

GRAD KOPRIVNICA, OIB: 62112914641, Koprivnica, Zrinski trg 1, koji zastupa gradonačelnik Mišel Jakšić, dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Vlasnik zemljišta)

i
SVEUČILIŠTE SJEVER, Trg dr. Žarka Dolinara 1, Koprivnica, OIB: 59624928052, zastupano po rektoru prof.dr.sc. Marinu Milkoviću (u daljnjem tekstu: Nositelj prava građenja), zaključili su dana 03.08.2018. godine

I ANEKS UGOVORA **o osnivanju prava građenja**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je

- među njima zaključen Ugovor o osnivanju prava građenja, KLASA: 944-01/11-01/71, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-29 od 8.4.2016. godine, ovjeren 11.4.2016. kojim je Vlasnik zemljišta osnovao pravo građenja radi rekonstrukcije postojećih zgrada kućni broj 2, 3 i 5 na k.č.br. 4818/2, u k.o. Koprivnica, zk.ul. 14478 (prije zk.ul. 14070) u svrhu razvoja djelatnosti visokog obrazovanja i znanosti i drugih povezanih djelatnosti,
- gradonačelnik Grada Koprivnice donio Zaključak o zaključenju I. Aneksa Ugovoru o osnivanju prava građenja, KLASA: 944-01/18-01/0038, KLASA: 2137/01-08-02/1-18-8 od 3.8.2018.godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovora, ugovorne strane su suglasne da se članak 13. mijenja i glasi: „Vlasnik zemljišta provesti će postupak formiranja građevinske čestice za zgrade koje su predmet prava građenja za račun Nositelja prava građenja. Nositelj prava građenja dužan je platiti predmetne troškove u roku 30 dana od dana ispostave računa od strane Grada Koprivnice.“

Članak 3.

Ovim Aneksom ugovora, ugovorne strane su suglasne da se članak 18. mijenja tako da glasi:

„Nositelj prava građenja odriče se prava da od Vlasnika zemljišta s prestankom prava građenja, kada rekonstruirane zgrade na dotadašnjem pravu građenja postanu pripadnost zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, traži naknadu za rekonstruirane zgrade bez obzira da li je nekretnina u prometu vrjednija, s obzirom na odredbu članka 5. Ugovora prema kojem je Vlasnik zemljišta bez naknade osnovao pravo građenja u korist Nositelja prava građenja, a u vezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.“

Članak 4.

U svemu ostalom vrijede odredbe Ugovora o osnivanju prava građenja, KLASA: 944-01/11-01/71, URBROJ: 2137/01-05-05/1-16-29.

Članak 5.

Ovaj Aneks ugovora zaključen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

Članak 6.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Aneksa ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-01/18-01/003R
URBROJ: 2137/01-08-02/1-18-9
Koprivnica, 03.08.2018.

ZA GRAD KOPRIVNICU
GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić, dipl.oec.



ZA SVEUČILIŠTE SJEVER
REKTOR

prof.dr.sc. Marin Milković

