



GLASNIK GRADA KOPRIVNICE

Sadržaj

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1974. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Koprivnice za 2014. godinu	2
1975. Odluka o uključivanju u Program poboljšano kreditiranja poduzetništva i obrta «Kreditom do uspjeha 2014.» (Mjera 1. – Kreditom do konkurentnosti)	2
1976. Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog i srednjeg školstva na području Grada Koprivnice u 2015. godini	3
1977. Zaključak o pokretanju postupka podjele Dječjeg vrtića «Tratinčica» Koprivnica na dvije ustanove	6
1978. Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o mjerilima za financiranje djelatnosti predškolskog odgoja i sufinanciranje djelatnosti dadilja na području Grada Koprivnice	6
1979. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnice Grada Koprivnice za razdoblje od 01.07.2014. do 31.12.2014. godine	7
1980. Zaključak o davanju suglasnosti Osnovnoj školi «Braća Radić» Koprivnica za prijenos prava vlasništva zemljišta k.č.br. 1460/1 (igralište pri OŠ «Antun Nemčić Gostovinski» Koprivnica)	7
1981. Plan rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u osnovnom školstvu na području Grada Koprivnice za 2015. godinu	8
1982. Odluka o izmjenama Odluke o gradskim porezima	9
1983. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zona A-11» u Koprivnici	10
1984. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici	11
1985. Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Koprivnice za 2014. godinu	13
1986. Odluka o izmjeni Odluke o određivanju uvjeta za kandidate za članove upravnih tijela i nadzornih odbora trgovačkih društava u kojima Grad Koprivnica ima udjele u vlasništvu (kapitalu društva) ili dionice	13
1987. Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade u Gradu Koprivnici za 2014. godinu	14
1988. Zaključak o prihvatanju Izvješća o provedbi Odluke o sufinanciranju nabave udžbenika i pripadajućih dopunskih nastavnih sredstava za učenike osnovnih škola na području Grada Koprivnice za šk. godinu 2014./2015.	14
1989. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra	15

AKTI GRADONAČELNICE

283. Zaključak o prijenosu vlasništva u javno dobro	16
284. Rješenje o imenovanju vršiteljice dužnosti zamjenika zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Koprivnice	16
285. Rješenje o razrješenju predsjednika Kulturnog vijeća Grada Koprivnice	17
286. Etički kodeks službenika i namještenika Grada Koprivnice	17
287. Program mjera preventivne i obvezne preventivne deratizacije na području Grada Koprivnice za 2015. godinu	21
288. Plan prijma u službu za 2015. godinu	21
289. Zaključak o dopuni Zaključka o predstavniku Grada Koprivnice u skupštini u trgovačkim društvima u kojima Grad Koprivnica ima udjele u vlasništvu	22
290. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Kulturnog vijeća Grada Koprivnice	23

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

18. Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (pročišćeni tekst)	24
---	----

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

Na temelju članka 23. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13.) Odbor za statutarно-pravna pitanja na sjednici održanoj 17.3.2015. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice koji sadrži: Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/08.) i Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 7/14.), u kojima je navedeno njihovo stupanje na snagu.

KLASA: 350-02/14-01/0002
URBROJ: 2137/01-06/1-15-64
Koprivnica, 17. ožujka 2015.

PREDSJEDNICA:
Aldijana Matić, dipl. oec., v.r.

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE ODLUKE O
DONOŠENJU GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA KOPRIVNICE
(«Glasnik Grada Koprivnice» 4/08.)

Članak 1.

Ovom Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Generalni urbanistički plan Koprivnice (u nastavku teksta: GUP), što ga je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba, a koji određuje svrhovito korištenje, namjenu i uvjete za uređenje prostora unutar granica utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice.

Članak 2.

GUP Koprivnice sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A. TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

- 2.1.1. Značaj posebnih funkcija grada
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
Infrastrukturalna opremljenost
Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADA

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu grada
- 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
 - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.2.2. Prikaz mreža društvenih djelatnosti
 - 3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže
 - 3.2.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže
 - 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera

- uređenja i zaštite
 3.2.7. Način i uvjeti gradnje
 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 3.4. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

III. Odredbe za provođenje

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju
3. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
5. Uvjeti smještaja stambenih građevina
6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina
8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
9. Način i uvjeti gradnje
10. Postupanje s otpadom
11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12. Mjere provedbe GUP-a

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|---|----------|
| 1 | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:5000 |
| 2 | MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | M 1:5000 |
| 3A | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet | M 1:5000 |
| 3B | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Pošta i telekomunikacije | M 1:5000 |
| 3C | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika | M 1:5000 |
| 3D | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plin | M 1:5000 |
| 3E | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba | M 1:5000 |
| 3F | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA Odvodnja | M 1:5000 |
| 4A | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I | |

ZAŠTITE POVRŠINA

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite M 1:5000

4B UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Način i uvjeti gradnje M 1:5000

I. OPĆE ODREDBE ODLUKE O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA KOPRIVNICE («Glasnik Grada Koprivnice» 7/14.)

Članak 1.

(1) Odlukom o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Koprivnice

Članak 2.

(1) I. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Koprivnice (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a.) sadržane su u Elaboratu Generalni urbanistički plan Koprivnice – I. Izmjene i dopune kojeg je izradio stručni izrađivač ASK ATELIER d.o.o. iz Zagreba.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

OPĆEG DIJELA: DOKUMENTACIJA O TVRTKI

I. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA (Odredbe za provođenje)

II. GRAFIČKOG DIJELA PLANA s kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1 | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:5000 |
| 2 | MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | M 1:5000 |
| 3A | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet | M 1:5000 |
| 3B | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroničke komunikacije | M 1:5000 |
| 3C | PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika | M 1:5000 |
| 3D | PROMETNA I KOMUNALNA | |

	INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	Plin	M 1:5000
3E	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	Vodoopskrba	M 1:5000
3F	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	Odvodnja	M 1:5000
4A	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:5000
4B	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
	Način i uvjeti gradnje	M 1:5000

III. OBVEZNIH PRILOGA

Značenje pojmova koji se koriste u ovim odredbama za provođenje

Članak 3.

(1) U tekstualnom dijelu GUP-a koriste se slijedeći pojmovi:

1. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.

2. **Tlocrtna površina građevine** je vertikalna projekcija nadzemnog dijela građevine na građevinsku česticu.

3. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

4. **Koeficijent iskorištenosti** je omjer GBP-a građevine i površine građevne čestice. U proračun koeficijenta iskorištenosti ulaze sve etaže osnovnih i pomoćnih građevina na građevnoj čestici.

5. **Koeficijent izgrađenosti** je omjer tlocrtna površine građevine i građevne čestice. U proračun koeficijenta izgrađenosti ulaze osnovne i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

6. **Etaža** je razina nadzemnog dijela građevine pune visine (prizemlje i uključivo podrum, suteran i potkrovlje).

7. **Podrum (Po)** je dio građevine definiran prema posebnom propisu.

8. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine definiran

prema posebnom propisu.

9. **Katnost** je broj nadzemnih etaža građevine.

10. **Obiteljska kuća** je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici, razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m² s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od tri stana, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.

11. **Stambena građevina** je građevina stambene namjene koja ima veći broj stambenih jedinica od obiteljske kuće ili koja je razvijene građevinske (bruto) površine veće od 400 m².

12. **Slobodnostojeća građevina** je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od ruba građevne čestice.

13. **Dvojna građevina** je građevina koja je jednom bočnom stranom prislonjena uz rub građevne čestice.

14. **Građevina u nizu** je građevina koja je dvjema bočnim stranama prislonjena uz rub građevne čestice.

15. **Postojeća građevina** je građevina koja ima legalan status.

16. **Osnovna građevina** je građevina namjene usklađene s kartografskim prikazom br. 1 **Korištenje i namjena** površina.

17. **Pomoćna građevina** je građevina koja namjenom upotpunjuje građevinu osnovne namjene (spremišta, garaže i sl.) ili kao manja samostalna građevina gospodarske namjene.

18. **Visina građevine** mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do visine **konstruktivnog dijela zadnje etaže (horizontalni serklaž)** kod građevina s kosim krovom, odnosno do gornje kote konstruktivnog dijela građevine s ravnim krovom. Iznad dopuštene visine građevine mogu se izvoditi instalacijski pogoni (dimnjaci, kotlovnice, pogoni za kondicioniranje zraka, **sunčani kolektori, strojarne**, okna za dizala i sl.).

Maksimalna visina proračunava se s obzirom na maksimalnu katnost i to:

- za stambene etaže proračunska visina etaže iznosi 3 m, a ukupna visina građevine određuje se prema formuli:

1,5 m / 1,0 m (za podrum) + 3,0 m x broj etaža + 1,2 m za kosi krov, odnosno 3,0 m za ravni krov (za potkrovlje)

- za poslovne etaže proračunska visina etaže iznosi 4 m, a ukupna visina građevine određuje se prema formuli:

1,5 m / 1,0 m (za podrum) + 4,0 m x broj etaža + 1,2 m za kosi krov, odnosno 4,0 m za ravni krov (za potkrovlje)

- maksimalna proračunska visina etaže ne ograničava visinu pojedine etaže (može biti i veća) nego samo služi za izračun maksimalne visine

građevine

- u slučaju mješovite stambeno-poslovne građevine uzimaju se proračunske visine prema namjeni pojedine etaže

- visina građevine za dvorane (sportske, društvene i sl.) vjerske građevine, proizvodne hale, silose i sl. nije ograničena već se određuje u skladu s tehnološkim zahtjevima.

19. **Vijenac** građevine je pravac kojeg čini donji rub krovne plohe **odnosno gornja kota konstrukcije zadnje etaže građevine.**

20. **Tavan** je dio volumena građevine ispod krovne konstrukcije i iznad stropa zadnje etaže, bez nadozida i bez namjene.

Članak 4.

(1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena utvrđeni su kartografskim prikazom br. 1 «Korištenje i namjena površina» i to kako slijedi:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita namjena: Mješovita namjena - zona užeg centra Koprivnice	M
3. Javna i društvena namjena:	
Upravna	D1
Socijalna	D2
Zdravstvena	D3
Predškolska	D4
Školska	D5
Visoko učilište	D6
Kultura	D7
Vjerska	D8
4. Gospodarska namjena:	
Proizvodna namjena	I
Poslovna namjena	K
Ugostiteljsko-turistička – hotel	T1
5. Sportsko rekreacijska namjena	R
6. Javne zelene površine:	
Javni park	Z1
7. Zaštitne zelene površine	Z
8. Stambena gradnja u zelenilu	Z4
9. Posebna namjena	N
10. Površine infrastrukturnih sustava	IS
11. Groblje	

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Stambena namjena

Članak 5.

(1) Površine stambene namjene namijenjene su prvenstveno uređenju i izgradnji građevina stambene namjene.

(2) **Uz jednu osnovnu građevinu stambene namjene u slučaju gradnje obiteljske kuće na istoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu prateću građevinu trgovačkih, uslužnih, poslovnih i tihih gospodarskih djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez emisija nusprodukata u zrak i tlo udjela do 30% ukupnog GBP-a na građevinskoj čestici uz uvjet maksimalne veličine do 100 m² te pomoćne građevine veličine do 75 m² (garaže, spremišta, drvarnice i sl.) isključivo kao prateći sadržaj stanovanja na građevinskoj čestici, a tako da je na građevnoj čestici maksimalna razvijena građevinska (bruto) površina do 400 m².**

(3) Udio pratećih sadržaja (poslovni prostori - uredi i sadržaji ostalih namjena koje dopunjuju stanovanje, (ali mu istodobno ne smetaju) u stambenim građevinama, **kada su dio građevine osnovne namjene, ne može biti veći od 40%.**

(4) Na površinama stambene namjene na građevnoj čestici kao samostalne jednonamjenske građevine mogu se graditi objekti koji nadopunjavaju osnovnu stambenu namjenu, i to:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje
- građevine javne i društvene namjene
- građevine trgovačke namjene do 300 m² **GBP**

- sportsko-rekreacijski sadržaji

- javne zelene površine

- građevine uslužnih djelatnosti (tihe gospodarske djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez emisija nusprodukata u zrak i tlo) GBP do 300 m².

(5) S obzirom na planiranu gustoću stanovanja, građevine stambene namjene dijele se na:

- obiteljske kuće
- stambene građevine do 6 stanova
- višestambene građevine s neograničenim brojem stanova

1.2. Mješovita namjena**Članak 6.**

(1) U zoni mješovite namjene dopuštena je izgradnja građevina:

- stambene namjene,
- javne i društvene namjene
- poslovne, uslužne i trgovačke namjene
- sportsko rekreacijske namjene
- javne zelene površine
- javne garaže
- ugostiteljsko turističke namjene
- tihe gospodarske proizvodne djelatnosti

bez opasnosti od požara i eksplozije, bez emisija nusprodukata u zrak i tlo, **GBP** do 200 m² kao prateći ili samostalni sadržaj na građevinskoj čestici i to tako da njihov udio u ukupnoj **GBP** ne prelazi 200 m².

- prometne i infrastrukturne građevine

- **pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine.**

(2) U slučaju gradnje mješovite stambeno-poslovne građevine udio pojedine namjene u ukupnom **GBP-u** nije ograničen.

(3) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi trgovački centri **GBP-a** većeg od 1000 m² te gospodarske građevine proizvodne namjene osim obrta bez štetnih utjecaja (buke, zagađenja i sl.)

1.3. Javna i društvena namjena**Članak 7.**

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine javne i društvene namjene i prateći sadržaji:

- upravna D1
- socijalna D2
- zdravstvena D3
- predškolska D4
- školska D5
- visoko učilište D6
- kultura D7
- vjerske građevine D8

(2) Na površinama javne i društvene namjene ne mogu se graditi građevine stambene, poslovne i gospodarske namjene, osim prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu (stanovi za zaposlene do 100 m² **GBP-a**, uredski prostori, manje trgovine i sl.)

- mogu se uređivati i graditi javne zelene površine.

- mogu se urediti ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji do 10% ukupnog **GBP-a**.

1.4. Gospodarska namjena**1.4.1. Gospodarska proizvodna namjena - I****Članak 8.**

(1) Na površinama gospodarske namjene – pretežito industrijske mogu se graditi:

- proizvodni pogoni svih vrsta bez ograničenja

- upravne, uredske, servisne, isključivo kao prateći objekti građevinama osnovne proizvodne namjene i skladišne građevine

- znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene.

- prometne i infrastrukturne građevine

- može se smjestiti i stambeni prostor do veličine 100 m² na jednoj građevinskoj čestici (stan domara i sl.),

- **reciklažno dvorište i građevine za razvrstavanje neopasnog otpada.**

(2) Na površinama gospodarske proizvodne namjene ne mogu se graditi trgovački centri. Ovo ograničenje ne odnosi se na zone Dravska, južni dio Danice te južnu poslovnu zonu koja ima mješovitu namjenu I i K.

1.4.2. Gospodarska poslovna namjena – K**Članak 9.**

(1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta, uredske zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine, **znanstveni, istraživački i obrazovni centri**, javne garaže, manje zanatske djelatnosti, komunalno-servisne i druge djelatnosti.

(2) Na površinama poslovne namjene K mogu se graditi i građevine namijenjene proizvodnoj djelatnosti i to: nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge slične djelatnosti.

(3) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti, kao i smještaj prostora stambene namjene (1 stambena jedinica veličine do 100 m² za stanovanje domara i sl.)

1.4.3. Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel – T1

Članak 9a.

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene namijenjene su gradnji hotela, hostela, b&b-a i ostalih građevina u kojima se nudi smještaj te prateći ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i zabavni sadržaji koji bukom ne ometaju prostor.

(2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se planirati kao izdvojena prostorna cjelina.

(3) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

1.5. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 10.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene namijenjene su uređenju i gradnji svih građevina namijenjenih za sport i rekreaciju, kao što su:

- igrališta (otkrivena i natkrivena),
- sportske dvorane,
- stadioni,
- bazeni (otkriveni i natkriveni).

(2) Pored građevine osnovne moguća je gradnja pratećih sadržaja koji upotpunjavaju osnovnu namjenu:

- ugostiteljsko-turistički sadržaji,
- hotelski sadržaj,
- uredi,
- trgovački sadržaji.

(3) Prateći sadržaji mogu sudjelovati s najviše 30% u **GBP-u**.

(4) U slučaju gradnje hotela udio pratećih sadržaja nije ograničen. **Primjenjuju se uvjeti članka 9a.**

(5) U sklopu sportsko-rekreacijske namjene u zoni bazena Cerine dopuštena je gradnja i uređenje kampa.

1.6. Javne zelene površine

1.6.1. Javni park – Z1

Članak 11.

(1) Površine javnih parkova namijenjene su prvenstveno uređenju vegetacije u svrhu odmora i rekreacije građana.

(2) U sklopu javnog parka mogu se graditi paviljoni, javni zahodi, postavljati kiosci te graditi

infrastrukturne građevine, ali na način da ne zauzimaju više od 10% površine parka te uređivati biciklističke staze, dječja igrališta isl.

1.7. Zaštitne zelene površine - Z

Članak 12.

(1) Zaštitne zelene površine uređuju se radi zaštite od negativnih djelovanja; erozije, zaštita od buke, pojasevi zelenila uz prometnice i sl.

(2) Na površinama za uređenje zaštitnih zelenih površina ne smiju se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih.

1.8. Stambena gradnja u zelenilu – Z4

Članak 13.

(1) Površine stambene gradnje u zelenilu namijenjene su uređenju i izgradnji stambenih građevina (obiteljskih kuća) na području kultiviranog krajolika na padinama prostora Vinice, a u skladu s uvjetima za zaštitu tog prostora.

Pored gradnje obiteljskih kuća mogu se uređivati javne zelene površine i graditi objekti komunalne infrastrukture.

(2) Na ovom prostoru mogu se graditi isključivo obiteljske kuće bez pratećih poslovnih ili zanatskih sadržaja.

(3) Uz jednu osnovnu građevinu stambene namjene na istoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu pomoćnu građevinu veličine do 75 m² (garaže, spremišta, drvarnice...) isključivo kao prateći sadržaj stanovanja na građevinskoj čestici.

1.9. Posebna namjena – N

Članak 14.

(1) Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske i uređuju se prema posebnim propisima.

1.10 Površine infrastrukturnih sustava – IS

Članak 15.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava mogu se graditi infrastrukturne građevine te uređivati zelene površine.

(2) U sklopu koridora prometnica mogu se graditi benzinske pumpe, autopraonice i sl. prateći sadržaji.

1.11. Groblja

Članak 16.

(1) Površina groblja u Koprivnici utvrđena je i planirana unutar građevinskog područja naselja Koprivnica i to katoličko, pravoslavno i židovsko groblje.

(2) Na površinama za uređenje groblja pored grobnica mogu se graditi prateće građevine (vjerske građevine, mrtvačnice i sl.) **parkirališta i infrastrukturne građevine.**

(3) Kao prateći sadržaji na površinama za uređenje groblja mogu se graditi trgovačke i poslovne građevine koje nadopunjavaju osnovnu funkciju (cvjećarnice, kamenoklesarske radionice, prodavaonice potrepština za groblje, uredi uprave groblja i sl.)

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU, KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU I GRAD KOPRIVNICU

Članak 17.

(1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju na području koje pokriva GUP grade se i uređuju u skladu s odredbama ovog GUP-a.

(2) Ovim GUP-om određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju i Grad Koprivnicu:

- Za Republiku Hrvatsku:

- državne ceste D2, D41 i D20
- željeznička pruga M201, R202 (I100)
- međunarodni magistralni TK kabel
- dalekovodi i transformatorska postrojenja 110 kV

- Za Koprivničko-križevačku županiju i Grad Koprivnicu:

- sportske građevine
- građevine vodoopskrbe sa svim pripadajućim mrežama i uređajima
- koridori dalekovoda 110 kV
- građevine i prostori koji su zaštićene prirodne vrijednosti i spomenici kulture
- magistralni plinovodi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarska proizvodna namjena - I

Članak 18.

(1) Najmanja veličina građevinske čestice je 2.000 m².

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice te katnost građevina određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama poglavlja Način i uvjeti gradnje. Postojeće građevine koje imaju veću izgrađenost parcele mogu se rekonstruirati u postojećem gabaritu, ali se postojeća izgrađenost parcele ne može povećavati.

(3) Građivim dijelom građevinske čestice smatra se zona udaljena najmanje 7,0 m od rubova građevinske parcele gledano prema javnoj prometnoj površini i 5,0 metara prema susjednim građevinskim česticama, **a pomoćne građevine se mogu graditi na udaljenosti 3,0 metra od susjednih parcela.**

(4) Izvan građivog dijela čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i komunalne građevine.

(5) Zona u širini najmanje 10 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

Za prostor poslovne zone Dravske navedena udaljenost mora iznositi najmanje 20 m.

(6) U oblikovanju građevina proizvodne namjene nema nikakvog ograničenja.

(7) Najmanje 20% građevinske čestice potrebno je urediti kao zelene površine.

3.2. Gospodarska poslovna namjena – K

Članak 19.

(1) Najmanja veličina građevinske čestice je 1.000 m².

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice te katnost građevina određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama poglavlja Način i uvjeti gradnje. Postojeće građevine koje imaju veću izgrađenost parcele mogu se rekonstruirati u postojećem gabaritu, ali se postojeća izgrađenost parcele ne može povećavati.

(3) Građivim dijelom građevinske čestice smatra se zona udaljena najmanje 7,0 m od rubova građevinske parcele gledano prema javnoj prometnoj površini i 5,0 prema susjednim

građevinskim česticama, **pomoćne građevine se mogu graditi na udaljenosti 3,0 metra od susjednih parcela**, a omjer širine i dubine parcele ne može biti veći od 1:5.

(4) Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i komunalne građevine.

(5) Zona u širini najmanje 5 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila.

Za prostor poslovne zone Dravske navedena udaljenost mora iznositi najmanje 20 m.

(6) U oblikovanju građevina proizvodne namjene nema nikakvog ograničenja.

(7) Najmanje 20% građevinske čestice potrebno je urediti kao zelene površine.

3.3. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene na površinama mješovite (M) namjene.

Članak 20.

(1) Građevine gospodarske proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi pored površina gospodarske namjene i na površinama mješovite namjene.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice te katnost građevina određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama poglavlja Način i uvjeti gradnje. Postojeće građevine koje imaju veću izgrađenost parcele mogu se rekonstruirati u postojećem gabaritu, ali se postojeća izgrađenost parcele ne može povećavati.

(3) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi građevine za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš te koje u proizvodnom procesu imaju emisiju štetnih tvari u tlo, vodu i zrak.

(4) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi gospodarske građevine:

- tržnice, robne kuće i ostale trgovačke građevine **GBP** do 1000 m²

- hoteli i ostale ugostiteljske građevine

- uredske građevine

- komunalno servisne građevine

- građevine uslužne namjene

- proizvodne građevine u skladu s točkom

1.2. Mješovita namjene

(5) Sve navedene građevine mogu se graditi zasebno kao jednonamjenske građevine na građevinskoj čestici ili u sklopu druge osnovne namjene.

(6) Minimalna veličina građevinske čestice

iznosi 600 m²

(7) Udaljenost građevine od javne prometne površine 7,0 metara ili u liniji izgrađenih susjednih objekata, a od susjednih međa minimalno 5,0 metara ukoliko građevina nije jednom ili obje strane naslonjena na rub čestice prema susjedima, **a pomoćne građevine se mogu graditi na udaljenosti 3,0 metra od susjednih parcela**.

(8) Najmanje 20% građevinske čestice potrebno je urediti kao zelene površine.

3.4. Gospodarska ugostiteljsko-turistička namjena – hotel –T1

Članak 20a.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m².

(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,6.

(4) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a prema odredbama detaljnijeg plana uređenja navedenog područja.

(5) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(6) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice najveća dopuštena visina iznosi 20 m, a prema odredbama detaljnijeg plana uređenja navedenog područja.

(7) Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 metara, a pomoćne građevine najmanje 4 m.

(8) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

(9) Za smještajne kapacitete potrebno je osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto po smještajnoj jedinici, za stanove minimalno jedno parkirališno mjesto po stanu, a za uslužne kategorije broj parkirališnih mjesta određuje se prema članku 118. stavak 3.

(10) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.

3.5. Uvjeti smještaja građevina za gospodarenje otpadom u sklopu gospodarske namjene

Članak 20b.

(1) Na području Dravska dozvoljava se uređenje reciklažnog dvorišta i gradnja građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja. U sklopu reciklažnog dvorišta planira se prikupljanje papira, metala, stakla, plastike, tekstila, krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, elektroničkog te drugih vrsta neopasnog otpada kao i problematičnog otpada.

(2) Građevine za gospodarenje otpadom i reciklažno dvorište moraju biti ograđeni zaštitnom ogradom visine min 180 cm.

(3) Pri sakupljanju različitih vrsta otpada posebno se mora voditi računa da podloga na koju se otpad odlaže sprječava direktno cijeđenje, curenje i izlijevanje bilo kakvih dijelova otpada direktno u tlo.

(4) Otpad se mora odvojeno skladištiti u odgovarajućim spremnicima.

(5) Za gradnju građevina, oblikovanje, veličinu čestice i uvjeti smještaja građevine primjenjuju se uvjeti za gradnju građevina gospodarsko proizvodne namjene – I prema članku 18.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

(1) Ovim GUP-om osigurani su prostori i površine za gradnju građevina javne i društvene namjene: dječji vrtići i škole, građevine za trajno obrazovanje (večernje škole), fakulteti i znanstvene ustanove, građevine za kulturu, sport, zdravstvo, socijalnu zaštitu, vjerske građevine i dr.

(2) Površine iz stavka (1) definirane su u kartografskim prikazima : Korištenje i namjena prostora i Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti.

(3) Pored navedenih površina sve građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i na površinama stambene i mješovite namjene te iznimno na površinama gospodarske proizvodne i poslovne namjene ako je njihova funkcija usko vezana sa osnovnom gospodarskom namjenom (npr. istraživački znanstveni centri, dječji vrtići i obrazovne ustanove vezane za specifičnu proizvodnju).

(4) Građevine javne i društvene namjene dijele se na:

- građevine upravne namjene
- građevine socijalne namjene
- građevine zdravstvene namjene
- građevine predškolske namjene
- građevine školske namjene
- građevine visokoškolskog obrazovanja
- građevine kulturne namjene
- građevine vjerske namjene
- građevine za sport i rekreaciju

(5) Udaljenost građevine od javne prometne površine 7,0 metara ili u liniji izgrađenih susjednih objekata, a od susjednih međa minimalno 5,0 metara ukoliko građevina nije jednom ili obje strane naslonjena na rub čestice prema susjedima.

(6) Sve građevine društvene namjene grade se u skladu s odredbama poglavlja Način i uvjeti gradnje ovih odredbi.

4.1. Građevine predškolske namjene

Članak 22.

(1) Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 20 do 40 m² građevinskog zemljišta po djetetu.

(2) Najveći dopušteni broj etaža je prizemlje i kat tj. P+1, uz mogućnost gradnje podzemnih etaža.

(3) Najveći koeficijent iskorištenosti je 0,8.

(4) Broj predškolske djece u gravitacijskom području računa se 8% od ukupnog broja stanovnika, s time da se u predškolskim ustanovama mora osigurati mjesta za 75% od ukupnog broja djece.

(5) Najmanje 30% građevinske čestice potrebno je urediti kao zelene površine.

4.2. Građevine školske namjene

Članak 23.

(1) Na građevnoj čestici osnovne i srednje škole dozvoljava se gradnja, dogradnja, rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće građevine. Ukoliko se obavlja dogradnja postojećoj građevini izvan postojećeg gabarita, treba se obavljati uz uvjet da je bruto površina sveukupne građevine s dogradnjom oko 4,8 m²/učeniku.

(2) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.

(3) Veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² po učeniku za rad škole u dvije smjene.

(4) Najveći dopušteni broj etaža građevina

na građevnoj čestici osnovne škole je P+2, uz mogućnost gradnje podrumskih etaža.

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je $K_{ig} = 0,8$.

(6) Najmanje 30% građevinske čestice potrebno je urediti kao zelene površine.

4.3. Građevine visokoškolskog obrazovanja

Članak 24.

(1) Na površinama namijenjenim za gradnju građevina visokoškolskog obrazovanja pored građevina osnovne namjene (fakulteti, veleučilišta) moguće je graditi građevine namijenjene za znanstvena istraživanja, studentske domove i sve građevine javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene, **a iznimno i postrojenja za proizvodnju električne energije temeljene na obnovljivim izvorima energije sunca i vjetra.**

(2) U pretežno izgrađenom dijelu Kampusu definiraju se sljedeći uvjeti uređenja prostora:

- najveći dopušteni broj etaža građevina je P+4, uz mogućnost gradnje podrumskih etaža,

- građevine se mogu graditi kao jedna zgrada na čestici ili više njih povezanih u funkcionalnu cjelinu,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je $K_{ig} = 0,8$,

- u oblikovanju građevina javne namjene nema nikakvog ograničenja,

- najmanje 30% čestice potrebno urediti kao zelene površine,

- parkirališne potrebe za pojedine građevine na prostoru Kampusu gdje nije predviđen urbanistički plan uređenja rješavaju se javnim parkiralištima koje se grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama na Peteranskoj cesti).

(3) Uvjeti uređenja, gradnje i razgraničenja prostora neizgrađenog dijela Kampusu bit će definirani urbanističkim planom uređenja.

4.4. Građevine vjerske namjene

Članak 25.

(1) Vjerske građevine se trebaju održavati i po potrebi sanirati.

(2) Nove građevine vjerske namjene mogu se graditi na površinama javne i društvene,

stambene i mješovite namjene u skladu s potrebama.

(3) Na građevinskim česticama namijenjenim za gradnju vjerskih sadržaja mogu se graditi i građevine za vjerski odgoj i obrazovanje (učionice, knjižnice, dječji vrtići i sl.) te građevine za smještaj u funkciji vjerskih objekata.

4.5. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 26.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi sve vrste otvorenih i zatvorenih sportskih građevina i igrališta.

(2) Uz osnovnu namjenu iz stavka (1) ovog članka moguće je na površini sportsko-rekreacijske namjene graditi i prateće prostore koji upotpunjuju osnovnu namjenu (poslovni, trgovački, ugostiteljsko-turistički sadržaji, stanovi za smještaj zaposlenika i sl.) uz uvjet da udio pratećih sadržaja ne prelazi 25% GBP-a.

(3) Prateći sadržaji pri gradnji stadiona mogu sudjelovati i s većim udjelom u **GBP-u** na način da se iskoristi cjelokupan prostor ispod tribina.

(4) U slučaju gradnje hotela nema ograničenja udjela pratećih sadržaja.

(5) U sklopu zone bazena Cerine dozvoljena je gradnja i kamp odmorišta sa pratećim sadržajima.

5. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 27.

(1) Gradnja stambenih građevina moguća je u zonama stambene (S), mješovite namjene (M) i u zoni stambene gradnje u zelenilu (Z4).

(2) Iznimno, pojedinačne stambene jedinice mogu se graditi u sklopu građevina ostalih namjena (poslovne, proizvodne, sportsko-rekreacijske i dr.), ali isključivo kao prateći sadržaji (stanovi za domare, privremene radnike i sl.)

(3) Stambene građevine dijele se na:

- obiteljske kuće,
- stambene građevine do 6 stanova,
- višestambene građevine s neograničenim brojem stanova.

5.1. Uvjeti smještaja obiteljskih kuća i stambenih građevina do 6 stanova

Članak 28.

(1) Obiteljske kuće i stambene građevine do 6 stanova mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne i u nizu.

(2) Obiteljske kuće i stambene građevine mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama do **40%** udjela u ukupnom **GBP-u**. Poslovnim sadržajima iz ovog stavka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.

(3) Za slobodnostojeće građevine određuje se:

- minimalna veličina građevinske čestice iznosi 375 m² za obiteljsku kuću, a 600 m² za stambenu građevinu do 6 stanova.

- minimalna širina građevinske čestice uz javnu prometnu površinu i **u gradivom dijelu osnovne građevine** za obiteljsku kuću iznosi 15 m, a minimalna dubina 25 m

- minimalna širina građevinske čestice uz javnu prometnu površinu i **u gradivom dijelu osnovne građevine** za stambenu građevinu do 6 stanova iznosi 20 m.

- pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu (Po+P)

- najveća dopuštena visina pomoćne i **prateće** građevine (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne građevine koje služe za redovnu uporabu građevine) može biti najviše **dvije etaže (Po+P) i biti maksimalne visine do 4,0 m,**

- osnovne i **prateće** građevine moraju od susjednih građevinskih čestica biti udaljene najmanje 3 m za obiteljsku kuću, odnosno 4 m za manju stambenu građevinu, koja mora zadovoljiti i uvjet da je 0,5 visine udaljena od ruba građevne čestice, **a uz uvjet da građevina mora biti udaljena od susjedne javne, poslovne, stambene ili stambeno-poslovne građevine min. 6,0 m,**

- pomoćne građevine mogu se graditi najmanje 1,0 m od ruba građevinske čestice, ali se mogu graditi i na rubu građevinske čestice prema susjedima ukoliko se susjedna pomoćna građevina izgradi zrcalno.

- udaljenost građevinske od regulacijske linije za sve građevine na građevinskoj čestici iznosi najmanje 5 m, za gradnju u neizgrađenim dijelovima naselja, odnosno u slučaju interpolacije mora se podudarati s građevinskom linijom koja predstavlja spoj građevinskih linija susjednih građevina,

- **stambene građevine do 6 stanova mogu**

se graditi u izgrađenim dijelovima kao interpolacija uz poštovanje visine susjednih građevina, a do maksimalno jednu etažu više od susjednih,

- najmanje 25% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina od čega se 15% mora urediti kao cjelovita zelena površina za odmor i rekreaciju stanara.

(4) Za dvojne građevine određuje se:

- minimalna veličina građevinske čestice iznosi 350 m² za obiteljsku kuću, a 600 m² za stambenu građevinu do 6 stanova

- minimalna širina građevinske čestice uz javnu prometnu površinu i **u gradivom dijelu osnovne građevine** za obiteljsku kuću iznosi 12 m.

- minimalna širina građevinske čestice uz javnu prometnu površinu i **u gradivom dijelu osnovne građevine** za stambenu građevinu do 6 stanova iznosi 18 m.

- osnovne i **prateće** građevine na slobodnoj strani moraju od susjednih građevinskih čestica biti udaljene najmanje 3 m za obiteljsku kuću, odnosno 4 m za manju stambenu građevinu, koja mora zadovoljiti i uvjet da je 0,5 visine udaljena od ruba građevne čestice, **a uz uvjet da građevina mora biti udaljena od susjedne javne, poslovne, stambene ili stambeno-poslovne građevine min. 6,0 m,**

- **najveća dopuštena visina pomoćne i prateće građevine (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne građevine koje služe za redovnu uporabu građevine) može biti najviše dvije etaže (Po+P) i biti maksimalne visine do 4,0 m,**

- pomoćne građevine mogu se graditi na rubu građevinske čestice prema susjedima na obje strane.

- udaljenost građevinske od regulacijske linije za sve građevine na građevinskoj čestici iznosi najmanje 5 m, za gradnju u neizgrađenim dijelovima naselja, odnosno u slučaju interpolacije mora se podudarati s građevinskom linijom koja predstavlja spoj građevinskih linija susjednih građevina.

- Najmanje 25% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina od čega se 15% mora urediti kao cjelovita zelena površina za odmor i rekreaciju stanara.

(5) Za građevine u nizu određuje se:

- minimalna veličina građevinske čestice iznosi 300 m² za obiteljsku kuću, a 600 m² za stambenu građevinu do 6 stanova

- minimalna širina građevinske čestice uz javnu prometnu površinu za obiteljsku kuću iznosi 8 m.

- minimalna širina građevinske čestice uz javnu prometnu površinu za stambenu građevinu do 6 stanova iznosi 12 m.

- **najveća dopuštena visina pomoćne i prateće građevine (prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne građevine koje služe za redovnu uporabu građevine) može biti najviše dvije etaže (Po+P) i maksimalne visine do 4,0 m,**

- udaljenost građevinske od regulacijske linije za sve građevine na građevinskoj čestici iznosi najmanje 5 m, za gradnju u neizgrađenim dijelovima naselja, odnosno u slučaju interpolacije ili zatečene izgradnje ukoliko se radi o rekonstrukciji građevine mora se podudarati s građevinskom linijom i koja predstavlja spoj građevinskih linija susjednih građevina, **s maksimalnom visinom gradnje usklađenom s visinom susjednih građevina.**

- Najmanje 25 % građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina, od čega se 15% mora urediti kao cjelovita zelena površina za odmor i rekreaciju stanara.

- Građevine u nizu mogu se graditi samo gdje je to planirano planom užeg područja, ili u slučaju interpolacije kad su susjedne građevine već izgrađene na rubu građevinske čestice

(6) Iznimno za obiteljske kuće udaljenost od susjedne čestice može biti i 1 m, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od ruba čestice mora iznositi najmanje 5 m.

U ovom slučaju na građevini koja je udaljena manje od 3 m od ruba građevinske čestice na toj strani ne mogu se izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 120x60 cm i visine parapeta min. 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili dimenzije 15x20 cm.

5.2 Uvjeti smještaja višestambenih građevina

Članak 29.

(1) Višestambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili u nizu s neograničenim brojem stambenih jedinica po jednoj građevini.

(2) Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 600 m², odnosno zatečena ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili interpolaciji.

(3) Višestambene građevine mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

(4) Poslovnim sadržajima iz stavka (3) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.

(6) Čestica višestambene građevine mora biti uređena kao **zajednička uređena površina za korištenje svih stanara** ili javno zelena-pješačka površina, a građevina mora biti udaljena od susjedne javne, poslovne ili stambeno-poslovne građevine min. 10,0 m, odnosno 6,0 m od obiteljske kuće, osim u izgrađenim dijelovima užeg centra Koprivnice ako se izgrađuje kao ugrađena ulična građevina ili prema važećim odredbama detaljnih **ili urbanističkih** planova uređenja tog područja.

(7) Građevina se može postavljati građevinskom linijom na regulacionu, ako je lokacija u već izgrađenom dijelu koji je građen na takav način, a ako se postavlja kao slobodnostojeća na posebnoj parceli mora se osigurati prilaz s javno prometne površine i min. udaljenosti 5,0 m od regulacione linije, te 4,0 m do ostalih susjednih granica čestice. Iznimno, podrumka etaža može biti udaljena od ruba čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete:

- podrumka etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumke etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički;

- dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište i sl.).

(8) Na područjima gdje nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, građevina mora zadovoljiti uvjet da je **0,5 visine udaljena od ruba građevne čestice.**

(9) Najmanje 25% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina od čega se 15% mora urediti kao cjelovita zelena površina za odmor i rekreaciju stanara.

5.3. Uvjeti smještaja stambene gradnje u zelenilu (Z4)

Članak 30.

(1) Obiteljske kuće te pomoćne građevine (garaže, spremišta, drvarnice..) u ovoj zoni mogu se graditi isključivo na slobodnostojeći način.

(2) Za ovu zonu ne vrijede opća pravila za šire područje iz poglavlja 9. Način i uvjeti gradnje već se propisuju:

- minimalna veličina građevinske čestice iznosi: 1000 m²

- minimalna širina građevinske čestice uz javnu prometnu površinu i **u gradivom dijelu osnovne građevine** iznosi 20 m

- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi: 8,0 m

- najmanja udaljenost građevine prema susjednim česticama iznosi: 3,0 m

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi:

$k_{ig} = 0,2$

- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi:

$k_{is} = 0,4$

- maksimalna dopuštena katnost iznosi $Po+P+Pk$ (podrum prizemlje i potkrovlje)

(3) Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

(4) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

(5) Krovništva se mogu graditi kao dvostrešna čije sljeme je paralelno sa slojnicama ili se može graditi ravni zeleni krov, zbog obveze maksimalnog stapanja s pejsažom.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 31.

(1) Ovim GUP-om osigurani su uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije i širokopojasne kabelske mreže **elektroničkih komunikacija** radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima, a ista je prikazana na kartografskom prikazu 3B **Elektroničke komunikacije** u mjerilu 1:5000.

(2) Unutar naselja omogućava se realizacija građevina za potrebe pokretnih mreža **elektroničkih komunikacija**, pa se predviđa izgradnja osnovnih postaja unutar građevinskog područja naselja i to: tipa A (ne prelazi visina građevine) i tipa B1 (visine do 2,0 m, iznad najviše kote građevine), te tipa B2, na građevinama infrastrukturne i poslovne namjene javnog i društvenog značaja i sl., visine do 5,0 m iznad građevine.

(3) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica obvezno se postavljaju cijevi distributivne telefonske kanalizacije i **svjetlovodne pristupne mreže** sa armirano betonskim zdencima ako ne postoje. **Projektiranje svjetlovodne distribucijske mreže s kabelima koji su izravno položeni u zemlju, nije dopušteno.**

(4) **Svjetlovodna distribucijska mreža planira se kao jedinstvena mreža u skladu s načelima otvorenog pristupa i zajedničkog korištenja.**

(5) Planom se predviđa postavljanje

uličnih ormara ili kontejnera za smještaj distribucijskih čvorova. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi ili će prolaziti elektronička komunikacijska infrastruktura.

(6) Planira se uporaba postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikrosvjetlovodne kabele.

(7) Ukupni kapacitet svjetlovodne distribucijske mreže ovisi o postojećem i planiranom broju korisničkih jedinica područja. Za svaku korisničku jedinicu mora se projektirati minimalno kapacitet od 1,2 svjetlovodnih niti.

(8) Uvjeti projektiranja, gradnje, korištenja svjetlovodne distribucijske mreže definirani su Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14) te se primjenjuju u provedbi ovog Plana.

(9) Predviđa se gušće postavljanje mreže telefonskih govornica, uz normativ najmanje dvije telefonske govornice na 2.000 stanovnika u okolnim dijelovima, a u užem središtu Koprivnice najmanje jedna telefonska govornica na 500 stanovnika.

(10) Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Generalnom urbanističkom planu, odredit će se **urbanističkim planovima ili projektom** dokumentacijom, ovisno o lokalnim uvjetima.

6.1. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Članak 32.

(1) Ovim GUP-om određeno je da se prvenstveno unutar prometnih koridora, ali i na drugim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine komunalne infrastrukture pod uvjetom da se omogućiti nesmetani pristup u svrhu izgradnje i / ili održavanja i to:

- građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka;

- građevine za opskrbu energijom (plin, struja).

(2) Građevine komunalne infrastrukturne mreže mogu se graditi na površinama svih namjena.

(3) Komunalne instalacije s pripadajućim građevinama, prikazane su zasebnim znakovima i bojama za postojeće i za planirano stanje na

kartografskim prikazima Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 3c. (Elektroenergetski sustav), 3d (**Plin**), 3e (Vodoopskrba) i 3f. (Odvodnja otpadnih voda).

(4) GUP-om utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike komunalne infrastrukturne mreže (i infrastrukturne građevine) predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnijeg planskog ili projektnog rješenja ili međusobnog usklađenja pojedinih infrastrukturnih mreža može doći do promjene planskih parametara, pri čemu njihovu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.

6.1.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka

Članak 33.

(1) Ovim GUP-om osigurane su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za **opskrbu vodom**: crpnih stanica, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i drugih vodoopskrbnih cjevovoda.

(2) Unutar područja obuhvata ovog GUP-a obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav vodoopskrbe.

(3) Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava mora se na adekvatan način riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda sukladno propisanoj kategoriji uređenosti zemljišta definiranih GUP-om kako bi se istovremenom izgradnjom sustavi doveli u ravnotežu.

(4) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu odnosno minimalna udaljenost od čvrstih objekata-građevina), te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu sa ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

(5) Vodoopskrbne cjevovode polagati u koridoru javnih površina gdje je to moguće.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naseljima se obvezno planira hidrantski razvod, **prema Pravilniku o hidrantskoj mreži**, i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni propisani parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata **ne smije biti veća od 300 m**.

(7) GUP-om su osigurane površine i koridori za gradnju građevina i uređaja **za odvodnju**

voda: crpnih stanica, kolektora, sekundarnih kanala, otvorene kanalske mreže, ispusta, rasteretnih građevina (kišnih preljeva/ retencijskih bazena).

(8) Planirani sustav odvodnje definiran je kao mješoviti sustav, temeljem izrađenih rješenja. **Također se planira uvođenje razdjelnog sustava odvodnje, u kojemu se planira posebno odvajanje fekalne kanalizacije i izgradnja sustava oborinske kanalizacije.**

(9) Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Herešin, te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u recipijent (Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama «Narodne novine» br. 94/08).

(10) Pročišćene otpadne vode iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Herešinu ispuštaju se u Moždanski jarak te nastavno u potok Bistru.

(11) Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja, **kao i ostali muljevi iz proizvodnih procesa, obrađuju se na lokaciji centralnog uređaja za pročišćavanje MID-MIX postupkom.**

(12) Tehnološke otpadne vode koje mogu nastati u područjima komunalnih i poslovno-proizvodnih namjena i sl., treba prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročistiti do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

(13) **Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i spusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.**

(14) **Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.**

(15) **Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke i sabirne jame i sanirati teren.**

(16) Oborinske vode u mješovitom sustavom odvodnje zbrinjavati putem rasteretnih građevina (kišni preljevi/retencijski bazeni) kako bi se veći dio zagađenja koji je prisutan u oborinskim vodama mogao istaložiti u bazenima, te ih nakon toga preko preljeva (ispusta) odvoditi

prema prirodnim vodotocima.

(17) Za sve ceste, veće parkirališne i manipulativne površine (preko 350 m²) obvezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. **Kod rekonstrukcije prethodno navedenih površina potrebno je ugraditi separator mineralnih ulja, ako nije ugrađen.** Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

(18) **U slučaju izgradnje zasebne oborinske kanalizacije u sklopu rekonstrukcije ulica kad je odvodnja svedena u oborinsku kanalizaciju, na istoj je potrebna ugradnja separatora mineralnih ulja prije ulijeva u otvoreni vodotok.**

(19) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima, neposrednom provedbom ovog GUP-a ili prostornim planovima užih područja određenih ovim GUP-om.

(20) Potreban koridor za polaganje planiranih cjevovoda utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(21) Pošto su od svih instalacija kanalizacijski kolektori najmanje fleksibilni u pogledu izmicanja kako u vertikalnom tako i u horizontalnom smislu detalji svakog paralelnog vođenja i križanja s drugim instalacijama riješiti će se u višim fazama projektiranja u skladu s posebnim uvjetima vlasnika istih.

(22) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju kanalizacijsku infrastrukturu, sa ciljem osiguranja potrebnih uvjeta održavanja cjevovoda te zaštite drugih instalacija pri izvedbi istog. Razmak od drvoreda, zgrada i drugih građevina u prostoru mora biti usklađen s lokalnim uvjetima.

(23) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava, preporuča se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

(24) Ovim GUP-om osigurane su površine i koridori za gradnju rasteretnih objekata (kišni preljevi/retencijski bazeni) radi **zaštite vodotoka** od štetnog djelovanja oborinskih voda iz kanalizacijskog sustava kao i za objekte za potrebe uređenja i regulaciju potoka kao zaštite od bujičnih voda prema Zakonu o vodama. Također su određeni pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima, na vodotocima Moždanski jarak i Koprivnica.

(25) Za Grad Koprivnicu **zaštita od poplava** provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te

Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.

(26) Ograničenja na postojećim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini, provodi se sukladno Zakonu o vodama, a odnosi se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno ili prirodno korito i obostrano po 6 m od definiranog gornjeg ruba korita.

6.1.2. Građevine za opskrbu energijom

6.1.2.1. Elektroopskrba

Članak 34.

(1) GUP-om je zbog sigurnije opskrbe potrošača električnom energijom na području Koprivnice određeno da će se:

- sagraditi nova TS 110/20 kV Koprivnica I s priključkom na 110 kV mrežu u jugozapadnom dijelu obuhvata uz postojeću TS 35/10 Koprivnica I

- sagraditi srednjonaponska (20 kV) i niskonaponska (0.4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 10 (20) / 0.4 kV u cilju zadovoljenja potreba u postojećim i novim zonama,

Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima, osiguravaju se sljedeći koridori:

- DV 2 x 100 kV - širina koridora najmanje 2 x 80 m (lokacija Vinice);

(2) Prostor unutar GUP-om utvrđenih elektroenergetskih koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona, održavanja dalekovoda i izgradnje elektroenergetskih građevina.

(3) U koridoru posebnog režima dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti koji nisu u funkciji elektroopskrbe, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda reguliraju primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(4) Gradnja nadzemnih energetskih ili infrastrukturnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora kada se isti presijeca objektima u razini ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, **elektroničke komunikacije**, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom)

dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(5) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda.

(6) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata i dijelova mreže dozvoljavaju se određena odstupanja u smislu trase, koridora ili lokacije ukoliko su uvjetovana kvalitetnijim tehničkim rješenjima ili problemima u imovinsko-pravnim odnosima i sl. Promjene ne smiju biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim GUP-om. Elektroenergetsku mrežu polagati podzemno.

(7) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata koji nisu predviđeni ovim GUP-om detaljna lokacija istih se može rješavati ili planom užih područja ili lokacijskom dozvolom za pojedine objekte za koje se planira napajanje električnom energijom.

6.1.2.2. Plinoopskrba

Članak 35.

(1) Za opskrbu plinom upotrijebit će se postojeći koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.

(2) GUP-om su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju visokotlačnih, srednjotlačnih i niskotlačnih plinovoda i građevina mjerno-redukcijskih stanica (MRS) i regulacijskih stanica (RS) što se grade nadzemno.

(3) Građevine MRS i RS nadzemni, zidani ili limeni kiosci, s obaveznom zaštitnom čeličnom ogradom oko građevine, visine 2,0 m. Uz njih se polažu plinovodi visokog tlaka (VT), a iz njih do potrošača vode plinovodi srednjeg (ST) ili niskog tlaka (NT).

(4) Udaljenost građevine (RS) do susjednih osjetljivih građevina mora iznositi najmanje 10,0 m, a do javne ceste ili puta 5,0 m. Do RS-a treba osigurati kolni pristup i dva parkirna mjesta za ekipu održavanja RS-a.

(5) Visokotlačni napojni plinovodi (VT) polažu se podzemno, na dubinama ukapanja najmanje 1,2 m nadsloja do temelja cijevi. Udaljenost vanjske stjenke plinovoda do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 10,0 m dok za ostale građevine 5,0 m. Ako je plinovod položen u zelenom pojasu dopuštena je sigurnosna udaljenost od 7,0 m.

(6) Srednjotlačni napojni i razvodni plinovodi polažu se podzemno na dubini ukapanja od

najmanje 1,0 m nadsloja do temelja cijevi. Sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjotlačnog plinovoda (ST) do najbliže osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.

(7) Unutar ukupne mreže izvode se sekcijski zapori, kako bi se u slučaju potrebe (ili kvara) pojedini segmenti mreže mogli isključiti iz pogona, dok će svaka građevina na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu.

(8) Udaljenost srednjotlačnih - niskotlačnih plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija.

(9) Radi opskrbe novih zona izgradnje na području Koprivnice planira se dogradnja plinske mreže.

(10) Zabranjuje se gradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili privremenom i stalnom boravku ljudi na udaljenosti od 30 metara od magistralnog plinovoda, naftovoda ili produktovoda u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnih naftovoda i plinovoda te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85). Zaštitni koridor plinovoda prikazan je u grafičkom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina i 3D Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Plin.*

(11) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode (plinovode, naftovode ili produktovode) može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm

10 m

- za promjer cjevovoda do 125 do 300 mm

15 m

- za promjer cjevovoda do 300 do 500 mm

20 m

- za promjer cjevovoda veći do 500 mm

30 m

(12) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(13) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, kablovi elektroničkih komunikacija i ostalo) s naftovodnim i produktovodnim instalacijama te instalacijom magistralnog plinovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija od vanjskog ruba naftovodnih i plinovodnih instalacija.

(14) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodom i produktovodom iste obavezno treba postaviti

ispod prethodno navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti minimalno 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote cjevovoda koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(15) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s naftnim i plinskim cjevovodom međusobna udaljenost definirana je posebnom propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

6.2. PROMETNA MREŽA

Članak 36.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

- ulice i trgovi;
- javna parkirališta,
- nadzemne i podzemne garaže;
- željezničke pruge;
- biciklističke staze i trake;
- pješačke površine;
- benzinske postaje;
- prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Ulice i trgovi, biciklističke staze, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

6.2.1. Ulice i trgovi

Članak 37.

(1) Ovim GUP-om predviđa se gradnja i uređenje ulične osnovne mreže koja se sastoji od gradskih obilaznica (južne i istočne), glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica, te ostalih nekategoriziranih ulica.

(2) Prigodom gradnje glavnih gradskih ulica i gradskih ulica u pravilu će se planirati drvoredi.

(3) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se na temelju kartografskog prikaza 3.a Promet, u mj. 1:5.000, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju urbanističko-tehničkih uvjeta. Poprečni presjeci na kartografskom prikazu 3a odnose se na izgradnju novih ulica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

(4) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi

formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(5) Načelne širine koridora za planirane kategorije ulica određene su za:

- sjeverno - istočna obilaznica (nova državna cesta) 19,5 m,
- glavne mjesne ulice 11,0-15,0 m
- sabirne ulice 9,0 - 11,0 m,
- ostale ulice 8,0 - 11,0 m.

(6) Širina prometne trake za novoplanirane glavne gradske ulice i gradske ulice u pravilu iznosi 3,50 m (najmanje 3,0 m), za sabirne ulice 3,0 m, a za druge nekategorizirane ulice najmanje 2,75 m.

(7) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na obilaznicama i glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.

(8) Za postojeće druge ulice koje nisu kategorizirane ovim planom određeno je da udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima s formiranim ulicama gdje, iznimno, može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(9) Gradnja ulica koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.a Promet moguća je samo na temelju detaljnog ili urbanističkog plana uređenja ili na temelju cjelovitog prometnog rješenja zone.

(10) **Pristupna ulica** je slijepa ulica, najveće dužine do 200 m i najmanje širine 5 m koja na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila; iznimno, u postojećim pristupnim ulicama može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5 m.

(11) **Pristupni put** je put do građevne čestice, najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno najmanje širine 2,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je njegova najveća dužina 50 m. Odredba se ne odnosi na postojeće pristupne putove.

(12) **Širina utvrđenog prilaza građevnoj čestici ne smije biti uža od 5 m gdje se prilaz određuje kao dvosmjerni, odnosno 3 m gdje se prilaz utvrđuje kao jednosmjerni, uz uvjet da dužina jednosmjernog prilaza do okretišta može biti maksimalno 150 m.**

6.2.2. Parkirališta i garaže

Članak 38.

(1) **Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se prema namjeni građevine ili na 1.000 m² namjeni prostora u građevini:**

- obiteljske kuće 1 PM (GM) na svaki stan + dodatno 1 PM (GM)

- stambene građevine do 6 stanova 1 PM (GM) na svaki stan +2 PM (GM)

- višestambene građevine; 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova, a iznimno se dodatni broj može osigurati na postojećim javnim parkiralištima koja su u radijusu od 100 metara, s izuzetkom strogog centra grada, gdje postoje javna parkirališta te se za višestambene zgrade određuje samo 1 PM/stanu (Ulica hrvatske državnosti, Ulica Antuna Nemčića, Florijanski trg, Ulica Svilarška, Ulica Ivana Generalića, Ulica Frane Galovića od Florijanskog trga do Ulice Marovske, Zrinski trg i Trg bana Josipa Jelačića),

- za područje Kampusu na dijelu na kojem nije predviđena izrada UPU-a, parkirališta za gospodarsku namjenu utvrđuju se prema odredbama za I i K zonu ovog članka, a za društvenu namjenu parkiranje se rješava na javnim parkiralištima na Peteranskoj cesti,

- zanatske, servisne, uslužne i sl. građevina: po 1 PM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000m² GBP

- za hotele, pansionere, motele: po 1 PM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,

- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,

- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,

- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 12 sjedala,

- za trgovine do 1000 m² GBP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,

- za trgovačke centre: 20 PM / 1000 m² GBP,

- za škole, dječje ustanove: po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,

- za ambulante, poliklinike, po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,

- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala,

- poslovni sadržaji uz stanovanje; po 1 PM na 3 zaposlena,

- građevine proizvodne namjene (I), po 10 PM / 1000 m² GBP,

- građevine poslovne namjene (K) po 20 PM / 1000 m² GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.

(2) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.

(3) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake,

bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom.

(5) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku i školsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila **osoba s invaliditetom**.

(6) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(7) Na područjima za koje postoji obveza donošenja **urbanističkih** planova, **urbanističkim** se planom može omogućiti rješavanje parkirališnih potreba za pojedine građevine i na javnim površinama i/ili javnim garažama, a na **prostoru UPU-a 'Lenišće - zeleni kvart'** **dovoljena su odstupanja od propisanog broja određenog u stavku 1. ovog članka i definirati će se odredbama UPU-a.**

6.2.3. Željeznički promet

Članak 39.

(1) Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu 3.a Promet.

(2) Planira se modernizacija kopriivničkog željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže radi osposobljavanja željeznice za funkciju u sklopu pruga visoke učinkovitosti (brzine i nosivosti) u okviru V. Europskog prometnog koridora.

(3) Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih i gradnju novih pruga bilo na postojećoj, podignutoj ili spuštеноj niveleti, što će se definirati studijskim i projektnim rješenjima kopriivničkog željezničkog čvora i postojećih pruga. Kod izgradnje drugog kolosijeka obvezna je izgradnja deniveliranih cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge.

(4) Industrijski kolosijeci gradit će se u skladu s potrebama.

(5) Planom je rezerviran koridor željezničke pruge.

(6) Koridor se područjem Grada Koprivnice zadržava na trasi postojeće pruge, a minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30

metara. Prema razvojnom planu HŽ planirana je dogradnja drugog kolosijeka na pruzi MG1 na dionici Dugo Selo-Botovo. U tom smislu potrebno je rezervirati prostorni koridor širine 20 m s lijeve strane osi postojećeg kolosijeka pruge MG1 gledano u smjeru Zagreb-Koprivnica. Navedeni koridor širine 20 m treba rezervirati od jugozapadne granice PPUG do prve ulazne skretnice kolodvora Koprivnica s «zagrebačke» strane. Na izlazu iz kolodvora Koprivnica u smjeru državne granice radi dogradnje drugog kolosijeka treba rezervirati prostorni koridor širine 20 m, ali s desne strane postojećeg kolosijeka pruge MG1 gledano u smjeru Zagreb-Koprivnica, na potezu od izlazne skretnice kolodvora Koprivnica pa do sjeveroistočne granice PPUG.

Na pruzi I 100 također je planirana dogradnja drugog kolosijeka, stoga treba rezervirati prostorni koridor širine 20 m s lijeve strane postojeće pruge i to na potezu od odvojne skretnice za prugu I 100 do zapadne granice PPUG.

(7) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

(8) Radi razvoja željezničke infrastrukture GUP-om se osiguravaju potrebni koridori slijedeće širine:

- Glavna magistralna pruga:
 - u naselju 2 × 15 m
- Rekonstrukcija željezničke pruge I. reda:
 - u pravcu, koridor 2 × 15 m
 - u krivini, koridor 2 × 35 m
- Novi pravac brze, transeuropske pruge, koridor 2 × 40 m.

6.2.4. Biciklističke staze i trake

Članak 40.

(1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke staze smještene unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.

(2) Biciklističke se staze, osim onih uz prometnice mogu graditi i na drugim mjestima.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet **2,00 m**.

(4) Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja

motornih vozila na 30 km/h.

(5) Biciklistički pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu GUP-a, a u skladu s važećim propisima.

(6) Iznimno za već izgrađene prometnice ili za izgradnju biciklističkih staza na izgrađenom području gdje prostor ne dozvoljava koridore navedene stavkom 3. ovoga članka, širina biciklističkih staza može biti i manja, ali ne manja za jednosmjerni promet 0,80 m, a dvosmjerni promet 1,60 m.

6.2.5. Pješačke površine

Članak 41.

(1) Pješačke površine su: nogostupi, trгови i ulice (pješačke zone), pješački putovi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.

(2) Nogostupi i pješački putovi koji se grade u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skućenim uvjetima u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu biti i uže.

(3) Prigodom formiranja novih ulica u zonama višestambenih građevina i unutar područja koncentracije urbanih funkcija širina nogostupa ne može biti manja od 2,5 m.

(4) Raskrižja i druga mjesta gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste, osobe s invaliditetom i osobe smanjene pokretljivosti moraju se riješiti bez arhitektonskih barijera.

(5) Pješačke ulice i trгови - pješačka zona u povijesnom središtu Koprivnice načelno je označena u kartografskom prikazu 3.a Promet, a njezino detaljnije rješenje predmet je plana niže razine.

(6) Pješački pothodnici mogu se graditi ispod infrastrukturnih koridora u cijelom obuhvatu Plana, a u skladu s važećim propisima.

6.2.6. Benzinske postaje

Članak 42.

(1) Postojeće benzinske postaje prikazane su na kartografskom prikazu 3a. Promet.

(2) Nove benzinske postaje moguće je graditi na površinama mješovite namjene, izvan centralne zone naselja Koprivnica uz glavne prometne pravce (sjeveroistočna obilaznica, državne ceste), na građevnoj čestici ne manjoj od 700 m² te na površinama gospodarske i poslovne namjene.

(3) Postojeće i planirane benzinske postaje s

pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu;
- zaštita okoliša uređenjem najmanje 25% građevne čestice kao cjelovite hortikulturne površine, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama;
- izgrađenost građevne čestice najviše do 20%.,
- **električno punjenje automobila.**

(4) Odredbe ovoga članka primjenjuju se i na plinske postaje za opskrbu motornih vozila gorivom.

6.2.7. Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa

Članak 43.

(1) U cilju poboljšanja organizacijskih i tehničkih uvjeta odvijanja javnog prometa GUP-om se omogućuje uređenje postojećih i gradnja novih terminalnih građevina i površina na mjestima sastajanja dviju i više vrsta putničkog prometa te uređaja za teretni promet pri čemu se, uz ostalo, mora osigurati dostupnost svim korisnicima terminala, a posebno osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti.

(2) Stajališta gradskih autobusa u obliku ugibališta gradit će se na ulicama gdje postoje prometne potrebe i prostorne mogućnosti za njihov smještaj. Na svim stajalištima gradskog autobusa mogu se graditi nadstrešnice za putnike.

(3) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Autobusnog kolodvora Koprivnice, a mogu se graditi i na mjestima uz glavne gradske ulice, ovisno o prometnim potrebama u skladu s propisima.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1. Zaštićene i posebno vrijedne prirodne i kulturno-povijesne cjeline

7.1.1. Zona 'A' - cjelovita zaštita povijesnih struktura

Članak 44.

(1) Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni propisuje se cjelovita zaštita najvrjednijih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije

prostora i sadržaja. Na području ove zone unošenje novih struktura nije dopušteno, a moguće je prilagođavanje funkcija i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne intervencije u povijesnu strukturu (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija). Ovaj se režim zaštite odnosi na najstarije očuvane dijelove strukture naselja, građevne sklopove, čija je struktura definirana odnosom građevina i drugih elemenata koji ga čine, vojno-fortifikacijsku cjelinu - ostaci utvrde sa oružanom, kompleks franjevačkog samostana, župna crkva sa župnim dvorom i bolnički kompleks sa kapelom sv. Florijana i pilom Trpećeg Krista. Bolničkom kompleksu je potrebno na uličnom pročelju vratiti izvorni izgled i ukloniti privremene građevine uz kapelu i pil.

Za sve vrste navedenih dopuštenih zahvata unutar zone 'A' propisan je upravni postupak i nadležnost službe zaštite spomenika što znači da je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Bjelovaru, nužno ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) **i/ili potvrdu glavnog projekta** (u postupku izdavanja građevinske dozvole). Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

7.1.2. Zona 'B' - djelomična zaštita ustroja naselja i građevne strukture

Članak 45.

(1) Zona 'B' označava dijelove gradske povijesne jezgre u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Propisuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne jezgre, povijesna matrica prostora, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevna linija, mjerilo i sve drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline. U ovoj zoni dopuštene su odgovarajuće intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama (konzervacija, rekonstrukcija, povezivanje povijesnih i novih struktura, interpolacija, rekompozicija, integracija). Neprihvatljivi su sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet i veliki broj parking mjesta, a poželjna je izvorna namjena građevina u kombinaciji i stanovanje. Koja je od navedenih intervencija prihvatljiva biće ocijenjeno u svakom pojedinačnom slučaju prilikom izdavanja posebnih uvjeta.

Unutar ove zone potrebno je najkvalitetnije ulične poteze oko gradskog parka obnoviti zadržavajući sve povijesne elemente koji upotpunjuju ambijent dok je u dvorišnim prostorima moguće izvesti zahvate sanacije i

rekonstrukcije u okviru gabarita ili dogradnje i nadogradnje čija visina ne može biti veća od ulične građevine. Čestice je potrebno hortikulturno urediti. Neintegriranu recentnu gradnju potrebno je preoblikovati i redizajnirati uvažavajući ambijent u kojem se nalazi.

U nepotpuno definiranim prostorima koji su već spomenuti (Svilarska ulica, Oružanska ulica, Vijećnička ulica, Reberinska ulica, Starogradska cesta, Mosna ulica, Franjevačka ulica i Reberinska ulica te prostor između Ulice Đure Estera i Trga dr. T. Bardeka - prostor tržnice i parkinga) potrebno je uspostaviti skladan odnos novih i povijesnih vrijednosti u prostoru. U cilju dobivanja što kvalitetnijeg rješenja za uređenje ovih prostora preporuča se provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja. Ova se preporuka odnosi i na povijesno-memorijalni kompleks «Danica» čiji cjelokupan prostor nije dorečen stoga ga treba do kraja definirati i dopuniti ugostiteljskim i rekreativnim sadržajima, a ukloniti neadekvatne djelatnosti poput radionica i voznog parka susjedne industrijske zone. U okviru izrade programa natječaja potrebno je izraditi konzervatorsku analizu prostora sa smjernicama koja će biti podloga za uvjete uređenja prostora.

Parkove i druge zelene površine potrebno je održavati u najvrjednijoj oblikovnoj fazi, a pripadajuću javnu plastiku obnavljati isključivo prema uvjetima službe zaštite kulturne baštine. Ova se mjera odnosi na prostor gradskog parka i Trga dr. L. Brozovića. Osobitu pažnju potrebno je posvetiti njezi stabala kako ne bi zaklanjali vrijedne vizure na akcentirane prostorne elemente (Trg dr. T. Bardeka, Florijanski trg i Trg mladosti).

Prostor sajmišta potrebno je definirati unutar projekta obnove i revitalizacije ostataka utvrde jer je njen neodvojiv dio, a svojom neizgrađenošću omogućava sagledavanje ostataka utvrde izvana bez čega bi prezentacija utvrde bila nepotpuna. Također je potrebno tipološki i oblikovno očuvati postojeću povijesnu izgradnju kao i povijesne pravce gradnje. Sva nova izgradnja treba biti u skladu s tlocrtnim i visinskim gabaritima te tipologijom neposredne okoline i ambijenta u cijelosti, sljemena postavljenog paralelno s ulicom te ležećim krovnim prozorima na uličnom dijelu krovišta.

Obzirom na heterogenost povijesnih strukturalnih elemenata za sve građevne zahvate unutar 'B' zone zaštite, osobito one kojima se mijenja stanje u prostoru, gabarit građevina ili se utječe na vanjski izgled građevine (prenamjena, obnova pročelja, postavljanje reklame i sl.) propisan upravni postupak i nadležnost službe zaštite spomenika što znači da je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine -

Konzervatorskog odjela u Bjelovaru, nužno ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i/ili potvrdu glavnog projekta (u postupku izdavanja građevinske dozvole). Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

7.1.3. Zona 'E' - zaštita ekspozicije (vizualne izloženosti) zaštićene povijesne cjeline

Članak 46.

(1) Zona 'E' označava izgrađene i neizgrađene predjele unutar kojih se štiti ekspozicija (izloženost pogledu). Ovisno o vrijednosti vizura koje omogućavaju propisuje se odgovarajući režim zaštite. Stoga neizgrađeno područje uz ostatke utvrde na jugoistočnoj strani povijesne jezgre koji omogućavaju neposredan vizualni kontakt sa njenom vanjskom i unutrašnjom strukturom imaju režim 'A' zone zaštite kao i sama utvrda čiju vanjsku percepciju ovaj prostor omogućava.

U ovu zonu spadaju dijelovi naselja koji su građevnim intervencijama većinom izgubili svoju povijesnu odnosno arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost, te noviji dijelovi naselja koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnu jezgru.

Također obuhvaća i područje na kojima je očuvana naseobinska matrica, (parcelacijska struktura, ulični i putni koridori, tradicijska organizacija okućnica i dr.) iako je na tom području pretežno zastupljena nova izgradnja.

Režim zone «E» primjenjuje se na nekoliko različitih i prostorno odvojenih dijelova povijesnog i kontaktnog područja jezgre: Duga ulica i dio Ulice Ante Starčevića, Starogradska cesta zaključno sa Muzejom Podravke i mlinom prekoputa, Špoljarska ulica, Ulica Dubovec, južna strana Mosne ulice, Novi i Stari Brežanec, Gorička ulica i Ulica Beč, južni dio Ulice Braće Radić, Ulica Miklinovec i Ulica Frana Galovića.

U ovoj zoni ograničena je maksimalna visina izgradnje na P+1+Potkrovlje, **u skladu s okolnom izgradnjom (Sajmišna ulica i druge ulice u zoni).**

7.1.4. Uvjeti i smjernice zaštite u zoni kultiviranog krajolika

Članak 47.

(1) Ova zona podrazumijeva očuvane elemente primarne prirodne topografije prostora,

uglavnom neizgrađene, kultiviran tok potoka Koprivnice koji meandrira južnim dijelom naselja uvjetujući njegovo širenje i blago nagnuti prostor Vinice kultiviran u vinograde. Očuvanje cjelovitih prirodnih i kulturnih vrijednosti u slici naselja (dominante, kompozicijski akcenti, konture grada i sl.). podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl. te potpuno očuvanje i unapređivanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina. Za očuvanje vizura na naselje veoma su značajni neizgrađeni južni dijelovi područja Dubovec, Pri Sv. Magdalen, Brežanec i Šaši. Za predmetni prostor izradit će se **UPU** koji će odrediti uvjete gradnje i korištenja.

Neizgrađeni prostor Banovca i Pavelina nije u funkciji očuvanja vizura, ali se preporuča zona zaštitnog zelenila u širini od 20,0 m od Komplexa 'Danica' do Banovca koja bi izolirala naselje od industrijske zone vizualno i funkcionalno.

Postojeća izgradnja unutar ove zone se zadržava bez mogućnosti značajnijih povećanja gabarita ili tlocrtne izgrađenosti parcele.

U slučajevima bilo kakve izgradnje u zoni «K» potrebno je od službe zaštite ishoditi prethodno mišljenje o mogućnostima i uvjetima izgradnje.

7.1.5. Uvjeti i smjernice za zaštitu arheoloških lokaliteta - zone istraživanja I

Članak 48.

(1) Zona istraživanja obuhvaća istražena ili indicirana arheološka područja i lokalitete. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

Za do sada neistražene arheološke lokalitete na kojima prema tome nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite preporučljivo je izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokaliteta, te izvesti pokusna arheološka sondiranja na temelju kojih će se prilikom izrada prostornih planova nižeg reda moći odrediti granice i preciznije definirati značenje arheološke zone.

Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava ili drugih specifičnih djelatnosti.

Na svim se lokalitetima zabranjuje intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 50 cm dubine.

U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, temelji građevina i sl.)

za zaštićene arheološke lokalitete (Z i P) potrebno je provesti propisani upravni postupak, što znači ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati neprekidan nadzor konzervatora-arheologa nadležnog konzervatorskog odjela koji će ovisno o eventualnim nalazima odrediti mjere zaštite te, ukoliko bude neophodno, zatražiti izmjenu projekta odnosno predviđene trase.

Za sve lokalitete navedene u popisu služba zaštite će u skladu sa svojim mogućnostima provoditi pokusna istraživanja, detaljniju valorizaciju te ovisno o pojedinačnom lokalitetu procijeniti potrebu provođenja postupka zaštite. Do tada je neophodno o planiranim zemljanim radovima bilo koje vrste obavijestiti arheologa-konzervatora nadležnog konzervatorskog odjela koji će, ovisno o značenju lokaliteta i karakteru namjeravanih radova, odrediti način provođenja konzervatorskog nadzora.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu bilo koje vrste na lokalitetima za koje do danas nema saznanja o postojanju arheološkog sloja, odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite.

7.1.6. Uvjeti zaštite pojedinačnih kulturnih dobara

Članak 49.

(1) Za pojedinačne spomenike kulture i druge povijesno vrijedne građevine u granicama obuhvata povijesno urbanističke cjeline svih režima zaštite i izvan nje, navedene u popisu kulturnih dobara 2.2 Popis pojedinačnih kulturnih dobara propisuju se sljedeći uvjeti:

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema popisu kulturne baštine) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta (u sklopu ishođenja lokacijske dozvole), prethodne dozvole (u sklopu izdavanja građevne dozvole) i konzervatorskog nadzora za građevine koje su registrirane (Z), preventivno zaštićene (P) ili su predviđene za zaštitu (PR) provodi nadležna služba zaštite (Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Bjelovaru).

(4) Za evidentirane građevine (E) mjere zaštite se, u skladu s općim preporukama,

provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi te nije neophodno ishoditi mišljenja, uvjete i dozvole službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela može se međutim zatražiti ako županijske i gradske stručne službe ocijene da je potrebno. Za navedena kulturna dobra potrebno je primjenjivati sljedeće opće mjere zaštite:

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)

- starije vrijednije građevine održavati i obnavljati u izvornom stanju koristeći izvorne materijale i tehnike izvedbe.

- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih umjesto izgradnje novih objekata (fiskalnom politikom i materijalnom stimulacijom).

- vrijedne povijesne građevine optimalno bi bilo sačuvati u njihovoj izvornoj namjeni, no ukoliko to nije moguće mogu se prenamijeniti u druge adekvatne funkcije što bliže izvornoj koje neće narušiti njihov spomenički integritet (eventualnom promjenom prostorne organizacije, strukture ili oblikovanja).

7.1.7. Uvjeti zaštite ekološke mreže - stanište leptira Crna gora HR001320

Članak 49a.

(1) U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13), a proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine broj 124/13) te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Ekološka mreža na području Grada Koprivnice obuhvaća područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

(3) Potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(4) *Euplagia quadripunctaria* (Danja medonjica) i *Leptidea morsei* (Grundov šumski bijelac) su ugrožene vrste na području obuhvata Plana.

Mjere zaštite leptira

(5) Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa, uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma, kemijskog onečišćenja, intenziviranja poljoprivredne proizvodnje, sukcesije livadnih staništa te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO -POVIJESNIH CJELINA

Članak 50.

(1) Ovim GUP-om definiran je status kulturne baštine:

Registrirana:

Zaštićena povijesna jezgra grada Koprivnice Koncentracijski logor «Danica»

Kompleks franjevačkog samostana s crkvom Sv. Antuna

Župna crkva Sv. Nikole (unutar građevne cjeline)

Pravoslavna crkva Sošestvija sv. Duha (Crkva Sv. Trojice)

Crkva Uznesenja BD Marije

Kapela Sv. Florijana (unutar bolničkog kompleksa)

Kapela Sv. Marije Tužne u Grantulama

Kapela Sv. Andrije

Pil Tužnog Krista (unutar bolničkog kompleksa)

Župni dvor crkve Sv. Nikole

Stambena zgrada, Ulica Đure Estera 11

Kuća Malančec, stambeno-poslovna, Ulica Đure Estera 12

Stambena zgrada, Ulica Đure Estera 15

Stambena zgrada, Ulica Đure Estera 19

Stambeno-poslovna zgrada, Florijanski trg 9

Stambena zgrada-Koprivnica, Florijanski trg 13

Stambena-obrtna zgrada, Trg mladosti 15

Stambeno-poslovna zgrada, Trg bana Josipa Jelačića 1/ Zrinski trg 2

Stambeno-poslovna zgrada (Pivnica), Zrinski trg 10

Stambena zgrada, Ulica Ante Starčevića 2

Zgrada željezničkog kolodvora

Skup građevina muzeja Podravke

Stara bolnica

Zgrada Gradskog muzeja
Ostaci gradske utvrde sa oružanom

Preventivno zaštićena:

Gradsko groblje s kapelom Sv. Duha
Sinagoga
Kapela Sv. Duha na gradskom groblju
Kapela Sv. Barbare
Grupa pilova i pil sv. Ivana Nepomuka, Ulica
Đure Esterca
Grupa pilova, Trg dr. Leandera Brozovića
Kapela sv. Vida - oltari
Muzej prehrane Podravka – zbirka predmeta

Prijedlozi za zaštitu:

Židovsko groblje
Pravoslavno groblje
Mauzolej obitelji Šemper
Mauzolej obitelji Sulimanović
Kapela-poklonac (Bijeg u Egipat)
Kapela-poklonac Majke Božije
Kapela-poklonac na Danici
Raspelo- Raskrižje u Miklinovcu
Raspelo- Raskrižje Ulica Bilogorska –Ulica
Špoljarska
Raspelo- Raskrižje Ulica Križevačka –Ulica
Vinička
Raspelo- Raskrižje Ulica Mosna-Ulica
Potočna
Raspelo-Đelekovečka cesta, uz prugu,
Stambeno-poslovna zgrada, Ulica
Frankopanska 2, k.č.br. 1432
Stambeno-poslovna zgrada, Koprivnica,
Ulica Antuna Nemčića 3
Stambena zgrada-Koprivnica, Ulica Milana
Krmptića 8
Gradska vijećnica
Zgrada OŠ Antun Nemčić-Gostovinski
Vatrogasni dom
Mlin
Stara uljara
Paromlin
Gospodarska građevina

Članak 51.

(1)Ovim GUP-om propisani su režimi zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.

(2)Unutar povijesne jezgre grada Koprivnice izdiferencirane su zone:

- zonu potpune zaštite građevnih cjelina (A),
- zonu djelomične zaštite (B),
- zonu ekspozicije (E),
- arheološku zonu (I),
- kontaktnu zonu (K),
- zonu kultiviranog krajolika.

(3)Prostore koji su nedefinirani i nedovoljno urbanizirani treba definirati kroz suvremena i kvalitetna arhitektonsko-urbanistička rješenja

raspisivanjem natječaja kako bi bili što kvalitetnije osmišljeni. To se odnosi na prostore: Svilarška ulica - unutrašnji prostor između Zrinskog trga i Marofske ulice, uključivo sve parcele zapadno od Svilarške ulice unutar zone zaštite; Tržnica - unutrašnji prostor između Frankopanske ulice i Trga dr.T. Bardeka; ulice Vijećnička, Oružanska, Franjevačka, Reberinska i Sokolska; prostor između Osnovne škole A. N. Gostovinski i crkve Sošestvija sv. Duha, Mosna ulica i povijesno-memorijalni kompleks «Danica» unutar cjelokupne zone zaštite.

(4)Interpolacije i nove gradnje u kontaktnoj zoni projektirati tako da se uklapaju u zatečeno stanje i uspostave harmoničan odnos unutar ambijenta kroz sve elemente oblikovanja (orijentacija, gabarit, materijali završne obrade).

(5)Posebnom konzervatorskom postupku podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(6)U skladu s važećim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Generalnim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne službe za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Bjelovaru) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

Posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),

Potvrda glavnog projekta (u postupku izdavanja građevne dozvole) i

Nadzor u svim fazama radova, na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja, provodi nadležna Državna uprava za zaštitu kulturne baštine.

(7)Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom GUP-u popisane kao: *registrirani spomenici (Z)*, *preventivno zaštićeni (P)* i *oni predloženi za registraciju (PR)*.

(8)Za građevine označene kao *evidentirana baština (E)* opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko službe lokalne samouprave u provedbi ovog GUP-a nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Neka od evidentiranih kulturnih dobara mogu biti predložena za zaštitu ako se tijekom daljeg rada dođe do novih podataka koji bi upućivali na

njihovo veće značenje.

(9) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga GUP-a, uz ranije registrirane **(Z)** ili preventivno zaštićene **(P)** spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Bjelovaru po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom **(PR)**. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

(10) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva **(Z, P, PR)** mogu putem nadležne službe za zaštitu spomenika iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(11) U okviru izrade planova niže razine potrebno je izraditi konzervatorske smjernice i uvjete za moguće intervencije unutar svake pojedinačne parcele i na postojećoj građevnoj strukturi. To podrazumijeva i uvjete za novu izgradnju koji će definirati građevnu liniju, orijentaciju, gabarit, tip i način oblikovanja nove građevine te organizaciju i uređenje cijele parcele.

(12) Detaljnije mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina dane su u poglavlju Način i uvjeti gradnje.

Arheološka baština

Članak 52.

(1) Radi očuvanja arheološke baštine i potpunijeg sagledavanja kulturno-povijesnog razvoja i kontinuiteta života na području Koprivnice potrebne su mjere zaštite:

- kod građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na lokalitetima arheološke baštine, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara; za nastavak građevinskih radova potrebno je zatražiti novu dozvolu u skladu s uvjetima zaštite kulturnih dobara.

- tijelo za zaštitu kulturnih dobara i stručnjaci trebaju odrediti odgovarajuće uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih.

9. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 53.

(1) GUP-om su određeni različiti uvjeti i način gradnje za pojedine gradske prostore.

(2) Različiti uvjeti i način gradnje uvjetovani su položajem unutar samog Grada, stupnjem dovršenosti izgradnje prostora, lokalnim uvjetima, urbanističko-arhitektonskim nasljeđem te posebnim uvjetima koji se odnose na zaštitu graditeljske i prirodne baštine.

Članak 54.

(1) Prema načinu gradnje prostori se dijele na površine niskog, srednjeg i visokog stupnja izgrađenosti, a koje se nadalje dijele prema dopuštenoj visini izgradnje na površine za gradnju visokih građevina i niskih građevina.

(2) Ovim GUP-om prostori iz stavka (1) te prostori pod režimom zaštite dijele se na:

1. Spomenička područja i graditeljske cjeline i to:

- 1.A. Zone potpune zaštite građevnog sklopa
- 1.B. Zone djelomične zaštite povijesne jezgre
- 1.C. Zone ekspozicije
- 1.D. Kontaktne zone zaštite povijesne jezgre
- 1.E. Povijesno-memorijalna područje i cjeline
- 1.F. Parkovni i hortikulturno uređeni prostori
- 1.G. Zaštićeni kultivirani krajolici

2. Centralno područje:

- 2.N. Centralno područje niske izgradnje
- 2.V. Centralno područje visoke izgradnje

3. Širi centar i rubno područje:

- 3.N. Širi centar i rubno područje niske izgradnje
- 3.V. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje

4. Zapadno područje:

- 4.N. Zapadno područje niske izgradnje
- 4.V. Zapadno područje visoke izgradnje

(3) Površine iz stavka (2) prokazane su na kartografskom prikazu Način i uvjeti gradnje

9.1. Spomenička područja i graditeljske cjeline

Članak 55.

(1) Dijelovi grada koji su GUP-om određeni kao spomenička područja i graditeljske cjeline **od točke 1. A do 1. G. iz članka 54.**, uređivat će se u skladu s odredbama iz poglavlja 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina i poglavlja 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina (katnost, visina, tipologija izgradnje i dr.)

(2) Za područja na kojima je dopuštena gradnja maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,45$, a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is}=2,0$

(3) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od koeficijenta iz stavka (2) ovog članka do 1,0, a prema odredbama detaljnijih planova navedenog područja.

9.2. Centralno područje

9.2.1. Centralno područje niske izgradnje (2.n.)

Članak 56.

(1) Maksimalna katnost iznosi:

- za sve građevine: $Po+P+2$

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti kigiznosi:

- za mješovitu namjenu, **gospodarske** i višestambene građevine 0,40,

- za javnu i društvenu namjenu 0,60,

- za građevine stambene namjene do 400m² **GBP-a i stambene građevine do 6 stanova** 0,35.

(3) Iznimno, odstupanja od maksimalnih koeficijenata moguća su samo za javnu i društvenu namjenu.

(4) Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 80 % površine građevinske čestice, ali dio koji prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.

9.2.2. Centralno područje visoke izgradnje (2.v.)

Članak 57.

(1) Maksimalna katnost iznosi:

- za sve građevine: $Po+P+4+ P_k$

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}

iznosi:

- za mješovitu namjenu, **gospodarske** i višestambene građevine 0,40,

- za javnu i društvenu namjenu 0,60,

- za građevine stambene namjene do 400m²

GBP-a i stambene građevine do 6 stanova 0,35.

(3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} = 4,20$

(4) Iznimno, odstupanja od maksimalnih koeficijenata moguća su samo za javnu i društvenu namjenu.

(5) Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 80 % površine građevinske čestice, ali dio koji prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.

9.3. Širi centar i rubno područje

9.3.1. Širi centar i rubno područje niske izgradnje (3.n.)

Članak 58.

(1) Od stambenih građevina mogu se graditi obiteljske kuće i stambene građevine do 6 stanova. Ne mogu se graditi višestambene građevine s više od 6 stanova.

Članak 59.

(1) Maksimalna katnost iznosi:

- za gradnju obiteljskih kuća: $Po+P+2$

- za sve ostale građevine: $Po+P+2$

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti kigiznosi:

- za mješovitu namjenu, **gospodarske** i višestambene građevine 0,40,

- za javnu i društvenu namjenu 0,45,

- za građevine stambene namjene do 400m² **GBP-a** 0,35.

(3) Iznimno, odstupanja od maksimalnih koeficijenata moguća su samo za javnu i društvenu namjenu.

(4) Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevinske čestice, ali dio koji prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.

9.3.2. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje (3.v.)

Članak 60.

(1) Maksimalna katnost iznosi:

- za sve građevine: $Po+P+3$

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti

kigiznosi:

- za mješovitu namjenu, **gospodarske** i višestambene građevine 0,40,
- za javnu i društvenu namjenu 0,45,
- za građevine stambene namjene do 400m²

GBP-a i stambene građevine do 6 stanova 0,35.

(3)Iznimno, odstupanja od maksimalnih koeficijenata moguća su samo za javnu i društvenu namjenu.

(4)Podzemni dijelovi građevine mogu zauzimati do 60 % površine građevinske čestice, ali dio koji prelazi maksimalni koeficijent izgrađenosti mora biti potpuno ukopan u teren.

9.4. Zapadno područje

9.4.1. Zapadno područje niske izgradnje (4.n.)

Članak 61.

(1)Od stambenih građevina mogu se graditi obiteljske kuće i stambene građevine do 6 stanova. Ne mogu se graditi višestambene građevine s više od 6 stanova.

(2)Građevine ostalih namjena (poslovne, proizvodne i sl.) mogu se graditi veličine do najviše 500 m² **GBP-a**.

(3)Za gradnju građevina javne i društvene namjene nema ograničenja.

Članak 62.

(1) Maksimalna katnost iznosi:

- za sve građevine: $Po+P+1+Pk$

(2)Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}= 0,3$

(3)Maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is} = 1,2$

9.4.2. Zapadno područje visoke izgradnje (4.v.)

Članak 63.

(1)Mogu se graditi obiteljske kuće, stambene građevine do 6 stanova i višestambene građevine.

(2)Građevine ostalih namjena (poslovne, proizvodne i sl.) mogu se graditi veličine do najviše 1.000 m² **GBP-a**.

(3)Za gradnju građevina javne i društvene namjene nema ograničenja.

Članak 64.

(1)Maksimalna katnost iznosi:

- za gradnju obiteljskih kuća: $Po+P+2$
- za sve ostale građevine: $Po+P+3$

(2)Maksimalni koeficijent izgrađenosti za obiteljske kuće iznosi $k_{ig}= 0,3$

(3)Maksimalni koeficijent iskorištenosti za obiteljske kuće iznosi $k_{is} = 1,2$

(4)Maksimalni koeficijent izgrađenosti za ostale građevine iznosi $k_{ig}= 0,3$

(5)Maksimalni koeficijent iskorištenosti za ostale građevine iznosi $k_{is} = 1,5$

9.5. Ostale odredbe

9.5.1. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 65.

(1)Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili građevine u nizu u skladu s prevladavajućom izgradnjom u pojedinoj ulici za područja koja su pretežito već izgrađena.

Pretežito izgrađena područja/ulice smatraju se ona područja/ulice u kojima je više od 50% građevinskih čestica već izgrađeno.

(2)Na pretežito neizgrađenim dijelovima grada za koje nije propisana obveza izrade plana užeg područja nove građevine trebaju se graditi u pravilu kao slobodnostojeće.

(3)Za područja za koja je propisana izrada plana užeg područja način gradnje i građevinski pravci odredit će se tim planom.

(4)U slučaju gradnje dvojne ili interpolacije građevine u nizu građevinski pravac određuje se prema građevinskim pravcima susjednih građevina/gr građevine (crta koja spaja susjedne građevine).

Za sve ostale slučajeve građevinski pravac se određuje se ovisno o namjeni građevine, a u skladu s poglavljima 3, 4 i 5.

9.5.2. Posebne odredbe

Članak 66.

(1)U slučaju interpolacije kad su obje susjedne građevinske čestice već izgrađene nova građevina može se graditi i ukoliko građevinska čestica ne zadovoljava odredbe koje se odnose na njenu minimalnu širinu i veličinu uz poštivanje propisanih maksimalnih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti i uvjet da parcela nije manja od 200 m².

(2) Za formiranje nove građevinske čestice da bi se postigla njena minimalna veličina parcela se može formirati na način da joj se pridruži dio koji spada u drugu namjenu. Ovaj dio ne može prelaziti više od 25 % novoformirane čestice, niti se može pridružiti površina koja planom spada u površinu javne i društvene namjene, infrastrukturne koridore te zelene površine.

(3) Za čestice planirane detaljnim i **urbanističkim** planovima uređenja koji su predviđeni ovim GUP-om u slučaju interpolacije moguće je odstupiti u dimenzijama o minimalnoj širini i dubini parcele, uz uvjet da se poštuje minimalna veličina za pojedinu vrstu gradnje a da je na regulacionom pravcu osiguran uvjet minimalne širine parcele.

(4) Za građevine koje se grade na regulacijskom pravcu balkoni, lođe i slični istaci mogu prelaziti regulacijski pravac najviše do 1,2 m uz uvjet da se grade na visini iznad 3,5 m i da je koridor ulice širine najmanje 12 m.

(5) Građevinske čestice mogu se ograđivati i to na način da visina ograde ne prelazi 180 cm, s time da prema javnoj površini puni dio ograde može biti visok od 90 cm, a do pune visine može se izvesti od prozračnog materijala (žica, metal, drvo, živica i sl.).

Ograda prema susjednim česticama može se izvoditi kao puna, **od laganog materijala**, do visine od 180 cm.

Ograde mogu biti i više, **od punog, čvrstog materijala**, ukoliko to zahtjeva način korištenja građevine / čestice (npr. industrijski pogoni, sportska igrališta i sl.)

(6) Iznimno za gradnju građevina javne i društvene namjene koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti mogu se povećati do 25% u odnosu na propisane.

(7) U slučaju gradnje javnih i društvenih građevina te poslovnih zgrada (uredskih, hotela i sl.) na područjima srednjeg i visokog stupnja izgrađenosti i gradnje visokih građevina (2.v. Centralno područje visoke izgradnje, 3.v. Širi centar i rubno područje visoke izgradnje i 1.B. Zona djelomične zaštite ustroja naselja i građevne strukture) iznimno je dopuštena gradnja do 10 nadzemnih etaža uz obveznu provedbu javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja. U ovom slučaju maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti ne mogu se povećavati u odnosu na zadane, osim u slučaju građevina javne i društvene namjene.

(8) Na područjima za koje nije predviđena izrada UPU-a, a predstavljaju neuređeni dio građevinskog područja površine veće od 5000 m² planirana gradnje moguća je uz prethodnu izradu idejnog rješenja tog područja s razrađenim namjenama prostora/površina u kojem su razgraničeni prostori namijenjeni za

komunalnu infrastrukturu, prometne površine i/ili javne zelene površine od čestica planiranih za gradnju.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 67.

(1) Sa ciljem sprečavanja i smanjivanja nepovoljnog utjecaja otpada na okoliš i zdravlje ljudi potrebno je:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,

- organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti sa svrhom smanjivanja količina i volumena otpada,

- organizirati skupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i drugi materijali),

- **omogućiti odvojeno prikupljanje građevnog otpada i njegovu ponovnu uporabu,**

- **organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti sa svrhom smanjivanja količina i volumena otpada,**

- organizirati odvojeno skupljanje opasnog otpada,

- postojeće reciklažno dvorište organizirati za prihvata otpada na način određen zakonima i propisima,

- u domaćinstvima odvajati biootpad i kompostirati ga,

- proizvedeni tehnološki neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su skupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovito dostavljati nadležnim državnim službama,

- divlje deponije otpada sanirati i zatvoriti.

(2) Nadležni upravni odjel Grada dužan je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada i krajem kalendarske godine izvješća dostavljati Županijskom uredu nadležnom za zaštitu prirode i okoliša.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 68.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Odredbama za provođenje određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, čuvanje čistoće zraka, smanjenje prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

11.1. VODE**Članak 69.**

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se slijedećim mjerama:

- odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda riješiti za gospodarske subjekte;
- otpadne vode treba tretirati preko pročistača otpadnih voda. Za naselja je do uključivanja u sustav odvodnje obvezna trodjelna nepropusna septička jama;
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša;
- onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima;
- pojačati mjere zaštite na prometnicama;
- prioritetno sanirati odlagališta otpada;
- sprečavati prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

(2) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. i II. kategorije.

(3) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa.

(4) Obuhvat plana se dijelom nalazi na zaštitnoj zoni vodocrpilišta koje je definirano Odlukom o zaštiti izvorišta «Ivanščak» i «Lipovec» u Koprivnici (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 1/11) te je prikazano na grafičkom prikazu 4A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Potrebno je poštivati ograničenja koja proizlaze iz navedene Odluke i Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

11.2. ZRAK**Članak 70.**

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Do donošenja propisa o emisiji, treba se koristiti propisima EU i njemačkim propisima.

(3) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka Grad Koprivnica dužan je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju

se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

(4) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Članak 71.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) obvezni su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga Županijskom uredu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.

11.3. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE**Članak 72.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dB danju i 45 dB noću.

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

(3) Do donošenja propisa iz članka 6. Zakona o zaštiti od buke («Narodne novine» 20/03), primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave («Narodne novine» 145/04).

11.4. Mjere zaštite okoliša**Članak 73.**

(1) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» 110/07) Grad je u obvezi izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

11.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**11.5.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****Članak 74.**

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» 29/83, 36/85, i 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim

odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor Grada ubraja u VIIoseizmičnosti (po MCS).

(2) Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
 - dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
 - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa,
- odrediti seizmičnost.

(3) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.

(4) Broj skloništnih mjesta u skloništima treba odrediti prema vrsti:

- za obiteljska skloništa za najmanje 3 osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura skloništni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

(5) Lokacija, vrsta, kapacitet i namjena svakog skloništa određena je separatno ovog GUP-a «Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti», odnosno Planovima zaštite i spašavanja jedinica lokalne samouprave.

11.5.2. Područja primjene posebnih mjera zaštite u odnosu na uređenje zemljišta i zaštitu posebnih vrijednosti i obilježja

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine

Članak 75.

(1) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjavanjem i drugim krajobraznim tehnikama.

12. MJERE PROVEDBE GUP-a

12.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja

Članak 76.

(1) Urbanistički planovi uređenja donijet će se za prostore i građevine utvrđene ovim GUP-om, a to su:

- Urbanistički plan uređenja «Pavelinska»
- Urbanistički plan uređenja «Dravska»
- Urbanistički plan uređenja «Radnička»
- Urbanistički plan uređenja «Kampus»
- Urbanistički plan uređenja «Zagorska-Crnogorska»
- Urbanistički plan uređenja «Podolice»
- Urbanistički plan uređenja «Peteranska-Čarda»
- Urbanistički plan uređenja «Ledinska»
- Urbanistički plan uređenja «Ledine»
- Urbanistički plan uređenja «Herešinska»
- Urbanistički plan uređenja «Lenišće – zeleni kvart»
- Urbanistički plan uređenja «Lenišće - zona B-4»
- Urbanistički plan uređenja 'Lenišće-Selingerova'
- Urbanistički plan uređenja «Bjelovarska»
- Urbanistički plan uređenja «Pri Sv. Magdaleni I»

(2) Pored navedenih planova na području koje pokriva GUP Koprivnice na snazi su i važeći planovi:

- Detaljni plan uređenja 'Zona centralnih funkcija'
- Detaljni plan uređenja centralnog gradskog područja «Dubovec»
- Detaljni plan uređenja stambene gradske četvrti «Pri Sv. Magdaleni»
- Detaljni plan uređenja «Zona A-11»

- Detaljni plan uređenja «Lenišće- zona B-5»
- Detaljni plan uređenja «Lenišće- zona Jug»
- Detaljni plan uređenja «Lenišće- zona Istok»
- Detaljni plan uređenja «Zagorska»
- Detaljni plan uređenja «Cvjetna».

12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 77.

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta određene su namjenom, načinom korištenja i posebnim propisima koji se odnose na zaštićene dijelove prirodne i kulturne baštine.

(2) Za područja za koja je propisana obveza izrade planova nižeg reda (UPU-a) uvjeti uređenje, komunalnog opremanja i parcelacije zemljišta odredit će se detaljno tim planovima, a u skladu s odredbama ovog GUP-a.

12.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 78.

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) i u skladu su s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj GUP-om, ne može se do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola osim za održavanje postojeće građevine i dogradnju sanitarnog čvora izvan postojećeg gabarita veličine do 12 m².

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 79.

(1) Postojeći prostornoplanski dokumenti niže razine uskladit će se sa odredbama ovog GUP-a, a do usklađenja primjenjivati će se u dijelu u kojem nisu u suprotnosti sa ovim GUP-om.

Članak 80.

(1) Izvornik GUP-a iz članka 1. ove Odluke, potpisan od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Koprivnice.

Članak 81.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju GUP-a grada Koprivnice («Službeni glasnik Općine Koprivnica» broj 6/89., «Glasnik Grada Koprivnice» broj 7/98., 4/99. i 5/00.).

Članak 82.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

ODREDBE ODLUKE O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA KOPRIVNICE («Glasnik Grada Koprivnice» 7/14.)

Članak 52.

(1) Elaborat Generalnog urbanističkog plana Koprivnice – 1. Izmjene i dopune izrađen je u pet (5) izvornika te su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Koprivnice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Izvornici iz stavka 1. čuvaju se u:

- Arhivu Grada Koprivnice – dva primjerka,
- Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu – jedan primjerak,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije – jedan primjerak.
- Elaborat iz stavka 1. ovog članka izrađen je i kao elektronički zapis te je isti prilog svakog izvornika.

Članak 53.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti kartografski prikazi:

«1 KORIŠTENJE I NAMJENA	M 1:5000
2 MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	M 1:5000
3A PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet	M 1:5000
3B PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Pošta i telekomunikacije	M 1:5000
3C PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika	M 1:5000
3D PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plin	M 1:5000

- | | | |
|----|---|-----------|
| 3E | PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodoopskrba | M 1:5000 |
| 3F | PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURA
Odvodnja | M 1:5000 |
| 4A | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I
ZAŠTITE POVRŠINA
Područja primjene posebnih
mjera uređenja i zaštite | M 1:5000 |
| 4B | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA
I ZAŠTITE POVRŠINA
Način i uvjeti gradnje | M 1:5000» |

(2) Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se novi grafički prikazi navedeni u članku 2., a koji su sastavni dio ove Odluke.

Članak 54.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti sljedeći planovi: «Izmjene i dopune PUP-a Blok Svilarska» («Službeni glasnik Općine Koprivnica» broj 7/1992) i «Izmjene i dopune PUP-a «Centar» u Koprivnici – Zona TRŽNICA – GRADSKI BEDEMI» («Službeni Vjesnik» broj 4/1993.)

Članak 55.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».