

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst, 1/18, 2/20, 1/21) gradonačelnik Grada Koprivnice, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju javnom dražbom zemljišta

Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u k.o. Koprivnica i to:
k.č.br. 7926, upisane zk ul.br. 30632 – Pri sv. Magdaleni, oranica ukupne površine 5639 m²;
k.č.br. 7927, upisane u zk ul.br. 30632 – Pri sv. Magdaleni, oranica ukupne površine 5917 m²;
k.č.br. 7928, upisane u zk ul.br. 2116 – Livada Pri sv. Magdaleni ukupne površine 3092 m²;
k.č.br. 7929, upisane u zk ul.br. 2 – Oranica Pri svetoj Magdaleni ukupne površine 7420 m²;
k.č.br. 7930/1, upisane u zk ul.br. 2116 – Oranica Pri svetoj Magdaleni ukupne površine 1983 m²; k.č.br. 7930/2, upisane u zk ul.br. 2116 – Oranica Pri sv. Magdaleni ukupne površine 2071 m²; k.č.br. 7931, upisane u zk ul.br. 2116 – Oranica Pri sv. Magdaleni ukupne površine 2856 m²; k.č.br. 7932, upisane u zk ul.br. 2116 – Oranica Pri sv. Magdaleni ukupne površine 2932 m²; k.č.br. 7933, upisane u zk ul.br. 2116 – Oranica Pri sv. Magdaleni ukupne površine 5745 m². Sveukupna površina čestica iznosi 37 655 m² te se nekretnine u cjelini prodaju po početnoj cijeni od 2.183.990,00 EUR.

Jamčevina iznosi 218.399,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Koprivnice: IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, poziv na broj HR68 9016 – OIB uplatitelja.

Zemljište se prodaje u stanju viđeno-kupljeno.

Javna dražba provodi se u krugovima, a sve do prodaje nekretnina.

Prva javna dražba održati će se 08.12.2025. godine (ponedjeljak) s početkom u 08,00 sati, u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12.

Ako se zemljište ne proda na prvoj javnoj dražbi, održavat će se svakog desetog u mjesecu nove javne dražbe, počevši od mjeseca siječnja 2026. godine, s početkom u 08,00 sati u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12. Ukoliko je deseti dan u mjesecu neradni dan, javna dražba će se održati prvog idućeg radnog dana.

Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati na istoj bez obzira na ispunjavanje svih formalnih uvjeta.

Natjecatelji u javnoj dražbi sudjeluju osobno ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika.

Sudionici javne dražbe trebaju prije početka javne dražbe predložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevine,

- presliku rješenja o registraciji za pravne osobe, odnosno osobne iskaznice za sve osobe koje se žele upisati kao vlasnici nekretnine.

Najpovoljnijim sudionikom u natječaju smatrat će se onaj tko na javnoj dražbi ponudi najviši novčani iznos povrha početne cijene te će se s njime zaključiti ugovor.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 30 dana po potpisu ugovora. U slučaju zakašnjenja kupac plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Kupoprodajni ugovor kupac je dužan zaključiti u roku 15 dana od dana donošenja odluke o prodaji koju donosi Gradsko vijeće Grada Koprivnice. Kupoprodajni ugovor neće se sklopiti ako na dan zaključenja kupac ima nepodmireni dug prema Gradu. Kupac pravo vlasništva kupljene nekretnine upisuje u zemljišne knjige nakon isplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti, a na osnovi posebne tabularne isprave podobne za upis vlasništva.

Kupac stječe pravo posjeda kupljene nekretnine odmah po isplati kupoprodajne cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Grad Koprivnica može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Grad Koprivnica može odustati od prodaje i poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

Natjecatelju koji u postupku javne dražbe kupi nekretninu uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u javnoj dražbi uplaćena jamčevina vraća se u roku 30 dana, od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu, a natjecatelj koji odustane od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

Obavijest o objavi javnog natječaja objavljena je u Glasu Podravine i Prigorja 28.11.2025. godine te ista sadrži informaciju da se cjeloviti javni natječaj sa svim detaljima i uvjetima nalazi na službenoj web stranici Grada Koprivnice. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za poslove Gradskog vijeća i pravne poslove, Zrinski trg 1 ili na telefon 048/279-553.

KLASA: 944-01/25-12/0001

URBROJ: 2137-1-03-02/2-25-17

Koprivnica, 27.11.2025.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.