|  |  |
| --- | --- |
| **DOKUMENT ZA INTERNETSKO SAVJETOVANJE O NACRTU OPĆEG AKTA** | |
| **Nacrt**  **prijedloga**  **ODLUKE**  **o izmjeni Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice** | |
| **Grad Koprivnica**  **Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo** | |
| **Početak savjetovanja**  **27.05.2025.** | **Završetak savjetovanja:**  **26.06.2025.** |

**RAZLOG DONOŠENJA**

|  |
| --- |
| 1. **Zakonska osnova**   Odluka o izmjeni Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice (dalje: Odluka) donosi se na temelju članka 35. stavka 2. i 8. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te članka 40. Statuta Grada Koprivnice. Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave imaju tijela jedinica lokalne samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne samouprave, a stavkom 8. istog članka propisano je da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba. Člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da jedinice lokalne samouprave nekretninama u svom vlasništvu mogu raspolagati samo na osnovi javnog natječaja, a člankom 40. Statuta Grada Koprivnice propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga.   1. **Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju aktom i objašnjenje pojedinih odredbi**   Predloženom Odlukom u članku 1. mijenja se članak 17. koji u stavku 1. propisuje donošenje odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Koprivnice na način da odluku o raspisivanju donosi gradonačelnik. U članku 25. propisano je donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja od strane nadležnog tijela iz članka 7. stavka 1. Odluke.   1. **Potrebna sredstva za provedbu akta**   Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva. |

Pozivamo predstavnike zainteresirane javnosti da najkasnije do 26.06.2025. godine dostave svoje komentare na Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice putem OBRASCA za savjetovanje na e-mail:[renata.stefec@koprivnica.hr](mailto:renata.stefec@koprivnica.hr)

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Koprivnice te priloženi uz prijedlog akta o kojem će raspravljati Gradsko vijeće Grada Koprivnice. Ukoliko ne želite da Vaš doprinos bude javno objavljen, molimo Vas da to jasno istaknete pri dostavi obrasca. Zahvaljujemo na doprinosu u izradi što kvalitetnijeg Nacrta prijedloga Odluke.