



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KOPRIVNICA

Upravni odjel za prostorno uređenje

KLASA: 350-01/22-01/0001

URBROJ: 2137-1-07-01/4-23-38

Koprivnica, 03.03.2023.

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. - pročišćeni tekst, 1/18., 2/20. i 1/21.) gradonačelnik Grada Koprivnice utvrđuje

IZVJEŠĆE

**o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka
za izradu i donošenje prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna
u Gradu Koprivnici za 2022. godinu**

I. UVOD

Prostor je vrijedan, ograničen, najčešće neobnovljiv resurs, djeljiv između većeg broja korisnika te o njegovoj upotrebi i korištenju odlučuje veliki broj subjekata koji imaju različite interese u korištenju prostora i različitu ekonomsku moć stoga je zadaća prostornog planiranja osigurati „optimalni raspored ljudi, dobara i djelatnosti na teritoriju radi njegove optimalne uporabe“. Predmet prostornog planiranja su naročito korištenje zemljišta, tehnički infrastrukturni sustavi, mreža i sustav naselja, te objekti gradskog standarda življenja.

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), (u daljnjem tekstu: ZPU) uređuje se sustav prostornog uređenja kojim se osiguravaju uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, čime se ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. ZPU propisuje ciljeve i načela prostornog uređenja koji se primjenjuju kod donošenja prostornih planova te kod njihove provedbe. Riječ je o načelima: integralnog pristupa u prostornom planiranju; uvažavanja znanstveno i stručno utvrđenih činjenica; prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje; ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa; horizontalne integracije u zaštiti prostora; vertikalne integracije te javnosti i slobodnog pristupa podacima i dokumentima značajnim za prostorno uređenje.

Prostorno planiranje je stalni proces koji obuhvaća poznavanje, provjeru i procjenu mogućnosti korištenja, zaštite i razvoja prostora, izradu i donošenje prostornih planova te praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru. Prostorni planovi lokalne razine, na razini velikog grada su prostorni plan uređenja grada, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana.

Izrada i donošenje novih planova kao i izmjene i dopune prostornih planova kao temeljnih akata prostornog uređenja rezultat su kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru. Prostorne planove na razini Grada Koprivnice kao i njihove

izmjene i dopune donosi Gradsko vijeće Grada Koprivnice po prethodno provedenoj javnoj raspravi.

II. ZAPRIMLJENE INICIJATIVE

Sukladno članku 85. ZPU-a izradu i izmjene prostorno planske dokumentacije može inicirati svatko, a inicijativa istovremeno može sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

ZPU-om je također određena obveza gradonačelnika da jednom u kalendarskoj godini podnosi Gradskom vijeću izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izvješće).

Na temelju zaprimljenih inicijativa u prethodnom razdoblju, a u svrhu ostvarivanja kontinuiranog prostornog razvoja Grada Koprivnice, osiguravanja dugoročnih strateških razvojnih ciljeva te imajući na umu usuglašavanje različitih zahtjeva korisnika prostora iskazanih zaprimljenim inicijativama, Grad Koprivnica, upravni odjel za prostorno uređenje kontinuirano se provode analize te procjenjuje potreba za donošenjem novih prostornih planova odnosno izmjenama i dopunama važećih prostornih planova.

Inicijative za izmjenu odnosno donošenje novih prostornih planova zaprimljene tijekom 2022. godine

U 2022. godini odnosno u periodu nakon izrade Izvješća za 2021. godinu podneseno je od strane fizičkih i pravnih osoba sveukupno **37 inicijativa** za izradu, izmjene i dopune prostornih planova i to:

- 19 inicijativa koje se odnose na Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice,
- 17 inicijativa koje se odnose na Generalni urbanistički plan Koprivnice,
- 2 inicijative koje se odnose na Urbanistički plan uređenja „Lenišće - zeleni kvart“
- 1 inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Ledinska“
- 1 inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Podolice“
- 1 inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Lenišće-Selingerova“
- 1 inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Peteranska-Čarda“
- 1 inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Zagorska-Crnogorska“
- 1 inicijativa koja se odnosi na Detaljni plan uređenja „Cvjetna“
- 1 inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Lenišće – zona B4“ u Koprivnici,

Napomena: ukupni zbroj inicijativa za pojedini plan veći je od sveukupnog broja obrađenih inicijativa u godini iz razloga što se neke od inicijativa odnose na više prostornih planova,

III. ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Dostavljene inicijative za pokretanje izmjena i dopuna, odnosno donošenja novih prostornih planova zaprimljene u 2021. godini uglavnom se odnose na sljedeće.

- Zaprimljene inicijative koje se odnose na Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice odnose se na:
 - proširenje građevinskog područja naselja
 - promjenu planirane namjene površina
 - određivanje uređenih dijelova neizgrađenog građevinskog područja naselja
 - određivanje uvjeta za gradnju građevina za potrebe turizma
 - promjene pojedinih odredbi za provedbu plana

- Zaprimitljene inicijative za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice, odnose se na:
 - odobravanjem gradnje u zaštitnom koridoru dalekovoda, u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS)
 - promjene namjene pojedinih dijelova GUP-a
 - promjene pojedinih odredbi za provedbu plana
 - ukidanje potrebe izrade pojedinih planova užeg područja
- Inicijative koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Lenišće - zeleni kvart“ za čestice navedene u inicijativama traži se omogućavanje gradnje te posredno izmjena odredbi Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.
- Inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Ledinska“, za čestice navedene u inicijativama traži se omogućavanje gradnje te posredno izmjena odredbi Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.
- Inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Podolice“, za čestice navedene u inicijativama traži se omogućavanje gradnje te posredno izmjena odredbi Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.
- Inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Lenišće-Selingerova“, za čestice navedene u inicijativama traži se omogućavanje gradnje, ukidanje obveze izrade plana užeg područja te posredno izmjena odredbi Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.
- Inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Peteranska-Čarda“, predlaže se omogućavanje gradnje, te predlaže donošenje navedenog plana užeg područja.
- Inicijativa zaprimljena za planirani Urbanistički plana uređenja „Zagorska-Crnogorska“ za čestice navedene u inicijativi, traži se mogućnost gradnje što je moguće ili donošenjem predmetnog plana užeg područja, ili promjenom odredbi u izmjenama Generalnog urbanističkog plana i Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice.
- Inicijativa zaprimljena za važeći Detaljni plan uređenja „Cvjetna“ u Koprivnici, odnosi se na inicijativu za ukidanje važećeg detaljnog urbanističkog plana kako bi se omogućila drugačija parcelacija te gradnja drugačijeg tipa građevina.
- Inicijativa koja se odnosi na Urbanistički plan uređenja „Lenišće-zona B4“, traži se mogućnost gradnje ukidanjem obveze izrade plana užeg područja te za navedeno područje direktna primjena odredbi Generalnog urbanističkog plana te njihova izmjena.

ZAKLJUČAK

Prilikom postupaka izdavanja dokumenata prostornog uređenja u nadležnosti Grada Koprivnice uočene su potrebe usklađenja odredbi s prostornim planom višeg reda, te usklađenja prostornih planova iste razine, a različitih obuhvata. Uočene su različite potrebe korisnika prostora zaprimljene putem inicijativa za izmjenu odnosno donošenje novih prostornih planova te je temeljem navedenog, Grad Koprivnica započeo izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i Generalnog urbanističkog plana Koprivnice čija je izrada izmjena i dopuna u tijeku.

Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije kao prostorni plan više razine donio je značajne novine koje utječu na prostorno plansku dokumentaciju Grada Koprivnice (korekcija trase brze ceste, dodatni željeznički kolosijek prema Kotoribi, retencije i sl.), u proteklom vremenu, te je navedene promjene potrebno uvrstiti u prostorne planove Grada Koprivnice.

Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice i II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice je u tijeku već duže vremensko razdoblje iz razloga jer je prema uputi nadležnih tijela ponovljen postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (OSPUO) te je utvrđena potreba provedbe postupaka strateške procjene utjecaja plana na okoliš za oba plana, sve sukladno posebnim propisima s područja zaštite okoliša i prirode, a navedeni se postupak strateške procjene, provodi paralelno s postupkom izrade plana. Navedeno je ukazalo i na potrebu izrade dodatnih podloga tako da se uz izmjene i dopune navedenih planova i njihovih postupaka strateške procjene utjecaja na okoliš izrađuju i Strategija zelene urbane obnove Grada Koprivnice, Krajobrazna osnova Grada Koprivnice i Konzervatorska podloga Grada Koprivnice.

Bez obzira što još uvijek nije donesen pravilnik iz članka 56. stavka 3. ZPU, a čija je svrha definiranje ujednačenog izgleda i načina izrade prostornih planova, jedinice lokalne samouprave mogu provoditi izmjene i dopune prostornih planova, a imajući u vidu ograničavajuće odredbe iz članka 43. stavka 3. ZPU-a, a koje određuju da se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% i više svoje površine, u smjeru toga potrebno je razmotriti mogućnost i osnovanost povećanja postojećih građevinskih područja.

Sve navedeno ujedno je prilika da se integralno obrade sve dosad pristigle inicijative za izmjenu prostornih planova koje su zaprimljene u proteklom razdoblju te da se utvrdi njihov moguć utjecaj na okoliš u slučaju njihove ugradnje u planske odredbe. To je naročito izraženo na područjima na kojima se nalazi puno zgrada koje su ozakonjene prema posebnom zakonu, koje formiraju zone koje je svojim prostornim rasporedom moguće ugraditi u građevinsko područje naselja kako bi se osigurao planski razvoj naselja, međutim, nalaze se u zaštićenim područjima prirode (područja Nature 2000) ili su u dosadašnjim planovima bila planirana za drugu namjenu (uglavnom mješovitu pretežito poljoprivredne namjene).

Temeljem pristiglih inicijativa i iskazanog interesa kako u proteklom razdoblju tako i sada utvrđena je **prvenstveno potreba za izradom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice te izradom izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice** dok će se odluke o izradi novih urbanističkih planova uređenja kao i odluke o izradi izmjena i dopuna važećih urbanističkih planova uređenja odnosno detaljnih planova uređenja, kao prostornih planova lokalne razine, užega područja, donositi sukladno dinamici donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice te izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice kao prostornih planova lokalne razine, šireg područja koji svojim odredbama utječu na obuhvate odnosno odredbe dokumenata užeg područja (detaljnih planova uređenja, odnosno urbanističkih planova uređenja).

Cilj je osigurati obavezu usklađenosti prostornih planova iz članka 61. stavka 3. ZPU, koji propisuje da prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja.

Budući da je Grad Koprivnica već pokrenuo izradu predmetnih prostornih planova, zaprimljene inicijative bit će obrađene u sklopu izrade navedenih prostornih planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, prema razlozima i ciljevima navedenima u odlukama o izradi, sukladno dugoročnim strateškim ciljevima prostornog razvoja Grada Koprivnice.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl.oec.



Ovo je elektronički dokument sukladan uredbi (EU) broj 910/2014.
Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika
ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost.