

KLASA: 944-01/23-01/0003
URBROJ: 2137-1-08-02/3-23-17
Koprivnica, 15.12.2023.

ZAPISNIK

s 2. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Grada Koprivnice za period od 2023. do 2027. godine održane **15.12.2023. godine (petak) u 14,00 sati**

DNEVNI RED

1. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0112/2023, na katastarskoj čestici broj 13562/4 (ident. gruntovni broj), upisane u z.k. uložak br. 16548 k.o. Koprivnica na adresi: Ulica kneza Domagoja 30, Koprivnica, 48000 Koprivnica, u vlasništvu: GRAD KOPRIVNICA, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, u 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 - **jednoglasno prihvaćen**,
2. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0211/2023, na katastarskim česticama broj 7962/10, 7962/11, 7962/12 i 7964/7 (ident. gruntovni brojevi), upisane u zk uložak 2116 k.o. Koprivnica na adresi: Ulica dr. Alberta Heinricha, 48000 Koprivnica, u vlasništvu: GRAD KOPRIVNICA, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, u 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 - **jednoglasno prihvaćen**,
3. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0311/2023, na katastarskim česticama broj 7958/3 (ident. gruntovni broj), upisane u zk uložak 16022 k.o. Koprivnica 7961/3 (ident. gruntovni broj), upisane u zk uložak 14656 k.o. Koprivnica 7962/8, 7962/9 (ident. gruntovni brojevi), upisane u u zk uložak 2116 k.o. Koprivnica sve na adresi: Ulica dr. Alberta Heinricha, 48000 Koprivnica, u vlasništvu: GRAD KOPRIVNICA, OIB: 62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1, u 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 - **jednoglasno prihvaćen**,
4. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0411/2023, na katastarskoj čestici broj 7978/1 (ident. gruntovni broj), upisane u zk uložak 3204 k.o. Koprivnica na adresi: Ulica Dore Pejačević, 48000 Koprivnica, u vlasništvu: ŠPREM JOSIP, Koprivnica, Magdalenska ulica 24, u 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 – **je vraćen na doradu jer je procjena vrijednosti u kontradikciji sa procjenom vrijednosti zemljišta u elaboratu pod točkom 6. dnevnog reda, a zemljišta iste vrste**,
5. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0611/2023, na katastarskoj čestici broj 1441 (ident. gruntovni broj), upisane u z.k. uložak br. 3468, k.o. Koprivnica na adresi: Ulica Đure Estera 17, Koprivnica, u vlasništvu: KUZMIĆ LJUBA, OIB: 92538411519, Mali Otok 9, Mali Otok 48316 Đelekovec, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 – **je vraćen na doradu procjenitelju jer povjerenstvo smatra da je cijena nekretnine prenisko procijenjena s obzirom na lokaciju nekretnine**,
6. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine 0111/2023, na katastarskim česticama broj 2893/1, 2893/18 i 2893/19 (ident. gruntovni brojevi), upisane u zk uložak 11896 k.o. Koprivnica na adresi: Ulica dr. Alberta Heinricha, 48000 Koprivnica u vlasništvu: HORVAT GJURO, OIB: 78488972985, Koprivnica, Potočna 13, u 1/1, izrađen od strane VEGA – ING obrta za inženjerstvo i procjene nekretnina, vlasnik Lidija Kušt, Đurđevac, Kralja Tomislava 62 – **je vraćen na doradu budući da je cijena kvadrata zemljišta u području prostornim planom označenom oznakom Z procijenjena na 2,79 EUR/m² dok je u elaboratu 0411/2023 ista kategorija zemljišta u istoj oznaci procijenjena kao 35 EUR/m²**,

7. Pod točkom dnevnog reda „razno“, gospodin Zlatko Filipović je istaknuo potrebu da se kroz godinu iste kategorije zemljišta procjenjuju u sličnim iznosima u skladu s kretanjem cijena na području grada Koprivnice, na što mu je odgovoreno da se vodi evidencija procijenjenih iznosa za sve prihvaćene elaborate te se pazi na takve stvari.

Sjednica je započela u 14:06, a završila u 14:26.

Za povjerenstvo:

1. Jasna Markušić

(potpis)

2. Zlatko Filipović

(potpis)

3. Lucija Sirovec

(potpis)

Zapisničar:
Josip Patačko