

3238.

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18., 110/18. i 32/20.), članka 69. Zakona o šumama («Narodne novine» broj: 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20) i članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13., 3/13. – pročišćeni tekst 1/18., 2/20. i 1/21.) Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 5. sjednici održanoj 02. 12. 2021. godine, donijelo je

P R O G R A M

građenja komunalne infrastrukture na području grada Koprivnice za 2022. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom građenja komunalne infrastrukture na području grada Koprivnice za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: «Program») određuje se slijedeće:

- I. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
- II. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
- III. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
- IV. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije

Članak 2.

Program se izrađuje i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, a sadrži:

- u Poglavlju II.: procjenu iznosa otkupa zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura, procjenu cijene izrade projekata i druge dokumentacije, procjenu troškova ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture te evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama i procjenu troškova građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
- u Poglavlju III.: iskaz financijskih sredstava potrebnih za realizaciju Programa s naznakom izvora financiranja

Program se temelji na prostorno – planskoj dokumentaciji Grada Koprivnice, razvojnoj politici, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama i raspoloživim financijskim sredstvima.

II. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene ovim Programom:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna rasvjeta
4. javne zelene površine
5. groblja
6. druge građevine komunalne infrastrukture koje služe za obavljanje komunalne djelatnost

U nastavku tablični prikaz:

I. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
R.BR.	NERAZVRSTANE CESTE	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Proširenje stambene zone "Pri Svetoj Magdaleni" u Koprivnici - Ulica Alberta Heinricha - istočna strana		
	Rješavanje imovinskopravnih odnosa	25,000.00 kn	komunalna naknada
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	75,000.00 kn	komunalna naknada
2.	Proširenje stambene zone "Ciderišće" u Koprivnici - Ulica Ivice Hiršla s DTK		
	Građenje i sve popratne radnje u smislu Zakona, ishođenje akta za uporabu	900,000.00 kn	komunalna naknada
		160,000.00 kn	prodaja nefinancijske imovine
3.	Dovršetak proširenja stambene zone "Lenišće B5" u Koprivnici		
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	25,000.00 kn	komunalna naknada
	Građenje i sve popratne radnje u smislu Zakona, ishođenje akta za uporabu	500,000.00 kn	komunalna naknada
			šumski doprinos
		65,000.00 kn	prodaja nefinancijske imovine
4.	Nastavak proširenja stambene zone "Cetine"		
	Rješavanje imovinskopravnih odnosa	50,000.00 kn	komunalna naknada
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	85,000.00 kn	naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada
	NERAZVRSTANE CESTE - UKUPNO:	1,885,000.00 kn	
R.BR.	JAVNA RASVJETA	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
5.	Proširenje stambene zone "Pri Svetoj Magdaleni" u Koprivnici - Ulica Alberta Heinricha - istočna strana JR		
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	25,000.00 kn	komunalna naknada
6.	Nastavak proširenja stambene zone "Cetine" - JR		
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	40,000.00 kn	komunalna naknada

7.	Proširenje stambene zone "Cinderišće" u Koprivnici - Ulica Ivice Hiršla - JR		
	Građenje i sve popratne radnje u smislu Zakona, ishođenje akta za uporabu	135,000.00 kn	komunalna naknada
	JAVNA RASVJETA - UKUPNO:	200,000.00 kn	
R.BR.	OSTALO	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
8	Izrada tehničkih rješenja, projektne dokumentacije, geodetskih podloga, otkup zemljišta, vršenje stručnog nadzora nad radovima za potrebe izvođenja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	120,000.00 kn	komunalna naknada
	OSTALO - UKUPNO:	120,000.00 kn	
	I. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SVEUKUPNO:	2,205,000.00 kn	

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
R.BR.	NERAZVRSTANE CESTE	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Izgradnja rotora u Starogradskoj ulici (kod upravne zgrade Auto-kluba KC)		
	Rješavanje imovinskopravnih odnosa	50,000.00 kn	komunalna naknada
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	65,000.00 kn	komunalna naknada
	NERAZVRSTANE CESTE - UKUPNO:	115,000.00 kn	
R.BR.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
2.	Javni sportski i rekreacijski prostor - "NK Močile"		
	Građenje i sve popratne radnje u smislu Zakona, ishođenje akta za uporabu	1,800,000.00 kn	komunalni doprinos
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - UKUPNO:	1,800,000.00 kn	

R.BR.	OSTALO	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
3.	Izrada tehničkih rješenja, projektne dokumentacije, geodetskih podloga, otkup zemljišta, vršenje stručnog nadzora nad radovima za potrebe izvođenja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	100,000.00 kn	komunalna naknada
	OSTALO - UKUPNO:	100,000.00 kn	
	II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SVEUKUPNO:	2,015,000.00 kn	

III. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
R.BR.	NERAZVRSTANE CESTE	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Izgradnja spojne ceste od NK Zagorec do naselja Herešin		
	Rješavanje imovinskopravnih odnosa	200,000.00 kn	komunalna naknada
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	70,000.00 kn	komunalna naknada
	Građenje i sve popratne radnje u smislu Zakona, ishođenje akta za uporabu	2,000,000.00 kn	komunalna naknada
	NERAZVRSTANE CESTE - UKUPNO:	2,270,000.00 kn	
R.BR.	DRUGE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
2.	Prijelaz "Radnička" preko državne ceste DC2 i željezničke pruge R202		
	Rješavanje imovinskopravnih odnosa	10,000.00 kn	komunalni doprinos
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	240,000.00 kn	
	DRUGE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - UKUPNO:	250,000.00 kn	

R.BR.	GROBLJA	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
3.	Proširenje groblja i uređenja grobnih mjesta, pješačkih staza, predmeti i oprema na površinama groblja	70,000.00 kn	komunalni doprinos
	GROBLJA - UKUPNO:	70,000.00 kn	
R.BR.	OSTALO	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
4.	Izrada tehničkih rješenja, projektne dokumentacije, geodetskih podloga, vršenje stručnog nadzora nad radovima za potrebe izvođenja komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja	75,000.00 kn	komunalni doprinos
	OSTALO - UKUPNO:	75,000.00 kn	
	III. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - SVEUKUPNO:	2,665,000.00 kn	

IV. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI			
R.BR.	NERAZVRSTANE CESTE	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Starčevićeva ulica u Koprivnici		
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	150,000.00 kn	komunalna naknada
2.	Dio Kolodvorske ulice i dio Viničke ulice (od Križevačke ulice do željezničkog kolodvora) u Koprivnici		
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	150,000.00 kn	komunalna naknada
3.	Vinodolska ulica u Koprivnici - rekonstrukcija prometnice sa izgradnjom staze		
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	150,000.00 kn	komunalna naknada
4.	Rekonstrukcija prometnice s izgradnjom staze za zajedničko korištenje pješaka i biciklista u Jagnjedovcu		
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	250,000.00 kn	komunalni doprinos
	NERAZVRSTANE CESTE - UKUPNO:	700,000.00 kn	

R.BR.	JAVNA RASVJETA	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
5.	Starčevićeva ulica u Koprivnici - JR		
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	60,000.00 kn	komunalna naknada
6	Dio Kolodvorske ulice i dio Viničke ulice (od Križevačke ulice do željezničkog kolodvora) u Koprivnici - JR		
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	60,000.00 kn	komunalna naknada
7	Vinodolska ulica u Koprivnici - JR		
	Izrada projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju	60,000.00 kn	komunalna naknada
	JAVNA RASVJETA - UKUPNO:	180,000.00 kn	
R.BR.	JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOZVOLJEN PROMET MOTORNIH VOZILA	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
8	Središnji gradski trgovi u Koprivnici		
	Građenje, opremanje i sve popratne radnje u smislu Zakona, ishođenje akta za uporabu	15,375.000.00 kn	komunalna naknada
			komunalni doprinos
			namjenski primici
	JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOZVOLJEN PROMET MOTORNIH VOZILA - UKUPNO:	15,375.000.00 kn	
R.BR.	OSTALO	PLANIRANO	IZVOR FINANCIRANJA
9	Izrada tehničkih rješenja, projektne dokumentacije, geodetskih podloga, vršenje stručnog nadzora nad radovima za potrebe izvođenja komunalne infrastrukture za građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati	70,000.00 kn	komunalna naknada
	OSTALO - UKUPNO:	70,000.00 kn	
	IV. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI - SVEUKUPNO:	16,325,000.00 kn	

R.BR.	REKAPITULACIJA	PLANIRANO
I.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	2,205,000.00 kn
II.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	2,015,000.00 kn
III.	GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	2,665,000.00 kn
IV.	POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI	16,325,000.00 kn
	SVEUKUPNO:	23,210,000.00 kn

III. FINANCIRANJE GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 4.

Izvori financiranja, sukladno čl.75. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18., 110/18. i 32/20.) iz:

- komunalne naknade
- komunalnog doprinosa
- šumskog doprinosa,
- dio sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru,
- prodaje nefinancijske imovine
- namjenskih primitaka

R.BR.	IZVOR FINANCIRANJA	IZNOS
1.	KOMUNALNA NAKNADA	8,330,000.00 kn
2.	KOMUNALNI DOPRINOS	3,815,000.00 kn
3.	ŠUMSKI DOPRINOS	300,000.00 kn
5.	NAKNADA ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA	85,000.00 kn
6.	PRODAJA NEFINANCIJSKE IMOVINE	225,000.00 kn
7.	NAMJENSKI PRIMICI	10,455,000.00 kn
	SVEUKUPNO:	23,210,000.00 kn

Članak 5.

Vrijednost pojedinih radova ovog Programa utvrđena je na temelju procijenjenih količina i prosječnih cijena građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području grada Koprivnice.

Konačna vrijednost svakog pojedinog objekta utvrdit će se na temelju stvarnih i ukupnih troškova koji sadrže, ovisno o uvjetima, rješavanje imovinskih odnosa, projektiranje, nadzor, izvođenje radova i ostale prateće troškove.

Članak 6.

Provedba ovog Programa planirana je u skladu s nadležnostima utvrđenim zakonskom regulativom i aktima Grada Koprivnice.

Gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture planira, prati i koordinira Grad Koprivnica, Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo.

Članak 7.

Ustupanje radova po ovom Programu obavljat će se sukcesivno, u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi, Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ostalom važećom zakonskom regulativom.

Članak 8.

Ukoliko se tijekom realizacije Programa opravdano pojavi potreba za gradnjom komunalne infrastrukture koja nije predviđena Programom, o njihovoj realizaciji posebnu odluku donosit će Gradsko vijeće Grada Koprivnice na prijedlog Gradonačelnika.

Članak 9.

Gradonačelnik Grada Koprivnice dužan je podnijeti Gradskom vijeću Grada Koprivnice izvješće o izvršenju ovog Programa za 2022. godinu.

Članak 10.

Ovaj Program objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice», a stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 361-01/21-01/0034
URBROJ: 2137/01-08/01/1-21-2
Koprivnica, 2. 12. 2021.

PREDSJEDNIK
Ivan Pal, prof., v.r.