

Grad Koprivnica, Zrinski trg 1, Koprivnica, OIB: 62112914641, zastupan po gradonačelniku, Mišelu Jakšiću, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Grad Koprivnica)

ⁱ
HRVATSKI CRVENI KRIŽ GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA KOPRIVNICA, Braće Radić 7, Koprivnica, OIB: 86728714397, zastupan po ravnateljici Adeli Sočev, dipl. politolog (u daljnjem tekstu: GD CK Koprivnica), dana _____ godine, zaključili su

**UGOVOR broj:
O DAROVANJU ZEMLJIŠTA
U SVRHU IZGRADNJE PARKIRALIŠTA U SKLOPU CENTRA ZA POMOĆ U KUĆI
KOPRIVNICA**

Članak 1.

Grad Koprivnica vlasnik je nekretnine označene kao k.č.br. 4946/2, Ulica Herešinska oranica površine 7717 m², zk.ul. 10974, k.o. Koprivnica.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Grad Koprivnica daruje GD CK Koprivnica nekretninu iz članka 1. ovog ugovora površine cca 1500 m² kako je prikazano na skici koja je sastavni dio ovog ugovora u svrhu izgradnje parkirališta u sklopu Centra za pomoć u kući Koprivnica.

Po provođenju parcelacije i formiranju građevne čestice iz stavka 1. ove Odluke sklopiti će se aneks Ugovora o darovanju, koji će se odnositi na brojnu oznaku katastarske čestice s točnom pripadajućom površinom, a koja može imati manja odstupanja od predviđene površine.

Parcelacijski elaborat kojim će se formirati građevna čestica i njegovu provedbu u zemljišnoj knjizi dužno je ishoditi GD CK Koprivnica.

Članak 3.

Grad Koprivnica jamči GD CK Koprivnica da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora isključivo vlasništvo Grada Koprivnice i da nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Članak 4.

GD CK Koprivnica nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora prima u vlasništvo u svrhu izgradnje parkirališta sa 35 parkirnih mjesta u sklopu Centra za pomoć u kući Koprivnica.

GD CK Koprivnica ne može nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora otuđiti i opteretiti bez suglasnosti Grada Koprivnice

Članak 5.

GD CK Koprivnica obvezuje se izgraditi parkiralište u roku 5 godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor se raskida ako GD CK Koprivnica:

- ne izgradi parkiralište u roku 5 godina od dana zaključenja ovog Ugovora,
- ako promjeni namjenu nekretnine,
- ako nekretninu otuđi ili optereti bez suglasnosti Grada Koprivnice.

Članak 7.

Tržišna vrijednost zemljišta iznosi 54,00 EUR/m² sukladno primjeni Međuvremenskog izjednačavanja za nekretninu označenu kao k.č.br. 4946 obrađenu u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina broj 508/2020 izrađenog od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 koje je prihvaćeno na 16. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Koprivnice za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice održanoj 27.3.2025. godine.

Članak 8.

Eventualna porezna davanja prema Republici Hrvatskoj snosi GD CK Koprivnica.

Članak 9.

Grad Koprivnica ovlašćuje GD CK Koprivnica da u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Koprivnici, o svojem trošku, temeljem ovog Ugovora, izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist te da izvrši odgovarajuću promjenu posjedovnog stanja u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica.

Članak 10.

GD CK Koprivnica stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora odmah po potpisu ovog Ugovora bez posebne primopredaje.

Članak 11.

Troškove zemljišnoknjižnog prijenosa snosi GD CK Koprivnica.

Članak 12.

Ovaj Ugovor izrađen je u 1 (jednom) izvornom primjerku koji pripada GD CK Koprivnica, te se ovjerava jedna preslika istog za Grad Koprivnicu.

Trošak ovjere potpisa i izrade ovjerenih preslika ovog ugovora snosi GD CK Koprivnica.

Članak 13.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-01/20-01/0044

URBROJ:

Koprivnica,

ZA GRAD KOPRIVNICU

Gradonačelnik

Mišel Jakšić, dipl. oec.

ZA GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG
KRIŽA

Ravnateljica

Adela Sočev, dipl. politolog

