

Obrazloženje

Dana 27.06.2025. godine objavljen je javni natječaj za prodaju zemljišta u k.o. Koprivnica, zk.ul. 10974 označenog kao: k.č.br. 8020, oranica u Širovicama površine 4849 m²; k.č.br. 8021/1 Starogradska ulica, oranica površine 5929 m² i k.č.br. 8022/1 Starogradska ulica oranica površine 6413 m² – ukupne površine 17.191 m² po početnoj cijeni od 601.685,00 EUR. Jamčevina iznosi 60.200,00 EUR. Donošenjem ove Odluke o prodaji, Gradsko vijeće Grada Koprivnice ujedno daje i suglasnost na objavu Javnog natječaja za prodaju javnom dražbom zemljišta u Starogradskoj ulici objavljenog 27.6.2025. godine. Početni iznos kupoprodajne cijene utvrđen je temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine 0610/2024 od 28.10.2024. izrađenog od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 za nekretninu na katastarskim česticama 8020, 8021 i 8022 (ident. gruntovni brojevi), upisanih u z.k. uložak 10974 k.o. Koprivnica koji je prihvaćen na 11. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice za period od 2023. do 2027.godine održanoj 5.11.2024.godine.

Javna dražba održana je 08.07.2025. i na istoj je sudjelovalo trgovačko društvo BMD STIL d.o.o., Bedenica 45A, Bedenica, OIB: 96086822394 kao jedini ponuditelj. Natjecatelj je predao prije početka dražbe dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 60.200,00 EUR, Izvadak iz sudskog registra, elektronički zapis od 07.07.2025. u 12:36:13 sati za trgovačko društvo BMD STIL d.o.o. i osobnu iskaznicu na uvid. Budući da su ispunjene sve formalne pretpostavke za održavanje javne dražbe, povjerenstvo je odredilo minimalni dražbeni korak u iznosu od 100,00 EUR te je natjecatelj povrh početne cijene od 601.685,00 EUR ponudio iznos od 115,00 EUR te mu se nekretnina prodaje za 601.800,00 EUR. Natjecatelju se jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sukladno naprijed navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

Nositelj izrade akta:

Predlagatelj akta:

Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje
nekretninama i komunalno gospodarstvo

GRADONAČELNIK
Mišel Jakšić, dipl.oec

Pročelnik:

Mario Perković, dipl. ing. građ.

