

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst, 1/18., 2/20. i 1/21.) i članka 17. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj: 3/16., 1/17., 2/17., 9/19., 8/22., 2/25. i 4/25.), gradonačelnik Grada Koprivnice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina javnom dražbom

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice i to:

1. k.o. Koprivnica, k.č.br. 4209/6, Ulica Josipa Bukovčana, livada ukupne površine 1030 m², upisano u zk.ul.br. 31502, gospodarske namjene – poslovne i proizvodne, po početnoj cijeni od 28.100,00 EUR. Jamčevina iznosi 2.800,00 EUR.
2. k.o. Bakovčica, Vinogradska 32, Bakovčica, k.č.br. 248, Vinogradska, livada, vinograd, dvorište, gospodarske zgrade, stambena zgrada, ukupne površine 2344 m², z.k.ul.br. 35, po početnoj cijeni od 12.662,70 EUR. Jamčevina iznosi 1.200,00 EUR.
3. k.o. Koprivnica, k.č.br. 4175/5, neplodno tlo u Ivanščaku ukupne površine 4041 m², z.k.ul.br. 30632, gospodarske namjene – poslovne i proizvodne, po početnoj cijeni od 35.118,45 EUR. Jamčevina iznosi 3.500,00 EUR. Predmetna nekretnina nema izlaz na javnu prometnu površinu pa novi vlasnik mora ili sporazumno osnovati stvarnu služnost prolaza kroz tuđu nekretninu u korist predmetne nekretnine ili sudski osnovati nužni prolaz u korist predmetne nekretnine.
4. k.o. Koprivnica, k.č.br. 4818/8, Trg dr. Žarka Dolinara, livada, površine 1785 m², upisano u zk.ul.br. 29372, gospodarske namjene – poslovne i proizvodne, po početnoj cijeni od 49.800,00 EUR. Jamčevina iznosi 4.900,00 EUR.
5. k.o. Koprivnica, k.č.br. 4818/9, Trg dr. Žarka Dolinara, livada, površine 2163 m², upisano u zk.ul.br. 29372, gospodarske namjene – poslovne i proizvodne, po početnoj cijeni od 60.300,00 EUR. Jamčevina iznosi 6.000,00 EUR.

Kupci su dužni podmiriti sve zakonske obveze koje se odnose na stjecanje nekretnina.
Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem.

Javna dražba provodi se u krugovima, a sve do prodaje svih nekretnina.

Nekretnine se prodaju u stanju viđeno-kupljeno.

Prva javna dražba održat će se 25. ožujka 2026. godine (srijeda) s početkom u 08,00 sati, u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12.

Za nekretnine koje se neće prodati na prvoj javnoj dražbi, održavat će se svakog desetog u mjesecu, počevši od mjeseca travnja 2026. godine nove javne dražbe, s početkom u 08,00 sati u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12. Ukoliko je deseti dan u mjesecu neradni dan, javna dražba će se održati prvog idućeg radnog dana.

U javnoj dražbi mogu sudjelovati sve zainteresirane fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Natjecatelji u javnoj dražbi sudjeluju osobno ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Sudionici javne dražbe trebaju prije početka javne dražbe predložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevine,
- presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe) ili osobne iskaznice za sve osobe koje se žele upisati kao vlasnici nekretnine (ime i prezime, adresa i OIB).

Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati na istoj.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Koprivnice: IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, poziv na broj HR68 9016 – OIB uplatitelja. Jamčevina za prvu javnu dražbu mora biti uplaćena uplaćena najkasnije do petka, 20. ožujka 2026. godine, dok za sljedeće javne dražbe koje se održavaju svakog desetog u mjesecu jamčevina mora biti uplaćena tri dana prije dana održavanja javne dražbe.

Najpovoljnijim sudionikom u natječaju smatrat će se onaj tko na javnoj dražbi ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene te će se s njime zaključiti ugovor.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 30 dana po potpisu ugovora ili kreditom banke u roku 90 dana, a o čemu će prije sklapanja ugovora biti potrebno dostaviti dokaz.

Kupoprodajni ugovor kupac je dužan zaključiti u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Kupac pravo vlasništva kupljene nekretnine upisuje u zemljišne knjige nakon isplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti, a na osnovi posebne tabularne isprave podobne za upis vlasništva.

Kupac može ukupan iznos kupoprodajne cijene uplatiti prije dana zaključenja ugovora, a u tom slučaju će tabularna isprava podobna za upis vlasništva biti sadržana u tekstu ugovora.

Kupac stječe pravo posjeda kupljene nekretnine odmah po isplati kupoprodajne cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Grad Koprivnica može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Grad Koprivnica može odustati od prodaje i poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

Natjecatelju koji u postupku javne dražbe kupi nekretninu uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u javnoj dražbi uplaćena jamčevina vraća se u roku 30 dana, od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu, a natjecatelj koji odustane od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor ili predugovor o kupoprodaji u slučaju kupnje gubi pravo na povrat jamčevine.

Objavom ovog Javnog natječaja stavlja se van snage Javni natječaj za prodaju nekretnina javnom dražbom KLASA: 944-01/25-12/0001, URBROJ: 2137-1-08-02/3-25-14 od 14.08.2025. objavljen na službenoj web stranici Grada 14.08.2025. godine i KLASA: 944-01/23-12/0001 URBROJ: 2137-1-08-02/1-23-20 od 19.12.2023. objavljen na službenoj web stranici Grada 28.12.2023. godine.

Javni natječaj objavljen je na službenoj web stranici Grada, a obavijest o natječaju u Podravskom listu. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za poslove Gradskog vijeća i pravne poslove, Zrinski trg 1, II kat, usmeno ili na telefon 048/279-553.

KLASA: 944-01/26-12/0001
URBROJ: 2137-1-04-03/1-26-3
Koprivnica, 13.03.2026.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.