

nekretnina (ažuriranje registra i usklađivanje sa knjigovodstvenom evidencijom nekretnina),

2. Po uspostavi Registra nekretnina, izrada evidencije o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnine,

3. Provođenje aktivnosti da što veći broj nekretnina bude aktivan, te na taj način povećan prihod proračuna Grada Koprivnice i ostvarena veća djelotvornost u upravljanju nekretninama,

4. Provođenje aktivnosti za ispunjavanje obveza prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine» broj 78/15),

5. Nastavak aktivnosti za upis vlasništva za nerazvrstane ceste koje se u zemljišne knjige trebaju upisati kao javno dobro u općoj upotrebi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnice.

### III. ZAVRŠNA ODREDBA

#### Članak 8.

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice za 2017. godinu stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 406-01/16-01/0003  
URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-3  
Koprivnica, 14. ožujka 2017.

PREDSJEDNIK:  
Zoran Gošek, dipl. ing., v.r.

## 2326.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8., članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12 i 1/13 i 3/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Koprivnice, na 31. sjednici održanoj dana 14. ožujka 2017. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o izmjeni i dopunama Odluke o** **upravljanju, raspolaganju i korištenju** **nekretnina u vlasništvu** **Grada Koprivnice**

#### Članak 1.

U Odluci o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/16) naslov glave XIII. mijenja se i glasi «OŠASNA OSTAVINA».

#### Članak 2.

U članku 69. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:  
«Grad odgovara za ostaviteljeve dugove.»

#### Članak 3.

Iza članka 69. dodaju se članci 69.a do 69.f koji glase:

#### Članak 69.a

«Nakon što Grad prikupi podatke o naslijeđenim pravima i obvezama koja proizlaze iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ošasne ostavine, provodi postupak prodaje naslijeđenih stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Prodaja nekretnina provodi se u skladu s odredbama glave III. ove Odluke.

#### Članak 69.b

Financijska sredstva ostvarena prodajom ošasne ostavine raspoređuju se prema slijedećem redu prvenstva i to za:

1. podmirenje svih troškova Grada, a koje je Grad imao kod stjecanja, održavanja i prodaje ošasne ostavine,

2. namirenje potraživanja založnih vjerovnika prema redu prvenstva upisanih založnih prava u zemljišnoj knjizi,

3. namirenje potraživanja ostalih vjerovnika prema danu zaprimljenog zahtjeva.

#### Članak 69.c

Pod troškovima Grada iz točke 1. stavka 1. članka 69.b ove Odluke osobito se podrazumijevaju:

1. troškovi stjecanja ošasne ostavine kao što su javnobilježnički i slični troškovi koje Grad podmiruje u postupku stjecanja ošasne ostavine,

2. troškovi održavanja ošasne ostavine kao što su tekuće održavanje, minimalno investicijsko održavanje te hitni i nužni popravci koji se poduzimaju radi očuvanja tržišne vrijednosti ošasne ostavine. Pod ovim troškovima podrazumijeva se i plaćanje svih komunalnih troškova vezanih za nekretninu (električna energija, plin, naknada za uređenje voda i sl.).

3. troškovi prodaje ošasne ostavine u koji ulaze troškovi izrade procjemenog elaborata, objave oglasa o javnoj prodaji i slični troškovi vezani za postupak javne prodaje.

#### Članak 69.d

Nekretnine i pokretnine do njihove prodaje Grad može dati u zakup, najam ili na korištenje sukladno općim aktima Grada.

Iznimno, nekretnine i pokretnine do njihove prodaje Grad može koristiti za obavljanje poslova koji proizlaze iz njegovog samoupravnog djelokruga.

#### Članak 69.e

Odredbe članka 69.a, 69.b i 69.c ne primjenjuju se kad netko od vjerovnika kod nadležnog suda pokrene odgovarajući sudski postupak radi naplate svojih potraživanja.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Grad postupa u skladu s odlukom nadležnog suda.

#### Članak 69.f

Grad Koprivnica može nekretninama i pokretninama koje je stekao kao ošasnu ostavinu zadržati u svojem vlasništvu te njima raspolagati bez ikakvih ograničenja sukladno općim aktima Grada pod uvjetom da se prethodno isplate potraživanja prema vjerovnicima.»

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana njene objave u «Glasniku Grada

Koprivnice».

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 944-01/16-01/0049

URBROJ: 2137/01-05-05/1-17-4

Koprivnica, 14. ožujka 2017.

PREDSJEDNIK:

Zoran Gošek, dipl. ing., v.r.

## 2327.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13.) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12. i 1/13. i 3/13. - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 31. sjednici održanoj 14. ožujka 2017. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o izradi II. izmjena i dopuna** **Generalnog urbanističkog plana** **Koprivnice**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (u daljnjem tekstu Odluka) pokreće se postupak izrade II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.

##### Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (u daljnjem tekstu: Plan); razlozi donošenja Plana; obuhvat Plana; sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana; ciljevi i programska polazišta Plana; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana; način pribavljanja stručnih rješenja Plana; popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana; planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja izrade Plana.