

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst, 1/18, 2/20, 1/21) gradonačelnik Grada Koprivnice, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju javnom dražbom građevinskog zemljišta u Ulici Alberta Heinricha u
Koprivnici

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Koprivnica, zk.ul. 2116 označenog kao:

1. k.č.br.7962/10, LIVADA U UL. DORE PEJAČEVIĆ površine 584 m2, po početnoj cijeni od 37.376,00 EUR. Jamčevina iznosi 3.730,00 EUR.
2. k.č.br.7962/11, LIVADA U UL. DORE PEJAČEVIĆ površine 584 m2, po početnoj cijeni od 37.376,00 EUR. Jamčevina iznosi 3.740,00 EUR.
3. k.č.br.7962/12, Ulica dr. Alberta Heinricha, livada površine 585 m2, po početnoj cijeni od 37.440,00 EUR. Jamčevina iznosi 3.750,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Koprivnice: IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, poziv na broj HR68 9016 – OIB uplatitelja.

Parcele su označene međašnim znakovima sukladno Skici izmjere koja je prilog ovog Javnog natječaja i prodaju se u stanju viđeno-kupljeno

Javna dražba provodi se u krugovima, a sve do prodaje svih parcela.

Prva javna dražba održati će se 14.07. 2025. godine (ponedjeljak) s početkom u 08,00 sati, u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12.

Ako se parcele ne prodaju na prvoj javnoj dražbi, održavati će se svakog desetog u mjesecu nove javne dražbe, počevši od mjeseca kolovoza 2025. godine, s početkom u 08,00 sati u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12. Ukoliko je deseti dan u mjesecu neradni dan, javna dražba će se održati prvog idućeg radnog dana.

Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati na istoj bez obzira na ispunjavanje svih formalnih uvjeta.

Natjecatelji u javnoj dražbi sudjeluju osobno ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika.

Sudionici javne dražbe trebaju prije početka javne dražbe predložiti:

-dokaz o uplaćenju jamčevine,

- presliku osobne iskaznice za sve osobe koje se žele upisati kao vlasnici nekretnine.

Najpovoljnijim sudionikom u natječaju smatrat će se onaj tko na javnoj dražbi ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene te će se s njime zaključiti ugovor.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 30 dana po potpisu ugovora. U slučaju zakašnjenja kupac plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Kupoprodajni ugovor kupac je dužan zaključiti u roku 15 dana od dana donošenja odluke o prodaji. Kupoprodajni ugovor neće se sklopiti ako na dan zaključenja kupac ima nepodmireni dug prema Gradu. Kupac pravo vlasništva kupljene nekretnine upisuje u zemljišne knjige nakon isplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti, a na osnovi posebne tabularne isprave podobne za upis vlasništva.

Kupac stječe pravo posjeda kupljene nekretnine odmah po isplati kupoprodajne cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Grad Koprivnica može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Grad Koprivnica može odustati od prodaje i poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

Natjecatelju koji u postupku javne dražbe kupi nekretninu uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u javnoj dražbi uplaćena jamčevina vraća se u roku 30 dana, od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu, a natjecatelj koji odustane od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

Obavijest o objavi javnog natječaja objavljena je u Glasu Podravine i Prigorja 27.06.2025. godine te ista sadrži informaciju da se cjeloviti javni natječaj sa svim detaljima i uvjetima nalazi na službenoj web stranici Grada Koprivnice. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo, Zrinski trg 1, II kat, usmeno ili na telefon 048/279-547 i 048/279-523.

KLASA: 944-01/25-12/0001

URBROJ: 2137-1-08-02/1-25-3

Koprivnica, 25.06.2025.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.