

GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2021. GODINU

Koprivnica, svibanj 2022.

Izradile: Dr.sc. Robertina Zdjelar
Jelena Palfi, mag.oec.

Odobrila: Nataša Tetec, dipl.ing.

SADRŽAJ

1. Uvod.....	1
2. Organizacija i upravljanje.....	2
2.1. Povijesni razvitak društva	4
2.2. Misija, vizija i strategija.....	11
3. Kadrovi.....	12
3.1. Kalendarski fond radnog vremena	13
3.1.1. Ostvareni sati bolovanja po mjesecima	14
4. Plaće.....	17
5. Financijski rezultat poslovanja Komunalca u 2021. godini	18
6. Sektor marketing i upravljanje objektima	23
6.1. Bazeni Cerine	25
6.2. Sportski i ostali objekti	26
6.3. Marketing	32
7. Sektor gospodarenja otpadom	34
8. Sektor zelene površine, groblja i tržnica	42
8.1. Zelene površine	43
8.2. Groblja.....	44
8.3. Tržnica i sajmište.....	45
9. Javni parking i prijevoz.....	46
10. Sektor investicija	48
11. Godišnji financijski izvještaji.....	49
12. Poslovne aktivnosti u 2021. godini	53
POPIS TABLICA.....	63
POPIS GRAFIKONA	64

1. Uvod

Financijsko izvješće o poslovanju Gradskog komunalnog poduzeća Komunalac d.o.o. Koprivnica izrađeno je na temelju knjigovodstvenih podataka iz poslovnih knjiga, bruto bilance za razdoblje od 01.01. do 31.12.2021. godine te Računa dobiti i gubitka za 2021. godinu.

Svi podaci obrađeni su u nominalnim vrijednostima po sektorima te unutar njih po radnim jedinicama u strukturi prihoda i rashoda, kadrova, kvantitativnom opsegu poslovanja, investicijama i plaćama.

2. Organizacija i upravljanje

Na kraju 2021. godine u Registru trgovačkog suda u Bjelovaru evidentirani su sljedeći zapisi:

**GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE
KOMUNALAC d.o.o.**

Adresa: Mosna ulica 15
48000 KOPRIVNICA
OIB: 41412434130
Porezni broj: 3693465
Žiro-račun: 2386002-1100508591

Osnivači/Članovi Društva: Grad Koprivnica, Općine: Drnje, Đelekovec, Koprivnički Bregi, Legrad, Novigrad Podravski, Koprivnički Ivanec, Sokolovac

Temeljni kapital: 67.701.700,00 kuna

Glavne djelatnosti tvrtke:

- Upravljanje otpadom: sakupljanje, obrada, ukidanje statusa otpada za kompost oporabom biorazgradivog otpada
- Gospodarenje otpadom
- Održavanje čistoće
- Održavanje javnih površina
- Održavanje zelenih površina
- Upravljanje tržnicom
- Upravljanjem pogrebnim uslugama i grobljanskim poslovima
- Građenje, projektiranje i nadzor
- Izgradnja i održavanje javne rasvjete
- Upravljanje i održavanje sportskih građevina i javnih bazena
- Priprema i posluživanje hrane i pića

NADZORNI ODBOR – do 17.12.2021. godine

Predsjednik Nadzornog odbora:	Zoran Gošek
Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora:	Valent Vrhovski
Članovi Nadzornog odbora:	Zdravko Gašparić Stjepan Kamber Dejan Tkalec

NADZORNI ODBOR – od 31.01.2022. godine

Predsjednica Nadzornog odbora:	Marija Zovko
Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora:	Dario Šumiga
Članovi Nadzornog odbora:	Zdravko Gašparić Valent Vrhovski Dejan Tkalec

UPRAVA DRUŠTVA

Predsjednica Uprave:	Nataša Tetec
Članovi Uprave:	Dubravka Horvat Goran Međurečan

SKUPŠTINA DRUŠTVA

Predsjednik Skupštine:	Mišel Jakšić
Članovi Skupštine:	Petar Dombaj Lara Samoščanec Mato Kuzminski Ivan Sabolić Zdravko Brljek Zoran Vrabelj Vlado Bakšaj

2.1. Povijesni razvitak društva

GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica, trgovačko je društvo, koje se statusno i gospodarski razvija slijedom od Komunalne ustanove 1958. godine do današnjeg trgovačkog društva.

Komunalna ustanova obavljala je pretežito građevinsko-zanatske djelatnosti. Sustavni razvoj komunalnih djelatnosti započeo je 1970-ih godina prošlog stoljeća plinifikacijom grada, preuzimanjem poslova uređenja i čišćenja grada, održavanjem zelenih površina, formiranjem pogona "Stolarija" te pripajanjem Tržne uprave Komunalca.

Prvi plinovod izgrađen je na dionici Jagnjedovec-Koprivnica 1968. godine i od tada je Komunalac bio distributer na području koprivničke Podravine. Pomak u razvitku čini i rast vrsta djelatnosti: proširuju se zanatske djelatnosti (bravarske, limarske i vodoinstalaterske), održavaju se ceste na području regije, bilježi se razvoj tipičnih građevinskih djelatnosti – izgradnja i rekonstrukcija gospodarskih i stambenih objekata, niskogradnja, izgradnja kanalizacije i razvoj opskrbe plinom. Godine 1978. preseljenjem u novu poslovnu zgradu s proizvodnim pogonima na lokaciji Mosna ulica 15, expandira se razvitak zanatskih djelatnosti i otvara se pogon plastične stolarije. Komunalne djelatnosti organiziraju se na odvojenoj lokaciji Varaždinska 18.

Tijekom 1980-ih godina prošlog stoljeća Komunalac funkcionira s najvećim brojem poslovnih djelatnosti, prolazi kroz model najvećih organizacijskih promjena te doškolovanjem i zapošljavanjem visokostručnih kadrova poboljšava kvalifikacijsku strukturu poduzeća.

Na zavidnu ekonomsku razinu podiže se poslovni rezultat, opseg poslovanja, organizacija i poslovodstvo te investicije. Značajno se investira u izgradnju komunalne infrastrukture i kupnju strojeva i opreme.

Dana 01.01.1990. godine Komunalno poduzeće Komunalac dijeli se na dva poduzeća: Javno poduzeće "Komunalac" Koprivnica u 100%-tnom vlasništvu općine Koprivnica i Montažno-građevno poduzeće "MGP" Koprivnica. Javno poduzeće organizira se u RJ Distribucija, RJ Komunalne usluge i Zajedničke službe.

Prestrukturiranje Javnog poduzeća ima svoju ekonomsku opravdanost, a to je viši standard usluga prema korisnicima i njihove povoljnije cijene. Realiziraju se investicije: izgrađena je proizvodno-skladišna zgrada za potrebe RJ Distribucije, uređeno je novo parkiralište na tržnici, izgrađene su pješačke staze i uređen prostor gradskog groblja, obnovljen vozni park s novim komunalnim strojevima i uređajima koji transferiraju tehnološki rast i standard komunalnih djelatnosti.

Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, 1997. godine Javno poduzeće se statusno organizira u Trgovačko društvo GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica, s unutarnjom organizacijom od 5 sektora.

Od 2002. godine značajnije se ulaže u gradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukture, plinificiraju se prigradske općine, uvodi se vodoopskrba okolnih općinskih naselja, a odvoz kućnog otpada proširuje se na šire koprivničko područje. U poduzeću se uvodi informatizacija i modernizacija svih segmenata poslovanja. Organiziranjem sektora razvoja i investicija formira se projektni ured za vođenje i nadzor vlastitih i gradskih investicija te širenje djelovanja i izgradnje na koprivničku Podravinu.

Godine 2002. Komunalac postaje većinskim vlasnikom "Koming"-a čime se nastojalo dobiti pouzdanog izvođača komunalne infrastrukture.

U okviru Sektora komunalnih usluga u 2003. godini šire se poslovi krajobraznog uređenja i projektiranja gradskih zelenih površina, pružaju se usluge gospodarskim subjektima te se započinje s revitalizacijom grobljanskog zelenila na gradskom groblju u Koprivnici.

Započeta je izgradnja reciklažnog dvorišta koje je otvoreno početkom 2004. godine. Iste godine pokrenuta je investicija izgradnje 65 drvenih štandova zatvorenog tipa, koji su zamijenili ranije štandove otvorenog tipa te zajedno s uređenim parkiralištem, uvelike doprinijeli uređenju Gradske tržnice.

Daljnji razvoj Komunalca nastavljen je uvođenjem nadzorno upravljačkog sustava (NUS-a), koji je osigurao podizanje kvalitete proizvodnje i distribucije vode uz mogućnost trenutne intervencije i automatskog rada u svim segmentima tehnološkog procesa.

U skladu s izrađenom studijom utjecaja na okoliš odlagališta Piškornica, koja je prihvaćena još 2001. godine, prišlo se 2005. godine uređenju i sanaciji odlagališta Piškornica, a u cilju zbrinjavanja komunalnog otpada. Sanacija je završena 2011. godine.

U ovom periodu intenzivnog tehnološkog i kadrovskog razvoja Komunalca, veoma je važno spomenuti najveću investiciju, a to je izgradnja Biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Koprivnice.

Dana 17.04.2008. godine došlo je do izdvajanja energetske djelatnosti distribucije plina tj. do osnivanja poduzeća "Koprivnica Plin" d.o.o. Koprivnica u 100%-tnom vlasništvu GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica.

Prostornim uređenjem i gospodarskim rastom grada Koprivnice i okolnih općina, širi se komunalna infrastruktura. U 2008. godini završeni su radovi i održan je tehnički pregled izgrađenog magistralnog vodovoda Koprivnica – Lepavina koji predstavlja dio vodoopskrbnog

cjevovoda kojim se povezuju vodoopskrbna područja komunalnih poduzeća gradova Koprivnice i Križevaca.

Javna vodoopskrba grada Koprivnice i šireg područja koprivničke Podravine temelji se na vodi crpljenoj na crpilištu Ivanščak. U 2008. i 2009. godini Komunalac je uložio sredstva za rekonstrukciju Upravne zgrade, bunara i postrojenja na crpilištu. Obavljeni su radovi revitalizacije zdenaca, rekonstrukcija niskog napona, ulaže se u implementaciju najnovijih tehnologija u proizvodnju i distribuciju vode, kao i u rekonstrukciju energetskih postrojenja crpilišta.

Dana 23. siječnja 2009. godine Komunalac je dobio HACCP certifikat u djelatnosti distribucije vode za piće, kao priznanje za kvalitetu proizvoda i usluga po iznimno strogim međunarodnim normama.

Dana 18.08.2010. godine započeli su radovi na izgradnji vodocrpilišta Lipovec koje je zamišljeno kao regionalno crpilište koje može osigurati potrebe vodoopskrbe koprivničkog vodoopskrbnog sustava kao i nekih susjednih vodom deficitarnih područja. Novo vodocrpilište Lipovec otvoreno je i puštano u rad u travnju 2011. godine.

U cilju zaštite okoliša i održivog gospodarenja otpadom na području grada Koprivnice, Komunalac kao ekološki osviještena tvrtka započeo je u lipnju 2010. godine izgradnju kompostišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Radovi prve faze dovršeni su u veljači 2011. godine tako da je početak rada kompostišta i deponija građevinskog otpada obilježio prvo tromjesečje 2011. godine. Građani Koprivnice podržali su pilot projekt sakupljanja zelenog otpada na užem gradskom području koji je pokrenut u travnju 2011. godine.

Trud i zalaganje zaposlenih u Komunalcu nagrađeni su 2011. godine dobivanjem certifikata sustava upravljanja kvalitetom ISO norme 9001:2008 i zaštitom okoliša ISO norme 14001:2004.

Tijekom 2012. godine dovršena je izgradnja te je otvorena nova poslovna zgrada smještena kod gradskog groblja koja je obuhvaćala prostorije uprave groblja, prostorije za radnike i prodajni prostor cvjećarnice Lavanda.

U suradnji s Udrugom hrvatskih tržnica tijekom 2013. godine provedeno je certificiranje proizvođača poljoprivrednih proizvoda. Osnovni cilj certificiranja je promoviranje domaće proizvodnje i proizvoda te zaštita poljoprivrednih proizvođača od nelojalne konkurencije. Postupak certificiranja bio je proveden za 27 OPG-ova, čija su prodajna mjesta na tržnici posebno označena zastavicom s oznakom „Proizvodi hrvatskog seljaka“.

Nakon uspješnog pilot projekta sakupljanja zelenog otpada Komunalac je u svibnju 2012. godine pokrenuo i novi pilot projekt prikupljanja ambalažnog otpada od plastike na užem

području Koprivnice. I ovaj projekt se pokazao uspješnim pa je u 2013. godini prošireno područje na kojem se sakuplja odvojeni otpad. Za odvojeno sakupljanje plastičnog otpada iz kućanstava Komunalac je dobitnik nagrade EKO CROPAK za 2013. godinu u kategoriji Cjeloviti doprinos zaštiti okoliša.

Dana 17.12.2013. godine upisom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu Komunalac je osnovao novo društvo „Koprivničke vode“ d.o.o. za obavljanje vodnih usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Grad Koprivnica odlučio je u 2014. godini reorganizirati trgovačka društva kojima je osnivač. U travnju 2014. godine Komunalcu su pripojene Koprivničke ceste, Koprivnica sport i Trg čime su ta tri trgovačka društva postala dio organizacijske strukture Komunalca.

Kao doprinos zaštiti okoliša Komunalac se u 2015. godini pobrinuo da na području grada postavi nove koševe za odvojeno prikupljanje otpada. Također, kupljeno je i novo dvokomorno vozilo za istovremeno sakupljanje komunalnog i izdvojenog korisnog otpada, a na reciklažno dvorište postavljeni su novi spremnici za opasan otpad i zapaljive tekućine.

U 2015. godini Komunalac je uspostavio novi internetski servis za građane – zakrpaj.to. Riječ je o modernom i učinkovitom alatu za evidenciju i upravljanje pristiglim prijavama komunalnih problema putem mobilnih uređaja. Sve prijave (oštećenja na cesti, napuštena vozila, pokvarene žarulje javne rasvjete, grafiti, razbijene klupe u parku, slomljene grane, razbacani otpad itd.) su vidljive nadležnim službama Komunalca i Grada Koprivnice, ali i svim ostalim posjetiteljima web servisa zakrpaj.to.

Početkom 2015. godine Komunalac je implementirao Europski standard EN 15017:2005 koji osigurava kvalitetu pogrebnih usluga, uključujući najviši stupanj sućuti i poštovanja prema preminulom i ožalošćenima uz poštivanje lokalnih propisa koji su na snazi.

Do lokacije počivališta pokojnika sada se može pristupiti putem web GIS aplikacije ili skeniranja koda na mobitelu jer je pokrenuta internetska tražilica pokojnika.

Početkom rujna 2015. godine Komunalac i Grad Koprivnica su nakon višemjesečnih pregovora s Općinom Koprivnički Ivanec te s društvom Piškornica d.o.o., uspjeli postići sporazum kojim će ostvariti povrat ulaganja obavljenih u Odlagalište Piškornica tijekom proteklih godina u iznosu od 19,93 milijuna kn, a čime je postignuto da građani i poslovni subjekti Grada Koprivnice plaćaju nižu cijenu odlaganja otpada u narednim godinama. Isplata naknade većem dijelu će se kompenzirati kroz cijenu odlaganja otpada na Odlagalištu Piškornica i na RCGO Piškornica sve dok se ne namiri ukupna tražbina Komunalca. Procjenjuje se da će to, obzirom na količine odloženog otpada, trajati oko 7 godina. Sporazumom je predviđeno i povlačenje svih tužbi, žalbi i prijedloga za reviziju kojima će se prekinuti svi

sudski i upravni postupci između Grada Koprivnice, Komunalca, Općine Koprivnički Ivanec i društva Piškornica d.o.o.. Suglasnosti za potpisivanje Sporazuma dali su Nadzorni odbor i Skupština Komunalca te Gradsko vijeće Grada Koprivnice.

U prosincu 2015. godine započelo je sakupljanje i odvoz otpada od kućanstava i poslovnih subjekata s područja Općine Novigrad Podravski, a u listopadu 2016. godine i s područja Općine Molve, čime je Komunalac proširio distribucijsko područje u obavljanju ove djelatnosti. Zaključivanjem ugovora o održavanju javne rasvjete s Općinom Legrad u siječnju 2016. godine, Komunalac je i u ovoj djelatnosti proširio područje djelovanja izvan Grada Koprivnice.

U lipnju 2016. godine Komunalac se projektom "Smart upravljanje za čisti okoliš" prijavio na natječaj Ministarstva zaštite okoliša i prirode. Povjerenstvo Ministarstva donijelo je odluku o dodjeli nagrada i priznanja za dostignuća na području zaštite okoliša za 2016. godinu te je Komunalac dobio nagradu i priznanje u kategoriji A) Poslovni sektor, za iznimne organizacije ili skupine organizacija sa strateškom vizijom i sustavom upravljanja koji im omogućava kontinuirano poboljšanje okolišnih svojstava.

Komunalac je pridonio uređenju prostora grada Koprivnice i kvaliteti života građana, a zasigurno time pridonio i očuvanju okoliša nabavkom novog dvokomornog vozila, mobilnog reciklažnog dvorišta, spremnika za odlaganje otpada Bigbelly i Bigbelly Smart. Nabavkom novih, moderniziranih tehnologija štedi se energija, gorivo i prostor za pohranjivanje otpada.

Gradsko groblje „Pri Svetom Duhu“ u Koprivnici steklo je status preventivno zaštićenog kulturnog dobra. Preventivna zaštita odnosi se na prostor starog dijela groblja (1. do 12. polje). Rješenje o preventivnoj zaštiti doneseno je u skladu s člankom 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), a traje najduže 3 godine od dana donošenja Rješenja.

Dana 07. studenog 2016. godine, upisom u Registar trgovačkih društava na trgovačkom sudu u Varaždinu, osnovano je društvo Koprivnica opskrba d.o.o. u 100%-tnom vlasništvu Komunalca uplatom temeljnog kapitala u novcu u iznosu 20.000,00 kn.

Potpisivanjem ugovora 07. veljače 2017. godine, Grad Koprivnica i tvrtka RWE Hrvatska postali su strateški partneri u plinskom poslovanju. RWE Hrvatska je, ulaskom u vlasničku strukturu s udjelom od 75% u tvrtkama Koprivnica plin i Koprivnica opskrba, postala većinski vlasnik koprivničke distribucije i opskrbe plinom, dok je Komunalac ostao vlasnik 25% udjela u navedenim tvrtkama.

Od ožujka 2017. godine gradsko groblje „Pri Svetom Duhu“ u Koprivnici postalo je punopravni član ASCE – međunarodne udruge značajnih povijesnih groblja, čiji je glavni cilj promicanje europskih groblja kao važnog dijela kulturnog naslijeđa.

U srpnju 2017. godine preuzeto je upravljanje javnim parkiralištima te održavanje istih. Zbog toga je u Komunalcu ustrojena nova radna jedinica za naplatu parkiranja na javnim površinama grada Koprivnice.

Tijekom 2017. godine obavljena je obnova Gradskog parka, opremanje dječjih igrališta, proširenje groblja „Pri Sv. Duhu“ Koprivnica, dogradnja kompostišta te ostale investicije manjih vrijednosti. Za sakupljanje i prijevoz glomaznog otpada, otpadnih lampaša i ostalog ambalažnog otpada te za prijevoz ravnog prozorskog stakla i staklene ambalaže Komunalac je nabavio nove RO-LO kontejnere.

Tijekom 2018. godine došlo je do promijene u organizacijskoj strukturi Komunalca. Novi Pravilnik o organizaciji GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica primjenjuje se od 01. lipnja 2018. godine. Osnovna organizacija Komunalca sada se sastoji od Ureda predsjednice i osam sektora.

Drugi važan događaj koji je utjecao na poslovanje Komunalca je bilo stupanje na snagu Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13. i 73/17.) i Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom („Narodne novine“ broj 50/17.) koju je donijela Vlada Republike Hrvatske, a koji se primjenjuju od 01. studenog 2018. godine.

Komunalac, kao davatelj javne usluge odvoza miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, uskladio je način pružanja usluga sukladno navedenom Zakonu i Uredbi, a u 2019. godini nastavio je ulagati sredstva u dodatnu opremu za razvrstavanje i zbrinjavanje odvojeno sakupljenog otpada.

Edukativnim radionicama za djecu te javnim tribinama u sklopu projekta „Otpad pametno odvoji – dobre navike usvoji“ na temu sprečavanja nastanka otpada i odvajanja otpada u kućanstvima nastoji se smanjiti količina otpada koja se odlaže na odlagalište te informirati i educirati korisnike javne usluge o važnosti odgovornog postupanja s komunalnim otpadom.

Sustavan pristup gospodarenju otpadom omogućit će i reciklažno dvorište, koje je tijekom 2019. godine u izgradnji.

U cilju dodatnog podizanja kvalitete usluge Komunalac je na Gradskoj tržnici uredio 25 novih parkirnih mjesta i otvorio novu blagajnu gdje građani mogu plaćati račune za komunalne usluge, kupiti vreće za otpad, parkirne karte i DomKo – kompost prve klase, novi proizvod Komunalca.

U 2019. godini započet je postupak javne nabave vezan uz izgradnju solarne elektrane za vlastitu potrošnju na bazenima Cerine koja će omogućiti bolju iskorištenost vlastitih resursa.

Također, raspisan je javni poziv za prodaju 25% udjela u društvima Koprivnica plin i Koprivnica opskrba. Postupak prodaje okončan je u 2019. godini.

Godina 2020. bila je obilježena novonastalom situacijom uzrokovanom koronavirusom te je cijeli sustav poslovanja trebalo prilagoditi ovoj izvanrednoj situaciji i pandemiji COVID-19.

Početkom 2021. godine provedena je reorganizacija Društva. Komunalcu je pripojeno društvo Kampus d.o.o. čija je glavna djelatnost bila upravljanje i održavanje nekretnina na području kompleksa bivše vojarne u Koprivnici. Kampus d.o.o. prestaje pravno postojati te je djelatnost upravljanja i održavanja nekretnina cijelim kompleksom preuzeo Komunalac.

Također došlo je do razdvajanja Koprivničkih voda d.o.o. iz grupe Komunalac te dio djelatnika iz zajedničkih službi Komunalca prelazi u Koprivničke vode (rad na nepuno radno vrijeme u oba poduzeća – prema određenom postotku sukladno potrebi) sve do 01. prosinca 2021. godine kada dio djelatnika prelazi na puno radno vrijeme u Koprivničke vode, a dio ostaje u Komunalcu također u punom radnom vremenu.

Značajne promjene u Sektoru gospodarenja otpadom su promjene cijene odlaganja otpada na odlagalištu Piškornica koja se povećala 01. srpnja 2021., dok je 31. srpnja 2021. stupio na snagu novi Zakon o gospodarenju otpadom.

Tijekom 2021. godine provedeni su projekti sufinancirani EU sredstvima. Najveći projekt bio je „Dogradnja, unapređenje i opremanje postrojenja za recikliranje odvojeno sakupljenog biootpada u kojem se provodi tehnološki proces kompostiranja u Herešinu”. Također sufinanciranjem iz sredstava EU nabavljena su dva komunalna vozila te nova komunalna oprema.

Detaljniji pregled poslovnih aktivnosti u 2021. godini nalazi se u zadnjem poglavlju ovog Izvješća.

2.2. Misija, vizija i strategija

MISIJA

Pri obavljanju svojih poslovnih aktivnosti, sukladno zakonskim obvezama, trajno ispunjavati potrebe i očekivanja korisnika naših usluga i ostalih zainteresiranih strana kvalitetom, kontinuitetom, pravovremenošću i točnošću uz istovremenu brigu, ispunjavanje zahtjeva i neprekidno poboljšavanje učinkovitosti sustava upravljanja posebno u odnosu na kvalitetu, očuvanje i zaštitu okoliša te sigurnosti na radu.

VIZIJA

Komunalac u budućnosti vidimo među vodećim komunalnim tvrtkama u Republici Hrvatskoj, a što je utemeljeno na strategiji i suvremenom pristupu razvoju u području poslovne djelatnosti, znanju i osposobljenosti zaposlenika, društveno odgovornom i ekološki orijentiranom obavljanju komunalne djelatnosti i kvaliteti pružanja usluga svojim korisnicima. I dalje želimo biti spremni na nove izazove i prilagodbu promjenama kako na lokalnom tako i na globalnom tržištu sve s ciljem da prostor na kojem djelujemo učinimo ugodnijim i poželjnijim za život, zadovoljstvo naših partnera i korisnika usluga stalno rastućim, odnosno postati tvrtka zasnovana na načelima poslovne izvrsnosti, ekološke održivosti i sigurnosti na radu.

STRATEGIJA

Komunalac će korištenjem svojih resursa, organizacijskih sposobnosti i znanja osigurati kontinuirani napredak u području komunalnih i drugih djelatnosti kojima se bavi te na taj način osigurati stabilnost poslovanja i razvoj Društva te egzistenciju svih njegovih radnika.

Analizom okruženja u opisanom zakonodavnom i strateškom kontekstu na višem nivou u kojem posluje Komunalac te strateškim odrednicama Grada Koprivnice i Komunalca postavljani su, uz već navedene, i poslovni ciljevi:

- umrežavanje s drugim poslovnim subjektima, akademskom zajednicom, investitorima i inovatorima s ciljem poticanja održivog, uključivog i pametnog rasta
- postati lider u prikupljanju i obradi biorazgradivog i građevinskog otpada u Županiji i šire
- razvoj SMART city koncepta.

3. Kadrovi

Na dan 31. 12. 2021. godine u GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica bilo je zaposleno 219 radnika, što je u odnosu na prethodnu godinu jednak broj zaposlenih.

Raspored broja radnika po sektorima prikazan je u tablici koja slijedi:

Tablica 1. Kvalifikacijska struktura radnika po sektorima na dan 31.12.2021. godine

Redni broj	Sektor	VSS	VŠS	SSS	KV	NKV	Ukupan broj radnika	Struktura
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ured predsjednice	4		1			5	2,28
2.	Sektor ljudski potencijali, pravo i opći poslovi	7	3	16	1	6	33	15,07
3.	Sektor marketing i upravljanje objektima	9	5	10			24	10,96
4.	Sektor investicije	1	1	4			6	2,74
5.	Sektor informatika i podrška korisnicima	5	1	15	2	2	25	11,42
6.	Sektor financije i računovodstvo	3	2	3			8	3,65
7.	Sektor strateško planiranje, razvoj i EU projekti	5					5	2,28
8.	Sektor gospodarenje otpadom	6	2	32	6	16	62	28,31
9.	Sektor zelene površine, groblja i tržnica	3	1	24	3	20	51	23,29
	UKUPNO	43	15	105	12	44	219	100,00
	%	19,63	6,85	47,95	5,48	20,09	100,00	

Najveći udio u ukupnom broju zaposlenih ima Sektor gospodarenja otpadom u kojem je na dan 31.12.2021. godinu bila zaposleno 62 radnika ili 28,31% ukupnog broja zaposlenih. Najmanji udio od 2,28% imaju Sektor za strateško planiranje, razvoj i EU projekte te Ured predsjednice.

U ukupnom broju zaposlenih radnika Komunalca najveći udio od 47,95% imaju radnici sa srednjom stručnom spremom. Slijede NKV radnici s udjelom od 20,09% u ukupnoj strukturi zaposlenih. Najmanji udio od 5,48% u strukturi zaposlenih imaju KV radnici.

3.1. Kalendarski fond radnog vremena

Ukupno ostvareni kalendarski fond radnog vremena u 2021. godini iznosi 449.362 sata i u odnosu na ukupno ostvareni fond radnog vremena u 2020. godini manji je za 3,09%.

Blagdani i neradni dani, godišnji odmori, plaćeni i neplaćeni dopusti te bolovanja čine gubitak radnog vremena. Ukupni gubici radnog vremena iznose 110.736 sati ili 24,64% ukupno ostvarenog fonda radnog vremena.

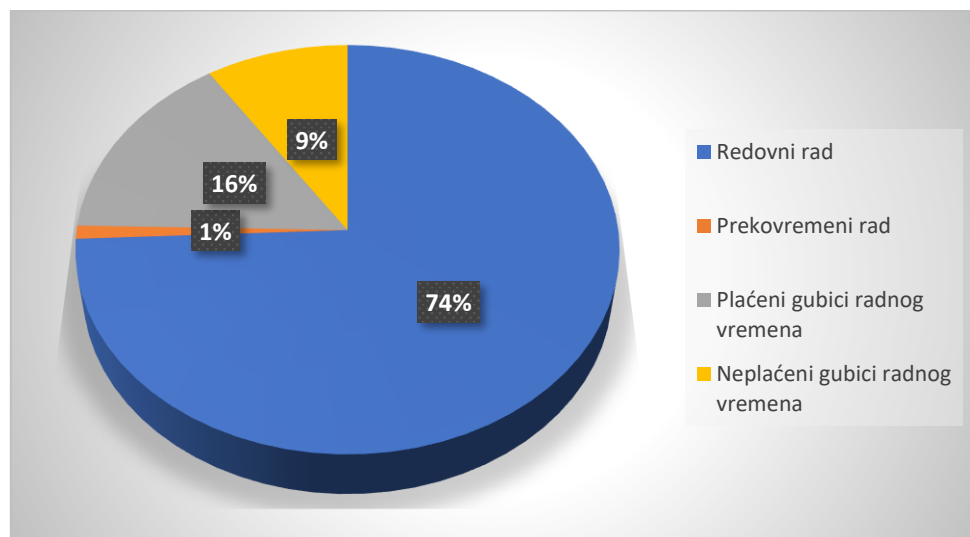
Ukupna bolovanja u 2021. godini iznose 56.229 sati i čine 12,51% ukupnog fonda radnog vremena. U usporedbi s ostvarenim ukupnim bolovanjima u 2020. godini (51.136 sati), bolovanja u 2021. godini veća su za 9,96%.

Godišnji odmori čine 9,37% ukupnog fonda radnog vremena za 2021. godinu iznose 42.106,50 sati.

Tablica 2. Kalendarski fond radnog vremena

R.B.	Kategorije rada	Ostvareno 2020.	Struktura	Ostvareno 2021.	Struktura	Indeks 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1.	Redovni rad	344.754	74,35	333.945	74,32	96,86
	Prekovremeni rad	2.521	0,54	4.681	1,04	185,68
2.	Blagdani i neradni dani	13.501	2,91	11.145,50	2,48	82,55
3.	Godišnji odmor	50.212	10,83	42.106,50	9,37	83,86
4.	Plaćeni dopust	1.528	0,33	1.234	0,27	80,76
5.	Bolovanje na teret poduzeća	17.312	3,73	14.497	3,23	83,74
6.	Plaćeni gubici radnog vremena (2+3+4+5)	82.553	17,80	68.983	15,35	83,56
7.	Bolovanje na teret fonda	33.824	7,29	41.732	9,29	123,38
8.	Neplaćeni dopust	0	0,00	0	0,00	-
9.	Neopravdani izostanak	45	0,01	21	0,00	46,67
10.	Neplaćeni gubici radnog vremena (7+8+9)	33.869	7,30	41.753	9,29	123,28
Ukupni gubici radnog vremena (6+10)		116.422	25,11	110.736	24,64	95,12
Ukupni fond radnog vremena		463.697	100,00	449.362	100,00	96,91

Grafikon 1. Ostvareni fond radnog vremena u 2021. godini



Izvor: Tablica 2. Kalendarski fond radnog vremena

3.1.1. Ostvareni sati bolovanja po mjesecima

U 2021. godini ostvareno je ukupno 56.229 sati bolovanja.

Tablica 3. Ostvareni sati bolovanja po mjesecima

Mjesec	Bolovanja na teret poduzeća			Bolovanja na teret fonda			UKUPNO		
	2020.	2021.	Indeks 3/2	2020.	2021.	Indeks 6/5	2020.	2021.	Indeks 9/8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
siječanj	1.088	1.416	130,15	2.816	2.920	103,69	3.904	4.336	111,07
veljača	1.048	1.161	110,78	2.216	3.214	145,04	3.264	4.375	134,04
ožujak	1.240	1.215	97,98	2.264	3.148	139,05	3.504	4.363	124,51
travanj	776	1.537	198,07	2.192	3.613	164,83	2.968	5.150	173,52
svibanj	1.024	744	72,66	2.312	3.312	143,25	3.336	4.056	121,58
lipanj	1.352	1.108	81,95	2.504	3.535	141,17	3.856	4.643	120,41
srpanj	1.464	686	46,86	3.032	3.724	122,82	4.496	4.410	98,09
kolovoz	856	1.056	123,36	3.288	3.464	105,35	4.144	4.520	109,07
rujan	1.808	1.386	76,66	3.216	3.764	117,04	5.024	5.150	102,51
listopad	2.088	1.756	84,10	3.176	3.458	108,88	5.264	5.214	99,05
studeni	2.336	1.748	74,83	3.640	3.852	105,82	5.976	5.600	93,71
prosinac	2.232	684	30,65	3.168	3.728	117,68	5.400	4.412	81,70
UKUPNO	17.312	14.497	83,74	33.824	41.732	123,38	51.136	56.229	109,96

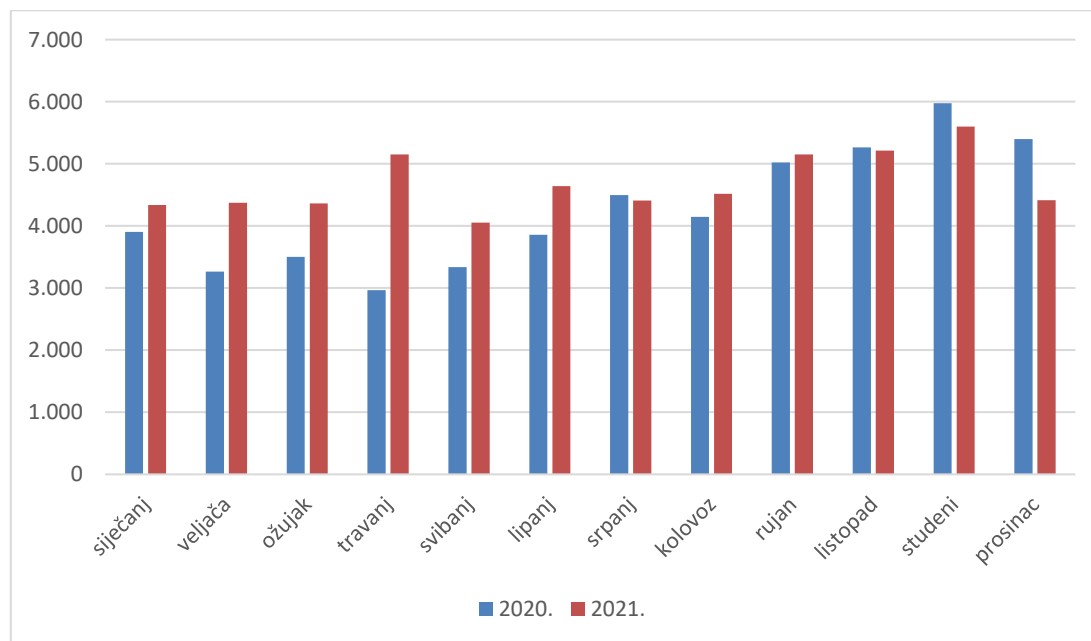
Bolovanja na teret poduzeća čine 25,78% ukupnih bolovanja i u odnosu na 2020. godinu 16,26% su manja. Najviše sati navedenih bolovanja ostvarili su radnici izloženi vanjskim vremenskim uvjetima te teškim fizičkim poslovima. Bolovanja na teret poduzeća bila su najveća u mjesecu listopadu, a najmanja u prosincu.

Udio bolovanja na teret fonda u ukupnim satima bolovanja je 74,22%. U odnosu na 2020. godinu ova bolovanja su 23,38% veća.

Najviše sati bolovanja evidentirano je u Sektoru ljudski potencijali, pravo i opći poslovi s udjelom od 31,62%. Slijede Sektor zelene površine, groblja i tržnica s udjelom od 21,40%, Sektor gospodarenja otpadom sa 20,19%, Sektor marketing i upravljanje objektima s udjelom od 7,49% i Sektor informatika i podrška korisnicima s udjelom od 6,90%.

Bolovanja zbog COVID-19 (izolacije i samoizolacije), porodiljni dopusti te dugotrajna bolovanja najvećim dijelom su uzrok povećanja kategorije bolovanje na teret fonda.

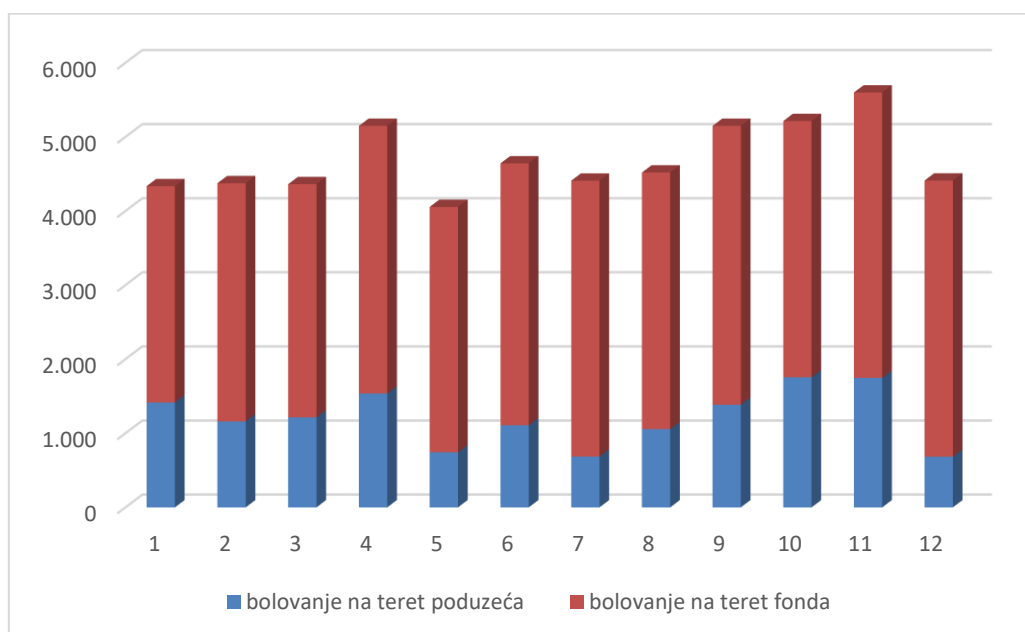
Grafikon 2. Ostvareni sati bolovanja po mjesecima u 2020. i 2021. godini - usporedba



Izvor: Tablica 3. Ostvareni sati bolovanja po mjesecima

Najveći broj ukupnih sati bolovanja – 5.600 sati ili 9,96% ukupnih sati bolovanja – ostvaren je u mjesecu studenom. Najmanje ukupnih sati bolovanja ostvareno je u svibnju (4.056 sati ili 7,21% ukupnih sati bolovanja).

Grafikon 3. Usporedba bolovanja na teret poduzeća i bolovanja na teret fonda u 2021. godini



Izvor: Tablica 3. Ostvareni sati bolovanja po mjesecima

4. Plaće

Prosječna bruto plaća u Komunalcu na bazi broja radnika za 2021. godinu iznosila je 7.223,84 kn što je u odnosu na 2020. godinu povećanje od 1,59%,. Prosječna neto plaća za 2021. godinu iznosi 5.523,12 kn, što je u odnosu na prethodnu godinu povećanje od 2,22%.

Tablica 4. Prosječne bruto i neto plaće

P l a ć a	Prosjek RH*	Grupacija**	Komunalac	Indeks 4/2	Indeks 4/3
1	2	3	4	5	6
Bruto plaća 2021.	9.599,00	7.814,00	7.223,84	75,26	92,45
Bruto plaća 2020.	9.216,00	7.523,00	7.111,00	77,16	94,52
Neto plaća 2021.	7.129,00	6.024,00	5.523,12	77,47	91,69
Neto plaća 2020.	6.763,00	5.752,00	5.403,00	79,89	93,93

Izvor: *Narodne novine broj 20/2021 i 23/2022

** DZS – podaci za bruto i neto plaću u 2021. godini dostupno na <https://podaci.dzs.hr/2022/hr/29042>, pristupljeno 31.05.2022.

Prema podacima iz tablice 2. Kalendarski fond radnog vremena vidljivo je da je u padu broj sati bolovanja na teret poduzeća (za 16,26%), a u povećanju na teret Fonda (za 23,38%) u odnosu na 2020. godinu. Unatoč smanjenju broj sati bolovanja na teret poduzeća, treba reći da sukladno pravima radnika iz Kolektivnog ugovora plaća za vrijeme bolovanja na teret poduzeća iznosi 80% redovne plaće, što bitno utječe na iznos bruto i neto troškova plaća. U 2021. godini je i dalje prisutna COVID-19 pandemija te mjere za sprečavanje iste što je utjecalo na (samo)izolacije i oboljenja od COVID-19, ali u znatno manjoj mjeri nego u 2020. godini te je to glavni razlog smanjenja bolovanja na teret poduzeća. Što se tiče bolovanja na teret Fonda uračunati su i porodiljni dopusti.

5. Financijski rezultat poslovanja Komunalca u 2021. godini

Komunalac je u 2021. godini ostvario ukupni prihod u iznosu od 58.158.836,12 kn, dok ukupni rashod iznosi 57.700.209,35 kn.

Tablica 5. Financijski rezultat poslovanja Komunalca u 2021. godini

	Ostvareno 2020.	Udio	Plan za 2021. _izmjena i dopuna*	Ostvareno 2021.	Udio	Postotak izvršenja plana	Indeks 5/2
1	2	3	4	5	6	7	8
UKUPNI PRIHOD	53.736.018,72	100,00	52.958.520,00	58.158.836,12	100,00	109,82	108,23
Prihod od prodaje	43.011.299,52	80,04	43.999.022,00	45.558.195,39	78,33	103,54	105,92
Financijski prihod	1.039.747,26	1,93	201.686,00	213.955,68	0,37	106,08	20,58
Ostali prihod	9.684.971,94	18,02	8.757.812,00	12.386.685,05	21,30	141,44	127,90
UKUPNI RASHOD	53.263.516,04	100,00	52.922.407,00	57.700.209,35	100,00	109,03	108,33
Troškovi sirovina i materijala	8.621.793,20	16,19	7.982.554,00	8.668.926,26	15,02	108,60	100,55
Troškovi usluga	11.087.915,77	20,82	11.832.335,00	13.187.554,61	22,86	111,45	118,94
Rezerviranja	0,00	0,00	0,00	1.671.084,44	2,90		
Amortizacija	5.521.889,09	10,37	5.964.664,00	6.111.812,67	10,59	102,47	110,68
Ostali troškovi poslovanja	6.817.970,46	12,80	6.056.785,00	7.010.962,46	12,15	115,75	102,83
Troškovi zaposlenih	19.953.745,78	37,46	19.941.383,00	19.106.424,11	33,11	95,81	95,75
Financijski i ostali rashodi	1.260.201,74	2,37	1.144.686,00	1.943.444,80	3,37	169,78	154,22
Dobit / (-)Gubitak	472.502,68		36.113,00	458.626,77	100,00	1269,98	97,06

*Napomena: Izmjena i dopuna plana poslovanja za 2021. godinu izrađena je na temelju ostvarenih financijskih rezultata poslovanja u razdoblju od siječnja do svibnja 2021. godine i plana za razdoblje od lipnja do prosinca 2021. godine.

Pri izradi plana u obzir je uzet i novi Pravilnik o organizaciji GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica koji se primjenjuje od 01. lipnja 2021. godine.

U odnosu na 2020. godinu evidentiran je porast prihoda od prodaje i ostalih prihoda. **Ukupni prihod** ostvaren 2021. godine je 8,23% veći u odnosu na iznos ukupnog prihoda koji je ostvaren u 2020. godini. Struktura prihoda u odnosu na 2020. godinu gotovo je jednaka, no treba reći da je financijski prihod ostvaren u značajno nižem iznosu čemu je razlog u ostvarenom udjelu u dobiti (600.000 kuna u 2020. godini) dok istih nije bilo u 2021. godini te naplaćenim prihodima od ovrha putem instrumenata osiguranja (258.671 kunu) dok su isti u 2021. godini evidentirani u manjem iznosu (44.630 kuna).

Ostali prihodi su u 2021. godini ostvareni u značajno većem iznosu u odnosu na 2020. godinu (27,90% više). Dva izvanredna poslovna događaja utjecala su to značajno povećanje od 2,7 milijuna kuna, a to su prodaja dugotrajne imovine (1,6 milijuna kuna) (zemljište kod

Peveca) i naplata štete od osiguranja (1,013 milijuna kuna od čega je 785 tisuća kuna za štetu od požara u Mosnoj).

Ukupni rashod u 2021. godini je 8,33% veći u odnosu na iznos ukupnog rashoda koji je ostvaren u 2020. godini. Struktura ostvarenih rashoda je slijedeća:

troškovi sirovina i materijala

Troškovi koji se odnose na sav utrošeni materijal i troškove režija (električna energija, grijanje, voda, odvodnja i pročišćavanje), čine 15,02% ukupnog rashoda.

- troškova sirovina i materijala su 0,55% veći u odnosu na 2020. godinu. Manji je trošak otpisanog sitnog inventara – posude za otpad koje su dane u upotrebu (u 2021. godini iznosi 186.079,49 kn, plan za 2021. godinu: 228.867,00 kn, dok je u 2020. godini iznosio 576.880,55 kn). Manji je trošak grijanja (ostvareno 2021.: 1.020.099,85 kn, plan 2021.: 1.245.048,00 kn, ostvareno 2020.: 1.285.632,82 kn). U odnosu na 2020. godinu veći su ukupni troškovi na stavkama utrošenog materijala (ostvareno u 2021. godini: 2.543.996,61 kn, plan 2021.: 2.272.234,00 kn, ostvareno 2020.: 2.431.496,36 kn), trošak goriva (ostvareno 2021.: 1.149.934,79 kn, plan za 2021.: 946.155,00 kn, ostvareno 2020.: 931.264,21 kn), trošak vode i odvodnje (ostvareno 2021.: 877.297,26 kn, plan 2021.: 858.103,00 kn, ostvareno 2020.: 827.021,78 kn). Znatno povećanje evidentirano je na troškovima električne energije (ostvareno 2021.: 2.246.339,52 kn, plan 2021.: 1.998.789,00 kn, ostvareno 2020.: 1.913.720,85 kn).

- troškovi usluga čine 22,86% ukupnog rashoda i u odnosu na 2020. godinu veći su za 18,94%. Troškovi usluge zbrinjavanja otpada čine najveći udio i iznose od 3.034.651,84 kn (u 2020. godini trošak zbrinjavanja otpada iznosio je 2.649.112,68 kn, plan za 2021. godinu: 2.930.107,00 kn). Troškovi ostalih vanjskih usluga koji se odnose na usluge tvrtke Dekra d.o.o. iznose 2.051.832,68 kn (2020. godina: 2.087.356,71 kn, plan za 2021. godinu: 1.785.617,00 kn).

Na povećanje troškova usluga utjecali su i višestruko veći troškovi zaštite okoliša evidentirani u iznosu od 1.184.205,74 kn (2020. godina: 401.524,48 kn, plan za 2021. godinu: 998.470,00 kn), usluge tekućeg održavanja u iznosu od 1.118.685,93 kn (2020: 789.488,58 kn, plan za 2021.: 818.604,00 kn), usluge održavanja teretnih vozila u iznosu od 304.699,27 kn (2020.: 172.126,81 kn, plan za 2021.: 165.300,00 kn).

- trošak rezerviranja obuhvaća rezerviranja za otpremnine i rezerviranja za započete sudske sporove čini 2,90% ukupnih rashoda. Ukupan iznos u 2021. godini je 1.671.084,44 kn od čega rezerviranje za sudske sporove iznosi 1.305.000,00 kn.

- troškovi amortizacije iznose 6.111.812,67 kn, čine 10,59% ukupnih rashoda i u odnosu na prethodnu godinu veći su za 10,68% što je uzrokovano investicijama provedenim u

2021. godini. Amortizacija se za provedene investicije pokriva dijelom iz odgođenih prihoda što je evidentirano na ostalim prihodima.

- ostali troškovi poslovanja u strukturi ukupnih rashoda imaju udio od 12,15%, a sadrže: naknade zaposlenima prema kolektivnom ugovoru u ukupnom iznosu od 3.594.394,28 kn (2020. godina: 3.394.176,30 kn, plan za 2021. godinu: 3.685.524,00 kn), premije osiguranja za imovinu i zaposlene u iznosu od 852.088,09 kn (u 2020. godini: 704.109,16 kn, plan za 2021. godinu: 857.129,00 kn) te sve ostalo u iznosu od 2.564.480,09 kn.

- troškovi zaposlenih u 2021. godini iznosili su 19.106.424,11 kune i čine udio od 33,11% u ukupnom rashodu te su manji za 4,25% u odnosu na isto razdoblje 2020. godine (plan za 2021. godinu iznosi 19.941.383,00 kn, a u 2020. godini trošak zaposlenih je iznosio 19.953.745,78 kn).

- Financijski i ostali rashodi čine 3,37% ukupnih rashoda u 2021. godini te su u odnosu na 2020. godinu 54,22% veći prvenstveno zbog porasta iznosa neotpisane vrijednosti rashodovane i prodane imovine (ostvareno 2021.: 536.919,11 kn, plan za 2021.: 11.948,00 kn, ostvareno 2020.: 99.803,79 kn). Na navedeno je najvećim dijelom utjecala šteta od požara. Povećanje bilježe i troškovi nabavne vrijednosti prodane robe (groblje), manjkova, isplaćene naknade štete građanima i pravnim osobama. U odnosu na 2020. godinu novi su troškovi kamata po kreditima (dvorana kod OŠ „Đuro Ester“, Kampus, komunalna vozila i Kompostana).

Financijski rezultat poslovanja Komunalca po sektorima za 2020. i 2021. godinu prikazan je u tablicama koje slijede.

Tablica 6. Financijski rezultat poslovanja Komunalca po sektorima u 2020. godini

	KOMUNALAC ukupno	Uprava	Sektor ljudski potencijali, pravo i opći poslovi	Sektor marketing i upravljanje objektima	Sektor investicija	Sektor informatika i podrška korisnicima	Sektor financije i računovodstvo	Sektor strateškog planiranja, razvoja i EU projekata	Sektor gospodarenja otpadom	Sektor zelene površine, grobља i tržnica	BicKo**	'Komunalac'	Sektor 104, 108 i 114 (plin)
UKUPNI PRIHOD	53.736.018,72	2.621.986,62	7.197.705,07	11.342.077,85	1.304.509,82	2.463.553,79	48.643,35	12.912,58	17.758.039,60	10.834.758,06	84.380,70	1.032,88	66.418,40
Prihod od prodaje	43.011.299,52	2.000,00*	6.041.264,85	7.429.281,58	1.251.895,90	2.370.427,58	25.000,00	0,00*	15.673.270,16	10.134.159,45	84.000,00	0,00	0,00
Financijski prihod	1.039.747,26	600.206,27	65.170,76	22.214,08	29,49	33,84	9.693,24	9,24	286.620,47	25.381,41	0,00	1.032,88	29.355,58
Ostali prihod	9.684.971,94	2.019.780,35	1.091.269,46	3.890.582,19	52.584,43	93.092,37	13.950,11	12.903,34	1.798.148,97	675.217,20	380,70	0,00	37.062,82
UKUPNI RASHOD	53.263.516,04	2.183.139,04	6.574.818,62	12.132.783,97	1.566.826,06	4.712.982,41	1.224.918,92	840.227,80	15.206.367,29	8.779.646,55	8.551,48	0,00	33.253,90
Troškovi sirovina i materijala	8.621.793,20	26.798,26	725.535,84	4.080.590,45	359.211,47	113.076,49	15.839,02	7.026,93	2.004.928,79	1.283.866,47	4.919,48		0,00
Troškovi usluga	11.087.915,77	110.128,93	1.055.857,95	2.665.883,92	163.288,98	707.017,33	155.444,17	81.371,30	4.751.494,08	1.393.797,11	3.632,00		0,00
Amortizacija	5.521.889,09	15.828,38	1.106.371,83	1.854.866,16	66.673,16	339.802,25	10.784,41	622,28	1.231.295,43	895.645,19	0,00		0,00
Ostali troškovi poslovanja	6.817.970,46	529.738,67	839.853,33	943.815,70	148.443,30	817.036,78	256.007,06	161.666,41	1.960.108,58	1.160.938,98	0,00		361,65
Troškovi zaposlenih	19.953.745,78	1.495.931,70	2.831.244,00	1.917.651,10	829.209,15	2.698.769,76	775.569,01	589.540,88	5.078.346,78	3.737.483,40	0,00		0,00
Financijski i ostali rashodi	1.260.201,74	4.713,10	15.955,67	669.976,64	0,00	37.279,80	11.275,25	0,00	180.193,63	307.915,40	0,00		32.892,25
Dobit / (-)Gubitak	472.502,68	438.847,58	622.886,45	-790.706,12	-262.316,24	-2.249.428,62	-1.176.275,57	-827.315,22	2.551.672,31	2.055.111,51	75.829,22	1.032,88	33.164,50
BROJ ZAPOSLENIH na dan 31.12.2020.	219	6	38	21	8	30	9	5	57	45	0	0	0
Zaposleni DEKRA na dan 31.12.2020.	31	0	7	3	0	0	0	0	12	9	0	0	0

Tablica 7. Financijski rezultat poslovanja Komunalca po sektorima u 2021. godini

	KOMUNALAC ukupno	Ured predsjednice	Sektor ljudski potencijali, pravo i opći poslovi	Sektor marketing i upravljanje objektima	Sektor investicija	Sektor informatika i podrška korisnicima	Sektor financije i računovodstvo	Sektor strateško planiranje, razvoj i EU projekti	Sektor gospodarenje otpadom	Sektor zelene površine, grobља i tržnica	Sektor Kampus u pripajanju	Sektor 104, 108 i 114 (plin)
UKUPNI PRIHOD	58.158.836,12	2.274.710,07	2.394.098,22	14.448.437,48	1.481.460,39	4.529.504,47	451.490,02	161.938,47	19.588.964,22	12.365.717,43	443.024,66	19.490,69
Prihod od prodaje	45.558.195,39	300,00	1.539.650,93	9.374.196,67	1.326.788,76	4.230.500,54	402.420,48	144.000,00	17.507.924,32	10.688.852,28	343.561,41	0,00
Financijski prihod	213.955,68	0,00	35.687,20	96.697,09	144,57	1.911,62	7.470,15	0,00	47.103,19	18.555,22	6.165,47	221,17
Ostali prihod	12.386.685,05	2.274.410,07	818.760,09	4.977.543,72	154.527,06	297.092,31	41.599,39	17.938,47	2.033.936,71	1.658.309,93	93.297,78	19.269,52
UKUPNI RASHOD	57.700.209,35	2.954.638,30	5.895.983,51	13.213.377,38	1.400.950,10	4.162.127,79	910.975,60	650.401,77	17.756.757,39	10.217.012,11	504.850,94	33.134,46
Troškovi sirovina i materijala	8.668.926,26	52.632,35	818.792,66	4.087.822,92	350.144,74	123.584,07	13.175,19	7.900,71	1.743.569,08	1.427.971,20	43.333,34	0,00
Troškovi usluga	13.187.554,61	69.776,68	1.136.197,97	3.166.387,48	140.388,20	778.517,32	105.569,87	31.026,18	6.118.884,12	1.591.340,51	49.466,28	0,00
Rezerviranja	1.671.084,44	0,00	43.674,16	33.173,89	0,00	83.013,46	0,00	0,00	1.441.605,67	69.617,26	0,00	0,00
Amortizacija	6.111.812,67	787.276,04	248.336,40	2.211.037,10	57.424,20	352.509,09	11.401,98	515,76	1.477.329,87	920.636,83	45.345,40	0,00
Ostali troškovi poslovanja	7.010.962,46	589.777,59	967.842,32	911.647,04	163.177,55	674.546,54	236.520,90	123.462,78	1.807.020,97	1.336.885,52	166.946,79	33.134,46
Troškovi zaposlenih	19.106.424,11	1.455.175,64	2.580.983,15	1.971.079,45	684.398,83	2.135.193,23	533.079,38	487.484,35	5.000.258,01	4.065.473,20	193.298,87	0,00
Financijski i ostali rashodi	1.943.444,80	0,00	100.156,85	832.229,50	5.416,58	14.764,08	11.228,28	11,99	168.089,67	805.087,59	6.460,26	0,00
Dobit / (-)Gubitak	458.626,77	-679.928,23	-3.501.885,29	1.235.060,10	80.510,29	367.376,68	-459.485,58	-488.463,30	1.832.206,83	2.148.705,32	-61.826,28	-13.643,77
BROJ ZAPOSLENIH na dan 31.12.2021.	219	5	33	24	6	25	8	5	62	51	0	0
Zaposleni DEKRA na dan 31.12.2021.	27	0	8	1	0	0	0	0	13	5	0	0

6. Sektor marketing i upravljanje objektima

U 2021. godini Sektor marketing i upravljanje objektima ostvario je dobit u poslovanju.

Sektor je ostvario prihod u iznosu od 14.448.437,48 kn što je 27,39% više u usporedbi s ukupnim prihodima koji su ostvareni u 2020. godini.

Prihodi od prodaje su u odnosu na 2020. godinu 26,18% veći. Najveći udio u prihodima od prodaje imaju ukupni prihodi od iznajmljivanja. Ostali prihodi bilježe povećanje od 27,94% u odnosu na prošlu godinu, ponajviše zbog povećanja prihoda od državnih i gradskih potpora (utjecali objekti iz Kampusu koji je pripojen s 1.1.2021. i novoizgrađena školska sportska dvorana kod OŠ „Đuro Ester“).

Ukupni rashod, ostvaren u iznosu od 13.213.377,38 kn, u odnosu na 2020. godinu veći je 8,91%.

Povećanje rashoda evidentirano je u većem broju troškovnih kategorija osim kod ostalih troškova poslovanja - smanjenje u odnosu na prošlu godinu 3,41%, dok su troškovi sirovina i materijala skoro jednaki prošlogodišnjima. Usluge tekućeg održavanja čine najveći udio u troškovima usluga. Na porast amortizacije utjecala je novoizgrađena dvorana kod OŠ „Đuro Ester“ i Kampus, no ista se pokriva iz odgođenih prihoda. Kod financijskih i ostalih rashoda značajnije povećanje u odnosu na 2020. godinu evidentirano je na kontu naknada šteta građanima i pravnim osobama u radnoj jedinici Bazeni te kontu kamate po kreditu za sportsku dvoranu kod OŠ „Đuro Ester“ jer je otplata kredita započela u 2021. godini.

Tablica 8. Usporedba planiranih i ostvarenih prihoda i rashoda po radnim jedinicama u Sektoru marketing i upravljanje objektima

	Prihodi					Rashodi					Dobit/gubitak		
	Ostvareno 2020.	Plan za 2021. _izmjena	Ostvareno 2021.	Indeks 4/2	Postotak izvršenja plana	Ostvareno 2020.	Plan za 2021. _izmjena	Ostvareno 2021.	Indeks 9/7	Postotak izvršenja plana	Ostvareno 2020.	Plan za 2021. _izmjena	Ostvareno 2021.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Bazen i sportski objekti - upravljanje	6,05	0	0	0,00		15,61	151.916,00	153.578,69	983848,1 1	101,09	-9,56	-151.916,00	-153.578,69
Bazeni Cerine	3.735.870,56	4.472.533,00	4.603.849,74	123,23	102,94	5.994.787,89	5.569.821,00	5.973.087,64	99,64	107,24	-2.258.917,33	-1.097.288,00	-1.369.237,90
Sportski objekti	2.421.174,32	2.629.123,00	3.113.075,09	128,58	118,41	2.733.131,56	2.609.289,00	2.644.372,74	96,75	101,34	-311.957,24	19.834,00	468.702,35
Ostali objekti	4.433.412,27	5.834.098,00	6.144.825,81	138,60	105,33	2.217.433,34	2.969.572,00	3.475.747,44	156,75	117,05	2.215.978,93	2.864.526,00	2.669.078,37
Dom mladih	442.475,45	168.773,00	168.771,92	38,14	100,00	383.541,31	150.603,00	150.601,17	39,27	100,00	58.934,14	18.170,00	18.170,75
Marketing	309.139,20	341.391,00	417.914,92	135,19	122,42	803.874,26	777.846,00	815.989,70	101,51	104,90	-494.735,06	-436.455,00	-398.074,78
Sektor marketing i upravljanje objektima	11.342.077,85	13.445.918,00	14.448.437,48	127,39	107,46	12.132.783,97	12.229.047,00	13.213.377,38	108,91	108,05	-790.706,12	1.216.871,00	1.235.060,10

6.1. Bazeni Cerine

U 2021. godini na bazenima Cerine ostvaren je prihod u iznosu od 4.603.849,74 kn, dok ukupni rashod iznosi 5.938.228,70 kn. Radna jedinica Bazeni Cerine je u analiziranom razdoblju ostvarila gubitak u poslovanju u iznosu od 1.369.237,90 kn.

Ostvareni ukupni prihod 2021. godine je u usporedbi s prihodom koji je ostvaren u 2020. godini 23,23% veći na što je prvenstveno utjecaj imao porast prihoda od prodaje.

Na povećanje prihoda od prodaje od 34,49% utjecao je, osim ostvarenih povećanih iznosa ukupnih prihoda od prodaje proizvoda i usluga i veći ukupni prihod od najma.

Kod ostalih prihoda evidentirani su prihodi od državnih potpora u ukupnom iznosu od 903.598,56 kn te povećani ukupni prihodi od refundacije troškova (energenti, održavanje), što je utjecalo na povećanje ostalih prihoda u usporedbi s prethodnom godinom.

Na povećanje ostalih troškova poslovanja utjecao je povećani iznos premija osiguranja za imovinu i zaposlene te iznos za prijevoz na rad i s rada.

Tablica 9. Prodane usluge bazena Cerine – bazen i sportski centar

Redni broj	Naziv artikla	Jedinica mjere	Plan za 2021.	Ostvareno 2021.	Postotak izvršenja plana
1	2	3	4	5	6
1.	Ulaznice	kom	60.000	80.335	133,89
2.	Aranžmani	kom	1.500	1.564	104,27
3.	Kamp odmorište	kom	200	34	17,00
4.	Sauna	kom	4.800	7.520	156,67
5.	Solarij 1 min	min	10.000	8.474	84,74
6.	Masaža	kom	800	1.294	161,75
7.	Sportski centar – treninzi	kom	8.000	3.681	46,01
8.	Zdravstveni programi	kom	30	34	113,33
9.	Cageball				
	Najam terena – veliki teren	kom	600	276	46,00
	Najam terena – mali teren	kom	400	197	49,25

Usljed pandemije COVID-19 i mjera za sprečavanje širenja koje su se provodile navike korisnika su se promijenile unatoč mogućnostima nakon otvaranja Gradskih bazena Cerine.

U nekim segmentima djelatnosti (ulaznice, aranžmani, sauna) zabilježena je veća aktivnost, a što je vidljivo i na prihodima od prodaje.

6.2. Sportski i ostali objekti

Sportske objekte koji su u gradskom vlasništvu, a koji su dani na upravljanje i održavanje Komunalcu, koriste sportske udruge i građani za redovne sportske aktivnosti. Osim za sportske aktivnosti, pravne osobe i građani objekte mogu koristiti i za druge aktivnosti – organizaciju koncerata, priredbi i slično.

Zbog specifičnosti uvjeta pod kojima je moguće koristiti Gradsku streljanu na Gradskom stadionu (zakonski propisi vezani za korištenje oružja) prostor streljane ne može se iznajmljivati svim zainteresiranim građanima, već isključivo udrugama i klubovima koji imaju ovlaštenja za korištenje oružja.

Osim sportskih objekta na Gradskom stadionu, sportske dvorane šahovskog kluba u Koprivnici i nogometnih igrališta u gradu i prigradskim naseljima, Komunalac u zakupu ima i sportski dio Kuglane u Koprivnici, sportsku dvoranu u Gimnaziji „Fran Galović“ Koprivnica te dvoranu Branimir u OŠ „Antun Nemčić Gostovinski“ Koprivnica.

Prioritet korištenja dvorane Branimir ima osnovna škola „Antun Nemčić Gostovinski“ za potrebe nastavnog programa, a preostale slobodne termine koriste sportski klubovi i zainteresirane udruge i građani. Mala dvorana Branimir prilagođena je odvijanju nastave plesa Umjetničke škole „Fortunat Pintarić“ s kojom je zaključen Ugovor o najmu.

Od svibnja 2021. godine Komunalac upravlja i novom sportskom dvoranom „Vinko Zember“ kod Osnovne škole „Đuro Ester“ u Koprivnici gdje prioritet, pri davanju prostora u zakup, ima korištenje za potrebe nastavnog programa. U preostalim slobodnim terminima dvoranu mogu koristiti klubovi te zainteresirane udruge i građani.

U 2021. godini Sportski objekti ostvarili su prihod u iznosu od 3.113.075,09 kn. U odnosu na isto razdoblje 2020. godine ostvareni ukupni prihod je 28,58% veći, na što je najveći utjecao imalo povećanje ostalih prihoda. U 2021. godini provodila se investicija te su stoga evidentirani prihodi od potpora.

Unutar kategorije prihodi od prodaje (prihodi od prodaje su u odnosu na 2020. godinu 18,19% veći), evidentiraju se prihodi od najamnina koji bilježe rast od 19,42% u odnosu na 2020. godinu.

Kod ukupnih rashoda zabilježeno je smanjenje od 3,25% u odnosu na 2020. godinu. Najveće smanjenje zabilježeno je kod troškova sirovina i materijala te kod troškova zaposlenih.

Na smanjenje troškova sirovina i materijala u 2021. godini u usporedbi s istim razdobljem 2020. godine utjecali su troškovi energenata (grijanje (plin), voda i odvodnja) te manji iznos utrošenog materijala.

Troškovi usluga povećali su se za 12% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Na to su najviše utjecale usluge tekućeg održavanje te zakupnine za nekretnine.

Financijski i ostali rashodi, koji u 2020. godini nisu evidentirani, odnose se na kamate po kreditu za sportsku dvoranu OŠ „Đuro Ester“.

Tablica 10. Kvantitativni pokazatelji – sportski objekti

Redni broj	Sportski objekt	Korisnik	Jedinica mjere	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	
					Ugovoreno	Iskorišteno
1	2	3	4	5	6	7
1.	DVORANA GIMNAZIJE "FRAN GALOVIĆ"					
	ured, VIP	RK Podravka	dan	365	365	365
	velika dvorana	ZŠU Grada Koprivnice	sat	1.400	1.530	1.183
	velika dvorana	ostali	sat	650	162	6
	mala dvorana	ZŠU Grada Koprivnice	sat	1.200	1.205	706
2.	DVORANA "BRANIMIR"					
	velika dvorana	ZŠU Grada Koprivnice	sat	1.300	1.524	978
	velika dvorana	ostali	sat	120	19	19
	mala dvorana	ZŠU Grada Koprivnice	sat	120	664	288
	mala dvorana	ostali	sat	800	547	536
3.	GRADSKI STADION					
	ured, VIP, gl. igralište	NK Slaven Belupo	dan	365	365	365
	igralište, umjetna trava	ZŠU Grada Koprivnice	sat	2.730	3.315	3.315
	pomoćno igralište	ZŠU Grada Koprivnice	sat	2.100	2.550	2.550
	teniski tereni	ZŠU Grada Koprivnice	sat	1.750	1.790	1.635
	Gradska streljana	ZŠU Grada Koprivnice	sat	8.784	8.664	8.664
	rukometno igralište	ZŠU Grada Koprivnice	sat	2.520	3.060	3.060
	uredi	ZŠU Grada Koprivnice	dan	365	365	365
4.	KUGLANA					
	kuglana	ZŠU Grada Koprivnice	sat	1.700	2.148	1.176
	kuglana	ostali	sat	50	0	0
5.	MALA SPORTSKA DVORANA					
	stolnoteniska dvorana	ZŠU Grada Koprivnice	sat	2.100	2.143	552
	šahovski klub	ZŠU Grada Koprivnice	sat	2.100	2.143	228
6.	NOGOMETNA IGRALIŠTA					
	NK Miklinovec	ZŠU Grada Koprivnice	sat	8.784	8.760	8.760
	NK Močile	ZŠU Grada Koprivnice	sat	8.784	8.760	8.760
	NK Omladinac Herešin	ZŠU Grada Koprivnice	sat	8.784	8.760	8.760
	NK Reka	ZŠU Grada Koprivnice	sat	8.784	8.760	8.760
	NK Starigrad	ZŠU Grada Koprivnice	sat	8.784	8.760	8.760
	NK Zagorec	ZŠU Grada Koprivnice	sat	8.784	8.760	8.760

Prema organizacijskom ustroju od 2019. godine u Ostale objekte spadaju Prodajni centar Pevec, Vrsar, zgrada Distribucije (zgrada u Mosnoj 15 u kojoj je smješten KC plin) i poslovni prostori koje je Komunalac dobio na upravljanje od Grada Koprivnice. Novim Pravilnikom o organizaciji GKP Komunalac d.o.o. Koprivnica, koji je u primjeni od 01. lipnja 2021. godine, osim navedenih u Ostale objekte spada Dom mladih i kompleks Kampus.

Ostvareni ukupni prihod Ostalih objekata u 2021. godini iznosi 6.144.825,81 kn i veći je 38,60% u odnosu na prihod koji je ostvaren u 2020. godini.

Prihodi od prodaje, kod kojih je evidentiran rast, najvećim se dijelom odnose na ukupne prihode od najma. Ostvareni prihodi su prvenstveno od zakupa poslovnog prostora u objektu Pevec. Zakupljene poslovne prostore Prodajnog centra PEVEC koriste: Pevex d.d. Bjelovar (prodajni i skladišni prostor u prizemlju te vanjski prostor ukupne površine 7.832 m²), Prima commerce d.o.o. Bjelovar (prodajni i skladišni prostor ukupne površine 3.125 m²), Namještaj Mima d.o.o. Pula (skladišni prostor – međukat 557,36 m²), Stanić d.o.o. Sveta Nedelja (prodajni prostor u prizemlju 295,65 m²), Obrt „Mežnarić“ Koprivnica (skladišni prostor ukupne površine 480 m²), Smartphone i tablet servis d.o.o., Koprivnica (prodajni i skladišni prostor ukupne površine 960 m²), Medico Home (prodajni i skladišni prostor ukupne površine 1.629 m²), Goin j.d.o.o. Koprivnica (skladišni prostor od 120 m² površine) i Podravka d.d. Koprivnica (skladišni prostor u prizemlju površine 3.648 m² i 2.400 m² skladišnog prostora na katu – ukupno 6.048 m²).

Asfaltirano parkiralište od 1.000 m² koristi Megaprojekt d.o.o. Koprivnica. Prodajni prostor veličine 558,33 m² na katu Prodajnog centra PEVEC koristi Komunalac. U navedenom su prostoru uređena dva igrališta s umjetnom travom za mali nogomet i kafić.

Ukupni rashod 2021. godine u odnosu na ukupni rashod koji je ostvaren u 2020. godini veći je za 56,75%. Na povećanje su, osim povećanja troškova usluga, utjecali troškovi amortizacije (promjena u rasporedu evidentiranja po radnim jedinicama u odnosu na 2020. godinu), troškovi zaposlenih i troškovi sirovina i materijala (električna energija).

Usluge tekućeg održavanja, intelektualne usluge, ostale vanjske usluge i ostale usluge (malčiranje) imale su najveći utjecaj na povećanje troškova usluga u analiziranom razdoblju od 102,50% u odnosu na 2020. godinu.

Tablica 11. Financijski rezultat poslovanja Ostalih objekata – PEVEC u 2020. i 2021. godini

	PEVEC				
	Ostvareno 2020.	Udio	Ostvareno 2021.	Udio	Indeks 4/2
1	2	3	4	5	6
UKUPNI PRIHOD	3.696.758,11	100,00	3.947.588,01	100,00	106,79
Prihod od prodaje	2.553.203,44	69,07	2.678.014,81	67,84	104,89
Financijski prihod	13.355,71	0,36	18.045,05	0,46	135,11
Ostali prihod	1.130.198,96	30,57	1.251.528,15	31,70	110,74
UKUPNI RASHOD	2.062.496,53	100,00	2.293.736,16	100,00	111,21
Troškovi sirovina i materijala	923.165,16	44,76	1.068.416,23	46,58	115,73
Troškovi usluga	234.180,08	11,35	260.526,12	11,36	111,25
Rezerviranje	0,00	0,00	0,00	0,00	
Amortizacija	344.392,18	16,70	365.490,39	15,93	106,13
Ostali troškovi poslovanja	152.350,45	7,39	217.610,82	9,49	142,84
Troškovi zaposlenih	0,00	0,00	0,00	0,00	
Financijski i ostali rashodi	408.408,66	19,80	381.692,60	16,64	93,46
DOBIT / (-) GUBITAK	1.634.261,58		1.653.851,85		101,20

Objekt Dom mladih na adresi Hrvatske državnosti 10 u Koprivnici, sastoji se od niza prostora koje se daju na korištenje raznim korisnicima (organizacijama civilnog društva, poslovnim subjektima i građanima) radi realizacije aktivnosti i programa koji obuhvaćaju izvanškolske aktivnosti i slobodno vrijeme djece, mladih i odraslih.

Dio prostora ukupne površine 278,25 m² (lokal) i dvije terase ukupne površine 355,03 m² su temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 17. rujna 2021. godine, dani u zakup tvrtki „Frame“ j.d.o.o., Koprivnica. Plaćanje zakupnine započelo je 01. studenog 2021. godine.

Tablica 12. Realizirani programi u Domu mladih

Redni broj	Vrsta programa	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.	Indeks 4/3
1	2	3	4	5
1.	Koncerti	2	1	50,00
2.	Predstave za odrasle	9	8	88,89
3.	Predstave za djecu	3	4	133,33
4.	Priredbe	5	1	20,00
5.	Predavanja, seminari, radionice	22	65	295,45
6.	Promocije	3	0	0,00
7.	Festivali	0	1	-
8.	Izložbe	0	2	-
9.	Rođendani	12	7	58,33
10.	Ostalo	0	19	-
	UKUPNO	56	108	192,86
	Ukupan broj planiranih programa za 2021. godinu		75 programa	
	Ostvareno 2021. godine / Plan za 2021.		144,00%	

Tablica 13. Korištenje prostora Doma mladih

Redni broj	Prostor	Jedinica mjere (sat/dan)	Ostvareno 2020.	Ostvareno 2021.	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
1.	Predvorje	sat	0	3	-
2.	Dvorana	sat	317	417	131,55
		dan	8	5	62,50
3.	P.I.P.A.	sat	262	293	111,83
4.	Atrij	sat	10	16	160,00
5.	RUMKo	sat	0	0	-
6.	Prostor 3	dan	123	171	139,02
7.	Prostor 4	dan	123	171	139,02
8.	Prostor 5	dan	123	171	139,02
9.	Prostor 6	sat	108	214	198,15
10.	Prostor 7	sat	300	83	27,67
11.	Prostor 8	sat	15	740	4933,33
12.	Prostor 9	sat	394	373	94,67
13.	Prostor 10	sat	193	170	88,08
14.	Prostor 11	sat	246	387	157,32
	UKUPNO	dan	377	518	137,40
		sat	1.845	2.696	146,12
	Planirano korištenje prostora u satima u 2021. godini			1.800 sati	
	Ostvareno 2021. / Plan za 2021.			149,78%	
	Planirano korištenje prostora u danima u 2021. godini			430 dana	
	Ostvareno 2021. / Plan za 2021.			120,47%	

6.3. Marketing

Pripajanjem trgovačkog društva Trg d.o.o. Koprivnica u travnju 2014. godine Komunalac je preuzeo poslove oglašavanja na stupovima javne rasvjete, autobusnim nadstrešnicama i ostalim mjestima.

Djelatnost oglašavanja na obavlja se na:

- billboard plakatima,
- city light površinama,
- reklamnim tablama na stupovima javne rasvjete,
- reklamnim površinama na autobusnim nadstrešnicama,
- reklamnim tablama na Gradskoj tržnici,
- reklamnim površinama na Gradskim bazenima Cerine (klik-klak okviri, window mash, naljepnicama i reklamnim bannerima),
- reklamnoj skeli na Zrinskom trgu.

Trend visoke mobilnosti suvremenog društva je provođenje sve više vremena na otvorenom, na ulici, u prometu što je dovelo do toga da je outdoor oglašavanje postalo jedno od najefikasnijih sredstava promocije. Prateći trendove, Komunalac ima mrežu s najvećim brojem oglasnih površina na više od 30 atraktivnih lokacija na području grada Koprivnice i okolice. Atraktivnost lokacija vanjsko oglašivačkih formata (billboarda, city lighta i reklamnih tabla) odražava se u visokom stupnju frekvencije automobilske, javne i pješačke prometa te cjenovnoj povoljnosti istih.

U 2021. godini ukupno su ostvarena 482 zakupa oglašivačkog prostora od čega 139 zakupa billboard plakata (122 mjesečna zakupa billboard plakata, 17 polumjesečnih zakupa billboard plakata), 22 zakupa city light površina te 128 zakupa reklamnih tabla.

Na povećanje ukupnih prihoda u 2021. godini u odnosu na prethodnu godinu utjecali su prihodi od prodaje. Osim većeg iznosa prihoda od najma (povećanje 38,4% u odnosu na 2020. godinu) ostvaren je i veći prihod od prodaje proizvoda i usluga (povećanje 33,6% u odnosu na 2020. godinu).

Tablica 14. Kvantitativni pokazatelji radne jedinice Marketing

Redni broj	VRSTA OGLAŠAVANJA	Jedinica mjere	Ostvareno 2020.	Plan za 2021.	Ostvareno 2021.	Indeks 6/4	Postotak izvršenja plana
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	reklamne ploče - najam prema ugovoru	kom	114	120	128	112,28	106,67
2.	montaža reklamnih tabla	kom	-	6	18		300,00
3.	city light površine - europlakat	kom	15	20	22	146,67	110,00
4.	oglašavanje na mashu	kom	12	12	12	100,00	100,00
5.	billboardi - mjesečni najam	kom	67	85	122	182,09	143,53
6.	billboardi - polumjesečni najam	kom	30	50	17	56,67	34,00
7.	tisak billborda	kom	16	16	16	100,00	100,00
8.	ljepljenje billboarda	kom	31	31	39	125,81	125,81
9.	mjesečni/polumjesečni najam city lighta	kom	1	10	0	0,00	0,00
10.	najam javne površine -igraonica	kom	0	5	0		0,00
11.	najam javne površine -prodaja hrane	kom	0	5	0		0,00
12.	najam javne površine -štanđ	kom	-	2	0		0,00
13.	naknada za postavljanje jumbo plakata - godišnja	kom	108	108	108	100,00	100,00
	UKUPNO		394	470	482	122,34	102,55

7. Sektor gospodarenja otpadom

U 2021. godini Sektor gospodarenja otpadom ostvario je dobit u poslovanju u iznosu od 1.832.206,83 kn, bez uključenih troškova zajedničkih službi koje rade obračun i naplatu, informatike, ljudskih potencijala, financija i računovodstva, te informatike.

U 2021. godini Sektor gospodarenja otpadom ostvario je prihod u iznosu od 19.588.964,22 kn, što je u odnosu na ukupni prihod u 2020. godini povećanje za 10,31%.

Najveći utjecaj na povećanje ukupnih prihoda imali su 11,71% veći prihodi od prodaje (povećanje prihoda od prodaje evidentirano je u svim radnim jedinicama Sektora).

Ukupni rashod ostvaren je u iznosu od 17.756.757,39 kn i u usporedbi s 2020. godinom veći je 16,77%.

Najveće povećanje od 28,78% u analiziranom razdoblju 2021. godine u odnosu na prethodnu godinu zabilježeno je kod troškova usluga, što je posljedica povećanja troškova zaštite okoliša (poraslo gotovo 2 puta u odnosu na 2020. godinu). Također, višestruko povećanje u odnosu na 2020. godinu zabilježeno je kod ostalih usluga (drobljenja građevinskog otpada i sjeckanje drvene mase kod pripreme terena za gradnju Kompostane).

Najveći udio od 47,89% u troškovima usluga ima trošak usluge zbrinjavanja otpada koji u odnosu na 2020. godinu povećan za 13,71%. Veće povećanje je zabilježeno i kod usluga održavanja teretnih vozila.

Troškovi sirovina i materijala su u usporedbi s prošlom godinom smanjeni za 13,04% prvenstveno (smanjene troška otpisa sitnog inventara – posude za otpad dane u upotrebu. S druge strane znatnije je povećan trošak goriva.

Povećani su troškovi amortizacije zbog postrojenja na Kompostani i novih komunalnih vozila.

Radna jedinica Reciklažna dvorišta i kompostište obuhvaća reciklažna dvorišta u Koprivnici (na lokaciji Ulica Adolfa Daničića 5 i Ulica Hrvatske državnosti 94, Herešin), kompostište i reciklažno dvorište za građevni otpad.

Od 01.01.2020. godine u evidenciji reciklažnih dvorišta vodi se i reciklažno dvorište u Novigradu Podravskom, od kolovoza 2020. godine reciklažno dvorište u Molvama te od svibnja 2021. godine i reciklažno dvorište u Legradu. Ova je reciklažna dvorišta Komunalac dobio na upravljanje od JLS.

Osim na području grada Koprivnice Komunalac obavlja skupljanje i zbrinjavanje komunalnog i neopasnog otpada za kućanstva i poslovne subjekte i na području općina Drnje, Đelekovec, Koprivnički Bregi, Koprivnički Ivanec, Legrad, Molve, Novigrad Podravski i Sokolovac.

Tablica 15. Broj spremnika (kanti) za miješani komunalni otpad u upotrebi

	Drnje	Đelekovec	Koprivnički Bregi	Koprivnički Ivanec	Legrad	Molve	Novigrad Podravski	Sokolovac	Koprivnica
kućanstva									
80 litara	270	310	367	293	435	269	470	435	3.777
120 litara	232	142	271	276	241	265	306	296	4.053
240 litara	28	14	40	15	4	30	30	29	370
1100 litara	0	0	0	0	1	0	0	2	0
poslovni subjekti									
80 litara	5	6	4	2	13	7	7	10	241
120 litara	4	4	1	22	15	13	3	9	132
240 litara	3	6	7	7	4	1	6	11	130
360 litara	7	1	6	1	2	1	8	3	103
1100 litara	1	0	7	1	3	4	7	3	134
zgrade									
80 litara									2
120 litara						1			47
240 litara									56
360 litara		2							117
1100 litara									143

Tablica koja slijedi prikazuje količine miješanog komunalnog otpada sakupljene od kućanstava i poslovnih subjekata i odložene na odlagalište otpada Piškornica.

Tablica 16. Količine miješanog komunalnog otpada sakupljenog u sklopu javne usluge
odloženog na Piškornicu

Redni broj	Općina / Grad	Jedinica mjere	Ostvareno 2020.	Plan za 2021.	Ostvareno 2021.	Indeks 6/4	Postotak izvršenja plana
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Drnje	t	109,36	110,00	113,70	103,97	103,36
2.	Đelekovec	t	115,16	115,00	101,80	88,40	88,52
3.	Koprivnički Bregi	t	191,84	190,00	192,16	100,17	101,14
4.	Koprivnički Ivanec	t	168,32	160,00	160,32	95,25	100,20
5.	Legrad	t	174,21	175,00	180,07	103,36	102,90
6.	Molve	t	159,93	160,00	146,43	91,56	91,52
7.	Novigrad Podravski	t	195,01	195,00	193,10	99,02	99,03
8.	Sokolovac	t	182,46	180,00	183,94	100,81	102,19
9.	Koprivnica	t	4.308,64	4.250,00	4.241,98	98,45	99,81
	Ukupno	t	5.604,93	5.535,00	5.513,50	98,37	99,61

Ukupna količina miješanog komunalnog otpada koja je sakupljena u 2021. godini manja je za 1,63% u odnosu na količinu koja je sakupljena 2020. godine. Cilj je smanjiti sakupljenu količinu miješanog komunalnog otpada koji se odlaže na odlagalište otpada Piškornica.

Osim miješanog komunalnog otpada na odlagalište otpada Piškornica odlaže se i:

1. otpad s reciklažnog dvorišta – glomazni otpad, otpad koji preostane nakon odvajanja plastike,
2. otpad s groblja,
3. otpad s kompostišta i
4. otpad od poslovnih objekata.

Sljedeća tablica prikazuje, osim količine miješanog komunalnog otpada, sav otpad prema ključnim brojevima koji je prikupljen na području Koprivnice i JLS-a te odložen na Piškornicu.

Tablica 17. Količine otpada odložene na Piškornicu

Redni broj	Opis	Jedinica mjere	Ostvareno 2020.	Plan 2021.	Ostvareno 2021.	Indeks 6/4	Postotak izvršenja plana
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Miješani komunalni otpad (200301)	t	5.604,93	5.535,00	5.513,50	98,37	99,61
2.	Otpad s reciklažnog dvorišta (200301, 200307, 200399, 191212)	t	1.319,78	810,00	645,64	48,92	79,71
3.	Otpad s groblja (200203)	t	294,73	300,00	262,52	89,07	87,51
4.	Otpad sa zelenih površina (200301, 200303)	t	61,80	70,00	50,92	82,39	72,74
5.	Otpad s kompostišta (191212)	t	18,06	15,00	6,58	36,43	43,87
6.	Otpad od poslovnih subjekata (šljaka, pepeo, sita, pročistač...) ključ.br.otpada: 190801, 190802, 100101, 190305, 170604, 020304	t	260,16	310,00	406,10	156,10	131,00
	Ukupno	t	7.559,46	7.040,00	6.885,26	91,08	97,80

U cilju zaštite okoliša i održivog gospodarenja komunalnim otpadom na području grada Koprivnice izgrađena je neophodna infrastruktura za odvojeno skupljanje otpada.

Na području grada Koprivnice postoji 77 lokacija zelenih otoka s ukupno 248 kontejnera (81 papir, 62 plastika, 51 metal, 54 staklo), dok su na dvije lokacije postavljeni kontejneri za tekstil. Zeleni otoci s ukupno 82 kontejnera (19 papir, 20 plastika, 11 metal, 23 staklo i 9 tekstil) postoje i na području općina Drnje, Đelekovec, Koprivnički Ivanec, Legrad, Novigrad Podravski i Sokolovac.

Količine otpada koje su prikupljene na zelenim otocima te ukupna količina otpada prihvaćena na reciklažno dvorište (ukupni otpad prikupljen na reciklažnim dvorištima u Koprivnici, Novigradu Podravskom i Molvama, otpad sa zelenih otoka, otpad prikupljen na kućnom pragu s područja Koprivnice te ostalih JLS) prikazane su u tablicama koje slijede:

Tablica 18. Količine otpada prikupljenog na zelenim otocima na području Koprivnice i JLS

Redni broj	Vrsta	Jedinica mjere	Ostvareno 2020.	Plan za 2021.	Ostvareno 2021.	Indeks 6/4	Postotak izvršenja plana
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Plastika - PET	t	127,768	100,00	107,316	83,99	107,32
2.	Papir	t	89,093	90,00	94,399	105,96	104,89
3.	Staklo	t	208,213	220,00	198,223	95,20	90,10
4.	AL/FE	t	44,077	45,00	41,767	94,76	92,82
5.	Tekstil	t	32,873	40,00	12,731	38,73	31,83
	Ukupno	t	502,024	495,00	454,436	90,52	91,81

Tablica 19. Količine otpada prihvaćene na reciklažno dvorište

Redni broj	Vrsta otpada	Jedinica mjere	Ostvareno 2020.	Plan za 2021.*	Ostvareno 2021.	Indeks 6/4	Postotak izvršenja plana
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	PET Ambalaža FOND	t	21,333	22,00	22,182	103,98	100,83
2.	STAKLO - ambalaža FOND	t	15,008	15,00	14,543	96,90	96,95
3.	AL/FE - ambalaža FOND	t	4,749	5,00	5,783	121,77	115,66
4.	Papir i karton	t	790,390	108,00	852,273	107,83	789,14
5.	Otpadna plastika (uključuje i stiropor i tvrdu plastiku)	t	839,437	68,00	857,956	102,21	1261,70
6.	Plastični čepovi	t	1,234	1,20	2,448	198,38	204,00
7.	Metali	t	80,943	44,00	89,145	110,13	202,60
8.	Staklo - rinfuza	t	231,721	31,00	227,308	98,10	733,25
9.	Rabljeno ulje	t	3,062	3,00	2,167	70,77	72,23
10.	Onečišćena ambalaža i ambalaža od opasnih tvari	t	0,497	0,44	1,339	269,42	304,32
11.	Otpadne gume	t	37,192	49,00	47,402	127,45	96,74
12.	Izolacijski materijali	t	39,167	48,00	48,866	124,76	101,80
13.	Azbestne ploče	t	66,166	76,50	87,276	131,90	114,09
14.	Ravno staklo (prozorsko)	t	91,484	93,00	95,106	103,96	102,26
15.	Otpadni tekstil	t	72,405	47,00	44,380	61,29	94,43
16.	Fluorescentne cijevi	t	0,438	0,24	0,375	85,62	156,25
17.	Odbačena oprema koja sadrži klorofluorouglikove	t	8,212	8,50	5,870	71,48	69,06
18.	Jestiva ulja i masti	t	0,767	1,10	1,391	181,36	126,45
19.	Nesortirane baterije	t	0,303	0,39	0,563	185,81	144,36
20.	Električni i elektronički otpad	t	77,542	97,00	71,482	92,18	73,69
21.	Glomazni otpad	t	868,757	960,00	941,087	108,33	98,03
22.	Boje, tinte, ljepila	t	6,123	7,40	9,606	156,88	129,81
23.	Pesticidi (ambalaža i sadržaj)	t	0,049	0,17	0,015	30,61	8,82
24.	Filteri od ulja	t	1,029	1,30	0,205	19,92	15,77
25.	Građevinski materijal	t	3,945	5,40	10,764	272,85	199,33
26.	Ostalo	t	0,656	0,95	2,196	334,76	231,16
	Ukupno	t	3.262,609	1.693,59	3.441,728	105,49	203,22

* Plan ne sadrži količine prikupljene na zelenim otocima i količine sakupljene na kućnom pragu putem žutih vreća te plavih vreća i spremnika

Prikupljeni ambalažni otpad u koji spadaju PET ambalaža, staklo i AL/FE ambalaža otprema se na daljnje recikliranje i naplaćuje se od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Za zbrinjavanje sakupljenog problematičnog otpada (pesticidi, kiseline, lužine i slično) Komunalac plaća naknadu daljnjem zbrinjavatelju ovog otpada. Ostale vrste otpada zbrinjavaju se na reciklažnom dvorištu.

Tablica 20. Količine prikupljenog otpada po općinama / gradu

R. br.	Općina / Grad	Jedinica mjere	2020. godina			2021. godina			Indeks		
			UKUPNO	Miješani komunalni otpad	Odvojeno sakupljeni otpad*	UKUPNO	Miješani komunalni otpad (javna usluga)	Odvojeno sakupljeni otpad*	7/4	8/5	9/6
1	2	3	4(5+6)	5	6	7(8+9)	8	9	10	11	12
1.	Drnje	t	132,12	109,36	22,76	141,28	113,70	27,58	106,93	103,97	121,18
2.	Đelekovec	t	131,93	115,16	16,77	121,12	101,80	19,32	91,81	88,40	115,21
3.	Koprivnički Bregi	t	230,34	191,84	38,50	230,72	192,16	38,56	100,16	100,17	100,16
4.	Koprivnički Ivanec	t	197,67	168,32	29,35	184,40	160,32	24,08	93,29	95,25	82,04
5.	Legrad	t	209,35	174,21	35,14	222,42	180,07	42,35	106,24	103,36	120,52
6.	Molve	t	175,72	159,93	15,79	164,79	146,43	18,36	93,78	91,56	116,28
7.	Novigrad Podravski	t	224,06	195,01	29,05	221,24	193,10	28,14	98,74	99,02	96,87
8.	Sokolovac	t	205,18	182,46	22,72	228,35	183,94	44,41	111,29	100,81	195,47
9.	Koprivnica	t	5.343,15	4.308,64	1.034,51	5.391,87	4.241,98	1.149,89	100,91	98,45	111,15
	UKUPNO		6.849,52	5.604,93	1.244,59	6.906,19	5.513,50	1.392,69	100,83	98,37	111,90

*odvojeno sakupljeni otpad odnosi se na otpad sakupljen na kućnom pragu putem žutih vreća (otpadna plastika), plavih vreća te plavih spremnika (papir i karton) i sivih vreća (metal)

Ukupna količina sakupljenog otpada u 2021. godini je 0,83% veća od količine otpada koja je sakupljena prethodne godine. Udio miješanog komunalnog otpada u ukupnoj količini sakupljenog otpada 2020. godine iznosio je 81,83%, dok 2021. godine iznosi 79,83 %.

Količina odvojeno sakupljenog otpada, u koju su uračunati papir i plastika sakupljeni putem spremnika (žute i plave vreće te plave kante), u odnosu na 2020. godinu je 11,90 % veća.

Na kompostištu u Herešinu obavlja se zbrinjavanje prikupljenog zelenog otpada (granje ukrasnog bilja, lišće, trava).

Građevni otpad, u koji spada otpad s gradilišta, otpad od rekonstrukcije prometnica i zemlja obrađuje se u korisnu sirovinu na reciklažnom dvorištu za građevni otpad.

Tablica 21. Količina prikupljenog građevnog otpada, biorazgradivog otpada i proizvedenog komposta (otpad s područja Koprivnice i JLS)

Redni broj	vrsta otpada	Jedinica mjere	Ostvareno 2020.	Plan za 2021.	Ostvareno 2021.	Indeks 6/4	Postotak izvršenja plana
1	2	3	4	5	6	7	8
a)	Biorazgradivi otpad iz kućanstava	t	2.816,45	2.800,80	2.823,95	100,27	100,83
b)	Biorazgradivi otpad sa zelenih površina	t	1.091,48	1.151,00	1.054,14	96,58	91,58
c)	Biorazgradivi otpad - kampanja sakupljanja granja	t	92,30	100,00	117,02	126,78	117,02
d)	Biorazgradivi otpad - ostalo	t	1.231,76	1.304,50	1.779,90	144,50	136,44
1.	Biorazgradivi otpad - UKUPNO	t	5.231,99	5.356,30	5.775,01	110,38	107,82
2.	Građevni otpad	t	1.393,02	1.400,80	1.739,61	124,88	124,19
3.	Proizvedeni kompost (I, II, III)	t	1.561,34	1.600,00	1.434,15	91,85	89,63

U tablici koja slijedi nalazi se izračun stope odvojeno sakupljenog otpada u 2021. godini u sklopu javne usluge i usluge povezane s javnom uslugom.

Tablica 22. Stopa odvojenog sakupljanja otpada u 2021. godini (%)

JLS sakupljanja otpada	Ukupno sakupljeni komunalni otpad u sklopu javne usluge po JLS (tona)	Miješani komunalni otpad sakupljen u sklopu javne usluge po JLS (obrazac SO-1) (tona)	Miješani komunalni otpad sakupljen u sklopu javne usluge po JLS (MRD) (obrazac SO-3-1) (tona)	Miješani komunalni otpad sakupljen u sklopu javne usluge po JLS (SRD) (obrazac SO-3-2) (tona)	Odvojeno sakupljeni komunalni otpad u sklopu javne usluge po JLS (obrazac SO-1) (tona)	Odvojeno sakupljeni komunalni otpad		Koeficijent graničnog udjela mase sakupljenog miješanog komunalnog otpada za 2021. godinu	MSK = Masa sakupljenog miješanog komunalnog otpada koja prekoračuje graničnu količinu miješanog komunalnog otpada (tona)	% stopa
						putem mobilnog reciklažnog dvorišta po JLS (obrazac SO-3-1) (tona)	putem stacionarnog reciklažnog dvorišta po JLS (obrazac SO-3-2) (tona)			
1	2 (3+4+5+6+7+8+9+10)	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Koprivnica	9.497,61	4.241,98	0,00	0,00	4.840,52	0,82	414,29	0,54	0,00	55,34
Drnje	183,30	113,70	0,00	0,00	60,53	0,17	8,90	0,54	14,72	37,97
Đelekovec	177,56	101,80	0,00	0,00	71,07	0,18	4,51	0,54	5,92	42,67
Koprivnički Bregi	274,76	192,16	0,00	0,00	71,55	0,23	10,82	0,54	43,79	30,06
Koprivnički Ivanec	229,34	160,32	0,00	0,00	56,77	0,33	11,92	0,54	36,48	30,10
Legrad	313,51	180,07	0,00	0,00	106,05	0,32	27,07	0,54	17,11	42,56
Molve	234,56	146,43	0,00	0,00	33,54	0,00	54,59	0,54	19,77	37,57
Novigrad Podravski	307,23	193,10	0,00	0,00	71,20	0,07	42,86	0,54	27,20	37,15
Sokolovac	256,37	183,94	0,00	0,00	66,13	0,23	6,07	0,54	45,50	28,25
UKUPNO	11.474,24	5.513,50	0,00	0,00	5.377,36	2,35	581,03			

Izvor: <http://www.haop.hr/hr/privremeni-podaci-o-komunalnom-otpadu-sakupljenom-u-okviru-javne-usluge-po-jedinicama-lokalne>, preuzeto 31.05.2022.

Podaci u tablici temelje se na verificiranim prijavama davatelja javne usluge i upravitelja reciklažnih dvorišta u bazu podataka Registar onečišćivanja okoliša (ROO). Podaci su iz navedene baze preuzeti na dan 4. svibnja 2022. godine. Objavljeni podaci i sam izračun izrađeni su u skladu s definicijom javne usluge iz članka 64. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/2021). Primjena Izmjene Uredbe obustavljena je Rješenjem Ustavnog suda Republike Hrvatske u siječnju 2020. godine..

8. Sektor zelene površine, groblja i tržnica

U 2021. godini Sektor zelene površine, groblja i tržnica ostvario je prihod u iznosu od 12.365.717,43 kn. U odnosu na 2020. godinu prihodi su 14,13% veći.

Znatno povećanje prihoda u odnosu na isto razdoblje prethodne godine zabilježeno je u kategoriji ostalih prihoda na što su utjecali ostali prihodi evidentirani u radnoj jedinici Zelene površine (prihodi od naplate šteta temeljem osiguranja), prihodi od grobnica te refundacija troškova Grad.

Ukupni rashod je u odnosu 2020. godinu veći za 16,37% te u 2021. godini iznosi 10.217.012,11 kn. Povećanje je evidentirano u svim kategorijama rashoda.

Višestruko povećanje u odnosu na 2020. godinu evidentirano je kod financijskih rashoda na što je utjecala neotpisana vrijednost rashodovane i prodane imovine evidentiran u RJ Zelene površine i nabavna vrijednost prodane robe u RJ Pogrebne usluge i održavanje groblja.

U odnosu na 2020. godinu u kategoriji troškova usluga evidentiran je porast od 14,17%. Najveći udio u troškovima usluga čine ostale vanjske usluge. Također, u 2021. godini zabilježeno je povećanje na kontu usluge – Grad zbog povećanog obima posla te kod usluga zbrinjavanja otpada (povećanje cijena odlaganja), u troškova zaštite okoliša.

8.1. Zelene površine

U razdoblju 2021. godini Zelene površine ostvarile su prihod u iznosu od 6.697.309,13 kn. U odnosu na 2020. godinu ukupni prihodi su 14,46% veći na što je utjecao iznos od 684.365,34 kn evidentiran u kategoriji ostalih prihoda, a koji se odnosi na prihod od naplate šteta temeljem osiguranja. U prihodima od prodaje značajniji porast u odnosu na isto razdoblje prethodne godine ostvaren je od projektiranja i uređenja zelenih površina (povećanje 79%).

Ukupni rashod se u odnosu na 2020. godinu povećao za 27,51%, a najveći utjecaj na povećanje imali su financijski i ostali rashodi, iako je povećanje zabilježeno kod svih kategorija rashoda. U odnosu na 2020. godinu financijski i ostali rashodi višestruko su povećani zbog 439.352,65 kn neotpisane vrijednosti rashodovane (šteta od požara) i prodane imovine.

Povećanje iznosa utrošenog materijala, koji se između ostalog odnosi na reparature i popravke kosilica i troškovi goriva u iznosu imali su utjecaj na povećanje troškova sirovina i materijala.

8.2. Groblja

U 2021. godini radna jedinica Pogrebne usluge i održavanje groblja ostvarila je dobit od 181.823,18 kn. U odnosu na 2020. godinu ukupni prihodi porasli su za 11,87%.

Prihodi od prodaje – izgradnja grobnica porasli su u odnosu na 2020. godinu za 46,48%. U kategoriji ostali prihodi zabilježeno je povećanje prihoda od grobnica primljenih bez naknade.

Ukupni rashodi su u odnosu 2020. godinu 7,98% veći, a povećanje je zabilježeno u svim kategorijama rashoda.

U usporedbi s 2020. godinom najveće povećanje je zabilježeno kod financijskih i ostalih rashoda (nabavna vrijednost prodane robe – grobnice) te troškova zaposlenih.

Kod troškova usluga je evidentiran je porast od 70% troškova zbrinjavanja otpada na Piškornicu.

Tablica koja slijedi prikazuje broj ukopa i prodanih grobnih mjesta na grobljima pod upravom radne jedinice:

Gradsko groblje „Pri Svetom Duhu“ u Koprivnici i prigradska groblja u Reki, Bakovćicama, Jagnjedovcu i Herešinu.

Tablica 23. Broj prodanih grobnih mjesta i ukopa

	Jedinica mjere	Ostvareno 2020.	Plan za 2021.	Ostvareno 2021.	Indeks 5/3	Postotak izvršenja plana
1	2	3	4	5	6	7
novo grobno mjesto	kom	102	100	96	94,12	96,00
broj ukopa	kom	386	335	397	102,85	118,51

8.3. Tržnica i sajmište

Na Gradskoj tržnici i sajmištu obavlja se prodaja poljoprivrednih i ostalih proizvoda.

Proizvođačima su za prodaju proizvoda na raspolaganju 202 jedinice za najam (po potrebi broj jedinica – stolova za najam može se povećati do 221) i 48 drvenih štandova zatvorenog tipa. U analiziranom razdoblju 2021. godine svakog mjeseca u najmu je 35 drvenih štandova. Broj iznajmljenih jedinica – stolova se mijenja te se kreće od 141,5 jedinica u najmu u mjesecu prosincu do 171,5 jedinica u mjesecu listopadu (licitacija stolova uoči blagdana Svih svetih – 27 stolova).

Od poslovnih prostora koje Komunalac ima u svom vlasništvu (čvrsti objekti i kiosci na tržnici) u zakupu ih je osam.

Ukupni prihod ostvaren u 2021. godini 18,80% je veći u usporedbi s iznosom ukupnog prihoda koji je ostvaren u 2020. godini, dok su ukupni rashodi ostvareni u 2021. godini 2,02% veći. Ostali prihodi višestruko su povećani zbog refundacije troškova (Grad) koji su povezani sa posljedicama utjecaja Covid 19 pandemije na poslovanje tržnice.

Najveće smanjenje zabilježeno je kod troškova usluga na što su utjecali troškovi ostalih vanjskih usluga (Dekra d.o.o.).

9. Javni parking i prijevoz

Odlukom Gradskog vijeća Grada Koprivnice u 2018. godini promijenio se sustav naplate parkiranja na području grada Koprivnice te je isti definiran kao komunalna djelatnost i povjeren za obavljanje Komunalcu.

Unutar Sektora informatika i podrška korisnicima u Komunalcu je ustrojena radna jedinica Javni parking i prijevoz za naplatu parkiranja na javnim površinama grada Koprivnice. Osim prihoda koji su ostvareni naplatom parkiranja na javnim površinama grada Koprivnice, u ovoj se radnoj jedinici evidentira i prihod od naplate parkiranja na parkiralištima koja su u vlasništvu Komunalca (tržnica i sajmište).

U 2021. godini u kategoriji prihod od prodaje, koji čini 97,89% ukupnog prihoda ove radne jedinice, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine evidentirano je povećanje prihoda na parkiralištima Komunalca od 67,62% te povećanje prihoda od 10,61% na javnom parkiralištu.

Ostvareni ukupni rashod u 2021. godini je 18,40% veći u usporedbi s ukupnim rashodom koji je ostvaren u 2020. godini. Najveće povećanje u usporedbi s 2020. godinom zabilježeno je kod troškova usluga tekućeg održavanja i trošak najamnine i zakupnine.

Gradsko vijeće je na sjednici održanoj 25.10.2021. godine donijelo Odluku o izmjenama Odluke o načinu i naplati parkiranja na javnim parkiralištima na području Grada Koprivnice. Odlukom je ukinuta treća zona te je za dva sata produženo vrijeme naplate parkiranja (od 7.00 do 19.00 sati). Naknada za parkiranje ne plaća se nedjeljom i blagdanima u RH.

Tablica 24. Parkirna mjesta na području grada na dan 31. 12. 2021.

R. broj	Zona	Parkirna mjesta u vlasništvu Komunalca		Parkirna mjesta u koncesiji Komunalca*		Parkirna mjesta na javnim površinama Grada		UKUPNO	
		Broj parkirnih mjesta	Broj mjesta za invalide	Broj parkirnih mjesta	Broj mjesta za invalide	Broj parkirnih mjesta	Broj mjesta za invalide	Broj parkirnih mjesta	Broj mjesta za invalide
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	I zona	93	4	130	5	476	21	699	30
2.	II zona	42	2	148	6	549	31	739	39
	Ukupno	135	6	278	11	1.025	52	1.438	69

*koncesija – privatni i javni parking

Javni prijevoz na području grad Koprivnice počeo se obavljati u rujnu 2018. godine, a isti se sastoji od prijevoza putnika električnim autobusima BUSKO na dvije relacije. Prva (1), kraća autobusna linija povezuje Kampus, centar grada Koprivnice, Opću bolnicu dr.T.Bardek i

autobusni kolodvor. Druga (2) linija, duga 21,5 km, kreće s polazišta u Kampusu, obilazi gradske četvrti Vinica i Podolice, prigradska naselja Starigrad i Draganovec te se prolaskom uz shopping centar na Bjelovarskoj cesti i Opću bolnicu dr.T.Bardek vraća na polazno mjesto u Kampus. Prijevoz je za sve korisnike besplatan, a troškove javnog prijevoza podmiruje Grad Koprivnica.

Osim prijevoza putnika električnim autobusima, postoji i sustav javnih gradskih bicikala BICKO (koristi se od 01. travnja do 01. studenog).

10. Sektor investicija

Sektor investicija zadužen je za:

- tehničke uvjete, kontrolu i priključenja (provođenje postupka priključenja građevina na javnu infrastrukturu),
- projektiranje, investicije i geodetske poslove što obuhvaća poslove pripreme investicija kroz ishodenje svih potrebnih dozvola i troškovnika za nabavu radova, izradu projektne dokumentacije, stručni nadzor nad izvođenjem radova, vođenje investicija, vođenje katastra vodova kroz GIS rješenje i geodetskih snimanja
- održavanje javne rasvjete.

Sektor investicija u 2021. godini ostvario je dobit u iznosu od 80.510,29 kn. U odnosu na 2020. godinu ukupni su prihodi 13,56% veći na što su utjecali višestruko veći prihodi od prodaje ostvareni u RJ Projektiranje i geodezija, te povećanje prihoda od prodaje u RJ Javna rasvjeta.

Ukupni rashod 2021. godine je u usporedbi s ukupnim rashodom koji je ostvaren u prethodnoj godini je 10,59% manji na što su najveći utjecaj imali smanjeni troškovi zaposlenih (dio radnika zaposlen je na nepuno radno vrijeme, dio plaće voditelja Sektora evidentiran je kao trošak projekta Kompostane) te smanjenje angažmana radnika Dekre. U kategoriji troškova usluga u odnosu na 2020. godinu evidentirani su i manji troškovi intelektualnih usluga (projektiranje).

11. Godišnji financijski izvještaji

11.1. Bilanca stanja

POZICIJA AKTIVE		2020. godina		2021. godina		Indeks 2021./2020.
		Iznos u kn	Struktura	Iznos u kn	Struktura	
1	2	3	4	5	6	7
A) Potraživanja za upisani a neuplaćeni kapital		0	0,00	0	0	-
B) Dugotrajna imovina (I+II+III+IV+V)		130.305.591	81,10	159.406.652	81,72	122,33
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA	529.026	0,33	408.735	0,21	77,26
II.	MATERIJALNA IMOVINA	120.392.530	74,93	144.918.429	74,30	120,37
	1. Zemljište	7.336.163	4,57	7.335.485	3,76	99,99
	2. Građevinski objekti	61.331.561	38,17	66.977.478	34,34	109,21
	3. Postrojenja i oprema	7.948.434	4,95	8.330.206	4,27	104,8
	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	5.740.273	3,57	11.110.453	5,70	193,55
	5. Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0,00		0,00	-
	6. Materijalna imovina u pripremi	282.116	0,18	190.935	0,10	67,68
	7. Ulaganje u nekretnine	37.753.983	23,50	50.973.872	26,13	135,02
III.	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	3.659.977	2,28	2.043.202	1,05	55,83
	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	851.241	1,68	851.241	0,44	100
	2. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	1.843.491	0,00	74	0,00	0
	3. Ulaganja u vrijednosne papire	963.518	0,60	1.190.160	0,61	123,52
	4. Dani zajmovi, depoziti i slično	1.727	0,00	1.727	0,00	100
	5. Ostala dugotrajna financijska imovina	0	0,00	0	0,00	-
IV.	POTRAŽIVANJA	5.724.058	3,56	12.036.286	6,17	210,28
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0,00	0	0,00	-

C) Kratkotrajna imovina (I+II+III+IV)		29.621.739	18,44	35.422.485	18,16	119,58
I.	ZALIHE	1.299.544	0,81	1.276.711	0,65	98,24
	1. Sirovine i materijal	870.105	0,54	718.331	0,37	82,56
	2. Trgovačka roba	363.702	0,23	492.643	0,25	135,45
	3. Predujmovi za zalihe	0	0,00		0,00	-
	4. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	65.737	0,04	65.737	0,03	100
II.	POTRAŽIVANJA	15.208.961	9,47	16.578.698	8,50	109,01
	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	13.740	0,64	0	0,00	0
	2. Potraživanja od kupaca	7.337.898	3,94	7.453.215	3,82	101,57
	3. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	8.299	0,01	7.786	0,00	93,82
	4. Potraživanja od države i drugih institucija	154.315	0,10	210.446	0,11	136,37
	5. Ostala potraživanja	7.694.709	4,79	8.907.251	4,57	115,76
III.	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	50.425	0,03	48.110	0,02	95,41
	1. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	50.000	0,03	47.250	0,02	94,5
	2. Ostala financijska imovina	425	0,00	860	0,00	202,35
IV.	NOVAC U BANCII BLAGAJNI	13.062.809	8,13	17.518.966	8,98	134,11
D) Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi		739.944	0,46	225.761	0,12	30,51
E) UKUPNA AKTIVA		160.667.274	100,00	195.054.898	100,00	121,4
F) Izvanbilančni zapisi		133.565.800		140.263.420		105,01

POZICIJA PASIVE		2020. godina		2021. godina		Indeks 2021./2020.
		Iznos u kn	Struktura	Iznos u kn	Struktura	
1	2	3	4	5	6	7
A) Kapital i rezerve		72.359.321	45,04	73.554.996	37,71	101,65
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	67.401.700	41,95	67.701.700	34,71	100,45
II.	KAPITALNE REZERVE	3.297.779	2,05	3.297.779	1,69	100
III.	REZERVE IZ DOBITI	0	0,00		0,00	
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0,00		0,00	
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-288.228	-0,18	-61.586	-0,03	21,37
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	1.475.567	0,92	2.158.476	1,11	146,28
	1. Zadržana dobit	1.475.567	0,92		0,00	0
	2. Preneseni gubitak	0	0,00		0,00	
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	472.503	0,29	458.627	0,24	97,06
VII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0,00		0,00	
B) Rezerviranja		0	0,00	1.671.084	0,86	
C) Dugoročne obveze		21.054.618	13,10	33.585.071	17,22	159,51
	1. Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0,00		0,00	
	2. Obveze prema bankama i dr financijskim institucijama	20.764.043	12,92	33.447.006	17,15	161,08
	3. Ostale dugoročne obveze	290.575	0,18	138.065	0,07	47,51
D) Kratkoročne obveze		10.544.994	6,56	11.839.037	6,07	112,27
	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	118.249	0,07	333.750	0,17	282,24
	2. Obveze prema bankama i dr financijskim institucijama	2.168.398	1,35	3.741.359	1,92	172,54
	3. Obveze za predujmove	639.176	0,40	373.366	0,19	58,41
	4. Obveze prema dobavljačima	3.535.974	2,20	4.641.171	2,38	131,26
	5. Obveze prema zaposlenima	1.335.830	0,83	1.284.111	0,66	96,13
	6. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.531.217	0,95	843.714	0,43	55,1
	7. Ostale kratkoročne obveze	1.216.150	0,76	621.566	0,32	51,11
E) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućega razdoblja		56.708.341	35,30	74.404.710	38,15	131,21
F) UKUPNA PASIVA		160.667.274	100,00	195.054.898	100,00	121,4
G) Izvanbilančni zapisi		133.565.800		140.263.420		105,01

11.2. Račun dobiti i gubitka

Redni broj	O P I S	IZNOS		Indeks 2021./2020.
		31.12.2020.	31.12.2021.	
1	2	3	4	5
I	POSLOVNI PRIHODI	52.696.271	57.944.881	109,96
1.	Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	3.779.425	23.608	0,62
2.	Prihodi od prodaje (izvan grupe)	39.231.647	45.534.587	116,07
3.	Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	227		0
4.	Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	135.045	3.597	2,66
5.	Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	9.549.927	12.383.089	129,67
II	POSLOVNI RASHODI	52.726.213	57.078.176	108,25
1.	Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	
2.	Materijalni troškovi	20.022.558	22.268.766	111,22
	- Troškovi sirovina i materijala	8.621.793	8.668.926	100,55
	- Troškovi prodane robe	312.849	412.285	131,78
	- Ostali vanjski troškovi	11.087.916	13.187.555	118,94
3.	Troškovi zaposlenih	19.953.746	19.106.424	95,75
4.	Amortizacija	5.521.889	6.111.813	110,68
5.	Ostali troškovi	5.662.348	6.003.279	106,02
6.	Vrijednosna usklađenja	861.614	532.296	61,78
7.	Rezerviranja	294.009	2.146.472	730,07
8.	Ostali poslovni rashodi	410.049	909.126	221,71
III	FINANCIJSKI PRIHODI	1.039.748	213.956	20,58
IV	FINANCIJSKI RASHODI	537.303	622.034	115,77
V	UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
VI	UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
VII	UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
VIII	UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
IX	UKUPNI PRIHODI	53.736.019	58.158.837	108,23
X	UKUPNI RASHODI	53.263.516	57.700.210	108,33
IX	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	472.503	458.627	97,06
X	POREZ NA DOBIT	0	0	
XI	DOBIT RAZDOBLJA	472.503	458.627	97,06

12. Poslovne aktivnosti u 2021. godini

a) Sektor ljudski potencijali, pravo i opći poslovi

LJUDSKI POTENCIJALI

- u siječnju provedena reorganizacija - pripajanje Kampusa (novi zaposlenici) i prelazak radnika na nepuno radno vrijeme na Komunalac i Koprivničke vode
- definiran kalendar radnog vremena i uređena preraspodjela radnog vremena za 2021. godinu
- osiguran dar u naravi povodom Uskrsa, isplaćen regres u lipnju i ispoštovana sva kolektivna radna prava radnika, isplata Božićnice u prosincu

PRAVNI POSLOVI

- siječanj i veljača - uređenje ugovornog odnosa Komunalca i Koprivničkih voda nakon prodaje poslovnih udjela (sklopljeno odnosno revidirano ukupno 9 ugovora) i zaključenje alokacija za Koprivnica plin i Koprivnica opskrbu te ugovori za pružanje usluga Koprivničkim vodama
- do 31. 12. 2021. pregledano i sklopljeno ukupno 816 ugovora

OPĆI POSLOVI

- siječanj i veljača - opremljena kuhinja u kafiću „Cerine“ i ishoda dokumentacija za početak rada
- veljača i ožujak - primljene potpore u djelatnostima pogođenima COVID-19 (ugostiteljstvo) u iznosu od 52.000,00 kn
- listopad - postavljanje električnog kabla do skladišnog balona za struju u Mosnoj 15
- lipanj - rujanj - iznajmljivanje smještajnih jedinica odmarališta u Vrsaru - iznajmljeno 75% termina na raspolaganju
- listopad – prodano zemljište kod PC Pevec – kupac Namještaj Mima d.o.o.

JAVNA NABAVA

- zajednička javna nabava pokretne i nepokretne telefonije (za društva i ustanove Grada Koprivnice)
- opremanje školske sportske dvorane OŠ „Đuro Ester“
- nabava dječjih igrala za područje Grada

- usluga spašavanja na bazenima Cerine te zamjena sustava vatrodjave
- nabava rabljene čistilice ulica, nabava 2 kosilice za travnjake, malog komunalnog traktora
- postupak za nabavu usluga odvoza, obrade i zbrinjavanja plastičnog otpada
- nabava usluga zaštite imovine
- nabava za zamjenu pergole na sunčalištu na bazenima Cerine
- nabava za izradu metalne montažne konstrukcije na objektu NK Herešin
- nabava za rekonstrukciju dijela sustava grijanja Upravne zgrade Komunalca
- nabava usluga najma multifunkcijskih aparata sa čitačem kartica i kontrolom ispisa i aplikacije za nadzor ispisa
- usluge tjelesne zaštite osoba i imovine te tehničke zaštite
- šator za skladišni prostor
- dorada plinskih i toplotnih instalacija i zamjena kotla za grijanje
- rekonstrukcija dijela ceste u kompleksu Kampus
- zamjena kompresora drugog kruga na rashladniku na bazenima Cerine
- dobrovoljno zdravstveno osiguranje
- gorivo
- samohodna drobilica otpada

b) Sektor marketing i upravljanje objektima

MARKETING

- provedba kampanje Meatless Monday – suradnja Smuteka i Sane
- Komunalac i Grad Koprivnica prigodno uredili Gradski park povodom Valentinova
- novi okusi i mirisi u Smuteku – predstavljena ponuda novih jela
- provedena kampanja „Zasadi stablo, ne budi panj“ (kolektivna sadnja)
- novo izdanje Koprivničkog zvončeka
- obilježen Međunarodni dan dječje knjige s UNICEF-om i Knjižnicom „Fran Galović
- provedena kampanja DomKo kompost
- obilježen Dan planeta Zemlje – virtualna izložba
- uređenje cvjetne gredice u Đelekovcu s učenicima OŠ „M.P.Miškina“
- održana Zelena čistka u suradnji s Gradom Koprivnicom
- 26. travnja – Dan Komunalca: predstavljanje novih vozila, predstavljanje jela iz Smuteka, cvjetne sadnice za građane

- edukativne aktivnosti – recikliranje i kompostiranje – posjet školaraca Reciklažnom dvorištu i novoj kompostani u Herešinu
- održana Humanitarna akcija prikupljanja plastičnih čepova
- promo aktivnosti nove Kompostane u Herešinu
- Komunalac sudjelovao u projektu besplatnih bilježnica i radnih bilježnica za sve koprivničke osnovnoškolce ‘Veselo u školu’
- 13. rujan - održana sjednica savjeta za gospodarenje otpadom – Komunalac, Grad Koprivnica, općine Drnje, Đelekovec, Koprivnički Bregi, Koprivnički Ivanec, Legrad, Novigrad Podravski i Sokolovac
- proveden Europski tjedan mobilnosti - započeo izložbom dječjih radova u parku u paviljonu, edukativna šetnja tržnicom u sklopu Europskog tjedna mobilnosti, Mirko Reciklirko u šetnji Zrinskim trgom
- Uprava Komunalca prisustvovala podizanju Zelene zastave u OŠ „Đuro Ester“
- održan Zeleni dan u voćnjaku kod Cerina
- Foodblogeri posjetili Smutek
- Smutek u projektu „Zdravi doručak” s gradskim osnovnim školama
- Komunalac partner kazališne predstave „Zmajevi koji ne lete“
- sudionici konferencije „Uporaba biootpada – kompostiranje i proizvodnja bioplina” posjetili Kompostanu Herešin
- završna konferencija projekta „Dogradnja, unapređenje i opremanje postrojenja za recikliranje odvojeno sakupljenog biootpada u kojem se provodi tehnološki proces kompostiranja u Herešinu”
- mladi istraživači Srbije posjetili Kompostanu Herešin
- božićne kreativnosti na Reciklažnom dvorištu
- u klubu umirovljenika održana edukacija o pravilnom razvrstavanju otpada
- održana početna konferencija projekta „Kampom do jednakosti“ koji će se odvijati na Cerinama

BAZENI CERINE

- postavljanje platforme za online treninge preko google meet-a za vrijeme lock downa (trajao do 15. veljače)
- veljača - otvorenje vanjskog dijele wellness-a – vanjska sauna i novouređena terasa
- otvaranje vanjskog dijela sportskog centra

- uvođenje novog programa vježbe za trudnice i otvaranje novog termina za vježbe za umirovljenike
- uključivanje u projekt Volonteri u parku
- uključivanje u projekt Budi fit zona
- ladies night na Cerinama – uvođenje novog wellness programa
- uvođenje 12 novih termina grupnih treninga zbog povećanog interesa građana uz poštovanje svih mjera
- igre bez granica za Bazenima Cerine: od 7. do 9. travnja
- lipanj - nogometni turnir Capronca Cup
- organizacija i provedba raznih jednodnevnih događaja: majčin dan, obiteljski dan, wellness večer za parove, dan otvorenih vrata, trash party, sjenica party, milk shake party, piknik party, summer party, odbojkaški turnir
- dječji ljetni kamp (4 termina)
- remont bazena od 6. do 16. rujna
- rujan - početak provedbe projekta “Plivanjem do jednakosti u gradu Koprivnici” kojim se organizira škola plivanja za predškolce DV „Tratinčica“ - na taj način osigurana je popunjenost jutarnjih termina
- u rujnu u sportskom centru uveden novi program retro aerobik i pilates
- sportski centar u suradnji s školama obilježio je Europski tjedan mobilnosti
- studeni - održan vaterpolo turnir
- održana plesna radionica za djecu u vremenu zimskih praznika
- promijenjen je sustav vatrodojave i zamijenjen rashladni agregat
- zamjena softwera za upravljanje sustavom bazena

SPORTSKI OBJEKTI

- zabrana treninga u zatvorenim prostorima osim za 1. i 2. drugi rang natjecanja i vrhunske sportaše do 15. veljače
- davanje novog prostora na Stadionu u najam Zajednici sportskih udruga grada Koprivnica
- promjena najmoprimca u prostoru kafića na Stadionu – teniski klub
- izvršeni svi redovni servisi u kotlovnica i na plinskim trošilima te napravljena deratizacija po svim objektima i redovni popravci tekućeg održavanja
- sanacija prostorija NK Miklinovec
- NK Reka dobiva nove plinske peći

- otvorena nova sportska dvorana kod OŠ „Đuro Ester“
- zamjena bočnih metalnih ulaznih vrata PVC vratima, zamjena vanjske stolarije stolarije PVC stolarijom, postava parne brane i sanacija unutarnjih zidova na Maloj sportskoj dvorani
- sanacija puknuća vodovodne cijevi na stadionu
- na stadionu izrađen spoj gradskog vodovoda na instalaciju za navodnjavanje igrališta
- izrada i postavljanje stolarije na streljani te dobava i montaža 3 plinska trošila te servisi ispitivanja svih ostalih peći
- NK Starigrad – dobava ograde, dobava i montaža plinskih trošila te servis i ispitivanje isti
- dobava i postava vatrogasnih aparata na nogometnim igralištima – NK Starigrad, NK Miklinovec, NK Zagorec, NK Reka, NK Herešin, NK Močile
- sanacija svih elektro radova - NK Starigrad, NK Miklinovec, NK Zagorec, NK Reka, NK Herešin, NK Močile

OSTALI OBJEKTI

- produljeni su ugovori o zakupu poslovnih prostora u objektu kompleksa Mosna 15 - zgrada distribucije - za KC plin i KC opskrbu i za zgradu uprave i parkiralište za KC vode
- Prima Commerce uredila zakupljeni poslovni prostor u objektu PC Pevec (kat)
- 500 m² vanjske neasfaltirane površine dano na privremeno korištenje za deponiranje zemlje (Auto logistika)
- priprema objekta (početkom lipnja) i iznajmljivanje smještajnih jedinica odmarališta u Vrsaru - do 01.09. iznajmljeno 63 od 84 sedmodnevnih termina (popunjenost 75%) - u rujnu iznajmljeno 6 smještajnih jedinica (30 noćenja) - obavljen završni pregled i čišćenje nakon završetka sezone
- stavljanje sustava hlađenja objekta PC Pevec u zimski pogon te sanacija dijela krovišta objekta PC Pevec
- renovacija (zamjena) sustava grijanja upravne zgrade u Mosnoj
- redovni servisi i ispitivanja opreme i uređaja objekata

c) Sektor informatika i podrška korisnicima

INFORMATIKA I OBRAČUN USLUGA I NAPLATA

- detaljna analiza kupaca u kategoriji kućanstvo po općinama - pregled neaktivnih korisnika i korisnika koji ne predaju otpad u cilju poboljšanja naplate potraživanja, slanje opomena i analiza korisnika prema općinama
- priprema mreže u Kampusu
- odrađeno pripajanje kupaca Koprivnica opskrbe u E.ON plin d.o.o.
- preuzeti poslovi naplate na blagajnama, zaprimanja zahtjeva i sklapanje novih ugovora sa kupcima za E.ON plin
- priprema za novi ovršni zakon
- provjera ispravnosti starih računala
- instalirani qualys cloud agent vezano uz Vulnerability Scanning in E.ON Hrvatska - suradnja s E.ON Njemačka
- elektronički otpad iz skladišta otpisan i zbrinut
- nadogradnje na mrežnoj infrastrukturi
- poslovni naplate na blagajnama, zaprimanja zahtjeva i sklapanje novih ugovora sa kupcima za E.ON plin
- pripreme za obračun kućanstva
- provjera ispravnosti starih računala

JAVNI PARKING I PRIJEVOZ

- uveden sustav fiskalizacije naplate parkiranja na parkomatima
- popis privatnih parkirališta u Koprivnici preuzetih u zakup od 1. siječnja:
 - parkiralište u ul. J. Vargovića – 54 parkirna mjesta
 - parkiralište u ul. F. Galovića – 29 parkirnih mjesta
 - parkiralište na trgu Bana Jelačića (kod Fortune) – 47 parkirnih mjesta
- produžen ugovor za bolničko parkiralište na Trgu dr. Bardeka
- BicKo – redovan rad, provjera dostupnosti bickla
- BusKo - poslužio kao javni prijevoz mališanima iz Dječjeg vrtića Igra i Dječjeg vrtića Tratinčica koji su bili u posjetu poslovnoj zoni Dravska
- izrada novog cjenika javnog i privatnog parkinga

- ažuriranje Općih uvjeta korištenja parkirališta – novo vrijeme naplate, ukidanje treće zone naplate i proširenje druge zone
- produžen ugovor o zakupu parkirališta kod bolnice u Ul. Ž. Selingera

d) Sektor strateško planiranje, razvoj i EU projekti

EU PROJEKTI

- provedba dva velika projekta:
Dogradnja i opremanje nove kompostane
 - siječanj - svečano potpisan ugovor za projekt „Dogradnja, unapređenje i opremanje postrojenja za recikliranje odvojeno sakupljenog biootpada u kojem se provodi tehnološki proces kompostiranja u Herešinu” – izvođač Tehnix d.o.o.
 - 30. lipanj – tehnički pregled po završetku radova
 - 12. srpanj – početak probnog rada (završetak 9. listopada)
 - ukupna vrijednost projekta iznosi 14.318.950,46 kn, ukupni iznos sufinanciranja je 4.464.235,80 kn

Nabava komunalnih vozila

- 24. veljače - potpisan ugovor za nabavu dva komunalna vozila u iznosu od 2.100.488,00 kn, bespovratna sredstva iznose 1.480.000,00 kn (kamioni + promidžba)
- isporuka vozila 26. travnja
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost – nabava komunalne opreme – odobrena sredstva u iznosu od 483.082,00 kn (40% sufinanciranja)
- javni natječaj za sufinanciranje udruga od strane Komunalca d.o.o. u 2021. godini – sklopljeno 27 Ugovora – 230.000,00 kn

PLAN, ANALIZA I KONTROLING

- godišnji izvještaji o poslovanju za 2020. godinu za Komunalac i Koprivničke vode
- izrađeni su mjesečni izvještaji za razdoblje od siječnja do prosinca 2021. godine
- pripreme za procjene i fast close up za Kc Opskrbu i Kc Plin – procjena za 1. kvartal
- predani su svi statistički izvještaji za istraživanja Državnog zavoda za statistiku za razdoblje 01 - 12/2021 (IND-3, IND-21)

- izrada novog alokacijskog modela razdiobe troškova za 2021. godinu za zajedničke službe
- plan poslovanja za 2021. za Komunalac i Plan poslovanja Koprivničkih voda za 2021. - 2024.
- godišnji plan poslovanja za Komunalac – I. izmjena i dopuna – lipanj 2021.
- godišnji plan poslovanja za 2022. godinu

e) Sektor gospodarenja otpadom

- na kompostani u Herešinu izgrađeno je novo postrojenje za kompostiranje - projekt „Dogradnja, unapređenje i opremanje postrojenja za recikliranje odvojeno sakupljenog biootpada u kojem se provodi tehnološki proces kompostiranja u Herešinu” sufinanciran od strane Europske Unije
 - najmoderniji sustav kompostiranja u Hrvatskoj
 - znatno kraće trajanje kompostiranja biorazgradivog komunalnog otpada (6 do 8 tjedana, prije je trebalo 10 do 12 tjedana)
 - bolja kontrola koja se odnosi na zaštitu okoliša (nastajanje mirisa, plinova, prašine)
 - planira se zaprimanje većih količina biorazgradivog otpada - 9.000 tona godišnje
 - započeto preuzimanje biootpada od komunalnog poduzeća Lukom iz Ludbrega
- nabavljena su dva komunalna vozila – projekt „Nabava komunalnih vozila za odvojeno prikupljanje otpada za uslužno područje Komunalca d.o.o. Koprivnica” sufinanciran od strane EU - isporučena su dva specijalna kamiona za sakupljanje reciklabilnog otpada zapremnine 16 m³ te su u travnju započeli s radom
- listopad – preuzeta kompostana Herešin (Protokol o preuzimanju) i početak redovnog rada/završetak probnog
- kupljena nova drobilica za drobljenje građevnog otpada
- ukinut status otpada za reciklirani građevinski agregat (USO-62)
- ugovor s Općinom Legrad o povjeravanju na upravljanje reciklažnim dvorištem u Legradu
- nabava i podjela 8.500 komada posuda za plastiku žute boje (zapremnine 120 litara) opremljenih sa RFID tagom (čipom)
- pilot projekt prikupljanja metala na kućnom pragu putem namjenskih vreća sive boje u dva rajona (rajon 2 i rajon 10)

- pilot projekt odvojenog prikupljanja glomaznog otpada - posebno odvajanje pojedinih frakcija (drvo, gume, plastika...) iz glomaznog otpada
- razmještanje novih žutih (20 komada) i plavih spremnika (5 komada) za zelene otoke
- podjela žutih (131 komada) i plavih spremnika (117 komada) za zgrade i poslovne korisnike zapremine 1.100 litara
- provedena javna nabava za odvoz, obradu i zbrinjavanje plastičnog otpada
- postavljena mreža na RD Daničić nad otvorenim boksevima kako bi se spriječilo rasipanje plastične ambalaže
- kroz 2021. godinu izvršene su podjele plavih posuda zapremnine 120 litara i 240 litara po općinama Drnje, Đelekovec, Legrad, Sokolovac i Koprivnički Ivanec, te podjele žutih posuda zapremnine 120 litara u općinama Drnje, Đelekovec, Legrad i Koprivnički Ivanec - same posude i RFID čipove za posude nabavljale su općine
- sudjelovanje na inicijativi World Cleanup Day održanoj u rujnu na području MO Reka – prikupljanje i odvoz komunalnog otpada
- priprema i skiciranje projekta za građevinu za gospodarenje otpadom u Herešinu
- dana 31. srpnja 2021. godine na snagu je stupio novi Zakon o gospodarenju otpadom te se trenutno radi na usklađivanju i prilagodbi sa novim zakonskim obvezama
- napravljen je i prijedlog nove Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada za Grad Koprivnicu i ostale jedinice lokalne samouprave kojima GKP Komunalac Koprivnica vrši uslugu sakupljanja komunalnog otpada
- izrada nove rajonizacije, odnosno nove raspodjele ulica po rajonima na području grada Koprivnice u svrhu što boljeg i efikasnijeg sakupljanja otpada te uštede goriva prikupljanja i odvoza komunalnog otpada za 2022. godinu

f) Sektor zelene površine, groblja i tržnica

ZELENE POVRŠINE

- nabava rabljene čistilice ulica
- nabava programa za projektiranje okućnica
- nabava urbane opreme za Grad - 45 koševa i 15 baroknih klupa - investitor Grad Koprivnica
- hortikulturno uređenje parka na Trgu kralja Krešimira i Podravskoj Subotici
- kampanja odvoza granja na području Grada Koprivnice

- nabava rabljenog komunalnog traktora za potrebe zimske službe i zalijevanje
- nabava 2 velike rotacijske kosilice sa sakupljanjem travnog otkosa i nabava 6 malih kosilica
- nabava jedne malčer kosilice
- valorizacija i zdravstveni pregled stabala u perivoju oko dvorca Inkey u Rasinji
- izrada projekta krajobraznog uređenja perivoja oko dvorca Inkey u Rasinji
- potpisan ugovor s Podravka d.d. za održavanje zelene površine na P.R.C.-u tijekom 2022. godine
- prigodno uređenje grada uoči Koprivničke bajke

GROBLJE

- rekonstrukcija dijela vodovodne mreže na gradskom groblju (II. faza) - investitor Grad Koprivnica
- nabava softvera za sinkronizaciju i terensko prikupljanje podataka s pametnim telefonom
- izgradnja staza (međuprostora) unutar 22. grobnog polja
- postavljeni dodatni koševi za otpad u 16., 21., 25. i 29. grobnom polju
- potpisan Ugovor o povjeravanju obavljanja uslužne komunalne djelatnosti usluge ukopa i ispraćaja pokojnika unutar groblja na području Općine Koprivnički Ivanec (od 1. 10. 2021. do 1. 10. 2022.)
- rekonstrukcija vodovodne mreže III. faza (do stare mrtvačnice) - investitor Grad
- rekonstrukcija vodovodne mreže na groblju u Bakovčicama - investitor Grad
- sanacija stepenica i staze na groblju u Jagnjedovcu - investitor Grad

TRŽNICA I SAJMIŠTE

- postavljeni koševi za otpad na prostoru Sajmišta
- provedena licitacija stolova na zelenoj tržnici
- provedena certifikacija poljoprivrednih proizvođača na tržnici
- provedena licitacija stolova uoči blagdana Svih Svetih

POPIS TABLICA

Tablica 1. Kvalifikacijska struktura radnika po sektorima na dan 31.12.2021. godine	12
Tablica 2. Kalendarski fond radnog vremena.....	13
Tablica 5. Ostvareni sati bolovanja po mjesecima	14
Tablica 4. Prosječne bruto i neto plaće.....	17
Tablica 5. Financijski rezultat poslovanja Komunalca u 2021. godini	18
Tablica 6. Financijski rezultat poslovanja Komunalca po sektorima u 2020. godini	21
Tablica 7. Financijski rezultat poslovanja Komunalca po sektorima u 2021. godini	22
Tablica 8. Usporedba planiranih i ostvarenih prihoda i rashoda po radnim jedinicama u Sektoru marketing i upravljanje objektima	24
Tablica 9. Prodane usluge bazena Cerine – bazen i sportski centar.....	25
Tablica 10. Kvantitativni pokazatelji – sportski objekti	28
Tablica 11. Financijski rezultat poslovanja Ostalih objekata – PEVEC u 2020. i 2021. godini	30
Tablica 12. Realizirani programi u Domu mladih.....	31
Tablica 13. Korištenje prostora Doma mladih.....	31
Tablica 14. Kvantitativni pokazatelji radne jedinice Marketing	33
Tablica 15. Broj spremnika (kanti) za miješani komunalni otpad u upotrebi	35
Tablica 16. Količine miješanog komunalnog otpada sakupljenog u sklopu javne usluge odloženog na Piškornicu	36
Tablica 17. Količine otpada odložene na Piškornicu.....	37
Tablica 18. Količine otpada prikupljenog na zelenim otocima na području Koprivnice i JLS37	
Tablica 19. Količine otpada prihvaćene na reciklažno dvorište.....	38
Tablica 20. Količine prikupljenog otpada po općinama / gradu	39
Tablica 21. Količina prikupljenog građevnog otpada, biorazgradivog otpada i proizvedenog komposta (otpad s područja Koprivnice i JLS)	40
Tablica 22. Stopa odvojenog sakupljanja otpada u 2021. godini (%).....	41
Tablica 23. Broj prodanih grobnih mjesta i ukopa.....	44
Tablica 24. Parkirna mjesta na području grada na dan 31. 12. 2021.....	46

POPIS GRAFIKONA

Grafikon 1. Ostvareni fond radnog vremena u 2021. godini	14
Grafikon 2. Ostvareni sati bolovanja po mjesecima u 2020. i 2021. godini - usporedba.....	15
Grafikon 3. Usporedba bolovanja na teret poduzeća i bolovanja na teret fonda u 2021. godini	16



Izvješće neovisnog revizora

VLASNICIMA I UPRAVI DRUŠTVA GRADSKO KOMUNALNO
PODUZEĆE KOMUNALAC d.o.o.

Izvješće o reviziji godišnjih nekonsolidiranih financijskih
izvještaja

MIŠLJENJE

Obavili smo reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja Društva Gradsko komunalno poduzeće Komunalac d.o.o., Mosna ulica 15, 48000 Koprivnica ("Društvo") za godinu koja je završila 31. prosinca 2021., koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2021., Račun dobiti i gubitka, Izvještaj o promjenama kapitala i Izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu, kao i pripadajuće Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjenja.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021., njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja („HSFI“).

OSNOVA ZA MIŠLJENJE

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima („MRevS-i“). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

OSTALE INFORMACIJE U GODIŠNJEM IZVJEŠĆU

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

PKF FACT revizija d.o.o.

OIB: 66538066058 MB: 0415545 E: ured@fact.hr

www.fact.hr

Zagreb: Zadarska 80, 10 000 Zagreb; **Slavonski Brod:** Tome Skalice 8, 35 000 Slavonski Brod; **Karlovac:** Vladimira Nazora 8, 47000 Karlovac

PKF FACT revizija d.o.o. upisana u registar Trgovačkog suda pod br. MBS – 050001274, IBAN: HR8123400091100068593 SWIFT: PBZGHR2X
Temeljni kapital 65.600,00 kn, uplaćen u cijelosti. Uprava: Daniela Šunjić, predsjednica uprave; Irena Kovačić, članica uprave; Ljiljana Lašić-Dubravčić, članica uprave
PKF FACT revizija je članica PKF International Limited zajednice pravno neovisnih tvrtki i ne prihvaća nikakvu odgovornost ili obvezu za činidbe ili nečinidbe bilo



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

OSTALE INFORMACIJE U GODIŠNJEM IZVJEŠĆU (NASTAVAK)

Ako, temeljeno na poslu kojeg smo obavili, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti

ISTICANJE PITANJA

Društvo je izradilo godišnje konsolidirane financijske izvještaje Društva, te radi boljeg razumijevanja poslovanja Društva u cjelini, korisnici trebaju čitati godišnje konsolidirane financijske izvještaje Društva povezano s ovim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima.

ODGOVORNOSTI UPRAVE I ONIH KOJI SU ZADUŽENI ZA UPRAVLJANJE ZA GODIŠNJE NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-jima, i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

REVIZOROVE ODGOVORNOSTI ZA REVIZIJU GODIŠNJIH NEKONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA (nastavak)

REVIZOROVE ODGOVORNOSTI ZA REVIZIJU GODIŠNJIH NEKONSOLIDIRANIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (NASTAVAK)

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanim poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

IZVJEŠĆE O DRUGIM ZAKONSKIM ZAHTJEVIMA

Izvješće temeljem zahtjeva iz Zakona o računovodstvu

- Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, informacije u priloženom izvješću posloводства Društva za 2021. godinu usklađene su s priloženim godišnjim nekonsolidiranim financijskim izvještajima Društva za 2021. godinu.
- Prema našem mišljenju, temeljeno na poslovima koje smo obavili tijekom revizije, priloženo izvješće posloводства Društva za 2021. godinu je sastavljeno u skladu sa Zakonom o računovodstvu.
- Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije, nismo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom izvješću posloводства Društva.

U Zagrebu, 10. svibnja 2022. godine


Daniela Šunjić,
Predsjednica Uprave

PKF FACT revizija d.o.o.
ZAGREB, OIB: 66538066056
6


Irena Kovačić,
Ovlašteni revizor

PKF FACT revizija d.o.o.
Zadarska 80
10 000 Zagreb