

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KOPRIVNICA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"PODOLICE"

Plan ID: 540

Vlastita oznaka: 2501GPN PODOLICE

III. Obrazloženje prostornog plana

ASK
A T E L I E R
d.o.o.

travanj, 2026.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODOLICE
OBRAZLOŽENJE

NOSITELJ IZRADE:

GRAD KOPRIVNICA

Zrinski trg 1
48000 Koprivnica
OIB 62112914641



Gradonačelnik:

Nositelj izrade Plana:

Odgovorna osoba nositelja izrade:

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ASK ATELIER d.o.o.

Trg N.Š. Zrinskog 17
10000 Zagreb
OIB 11754326061



Odgovorna osoba:

dr. sc. Azra Suljić, dipl. ing. arh.

Odgovorna voditeljica izrade:

dr. sc. Azra Suljić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Dunja Naerlović, mag. ing. arh.
Ines Jaguljnjak, mag. ing. arh.
dr. sc. Marija Premužić Ančić, dipl. ing. arh.
dr. sc. Azra Suljić, dipl. ing. arh.
Mate Ćurić, dipl. ing. građ.
Ivan Baškarić bacc. ing. aedif
Višnja Šteko, mag. ing. prosp. arch.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODOLICE
OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

1.	POLAZIŠTA	6
1.1.	Pravna osnova.....	6
1.2.	Razlozi donošenja	6
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	7
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	12
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana	14
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	15
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.....	16
4.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA	29

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Urbanistički plan uređenja „Podolice“ (dalje u tekstu: Plan) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Podolice“ koju je Gradsko vijeće Grada Koprivnice donijelo na svojoj 22. sjednici, održanoj 19. prosinca 2024. godine. Odluka o izradi objavljena je u „Glasniku Grada Koprivnice“ br. 10/24.

Urbanistički plan uređenja „Podolice“ izrađuje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, Generalnim urbanističkim planom Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/08, 5/08, ispravak, 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst) te ostalim relevantnim zakonskim i podzakonskim aktima. Nositelj izrade Plana je Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje, a stručni izrađivač tvrtka ASK atelier d.o.o. Izradi Plana pristupa se radi privođenja namjeni pretežito neizgrađenog područja u zapadnom dijelu grada Koprivnice. Planom će biti potrebno utvrditi namjenu površina, pravila provedbe, osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture uz propisivanje posebnih mjera.

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi, a točna geometrija obuhvata Plana nalazi se u sustavu ePlanovi. To je područje zapadno od izgrađenog dijela Ulice Čakovečke, južno od Ulice Tome Prosenjaka, istočno od izgrađenog područja Vinodolske ulice te sjeverno od Ulice Paje Kanižaja. Površina obuhvata iznosi 11,65 ha.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Slijedom navedenog, UPU „Podolice“ izrađuje se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravni odjel za poljoprivredu, vodno gospodarstvo, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije da za izradu nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana definirani su Odlukom o izradi.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom Urbanistički plan uređenja izrađuje se temeljem članka 79. i 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,

67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

2. Usklađenje s planom više razine Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ br. 8/01, 5/04 - ispravak, 9/04 - vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21 - pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Urbanistički plan uređenja je prostorni plan lokalne razine užega područja i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planom lokalne razine širega područja – Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice i Generalni urbanistički plan Koprivnice, u čijim odredbama za provedbu su sadržane obaveze i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja, kao prostornih planova užega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Urbanistički plan uređenja se izrađuje radi privođenja namjeni pretežito neizgrađenog područja u zapadnom dijelu grada Koprivnice.

Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za neizgrađena i neuređena područja utvrđena je Zakonom, a obuhvat i smjernice odredbama Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

Za područje obuhvata ovoga Urbanističkog plana uređenja predviđa se osiguranje uvjeta za višestambenu i individualnu stambenu izgradnju, gradnju građevina društvenog standarda, javnih zelenih površina i površina za izgradnju potrebne infrastrukture.

Planska rješenja dodatno proizlaze iz analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Obuhvat Plana smješten je zapadno od središnjeg dijela Grada. Područje je potpuno neizgrađeno. Generalnim urbanističkim planom Koprivnice područje obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja planirano je kao mješovita namjena (M) i namjena javnog parka (Z1).

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Površina obuhvata određena je Odlukom o izradi i iznosi 11,65 ha. Granica obuhvata prati granice katastarskih čestica, a obuhvat je nepravilnog oblika. Najveća širina u smjeru istok - zapad iznosi približno 362 m, a u smjeru sjever - jug približno 387 m.

Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata Plana predstavlja neizgrađeni i većim dijelom neuređeni dio građevinskog područja naselja. Javne prometnice s koje se planiraju ulazi u predmetnu zonu nalaze se izvan obuhvata Plana. Plansko područje zauzimaju dominantno poljoprivredne površine. Obuhvat UPU-a na zapadu i istoku graniči s izgrađenom zonom stambene namjene, na sjeveru s poljoprivrednim površinama dok je s južne strane obuhvata smještena osnovna škola Podolice. Teren je u blagom padu prema jugu.

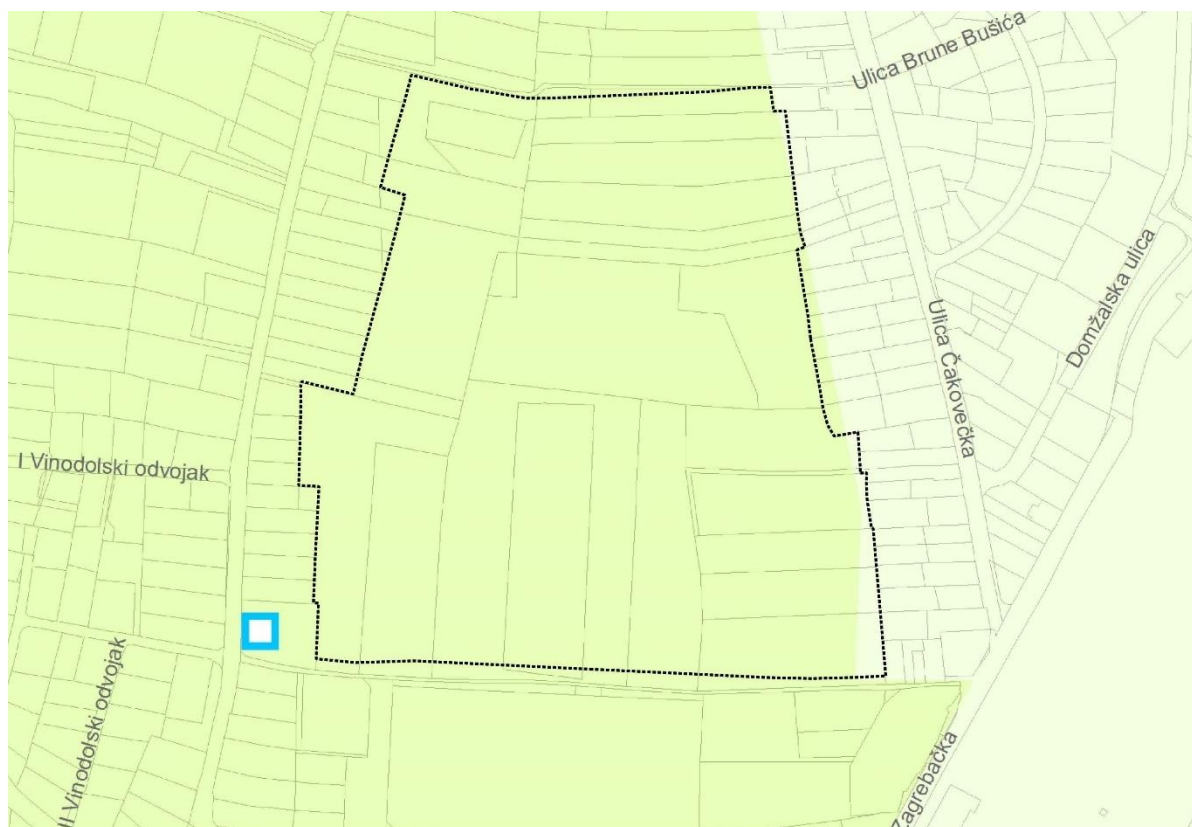
Infrastrukturna opremljenost

Glavni prilaz do obuhvata Plana predstavlja Ulica Pavla Kanižaja te priključci na Čakovečku, Vinodolsku i Zagrebačku ulicu. Na području obuhvata Plana, prethodno navedena cesta prolazi njenim južnim rubom te omogućava pristup predmetnoj zoni. Širina kolnika postojeće prometnice iznosi cca 7,0 metara. Osim magistralnog, vodoopskrbnog cjevovoda i voda elektroničkih komunikacija unutar obuhvata Plana nema druge postojeće komunalne infrastrukture.

Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata plana nalazi se unutar područja nizinskog suburbanog kultiviranog krajobraza, podtip Nizinski suburbani kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora. Predmetno područje nalazi se izvan područja Nacionalne ekološke mreže - Natura 2000. Unutar obuhvata nema kulturnih dobara zaštićenih Zakonom niti prostornim planom.


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODOLICE OBRAZLOŽENJE




MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

KRAJOBRAZNA PODRUČJA I TOČKE

OSOBITO VRIJEDNI PREDJELI

 KULTIVIRANI (ANTROPOGENI) KRAJOBRAZ


VIZURNE TOČKE I POTEZI

 VIZURNE TOČKE I POTEZI


ZNAČAJNI KRAJOBRAZ


 ZNAČAJNI_KRAJOBRAZ

DEGRADIRANI KRAJOBRAZ


 DEGRADIRANI KRAJOBRAZ

TIPOLOGIJA KRAJOBRAZA

 NIZINSKI URBANI KRAJOBRAZ

 NIZINSKI SUBURBANI KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

TRADICIJSKA ARHITEKTURA

 TRADICIJSKE OKUĆNICE

 TRADICIJSKE STAMBENE GRAĐEVINE
- KUĆE

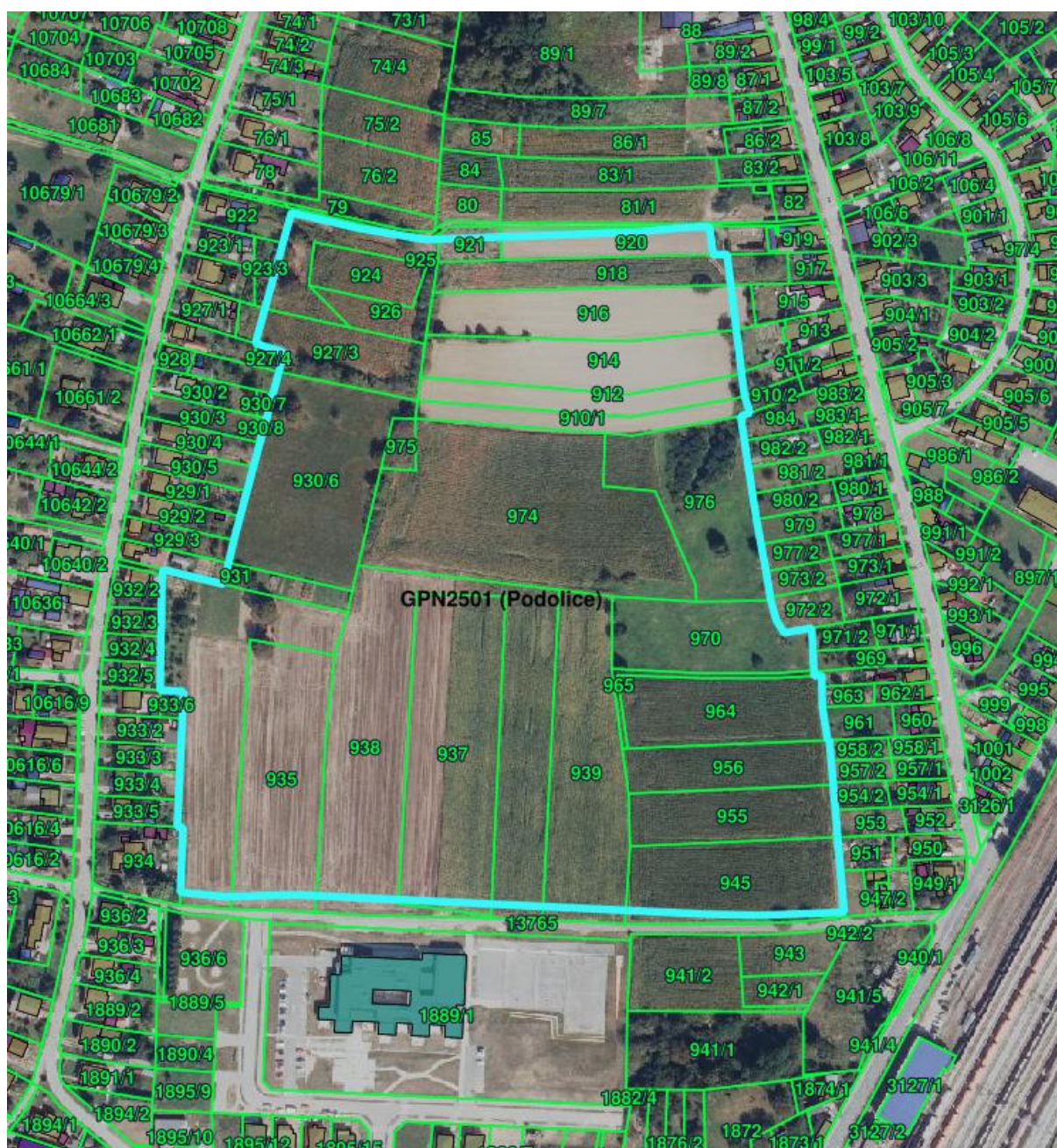
Prikaz područja nizinskog suburbanog kultiviranog krajobraza unutar obuhvata UPU-a – izvod iz GUP-a Koprivnice, kartografski prikaz 4B. UVJETI ZA KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA, PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE – KULTURNA DOBRA I KRAJOBRAZ

Nadležni planovi šireg područja

Na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja odnose se sljedeći prostorni planovi (planovi šireg područja):

- Prostorni plan Grada Koprivnice - „Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/06, 5/12, 3/15, i 5/15 - pročišćeni tekst, 6/24; 7/24 – pročišćeni tekst
- GUP Koprivnice - „Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/08, 5/08, ispravak, 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst, 1/25, 2/25 – pročišćeni tekst

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODOLICE
OBRAZLOŽENJE



1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
2. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II
4. KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15a
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d. 11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Odjel inspekcije, HR-48000 Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
15. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Koprivničko-križevačka županija, HR48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15
16. Grad Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Zrinski trg 1
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32
19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Komunalac, HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15
2. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4

3. Zavod za javno zdravstvo Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 10
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.

Javnopravna tijela su se očitovala zahtjevima navedenim u nastavku.

Sukladno zahtjevu **HAKOM-a**, na kartografskom prikazu “2.2. Komunikacijski sustav”, u UPU-u je potrebno prikazati postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske mreže te mjesto konekcije na mrežu. Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

U zahtjevu **HŽ infrastrukture d.o.o.** tvrdi se kako je unutar obuhvata Plana zaštitni koridor željezničke pruge za međunarodni promet. Međutim, prilikom izrade prijedloga Plana, utvrđeno je kako je obuhvat Plana izvan navedenog koridora.

U zahtjevu **Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za Muru i Gornju Dravu**, nema specifičnih smjernica za planiranje ovog područja.

Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije zahtijeva usklađenje UPU-a Podolice s planovima višeg reda i važećom zakonskom regulativom.

Hrvatske ceste d.o.o. nemaju posebnih zahtjeva.

Koprivničke vode d.o.o. navode kako područjem obuhvata prolazi vodovodni cjevovod DN 400 te osim navedenog nema izvedenih instalacija vodoopskrbne mreže ni sustava odvodnje. Stoga je u Planu sva daljnja proširenja mreže potrebno planirati sukladno izdanim uvjetima važećoj zakonskoj regulativi (Zakon o gradnji, Zakon o vodama, Zakon o vodnim uslugama, Opći uvjeti isporuke vodnih usluga).

Kod planiranja novih prometnih koridora potrebno je osigurati koridor za potrebe širenja vodnokomunalne infrastrukture. Nov sustav odvodnje, ukoliko je moguće, predvidjeti kao razdjelni sustav s adekvatnim odvajanjem fekalne i oborinske vode.

Sukladno zahtjevu **HOPS-a**, unutar obuhvata Plana nema postojećih ni planiranih objekata visokonaponske mreže iz njihove nadležnosti. Stoga nemaju zahtjeva za izradu Plana.

U svom zahtjevu **HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektra Koprivnica dostavlja samo prostorne podatke prema kojima u obuhvatu Plana nema postojećih elektroenergetskih vodova.

U svom zahtjevu **E.ON Distribucija plina d.o.o.**, određuje sljedeće uvjete: u budućim prometnicama predvidjeti koridor za trasu plinovoda te koridor plinovoda zadržati izvan kolnika (prvenstveno u zelenoj površini ili pješačkoj ili biciklističkoj stazi ili bankini).

Kod izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Podolice" radi osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina, imovine, ljudi i životinja, a sukladno Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (NN 50/18, 88/19, 36/20, 100/21) potrebno je poštivati tehnička pravila ODS-a te danim sigurnosnim i zaštitnim udaljenostima.

Sukladno zahtjevu **MUP-a**, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Varaždin, Službe civilne zaštite Koprivnica, Odjela inspekcije Koprivnica, u Planu je potrebno odrediti sigurnosne udaljenosti između građevina, požarno odjeljivanje, osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara za hidrantsku mrežu, osigurati vatrogasne pristupe i operativne površine za vatrogasna vozila te je osigurati mogućnost evakuacije i spašavanja, a u svemu sukladno važećim propisima.

Za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „Podolice“ kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća na području Grada Koprivnice (KLASA: 214-01/21-01/0013, URBROJ: 2137/01-03/2-21-7) od 21. rujna 2021. godine, i Procjenu rizika od velikih nesreća Koprivničko-križevačke županije (KLASA: 240-01/22-01/6, URBROJ: 2137-01/16-23-75) od 19. rujna 2023. godine, objavljene u „Službenom glasniku Koprivničko Križevačke županije“, broj: 19/23.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju. Podaci o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unio je u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu UPU.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za potrebe izrade UPU „Podolice“ korišteni su sljedeće stručne podloge:

- Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice i GUP Koprivnice
- Plan razvoja 2021.-2027.
- Strategija zelene urbane obnove.

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja čine obaveze, smjernice i preporuke iz prostornih planova više razine i širih područja.

Osnovni cilj je planiranje trasa uličnih koridora, komunalno opremanje i definiranje parametara za formiranje građevnih čestica i gradnju pretežno stambene namjene.

Urbanistički plana uređenja izrađuje se kao prostorni plan nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi editor” Informativnog sustava prostornog uređenja (ISPU), sukladno Zakonu.

Prostorna struktura unutar obuhvata Plana određena je prvenstveno na osnovi elemenata zadanih kroz GUP Koprivnice uz uvažavanje postojećeg stanja u prostoru, posebnosti područja te razvojnih mogućnosti.

Prostornim rješenjem planirat će se:

- prostori nove izgradnje pretežito stambene namjene,
- prostor javne i društvene namjene – predškolske
- prostori javne zelene površine - park/perivoj
- prostori planirane prometne i komunalne infrastrukture.

Mreža odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda je planirana važećom prostornoplanskom dokumentacijom. U prometnom smislu cilj je planiranom prometnom mrežom omogućiti pristup svim planskim sadržajima u cijelom obuhvatu Plana. Komunalno opremanje obuhvata Plana ima za cilj poboljšanje uvjeta, ali i zaštitu prirodnih vrijednosti odnosno okoliša.

Cilj komunalnog opremanja prostora je, između ostalog, nadogradnja, poboljšanje i širenje mreže komunalne infrastrukture. U tom smislu potrebno je:

- izgraditi nove prometnice,
- osigurati potrebne površine za promet u mirovanju,
- osmisliti i oblikovati pješačke komunikacije,
- osigurati opskrbu vodom za planske potrebe svih korisnika i protupožarne količine,
- razvijati sustav razdjelne odvodnje,
- kod rješavanja odvodnje voditi računa o zaštiti okoliša,
- širiti i pojačati elektroenergetsku mrežu i osigurati stabilnost i sigurnost opskrbe,
- planirati razvod nove elektroničke komunikacijske mreže.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

1. Osnovno korištenje prostora

Planom su određene slijedeće osnovne namjene prikazane na kartografskom prikazu broj 1. " Korištenje i namjena površina":

- stambena namjena – S2-1, S2-2
- stambena namjena – S3, S3-1
- javna i društvena namjena – predškolska – D4
- javna zelena površina - park/perivoj - Z1, Z1-1
- prometne površine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODOLICE OBRAZLOŽENJE

NESLUŽBENA KOPIJA



 [OB-1-1-5001] Obuhvat prostornog plana	 [KN-1-1-5950] Prometna površina
 S2 [KN-1-1-5002] (S2) Stambena namjena	 [IS-1-1-5021] ([oznaka]) Glavna prometnica
 S3 [KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	 [IS-1-1-5021] ([oznaka]) Glavna prometnica
 D4 [KN-1-1-5104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	 [IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica
 Z1 [KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	 [IS-1-1-5022] ([oznaka]) Sabirna prometnica

Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora

Plansko rješenje namjene prostora

Kako bi se unutar područja obuhvata Plana ostvario prometni pristup, omogućilo racionalno planiranje prostora te formiranje građevnih čestica planskim rješenjem postavljena je osnovna prometna mreža dviju glavnih mjesnih ulica položenih u smjeru sjever-jug kojima će se ostvariti veze s okolnim prostorom putem Vinodolskog odvojka II. odnosno Ulice Pavla Kanižaja na južnom rubu obuhvata i Crnim putem na Vinodolsku i Ulicu Brune Bušića na sjevernom. Toj osnovnoj infrastrukturi dodane su dvije sabirne ulice u smjeru istok-zapad formirajući inzule optimalne za planiranu namjenu.

Uz istočni i zapadni rub obuhvata planira se stambena namjena S2 kojom će se na odgovarajući način završiti postojeće zone individualne stambene izgradnje. Stambene građevine mogu se graditi kao individualne stambene građevine tj. manje složene zgrade koje se sastoje od najviše dva stana čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m². Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u funkciji stambenog prostora: garaža, spremište, ljetna kuhinja, roštilj, nadstrešnica, vrtna sjenica, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad.

Na površinama stambene namjene (S2), kao prateća namjena, mogu se na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

U novoplaniranim inzulama predviđene su površine stambene namjene S3 (gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina višestambenog načina gradnje) veće gustoće izgrađenosti. Na građevnoj čestici je dopušteno graditi jednu osnovnu građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene kao višestambenu zgradu koja se sastoji od najviše 10 stanova, odnosno samostalnih uporabnih cjelina; udio poslovne namjene u ukupnom GBP-u je maksimalno 30%.

Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene, i to: vrtna sjenica i pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad.

Prostore sekundarne namjene ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata.

Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,

- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

U zoni oznake S3-1 sjeverno od osnovne škole Podolice, omogućena je gradnja nešto veće iskoristivosti izgradnje od ostalih područja oznake S3. Na građevnoj čestici je dopušteno graditi jednu osnovnu građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene kao višestambenu zgradu koja se sastoji od najviše 16 stanova, odnosno samostalnih uporabnih cjelina; udio poslovne namjene u ukupnom GBP-u je maksimalno 30%. Na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene, i to: vrtna sjenica i pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad.

Uz primarnu stambenu namjenu (S3-1) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

Javna i društvena namjena – predškolska D4 planirana je u neposrednoj blizini postojeće osnovne škole i javne zelene površine –parka/perivoja Z1.

Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

Prometne površine namijenjene su za gradnju i uređenje cesta ili ulica u sklopu kojih se uređuju i grade:

- a. pješačke površine,

- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. autobusna stajališta,
- e. zaštitne zelene površine.

2. Infrastrukturni sustavi

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

U području obuhvata planira se izgradnja površina namijenjenih odvijanju cestovnog motornog i pješačkog prometa prema kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav". Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava za planiranje i gradnju:

1. prometnog sustava
2. komunikacijskog sustava
3. elektroenergetskog sustava
4. vodnogospodarskog sustava.

U planiranim infrastrukturnim koridorima ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje osnovne mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice.

Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Širine koridora za planirane kategorije ulica određene su za:

- glavne mjesne ulice 15,5 m
- sabirne ulice 12,5 m
- ostale ulice 8,0 - 11,0 m.

Širina prometne trake za novoplanirane gradske ulice u pravilu iznosi 3,00 m, za sabirne ulice 3,0 m, a za druge nekategorizirane ulice najmanje 2,75 m.

Planom se predviđa realizacija glavnih mjesnih ulica (GP-1 i GP-2) i sabirnih ulica (SP-1 i SP-2). Planirana glavna ulica je planirana s pješačkim hodnikom širine 2,5 m, pješačko-biciklističkom površinom širine 3,0 m te zelenim pojasom širine 1,00 – 3,00 m, a sabirna ulica predviđa se s pješačkim hodnikom širine 2,0 m, pješačko-biciklističkom površinom, širine 2,5 m i zelenim pojasom širine 1,00m. U koridoru glavne ulice planirana je sadnja drvoreda.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODOLICE OBRAZLOŽENJE



Kartografski prikaz 2.1.1. Prometni sustav – cestovni promet



Presjek kroz glavne prometnice (GP-1 i GP-2)

Pješački promet

Pješačke površine planirane su kao međusobno povezana mreža koja osigurava sigurno, neposredno i kontinuirano kretanje između stambenih, stambeno-poslovnih, javnih i društvenih, sportsko-rekreacijskih sadržaja i parkovnih površina unutar obuhvata Plana.

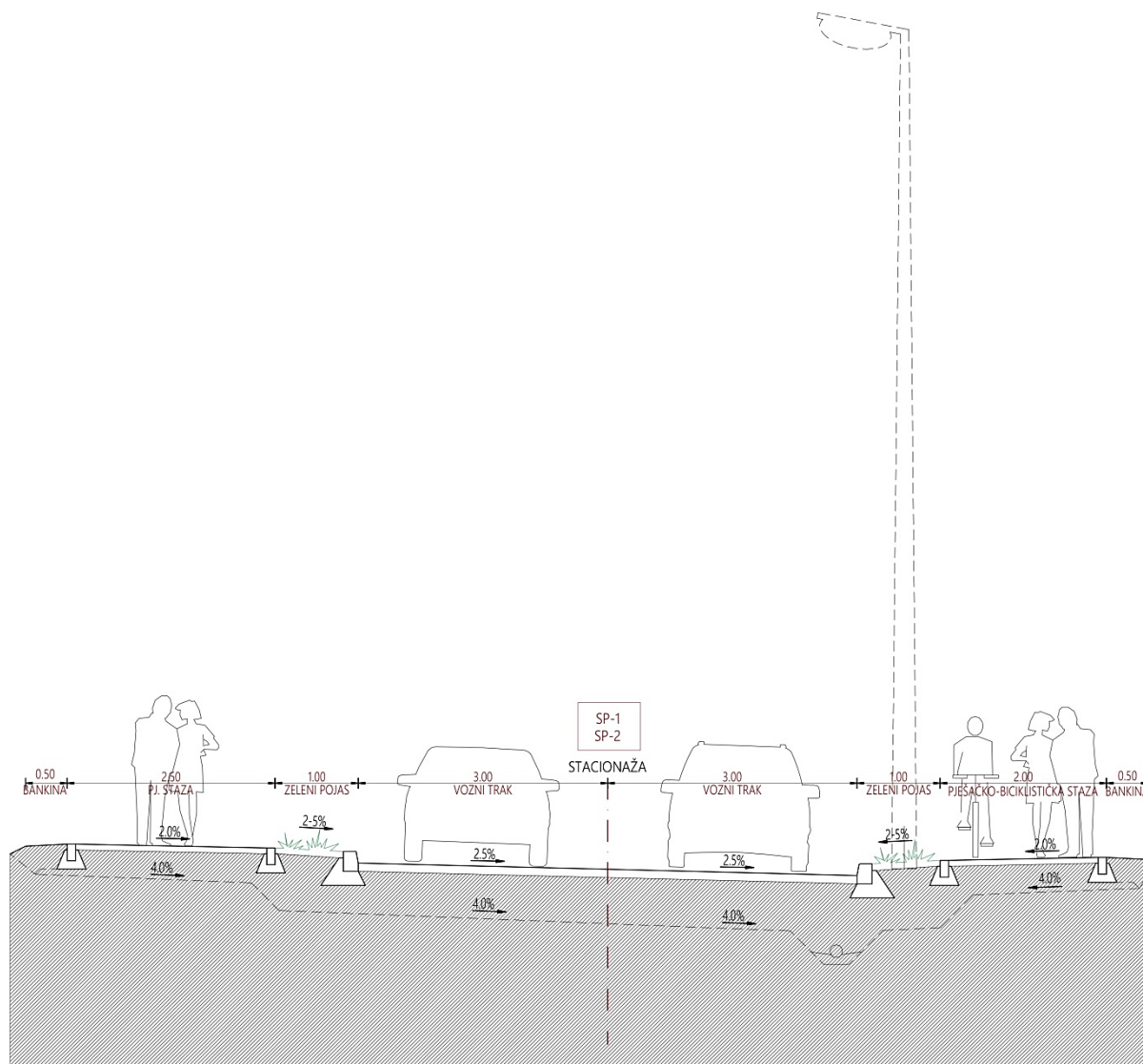
Najmanja planirana širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 2,0 m, a biciklističko-pješačke površine minimalno 2.5 m.

Biciklistički promet

U svim planiranim prometnim koridorima planirana je i biciklistička staza ili biciklističko-pješačka staza.

Biciklističke staze planiraju se unutar koridora prometnica u širini najmanje 2,00 m i namijenjene su dvosmjernom prometu biciklista.

Pješačko-biciklističke staze planiraju se unutar koridora prometnica u širini najmanje 3,0 m i namijenjene su dvosmjernom prometu biciklista i pješaka.



Presjek kroz sabirne prometnice (SP-1 i SP-2)

Prilikom izrade projektne dokumentacije prometnih površina, uz površine stambene namjene planirane za višestambene građevine, prostore javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene i površine javnih parkova potrebno je, sukladno potrebama i prostornim mogućnostima, osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta za bicikle.

2.1.2. Željeznički promet

Unutar obuhvata Plana nema željezničkog prometa.

2.1.3. Pomorski promet

Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Zračni promet ne planira se ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Elektronička komunikacijska mreža određena je na kartografskom prikazu "2.2. Komunikacijski sustav".

Predviđena je mogućnost gradnje novih elektroničkih komunikacijskih podzemnih vodova u koridoru svih prometnih površina unutar obuhvata Plana. Elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana spojit će se na postojeće aktivne telekomunikacijske vodove i kanale koji se nalaze izvan obuhvata Plana. Elektronička komunikacijska mreža građevina unutar obuhvata Plana priključuje se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu putem podzemne kableske kanalizacije.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Sustav veza, odašiljača i radara ne planira se ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Planirane trase plinoopskrbne mreže određene su na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav 2.3.1. Nafta i plin". Ovim Planom predviđena je izgradnja nove plinoopskrbne mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje sustava plinifikacije grada Koprivnice i okolnih naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama.

Mjera ublažavanja potencijalnih negativnih utjecaja građevina za plinoopskrbu na ekološku mrežu, proizašla iz II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice:

- izgradnju cjevovoda (naftovoda, plinovoda i produktovoda) planirati izvan područja pogodnih staništa ciljnih vrsta leptira POVS HR2001320 Crna gora
- razvoj trasa transporta nafte, naftnih derivata i prirodnog plina u najvećoj mogućoj mjeri planirati uz trase postojećih infrastrukturnih koridora.

2.3.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav 2.3.2. Elektroenergetika".

Smještaj sredjenaponske i niskonaponske mreže unutar građevinskih područja je potrebno predvidjeti podzemno. Za smještaj transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu potrebne veličine, na način da ima osiguran priključak na prometnu površinu dovoljne širine za pristup servisnog i vatrogasnog vozila te da ne narušava strukturu naselja i ne zaklanja preglednost prometa.

Izuzetno, transformatorske stanice mogu se locirati kao prateće građevine na česticama druge osnovne namjene ili kao dio građevina druge namjene.

Omogućava se realizacija trafostanica kao:

- tipski samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (tipska rješenja),
- zidani samostojeći objekti s jednim ili dva energetska transformatora (netipska rješenja),
- u sklopu drugih građe vina sukladno potrebama,
- kao podzemne građevine u iznimnim slučajevima.

Svaka transformatorska stanica treba biti smještena na vlastitoj čestici, osim u slučaju stvaranja tehničkih uvjeta priključenja u slučaju gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje građevina za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće ostvariti iz postojećih ili planom određenih transformatorskih stanica. Dopuštena je mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica ako se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe električnom energijom korisnika. Transformatorske stanice mogu biti smještena i u zonama javnih i zaštitnih zelenih površina sukladno posebnim propisima. Lokacijama transformatorskih stanica treba biti omogućen neometan (kamionski) pristup s javne površine u poslužne prostore. Za potrebe izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV nije nužno osigurati parkirno mjesto niti kolni pristup.

Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih i nadzemnih kablskih izvoda iz TS do krajnjih korisnika. Povezivanje krajnjih korisnika odvija se preko distributivnih ormara u sklopu niskonaponske mreže. Distributivni ormari mogu biti samostojeći ili ugradbeni, ugrađeni u ogradne ili potporne zidove i sl. Polaganje kablskih izvoda i smještaj distributivnih ormara vrši se načelno na javnim i prometnim površinama te iznimno na privatnim građevnim česticama. Najmanja udaljenost građevine samostojeće transformatorske stanice ili rasklopnog postrojenja od regulacijske linije i granice susjedne građevne čestice mora biti 1,0 m.

Predviđena je realizacija vodova javne rasvjete u svim prometnim koridorima zone.

Javna rasvjeta jedan je od segmenata vanjske rasvjete koja, sukladno posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, uključuje:

- cestovnu rasvjetu
- javnu rasvjetu
- dekorativnu rasvjetu
- krajobraznu rasvjetu
- prigodnu rasvjetu
- rasvjetu za zaštitu
- rasvjetu za oglasne ploče.

Vanjska rasvjeta mora biti projektirana, izgrađena i održavana sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenim posebnim propisima kojima se uređuje područje građenja, zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštite okoliša i prirode, energetske učinkovitosti te pravilima arhitektonskih, građevinskih, elektrotehničkih i ostalih struka u području rasvjete.

Projekti gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete moraju biti u skladu s Planom rasvjete Grada Koprivnice, odnosno Akcijskim planom gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete koji se izrađuje na temelju Plana rasvjete.

Plan rasvjete Grada Koprivnice, kojim se određuju zone ugradnje rasvjete i tehnički parametri rasvjete u skladu s posebnim propisima s područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, za svoje administrativno područje donosi predstavničko tijelo Grada Koprivnice.

Javnu rasvjetu potrebno je planirati kao ekološku rasvjetu, sastavljenu od ekološki prihvatljivih svjetiljki koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine i čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu "2.4. Vodoopskrbni sustav 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

Na području obuhvata Plana je postojeća vodoopskrbna mreža koja će se prilikom gradnje planirane prometne infrastrukture smjestiti unutar planiranih koridora. Vodoopskrbne cijevi će se postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je polagati u koridoru javnih površina.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Planirana mreža odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda prikazana je na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.2. Otpadne i oborinske vode".

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana rješavat će se sukladno projektu Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Koprivnica. Sustav odvodnje otpadnih voda se planira kao razdjelni, odnosno, zbrinjavanje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda se planira odvojeno.

Dimenzioniranje kanalizacijske mreže odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije, odnosno provedbom ovog Plana, a javnu mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je postavljati, u pravilu, u prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Oborinske vode s kolnih površina javnih prometnica se putem cestovnih slivnika te dalje kolektorima položenima u planiranoj prometnici usmjeravaju na uređaj za pročišćavanje (separator ulja i masti) kapaciteta koji se dimenzionira projektnom dokumentacijom. Nakon što se oborinske vode u separatoru pročiste, moguće je njihovo daljnje upuštanje u prijemnik. Odvodnja i zbrinjavanje oborinskih voda pojedine građevne čestice provodi se na individualnoj razini, u skladu s očekivanim količinama oborinskih voda, procjeni njihove onečišćenosti, prisutnim prostornim, topografskim, geološkim i imovinsko-pravnim odnosima kao i drugim uvjetima.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Uređenje vodotoka i voda ne planira se ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Unutar obuhvata Plana nema područja planiranih za melioracijsku odvodnju.

3. Posebne mjere

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Unutar obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Unutar obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH niti druga evidentirana kulturna baština.

3.1.3. Krajobraz

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar područja nizinskog suburbanog kultiviranog krajobraza, podtip nizinski suburban kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora. Prilikom planiranja se primjenjuju smjernice za očuvanje:

- očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla
- kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
- čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
- planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

U području obuhvata nema područja ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Obuhvat Plana smješten je unutar područja maksimalnog seizmičkog intenziteta VII° i VIII° po MCS skali. Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

U cilju zaštite voda potrebno je osigurati izvedbu odvodnih sustava prema odredbama Plana. Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina mogu se prikupljati uz pročišćavanje i spremati u posebne spremnike te se koristiti kao tehnološka voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Zaštita od požara

Prilikom projektiranja i izvođenja moraju se primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara i drugim posebnim propisima.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

Obvezno je izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa.

Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu temu, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.

Obavezna je primjena tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu i Planu djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice.

Zaštita od buke

Djelatnosti koje će se odvijati unutar obuhvata Plana razinom buke moraju biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke. Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

Uz područja prometnih koridora treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (zeleni pojasevi i sl.) do razine određene odredbama posebnih propisa. Od ostale komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi:

- sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti,
- smanjivanja postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti,
- udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela i
- osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

3.2.4. Zrak

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina s djelatnostima koje izazivaju zagađenje zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

U obuhvatu Plana ne planiraju se područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Unutar obuhvata Plana ne postoje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

4. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

U narednoj tablici vidljiv je odnos površina različitih namjena unutar obuhvata Plana:

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m ²)
[KN-1-1-5002] (S2) Stambena namjena	2	26 250
[KN-1-1-5003] (S3) Stambena namjena	3	51 212
[KN-1-1-5104] (D4) Javna i društvena namjena - predškolska	1	6 876
[KN-1-1-5701] (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj	4	14 761
[KN-1-1-5950] Prometna površina	1	17 415
		116 514