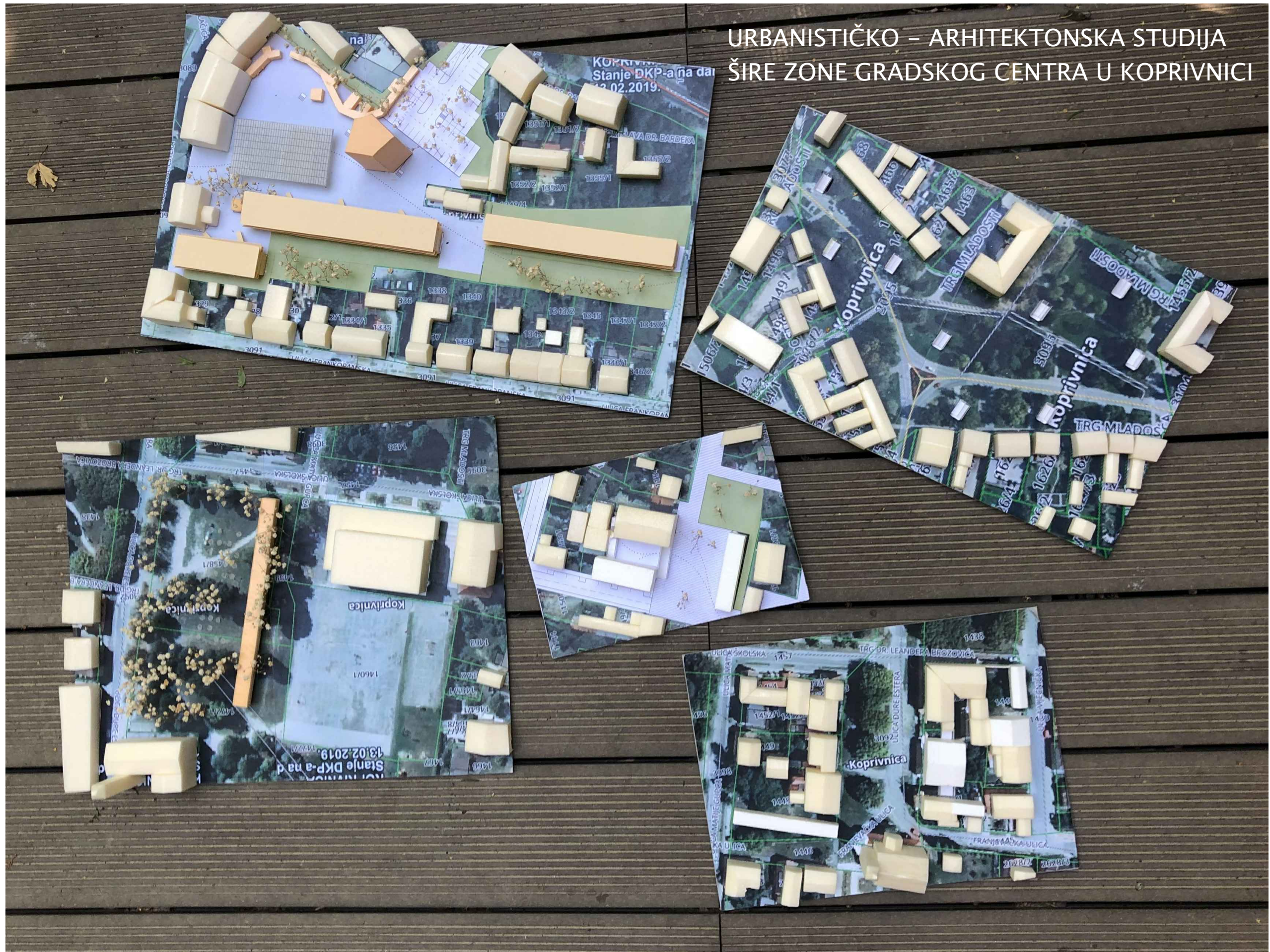


URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKA STUDIJA
ŠIRE ZONE GRADSKOG CENTRA U KOPRIVNICI



PRILOZI - URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE STUDIJE ŠIRE ZONE GRADSKOG CENTRA U KOPRIVNICI

1. PROGRAMSKO DEFINIRANJE ZA SVAKU LOKACIJU

1.A_1 list 1 zajednička šira situacija s prikazom programa za svaku lokaciju

2. IZVADAK IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA (GGK 4/08, 7/14, 1/15, 1/17, 3/17)

2.A_1 list 2 izvadak iz generalnog urbanističkog plana grada koprivnice - grafički prilog - plan namjene - postojeće
2.A_2 list 3 izvadak iz generalnog urbanističkog plana grada koprivnice - grafički prilog - plan namjene - novo
2.B_1 list 4 izvadak iz generalnog urbanističkog plana grada koprivnice - tekstualni prilog

3. PAVILJONI

3.A_1 list 5 situacija
3.A_2 list 6 tlocrt, presjeci, pročelja - kulturni centar
3.A_3 list 7 tlocrt, presjeci, pročelja - caffe bar
3.A_4 list 8 tlocrt, presjeci, pročelja - sanitarije
3.A_5 list 9 tlocrt, presjeci, pročelja - rođendaonica
3.A_6 list 10 tlocrt, presjeci, pročelja - suvenirnica (crkva)
3.A_7 list 11 tlocrt, presjeci, pročelja - suvenirnica (podravka)
3.A_8 list 12 tlocrt, presjeci, pročelja - radijski studio
3.A_9 list 13 tlocrt, presjeci, pročelja - sandwich bar
3.B_1 list 14 fotografija makete

4. MUZEJSKI TRG

4.A_1 list 15 situacija
4.A_2 list 16 tlocrt prizemlja
4.A_3 list 17 tlocrt podzemne -1.etaže
4.A_4 list 18 tlocrt podzemne -2.etaže
4.A_5 list 19 tlocrt 1.kata
4.A_6 list 20 presjeci
4.A_7 list 21 pročelja
4.B_1 list 22 fotografija makete

5. MULTIMEDIJALNI CENTAR

5.A_1 list 23 situacija
5.A_2 list 24 tlocrt prizemlja
5.A_3 list 25 tlocrt podzemne -1.etaže
5.A_4 list 26 tlocrt podzemne -2.etaže
5.A_5 list 27 tlocrt 1.kata
5.A_6 list 28 presjeci
5.A_7 list 29 pročelja
5.B_1 list 30 fotografija makete

6. STANOVANJE + TRŽNICA

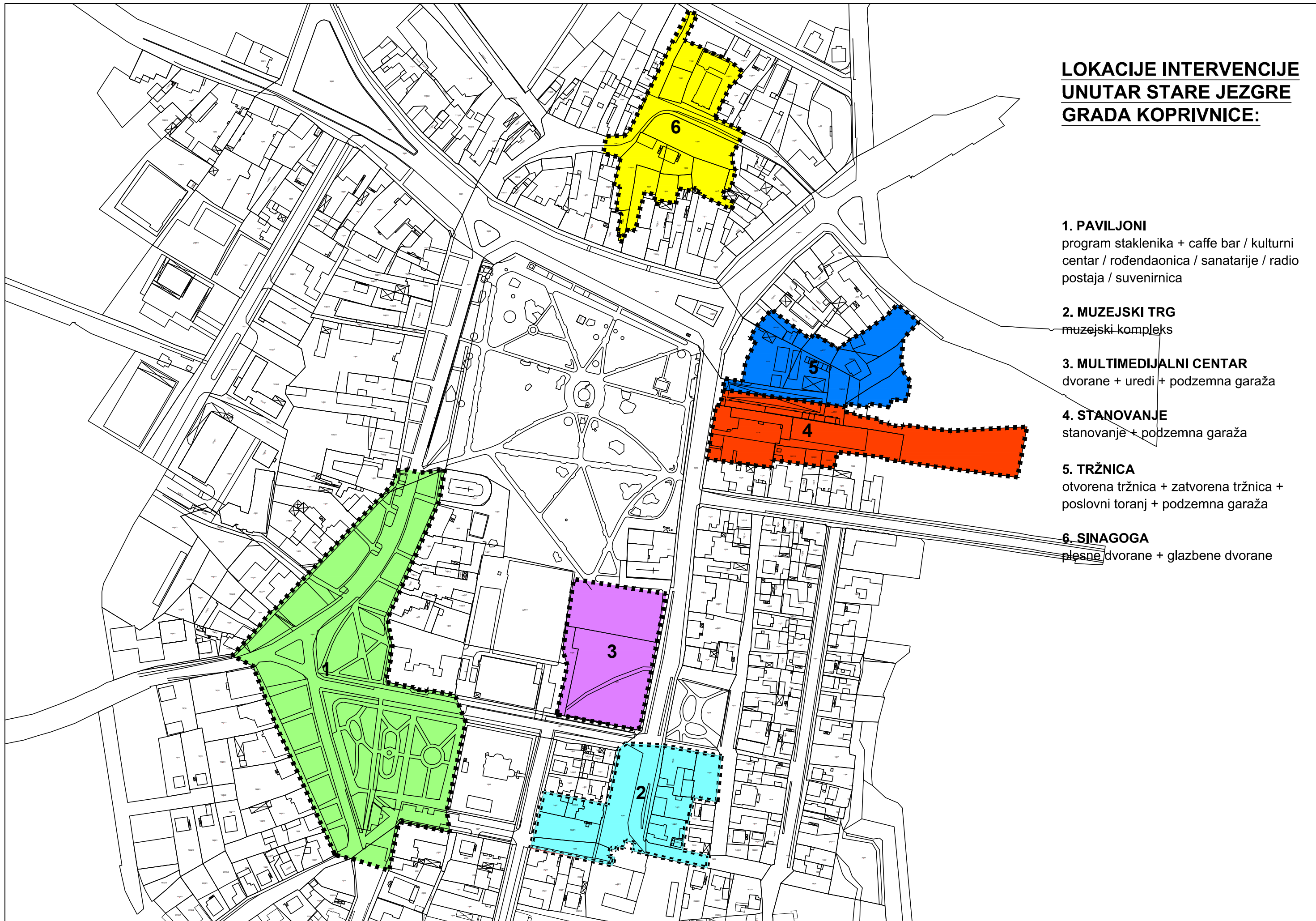
6.A_1 list 31 šira situacija (varijanta A)
6.A_2 list 32 uža situacija (varijanta A)
6.A_3 list 33 tlocrt podzemne -1.etaže (varijanta A)
6.A_4 list 34 presjeci (varijanta A)
6.A_5 list 35 šira situacija (varijanta B)
6.A_6 list 36 šira situacija (varijanta C)
6.B_1 list 37 fotografija makete (varijanta A)

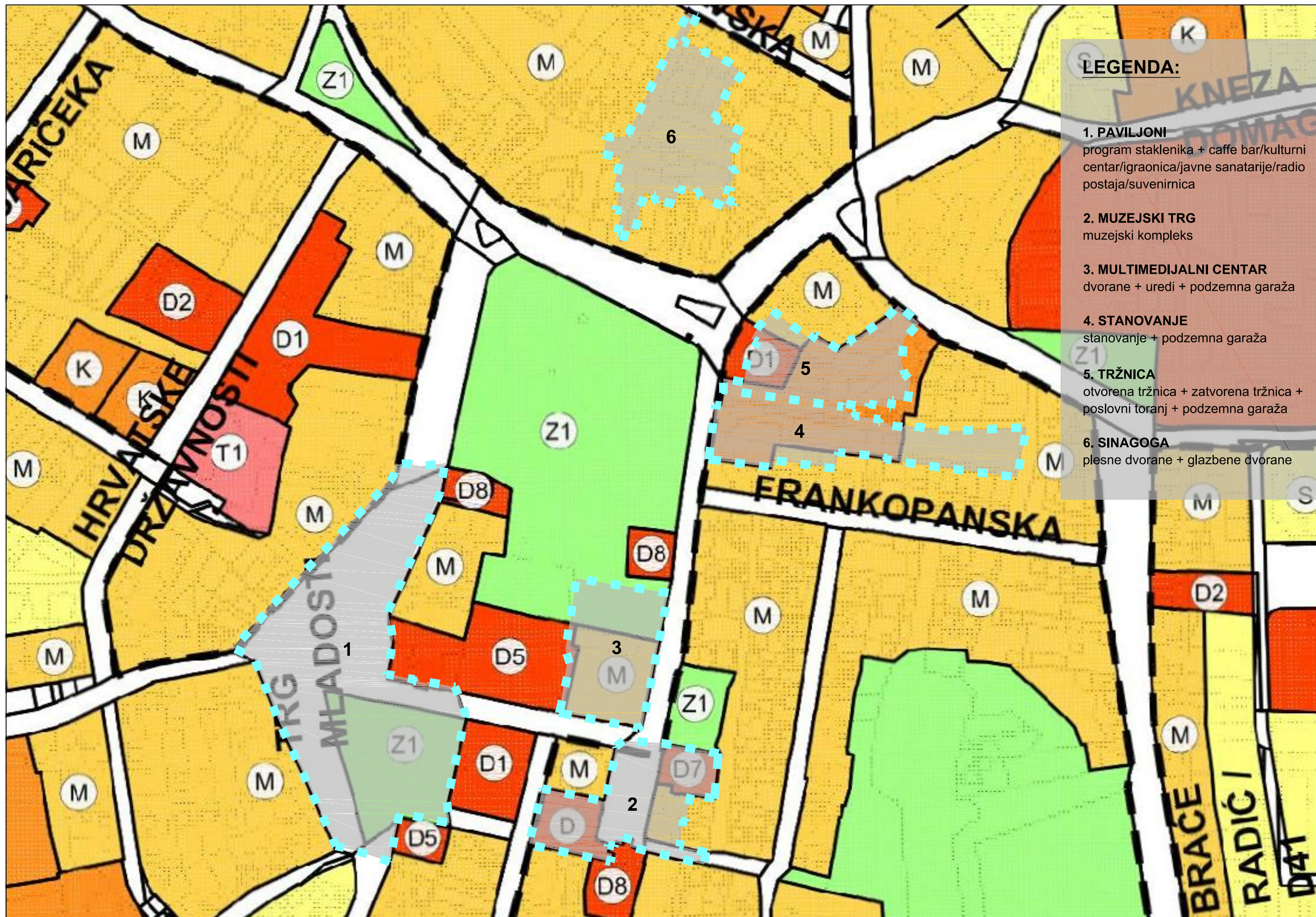
7. SINAGOGA

7.A_1 list 38 situacija
7.A_2 list 39 tlocrt prizemlja
7.A_3 list 40 presjeci
7.B_1 list 41 fotografija makete

LOKACIJE INTERVENCIJE UNUTAR STARE JEZGRE GRADA KOPRIVNICE:

- 1. PAVILJONI**
program staklenika + caffe bar / kulturni centar / rođendaonica / sanatorije / radio postaja / suvenirnica
- 2. MUZEJSKI TRG**
muzejski kompleks
- 3. MULTIMEDIJALNI CENTAR**
dvorane + uredi + podzemna garaža
- 4. STANOVANJE**
stanovanje + podzemna garaža
- 5. TRŽNICA**
otvorena tržnica + zatvorena tržnica + poslovni toranj + podzemna garaža
- 6. SINAGOGA**
plesne dvorane + glazbene dvorane





LEGENDA:

- 1. PAVILJONI**
program staklenika + caffe bar/kulturni centar/igraonica/javne sanatorije/radio postaja/suvenirnica
- 2. MUZEJSKI TRG**
muzejski kompleks
- 3. MULTIMEDIJALNI CENTAR**
dvorane + uredi + podzemna garaža
- 4. STANOVANJE**
stanovanje + podzemna garaža
- 5. TRŽNICA**
otvorena tržnica + zatvorena tržnica + poslovni toranj + podzemna garaža
- 6. SINAGOGA**
plesne dvorane + glazbene dvorane



PAVILJONI

1.6. Javne zelene površine

1.6.1. Javni park – Z1

Članak 11.

(1) Površine javnih parkova namijenjene su prvenstveno uređenju vegetacije u svrhu odmora i rekreacije građana.

(2) U sklopu javnog parka mogu se graditi paviljoni, javni zahodi, postavljati kiosci te graditi infrastrukturne građevine, ali na način da ne zauzimaju više od 10% površine parka te uređivati biciklističke staze, dječja igrališta isl.

9. NAČIN I UVJETI GRADNJE

...

Članak 54.

(1) Prema načinu gradnje prostori se dijele na površine niskog, srednjeg i visokog stupnja izgrađenosti, a koje se nadalje dijele prema dopuštenoj visini izgradnje na površine za gradnju visokih građevina i niskih građevina.

(2) Ovim GUP-om prostori iz stavka (1) te prostori pod režimom zaštite dijele se na:

1. Spomenička područja i graditeljske cjeline i to:

...

1.F. Parkovni i hortikulturno uređeni prostori

Članak 55.

(1) Dijelovi grada koji su GUP-om određeni kao spomenička područja i graditeljske cjeline od točke 1. A do 1. G. iz članka 54., uređivat će se u skladu s odredbama iz poglavlja 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina i poglavlja 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina (katnost, visina, tipologija izgradnje i dr.)

(2) Za područja na kojima je dopuštena gradnja maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $kig=0,45$, a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $kis=2,0$

(3) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od koeficijenta iz stavka (2) ovog članka do 1,0, a prema odredbama detaljnijih planova navedenog područja.

MUZEJSKI TRG

1.6. Javne zelene površine

1.6.1. Javni park – Z1

Članak 11.

(1) Površine javnih parkova namijenjene su prvenstveno uređenju vegetacije u svrhu odmora i rekreacije građana.

(2) U sklopu javnog parka mogu se graditi paviljoni, javni zahodi, postavljati kiosci te graditi infrastrukturne građevine, ali na način da ne zauzimaju više od 10% površine parka te uređivati biciklističke staze, dječja igrališta isl.

1.2. Mješovita namjena

Članak 6.

(1) U zoni mješovite namjene dopuštena je izgradnja građevina:

- stambene namjene,
- javne i društvene namjene
- poslovne, uslužne i trgovačke namjene
- sportsko rekreacijske namjene
- javne zelene površine
- javne garaže
- ugostiteljsko turističke namjene
- tihe gospodarske proizvodne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez emisija nusprodukata u zrak i tlo, GBP do 200 m² kao prateći ili samostalni sadržaj na građevinskoj čestici i to tako da njihov udio u ukupnoj GBP ne prelazi 200 m².

- prometne i infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine

(2) U slučaju gradnje mješovite stambenoposlovne građevine udio pojedine namjene u ukupnom GBP-u nije ograničen.

(3) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi trgovački centri GBP-a većeg od 1000 m² te gospodarske građevine proizvodne namjene osim obrta bez štetnih utjecaja (buke, zagađenja i sl.)

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

...

(3) Pored navedenih površina sve građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i na površinama stambene i mješovite namjene te iznimno na površinama gospodarske proizvodne i poslovne namjene ako je njihova funkcija usko vezana sa osnovnom gospodarskom namjenom (npr. istraživački znanstveni centri, dječji vrtići i obrazovne ustanove vezane za specifičnu proizvodnju).

...

(5) Udaljenost građevine od javne prometne površine 7,0 metara ili u liniji izgrađenih susjednih objekata, a od susjednih međa minimalno 5,0 metara ukoliko građevina nije jednom ili obje strane naslonjena na rub čestice prema susjedima.

(6) Sve građevine društvene namjene grade se u skladu s odredbama poglavlja Način i uvjeti gradnje ovih odredbi.

9. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 54.

(1) Prema načinu gradnje prostori se dijele na površine niskog, srednjeg i visokog stupnja izgrađenosti, a koje se nadalje dijele prema dopuštenoj visini izgradnje na površine za gradnju visokih građevina i niskih građevina.

(2) Ovim GUP-om prostori iz stavka (1) te prostori pod režimom zaštite dijele se na:

1. Spomenička područja i graditeljske cjeline i to:

...

1.B. Zone djelomične zaštite povijesne jezgre

Članak 55.

(1) Dijelovi grada koji su GUP-om određeni kao spomenička područja i graditeljske cjeline od točke 1. A do 1. G. iz članka 54., uređivat će se u skladu s odredbama iz poglavlja 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina i poglavlja 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina (katnost, visina, tipologija izgradnje i dr.)

(2) Za područja na kojima je dopuštena gradnja maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $kig=0,45$, a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $kis=2,0$

(3) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od koeficijenta iz stavka (2) ovog članka do 1,0, a prema odredbama detaljnijih planova navedenog područja.

MULTIMEDIJALNI CENTAR

1.6. Javne zelene površine

1.6.1. Javni park – Z1

Članak 11.

(1) Površine javnih parkova namijenjene su prvenstveno uređenju vegetacije u svrhu odmora i rekreacije građana.

(2) U sklopu javnog parka mogu se graditi paviljoni, javni zahodi, postavljati kiosci te graditi infrastrukturne građevine, ali na način da ne zauzimaju više od 10% površine parka te uređivati biciklističke staze, dječja igrališta isl.

1.2. Mješovita namjena

Članak 6.

(1) U zoni mješovite namjene dopuštena je izgradnja građevina:

- stambene namjene,
- javne i društvene namjene
- poslovne, uslužne i trgovačke namjene
- sportsko rekreacijske namjene
- javne zelene površine
- javne garaže
- ugostiteljsko turističke namjene
- tihe gospodarske proizvodne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez emisija nusprodukata u zrak i tlo, GBP do 200 m² kao prateći ili samostalni sadržaj na građevinskoj čestici i to tako da njihov udio u ukupnoj GBP ne prelazi 200 m².

- prometne i infrastrukturne građevine
- pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine

(2) U slučaju gradnje mješovite stambenoposlovne građevine udio pojedine namjene u ukupnom GBP-u nije ograničen.

(3) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi trgovački centri GBP-a većeg od 1000 m² te gospodarske građevine proizvodne namjene osim obrta bez štetnih utjecaja (buke, zagađenja i sl.)

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

...

(3) Pored navedenih površina sve građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i na površinama stambene i mješovite namjene te iznimno na površinama gospodarske proizvodne i poslovne namjene ako je njihova funkcija usko vezana sa osnovnom gospodarskom namjenom (npr. istraživački znanstveni centri, dječji vrtići i obrazovne ustanove vezane za specifičnu proizvodnju).

...

(5) Udaljenost građevine od javne prometne površine 7,0 metara ili u liniji izgrađenih susjednih objekata, a od susjednih međa minimalno 5,0 metara ukoliko građevina nije jednom ili obje strane naslonjena na rub čestice prema susjedima.

(6) Sve građevine društvene namjene grade se u skladu s odredbama poglavlja Način i uvjeti gradnje ovih odredbi.

9. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 54.

(1) Prema načinu gradnje prostori se dijele na površine niskog, srednjeg i visokog stupnja izgrađenosti, a koje se nadalje dijele prema dopuštenoj visini izgradnje na površine za gradnju visokih građevina i niskih građevina.

(2) Ovim GUP-om prostori iz stavka (1) te prostori pod režimom zaštite dijele se na:

1. Spomenička područja i graditeljske cjeline i to:

...

1.B. Zone djelomične zaštite povijesne jezgre

Članak 55.

(1) Dijelovi grada koji su GUP-om određeni kao spomenička područja i graditeljske cjeline od točke 1. A do 1. G. iz članka 54., uređivat će se u skladu s odredbama iz poglavlja 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina i poglavlja 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina (katnost, visina, tipologija izgradnje i dr.)

(2) Za područja na kojima je dopuštena gradnja maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $kig=0,45$, a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi $kis=2,0$

(3) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od koeficijenta iz stavka (2) ovog članka do 1,0, a prema odredbama detaljnijih planova navedenog područja.

TRŽNICA + STANOVANJE

Gospodarska poslovna namjena – K

Članak 9.

- (1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta, uredske zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine, znanstveni, istraživački i obrazovni centri, javne garaže, manje zanatske djelatnosti, komunalno-servisne i druge djelatnosti.
- (2) Na površinama poslovne namjene K mogu se graditi i građevine namijenjene proizvodnoj djelatnosti i to: nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge slične djelatnosti.
- (3) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti, kao i smještaj prostora stambene namjene (1 stambena jedinica veličine do 100 m² za stanovanje domara i sl.)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 19.

- (1) Najmanja veličina građevinske čestice je 1.000 m².
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice te katnost građevina određuje se ovisno o zoni grada u skladu s odredbama poglavlja Način i uvjeti gradnje. Postojeće građevine koje imaju veću izgrađenost parcele mogu se rekonstruirati u postojećem gabaritu, ali se postojeća izgrađenost parcele ne može povećavati.
- (3) Gradivim dijelom građevinske čestice smatra se zona udaljena najmanje 7,0 m od rubova građevinske parcele gledano prema javnoj prometnoj površini i 5,0 prema susjednim građevinskim česticama, pomoćne građevine se mogu graditi na udaljenosti 3,0 metra od susjednih parcela, a omjer širine i dubine parcele ne može biti veći od 1:5.
- (4) Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi građevine niskogradnje, infrastrukturne, prometne i komunalne građevine.
- (5) Zona u širini najmanje 5 m prema površinama namijenjenim za izgradnju građevina stambene, mješovite, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene mora se urediti kao zona zaštitnog zelenila. Za prostor poslovne zone Dravske navedena udaljenost mora iznositi najmanje 20m.
- (6) U oblikovanju građevina proizvodne namjene nema nikakvog ograničenja.
- (7) Najmanje 20% građevinske čestice potrebno je urediti kao zelene površine.

Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 27.

- (1) Gradnja stambenih građevina moguća je u zonama stambene (S), mješovite namjene (M) i u zoni stambene gradnje u zelenilu (Z4) .

- (2) Iznimno, pojedinačne stambene jedinice mogu se graditi u sklopu građevina ostalih namjena (posl.,proizvodne, sportskorekreacijske i dr.), ali isključivo kao prateći sadržaji (stanovi za domare, privremene radnike i sl.)

5.2 Uvjeti smještaja višestambenih građevina

Članak 29.

- (1) Višestambene građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili u nizu s neograničenim brojem stambenih jedinica po jednoj građevini.
- (2) Minimalna veličina građevinske čestice iznosi 600 m², odnosno zatečena ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine ili interpolaciji.
- (3) Višestambene građevine mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.
- (4) Poslovnim sadržajima iz stavka (3) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffè-i, buffet-i i slično.

- (6) Čestica višestambene građevine mora biti uređena kao zajednička uređena površina za korištenje svih stanara ili javno zelena pješačka površina, a građevina mora biti udaljena od susjedne javne, poslovne ili stambenopos. građevine min. 10,0 m, odnosno 6,0 m od obiteljske kuće, osim u izgrađenim dijelovima užeg centra Koprivnice ako se izgrađuje kao ugrađena ulična građevina ili prema važećim odredbama detaljnih ili urbanističkih planova uređenja tog područja.

- (7) Građevina se može postavljati građevinskom linijom na regulacionu, ako je lokacija u već izgrađenom dijelu koji je građen na takav način, a ako se postavlja kao slobodnostojeća na posebnoj parceli mora se osigurati prilaz s javno prometne površine i min. udaljenosti 5,0 m od regulacione linije, te 4,0 m do ostalih susjednih granica čestica. Iznimno, podrumaska etaža može biti udaljena od ruba čestice 3,0 m ako zadovoljava sljedeće uvjete: - podrumaska etaža mora biti u potpunosti ukopana, krov podrumske etaže iznad kojeg nije građevina mora biti zajednički; - dio građevine dostupan svim stanarima i korisnicima (kolna površina, pješačka površina, parkiralište, manipulativni prostor, dječje igralište isl.).

- (8) Na područjima gdje nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, građevina mora zadovoljiti uvjet da je 0,5 visineudaljena od ruba građevne čestice.

- (9) Najmanje 25% građevinske čestice mora se urediti kao zelena površina od čega se 15% mora urediti kao cjelovita zelena površina za odmor i rekreaciju stanara.

9. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 54.

- (1) Prema načinu gradnje prostori se dijele na površine niskog, srednjeg i visokog stupnja izgrađenosti, a koje se nadalje dijele prema dopuštenoj visini izgradnje na površine za gradnju visokih građevina i niskih građevina.

- (2) Ovim GUP-om prostori iz stavka (1) te prostori pod režimom zaštite dijele se na:

1. Spomenička područja i graditeljske cjeline i to:

...

- 1.B. Zone djelomične zaštite povijesne jezgre

Članak 55.

- (1) Dijelovi grada koji su GUP-om određeni kao spomenička područja i graditeljske cjeline od točke 1. A do 1. G. iz članka 54., uređivat će se u skladu s odredbama iz poglavlja 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina i poglavlja 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina (katnost, visina, tipologija izgradnje i dr.)

- (2) Za područja na kojima je dopuštena gradnja maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig=0,45, a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi kis=2,0

- (3) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od koeficijenta iz stavka (2) ovog članka do 1,0, a prema odredbama detaljnijih planova navedenog područja.

SINAGOGA

1.2. Mješovita namjena

Članak 6.

- (1) U zoni mješovite namjene dopuštena je izgradnja građevina:

- stambene namjene,
 - javne i društvene namjene
 - poslovne, uslužne i trgovačke namjene
 - sportsko rekreacijske namjene
 - javne zelene površine
 - javne garaže
 - ugostiteljsko turističke namjene
 - tihe gospodarske proizvodne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez emisija nusprodukata u zrak i tlo, GBP do 200 m² kao prateći ili samostalni sadržaj na građevinskoj čestici i to tako da njihov udio u ukupnoj GBP ne prelazi 200 m².
 - prometne i infrastrukturne građevine
 - pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine
- (2) U slučaju gradnje mješovite stambenoposlovne građevine udio pojedine namjene u ukupnom GBP-u nije ograničen.
- (3) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi trgovački centri GBP-a većeg od 1000 m² te gospodarske građevine proizvodne namjene osim obrta bez štetnih utjecaja (buke, zagađenja i sl.)

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

- (1) Ovim GUP-om osigurani su prostori i površine za gradnju građevina javne i društvene namjene: dječji vrtići i škole, građevine za trajno obrazovanje (večernje škole), fakulteti i znanstvene ustanove, građevine za kulturu, sport, zdravstvo, socijalnu zaštitu, vjerske građevine i dr.

- (2) Površine iz stavka (1) definirane su u kartografskim prikazima : Korištenje i namjena prostora i Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti.

- (3) Pored navedenih površina sve građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i na površinama stambene i mješovite namjene te

- iznimno na površinama gospodarske proizvodne i poslovne namjene ako je njihova funkcija usko vezana sa osnovnom gospodarskom namjenom (npr. istraživački znanstveni centri, dječji vrtići i obrazovne ustanove vezane za specifičnu proizvodnju).

...

- (5) Udaljenost građevine od javne prometne površine 7,0 metara ili u liniji izgrađenih susjednih objekata, a od susjednih međa minimalno 5,0 metara ukoliko građevina nije jednom ili obje strane naslonjena na rub čestice prema susjedima.

- (6) Sve građevine društvene namjene grade se u skladu s odredbama poglavlja Način i uvjeti gradnje ovih odredbi.

9. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 54.

- (1) Prema načinu gradnje prostori se dijele na površine niskog, srednjeg i visokog stupnja izgrađenosti, a koje se nadalje dijele prema dopuštenoj visini izgradnje na površine za gradnju visokih građevina i niskih građevina.

- (2) Ovim GUP-om prostori iz stavka (1) te prostori pod režimom zaštite dijele se na:

1. Spomenička područja i graditeljske cjeline i to:

...

- 1.B. Zone djelomične zaštite povijesne jezgre

Članak 55.

- (1) Dijelovi grada koji su GUP-om određeni kao spomenička područja i graditeljske cjeline od točke 1. A do 1. G. iz članka 54., uređivat će se u skladu s odredbama iz poglavlja 7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina i poglavlja 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina (katnost, visina, tipologija izgradnje i dr.)

- (2) Za područja na kojima je dopuštena gradnja maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig=0,45, a maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi kis=2,0

- (3) Iznimno, u zoni užeg centra Koprivnice dopušteno je odstupanje od koeficijenta iz stavka (2) ovog članka do 1,0, a prema odredbama detaljnijih planova navedenog područja.

PAVILJONI



$P_{\text{parcele}} = 24987\text{m}^2$

$BRP_{\text{paviljona}} = 54,6\text{m}^2 \times 9_{\text{paviljona}} = \mathbf{491,4\text{m}^2}$

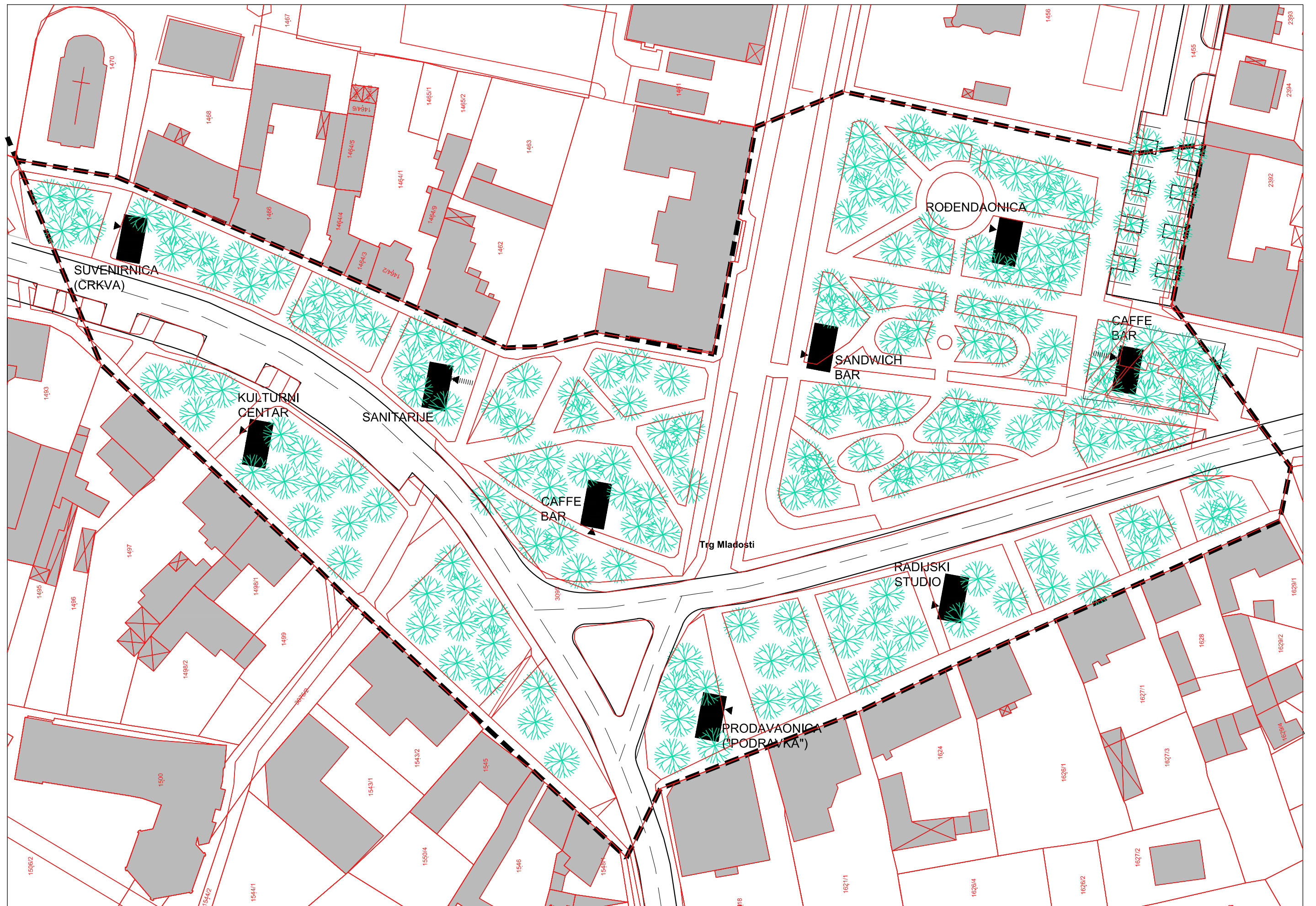
$P_{\text{tlocrtno}} = 491,4\text{m}^2$

$k_{\text{ig}} = 0,02$

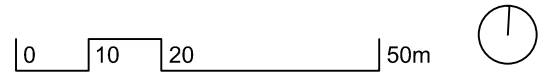
$k_{\text{is}} = 0,02$

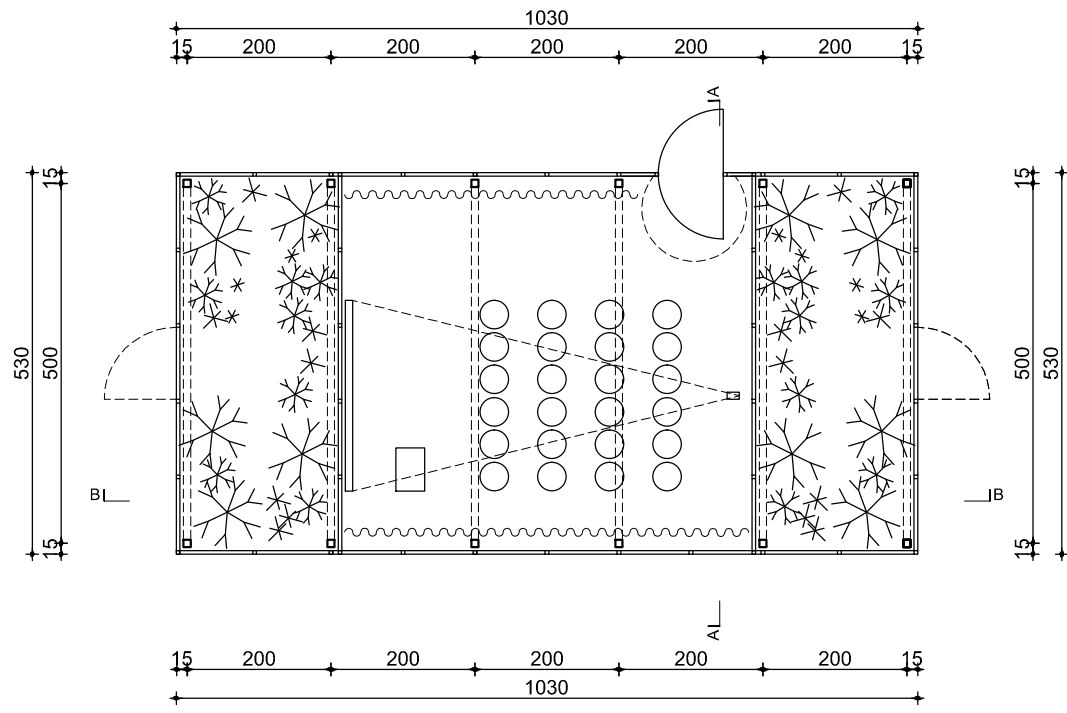
Procjena troškova izgradnje:

$491,4\text{m}^2 \times 600 \text{ €} = 294.840 \text{ €}$

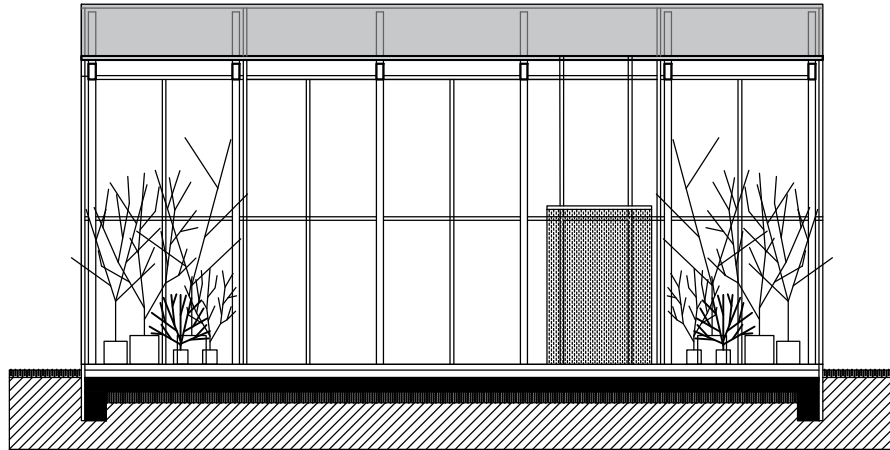


PAVILJONI, situacija, M 1:750

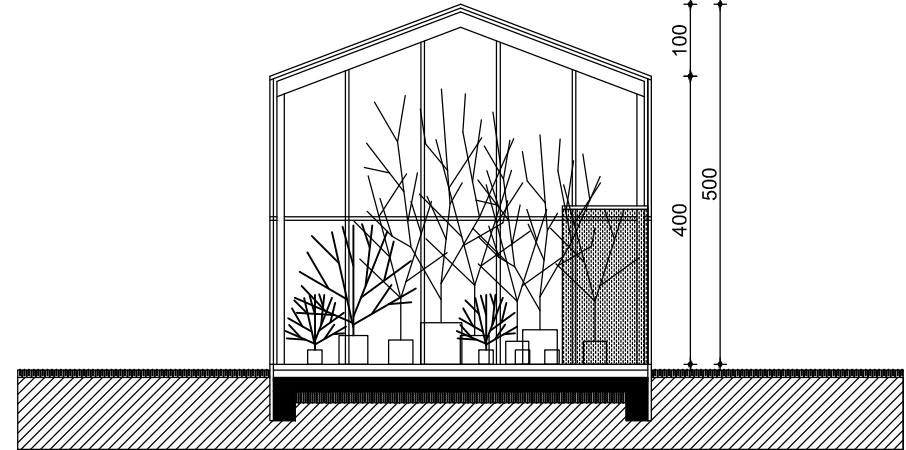




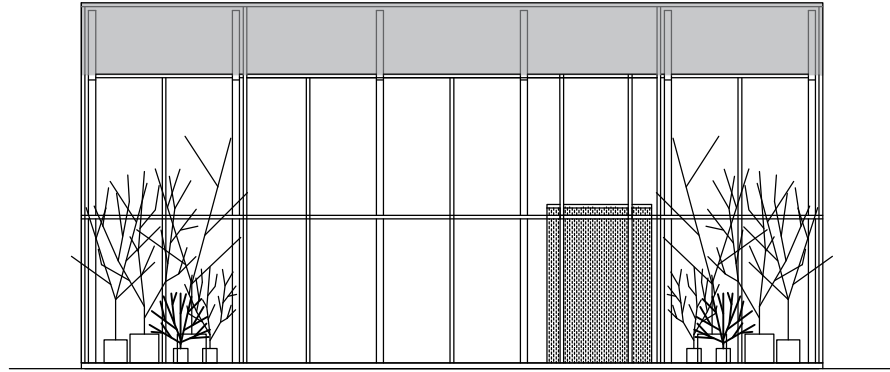
TLOCRT



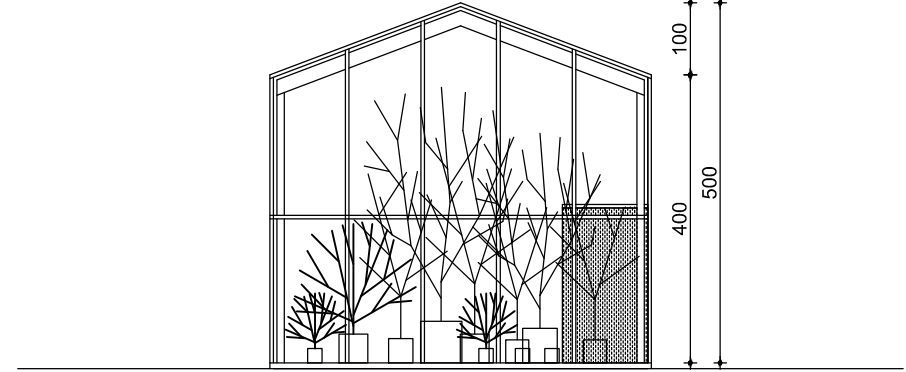
PRESJEK B-B



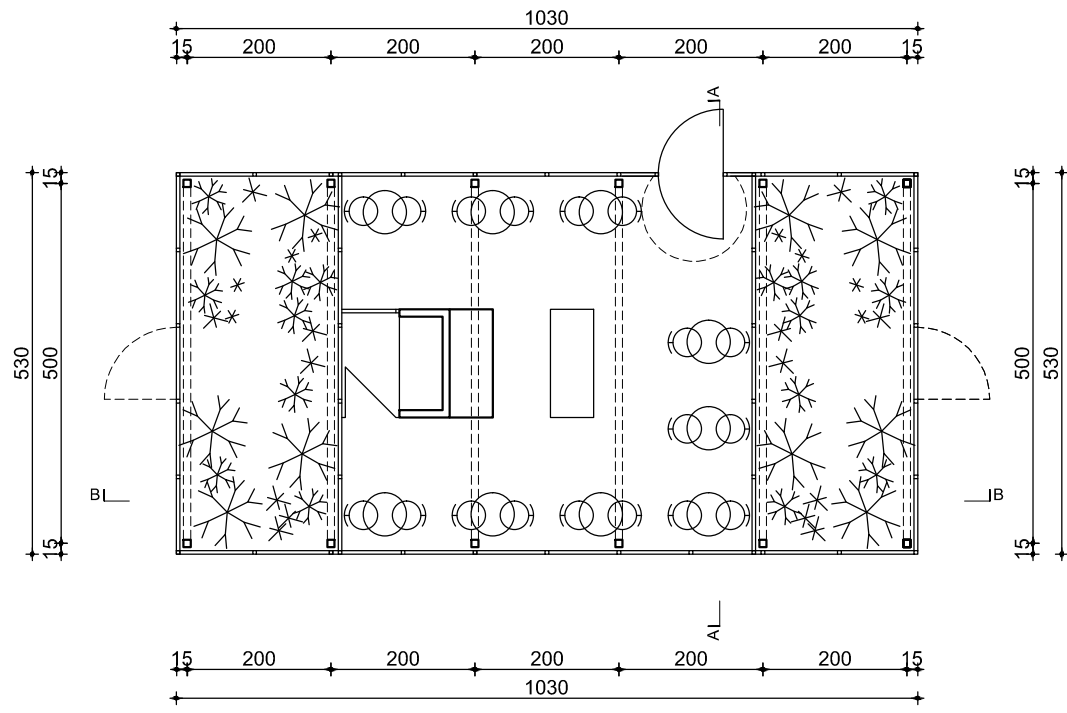
PRESJEK A-A



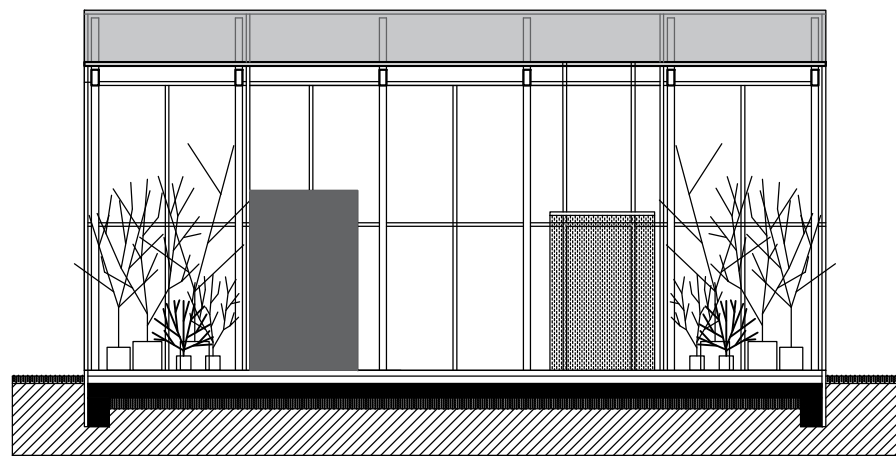
SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE



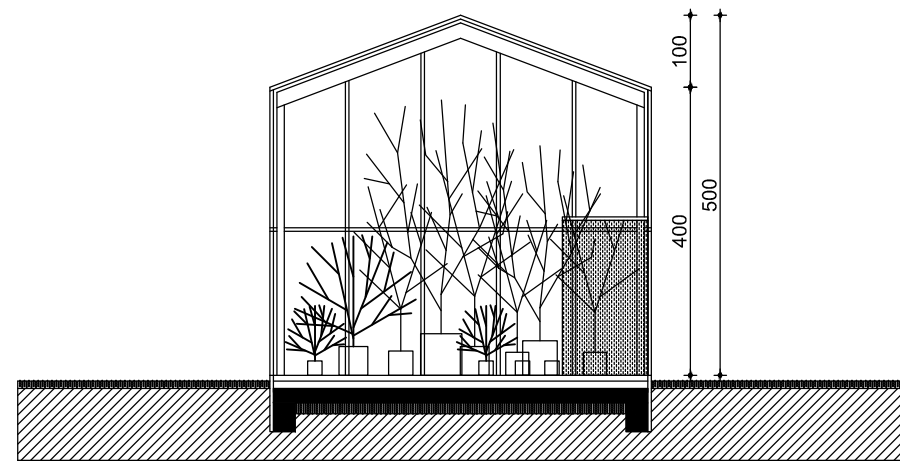
ISTOČNI I ZAPADNO PROČELJE



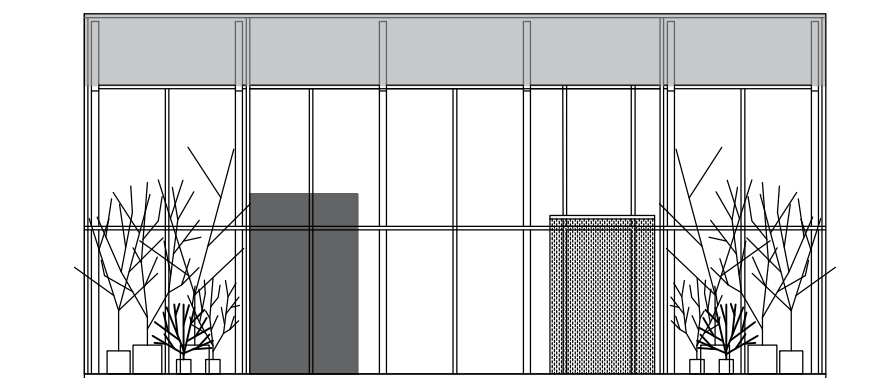
TLOCRT



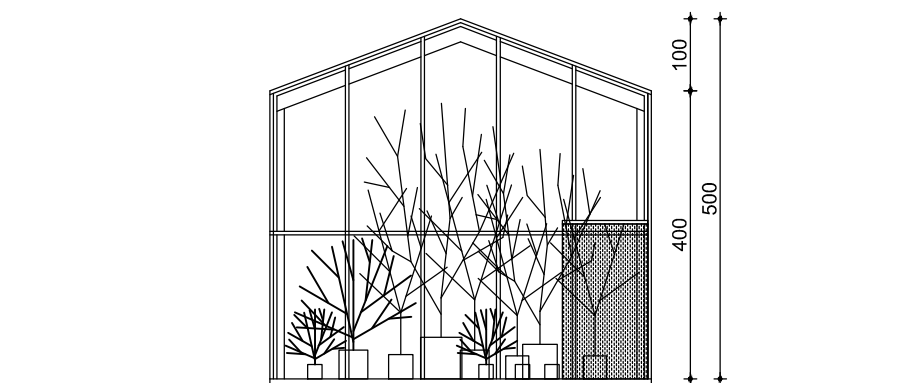
PRESJEK B-B



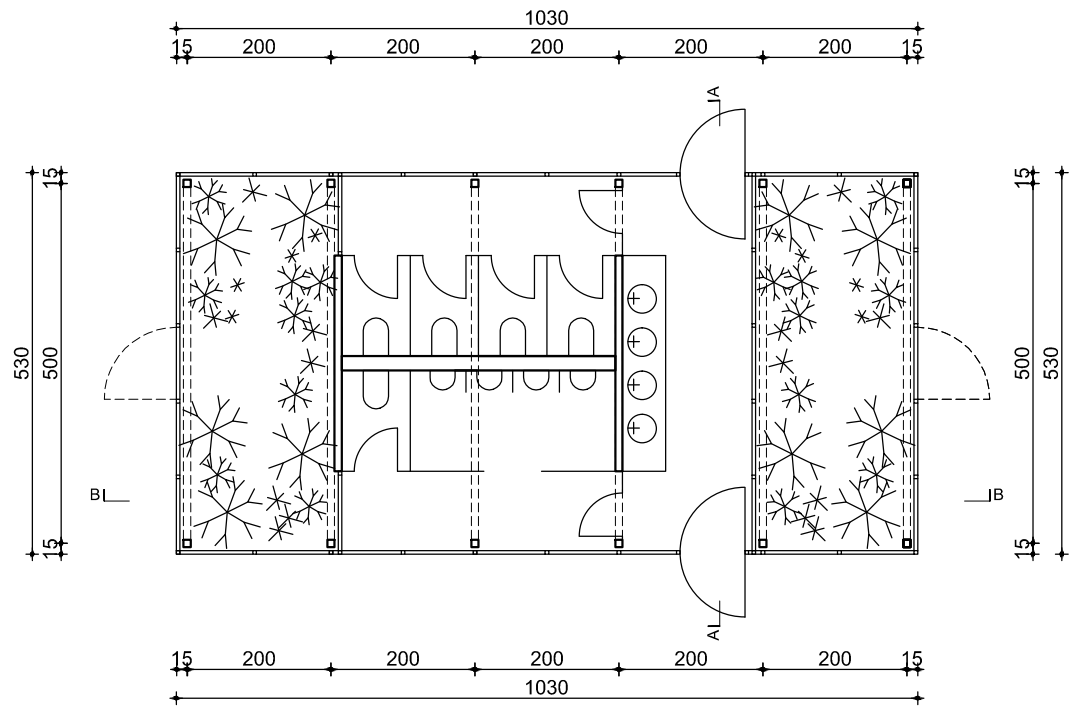
PRESJEK A-A



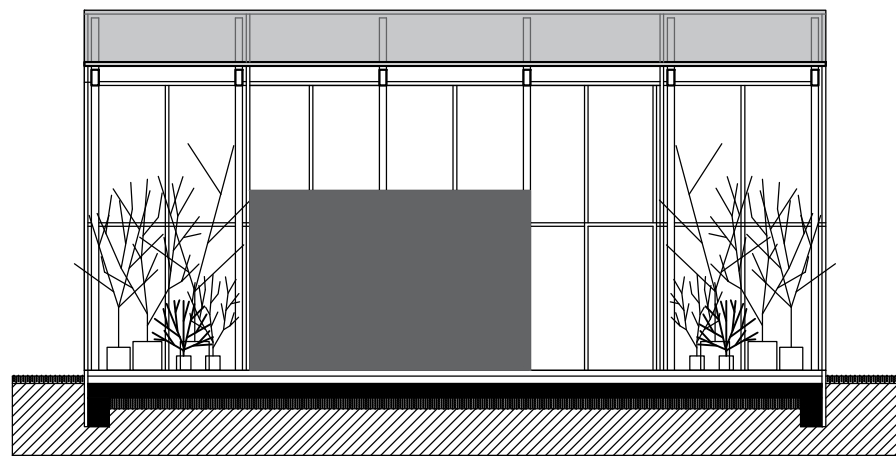
SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE



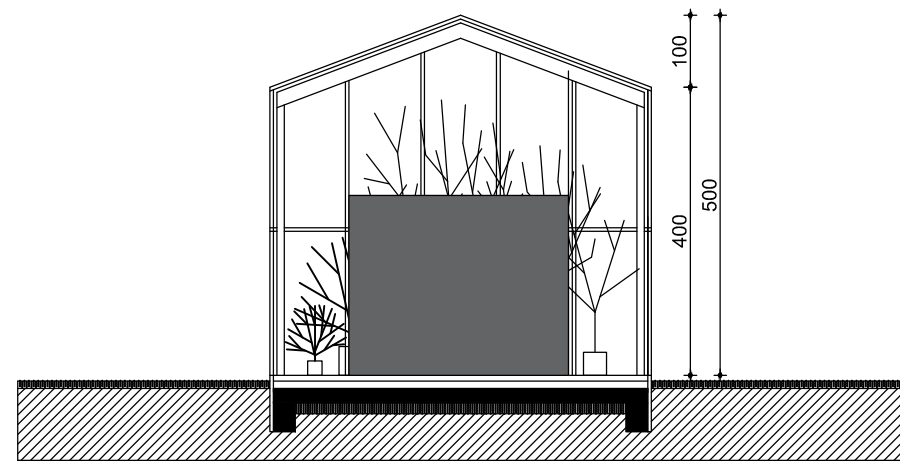
ISTOČNI I ZAPADNO PROČELJE



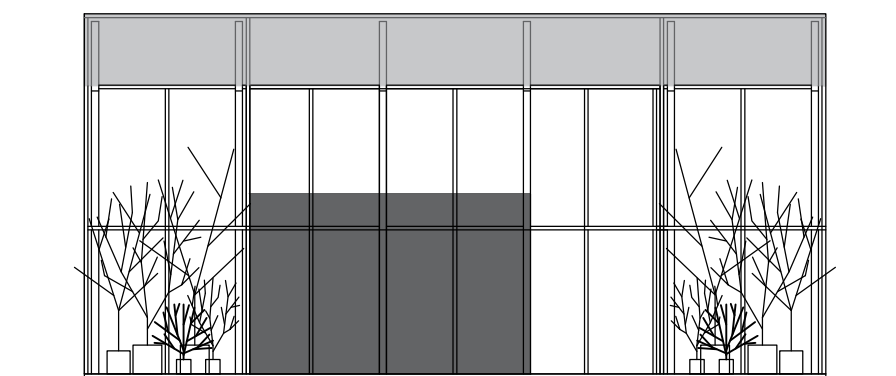
TLOCRT



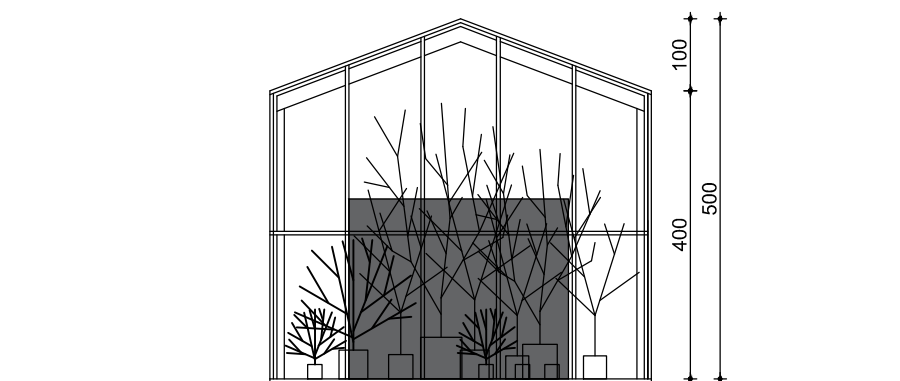
PRESJEK B-B



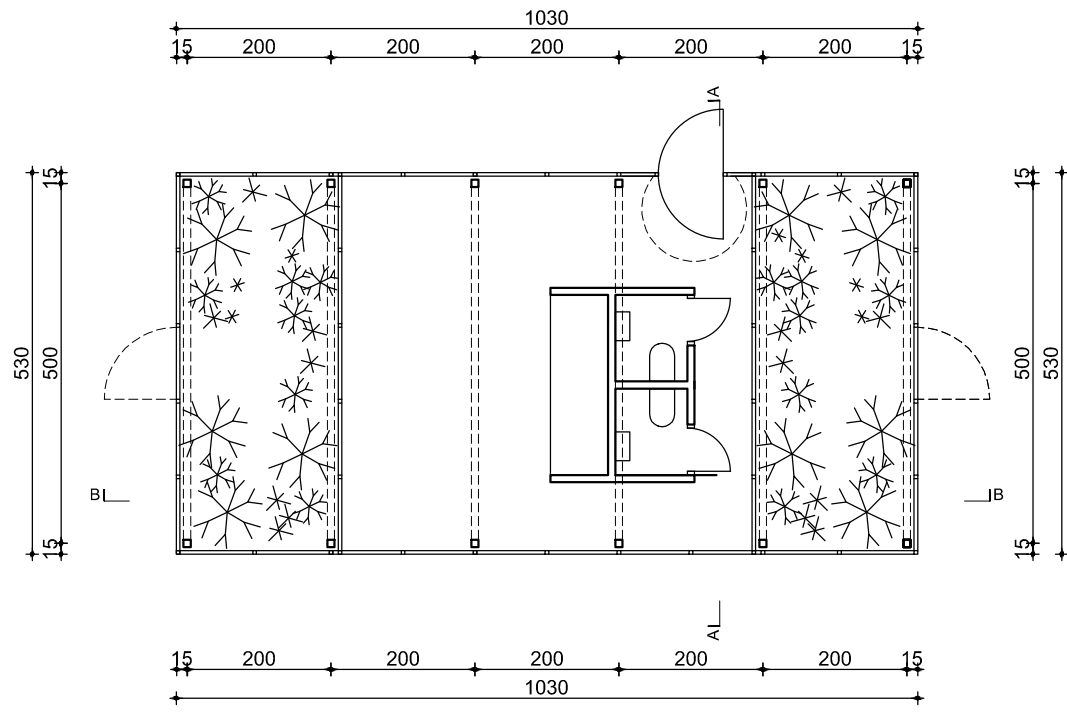
PRESJEK A-A



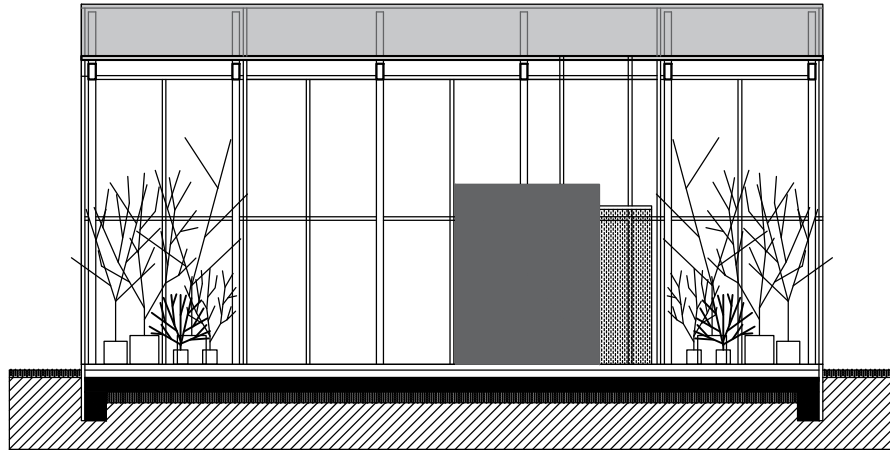
SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE



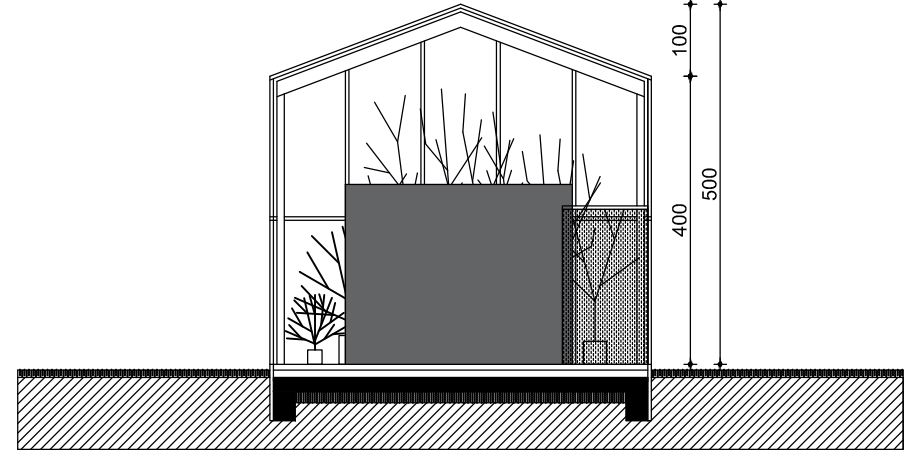
ISTOČNI I ZAPADNO PROČELJE



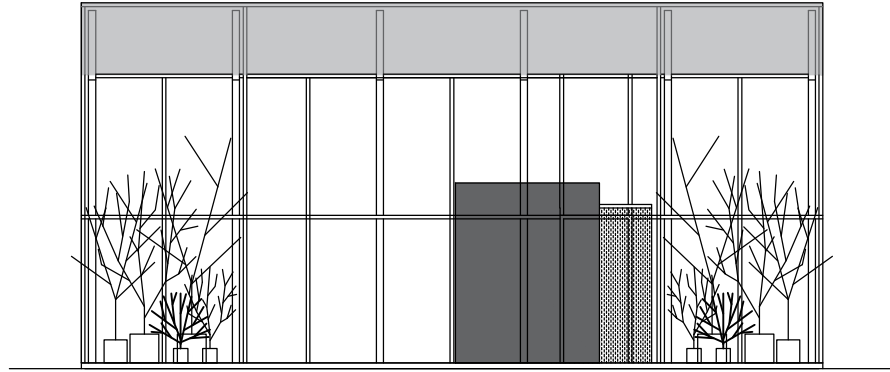
TLOCRT



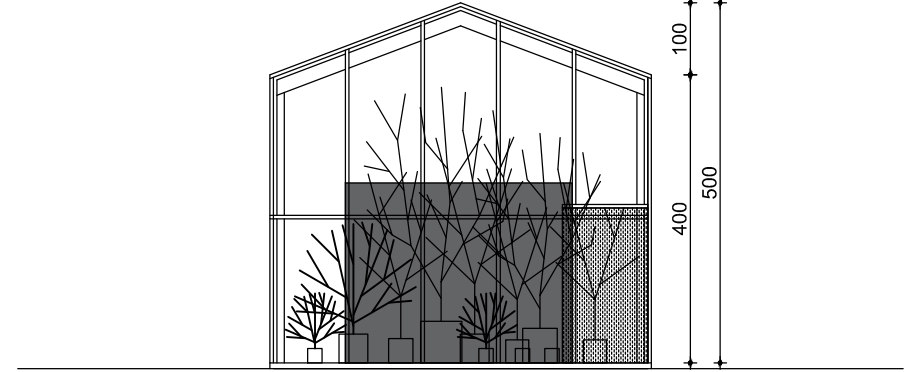
PRESJEK B-B



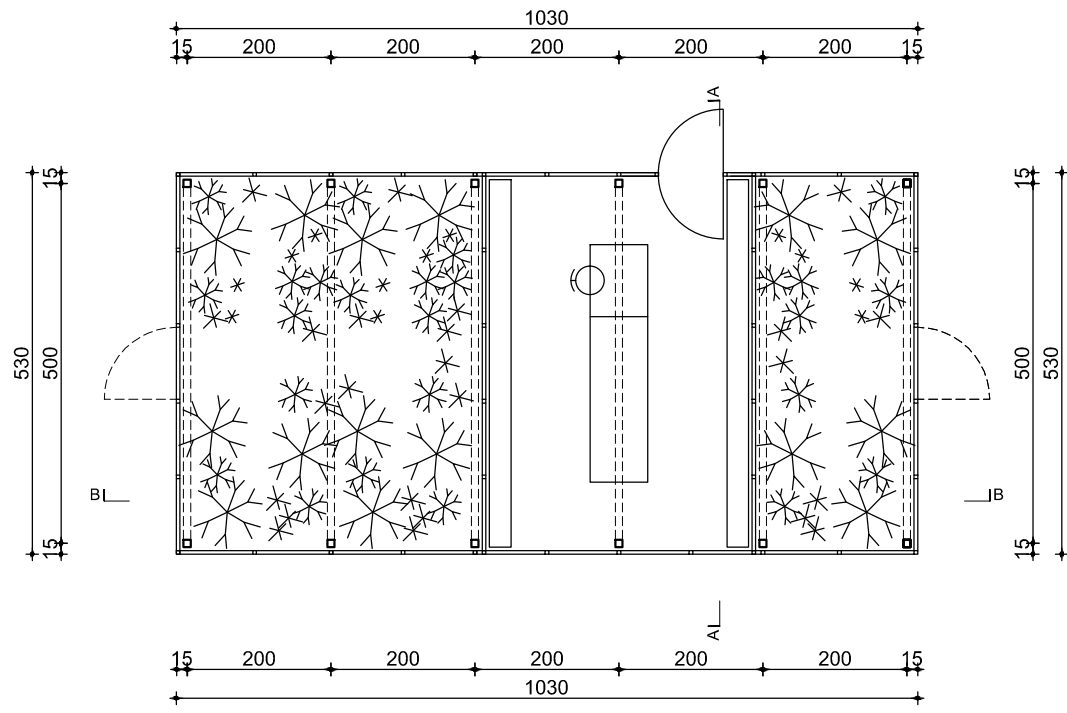
PRESJEK A-A



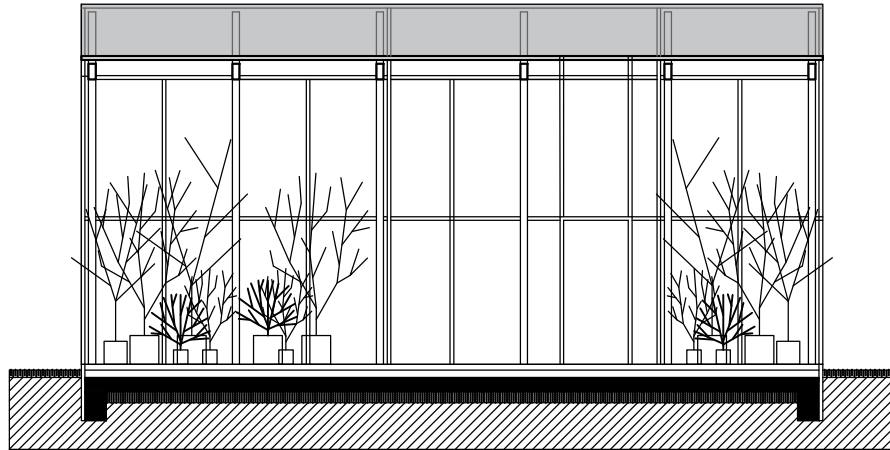
SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE



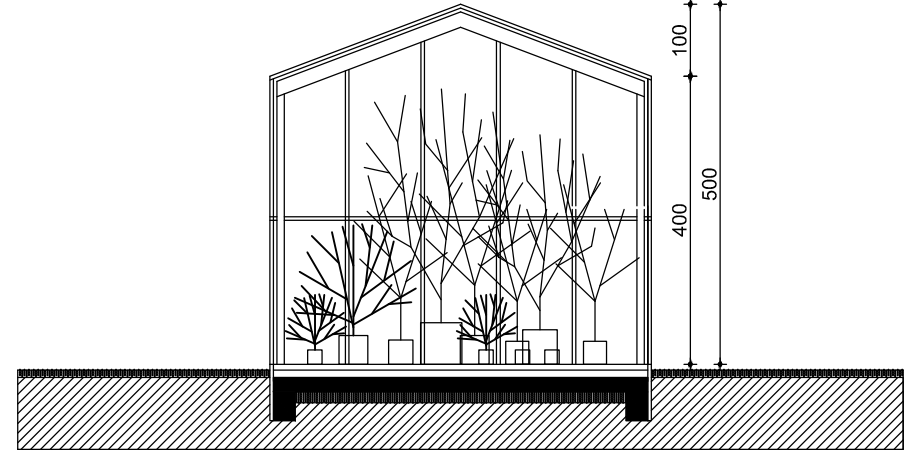
ISTOČNI I ZAPADNO PROČELJE



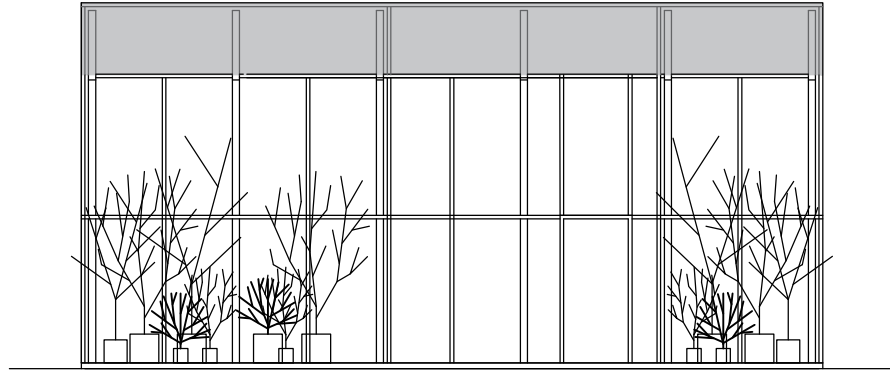
TLOCRT



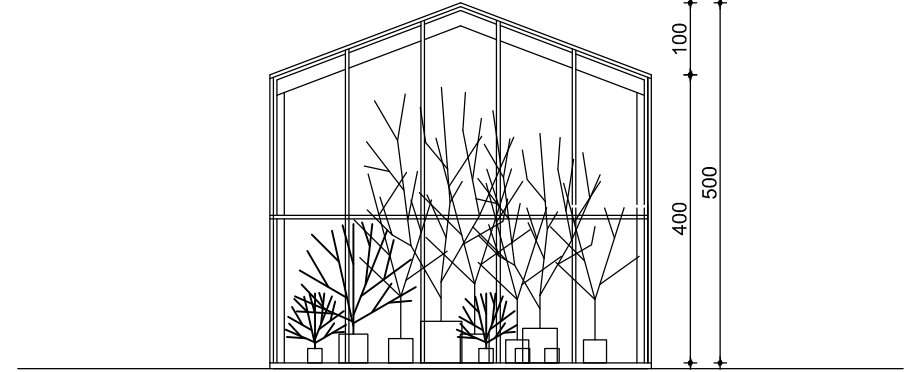
PRESJEK B-B



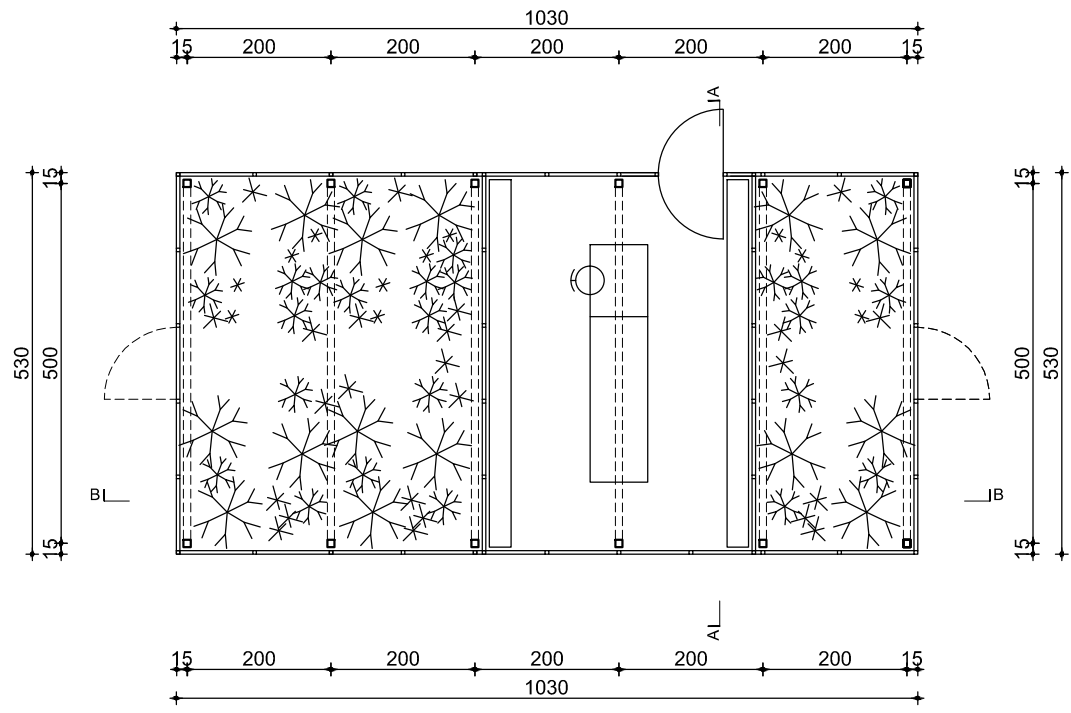
PRESJEK A-A



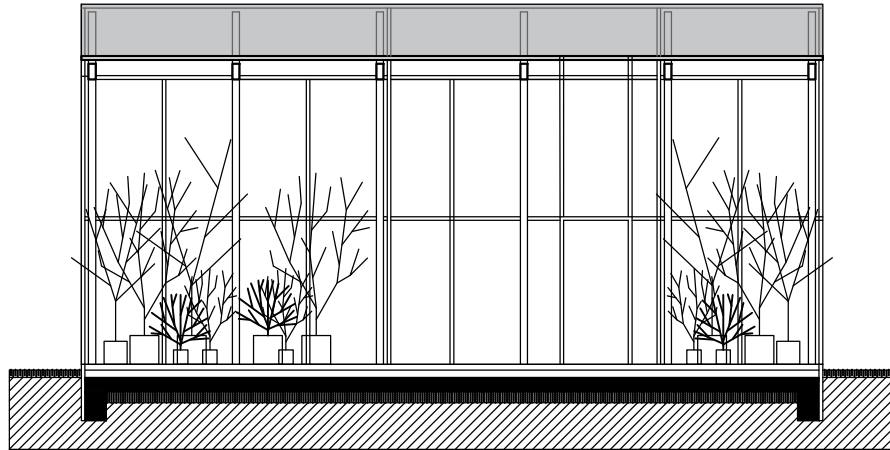
SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE



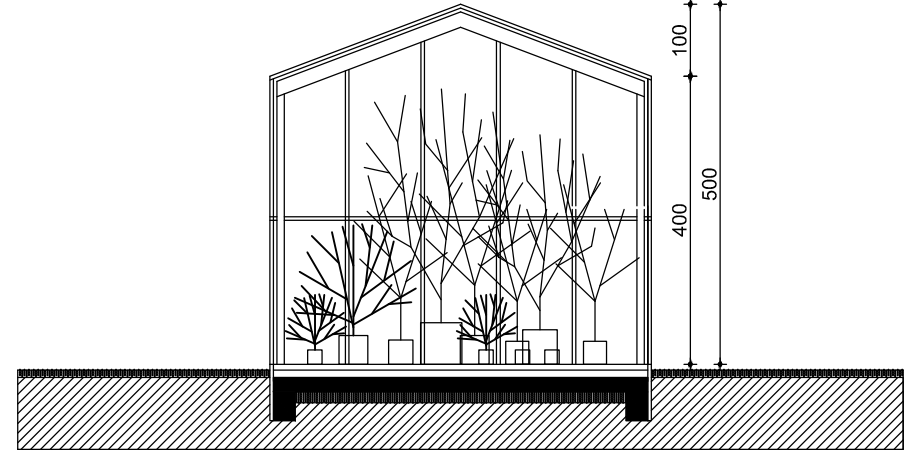
ISTOČNI I ZAPADNO PROČELJE



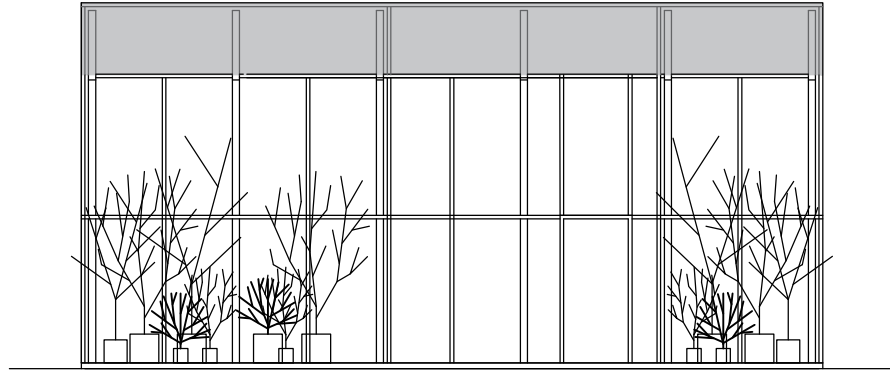
TLOCRT



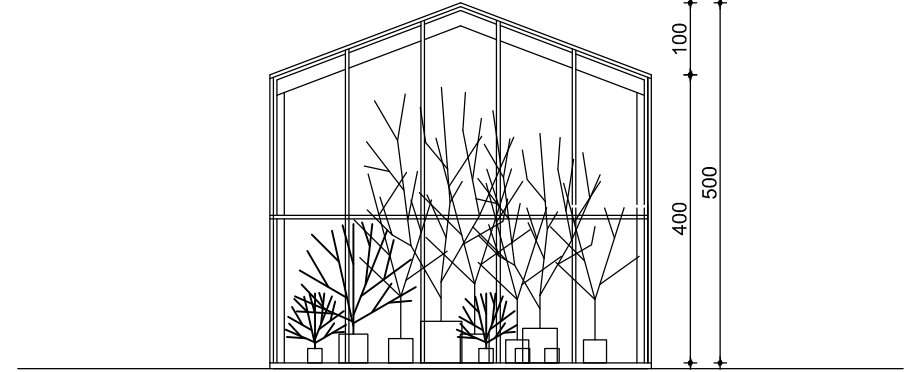
PRESJEK B-B



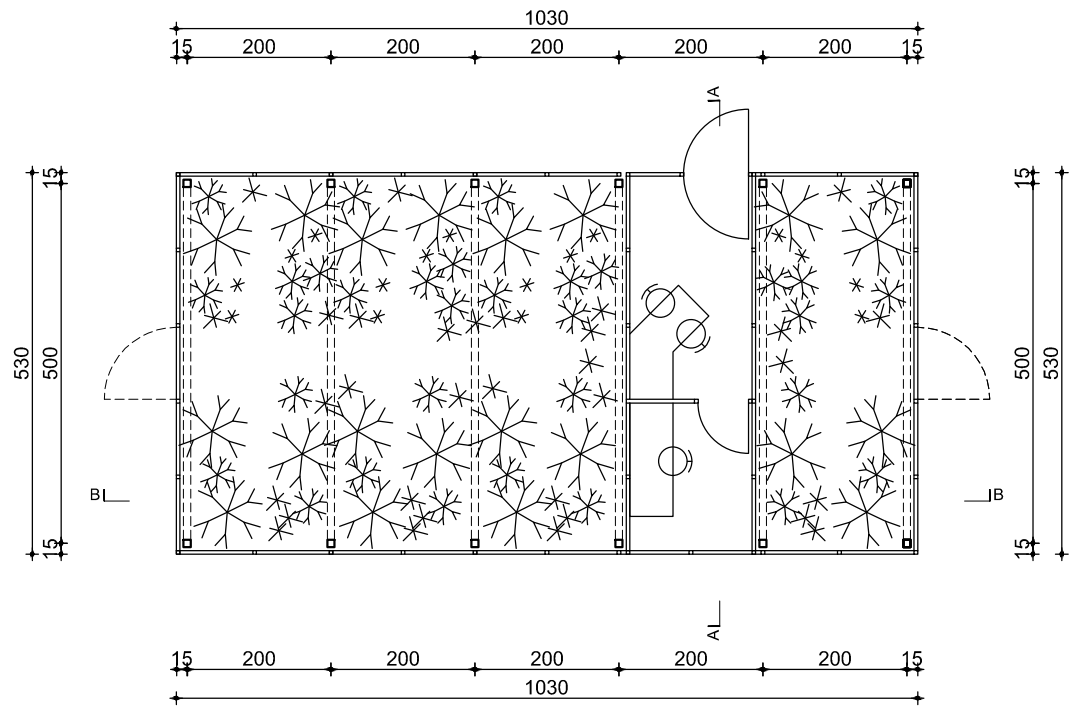
PRESJEK A-A



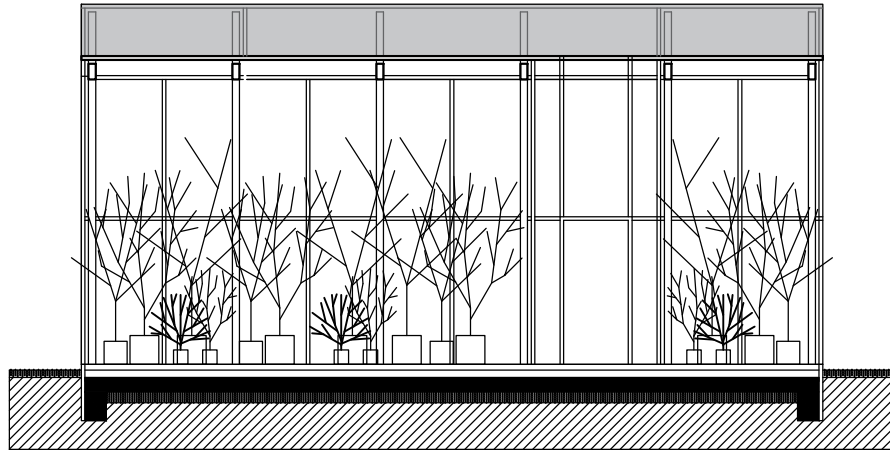
SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE



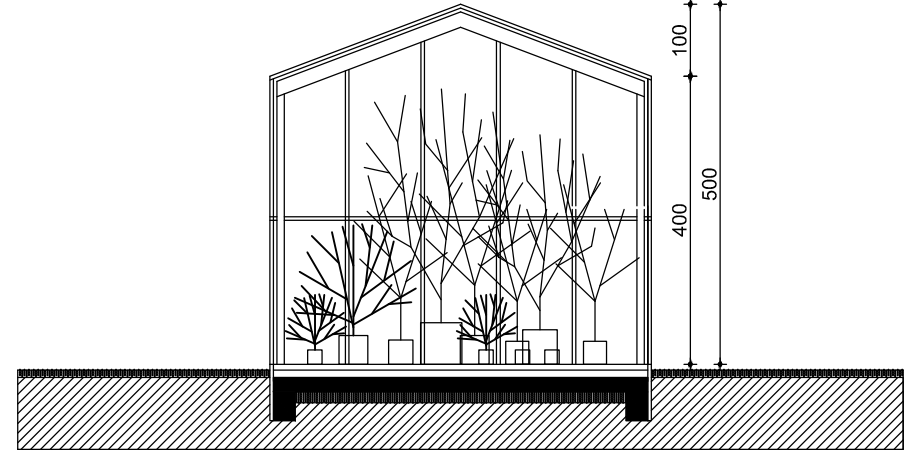
ISTOČNI I ZAPADNO PROČELJE



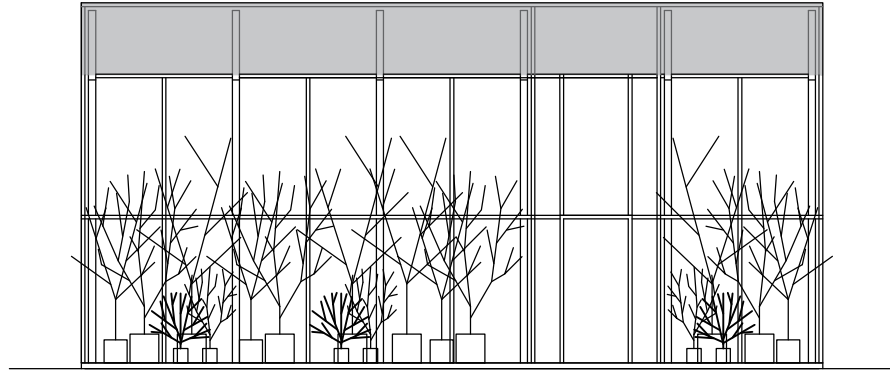
TLOCRT



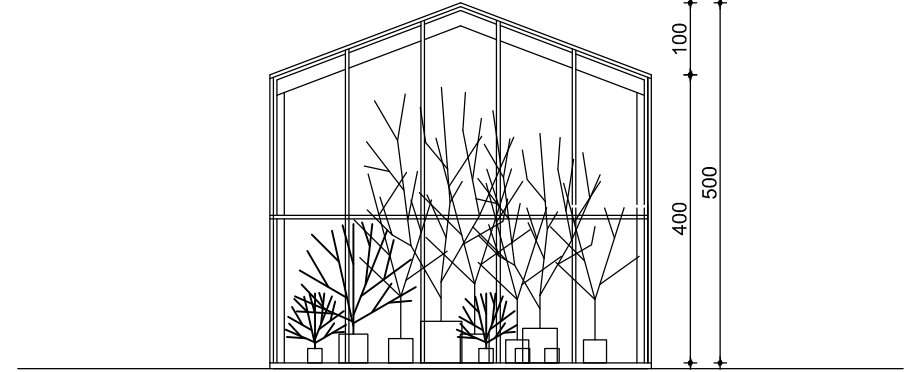
PRESJEK B-B



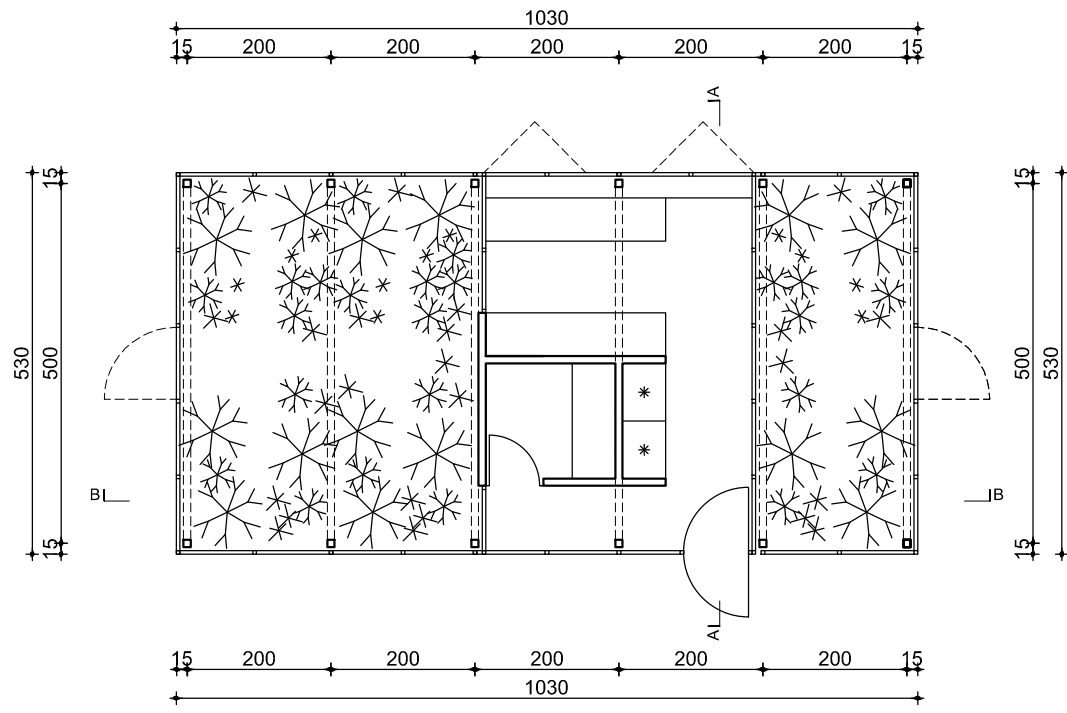
PRESJEK A-A



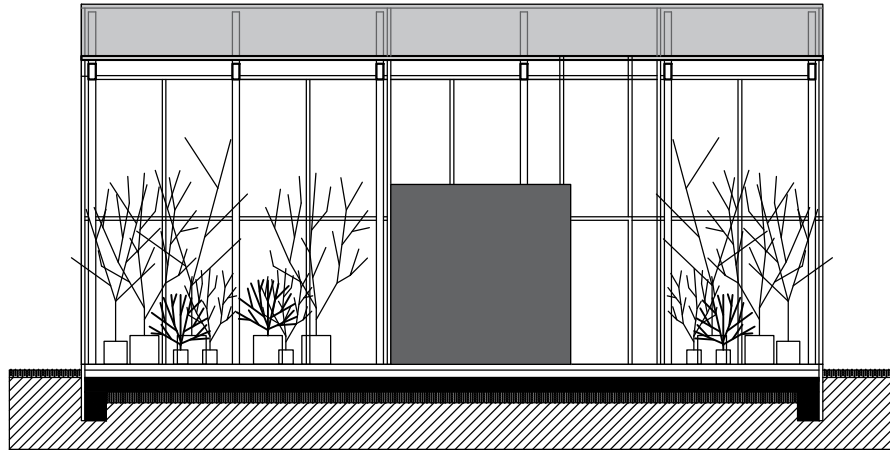
SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE



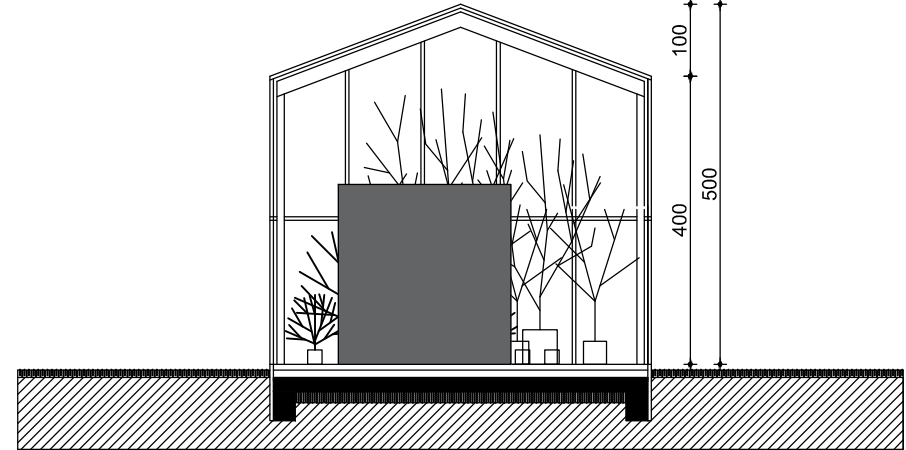
ISTOČNI I ZAPADNO PROČELJE



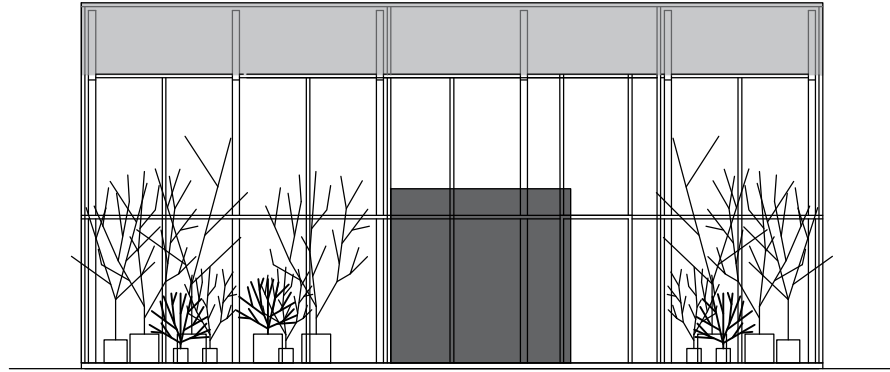
TLOCRT



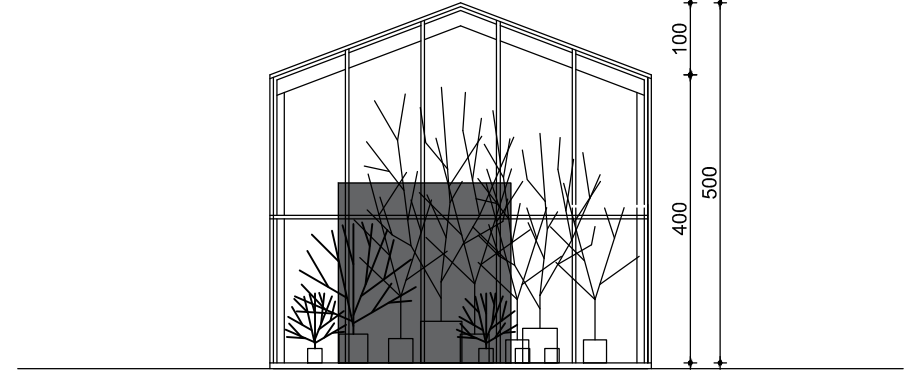
PRESJEK B-B



PRESJEK A-A



SJEVERNO I JUŽNO PROČELJE



ISTOČNI I ZAPADNO PROČELJE

PAVILJONI



MUZEJSKI TRG



BRP_{staro adaptirano} = 1430 m²

BRP_{novo nadzemno} = 1294 m²

BRP_{novo podzemno} = 1180 m²

BRP_{ukupno} = 3904 m²

BRP_{kuća Malančec} = 277 m²

P_{parcele} = 2543m²

P_{tlocrtno} = 1500 m²

BRP = 3904 m²

kig = 0,59

kis = 1,53

Procjena troškova izgradnje:

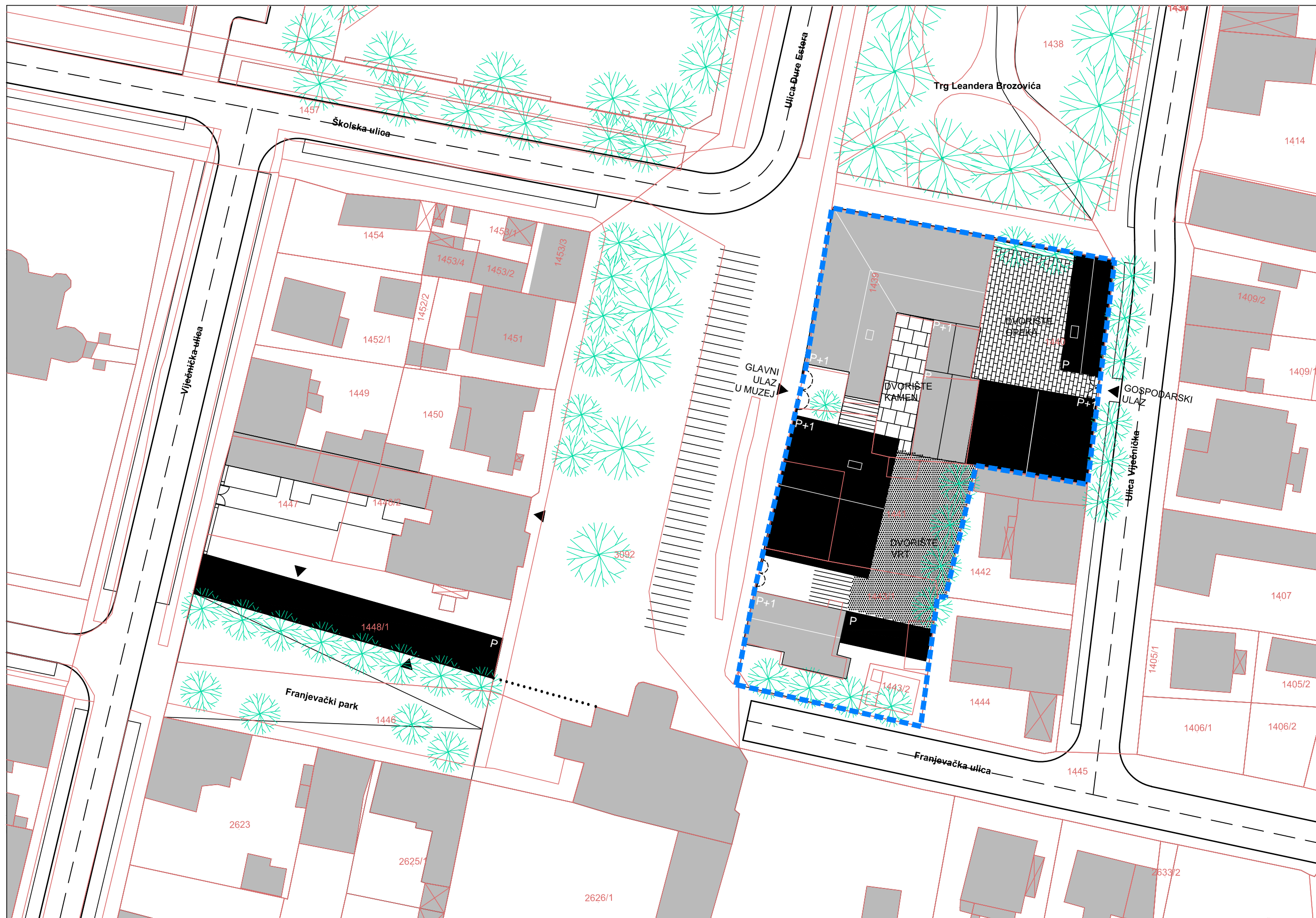
staro adaptirano = 1430 m² x 800 € = 1.144.000 €

novo nadzemno = 1294 m² x 1300 € = 1.682.200 €

novo podzemno = 1180 m² x 900 € = 1.062.000 €

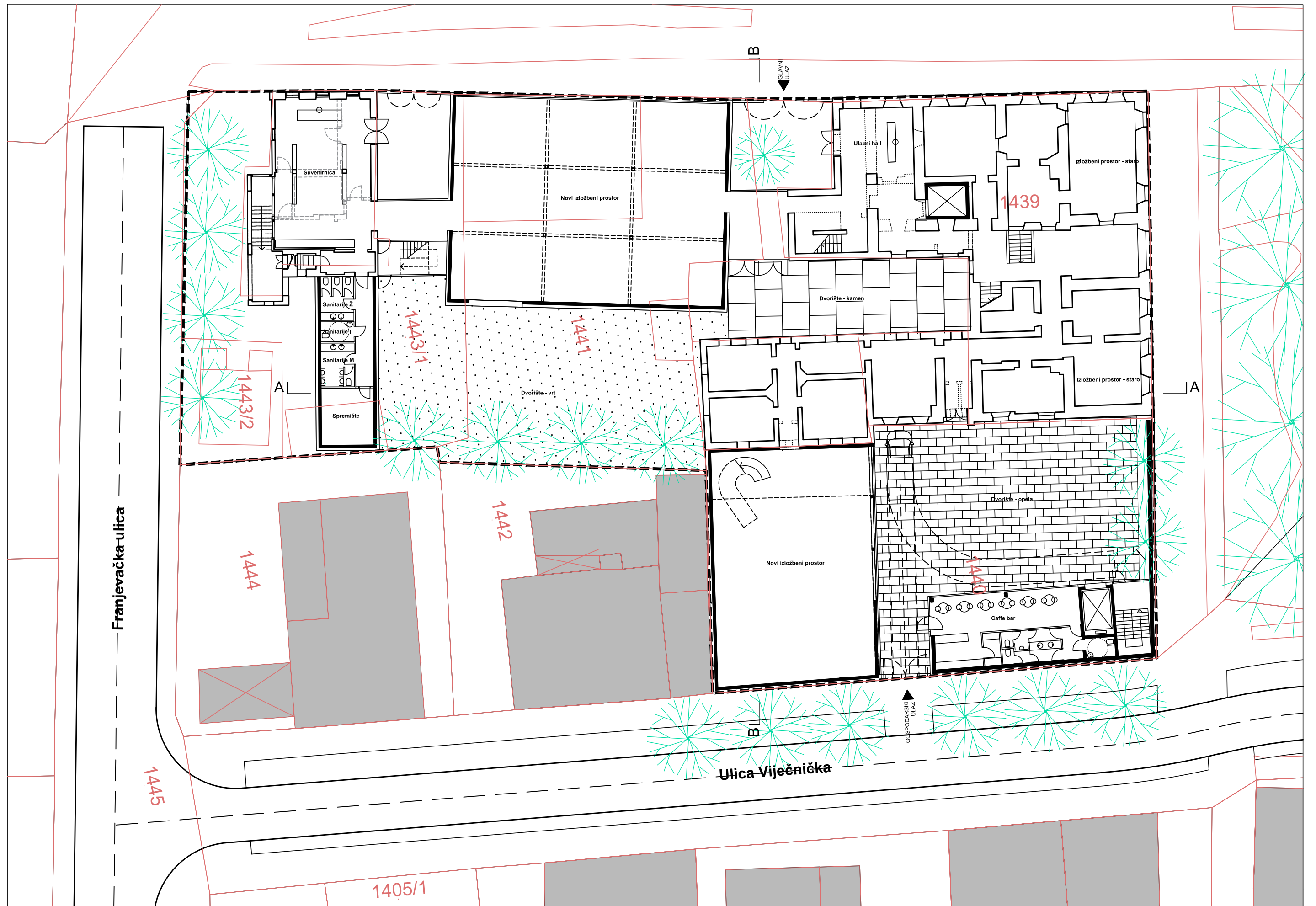
kuća Malančec = 277 m² x 800 € = 221.600 €

Sveukupno = 4.109.800 €



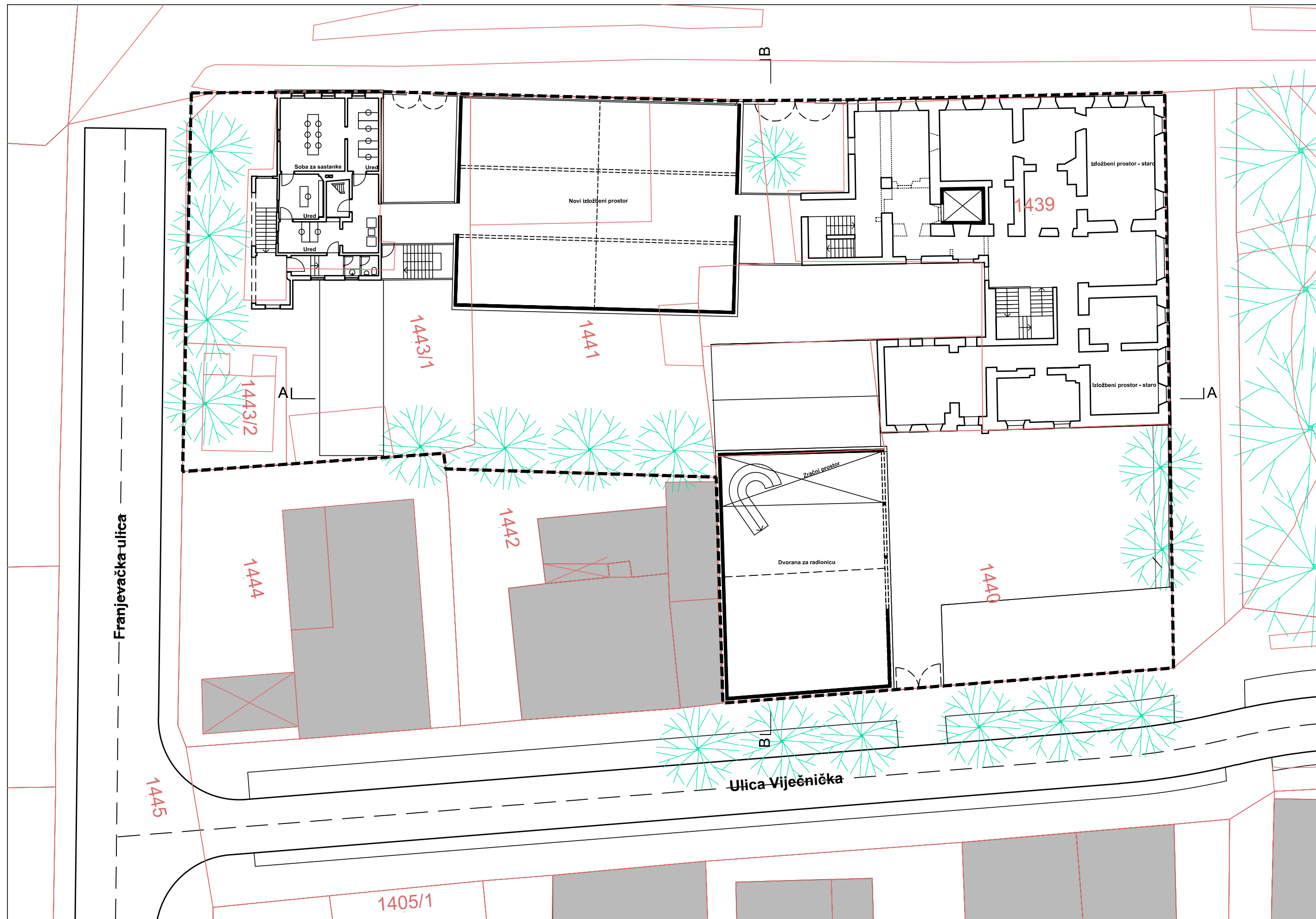
MUZEJSKI TRG, situacija, M 1:500

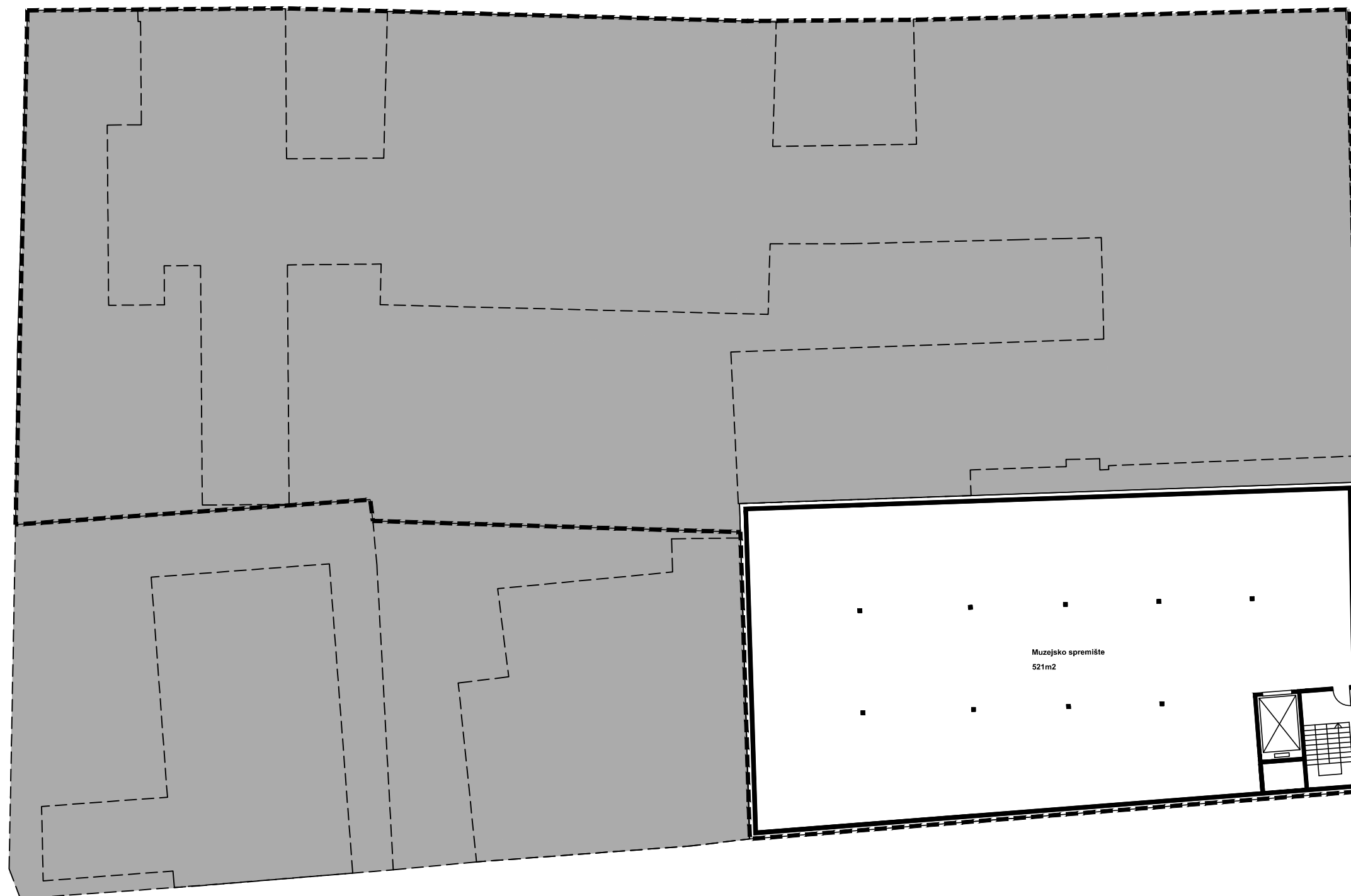


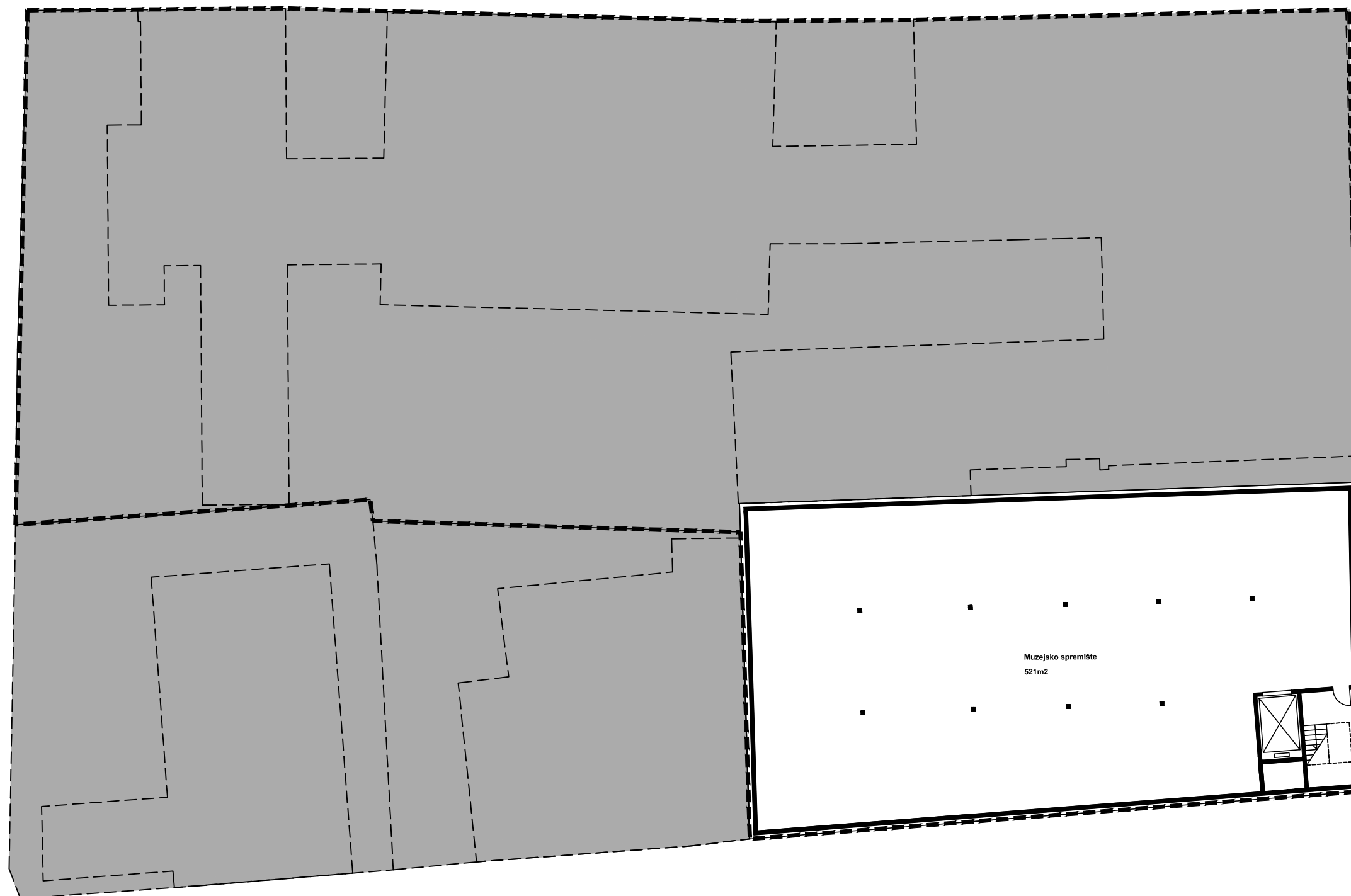


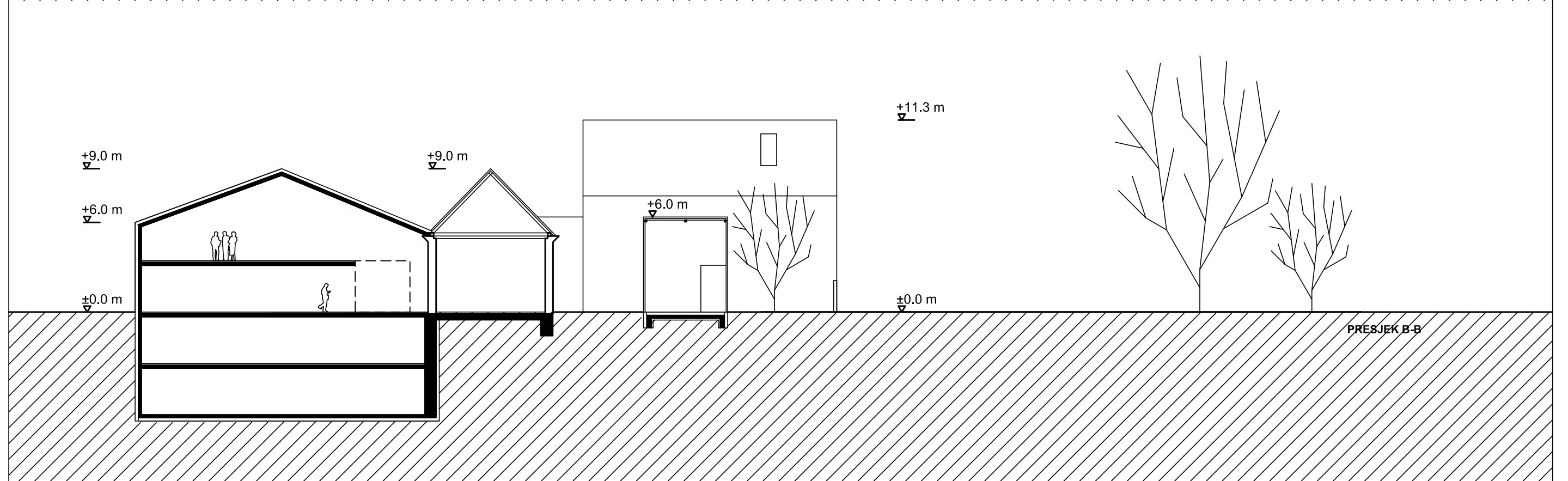
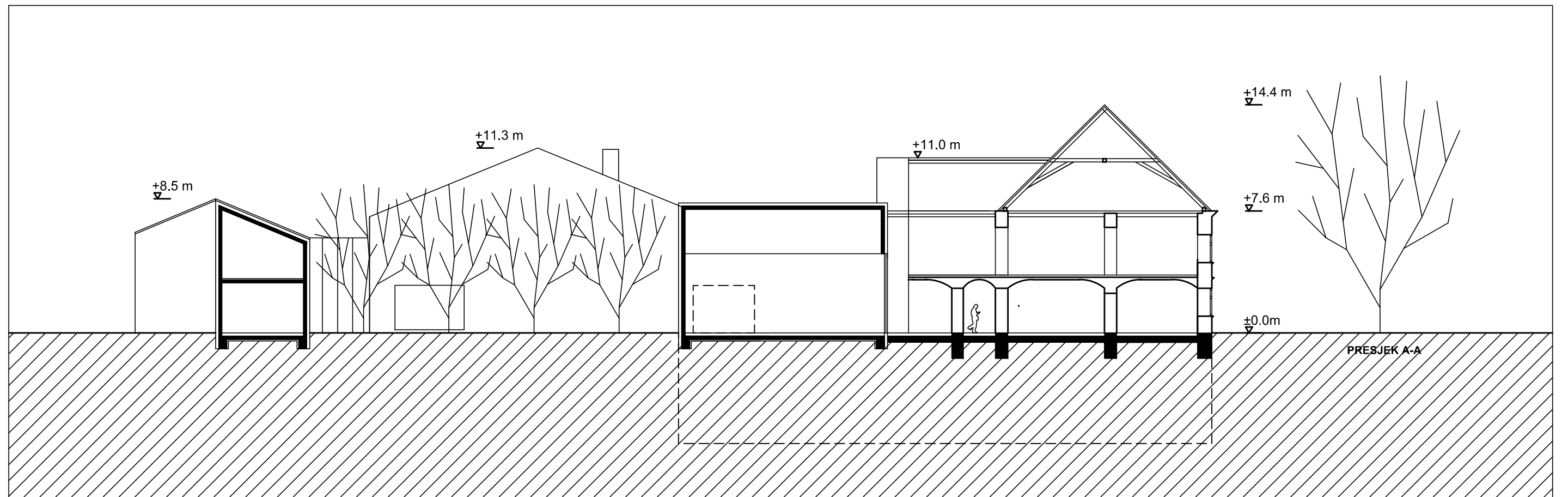
MUZEJSKI TRG, tlocrt prizemlja, M 1:250

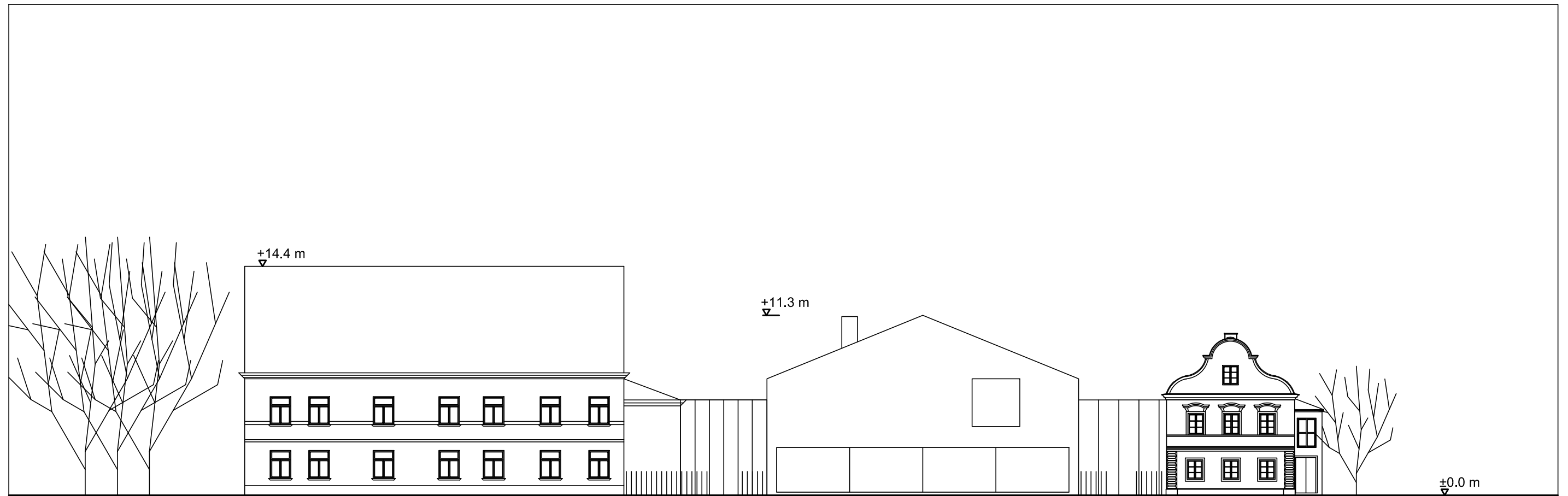




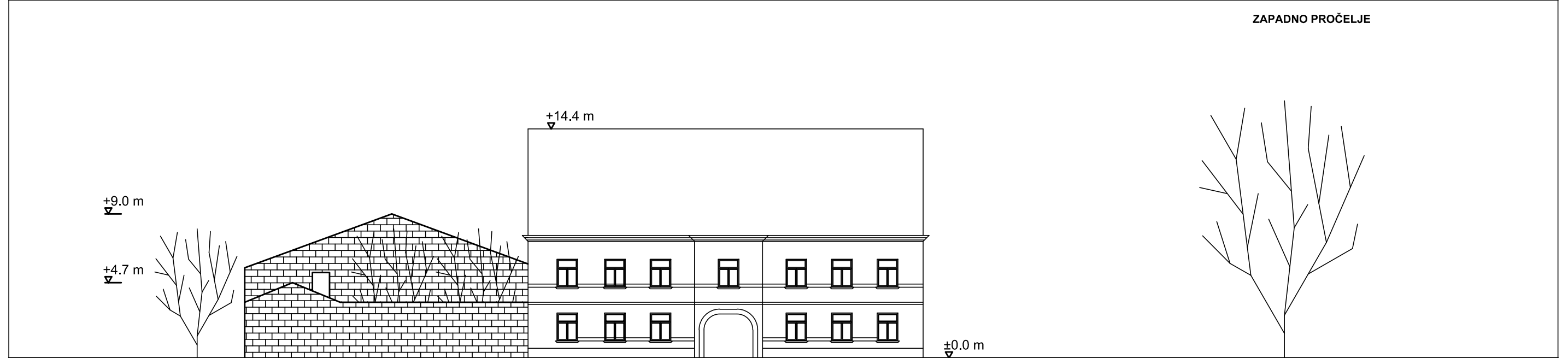






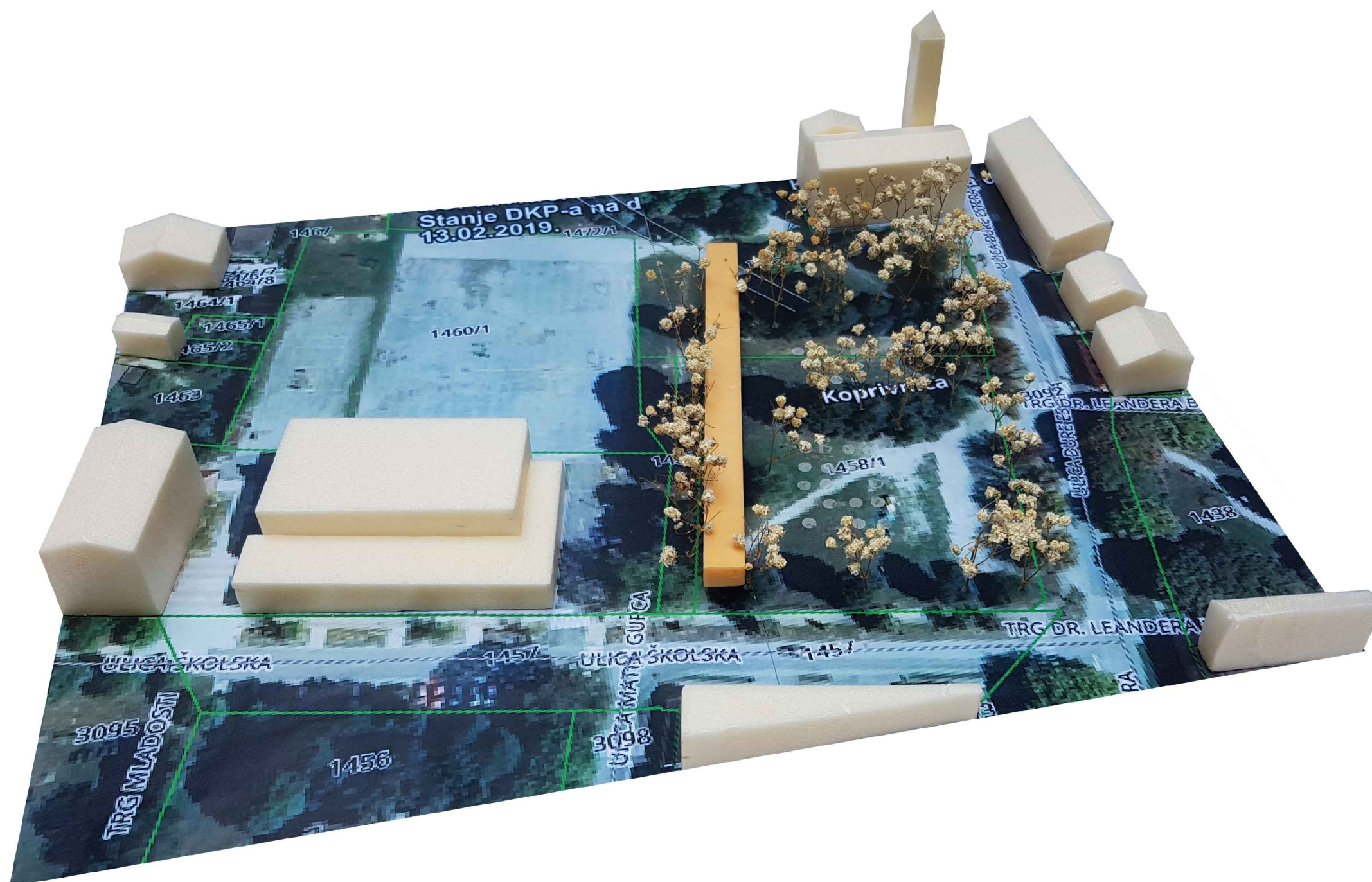


ZAPADNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

MULTIMEDIJALNI CENTAR+ GARAŽA



BRP_{zgrada nadzemno} = 870m²
BRP_{zgrada podzemno} = 2428m²
BRP_{garaža} = 1341m² x 0,25 = 335,25m²

BRP_{ukupno} = 3633,25m²

P_{parcele} = 6980m²

P_{tlotrno} = 720 m²

BRP = 3633,25 m²

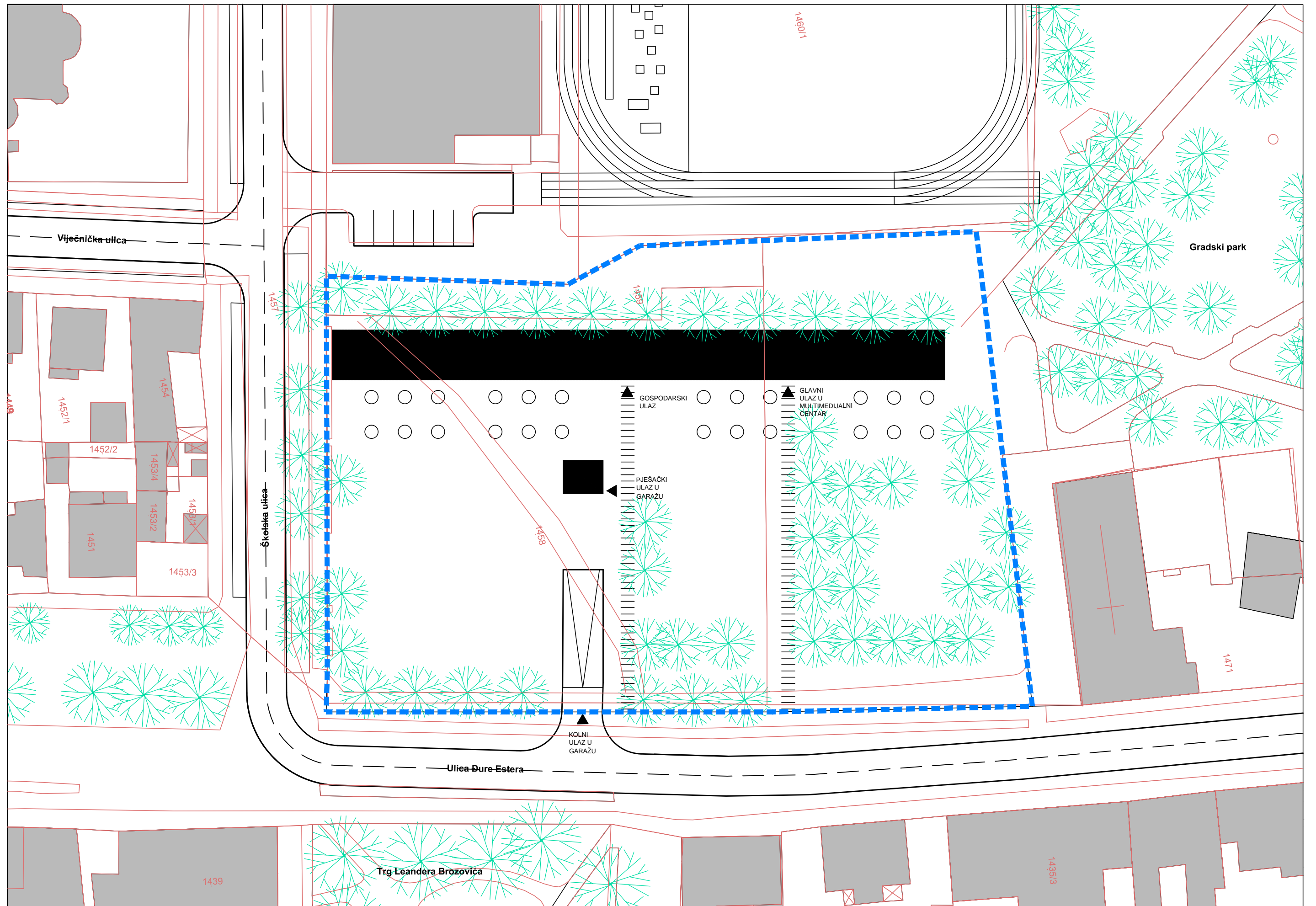
kig = 0,1

kis = 0,52

Procjena troškova izgradnje:

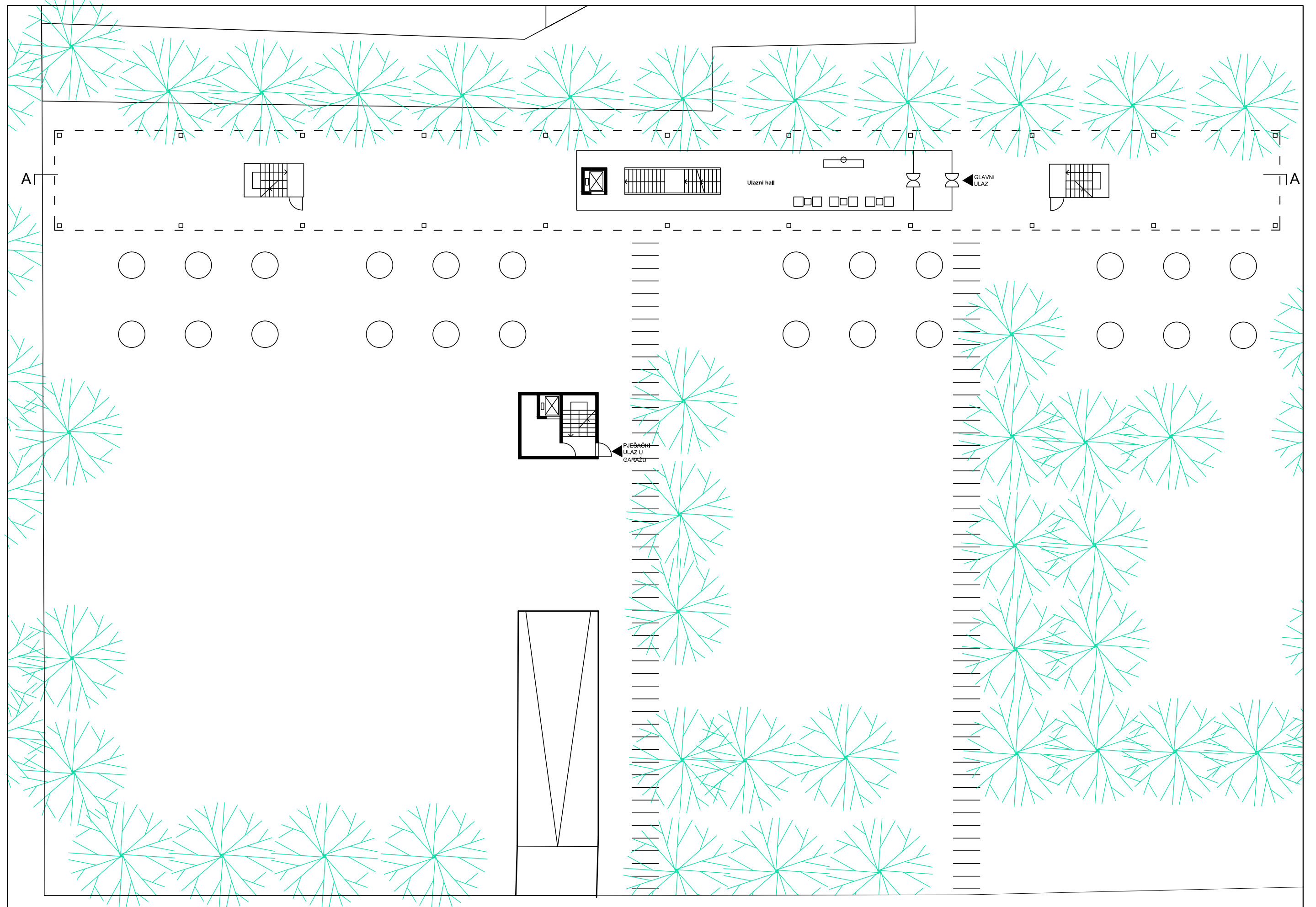
Zgrada: 3298m² x 1600 € = 5.276.800 €

Garaža: 1341m² x 800 € = 1.072.800 €



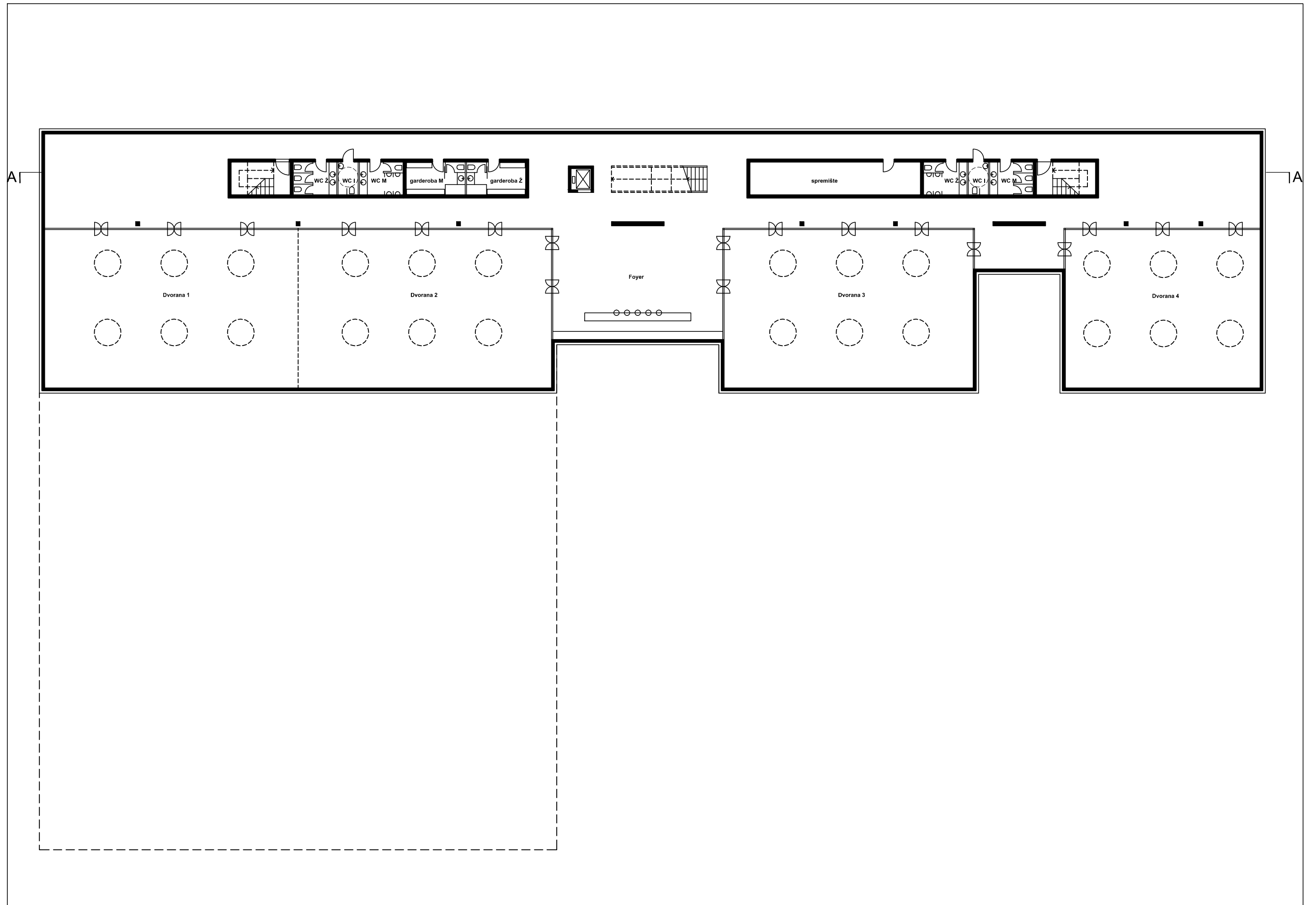
MULTIMEDIJALNI CENTAR, situacija, M 1:500

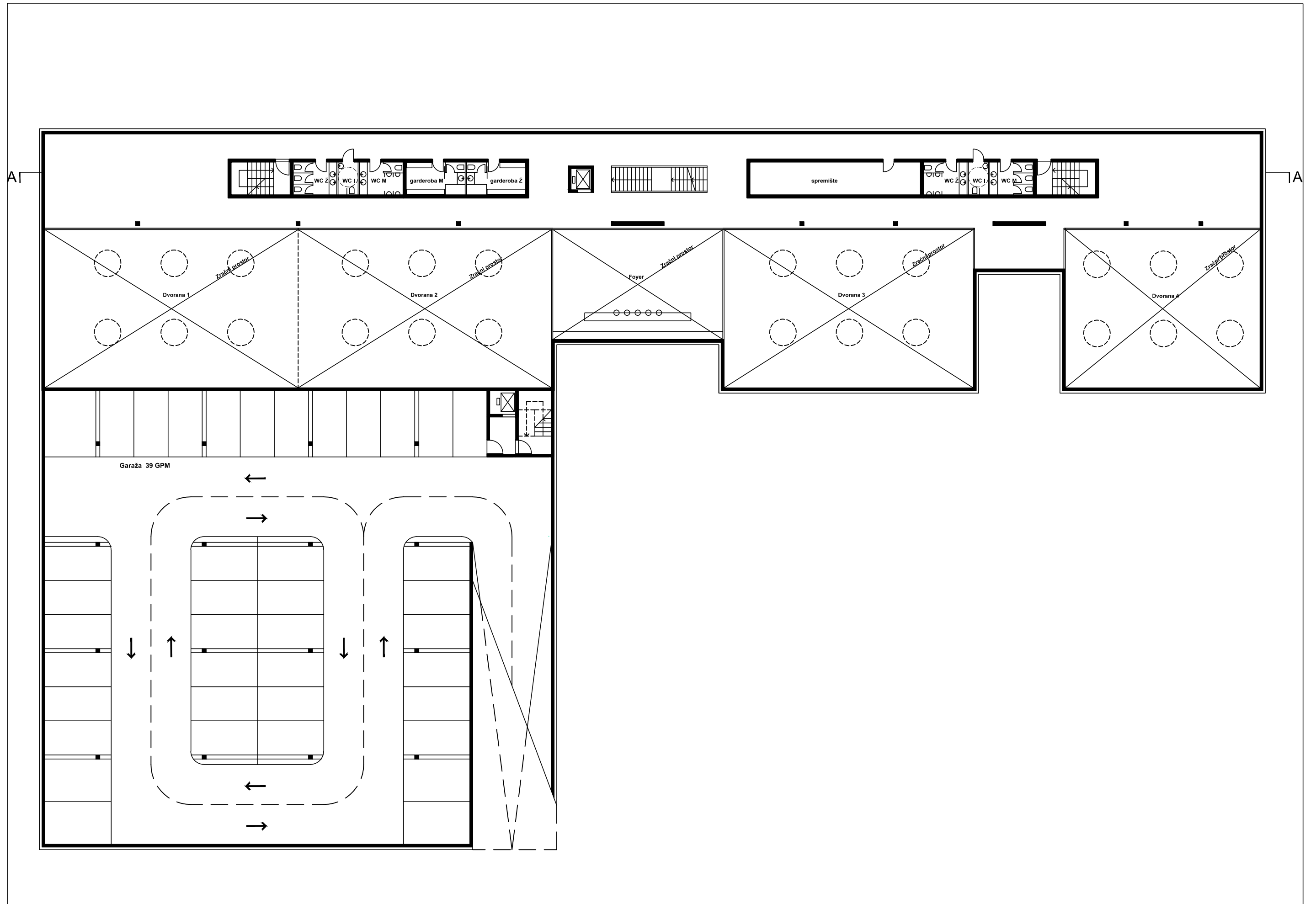


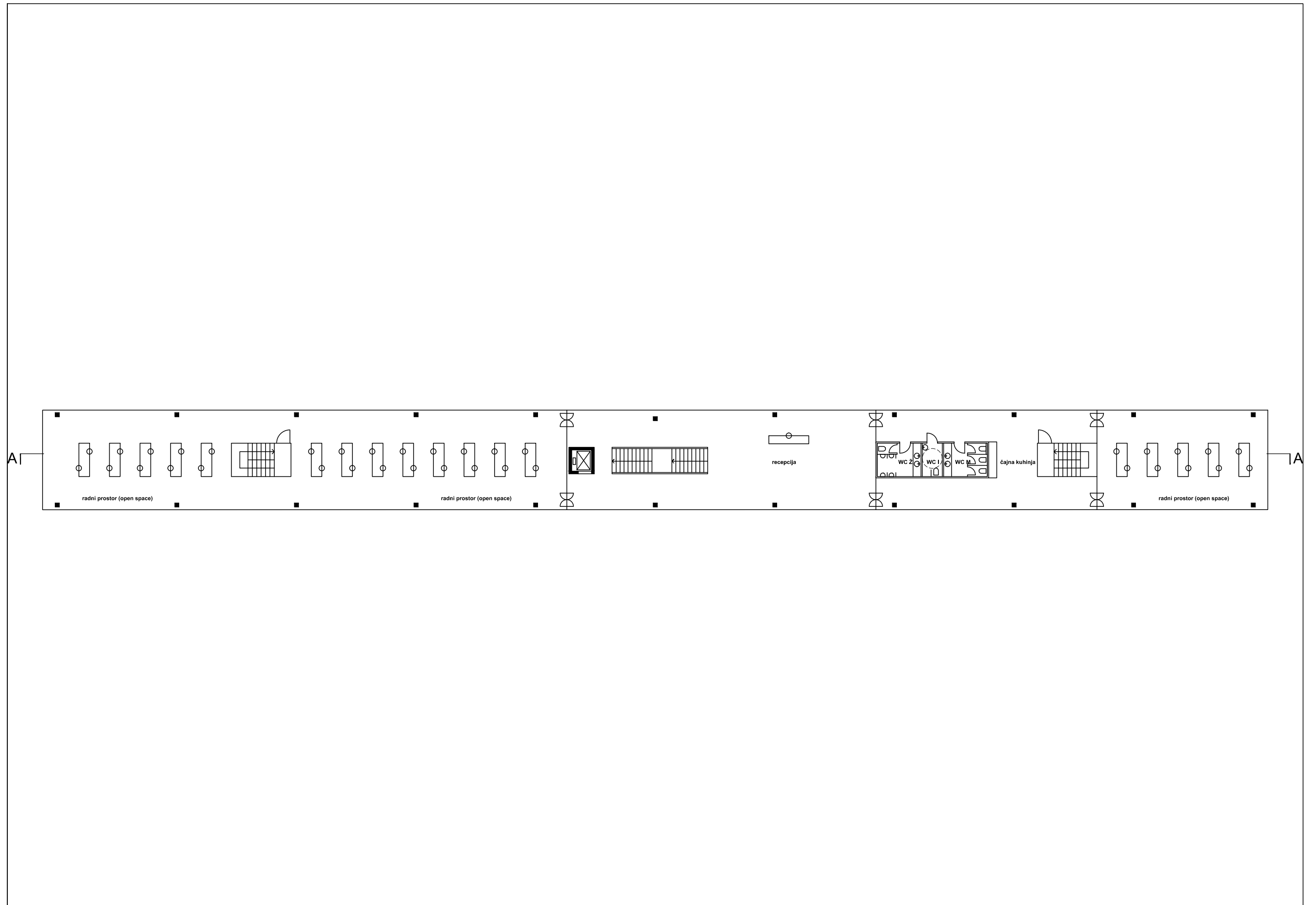


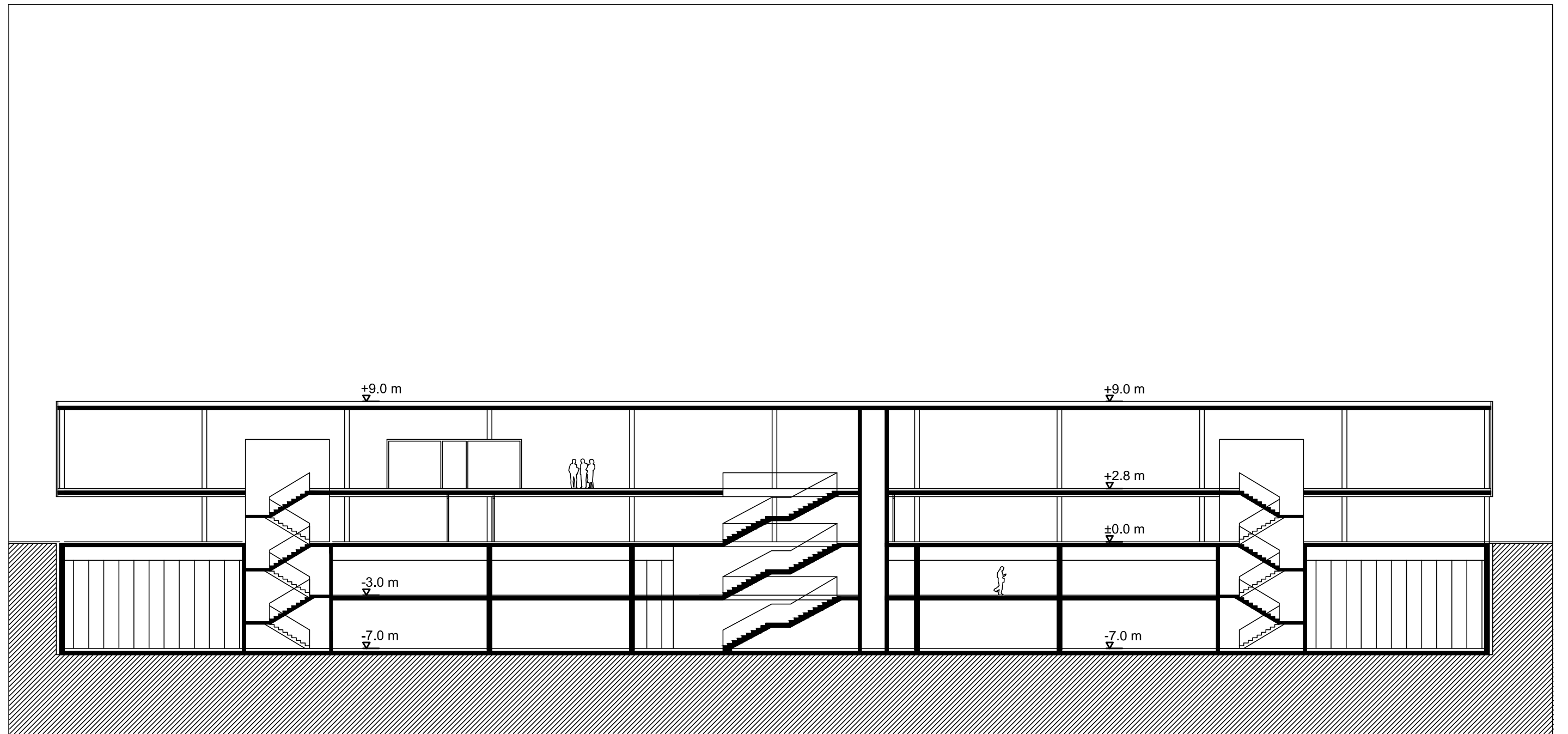
MULTIMEDIJALNI CENTAR, tlocrt prizemlja, M 1:250





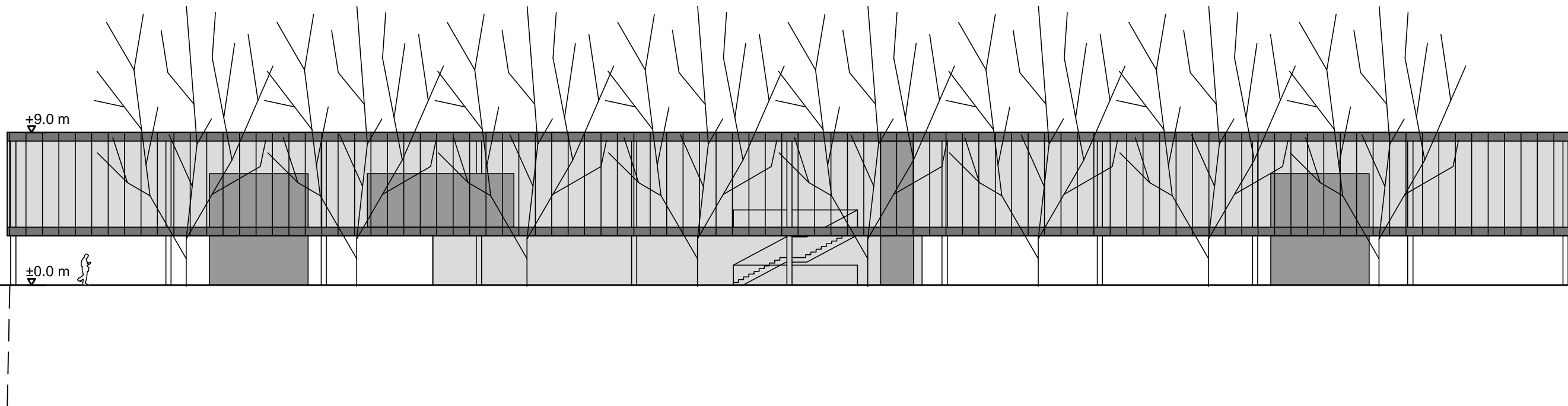




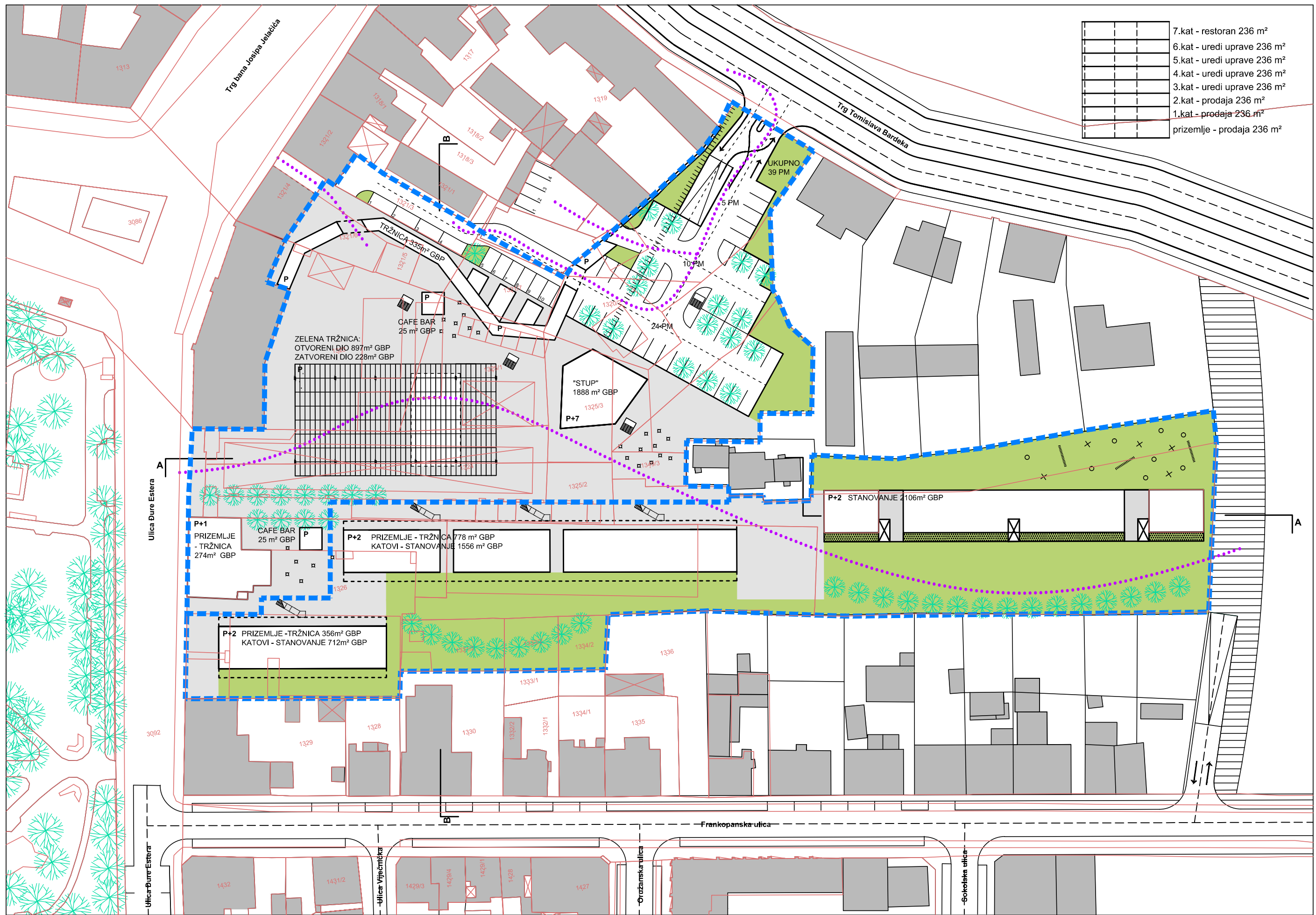


MULTIMEDIJALNI CENTAR, presjek, M 1:250





	7.kat - restoran 236 m ²
	6.kat - uredi uprave 236 m ²
	5.kat - uredi uprave 236 m ²
	4.kat - uredi uprave 236 m ²
	3.kat - uredi uprave 236 m ²
	2.kat - prodaja 236 m ²
	1.kat - prodaja 236 m ²
	prizemlje - prodaja 236 m ²



STANOVANJE + TRŽNICA (VARIJANTA A), šira situacija, M 1:750





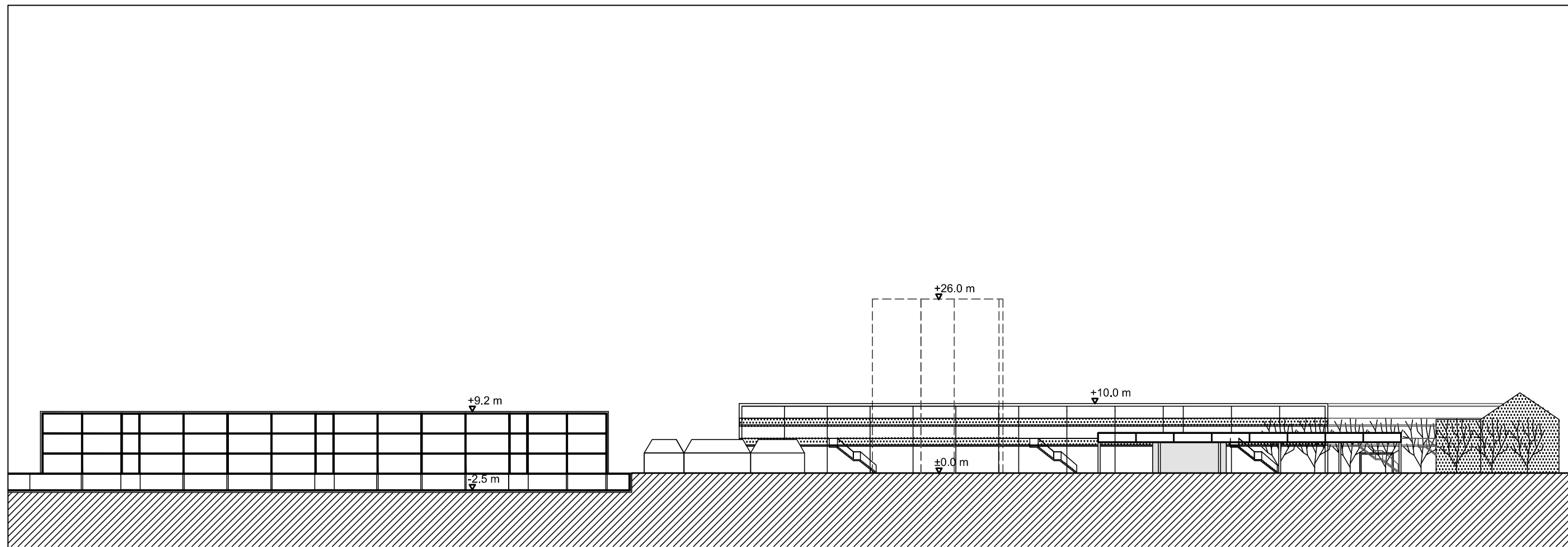
STANOVANJE + TRŽNICA (VARIJANTA A), uža situacija, M 1:250



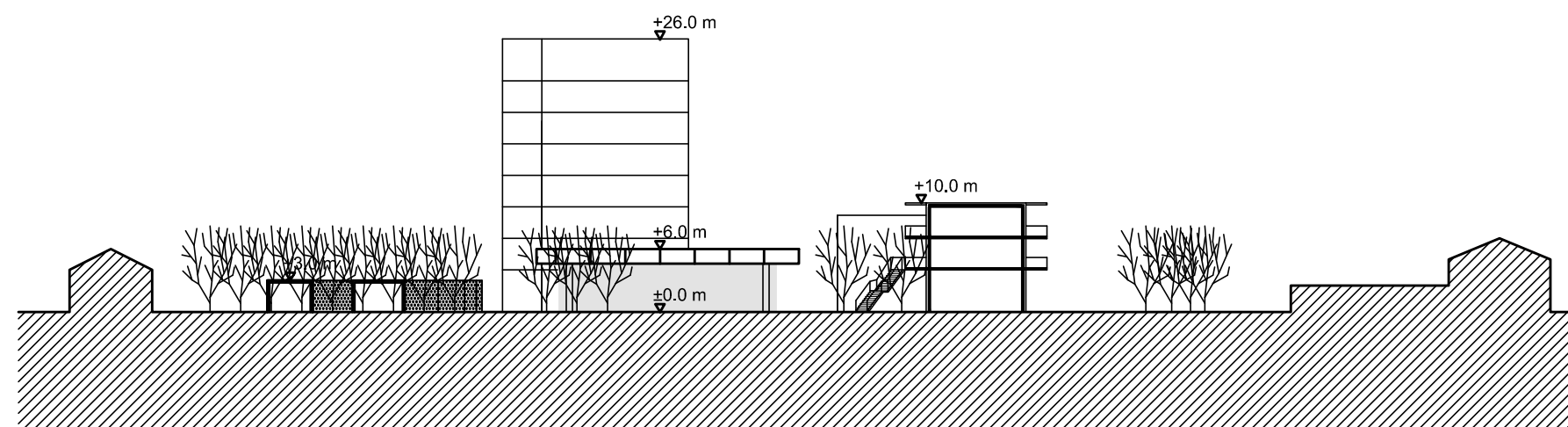


STANOVANJE + TRŽNICA, (VARIJANTA A), tlocrt podzemnih etaža, M 1:750



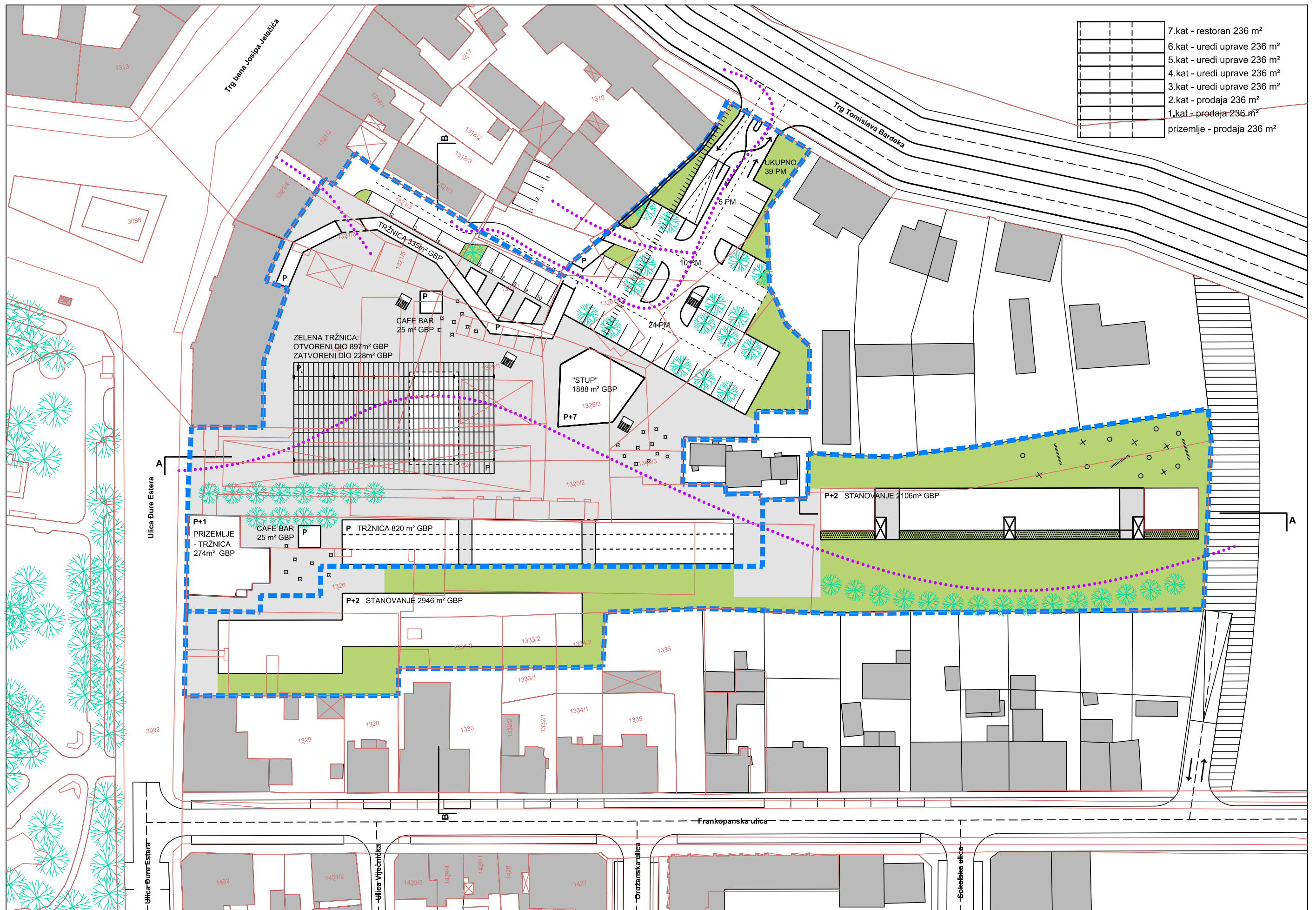


A-A



B-B

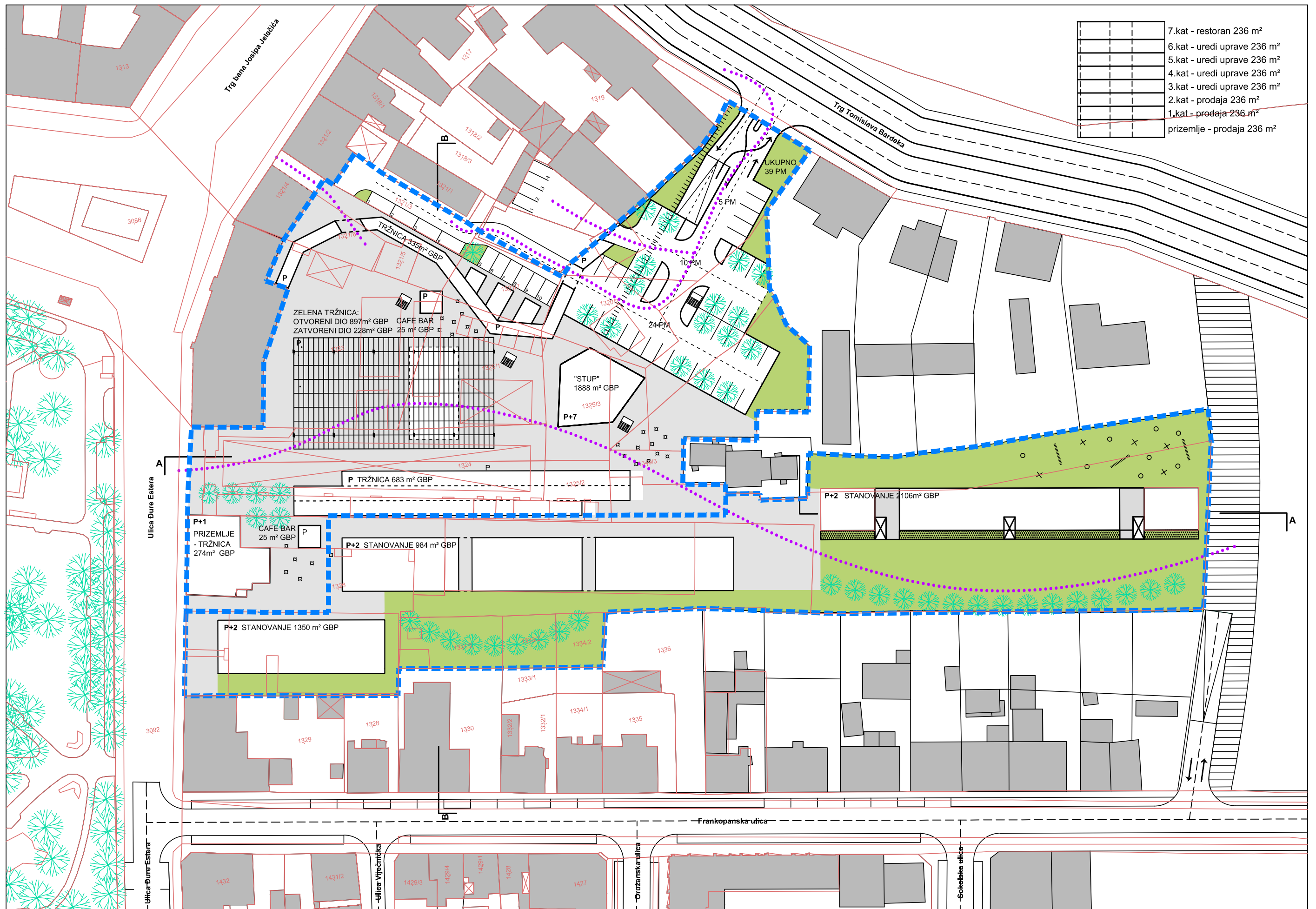
	7.kat - restoran 236 m ²
	6.kat - uredi uprave 236 m ²
	5.kat - uredi uprave 236 m ²
	4.kat - uredi uprave 236 m ²
	3.kat - uredi uprave 236 m ²
	2.kat - prodaja 236 m ²
	1.kat - prodaja 236 m ²
	prizemlje - prodaja 236 m ²



STANOVANJE + TRŽNICA (VARIJANTA B), šira situacija, M 1:750

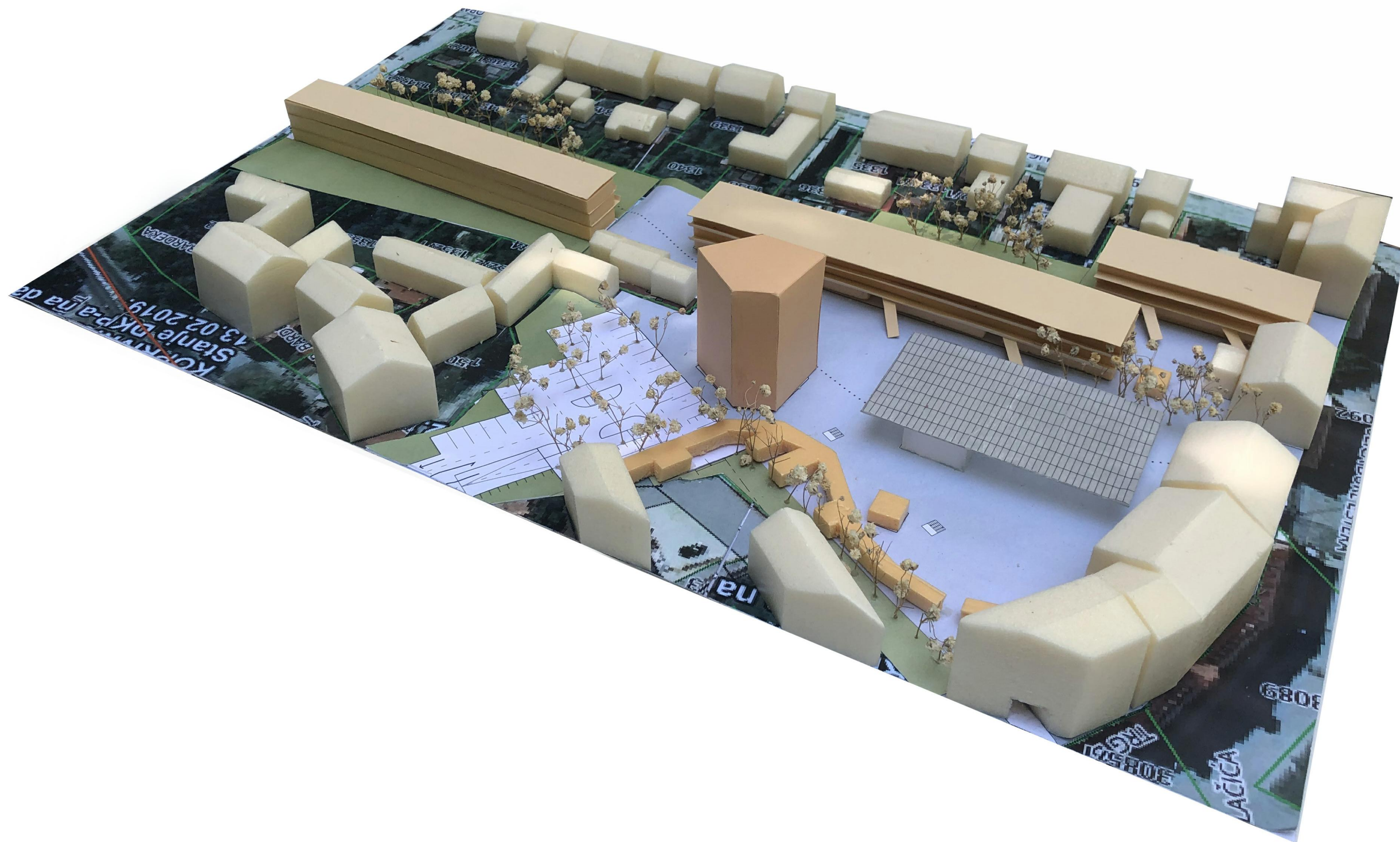


	7.kat - restoran 236 m ²
	6.kat - uredi uprave 236 m ²
	5.kat - uredi uprave 236 m ²
	4.kat - uredi uprave 236 m ²
	3.kat - uredi uprave 236 m ²
	2.kat - prodaja 236 m ²
	1.kat - prodaja 236 m ²
	prizemlje - prodaja 236 m ²

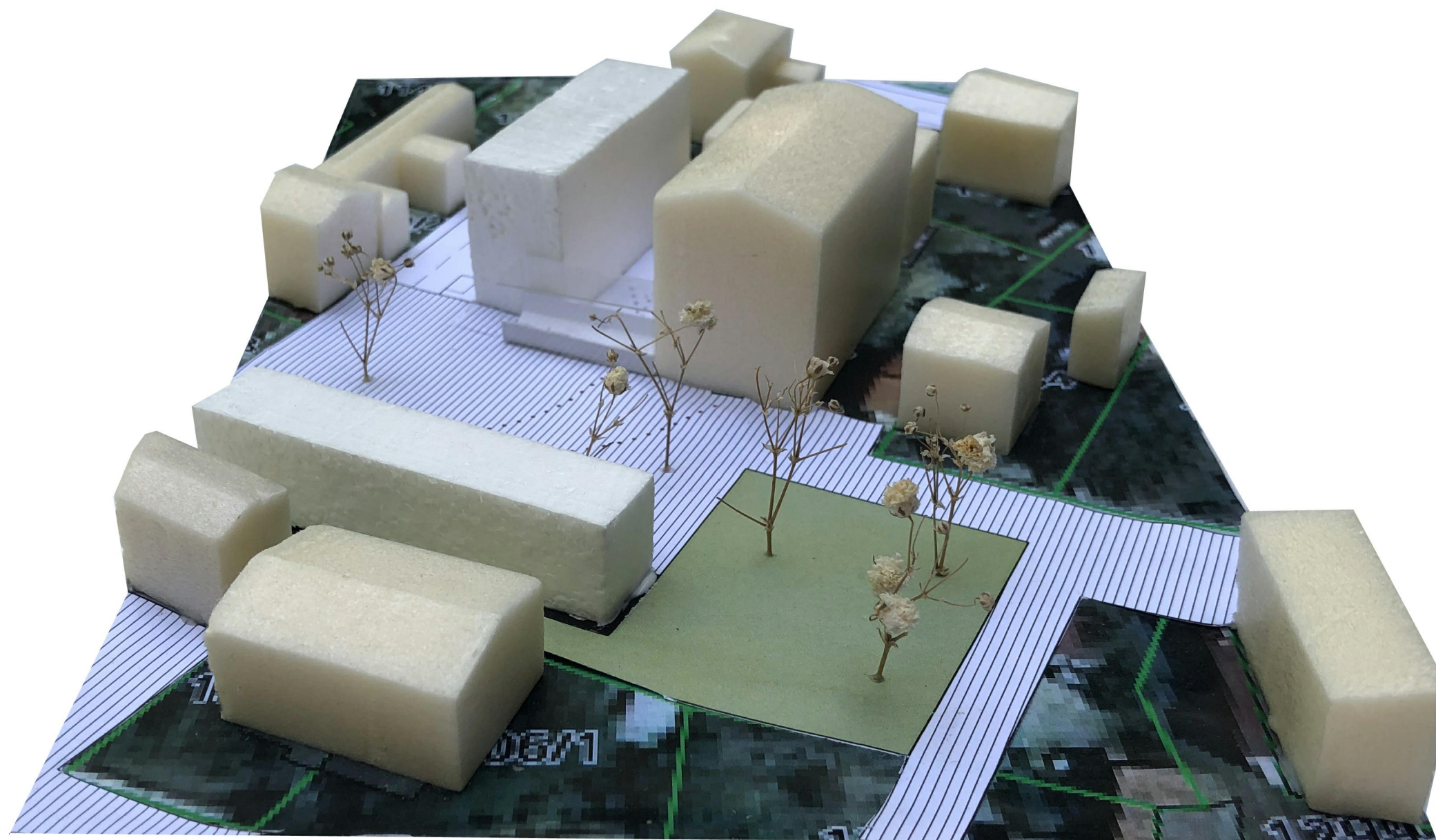
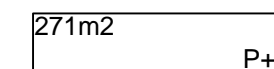
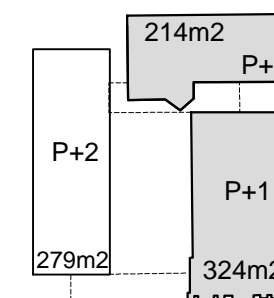


STANOVANJE + TRŽNICA (VARIJANTA C), šira situacija, M 1:750





SINAGOGA



BRP_{staro adaptirano} = 881m²
BRP_{nova izgradnja} = 1379m²

BRP_{ukupno} = 2260m²

P_{parcele} = 2656m²

P_{tlocrtno} = 1088 m²

BRP = 2260 m²

kig = 0,4

kis = 0,85

Procjena troškova izgradnje:

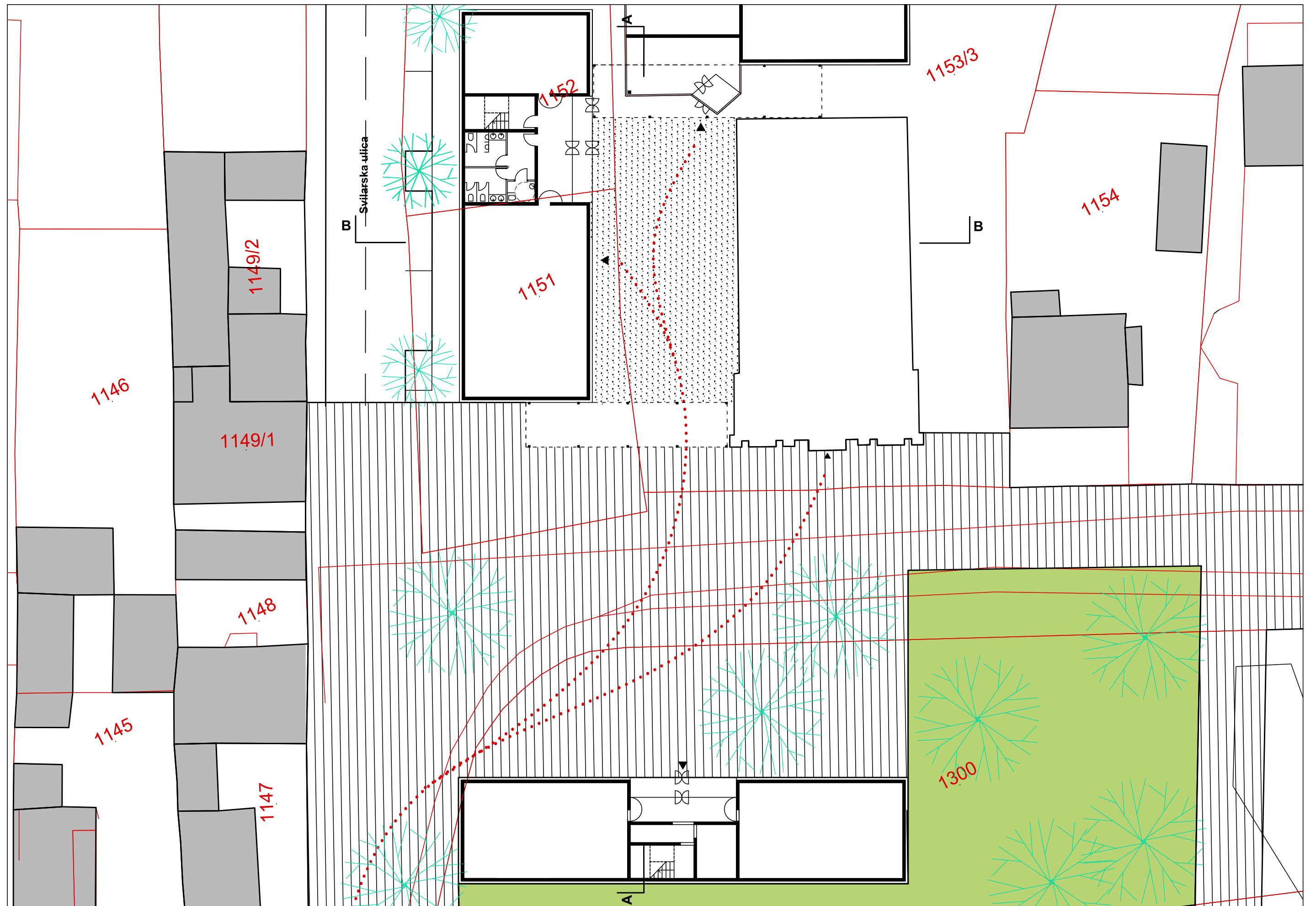
1. Adaptacija Sinagoge:
881m² x 800 € = 704.800 €

2. Nova izgradnja:
1379m² x 1200 € = 1.654.800 EUR



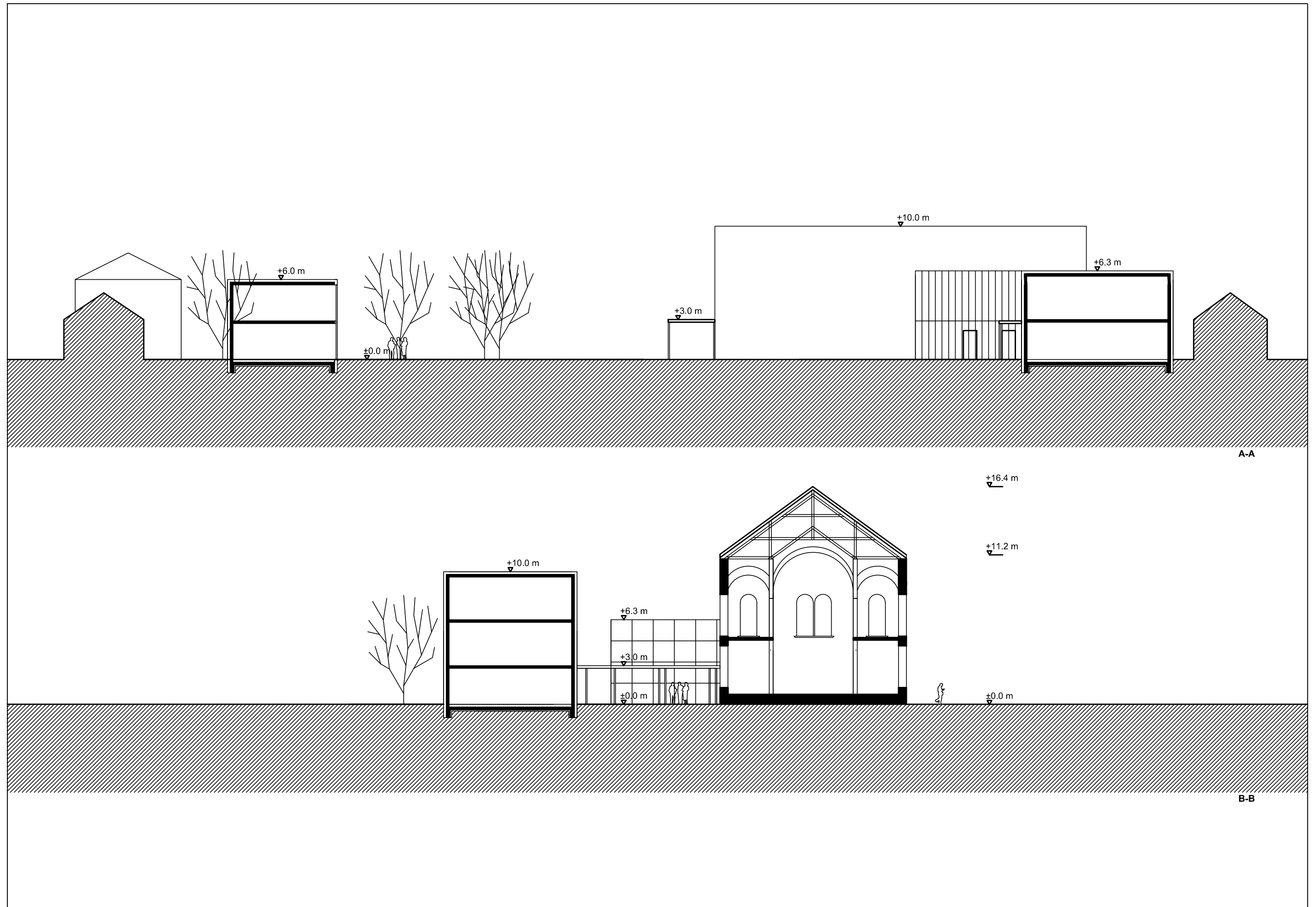
SINAGOGA, situacija, M 1:750





SINAGOGA, tlocrt prizemlja, M 1:250





SINAGOGA, presjeci, M 1:250



SINAGOGA

