

KLASA: 944-01/23-01/0003  
URBROJ: 2137-1-08-02/3-24-22  
Koprivnica, 26.02.2024.

#### ZAPISNIK

s 4. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice za period od 2023. do 2027.godine održane **23.02.2024. godine (petak) u 14,00 sati**

#### DNEVNI RED

1. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0301/2024, na katastarskoj čestici broj 446 (ident. gruntovni broj), upisane u z.k. uložak br. 984 k.o. Jagnjedovec-Grad na adresi: Galovićev breg 20, Starigrad, 48000 Koprivnica, u vlasništvu: GRAD KOPRIVNICA, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, u 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 - **vraćen na doradu uz obrazloženje kako se prema mišljenju ovog Povjerenstva radi o zemljištu druge kategorije,**
2. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0202/2024, na katastarskoj čestici 7894/2 (ident. gruntovni broj), upisanoj u z.k. uložak 3055 k.o. Koprivnica na adresi: Gospodarska ulica, 48000 Koprivnica u vlasništvu: LUKŠA ANTUN, OIB: 58094247915, Koprivnica, Beč 24, u dijelu 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 – **prije rasprave o elaboratu, naručitelj procjene povukao je prijedlog za donošenje mišljenja Povjerenstva o istom,**
3. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0302/2024, na katastarskoj čestici broj 6144, (ident. gruntovni broj), upisana u z.k. uložak br. 1008, k.o. Koprivnica na adresi: iza broja Miklinovec 50d, 48000 Koprivnica sve u vlasništvu: VULJAK DARKO, OIB: 15857087368, Trg kralja Tomislava 11, 48000 Koprivnica, u vlasničkom dijelu 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 – **vraćen na doradu uz obrazloženje kako prema mišljenju Povjerenstva cijena procijenjenog zemljišta treba biti veća, odnosno da umanjenje vrijednosti za 50% nije primjereno. Mišljenje Povjerenstva je kako bi kod ove procjene umanjenje cijene zemljišta druge kategorije trebalo biti takvo da cijena zemljišta iznosi 65% cijene zemljišta prve kategorije.**
4. Nakon izlaganja Zdenke Timarac, referentice za prostorno uređenje zadužene za izradu indeksnih nizova, Povjerenstvo **je jednoglasno donijelo** Odluku o prihvaćanju indeksnih nizova kupoprodajnih cijena od 2018. do 2023. godine za područje Grada Koprivnice. Potpredsjednik Povjerenstva Zdravko Petras izrazio je kako smatra da kuće nisu poskupjele 96% u odnosu na 2020. godinu.

Sjednica je započela u 14:04, a završila u 14:53 sati

Za povjerenstvo:

1. Jasna Markušić

---

(potpis)

2. Zdravko Petras

---

(potpis)

3. Zlatko Filipović

---

(potpis)

Zapisničar:  
Josip Patačko