

Na temelju članka 10. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/12 i 3/18), gradonačelnik Grada Koprivnice 26.09.2023. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ o zakupu poslovnog prostora

Javnim natječajem daje se u zakup poslovni prostori društvenog doma Miklinovec izgrađenog u k.o. Koprivnica, zk.ul. 2116, na k.č.br. 5924, javna zgrada kbr. 99A, javna zgrada, dvorište, nadstrešnica ukupne površine 1417 m², k.o. Koprivnica i to:

-trgovina površine 24,69 m², trgovina-spremište površine 14,82 m² i WC površine 7,08 m², sveukupne površine 46,59 m² po početnoj cijeni mjesečne zakupnine od 225,00 eura, odnosno 1695,26 kuna.

Poslovni prostor se daje u zakup na neodređeno vrijeme.

Za građevinu u kojoj su smješteni poslovni prostori izdan je energetska certifikat broj P -59-2010-474-NSZ5 izdani od trgovačkog društva ELEKTRON d.o.o. Varšavska 25, Krk, kojim su poslovni prostori svrstani u B energetska razred.

Prostor se uzima u zakup u zatečenom stanju. Troškove investicijskog i tekućeg održavanja poslovnog prostora kao i eventualne troškove investicijskih radova potrebnih za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru kao i ishođenje potrebne dokumentacije i dozvola, snosi zakupac. Zakupac nema pravo na povrat navedenih uloženi sredstava, niti po toj osnovi na umanjeње zakupnine.

Zakupnik poslovni prostor može dati u podzakup samo na osnovi posebnog odobrenja Grada Koprivnice.

Zakupnik snosi sve režijske troškove kao što je potrošnja električne energije, plina i vode, odvoz smeća, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda te sve ostale pripadajuće troškove vezane za korištenje poslovnog prostora.

Zakupnina se plaća mjesečno do 10-og u mjesecu za tekući mjesec. Zakupnik je dužan plaćati zakupninu od dana zaključenja ugovora o zakupu.

Natjecatelji mogu biti sve pravne osobe i obrti pod uvjetom da nemaju dospjelih nepodmireni obaveza prema Gradu Koprivnica.

Ponuda mora obavezno sadržavati presliku uplatnice o uplaćenju jamčevini.

Jamčevina u iznosu od 100,00 eura, odnosno 753,45 kuna se uplaćuje na žiro račun Grada Koprivnice, broj: HR5523860021820100005, poziv na broj: 68 7706 – OIB.

Natjecatelj koji uspije u natječaju prije zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora obvezuje se Gradu Koprivnici dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 1.328,00 eura, odnosno 10.005,82 kune.

Najpovoljnijim ponuditeljem u natječaju smatrat će se onaj tko uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana, a natjecatelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Grad Koprivnica zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez navođenja razloga, ali ne nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponude se predaju u zapečaćenom omotu s naznakom Grad Koprivnica, Zrinski trg 1/I – “ZA NATJEČAJ –POSLOVNI PROSTOR- NE OTVARATI”.

Ponude se šalju poštom ili se predaju u pisarnici Gradske uprave, Koprivnica, Zrinski trg 1, prizemlje (soba br. 3) zaključno do 09.10.2023.godine. Javna sjednica Povjerenstva za provođenje natječaja obaviti će otvaranje ponuda 13.10.2023. godine u 14 h. Sjednica povjerenstva održat će se u prostorijama Gradske uprave, Koprivnica, Zrinski trg 1, I kat, (soba br. 12). Ponude koje se zaprimu u gradu Koprivnici nakon navedenog roka, neće biti

razmatrane na javnoj sjednici 13.10.2023. godine, nego će biti razmatrane na narednoj sjednici. Ako dva ili više natjecatelja podnesu jednaku ponudu, prednost ima onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Ukoliko u prvom krugu ne bude podnesena niti jedna valjana ponuda za zakup poslovnog prostora, natječaj će se provoditi svakog mjeseca. Za naredne ponude rok za predaju pisanih ponuda je svaki deveti u mjesecu, a otvaranje ponuda je svakog trinaestog u mjesecu u 14,00 sati u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12.

Ukoliko su deveti i trinaesti u mjesecu neradni dani, predaja ponuda i javno otvaranje je prvog idućeg radnog dana.

Ponude podnesene izvan utvrđenih rokova predaje, razmatrat će se na narednoj sjednici Povjerenstava kao da su podneseni u narednom krugu predaje ponuda.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo, Zrinski trg 1, II kat, usmeno ili na telefon 048/279-523 i 048/279-547.

KLASA: 372-01/21-01/0003

URBROJ: 2137-1-08-02/1-23-5

Koprivnica, 26.09.2023.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.