

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23) te članka 15. podstavka 7. i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18), gradonačelnik Grada Koprivnice 26.07.2024. godine, donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine k.č.br. 1302 u k.o. Koprivnica isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao etažno vlasništvo E-5, dio zgrade na kojem nije zasnovano etažno vlasništvo u neopr. Udjelu, koje se nalazi na k.č.br. 1302 KUĆA S PRIGRADNJOM, ZGRADE, DVOR I ORANICA NA 1408 ZRINSKOM TRGU ukupne površine 1408 m², od čega KUĆA S PRIGRADNJOM I ZGRADE NA ZRINSKOM TRGU površine 859 m², DVOR NA ZRINSKOM TRGU površine 500 m², ORANICA NA ZRINSKOM TRGU površine 49 m², upisana u zk.ul. 98, k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, kao suvlasništvo Republike Hrvatske s $\frac{1}{4}$ idealnih dijelova i Vladimira Rusa, OIB: [REDACTED], 48000 KOPRIVNICA s $\frac{3}{4}$ idealnih dijelova, razvrгава se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane Vladimira Rusa.

II.

Podnositelj zahtjeva Vladimir Rus će Gradu Koprivnici, za suvlasnički udio Republike Hrvatske nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 6.450,00 EUR utvrđenu temeljem Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine 0307/2024, izrađenog od VEGA-ING obrt za inženjerstvo i procjene nekretnina vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, [REDACTED] OIB: [REDACTED], od 15.07.2024. koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice za period od 2023. do 2027.godine na 9. sjednici održanoj 19.07.2024. godine.

III.

Podnositelj zahtjeva Vladimir Rus pored iznosa iz točke II. Ove Odluke, obavezan je platiti i iznos od 305,00 EUR na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

S podnositeljem zahtjeva Vladimirom Rusom, OIB: [REDACTED], 48000 KOPRIVNICA sklopiti će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice

nekretnine iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske upisane pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva Vladimir Rus izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki III. ove Odluke.

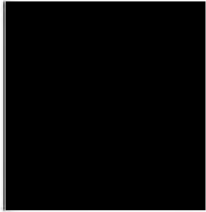
V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/24-01/0002
URBROJ: 2137-1-08-02/1-24-4
Koprivnica, 26.07.2024.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Mišel Jakšić, GRAD KOPRIVNICA

Datum: 26.07.2024 09:20:49

Certifikat: 682a0022a615662c

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA

