



**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KOPRIVNICA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/26-02/0004
URBROJ: 2137-1-04-01/2-26-6
Koprivnica, 15.04.2026.

Na temelju članka 50. stavka 6. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 152/24) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“, broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21), Gradonačelnik Grada Koprivnice u postupku imenovanja prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na području Grada Koprivnice pokrenutom po službenoj dužnosti, dana 15.04.2026. godine, donosi

R J E Š E N J E
**o imenovanju prinudnog upravitelja višestambenih zgrada
na području Grada Koprivnice**

1. Za prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na adresi Ulica Josipa Vargovića 4, Koprivnica, kčbr.1095/2, k.o. Koprivnica i Ulica Antuna Nemčića 1, Koprivnica, kčbr. 1473, k.o. Koprivnica, imenuje se trgovačko društvo u vlasništvu Grada Koprivnice, KOMUNALAC d.o.o., OIB: 41412434130, Ulica Mosna 15, Koprivnica.
2. Imenovani prinudni upravitelj upravlja zgradama s pravima i obvezama upravitelja dok zgrade na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrada.

OBRAZLOŽENJE

Grad Koprivnica pokrenuo je po službenoj dužnosti postupak imenovanja prinudnog upravitelja, budući da je uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno da višestambene zgrade na adresi Ulica Josipa Vargovića 4, Koprivnica, kčbr.1095/2, k.o. Koprivnica i Ulica Antuna Nemčića 1, Koprivnica, kčbr. 1473, k.o. Koprivnica nemaju evidentiranog upravitelja zgrade.

Sukladno članku 50. stavku 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24), gradonačelnik je raspisao javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na području grada Koprivnice, KLASA:944-01/26-02/0004, URBROJ:2137-1-04-01/2-26-2, od 23.02.2026. godine, koji je objavljen na službenoj mrežnoj stranici Grada Koprivnice dana 23.02.2026. godine. Rok za dostavu ponuda bio je do 25.03.2026. godine. U roku za dostavu ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Sukladno članku 50. stavku 6. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24), ako na javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovat će se trgovačko društvo u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području zgrada nalazi, a koja treba ispunjavati uvjete za upravitelja zgrade

propisane ovim Zakonom. Ovim Rješenjem za prinudnog upravitelja višestambenih zgrada na adresi Ulica Josipa Vargovića 4, Koprivnica, kčbr.1095/2, k.o. Koprivnica i Ulica Antuna Nemčića 1, Koprivnica, kčbr. 1473, k.o. Koprivnica, imenuje se trgovačko društvo u vlasništvu Grada Koprivnice, Komunalac d.o.o., OIB: 41412434130, Ulica Mosna 15, Koprivnica.

Imenovano trgovačko društvo registrirano je za poslove upravljanja i održavanja nekretnina.

Člankom 50. stavkom 7. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24) propisano je da prinudni upravitelj upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja, dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

Člankom 50. stavkom 8. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24) propisano je da se protiv Rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Prinudni upravitelj zgrade ima sva prava i obveze upravitelja zgrade iz članka 49. Zakona upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Spor se pokreće tužbom.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić

DOSTAVITI:

1. Na oglasne ploče višestambenih zgrada na adrese Ulica Josipa Vargovića 4, Koprivnica i Ulica Antuna Nemčića 1, Koprivnica,
2. Prinudnom upravitelju, KOMUNALAC d.o.o., Ulica Mosna 15, Koprivnica,
3. Upravnom odjelu za izgradnju grada i komunalno gospodarstvo, ovdje
4. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.