|  |  |
| --- | --- |
| **DOKUMENT ZA INTERNETSKO SAVJETOVANJE O NACRTU OPĆEG AKTA** | |
| **Nacrt**  **prijedloga**  **ODLUKE**  **o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**  **u vlasništvu Grada Koprivnice** | |
| **Grad Koprivnica**  **Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo** | |
| **Početak savjetovanja**  **13.03.2025.** | **Završetak savjetovanja:**  **06.04.2025.** |

**RAZLOG DONOŠENJA**

|  |
| --- |
| 1. **PRAVNI TEMELJ**   Člankom 6. stavkom 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) određeno je da se uvjeti i postupak javnog natječaja za zakup poslovnih prostora određuju u skladu s odlukom gradskoga vijeća. Člankom 33. stavkom 4. određeno je da se poslovni prostor u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim garaže i garažnog mjesta, može se prodati sadašnjem zakupniku iz članka 2. stavka 1. ovoga Zakona koji ima sklopljen ugovor o zakupu s jedinicom lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, pod uvjetima i u postupku propisanim ovim Zakonom i u skladu s odlukama koje će donijeti nadležna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti. Člankom 13. stavkom 2. i 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 123/24) određeno je da jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, u skladu s ovim Zakonom, donijet će svoje opće akte kojima će se pobliže urediti kupoprodaja poslovnoga prostora u njihovu vlasništvu u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona, a jedinica lokalne samouprave koja nema opći akt kojim se propisuju kriteriji za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore, opći akt će donijeti u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.  Člankom 40. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ br. 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst, 1/18., 2/20. i 1/21.), propisano je da Gradsko vijeće donosi opće i druge akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Koprivnice.   1. **OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM**   Dana 1.11.2024. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 123/24) u skladu s kojim su većim dijelom izvršene izmjene i dopune ove Odluke i to one koje se tiču produženja ugovora o zakupu sa dosadašnjim zakupnicima i to bez provođenja javnog natječaja i na rok od 10 godina, a ne 5 kako je do sada bilo određeno. Potrebno je bilo i dodati odredbe kojima se regulira prodaja poslovnih prostora temeljem popisa poslovnih prostora čije je donošenje u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Koprivnice s time da se radi distinkcija kada se isti prodaje sadašnjem zakupniku. Grad nije predvidio kupoprodaju garaža s obzirom da za navedeno nema interes. Također su i uvedeni Kriteriji za utvrđivanje početnog iznosa zakupnine za davanje u zakup gradskih poslovnih prostora. S obzirom na zakonsku obvezu izmjene gradskog općeg akta, uz navedeno su dopunjene i izmijenjene i neke druge odredbe postojeće Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.   1. **SREDSTVA ZA PROVEDBU ODLUKE**   Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu. |

Obrazloženje skraćenog roka savjetovanja: svrha savjetovanja biti će zadovoljena i u skraćenom roku.

Pozivamo predstavnike zainteresirane javnosti da najkasnije do 06.04.2025. godine dostave svoje komentare na Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice putem OBRASCA za savjetovanje na e-mail:[renata.stefec@koprivnica.hr](mailto:renata.stefec@koprivnica.hr)

Po završetku savjetovanja, svi pristigli doprinosi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Koprivnice te priloženi uz prijedlog akta o kojem će raspravljati Gradsko vijeće Grada Koprivnice. Ukoliko ne želite da Vaš doprinos bude javno objavljen, molimo Vas da to jasno istaknete pri dostavi obrasca. Zahvaljujemo na doprinosu u izradi što kvalitetnijeg Nacrta prijedloga Odluke.