

O D L U K A
o donošenju Prostornog plana uređenja
Grada Koprivnice
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice (u nastavku teksta: Prostorni plan), koji utvrđuje uvjete za uređivanje prostora Grada, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Koprivnice.

Članak 2.

(1) Granice obuhvata Prostornog plana su granice područja Grada Koprivnice određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

(2) Naselja u sastavu Grada su: Bakovčica, Draganovec, Herešin, Jagnjedovec, Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Starigrad i Štaglinec.

(3) Granice obuhvata Grada Koprivnice prikazane su na grafičkim prikazima navedenim u članku 3, pod 2. GRAFIČKI DIO.

Članak 3.

(1) Prostorni plan sastavni je dio ove Odluke a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A) TEKSTUALNI DIO SADRŽI

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Koprivnice
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
 - 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Koprivnice u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
 - 3.2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.2. Društvene djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni sustav
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada Koprivnice

- 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinska područja naselja
- 1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja
- 1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
- 1.2.1. Površine gospodarske namjene
- 1.2.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene
- 1.2.3. Poljoprivredne površine
- 1.2.4. Šumske površine
- 1.2.5. Vodne površine
- 1.2.6. Površine infrastrukturnih sustava
2. Uvjeti za uređenje prostora
- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.2.1. Građevine stambenih namjena
- 2.2.2. Građevine društvene namjene unutar građevinskih područja naselja
- 2.2.3. Građevine gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja
- 2.2.4. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskih područja naselja
- 2.2.5. Montažne građevine i kiosci
- 2.3. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja
- 2.3.1. Stambena namjena – povremeno stanovanje
- 2.3.2. Gospodarska namjena
- 2.3.3. Sportsko-rekreacijska namjena
- 2.3.4. Groblja
- 2.4. Rekonstrukcije u građevinskim područjima
- 2.5. Izgrađene strukture van naselja
- 2.5.1. Građevinska područja izdvojenih namjena izvan građevinskih područja naselja
- 2.5.2. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovih Odredbi za provođenje
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
- 5.1. Prometni sustav
- 5.1.1. Cestovni promet
- 5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta
- 5.1.3. Željeznički promet
- 5.1.4. Zračni promet
- 5.1.5. Pošta i telekomunikacije
- 5.2. Vodnogospodarski sustav
- 5.2.1. Korištenje voda
- 5.2.2. Sustav odvodnje
- 5.3. Energetski sustav
- 5.3.1. Elektroopskrba

- 5.3.2. Opskrba plinom
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti
- 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
- 6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode
- 6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu
- 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 8.1. Vode
- 8.2. Šume
- 8.3. Tlo
- 8.4. Zrak
- 8.5. Smanjenje prekomjerne buke
- 8.6. Mjere zaštite okoliša
- 8.7. Mjere posebne zaštite
9. Mjere provedbe Prostornog plana
- 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
- 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja i Urbanistički planovi uređenja
- 9.1.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)
- 9.1.3. Procjena utjecaja na okoliš
- 9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
10. Prijelazne i završne odredbe

B) GRAFIČKI DIO SADRŽI:

- 1.a. Korištenje i namjenu površina mj. 1:25.000
- 1.b. Korištenje i namjenu površina - promet, pošta i telekomunikacije mj. 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi i mreže mj. 1:25.000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora mj. 1:25.000
4. Građevinska područja - katastarske podloge mj. 1: 5.000

(2) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi za provođenje temeljni su dokumenti za primjenu Prostornog plana.

ODREDBE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/12.)

Članak 1.

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/06.).

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana) sadržane su u elaboratu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

- I. TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje
- II. OBVEZNI PRILOZI
 - Obrazac prostornog plana
 - Uvodni dio
 - Obrazloženje
 - Izvod iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije
 - Popis dokumenata i propisa
 - Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
 - Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
- III. GRAFIČKI DIO
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (M 1:25.000)
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (M 1: 25.000)
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI (M 1: 25.000)
 - 2.3. OSTALA INFRASTRUKTURA (M 1: 25.000)
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (M 1:25.000)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

- | | |
|------------------------------|-------------|
| 4.1. Bakovčica | (M 1:5.000) |
| 4.2. Draganovec | (M 1:5.000) |
| 4.3. Herešin | (M 1:5.000) |
| 4.4. Jagnjedovec | (M 1:5.000) |
| 4.5. Koprivnica - centar | (M 1:5.000) |
| 4.6. Koprivnica - Vinica | (M 1:5.000) |
| 4.7. Koprivnica - Miklinovec | (M 1:5.000) |
| 4.8. Kunovec Breg | (M 1:5.000) |
| 4.9. Reka | (M 1:5.000) |
| 4.10. Starigrad | (M 1:5.000) |
| 4.11. Štaglinec | (M 1:5.000) |

ODREDBE ODLUKE O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/15.)

Članak 1.

(1) Odlukom o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: «Odluka») donose se II. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/06. i 5/12.).

Članak 2.

(1) Granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice poklapaju se s granicama Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: «Grad»).

Članak 3.

(1) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: «II. izmjene i dopune Prostornog plana») sadržane su u elaboratu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

- I. TEKSTUALNI DIO
 - I. Opće odredbe
 - II. Odredbe za provođenje
 - III. Prijelazne i završne odredbe
- II. OBVEZNI PRILOZI
 - Obrazac prostornog plana
 - Uvodni dio

- Obrazloženje
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost

III. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA (M 1:25.000)
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1. PROMET, POŠTA I
TELEKOMUNIKACIJE (M 1: 25.000)
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI (M 1: 25.000)
 - 2.3. OSTALA INFRASTRUKTURA
(M 1: 25.000)
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA
I ZAŠTITE PROSTORA (M 1:25.000)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA,
LISTOVI KARATA 4.1.- 4.13. (M 1:5.000)

POJMOVNIK

Članak 4.

(1)U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje vezano za određenu plansku tematiku:

1. SUSTAV I UREĐENJE NASELJA, ZAKONSKI PROPISI I PROVEDBENI PROSTORNI PLANOVI

- **Grad Koprivnica** - označava teritorijalno upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.

- **Naziv grad Koprivnica** - označava naselje Koprivnicu sa statusom grada.

- **Građevinska područja naselja** – odnosi se na građevinska područja 9 naselja u sastavu Grada (Bakovčica, Draganovec, Herešin, Jagnjedovec, Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Starigrad i Štaglinec), a čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i dr., a sastoji se od izgrađenog i uređenog dijela naselja i neizgrađenog dijela područja tog naselja planiranog za njegov razvoj i proširenje.

- **Uže područje naselja Koprivnica** je područje gradskog karaktera za koji je izrađen Generalni urbanistički plan Koprivnice, definirano kartografskim prikazom br. 3.»Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora».

- **Zakon** je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja i planiranja.

- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke vezano za sadržaj odredbi Plana.

- **Provedbeni akti** jesu akti kojima se

sukladno Zakonu omogućava gradnja.

- **Generalni urbanistički plan Koprivnice (GUP)** je prostorni plan koji je donesen za prostornu cjelinu unutar granice statističkog naselja Koprivnica, čije su granice određene Prostornim planom uređenja Grada Koprivnice.

- **Urbanistički plan uređenja (UPU)** – je prostorni plan koji će se, u skladu sa zakonom, donijeti za pojedine prostorne cjeline određene Zakonom.

- **Detaljni prostorni plan (DPU)** je postojeći provedbeni prostorni plan na snazi, izrađivan na temelju Zakona i ovog Plana, sukladan UPU-ima, te posebnim propisima, dok se njegova daljnja izrada ne propisuje Zakonom.

2. PROSTORNO UREĐENJE I PROSTORNI UVJETI

- **Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.

- **Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.

- **Građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

- **Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

- **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

- **Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** - je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

- **Izgrađeni dio građevinskog područja** - je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

- **Neizgrađeni dio građevinskog područja** – je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

- **Neuređeni dio građevinskog područja** – je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

- **Infrastruktura** su komunalne, prometne,

energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

- **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.

- **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

- **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

3. GRADNJA GRAĐEVINA

- **Obiteljska kuća** je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici, s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od tri stana.

- **Višestambena građevina** je građevina koja se sastoji od više od 3 stambene jedinice.

- **Stambene građevine** za stalno stanovanje su višestambene građevine i obiteljske kuće koje su namijenjene stalnom stanovanju,

- **Stambene građevine** za povremeno stanovanje su kuće za odmor i zgrade s apartmanskim stanovima namijenjene povremenom stanovanju;

- **Poslovne građevine**, osim proizvodnih građevina su zatvoreni poslovni prostori (prostorije) koji su namijenjeni obavljanju gospodarskih djelatnosti, prodaju, promet robe i usluga, trgovinu, prodajne centre, skladišta, garaže i manipulativne prostore, te izložbene prostorije sajmovi i druge slične prostorije;

- **Proizvodne građevine** su zatvoreni poslovni prostori (prostorije), namijenjeni za proizvodne i servisne svrhe (popravak, remont i održavanje), te prostorije za istraživanja i ispitivanja (laboratoriji i druge slične prostorije), rasadnici i sl.;

- **Pomoćne građevine** su garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta i sl.

- **Manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

- **Poljoprivredne gospodarske građevine**

su:

- bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i strojeva, staklenici, plastenici, pčelinjaci, silosi, sušare, hladnjače, klijeti, spremišta voća i sl.

- s izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

- **Klijet** je poljoprivredna gospodarska građevina bez izvora onečišćenja, smještena u sklopu vinograda i voćnjaka, u kojoj je minimalno 50% površine namijenjeno za obavljanje gospodarskih djelatnosti u funkciji vinogradarstva i voćarstva te za spremanje strojeva i alata.

- **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelja građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 120,0 cm;

- **Stambena etaža** - stambenom etažom se smatraju:

- stambene prostorije svjetle visine minimalno 2,4 m,

- pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum),

- prostor ispod krova čija je visina nadozida viša od 120 cm.

- **Visina građevine (Vmax)** mjeri se od konačno poravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 120 cm.

- **Ukupna visina (Vu)** građevine mjeri se od konačnog poravnatog i uređenog terena na

njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m, te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade i obračun se vrši prema važećoj zakonskoj regulativi.

4. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

- **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova, otvoreni i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona i streha krovšta, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu.

- **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine (GBP) i površine građevne čestice.

- **Regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničava površinu postojećeg prometnog koridora/trase prometne površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, od površina građevnih čestica.

- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac koji određuje smještaj, odnosno udaljenost pročelja zgrade u odnosu na regulacijski pravac, a na njega se u pravilu smješta glavina pročelja, odnosno u slučajevima razvedenih i zaobljenih tlocrta, odnosno kada građevinski pravac nije okomit na bočne međe, najistaknutija alineja tlocrta.

5. EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

- **Istraživanje mineralnih sirovina** su radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kakvoću i količinu, te uvjete eksploatacije, osim geološke prospekcije terena, geokemijskog, geofizičkog, pedološkog i geomehaničkog ispitivanja radi pronalaženja minerala ili izrade kompleksne geološke karte, ispitivanja tla i istraživanja u znanstvene svrhe.

- **Eksploatacija mineralnih sirovina** je vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih

sirovina.

- **Mineralne sirovine** od interesa su i u vlasništvu Republike Hrvatske, a na području Grada Koprivnice smatraju se energetske mineralne sirovine ugljikovodici: nafta, plin i geotermalna voda.

- **Rudarski radovi** su radovi koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina kao i radovi ograničene eksploatacije mineralnih sirovina isključivo u svrhu saniranja nezakonitom eksploatacijom ugroženih dijelova okoliša.

- **Rudarski objekti i postrojenja** na području Grada Koprivnice su: objekti i postrojenja koji su direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina kada se oni izvode podzemno (postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika nafte, plina i geotermalnih voda), objekti i postrojenja koji su direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, kad se oni izvode površinski, objekti i postrojenja koji nisu direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (naftovodi s utovarnim stanicama, plinovodi s mjerno – redukcijskim stanicama u koje ulazi plin pod tlakom s eksploatacijskih polja), objekti i postrojenja koji nisu direktno uključeni u tehnološki proces radova na istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, kad se oni izvode površinski.

6. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

- **Obnovljivi izvori energije** – obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermalna, energija iz biomase, energija mora, energija vjetera, hidropotencijala, geotermalna i hidrotermalna energija, plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija).

- **Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije** – postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije.

- **Bioplinsko postrojenje** - tehnološki nezavisna cjelina postrojenja za proizvodnju električne energije iz supstrata biološkog porijekla, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije, poput prihvata, obrade i unosa supstrata; proizvodnje, skladištenja i pripreme bioplina; korištenja bioplina za proizvodnju električne energije.

- **Kogeneracijsko postrojenje** - postrojenje u kojemu se odvija kogeneracija, odnosno istodobna proizvodnja električne i toplinske energije.

7. ZAŠTITA PRIRODE

- **Nacionalna ekološka mreža** – je propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuča tzv. područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i staništa od međunarodne i nacionalne važnosti. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, dijelovi ekološke mreže se mogu štititi donošenjem posebnih planova upravljanja ili ugrađivanjem mjera u planove gospodarenja drugih sektora, te mehanizmom provedbe ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz zakonski utvrđene kompenzacijske uvjete. Dio ekološke mreže čine i svi ugroženi stanišni tipovi;

- **NATURA 2000** je mreža morskih i kopnenih područja od europske važnosti, izdvojenih za očuvanje rijetkih i ugroženih prirodnih staništa i biljnih i životinjskih vrsta zaštićenih Direktivama Europske unije, a sastoji se od:

- posebnih područja zaštite – SAC (područja izdvojenih na temelju Direktive o staništima) i
- područja posebne zaštite – SPA (područja izdvojenih na temelju Direktive o pticama);

- **pSCI** (predloženo područje od značaja za Zajednicu) – je predloženo područje od europske važnosti na nacionalnoj evaluacijskoj listi područja NATURA 2000;

- **SPA** (područje posebne zaštite) – su područja važna za ptice koja sukladno Direktivi o zaštiti divljih ptica (147/2009/EEC); zajedno s Posebnim područjima očuvanja (SAC) čine ekološku mrežu NATURA 2000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA KOPRIVNICE****Članak 5.**

(1) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena područja (i područja namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

(2) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 «Korištenje i namjena površina», u mj. 1:25.000.

Članak 6.

(1) Prostor Grada Koprivnice se prema namjeni dijeli na:

a) Površine za razvoj i uređenje naselja
- građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- površine gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke,
- površine sportsko-rekreacijske namjene
- mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva
- javna i društvena namjena - vjerska
- javne zelene površine - javni park (Danica)
- površine infrastrukturnih sustava.

c) Ostale površine:

- poljoprivredne površine
- šumske površine
- vodne površine
- površine infrastrukturnih sustava
- površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.».

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**Članak 7.**

(1) Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih područja grada Koprivnice i ostalih 8 naselja u sastavu Grada, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora.

(2) Na građevinskom području Grada Koprivnice (označeno na kartografskom prikazu br. 3 «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» u mj. 1:25.000 i br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000.) gradi se u skladu s Generalnim urbanističkim planom Koprivnice, osim na području Zone 1.B. Zone djelomične zaštite povijesne jezgre i na dijelu Ulice Herešinske, iz smjera grada do zaštitnog pojasa planirane prometnice. Na području Zone 1.B. Zone djelomične zaštite povijesne jezgre grada Koprivnice primjenjuju se Odredbe ovog Plana. Na dijelu Ulice Herešinske, iz smjera grada do zaštitnog pojasa planirane prometnice primjenjuju

se izmijenjene granice za granice građevinskog područja naselja Koprivnica, a koje su prikazane na kartografskim prikazima br. 1. «Korištenje i namjena površina» u mj. 1:25.000 i br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:25.000 ovog Plana. U Ulici Herešinskoj i na dijelu ove ulice čije granice građevinskog područja su definirane ovim Planom gradi se u skladu s odredbama GUP-a Koprivnice.

(3) Na građevinskim područjima ostalih naselja gradi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana.

(4) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

(5) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na katastarskim i ortofoto podlogama u mj. 1:5.000, na kartografskim prikazima 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000.

(6) Građevne čestice unutar građevinskih područja naselja, namijenjene su za stalno i povremeno stanovanje, gospodarske sadržaje, za javnu i društvenu namjenu, pretežito poljoprivredna gospodarstva, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine i sustave, javne i zaštitne zelene površine, sport i rekreaciju, groblja i sl.

1.1.2. Namjena površina građevinskog područja naselja

Članak 8.

(1) Razgraničenje površina građevinskog područja naselja određeno je za:

- pretežito stambenu namjenu,
- javnu i društvenu namjenu (upravnu, socijalnu, zdravstvenu, predškolsku, školsku, kulturnu, vjersku),
- mješovitu namjenu (povremeno stanovanje i pretežito poljoprivredna gospodarstva),
- gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu i ugostiteljsko-turističku),
- sportsko-rekreacijsku namjenu (sportsko-rekreacijsku i sportsku),
- javne zelene površine (javni park),
- površine infrastrukturnih sustava,
- groblja.

(2) Razgraničenje površina iz stavka 1. ovog članka određeno je na kartografskim prikazima br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000.

1.1.3. Površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 8.a

(1) Razgraničenje površina izdvojenog dijela građevinskog područja naselja određeno je za:

- pretežito stambenu namjenu,
- mješovitu namjenu - povremeno stanovanje.

(2) Razgraničenje površina iz stavka 1. ovog članka određeno je na kartografskim prikazima br. 1. «Korištenje i namjena površina» u mj. 1:25.000 i br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000.

1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

1.2.1. Površine gospodarske namjene

Članak 9.

(1) Razgraničenje površina gospodarske namjene – proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, određeno je na kartografskom prikazu br. 1 «Korištenje i namjena površina» u mj. 1:25.000 i br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000.

(2) Površine gospodarske namjene izvan naselja obuhvaćaju

- **gospodarsko – proizvodnu namjenu**, unutar koje su smješteni industrijski kompleksi (Podravka, Danica, Belupo, Carlsberg Croatia), proizvodni pogoni, obrtničke i zanatske djelatnosti, servisi, pilane, skladišta i slično.

- **gospodarsko – poslovnu namjenu**, komunalno servisnu, unutar kojih su smještena skladišta materijala, mehanizacije, strojeva i slično te različiti servisi i kompostana.

- **ugostiteljsko – turističku namjenu** izvan naselja u kojima se podrazumijevaju prvenstveno usluge pružanja smještaja u ugostiteljsko - turističkim građevinama (na lokacijama Podravkin rekreacijski centar (PRC) u naselju Starigrad, oznaka T i ugostiteljsko - turistička zona Crna Gora, oznaka T). Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - T dozvoljeno je graditi hotele, motele, ugostiteljske i sportske građevine, kampove i sl., a čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim

propisima.

1.2.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 10.

(1) Razgraničenje površina sportsko-rekreacijske namjene određeno je na kartografskom prikazu br. 1 «Korištenje i namjena površina», mj. 1:25.000, te br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000.

(2) Površine sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja obuhvaćaju sportsko-rekreacijsku zonu Streljane – Crna Gora, oznake R, postojeće nogometno i tenisko igralište oznake R1 na Peteranskoj cesti u Koprivnici, te lovačke domove oznake R4 u Koprivnici, Jagnjedovcu i Reki.

1.2.3. Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva

Članak 10.a

(1) Razgraničenje površina mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva oznake M4 određeno je na kartografskom prikazu br. 1 «Korištenje i namjena površina» u mj. 1:25.000 i br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000.

(2) Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva izvan naselja nalaze se na području naselja Bakovčica, Herešin, Koprivnica, Kunovec Breg, Reka, Štaglinec, Starigrad i Draganovec.

1.2.4. Društvena i javna namjena – vjerska

Članak 10.b

(1) Razgraničenje površina društvene i javne namjene – vjerske (oznake D8) određeno je na kartografskom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina» u mj. 1:25.000 i br. 4.13. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000.

1.2.5. Javne zelene površine – javni park (Danica)

Članak 10.c

(1) Razgraničenje površina javne zelene površine – javni park (oznake Z1) određeno je na

kartografskom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina», mj. 1:25.000, te br. 4.3. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000, a obuhvaća povijesno-memorijalni kompleks «Danica».

1.2.6. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 10.d

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava određeno je na kartografskim prikazima br. 2 «Infrastrukturni sustavi», mj. 1:25.000, te br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000.

(2) Infrastrukturne sustave čine komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

(3) Infrastrukturni sustavi na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja obuhvaćaju objekte vodoopskrbnog sustava: vodocrpilišta, vodospreme i precrpne stanice, zatim uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) u naselju Herešin, ispust, preljevi i precrpne stanice, trafostanice iz sustava elektroopskrbe te plinske stanice iz sustava plinoopskrbe.

1.3. Ostale površine

1.3.1. Poljoprivredne površine

Članak 11.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

(2) Poljoprivredne površine dijele se na osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (P1, P2 i PŠ).

(3) Kriteriji razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu br.1 «Korištenje i namjena površina», mj. 1:25.000.

(4) Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) moraju se štiti od širenja građevinskog područja naselja osim:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini ili kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost

nepoljoprivredne investicije,

- kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda,
- za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

1.3.2. Šumske površine

Članak 12.

(1)Šumske površine razgraničuju se prema namjeni na gospodarske šume (Š1) i šume posebne namjene (Š3).

(2)Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih zona i trajne zaštite tla.

(3)Gospodarske šume (Š1) uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda. Šume posebne namjene (Š3) jesu šume i dijelovi šuma registrirani za proizvodnju šumskog sjemena, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima.

(4)Razgraničenje šumskih površina po namjeni prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. «Korištenje i namjena površina» u mj. 1:25.000.

1.3.3. Vodne površine

Članak 13.

(1)Vodne površine u ovome Planu istovjetne su vodnom dobru prema Zakonu o vodama («Narodne novine» broj 153/09, 63/11,130/11, 56/13 i 14/14), a čine ga zemljišne čestice koje obuhvaćaju:

- vodonosna i napuštena korita površinskih voda,
- uređeno inundacijsko područje,
- neuređeno inundacijsko područje,
- prostor izvorišta voda,
- otoke nastale u vodonosnom koritu presušivanjem vode.

(2)Namjena vodnog dobra je:

- građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- održavanje korita i obala vodotoka, te održavanje i uređenje inundacijskog područja,
- građenje i održavanje unutarnjih vodnih putova,
- provedbu obrane od poplava,
- korištenje i zaštitu izvorišta voda.

(3)Razgraničenje vodnih površina, odnosno vodnog dobra po namjeni prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. «Korištenje i namjena površina» i broj 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» u mj. 1:25.000.

1.3.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 14.

(1)Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine, sustav prometa, veza, vodoopskrbe, odvodnje i energetike) određeno je na kartografskim prikazima br. 1. «Korištenje i namjena površina» u mj. 1:25.000, br. 2. «Infrastrukturni sustavi» u mj. 1:25.000 i br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000.

1.3.5. Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 14.a

(1)Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika plina, nafte i geotermalne vode, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

(2)Kriteriji prostornog razgraničenja eksploatacijskih polja ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode prikazani su na karti broj 1. «Korištenje i namjena površina» u mj. 1:25.000, na karti 2.2. «Infrastrukturni sustavi: Energetski sustavi» u mj. 1:25.000 i na karti 3. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora» u mj. 1:25.000. Na području Grada Koprivnice nalaze se sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte, plina i geotermalne vode:

- EPU «PETERANEC»
- EPU «JAGNJEDOVAC»
- EPU «MOSTI».

Na EPU «MOSTI» predviđena je izgradnja

sabirno - transportnog sustava vezanog uz EPU «MOSTI» kao i izgradnja naftovoda i utisnog plinovoda koji će se spojiti na sabirno - transportni sustav EPU «JAGNJEDOVAC». Istraživanje stanja rezervi nafte i plina moguće je na cijelom području Grada Koprivnice, a istražni prostori mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko ispunjavaju odgovarajuće propisane zahtjeve, te uz uvjet da su u skladu s propisima o rudarstvu i drugim zakonskim aktima.

(3) Površine na kojima je dozvoljeno vršiti istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika nalaze se na cijelom području grada Koprivnice, odnosno u sklopu su Hrvatskog dijela Panonskog bazena «DRAVA 2» (DR-02).

Članak 14.b

(1) Na području gradskog naselja Reka, na zemljištu oznake k.č.br. 2136 k.o. Reka je područje bivšeg eksploatacijskog polja mineralne sirovine ciglarske gline koje je 2010. godine izbrisano iz Registra eksploatacijskih polja mineralnih sirovina Rješenjem Ureda državne uprave u Koprivničko - križevačkoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko - pravne poslove (klasa: UP/I-310-01/10-01/04, urbroj: 2137-02-10-7 od 10.11. 2010.).

(2) Po izvršenoj sanaciji eksploatacijskog polja mineralne sirovine ciglarske gline i pošumljavanjem područja sukladno rudarskom projektu, zemljište je vraćeno u nadležnost vlasniku, odnosno Republici Hrvatskoj, a ovim planom je izbrisana planirana gospodarsko - proizvodna namjena koja nije bila funkcionalna, te je određena poljoprivredna namjena navedenog zemljišta kao ostalo poljoprivredno tlo i šume.

(3) Na zemljištu iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je izgradnja zaštitnih građevina za zaštitu od poplavnih voda (retencija).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU

Članak 15.

(1) Određivanje prostora i korištenje građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja naselja Koprivnica uređuju se u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Koprivnice, a u ostalim prostorima prema ovim Odredbama za provođenje ili drugim odlukama nadležnih tijela.

Članak 16.

Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju određene su površine infrastrukturnih sustava, odnosno posebna građevinska područja.

Članak 17.

(1) Ovim Odredbama za provođenje određuju se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju :

- a) Za Republiku Hrvatsku:
 - državne ceste: D2, D20, D41 (postojeće),
 - brza/autocesta cesta: Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Republika Mađarska (planirana),
 - podavska brza cesta: GP Dubrava Križovljanska - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok (planirana),
 - željeznička pruga: M201 i R202,
 - međunarodni i magistralni TK kabel,
 - postojeći Jadranski naftovod – trasa međunarodnog naftovoda Virje - Lendava,
 - planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate.
 - magistralni plinovod Jagnjedovac – Koprivnica DN 150/50,
 - magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500/50,
 - magistralni plinovod Budrovac - Varaždin DN 300/50,
 - magistralni plinovod Legrad – Koprivnica DN 300/50,
 - magistralni plinovod Koprivnica - Budrovac DN 500/50,
 - magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50,
 - mjerno reduksijska stanice MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II,
 - plinski čvor PČ Miklinovec, plinski čvor PČ Koprivnica II,
 - blokadno ispuhivačka stanica BIS Močile,
 - utovarna stanica US Mučna Reka,
 - magistralni plinovod (75 bara) Ludbreg – Budrovac – planiran kao dio osnovnog (nacionalnog) plinskog transportnog sustava,
 - magistralni plinovod Sotin – Mursko

Središće DN 1200/100, planiran kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava,
- naftovod DN 150 Jagnjedovac – US Mučna Reka,

- plinovod DN 100 Jagnjedovec – Miklinovec,

- kondenzatovod DN 50 Legrad – Koprivnica,

- kondenzatovod DN 100 Koprivnica – Budrovac,

- planirana trasa otpremnog plinovoda DN 300/75 čvor Međimurje – CPS Molve,

- proizvodne građevine: građevine a proizvodnju nafte, plina i geotermalne voda s infrastrukturnim postojenjima i cjevovodima

- elektronička komunikacijska infrastruktura: pristupne elektroničke komunikacijske centrale (čvorita) u Koprivnici i glavno tranzitno čvorište smješteno u Koprivnici, međunarodni, međuzupanijski i županijski svjetlovodni kabeli, koridori EKO radijskih i televizijskih operatora, odašiljači pokretnih i nepokretnih EK mreža izvan građevinskog područja, širokopojasni pristup internetu i usluge dostupne na području Grada Koprivnice i to putem različitih tehnologija i druge vrste elektroničke komunikacijske infrastrukture.

b) Za Koprivničko-križevačku županiju:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,

- sportske dvorane,

- građevine za zaštitu voda – sustav i uređaji za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,

- retencije/akumulacije,

- dalekovodi od 35 kV do 110 kV, s transformatorskim i rasklopnim postrojenjima na tim dalekovodima,

- postojeća izvorišta pitke vode: Ivanščak, Lipovec,

- građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture ili zaštićene prirodne vrijednosti navedeni u točki 3.4. tekstualnog obrazloženja Prostornog plana).

- ugostiteljsko - turističko područje Podravkinog rekreacijskog centra (PRC) u Starigradu,

- ugostiteljsko - turistička zona Crna Gora.

(2)Ovim Odredbama za provođenje određuju se sljedeći zahvati u prostoru i površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

- građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina,

- deponije mineralnih sirovina.

2.2. GRAĐEVINSKA NASELJA

PODRUČJA

Članak 18.

(1)Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica gdje je to moguće.

(2)Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja uređuju se i koriste na način propisan ovim Odredbama za provođenje, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 4 u mj. 1:5.000.

Članak 19.

(1)Razgraničenje površina unutar građevinskog područja naselja određeno je u članku 8. ovog Plana.

(2)Unutar površine pretežitog stanovanja, osim građevina stambene namjene, mogu se kao osnovna namjena izgraditi i zgrade/građevine, u skladu s uvjetima provedbe:

- građevine javne i društvene namjene,

- građevine gospodarske, proizvodne namjene (pretežito zanatske),

- građevine gospodarske, poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno-servisne),

- poljoprivredne gospodarske građevine,

- građevine gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene,

- građevine za razvoj ruralnog turizma,

- građevine/površine sportsko-rekreacijske namjene,

- javne zelene površine i zaštitne zelene površine,

- građevine/površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava,

- građevine komunalne infrastrukture, osim groblja i krematorija,

- površine javne namjene, osim groblja,

- montažne građevine, kiosci, reklamni panoi

i ostale jednostavne i druge građevine sukladno važećim pravilnicima.

Članak 20.

(1)Građevna čestica smatra se uređenom ako ima priključak na prometnu površinu, priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili na vlastiti sustav odvodnje sukladno članku 128. ovog Plana te priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili autonomni sustav opskrbe električnom energijom.

Članak 21.

(1)Udaljenost građevine od regulacijske linije za nerazvrstane ceste, ne može biti manja od 5 metara, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima onečišćenja ne može biti manja od 20 metara.

(2)Udaljenost građevine od regulacijske linije za razvrstane ceste određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim i nerazvrstanim cestama.

(3)U slučaju rekonstrukcije već izgrađenog dijela građevinskog područja (interpolacija) udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, osim za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima onečišćenja.

(4)Iznimno od 1. i 2. stavka ovog članka, na regulacijskoj liniji može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica strma, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže na njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

2.2.1. Građevine stambene namjene**Članak 22.**

(1)Na jednoj građevnoj čestici mogu se, uz jednu stambenu građevinu, graditi i pomoćne, manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

(2)Osim stambene namjene, u sklopu stambene građevine omogućava se i prisustvo tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.

Članak 23.

(1)Ovim Prostornim planom stambene građevine dijele se na obiteljske kuće i višestambene građevine.

- obiteljska kuća je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 3 stambene jedinice,

- višestambena građevina je građevina sa više od 3 stambene jedinice.

(2)Osim stambene namjene, u sklopu obiteljske kuće mogu se smjestiti sadržaji iz članka 22. stavka (2), a na građevnoj čestici tada mogu biti maksimalno tri funkcionalne cjeline.

OBITELJSKA KUĆA**Članak 24.**

(1)Površina građevne čestice određuje se minimalnom a (širinom), b (dubinom), a prema načinu izgradnje:

- za slobodnostojeće građevine: $a=15,0$ m i $b=25,0$ m;

- za poluotvorene građevine (dvojne): $a=12,0$ m i $b=25,0$ m;

- za građevine u nizu: $a=8,0$ m i $b=25,0$ m.

(2)Iznimno, minimalna veličina čestice za izgradnju građevina na već postojećoj izgrađenoj parceli (zamjena, rekonstrukcija) kao i u slučaju interpolacije na jednoj postojećoj parceli između dvije izgrađene čestice, može biti i manja s tim da postotak izgrađenosti čestice bude jednak postojećoj izgrađenosti.

Ostali uvjeti gradnje kod rekonstrukcije i zamjenske građevine dani su u članku 76. ovog Plana.

Kada stvarno ne postoji mogućnost za formiranje čestice iz prethodnog stavka, u slučaju interpolacije na jednoj postojećoj parceli između dvije izgrađene čestice, uz izgrađenu prometnu površinu čestica može biti i takva da minimalna širina zamjenjuje dubinu i obrnuto s tim da površina čestice nije manja od 375 m^2 , a postotak izgrađenosti čestice jest koliko je predviđen za takav način izgradnje.

Članak 25.

(1)Maksimalna veličina čestice određuje se dubinom od $70,0$ m i širinom prema načinu izgradnje:

- za slobodnostojeće građevine: $25,0$ m,

- za poluotvorene građevine: $20,0$ m,

- za građevine u nizu: $12,0$ m.

Članak 26.

(1)Minimalni tlocrt građevine je 60 m^2 za sve veličine građevnih čestica.

(2)Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti određuje se:

- za slobodnostojeće građevine: $0,35$

- za poluotvorene građevine: $0,4$

- za građenje u nizu: $0,5$

(3)Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: $1,4$

- za poluotvorene građevine: $1,6$

- za građenje u nizu: $2,0$

(4) U zoni individualne izgradnje etažna visina stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, jednog kata i potkrovlja sa maksimalnim nadozidom 1,2 m, a mogu se graditi i podrumi.

(5) Maksimalna visina građevine iznosi 8,0 m.

(6) Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka dozvoljena su odstupanja na području određenom Generalnim urbanističkim planom Koprivnice i planovima nižeg reda.

Članak 27.

(1) Stambene građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjednih građevina i ne manje od 3 metra od ruba građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 metra od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 metar (ili maksimalno širina strehe), pod slijedećim uvjetima:

- da je udaljenost od susjedne prizemne građevine najmanje 4 metra, a najmanje 6 metra od susjedne katne i višekatne građevine;

- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 metra ne smiju se graditi otvori prema toj međi. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 120 x 60 cm i visine parapeta min. 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili 15x20 cm.

(3) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od međe susjedne građevne čestice.

(4) Stambene građevine koje će se graditi na poluotvoreni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili među, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje $h/2$, i ne manje od 3 metra od ruba građevne čestice.

(5) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 metra.

Članak 28.

(1) Iznimno od članka 22. stavka 1. tog

članka, unutar građevinskog područja naselja Koprivnice mogućnost izgradnje poljoprivrednih građevina bit će određena Generalnim urbanističkim planom Koprivnice.

Članak 29.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i potkrovlja sa maksimalnim nadozidom do 1,2 m tako da:

- visina nije viša od visine osnovne građevine (stambene i stambeno-gospodarske) i ne prelazi maksimalnu visinu od 6 metara;

- tlocrtna zauzetost nije veća od 100 m²;

- građevinski pravac mora biti minimalno udaljen 5 m od regulacijske linije. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskoj liniji, u skladu s lokalnim uvjetima.

- minimalna udaljenost pomoćne i manje građevine gospodarske namjene od građevine osnovne namjene je 4,0 m,

- solarni objekti mogu zauzimati do 20% površine građevne čestice i ne uračunava se u najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti.

(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 metar;

- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

(3) Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 metra.

(4) Kod građenja manjih građevina gospodarske namjene, odgovarajući prostor za parkiranje osigurati će se u okviru građevne čestice.

Članak 30.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, kao jednoetažne, s

mogućnošću izgradnje potkrovlja s maksimalnom visinom nadozida do 1,2 m, tako da:

- potkrovlje se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vrha nadozida građevine može biti najviše 6 metara,
- građevinski pravac mora biti minimalno udaljen 5 m od regulacijske linije,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 4 metra od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 metara, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 metar ako se grade od opeke ili betona,
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 metra od susjedne međe, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori,
- otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x120 cm i visine parapeta min. 150 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili 15x20 cm.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.

(3) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 metara.

(4) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima onečišćenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 metara, a gnojišta ne manje od 15 metara, 20 m od ulične ograde, odnosno 6 m od drugih javnih površina izuzev za ukopane i nepropusne septičke jame kod kojih te udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od 3 m do granice čestice.

(5) Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(6) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

(7) Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopusnene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

(8) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 metara.

Članak 31.

Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice odnosno građevine ne odgovara udaljenostima određenim u člancima 29. i 30.

Članak 31.a

(1) Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete koji su propisani odredbama ove Odluke, o broju grla i udaljenosti od građevinskog područja naselja, mogu se širiti i rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

(2) Obveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 32.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, koprivničkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

(2) Krovovi građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba do 45°, a minimalni nagib krova određuje se u skladu s preporukama proizvođača za pojedinu vrstu pokrova. Pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojećih materijala

(3) Na krovu je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske čelije.

(4) Na kosom terenu preporuča se da je sljeme krova paralelno sa slojnicama zemljišta.

Članak 33.

(1) Prostor na građevnoj čestici obiteljske kuće uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

(4) Neizgrađeni dio građevne čestice - najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

(5) Najveća dopuštena visina ograde iznosi 180 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde (prema javnoj površini) najveće dopuštene visine 90 cm. Ograde između dvije čestice mogu biti neprozirne.

(6) Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

(7) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE**Članak 34.**

(1) Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Koprivnice, a prema Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana Koprivnice i planovima nižeg reda.

(2) Iznimno se višestambene građevine mogu graditi i na ostalom građevinskom području, izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana Koprivnice, ali sa maksimalno 6 stanova odnosno zasebnih funkcionalnih jedinica.

(3) Višestambene građevine mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama koje ulaze u ukupan broj zasebnih funkcionalnih jedinica.

(4) Poslovnim sadržajima iz stavka (3) ovog

članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.

Članak 35.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².

(2) Maksimalna veličina građevne čestice nije ograničena.

(3) Izgrađenost građevne čestice može biti do 50%.

(4) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od koeficijenta iz stavka (3) ovog članka do 1,0, a prema odredbama detaljnijih planova navedenog područja.

(5) Maksimalna visina građevine može biti 12,0 m, a dozvoljena katnost je P+2+potkrovlje sa podrumom pri čemu prizemlje može biti na koti max. 1,5 m od kote uređenog terena, a na užem gradskom području Koprivnice građevina može biti visine i do P+4+potkrovlje, ako je tako predviđeno Generalnim urbanističkim planom Koprivnice i planovima nižeg reda.

(6) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, mansardni ili kosi nagiba do 450.

Članak 35.a

(1) Višestambene građevine dijele se na višestambene građevine do 6 stanova i višestambene građevine s neograničenim brojem stanova.

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice za sve višestambene građevine je 18 m.

(3) Višestambene građevine do 6 stanova mogu se graditi na područjima s pretežito izgrađenim obiteljskim kućama kao zamjenske građevine ili kao interpolacije integrirano između dvije obiteljske kuće, uz uvjet da maksimalna katnost smije biti za jednu etažu viša od susjednih građevina.

Članak 36.

(1) Višestambena građevina mora biti udaljena od susjedne javne ili stambeno-poslovne građevine minimalno 10,0 m, odnosno 6,0 m od individualne građevine, osim u izgrađenim dijelovima užeg centra Koprivnice ako se

izgrađuje kao ugrađena ulična građevina ili prema važećim odredbama planova nižeg reda.

(2) Građevina se može postavljati građevinskom linijom na regulacionu, ako je lokacija u već izgrađenom dijelu koji je građen na takav način, a ako se postavlja kao slobodnostojeća na posebnoj parceli mora se osigurati prilaz s prometne površine i minimalne udaljenosti 5,0 m od regulacione linije, te 3,0 m do ostalih susjednih granica čestica.

Članak 37.

(1) Potrebe parkiranja za stanove dimenzioniraju se sa 1 mjesto/1 stan, a za poslovni prostor prema člancima 118.-120.

(2) Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine, te djelomično kao ulično parkiranje ako je to moguće u odnosu na širinu, značaj i prometne uvjete ulice.

(3) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 4 parkirališna mjesta).

(4) Eventualna izgradnja nadstrešnica ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.

(5) Prema odredbama planova nižeg reda dozvoljena su odstupanja kao i veće potrebe za parkiranjem iz stavka (1) ovog članka.

Članak 38.

(1) Čestica višestambene građevine mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili kao javna zeleno-pješačka površina.

(2) U sklopu građevne čestice predvidjeti popločane površine, dječje igralište, opremljenost urbanim mobilijarom i slično.

(3) Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen niskim i visokim zelenilom.

(4) Građevna čestica može biti ograđena ogradom, osim za građevine iz stavka 6. ovog članka koje se ne mogu ograđivati. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 180 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde (prema javnoj površini) najveće dopuštene visine 90 cm. Ograde između dviju čestica mogu biti neprozirne.

(5) Dio ograde, od gornjeg ruba punog

podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

(6) Za postojeće višestambene građevine na Trgu Slobode, Trgu podravske heroje, Trgu kralja Tomislava, Trgu kralja Zvonimira, Trgu kralja Krešimira, Ulici Vladimira Nazora, Ulici hrvatskih branitelja, Ulici Ivana Meštrovića, Ulici Josipa Jurja Strossmayera te okolnim ulicama ili trgovima na čijem prostoru su građene zgrade tzv. «društvene stanogradnje» kod utvrđivanja opslužnog zemljišta iznimno se dozvoljava parcelacija i formiranje građevnih čestica iako ne ispunjavaju uvjete prema kojima se na čestici mora osigurati broj parkirališnih mjesta iz članka 118. te ostale uvjete iz članka 35., a poštujući pravila struke u odnosu na date prostorne mogućnosti, zatečeno stanje na terenu i načelo uspostave urbanističkog reda u odnosu na širu prostornu organizaciju izuzimajući površine za ceste, putove i površine javne namjene, a koristeći podatke iz geodetskog snimka izvedenog stanja pojedinog postojećeg kvarta tzv. «društvene stanogradnje».

(7) Iznimno se dozvoljava parcelacija postojećih garaža koje su izgrađene uz ili pored postojeće višestambene zgrade na prostorima iz stavka 6. ovog članka koje su izgrađene na zemljištu u vlasništvu Grada Koprivnice i na zemljištu javne namjene koje se vodi kao javno dobro u neotuđivom vlasništvu Grada Koprivnice kao zemljište koje je ispod te zgrade. Zatečeni pristup novoutvrđenim građevnim česticama postojećih garaža mora biti zadržan i omogućen.

2.2.2. Građevine javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 39.

1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja pretežito stambene i javne i društvene namjene naselja pod sljedećim uvjetima:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdan akt o gradnji, odnosno ako je osiguran pristup s prometne površine do građevne čestice,

- ako se na građevnoj čestici ili uz prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, sukladno člancima 118.-120.,

- ako je udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina najmanje 10 metara, a od manjih gospodarskih građevina što onečišćuju zrak najmanje 50 metara.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim vjerskih građevina.

(3) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a prema odredbama plana nižeg reda navedenog područja.

(4) Ukupna visina građevina javne i društvene namjene (osim crkve) iznosi 12,0 m.

(5) Iznimno, na području naselja Koprivnice ukupna visina javne i društvene građevine određuje se sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana.

(6) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti.

(7) Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

- na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji predškolskih ustanova potrebno je osigurati 15,0-30,0 m² građevinskog zemljišta po djetetu.

(8) Osnovne škole

- bruto površina građevine je oko 4,8 m²/učeniku

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.

- veličina građevne čestice određena je normativom od 20,0-40,0 m² / učeniku.

(9) Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost

Građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

(10) Vjerske građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,

- najmanje 30 % građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta koji je sastavni dio lokacijske odnosno građevinske dozvole.

- visina građevine vjerske namjene iznosi

maksimalno 20,0 m, a iznimno i više ako to zahtjeva konstruktivno rješenje (zvonik, toranj i slično),

- na građevinskim česticama namijenjenim za gradnju vjerskih sadržaja mogu se graditi i građevine za vjerski odgoj i obrazovanje (učionice, knjižnice, dječji vrtići i sl.) te građevine za smještaj u funkciji vjerskih objekata.

Članak 40.

(1) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(2) Arhitektonsko-urbanistički natječaj provesti će se ako se građevine društvene namjene grade na lokaciji za koju je predviđeno raspisivanje natječaja.

2.2.3. Građevine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 41.

(1) Unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene i pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

(2) Unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene na području grada Koprivnice u svim zonama gospodarsko proizvodne namjene – oznaka (I) dozvoljena je mogućnost formiranja gospodarske poslovne namjene (K). Gospodarske namjene (I) i (K) zauzimaju gospodarsku zonu Dravska, površinu Kauptusa (bivše vojarne), trgovački centar Koprivnica na Radničkoj cesti i gospodarsku zonu Ciglane – Igma te planiranu gospodarsku zonu uz državnu cestu D2 na jugozapadnom dijelu Koprivnice.

(3) Na područjima ostalih naselja gospodarska namjena obuhvaća površine proizvodnih pogona (izrada stolarije, betonska galanterija, proizvodnja stočne hrane i sl.), obrtničkih i zanatskih djelatnosti, servisa, pilana, skladišta i slično te građevina poslovnih namjena (uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih).

(4) Unutar građevinskih područja naselja u

zonama gospodarsko - proizvodne namjene (I) i gospodarske - poslovne namjene (K) dozvoljeno je obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 42.

(1) **U građevinskim područjima naselja gospodarske - proizvodne namjene (I)** mogu se graditi:

- građevine proizvodne namjene - proizvodni pogoni svih vrsta bez ograničenja,
- upravne, uredske, servisne i skladišne građevine, kao prateći objekti građevinama osnovne proizvodne namjene,
- znanstveni istraživački i obrazovni centri vezani za tehnološke procese osnovne proizvodne namjene,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- može se smjestiti i stambeni prostor do veličine 100 m² na jednoj građevinskoj čestici (stan domara i sl.),
- građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

(2) **U građevinskim područjima naselja gospodarske - poslovne namjene (K)** mogu se graditi poslovne građevine kao što su: trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta, uredske zgrade, znanstveni, istraživački i obrazovni centri, javne garaže, manje zanatske građevine, građevine i uređaji komunalno-servisne namjene, poljoprivredne gospodarske građevine i slične građevine te građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

(3) **U građevinskim područjima naselja pretežito stambene namjene** mogu se graditi:

- manje građevine proizvodne namjene, pretežito zanatske,
- poljoprivredne gospodarske građevine,
- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Građevine proizvodne namjene (I)

Članak 42.a

(1) Uvjeti gradnje za građevine gospodarske - proizvodne namjene (I) dati su u člancima 59. do 72., dok na području obuhvata GUP-a Koprivnice vrijede uvjeti gradnje propisani GUP-om Koprivnice.

Manje građevine proizvodne i poslovne namjene

Članak 43.

(1) Površina građevne čestice za manju građevinu proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m².

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice za poslovnu i proizvodnu namjenu je 18 m.

(3) Najveća dopuštena veličina građevne čestice ne određuje se.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5.

(5) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a prema odredbama planova nižeg reda.

(6) Unutar manjih građevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, maksimalno jedna stambena jedinica.

(7) Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 12,0 m. Dozvoljena je izgradnje više podzemnih etaža.

(8) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice najveća dopuštena ukupna visina iznosi 20 m, a prema odredbama planova nižeg reda.

Članak 44.

(1) Za manje građevine proizvodne i poslovne namjene akt kojim se dozvoljava gradnja se utvrđuje temeljem odredbi ovog Plana, osim zona za koje je propisana izrada planova nižeg reda.

Članak 45.

(1) Građevina mora biti udaljena min. 7,0 m od regulacione linije i 3,0 m od međa susjednih čestica, a od vrijednih građevina min. 12,0 m, osim ako isti nisu radne namjene kada ta udaljenost može biti min 6,0 m, odnosno 0,5 zabatne visine građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od

3 metra od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 metar, pod slijedećim uvjetima:

- ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 6 metara;
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od tri metra ne smiju se graditi otvori prema toj međi. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 120 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

(3) Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,0 metara u slučaju dvosmjernog prometa, odnosno 3,0 metra u slučaju jednosmjernog prometa.

Članak 46.

(1) Sve pomoćne građevine, manipulativne površine, parkirališta i smještaj radnih vozila moraju se planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu.

(2) Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na 4 parkirna mjesta). Broj parkirališnih mjesta određuje se prema članku 67. ovoga Plana.

(3) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

Članak 47.

(1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, ako se time ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Ograde ne mogu biti više od 2 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

(4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja.

Članak 48.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i

odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

(2) Zatečene manje građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Gospodarska namjena, proizvodna - rasadnik (I3)

Članak 48.a

(1) Unutar zone gospodarsko - proizvodne namjene rasadnika u Močilama, oznake I3, dozvoljeno je graditi proizvodne građevine osnovne namjene (staklenike, plastenike i sl.) kao i poslovne, upravne i pomoćne građevine vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu proizvodnje biljnog sadnog materijala.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti svih građevina u zoni rasadnika, oznake I3, iznosi 0,2.

(3) Poslovne i upravne građevine unutar zone gospodarsko - proizvodne namjene rasadnika dozvoljeno je graditi sukladno odredbama za izgradnju poslovnih građevina iz članka 43. ovog Plana.

Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 49.

(1) Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, u sklopu površina pretežito stambene namjene i mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo i gospodarske poslovne namjene, u skladu sa Odlukom o komunalnom redu, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja na području naselja Koprivnica to odnosi na uzgoj:

- odraslih goveda do 4 komada,
- teladi ili junadi do 8 komada,
- konja do 2 komada,
- svinja, krmača i nazimica do 4 komada,

- ovaca ili koza do 10 komada,
- peradi do 100 komada,
- kunića do 40 komada.

Na području ostalih naselja dozvoljava se uzgoj:

- odraslih goveda do 8 komada,
- teladi ili junadi do 16 komada,
- konja do 8 komada,
- svinja, krmača i nazimica do 12 komada,
- ovaca ili koza do 80 komada,
- tovnih svinja do 24 komada,
- peradi do 500 komada,
- kunića do 200 komada.

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom onečišćenja ne smiju se graditi unutar obuhvata GUP-a Koprivnice, određenog kartografskim prikazom br. 4. Građevinska područja (katastarske podloge), grafičkog dijela elaborata.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora onečišćenja mogu se graditi u svim građevinskim područjima naselja osim u zaštićenim dijelovima naselja u skladu s odredbama ovog plana i/ili u skladu s detaljnijim planovima uređenja. Ove građevine mogu se graditi maksimalno kao prizemnice, moraju biti udaljene min. 7,0 m od regulacione linije i 3,0 m od međa susjednih čestica.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 50.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

(2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se planirati kao izdvojena prostorna cjelina.

(3) Za građevine ugostiteljsko-turističke namjene akt kojim se dozvoljava gradnja izdaje se temeljem odrednica ovog Prostornog plana osim zona za koje je propisana izrada planova nižeg reda.

Članak 51.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m². Najmanja dopuštena širina građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene je 18 m.

(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,6.

(4) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a prema odredbama detaljnijeg plana uređenja navedenog područja.

(5) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(6) Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 12,0 m. Etažna visina građevina može biti prizemlje, 2 kata i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 metra te se mogu graditi i podrumi.

(7) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice najveća dopuštena visina iznosi 20 m, a prema odredbama plana nižeg reda navedenog područja.

Članak 52.

(1) Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 metra.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,0 metara u slučaju dvosmjernog prometa, odnosno 3,0 metra u slučaju jednosmjernog prometa.

Članak 53.

(1) Za smještaj vozila vrijede odredbe iz članka 46., 118., 119. i 120.

(2) Za smještajne kapacitete potrebno je osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto po smještajnoj jedinici, za stanove minimalno jedno parkirališno mjesto po stanu, a za uslužne kategorije broj parkirališnih mjesta određuje se prema članku 118. stavak 2.

Članak 54.

(1) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.

(2) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u ugostiteljsko-turističku namjenu moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

2.2.4. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 55.

(1) Građevine infrastrukturne namjene unutar građevinskog područja naselja su komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

(2) Komunalna infrastruktura koja se može graditi unutar građevinskog područja naselja su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, ulična rasvjeta, tržnice na malo i površine javne namjene u naselju.

2.2.5. Montažne građevine i kiosci

Članak 56.

Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

Članak 57.

(1) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska na javnoj površini na području naselja Koprivnica utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Gradsko vijeće, a na području javnih površina ostalih naselja kiosci se postavljaju uz suglasnost nadležnog upravnog odjela.

(3) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 58.

(1) Najveća dopuštena tlocrtna veličina

kioska je 15 m², ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici.

2.2.6. Mješovita namjena – povremeno stanovanje

Članak 58.a

(1) Zona mješovite namjene – povremeno stanovanje (M3) unutar građevinskog područja naselja određena je na području naselja Koprivnica, područje Vinica. Zona je prikazana na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja br. 4.2. u mj. 1:5.000.

(2) Uvjeti uređenja i gradnje područja iz stavka 1. ovoga članka određeni su u poglavlju 2.3.2. Mješovita namjena – povremeno stanovanje, članku 58.h.

2.2.7. Mješovita namjena – pretežito poljoprivredno gospodarstvo

Članak 58.b

(1) Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) su površine za smještaj zgrada čije se stanovništvo pretežito bavi poljoprivredom i u kojem prevladaju agrarni elementi, vezani uz uzgoj životinja, biljaka i proizvodnju različitih poljoprivrednih proizvoda.

(2) Mješovitu namjenu - pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) čine:

- zgrade tradicionalnih sklopova vezane uz poljoprivredno gospodarstvo,
- poljoprivredne zgrade,
- zgrade za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- zgrade za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- zgrade obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, a koje su organski povezane s okolnim zemljištem.

(3) Na području mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo unutar naselja dozvoljava se uzgoj:

- odraslih goveda do 40 komada,
- teladi ili junadi do 80 komada,
- konja do 10 komada,
- svinja, krmača i nazimica do 24 komada,
- tovnih svinja do 48 komada,
- peradi do 2000 komada,

- kunića do 800 komada.

(4) Površina građevne čestice za poljoprivrednu gospodarsku građevinu ne može biti manja od 400 m².

(5) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 18,0 m.

(6) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,5.

(7) Najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 10,0 m. Etažna visina građevina može biti prizemlje i kat.

Iznimno kod izgradnje silosa i spremišta poljoprivrednih strojeva ili ako to zahtjeva tehnološki proces može se dozvoliti i veća visina građevine, sukladno kapacitetima poljoprivrednog gospodarstva, odnosno sukladno projektnoj dokumentaciji, odnosno tipskom projektu.

(8) Za poljoprivredne gospodarske građevine koje se grade uz stambeno ili stambeno-poslovnu građevinu uvjeti gradnje propisani su člancima 30.-32. ovoga Plana.

2.2.8. Građevine sportsko-rekreacijske namjene

Članak 58.c

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar naselja mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima. Mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, parkovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.

(2) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(3) Unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana)

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina iznosi 0,6.

(5) Ukupna visina građevine sportsko-

rekreacijske namjene iznosi 12,0 m, iznimno i više ukoliko to zahtijeva njeno konstruktivno rješenje.

(6) Minimalna udaljenost sportsko-rekreacijske građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 metra.

(7) Građevna čestica građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njene površine treba hortikulturno uređiti.

(8) Kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, sukladno člancima 118-120. Parkirališna mjesta moguće je osigurati i u sklopu podzemnih etaža ukoliko to uvjeti dozvoljavaju.

(9) U sportsko-rekreacijskoj zoni bazena Cerine, prikazanoj na kartografskom prikazu broj 4.7. »Građevinska područja« u mj. 1:5.000, osim osnovnih i pratećih građevina i sadržaja iz stavka 1. ovoga članka dopuštena je i gradnja i uređenje kampa te hotelskog sadržaja sukladno člancima 50-54.

2.2.9. Javne zelene površine – javni park

Članak 58.d

(1) Javne zelene površine predstavljaju javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina.

(2) Javne zelene površine - javni park oznake Z1 unutar građevinskog područja naselja prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja« u mj. 1:5.000.

(3) Na području javnog parka dozvoljena je gradnja/uređenje:

- pješačke staze,
- biciklističke staze,
- trim staze,
- dječjih igrališta,
- rekreacijskih igrališta,
- odmorišta,
- fontana,
- vidikovaca,
- paviljona,

- sanitarnih čvorova,
- nadstrešnica,
- pergola,
- pratećih objekata ugostiteljsko-turističke namjene,
- kioska,
- parkirališta izvedenih od travnatih elemenata uz rubne dijelove zone.

(4) Gradnja dozvoljena unutar površine javnog parka može zauzimati do 10% njegove površine.

(5) Javne zelene površine za naselje Koprivnicu i uvjeti njihovog uređenja detaljnije su prikazani u GUP-u Koprivnice.

(6) Na javnim zelenim površinama izvan obuhvata GUP-a Koprivnice i na lokaciji Podolice moguće je graditi retencije pod uvjetom da se oblikovanje i građenje istih provede na način da se ove površine koriste prema svojoj osnovnoj namjeni kao javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajem namijenjenim rekreaciji i odmoru građana, a iznimno u slučaju nailaska velike vode ove površine se privremeno mogu iskoristiti kao retencije radi zaštite okolnih zgrada od plavljenja.

2.2.10. Groblje

Članak 58.e

(1) Unutar građevinskog područja naselja izdvojene su postojeće površine groblja, a u naselju Koprivnica se nalazi i planirana površina za razvoj glavnog gradskog groblja.

(2) Unutar građevinskog područja naselja nalaze se sljedeća groblja:

- Gradsko groblje Koprivnica – katoličko,
- Gradsko groblje Koprivnica – pravoslavno,
- Gradsko groblje Koprivnica – židovsko,
- Mjesno groblje Reka,
- Mjesno groblje Herešin,
- Mjesno groblje Jagnjedovec,
- Mjesno groblje Bakovčica.

(3) Groblje čine površine za ukop, građevine i površine za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge. Groblje može imati kapelu, zvonik i poseban memorijalni dio za posebne vrste ukopa.

(4) Svako groblje mora imati zelene odnosno

parkovne površine koje iznose bar 10% površine groblja. Groblje može biti ograđeno, a ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno sa zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture.

(5) Na groblju mora postojati osigurani prostor za odlaganje otpada, zatvoreno i/ili ograđeno i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.) a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i sl.).

(6) Sve javne površine moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

(7) Parkiralište za potrebe groblja dimenzionirati sukladno člancima 118-120. ovog Plana.

2.2.11. Zona 1.B - Zona djelomične zaštite povijesne jezgre

Članak 58.f

(1) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dijelovi grada koji su GUP-om Koprivnica određeni kao spomenička područja i graditeljske cjeline uređuju se na temelju odredbi GUP-a Koprivnica i prema odredbama urbanističkih planova, a na području koje je GUP-om Koprivnica određeno kao područje Zona 1.B Zona djelomične zaštite povijesne jezgre (prikazana na karti građevinskog područja 4.7.) te nije obuhvaćeno urbanističkim planom, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti ovise o namjeni, te se određuje na sljedeći način:

- za stambenu i mješovitu namjenu maksimalni koeficijent iznosi $k_{ig}=0,60$, a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is}=2,5$,

- za gospodarsku (uslužna i trgovačka poslovna namjena te ugostiteljsko – turistička namjena) maksimalni koeficijent iznosi $k_{ig}=0,70$, maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is}=3,0$

- za javnu i društvenu namjenu maksimalni koeficijent iznosi $k_{ig}=0,80$, a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $k_{is}=3,0$.

(2) Na području Zone 1.B. Zona djelomične zaštite povijesne jezgre grada Koprivnice treba graditi u skladu s odredbama iz stavka 1. ovog članka.

2.3. IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

2.3.1. PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

Članak 58.g

Uvjeti gradnje pretežito stambene namjene opisani su u poglavlju 2.2.1. Građevine stambene namjene, člancima 22.-33.

2.3.2. MJEŠOVITA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE

Članak 58.h

(1) Prostornim planom određena je zona mješovite namjene – povremeno stanovanje (M3) na kojoj se omogućava izgradnja građevina povremenog stanovanja i to:

- kuća za odmor,
- vikend građevina,
- građevina za povremeni boravak,
- klijet,
- pomoćnih građevina u funkciji osnovne

(drvarnica, spremište, garaža, poljoprivredne gospodarske građevine i sl), a čija površina ulazi u BRP.

U sklopu osnovne namjene građevine povremenog stanovanja moguće je planirati i druge vrste sadržaja u funkciji osnovne namjene (sportski tereni, igrališta, ruralni turizam, kušaonice i sl.).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade nakon donošenja ovog Prostornog plana:

- građevina po etaži može biti bruto površine do 60 m²; uz uvjet da moraju imati parcelu min. veličine 300 m²,
- građevina po etaži može biti bruto površine do 75 m² ,uz uvjet da moraju imati parcelu min. veličine 800 m²,
- bruto površina po etaži građevine iz alineje 3. ovog stavka može se uvećati za 20 m² ako se gradi na građevinskoj čestici minimalne površine 1.500 m²;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 metar na jednoj i 3 metra na drugoj strani;
- ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 metra;
- najveća dopuštena visina vijenca građevina iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno 4,5 m, mjereno od razine najvišeg dijela uređenog terena, a maksimalni broj nadzemnih etaža je 2 i to prizemlje i potkrovlje;

- kod interpolacije između dviju građevina na susjednim građevnim česticama, na vizualno izloženim lokacijama, visina građevine mora iznositi najmanje iznos visine susjedne manje građevine, a najviša visina građevine može iznositi iznos visine susjedne veće građevine.

(3) Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini građevina iz stavka 2. ovog članka.

(4) Oblikovanje građevina mora biti takovo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.

(5) Kod građevina s kosim krovom, sljeme krova preporuča se paralelno sa slojnicama terena.

(6) Iznimno, postojeća građevina može se rekonstruirati prema postojećoj namjeni.».

2.4. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

2.4.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna

Članak 59.

(1) Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja, gospodarske namjene, za gradnju gospodarskih sadržaja:

- poslovne namjene,
- proizvodne namjene.

(2) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta, uslužne djelatnosti, komunalno servisne djelatnosti i druge djelatnosti.

(3) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je neonečišćujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

(4) Na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u zonama gospodarsko - proizvodne namjene (I) i gospodarsko - poslovne namjene (K), dozvoljeno je obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 60.

(1) Uz osnovnu djelatnost iz članka 59. moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(2) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene može se smjestiti i prostor stambene namjene, maksimalno jedna stambena jedinica.

(3) Na površinama gospodarske namjene može se obavljati:

- sanacija građevina,
- promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost parcelacije,
- nova gradnja uz mogućnost parcelacije,
- ozelenjivanje.

Članak 61.

(1) Na području Grada Koprivnice u svim zonama gospodarsko proizvodne namjene – oznaka (I) dozvoljena je mogućnost formiranja gospodarske poslovne namjene (K). Gospodarske namjene (I) i (K) zauzimaju na sjeveru grada Koprivnice prostor već formirane proizvodne zone Danica i zonu južno od Danice, a sjeverno od željezničke pruge te zonu bivšeg kompleksa vojnih zgrada na jugozapadnom dijelu grada (lokacija Crna Gora).

(2) Na području ostalih naselja unutar gospodarskih proizvodnih namjena (I) nalaze se proizvodni pogoni (pogon vatare - proizvodnja madraca, betonska galanterija i sl.), servisi (servis tahografa), pilane. Unutar gospodarskih poslovnih namjena (K) smještene su komunalno - servisne djelatnosti (skladišta mehanizacije, strojeva, materijala, kompostana te reciklažno dvorište građevnog otpada).

(3) Planirane zone gospodarske proizvodne namjene izvan naselja nalaze se uz postojeću proizvodnu zonu Danica te na području naselja Starigrad uz državnu cestu D2. Planirana zona gospodarske poslovne namjene, komunalno - servisne nalazi se u naselju Herešin.

(4) U zonama gospodarsko – proizvodne namjene, na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja dozvoljeno je graditi građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Članak 62.

(1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne i proizvodne namjene je 1.500 m². Iznimno, za građevinska područja proizvodne namjene - pretežito zanatske najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1.000 m².

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je Kig = 0,5.

(4) Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 12 metara, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

(5) Dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža za potrebe odvijanja proizvodnih procesa, skladištenja, parkiranja i sl.

Članak 63.

(1) Na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Osnovne građevine i ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

Članak 64.

(1) Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 m od regulacijskog pravca, odnosno granice površine gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Članak 65.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

Članak 66.

(1) Krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

(3) Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

Članak 67.

(1) Parkirališta na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) rješavaju se, u pravilu, na građevnim česticama gospodarske namjene.

(2) Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema slijedećoj tablici:

| vrsta građevine | najmanji broj |
|--------------------------------------|---|
| gospodarske namjene | parkirališnih mjesta na 1000 m ² brutto - razvijene površine građevine gospodarske namjene |
| proizvodna namjena, poslovna namjena | |
| – servisni i skladišni sadržaji | 4-8 |
| poslovna namjena | |
| – trgovački sadržaji | 20-40 |
| poslovna namjena | |
| – uredi | 10-20 |

(3) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti («Narodne novine» broj 78/13).

Članak 68.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,5 m.

(4) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, do 2 m.

(5) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 69.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 70.

(1) Na građevnim česticama proizvodne ili poslovne namjene koje nemaju izravan kolni i

pješački pristup na prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima ovog Plana.

Članak 71.

(1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Članak 72.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

2.4.2. Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička

Članak 72.a

(1) Pod građevinama ugostiteljsko-turističke djelatnosti oznaka T, smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, hotelsko naselje, apartmani, pansion, prenočište i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi, kafei i sl.)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji – objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju (bazen, igralište, trim - staza, zoopark, arboretum, adrenalinski park, kasino i sl.).

(2) Građevine iz stavka 1. moraju oblikovno i tipski slijediti tradicijski, odnosno suvremeni stil gradnje (drvetom ili drugim suvremenim materijalima, odnosno recikliranim materijalima po principima učinkovite energetske gradnje i sl.) i to u pogledu:

- završne obrade fasade
- oblika krovnih ploha
- odabira materijala za pokrov
- volumena (građevinske bruto površine zgrade).

Članak 72.b

(1) Građevine se mogu graditi na određenoj građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene uz sljedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti

građevne čestice iznosi 1,0

- minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 18,0 m
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 5,0 m
- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m²
- maksimalna katnost građevine je $Po + P + 2K + \text{krov ili } Po+S+P+1K+Pk$
- maksimalna visina građevine je 11,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5 m
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m za dvosmjerni promet
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju /prema uvjetima utvrđenim ovim odredbama/, te propisani uvjeti za kretanje, korištenje i smještaj prometa za osobe smanjene pokretljivosti,
- minimalno 20 % čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći uglavnom autohtone, odnosno neinvazivne biljne vrste.

2.4.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 73.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima. Mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovci, parkovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji, a u funkciji osnovne namjene.

(2) Na površini sportsko-rekreacijske namjene ne može se planirati stambena izgradnja.

(3) Sportsko-rekreacijska zona Streljane – Crna Gora oznake R uređuje se na način propisan ovim Planom, a uz navedene namjene iz stavka (1) ovog članka može sadržavati ugostiteljsko turističke sadržaje sa smještajnim kapacitetima, a u funkciji osnovne namjene. Dozvoljena izgrađenost ne smije prelaziti 10 %.

Članak 74.

(1) Pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično moguće je graditi i uređivati sukladno obilježjima prostora na cijelom prostoru Grada Koprivnice.

Članak 75.

(Članak 75. je brisan)

2.4.4. Mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva**Članak 75.a**

(1) Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) su površine za smještaj građevina namjenjenih poljoprivrednoj djelatnosti i na kojima prevladaju agrarni elementi.

(2) Mješovitu namjenu - pretežito poljoprivredno gospodarstvo (M4) čine:

- građevine tradicionalnih sklopova vezane uz poljoprivredno gospodarstvo,
- poljoprivredne gospodarske građevine,
- građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (stanovanje i sl.),
- građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- građevine obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, a koje su funkcionalno i fizički povezane s okolnim zemljištem.

(3) Uvjeti za smještaj pretežito poljoprivrednih gospodarstava i mogućnost proširenja postojećih građevina dani su u člancima 91.-95. ovog Plana.

2.4.5. Javna i društvena namjena- vjerska**Članak 75.b**

(1) Na području naselja Jagnjedovec planira se izgradnja vjerskog objekta-kapelice.

(2) Uvjeti za gradnju vjerskih građevina dati su u članku 39. Stavku 10. Ovih Odredbi.

2.4.6. Javne zelene površine- javni park (Danica)**Članak 75.c**

(1) Javna zelena površina – javni park Danica oznake Z1 obuhvaća zaštićenu kulturno povijesnu cjelinu, odnosno povijesno-memorijalni kompleks bivše tvornice kemijske industrije i spomen područje «Danica» na sjevernom dijelu grada Koprivnice.

(2) Predviđa se uređenje cjelokupnog prostora javnog parka u sklopu kojega se mogu graditi i uređivati javni, ugostiteljski i rekreativni sadržaji.

(3) Preporuča se izraditi konzervatorski elaborat sa smjernicama za arhitektonsko - urbanističko rješenje koje će biti podloga za uređenja prostora.

(4) Na lokaciji Danica moguće je graditi retencije pod uvjetom da se oblikovanje i građenje istih provede na način da se ove površine koriste prema svojoj osnovnoj namjeni kao javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenoj vegetaciji i sadržajem namijenjen rekreaciji i odmoru građana, a iznimno u slučaju nailaska velike vode ove površine se privremeno mogu iskoristiti kao retencije radi zaštite okolnih zgrada od plavljenja.

2.5. REKONSTRUKCIJE I GRADNJA ZAMJENSKIH GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA**Članak 76.**

(1) Rekonstrukcija jest izvođenje građevnih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na temeljne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela, izvođenje radova radi promjene namjene ili tehnološkog procesa), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njene obnove.

(2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na temeljne zahtjeve građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

(3) Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja provode se pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

(4) Iznimno, kod postojećih građevina koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje zadane ovim Planom (veća izgrađenost građevne čestice, veća ukupna visina, veći broj etaža, položaj građevine u odnosu na građevnu liniju i drugo) dozvoljava se izgradnja zamjenske ili rekonstrukcija unutar

postojećih gabarita te građevine, a u slučaju gradnje nove građevine potrebno je zadovoljiti uvjete zadane ovim Planom. Unutar granica infrastrukturnih koridora moguće je graditi zamjenske infrastrukturne građevine i zamjenske građevine druge namjene samo uz odobrenje nadležnog tijela koje upravlja tim infrastrukturnim građevinama..

(5)U zaštićenim povijesnim dijelovima naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina koje ne zadovoljavaju nove uvjete gradnje zadane ovim Planom a prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru.

2.6. OSTALE POVRŠINE I GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 77.

(1) Izvan građevinskih područja na prostoru Grada Koprivnice mogu se uređivati površine i graditi građevine u funkciji:

- poljoprivrede,
- šumarstva,
- uređenja i zaštite voda,
- infrastrukturnih sustava,
- istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina.

Članak 78.

(članak 78. je brisan)

2.6.1. Gospodarska namjena - površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 79.

(1)Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (ugljkovodika) određene su ovim Planom, odnosno aktima kojima nadležna tijela odobravaju istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području Grada Koprivnice.

Članak 80.

(članak 80. je brisan)

Članak 81.

(članak 81. je brisan)

Članak 82.

(članak 8. je brisan)

Članak 83.

(članak 83. je brisan)

2.6.2. Pojedinačne građevine izvan građevinskog područja

Članak 84.

(1)Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine ili drugim odgovarajućim aktom za gradnju, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2)Ukoliko se građevine iz stavka (1) ovog članka nalaze unutar područja planiranih za zaštitu u nekoj od kategorija prema Zakonu o zaštiti prirode (park prirode, zaštićeni krajolik), područja posebno vrijednog predjela - prirodnog krajolika, na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom i vodotocima), na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, šumi ili unutar područja planiranih za sportsko-rekreacijsku namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu, površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, površina planiranih za kapitalnu infrastrukturu, moguća je rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja navedenih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (članak 164.).

(3)Prenamjena, povećanje građevne čestice i sukladno tome izgradnja na njoj, moguća je samo za namjenu koja je Planom predviđena za taj prostor ili u svrhu izgradnje koja je Zakonom o prostornom uređenju dopuštena izvan građevinskog područja (a u skladu s uvjetima definiranim Planom), pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(4)Za navedene izgrađene građevine iz stavka (1) koje nisu definirane u stavku (2) i (3), primjenjuju se uvjeti koji su definirani za građevinsko područje naselja - za građevine stambene namjene.

(5)Povećanje građevnih čestica građevina iz stavka (1) ovog članka nije moguće.

(6)Ako su građevne čestice takvih građevina manje od propisanih najmanjih dopuštenih veličina građevnih čestica građevina stambene namjene, moguće je povećanje do najmanje dopuštene veličine građevne čestice propisane

ovim Planom.

Članak 85.

(članak 85. je brisan)

2.6.3. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Planom

Članak 86.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine za koje se ne određuju posebna građevinska područja, kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, komunalne, energetske i sl.),
- zgrade, uređaji i građevine, rekreacije i obrane,
- poljoprivredne gospodarske građevine (farme, građevine vezane uz vinograde i voćnjake, pčelinjaci, staklenici, plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća, rasadnici i sl.),
- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- skloništa za napuštene i izgubljene životinje
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi i sl.),
- planinarski domovi, skloništa i slično,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- građevine u funkciji obavljanja komunalnih djelatnosti (kompostišta i sl.),
- asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar eksploatacijskih polja.

(2) Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom i ne mogu biti mješovite namjene, osim kod stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, gdje se predviđa mogućnost spajanja dvaju namjena na jednom posjedu.

(3) Građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, itd.).

(4) Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili dr.)

(5) Građevine treba graditi sukladno

kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Građevine infrastrukture

Članak 87.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike i zbrinjavanja otpada.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Poljoprivredne gospodarske građevine u vinogradima i voćnjacima

Članak 88.

1) Prostornim planom omogućava se izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina izvan građevinskog područja i to:

- klijeti u vinogradima,
- spremište poljoprivrednih proizvoda (voća, povrća i dr. poljoprivrednih proizvoda),
- spremište alata i strojeva,

(2) Građevine iz stavka (1), osim staklenika i plastenika, po etaži mogu biti bruto površine do 40 m². ako je površina građevinske čestice do 1.000 m², odnosno 60 m² ako je površina građevinske čestice od 1.000 m² do 2.000 m². Za sve površine veće od 2.000 m² za svakih 1.000 m² može se povećati površina građevina za 20 m².

(3) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno 4,5 m, mjereno od razine najvišeg dijela uređenog terena. Maksimalni broj etaža je Po/Su+Pr+Pk.

(4) Najmanja dopuštena udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od granica susjednih čestica iznosi 1 metar na jednoj i 3 metra na drugoj strani, uz uvjet da, ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do

nje iznosi 3 metra.

(5) Najmanja dopuštena udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od prometne površine iznosi 5,0 m. Iznimno, zbog postojeće konfiguracije terena i postojeće tradicionalne gradnje može biti i manja.

**Stambene, pomoćne i poljoprivredne
gospodarske građevine za vlastite
potrebe i potrebe seoskog turizma**

Članak 89.

(1) Izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguća je izgradnja stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma i to:

- montažnih i montažno-demontažnih građevina,
- polumontažnih građevina,
- čvrstih građevina.

Članak 90.

(1) Dopustivu izgradnju građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je planirati na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(2) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je, iznimno, dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

(3) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobrazu.

Članak 91.

(1) Preporuke za primjerenu veličinu posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti je:

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 3,5 ha,
- građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha,
- građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 0,25 ha.

(2) Odstupanja od preporuka za veličinu posjeda iz prethodnog stavka dozvoljena su za obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja se bave intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom.

Članak 92.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja, a može se graditi na poljoprivrednoj čestici od najmanje 0,25 ha površine i s koeficijentom izgrađenosti 0,4 i pod uvjetom da farma ima osiguran kolni pristup s javne prometne površine. Poljoprivrednu česticu može činiti i više katastarskih čestica, a koje čine funkcionalnu cjelinu površine 0,25 ha.

(2) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika, gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma, građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(3) Preporuke za minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

| Vrsta stoke: | Koeficijent: | Broj grla: |
|----------------------------|--------------|------------|
| krava, steona junica | 1,00 | 10 |
| bik | 1,50 | 7 |
| vol | 1,20 | 8 |
| junad 1-2 god. | 0,70 | 14 |
| junad 6-12 mjeseci | 0,50 | 20 |
| telad | 0,25 | 40 |
| krmača + prasad | 0,55 | 118 |
| tovne svinje do 6 mjeseci | 0,25 | 40 |
| mlade svinje 2-6 mjeseci | 0,13 | 77 |
| teški konji | 1,20 | 8 |
| srednje teški konji | 1,00 | 10 |
| laki konji | 0,80 | 13 |
| ždrebad | 0,75 | 13 |
| ovce, ovnovi, koze i jarci | 0,10 | 100 |
| janjad i jarci | 0,05 | 200 |
| tovna perad | 0,00055 | 18.000 |
| konzumne nesilice | 0,002 | 5.000 |
| rasplodne nesilice | 0,0033 | 3.000 |

Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz članka 93.

Članak 93.

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se iznimno može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu/vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
- pristup na javne ceste,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

Članak 94.

(1) Najveća dopuštena visina stambenih građevina za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti iznosi P+1 odnosno 10 metara, dok za potrebe seoskog turizma iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevine do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(2) Ukoliko je na jednom poljoprivrednom posjedu smješteno više građevina, obavezno je njihovo grupiranje na jednom njegovom dijelu.

(3) Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska dozvola nije moguća.

(4) Oblikovanje građevina iz stavka (1) ovog članka definirano je člankom 32. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 95.

(1) Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, kako bi se spriječili može bitni negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

| Broj uvjetnih grla | Minimalna udaljenost (m) |
|--------------------|--------------------------|
| 10 - 15 | 100 |
| 16 - 100 | 150 |
| 101 - 300 | 300 |
| 301 - 800 i više | 500 |

(3) Minimalna udaljenost gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti iznosi 30 m od državne ceste.

(4) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od građevinske zone, mogu biti i manja, uz uvjet da je udaljenost od stambenog objekta 20 metara, ali ako se postojeća farma (za koju je ishođen akt o gradnji) rekonstruirati i prilagođavati EU standardima.

(5) Udaljenosti građevina (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevina za povremeni boravak, određuje se sukladno stavku (2) ovog članka.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova

Članak 96.

U šumi i/ili na šumskome zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura. Šumska infrastruktura služi prvenstveno za potrebe gospodarenja šumama i sastavni je dio šume.

Planinarski domovi, skloništa i sl.

Članak 97.

(1) Na prostoru Grada Koprivnice omogućava se izgradnja planinarskih domova, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara sukladno Zakonu o šumama i posebnim propisima.

(2) Najveća dopuštena ukupna visina građevine iz stavka (1) ovog članka iznosi 12 metara.

(3) Oblikovanje građevina definirano je člankom 32. ovih Odredbi za provođenje.

Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina**Članak 98.**

(1) Nova eksploatacijska polja mogu se formirati u skladu s propisima o rudarstvu, a kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja,
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti,
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

(2) Sanacija područja istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(3) Uz eksploatacijska polja moguća je izgradnja građevina koje su isključivo vezane na eksploataciju mineralnih sirovina (separacije, betonare, radionice, građevine za osoblje i slično) i to montažnih, montažno - demontažnih i trajnih građevina.

(4) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka (3) ovog članka iznosi 5 metara mjereno od prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(5) Iznimno, visina građevina može biti i veća ukoliko je određena specifičnom funkcijom ili tehnološkim procesom.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 99.**

(1) Prostornim planom osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja,
- izvan građevinskog područja naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka (1) ovog članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 100.

U okviru prostornog razmještaja

gospodarskih sadržaja, Prostorni plan utvrđuje osnovna usmjerenja za:

- smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva,
- eksploataciju mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- turizam.

Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo**Članak 101.**

(1) Postojeće zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti određeni su u člancima 43.-48. te 60.-72., ovih Odredbi za provođenje.

Eksploatacija mineralnih sirovina**Članak 102.**

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Uvjeti korištenja polja Jagnjedovec, Mosti i Peteranec za eksploataciju nafte i plina prikazani su u članku 80. ovih Odredbi, a kriteriji za određivanje novih lokacija prikazani su u članku 98. ovih Odredbi.

Poljoprivreda**Članak 103.**

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta

postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, velike količine energije i novostvorenih sorti i pasmine postiže visoke prinose.

(5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 49. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 92.-95. ovih Odredbi za provođenje.

Staklenici i plastenici

Članak 103.a

(1) Staklenici i plastenici su građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama sa zakošenim ili ovalnim krovnim površinama, za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ukrasnog i ljekovitog bilja i slično.

(2) Staklenici i plastenici koji se grade kao prateće građevine na površini pretežito stambene namjene mogu biti do 600 m² tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti građevne čestice). Iznimno je moguće, ukoliko više susjednih čestica čini cjelinu, na njima formirati staklenike i plastenike veće od 600 m².

(3) Staklenike i plastenike moguće je graditi kao osnovnu namjenu unutar građevinskog područja naselja, u zonama gospodarske (poslovne ili proizvodne) i mješovite namjene.

(4) Staklenici i plastenici površine veće od 600 m² sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja.

(5) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, začinskog i ljekovitog bilja i slično, te druge građevine pratećih i pomoćnih sadržaja isključivo u funkciji poljoprivrede.

(6) Na građevinsku česticu predviđenu za

izgradnju plastenika i staklenika potrebno je osigurati neposredan kolni pristup sa javne prometnice, zatim manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.

(7) Najveća etažna visina $E = \text{Prizemlje}$, maksimalne visine $V = 7,0$ m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(8) Uz osnovne građevine plastenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva, sušare, hladnjače i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije). Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi $E = P_o + P + P_k$, najveće visine do 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(9) Koeficijent izgrađenosti čestice za gradnju staklenika, plastenika i ostalih objekata u funkciji poljoprivrede s pratećim sadržajima može iznositi do $k_{ig} = 0,8$.

(10) Najmanja dopuštena udaljenost osnovne građevine ili pratećih i pomoćnih građevina te staklenika i plastenika od granica susjednih čestica iznosi 1 metar na jednoj i 3 metra na drugoj strani, uz uvjet da, ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 metra.

Pčelinjaci

Članak 103.b

(1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše («Narodne novine» broj 18/08., 29/13., 42/13. i 65/14.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

(2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i

prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,

- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,

- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta definirana je Pravilnikom, ovisno o broju pčelinjih zajednica.

(3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,

- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500 metara,

- udaljenost pčelinjaka od autoceste i željezničke pruge iznosi najmanje 100 metara, s time da izletna strana ne smije biti okrenuta u smjeru autoceste i željezničke pruge,

- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20 metara.

Šumarstvo

Članak 104.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

(3) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Grada Koprivnice podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(4) Gospodarenje šumama (šumama šumoposjednika) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju

naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

(5) Uvjeti smještaja građevina u šumi i na šumskom zemljištu, koje su u funkciji gospodarenja šumama određeni su u članku 96. ovih Odredbi za provođenje, odnosno člankom 37. Zakona o šumama.

(6) U šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(7) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste, vlake i stalne žičare) i drugi objekti u šumama.

(8) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanje turističkih djelatnosti, uzgoj stoke i divljači, podizanje višegodišnjih nasada na neobraslom šumskom zemljištu uz ugovor o služnosti na šumama i šumskim zemljištem.

(9) U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 6. i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume.

Turizam

Članak 105.

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- područje Rekreacionog centra «Podravke» u Starigradu (PRC).
- ugostiteljsko - turističko područje Crna Gora
- hoteli unutar područja Grada Koprivnice
- seoski turizam (unutar i izvan građevinskih područja naselja),
- povijesno središte Koprivnice.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Područje Rekreacionog centra «Podravke» u Starigradu (PRC) uređuje se u skladu s Odlukom o zaštiti područja oko starog grada Kamengrada i Rekreacionog centra «Podravke» u Starigradu (Službeni glasnik općine Koprivnica br. 8-1976) u skladu s ovim Odredbama za provođenje.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 106.

(1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda, a osnovni parametri smještaja dani su u članku 39. ovih Odredbi za provođenje.

Predškolske i školske ustanove

Članak 107.

(1) Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestiti će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

(3) Prilikom određivanja lokacije mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza, te sigurnost djeteta (članak 39.).

Sport i rekreacija

Članak 108.

(1) Građevine i područja namijenjena za sportsko-rekreacijske sadržaje smještaju se unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 58.c, a za izdvojena građevinska područja izvan naselja člancima 73. i 74. ovih Odredbi za provođenje

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 109.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).

(2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 39. stavak (9).

Vjerske građevine

Članak 110.

(1) Vjerske građevine (crkve, kapele, samostani, vjerske škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

(2) Gradnja ovih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 39. stavak (10).

(3) Kapele-poklonci, pilovi, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 111.

(1) Prostornim planom osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, željeznički i zračni),
- poštu i telekomunikacije,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda),
- energetske sustav (opskrba električnom energijom, naftom i plinom).

(2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima 2.1., 2.2. i 2.3. u mj. 1:25.000, na kartama građevinskih područja naselja u mj. 1:5.000 i iskazani u ovim Odredbama.

(3) Unutar koridora postojećih vodova koji se smatraju zaštitnim pojasom nije dozvoljena izgradnja građevina, a sve intervencije podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih organa i poduzeća s javnim ovlastima. Koridori za planirane vodove smatraju se rezervatom i u toj širini po cijeloj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja uvjeta uređenja prostora na osnovu definiranog idejnog projekta-rješenja kada se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Ovim planom potvrđuje se već utvrđeno vodozaštitno područje crpilišta Ivanščak i Lipovec. Na tim područjima moraju se provoditi mjere i ograničenja propisana odlukom o zaštiti izvorišta.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 112.

(1) Prostornim planom se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove cestovnog, željezničkog i zračnog sustava, te poštanskog i telekomunikacijskog sustava.

(2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Promet, pošta i telekomunikacije, u mj. 1:25.000.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 113.

Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta, koju čine javne i nerazvrstane ceste.

Članak 114.

(1) Planirana državna cesta utvrđena ovim Prostornim planom je Podravska brza cesta (GP Dubrava Križovljanska - Varaždin - Koprivnica - Osijek - GP Ilok) i auto/brza cesta Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Republika Mađarska.

(2) U cilju osiguravanja prostora za tu infrastrukturnu namjenu, određen je i položaj čvora Koprivnica.

(3) U narednom razdoblju potrebno je, u

suradnji sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i koordinaciju stručnih službi županije, detaljnije razraditi trasu, položaj križanja i definirati dinamiku realizacije.

(4) Koridor auto/brze ceste vodi se izvan područja naselja i obuhvaća prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka auto/brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima. Dozvoljava se odstupanje od zadanog koridora na temelju Studije odabira najpovoljnije varijante koridora obilaznice Koprivnice kao i etapna izgradnja pojedinih dionica. Zaštitni pojas auto/brze ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(5) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih i fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa auto/brze ceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasprave i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno zakonskoj regulativi podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnim tijelima.

Članak 115.

(1) Postojeće javne i nerazvrstane ceste utvrđene su Prostornim planom temeljem propisa o cestama, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca. Izgradnja novih cesta moći će se provoditi na temelju studija, idejnih rješenja i stručnih podloga ukoliko navedena dokumentacija dokaže racionalnije i tehnički ispravnije rješenje.

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(3) Prostornim planom predviđene su dopune - kraće veze između pojedinih naselja unutar mreže javnih i nerazvrstanih cesta.

(4) Prema Zakonu o cestama («Narodne novine» broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) zaštitni pojas za državne ceste mjeren od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane je 25 m. Unutar građevinskog područja naselja

gdje se preciznije može odrediti trasa planirane brze ceste širine zaštitnih pojasa mogu biti i manje, ali ne smiju biti manja od 10 m sa svake strane.

Članak 116.

(1) Mreža javnih i nerazvrstanih cesta načelna je i bit će rješavana u Generalnom urbanističkom planu Koprivnice.

Članak 117.

(1) Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja i prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(3) Širina ulice iz stavka 2. ove točke mora iznositi najmanje 10 metara, a širina kolnika mora iznositi najmanje 5,5 metara (iznimka su postojeće uže ulice).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati, iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 metara uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

(5) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i pješačkog nogostupa te biciklističke staze i drugih infrastrukturnih sustava.

(6) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njezinu stranu.

(7) Gradnja građevina i ograda, kao ni podizanje nasada, koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet, nije dopuštena.

(8) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(9) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde

od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3,0 metara.

(10) Iznimno širina ulice u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja, ali ne manja od 6,0 metara. Izvan naselja Koprivnica u izgrađenim dijelovima naselja ne može biti uža od 6,0 m za dvosmjerni promet i 4,0 m za jednosmjerni.

5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 118.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine.

(2) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, na 1000 m² bruto izgrađene površine određuje se:

| Namjena prostora u građevinama | Prosječna vrijednost | Lokalni uvjeti |
|--------------------------------|----------------------|----------------|
| trgovine | 30 | 20-40 |
| drugi poslovni sadržaji | 15 | 10-20 |
| restorani i kavane | 40 | 30-60 |

(3) U bruto izgrađenu površinu građevina iz stavka (2) ovog članka ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

(4) Za stambenu građevinu vrijedi minimalno jedno parkirališno mjesto na jednu stambenu jedinicu, osim unutar obuhvata GUP-a koji propisuje kriterije za taj obuhvat.

(5) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine, iznimno na drugoj ili na javnom parkiralištu u neposrednoj blizini uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice (Gradonačelnika).

Članak 119.

(1) Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema članku 118, stavak (2), odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- gospodarsku namjenu (skladišta i sl.), na 3 do 8 zaposlenih;
- hotele, pansione, motele i sl. na 3–6 osoba,

u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine;

- sportske dvorane i igrališta s gledalištima – na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta;
- ugostiteljske građevine – na 4 – 12 sjedećih mjesta;
- škole, predškolske ustanove – na 1 učionicu, odnosno za predškolske ustanove za jednu grupu djece;
- prateće sadržaje u naseljima – na tri zaposlena u smjeni.

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(4) Postojeće garaže i garažno–parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno–garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Odredbama za provođenje.

Članak 120.

(1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz članka 118. stavak (2) i članka 119., odnosno prema odredbama detaljnih i urbanističkih planova uređenja, unutar raspona propisanih ovim Odredbama.

(2) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te višesadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 121.

(1) Prostornim planom rezerviran je koridor željezničke pruge.

(2) Koridor se područjem Grada Koprivnice zadržava na trasi postojeće pruge, maksimalna širina je 100 metara od osi kolosijeka na lijevu i desnu stranu, a minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30 metara. Prikazan je na kartografskom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena površina», mj. 1:25.000, br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora te br. 4. «Građevinska područja» u mj. 1:5.000. Prema razvojnom planu HŽ planirana je dogradnja drugog kolosijeka na pruzi M201 na dionici Dugo Selo - Botovo. Na pruzi R202 također je planirana dogradnja drugog kolosijeka.

(3) U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

5.1.4. Zračni promet

Članak 122.

(1) Za nove heliodrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80 x 80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica.

5.1.5. Pošta i telekomunikacije

Članak 123.

(1) Izgradnja mreže i građevina pošte i telekomunikacijskog sustava određuje se aktima za gradnju na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima važeće zakonske regulative.

(2) U postavljanju telekomunikacijskih vodova nepokretne mreže minimalne udaljenosti iznose:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,
- 2,00 m od stupa zračnih TT mreža,
- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm,
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije,

slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara,

- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom,

- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskog naselja.

U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu se postavljati pod sljedećim uvjetima:

a) antenski prihvat koji ne prelaze visinu postojeće građevine na koju se postavlja i krovni antenski prihvat visine do 5 metara od najviše točke građevine mogu se postavljati u građevinska područja naselja, osim na građevine zaštićene kulturne baštine;

b) krovni antenski prihvat viši od 5 m od najviše točke građevine u građevinskim područjima naselja iznimno se mogu postavljati u isključivo gospodarskim namjenama, na građevine pošte i telekomunikacija te na građevine više od P+2 i građevine javne i društvene namjene;

c) samostojeći antenski stupovi visine do 25 metara mogu se postavljati u građevinska područja naselja samo u zone isključive gospodarske namjene i to ako je zona toliko velika da je antenski stup udaljen od najbližih stambenih građevina i školskih i predškolskih građevina najmanje 100 metara;

d) samostojeći antenski stup viši od 25 metara može se postavljati samo izvan građevinskih područja naselja i to tako da je od ruba građevinskog područja udaljen najmanje 100 metara.

e) unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem ministarstva nadležnog za poslove prostornog uređenja i graditeljstva;

f) u slučaju preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), ukoliko se odabere pozicija postave samostojećeg antenskog stupa unutar područja preklapanja područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa (radijusa: 500, 750, 1000 i 1500 metara), tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti

dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa;

g) ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, nije moguće planirati izgradnju dodatnog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(4) Javne telefonske govornice smjestiti će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 123.a

(1) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, uz istovremenu kompatibilnost s postojećim tehnologijama. Telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i sl.) moraju biti dostupni svim planiranim urbanim zonama.

(2) Za sve nove poslovne, stambeno - poslovne, stambene zgrade, te poslovne, turističke i rekreacijske i druge urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama («Narodne novine» broj 73/08., 90/11., 133/12., 80/13. i 71/14.) i odgovarajućim Pravilnicima.

(3) Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejneri, tipski kabineti - ormari) koji se moraju smjestiti u koridoru distribucijske elektroničke komunikacijske kanalizacije.

(4) Za potrebe razvoja i unaprjeđenja stanja pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija unutar područja grada Koprivnice omogućava se izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezane opreme, uz osiguravanje prostornih preduvjeta - lokacija izvan građevinskih područja naselja, gdje se uvjeti za ishođenje svih potrebnih akata za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju temeljem odredbi Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije («Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije» broj 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.)

(5) U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju elektroničke komunikacijske opreme

mišljenje o udovoljavanju navedenim uvjetima daje nadležna Hrvatska agencija za telekomunikacije, te druga nadležna tijela i institucije.

(6) Na grafičkim priložima ovog Plana Karta 2.1. Infrastrukturni sustavi: Promet, pošta i telekomunikacije u mj. 1:25.000, kao i na svim kartama građevnih područja u mj. 1:5.000 prikazane su postojeća i planirana telekomunikacijska i elektronička infrastruktura, s time da je na kartama građevinskog područja moguće po katastarskim zemljišnim česticama izvršiti pretraživanje mogućih lokacija za postavku antenskih stupova unutar kružnica radijusa 500, 750, 1.000 i 1.500 m

5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.2.1. Korištenje voda

Članak 124.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Koprivnice kojim su obuhvaćena:

- postojeća vodocrpilišta;
- postojeće vodospreme i precrpne stanice;
- mreža cjevovoda koja je usmjeravajućeg značenja, te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe kojima se ne odstupa od koncepcije rješenja.

(2) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Grada Koprivnice treba biti u skladu s "Novelacijom Studije koncepcije razvitka vodoopskrbnog sustava Koprivničko-križevačke županije».

(3) Mrežu javne vodoopskrbne potrebno je dovršiti u područjima u kojima nije izvedena, a izgradnju planiranih građevinskih područja pratiti razvojem vodoopskrbne mreže koju je potrebno planirati u koridorima prometnica.

(4) Dugoročno se planira održavanje sustava u stanju funkcionalne ispravnosti te rekonstrukcija mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

Članak 125.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog

cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) Svjetli razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture je minimalno 1 m, a od drvoreda, zgrada i ostalih građevina u skladu s posebnim uvjetima. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama, na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 30 cm. Prijelaz vodotoka, cesta ili željezničkih pruga izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je min. 1 m iznad tjemena cijevi.

(4) Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima ugrađenih armatura, a svjetla visina je min. 180 cm.

5.2.2. Sustav odvodnje

Članak 126.

(1) Prostornim planom određuju se podsustavi javne odvodnje otpadnih voda Grada Koprivnice, te njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, precrpna stanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, preljevi i ispust).

Članak 127.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati na način da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent, kako bi se vodotoci koji se koriste za prihvrat otpadnih voda zadržali na razini zahtijevane kategorije.

Članak 128.

(1) Otpadne vode iz sustava kanalizacije pročišćavaju se na biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u Herešinu. Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve građevine se moraju priključiti na tu mrežu, a u dijelu gdje nema izvedene javne kanalizacije potrebno je otpadne vode sakupljati u vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa

uz njihovo uredno održavanje kroz pražnjenje na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Septička jama mora biti pristupačna za posebna komunalna vozila za potrebe redovitog pražnjenja i održavanja. U dijelovima grada i prigradskih naselja u kojima nije izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, a nakon što se ona izgradi sve se građevine obvezno priključuju na sustav kanalizacije, a prethodno izgrađene septičke jame i taložnice potrebno je isprazniti uz sanaciju predmetnog dijela građevne čestice.

(2) Otpadne vode iz industrije i gospodarskih građevina za uzgoj životinja trebaju se prije ispuštanja u kanalizaciju svesti na razinu koja je definirana važećim pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(3) Pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša.

Članak 129.

(1) Odvodnja definirana ovim Prostornim planom korigirat će se u skladu sa «Studijom zaštite voda Koprivničko - križevačke županije», «Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije» broj 12/09., ukoliko budu neusuglašene.

(2) U okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti) na područjima na kojima nije izgrađen javni sustav odvodnje moguće je planirati alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune / biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i slično), ukoliko se dokaže ekonomska opravdanost istih te imajući u vidu potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata plana. U tom slučaju tehničko rješenje odstupat će od rješenja zacrtanog Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije, te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju

Članak 130.

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda, koji se kreće u rasponu od 400 mm do 1.000 mm, dok je to za glavni kolektor 1.200 mm.

(2) Dubine na koje se polažu kolektori sežu i do 5 m, što iziskuje značajne zemljane radove, te je minimalna potrebna širina radnog prostora za izvođenje 6 m.

Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina je min. 2,5 m. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima infrastrukture, u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

5.2.3. Vodne građevine

Članak 131.

(1) Prostornim planom predviđa se izgradnja novih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Za gradnju istih dozvoljena su odstupanja od lokacija predviđenih u katografskim prilogima ovog Prostornog plana, sve u skladu s prethodno izrađenim projektnim rješenjima.

(2) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(3) Vode su opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu. Upravljanje vodama čine svi poslovi, mjere i radnje koje se temelje na Zakonu o vodama («Narodne novine» broj 153/09., 63/11., 130/11, 56/13 i 14/14.).

(4) Vodne građevine s obzirom na njihovu namjenu na području Grada Koprivnice su:

1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- Regulacijske vodne građevine - vode I. reda (temeljem Odluke o popisu voda I. reda «Narodne novine» broj 79/10): Bistra Koprivnička
- planirane regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodotocima Mučnjak i Jagnjedovec, čije lokacije su podložne promjenama u skladu s projektnim rješenjima
- vode II. reda (bujice): Bakovčica, Štaglinec, Stonovica, Mučnjak, Jagnjedovec, Kamenica, Srnski jarak, Drakšin, Crna Gora, SK-2 i SK-3.

2. Komunalne vodne građevine:

- Građevine za javnu vodoopskrbu,
- Građevine za javnu odvodnju,
- Kanali oborinske odvodnje: Bilokalnik, Miklinovec, Fratri, Riječko polje.

3. Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

- Osnovna melioracijska odvodnja - vode II. reda: Moždanski jarak, Bikeš.
- Detaljna melioracijska odvodnja - kanali III. i IV. reda: Draganovec, Mogovine, Stara Bistra.

(5) Vodotoci na području Grada Koprivnice su uređeni i održavani, a potrebna širina inundacijskog pojasa uz vodotok Bistra Koprivnička je 6,0 m a od gornjeg ruba pokosa vodotoka, odnosno 4,0 m od vanjske nožice nasipa. Za vodotok Bistra Koprivnička postoji Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa usvojena na županijskoj skupštini u prosincu 2002. godine. Za Moždanski jarak inundacijski pojas je širine 4,0 do 8,0 m od gornjeg ruba pokosa ovisno o dubini kanala (Odluka o određivanju vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa usvojena na županijskoj skupštini u ožujku 2004. godine). Za ostale vodotoke i kanale te odluke nema, a potrebna širina inundacijskog pojasa trebala bi biti 4,0 do 6,0 m ovisno o vodotoku, odnosno 3,0 m širina pojasa za održavanje kod kanala detaljne odvodnje. Izuzeće od gore navedenog je vodotok Bistra Koprivnička na području k.o. Reka, u kojem dijelu nije reguliran ni uređen. Planirana je regulacija tog dijela Bistre Koprivničke, pa bi za potreba regulacije trebalo osigurati pojas ukupne širine 30,0 do 40,0 m.

(6) Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere za obranu od poplava koje sve više prijete gradu Koprivnici. Najučinkovitija zaštita Koprivnice je izgradnja retencija. Idejno rješenje «Uređenje brdskog dijela sliva Bistre Koprivničke» je pokazala da su najpovoljnije retencije Domaji i Sokolovac. To ne isključuje eventualnu izgradnju i drugih retencija – ako se u budućnosti pokažu potrebe. Gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na područjima koja su ugrožena poplavlivanjem, izvan građevinskih područja, u svrhu zaštite od poplava dozvoljava se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Jedna od takovih lokacija je područje bivšeg gliništa u Reki. Također su teoretski moguća i druga rješenja, na primjer izgradnja rasteretnog kanala kojim bi se prekomjerne količine vode mogle provesti južno od Koprivnice.

(7) Vodne građevine, inundacijski pojasevi prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora», mj. 1:25.000.

Zone zaštite izvorišta Ivanščak i Lipovec

Članak 131.a

(1) Granice zona zaštite izvorišta Ivanščak, sukladno Odluci o zaštiti izvorišta «Ivanščak» u Koprivnici («Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije», broj 15/14.), prikazane su na karti 3. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora», mj. 1:25.000.

(2) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta Lipovec, sukladno Odluci o zaštiti izvorišta «Lipovec» u Koprivnici («Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije», broj 01/11.), prikazane su na karti 3. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora», mj. 1:25.000.

(3) U zonama zaštite izvorišta za I., II. i III. zonu zaštite izvorišta iz stavka 1. i 2. ovog članka dozvoljavaju se zahvati i radnje u prostoru prema Odluci o zaštiti izvorišta «Ivanščak» u Koprivnici i Odluci o zaštiti izvorišta «Lipovec» u Koprivnici i sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta («Narodne novine» broj 66/11. i 47/13.).

5.3. ENERGETSKI SUSTAV**5.3.1. Elektroopskrba****Prijenosna 110 kV mreža****Članak 132.**

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača osigurano je iz trafostanica 110/35 kV prikazanih na kartografskom prikazu 2.2.

(2) Ukoliko bi se potrošnja promatranog i okolnog područja povećala, postoji mogućnost ugradnje novih TS, a sve u skladu s posebnim uvjetima HEP-a.

(3) Ovim planom utvrđuju se koridori visokonaponskih vodova:

- 110 kV 50 m postojeći, 80 m planirani,
- 35 kV 30 m.

Razdjelna 10 (20) kV mreža**Članak 133.**

(1) Distribucija električne energije do trafostanica 10 (20)/0,4 kV vršit će se postojećim 10 (20) kV dalekovodima.

(2) Lokacije budućih trafostanica i trase 10 (20) kV vodova osigurati će se kroz Urbanističke planove uređenja.

(3) Dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10(20) kV i 0,4 kV iako nije ucrтана u grafičkom dijelu plana.

(4) Trafostanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina te da budu oblikovane sukladno okolnoj arhitekturi.

(5) Ako zadovoljava uvjete iz stavka 4. ovog članka, dozvoljava se izgradnja TS 10(20)/0,4 kV na regulacionoj liniji.

(6) Radi nemogućnosti preciznog planiranja potreba za energijom pojedinih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, moguća je unutar građevinskih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama.

Niskonaponska mreža**Članak 134.**

(1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, odnosno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.

Javna rasvjeta**Članak 135.**

(1) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

(2) Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu.

(3) Razvod javne rasvjete treba biti opremljen sa do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.

5.3.2. Plin i nafta**Članak 136.**

(1) Ovim planom određuje se zaštitni koridor plinovoda 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi te unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.

Na području Grada Koprivnice prolaze sljedeći plinovodi u vlasništvu tvrtke Plinacro d.o.o.:

- magistralni plinovod Koprivnica – Budrovac DN 500/50
- magistralni plinovod Ludbreg – Koprivnica DN 500/50
- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50
- magistralni plinovod Legrad - Koprivnica DN 300/50
- magistralni plinovod MRS Koprivnica – MRS Suhopolje DN 250/50 - dionica Koprivnica - Budrovac
- magistralni plinovod Jagnjedovac - Koprivnica DN 150/50

Osim navedenih plinovoda na području

Grada Koprivnice, kao dijelovi plinskog transportnog sustava, izgrađeni su i nadzemni objekti:

mjerno redukcijske stanice MRS Koprivnica I i MRS Koprivnica II, plinski čvor PČ Miklinovec, plinski čvor PČ Koprivnica II, blokadno ispuhivačka stanica BIS Močile, te utovarna stanica US Mučna Reka.

Planirano proširenje plinskog transportnog sustava, odnosno izgradnja novih plinovoda na području Grada obuhvaća:

- magistralni plinovod (75 bara) Ludbreg – Budrovac – planiran kao dio osnovnog (nacionalnog) plinskog transportnog sustava, te

- magistralni plinovod Sotin – Mursko Središće DN 1200/100, planiran kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava.

Svi plinovodi se planiraju graditi u koridorima već postojećih vodova, a za plinovod Sotin – Mursko Središće potrebno se pridržavati predviđene širine koridora za istraživanje od 1.000 m na svaku stranu od osi istog.

Sukladno tome, na kartografskom prikazu «2.2. Energetski sustavi» prikazani su plinovodi i njihovi zaštitni koridori, kao i koridor za istraživanje.

(2) Cjevovodi i objekti u vlasništvu tvrtke INA d.d. na području Grada su:

- otpremni naftovod DN 150 Jagnjedovac-US (utovarna stanica) Mučna Reka

- plinovod DN 100 Jagnjedovac-MRS (mjerno redukcijska stanica) Koprivnica 1

- plinovod DN 100 Jagnjedovac-Miklinovec
- kondenzatovod DN 100 Koprivnica-Budrovac

- kondenzatovod DN 50 Legrad-Koprivnica
- te planirana trasa otpremnog plinovoda DN 300/75 čvor Međimurje – CPS Molve.

1. Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm -10 m

- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm -15 m

- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m

- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30 m

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

2. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s plinskim i naftnim instalacijama, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinskih i naftnih instalacija.

3. Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinskim i naftnim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod navedenih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodima (plinovod, naftovod i produktovod) međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

4. Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasi oko instalacija, u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive i borave ljudi. Zaštitni pojasi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija nadležnog tijela.

(3) Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta,

- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta,

- 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica,

- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.

(4) U vlasništvu tvrtke Jadranski naftovod d.d., na promatranom području položen je međunarodni naftovod JANAF, Jadranski naftovod, dionica Virje – Lendava. U koridoru JANAF-a planirana je izgradnja međunarodnog produktovoda za naftne derivate, sjeveroistočno od postojećeg cjevovoda:

- uz cjevovod naftovoda zaštitna zona je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda..

(5) Pri projektiranju i izvođenju treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikohidrata magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85., «Narodne novine» broj 53/91.)

5.3.3. Obnovljivi izvori energije i kogeneracije

Članak 136.a

(1) Unutar područja Grada Koprivnice moguća je izgradnja građevina i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje, važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, Strategiji energetskega razvika Republike Hrvatske, Zakonu o energiji («Narodne novine» broj 120/12. i 14/14.), Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije («Narodne novine» broj 88/12.) te ostalim zakonima i propisima kojima se uređuje obavljanje energetske djelatnosti.

(2) Ovim Planom omogućuje se građenje građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, geotermalna energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.), sukladno zakonskoj regulativi vezanoj za gradnju tih građevina i postrojenja.

(3) Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, geotermalna energija, energija vjetra, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:

- individualna postrojenja, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu,

radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),

- postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, vode, biomase, bioplina i dr.,
- kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju kao individualna postrojenja u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

Postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca (solarne elektrane) dozvoljeno je graditi izvan građevinskog područja na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ).

Članak 136.b

(1) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije («Narodne novine» broj 88/12.), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

(2) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(3) Izuzetno, od stavka 2. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša - toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

(4) Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i sl.);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – gospodarskih zona (poslovnih, proizvodnih i ugostiteljsko-turističkih), zona mješovite namjene, pretežito poljoprivredno gospodarstvo, sportsko-rekreacijskih zona i površina infrastrukturnih sustava.

(5) Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji kao osnovni sadržaj mogu se graditi na građevinskom području gospodarske, proizvodne ili poslovne namjene. Građevna čestica na kojoj se locira takav sustav mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

(6) Na visoko vrijednom i vrijednom obradivom tlu /oznake P1 i P2/, te ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu /PŠ/, mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i sl.);

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biotpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

(7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja na području grada, potrebno je najmanje 100 m udalжити od stambene zone, zone javne i društvene namjene, zone sporta i rekreacije, i građevina kulturne baštine, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

(8) Uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplin, biomasa i slično) mogu se locirati i poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

Članak 136.c

(1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, samo u zonama gospodarske, proizvodne ili poslovne namjene te izvan

građevinskog područja na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ).

(2) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja i druge dijelove zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja, osim u zaštićenim dijelovima, te na krovove, pročelja i druge dijelove zgrada izvan građevinskog područja.

(3) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 4., t. 1., al. 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima («Narodne novine» broj 79/14.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da mogu zauzimati do 20% građevne čestice.

Biopliniska postrojenja

Članak 136.d

(1) Biopliniska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, ako se nalaze u sklopu tovišća i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovišća, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

(2) Za biopliniska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine broj 61/14.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

(3) Biopliniska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće građevine unutar mješovitih zona sa pretežito poljoprivrednom namjenom oznake (M4), u sklopu postojećih farmi, tovišća i u sklopu gospodarskih zona.

(4) Biopliniska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.

(5) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovališta unutar mješovite zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, oznake (M4), pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetska postrojenja koje bi koristilo pretežito biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

(6) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj parceli uz farmu, tovalište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevinskih parcela ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

(7) Uz bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije mogu se locirati i poljoprivredne gospodarske građevine bez izvora zagađenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

(8) Mogućnost gradnje bioplinskih postrojenja na području Grada Koprivnice u skladu je sa Strategijom energetskega razvitka RH, Strategijom održivog razvitka RH, Strategijom prostornog razvitka RH, Županijskim prostornim planom i drugim važećim županijskim i općinskim dokumentima, a gradnja takvog objekta i njegovo korištenje mora biti usklađeno sa Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije («Narodne novine» broj 88/12.), posebnim uvjetima koje izdaju nadležna tijela i pravne osobe u postupku procjene utjecaja na okoliš, izdavanja akata za gradnju ili korištenje građevine.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 137.

(1) Područje osobito vrijednog prirodnog predjela - prirodnog krajobraza određeno je kartografskim prikazom br. 3 «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora», u mj. 1:25.000.

(2) Osobito vrijedne predjele kultiviranog krajobraza u pravilu treba štiti:

- očuvanjem prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanjem prostora prirodnih krajobraza od daljnje izgradnje i štetne prenamjene,
- izbjegavanjem vođenja trasa infrastrukture koje narušavaju vizualni identitet predjela,
- gospodarske zone treba smještati na prostore gdje će izazvati manje prostorne i likovne konflikte
- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela,
- očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama, a naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije,
- proširenjem građevinskih područja treba podržavati tip naselja i sačuvati karakterističan volumen naselja.

(3) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitići značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž

prirodne reljefne morfologije.

(4)Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama, kao krajobraznom elementu.

(5)U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr, drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 138.

(1)Zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13.), određeni su kartografskim prikazom br. 3 «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u mj. 1:25.000.

(2)Za sve zaštićene dijelove prirode predložene za zaštitu potrebno je izraditi detaljnu dokumentaciju koja bi sadržavala analizu postojećeg stanja, te propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti.

(3)Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode štite se odredbama ovog Plana do provedbe valorizacije navedenog područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode (da li navedeno područje ima/nema svojstva zaštićenog područja), odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite.

(4)Otkriće svakog minerala, fosila i sigovine koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost iz članka 109. i 110. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13.), nalaznik je obavezan prijaviti Ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode u roku 8 dana te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

(5)Nositelji izrade svih propisanih planova u granicama obuhvata PPUG (GUP i UPU) moraju u postupku izrade navedenih planova ishoditi uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode te ako isti obuhvaćaju zaštićena područja i prethodnu suglasnost u postupku donošenja navedenih planova, temeljem Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13).

(6)Za svaku promjenu plana (izmjene i dopune) obvezna je izrada ciljane stručne podloge zaštite prirode.

(7)U postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na zaštićenim područjima ili područjima pod preventivnom zaštitom potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode sukladno članku 38. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13). Za zahvate i radnje na zaštićenom području ili području pod preventivnom zaštitom za koje prema posebnom propisu nije potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, odnosno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu, izdaje se dopuštenje sukladno članku 127. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13).».

(8)U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti u području osobito vrijednog prirodnog predjela pored navedenih mjera zaštite obvezno je:

- Novoplanirani zahvati na tom području ne smiju degradirati postojeći krajobraz

- Izbjegavati pravocrtne regulacije vodotoka, prije zahvata na regulaciji mora se izvršiti inventarizacija vegetacije te u skladu s tim izraditi projekt biološke rekultivacije i krajobraznog uređenja u cilju postizanja doprirodnog stanja vodotoka

- Za svaku novu izgradnju u tom području (osobito vrijednog predjela) potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja koji je sastavni dio Glavnog projekta

- Nije dopuštena izgradnja antenskih stupova na sljemenu brjegov a i brda, odnosno na panoramski vrijednim točkama

- Za dijelove eksploatacijskog polja nafte i plina Jagnjedovac i Mosti koji se nalaze u osobito vrijednom prirodnom predjelu potrebno je primijeniti posebne mjere očuvanja krajobraza i to na način da se što manje zadire u prirodni

krajobraz pri izgradnji prateće infrastrukture, da se visokom vegetacijom ublaži izgled same platforme, te da se koristi umjerena noćna rasvjeta platforme usmjerena ka tlu.

(9) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(10) Za alternativni koridor ceste koji prelazi preko šumskih predjela Mesarica, Kozje brdo i Petrova gora kroz Studiju utjecaja na okoliš razraditi alternativne pravce, koji zaobilaze šumska područja, idu njegovim rubnim dijelom ili je cesta izgrađena kao vijadukt, te odabrati trasu koja ima najmanji negativan utjecaj na šumski kompleks.

(11) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(12) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(13) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada Koprivnice treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova («Narodne novine» 7/06. i 119/09.).

6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Spomenik prirode

Članak 139.

(1) Rješenjem o zaštiti zaštićeno je Staro stablo pitomog kestena (*castanea sativa*) koje se nalazi u predjelu Močila k.o. Koprivnica.

(2) Svrha njegove zaštite je očuvanje tog jednog od rijetkih još sačuvanih tako starih i kod nas ugroženih primjeraka stabla te vrste. Staro stablo pitomog kestena treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Preporučljivo je izraditi studiju vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Članak 140.

(1) Dijelovi prirode predloženi za zaštitu su:

- Stablo viseće bukve (*Fagus sylvatica* 'Purpurea Pendula') u Svilarskoj ulici br. 6 u Koprivnici na k.č.br. 1155 k.o. Koprivnica,
- Park platana u Močilama.

(2) Za ova područja potrebno je izraditi stručno obrazloženje kako bi se utvrdila opravdanost postupka zaštite i pokrenula zaštita.

6.2.3. Ekološka mreža

Članak 140.a

«(1) U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13.), a proglašena Uredbom o ekološkoj mreži («Narodne novine» broj 124/13.) te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(2) Na području Grada Koprivnice nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- a) područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Crna Gora HR2001320
 - Peteranec HR2000368
- b) područja očuvanja značajna za ptice:
 - Bilogora i Kalničko gorje HR1000008.».

(3) Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

| broj | Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže |
|------|---|
| 1 | Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti |
| 2 | U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište |
| 3 | Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P) |
| 4 | Pažljivo provoditi melioraciju |
| 5 | Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka |
| 6 | Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke |
| 7 | Regulirati lov i sprječavati krivolov |
| 8 | Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom |
| 9 | Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo |
| 10 | Osigurati pročišćavanje otpadnih voda |
| 11 | Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti |
| 12 | Restaurirati vlažne travnjake |
| 15 | Održavati pašnjake |
| 16 | Očuvati seoske mozaične krajobrazne |
| 17 | Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode |
| 18 | Sprječavati zaraštavanje travnjaka |
| 19 | Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (<i>Crex crex</i>) |
| 21 | Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode |
| 26 | Svrshodna i opravdana prenamjena zemljišta |
| 27 | Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana) |
| 29 | Odrediti kapacitet posjećivanja područja |
| 30 | Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP) |
| 31 | Regulirati akvakulturu |
| 33 | Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata |
| | Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova |
| 1000 | A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa |
| 100 | Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju |
| 101 | Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta |
| 102 | Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta |
| 103 | Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa |
| 104 | Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa |
| 105 | Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr) |
| 106 | Očuvati povezanost vodnoga toka |
| 107 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme |
| 108 | Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju |
| 109 | Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja |
| 110 | U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju |
| 111 | Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama |
| 2000 | B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine |
| 113 | Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju |
| 114 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme |
| 3000 | C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare |
| 115 | Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva |
| 116 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski |

| | |
|------|---|
| | modificirane organizme |
| 117 | Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) |
| 118 | Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka |
| 119 | Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni |
| 120 | Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima |
| 4000 | E. Šume |
| 121 | Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma |
| 122 | Prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine |
| 123 | U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove |
| 124 | U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice |
| 125 | U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme |
| 126 | Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme |
| 127 | U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama |
| 128 | U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) |
| 129 | Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi |
| 6000 | H. Podzemlje |
| 143 | Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni |

(4) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu («Narodne novine» broj 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

(5) Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

6.2.4. Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Koprivnice

Članak 140.b

Mjere zaštite sisavaca

- u cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

- zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

- cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u

odgovarajuće šumsko gospodarske osnove na području Grada Koprivnice.

- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Mjere zaštite ptica

- u cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

- u slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno člancima 24.-27. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 80/13.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine broj 118/09.).

- u cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Mjere zaštite vodozemaca i gmazova

- potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Mjere zaštite leptira

- leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

- u cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

- radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculnea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košenja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Mjere zaštite podzemne faune

- ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

6.2.5. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 140.c

(1) Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova («Narodne novine» broj 7/06. i 119/09.):

Mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;

- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;

- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje,

prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje je rukavaca i dr.);

- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;

- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;

- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;

- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;

- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;

- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih i močvarnih površina;

- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

C - D, Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva; očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;

- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;

- očuvati povoljnu građu i strukturu riječnog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;

- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova u priobalju; uklanjati strane invazivne vrste.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine;

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;

- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Koprivnice.

H. Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;

- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;

- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;

- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;

- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;

- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

1. Kultivirane nešumske površine i staništa s karovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;

- UZ vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;

- uklanjati invazivne vrste;

- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;

- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;

- uklanjati invazivne vrste.

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;

- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim i brdskim, travnjačkim područjima;

- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;

- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;

- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispale potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;

- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;

- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječili njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

(2)Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetro elektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 141.

(1)Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, evidentiranih lokalnih dobara koja su bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim Prostornim planom nalaze se u poglavlju 3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, u Uvjetima zaštite kulturne baštine i prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» u mj. 1:25.000.

(2)Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99., 151/03., 157/03. - ispravak, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13. i 152/14.).

(3)Temeljem rješenja o zaštiti kulturnog dobra mjere zaštite primjenjuju se i na njegove prostorne međe.

(4)Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

(5)Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

(6)Zone ekspozicije za cjeline kao i za pojedinačna kulturna dobra obuhvaćaju pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naselje ili pojedinačno kulturno dobro i omogućavaju vrijedne vizure na iste.

(7)Sa točaka i poteza sa kojih se pružaju kvalitetne vizure na panoramske vrijednosti krajobrazu predvidjeti eventualno postavljanje mobilijara za izletišta (klupe, manje sjenice) isključivo za boravak na otvorenom, a točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobrazu na području Grada Koprivnica su:
- vizura iz Stariograda prema Koprivnici,

- vizura iz Jagnjedovca prema sjeveru (niz obronke),
- vizure prema povijesnoj jezgri Koprivnice sa južne obilaznice.

(8) Na području Grada Koprivnica određene su lokacije krajobraznih vrijednosti prema kojima treba imati poseban odnos kada su intervencije u prostoru u pitanju s ciljem njihovog očuvanja, a osobito vrijedni predjeli (prirodni/kultivirani krajobraz) jesu:

- obronci južno od Koprivnice,
- područje Podravkinog rekreacijskog centra,
- područje Crne Gore,
- kultivirano područje Vinice.

(9) Iznimno u građevinskom području naselja moguća je izgradnja ugostiteljske ili stambeno ugostiteljske građevine sa terasama sa kojih se pružaju vizure na panoramske vrijednosti krajobraza. Te građevine se gabaritom i upotrebljenim materijalima trebaju uklopiti u krajobraz.

Članak 142.

(1) Parkove na Florijanskom trgu i Trgu dr. Leandera Brozovića treba revitalizirati i urediti. Potrebno je izvršiti reviziju biljnog fonda te unaprijediti hortikulturno i organizacijsko rješenje prostora parkova.

(2) Na području Grada Koprivnice nalaze se sljedeći parkovi:

- Park ispred Muzeja Grada Koprivnice (sa grupom pilova), Koprivnica, Trg dr. Leandera Brozovića 1, E,
- Gradski park, Koprivnica, središte naselja, E,
- Park na Trgu T. Bardeka, Koprivnica, Trg dr. T. Bardeka, E,
- Park na Trgu Mladosti, Koprivnica, Trg mladosti, E,
- Park na Florijanskom trgu, Koprivnica, Florijanski trg, E.

Članak 142.a

(1) Arheološki lokaliteti i zone približno su označeni na kartografskom prikazu br. 3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» u mj. 1:25.000.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja

obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

(3) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobranja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

(4) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodenje odobrenja za gradnju infrastrukturnih sustava.

(5) Arheološki lokaliteti i zone na području Grada Koprivnice su:

Lokalitet centar grada, Koprivnica arheološka zona zaštite unutar zaštićene povijesne jezgre, Koprivnica, središte grada, blago povišeni teren unutar nekadašnje gradske utvrde, E,

Lokalitet Banovec, Koprivnica, Banovec, istočno od Podravke, Ulica Pavelinska i Ulica F. Galovića, E,

Lokalitet Draganovec, Koprivnica, Draganovec, sjeverni rub šume, obronci Bilogore, E,

Lokalitet Drugi Slap – Ledare, Koprivnica, južno od pruge i zapadno od Starogradske ceste, E,

Lokalitet Dubovec, Koprivnica, južno od željezničke stanice, istočno od nekadašnje utvrde, E,

Lokalitet Dubovečki Breg, Koprivnica, južno od škole na Vinici, E,

Lokalitet Farkašić A, Koprivnica, obronci Bilogore iznad oranica i livada u ravnici, E,

Lokalitet Farkašić P, Koprivnica, južno od podravske magistrale, istočno od puta za Draganovec, E,

Lokalitet Farkašić, Koprivnica, Stari Bunar, padina koja preko trase antičke ceste prelazi u ravnicu, sjeverno od ostataka arhitekture u Draganovcu, E,

Lokalitet Gergeljev Mlin, Koprivnica, Starigrad, na potoku Koprivnici, zapadno uz Starigrad, E,

Lokalitet Gospinje, Koprivnica, bivša ekonomija, iza groblja prema pruži za Varaždin i preko pruge prema Koprivničkom Ivancu, E,

Lokalitet Ivanjska Cesta, Koprivnica, sjeveroistočno od Podravke ravničarski i blago brežuljkasti kraj, E,

Lokalitet Ivanščak, Koprivnica, sjeverno od pruge za Mađarsku preko kanala Bikeš, istočno od ivanjske ceste na povišenom terenu, E,

Lokalitet Kapetanov Most, Starigrad, uz potok Koprivnicu, nedaleko ceste za Reku, E,

Lokalitet Križevačka ulica, Koprivnica, kuća br. 46, blizu Dubovca i željezničke stanice, E,

Lokalitet Kunovec Breg, Kunovec Breg, kod poklonca, blaga uzvisina južnije od močvarne doline, E,

Lokalitet kuća Balaško Barice, Kunovec Breg, močvarna dolina, između kuće i ceste za Ludbreg, E,

Lokalitet Šterc, Kunovec Breg, sjeverne padine Kalničkog gorja, južno od ceste Koprivnica – Ludbreg, E,

Lokalitet Lenišće, Koprivnica, sjeverno od naselja Miklinovec u nizini, E,

Lokalitet Miklinovec – Donašćice, Koprivnica, Donašćice, izrazita ravnica sjeverno od potoka Koprivnice, E,

Lokalitet Miklinovec – Goričko Polje, Koprivnica, sjeverno od Miklinovca, uz šumu Šalovicu, E,

Lokalitet Miklinovec, Koprivnica, predgrađe Koprivnice, kuća I. Kralja, E,

Lokalitet Kapitanica, Koprivnica, zapadno od ceste za Koprivnički Ivanec, sjeveroistočno od gradskog groblja, E,

Lokalitet Piljevo, Koprivnica, Starigrad, brijeg uz gostioniku na putu za Kamengrad, obronci Bilogore, E,

Lokalitet sv. Mirko (Emerik), Koprivnica, Starigrad, obronci Bilogore, E,

Lokalitet Trafostanica, Starigrad, Koprivnica, Jalšovac, malo povišeni teren u ravnici ispod obronaka Bilogore, izrazito obrambeni položaj, E,

Lokalitet Stara Ciglana, Bajer, Brežanec, Koprivnica, zapadno od Bjelovarske ceste, južno uz Stanicu za tehnički pregled vozila, blago povišen teren, E,

Lokalitet Šaši, Koprivnica, između potoka Koprivnice na sjeveru i bjelovarske ceste na jugu, trasa plinovoda, E,

Lokalitet Ulica Beč, Koprivnica, Ulica Beč, južno od stare utvrde, uz Potok Koprivnicu, E,

Lokalitet Zakleti Breg Kamengrad, Starigrad, smješten na S izdancima Bilogore na izlazu jagnjedovečkoga puta prema dolini Drave, P-4360,

Lokalitet Zidani Mosti, Koprivnica, Sirovine, blage padine između obronaka Bilogore i dravske ravnice, E.

Članak 143.

(1)Ovim planom definiran je status

zaštićene kulturne baštine-registrirana (Z) za:

Povijesna naselja i dijelovi naselja:

- Povijesna jezgra grada Koprivnice sa proširenjem, Z - 2708,

Povijesno-memorijalna područja:

- Groblje židovske općine, Z - 3544.

Spomenik, mjesto i obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe:

- Povijesno-memorijalni kompleks «Danica», Z - 3828,

Građevni sklopovi:

- Kompleks franjevačkog samostana sa crkvom sv. Antuna, Z - 819,

- Župna crkva sv. Nikole sa župnim dvorom, Z - 820,

- Bolnički kompleks sa bolničkim zgradama, kapelom sv. Florijana i pilom Trpećeg Krista, Z - 2643,

- Kompleks muzeja Podravke sa svim zgradama, Z - 2641,

- Ostaci gradske utvrde sa oružanom, Z - 2642,

Sakralne građevine:

Crkve:

- Župna crkva sv. Nikole (unutar građevne cjeline), Z - 820,

- Franjevačka crkva - crkva sv. Antuna Padovanskog (unutar građevne cjeline), Z - 819,

- Pravoslavna crkva Sošestvija sv. Duha, crkva sv. Trojice, Z - 821,

- Sinagoga, Z - 3382,

- Crkva sv. Marije, Crkva Uznesenja BD Marije, Močile, Z - 2796,

- Župna crkva Presvetog Trojstva, Reka, Z-3199

Kapele:

- Kapela sv. Florijana (unutar bolničkog kompleksa), Z - 2643,

- Kapela Sedam Žalosti Blažene Djevice Marije na Grantulama, Z - 2074,

- Kapela sv. Andrije, Jagnjedovac, Z - 2760,

Civilne građevine:

Građevine javne namjene:

- Zgrada muzeja grada Koprivnice - Stari magistrat, Z - 2795,

- Zgrada željezničkog kolodvora, Z - 2763,

Stambene i stambeno-poslovne građevine:

- Stambena zgrada, Ulica Đure Eštera 11, Z - 0596,

- Stambeno-poslovna zgrada, Kuća

Malančec, Ulica Đure Estera 12, Z - 2856,
 - Stambena zgrada, Ulica Đure Estera 19, Z-822
 - Stambena građevina, Florijanski trg 13, Z - 0665,
 - Stambena-obrt, Trg mladosti 15, Z - 2576,
 - Stambeno-poslovna građevina, Trg bana Josipa Jelačića 1, Z - 2895,
 - Stambeno-poslovna građevina, Zrinski trg 10, Z - 2794,
 - Stambena građevina, Ulica Ante Starčevića 2, Z - 0612,
 - Stambena zgrada, Ulica Đure Estera 15, Koprivnica, Z-0597,
 - Stambeno-poslovna zgrada, Florijanski trg 9, Koprivnica, Z-0644,

Povijesna oprema prostora:
 - Pil Tužnog Krista (unutar bolničkog kompleksa), Z - 2643.».

Članak 144.

(1)Ovim Planom definiran je status evidentiranih kulturnih dobara (E):

Povijesno-memorijska područja:

- Pravoslavno groblje, E,
 - Mjesno groblje, Reka, E,
 - Gradsko groblje s kapelom sv. Duha, Koprivnica, E

Spomen obilježja:

- Mauzolej obitelji Šemper, groblje u Koprivnici, E,
 - Mauzolej obitelji Sulimanović, groblje u Koprivnici, E,

Sakralne građevine:

Kapele i kapele poklonci:

- Kapela-poklonac, (bijeg u Egipat), Koprivnica, E,
 - Kapela poklonac Majke Božje, Koprivnica, E,
 - Kapela-poklonac na Danici, Koprivnica, E,
 - Kapela sv. Duha na gradskom groblju, Koprivnica, E,

Civilne građevine:

Građevine javne namjene:

- Zgrada O.Š. Antun Nemčić Gostovinski, Koprivnica, E,
 - Vatrogasni dom, Ulica Oružanska 1, Koprivnica, E,
 - Željeznička stanica sa stambenom građevinom i drvoredom u Reci, E,
 - Zgrada gradske Vijećnice, Koprivnica, E,

Stambene i stambeno-poslovne građevine:

- Stambeno-poslovna građevina, Ulica Nemčićeva 3, E,
 - Stambena zgrada, Ul. M. Krmpotića 8, E,
 - Stambeno-poslovna zgrada, Ulica Frankopanska 2, E,

Industrijska građevina:

- Mlin, Koprivnica, E,
 - Stara uljara, Koprivnica, E,
 - Paromlin, Koprivnica, E,

Gospodarska građevina:

- Gospodarska građevina, Ulica Svilarska 9, E

Povijesna oprema prostora:

- Grupa pilova na Trgu dr. L. Brozovića, E,
 - Pil sv. Ivana Nepomuka, Ulica Đure Estera, E,
 - Raspelo, Koprivnica, Raskrižje u Miklinovcu, E,
 - Raspelo, Koprivnica, Raskrižje Ulica Bilogorska - Špoljarska ulica, E,
 - Raspelo, Koprivnica, Raskrižje Ulica Križevačka -Vinička ulica, E,
 - Raspelo, Koprivnica, Raskrižje Ulica Mosna - Potočna ulica, E,
 - Raspelo, Koprivnica, Đelekovečka cesta, E.

Članak 145.

(članak 145. je brisan)

Etnološka baština

Članak 146.

Dijelove ruralnih naselja predlaže se dodatno istraživati i dokumentirati, te izraditi konzervatorsku dokumentaciju kojom bi se oni revalorizirali, osobito Kunovec Breg gdje su sačuvane brojne klijeti.

Pokretna kulturna dobra

Članak 146.a

(1) Na području Grada Koprivnice nalaze se sljedeća pokretna kulturna dobra:

- Crkva sv. Nikole – oltari, Koprivnica, E,
 - Crkva sv. Nikole – orgulje, Koprivnica, Z-3729,
 - Kapela sv. Vida – oltari, Koprivnica, E,

- Muzej prehrane Podravka – zbirka predmeta, Koprivnica, E,
- Kapela sv. Duha - Glavni oltar, desni bočni oltar sv. Tri kralja, lijevi bočni oltar sv. Marije Magdalene, Koprivnica, E,
- Inventar franjevačkog samostana i crkve sv. Antuna Padovanskog, Koprivnica, P-4382,
- Zbirka starih i rijetkih knjiga knjižnice franjevačkog samostana, Koprivnica, P-4365,
- Muzejska građa Muzeja grada Koprivnice – Zbirka etnografskog tekstila, Koprivnica, Z-5986.

(2) Za pokretna kulturna dobra nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnoga kulturnog dobra.

Članak 147.

(1) U skladu sa zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, na području prostornih međa kulturnog dobra, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je ishoditi zakonom propisane akte:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka izdavanja građevinske dozvole, za građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na temelju glavnog projekta za koje sukladno posebnom propisu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (za radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru, a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, za jednostavne i druge građevine i radove za koje nije potrebno izraditi glavni projekt niti ishoditi građevinsku dozvolu) i
- nadzor u svim fazama radova provodi nadležni Konzervatorski odjel.

(2) Posebne uvjete zaštite kulturnog dobra izdaje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev zainteresirane osobe (investitora) prije pokretanja postupka za izdavanje akta za provedbu prostornog plana, odnosno tijekom postupka izdavanja tog akta.

(3) Za poduzimanje radnji za koje se prema posebnom propisu izdaje građevinska dozvola nadležno tijelo ovlašteno je radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra prema potrebi zaključkom odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

(4) Zaštićenim građevinama, kod kojih su

utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra.

(5) Dobro lokalnog značenja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Grada Koprivnice, može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

(6) Županija ili Grad Koprivnica svojom će odlukom odrediti dobro koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Ovu odluku o zaštiti donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu kulture radi upisa u Registar kulturnih dobara RH, listu dobara lokalnog značaja.

(7) Prema Zakonu o gradnji («Narodne novine» broj 153/13.), članku 153. stavku 3. na uklanjanje građevina koje su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, osim toga Zakona, primjenjuje se i zakon kojim se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara. Nadležni Konzervatorski odjel može izdati suglasnost za uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njegova dijela kada utvrdi da se radi o dotrajalosti ili većim oštećenjima kojima je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti. Ovu suglasnost nadležni Konzervatorski odjel može izdati samo uz prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 148.

(1) Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika, građevinski otpad i dr.),
- organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
- reciklažna dvorišta organizirati za prihvrat otpada na propisani način,
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i

kompostirati ga,

- proizvedeni tehnološki neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,

- neusklađena odlagališta sanirati i zatvoriti u roku do 12 mjeseci od puštanja u rad Regionalnog centra za gospodarenje otpadom «Piškornica».

(2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važećih propisa o održivom gospodarenju otpadom.».

Članak 148.a

(1) Na području Grada Koprivnice organizirano je javno prikupljanje miješanog komunalnog otpada koji se odlaže izvan obuhvata Plana, na odlagalištu otpada «Piškornica» na području susjedne Općine Koprivnički Ivanec.

(2) Realizacijom Regionalnog centra za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske «Piškornica», strateškog projekta Republike Hrvatske, na RCGO «Piškornica» zbrinjavat će se otpad sa 4 županije i 110 općina i gradova sjeverozapadne Hrvatske uključujući i otpad prikupljen na području Grada Koprivnice.

(3) Na površini gospodarske namjene, «Poslovna zona Dravska» formirano je reciklažno dvorište koje je, u skladu sa zakonskim odredbama i posebnim uvjetima tijela čiji su infrastrukturni sustavi izgrađeni na promatranom području, moguće proširiti na susjedne čestice.

(4) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati funkcioniranje najmanje dva reciklažna dvorišta, a u naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.

(5) Prostorni razmještaj reciklažnih dvorišta, odnosno način rada mobilne jedinice, mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima.

(6) Na površinama planiranih namjena: gospodarska-proizvodna (I) i gospodarska – poslovna namjena (K), moguće je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažna dvorišta, sortirnice, skladišta neopasnog i opasnog otpada i sl., dok je na sjevernom dijelu naselja Herešin, na gospodarsko

– poslovnoj, komunalno servisnoj namjeni (K3), uz moguću gradnju građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, planirana izgradnja reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

(7) Na određenim lokacijama javnih površina u gradu postavljeni su zeleni (reciklažni) otoci i pojedinačni spremnici za sakupljanje korisnog otpada: otpadnog papira, staklene, plastične i metalne ambalaže.

(8) Ukoliko na nekom prostoru postoji proizvođač veće količine otpada (restorani, kafići uredski prostori i sl.) iznimno se mogu postaviti pojedinačni kontejneri.

(9) U sklopu zelenih otoka moguće je postavljanje spremnika za otpadni tekstil i obuću.

(10) Nove zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

Članak 148.b

(1) Sve planirane građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

(2) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

(3) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, uporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

(4) Najveća dopuštena visina tih građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to

zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

(5) Potrebno je osigurati parkirališta za zaposlenike i korisnike, sukladno članku 67. ovog Plana.

(6) Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i sl.), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,2. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.

(7) Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo širenje materijala na okolni teren.»

Članak 148.c

(1) Na području Grada Koprivnice, u naselju Herešin, na gospodarsko – poslovnoj, komunalno servisnoj namjeni (K3), formirana je površina za odvojeno prikupljanje biootpada, kompostana. Na površini kompostane vrši se kompostiranje prikupljenog materijala na otvorenom.

(2) Na lokaciji kompostane uz biootpad je dozvoljeno prikupljanje i skladištenje biorazgradivog komunalnog otpada, biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva, građevinskog otpada i sl., sukladno uvjetima posebnih propisa te odlaganje zemlje, kamenja, šljunka i pijeska koji ne sadrže opasne tvari, građevinskog otpada kao i zemljanog iskopa i sl.

(3) Obrada biootpada mora se obavljati na način kojim se zadovoljava visoka razina zaštite okoliša.

(4) Dno kompostane potrebno je izvesti vodonepropusno (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Sukladno Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova («Narodne novine» broj 79/14.) na lokaciji kompostane planirana je lokacija za odlaganje viška iskopa (VI).

(6) Na čestici kompostane moguće je formirati više zasebnih funkcionalnih cjelina: kompostište, deponij iskopanog zemljanog materijala, deponij za odlaganje viška iskopa, deponij građevinskog otpada i sl.».

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 149.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Odredbama za provođenje određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, šuma, zaštitu tla, čuvanje čistoće zraka, smanjenje prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

(3) Zaštita od onečišćenja i očuvanje pojedine sastavnice okoliša uređuju se Zakonom o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 80/13.), posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona.

(4) Sastavnice okoliša moraju biti zaštićene od onečišćenja pojedinačno i u okviru ostalih sastavnica okoliša, uzimajući u obzir njihove međusobne odnose i međusobne utjecaje.

8.1. VODE

Članak 150.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se sljedećim mjerama:

- potencijalne rezerve pitke vode štiti dosljednom primjenom mjera propisanih u Odluci o zaštiti izvorišta Ivanščak u Koprivnici, («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» 15/14.) i Odluci o zaštiti izvorišta Lipovec u Koprivnici («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» 1/11.).

- odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda riješiti za gospodarske subjekte;

- otpadne vode treba tretirati preko pročišćavača otpadnih voda. Za naselja je do uključivanja uključivanja u sustav odvodnje

obvezna trodjelna nepropusna septička jama;

- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša;

- onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima;

- pojačati mjere zaštite na prometnicama;
- prioritetno sanirati odlagališta otpada;
- sprečavati prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

(2) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II. kategorije.

(3) Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija, poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih prelijeva.

(4) Potrebno je provoditi dopunske mjere zaštite ako je nepostizanje ciljeva zaštite rezultat velikih poplava, dugotrajnih suša.

(5) Uređenjem voda smatra se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnja građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i radovi održavanja voda, sve u svrhu neškodljivog protoka voda.

(6) Radovi održavanja prirodnih i umjetnih vodotoka i drugih voda, održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, održavanje građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju.

(7) Ako tijekom radova građenja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina osnovne melioracijske odvodnje ili radova održavanja voda nužno izvaditi šljunak ili pijesak iz vodotoka ili kanala, isti se može koristiti isključivo po odredbama Zakona o vodama, odnosno može se ugraditi u izgradnju regulacijsko-zaštitne vodne građevine na temelju odluke ovlaštenih tijela i ili višak šljunka ili pijeska prodati radi građenja drugih regulacijsko-zaštitnih vodnih građevina ili prodati po tržišnim cijenama na slobodnom tržištu.

(8) Vlasnicima i drugim posjednicima zemljišta zabranjeno je mijenjati i presijecati tok podzemnih i površinskih voda.

8.2. ŠUME

Članak 151.

(1) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

(2) Potrebno sprječavati bespravnu sječu u cilju zaštite tla.

(3) U svrhu očuvanja i unapređenja fonda u privatnim šumama potrebno je izraditi programe za gospodarenje šumama šumoposjednika.

(4) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini većih gradova kada oni ne postoje.

(5) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća

8.3. TLO

Članak 152.

(1) Ne može se planirati prenamjena vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe, osim ako nema zemljišta nižih razreda.

(2) Vrijedna i ostala poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava, zadržati kao vlažne livade.

(3) Revitalizacija i privođenje poljoprivrednoj ili šumskoj namjeni neplodno zemljište koje ne služi određenoj namjeni.

(4) Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprječavanje oštećenja tla, praćenje stanja i promjena kakvoća tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacije.

8.4. ZRAK

Članak 153.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka («Narodne novine» broj 130/11. i 47/14.) i Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku («Narodne novine» broj 133/05.) Grad Koprivnica nije dužan uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području.

(4) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

8.5. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

Članak 154.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest sukladan odredbama Zakona o zaštiti od buke («Narodne novine» broj 30/09., 55/13. i 153/13.).

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

8.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 155.

U skladu s odrednicama državnog Plana intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99., 86/99. i 12/01.) Grad Koprivnica je u obvezi izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

8.7. MJERE ZAŠTITE OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 155.a

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja provodi se na temelju Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja («Narodne novine» broj 114/11.).

(2) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvijetljenja.

(4) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8.8. MJERE POSEBNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 156.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju, («Narodne novine» broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, («Narodne novine» broj 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, («Službeni list» broj 31/81., 49/82., 29/83., 20/88. i 52/90.).

(2) Gradsko vijeće Grada Koprivnice 2011. godine donijelo je Odluku o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za Grad Koprivnicu.

(3) Gradsko vijeće Grada Koprivnice 2014. godine donijelo je Odluku o donošenju Plana zaštite i spašavanja Grada Koprivnice i Plana civilne zaštite Grada Koprivnice, («Glasnik Grada Koprivnice» br. 1/14.).

8.8.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Članak 156.a

(1) Poplave - Kod vodotoka Bistra Koprivnička inundacijski pojas omeđen je granicama javnog vodnog dobra, odnosno pojas od 6,0 m od gornjeg ruba pokosa vodotoka. I za vodotoke II. reda predviđen je inundacijski pojas širine 6,0 m.

Stanje vodotoka u nizinskom dijelu (melioracijska odvodnja) zadovoljavajuće je i redovito se održava. Brdski dio (bujični vodotoci) djelomično su uređeni. Najučinkovitija zaštita Koprivnice je izgradnja retencija. Idejno rješenje «Uređenje brdskog dijela sliva Bistre Koprivničke» je pokazala da su najpovoljnije retencije Domaji i Sokolovac. To ne isključuje eventualnu izgradnju i drugih retencija – ako se u budućnosti pokažu potrebe. Također su teoretski moguća i druga rješenja, na primjer izgradnja

rasteretnog kanala kojim bi se prekomjerne količine vode mogle provesti južno od Koprivnice.

Mjerama zaštite od poplava predvidjeti redovito održavanje svih postojećih odteretnih kanala, uočavati problematična mjesta, kontinuirano pratiti stanje oborinske odvodnje te izgradnja novog sustava za odvodnju. Na području grada izgrađen je sustav osnovne odvodnje i dijela detaljne odvodnje.

Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije i II. kategorije.

Gradom Koprivnica prolazi potok Bistra Koprivnička te se stoga ne može u potpunosti isključiti mogućnost pojave manjih poplava. U slučaju velikih voda potoka Koprivnica te plavljenja dijela Grada uz potok mogu se očekivati materijalne štete na građevinskim objektima u neposrednoj blizini potoka.

Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti. Da bi se moguće materijalne štete i štete po okoliš spriječio u narednom razdoblju, potrebno je nadalje razvijati i dosljedno provoditi preventivne i zaštitne mjere hidrosistema.

(2) Potresi - Područje Grada Koprivnice pripada panonskom bazenu u kome se javljaju relativno intenzivna tektonska kretanja, tako da je za to područje utvrđena zona maksimalnog seizmičkog inteziteta VII° po MCS skali.

Grad je smješten na nizinskom, ravničarskom dijelu terena, a samo središte grada nalazi se na nadmorskoj visini od 164,00 m. Prigradska naselja Bakovčice, Draganovec, Jagnjedovec, Kunovec Breg, Reka i Starigrad dijelom su smještena na nešto višem području (na obroncima Bilogore) dok su Herešin i Štaglinec smješteni na ravničarskom dijelu.

Na području Grada najviše izgrađene građevine su silosi koji pripadaju kompaniji Podravka d.d.. Zatim, po visini, slijede stambene zgrade (P+8) na Trgu kralja Tomislava te Poslovna zgrada (P+7) kompanije Podravka d.d. Slijedeće po visini su stambene zgrade (P+4) na Trgu Eugena Kumičića. Stambene zgrade i privatne stambene građevine građeni nakon 1963. godine su građeni novim i suvremenim načinom gradnje u kojem su korišteni materijali armirani beton i cigla. U središnjem dijelu Grada se nalazi stara gradska jezgra gdje su objekti građeni u nizu i starijim načinom gradnje.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija

važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Ugroženost usjeva od mrazeva česta je pojava u rano proljeće, naročito voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima. Srednja godišnja temperatura iznosi oko 10°C. Apsolutna minimalna temperatura zraka 6 mjeseci u godini se nalazi ispod 0°C. Zbog toga su moguća duga razdoblja s mrazom.

(4) Vjetrovi pušu tijekom cijele godine i ovo područje je blago vjetrovito. Zadnjih nekoliko godina bilježi se više olujnih nevremena uslijed kojih su oštećena krovišta građevina, srušena ili oštećena stabla. Nisu bile prijavljene ljudske žrtve kao posljedica olujnog nevremena, a nema niti podataka o velikim materijalnim štetama. Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti.

(5) Suše može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima. Suše su sve češće i izražajnije tijekom ljetnih mjeseci ali i u siječnju mjesecu te uzrokuju velike štete na poljoprivrednim površinama a učestala je pojava nestašica pitke vode. Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjim nasadima.

(6) Toplinski val je jedan od vrsta ekstremnih vremenskih uvjeta. Uslijed toplinskog vala dolazi do povećanih opasnosti od požara otvorenog prostora. U Gradu Koprivnici nema značajnih šumskih i poljoprivrednih površina koje bi mogle predstavljati opasnost od nastajanja velikih požara otvorenog prostora.

(7) Na području Grada Koprivnice nema pojave klizišta koja bi u većoj mjeri ugrozila cestovne pravce, vikendice, stambene i gospodarske građevine. Bilo je pojave nekoliko manjih klizišta u briježnom dijelu koja nisu činila veće štete ni zastoje u prometu.

(8) Posljedice uzrokovane tučom značajno slabe ekonomski potencijal stanovništva kada dođe do oštećenja građevina i vozila. Da bi se ublažile posljedice potrebno je osigurati rad protugradne obrane. Štete nastale od posljedica tuče mogu se ublažiti i pravovremenim osiguranjem poljoprivrednih površina, stambenih i poslovnih objekata. Tuča se često pojavljuje zajedno sa jakim vjetrom. U toj situaciji operativne snage za zaštitu i spašavanje upotrijebit će se kao i za saniranje posljedica olujnog nevremena (uklanjanje prepreka sa prometnica, pomoć pri saniranju građevina i sl.).

(9) Snježne oborine i snježni nanosi mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač u ovom području u kratkom vremenskom razdoblju može doseći visine od 50 cm te može predstavljati problem u odvijanju svakodnevnih aktivnosti, odvijanje svih oblika prometa, opskrbom energijom, i sl. Mjere zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci (ralice za snijeg, traktori).

(10) Zbog poledice ne očekuju se poremećaji u snabdjevanju stanovništva i funkcioniranje gospodarskih subjekata. Uslijed utjecaja poledice na promet, mogu se očekivati prometne nesreće. U cijelini gledano procjenjuje se da posljedice nastale utjecajem poledice mogu sanirati redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru vlastite djelatnosti.

(11) Ne očekuju se veće štete i posljedice prouzrokovane maglom. Prema dosadašnjim iskustvima nije potrebno angažirati dodatne snage, osim snaga redovne službe i pravne osobe koje se zaštitom i spašavanjem bave u okviru redovne djelatnosti.

(12) Nagomilavanje leda na vodotocima potrebno je pratiti razvoj i kretanje leda te u slučaju potrebe planirati njegovo lomljenje. Godišnji prosjek broja povoljnih dana za poledicu na području Grada Koprivnice iznosi 42.

8.8.2. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane opasnim tvarima u gospodarskim građevinama

Članak 156.b

(1) Katastrofa i velika nesreća mogu nastati na području Grada Koprivnice, obzirom da postoji više pogona i postrojenja (tvornica) s visokim indeksom opasnosti, odnosno velikom količinom opasne tvari i obzirom da je veća koncentracija tvornica koje u svom radu koriste opasne tvari, npr. u industrijskoj zoni Danica.

(2) Moguće je da izvanredni događaj u jednom pogonu gdje i nije veći potencijal za izazivanje nesreće s katastrofalnim posljedicama, zbog blizine drugog pogona (tvornice) preraste u tehničko-tehnološku katastrofu, odnosno veliku nesreću (domino-efekt). Problem su i građevine s opasnim tvarima koji su u blizini poslovnih centara (benzinske postaje, Podravka, HŽ, bolnica), stambenih blokova (bolnica, Podravka) i škola gdje je u opasnosti veći broj ljudi.

(3) Područjem Grada Koprivnice prolazi Jadranski naftovod i nalaze se plinoopskrbne građevine.

(4) Kako bi se spriječile katastrofalne posljedice po stanovništvo, u blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skладиšte, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona)

8.8.3. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu

Članak 156.c

(1) U cestovnom prometu vjerojatnost tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće odnosi se na pojave požara, odnosno eksplozija na kamionima koji prevoze opasne i štetne tvari te iznenadnih zagađenja na prometnicama uslijed prometnih nezgoda. Najveće zagađenje nastalo bi uslijed prevrtanja, proljevanja ili prosipanja opasnih tvari iz velikih teretnih vozila (kamioni i cisterne sa i bez prikolica) U tim uvjetima moguće je da u okoliš prometnice dospije oko 30 m³ opasne i štetne tvari, a u slučaju lančanog sudara

dva i više vozila koja prevoze opasne tvari i veće količine. Najveća opasnost od iznenadnog zagađenja prijeti u vodozaštitnim zonama, čijim bi zagađenjem nastale i najveće štete.

(2) Na području Grada Koprivnice nisu zabilježene veće prometne nesreće izazvane opasnim tvarima, ali u cestovnom prijevozu najveću opasnost predstavlja prijevoz benzina zbog učestalosti prolaza (do benzinskih postaja) te zbog kemijskog sastava i mogućeg opasnog djelovanja na okolinu. Najopasniji pravci su: Bjelovarska cesta od početka prema centru grada, Zagrebačka ulica, Ulica I. Česmičkog, Kolodvorska ulica.

(3) U željezničkom prometu, prema iskustvima s drugih kolodvora, mogući uzroci opasnosti su: neispravno tovarjenje; neispravni vagoni; nepažnja, nemar ili nebriga pri radu ili nepravilno rukovanje; nedostatak kontrole procesa; oštećenje vagona (spremnika) od mehaničkih udaraca; dotrajalost opreme; kvarovi na uređajima za pretakanje ili grube pogreške prilikom istakanja i punjenja spremnika goriva; požari na objektima; i drugi izvanredni događaji (potresi, diverzije). Kolodvor u Koprivnici je opasan zbog mogućeg dolaska i provoza svih vrsta otrovnih, zapaljivih, eksplozivnih i ostalih tvari karakterističnih i opasnih svojstava po zdravlje ljudi i okoliša, a što znači da bi neposredno bilo ugroženo 50 do 100 osoba. Za prijevoz opasnih tvari koriste se pravci Koprivnica - Osijek i Koprivnica - Varaždin tako da je u slučaju istjecanja opasnih tvari ili havarije ugroženo područje uz željezničku prugu koje je većim dijelom van naseljenih mjesta, no ima nekoliko obiteljskih kuća koje bi mogle biti u području ugroženosti (do 50 kuća na oba pravca).

8.8.4. Mjere zaštite od epidemija

Članak 156.e

(1) Sumirajući iskustva službi kod nastavka različitih katastrofalnih situacija i opće epidemiološke karakteristike pojedinih zaraznih bolesti, moguće je sa izvjesnom sigurnosti predvidjeti koja će se epidemiološka problematika javiti kod civilnog pučanstva u slučaju pojave takvih stanja.

(2) Obzirom na pojavu bolesti kao što je ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

8.8.5. Mjere zaštite od požara, eksplozija

Članak 156.e

(1) Nesreće uzrokovane požarom i eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

(2) Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

(3) U svrhu sprječavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovišta zgrade ali ne manji od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada a pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° .

(4) Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2 + H1/2 + 5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

(7) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i

gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(8) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

(9) Efikasnost gašenja požara postže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidratanske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

(10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

(11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoposkrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

8.8.6. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških onečišćenja

Članak 156.f

(1) Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

(2) Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.

(3) Mineralne sirovine prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja

potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

(4) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

8.8.7. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 156.g

(1) Ratnim opasnostima smatraju se napad razornim, zapaljivim, nuklearnim, biološkim, kemijskim i drugim borbenim sredstvima koje uzrokuju rušenja, požare i radiološke, biološke i kemijske kontaminacije odnosno ugrožava živote i zdravlje ljudi.

(2) Mjere zaštite od ratnih opasnosti obuhvaćaju sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte, te na pogodna manje ugrožena mjesta u blizini rada i stanovanja, zbrinjavanje ugroženih i nastradalih, zamaćivanje, radiološko-biološko-kemijsku zaštitu, efikasnu medicinsku pomoć, zaštitu od požara, rušenja i eksplozija i druge mjere utvrđene propisima.

(3) Skloništa se ne trebaju planirati u građevinama za privremenu uporabu, u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari, u zonama plavljenja i u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(4) Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa («Službeni list» br. 55/83.).

(5) Grad Koprivnica ima u svojem vlasništvu 4 (četiri) javna skloništa i to na lokacijama:

- Ulica Josipa Juraja Strossmayera 3,
- Trg kralja Tomislava 8,
- Trg kralja Tomislava 12,
- Zrinski trg 1.

Prema utvrđenoj potrebi ima obvezu redovnog servisiranja i održavanja skloništa. Za skloništa koja su u vlasništvu privatnih poduzeća obvezu redovnog servisiranja i održavanja skloništa imaju vlasnici. Na području Grada Koprivnice postoji još 14 skloništa u stambenoposlovnim građevinama te u uslužnim građevinama.

(6) Mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti. Najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250,0 m. Skloništa treba locirati tako da su udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta kako požar ili eksplozija tih građevina ne bi utjecala na sigurnost korisnika skloništa. Lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno sklonište.

(7) Skloništa se moraju planirati kao dvonamjenska te se trebaju koristiti u mimodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti sposobna za potrebe sklanjanja stanovništva.

(8) Prilikom planiranja skloništa potrebno je voditi računa o racionalnosti izgradnje, prosječnom broju ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete građenja. Broj skloništnih mjesta višestambene zgrade određuje se prema broju stanara zgrade s tim da ne može biti manje od jednog sklonišnog mjesta na 50,0 m² bruto razvijene površine stambene zgrade. Za stambeno obiteljske građevine u naseljima planirati prostorije za sklanjanje (podrume), najmanje za tri osobe. Za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Generalni urbanistički plan (GUP) i Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Članak 157.

(1) Temeljem planskih usmjerenja i uređenja u PPŽ te Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13.), na području Grada Koprivnice izrađen je dokument prostornog uređenja GUP Koprivnica.

(2) Planirani UPU-i definirani GUP-om Koprivnice prikazani su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

(3) Urbanistički plan uređenja (UPU)

detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

(4) Urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

(5) Na temelju Generalnog urbanističkog plana (GUP) i Urbanističkih planova uređenja (UPU) svi planirani zahvati u prostoru unutar granica statističkog naselja Koprivnica provoditi će se prema odrednicama navedenih prostornih planova uz iznimke koje su navedene u člancima 7. i 57.

(6) Granice planova iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3 «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora» u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5.000.».

Članak 158.

(članak 158. je brisan)

9.1.2. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 159.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Koprivnice se osim zahvata utvrđenih Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš («Narodne novine» broj 61/14.) ne utvrđuju dodatni zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš (PUO).

9.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Uređenje zemljišta

Članak 160.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem

provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

Članak 161.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

Članak 162.

Zemljište uz infrastrukturne namjene (prvenstveno uz obilaznicu Koprivnice), sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivati će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

Članak 163.

(1) U građevinskom području može se graditi samo na zemljištu koje je opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom i niskonaponskom električnom mrežom ili na zemljištu čije je uređenje započeto na temelju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na način da su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji nerazvrstanih cesta i javnih parkirališta koje služe zgradi. Od ove odredbe odstupa se samo sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

(2) Građevinama i uređajima osnovne komunalne infrastrukture iz stavka (1) ovog članka smatraju se:

- javne nerazvrstane ceste (pristupne i sabirne) i javna parkirališta,
- javne površine (trgovi, šetnice, parkovi, dječja igrališta i sl.),
- objekti za opskrbu pitkom vodom.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 164.

(1) Na površinama što su ovim Planom predviđene za drugu namjenu ili su po namjeni u skladu s njima, a nalaze se na području za koje je ovim Planom predviđena izrada Generalnog urbanističkog plana ili urbanističkog plana

uređenja, može se, radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

a) stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava novog krovništa, bez nadozida kod građevine s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke a) broj 4.;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

b) građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

10. OSTALE ODREDBE**Članak 165.**

(1) Za tumačenje granica naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.

Članak 166.

(1) Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se detaljnijim planovima ili lokacijskim dozvolama, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 167.

(članak 167. je brisan)

Članak 168.

(1) Izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 169.**

(1) Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će upravni odjeli Grada Koprivnice, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

Članak 170.

(1) Upravni odjel Grada Koprivnice nadležan za prostorno uređenje, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

Članak 171.

(1) Praćenje provođenja ovog Prostornog plana obavljati će Gradsko vijeće Grada Koprivnice, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.

(2) Nadležni upravni odjel Grada Koprivnice za prostorno uređenje će najmanje jednom

godišnje Gradskom vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 172.

(1) Svi postojeći i važeći prostornoplanski dokumenti niže razine moraju biti usuglašeni s Prostornim planom, a mogu se odrediti i viši prostorni standardi od onih određenih ovim Prostornim planom.

Članak 173.

(1) Izvornik Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice iz članka 1. ove Odluke, potpisan od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Koprivnice.

Članak 174.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Koprivnica za područje Grada Koprivnice («Službeni glasnik Općine Koprivnica» broj 1/93. i «Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 2/01.).

Članak 175.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

ODREDBE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/12.)

Članak 104.

(1) Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice izrađen je u pet (5) izvornika te su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Koprivnice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici iz stavka 1. čuvaju se u:

- Arhivu Grada Koprivnice – dva primjerka,
- Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - jedan primjerak,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije - jedan primjerak.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka izrađen je i kao elektronički zapis te je isti prilog svakog

izvornika.

Članak 105.

(1)Uvid u Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice osiguran je u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trg bana Josipa Jelačića 7/I u Koprivnici.

Članak 106.

(1)Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti kartografski prikazi: «1.a. Korištenje i namjena površina (M 1:25.000), 1.b. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije (M 1:25.000), 2. Infrastrukturni sustavi i mreže (M 1:25.000), 3.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (M 1:25.000) i 4. Građevinska područja (M 1:5.000).

(2)Umjesto nabrojanih grafičkih prikaza iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se novi grafički prikazi navedeni u članku 2., a koji su sastavni dio ove Odluke

Članak 107.

(1)Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

ODREDBE ODLUKE O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KOPRIVNICE («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/15.)

Članak 155.

(1)Praćenje provođenja ovih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana obavlja će Gradsko vijeće Grada Koprivnice, preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.

Članak 156.

(1)Svi postojeći i važeći prostorno-planski dokumenti niže razine moraju biti usuglašeni s ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana, a mogu se odrediti i viši prostorni standardi od onih određenih ovim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Članak 157.

(1)Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana izrađen je u pet (5) izvornika te su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Koprivnice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Izvornici iz stavka 1. ovog članka, će se dostaviti:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja (1),
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (1).

(2)Tri (3) izvornika iz stavka 1. ovog članka, čuvaju se u arhivi Grada Koprivnice.

(3)Elaborat ovog Plana izrađen na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Grada.

Članak 158.

(1)Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mj. 1:25.000)
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (mj. 1: 25.000)
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAVI (mj. 1: 25.000)
 - 2.3. OSTALA INFRASTRUKTURA (mj. 1: 25.000)
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (mj. 1:25.000)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (mj. 1:5.000)

(2) Grafički prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim grafičkim prikazima koji su izrijekom navedeni u članku 3. ove Odluka i čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 159.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

21.

Na temelju članka 23. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13 i 3/13) Odbor za statutarно-pravna pitanja na sjednici održanoj 28.9.2015. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici koji sadrži: Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/04), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/07) i Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Lenišće – zona B-5» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/15) u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/15-01/0002
URBROJ: 2137/01-06-01/1-15-30

PREDSJEDNICA:
Aldijana Matić, dipl. oec., v.r.

O D L U K A
o donošenju Detaljnog plana uređenja
«Lenišće – zona B-5» u Koprivnici
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Detaljni plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici.

Članak 2.

Granica obuhvata plana ide sa sjeverne strane Ulicom dr. Željka Selinger, s istočne Ulicom Franje Mraza, istočnim rubom k.č. 6053, 6052 i 6083. S južne strane obuhvat ide Ulicom Miklinovec, a sa zapadne Ulicom braće Radić.

ODREDBE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA «LENIŠĆE – ZONA B-5» U KOPRIVNICI («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/07.)

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici

(«Glasnik Grada Koprivnice» br. 4/04.).

ODREDBE ODLUKE O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA «LENIŠĆE – ZONA B-5» U KOPRIVNICI («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/15.)

Članak 1.

Odlukom o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici (u daljnjem tekstu Odluka) donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/04. i 3/07.).

Članak 2.

II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici sadržane su Elaboratu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici kojeg je izradio stručni izrađivač Urbia d.o.o. iz Čakovca.

Elaborat II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio. Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze.

Svi dosadašnji kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici.

II. DIJELOVI DETALJNOG PLANA**Članak 3.**

Detaljni plan uređenja «Lenišće – zona B-5» u Koprivnici izrađen po stručnom izrađivaču ADF d.o.o iz Karlovca sastoji se od:

A/ TEKSTUALNI DIO**0. UVOD****1. POLAZIŠTA****1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti**