

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU
SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

Naslov dokumenta	<p style="text-align: center;">Nacrt ODLUKE</p> <p style="text-align: center;">o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice</p>
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	<p style="text-align: center;">Grad Koprivnica</p> <p style="text-align: center;">Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo</p>
Cilj i glavne teme savjetovanja	<p>I. PRAVNI TEMELJ</p> <p>Člankom 6. stavkom 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) određeno je da se uvjeti i postupak javnog natječaja za zakup poslovnih prostora određuju u skladu s odlukom gradskoga vijeća. Člankom 33. stavkom 4. određeno je da se poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim garaže i garažnog mjesta, može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. stavka 1. ovoga Zakona koji ima sklopljen ugovor o zakupu s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, pod uvjetima i u postupku propisanim ovim Zakonom i u skladu s odlukama koje će donijeti nadležna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti. Člankom 13. stavkom 2. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 123/24) određeno je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u skladu s ovim Zakonom, donijet će svoje opće akte kojima će se pobliže urediti kupoprodaja poslovnoga prostora u njihovu vlasništvu u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, a jedinica lokalne samouprave koja nema opći akt kojim se propisuju kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore, opći akt će donijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.</p> <p>Člankom 40. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst, 1/18., 2/20. i 1/21.), propisano je da Gradsko vijeće donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Koprivnice.</p> <p>II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM</p> <p>Dana 1.11.2024. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 123/24) u skladu s kojim su većim dijelom izvršene izmjene i dopune ove Odluke i to one koje se tiču produženja ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupnicima i to bez provođenja javnog natječaja i na rok od 10 godina, a ne 5 kako je do sada bilo određeno. Potrebno je bilo i dodati odredbe kojima se regulira prodaja poslovnih prostora temeljem popisa poslovnih prostora čije je donošenje u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Koprivnice s time da se radi distinkcija kada se isti prodaje sadašnjem zakupniku. Grad nije predvidio kupoprodaju garaža s obzirom da za navedeno nema interes. Također su i uvedeni Kriteriji za utvrđivanje početnog iznosa zakupnine za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora. S obzirom na zakonsku</p>

	<p>obvezu izmjene gradskog općeg akta, uz navedeno su dopunjene i izmijenjene i neke druge odredbe postojeće Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.</p> <p>III. SREDSTVA ZA PROVEDBU ODLUKE</p> <p>Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu.</p>
<p>Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?</p> <p>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko vremena je ostavljeno za savjetovanje?</p> <p>Ako nije, zašto?</p>	<p>Nacrt Odluke objavljen je na internetskoj stranici Grada Koprivnice www.koprivnica.hr</p> <p>Javno savjetovanje trajalo je 24 dana te je bilo otvoreno od 13.03. do 06.04.2025. godine.</p>
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja odnosno primjedbe?	Tijekom internetske javne rasprave nije pristiglo nijedno očitovanje odnosno primjedba predstavnika zainteresirane javnosti.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iskazivala dodatne financijske troškove.
Tko je i kada izradio izvješće o provedenom savjetovanju?	<p>Ime i prezime: Renata Štefec</p> <p>Datum: 7. travnja 2025.</p>