

## **Obrazloženje**

### **I. Zakonska osnova**

Odluka o izmjeni Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice (dalje: Odluka) donosi se na temelju članka 35. stavka 2. i 8. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te članka 40. Statuta Grada Koprivnice. Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave imaju tijela jedinica lokalne samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne samouprave, a stavkom 8. istog članka propisano je da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da jedinice lokalne samouprave nekretninama u svom vlasništvu mogu raspolagati samo na osnovi javnog natječaja, a člankom 40. Statuta Grada Koprivnice propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga.

### **II. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju aktom i objašnjenje pojedinih odredbi**

Predloženom Odlukom u članku 1. mijenja se članak 17. koji u stavku 1. propisuje donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Koprivnice na način da odluku o raspisivanju donosi gradonačelnik. U članku 25. propisano je donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od strane nadležnog tijela iz članka 7. stavka 1. Odluke.

### **III. Potrebna sredstva za provedbu akta**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva.

Nositelj izrade akta:

UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU  
GRADA, UPRAVLJANJE  
NEKRETNINAMA I KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO

Pročelnik:

Mario Perković, dipl. ing. građ.

Predlagatelj akta:

GRADONAČELNIK  
Mišel Jakšić, dipl. oec.