

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst, 1/18., 2/20. i 1/21.) i članka 4. Odluke o upravljanju i održavanju javnih skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice u mirnodopskim uvjetima (Glasnik Grada Koprivnice br. 10/24.), gradonačelnik Grada Koprivnice, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup gradskih skloništa

Javnim natječajem, prikupljanjem pisanih ponuda, nude se u zakup javna gradska skloništa osnovne zaštite stanovništva u Koprivnici i to:

1. Gradsko sklonište na Trgu kralja Tomislava 8, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) - Javno sklonište za zaštitu i spašavanje ljudi u podrumskom prostoru stambeno-poslovne zgrade u Koprivnici, Trg kralja Tomislava 8, površine 178,13 m² i
2. Gradsko sklonište na Trgu kralja Tomislava 12, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) - Javno sklonište za zaštitu i spašavanje ljudi u podrumskom prostoru stambeno-poslovne zgrade u Koprivnici, Trg kralja Tomislava 12, površine 178,31 m².

Gradska skloništa daju se u zakup na rok od 5 godina, za obavljanje djelatnosti skladištenja kao i za skladištenje opreme koja služi za obavljanje djelatnosti udruga. Početni iznos zakupnine utvrđuje se mjesečno u iznosu kako slijedi:

- Za skladištenje opreme udruga – 0,10 EUR/m²,
- Za djelatnost skladištenja – 2,00 EUR/m².

Gradsko sklonište se daje u zakup u viđenom stanju te ga je izabrani ponuditelj dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku bez da mu naruši osnovnu zaštitnu funkciju. Zakupnik ne smije obavljati preinake skloništa bez suglasnosti Grada Koprivnice. Zakupnik je dužan na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite, bez odgode, a najkasnije u roku od 24 sata od priopćenog zahtjeva, isprazniti sklonište od osoba i stvari i osposobiti ga za sklanjanje ljudi.

Pisanu ponudu mogu dostaviti sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete natječaja.

Uvjeti koje prijavitelji moraju ispuniti su:

- Prijavitelj je pravna osoba (udruga ili trgovačko društvo) ili fizička osoba – obrtnik upisana u odgovarajući registar
- Prijavitelj koji je udruga je upisan u Registar neprofitnih organizacija
- Prijavitelj koji je pravna osoba ili obrtnik je registriran za obavljanje djelatnosti koja će se obavljati u skloništu
- Prijavitelj nema dug s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava
- Prijavitelj nema dug prema Gradu Koprivnici, što će Povjerenstvo provjeriti prije potpisivanja ugovora

Obrazac ponude za sudjelovanje na natječaju obvezni je dio dokumentacije i mora sadržavati:

- Naziv, OIB, sjedište, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
- Naznaku (broj i adresu) skloništa za koje se podnosi prijava
- Djelatnost koja će se obavljati u skloništu
- Ponuđeni iznos zakupnine u apsolutnom iznosu, izražen u EUR
- Naziv banke i IBAN računa na koji će se eventualno vršiti povrat jamčevine
- Kontakt podatke: telefonski broj i adresu e-pošte

Obrazac ponude koji se podnosi kao obvezni dio dokumentacije u sklopu ponude na Javni natječaj dostupan je na mrežnoj stranici Grada Koprivnice na istom mjestu gdje je dostupan i tekst Javnog natječaja.

Jamčevina u iznosu od 150,00 EUR se uplaćuje na žiro račun Grada Koprivnice: IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, poziv na broj HR68 9016 – OIB uplatitelja.

Razgledavanje gradskih skloništa može se izvršiti 10. srpnja 2025. godine od 11.00 do 13.00 sati, a u slučaju da skloništa ne budu dana u zakup svakog četvrtka koji prethodi danu otvaranja ponuda od 11.00 do 13.00 sati, sve uz prethodnu najavu.

Uz Obrazac ponude podnositelji ponude na Javni natječaj obvezni su priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u Sudski registar ili izvadak iz Sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u skloništu te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, odnosno izvadak iz Obrtnog registra ako je ponuditelj fizička osoba-obrtnik koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja iz kojeg mora biti vidljivo da je fizička osoba - obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u skloništu
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Registar udruga ili izvadak iz Registra udruga koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave Javnog natječaja
- potvrdu Porezne uprave iz koje je vidljivo da nemaju duga po osnovi javnih davanja. Potvrda ne može biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude, osim ako je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza u skladu s posebnim propisima u kom slučaju treba biti priložena odgovarajuća potvrda Porezne uprave
- dokaz o uplaćenju jamčevine.

Ponude na Javni natječaj s pripadajućim prilogima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, preporučenom poštom ili osobno u Pisarnicu na adresu: Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica s naznakom "Natječaj za zakup javnog skloništa - ne otvarati".

Rok za dostavu ponuda na **Javni natječaj je do 16. srpnja 2025. godine u 12.00 sati** bez obzira na način dostave. Ponude koje stignu nakon toga roka smatrat će se pravovremeno zaprimljenim prijavama za sudjelovanje u idućem krugu natječaja.

Ponude se razmatraju prema redoslijedu zaprimljenih ponuda u Pisarnici Grada Koprivnice prema uvjetima Javnog natječaja.

Obrazac ponude mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje podnositelja ponude te ovjeren pečatom.

Obrazac ponude mora biti dostavljen sa svim traženim podacima.

Za ocjenu pristiglih ponuda zaključkom je imenovano Povjerenstvo za ocjenu pristiglih ponuda na Javni natječaj za davanje u zakup javnih skloništa na području Grada Koprivnice.

Povjerenstvo neće tražiti dodatna pojašnjenja i nadopunu natječajne dokumentacije već se nepotpuna ili nepravilno popunjena prijava neće uzeti u razmatranje.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja, sadrži najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Javna skloništa mogu se dati u zakup dvojici ili više zakupnika kada obavljaju istu ili sličnu djelatnost.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim iznosima ponuđene zakupnine koje udovoljavaju uvjetima Javnog natječaja, odabrat će se ona koja je zaprimljena ranije.

Javno otvaranje ponuda održat će se **17. srpnja 2025. godine u 08.00 sati** u sobi broj 12., prvi kat u zgradi gradske uprave, Zrinski trg 1, Koprivnica.

Na javnom otvaranju mogu biti prisutni podnositelji ponuda i/ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predodženu valjane punomoći (punomoć ne mora biti ovjerena kod javnog bilježnika).

Grad Koprivnica zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponuđene uvjete.

Podnositelju ponude čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, ili su odustali od Javnog natječaja prije otvaranja ponuda, vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Podnositelj ponude čija ponuda bude prihvaćena, a koji odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da podnositelj ponude koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se sljedeći najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetnu lokaciju može raspisati novi natječaj.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Koprivnice (dalje u tekstu: Odluka o odabiru) na prijedlog Povjerenstva, a ista će se dostaviti podnositeljima valjane ponude u roku od 8 dana od dana donošenja.

Na temelju odluke iz prethodnog stavka Grad Koprivnica kao zakupodavac i najpovoljniji ponuditelj sklopit će Ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu skloništa sklapa se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na vrijeme od 5 (pet) godina.

Prije sklapanja Ugovora najpovoljniji ponuditelj dužan je dostaviti instrument osiguranja za izvršavanje ugovorenih obveza u obliku bjanko zadužnice na ugovoreni petogodišnji iznos trajanja zakupa.

Na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od osam dana od dana primitka Odluke o odabiru, koji podnosi Gradonačelniku.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Prigovor na dio Odluke o odabiru ne sprječava konačnost Odluke o odabiru u odnosu na točke na koje nije zaprimljen prigovor.

Ako za gradsko sklonište koje je predmet natječaja neće biti sklopljen ugovor o zakupu na prvom krugu natječaja, održavat će se svakog desetog u mjesecu nova otvaranja pristiglih ponuda, počevši od mjeseca kolovoza 2025. godine. Ukoliko je deseti dan u mjesecu neradni dan, javno otvaranje ponuda će se održati prvog idućeg radnog dana. Pravovremeno zaprimljene prijave za taj krug natječaja smatrat će se one zaprimljene najkasnije prethodnog radnog dana.

Javni natječaj objavljen je na službenoj web stranici Grada Koprivnice.

Obavijest o objavi javnog natječaja objavljena je u Glasu Podravine i Prigorja 27.06.2025. godine te ista sadrži informaciju da se cjeloviti javni natječaj sa svim detaljima i uvjetima nalazi na službenoj web stranici Grada Koprivnice.

Uz Javni natječaj objavljena je i Odluka o upravljanju i održavanju javnih skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice u mirnodopskim uvjetima (Glasnik Grada Koprivnice br. 10/24.) te se smatra da prijavitelji razumiju i prihvaćaju sve odredbe navedene Odluke.

Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo, odsjeku za upravljanje nekretninama, Zrinski trg 1, II kat, soba 28 usmeno ili na telefon 048/279-523.

KLASA: 944-01/24-02/0027
URBROJ: 2137-1-08-02/3-25-11
Koprivnica, 25.06.2025.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.