

KLASA: 944-01/23-01/0003  
URBROJ: 2137-1-08-02/3-24-29  
Koprivnica, 06.05.2024.

#### ZAPISNIK

sa 7. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice za period od 2023. do 2027. godine održane **06.05.2024. godine (ponedjeljak) u 14,00 sati**

#### DNEVNI RED

1. Donošenje mišljenja o usklađenosti izrađenih Procjembenih elaborata s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i to za sljedeće procjembene elaborate:

1-1. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0104/2024, koja se nalazi na katastarskim česticama broj:

- 614 (ident. gruntovni broj), upisanoj u zk uložak 96 k.o. Herešin,

- 615 (ident. gruntovni broj), upisanoj u zk uložak 97 k.o. Herešin,

- 616 (ident. gruntovni broj), upisanoj u zk uložak 98 k.o. Herešin

u vlasništvu:

KIČINBAĆI VERICA, [REDAKTIRANO] Koprivnica

- 605/1 (ident. gruntovni broj), upisanoj u zk uložak 805 k.o. Herešin,

- 605/2 (ident. gruntovni broj), upisanoj u zk uložak 806 k.o. Herešin

u vlasništvu:

BRAČKO VLADIMIR, [REDAKTIRANO], Koprivnica 48000

- 606/1 (ident. gruntovni broj), upisanoj u zk uložak 791 k.o. Herešin

u vlasništvu:

BETLEHEM IVAN (FRANJO), [REDAKTIRANO], 48000 Koprivnica, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 - **jednoglasno prihvaćen**

1-2. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0204/2024, koja se nalazi na katastarskoj čestici broj 613 (ident. gruntovni broj), upisanoj u zk uložak 95 k.o. Herešin, na adresi: Ulica hrvatske državnosti 2, Herešin, 48000 Koprivnica u vlasništvu: KIČINBAĆI VERICA, [REDAKTIRANO]

[REDAKTIRANO], 48000 Koprivnica, u vlasničkom dijelu 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 - **jednoglasno prihvaćen**

1-3. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0303/2024, koja se nalazi na katastarskoj čestici broj 256 (ident. gruntovni broj), upisanoj u zk uložak broj 124 k.o. Bakovčica, na adresi: Ulica Vinogradski odvojak 1, Bakovčica, 48000 Koprivnica u vlasništvu: GRAD KOPRIVNICA, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, u vlasničkom dijelu 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 – **vraćen na doradu uz mišljenje Povjerenstva da je iznos troška uklanjanja građevine prenizak.**

2. Razno – po ovoj točki dnevnog reda nije bilo rasprave

Sjednica je započela u 14:03, a završila u 14:25 sati

Za povjerenstvo:

1. Jasna Markušić

\_\_\_\_\_  
(potpis)

2. Zdravko Petras

\_\_\_\_\_  
(potpis)

3. Zlatko Filipović

\_\_\_\_\_  
(potpis)

#### 4. Lucija Sirovec

---

(potpis)

Zapisničar:  
Josip Patačko



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.