

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst, 1/18., 2/20. i 1/21.) i članka 10. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice, (Glasnik Grada Koprivnice br. 3/12., 3/18. i 2/25.), gradonačelnik Grada Koprivnice, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup garaže

Javnim natječajem, provođenjem javne dražbe, daje se u zakup garaža na Trgu podravskih heroja u Koprivnici i to:

garaže broj 9. i 10. u nizu I.

Garaže se daju u zakup sa početnim iznosom zakupnine od 26,88 EUR mjesečno. Garaža se daje u zakup u viđenom stanju tako da zakupnik preuzima obavezu tekućeg i investicijskog održavanja garaže.

Sudionici javne dražbe mogu biti sve fizičke i pravne osobe.

Prije početka javne dražbe, sudionici javne dražbe, Povjerenstvu za provođenje javne dražbe moraju dati na uvid:

- osobnu iskaznicu, OIB, presliku rješenja iz sudskog registra, odnosno rješenja o obrtu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, a što se dokazuje potvrdom nadležne ispostave porezne uprave,
- sudionik ne smije imati dugovanje prema Gradu Koprivnici, a što će se provjeriti za najpovoljnijeg ponuditelja kod Upravnog odjela nadležnog za financije Grada Koprivnice neposredno prije donošenja odluke gradonačelnika o sklapanju ugovora o zakupu garaže. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ima dugovanja prema Gradu Koprivnici, ugovor o zakupu sklopiti će se s drugim najpovoljnijim ponuditeljem s održane javne dražbe,
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje status osoba koje se pozivaju na prvenstveno pravo zakupa prema redosljedu iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) i to:

1. Potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja,
2. Potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata,
3. Potvrdu o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata
4. Potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata s navedenim vremenom sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,
5. Potvrdu o statusu hrvatskog branitelja za roditelja i rodni list kao dokaz da su djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
6. Potvrdu o osobama koji su korisnici obiteljske mirovine u smislu odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koji nisu obuhvaćeni ranijim točkama Natječaja a pozivaju se na pravo prvenstva,

UZ POTVRDU pod rednim brojem 1.-6. potrebno je dostaviti Izjavu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da u zakupu nemaju drugi poslovni prostor za fizičke osobe (obrtničku djelatnost) ili braniteljske zadruge koje su kao takve određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a pozivaju se na pravo prvenstva.

U svrhu ispunjavanja uvjeta natječajne dokumentacije iskaznica hrvatskog branitelja nije dovoljan dokaz te se traži potvrda od stvarno i mjesno nadležnog ureda o gore navedenim statusima.

Jamčevina u iznosu od 132,72 EUR se uplaćuje na žiro račun Grada Koprivnice: IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, poziv na broj HR68 9016 – OIB uplatitelja.

Pravo prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu garaže imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i dosadašnji zakupnici, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši licitirani iznos, ponuđen od strane natjecatelja koji je na treći usmeni poziv ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

Pravo prvenstva ostvaruje se pod uvjetom sudjelovanja u javnoj dražbi. U ostvarivanju prava prvenstva osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji moraju ispunjavati sve citiranim zakonom navedene pretpostavke.

Uvid u garaže može se izvršiti svakog radnog dana do zaključenja ovog natječaja uz prethodnu najavu.

U posjed garaža zakupnik može stupiti nakon zaključenja ugovora o zakupu.

Garaže se daju u zakup na rok od pet godina s tim da svaka ugovorna strana ugovor može otkazati sa otkaznim rokom od tri mjeseca.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu od prvog dana u mjesecu koji slijedi mjesec u kojemu je zaključen ugovor o zakupu. Zakupnina se plaća za puni mjesec, i to onoliko započelih mjeseci koliko je zakup trajao.

Sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a sudionici javne dražbe koji ne zaključe ugovor gube pravo na povrat jamčevine.

Javna dražba održat će se dana 29. 07. 2025. godine (utorak) u 08,00 sati, u prostorijama Gradske uprave, Koprivnica, Zrinski trg 1, I kat, (soba br. 12).

Ako za garažu koja je predmet natječaja neće biti sklopljen ugovor o zakupu na prvoj dražbi, održavat će se svakog desetog u mjesecu nove javne dražbe, počevši od mjeseca kolovoza 2025. godine. Ukoliko je deseti dan u mjesecu neradni dan, javna dražba će se održati prvog idućeg radnog dana.

Objavom ovog Javnog natječaja stavlja se van snage Javni natječaj za zakup garaže KLASA: 372-01/25-02/0001, URBROJ: 2137-1-08-02/3-25-1 objavljen na službenoj web stranici Grada i u Glasu Podravine i Prigorja 17. 01. 2025. godine.

Javni natječaj objavljen je na službenoj web stranici Grada a obavijest o javnom natječaju u Glasu Podravine i Prigorja 11.07.2025. godine. Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo, odsjeku za upravljanje nekretninama, Zrinski trg 1, II kat, soba 28 usmeno ili na telefon 048/279-523.

KLASA: 372-01/25-02/0001

URBROJ: 2137-1-08-02/3-25-5

Koprivnica, 09.07.2025.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.