



URBROJ: 24/2025
Koprivnica, 9.6.2025.

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga I. izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice za 2025. godinu

Osnovni podaci o ustanovi:

- Naziv obveznika: Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice
- Poštanski broj i sjedište obveznika: 48 000 Koprivnica
- Adresa sjedišta: Koprivnica, Zrinski trg 1
- Šifra Grada/Općine: 201, Koprivnica
- Broj RKP: 49624
- Matični broj: 02577461
- OIB: 12626426391
- Šifra Djelatnosti prema NKD: 8412, reguliranje djelatnosti subjekata koji pružaju zdravstvenu zaštitu, usluge u obrazovanju i kulturi i druge društvene usluge, osim obaveznoga socijalnoga osiguranja.
- Odgovorna osoba: Martina Alihodžić, Ravnateljica

Sažetak i djelokrug rada proračunskog korisnika

Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice provodi izgradnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici. Zadaća Agencije je priprema i provođenje izgradnje višestambenih zgrada i obiteljskih kuća, te prodaja istih. Agencija izrađuje svu potrebnu dokumentaciju u procesu od objave Javnog poziva zainteresiranim kupcima pa sve do primopredaje stanova.

Agencija obavlja investitorske poslove u vezi s izgradnjom i prodajom stanova u okviru društveno poticane stanogradnje na području Grada Koprivnice sukladno propisima kojima se uređuje društveno poticana stanogradnja.

Djelatnost Agencije za društveno poticanu stanogradnju grada Koprivnice sukladno Statutu obuhvaća:

- praćenje interesa i potreba građana Grada Koprivnice za kupnju stanova po modelu društveno poticane stanogradnje
- planiranje potreba i utvrđivanje prijedloga godišnjih i srednjoročnih planova i dinamike izgradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje, te utvrđivanje veličine, strukture i broja stanova
- planiranje lokacija za društveno poticanu stanogradnju u suradnji s nadležnim upravnim tijelima Grada Koprivnice
- naručivanje projektne dokumentacije stambenih zgrada

- ugovaranje gradnje stambenih zgrada po modelu društveno poticane stanogradnje
- praćenje nadzora nad gradnjom i primopredajom objekata
- sklapanje ugovora o kupoprodaji stanova i praćenje obročne otplate
- realiziranje ostalih programa iz djelatnosti društveno poticane stanogradnje – uređenja pročelja zgrada, obnovi krovova, izgradnji, dogradnji ili rekonstrukciji zgrada kojima se osigurava novi stambeni prostor.

Uz djelatnosti za koje je osnovana, Ustanova može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju djelatnosti za koje je osnovana, ako se te druge djelatnosti obavljaju u manjem opsegu ili ako je obavljanje tih djelatnosti uobičajeno uz temeljne djelatnosti.

Odluku o promjeni djelatnosti donosi Upravno vijeće uz prethodnu suglasnost osnivača.

1. UVOD

Zakonom o proračunu utvrđeno je ukoliko tijekom proračunske godine dođe do promjena na prihodovnoj i rashodovnoj strani financijskog plana isti se mora ponovno uravnotežiti, a uravnoteženje plana provodi se izmjenama i dopunama plana prema istom postupku kao i donošenje financijskog plana. Izmjenama i dopunama financijskog plana mijenja se isključivo plan za tekuću proračunsku godinu, a sadrže opći i posebni dio te obrazloženje izmjena i dopuna financijskog plana.

Postupak donošenja izmjena i dopuna financijskog plana utvrđen je u članku 46. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), te podzakonskim aktima kojima se regulira provedba navedenog Zakona, ponajprije Pravilnikom o proračunskim klasifikacijama („Narodne novine“, br. 4/24) i Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, br. 158/23).

Budući da su od zadnjeg donošenja Financijskog plana Agencije za 2025. godinu nastale promjene koje nisu bile poznate u vrijeme njegova donošenja, a koje se odražavaju na prihodovnu i rashodovnu stranu plana, potrebno je rebalansom ponovno uravnotežiti financijski plan.

Prijedlogom Prva izmjena i dopuna financijskog plana za 2025. godinu usklađuje se dosadašnje ostvarenje prihoda i rashoda s procjenom njihova ostvarenja do kraja 2025. godine. U plan se uključuju i sredstva prenesenog viška prihoda.

2. PRVE IZMJENE I DOPUNE FINANCIJSKOG PLANA ZA 2025. GODINU

U nastavku se prikazuje tablični prikaz prihoda i rashoda koji se predlažu Prvim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2025. godinu.

Tablica 1. Struktura Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana za 2025. godinu prema osnovnoj klasifikaciji

A) SAŽETAK RAČUN PRIHODA I RASHODA

OPIS	Plan za 2025. 1	Povećanje/ smanjenje 2	Novi plan za 2025. 3	Indeks 3/1
PRIHODI UKUPNO	565.200,00	-213.950,00	351.250,00	62
PRIHODI POSLOVANJA	565.200,00	-213.950,00	351.250,00	62
RASHODI UKUPNO	785.200,00	-212.780,00	572.420,00	73
RASHODI POSLOVANJA	784.950,00	-212.780,00	572.170,00	73
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	250,00	0,00	250,00	100
RAZLIKA-VIŠAK/MANJAK	220.000,00	1.170,00	221.170,00	101

B) PRENESENI VIŠAK/MANJAK I VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

VIŠAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI SE RASPOREĐUJE	220.000,00	1.170,00	221.170,00	101
MANJAK IZ PRETHODNE GODINE KOJI SE POKRIVA	0,00	0,00	0,00	0
UKUPNO RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	220.000,00	1.170,00	221.170,00	101

Prijedlogom Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2025. godinu predlažu se prihodi u iznosu od 351.250,00 eura što predstavlja smanjenje za 213.950,00 eura, odnosno 62% u odnosu na dosadašnji plan za 2025. godinu. Rashodi se predlažu u iznosu od 572.420,00 eura što predstavlja smanjenje za 212.780,00 eura, odnosno 73% u odnosu na dosadašnji plan.

Ukupni prihodi su manji od rashoda za 221.170,00 eura, a navedeni iznos razlike uravnotežuje se prenesenim sredstvima viška i manjka iz prethodnog razdoblja koja se uključuju u plan.

Prema Odluci o raspodjeli rezultata poslovanja Agencije za 2024. godinu (URBROJ: 15/2025 od 12.3.2025. godine) nakon provedene preraspodjele, financijski rezultat za 2024. godinu iznosi: ukupni prihodi u iznosu od 48.724,13 eura, ukupni rashodi u iznosu od 72.354,99 eura, manjak

prihoda poslovanja u iznosu od 23.414,86 eura, manjak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu od 216,00 eura, ukupni manjak prihoda 23.630,86 eura.

U Financijskom planu Agencije za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu na kraju 2024. godine procijenjen je višak prihoda nad rashodima u iznosu od 220.000,00 eura koji se uglavnom odnosi na ostvareni višak prihoda poslovanja iz izvora vlastitih prihoda. Od ostvarenog viška prihoda poslovanja iz vlastitih izvora ovim rebalansom planira se korištenje dijela prenesenog viška za financiranje dijela materijalno financijskih rashoda, dok će se ostatak sredstava po potrebi raspodijeliti naknadno.

Na prihodovnoj strani plana zamjetno je značajno smanjenje sukladno ostvarenju u dosadašnjem dijelu godine i procjeni ostvarenja do kraja godine, a proizlaze iz prolongiranja gradnje stanova na lokaciji Cvjetna do pred kraj tekuće godine.

Na rashodovnoj strani također je zamjetno smanjenje zbog usklade pripremne faze na izgradnji stanova na lokaciji Cvjetna s planiranim aktivnostima do kraja tekuće godine. Nadalje, osiguravaju se dodatna sredstva za povećanje rashoda za zaposlene sukladno izmjenama i dopunama Pravilnika o radu Agencije.

Ovim Rebalansom su izvršene i ostale potrebne izmjene na prihodovnoj i rashodovnoj strani financijskog plana temeljem dosadašnjeg ostvarenja prihoda i rashoda.

U nastavku slijedi tablični prikaz promjena prihoda i rashoda koje se predlažu Prvim izmjenama i dopunama Financijskog plana za 2025. godinu u odnosu na dosadašnji plan.

2.1. PRIHODI I RASHODI POSLOVANJA

Prvim izmjenama i dopunama financijskog plana za 2025. godinu predlažu se ukupni prihodi poslovanja u iznosu od 351.250,00 eura što predstavlja smanjenje od 213.950,00 eura ili za 62% u odnosu na dosadašnji plan.

Sve kategorije prihoda usklađuju se s dosadašnjim ostvarenjem i procjenom ostvarenja do kraja godine.

U nastavku slijedi tablični prikaz promjena prihoda poslovanja koji se predlažu I. rebalansom u odnos na dosadašnji plan.

OPĆI DIO
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA
PRIHODI POSLOVANJA

Tablica 2. Prikaz povećanja/smanjenja prihoda poslovanja prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine

RAZR ED	SKUPIN A	IZVOR	NAZIV PRIHODA	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025.	IND EKS
6			PRIHODI POSLOVANJ A	565.200,00	-213.950,00	351.250,00	62
	64		Prihodi od imovine	30.000,00	-13.950,00	16.050,00	54
		3131	Vlastiti prihodi	30.000,00	-13.950,00	16.050,00	54
	66		Prihodi od prodaje proizvoda i robe	530.000,00	-200.000,00	330.000,00	62
		3131	Vlastiti prihodi	530.000,00	-200.000,00	330.000,00	62
	67		Prihodi iz nadležnog proračuna	5.000,00	0,00	5.000,00	100
		1101	Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5.000,00	100
	68		Ostali prihodi	200,00	0,00	200,00	100
		3131	Vlastiti prihodi	200,00	0,00	200,00	100
UKUPNI PRIHODI				565.200,00	-213.950,00	351.250,00	62

Prihodi poslovanja se smanjuju za 213.950,00 eura ili za 62%, a proizlaze iz redovne djelatnosti Agencije.

U nastavku slijedi obrazloženje planiranih ukupnih prihoda po osnovnim skupinama.

PRIHODI POSLOVANJA

Prihodi poslovanja planiraju se u iznosu od 351.250,00 eura što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan za 213.950,00 eura ili za 62%.

Prihodi poslovanja obuhvaćaju prihode od imovine, prihode od prodaje proizvoda i robe, prihode iz nadležnog proračuna te ostale prihode.

U nastavku slijedi detaljnije obrazloženje po pojedinim vrstama prihoda i izvorima financiranja.

- **Prihodi od imovine**

Prihodi od imovine planiraju se u iznosu od 16.050,00 eura što predstavlja smanjenje u odnosu na plan za 13.950,00 eura ili za 54%.

Prihodi od imovine kojima je izvor financiranja vlastiti prihod planiraju se ovim rebalansom u iznosu od 16.050,00 eura, a obuhvaćaju prihode od kamata na dane zajmove kupcima stanova za plasirana javna sredstva na lokacijama Lenišće istok i Cvjetna. Isto proizlazi iz ugovornih obveza o obročnoj otplati javnih sredstava temeljem zaključenih Ugovora o kupoprodaju nekretnine i Ugovora o obročnoj otplati sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini te otplatnih planova.

- **Prihodi od prodaje proizvoda i robe** koji obuhvaćaju pružanje usluga Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom za najam prostora na lokaciji Zvonimira Goloba 5 u kojem Zavod obavlja svoju djelatnost.

- **Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda**

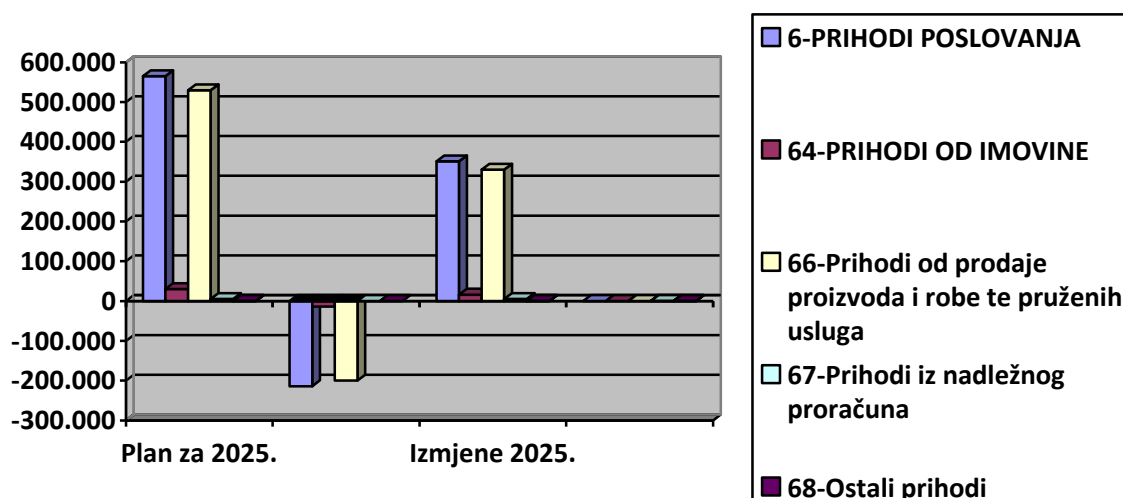
Ovi prihodi planiraju se u iznosu od 5.000,00 eura odnosno nisu se promijenili s obzirom na dosadašnji plan.

- **Ostali prihodi**

Ovim izmjenama i dopunama plana ostali prihodi se ne mijenjaju, a odnose se na subvenciju države za električnu energiju.

Gore navedeni prihodi planirani su temeljem dosadašnjeg ostvarenja i procijene za istim do kraja godine, a financiraju se dijelom iz općih prihoda i primitaka te vlastitih prihoda.

Grafikon 1. Prihodi poslovanja planirani I. Rebalansom



VIŠAK KORIŠTEN ZA POKRIĆE RASHODA

Tablica 3. Prikaz povećanja/smanjenja viška prihoda poslovanja prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine

RAZRED	SKUPINA	IZVOR	NAZIV	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025.	INDEKS
9			VLASTITI IZVORI	220.000,00	1.170,00	221.170,00	101
	92		Višak prihoda poslovanja	220.000,00	1.170,00	221.170,00	101
		31	Vlastiti prihodi	220.000,00	1.170,00	221.170,00	101

Vidljivo je da se povećala pozicija planiranog viška prihoda poslovanja na skupini 92 iz izvora financiranja 31-višak prihoda iz prethodne godine i to za 1.770,00 eura ili za 101% u odnosu na plan i sada iznosi 221.170,00 eura. Navedenim sredstvima planira se podmirenje materijalno-financijskih rashoda.

2.2. RASHODI POSLOVANJA

Prvim izmjenama i dopunama financijskog plana za 2025. godinu predlažu se ukupni rashodi poslovanja u iznosu od 572.170,00 eura ili 73% što predstavlja smanjenje u odnosu na dosadašnji plan.

Ovim Rebalansom plana obuhvaćene su nužne promjene planskih iznosa koje proizlaze iz dosadašnjeg tijeka izvršavanja plana i procjene ostvarenja u daljnjem tijeku godine.

U nastavku se daje prikaz promjena na osnovnim skupinama rashoda u odnosu na tekući plan.

RASHODI POSLOVANJA

Tablica 4. Prikaz povećanja/smanjenja rashoda prema izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji na razini skupine

11	SKUPINA	IZVOR	NAZIV	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025.	INDEKS
3			Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	5.000,00	100
	31		Rashodi za zaposlene	5.000,00	0,00	5.000,00	100
		11	Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5.000,00	119
3			Rashodi poslovanja	779.950,00	-212.780,00	567.170,00	73
	31		Rashodi za zaposlene	51.300,00	10.500,00	61.800,00	120
	32		Materijalni rashodi	727.910,00	-223.280,00	504.630,00	69
	34		Financijski rashodi	240,00	0,00	240,00	100
	38		Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta	500,00	0,00	500,00	100
4			Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	250,00	0,00	250,00	100
	42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	250,00	0,00	250,00	100
		31	Vlastiti prihodi	780.200,00	-212.780,00	567.420,00	73
UKUPNO				785.200,00	-212.780,00	572.420,00	73

Za istaknuti je da materijalni rashodi imaju najveći udio od 504.630,00 eura u ukupno planiranim rashodima te ujedno i najveće smanjenje od 69% zbog usklađenja dinamike priprema za izgradnju stanova na lokaciji Cvjetna do kraja tekuće godine.

Rashodi za zaposlene su uvećani za 10.500,00 eura zbog novog kolektivnog ugovora na nivou Grada Koprivnice krajem 2024. godine kojim je predviđeno prelaženje na državnu osnovicu uz zadržavanje postojećih koeficijenata i slijedom toga došlo je do povećanja plaća za dvoje zaposlenika Agencije.

Detaljnije o promjenama u odnosu na plan se obrazlaže dalje u tekstu po pojedinim kategorijama rashoda.

RASHODI POSLOVANJA

Rashodi poslovanja smanjuju se za 212.780,00 eura ili za 73% u odnosu na dosadašnji plan i iznose 351.250,00 eura.

Rashodi poslovanja obuhvaćaju rashode za zaposlene te materijalne i financijske rashode.

U nastavku slijedi prikaz predloženih promjena po pojedinim skupinama rashoda poslovanja i izvorima financiranja.

- **Rashodi za zaposlene**

Rashodi za zaposlene planiraju se u iznosu od 66.800,00 eura i veći su za 10.500,00 eura u odnosu na dosadašnji plan. Navedeni rashodi obuhvaćaju bruto plaće, doprinose na plaće i ostale rashode za dva zaposlenika koji se isplaćuju prema Pravilniku o radu Agencije. Na povećanje ovih rashoda u najvećoj mjeri utječe povećanje osnovice za obračun plaće od 12.mjeseca 2024.godine sa isplatom u siječnju 2025. godine kao i ostala materijalna prava sukladno gore spomenutom Pravilniku.

U Proračunu Grada Koprivnice osigurano je 5.000,00 eura za financiranje rashoda za zaposlene, konkretno za plaće za dva zaposlenika.

- **Materijalni rashodi**

Materijalni rashodi obuhvaćaju troškove za redovno poslovanje i programske aktivnosti Agencije i planiraju se u iznosu od 504.630,00 eura što predstavlja smanjenje od 223.280,00 eura ili 69% u odnosu na dosadašnji plan.

Smanjenje najvećim dijelom proizlazi zbog usklade pripremne faze na izgradnji stanova na lokaciji Cvjetna s planiranim aktivnostima do kraja tekuće godine.

Materijalni rashodi se financiraju iz vlastitih sredstava u cjelokupnom iznosu.

Spomenuti rashodi obuhvaćaju rashode za materijal i energiju 381.470,00 eura, materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje u iznosu 102.210,00 eura, rashode za usluge 15.600,00 eura, naknade troškova zaposlenima 2.600,00 eura i ostale nespomenute rashode poslovanja 1.800,00 eura.

Naknade troškova zaposlenima se odnose na naknade za prijevoz, službena putovanja, stručno usavršavanje i ostale naknade troškova zaposlenima.

Rashodi za materijal i energiju predstavljaju rashode za energiju, uredski materijal i ostale materijalne rashode.

Rashodi za usluge odnose se na komunalne usluge, intelektualne i osobne usluge, računalne usluge i druge rashode vezano za redovno poslovanje i izvršavanje programskih aktivnosti.

Ostali nespomenuti rashodi poslovanja koji se planiraju predstavljaju rashode za reprezentaciju, premije osiguranja, pristojbe i naknade.

- **Financijski rashodi**

Financijski rashodi planiraju se u iznosu 240,00 eura i nisu se mijenjali s obzirom na dosadašnji plan.

Navedeni rashodi odnose se na negativne tečajne razlike, zatezne kamate i ostale nespomenute rashode poslovanja.

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

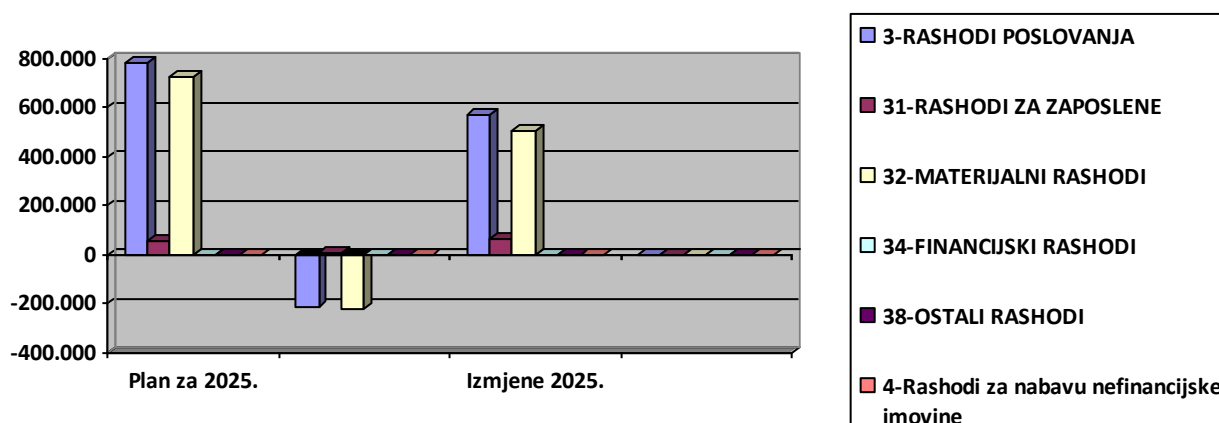
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planiraju se u iznosu od 250,00 eura i ne mijenjaju se u odnosu na dosadašnji plan.

Tablica 5. Prikaz smanjenja rashoda prema funkcijskoj klasifikaciji

BROJČANA OZNAKA I NAZIV	PLAN ZA 2025. 1	POVEĆANJE/ SMANJENJE 2	NOVI PLAN ZA 2024. 3	INDEKS 3/1
UKUPNI RASHODI	785.200,00	-212.780,00	572.420,00	73
06 Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice	785.200,00	-212.780,00	572.420,00	73
061 Razvoj stanovanja	785.200,00	-212.780,00	572.420,00	73

Ukupni rashodi iskazani prema funkcijskoj klasifikaciji kroz usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice odnosno kroz razvoj stanovanja ovim rebalansom smanjuju se za 212.780,00 eura odnosno za 73% i sada iznose 572.420,00 eura.

Grafikon 2. Rashodi poslovanja planirani I. Rebalansom



3. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA PRVIH IZMJENA I DOPUNA DINANCISJKOG PLANA AGENCIJE ZA DRUŠTVENO POTICANU STANOGRADNJU GRADA KOPRIVNICE ZA 2025. GODINU I PROJEKCIJE ZA 2026. I 2027. GODINU-POSEBNI DIO

1.POSEBNI DIO

Prijedlogom Prvih izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije za 2025.godinu dosadašnji ukupni iznos planiranih rashoda smanjuje se za 212.780,00 eura i sada iznosi 572.420,00 eura.

Financijski plan Agencije za 2025. godinu sadrži jedan program i pet aktivnosti.

Izmjene plana koje predlaže Agencija prikazane su po programu i aktivnostima u tablici kako slijedi:

OZNAKA	NAZIV	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/ SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025.	INDEKS
PROGRAM	REDOVNA DJELATNOST	785.200,00	-212.780,00	572.420,00	73
Aktivnost A200301	RASHODI ZA REDOVAN RAD	5.000,00	0,00	5.000,00	100
Aktivnost A200302	RASHODI ZA REDOVAN RAD-VLASTITA SREDSTVA	780.200,00	-212.780,00	567.420,00	73
	RASHODI ZA ZAPOSLENE	51.300,00	10.500,00	61.800,00	120
	MATERIJALNI RASHODI	727.910,00	-223.280,00	504.630,00	69
	FINANCIJSKI RASHODI	240,00	0,00	240,00	100
	RASHODI ZA DONACIJE, NAKNADE ŠTETA I KAZNE	500,00	0,00	500,00	100
	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	250,00	0,00	250,00	100

U nastavku slijedi Prijedlog I. izmjena i dopuna Financijskog plana Agencije po programskoj i ekonomskoj klasifikaciji te izvorima financiranja.

OZNAKA	NAZIV	PLAN ZA 2025.	POVEĆANJE/SMANJENJE	NOVI PLAN ZA 2025.	INDEKS
PROGRAM 2003	REDOVNA DJELATNOST	785.200,00	-212.780,00	572.420,00	73
Aktivnost A200301	RASHODI ZA REDOVAN RAD	5.000,00	0,00	5.000,00	100
Izvor financiranja 11	Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	5.000,00	100
3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	5.000,00	100
31	Rashodi za zaposlene	5.000,00	0,00	5.000,00	100
Aktivnost A200302	RASHODI ZA REDOVAN RAD	780.200,00	-212.780,00	567.420,00	73
Izvor financiranja 31	Vlastiti prihodi	780.200,00	-212.780,00	567.420,00	73
3	Rashodi poslovanja	779.950,00	-212.780,00	567.420,00	73
31	Rashodi za zaposlene	51.300,00	10.550,00	61.800,00	120
32	Materijalni rashodi	727.910,00	-223.280,00	504.630,00	69
34	Financijski rashodi	240,00	0,00	240,00	100
38	Rashodi za donacije, kazne i naknade šteta	500,00	0,00	500,00	100
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	250,00	0,00	250,00	100
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	250,00	0,00	250,00	100

Za realizaciju Programa **REDOVNA DJELATNOST POTICANE STANOGRADNJE** predlaže se smanjenje sredstava za 212.780,00 eura i sada iznosi 572.420,00 eura, a navedeno smanjenje rezultat je sljedećih izmjena po aktivnostima:

- **Aktivnost: Rashodi za zaposlene-** planirana sredstva unutar ove aktivnosti u iznosu od 66.800,00 eura odnose se na bruto plaće, doprinose na plaće te ostale rashode za zaposlene koji proizlaze iz Pravilnika o radu Agencije. Od tog iznosa 5.000,00 eura dolazi iz nadležnog proračuna, dok ostatak se financira iz vlastitih sredstava. Od prosinca 2024. godine povećana je osnovica za obračun plaće kao i ostala materijalna prava za dvoje zaposlenika.

- **Aktivnost: Materijalni rashodi-** planirana sredstva unutar ove aktivnosti u iznosu od 504.630,00 eura umanjena su za 223.280,00 eura s obzirom na dosadašnji plan. Obzirom na dosadašnja realizirana sredstva, ugovorene obveze te planirane aktivnosti do kraja godine, proizlazi da će ukupna sredstva biti dostatna za izvršavanje ove programske aktivnosti. Uglavnom su sve stavke materijalnih rashoda umanjene, a čine ih: rashodi za materijal i energiju, rashodi za usluge, te ostali nespomenuti rashodi poslovanja.
- **Aktivnost: Financijski rashodi-** planirana sredstva od 240,00 eura odnose se na negativne tečajne razlike, zatezne kamate i ostale nespomenute rashode poslovanja.

Zakonski okvir na kojem se zasniva djelatnost

Zakonski okvir unutar kojeg Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice djeluje kao javna ustanova čine zakoni i pravilnici Republike Hrvatske:

- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)
- Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN 106/04, 25/06, 121/11)
- Pravilnik o najmu nekretnina iz Programa POS-a (NN 57/15, 101/18)
- Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12, 67/19, 59/20, 154/22, 99/24)

Osim navedenih zakona Agencija obavlja djelatnosti i putem sljedećih akata:

- Propisi jedinice lokalne samouprave
- Odluka o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Koprivnice
- Statut Agencije
- Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice

Izvještaj o postignutim ciljevima i rezultatima programa od 1.1. do 31.5.2025. godine

U prvom kvartalu godine Agencija za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice pratila je kretanje tržišnih cijena građenja. Krajem travnja usvojen je novi Zakon o društveno poticanoj stanogradnji koji ne donosi velike promjene iako je podignuta maksimalna prodajna cijena stana. Cijene građenja i ostalih troškova i dalje rastu pa ostaje za vidjeti da li je viša cijena kvadrata po POS-u dovoljna da se pokriju svi troškovi izgradnje.

S poštovanjem,

ravnateljica Agencije
Martina Alihodžić, univ.spec.dipl.oec.