



GLASNIK GRADA KOPRIVNICE

Sadržaj

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

614. Zaključak o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine	2
615. Zaključak o usvajanju Konsolidiranog polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine	2
616. Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju sredstava za nepredviđene rashode do visine proračunske zalihe za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine	3
Izvješće o korištenju sredstava za nepredviđene rashode do visine proračunske zalihe za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2004. godine	3
617. Odluka o izmjenama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Koprivnice	4
618. Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda	5
619. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu	11
620. Odluka o izmjenama Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Koprivnice dodjelom koncesije	12
621. Odluka o donošenju detaljnog plana uređenja «Zona A-11» Koprivnica	13
622. Odluka o donošenju detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici	24
623. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene gradske četvrti pri sv. Magdaleni u Koprivnici	42
624. Rješenje o imenovanju privremenog ravnatelja Osnovne glazbene škole Koprivnica	48

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

848. Zaključak o prihvaćanju zahtjeva Općine Drnje o povjeravanju komunalne djelatnosti opskrbe pitkom vodom Gradu Koprivnici	49
849. Dopuna Plana nabave roba, usluga i radova male vrijednosti za 2004. godinu	49
850. Pravilnik o dodjeli nagrade Grada Koprivnice za sportaše koji su postigli značajne rezultate na natjecanjima	50
851. Izmjena Programa subvencioniranja poljoprivrede u 2004. godini	51
852. Zaključak o prijenosu vlasništva k.č.br. 2893/15, 8324 i 8327/4 u javno dobro	51
853. Zaključak o prijenosu vlasništva k.č.br. 2315/21 u javno dobro	52

Članak 73.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Koprivnice.

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/03-01/05
URBROJ: 2137/01-08-04-38
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

622.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), članka 37. Statuta Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice br. 6/01,1/02), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na svojoj 33. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2004. donijelo je

O D L U K U

**o donošenju detaljnog plana uređenja
«Lenišće - zona B-5» u Koprivnici**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Detaljni plana uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici.

Članak 2.

Granica obuhvata plana ide sa sjeverne strane Ulicom dr. Željka Selinger, s istočne Ulicom Franje Mraza, istočnim rubom k.č. 6053, 6052 i 6083. S južne strane obuhvat ide Ulicom Miklinovec, a sa zapadne Ulicom braće Radić.

II. DIJELOVI DETALJNOG PLANA**Članak 3.**

Detaljni plan uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici izrađen po stručnom izrađivaču ADF d.o.o iz Karlovca sastoji se od:

A/ TEKSTUALNI DIO**0. UVOD****1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.1.1. Prirodna obilježja
 - 1.1.1.2. Geotehničke mjere
 - 1.1.1.3. Obilježja izgrađene strukture
 - 1.1.1.4. Zelene površine
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.2.1. Prometna infrastruktura
 - 1.1.2.2. Komunalna infrastruktura
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.1.1. Konceptcija programa
 - 2.1.2. Realizacija programa
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
 - 2.3.2. Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.2.1. Energetski sustav
 - 2.3.2.1.1. Plinovod
 - 2.3.2.1.2. Elektroenergetika
 - 2.3.2.1.3. Vodoopskrba
 - 2.3.2.1.4. Odvodnja otpadnih voda
 - 2.3.2.2. Telekomunikacije
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

C/ GRAFIČKI DIO

- ANALIZA POSTOJEĆEG PROSTORA
MJ 1:1000 LIST 0.1.
- POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA
MJ 1:1000 LIST 0.2.
- DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
MJ 1:1000 LIST 1.
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- PROMET
MJ 1:1000 LIST 2.1.
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
MJ 1:1000 LIST 2.2.
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- ENERGETSKI SUSTAV
MJ 1:1000 LIST 2.3.
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
MJ 1:1000 LIST 2.4.
- UVJETI GRADNJE
MJ 1:1000 LIST 3.

B/ ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» prikazana je na svim listovima grafičkog dijela plana.

Članak 5.

Na prostoru Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» u Koprivnici, određene su slijedeće zone osnovne namjene površina:

- 1) Površina stambene namjene
 - obiteljska izgradnja (S1)
- 2) Površina stambene namjene
 - višestambena izgradnja (S2)
- 3) Površina mješovite namjene
 - pretežito stambena - obiteljska (M1)
- 4) Površina mješovite namjene
 - pretežito stambena - višestambena (M2)
- 5) Površina javne i društvene namjene
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - predškolska (D3)
- 6) Površina gospodarske namjene
 - poslovna (K)
- 7) Javne zelene površine
 - javni park (Z1)
 - igralište (Z2)
- 8) Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- 9) Garaže (G)
- 10) Prometne (parkirališta, ulica, pločnik, biciklistička staza, pješačka (ulica-trg) površina

Članak 6.

Razmještaj i oblik površina pojedinačne namjene iz članka 1. prikazan je na grafičkom prikazu plana, list br. 1 (Detaljna namjena površina) u mjerilu 1:1000. Namjena površina na prostoru obuhvata plana mora biti u skladu sa odredbama iz članka 1. i sa svim postavkama koje iz njega proizlaze.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Unutar obuhvata Plana građevinsko zemljište se može parcelirati samo u skladu s prijedlogom parcelacije prikazanim na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje) u mjerilu 1:1000.

Članak 8.

Prostor obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona B-5» grada Koprivnice predstavljaju površine unutar kojih se mogu graditi građevine (osnovna i pomoćna), urediti zelene površine, ceste, parkirališta, garaže i pješačke površine, te infrastrukturni sustavi.

Članak 9.

Zemljište za gradnju građevine - osnovna namjena, omeđeno je granicom gradivog dijela čestice. Gradivi dio čestice obuhvaća postojeću i/ili novu izgradnju. Maksimalna bruto površina izgrađenosti građevne čestice, maksimalna katnost, kao i namjena za svaku građevnu česticu određeni su u TABELI 1.

Zemljište pod građevinom osnovne i ostale građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

PRILOG - TABELA 1

Članak 10.

Zemljište za gradnju građevine - pomoćna građevina (garaža), omeđeno je granicom gradivog dijela čestice - ostale građevine. Garaže se mogu graditi uz postojeće građevine osnovne namjene, u dvorišnom dijelu građevne čestice, u sklopu novih građevina u podrumskim etažama ili na samostalnoj građevnoj čestici.

Članak 11.

Unutar obuhvata plana intervencije u prostoru izvode se u slijedećim oblicima:

- rekonstrukcija postojećih građevina ili zamjena novim, koje planom nisu predviđene za uklanjanje;
- održavanje postojećih građevina;
- izgradnja novih građevine.

Članak 12.

Na postojećim građevinama (na građevnim česticama br. 1 - 39) mogući su slijedeći zahvati:

- rekonstrukcija postojećih građevina, s dogradnjom;
- prenamjena stambenog prostora u poslovni;
- zamjena novim građevinama (do građevinskog pravca postojeće građevine u Ulici braće Radić i ulici Miklinovec);
- preuređenje potkrovlja u stambeni prostor, upotreba ležećih krovnih prozora, odnosno stojećih krovnih prozora);
- izmjena i zamjena svih dotrajalih građevinskih elemenata (isključuje se upotreba «kanadske šindre»; moguća je zamjena postojeće stolarije novom od drva, plastike ili aluminija ujednačenog izgleda.

Članak 13.

Na postojećim građevinama (na građevnim česticama br. 57 - 62) mogući su slijedeći zahvati:

- održavanje postojećih građevina;
- prenamjena poslovnih prostora.

Članak 14.

Nova gradnja planirana je na novoformiranim građevnim česticama br. 40 - 55, na neizgrađenom zemljištu.

Članak 15.

Površine koje planom nisu namjenjene izgradnji trebaju se urediti u skladu s planiranom namjenom.

Do vremena uređenja zemljišta, planiranog dijela naselja, za izgradnju s planiranom namjenom, površine unutar DPU-a mogu se koristiti kao okućnice, vrtovi, voćnjaci ili zelene površine javnog režima korištenja.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 16.

Veličina, oblik, položaj i oznaka građevne čestice definiran je na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje) u mjerilu 1:1000. Površina građevne čestice data je u TABELI 1 (kolona br. 4).

Stvarne površine i oblik građevnih čestica utvrditi će se aktom o parcelaciji građevnog zemljišta.

Kod formiranja oblika građevinske čestice iznimno su moguća minimalna odstupanja (do 5% površine) od planom predviđene, osim na dijelu koji se odnosi na razgraničenje s prometnim koridorima.

Članak 17.

Za svaku građevnu česticu određen je najmanji i najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) u odnosu na površinu građevne čestice, što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 6 i 7).

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Članak 18.

Unutar obuhvata plana na 71 građevinskoj čestici (površine 112.094 m²) planirana je izgradnja novih građevina ili zadržavanje postojećih. Ukupna maksimalna površina zemljišta namijenjenog za zauzimanje gradnjom iznosi 50.846 m² uključujući i postojeću gradnju koja se zadržava. Smještaj građevina i uređenje građevinskih čestica prikazano je na listu br. 3 (Uvjeti gradnje) u mjerilu 1:1000.

Članak 19.

Za površinu obuhvata plana koeficijent izgrađenosti (G_{ig}) iznosi 0,45.

Koeficijent izgrađenosti (G_{ig}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Članak 20.

Za površinu obuhvata plana gustoća stanovanja (G_{st}) iznosi 251 st/ha, a (G_{ust}) iznosi 140 st/ha.

G_{st} (neto) je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine.

G_{ust} (ukupno neto) je odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za

stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine, površine za rekreaciju).

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 21.

Izgradnja objekta moguća je unutar granice gradivog dijela građevne čestice, što je vidljivo u grafičkom dijelu plana. Stvarni postotak izgrađenosti moguć je i manji od maksimalno dozvoljene granice, ali ne manji od min. određenog za građevne čestice s postojećim građevinama.

Članak 22.

Za svaku građevnu česticu određena je najveća iskorištenost (k_{is}) - bruto površina svih etaža u odnosu na površinu građevne čestice, što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 12 i 13). Za površinu obuhvata plana koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,59.

Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} (odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) i zbroja građevnih čestica.

Članak 23.

Maksimalna visina građevine podrazumjeva visinu do donjeg ruba krovnog vijenca (kod kosog krova) u odnosu na kotu uređenog terena.

U visinu vijenca ne računa se ograda ravnog krova, atika i sl.

Nivelacijska kota određena je kao najniža kota uređene površine uz građevinu.

Pod prizemnom etažom podrazumjeva se etaža definirana kotom ulaza u građevinu. Kota poda prizemlja može biti max 1,5 m od kote uređene površine uz građevinu.

Najviša etaža može biti potkrovlje ili na drugi način koncipirana posljednja etaža građevine.

Pod novim građevinama mogu se graditi podzemne etaže - podrum, za pomoćne sadržaje (garaže i sl.).

Članak 24.

Za svaku građevinu određen je obvezan broj etaža (E) što je prikazano u TABELI 1 (kolona br. 11).

2.3. Namjena građevina

Članak 25.

Građevne čestice su namjenjene za izgradnju objekata stambene namjene - obiteljska (S1) i višestambena izgradnja (S2), mješovite - pretežito stambene (M1) - obiteljske, mješovite - pretežito stambene (M1) - višestambene, javne i društvene (D) i gospodarske - poslovne namjene (K), infrastrukturne (IS) i garaže (G). Za svaku građevnu česticu određena je namjena, prikazana u grafičkom dijelu plana, u TABELI 1 (kolona br. 10).

Članak 26.

Stambena namjena (S1) obuhvaća postojeće i nove, obiteljske građevine (samostojeće, dvojne ili skupni tip). Maksimalno dozvoljena katnost je P+1 ili P+Pk. Pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i dr.) smještaju se uz unutarnji rub parcela, unutar zone za «ostale građevine». Dozvoljena katnost pomoćnih građevina je P. Manji poslovni sadržaj (zanatske djelatnosti, usluge, prodavaonice, servisi i druge srodne čiste i tihe djelatnosti, koje ne smetaju okolini mogao bi se iznimno, smjestiti u okviru stambenog dijela ili kao samostalni u dvorišnom dijelu.

Članak 27.

Stambena namjena (S2) obuhvaća postojeće i nove, višestambene građevine. Maksimalno dozvoljena katnost utvrđena je za svaku građevnu česticu (tabela, kolona br. 11). Pomoćni sadržaji (garaže, spremišta i dr.) smještaju se unutar zone za «osnovne građevine», u podrumskoj etaži.

Članak 28.

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) - obiteljska, obuhvaća postojeće i nove građevine. U stambenim građevinama mogu se smjestiti (u prizemnoj etaži) razni manji, prateći sadržaji primjereni zoni šireg centra grada, koji ne smetaju stanovanju.

Pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se:

- prodavaonice robe svakodnevnih potrošnje;
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- banka i slično;
- ostale usluge (osobne usluge, ordinacija, ljekarna, odvjetnički ured, poslovni prostor - uredi, razna predstavništva i drugo);

- ugostiteljstvo.

Članak 29.

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1) - višestambena, obuhvaća postojeće i nove građevine. U stambenim građevinama mogu se smjestiti (u prizemnoj etaži) razni manji, prateći sadržaji primjereni centru grada, koji ne smetaju stanovanju. Iznimno se na građevnim česticama br. 52 -55, mogu smjestiti i na prvoj etaži.

Pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se:

- prodavaonice robe svakodnevne potrošnje;
- zdravstvena zaštita i socijalna skrb;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima;
- banka i slično;
- ostale usluge (osobne usluge, ordinacija, ljekarna, odvjetnički ured, poslovni prostor - uredi, razna predstavništva i drugo);
- ugostiteljstvo,
- različiti prostori društvene i javne namjene.

Članak 30.

Javna i društvena namjena (D) obuhvaća građevne čestice za različite postojeće namjene. Unutar osnovnog sadržaja građevine mogu se graditi sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u građevini.

Članak 31.

Poslovna namjena (K) obuhvaća građevnu česticu postojeće građevine. Građevina može imati jednu ili kombinaciju namjena. Pod poslovnom namjenom podrazumjevaju se:

- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni sadržaji.

Članak 32.

Javna zelena površina - javni park (Z1), igralište (Z2) obuhvaća samostalne čestice. Unutar zelene površine treba smjestiti dječje igralište, te urbani inventar (klupe za odmor, koševе za otpatke i sl.). Moguće je uređenje pješačkih površina (šetnice, trg i sl.).

Članak 33.

U novim objektima garažni prostor (G) nalazi se u podrumu objekta (etaža ili dvije), ili na zasebnoj građevnoj čestici. Pristupne rampe mogu se smjestiti izvan gradivog dijela građevne čestice.

Članak 34.

Infrastrukturne građevine (IS) - postojeće i nove (trafostanica, telefonska centrala, plinska redukcijaska stanica), smještaju se na zasebnim građevnim česticama.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 35.

Na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje) definiran je smještaj građevina na građevnoj čestici unutar granica gradivog dijela čestice za osnovne i pomoćne namjene.

Unutar gradivog dijela omogućava se gradnja sukladno namjeni određenoj planom.

Uz građevine osnovne namjene, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine - garaže na mjestu definiranom kao gradivi dio čestice namijenjen za pomoćne objekte.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

Izvan površine gradivog dijela čestice mogu se graditi dijelovi objekta u funkciji osnovnog objekta (terase u prizemlju na nivou terena, pergole, tende, reklamni pano i sl.), uz uvjet da ne ugrožavaju pješački i kolni promet.

Izvan gradivog dijela čestice moguća je gradnja potpornog zida, vanjskih stepenica, manjih objekata komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koji se moraju izvesti kao nadzemni i koji nisu izvor štetnih utjecaja na okoliš, prostor za odlaganje komunalnog otpada.

Navedeni objekti koji se grade izvan gradivog dijela građevne čestice ne ulaze u obračun izgrađenosti građevne čestice, a trebaju biti u funkciji osnovne namjene građevina i površina.

Na pješačkim i parkovnim površinama moguće je graditi nadstrešnice, odmorišta, fontane i ostalu urbanu opremu uz obveznu izradu projekta uređenja vanjskih površina.

Članak 36.

Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je linijom obveznog građevnog pravca koji je prikazan na grafičkom prikazu plana, list br. 3 (Uvjeti gradnje).

Ispred građevnog pravca moguće je graditi ili postavljati ulazne nadstrešnice, pergole, konstrukcije za tende i sl. kako je definirano u čl. 35.

Članak 37.

Mjesto i način priključivanja građevina na komunalne objekte i javni put utvrđeno je

grafičkom prikazu 3.

Definirana mjesta priključka na objekte komunalne infrastrukture nisu uvjetovana, već se mogu translirati duž predloženih mjesta u cilju kvalitetnijeg tehničkog rješenja.

Članak 38.

Izgradnja novih građevina planom je predviđena na neizgrađenom zemljištu ili na mjestu dotrajalih građevina. Ulične građevine, na mjestu postojećih građevine grade se na postojećem građevinskom pravcu.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 39.

Oblikovanje građevina treba uskladiti sa posebnostima funkcionalnih cjelina.

Postojeće građevine rekonstruirati će se sa ciljem postizanja više razine stambenog standarda i atraktivnosti pratećih sadržaja u svrhu značaja funkcije šireg centra grada. Nova izgradnja temeljiti će se na primjerenim volumenima i prepoznatljivoj arhitekturi bez reminiscencije (Ulica braće Radić i Miklinovec) na povijesnu arhitekturu.

Članak 40.

Predložene su i utvrđene smjernice za sve buduće zahvate na postojećim građevinama, što uključuje prigradnju, preuređenje potkrovlja u stambeni prostor, zamjenu svih dotrajalih građevinskih elemenata ili izgradnju novih, a prema utvrđenoj Konzervatorskoj podlozi, za Ulicu braće Radić i Miklinovec.

Krov građevine ili djela građevine u pravilu mora biti kosi (jednovodan, dvovodan, viševodan), nagiba max 250, pokrov crijepom. U krovšte se mogu ugrađivati kosi prozori ili krovne kućice. U krovšte se ne mogu ugrađivati sunčani kolektori iznad plohe pokrova.

Kosi krovovi mogu se raščlanjivati tako da djelomično budu u funkciji otvorenih prohodnih terasa.

Članak 41.

Prilikom izgradnje novih objekata mješovite namjene - pretežno stambene namjene, orijentiranih na glavnu pješačku ulicu - trg, treba pažljivo izabrati sadržaje (javnog karaktera). Cilj je afirmacija pješačke površine - otvorenog javnog prostora kao jedinstvene cjeline (kuće-trg-park). Postojeći javni sadržaji su introvertirani, pa bi novi trebali doprinjeti oživljavanju središnjeg prostora.

Preporuča se osmisлити koncept oblikovanja, upotrebe materijala za građenje, izbor biljnih vrsta s visokim stupnjem ambijentalnosti i prepoznatljivosti.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 42.

Plan predviđa unutar novoformiranih građevnih čestica, osim površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine, uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih, zelenih površina, ograda, vanjske rasvjete i urbane opreme.

Ograde parcela moraju se izvoditi na način da je prema javno prometnoj površini zelena ograda (živica) koja može imati zidano podnožje, metalnu prozračnu konstrukciju, a max. visine 150 cm. Uz ostale međe kao zelena ili žičana ograda visine do 2 m. Svi ostali elementi ograde (ulazna vrata, reklamni panoi i sl.) moraju biti unutar građevne čestice.

Za građevine javne namjene, mješovite, poslovne namjene i višestambene ne izvodi se ograda, osim iznimno kada se radi o specifičnoj namjeni za koju se ne može predvidjeti niti jedan drugi oblik zaštite.

Članak 43.

Obrada partera pješačkih površina uglavnom je od prirodnog, eventualno od umjetnog kamena različitog oblika (nepravilnog ili pravilnog) postavljenog u cementnom mortu.

Nosivost pješačkih površina koje su u funkciji pristupa interventnih vozila i opskrbe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.

Završna obrada kolne površina je u asfaltu.

Parkirališne površine uglavnom su vodonepropusne, završne obrade sa zatravnjenim betonskim elementima.

Članak 44.

Planirane zelene površine su višefunkcionalne.

Stabla u unutrašnjem dijelu «bloka» zgrada ispod PU trebaju biti uže krošnje i autohtonih biljnih vrsta. Ostala stabla koja se preporučuju za sadnju trebaju imati bogatu krošnju (lipa i sl.) koja stvara hlad i daje dojam intimnosti prostora.

Veće zelene površine, planirane su za sadnju stabala i uređenje travnjaka. Unutar tih površina treba urediti manja dječja igrališta.

Ostale zelene površine u sklopu pojedinih cjelina uređuju se kao travnjak, cvjetnjak i parterno zelenilo, sade se stablašice, «zeleni krov» i grmlje u obliku živica. Koriste se autohtone

parkovne vrste koje su jednostavne za održavanje i ujedno pogodne za lokalnu klimu. Vrtovi dvorišta uređivati će se individualno uz preporuku sadnje autohtonih biljnih vrsta.

Uz ograde zidove i pergole preporuča se sadnja penjačica.

Uz parkiralište gdje god je to moguće treba zasaditi drvorede kao zaštita za parkirane aute.

Planom su utvrđene osnovne smjernice za hortikulturno uređenje. Projekt hortikulturnog uređenja za svaku cjelinu zasebno utvrditi će razmještaj biljnih vrsta i način njegovanja.

Članak 45.

Dispozicija i oblikovanje urbane opreme treba biti u funkciji zadanih namjena prostora. Raspored i oblikovanje urbane opreme (klupe, koševi i sl.) i javne rasvjete definirati će se pri izradi projektna dokumentacije kojom se mora obuhvatiti prostor u cjelini.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 46.

Najvažniji prometni pravac za područje obuhvata plana je glavna gradska ulica - Ulica braće Radić, koja tangira područje obuhvata plana s njegove zapadne strane. Ulica je s velikim prometnim opterećenjem. GUP-om je definiran njen status i elementi (profil i dr.). U tijeku je realizacija križanja, tipa «rotor» sa Selingerovom ulicom (gradska sabirnica), koja tangira područje obuhvata plana sa sjeverne strane.

Druga važna prometnica koja tangira područje obuhvata plana s njegove južne strane je ulica Miklinovec. Istog je prometnog značaja kao i Ulica braće Radić - glavna gradska ulica.

Sa istočne strane, prostor obuhvata plana omeđuje «slijepa», sabirnica - Ulica Franje Mraza.

Članak 47.

Planom su predviđene sabirne ulice (SU) i stambene ulice (STU) za povezivanje na postojeću gradsku prometnu mrežu i pristup postojećim ili novoplaniranim građevinama, i to:

produženje započete prometnice do Policijske uprave (SU 3), spoj s produžetkom Mrazove (SU 2) i izlaz na Miklinovec (SU 1). Od ostalih novih prometnica planirane su još stambene ulice (STU): odvojak od SU 3 - (SU 4) paralelno s zgradom Policijske uprave, poveznica (SU 4) i (SU 2), dvije «slijepe» ulice - prema građevnim česticama 45 i 47 te dvije «slijepe» ulice prema postojećim građevinama u ulici Miklinovec. Sve prometnice služe za pristup novim stambenim građevinama s osnovnih cestovnih pravaca.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 48.

Na grafičkom prikazu list br. 2.1. - Prometna mreža u mjerilu 1:1000, definirani su koridori svih prometnica u području obuhvata plana. U realizaciji su moguća manja odstupanja od zadanih veličina.

Prometnice u zoni obuhvata plana služe za interne potrebe sadržaja zone (opskrba, garaže, stanari, uposleni, interventna vozila).

U visinskom pogledu zadržani su postojeći visinski elementi trasa (priključak na obodne prometnice, ulazi u postojeće objekte).

Planom je predviđen u osnovni jedan tip prometnica: s dvije kolne trake (iznimno STU 7 - jednosmjerna s 3,5 m kolnom trakom i pješačkom stazom od 2,2 m).

Kolnici su predviđeni sa dvije trake širine 2x2,75 m što čini ukupnu širinu od 5,5 m i pješačka staza od 1,6 m minimum s jedne strane kolnika, te biciklistička staza 1,2 m minimum s jedne strane kolnika. Pješačke staze su većih širina, na glavnim pješačkim tokovima, obostrano.

Kolnička konstrukcija se izvodi (završni sloj asfalt), ovisno od sastava tla debljine oko 50 cm (ili povećanjem ako je tlo mjestimično nekoherentno).

Zeleni otok u uličnom koridoru treba izvesti uzdignuto od kolnika (odvajanje uzdignutim rubnjakom).

Sve ulice na mjestima spoja kolne i pješačke površine, odnosno biciklističke površine gdje je predviđen pješački prijelaz preko ulice treba projektirati i izvesti spuštanjem rubnika radi izbjegavanja arhitektonskih barijera.

Spušteni rubnjaci trebaju se izvesti na mjestima predviđenim za izvedbu parkirališta, prema karakterističnim presjecima planiranih prometnica (List br. 2.1.).

Predviđa se kanalizacijski sustav odvodnje sa slivnicima uz rubove kolnika. Razmaci slivnika trebaju biti takvi da prikupljaju vodu sa što veće površine, ali istovremeno dovoljno blizu da brzina vode uz rubnjak ne dostigne bujični karakter (na kritičnim mjestima predvidjeti linijsku rešetku).

Oborinske vode, koje se prikupljaju na većim parkiralištima i nepropusnom obradom partera, potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju pročistiti na odgovarajući način od naftnih derivata koja iz parkiranih vozila kaplju na kolnik.

Oborinske vode dovode se do slivnika uzdužnim i poprečnim padovima ploha prometnih površina.

Prometnu signalizaciju treba izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama.

3.1.3. Parkirališne površine i garaže

Članak 49.

Parkirališta i garaže u granicama obuhvata plana osiguravaju smještaj vozila samo za vozila korisnika sadržaja, uposlenih i stanara.

Razmještaj parkirališta prikazan je na grafičkom prikazu plana, list broj 2.1. - Prometna mreža u mjerilu 1:1000.

Garaže u podzemnoj ili podrumskoj etaži građevina mogu se po potrebi izvesti i u više od jedne podzemne etaže. Isto vrijedi i za zasebne ukopane, podzemne javne garaže.

U zoni obuhvata plana predviđeno je u tri ukopane javne garaže 560 novih garažnih mjesta. Uz ta parkirališta, potrebe za parkiranjem riješene su i na svakoj građevinskoj čestici, te na postojećim javnim parkiralištima.

Otvorena parkirališta moraju biti popločena šupljim betonskim elementima i zatravnjena.

Unutar obuhvata DPU-a nije dozvoljena izgradnja parkirališta i garaža za vozila iznad 3,5 tona.

U zoni obuhvata plana na gradskom zemljištu predviđena je mogućnost:

- izgradnje ukopane podzemne javne garaže smještene ispod javnih zelenih i pješačkih površina uz ulicu Željka Selinger s sjeverno od postojeće građevine poslovne namjene. Ulazna i izlazna rampa smještene su uz ulicu Željka Selinger. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 155 osobnih automobila. Iznimno moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 310 osobnih automobila.

- izgradnje ukopane podzemne javne garaže smještene ispod javnog parkirališta i pješačkih površina na Trgu Eugena Kumičića. Ulazno-izlazna rampa smještena je u ravni dvostrukog parkirališta sa zapadne strane. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 160 osobnih automobila. Iznimno moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 320 osobnih automobila.

- izgradnja ukopane podzemne javne garaže smještene ispod javnog parkirališta u Ulici Franje Mraza i buduće javne zelene površine koja se nalazi između buduće pješačke površine i parcele broj 62. Ulazno-izlazna rampa smještena je u ravni dvostrukog parkirališta u osi Ulice A. Neimarevića. U podzemnoj etaži pretpostavlja se smještaj do 250 osobnih automobila. Iznimno moguća je izgradnja još jedne podzemne etaže čime se kapacitet povećava do 500 osobnih automobila.

Članak 50.

Na građevinskim česticama stambene, javne i mješovite namjene obvezno je unutar površine građevne čestice urediti parkirališno/garažni prostor za vlastite potrebe.

Minimalni broj parkirališnih mjesta po jednoj građevnoj čestici utvrđuje se prema kriteriju, na 1000 m² bruto izgrađene površine:

- za stanovanje
8 -14 PGM ili jedan stan/jedno PGM,
- za trgovinu i ugostiteljstvo
20-40 PGM ili 3-8 zaposlenih/jedno PM,
- za prostore za rad 10-20 PGM

3.1.4. Pješačke površine

Članak 51.

Unutar prostora obuhvata plana definiran je prostor pješačkih komunikacija - trg, ulica, pločnik i staza.

Gdje je to bilo moguće zbog organizacije prostora, koridorima novih ulica položene su obostrano pješačke staze.

Pješačke površine izvan uličnih koridora treba izvesti kao opločene (kamen ili sl. materijal).

Članak 52.

Unutar prostora pješačke ulice - trga, označena su mjesta urbanih simbola (US) - fontana, skulptura i sl. Ostala urbana oprema treba se oblikovati i rasporediti prema posebnom projektu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 53.

Za potrebe nove izgradnje osigurani su priključci na telekomunikacijsku mrežu. Predviđa se polaganje DTK od postojeće HT centrale uz saobraćajnicu, do niza novih budućih građevina. Sukladno s time potrebno je ugraditi niz novih tipskih zdenaca na više mjesta na ulazu u građevine tipa MZD1, prema uvjetima i suglasnosti Hrvatske telekomunikacije d. d. TK Centar Zagreb.

Nova TK mreža planirana je za priključenje nove izgradnje unutar obuhvata plana.

Kabelski izvodni TK ormarići (priključne kutije) smještaju se na mjestu koncentracije kućne TK instalacije i vanjske TK mreže, u pravilu na ulazu u građevinu na pristupačnom mjestu radi lakšeg održavanja. Točna pozicija pojedinog priključka odrediti će se u postupku izrade glavnih projekata za građevine. Dimenzije rova su u pravilu 0,3 x 0,6 m.

Planirana trasa TK kanalizacije pretpostavlja izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture.

Pri projektiranju i izvođenju TK kanalizacije obvezatno se pridržavati propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata.

Načelno se trase moraju voditi u infrastrukturnim koridorima određenim uglavnom

u trupu prometnice. Točan raspored uređaja i uspostava veza utvrditi će se u projektnoj dokumentaciji.

Unapređenje mreže ogledati će se u predviđanju razvoja novih pokretnih komunikacija ulaskom trećeg operatera i uvođenju treće generacije (3G-UMTS). Potonja zahtijeva gušću mrežu odašiljača te je moguća izgradnja novih baznih postaja i korištenja postojećih viših objekata u tu svrhu.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- u povjesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite;
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 54.

Prilikom izrade projekata mreže komunalne infrastrukture, potrebno je napraviti i odgovarajući kotni plan komunalnih instalacija i uređaja, kojim će se precizno utvrditi odnosi među njima, te u odnosu na idejni projekt prometne mreže.

Članak 55.

Priključenje novih objekata izvesti će se na nove vodopskrbne cjevovode profila promjera 150 mm i promjera 100 mm čime je zadovoljena propisana dimenzija cjevovoda za hidrantsku protupožarnu mrežu, a također i za sanitarne potrošne vodovode stambenih i poslovnih objekata.

Novi cjevovodi su spojeni na postojeću gradsku mrežu na tri mjesta: na istočnoj strani u Mrazovoj ulici, na južnoj strani u Ulici Miklinovec i na sjeveru na Trgu Eugena Kumičića, zatvarajući «prsten».

Trasa vodovoda je predviđena većinom u bankini ceste i zelenom pojasu uz nogostupe.

Na svakom lomu trase koji su pod kutom 90° predviđena je izgradnja tipskih bet. zasunskih komora u kojima će biti zasuni preko kojih će se moći zatvarati ogranci vodovoda.

Priključci manjih objekata će se izvoditi preko ogrlica sa ugradbenim garniturama i cestovnim kapama (do profila 2") dok će se veći objekti za koje je predviđena unutarnja hidrantska

mreža, priključivati preko zasunskih komora sa zasunima na glavnom vodu i zasunom na priključnom ogranku.

Članak 56.

Kanalizacija se priključuje na tri mjesta na postojeću gradsku kanalizaciju, odnosno predviđene su tri neovisne trase kanalizacije: na istočnoj strani u Mrazovoj ulici, na južnoj strani u Ulici Miklinovec i na sjeveru na Trgu Eugena Kumičića.

Kanalizacija je predviđena mješovita, odnosno zajedničkim cjevovodom kanalizacije prihvaća se oborinska voda sa kolnika cesta i parkirališta i otpadna oborinska krovna i sanitarno fekalna otpadna voda stambenih i poslovnih objekata.

Na svakom lomu trase kanalizacije predviđena je izgradnja revizijskih tipskih armirano betonskih okana kanalizacije, dimenzija koje variraju u odnosu na dubinu cjevovoda kanalizacije.

Cjevovod kanalizacije će biti od vodonepropusnih cijevi.

Trasa kanalizacije je predviđena u trasi prometnica, a profil je predviđen od promjera 300 mm do promjera 500 mm. Uzdužni pad je predviđen od 0,3 % do 1 %.

Svi kućni priključci moraju biti izvedeni preko priključnih revizijskih okana, a ne direktno na cijev gradske kanalizacije.

Na novoplaniranu kanalizaciju priključiti će se sve novoformirane građevinske čestice (novi objekti).

Moguća su manja odstupanja u daljoj razradi projekata od planom predviđenih.

Članak 57.

Nova niskonaponska elektroenergetska mreža graditi će se kao kabelska iz postojećih TS i nove TS 1x1000kVA. Za novu TS položiti novi SN kabel od postojećih TS 10/0,4kV «Lenišće 1» i TS 10/0,4kV «Miklinovec 1». Od TS do novih građevina položiti tipske NN kabele u zemljani rov, sistem ulaz-izlaz.

Daljnijom razradom projekata utvrditi će se točan položaj i dimenzije svih elemenata, kao i faznost izvedbe priključaka postojećih građevina.

Planom se predviđa priključenje svih novoformiranih građevinskih čestica i novih građevina na postojećim česticama na elektroenergetsku mrežu.

Ispred svakog KPO izgraditi tipski HEP zdenac radi lakšeg uvlačenja kabela. NN. priključak iz TS do budućih građevina treba izvesti u koridoru zelenog pojasa, odnosno ispod pješačke staze sa jedne ili obje strane ulice.

Pri polaganju kabela voditi brigu o križanjima

sa drugim instalacijama (plin, voda, kanalizacija, HT) i saobraćajnicama te sve izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 58.

Napajanje javne rasvjete vrši se iz samostojećih razdjelnih ormara upravljani iz RO-JR montiranog uz TS.

Osvjetljenje budućih prometnica, pješačkih površina i parkirališta izvesti će se prema posebnim projektima, kojima će se točno definirati trase i i razmještaj stupova u prostoru, odabrati tipovi i visine stupova, armature i svjetiljke, te način njenog upravljanja i korištenja.

Sve elektroenergetske radove potrebno je izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke.

Sva križanja sa drugim instalacijama i saobraćajnicama izvesti prema tehničkim propisima.

Članak 59.

Postojeći cjevovod - toplovod, može se po potrebi ukloniti u slučaju rješenja grijanja na drugi način.

Članak 60.

Za sve nove građevine potrebno je dovesti zemni plin za potrebe plinske kotlovnice, etažno centralno grijanje, te termičku pripremu sanitarne vode.

Mjesto priključka novog plinovoda na postojeći plinski sustav predviđa se na novo sagrađenu plinsku redukcionu stanicu kod Doma umirovljenika u neposrednoj blizini već postojeće plinske redukcione stanice.

Glavnim i izvedbenim projektima, biti će točno definiran plinovod, te priključci za svaku građevinu posebno.

Obzirom da je postojeća plinska mreža izgrađena čeličnim cijevima, distributer će odrediti i vrstu materijala za plinske cijevi koje će se upotrijebiti za ovaj plinovod tj. da li će se izvoditi čeličnim ili plastičnim cijevima.

4. Uvjeti uređenja i opremanja zelenih površina

Članak 61.

Ozelenjavanje građevne čestice mora se izraditi u skladu s planom, minimum 25% površine uređeno kao cjelovito zelenilo. Nove zelene površine urediti će se na slobodnom neizgrađenom prostoru.

Vrste zelenila prilagoditi postojećim, autohtonim vrstama prilagođenim klimi i krajoliku. Dispoziciju i tip biljne vrste definirati u projektu hortikulturnog uređenja.

Članak 62.

Površina javnog parka i dječjeg igrališta planirana je uz glavnu pješačku ulicu, u unutarnjem dijelu «bloka» ispod PU i u uz Ulicu Miklinovec. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih vrsta i maksimalnom uvažavanju prirodnih formi i oblika.

Članak 63.

Krov javne podzemne garaže potrebno je ozeleniti, kao i sve neizgrađene dijelove građevinskih čestica, i uličnih koridora.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 64.

Ukupan prostor u obuhvatu plana smatra se posebno osjetljiva i vrijedna cjelina iz razloga položaja prema zaštićenoj povijesnoj jezgri Koprivnice. To je kontaktna zona povijesne jezgre grada - Ulica braće Radić, i kontaktna zona zaštite povijesne jezgre grada - Ulica Miklinovec (prema utvrđenoj Konzervatorskoj podlozi - Ministarstvo kulture, Državna uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, veljača 2002.).

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 65.

U području obuhvata plana planirana je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina.

Svi zahvati u prostoru obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće- zona B-5» provoditi će se na temelju tog plana.

U grafičkom dijelu na listovima 1 - Detaljna namjena površina, prikazano je za koje se namjene koriste pojedine površine prostora. U grafičkom dijelu, list br. 3 dati su detaljni uvjeti gradnje, a u TABELI 1 svi bročani pokazatelji za svaku građevnu česticu.

Članak 66.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati na način da koeficijent

izgrađenosti građevne čestice (kig) ne prelazi planom predviđeni (tabela 1. kolona 6. i 7.), a koeficijent iskorištenosti (kis) ne prelazi planom predviđeni (tabela 1. kolona 13.).

Udaljenost dograđenog dijela građevine ili nove građevine od granice građevne čestice može biti minimalno 1,0 m, ali isto ne manje od 6,0 m od izgrađene građevine na susjednoj čestici. Odnosno, može biti iznimno, manje od 6,0 m ali samo ukoliko je dogradnja u liniji izgradnje postojeće građevine koja se dograđuje.

Streha dograđenog dijela građevine ili nove građevine ne smije prelaziti susjednu među. Odvodnju oborinske vode s krova treba riješiti na način da se skuplja i odvodi na vlastitoj čestici.

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3 m od susjedne međe ne mogu se izvoditi otvori osim zadržavanja postojećih, na postojećim legalno izvedenim građevinama.

Otvorima na građevinama ne smatraju se ostakljenja neprozirnim staklom max veličine 120x60 cm i visine parapeta min 150 cm i ventilacijski otvori isključivo stambenog dijela max promjera 15 cm ili 15x20 cm.

Kod dvojne (ugrađenog načina) izgradnje ili skupne (građevine u nizu) ne mogu se izvoditi nikakvi otvori na zidu uz susjednu među, a ako takvi postoje na postojećoj legalno izgrađenoj građevini susjedni se mora odmaknuti na udaljenost min 4 m ili se na postojećoj građevini mora izvršiti rekonstrukcija - zatvaranje otvora.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 67.

Postojeća izgradnja u većoj mjeri smatra se korpusom i gabaritima prihvatljiva okruženju u kojem se nalazi, te je valorizirana kao prilagođena.

Novi zahvati u prostoru ne smiju narušavati prostorne vrijednosti zona zaštite povijesne jezgre grada.

Postojeću prilagođenu izgradnju potrebno je kvalitetno održavati.

Uz Ulicu braće Radić i Miklinovec nisu moguće izmjene postojećih visina, osim što postojeće prizemne građevine mogu dobiti potkrovnju etažu, maksimalne visine nadozida 1,5 m.

Članak 68.

Organizacija prostora, tipologija i način izgradnje uz Ulicu braće Radić i Miklinovec jasno su definirani i određeni. Nije ih moguće značajnije

mijenjati. To su dovršeni dijelovi naselja unutar prostora DPU-a «Lenišće- zona B-5».

Ograničenja uređenja prostora uglavnom se odnose na zahvate na postojećoj izgradnji. To se posebice odnosi na mogućnosti nadogradnje postojećih građevina kao i izgradnje novih građevina na mjestu dotrajalih. Također, ograničenja se odnose i na visinu nove izgradnje u unutrašnjosti prostora obuhvata plana.

Članak 69.

Konzervatorskom podlogom, uvjetima izgradnje novih građevina na upražnjenim građevinskim česticama te unapređenjem stanja u prostoru i zahvatima na postojećoj neprilagođenoj izgradnji, potrebno je ostvariti kvalitetno povezivanje povijesnih dijelova Koprivnice, kroz kontaktne zone DPU «Lenišće- zona B-5».

8. Mjere provedbe plana

Članak 70.

Planom su omogućene etape realizacije po funkcionalnim cjelinama.

Planirane infrastrukturne koridore treba projektirati i izvoditi kao dio usklađenih zahvata po funkcionalnim cjelinama.

Detaljni plan uređenja «Lenišće- zona B-5» u Koprivnici realizirati će se u skladu s ekonomskim mogućnostima grada i vlasnika zemljišta.

Članak 71.

Pripremni radovi prije realizacije plana sastoje se od:

- uklanjanje građevina planiranih za uklanjanje;
- parcelacije građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice i rješenja imovinsko-pravnih odnosa (otkup zemljišta);
- izrade geoloških, hidroloških, geomehaničkih i drugih ispitivanja zemljišta;
- izrade idejnih projekata i glavnih projekata za građevinsku dozvolu i ishodenje iste u skladu s DPU-om;
- pripreme i sanacije pojedinih dijelova zemljišta na kojima predstoji izgradnja (niveliranje, nasipavanje, stabilizacija, odvodnja površinskih voda, čišćenje i dr.).

Redoslijed poslova pri realizaciji plana određuje Gradsko poglavarstvo Grada Koprivnice.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 72.

Pravovremene mjere za unapređenje stanja okoliša mogu se poduzimati samo ako se kontinuirano i kvalitetno prati stanje.

Prostor plana planira se uređivati na način da se njime racionalno gospodari, te da se kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i čuva biološka raznolikost za sadašnje i buduće generacije. Uz to se mora voditi računa o kakvoći života stanovnika.

U prostoru obuhvata plana nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti koje bi bukom ili emisijama u okoliš mogle na njega negativno utjecati.

Prvenstveno se to odnosi na djelatnosti koje su vezane na korištenje teških transportnih vozila i drugih uređaja koji mogu negativno utjecati na mirno stambeno susjedstvo.

Parkiranje dostavnih vozila na građevnim česticama mješovite namjene, pretežno stambene treba organizirati u obliku gospodarskog dvorišta.

Članak 73.

Načela zaštite okoliša sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN broj 82/94, 128/99) treba primjeniti kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina.

Članak 74.

Da bi se smanjilo onečišćavanje nastalo uslijed korištenja individualnih ložišta, predlaže se često kontrolirati ispravnost ložišta na kruta goriva s ciljem smanjenja štetnih sastojaka, osobito ugljičnog monoksida i dioksida, te dušičnih spojeva.

Članak 75.

Najočitiji negativni utjecaj na okoliš predstavljaju postojeće glavne gradske prometnice s vrlo velikom frekvencijom vozila.

Izgradnja prometne mreže grada (istočna obilaznica), znatno će se smanjiti intenzitet nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 76.

Da bi se smanjilo onečišćavanje uslijed automobilskeg prometa koji je intenzivan u ovom dijelu grada, potrebno je slijedeće:

- gdje god je to moguće sadnja zelenila s

ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova;

- edukacijom i kontinuiranom provjerom tehničke ispravnosti vozila utjecati na smanjenje emisije ispušnih plinova.

Članak 77.

Gradsku kanalizacionu mrežu treba održavati u takvom stanju da ne predstavlja stalnu opasnost za vrijedan prirodni okoliš i zdravlje ljudi.

Da bi se onemogućilo zagađenje u bilo kojem obliku treba izgraditi kanalizacijski sustav najvišeg standarda kako je definirano u članku 56.

Izvedbu parkirališta gdje broj parkirališnih mjesta premašuje 10 treba predvidjeti na način da se otpadna ulja skupljaju prije izljevanja oborinskih voda u kanalizaciju.

Članak 78.

Energetski gubici građevina mogu se postupno rješavati rekonstrukcijom i uređenjem postojećih građevina prema suvremenim normativima i standardima građenja.

Članak 79.

Ugroženost bukom izražena je zbog prolaza glavnih gradskih prometnica rubnim dijelom obuhvata plana. Kao i za zaštitu zraka tako je i za zaštitu od buke važna realizacija istočne obilaznice grada.

Članak 80.

Zvuk koji zamjećuju osobe koje borave u građevinama ili njihovoj neposrednoj blizini mora biti na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad (45 dB noću i 55 dB danju). Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano Zakonom zaštite od buke (NN 17/90) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade borave (NN 37/90).

Članak 81.

Za građevne čestice višestambenih građevina treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za komunalni otpad, na građevnoj čestici. Mjesto treba locirati na način da bude lako pristupačno za vozilo koje taj otpad skuplja, a oblikovano i uređeno s zaštitnom zelenom ogradom ili ukrasnim zidom.

10. Posebne odredbe

Uvjeti zaštite od požara

Članak 82.

Ovim planom osigurani su pristupni putevi za vatrogasna vozila, te vozila za spašavanje ljudi i imovine po Zakonu zaštite od požara («Narodne novine» broj 58/93), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 30/91), Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (Sl.I. 13/68) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjene ugroženosti od požara (NN 35/94). U tu svrhu koriste se postojeći i planirani putevi.

Tehničku protupožarnu zaštitu (preventivnu) treba postići s odgovarajućom primjenom građevinskog materijala, po tehničkom propisu propisanim i zaštićenim instalacijama, a efikasnost gašenja požara sa funkcionalnom instalacijom vodovodne i hidrantske mreže. U zoni su sa radijusom «pokrivanja» cca 80 m smješteni protupožarni hidranti promjera 100 mm, po Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 30/91).

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koja mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Temeljem članka 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (N.N. 58/93) obvezno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Koprivničko-križevačke kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalida

Članak 83.

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida neophodno je pješačke komunikacije izvesti u skladu s odredbama ovoga plana i važećim Pravilnikom o sprječavanju arhitektonskih

barijera (NN br. 47/82), a navedenog se Pravilnika treba držati i pri detaljnoj razradi glavnih projekata.

Uvjeti za zbrinjavanje komunalnog otpada

Članak 84.

Komunalni otpad ovoga kompleksa prikupljati će se i odvoziti u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom.

Ovim Planom predviđena su mjesta za posude za odlaganje otpada na više lokacija i to za svaku funkcionalnu cjelinu zasebno.

Do posuda za prikupljanje komunalnog otpada osiguran je pristup komunalnim vozilima.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 85.

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86), koji se primjenjuje temeljem članka 60. Zakona o prostornom uređenju u zoni obuhvata Plana omogućava se sklanjanje ljudi u postojećim skloništima i u novoplaniranom skloništu osnovne zaštite u sklopu podzemne javne garaže uz Selingerovu ulicu.

Područje obuhvata Plana spada u 9. potresnu zonu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

Pri izradi projekta, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

Posebni uvjeti koje u postupku donošenja propisu nadležni organi i organizacije, smatraju se sastavnim dijelom ovog Plana.

Članak 87.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Koprivnice.

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/01-01/27
URBROJ: 2137/01-08-04-67
Koprivnica, 27. 7. 2004.

PREDSJEDNIK:
Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

REDNI BROJ	GRAĐEVNA ČESTICA							GRAĐEVINA											
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m ²)	Izgrađenost			Oznaka za više građevina na čestici	Zemljište pod građevinom (m ²)	Namjena	Broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	k is	Max nagib krova	Obvezna visina vijenca	Vrsta krova	Vrsta pokrova	Stupanj zaštite	Posebni uvjeti zaštite	Ostali uvjeti
				Post.	Min (kg)	Max (kg)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	1	1275/1	940	285	0,30	0,40	a	376	M1	Po+P+Pk	1128	1,20	post.	post.+1,5m	DVK	crijep	Z		
2.	2	dio 1273/1 dio 1276/3	686	135	0,20	0,40	a	224 50	M1 pom	Po+P+1 P	722	1,05	post.	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
3.	3	dio 1271/1 dio 1272/2	593	156	0,26	0,40	a	187 50	M1 pom	Po+P+Pk P	611	1,03	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
4.	4	1269/3 1269/4 dio 1270/3 dio 1270/4	426	196	0,46	0,46	a b	145 50	M1 pom	Po+P+1 P	485	1,14	post.	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
5.	5	1269/2 dio 1270/3	551	151	0,27	0,40	a b	170 50	M1 pom	P+Pk P	390	0,71	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
6.	6	1267 dio 1268/1	2105	497	0,24	0,40	a	842	D2	Po+P+2	3368	1,60	25°	11,5 m	DVK	crijep	Z		
7.	7	1265 dio 1266/1	1130	416	0,37	0,40	a b	402 50	M1 pom	Po+P+Pk P	1256	1,11	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
8.	8	1263 dio 1264/1	778	187	0,24	0,40	a b	236 50	M1 pom	Po+P+Pk P	758	0,97	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
9.	9	1261/2 dio 1262/2	559	172	0,31	0,40	a b	154 50	M1 pom	P+Pk P	358	0,64	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
10.	10	1261/1 dio 1262/1	364	72	0,20	0,40	a b	84 50	M1 pom	P+1 P	218	0,60	post.	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
11.	11	1259/2 dio 1260/2	621	100	0,16	0,40	a b	180 50	M1 pom	P+Pk P	410	0,66	post.	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
12.	12	1259/1 dio 1260/1	551	108	0,20	0,40	a b	153 50	M1 pom	P+1 P	356	0,65	post.	7 m	DVK	crijep	Z		
13.	13	2657 dio 2658	839	140	0,17	0,40	a b	262 50	M1 pom	P+Pk P	574	0,68	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
14.	14	2655	823	235	0,29	0,40	a b	279 50	M1 pom	Po+P+Pk P	887	1,08	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
15.	15	2653 dio 2654	790	188	0,24	0,30	a b	187 50	M1 pom	Po+P+Pk P	611	0,77	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
16.	16	2651 dio 2652	775	131	0,17	0,30	a b	182 50	M1 pom	P+1 P	414	0,53	post.	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
17.	17	dio 2649/2	576	171	0,30	0,30	a b	122 50	M1 pom	Po+P+1 P	416	0,72	post.	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
18.	18	dio 2649/1	477	150	0,31	0,40	a b	140 50	M1 pom	P+Pk P	330	0,69	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
19.	19	dio 2648	396	142	0,36	0,40	a b	108 50	M1 pom	P+Pk P	266	0,67	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
20.	20	dio 2647	390	72	0,18	0,40	a b	106 50	M1 pom	P+Pk P	262	0,67	post.	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
21.	21	2645 dio 2646	864	256	0,30	0,40	a b	295 50	M1 pom	Po+P+Pk P	935	1,08	post.	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		

REDNI BROJ	GRAĐEVNA ČESTICA						GRAĐEVINA												
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m ²)	Izgrađenost			Oznaka za više građevina na čestici	Zemljište pod građevinom (m ²)	Namjena	Broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	k is	Max nagib krova	Obvezna visina vijenca	Vrsta krova	Vrsta pokrova	Stupanj zaštite	Posebni uvjeti zaštite	Ostali uvjeti
				Post.	Min (m ²)	Max (kg)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
22.	22	2643	643	119	0,19	0,40	a b	207 50	S1 pom	Po+P+Pk P	671	1,04	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
23.	23	2644/2 dio 2672/2	648	191	0,29	0,40	a b	209 50	S1 pom	Po+P+Pk P	677	1,04	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
24.	24	2660/2 dio 2661	580	75	0,13	0,40	a b	182 50	S1 pom	Po+P+Pk P	596	1,03	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	Z		
25.	25	2659/2 dio 2659/3 dio 2662/2	399	171	0,43	0,43	a b	72 99	S1 S1	P+Pk P+Pk	342	0,86	post. post.	post.+1,5m post.	DVK post.	crijep crijep	KZ		
26.	26	dio 2662/2	695	244	0,35	0,32	a	244	S1	P+Pk	488	0,70	post.	post.	post.	crijep	KZ		
27.	27	2663/2 dio 2663/4	734	279	0,38	0,42	a	279	S1	Po+P+1	837	1,14	post.	post.	post.	crijep	KZ		
28.	28	2664/2 dio 2664/4	799	192	0,24	0,30	a b	189 50	S1 pom	P+Pk P	428	0,54	post. post./ravni	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
29.	29	2665/2 dio 2666/3 dio 2665/4	550	158	0,29	0,30	a b	115 50	S1 pom	P+Pk P	280	0,51	post. post./ravni	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
30.	30	2666/2 dio 2666/3	526	133	0,25	0,30	a b	107 50	S1 pom	P+Pk P	264	0,50	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
31.	31	2667/2 dio 2667/3	531	96	0,18	0,30	a b	109 50	S1 pom	P+Pk P	268	0,50	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
32.	32	dio 2668/1	718	331	0,46	0,46	a b	281 50	S1 pom	P+Pk P	612	0,85	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
33.	33	dio 6069/1 dio 6069/2 6071 dio 6072	520	60	0,12	0,30	a b	106 50	S1 pom	P+Pk P	262	0,50	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
34.	34	6065 dio 6066	454	111	0,24	0,40	a b	131 50	S1 pom	P+Pk P	312	0,69	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
35.	35	6063	850	108	0,13	0,30	a b	205 50	S1 pom	P+Pk P	460	0,54	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
36.	36	6060 dio 6061 dio 6062/2	544	174	0,32	0,40	a b	167 50	S1 pom	Po+P+1 P	551	1,01	post. post./ravni	post.	post. JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
37	37	6057 dio 6058	662	190	0,29	0,40	a b	214 50	S1 pom	P+1 P	478	0,72	post. post./ravni	7 m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
38.	38	6055 dio 6056/2	571	118	0,21	0,30	a b	121 50	S1 pom	P+Pk P	292	0,51	post. post./ravni	post.+1,5m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		
39.	39	6052 dio 6053	604	168	0,28	0,40	a b	191 50	S1 pom	P+1 P	432	0,72	post. post./ravni	7 m	DVK JK/ravni	crijep crijep/bitum	KZ		

REDNI BROJ	GRADEVNA ČESTICA							GRADEVINA												
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m ²)	Post. (m ²)	Min (kg)	Max (kg)	Izgrađenost	Oznaka za više gradevina na čestici	Zemljište pod gradevinom (m ²)	Namjena	Broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	k is	Max nagib krova	Obvezna visina vijenca	Vrsta krova	Vrsta pokrova	Stupanj zaštite	Posebni uvjeti zaštite	Ostali uvjeti
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
40.	40	1270/1 1270/2 dio 1270/3 dio 1270/4 dio 1271/1 dio 1272/2 dio 1273/1 1273/2 1274 1276/2 dio 1276/3 1276/4	3038			0,58		a	1770	M2	Po+P+3+Pk	10620	3,50	35°	12,32 m	DVK	crijep	Z		G
41.	41	dio 1260/2 dio 1262/1 dio 1262/2 dio 1264/1 dio 1266/1	2852			0,20		a	576	S2	Po+P+2	2304	0,81	25°	10,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep	Z		G
42.	42	dio 1258 dio 1260/1 dio 2650 dio 2652 dio 2654 dio 2656 dio 2658 dio 2659/4	3288			0,18		a	576	S2	Po+P+2	2304	0,70	25°	10,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep	Z		G
43.	43	dio 2646 dio 2647 dio 2648 dio 2649/1 dio 2649/2 2650 dio 2652 dio 2659/3 dio 2659/4 dio 2661 dio 2662/3 dio 2662/3	3190			0,18		a	576	S2	Po+P+2	2304	0,72	25°	10,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep	Z		G
44.	44	dio 2662/3 dio 2663/3 dio 2664/3	908			0,28		a	256	S2	Po+P+3	1280	1,41	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
45.	45	dio 2662/2 dio 2662/3 dio 2663/3 dio 2663/4 dio 2664/3 dio 2664/4	1203			0,21		a	256	S2	Po+P+3	1280	1,06	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G

REDNI BROJ	GRADEVNA ČESTICA							GRADEVINA											
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m2)	Izgrađenost			Oznaka za više gradevina na čestici	Zemljište pod gradevinom (m2)	Namjena	Broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	k is	Max nagib krova	Obvezna visina vijenca	Vrsta krova	Vrsta pokrova	Stupanj zaštite	Posebni uvjeti zaštite	Ostali uvjeti
				Post.	Min (kg)	Max (kg)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
46.	46	dio 2664/3 dio 2665/5 dio 2666/3 dio 2667/3	1079			0,24	a	256	S2	Po+P+3	1280	1,19	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
47.	47	dio 2664/3 dio 2664/4 dio 2665/3 dio 2665/5 dio 2666/3 dio 2667/3	1265			0,20	a	256	S2	Po+P+3	1280	1,01	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
48.	48	dio 2667/3 dio 2669 dio 2670 dio 6069/2 dio 6070 dio 6073	1144			0,22	a	256	S2	Po+P+3	1280	1,12	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
49.	49	dio 2667/3 dio 2668/1 dio 2669 dio 6069/2 dio 6072 dio 6073	1341			0,19	a	256	S2	Po+P+3	1280	0,95	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
50.	50	dio 6061 dio 6062/2 dio 6064/1 6064/2 dio 6066	2081			0,32	a	664	S2	Po+P+3	3320	1,60	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
51.	51	dio 6053 dio 6056/2 dio 6058 dio 6059/2	1961			0,34	a	672	S2	Po+P+3	3360	1,71	25°	13,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G
52.	52	dio 1258 dio 2662/3 dio 2663/3 dio 2664/3 dio 2665/5 dio 2666/3	3473			0,29	a	1020	M2	2Po+P+4	7140	2,06	25°	17,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G u dva nivoa
53.	53	dio 2662/3 dio 2663/3 dio 2664/3 dio 1258	3275			0,26	a	849	M2	2Po+P+4	5943	1,81	25°	17,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G u dva nivoa
54.	54	dio 1258 dio 2666/3 dio 2667/3 dio 2670	1980			0,43	a	845	M2	2Po+P+4	5915	2,99	25°	17,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G u dva nivoa

REDNI BROJ	GRAĐEVNA ČESTICA						GRAĐEVINA												
	Oznaka po DPU	Postojeća katastarska čestica	Površina (m2)	Post. (m2)	Min (kg)	Max (kg)	Oznaka za više građevina na čestici	Zemljište pod građevinom (m2)	Namjena	Broj etaža (E)	Bruto površina svih etaža	k is	Max nagib krova	Obvezna visina vijenca	Vrsta krova	Vrsta pokrova	Stupanj zaštite	Posebni uvjeti zaštite	Ostali uvjeti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
55.	55	dio 2664/3 dio 2665/5 dio 2666/3 dio 2667/3 dio 2670	2831			0,37	a	1054	M2	2Po+P+4	7378	2,61	25°	17,5 m	ravni/kosi	bitumen lim crijep			G u dva nivoa
56.	56	dio 1257/1 dio 1257/3 dio 1257/4	5793			0,67	a	3854	G	Po	3854	0,67							
57.	57	dio 1257/4 dio 1257/34 dio 1257/35 dio 1257/36 dio 1257/39 dio 1257/40	4489	1719	0,38	0,38	a	1719	S2	Po+P+4+Pk	12033	2,68	post.	post.	post.	post.			
58.	58	1257/37	2799	2145	0,77	0,77	a	2145	K	P+1	3218	1,15	post.	post.	post.	post.			
59.	59	dio 1257/1 1257/27 1257/28 1257/29 1257/30 1257/31	4133	1640	0,40	0,40	a	1640	S2	Po+P+4+Pk	11480	2,78	post.	post.	post.	post.			
60.	60	1257/6	11265	4815	0,43	0,43	a	4815	D1	Po+P+2+3	24075	2,14	post.	post.	post.	post.			
61.	61	dio 1257/7 dio 1257/33	6496	4462	0,69	0,69	a	4462	D2	P+2+Pk	17848	2,75	post.	post.	post.	post.			
62.	62	dio 6056/1 6059/1	3535	1967	0,56	0,56	a	1967	M2 D3	Po+P+4+Pk	13769	3,90	post.	post.	post.	post.			
63.	63	dio 1257/5	230				a	20	TS	P	20	0,09	post.	post.	post.	post.			
64.	64	dio 2664/3 dio 2665/5	75				a	20	TS	P	20	0,27	ravni	4m	ravni				
65.	65	dio 6079	95				a	20	TS	P	20	0,21	post.	post.	post.	post.			
66.	66	1257/42 1257/43	49				a	20	RS	P	20	0,41	post.	post.	post.	post.			
67.	67	1257/41	89				a	29	TC	P	29	0,33	post.	post.	post.	post.			
68.	68	dio 1257/7	61				a	20	RS	P	20	0,33	ravni	4 m	ravni				
69.	69	dio 1257/1	45				a	20	RS	P	20	0,44	post.	post.	post.	post.			
70.	70	dio 1257/5	3904			1,00	a	3904	G	Po	3904	1,00							
71.	71	1257/8 dio 1258 dio 5481/1 5481/2 dio 6044/5 dio 6064/1 dio 6066 dio 6068	7865			0,80	a	6291	G	Po	6291	0,80							
UKUPNO			112094	23626		0,45		50846			177894	1,59							

LEGENDA

NAMJENA
S1 - stambena / obiteljska, S2 - stambena / višestambena
D1 - javna i društvena - mješovita / višestambena
D2 - javna i društvena - socijalna
D3 - javna i društvena - predškolska
K - gospodarska - poslovna
G - garaza
PS - radionica
TS - telekomunikacijska stanica
TC - telekomunikacijski centar

VRSTA KROVA
DVK - dvoslojni kosi
JK - jednoslojni kosi

STUPANJ ZAŠTITE
Z - kontaktna zona zaštite u povijesnoj jezgri grada
KZ - Kontaktna zona zaštite

kig - koeficijent izgrađenosti - odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice
(zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)
kig - odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevne čestice na površinu zemljišta pod građevinom
kig - odnos ukupne (bruto) izgrađene površine zemljišta pod građevinom na površinu zemljišta pod građevinom
kig - odnos zbroja ukupnih (bruto) površina građevina i zbroja površina građevnih čestica