Članak 10.

- (1) Svako građenje građevina može se odvijati unutar granica te građevne čestice.
- (2) Dozvoljava se mogućnost spajanja dvije i/ili više građevnih čestica u jednu s ciljem što lakšeg i kvalitetnijeg smještaja namjene u određeni prostor na način da se zadržavaju svi uvjeti koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Planu.
- (3) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje novoformirane građevne čestice trebaju zadovoljiti sve uvjete koji su zadani za građevnu česticu određene namjene sukladno ovom Planu.
- (4) Širina građevne čestice prema prometnoj površini ne smije biti veća od 70,0 m. Iznimno, može biti i šira ako je potrebno za razvoj određene namjene.
- (5) Najmanja širina građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene iznosi:
 1. slobodnostojeća građevina - 15,0 m
 2. poluugrađene građevine - 12,0 m
 3. ugrađene građevine - 8,0 m
 4. odnosno kako je određeno u uvjetima smještaja za svaku građevinu posebno unutar određene namjene.
- (6) Najveća površina pojedinačne građevne čestice nije ograničena te ovisi o uvjetima funkcionalne zone unutar koje se formira.

1.4.1.2. Građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine

Članak 11.

- (1) Građevina osnovne namjene (ili osnovna građevina) je građevina sadržaja identičnog ili kompatibilnog s namjenom građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.
- (2) Prateća građevina druge namjene (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni građevne čestice i funkcionalnoj zoni odnosno površini unutar koje se građevna čestica nalazi.
- (3) Prateće građevine su:
 1. Za stambenu namjenu:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - f. manje infrastrukturne građevine,
 - g. građevine javne i društvene namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
 - h. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
 2. Za mješovitu namjenu:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne ometaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, čija ukupna površina ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(4) Pomoćna građevina je građevina koja s osnovnom i/ili pratećom građevinom na istoj građevnoj čestici čini funkcionalni sklop i koja služi redovnoj uporabi osnovne i/ili prateće građevine.

(5) Pomoćne građevine su: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

(6) Jednostavne građevine i radovi su:

1. reklamni pano i informacijski stup oglasne površine do 12,0 m²
2. nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom
3. kiosk i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15,0 m²
4. tende, podesti otvorenih terasa
5. staze, platoi, stube
6. podzemni spremnik za smještaj kontejnera za komunalni otpad
7. komunalna oprema - klupa, koš za smeće
8. ostale građevine određene važećom zakonskom regulativom.

(7) Podjela pomoćnih i jednostavnih građevina u skladu je sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, te mora biti usklađena sa svakim novim izmjenama i dopunama Pravilnika.

1.4.1.3. Pozicija građevine osnovne namjene, prateće i pomoćne građevine na građevnoj čestici

Članak 12.

(1) Građevine osnovne namjene smještaju se prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a prateće i/ili pomoćne građevine po dubini građevne čestice iza građevine osnovne namjene.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicionalna organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(4) Kod izgradnje prednje ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan građevnog pravca ako je površine do 6,0 m² te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako je građevni pravac najmanje udaljen 5,0 m od regulacijske linije.

(5) Kod izgradnje bočne ulazne nadstrešnice ista može biti smještena izvan površine za razvoj tlocrta zgrade najveće površine do 6,0 m² te može biti istaknuta najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja samo u slučaju ako ostane 3,0 m do granice građevne čestice.

(6) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole, dijelovi su građevine, konzolno istaknuti izvan građevnog pravca prizemlja te mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi građevine mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevnom pravcu. Kod nove gradnje građevina balkon, istak (erker) i konzole ne mogu se smještati izvan regulacijske linije. Postojeći balkoni, istaci (erker) i konzole koji su smješteni izvan regulacijske linije smiju se održavati.

Članak 13.

- (1) Udaljenost građevine od susjednih granica građevne čestice i međusobna udaljenost građevina, određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- (2) Građevina osnovne namjene i prateća građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, prateća građevina može biti udaljena od jedne bočne granice građevne čestice i 1,0 m odnosno za širinu strehe, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5,0 m.
- (4) Građevina osnovne namjene i prateća građevina koja se izgrađuje na poluugrađeni način jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.
- (5) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje kao ugrađena građevina bočnim stranama je prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje granice građevne čestice mora biti udaljena najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m, odnosno kako je za svaku namjenu ili vrstu građevine određeno.
- (6) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje kao uglovnica, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.
- (7) Građevine koje se grade kao složena građevina ili kao arhitektonski kompleks građevina, udaljenost od granica građevne čestice primjenjuje se ovisno o vrsti građevine kojoj pripada iz prethodnih stavaka ovog članka.
- (8) Građevine čije građevne čestice graniče sa infrastrukturnim površinama (prometnim površinama i slično), javnim zelenim površinama i sličnim javnim površinama moraju se udaljiti od granice građevne čestice 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.
- (9) Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.
- (10) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od jedne bočne granice susjedne građevne čestice, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.
- (11) Kod građevina koje se grade na poluugrađeni način strana građevine koja se prislanja na granicu susjedne građevne čestice ne smije imati orijentirane otvore.
- (12) Otvorima se u smislu ovog Plana ne smatraju:

1. prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine $\text{š} \times \text{v}$: 120 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra na visini parapeta od 1,50 m
2. dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
3. ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 14.

- (1) Međusobna udaljenost između prateće građevine druge namjene i pomoćnih građevina na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- (2) Udaljenost kompostišta za osobne potrebe koji se koristi i održava na propisan način mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m.

Članak 15.

- (1) Prateća i/ili pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza građevine osnovne namjene na:
 1. slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici

2. poluugrađeni način ili kao dvojna građevina prislonjena uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno pomoćna građevina prislonjena uz prateću građevinu
3. na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi i stropovi (krovovi) moraju imati otpornost na požar ili izrada požarnog zida, nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine)
4. način kao ugrađena građevina odnosno građevina u nizu, u stražnjem dijelu građevne čestice, uz mogućnost formiranja prolaza minimalne širine 3,0 m i minimalne visine 4,2 m, do zadnjeg dijela građevne čestice.

(2) Pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smještati na sljedeći način:

1. udaljiti 1,0 m od granice građevne čestice
2. na granici građevne čestice sukladno zaštiti od požara
3. udaljiti najmanje 3,0 m od postojeće građevine ili površine za razvoj građevine na susjednoj građevnoj čestici
4. smjestiti ispred ili iza osnovne, prateće ili pomoćne građevine
5. udaljenost od regulacijske linije nije određena ovim Planom.

(3) Uvjeti gradnje nadstrešnice na građevnoj čestici:

1. Nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta te drugih otvorenih površina građevne čestice.
2. Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa najmanje dvije strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine i slično.
3. Najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe.
4. Nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije ili tri strane. U tim slučajevima se prema susjednim građevnim česticama mora izvesti puni zid ili ostakljena neprozirna pregrada ili puna pregrada visine 1,60 m odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt između susjednih građevnih čestica.
5. U slučaju da se izvode prislonjeno uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, moraju se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju građevine osnovne namjene.
6. Nagib krova nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine.
7. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ovog stavka.
8. Uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

1.4.1.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 16.

- (1) Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali u slučaju kosog terena, izlomljene regulacijske linije ili iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (2) Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.
- (3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, a iznimno dijelovi ograde i viši, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično). Dozvoljena je gradnja pune zidane, betonirane i slične ograde. Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

- (4) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m, a iznimno i više, odnosno ako za svaku namjenu nije drukčije određeno.
- (5) U slučaju ograđivanja kućnih vrtova ograda može biti najviše visine 1,0 m od prozračnog laganog materijala bez zidanih odnosno betonskih dijelova ili kao zeleni nasad (živica).
- (6) Iznimno, visina ograde može biti viša od dozvoljene u prethodnim stavcima ovog članka kada je to nužno radi zaštite građevine, odnosno načina njenog korištenja ili radi stvaranja urbane slike ulice ili trga.
- (7) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina, ako nije ovim Planom drukčije određeno za svaku namjenu građevina posebno.
- (8) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, u propisani uvjet od najmanje 25% zelene površine građevne čestice uračunavaju se prirodne i hibridne travnate površine sportskih terena.
- (9) Na zelenoj površini iz stavka 7. ovog članka ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, sunčane elektrane i slično).
- (10) U obračun zelene površine ne uzimaju se parkirališne površine koje su popločane rešetkastim opločnicima odnosno travnom rešetkom.
- (11) Zaštitne zelene površine odnosno zaštitne pojaseve obvezno je saditi i održavati kao zaštita od negativnog utjecaja određene namjene na susjedne građevne čestice drugih namjena gdje ljudi borave, kao prilagodba klimatskim promjenama, a sukladno odredbama ovog Plana.
- (12) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti kaskadno, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (13) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- (14) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

1.4.1.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 17.

- (1) Najveća dozvoljena etažna visina građevine (E) označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa na način:
1. ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s katom npr. $E = P_o / S_u + P_r + 4K$ iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15°, čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
 2. ukoliko se dozvoljena etažna visina građevine definira na način da završava s potkrovljem ili uvučenim katom, npr. $E = P_o / S_u + P_r + 2K + P_k / U_k$ najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili uvučeni kat (Uk), pri čemu se potkrovlje bez nadozida gradi umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja sukladno stavku 2. ovog članka, odnosno najviša dozvoljena etaža može biti uvučeni kat sukladno opisu pojma koji se odnosi na uvučeni kat
- (2) Potkrovlje ili dio potkrovlja moguće je izvesti kao kombinacija kosih, zaobljenih i/ili ravnih krovnih površina ako se nalazi unutar gabarita kosine krovne konstrukcije. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm. Razlikujemo vrste potkrovlja:
1. potkrovlje bez nadozida, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje
 2. druga etaža potkrovlja, izvedena kao galerijski korisni prostor etažno nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod građevina osnovne namjene i uz uvjet da je

posljednja puna etaža potkrovlje.

Članak 18.

- (1) Prozori potkrovlja izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
- (2) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni (nagiba do 6%), kosi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), mansardni, šed, zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih.
- (3) Na građevinama ravnog ili kosog krova dozvoljena je izrada atike. Atika je zid u liniji pročelja građevine ili izvan linije pročelja građevine, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi od gornje kote međukatne konstrukcije zadnje etaže, a čija visina nije viša od 1,20 m.
- (4) U slučaju kada je atika izvan linije pročelja građevine, može biti istaknuta u odnosu na pročelje najviše 50 cm uz uvjet da se nalazi unutar građevne čestice te građevine.
- (5) U slučaju kada se izvodi konzola na koju se postavlja atika (konzola s atikom) koja je istaknuta u odnosu na pročelje građevine više od 50 cm tada se moraju zadovoljiti svi uvjeti gradnje koji se odnose na predmetnu građevinu, a naročito udaljenost konzole od granice građevne čestice.
- (6) Na krovu i ostalim dijelovima građevine moguća je izvedba konstruktivnih zahvata za korištenje obnovljivih izvora energije.
- (7) Preporuka je ravne krovove oblikovati kao zelene krovove kada je to god moguće.
- (8) Oblikovanje građevina preporuča se uskladiti prema postojećoj uličnoj morfologiji građevina: veličinom i visinom građevine, oblikovanjem i bojom pročelja građevine, položajem krovišta u odnosu na ulicu te položajem građevnog pravca u odnosu na regulacijsku liniju.
- (9) Način oblikovanja novih građevina može se zasnovati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.
- (10) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- (11) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, kao slobodnostojeće ili kao međusobno povezane otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.
- (12) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.
- (13) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja kako ne bi dominirale na pročeljima građevina te adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.
- (14) Na cijelom području Plana dozvoljena je izgradnja većeg broja podzemnih etaža odnosno podzemnih garaža sukladno potrebama namjeni građevine.

1.4.1.6. Kućni vrtovi

Članak 19.

- (1) Kućni vrt je zelena površina za individualnu upotrebu u sklopu pojedine stambene jedinice.
- (2) Građevna čestica mora biti uređena kao zelena površina za korištenje svih stanara te se može predvidjeti formiranje kućnog vrta pod sljedećim uvjetima:
 1. kućnim vrtom se ne smije onemogućiti pristup zajedničkim dijelovima zgrade (kućni priključci, kućne instalacije i ostalo)
 2. potrebno je osigurati zajedničku zelenu površinu za stanare koji nemaju kućni vrt.

1.4.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA OSTALIH NAMJENA NA POVRŠINAMA OSNOVNE NAMJENE

1.4.2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene

Članak 20.

- (1) Građevine poslovne namjene na površinama mješovite namjene su građevine poslovne namjene – pretežito uslužna, trgovačka, ugostiteljsko-turističke građevine koje ne ometaju uvjete boravka i rada na susjednim građevnim česticama.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.
- (3) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi građevine za koje je potrebna provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u poslovnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.
- (4) Sve navedene građevine mogu se graditi zasebno kao osnovne građevine na građevnoj čestici ili u sklopu druge osnovne namjene kao prateće građevine.
- (5) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (6) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je $E=P_o/S_u+P_r+P_k$, odnosno najveća visina pročelja je $H=6,0$ m, a iznimno i više.
- (7) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja poslovnih procesa, skladištenja, parkiranja i slično.
- (8) Najmanja veličina građevne čestice iznosi $P=600$ m².
- (9) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- (10) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
- (11) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.
- (12) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
- (13) Na krovništa je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljenje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
- (14) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- (15) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar poslovne namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

1.4.2.2. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene

Članak 21.

- (1) Građevine javne i društvene namjene na površinama osnovne namjene unutar Plana su ambulanta i dječji vrtić.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.
- (3) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (4) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je $E=P_o/S+P+P_k$, odnosno najveća visina pročelja je $H=6,0$ m, a iznimno i više.
- (5) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, crkveni tornjevi, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (6) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m odnosno sukladno postojećoj uličnoj morfologiji građevina.

- (7) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
- (8) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.
- (9) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.
- (10) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

Članak 22.

(1) Građevine predškolske namjene:

1. Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0 do 30,0 m² građevinskog zemljišta po djetetu.
2. Najveći dopušteni broj etaža je $E=Po/Su+Pr+2K+Pk/Uk$, uz mogućnost gradnje podzemnih etaža.
3. Broj predškolske djece u gravitacijskom području računa se 8% od ukupnog broja stanovnika, s time da se u predškolskim ustanovama mora osigurati mjesta za 75% od ukupnog broja djece.
4. Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

1.4.2.3. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene

Članak 23.

- (1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i igrališta.
- (2) Uz osnovnu namjenu moguće je na površini sportsko-rekreacijske namjene graditi i prateće sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu sukladno Odredbama Plana.
- (3) Prateći sadržaji pri gradnji stadiona mogu sudjelovati i s većim udjelom u GBP-u na način da se iskoristi cjelokupan prostor ispod tribina.
- (4) Najmanja veličina građevne čestice je $P=400,0$ m².
- (5) Najmanja širina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine iznosi 15,0 m.
- (6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti - kig i iskoristivosti – kis građevne čestice te najveći dozvoljeni broj etaža građevina osnovne namjene određuje se ovisno o zoni grada u skladu s pravilima provedbe zone.
- (7) Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti jednu građevinu ili arhitektonski kompleks građevina sportsko - rekreacijske namjene kao građevinu osnovne namjene.
- (8) Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pratećih odnosno pomoćnih građevina u službi osnovne namjene.
- (9) Najveća etažna visina prateće odnosno pomoćne građevine je $E=Po/S+P+Pk$, odnosno najveća visina pročelja je $H=6,0$ m, a iznimno i više.
- (10) Visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina.
- (11) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja skladištenja, parkiranja i slično.
- (12) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.
- (13) Udaljenost osnovne građevine od bočnih granica građevne čestice je najmanje pola visine pročelja ($H/2$), ali ne manje od 3,0 m.
- (14) Udaljenost prateće i/ili pomoćne građevine od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici najmanje je 3,0 m.
- (15) Najmanje 25% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne

površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(16) Građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni prilaz minimalne širine 3,0 m na prometnu površinu.

(17) Parkirališno-garažna mjesta moraju se osigurati sukladno poglavlju - 1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE.

(18) Zaštitom zelene infrastrukture preporučeno je poboljšanje sportskih i rekreacijskih kapaciteta na sljedeći način:

1. uređenje sportskih terena
2. uspostava fitnes parkova.

(19) Ostali uvjeti uređenja građevne čestice te gradnja i oblikovanje građevina unutar gospodarske namjene određeni su Odredbama ovog Plana.

1.4.3. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 24.

(1) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta po koeficijentu, ovisno o vrsti i namjeni prostora:

1. Trgovine površine jednake ili manje od 1000 m² - 4,00 / 100 m² korisnog prostora
2. Trgovine iznad 1000 m² - 2,00 / 100 m² korisnog prostora
3. Uredski prostori - 2,00 / 100 m² korisnog prostora
4. Uslužne - 2,00 / 100 m² korisnog prostora
5. Zanatske i servisne djelatnosti - 4,00 / 100 m² korisnog prostora
6. Ugostiteljstvo - 4,00 / 100 m² korisnog prostora
7. Kulturne djelatnosti (muzej, galerija i sl.) i višenamjenske dvorane (kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.) - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 0,1 / korisnik
8. Vjerske građevine - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 0,1 / korisnik
9. Sportske građevine (dvorane i igrališta) s gledalištima - 0,15 / 1 gledatelj; 4,00 / 1 otvoreno sportsko igralište
10. Predškolska i školska namjena - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 1,00 / jednu učionicu ili grupu djece
11. Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja - 1,00 / 1 zaposlenik po smjeni; 1,00 / 100 m² korisnog prostora
12. Turističke građevine s smještajnim kapacitetima (hoteli, moteli, pansioni, hosteli i sl.) - 0,25 / 1 zaposlenika; Minimalni broj parkirališno - garažnih mjesta za turističke građevine određuje se prema posebnom propisu, ovisno o vrsti i kategorizaciji turističke građevine.
13. Rekreacijska namjena - 1,00 / 500 m² uređene bruto površine za rekreaciju
14. Stambena namjena - 1,5 / 1 stan

(2) Vrijednosti potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.

(3) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

(4) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(5) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(6) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.

- (7) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama.
- (8) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (9) Minimalni broj potrebnih parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.
- (10) Iznimno u koliko nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine, moguće je ostvariti na drugoj vlastitoj građevnoj čestici u neposrednoj blizini (200m), a potreba za ovakvim rješavanjem prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akt za gradnju.
- (11) Iznimno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta moguće je ostvariti na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice.
- (12) Sukladno Zelenoj infrastrukturi parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća, 2 stabla na 4 parkirna mjesta. Vrijednosti potrebnog broja stabala u slučaju decimalnog broja se zaokružuju na sljedeći veći cijeli broj.
- (13) Parkirališne površine organizirati kao zelena parkirališta (Smart eco parking) na način da su parkirna mjesta podijeljena zelenom trakom širine cca. 1,0 – 2,0 m sa zasađenim stablima unutar traka ili kao zelene trake uz rubove parkirališta sa zasađenim stablima unutar traka.
- (14) Zelena parkirališta (Smart eco parking) - uspostava zelenih parkirališta moguća je kroz sadnju većeg broja stabala te korištenje tehnoloških rješenja poput vodopropusnih zastora, kišnih vrtova i sl.
- (15) Minimalne dimenzije parkirnih mjesta su propisane Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

1.4.4. PRIUŠTIVO STANOVANJE

Članak 25.

- (1) Pravila provedbe iz Plana primjenjuju se i za priuštivo stanovanje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

2.1.1.1. PROMETNA MREŽA

Članak 26.

- (1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

1. ulice i trgovi;
2. javna parkirališta,
3. nadzemne i podzemne garaže;
4. željezničke pruge;
5. biciklističke staze i trake;
6. pješačke površine;
7. benzinske postaje;
8. prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

- (2) Ulice i trgovi, biciklističke staze, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

(3) Planom predloženi raspored elemenata poprečnih profila se u provedbi može mijenjati ako se u projektnoj razradi utvrdi potreba za izmjenom položaja pojedinih infrastrukturnih sustava.

2.1.1.2. Ulice i trgovci

Članak 27.

(1) Ovim Planom predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica, te ostalih nekategoriziranih ulica.

(2) Prigodom gradnje glavnih gradskih ulica i gradskih ulica u pravilu će se planirati drvoredi.

(3) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta.

(4) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(5) Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica određene su za:

- glavne mjesne ulice - 15,0 m

- sabirne ulice - 12,0 m

- ostale ulice - 12,0 m.

(6) Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice i gradske ulice u pravilu iznosi 3,50 m (najmanje 3,0 m), za sabirne ulice 3,0 m.

(7) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na obilaznicama i glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.

(8) Za postojeće druge ulice koje nisu kategorizirane ovim planom određeno je da udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima s formiranim ulicama gdje, iznimno, može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(9) Točna lokacija prometnice se može izvesti sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji i/ili stvarnoj potrebi, na područjima svih namjena, a ne nužno prema ucrtanim koridorima. Planirane prometnice ako ne postoji potreba se ne moraju izvesti.

(10) Nakon izgradnje prometnice, preostali dio planiranog koridora prometnice se pridružuje namjeni s kojom graniči.

(11) Pristupna ulica je slijepa ulica, najveće dužine do 200 m i najmanje širine 5 m koja na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila; iznimno, u postojećim pristupnim ulicama može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5 m.

(12) Pristupni put je put do građevne čestice, najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno najmanje širine 2,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. Odredba se ne odnosi na postojeće pristupne putove.

(13) Širina utvrđenog prilaza građevnoj čestici ne smije biti uža od 5 m gdje se prilaz određuje kao dvosmjerni, odnosno 3 m gdje se prilaz utvrđuje kao jednosmjerni, uz uvjet da dužina jednosmjernog prilaza do okretišta može biti maksimalno 150 m.

2.1.1.3. Biciklističke staze i trake

Članak 28.

(1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.

(2) Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 2,00 m.

(4) Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila

na 30 km/h.

(5) Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

2.1.1.4. Pješačke površine

Članak 29.

(1) Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.

(2) Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.

(3) Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.

(4) Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.

(5) Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

2.1.1.5. Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa

Članak 30.

(1) U cilju poboljšanja organizacijskih i tehničkih uvjeta odvijanja javnog prometa Grada omogućuje se uređenje postojećih i gradnja novih terminalnih građevina i površina na mjestima sastajanja dviju i više vrsta putničkog prometa te uređaja za teretni promet pri čemu se, uz ostalo, mora osigurati dostupnost svim korisnicima terminala, a posebno osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

(2) Stajališta gradskih autobusa u obliku ugibališta gradit će se na ulicama gdje postoje prometne potrebe i prostorne mogućnosti za njihov smještaj. Na svim stajalištima gradskog autobusa mogu se graditi nadstrešnice za putnike.

(3) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Autobusnog kolodvora Koprivnice, a mogu se graditi i na mjestima uz glavne gradske ulice, ovisno o prometnim potrebama u skladu s propisima.

2.1.1.6. Javna rasvjeta

Članak 31.

(1) Javna rasvjeta jedan je od segmenata vanjske rasvjete koja, sukladno posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, uključuje:

1. cestovnu rasvjetu
2. javnu rasvjetu
3. dekorativnu rasvjetu
4. krajobraznu rasvjetu
5. prigodnu rasvjetu
6. rasvjetu za zaštitu
7. rasvjetu za oglasne ploče.

(2) Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

(3) Projekti gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete moraju biti u skladu s Planom rasvjete Grada Koprivnice, odnosno Akcijskim planom gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete koji se izrađuje

na temelju Plana rasvjete.

(4) Plan rasvjete Grada Koprivnice, kojim se određuju zone ugradnje rasvjete i tehnički parametri rasvjete u skladu s posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, za svoje administrativno područje donosi predstavničko tijelo Grada Koprivnice.

(5) Javna rasvjeta je vanjska rasvjeta koja se koristi za rasvjetljavanje površina javne namjene.

(6) Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

(7) Pri planiranju, projektiranju, gradnji, održavanju i rekonstrukciji vanjske rasvjete, osim odredbi ovog članka, potrebno je poštivati i odredbe poglavlja - 3.2.3.2. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 32.

(1) Građevine željezničkog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 33.

(1) Građevine pomorskog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 34.

(1) Građevine prometa unutarnjih voda ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 35.

(1) Građevine zračnog prometa ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 36.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(2) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno se postavljaju cijevi distributivne telefonske kanalizacije i svjetlovodne pristupne mreže sa armirano betonskim zdencima ako ne postoje. Projektiranje svjetlovodne distribucijske mreže s kabelima koji su izravno položeni u zemlju, nije dopušteno.

(3) Svjetlovodna distribucijska mreža planira se kao jedinstvena mreža u skladu s načelima otvorenog pristupa i zajedničkog korištenja.

(4) Planom se predviđa postavljanje uličnih ormara ili kontejnera za smještaj distribucijskih čvorova. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi ili će prolaziti elektronička komunikacijska infrastruktura.

(5) Planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikrosvjetlovodne kabele.

(6) Ukupni kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže ovisi o postojećem i planiranom broju korisničkih jedinica područja. Za svaku korisničku jedinicu mora se projektirati minimalno kapacitet od 1,2 svjetlovodnih niti.

(7) Uvjeti projektiranja, gradnje, korištenja svjetlovodne distribucijske mreže definirani su Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama, te se primjenjuju u provedbi ovog Plana.

(8) Predviđa se gušće postavljanje mreže telefonskih govornica, uz normativ najmanje dvije telefonske govornice na 2.000 stanovnika u okolnim dijelovima, a u užem središtu Koprivnice najmanje jedna telefonska govornica na 500 stanovnika.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 37.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 38.

(1) Na području Plana određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. magistralni plinovodi:

a. Koprivnica - Budrovac DN 500/50

b. Budrovac - Varaždin I DN 300/50

2. magistralni kondenzatovodi:

a. MRS Koprivnica II – PČ Miklinovec DN 100/50

Članak 39.

(1) Za opskrbu plinom upotrijebit će se postojeći i planirani koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.

(2) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) polažu se podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,2 m nadsloja do temelja cijevi. Udaljenost vanjske stjenke plinovoda do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 10,0 m dok za ostale građevine 5,0 m. Ako je plinovod položen u zelenom pojasu dopuštena je sigurnosna udaljenost od 7,0 m.

(3) Srednjotlačni napojni i razvodni plinovodi polažu se podzemno na dubini ukapanja od najmanje 1,0 m nadsloja do temelja cijevi. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjotlačnog plinovoda (ST) do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.

(4) Unutar ukupne mreže izvode se sekcijski zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok će svaka građevina na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

(5) Udaljenost srednjotlačnih - niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

(6) Zabranjuje se gradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili privremenom i stalnom boravku ljudi na udaljenosti od 30 metara od osi magistralnog plinovoda, naftovoda ili produktovoda u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport. Zaštitni pojas cjevovoda prikazan je u grafičkom prikazu.

(7) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovodi, naftovodi, produktovodi). Unutar zaštitnog pojasa za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode (plinovode, naftovode ili produktovode) može biti:

1. za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m
2. za promjer cjevovoda do 125 do 300 mm 15 m
3. za promjer cjevovoda do 300 do 500 mm 20 m
4. za promjer cjevovoda veći do 500 mm 30 m.

(8) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(9) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, kablovi elektroničkih komunikacija i ostalo) s naftovodnim i produktovodnim instalacijama te instalacijom magistralnog plinovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija od vanjskog ruba naftovodnih i plinovodnih instalacija.

(10) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodom i produktovodom iste obavezno treba postaviti ispod prethodno navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti minimalno 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(11) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftnim i plinskim cjevovodom međusobna udaljenost definirana je posebnom propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 40.

(1) Planom je zbog sigurnije opskrbe potrošača električnom energijom određeno da će se:

- sagraditi sredjenaponska (20 kV i 10 kV) i niskonaponska (0.4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 10 (20) / 0.4 kV u cilju zadovoljenja potreba u postojećim i novim zonama
- daljnje širenje distributivne elektroenergetske mreže 10(20) kV i pripadajućih trafostanica vršiti će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima operatora distributivnog sustava, iako isti nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

(2) Sukladno posebnim propisima definiraju se zaštitni pojasevi nužni za prostorno planiranje, utvrđivanje lokacije, uspostavu posjeda/vlasništva, izgradnju, pogon i održavanje elektroenergetskih objekata. Ukupna širina zaštitnog pojasa, odnosno širina pojasa mjereno na svaku stranu od osi voda (vrijednosti iskazane unutar zagrada) te širina zaštitnog pojasa oko transformatorske stanice i/ili rasklopišta, za postojeće elektroenergetske objekte iznosi:

- 40 m (20 + 20) za nadzemni vod nazivnog napona 110 kV
- 30 m (15 + 15) za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV
- 20 m (10 + 10) za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 6 m (3 + 3) za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV i tehnološki 25 kV
- 2 m (1 + 1) za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 35 kV i 25 kV tehnološku transformatorsku stanicu pod upravljanjem javnopravnog tijela HŽ Infrastruktura
- 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorske stanice i rasklopišta nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

(3) U zaštitnom pojasu elektroenergetskog objekta ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo

prema posebnim uvjetima koje određuje javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom (operator prijenosnog i/ili distributivnog sustava), dok je u zaštitnom pojasu tehnološke trafostanice i tehnološkog podzemnog kablenskog voda posebne uvjete potrebno tražiti od operatora distributivnog sustava i HŽ Infrastrukture.

(4) Javnopravno tijelo koje upravlja elektroenergetskim objektom u svojim posebnim uvjetima prema drugim korisnicima prostora propisuje na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti svoje građevine i/ili obavljati djelatnosti te koja su tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja međusobnih utjecaja.

(5) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih, odnosno srednjenaponskih i niskonaponskih dalekovoda.

(6) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemogućie izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(7) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim Planom detaljna lokacija istih se može rješavati lokacijskom dozvolom, odnosno aktom kojim se odobrava građenje.

(8) Ovim Planom se na elektroenergetskom sustavu dozvoljava:

1. planiranje i izgradnja novih građevina i objekata elektroenergetskog sustava
2. izgradnja srednjenaponske i niskonaponske elektroenergetske mreže i pripadajućih 10 (20) / 0.4 kV transformatorskih i rasklopnih postrojenja iako nisu planirani u grafičkom dijelu Plana, a njihove lokacije i trase odrediti će se u redovnom postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje
3. podizanje naponske razine i povećanje prijenosne moći te unapređenje građevina i objekata elektroenergetskog sustava
4. podizanje kvalitete elektroenergetskih građevina i objekata uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
5. stvaranje uvjeta za korištenje energije iz obnovljivih nefosilnih izvora solarne energije (toplinske i fotonaponske) i geotermalne energije
6. planiranje i izgradnja naprednih mreža, odnosno elektroenergetskih mreža koje korištenjem naprednih tehnologija optimiraju rad elektroenergetskog sustava te na troškovno učinkovit način omogućuju integriranje ponašanja i djelovanja svih korisnika mreže radi postizanja i očuvanja ekonomski učinkovitog i održivog elektroenergetskog sustava s niskim gubicima te odgovarajućom razinom kvalitete opskrbe električnom energijom i sigurnosti opskrbe električnom energijom kao i aktivnog sudjelovanja korisnika mreže.

(9) Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

(10) Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

(11) Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge osnovne namjene ili kao dio građevina druge namjene.

(12) Najmanja udaljenost građevine samostojeće transformatorske stanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

Članak 41.

(1) Dozvoljeno je planiranje, projektiranje, građenje, korištenje, održavanje i uklanjanje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije.

(2) Obnovljivi izvori energije koje se predviđa koristiti na području obuhvata Plana su solarna energija (toplinska i fotonaponska) i geotermalna energija.

(3) Uvjeti smještaja i izgradnje proizvodnih postrojenja i proizvodnih jedinica iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije te postrojenja za skladištenje energije određuju se neposrednom primjenom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 42.

(1) Unutar područja obuhvata ovog Plana obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe.

(2) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu odnosno minimalna udaljenost od čvrstih objekata-građevina), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje vodoopskrbnih cjevovoda unutar kojeg se ne mogu graditi čvrste građevine, odnosno unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 4 m (2 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera do 300 mm
- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za cjevovod promjera većeg od 300 mm.

(3) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih površina gdje je to moguće.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima se obvezno planira hidrantski razvod, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, udaljenost između hidranata, kao i ostali zahtjevi za hidrantske mreže za gašenje požara.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 43.

(1) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda sukladno propisanoj kategoriji uređenosti zemljišta definiranih Planom kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

(2) Planom su osigurane površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda: cjevovoda mješovite, sanitarne i oborinske kanalizacije te precrpnih stanica, retencijskih bazena, preljeva i kišnih ispusta.

(3) Ovisno o tipu odvodnje (mješoviti ili razdjelni) i ostalim uvjetima na određenoj lokaciji, javni isporučitelj, odnosno nadležno tijelo, izdati će tehničko-tehnološke uvjete priključenja građevine na sustav javne odvodnje.

(4) Sve mješovite i sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Herešin, izvan obuhvata Plana.

(5) Dugoročno se planira održavanje sustava javne odvodnje otpadnih voda u stanju funkcionalne ispravnosti te se u svrhu poboljšanja karakteristika sustava i uvjeta odvodnje dozvoljava rekonstrukcija na dijelovima na kojima se ukaže potreba.

(6) Daljnji razvoj sustava odvodnje planira se planskim dokumentima nadležnog javnopravnog tijela, sukladno potrebama gospodarstva i stanovništva, odredbama ovog Plana ili prostornim planovima užih područja i posebnim propisima.

(7) Tehnološke otpadne vode treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

(8) Do priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, sanitarne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(9) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke jame i sanirati teren.

(10) Na lokacijama na kojima je izgrađen razdjelni tip odvodnje, na javni sustav odvodnje dozvoljeno je priključiti samo sanitarne otpadne vode kućanstava i poslovnih subjekata sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, dok je oborinske vode potrebno riješiti sukladno uvjetima priključenja nadležnog tijela.

(11) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(12) Trase postojećih i planiranih kanalizacijskih cjevovoda i lokacije objekata sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu.

(13) Pri projektiranju novih trasa kanalizacijskih cjevovoda i određivanju lokacija za gradnju građevina sustava odvodnje, njihove detaljne pozicije odrediti će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Pritom je moguće izmještanje i nadopuna sustava prikazanog na kartografskom prikazu, u skladu s utvrđenom koncepcijom, ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru.

(14) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(15) Pošto su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.

(16) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, sa ciljem osiguranja potrebnih uvjeta održavanja cjevovoda te zaštite drugih instalacija pri izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen s lokalnim uvjetima i određuje se u skladu s općim uvjetima javnog isporučitelja. Sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javnog isporučitelja vodnih usluga, pojas za održavanje sustava javne odvodnje unutar kojeg je potrebno poštivati posebne uvjete isporučitelja vodnih usluga iznosi:

- 6 m (3 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila do 500 mm
- 10 m (5 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 500 mm, a manjih od 1000 mm
- 12 m (6 m obostrano od osi cjevovoda) za kanalizacijske cjevovode profila većih od 1000 mm.

(17) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava, preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

(18) Planom višeg reda osigurane su površine i koridori za gradnju rasteretnih objekata (kišni ispusti i preljevi te retencijski bazeni) radi zaštite vodotoka od štetnog djelovanja oborinskih voda iz kanalizacijskog sustava kao i za objekte za potrebe uređenja i regulaciju potoka kao zaštite od bujičnih voda prema Zakonu o vodama. Također su određeni pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima, na vodotocima Moždanski jarak i Koprivnica.

(19) S ciljem jačanja sustava plave infrastrukture, na području obuhvata Grada potencira se provedba mjere uspostave sustava održive odvodnje, propisana „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“. Mjera se odnosi na planiranje izgradnje kišnih vrtova, sa svim potrebnim infiltracijskim površinama, drenažnim slojevima i retencijama, kojima se nastoji imitirati prirodno otjecanje vode i zadržavanje kišnice što duže u slivu te na taj način rasteretiti javni sustav odvodnje. Osim lokacija planiranih kišnih vrtova u sklopu zaštitnih zelenih površina, ovakav sustav održive odvodnje moguće je primijeniti na području čitavog obuhvata Plana, dok se „Strategijom zelene urbane obnove Grada Koprivnice“ izgradnja kišnih vrtova naročito preporuča u užem gradskom središtu.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 44.

(1) Za Grad Koprivnicu zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

(2) Ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 45.

(1) Građevine melioracijske odvodnje ne postoje niti se planiraju unutar obuhvata ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 46.

(1) Tipologija krajobraza na području Plana prikazana je kroz tipološku klasifikaciju - Nizinski suburbani kultivirani krajobraz.

(2) Nizinski suburbani kultivirani krajobraz:

1. krajobrazno područje se nalazi na pretežito zaravnjenom terenu nagiba 2-5°, s dijelovima na blagoj padini - Kustićev breg nagiba 5-12°

2. sastoji se od sljedećih dijelova podtipova:

- a. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora
- b. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Močile-Ivanščak
- c. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz na predjelu Čarda-Miklinovec
- d. Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Donje Rečko polje

3. smjernice za očuvanje:

- a. očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla
- b. kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
- c. uz željezničku prugu kao vizualnu (zelenu) zaštitu i zaštitu od buke planirati pojas zaštitnog zelenila
- d. čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
- e. planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

3.1.2. Kulturna baština

Članak 47.

(1) Na području Plana nema zaštićenih, preventivno niti evidentiranih kulturnih dobara.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(3) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(4) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde lokacije i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

3.1.3. Krajobraz

Članak 48.

(1) Na području Plana nema evidentiranog zaštićenog krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 49.

(1) Na području Plana nema evidentirane ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 50.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih uz tlo.

3.2.2. Vode i more

Članak 51.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih uz vode i more.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 52.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnih ograničenja.

3.2.4. Zrak

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana nema posebnih ograničenja vezanih uz zrak.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 54.

(1) Na području obuhvata Plana iscrtane su granice istražnog prostora ugljikovodika "Drava-02" i eksploatacijskog polja ugljikovodika EPU Peteranec, neovisno o namjeni površina zemljišta na tlu.

(2) Uvjeti posebnog načina korištenja istražnog prostora i eksploatacijskog polja, odnosno izvođenja naftno-rudarskih radova u svrhu istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda unutar navedenih granica, propisani su i provode se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice, odnosno županijskog prostornog plana.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 55.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.