

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst, 1/18., 2/20., 1/21.), članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.) i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj: 03/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice dana 16.08.2021. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, Mosna ulica 15A

I.

Osniva se pravo služnosti za potrebe izgradnje i produženja kanalizacijske i vodovodne mreže u Ulici Ivica Hiršla u Koprivnici, produženja vodovodne mreže u Ulici Nemčićev dol u Starigradu i izgradnje kanalizacijske mreže u Ulici mlinarskoj u Starigradu kako slijedi:

1) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi DN 300 mm, u duljini cijevi (voda) od 8.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 2.0 metara na površini pod služnosti od 73.0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 8348, put u Cinderišću, ukupne površine katastarske čestice od 436 m², upisanoj u zk. ul. br. 13758 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, Koprivnica, zatim

2) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi DN 300 mm, u duljini cijevi (voda) od 1.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 2.0 metara na površini pod služnosti od 2.0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 8353/22, oranica u Cinderišću, ukupne površine katastarske čestice od 381 m², upisanoj u zk. ul. br. 13758 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, Koprivnica, zatim

3) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi DN 300 mm, u duljini cijevi (voda) od 101.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 2.0 metara na površini pod služnosti od 162.0 m² i polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD d110 mm, u duljini cijevi (voda) od 101.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 2.0 metara na površini pod služnosti od 222.0 m², sve navedeno na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 8375/2, oranica u Ulici Ivica Hiršla, ukupne površine katastarske čestice od 532 m², upisanoj u zk. ul. br. 10974 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo Grada Koprivnica, zatim

4) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi DN 300 mm, u duljini cijevi (voda) od 5.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 2.0 metara na površini pod služnosti od 15.0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 105, Ulica mlinarska, ostalo neplodno površine od 7501 m², ukupne površine katastarske čestice od 7501 m², upisanoj u zk. ul. br. 2429 k.o. Jagnjedovec-grad, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

5) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi DN 300 mm, u duljini cijevi (voda) od 7.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 2.0 metara na površini pod služnosti od 13.0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 107/1, Ulica mlinarska, prirodno neplodno zemljište površine od 1483 m², ukupne površine katastarske čestice od 1483 m², upisanoj u zk. ul. br. 2082 k.o. Jagnjedovec-grad, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

6) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi DN 300 mm, u duljini cijevi (voda) od 217.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 2.0 metara na površini pod služnosti od 438.0 m², na nekretnini označenoj kao:

k.č.br. 110, Ulica mlinarska, putevi površine od 967 m², ukupne površine katastarske čestice od 967 m², upisanoj u zk. ul. br. 2359 k.o. Jagnjedovec-grad, koja se vodi kao Javno dobro s zabilježbom Z-850/2006/2359 da ovom nekretninom upravlja Grad Koprivnica, zatim

7) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD d63 mm, u duljini cijevi (voda) od 30.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 2.0 metara na površini pod služnosti od 60.0 m², na nekretnini označenoj kao:

k.č.br. 1449, Ulica Nemčićev dol, putevi površine od 3822 m², ukupne površine katastarske čestice od 3822 m², upisanoj u zk. ul. br. 2412 k.o. Jagnjedovec-grad, koja se vodi kao Javno dobro s zabilježbom Z-850/2006/2412 da ovom nekretninom upravlja Grad Koprivnica, zatim

8) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD d63 mm, u duljini cijevi (voda) od 160.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 2.0 metara na površini pod služnosti od 299.0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 1466, Ulica Nemčićev dol, putevi površine od 727 m², ukupne površine katastarske čestice od 727 m², upisanoj u zk. ul. br. 2371 k.o. Jagnjedovec-grad, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

9) polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD d63 mm, u duljini cijevi (voda) od 22.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 2.0 metara na površini pod služnosti od 43.0 m², na nekretnini označenoj kao:

k.č.br. 1538, Ulica Nemčićev dol, putevi površine od 7821 m², ukupne površine katastarske čestice od 7821 m², upisanoj u zk. ul. br. 2388 k.o. Jagnjedovec-grad, koja se vodi kao Javno dobro s zabilježbom Z-850/2006/2388 da ovom nekretninom upravlja Grad Koprivnica

sve nabrojeno u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

II.

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

III.

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinskopravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/21-01/0020
URBROJ: 2137/01-07-01/2-21-3
Koprivnica, 16.08.2021.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, dana 09. 08. 2021. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice zahtjev za osnivanje prava služnosti za potrebe ukopavanja vodovodnih i kanalizacijskih cijevi na k.č.br.: 8348, 8353/22, 8375/2 k.o. Koprivnica i k.č.br.: 105, 107/1, 110, 1449, 1466, 1538 k.o. Jagnjedovec - grad za potrebe izgradnje i produženja kanalizacijske i vodovodne mreže u Ulici Ivica Hiršla u Koprivnici, produženja vodovodne mreže u Ulici Nemčićev dol u Starigradu i izgradnje kanalizacijske mreže u Ulici mlinarskoj u Starigradu.

Temeljem istog Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/21-01/0020, URBROJ: 2137/01-07-01/2-21-2 od 10. 08. 2021. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka, vrstom služnosti na pojedinoj katastarskoj čestici i površinom pod služnošću sukladno točki III. stavku 2. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini vodova vodovodne i kanalizacijske mreže, podaci o širini pojasa nepotpunog izvlaštenja i podaci o površinama na kojima se osniva pravo služnosti koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/21-01/0020, URBROJ: 2137/01-07-01/2-21-2 od 10. 08. 2021. godine preuzeti su iz tablice koja prileži zahtjevu s nazivom tablice *Izgradnja i produženje kanalizacijske i vodovodne mreže u ulici Ivica Hiršla, produženje vodovodne mreže u ulici Nemčićev dol i izgradnja kanalizacijske mreže u Mlinarskoj ulici*, koju je izradila, potpisala i ovjerila Irena Sabolić, dipl. ing. geod. iz trgovačkog društva Komunalac d.o.o..

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

Nositelji izrade i predlagatelji akta:

Upravni odjel za
prostorno uređenje

PROČELNICA:
Jasna Markušić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:
Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i
komunalno gospodarstvo

PROČELNIK:
Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:
Denis Sambol, mag. iur.