

2787.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18 i 110/18 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 1/18), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 18. sjednici održanoj 11. 07. 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o
komunalnom doprinosu na području
Grada Koprivnice

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 10/18) u članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Za izgradnju proizvodnih građevina jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 75 % za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa, a pod proizvodnim građevinama smatraju se proizvodni pogoni i prateće servisne i skladišne građevine isključivo kao prateći prostori građevinama osnovne proizvodne namjene.»

Članak 2.

U članku 8. u stavku 2. i 6. riječi i brojka «u roku 30 dana» zamjenjuje se riječima i brojkom «u roku 15 dana».

U stavku 4. brojka i riječ «12 mjeseci» zamjenjuje se brojkom i riječi «24 mjeseci» na svim mjestima u stavku, a zarez i riječi: «, uz obveznu garanciju banke ili drugog oblika garancije» brišu se.

Članak 3.

U članku 16. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase: «Investitori koji grade poslovne objekte u poslovnim zonama DRAVSKA i RADNIČKA, a ulaze u

- male i mikro poduzetnike (manje od 50 zaposlenih), komunalni doprinos umanjiti će se za 100% u zoni DRAVSKA, a za 75% u zoni RADNIČKA.

- srednje poduzetnike (manje od 250 zaposlenih) komunalni doprinos umanjiti će se za 75% u zoni DRAVSKA, a za 50% u zoni RADNIČKA.

- velike poduzetnike (iznad 250 zaposlenih) komunalni doprinos umanjiti će se za 50% u zoni DRAVSKA, a za 25% u zoni RADNIČKA.

Ako je poticaj iz stavka 2. ovog članka povoljniji od umanjenja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 7. stavka 2. ove Odluke, umanjenje komunalnog doprinosa obračunava se po ovom članku.»

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-06/18-01/0002
 URBROJ: 2137/01-08-03/1-19-2
 Koprivnica, 11. 07. 2019.

PREDSJEDNIK:
Ivan Pal, prof., v.r.

2788.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 1/18), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 18. sjednici održanoj 11. 07. 2019. godine donijelo je

PRAVILNIK
o izmjeni i dopuni Pravilnika o
stipendiranju studenata s područja
Grada Koprivnice

Članak 1.

U Pravilniku o stipendiranju studenata s područja Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/15, 1/17 i 6/18), članak 16. mijenja se i glasi:

«Visina stipendije za studente s prebivalištem na području Grada Koprivnice iznosi:

- za redovne polaznike preddiplomskog, diplomskog i poslijediplomskog studija koji se školuju u Republici Hrvatskoj – 550,00 kuna mjesečno,

- za redovne polaznike preddiplomskog, diplomskog i poslijediplomskog studija koji se školuju izvan Republike Hrvatske – 1.100,00 kuna mjesečno,

- za redovne polaznike preddiplomskog, diplomskog i poslijediplomskog studija koji se školuju u Republici Hrvatskoj, a imaju utvrđeni invaliditet veći od 50% - 800,00 kuna mjesečno,

- za redovne polaznike preddiplomskog,

2651.

Na temelju članka 118. stavka 5. Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/06, 5/12 i 3/15 i 5/15 – pročišćeni tekst) i članka 38. stavka 1. Generalnog urbanističkog plana Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/08, 5/08, 7/14 i 1/15 – pročišćeni tekst) u vezi s člankom 110. stavkom 1. točkom 3. i člankom 111. stavkom 1. točkom 3. Zakona o gradnji («Narodne novine» broj 153/13 i 20/17) te članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst i 1/18.) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 13. sjednici održanoj 30. 11. 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke
o sudjelovanju investitora u gradnji
javnih parkirališta na području
Grada Koprivnice

Članak 1.

U Odluci o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta na području Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 1/18.) u članku 2. stavku 2. iza riječi «blizini građevne čestice» stavlja se točka, a riječi «uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: suglasnost) koju izdaje gradonačelnik» brišu se.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

«Mogućnost osiguranja smještaja potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta na javnom parkiralištu utvrđuje se uz prethodnu suglasnost Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: suglasnost) koju izdaje gradonačelnik.»

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

«- ako je takva mogućnost utvrđena prostornim planom,»

Dosadašnji podstavak 3. postaje podstavak 4.

Članak 3.

U članku 4. riječi: «za dodatni broj parkirališnih ili garažnih mjesta za višestambene građevine prema iznimci utvrđenoj člankom 38. stavkom 1. podstavkom 3. Generalnog urbanističkog plana Koprivnice.» zamjenjuju se riječima «ako je mogućnost osiguranja smještaja potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta na javnom parkiralištu za takve građevine predviđena prostornim planom.».

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 361-01/18-01/0003
URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-3
Koprivnica, 30. 11. 2018.

PREDSJEDNIK
Ivan Pal, prof., v.r.

2652.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09, 1/12, 1/13, 3/13 - pročišćeni tekst i 1/18), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 13. sjednici održanoj 30. 11. 2018. donijelo je

O D L U K A
o komunalnom doprinosu na
području Grada Koprivnice

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se uvjeti i način uređivanja visine komunalnog doprinosa u Gradu Koprivnici i to:

- zone i područja zona u Gradu Koprivnici za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- poticaji za gradnju proizvodnih, pasivnih i niskoenergetskih građevina i farmi,
- poticaji za gradnju solarnih sustava.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Koprivnice i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u

naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Koprivnice koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

U Gradu Koprivnici određuju se četiri (4) zone za plaćanje komunalnog doprinosa. Za određivanje lokacije građevine pripadajućoj zoni utvrđuju se zone kako slijedi:

I. zona

Unutar građevinskog područja naselja Koprivnice područje omeđeno željezničkom prugom Zagreb-Budimpešta na zapadu, južnom zaobilaznicom na jugu te planiranom trasom istočne zaobilaznice na istoku.

Ulice i područja naselja Koprivnica kako slijedi: Ulica Ivana Česmičkog, Ulica Danica, Đelekovečka cesta, Zagrebačka ulica, Domžalska ulica, Varaždinska cesta, Peteranska cesta, Miklinovec ulica bez odvojaka i područje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Zagorska.

Iz područja I. zone izuzimaju se ulice, odnosno njihovi dijelovi nabrojeni u II. zoni.

II. zona

U naselju Koprivnica Ulica Ivana Trnskog, Ulica Bajer, Ulica Ferde Rusana, Ivanjska cesta, Križevačka cesta, Crnogorska ulica, Zagorska ulica, Ulica Podolice, Vinogradska ulica do I Vinogradskog odvojaka, I Vinogradski odvojak, Ulica Vinica do škole, Ulica Vinički odvojak I, područje omeđeno Ulicom Vinički put, Ulicom kneza Branimira koje su uključene u II. Zonu i na sjeveru područje omeđeno Varaždinskom cestom, a na istoku Domžalskom ulicom i odvojci Miklinovec ulice.

Iz područja II. zone naselja Koprivnice izuzimaju se područja, ulice, odnosno njihovi dijelovi nabrojeni u I. i III. zoni.

U naselju Starigrad Starogradska ulica, Ulica Širovice, Ulica Pod lipama, Krešimirova ulica i Ulica Kamengradska.

U naselju Reka Ulica Stjepana Radića.

U naselju Kunovec Breg Koprivnička ulica.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Štaglinec.

U naselju Herešin Koprivnička ulica, Ulica hrvatske državnosti do Marovske ulice.

III. zona

U naselju Koprivnica Vinogradska ulica od raskrižja s I Vinogradskim odvojkom, II Vinogradski odvojak, III Vinogradski odvojak, IV Vinogradski odvojak, Ulica Trakošćanska, Ulica Rudešinkin breg, Ulica Vinica od škole te ostale ulice na području Vinice do naselja Kunovec Breg koje su unutar građevinskog područja.

U naselju Starigrad Ulica Draganovec.

U naselju Draganovec Radnička cesta i Ulica Draganovec.

U naselju Reka: Ulica 1. maja, Ulica Logorište i Ulica Frana Galovića.

IV. zona

U naselju Koprivnica Ulica Rečko polje.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Starigrad osim onih koje su u II i III. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Draganovec osim onih koje su u III. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Reka osim onih koje su u II. i III. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Herešin osim onih koje su u II. zoni.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Kunovec Breg osim Koprivničke ulice.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Jagnjedovec.

Sve ulice unutar građevinskog područja naselja Bakovčica.

U IV. zonu ulazi i preostali dio teritorija Grada Koprivnice koji nije pokriven građevinskim područjima gdje se mogu graditi samo objekti koji se smiju ili koji se zbog svoje namjene moraju graditi izvan građevinskih područja.

Iz IV. zone izuzimaju se:

- građevine zdravstva, sporta, rekreacije i turizma koje se tretiraju kao da su u III. zoni.

Članak 4.

Za benzinske postaje s pratećim objektima bez obzira u kojoj se zoni grade, komunalni doprinos se obračunava kao da se nalaze u I. zoni.

III JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i

druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražena u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Solarni sustavi, odnosno građevine za proizvodnju električne energije iz solarnih izvora kada nisu dio neke građevine, tretiraju se kao otvorene građevine.

Članak 6.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 7.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama u kunama po kubnom metru m³ građevine iznose:

ZONA	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
kn/m ³	60,00	40,00	30,00	20,00

Za izgradnju proizvodnih građevina komunalni doprinos obračunava se u visini 50 % jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa, a pod proizvodnim građevinama smatraju se proizvodni pogoni i prateće servisne i skladišne građevine isključivo kao prateći prostori građevinama osnovne proizvodne namjene.

IV NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta

na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik).

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro račun Grada Koprivnice u roku 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti jednokratno.

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovoga članka, iznos komunalnog doprinosa utvrđen iznad 10.000,00 kuna obveznici koji grade individualnu stambenu građevinu (obiteljsku kuću) te poslovnu građevinu isključivo proizvodne namjene mogu plaćati u obrocima, s time da iznos prvog obroka ne može biti niži od 25 % cjelokupnog iznosa. Preostali iznos komunalnog doprinosa kod obročne otplate za stambenu građevinu, obveznik plaćanja može platiti u roku 12 mjeseci od izvršnosti rješenja. Preostali iznos komunalnog doprinosa kod obročne otplate za proizvodnu građevinu, obveznik plaćanja može platiti u roku 12 mjeseci, uz obaveznu garanciju banke ili drugog oblika garancije.

U slučaju kada se komunalni doprinos obračunava s ostvarenim poticajima za gradnju niskoenergetskih kuća ili proizvodnih građevina plaća se u obrocima, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 25% cjelokupnog iznosa, preostali iznos može platiti u roku 12 mjeseci od konačnosti rješenja.

U slučaju kada se komunalni doprinos plaća u obrocima, prvi mjesečni obrok obveznik je dužan uplatiti u roku 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno kod jednokratne uplate bez odgode početka plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju građevina obvezniku se odobrava popust od 25% na visinu obračunatog komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Komunalni doprinos za nezakonito izgrađenu zgradu ozakonjenu sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 86/12, 143/13 i 65/17) obveznik plaća uplatom na žiro-račun Grada Koprivnice u roku 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos iz stavka 1. ovog članka obveznik je dužan platiti jednokratno.

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovog članka, ako zatraži obročnu otplatu, obveznik komunalnog doprinosa (podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade) može plaćati iznos komunalnog doprinosa u jednakim mjesečnim

obrocima kojih može biti maksimalno 24, a o obročnoj otplati i broju obroka obveznik se pismeno izjašnjava.

Ako obveznik komunalnog doprinosa zatraži odgodu plaćanja komunalnog doprinosa ili odgodu početka plaćanja u slučaju obročne otplate, odobrava se odgoda plaćanja odnosno početka plaćanja komunalnog doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno kod jednokratne uplate bez odgode početka plaćanja komunalnog doprinosa za nezakonito izgrađenu zgradu obvezniku se odobrava popust od 25 % na visinu obračunatog komunalnog doprinosa.

Evidenciju uplate komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka vrši nadležni upravni odjel za financije Grada Koprivnice.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s izdanim rješenjem. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijeca plaćanja prvog obroka.

Obvezniku kojem je nastupila izvršnost rješenja o komunalnom doprinosu, a nije izvršio jednokratno plaćanje ili uplatu prvog i svakog slijedećeg obroka komunalnog doprinosa kod obročne uplate, nadležni upravni odjel za financije Grada Koprivnice će pokrenuti postupak prisilne naplate.

Članak 10.

Komunalni doprinos za građevine koje se grade na temelju glavnog projekta iz članka 4. i 5. Pravilnika o jednostavnim radovima i građevinama («Narodne novine» broj 112/17.), a za koje se izdaje uporabna dozvola ili koje se prema posebnom propisu evidentiraju u katastru obveznik plaća u roku 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu uplatom na žiro-račun Grada Koprivnice.

Komunalni doprinos iz stavka 1. ovog članka obveznik je dužan platiti jednokratno.

Komunalni doprinos obračunava se za:

a) pomoćne građevine i to pomoćnu zgradu koja ima jednu etažu do 50 m² tlocrtna površine koja se gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade,

b) zgrade kojima se podiže novi nadozid do najviše 0,6 m ili se postojeći nadozid jednom povećava za najviše 0,6 m, a za razliku povećanja obujma u odnosu na postojeći dio zgrade,

c) nezavršeni dio zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju te se u sklopu završavanja izvodi kosi ili zaobljeni krov bez nadozida ili s nadozidom do najviše 0,6 m, a za razliku povećanja obujma u odnosu na postojeći dio zgrade.

Podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa obveznik dostavlja nakon prijave početka građenja koja se vrši sukladno Zakonu o gradnji («Narodne novine» broj 153/13 i 20/17) na zahtjev nadležnog upravnog odjela za komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva za dostavu podataka.

U slučaju da obveznik sam ne dostavi podatke za obračun komunalnog doprinosa u propisanom roku, rješenje o komunalnom doprinosu će po službenoj dužnosti donijeti nadležni upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice na slijedeći način:

a) za pomoćnu zgradu koja ima jednu etažu do 50 m² tlocrtna površine, obračun se vrši na način da se za sve građevine računa tlocrtna površina da je 50 m², a visina se računa kao visina etaže prizemlja od 3,0 m, tako da podatak za obračun komunalnog doprinosa iznosi 150 m³,

b) obračun za zgrade kojima se izvodi kosi ili zaobljeni krov ili se podiže nadozid, obračun se vrši da se za tlocrtnu površinu uzima tlocrtna površina prizemlja postojeće zgrade prema dostupnim podacima ili podacima iz Rješenja o izvedenom stanju, a visina se računa kao visina etaže od 0,6 m.

Obvezniku kojem je nastupila izvršnost rješenja o komunalnom doprinosu, a nije izvršio plaćanje komunalnog doprinosa, nadležni upravni odjel za financije Grada Koprivnice će pokrenuti postupak prisilne naplate.

V OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Od plaćanja komunalnog doprinosa potpuno se oslobađa Grad Koprivnica, ustanove kojima je Grad Koprivnica osnivač i trgovačka društva u vlasništvu Grada Koprivnice kada su investitori ili investitor koji je privatni partner u projektima Grada Koprivnice prema modelu JPP (javno privatnog partnerstva).

Članak 12.

Pravo na potpuno oslobođenje od komunalnog doprinosa uz predodjenje potrebnih dokaza imaju i osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji kojima je to pravo utvrđeno na način i po postupku utvrđenom navedenim Zakonom.

Članak 13.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje

i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

VI POTICAJI ZA GRADNJU PROIZVODNIH, PASIVNIH I NISKOENERGETSKIH GRAĐEVINA I FARMI

Članak 14.

Investitori koji grade građevine namijenjene proizvodnoj djelatnosti koji imaju sklopljen ugovor o kupnji ili pravu građenja s Gradom Koprivnica u poduzetničkim zonama koje oprema Grad Koprivnica, ostvaruju poticaj u visini 100% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Investitori koji grade građevine namijenjene uslužnoj i trgovačkoj djelatnosti koji imaju sklopljen ugovor o kupnji ili pravu građenja s Gradom Koprivnica u poduzetničkim zonama koje oprema Grad Koprivnica, ostvaruju poticaj u visini 50% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Ako Investitor koji je od Grada Koprivnice kupio građevinsko zemljište u poduzetničkim zonama za gradnju građevine namijenjene proizvodnoj, uslužnoj i trgovačkoj djelatnosti, isto proda novom Investitoru, tada novi Investitor ostvaruje poticaj odnosno pravo iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka.

Članak 15.

Investitori koji grade pasivne kuće ostvaruju poticaj u visini 100% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa, a koji grade niskoenergetske građevine ostvaruju poticaj u visini 50% jedinične vrijednosti za sve zone plaćanja komunalnog doprinosa.

Pasivnim kućama se smatraju zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do 15 kWh/m², a niskoenergetskim kućama se smatraju građevine odnosno zgrade čija je godišnja potreba toplinske energije za grijanje do

25 kWh/m², sukladno Pravilniku o energetsom pregledu i energetsom certificiranju («Narodne novine» broj 88/17), a što se dokazuje Građevinskom dozvolom kojom se odobrava gradnja zgrade energetskog razreda A+ za pasivne kuće, odnosno A za niskoenergetske građevine projektom i svim njegovim dijelovima sukladno članku 51. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada («Narodne novine» broj 128/15 i 70/18).

Grad Koprivnica ima pravo izvršiti očevid izvedenog stanja građevine iz stavka 1. ovog članka te uvid u certifikat o energetske svojstvima zgrade, odnosno završno izvješće nadzornog inženjera.

Ako se očevidom utvrdi razlika obujma građevine, koja nije prijavljena sukladno članku 5. ove Odluke ili se uvidom u završno izvješće nadzornog inženjera, odnosno uvidom u certifikat o energetske svojstvima zgrade utvrdi odstupanje od energetskog razreda sukladno Pravilniku o energetsom certificiranju zgrada, a na temelju kojeg je ostvaren poticaj Grad Koprivnica izdat će rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i ima pravo na potraživanje razlike iznosa komunalnog doprinosa u visini poticaja.

Članak 16.

Investitori koji grade farme namijenjene za proizvodnu djelatnost ostvaruju poticaj u visini 100% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

VII POTICAJI ZA GRADNJU SOLARNIH SUSTAVA

Članak 17.

Investitori (obveznici komunalnog doprinosa) iz članka 9. Odluke koji grade solarne sustave, odnosno građevine za proizvodnju energije iz solarnih izvora, a koje su smještene na krovovima, odnosno na dijelovima postojećih građevina, ostvaruju poticaju u visini 4 kune po instaliranom vatu (W) snage.

Investitor uz zahtjev za izdavanje akta za gradnju solarnog sustava iz prethodnog stavka prilaže Glavni projekt koji sadrži tehnički opis postrojenja s proračunom instalirane snage. U slučaju kada investitor gradi zgradu sa solarnim sustavom na krovu, odnosno na dijelovima zgrade, uz zahtjev za izdavanje akta prilaže se građevinska dozvola kojom se odobrava gradnja solarnog sustava i Glavni projekt solarnog sustava.

VIII RJEŠENJE O KOMUNALNOM
DOPRINOSU**Članak 18.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima može graditi bez građevinske dozvole.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Grad Koprivnica u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Članak 19.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području Grada Koprivnice mora biti dostavljena na znanje Upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo Grada Koprivnice.

Članak 20.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka, ništavo je.

Članak 21.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Koprivničko-križevačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

IX PRIJELAZNA I ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/13 - pročišćeni tekst, 1/14, 7/14 i 3/16).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasnik Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-06/18-01/0002
URBROJ: 2137/01-08-03/1-18-1
Koprivnica, 30. 11. 2018.

PREDSJEDNIK:
Ivan Pal, prof., v.r.