

druge pravne osnove prepustio korištenje poslovnoga prostora drugoj osobi.

#### Članak 28.b

Poslovni prostor iz članka 1. ovoga Zakona prodaje se po procijenjenoj vrijednosti koju određuje sudski vještak iz stavka 4. ovoga članka.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, kada se poslovni prostor prodaje sadašnjem zakupniku pod uvjetima i u postupku iz članka 28. ovoga Zakona, procijenjena vrijednost umanjuje se za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika koja su utjecala na visinu procijenjene vrijednosti poslovnoga prostora te za koje je zakupodavac dao prethodnu pisanu suglasnost, s tim da se visina neamortiziranog ulaganja zakupnika priznaje najviše do 30% procijenjene vrijednosti poslovnoga prostora.

Sadašnjem zakupniku neće se priznati ulaganja u preinake poslovnoga prostora učinjene bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, osim nužnih troškova, kao ni ulaganja koja je zakupodavac priznao u obliku smanjene zakupnine.

Procijenjenu vrijednost i vrijednost neamortiziranih ulaganja sadašnjeg zakupnika utvrđuje procjenitelj koji je tako određen odredbama propisa kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, a po odabiru Grada Koprivnice.

#### Članak 28.c.

Plaćanje kupoprodajne cijene poslovnoga prostora obavlja se isključivo jednokratnom uplatom.

Rok isplate kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i mora ga potvrditi (solemnizirati) javni bilježnik.

#### Članak 28.d

Zahtjevi za kupnju poslovnoga prostora podnose se upravnom odjelu Grada Koprivnice u čijoj je nadležnosti upravljanje poslovnim prostorima.»

Odluku o kupoprodaji poslovnoga prostora donosi gradonačelnik ili Gradsko vijeće Grada Koprivnice, ovisno o vrijednosti poslovnoga prostora.

Poslovni prostor ne može se prodati fizičkoj ili pravnoj osobi koja ima dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, Gradu Koprivnici, zaposlenicima i dobavljačima, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena

odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Na temelju odluke o kupoprodaji poslovnoga prostora gradonačelnik će sklopiti u roku od 90 dana od dana donošenja odluke ugovor o kupoprodaji poslovnoga prostora.»

#### Članak 16.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 372-01/18-01/0006

URBROJ: 2137/01-08-02/1-25-3

Koprivnica, 07. 04. 2025.

PREDSJEDNIK  
Ivan Pal, prof., v.r.

### 3860.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8., članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj: 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 24. sjednici održanoj 07. 04. 2025. godine, donosi

#### **O D L U K U** **o izmjeni Odluke o upravljanju,** **raspolaganju i korištenju nekretnina u** **vlasništvu Grada Koprivnice**

#### Članak 1.

U Odluci o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj: 3/16, 1/17, 2/17, 9/19 i 8/22 – dalje: Odluka), članak 18. mijenja se i glasi:

«Javni natječaj o javnom nadmetanju, odnosno javnom prikupljanju ponuda radi prodaje nekretnine odnosno ošasne imovine, kojim se propisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje, objavljuje se na web stranici Grada Koprivnice. U lokalnom tisku objavljuje se obavijest o objavi javnog natječaja.

Rok za dostavu ponuda započinje teći od dana objave obavijesti o objavi javnog natječaja u lokalnom tisku, a ako se obavijest objavljuje u više tiskovina (dnevni, tjedni i sl.), u samom tekstu natječaja utvrditi će se datum od kojeg teče rok za dostavu ponuda.»

### Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice.»

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 944-01/16-01/0049  
URBROJ: 2137-1-08-02/3-25-14  
Koprivnica, 07. 04. 2025.

PREDSJEDNIK  
Ivan Pal, prof., v.r.

### 3861.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 1/18., 2/20. i 1/21.) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 24. sjednici održanoj 07. 04. 2025. godine, donijelo je

### **Z A K L J U Č A K** **o prihvatanju Izvješća o realizaciji** **Programa javnih potreba u kulturi i** **turizmu Grada Koprivnice** **za 2024. godinu**

#### I.

Prihvaća se Izvješće o realizaciji Programa javnih potreba u kulturi i turizmu Grada Koprivnice za 2024. godinu, koje se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### II.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 400-01/23-01/0004  
URBROJ: 2137-1-06-02/1-25-44  
Koprivnica, 07. 04. 2025.

PREDSJEDNIK:  
Ivan Pal, prof., v.r.

### 3862.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 24. sjednici održanoj 07. 04. 2025. godine, donijelo je

### **Z A K L J U Č A K** **o prihvatanju Izvješća o realizaciji** **Programa javnih potreba u obrazovanju** **Grada Koprivnice za 2024. godinu**

#### I.

Prihvaća se Izvješće o realizaciji Programa javnih potreba u obrazovanju Grada Koprivnice za 2024. godinu, koje se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### II.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 400-01/23-01/0004  
URBROJ: 2137-1-06-02/1-25-43  
Koprivnica, 07. 04. 2025.

PREDSJEDNIK:  
Ivan Pal, prof., v.r.

### 3863.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 1/18, 2/20 i 1/21) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 24. sjednici održanoj 07. 04. 2025. godine, donijelo je

### **Z A K L J U Č A K** **o prihvatanju Izvješća o realizaciji** **Programa javnih potreba u području** **predškolskog odgoja i obrazovanja** **Grada Koprivnice za 2024. godinu**

#### I.

Prihvaća se Izvješće o realizaciji Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Grada Koprivnice za 2024. godinu, koje se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog