

Na temelju članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst, 1/18, 2/20, 1/21), članka 17. Odluke o upravljanju, raspolaganju i korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnica“ broj- 3/16., 1/17., 2/17., 9/19., 8/22.) gradonačelnik Grada Koprivnice, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju nekretnina javnom dražbom na Trgu dr. Žarka Dolinara**  
**u Koprivnici**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Koprivnica, u vlasništvu Grada Koprivnice i to:

1. k.č.br. 4818/8, Trg Dr. Žarka Dolinar, livada, površine 1785 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14443, k.o. Koprivnica, po početnoj cijeni od 49.800,00 eura. Jamčevina iznosi 4.980,00 eura.
2. k.č.br. 4818/9, Trg Dr. Žarka Dolinara, livada, površine 2163 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14443, k.o. Koprivnica, po početnoj cijeni od 60.300,00 eura. Jamčevina iznosi 6.030,00 eura.

Jamčevina za navedene građevinske parcele uplaćuje se na žiro račun Grada Koprivnice: IBAN: HR55 2386 0021 8201 0000 5, poziv na broj HR68 9016 – OIB uplatitelja.

Građevinske parcele se prodaju u stanju viđeno-kupljeno.

Kupci su dužni podmiriti sve zakonske obveze koje se odnose na ishodenje građevinske dozvole (komunalni doprinos, porez na promet nekretnina, prenamjena zemljišta, vodni doprinos i sl.).

Građevinske parcele prodaju se javnom dražbom.

Ponude za kupnju izjavljuju se za svaku parcelu navedenu u natječaju zasebno, prema početnoj cijeni navedenoj u natječaju.

Javna dražba provodi se u krugovima, a sve do prodaje svih građevinskih parcela.

Prva javna dražba održat će se 10. siječnja 2024. godine (srijeda) s početkom u 08,00 sati, u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12.

Za građevinske parcele koje se neće prodati na prvoj javnoj dražbi, održavati će se svakog desetog u mjesecu nove javne dražbe, počevši od mjeseca veljače 2024. godine, s početkom u 08,00 sati u prostorijama Gradske uprave Koprivnica, Zrinski trg 1, I. kat, soba br. 12.

Ukoliko je deseti dan u mjesecu neradni dan, javna dražba će se održati prvog idućeg radnog dana.

Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati na istoj bez obzira na ispunjavanje svih formalnih uvjeta.

U javnoj dražbi mogu sudjelovati sve zainteresirane fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Natjecatelji u javnoj dražbi sudjeluju osobno ili putem punomoćnika na temelju punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika.

Sudionici javne dražbe trebaju prije početka javne dražbe predložiti:

-dokaz o uplaćenju jamčevini,

-presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe) ili presliku osobne iskaznice za sve osobe koje se žele upisati kao vlasnici nekretnine.

Najpovoljnijim sudionikom u natječaju smatrat će se onaj tko na javnoj dražbi ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene te će se s njime zaključiti ugovor.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 30 dana po potpisu ugovora ili iznimno kreditom banke u roku 90 dana, a o čemu će prije sklapanja ugovora biti potrebno dostaviti dokaz. U slučaju zakašnjenja kupac plaća zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

Kupoprodajni ugovor kupac je dužan zaključiti u roku 15 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Kupoprodajni ugovor neće se sklopiti ako na dan zaključenja kupac ima

nepodmireni dug prema Gradu. Kupac pravo vlasništva kupljene nekretnine upisuje u zemljišne knjige nakon isplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti, a na osnovi posebne tabularne isprave podobne za upis vlasništva.

Kupac stječe pravo posjeda kupljene nekretnine odmah po isplati kupoprodajne cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Grad Koprivnica može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 60 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Grad Koprivnica može odustati od prodaje i poništiti javni natječaj u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

Natjecatelju koji u postupku javne dražbe kupi nekretninu uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u javnoj dražbi uplaćena jamčevina vraća se u roku 30 dana, od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu, a natjecatelj koji odustane od ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat jamčevine.

Poništava se Javni natječaj za prodaju nekretnina javnom dražbom na Trgu dr. Žarka Dolinara u Koprivnici, KLASA: 944-01/21-01/0020, URBROJ: 2137/01-08-02/2-21-18 od 28.12.2021. godine.

Javni natječaj objavljen je u Glasu Podravine i Prigorja i na službenoj web stranici Grada Koprivnice. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo, Zrinski trg 1, II kat, usmeno ili na telefon 048/279-547.

KLASA: 944-01/23-12/0001  
URBROJ: 2137-1-08-02/1-23-20  
Koprivnica, 19.12.2023.

GRADONAČELNIK:

Mišel Jakšić, dipl. oec.