



GLASNIK GRADA KOPRIVNICE

Sadržaj

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

| | |
|--|-----|
| 1384. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Koprivnice za 2010. godinu | 2 |
| 1385. I. izmjene i dopune Proračuna Grada Koprivnice za 2011. godinu | 54 |
| 1386. Zaključak o usvajanju Izvještaja o korištenju sredstava proračunske zalihe Proračuna Grada Koprivnice za razdoblje 01.07.-31.12.2010. | 57 |
| 1387. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2010. godinu | 57 |
| 1388. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici | 58 |
| 1389. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici | 73 |
| 1390. Odluka o komunalnom doprinosu na području Grada Koprivnice | 105 |
| 1391. Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Koprivnice | 109 |
| 1392. Odluka o utvrđivanju pravnih osoba od posebnog interesa za Grad Koprivnicu | 113 |
| 1393. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Koprivnice | 114 |
| 1394. Zaključak o davanju suglasnosti gradonačelniku za potpisivanje Europske povelje o zaštiti ljudskih prava u gradovima (European Charter for the Safeguarding of Human Rights in the City) | 116 |
| 1395. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Koprivnice za razdoblje od 01.07. do 31.12.2010. godine | 116 |
| 1396. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Komunalnog redarstva Grada Koprivnice za 2010. godinu | 117 |
| 1397. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provođenju akcije «Sretno dijete-sretan grad - Koprivnica» za 2010. godinu | 117 |
| 1398. Odluka o osnivanju i imenovanju Organizacijskog odbora za razvoj visokog obrazovanja i znanosti u Gradu Koprivnici | 117 |
| 1399. Rješenje o razrješenju predsjednika Odbora za predstavke i pritužbe građana | 118 |
| 1400. Rješenje o razrješenju predsjednika Odbora za predstavke i pritužbe građana | 118 |

AKTI GRADONAČELNIKA

| | |
|---|-----|
| 116. Program subvencioniranja poljoprivrede u 2011. godini | 119 |
| 117. Odluka o izmjeni Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova koji se grade po programu društveno poticane stanogradnje u Gradu Koprivnici | 123 |

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 400-06/10-01/03
URBROJ: 2137/01-05-01/1-10-9
Koprivnica, 25. 3. 2011.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gošek, dipl.ing., v.r.

1388.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07. i 38/09.), članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09.) i članka 2. Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/08.), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 15. sjednici održanoj 25. 3. 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o donošenju
Detaljnog plana uređenja
«Cvjetna» u Koprivnici

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja «Cvjetna» u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Odluka), donosi se Detaljni plan uređenja «Cvjetna» (u daljnjem tekstu: Detaljni plan).

Detaljni plan izradila je tvrtka Forma-biro d.o.o. iz Koprivnice.

Članak 2.

Granica obuhvata Detaljnog plana omeđena je ulicama: Cvjetna ulica - sjever, Ulica Rudolfa Horvata - istok, Špoljarska ulica - jug, a sa zapada je omeđena željezničkom prugom.

Površina područja Detaljnog plana iznosi cca 10.10 ha.

Detaljnim planom utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora

unutar obuhvata Detaljnog plana.

Članak 3.

Sastavni dijelovi Detaljnog plana su:

A) Tekstualni dio koji sadrži:

- I. Opći dio
- II. Odredbe za provođenje

B) Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000.

- 1A. Izvod iz GUP-a Koprivnice
- 1B. Izvod iz GUP-a Koprivnice
- 2. Analiza postojećeg prostora
- 3. Detaljna namjena površina
- 4. Plan prometa
- 5. Plan komunalne infrastrukture - mreža plinopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje
- 6. Plan komunalne infrastrukture - mreža elektroopskrbe
- 7. Plan komunalne infrastrukture - mreža javne rasvjete
- 8. Plan komunalne infrastrukture - mreža telekomunikacija
- 9. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenje i zaštita površina
- 10. Uvjeti gradnje građevina

C) Obvezni prilozi:

- I. Obrazloženje
- II. Posebna geodetska podloga
- III. Evidencija postupaka izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja
- IV. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- IV. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
DETALJNOG PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA
NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 - Detaljna namjena površina kojime je definirana namjena za:

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina u funkciji naselja - oznake: /S1/, /S3/, /M/, /D/
- ulične koridore / oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom kategorije ulice 1 - 4
- površine namijenjene izvedbi pješačkih i

biciklističkih staza, te pješačkih i kolnih komunikacija izvan uličnih koridora / označene su linijski i oznakom /Pj/

- zelene površine - oznaka /Z/ i linijske oznake za zelene površine u sastavu uličnih koridora.

Članak 5.

Sve označene površine u funkciji naselja, odnose se na novoplaniranu stambenu četvrt.

Planirani dio četvrti razlikuje slijedeće moguće namjene građevnih čestica:

- stambena - individualno stanovanje samostojeće gradnje (obiteljske kuće) /oznaka S1/

- stambena - stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/

- mješovita - građevine mješovite pretežno stambene namjene /oznake M/

- društvena - građevina školske namjene /D/

Članak 6.

Jedinica namjene je građevna čestica.

Namjena građevne čestice utvrđuje se kao osnovna ili pretežita, u okviru koje je moguće razvijati i druge kompatibilne namjene.

Članak 7.

Stambena namjena - individualno stanovanje /S1/ omogućava gradnju obiteljske kuće, odnosno individualne građevine prvenstveno namijenjene stanovanju, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u.

Stambena namjena - stambene građevine do 6 stanova /S3/ omogućava gradnju građevina do 6 stanova, u formi dvojnih objekata uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu. Poslovni sadržaji mogu biti u prizemlju i na etažama do 30% udjela u ukupnom BRP-u.

Mješovita, pretežno stambena namjena /M/, omogućava gradnju poslovnih prostora u sklopu stambene građevine (građevine do 6 stanova), koji će služiti isključivo poslovnoj namjeni. Vrsta djelatnosti koja se može dozvoliti ne smije imati negativnih utjecaja na okolinu stambenog susjedstva u smislu buke i ekološkog zagađenja.

Društvena namjena - građevine školske namjene /D/, omogućava gradnju građevine

srednje škole sa površinama za odmor i rekreaciju, sportskim terenima i zelenim površinama.

Članak 8.

Zelene površine u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina. Iznimno se na zelenim površinama dozvoljava izgradnja nadzemnih infrastrukturnih građevina, ukoliko to ne ugrožava prometnu sigurnost, a na čestici društvene namjene dozvoljava se gradnja protupožarnog puta.

2. DETALJNI UVIJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 9.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 10.

Građevne čestice u području obuhvata Detaljnog plana, formiraju se prema kartografskom prikazu br. 9. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina. Svako pojedinoj novoplaniranoj građevnoj čestici u tom je kartografskom prikazu dodijeljena numerička oznaka - broj građevne čestice. U obrazloženju Detaljnog plana svakoj pojedinoj građevnoj čestici određena je okvirna planska veličina iskazana kao površina u četvornim metrima, te određen koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice ovisno o pripadajućoj namjeni.

Tabela broj 1: ISKAZ ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU

| NOVA OZNAKA ČESTICE | Formira se od postojećih k.č. | površina (m ²) | max izgrađenost | namjena | max katnost vijenca | max. visina |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|
| 1 | 1986,1985,1984 | 609,45 | 213,30 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 2 | 1986,1985 | 573,29 | 200,65 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 3 | 1986,1985 | 565,13 | 197,79 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 4 | 1986,1985 | 582,60 | 203,91 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 5 | 1985,1984,1962 | 622,80 | 217,98 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 6 | 1985,1984,1982 | 547,48 | 191,61 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 7 | 1985,1984,1962 | 549,17 | 192,21 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 8 | 1985,1984,1962 | 565,97 | 198,08 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 9 | 1962,1963 | 788,66 | 276,03 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 10 | 1962,1963 | 787,37 | 275,58 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 11 | 1962 | 649,98 | 227,49 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 12 | 1962 | 671,74 | 235,11 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 13 | 1962,1963 | 638,63 | 223,52 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 14 | 1962,1963 | 704,66 | 246,63 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 15 | 1962,1963 | 821,33 | 287,47 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 16 | 1963, 1964 | 1220,91 | 427,31 | stambena (dvojna) | Po+P+2 | 12,0 |
| 17 | 1971,1970/2 | 63,40 | 25,36 | infrastruktura | P | 3,0 |
| 18 | 1964 | 613,83 | 214,84 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|------|
| 19 | 1964,1965 | 651,37 | 227,98 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 20 | 1964,1965 | 655,13 | 229,30 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 21 | 1965 | 673,69 | 235,79 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 22 | 1965,1970/2,1970/1 | 690,15 | 241,55 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 23 | 1965,1970/2,1970/1 | 704,86 | 246,70 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 24 | 1970/1 | 708,53 | 247,99 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 25 | 1970/1 | 710,79 | 248,78 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 26 | 1970/1 | 712,47 | 249,36 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 27 | 1970/1,1968/1 | 715,17 | 250,31 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 28 | 1970/1,1968/1,1969 | 709,35 | 248,27 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 29 | 1970/1,1968/1,1969 | 720,82 | 252,29 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 30 | 1970/1,1969 | 720,13 | 252,05 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 31 | 1970/1,1969 | 713,37 | 249,68 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 32 | 1970/1,1969 | 918,09 | 321,33 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 33 | 1970/1,1969 | 825,04 | 288,76 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 34 | 1970/1,1969,3031/3, 3031/4 | 749,12 | 262,19 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 35 | 1963,1964 | 734,37 | 257,03 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 36 | 1964 | 667,18 | 233,51 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 37 | 1964,1965,1970/2 | 682,13 | 238,75 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 38 | 1964,1970/2 | 695,84 | 243,54 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|--------|--------|----------------------------|--------|------|
| 39 | 1970/2 | 708,20 | 247,87 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 40 | 1970/1,1970/2 | 728,55 | 254,99 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 41 | 1970/1,1970/2 | 694,02 | 242,90 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 42 | 1970/1,1970/2 | 655,90 | 229,56 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 43 | 1963,1964,1973 | 652,22 | 228,28 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 44 | 1964,1963,1973,1971 | 602,20 | 210,77 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 45 | 1964,1971 | 627,87 | 219,75 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 46 | 1964,1971,1970/2 | 646,67 | 226,33 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 47 | 1971,1970/2 | 658,45 | 230,46 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 49 | 1970/2 | 660,69 | 231,24 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 50 | 1970/2 | 651,18 | 227,91 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 51 | 1970/1,1970/2 ,3035,1969 | 633,54 | 221,73 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 52 | 1970/1,3035,1969 | 629,28 | 220,24 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 53 | 1970/1,3035,1969 | 635,21 | 222,32 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 54 | 1970/13035,1969 | 775,30 | 271,36 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 55 | 1970/2,3035 | 723,77 | 253,32 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 56 | 1970/2,3035 | 711,33 | 248,97 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 57 | 3035 | 702,86 | 264,00 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 58 | 3035,1969 | 657,14 | 230,00 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 59 | 1969,3031/3 | 544,68 | 190,63 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |

| | | | | | | |
|----|---------------------------|---------|--------|----------------------------|------------------|--------------|
| 60 | 3031/4 | 630,51 | 220,67 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 61 | 3031/4,3032/2 | 568,65 | 199,02 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 62 | 3034,1969 | 742,57 | 259,89 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 63 | 1969,3036/1,3035 | 558,46 | 195,46 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 64 | 3035,3036/2,3040/1 | 562,64 | 225,05 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 65 | 3040/2,3040/3 | 902,32 | 315,81 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 66 | 3040/4 | 670,38 | 234,63 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 67 | 3040/5 | 721,26 | 252,44 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 68 | 3042/3,3042/2 | 991,02 | 346,85 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 69 | 3044 | 722,98 | 253,04 | stambena (individualna) | Po+P+1 | 8,5 |
| 70 | 3046 | 801,95 | 280,68 | stambena (individualna) | Po+P+1 | 8,5 |
| 71 | 3048/2 | 782,24 | 273,78 | stambena (individualna) | Po+P+1 | 8,5 |
| 72 | 3048/2 | 687,01 | 240,45 | stambena (individualna) | Po+P+1 | 8,5 |
| 73 | 3048/2 | 838,89 | 293,61 | stambena (individualna) | Po+P+1 | 8,5 |
| 74 | 3046,1978,1981/1 | 594,50 | 208,07 | stambena (individualna) | Po+P+1 | 8,5 |
| 75 | 3044,1981/1 | 540,99 | 189,34 | stambena (individualna) | Po+P+1 | 8,5 |
| 76 | 3042/2,3042/3,1981/1,1973 | 873,37 | 305,67 | stambena (individualna) | Po+P+2 Po+P+2 | 11,5 11,5 |
| 77 | 3040/5,1973 | 708,62 | 248,01 | stambena (individualna) | | |
| 78 | 3040/4,1973,1971 | 809,90 | 283,46 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |
| 79 | 3040/3,1973,1971,3035 | 1119,21 | 391,72 | stambena (individualna) | Po+P+2 | 11,5 |

| | | | | | | |
|-------|--|-----------|----------|-----------------|--------|------|
| 80 | 1971,1973, 1972, 1983/2, 1982/3,1982/4, 1982/5, 1981/2,1981/1, 1978,1976,1975/2 | 21.022,78 | 9.460,25 | društvena | Po+P+2 | 15,0 |
| 81 | 1962,1973,1972,1983/2 | 2.139,88 | 857,15 | mješovita | Po+P+2 | 13,0 |
| 82 | 1982/3,1982/4 | 1.792,68 | 717,07 | mješovita | Po+P+2 | 13,0 |
| 83 | 11982/1982/5,1981/2, 1981/1,1980/3, | 2.463,76 | 985,50 | mješovita | Po+P+2 | 13,0 |
| 84 | 1962,1973,1983/2,1983/1 | 1.789,24 | 715,69 | mješovita | Po+P+2 | 13,0 |
| UK1-1 | 1986,1985,1984,1962,1963, 1983/1,1983/2, 1972,1973 | 2.405,07 | - | ULIČNI KORIDOR | - | - |
| UK1-2 | 1963,1970/2,3035,1971,1973 | 3.693,79 | - | ULIČNI KORIDOR | - | - |
| UK1-3 | 3040/2,3040/1 | 916,30 | - | ULIČNI KORIDOR | - | - |
| UK2-1 | 1984,1962 | 885,28 | | ULIČNI KORIDOR | | |
| UK2-2 | 1963,1964 | 855,29 | - | ULIČNI KORIDOR | - | - |
| UK2-3 | 1964,1965,1970/2,1970/1 | 3.742,29 | -- | ULIČNI KORIDOR | - | - |
| UK2-4 | 3035,1970/1,3031/4 | 883,31 | | ULIČNI KORIDOR | - | - |
| UK2-5 | 3048/2,3046,3044,3042/2 3042/3,3040/5,3040/4, 3040/3,3035 | 1541,53 | - | ULIČNI KORIDOR | - | - |
| UK3 | 1972,1973,1983/2, 1982/3,1982/4 | 1.046,94 | - | ULIČNI KORIDOR | - | - |
| UK4 | 1969,3031/4 | 157,01 | - | ULIČNI KORIDOR | - | - |
| Z | 1971,3035,1970/2,1970/1 | 1.428,80 | - | Zelene površine | - | - |
| Pj | 1970/2,1970/1 | 264,43 | - | - | - | - |

Članak 11.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom.

Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + - 10% planirane površine.

Članak 12.

U planiranom dijelu četvrti minimalna veličina građevne čestice stambene namjene individualnog stanovanja samostojeće gradnje /S1/ određena je sa najmanje 15 m širine uz javnu gradsku prometnicu i minimalne dubine 25 m. Minimalna površina građevne čestice iznosi 375 m².

Minimalna veličina građevnih čestica za stambene građevine do 6 stanova /S3/, koje se grade u formi dvojnih objekata određena je minimalnom površinom građevinske čestice od 600 m².

Minimalna veličina građevinskih čestica za građevine mješovite - pretežno stambene namjene, (građevine do 6 stanova) /M/, određena je minimalnom širinom uz javnu gradsku prometnicu, koja iznosi 20 m. Minimalna površina građevinske čestice iznosi 600 m².

Minimalna veličina građevinske čestice za društvenu namjenu - građevine školske namjene /D/ određena je normativom od 30 - 50 m² po učeniku.

Članak 13.

Granicu susjednih građevnih čestica treba formirati na način, da čine među tih dviju čestica. Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor, koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana.

Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

Ukoliko se granice građevnih čestica formiraju na način da se granice postojećih katastarskih čestica izmiču radi pridržavanja kriterija minimalne veličine građevne čestice, svugdje gdje je to moguće treba ih formirati na način da se među dvjema susjednim vlasničkim česticama može izvršiti zamjena zemljišta jednake površine.

Članak 14.

U planiranom dijelu dvije susjedne građevne čestice, određene ovim Detaljnim planom, nije moguće spajati u jednu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka moguće je spajanje slijedećih čestica:

- stambena namjena - stambena građevina do 6 stanova, dvojni objekt /oznaka S3/.

Površina građevne čestice dobivene spajanjem prema stavku 2. ovog članka, tretira se kao jedinstvena, međa među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirane prema ovom članku, određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih Detaljnim planom.

Članak 15.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je omjer površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. U proračun koeficijenta izgrađenosti ulaze osnovne i pomoćne građevine na građevnoj čestici. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

Članak 16.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj kartografskom prikazu br. - 3 Detaljna namjena

površina i iznosi:

- za stambenu namjenu - individualno stanovanje, oznaka /S1/ građevine do 400 m² BRP- a, kig ≤ 0,35

- za stambenu namjenu - stambene građevine do 6 stanova, dvojni objekt, oznaka /S3/, kig ≤ 0,35

- za mješovitu - pretežno stambenu namjenu, građevine do 6 stanova, oznaka /M/, kig ≤ 0,4

- za društvenu namjenu građevine školske namjene oznake /D/, kig ≤ 0,45

Članak 17.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove Odluke je omjer ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice. U proračun koeficijenta iskorištenosti ulaze sve nadzemne etaže osnovnih i pomoćnih građevina na građevnoj čestici.

Članak 18.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 3 - Detaljna namjena površina i iznosi:

- za stambenu namjenu - individualno stanovanje /oznaka /S1/, građevine do 400 m² BRP-a, kis ≤ 1,00

- za stambenu namjenu - stambene građevine do 6 stanova, dvojni objekti, oznaka /S3/, kis ≤ 1,00

- mješovitu - pretežno stambenu namjenu, stambene građevine do 6 stanova, oznaka /M/, kis ≤ 1,2

- za društvenu namjenu - građevine školske namjene, oznake /D/, kis ≤ 0,8

Članak 19.

Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar Detaljnog plana, ovisi o namjeni građevne čestice i načinu gradnje osnovne građevine na građevnoj čestici.

Veličina i površina građevina iskazuje se kroz:

- ukupno (brutto) površinu građevina /BRP/
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/

- maksimalno dozvoljeni broj etaža građevina /E/

Članak 20.

Građevinska (bruto) površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova

zgrada uključivo površine lođa, balkona i terasa određenih prema vanjskih mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

Građevinska (brutto) površina iznosi maksimalno:

- za stambenu namjenu - individualno stanovanje /oznaka S1/ 100 % površine građevne čestice

- za stambenu namjenu - stambene građevine do 6 stanova, dvojni objekt oznaka /S3/, 100% površine građevne čestice

- za mješovitu - pretežno stambene građevine do 6 stanova, oznaka /M/, 120 % površine građevne čestice

- za društvenu namjenu - građevine školske namjene, oznake /D/ 80 % površine građevne čestice

Članak 21.

Maksimalno dozvoljena visina građevina u smislu ovog Detaljnog plana određena je kao visina najvišeg vijenca građevine osnovne namjene i iznosi:

- za individualni način gradnje /S1/ 11,5 m i 8,5 m

- za stambene građevine do 6 stanova, dvojni objekti /S3/ 12 m

- za mješovite - pretežno stambene građevine do 6 stanova /M/ 13 m

- za društvenu namjenu građevine školske namjene /D/ 15 m

Kod složenih krovnih konstrukcija, visina vijenca se mjeri na matematičkoj presječnici vanjskog zida i krovne konstrukcije.

Maksimalno dozvoljena visina garaža i drugih pratećih i pomoćnih građevina koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene, gdje je to predviđeno Detaljnim planom, iznosi 6,00 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina te ne smije biti viša od osnovne građevine.

Članak 22.

U smislu ovog Detaljnog plana, etažom se smatra sav natkriveni korisni prostor, uključujući podrum, suteran, katove i uređenja potkrovlja.

Podrum je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je s jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše

1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili/i suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a čija visina nadozida iznosi najviše 1,20 m, mjereno iznad visine gotovog poda potkrovlja i koji ima krovne plohe nagiba između 17 i 45°.

Na ravnom krovu mogu se eventualno predvidjeti kotlovnice, strojarne dizala i slični prateći pomoćni prostori, pod uvjetom da ne prelaze maksimalnu dopuštenu visinu građevine, te se ne smatraju etažom.

Članak 23.

Maksimalno dozvoljen broj etaža građevina osnovne namjene iznosi:

- za individualni način gradnje /S1/ 4 etaže i to: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT

- za individualni način gradnje /S1/ 3 etaže i to: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT

- za stambene građevine do 6 stanova, dvojni objekt /S3/, 4 etaže i to: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT

- za mješovite - pretežno stambene građevine do 6 stanova, /M/ 4 etaže i to: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT

- za društvenu namjenu - građevine školske namjene /D/ 4 etaže i to: PODRUM + PRIZEMLJE + I KAT + II KAT

Maksimalno dozvoljen broj etaža garaža i drugih pratećih i pomoćnih građevina, koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene gdje je to predviđeno Detaljnim planom, jednu prizemnu i jednu podzemnu etažu: PODRUM + PRIZEMLJE.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 24.

Namjena građevina osnovne namjene načelno je određena namjenom svake pojedine građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 3 - Detaljna namjena površina i ovim provedbenim odredbama.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene, te građevine pomoćnih i pratećih sadržaja, gdje je to Detaljnim planom predviđeno.

Pomoćnim građevinama se smatraju garaže, spremišta i druge slične građevine koje se grade odvojeno od građevine osnovne

namjene, a u njenoj su funkciji.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 25.

Smještaj građevina na građevnoj čestici za novoplaniranu četvrt, određen je kartografskim prikazom br. 10 - Uvjeti gradnje građevina.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene, te prateće i pomoćne građevine i udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.

Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici pristupne javne prometne površine.

Članak 26.

Za pojedine građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine određen je i obvezni građevni pravac i njegova udaljenost od linije regulacije.

Obvezni građevni pravac je u smislu ovog Detaljnog plana pravac koji određuje obvezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na toj liniji.

Na građevnoj liniji nije dozvoljeno graditi pomoćne gospodarske građevine, osim garaže.

Pomoćne i prateće građevine trebaju se graditi kao dvojne, smještanjem na među građevne čestice, ukoliko je to predviđeno Detaljnim planom.

Članak 27.

Garaže na građevnim česticama na kojima nije predviđena posebna površina za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene.

Članak 28.

Smještaj novih građevina na građevnim česticama označenih sa /S1/, stambene građevine - obiteljske kuće, određuje se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna udaljenost građevina od linije regulacije je 5,00 m,
- minimalna udaljenost građevina osnovne namjene od susjedne građevne čestice je 3,00 m i u tom slučaju građevina može imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici,
- izuzetno građevine se mogu jednom svojom stranom približiti susjednoj međi do 1,00

m, uz uvjet da se na toj strani građevine ne izvode otvori, ali u tom slučaju udaljenost susjedne građevine od ruba čestice mora iznositi najmanje 5,00 m.

- prateće i pomoćne građevine, osim garaža trebaju se graditi minimalno 4,00 m iza linije pročelja građevine osnovne namjene.

- prateće i pomoćne građevine, mogu se graditi kao dvojne.

Smještaj novih građevina na građevinskim česticama označenih sa /S3/ stambene građevine do 6 stanova i /M/ mješovite pretežno stambene građevine do 6 stanova, određuje se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna udaljenost građevina od linije regulacije je 5,00 m

- minimalna udaljenost građevine od susjedne građ. čestice je 4,00 m, koja mora zadovoljiti i uvjet da je pola visine građevine udaljena od ruba građevne čestice.

Smještaj građevina društvene namjene - građevine školske namjene označene sa /D/, određuje se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna udaljenost građevine od regulacione linije je 7,00 m

- minimalna udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica je 5 m, uz uvjet da je udaljena i minimalno pola visine građevine od ruba građevne čestice.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 29.

Način oblikovanja građevina treba se bazirati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje. Treba izbjegavati oblikovanje građevina izvan kulturno - povijesnog kruga Koprivnice, a posebice primjenu elemenata povijesnih graditeljskih stilova u obliku replika ili arhitektonsko - oblikovnih interpretacija.

Građevina osnovne namjene, izuzev dvojnih stambenih građevina, može biti oblikovana kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima, pri čemu sve građevine zajedno služe jednoj (istoj) namjeni.

Na krovu i potkrovlju građevina osnovne namjene, nije dozvoljena gradnja tornjića, krovnih kućica i sličnih oblikovnih elemenata. Dozvoljeni nagib krovnih ploha je 22 - 45°, kod kosog krova, a dozvoljena je izvedba i ravnog te kompleksnog krova.

Garaže koje se grade na građevnoj liniji, trebaju se graditi kao dio objekta osnovne namjene.

Članak 30.

Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena na način da se skuplja unutar vlastite građevne čestice, a gdje je izgrađen sustav odvodnje oborinskih voda treba biti priključen na isti u skladu s posebnim uvjetima i pravilima struke.

Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obvezno imati izvedene snjegobrane. Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično, trebaju biti projektirani i izvedeni na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevnih čestica ili uličnih koridora, odnosno da nisu više od 1,20 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

Članak 31.

Dijelovi građevine koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.

Otvorom se ne smatraju ostakljeni prozori do 60 cm visine, 120 cm širine i minimalne visine parapeta 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke, kopilita ili sličnog monolitnog materijala i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm ili veličine 20x20 cm.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**Članak 32.**

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom i uklanjanje postojećih građevina unutar granica građevne čestice, ukoliko je ovim Detaljnim planom to predviđeno.

Članak 33.

Uvjet za uređenje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom Detaljnom planu građevna čestica može priključiti.

Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu, prikazan je na grafičkom prikazu br. 9. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina.

Ako je za pojedinu građevnu česticu ovim Detaljnim planom predviđen priključak na više

prometnih koridora, za uređenje te građevne čestice, dovoljno je da je formiran barem jedan prometni koridor na kojeg je planom predviđeno njeno priključenje.

Članak 34.

Na liniji regulacije građevnih čestica mogu se graditi ulične ograde.

Ograde se mogu izvoditi do maksimalne visine 1,20 m, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 60 cm iznad kote terena.

Ulične ograde uz prometna raskrižja, moraju se izvesti na način da ne smanjuju prometnu preglednost.

Ograda između dvaju građevinskih čestica može se graditi na međi tih čestica kao prozirna do maksimalne visine 2,00 m iznad kote terena.

Članak 35.

Na svakoj građevnoj čestici, potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe na slijedeći način:

- za obiteljske kuće (sa jednim stanom) osigurati 2 PM (GM), a za svaki dodatni stan osigurati 1,0 PM (GM) po stanu,
- za stambene građevine do 6 stanova 1,5 PM (GM) izvesti za svaki stan
- za škole 1 PM za jednu učionicu ili jednu grupu djece
- za sportske dvorane i igrališta 1PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta.
- za poslovne sadržaje uz stanovanje, po 1 PM na 3 zaposlena
- za zanatske, uslužne, servisne i sl. građevine po 1 PM na 8 zaposlenih
- za trgovine do 500 m² BRP, na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM
- za građevine i prostore poslovne namjene po 30 PM/1000 m² BRP ili 1 PM na 3 zaposlena
- za ugostiteljske objekte: po 1PM na 12 sjedala.

Za građevine koje sadrže više funkcionalnih jedinica (lokali) manjih od 100 m² korisne površine, utvrđuje se prema broju funkcionalnih jedinica unutar građevina na način da svaka funkcionalna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

Članak 36.

Najmanje 25% građevinske čestice označene sa /S1/,/S3/,/M/, mora se urediti kao zelena površina od čega se 15% mora urediti kao cjelovita zelena površina.

Najmanje 30% građevinske čestice označene sa /D/, mora se urediti kao zelena

površina. U zelenu površinu uračunava se i površina vatrogasnog pristupa izvedena u zatavljenim betonskim elementima.

Na građevnim česticama zeleni pojas između regulacione linije i građevinskog pravca, potrebno je hortikulturno urediti.

U smislu ovog Detaljnog plana u zelene površine ne ulaze pristupni putevi i parkirališne površine.

Članak 37.

Za površine javnog režima korištenja, treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja i hortikulturnog rješenja.

Nove zelene površine urediti će se na slobodnom neizgrađenom prostoru. Površina javnog parka i dječjeg igrališta planirana je uz pješačku komunikaciju, nasuprot pristupnog trga i škole, u unutarnjem dijelu Detaljnog plana. Pri tom je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih vrsta i maksimalno uvažavanju prirodnih formi i oblika. Potrebno je ozeleniti sve neizgrađene dijelove građevinskih koridora.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 38.

Prometno rješenje ulične mreže i načelni karakteristični poprečni profili ulica dati su kartografskim prikazom br. 4. - Plan prometa.

Postojeća ulična mreža sastoji se od novih ulica koje su izvedene do granice obuhvata Detaljnog plana i spaja se na Cvjetnu ulicu - sjever i Špoljarsku ulicu - jug.

Planirana ulična mreža sastoji se od pet novih ulica i to:

- glavna gradska ulica (oznaka UK1)
- sabirne ulice (oznaka UK2-UK3)
- ostale ulice (pristupne) (oznake UK4)

Članak 39.

Planiranim rješenjem planirana gradska ulica (oznaka UK1) ima značaj ceste koja će se povezati sa sjedištem grada, povezivat će se županijskim cestama, a smatra se značajnom cestom unutar područja preko kojih se ostvaruje veza grada ili gradskih dijelova s državnim cestama.

Članak 40.

Za planiranu glavnu gradsku ulicu (UK1) određuje se širina asfaltnog kolnika do 7,00 m.

Članak 41.

Za planirane stambene ulice, određuju se sljedeće širine kolnika:

- za planirane sabirne ulice (oznaka UK2, UK3,) određuje se širina asfaltnog kolnika do 6,00 m

- za planiranu stambenu ulicu (pristupna ulica) UK4, određuje se širina asfaltnog kolnika do 6,00 m.

Članak 42.

Visinsko vođenje trasa gradskih ulica, treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.

Minimalni uzdužni nagib prometnice se određuje kao 0,35 %, a maksimalni ovisi o terenu i poželjno je da ne prelazi 6,00 %.

Članak 43.

Pješačke staze unutar uličnih koridora treba izvesti za UK1, UK2, UK3, UK4 i uzdignuto od kolnih površina, a širina im se određuje s min. 0,80 m, a ako su pješačko-biciklističke minimalno 1,80 m.

Pješačka staza izvan uličnih koridora, formira se radi kraćih pješačkih veza među dijelovima četvrti i ima oznaku Pj.

Širina pješačke staze formirane izvan uličnih koridora određuje se sa min. 2,00 m i treba je visinski prilagoditi terenu.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

3.2.1. Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih i oborinskih voda i opskrba plinom

Članak 44.

Idejno rješenje mreže vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i plinoopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu br. 5. - Plan komunalne infrastrukture plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Vodovodnu i kanalizacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih

usluga i pravilima struke.

Plinsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, posebnim uvjetima operatora distribucijskog sustava i pravilima struke.

Članak 45.

Vodovodna mreža treba biti riješena prema proračunu potreba, ali ne manjeg promjera od 110 mm.

U samom području obuhvata Detaljnog plana nema izvedenih instalacija vodoopskrbe. Nova ulična mreža vodoopskrbe područja obuhvata spojit će se na postojeće ulične mreže vodoopskrbe Cvjetne ulice (sjeverna granica područja obuhvata) i Špoljarske ulice (jugoistočna strana područja obuhvata). Kroz koridor glavne gradske ulice UK1 izvest će se povezivanje ulične mreže vodoopskrbe Cvjetne ulice i Špoljarske ulice, čime će se formirati prsten vodoopskrbe tih ulica i Ulice Rudolfa Horvata sa istočne strane područja obuhvata. Na novi vod vodoopskrbe u koridoru glavne gradske ulice UK1 priključiti će se nova ulična mreža vodoopskrbe obodnih ulica. Dio mreže vodoopskrbe zapadnih obodnih ulica povezat će se u prsten sa vodom u koridoru glavne mjesne ulice UK1.

Protupožarnu zaštitu treba riješiti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži.

Na mjestima gdje bi nadzemni hidranti ugrožavali promet - kolni ili pješački, treba predvidjeti podzemne.

Članak 46.

Odvodnju područja obuhvata Detaljnog plana treba riješiti optimalnim sustavom odvodnje, s profilima i uzdužnim padovima prema hidrauličkom proračunu.

Gdje god je to moguće predvidjeti izgradnju razdjelnog sustava odvodnje oborinskih voda.

Kroz područje samog obuhvata prolazi sustav odvodnje - kanalizacijski kolektor VII (fi 1000 mm). Kolektor je vođen kroz cijelo područje obuhvata, od sjeverozapadne strane područja obuhvata u koridor Špoljarske ulice (jugoistočna strana područja obuhvata). Postojeći kanalizacijski kolektor je potrebno unutar područja obuhvata izmjestiti u koridor krajnje sjeverozapadne ulice UK2 i u koridor glavne gradske ulice UK1. Novu mrežu odvodnje područja obuhvata treba priključiti na izmješteni kanalizacijski kolektor VII.

Ulična mreža nije dubinom predviđena za gravitacijsku odvodnju podrumskih prostorija građevina.

Odvodnju oborinskih voda sa javnih

prometnih površina treba riješiti preko cestovnih slivnika s rešetkama, spojenih na sustav oborinske odvodnje.

Članak 47.

Plinsku mrežu treba riješiti kao srednjetačnu. Kroz područje samog obuhvata prolazi srednjetačni plinovod PEHD (DN 160 mm), vođen kroz cijelo područje obuhvata, od odorizacijske stanice u Špoljarskoj ulici (južna strana područja obuhvata) do spoja na plinovod u Cvjetnoj ulici (sjeverna granica područja obuhvata). Predmetnim plinovodom formiran je plinski prsten sa plinovodima tih ulica i Ulice Rudolfa Horvata sa istočne strane područja obuhvata. Plinovod je potrebno unutar područja obuhvata izmjestiti u koridor glavne gradske ulice UK1, sa spojem na plinovod u Špoljarskoj ulici (jugoistočna strana područja obuhvata) i spojem na plinovod u Cvjetnoj ulici (sjeverna granica područja obuhvata), čime će se ponovno formirati plinski prsten sa plinovodima tih ulica i Ulice Rudolfa Horvata sa istočne strane područja obuhvata. Na izmješteni plinovod treba priključiti novu plinsku mrežu obodnih ulica. Dio plinske mreže zapadnih obodnih ulica povezat će se u plinski prsten sa plinovodom u koridoru glavne mjesne ulice UK1.

Članak 48.

Za instalacije vodoopskrbe, odvodnje i opskrbe plinom kartografskim prikazom uređenja zemljišta definiran je smjer priključenja obiteljskih kuća na mrežu infrastrukture.

Kućne priključke na vodovodnu, plinsku, kanalizacijsku, oborinsku mrežu treba projektirati i izvoditi za svaku parcelu zasebno, zajednički priključak može se izvesti samo u opravdanim slučajevima, a sve prema uvjetima operatora distribucijskog sustava, javnog isporučitelja ili vlasnika infrastrukturne mreže.

Vodovod i plinovod treba smjestiti unutar zelenog pojasa, a iznimno kad za to nema mogućnosti u cestovnoj površini ili zoni pješačkih, biciklističkih površina.

Plinski priključak, vodomjerno i kanalizacijsko, revizijsko okno se u pravilu smještaju uz rub građevne čestice, cca 1,00 m od ulične međe.

3.2.2. Elektroopskrba javna rasvjeta

Članak 49.

Planirano rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br. 6, 7 i 8 - Plan komunalne infrastrukture

- elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Opskrbu električnom energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 50.

Napajanje električnom energijom područja unutar Detaljnog plana, treba napojiti iz novih KRO ormarića koji će se napojiti iz nove TS 10 (20) kV «CVJETNA 2», kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 6. Od nove TS 10/20 KV «CVJETNA», potrebno je položiti podzemno, nove kableske izlaze za ormariće KRO, koji se planiraju postaviti u zoni «CVJETNA». Izlaze izvesti tipiziranim podzemnim kabelima tipa XPOO-A. Kod priključenja zone «CVJETNA», TS 10(20) kV «CVJETNA 2» napojiti iz TS 35kV «Koprivnica 3». Za SN priključni kabel ostaviti koridor prema TS 35kV «KOPRIVNICA».

Članak 51.

Niskonaponsku električnu mrežu stambene četvrti, treba projektirati i izvesti kao podzemnu s napajanjem iz nove trafostanice.

Vodove niskonaponske podzemne mreže treba smjestiti unutar koridora ulica.

Članak 52.

Vod za napajanje javne rasvjete može se predvidjeti u kanalu zajedno sa vodom NN mreže.

Razmak rasvjetnih tijela treba osigurati dobru osvjetljenost javnih prometnih površina.

Članak 53.

Niskonaponski kućni priključak treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema pravilima i tipizaciji operatora distribucijskog sustava.

Napajanje električnom energijom potrošača na građevnim česticama, stambene namjene, treba projektirati i izvesti vođenjem vlastitog podzemnog niskonaponskog kabla iz najbližeg KRO. Za priključak dvojnih objekata projektirati jedan zajednički priključak.

Kućni priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.3.Telekomunikacijska mreža

Članak 54.

Idejno rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 8. Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a približni položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 55.

Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spojem na postojeću TK mrežu kao jednostrano vođenu unutar koridora ulica.

Kapacitet kanalizacije između TK zdenaca treba projektirati sa najmanje 2 PEHD cijevi promjera 110 mm.

Raspored i točna lokacija kabelskih zdenaca treba racionalno obuhvatiti čitavo područje stambene četvrti.

Od kabelskog zdenca do svake građevine potrebno je predvidjeti najmanje jednu PEHD cijev promjera 40 mm.

Članak 56.

Kućni priključci izvode se spojem kućnih priključnih kutija na TK zdence.

Tip, lokacija postave i način priključka priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 57.

Javne zelene površine unutar granica obuhvata Detaljnog plana, obuhvaćaju zeleni pojas u sastavu prometnog koridora UK1, UK2, UK3, UK4 i javne zelene površine označene sa /Z/.

Članak 58.

Zeleni pojas u sastavu uličnih koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice. Širina zelenih pojaseva određuje se s min. 1,25 m, u sastavu glavne gradske ulice i sabirne ulice (UK1, UK2, UK3) i sa min. 1.0 m uz pješačku komunikaciju Pj.

Zelene površine uz pješačke staze, unutar uličnog koridora, treba projektirati i urediti istovremeno s pješačkom stazom, pri čemu i zelena površina i staza trebaju biti uređene kao jedinstvena pejzažna površina. Javne zelene površine označene sa /Z/ uređuju se na sljedeći način: manja zelena površina kao zaštitno zelenilo, veća zelena površina kao parkovna, sa dječjim igralištem.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 59.

Uvjeti gradnje građevina, grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 10. - Uvjeti gradnje građevina.

Na novoformiranim građevnim česticama, graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina u skladu s odredbama Detaljnog plana.

Članak 60.

Građevine sa prostorima namijenjenim javnom korištenju, treba projektirati na način da se izbjegnu arhitektonske barijere pri njihovu korištenju.

Članak 61.

Za prostor unutar Detaljnog plana, ne predviđa se izgradnja zajedničkih javnih skloništa.

Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s posebnim propisima.

Članak 62.

Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 63.

Unutar Detaljnog plana nije dozvoljena izgradnja parkirališta i garaža za teretna vozila, radne strojeve i priključnih vozila.

Članak 64.

Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za skupljanje komunalnog otpada, koje mora biti dostupno s javne prometne površine za pristup

teretnom vozilu za skupljanje otpada.

Unutar Detaljnog plana formiraju se zeleni otoci za prikupljanje odvojenog otpada.

Članak 65.

Ostali uvjeti sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš određuju se na temelju posebnih propisa.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 66.

Detaljnim planom su omogućene etape realizacije po funkcionalnim cjelinama, a u skladu s ekonomskim mogućnostima Grada i vlasnika nekretnina.

Planirane infrastrukturne koridore treba projektirati i izvoditi kao dio usklađenih zahvata po funkcionalnim cjelinama.

Operator distribucijskog sustava dužan je izgraditi trafostanicu sa pripadajućim vodovima kako bi se omogućilo priključenje potrošača na NN mrežu, obzirom da je utvrdio da postoje potrebe za priključnom snagom budućih kupaca izdavanjem svojim uvjeta za gradnju nove trafostanice sa pripadajućim vodovima.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

Izvornik Detaljnog plana uređenja potpisuje predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 68.

Istovjetnost preslike Detaljnog plana s izvornikom, ovjerava Upravni odjel Grada Koprivnice nadležan za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela iz stavka 1. ovoga članka, nema pravnu valjanost Izvoda iz Detaljnog plana.

Članak 69.

Uvid u sastavne dijelove ove Odluke, može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice.

Članak 70.

Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće Grada Koprivnice.

Članak 71.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 72.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRAD KOPRIVNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/08-01/14
URBROJ: 2137/01-06/1-11-61
Koprivnica, 25. 3. 2011.

PREDSJEDNIK:
Zoran Gošek, dipl. ing, v.r.

1389.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07. i 38/09.), članka 40. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09.) i članka 2. Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 2/08.), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 15. sjednici održanoj 25. 3. 2011. godine, donijelo je:

O D L U K U**o donošenju Detaljnog plana uređenja
«Zona centralnih funkcija» u Koprivnici****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Detaljni plan uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Detaljni plan uređenja, skraćeno DPU).

(2) Detaljni plan uređenja izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja je površine cca 10,7 ha, a odnosi se na prostor dijela centra grada Koprivnice, omeđen Florijanskim trgom, Ulicom Antuna Nemčića,

Trgom mladosti, Križevačkom ulicom, Ulicom hrvatske državnosti, Ulicom Tarašćice i Ulicom Ante Starčevića.

(2) Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja površina, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti zaštite kulturnih dobara, uvjeti za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata DPU.

Članak 3.

(1) Detaljni plan uređenja sadrži :

OSNOVNI DIO DPU

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio

OBAVEZNI PRILOZI DPU

- I. Obrazloženje DPU
 - 1. Polazišta
 - 2. Plan prostornog uređenja
 - II. Posebna geodetska podloga za izradu DPU
 - III. Izvod iz prostornog plana šireg područja - Generalni urbanistički plan Koprivnice
 - IV. Evidencija postupka izrade i donošenja DPU, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07. i 38/09).

(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču Detaljnog plana uređenja.

(3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju DPU s odredbama za provođenje slijedećeg sadržaja

- 1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2. Detaljni uvjeti uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina
- 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti i način gradnje
- 6. Mjere zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina
- 7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena