

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj: 4/09, 1/12, 1/13, 3/13-pročišćeni tekst, 1/18, 2/20 i 1/21) gradonačelnik Grada Koprivnice, podnosi

Izvješće o provedbi Plana upravljanja gradskim nekretninama u 2024. godini

I.

Planom upravljanja gradskim nekretninama u 2024. godini („Glasnik Grada Koprivnice“ broj: 7/23) upravljalo se sukladno smjernicama i gradskim općim aktima.

II.

Grad Koprivnica je prodao sljedeće nekretnine:

1. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 14309, k.č.br. 1652/13, Ulica J.J.Strossmayera, livada površine 28 m²
2. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 14309, k.č.br. 1652/11, Ulica J.J.Strossmayera, dvorište površine 22 m² za
3. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 14309, k.č.br. 1652/16, Ulica Josipa Juraja Strossmayera, livada, površine 108 m²
4. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 14309, k.č.br. 1652/14, Ulica Josipa Juraja Strossmayera, livada, površine 121 m²
5. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 14309, k.č.br. 1652/12, Ulica Josipa Juraja Strossmayera, livada, površine 124 m²
6. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 14309, k.č.br. 1652/15, Ulica Josipa Juraja Strossmayera, livada, površine 31 m²
7. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 639, k.č.br. 2743/3, Ulica braće Radića, dvorište površine 4 m²
8. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 16799, k.č.br. 1886/13, Ulica Vinogradska, dvorište površine 47 m²
9. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 10974, k.č.br. 2417/13, Ulica Mosna, livada površine 31 m²
10. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 10974, k.č.br. 2417/15, Ulica Mosna, livada površine 22 m²
11. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 10974, k.č.br. 2417/9, Ulica Mosna, livada površine 37 m²
12. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 10974, k.č.br. 2417/19, Ulica Mosna, livada površine 22 m²
13. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 10974, k.č.br. 2417/12, Ulica Mosna, livada površine 22 m²
14. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 10974, k.č.br. 2417/11, Ulica Mosna, livada površine 44 m²
15. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 16548, k.č.br. 13562/6, Ulica kneza Domagoja, livada površine 82 m²
16. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 16548, k.č.br. 13562/5, Ulica kneza Domagoja, livada površine 125 m²
17. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 16548, k.č.br. 13562/4, Ulica kneza Domagoja, livada površine 155 m²
18. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 14045, k.č.br. 1985/4, Ulica Cvjetna, oranica površine 1183 m²
19. k.o.Koprivnica, zk.ul.br. 14045, k.č.br. 1984/2, Ulica Ruđera Boškovića, oranica površine 1113 m²
20. k.o.Bakovčica, z.ul.br. 124, k.č.br. 256, Vinogradski odvojak, dvorište, gospodarska zgrada i javna zgrada površine 299 m².

Grad Koprivnica kupio je sljedeće nekretnine:

1. K.č.br. 613, Ulica hrvatske državnosti, dvorište površine 692 m², kuća, Herešin, Ulica hrvatske državnosti 2 površine 170 m², ukupne površine 862 m², u zk.ul. 95, K.č.br. 614, Herešin, voćnjak površine 1038 m², u zk.ul. 96; K.č.br. 615, Herešin, oranica površine 1338 m², u zk.ul. 97 i K.č.br. 616, Herešin, vinograd površine 687 m², u zk.ul. 98, k.o. Herešin,
2. k.o. Koprivnički Bregi, k.č.br. 1370/10, Štaglinec, oranica, površine 142 m² i k.č.br. 1370/11, Štaglinec, oranica, površine 221 m², upisane u zk. ul. 2279,
3. k.č.br. 13237/5 Ulica Močilski odvojak I livada površine 749 m², k.o. Koprivnica, u zk.ul. 9058,
4. k.č.br. 13237/3 oranica u Močilama površine 1720 m², k.o. Koprivnica, u zk.ul. 5578.

Grad Koprivnica je stekao sljedeću ošasnu imovinu:

1. k.o. Jagnjedovec-Grad, k.č.br. 251 Ulica Teofila Hana 13H, vinograd i gosp. zgrada ukupne površine 554 m², zk.ul.br. 2616,
2. k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 1989, k.č.br. 2243/1 KUĆA BR.28, ZGRADA I DVORIŠTE U ŠPOLJARSKOJ ULICI, 2244/2, 2244/3 i 2244/4, VOĆNJAK U UL.A.MIHANOVIĆA ukupne površine 1819 m², i
3. k.o. Koprivnica, zk.ul.br.12730, k.č.br. 2243/2,KUĆA, ZGRADA, TEMELJI I DVORIŠTE U ŠPOLJARSKOJ ULICI ukupne površine 400 m² - predmet prisilne sudske prodaje
4. k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 5511, k.č.br. 7395 ORANICA I VINOGRAD sa 804 m²
5. k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 5511, k.č.br. 7396 livada u Draganovcu sa 268 m²,

Grad Koprivnica je prodao sljedeće nekretnine stečene kao ošasnu imovinu:

1. k.o.Glogovac, zk.ul.br. 2098, k.č.br. 78/7, Oranica u Petrovom brdu površine 387 čhv,
2. k.o. Jagnjedovec-Grad, zk.ul.br. 984, k.č.br. 466 ULICA GALOVIĆEV BREG površine 819 m²,
3. k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 9554, k.č.br. 5833/4 KUĆA, ZGRADE I DVOR površine 1222 m²,
4. k.o. Jagnjedovec-Grad, k.č.br. 251 Ulica Teofila Hana 13H, vinograd i gosp. zgrada ukupne površine 554 m², zk.ul.br. 2616.

Gradu Koprivnici darovane su sljedeća zemljišta (arondacijske površine):

1. u k.o. Koprivnica, zk.ul. 5819 označenima kao: k.č.br. 8193/4 Krešimirova ulica, cesta površine 43 m², u svrhu proširenja nerazvrstane ceste NC019 – Krešimirova ulica (k.č.br. 8196/4) i k.č.br. 8193/5 Krešimirova ulica, cesta površine 13 m², u svrhu evidentiranja nerazvrstane ceste NC019 – Krešimirova ulica (k.č.br. 13579/1) sukladno regulacijskoj liniji na način da odvodni kanal postane sastavni dio NC019.
2. k.č.br. 8969/2, Ulica Crnogorska, put površine 32 m², zk.ul.10170, a sve radi proširenja čestice puta k.č.br. 8977/1, Ulica Crnogorska put koji se vodi kao javno dobro pod upravljanjem Grada.
3. k.č.br. 1047/2 Trg slobode, površine 527 m² zk.ul. 45 k.o. Koprivnica.

Grad je radi provedbe investicija u postupku osiguranja dokaza koji prethodi postupku izvlaštenja kupio sljedeće nekretnine:

1. K.č.br. 11/2, Herešin, oranica površine 1453 m², zk.ul. 121
2. K.č.br. 10/2, Herešin, kanal 233 m², zk.ul. 120
3. K.č.br. 10/1, Herešin, kanal 86 m², zk.ul. 120
4. K.č.br. 9/2, Herešin, kanal 197 m², zk.ul. 648

5. K.č.br. 33/2, Graba, oranica, površine 4695 m², zk.ul. 622
6. K.č.br. 21/4, Herešin, livada, površine 181 m², zk.ul. 212
7. K.č.br. 22/4, Herešin, oranica, površine 160 m², zk.ul. 213

Grad je sklapao ugovore o zamjeni nekretnina;

1. Grad Koprivnica temeljem ugovora o zamjeni postao je vlasnik nekretnina:
 - k.č.br. 2893/1, livada i voćnjak u Ulici Dore Pejačević, ukupne površine 1004 m², zk.ul. 11896 k.o. Koprivnica,
 - k.č.br. 2893/18 livada u Ulici Dore Pejačević, površine 260 m², zk.ul. 11896 k.o. Koprivnica,
 - k.č.br. 2893/19 livada u Ulici Dore Pejačević površine 201 m², zk.ul.br. 11896 k.o. Koprivnica,

temeljem istih ugovora Grad Koprivnica raspolagao je nekretninama koje više nisu njegovom vlasništvu:

- k.č.br. 7962/8 livada u Ulici Dore Pejačević, površine 161 m², zk.ul. 2116
- k.č.br. 7962/9 livada u Ulici Dore Pejačević, površine 546 m², zk.ul. 2116
- k.č.br. 7961/3 Ulica Gorička, oranica površine 368 m², zk.ul. 14656
- k.č.br. 7958/3, Ulica dr. Alberta Heinricha, oranica površine 153 m², zk.ul. 16022
-

2. Grad Koprivnica postao je vlasnik nekretnina Kčbr. 3035/2 oranica u Cvjetnoj ulici sa 1485 m², Kčbr. 3035/3 livada u ulici Ruđera Boškovića sa 205 m², Kčbr. 3035/4 livada u ulici Ruđera Boškovića sa 610 m², Kčbr. 3035/5 livada u ulici Ruđera Boškovića sa 56 m², Kčbr. 3035/6 livada u ulici Ruđera Boškovića sa 1 m² i Kčbr. 3035/10 livada u ulici Ruđera Boškovića sa 304 m²,

te Grad Koprivnica više nije vlasnik: , kčbr. 1970/16 oranica u Cvjetnoj ulici sa 542 m², Kčbr. 1970/18 oranica u Cvjetnoj ulici sa 235 m², Kčbr. 1970/19 oranica u Cvjetnoj ulici sa 11 m², sve upisane u zk.ul.br. 14045 k.o. Koprivnica, Kčbr. 1970/28 oranica u Cvjetnoj ulici sa 315 m², Kčbr. 1970/29 oranica u Cvjetnoj ulici sa 389 m², Kčbr. 1970/30 oranica u Cvjetnoj ulici sa 501 m², sve upisane u zk.ul.br. 1664 k.o. Koprivnica, Kčbr. 1970/32 oranica u Cvjetnoj ulici sa 8 m² upisana u zk.ul.br. 2116 k.o. Koprivnica, sveukupno 2001 m²

3. Grad je postao vlasnik nekretnina u k.o. Koprivnica u zk.ul. 6259: K.č.br. 4153/7, Ulica Čarda, oranica površine 97 m² i K.č.br. 4153/8, Ulica Čarda, oranica površine 232 m² te prestao biti vlasnik K.č.br. 4153/5, Ulica Čarda, put površine 329 m², u zk.ul. 10974.

III.

Grad je sklopio ugovore o korištenju nekretnina:

1. Ugovor o korištenju nekretnine u vlasništvu Grada Koprivnice – zgrade br. 20 na Trgu dr. Žarka Dolinara
2. II. Aneks Ugovora o korištenju zgrade na Trgu dr. Žarka Dolinara 4 u Koprivnici, KLASA: 944-01/11-01/71, URBROJ: 2137/91-07-02/1-15-23 od 01.02.2015. godine zaključenog između Grada Koprivnice i Sveučilišta Sjever 10.7.2024.
3. II. Aneks Ugovora o davanju na korištenje zgrade br. 59 na Trgu dr. Žarka Dolinara BB u Koprivnici između Grada Koprivnice i Sveučilišta Sjever od 10.7.2024.,
4. I. Aneks Ugovora 75/18 o davanju na korištenje zgrade na Trgu dr. Žarka Dolinara 7 u Koprivnici između Grada Koprivnice i Sveučilišta od 10.7.2024.

IV.

Sukladno Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti „Upravljanje i korištenje skloništa za građane na području Grada Koprivnice“ od 22.2.2024. godine Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Koprivnica i Planu provedbe naloga i preporuka i izvještavanja o provedbi od 22.04.2024. godine, Grad Koprivnica obvezao se do kraja 2024. godine uputiti na Gradsko vijeće Grada Koprivnice opći akt kojim će se normativno urediti djelatnosti koje se mogu obavljati u javnim skloništima u mirnodopskim uvjetima i utvrditi način i uvjeti korištenja i održavanja javnih skloništa. Odlukom o upravljanju i održavanju javnih skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 10/24) utvrđuju se javna skloništa u vlasništvu Grada Koprivnice kao dio sustava civilne zaštite, uređuje se namjena, odnosno djelatnosti koje se mogu obavljati u gradskim skloništima, način i uvjeti davanja u zakup kao i druga pitanja u vezi korištenja i održavanja gradskih skloništa u mirnodopskim uvjetima.

Grad Koprivnica sklopio je sporazume o raskidu Ugovora o privremenom korištenju skloništa u Ulici J. J. Strossmayera 3 i Ugovora o privremenom korištenju skloništa na Trgu kralja Tomislava 12.

V.

Grad Koprivnica od 2011. godine temeljem Zakona o cestama kontinuirano provodi postupak evidentiranja nerazvrstanih cesta (upis u katastar i zemljišnu knjigu bez obzira o postojanju upisa vlasništva i drugih stvarnih prava i trećih osoba). U 2024. godini evidentirano je 8.995,00 m.

VI.

Grad Koprivnica sklopio je 166 ugovora o jednokratnom korištenju društvenih domova.

Održano je 11 sjednica Procjeniteljskog povjerenstva na kojima se davalo mišljenje za 24 procjembnih elaborata te su donesene Odluka o prihvaćanju indeksnih nizova kupoprodajnih cijena od 2018. do 2023. godine za područje Grada Koprivnice i Prethodna suglasnost na Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Grada Koprivnice.

Na osnovi dokumentacije Odsjeka za financije, gradonačelnik je izdavao 101 brisovno očitovanje o brisanju upisanih zaloge na stanovima čiji vlasnici su u cijelosti otplatili stanove.

VII.

Dana 30. prosinca 2023. stupio je na snagu Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br 155/23.), kojim su poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovitu uporabu tih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni županijama, gradovima i sjedištima županija prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, dok su poslovi upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni trgovačkom društvu Državne nekretnine d. o. o.

Grad je 6.6.2024. preuzeo 6 neriješenih predmeta od države, od čega je jedan proslijeđen trgovačkom društvu Državne nekretnine d.o.o. i jedan Koprivničko-križevačkoj županiji zbog nenadležnosti, od jednog je stranka odustala, a jedan je riješen i to onaj kojim je Grad prodao suvlasnički udio države na nekretnini koju kolokvijalno zovemo “Svilana”.

VIII.

Grad Koprivnica u sklopu poslova tekućeg i investicijskog održavanja u prvoj polovici 2024. godine, vršeni su poslovi održavanja u prostorima i na instalacijama objekata u vlasništvu Grada Koprivnice. Sukladno Odluci o provedbi postupaka jednostavne nabave gradonačelnik je na temelju ponuda izdao narudžbenice za izvođenje navedenih radova. Radovi su izvedeni sukladno planiranim sredstvima u Proračunu Grada za 2024. godinu.

IX.

Upravljanje i raspolaganje nekretninama sadržano je i u polugodišnjim izvješćima gradonačelnika te izvješćima o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice

KLASA: 406-01/22-03/0003
URBROJ: 2137-1-08-02/1-25-9
Koprivnica, 01.04.2025.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.