

KLASA: 944-01/23-01/0003
URBROJ: 2137-1-08-02/3-24-20
Koprivnica, 15.01.2024.

ZAPISNIK

s 3. elektroničke sjednice Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice za period od 2023. do 2027.godine s rokom za izjašnjavanje do **20.12.2023. godine (srijeda) u 14,00 sati**. Do isteka roka za izjašnjavanje zaprimljena su četiri očitovanja e-mailom, a član Povjerenstva Filipović osobno je dao izjavu u sobi 28/II na adresi Zrinski trg 1, o čemu je sastavljena službena zabilježka.

DNEVNI RED

1. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0111/2023, na katastarskim česticama broj 2893/1, 2893/18 i 2893/19 (ident. grunтовni brojevi), upisane u zk uložak 11896 k.o. Koprivnica na adresi: Ulica dr. Alberta Heinricha, 48000 Koprivnica u vlasništvu: HORVAT GJURO, OIB: 78488972985, Koprivnica, Potočna 13, u 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 – **jednoglasno prihvaćen**,
2. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0611/2023, na katastarskoj čestici broj 1441 (ident. grunтовni broj), upisane u z.k. uložak br. 3468, k.o. Koprivnica na adresi: Ulica Đure Estera 17, Koprivnica, u vlasništvu: KUZMIĆ LJUBA, OIB: 92538411519, Mali Otok 9, Mali Otok 48316 Đelekovec, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 – **je vraćen na doradu procjenitelju jer povjerenstvo smatra da je cijena previsoka, obrazloženje Povjerenstva je da s Kp (koeficijent prilagodbe) množi i vrijednost zemljišta (definirana poredbenom metodom) i vrijednost priključaka (utvrđena na temelju stvarnih troškova radova) i vrijednost doprinosa. Množi se samo vrijednost izgrađenih zgrada.**

Sjednica je zaključena u 14:00 sati.

Za povjerenstvo:

1. Jasna Markušić

(potpis)

2. Zdravko Petras

(potpis)

3. Lucija Sirovec

(potpis)

4. Zlatko Filipović

(potpis)

5. Andrea Jakupec

(potpis)

Zapisničar:
Josip Patačko



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.