

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KOPRIVNICA



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ZAGORSKA-CRNOGORSKA"

Plan ID: 541

Vlastita oznaka: 2502GPN ZAGORSKA-CRNOGORSKA

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

**ASK**  
ATELIER  
d.o.o.

travanj, 2026.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAGORSKA - CRNOGORSKA  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU  
Sažetak za javnost

---

**NOSITELJ IZRADE:**

**GRAD KOPRIVNICA**

Zrinski trg 1  
48000 Koprivnica  
OIB 62112914641



Gradonačelnik:

Nositelj izrade Plana:

Odgovorna osoba nositelja izrade:

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:**

**ASK ATELIER d.o.o.**

Trg N.Š. Zrinskog 17  
10000 Zagreb  
OIB 11754326061



Odgovorna osoba:

dr. sc. Azra Suljić, dipl. ing. arh.

Odgovorna voditeljica izrade:

dr. sc. Azra Suljić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Dunja Naerlović, mag. ing. arh.

Ines Jaguljnjak, mag. ing. arh.

dr. sc. Marija Premužić Ančić, dipl. ing. arh.

dr. sc. Azra Suljić, dipl. ing. arh.

Mate Ćurić, dipl. ing. građ.

Ivan Baškarić bacc. ing. aedif

Višnja Šteko, mag. ing. prosp. arch.

## **1. POLAZIŠTA**

### **1.1. Pravna osnova**

Urbanistički plan uređenja „Zagorska - Crnogorska“ (dalje u tekstu: Plan) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zagorska - Crnogorska“ koju je Gradsko vijeće Grada Koprivnice donijelo na svojoj 22. sjednici, održanoj 19. prosinca 2024. godine. Odluka o izradi objavljena je u „Glasniku Grada Koprivnice“ br. 10/24.

Urbanistički plan uređenja „Zagorska - Crnogorska“ izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, Generalnim urbanističkim planom Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/08, 5/08, ispravak, 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst) te ostalim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima. Nositelj izrade Plana je Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, a stručni izrađivač tvrtka ASK atelier d.o.o.

### **1.2. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)**

#### **Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Obuhvat Plana smješten je zapadno od središnjeg dijela Grada. To je područje zapadno od Zagrebačke ulice, južno od izgrađenog dijela Ulice Vinogradska, istočno od izgrađenog područja II. Vinogradskog odvojka te sjeverno od izgrađenog područja Ulice Crnogorska. Područje je potpuno neizgrađeno. Površina obuhvata iznosi 9,22 ha.

Najveća širina u smjeru istok - zapad iznosi približno 340 m, a u smjeru sjever - jug približno 508 m.

#### **Prostorno razvojne značajke**

Područje obuhvata Plana predstavlja neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Javne prometnice s kojih je planiran ulaz u predmetnu zonu nalaze se izvan obuhvata Plana. Plansko područje zauzimaju poljoprivredne površine te unutar obuhvata Plana nema postojeće izgradnje. Obuhvat UPU-a na sjeveru i jugu graniči s izgrađenom zonom stambene namjene, dok istočnu i zapadnu granicu čine poljoprivredne površine. Teren je u blagom padu prema jugu.

#### **Infrastrukturna opremljenost**

Glavni prilaz do obuhvata Plana predstavljaju Ulice Vinogradska i Crnogorska te produžetak postojeće Zagorske. Vinogradska i Crnogorska prolaze njenim sjevernim i južnim rubom, a slijepim završetcima Zagorske s istoka i zapada omogućavaju pristup predmetnoj zoni. Unutar obuhvata Plana postoji srednjenaponski elektroenergetski vod koji prolazi istočnim dijelom obuhvata, a istočnim dijelom obuhvata Plana i uz istočni rub obuhvata prolaze postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovodi DN 400 i DN 100. Sustav javne odvodnje u području obuhvata Plana nije izveden, no trenutno je u izradi projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije.

## Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata plana nalazi se unutar područja nizinskog suburbanog kultiviranog krajobraza, podtip Nizinski suburban kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora. Predmetno područje nalazi se dijelom unutar područja Nacionalne ekološke mreže - Natura 2000. Unutar obuhvata nema kulturnih dobara zaštićenih Zakonom niti prostornim planom.

## Nadležni planovi šireg područja




Na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja odnose se sljedeći prostorni planovi (planovi šireg područja):

Prostorni plan Grada Koprivnice - „Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/06, 5/12, 3/15, i 5/15 - pročišćeni tekst, 6/24; 7/24 – pročišćeni tekst i GUP Koprivnice - „Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/08, 5/08, ispravak, 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst.



### PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE


POSTOJEĆE / PLANIRANO

-  DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA (DPU)
-  URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA (UPU)  
DETALJNI PLANOVİ UREĐENJA (DPU) DONEŠENI NA TEMELJU PROPISA KOJI SU VAŽILI PRIJE STUPANJA NA SNAGU OVOG ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU SMATRAJU SE URBANISTIČKIM PLANOVIMA UREĐENJA (UPU).
-  URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA (UPU)

### UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

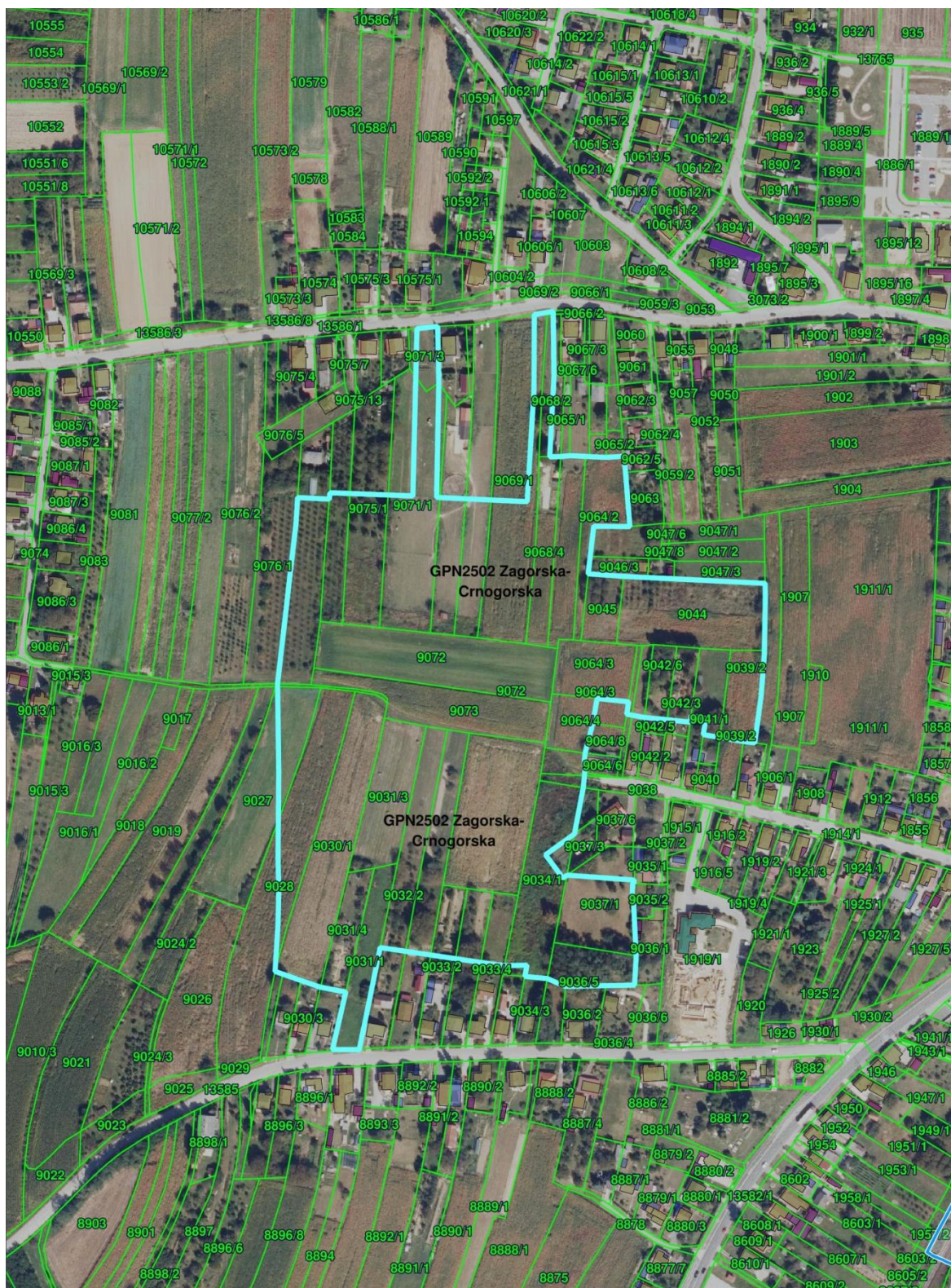
#### ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

EKOLOŠKA MREŽA RH (NATURA 2000)

-  PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

*Prikaz obuhvata UPU-a – izvod iz GUP-a Koprivnice, kartografski prikaz 4.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE*

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAGORSKA - CRNOGORSKA  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU  
Sažetak za javnost



Detaljniji pregled obuhvata UPU – DOF 2021/22 s preklopljenim katastarskim česticama

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja čine obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja.

Osnovni cilj je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica i gradnju pretežno stambene namjene.

Urbanistički plan uređenja izrađuje se kao prostorni plan nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi editor” Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), sukladno Zakonu.

Prostorna struktura unutar obuhvata Plana određena je prvenstveno na osnovi elemenata zadanih kroz GUP Koprivnice uz uvažavanje postojećeg stanja u prostoru, posebnosti područja te razvojnih mogućnosti.

Prostornim rješenjem planirat će se:

- prostori nove izgradnje pretežito stambene namjene,
- prostor javne i društvene namjene – predškolske
- prostori javne zelene površine - park/perivoj
- prostori planirane prometne i komunalne infrastrukture.

Mreža odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda je planirana važećom prostornoplanskom dokumentacijom. U prometnom smislu cilj je planiranom prometnom mrežom omogućiti pristup svim planskim sadržajima u cijelom obuhvatu Plana. Komunalno opremanje obuhvata Plana ima za cilj poboljšanje uvjeta, ali i zaštitu prirodnih vrijednosti odnosno okoliša.

Cilj komunalnog opremanja prostora je, između ostalog, nadogradnja, poboljšanje i širenje mreže komunalne infrastrukture. U tom smislu potrebno je:

- izgraditi nove prometnice,
- osigurati potrebne površine za promet u mirovanju,
- osmisliti i oblikovati pješačke komunikacije,
- osigurati opskrbu vodom za planske potrebe svih korisnika i protupožarne količine,
- razvijati sustav razdjelne odvodnje,
- kod rješavanja odvodnje voditi računa o zaštiti okoliša,
- širiti i pojačati elektroenergetsku mrežu i osigurati stabilnost i sigurnost opskrbe,
- planirati razvod nove elektroničke komunikacijske mreže.



### Plansko rješenje namjene prostora

Kako bi se u području obuhvata Plana ostvario prometni pristup te omogućilo racionalno planiranje prostora i formiranje građevnih čestica planskim rješenjem postavljena je osnovna prometna mreža jedne glavne mjesne ulice položene u smjeru sjever-jug kojom će se ostvariti veze s okolnim prostorom prema ulicama Vinogradskoj, Crnogorskoj, Zagorskoj i produženoj ulici Podolice, sve u skladu s planskim rješenjem danim u GUP-u Koprivnice.

Ostali sustav sabirnih prometnica povezao je planiranu prometnicu unutar DPU-a Zagorska na istočnoj strani obuhvata Plana kao i postojeće odvojke Vinogradske ulice na sjeveroistočnom rubu obuhvata te omogućio spoj na Zagorsku na zapadnom rubu.

**Na površinama stambene namjene S3** dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene kao i gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreativne površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

U novoplaniranim inzulama predviđene su **površine stambene namjene S3-1** (gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina individualnog načina gradnje) manje gustoće izgrađenosti. Na građevnim česticama stambene građevine mogu se graditi kao individualne stambene građevine tj. manje složene zgrade koje se sastoje od najviše dva stana čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u funkciji stambenog prostora: garaža, spremište, ljetna kuhinja, roštilj, nadstrešnica, vrtna sjenica, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad.

Prostore sekundarne namjene dopušteno je uređivati unutar osnovne građevine, a njihov udio ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

Iznimku čini **inzula u južnom dijelu obuhvata oznake S3-2** (gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina višestambenog načina gradnje) nešto veće gustoće izgrađenosti. Na građevnim česticama planirana je gradnja jedne osnovne građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene kao višestambene zgradu koja se sastoji od najviše 6 stanova, odnosno samostalnih uporabnih cjelina.

Prostore sekundarne namjene ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 30 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

**Javne zelene površine – park/perivoj (Z1)** uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

## **2. Infrastrukturni sustavi**

### **Prometni sustav**

#### **Cestovni promet**

U području obuhvata planira se izgradnja površina namijenjenih odvijanju cestovnog motornog i pješačkog prometa prema kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav". Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava za planiranje i gradnju:

1. prometnog sustava
2. komunikacijskog sustava
3. elektroenergetskog sustava
4. vodnogospodarskog sustava.

U planiranim infrastrukturnim koridorima ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje osnovne mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice.

Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Koridori su planirani u skladu s prikazom poprečnih presjeka u nastavku.



Presjek kroz glavnu prometnicu (GP-1)

### Pješački promet

Pješačke površine planirane su kao međusobno povezana mreža koja osigurava sigurno, neposredno i kontinuirano kretanje između stambenih, stambeno-poslovnih, javnih i društvenih, sportsko-rekreacijskih sadržaja i parkovnih površina unutar obuhvata Plana. Najmanja planirana širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 2,0 m, a biciklističko-pješačke površine minimalno 2.5 m.

### Biciklistički promet

U svim planiranim prometnim koridorima planirana je i biciklistička staza ili biciklističko-pješačka staza. Biciklističke staze planiraju se unutar koridora prometnica u širini najmanje 2,00 m i namijenjene su dvosmjernom prometu biciklista. Pješačko-biciklističke staze planiraju se unutar koridora prometnica u širini najmanje 3,0 m i namijenjene su dvosmjernom prometu biciklista i pješaka.



Presjek kroz sabirne prometnice (SP-1, SP-2, SP-3 i SP-4)

Prilikom izrade projektne dokumentacije prometnih površina, uz površine stambene namjene planirane za višestambene građevine, prostore javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene i površine javnih parkova potrebno je, sukladno potrebama i prostornim mogućnostima, osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta za bicikle.

## Komunikacijski sustav

### Elektronička komunikacijska mreža

Elektronička komunikacijska mreža određena je na kartografskom prikazu "2.2. Komunikacijski sustav".

Predviđena je mogućnost gradnje novih elektroničkih komunikacijskih podzemnih vodova u koridoru svih prometnih površina unutar obuhvata Plana. Elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana

spojit će se na postojeće aktivne telekomunikacijske vodove i kanale koji se nalaze izvan obuhvata Plana. Elektronička komunikacijska mreža građevina unutar obuhvata Plana priključuje se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu putem podzemne kabelaške kanalizacije.

## **Energetski sustav**

### **Nafta i plin**

Planirane trase plinoopskrbne mreže određene su na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav 2.3.1. Nafta i plin". Ovim Planom predviđena je izgradnja nove plinoopskrbne mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje sustava plinifikacije grada Koprivnice i okolnih naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama.

### **Elektroenergetika**

Planirana elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav 2.3.2. Elektroenergetika".

Smještaj srednjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja je potrebno predvidjeti podzemno.

Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, a izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge osnovne namjene ili kao dio građevina druge namjene. Planom je predviđena i realizacija vodova javne rasvjete u svim prometnim koridorima zone..

## **Vodnogospodarski sustav**

### **Vodoopskrba i drugo korištenje voda**

Planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu "2.4. Vodoopskrbni sustav 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

U obuhvatu Plana predviđa se izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda, a postojeći magistralni cjevovod planira se izmjestiti, sukladno planskom rješenju, prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela unutar planiranih koridora.

### **Otpadne i oborinske vode**

Planirana mreža odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.2. Otpadne i oborinske vode".

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana rješavat će se sukladno projektu Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Koprivnica.

Sustav odvodnje otpadnih voda se planira kao razdjelni, odnosno, zbrinjavanje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda se planira odvojeno.

### 3. Posebne mjere

#### Posebne vrijednosti

Unutar obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH niti druga evidentirana kulturna baština.

#### Krajobraz

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar područja nizinskog suburbanog kultiviranog krajobraza, podtip nizinski suburban kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora. Prilikom planiranja se primjenjuju smjernice za očuvanje:

- očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla
- kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
- čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
- planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

#### Ekološka mreža (Natura 2000)

Sjeverni i zapadni dio obuhvata Plana obuhvaćen je Ekološkom mrežom RH, tj. područjem očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove "Crna gora" označeno identifikacijskim brojem područja „HR2001320“, definirano kao područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) u kojima su ciljne vrste leptiri: danja medonjica (*Euplagia quadripunctaria*) i Grundov šumski bijelac (*Leptidea morsei*). Za to područje ekološke mreže potrebno je izraditi plan upravljanja kojim će se odrediti ciljevi upravljanja i propisati aktivnosti za očuvanje tog staništa i ciljnih vrsta leptira na tom području.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZAGORSKA - CRNOGORSKA  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU  
Sažetak za javnost

---

**3.1 Iskaz površina i prostornih pokazatelja**

U narednoj tablici vidljiv je odnos površina različitih namjena unutar obuhvata Plana:

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m <sup>2</sup> )
[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	9	64 432
[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	1	6 774
[KN-1-1-5950] Prometna površina	1	20 896
[KN-1-1-5952] Pješačka površina	1	100
		92 202