



GLASNIK GRADA KOPRIVNICE

Sadržaj

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

2663. II. Izmjene i dopune Proračuna Grada Koprivnice za 2018. godinu i Projekcije za 2019. i 2020. godinu	2
2664. Program o II. izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Koprivnice za 2018. godinu	63
2665. Program o II. izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Koprivnici za 2018. godinu	70
2666. Program o izmjenama Programa javnih potreba u kulturi i turizmu Grada Koprivnice za 2018. godinu	73
2667. Program o izmjenama i dopuni Programa javnih potreba u obrazovanju Grada Koprivnice za 2018. godinu	73
2668. Program o izmjenama Programa javnih potreba u području djelovanja udruga građana Grada Koprivnice za 2018. godinu	74
2669. Program o izmjenama Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Grada Koprivnice za 2018. godinu	75
2670. Program o izmjeni Programa javnih potreba u sportu Grada Koprivnice za 2018. godinu	76
2671. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Osnovne škole «Braća Radić» Koprivnica	78
2672. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Osnovne škole «Đuro Ester» Koprivnica	78
2673. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Umjetničke škole «Fortunat Pintarić»	79
2674. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Centra za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju Podravsko sunce	79
2675. Plan rada Gradskog vijeća Grada Koprivnice za 2019. godinu	80
2676. Odluka o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova Gradskog vijeća izabranih s liste grupe birača za 2018. godinu	88
2677. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i članova Gradskog vijeća izabranih s liste grupe birača za 2019. godinu	88
2678. Odluka o autotaksi prijevozu na području Grada Koprivnice	89
2679. Odluka o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2019. godini	90
2680. Odluka o donošenju Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice za 2019. godinu	92
2681. Odluka o određivanju prinudnog upravitelja	92
2682. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj na području Grada Koprivnice	93
2683. Odluka o sniženju početnih cijena nekretnina čija je prodaja oglašena Javnim natječajem objavljenim u Glasu Podravine i Prigorja 18. 05. 2018. godine	94
2684. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Koprivnice	95
2685. Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog i srednjeg školstva na području Grada Koprivnice u 2018. godini	95
2686. Rješenje o razrješenju člana Odbora za obitelj i mlade	96
2687. Rješenje o imenovanju člana Odbora za obitelj i mlade	96

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

27. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici (pročišćeni tekst)	97
--	----

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

27.

Na temelju članka 25. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/18) Odbor za statutarно-pravna pitanja na 6. sjednici održanoj 18. prosinca 2018. utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici koji sadrži Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/11) i Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 10/18) u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/17-01/0001

URBROJ: 2137/01-07-01/4-18-87

U Koprivnici, 18. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK:

Marijan Šiško

ODLUKA

o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/11.)

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Detaljni plan uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Detaljni plan uređenja, skraćeno DPU).

(2) Detaljni plan uređenja izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

(1) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja je površine cca 10,7 ha, a odnosi se na prostor dijela centra grada Koprivnice, omeđen Florijanskim trgom, Ulicom Antuna Nemčića, Trgom mladosti, Križevačkom ulicom, Ulicom hrvatske državnosti, Ulicom Taraščice i Ulicom Ante Starčevića.

(2) Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja površina, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti zaštite kulturnih dobara, uvjeti za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata DPU.

Članak 3.

(1) Detaljni plan uređenja sadrži :

OSNOVNI DIO DPU

I. Opći prilozi

II. Tekstualni dio

III. Grafički dio

OBAVEZNI PRILOZI DPU

I. Obrazloženje DPU

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

II. Posebna geodetska podloga za izradu DPU

III. Izvod iz prostornog plana šireg područja - Generalni urbanistički plan Koprivnice

IV. Evidencija postupka izrade i donošenja DPU, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09).

(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču Detaljnog plana uređenja.

(3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju DPU s odredbama za provođenje slijedećeg sadržaja

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje
6. Mjere zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina
7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj ili su predviđena za uklanjanje
9. Mjere provedbe plana

(4) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu 1: 1000

0.1 SITUACIJA - PODLOGA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA - POSEBNA GEODETSKA PODLOGA

0.2. SITUACIJA - PODLOGA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA UREĐENJA S UCRTANOM POSTOJEĆOM INFRASTRUKTUROM I POSEBNIM ZAHTJEVIMA TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2.1. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA

2.2. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE

2.3. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

(5) Obrazac Detaljnog plana uređenja, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

I. OPĆE ODREDBE ODLUKE O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 10/18)

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom o donošenju I. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/11); (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici, (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja ili Izmjene i dopune DPU).

- (2) Odlukom se ne mijenja utvrđeni obuhvat Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Detaljni plan uređenja ili DPU).

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja sadržane su u Elaboratu: „I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke, a sadrži opće priloge, tekstualni dio (odredbe za provedbu), grafički dio i obrazloženje.
- (4) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o stručnom izrađivaču.
- (5) Tekstualni dio sadrži izmjene i dopune odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja.
- (6) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

0.1	PODLOGA ZA IZRADU ID DPU - IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA DGU
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PLAN INFRASTRUKTURE – PROMETNA MREŽA
2.2.	PLAN INFRASTRUKTURE – JAVNA VODOOPSKRBA, JAVNA ODVODNJA I PLINOOPSKRBA
2.3.	PLAN INFRASTRUKTURE – ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

- (7) Obrazloženje sadrži polazišta i plan prostornog uređenja te evidenciju postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/11) ispravljaju se nazivi ulica i trgova na način da se isti usklađuju sa službenom evidencijom Grada Koprivnice: „Imena ulica i trgova na području Grada Koprivnice“, tako da glase: „Opatička ulica“, „Ulica Antuna Nemčića“, „Ulica Ante Starčevića“, „Ulica Đure Basaričeka“, „Ulica Hrvatske državnosti“, „Ulica Josipa Vargovića“, „Ulica Križevačka“, „Ulica Taraščice“, „Florijanski trg“, „Trg mladosti“.
- (2) U svim dijelovima Elaborata nadalje se koriste nazivi ulica i trgova na način kako su navedeni u stavku 1. ovog članka.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.

- **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
- **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suterren, prizemlje, kat i potkrovlje.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
 - **Suterren (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena. Na kosom terenu strmog nagiba suterren može mijenjati podrum ili se može graditi kao dodatna podzemna etaža, bez obzira na ukupnu dozvoljenu etažnost.
 - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
 - **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
 - **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice.
 - **Prateća građevina (ili građevina prateće namjene)** je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti ovisno o uvjetima namjene pojedine građevne čestice.
 - **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema parcelaciji danoj DPU-om i uvjetima odredbi za provedbu.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina mjerena u razini poda etaže određena prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, u koje se ne uračunavaju površina zatvorenih dijelova zgrade svijetle visine manje od 2,0 m, površina otvorenih dijelova zgrade, kao ni površina vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu.
- **Građevinska bruto površina zgrade (GBP)** je zbroj građevinskih bruto površina svih etaža, u svemu sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Narodne novine“ 93/17).
- **Individualna zgrada** je zgrada s najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) obračunatih prema posebnom propisu, svih zgrada na čestici i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada koje se nalaze na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, kao niti tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovnna kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površine, odnosno čestice, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+2K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15° , čiji prostor unutar krovista radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+2K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili nepotpuna etaža (NE), pri čemu se potkrovlje bez nadozida i uvučena katna etaža grade umjesto potkrovlja, a druga etaža potkrovlja se gradi kao dodatna etaža iznad potkrovlja.

- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Nepotpuna etaža (NE)** je najviša nadzemna etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi najviše 70% površine tlocrta iste etaže, odnosno najviša nadzemna etaža čiji je udio tlocrtne površine zatvorenih dijelova svijetle visine veće od 2,0 m najviše 70% površine tlocrta iste etaže. Nepotpuna etaža se može oblikovati kao:
 - **Potkrovlje bez nadozida**, odnosno potkrovlje čija je konstrukcija krovišta izvedena direktno na stropnoj ploči prizemlja ili kata, pri čemu je visina nadozida na pročelju jednaka nuli, a prostor ispod krova (unutar krovišta) se može urediti za korištenje.
 - **Druga etaža potkrovlja**, izvedena kao (galerijski) korisni prostor (etažno) nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina i uz uvjet da je posljednja puna etaža potkrovlje.
 - **Uvučena katna etaža**, može se primijeniti isključivo kod osnovnih građevina izvedenih s ravnim krovom na najvišoj punoj etaži i uz uvjet da je nepotpuna etaža izvedena s ravnim krovom, uvučena od uličnog pročelja najmanje za 1,5 m i ukupne visine najviše 3,5 m, mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha stropne konstrukcije nepotpune etaže.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže i svaka najviša etaža čija građevinska bruto površina etaže iznosi više od 70% površine **tlocrta etaže**.
- **Samostalna funkcionalna jedinica** je zgrada unutar arhitektonskog kompleksa ili dio zgrade koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno.
- **Stambena zgrada** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni pojedine građevne čestice:
 - **Individualna stambena zgrada** je stambena zgrada s najviše 3 samostalne funkcionalne jedinice.
 - **Manja višestambena zgrada** je višejedinična stambena zgrada s ograničenim brojem samostalnih funkcionalnih jedinica od 4 do 6.
 - **Višestambena zgrada** je višejedinična stambena zgrada s više od 6 samostalnih funkcionalnih jedinica i bez ograničenja njihova maksimalnog broja.
- **Stambeno – poslovna zgrada** je zgrada s više samostalnih funkcionalnih jedinica, od kojih najmanje jedna ima stambenu namjenu i kojoj se udio korisne površine pojedine namjene ne ispituje.
- **Stan** je samostalna funkcionalna jedinica stambene namjene, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostore, kao što su spremište, garažno ili parkirališno mjesto i druge.
- **Tlocrt etaže** je vertikalna projekcija na podnu ravninu etaže, svih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade pripadajućih istoj etaži, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade do najviše točke krova (sljemena krova), a kod zgrada s ravnim krovom ili kod zgrada s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina zgrade mjeri se do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu.
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov. Izuzetno, visina (vijenca) zgrada s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
- **Višejedinična zgrada** je zgrada s više od 3 samostalne funkcionalne jedinice.
- **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.

- **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
- **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
 - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
 - **Slobodnostojeća zgrada (SS)** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
 - **Poluugrađena zgrada (PU)** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada (D)** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prisljonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu (N)** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
 - **Arhitektonski kompleks (K)** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

(2) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
- **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
- **Obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerothermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša).
- **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
- **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
- **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
- **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
- **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura namijenjen distribuciji plinovitih i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.

- **Toplinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

(1) U obuhvatu DPU-a namjena pojedinih čestica ili dijelova čestica je sljedeća:

- stambena:
 - višestambena namjena /oznaka S2/,
- mješovita:
 - mješovita – stambena i/ili poslovna namjena /oznaka M/,
- gospodarska:
 - poslovna namjena /oznaka K/,
 - ugostiteljsko – turistička namjena, hotel /oznaka T1/,
- javna i društvena:
 - upravna namjena /oznaka D1/,
 - socijalna namjena /oznaka D2/,
 - predškolska namjena, dječji vrtić /oznaka D3/,
 - kulturna namjena, Dom mladih /oznaka D6/,
- zelene površine:
 - javne zelene površine – javni park /oznaka Z1/,
- površine infrastrukturnih servisa:
 - površina infrastrukturnih sustava – trafostanica /oznaka IS1/,
- površine za pripajanje:
 - čestica za pripajanje susjednim građevnim česticama /oznaka ČP/,
- prometne površine:
 - ulični koridori /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom /,
 - kolni prilazi /oznaka KP s dodatnom numeričkom oznakom /,
 - pješačke površine /oznaka PP s dodatnom numeričkom oznakom /,
 - parkirališne površine /oznaka P/,
 - dio rotora /oznaka RO/,
- ostale servisne ili prateće površine:
 - podzemne garaže /oznaka G/,
 - zelene površine unutar uličnih koridora ili parkirališta, pješačke i biciklističke staze i slično /grafička oznaka/.

Članak 6.

(1) Površine javne namjene u smislu ovog Detaljnog plana uređenja su:

- sve površine utvrđene kao javni park /oznaka Z1/,
 - sve površine utvrđene kao prometne površine /oznaka UK, KP i PP/ osim kolnog prilaza KP5,
 - površine građevnih čestica ili njihovih dijelova namijenjenih gradnji građevina koje se javno koriste (javna parkirališta, javne garaže i slično)
 - specifično utvrđena površina pješačkog prolaza javnog načina korištenja na planiranoj građevnoj čestici br. 7 u širini najmanje 6,0 m.
- (2) Namjene koje su kartografskom prikazu br. 1 – “Detaljna namjena površina” sadržane unutar površine pojedine građevne čestice određuju obvezu uređenja i korištenja označenog područja čestice u svrhu određenu prema namjeni označenog područja.
- (3) Građevne čestice su namijenjene izgradnji građevina osnovne namjene i kompatibilnih pratećih i/ili pomoćnih građevina, određenih prema osnovnoj namjeni.

Članak 7.

- (1) Osnovne građevine na česticama, odnosno površinama **višestambene namjene /oznaka S2/** izgrađene su, a moguće je vršiti njihovu rekonstrukciju u istoj namjeni.
- (2) U zgradama izgrađenim na česticama višestambene namjene moguće je do 20% ukupnog broja stanova prenamijeniti u poslovnu namjenu i to:

- ukoliko se poslovnim prostorom pristupa preko zajedničkog stubišta kao i do stanova, prenamjena je moguća isključivo u urede za financijske, tehničke, poslovne ili druge slične intelektualne usluge i informacijsku djelatnost,
 - ukoliko se poslovnim prostorom pristupa neposredno izvana, prenamjena je, osim za djelatnosti navedene u prethodnoj alineji, moguća dodatno još i za manje trgovačke djelatnosti – prodaju tiskovina, pekarskih proizvoda, voća i povrća i slično, kao i manje uslužne djelatnosti – frizer, kozmetičar, obučar, servis ključeva, servis malih elektroničkih uređaja i slično.
- (3) Ukoliko unutar stambene zgrade postoje poslovni prostori, može ih se prenamijeniti ili tehnološki unaprijediti uz uvjet da ne remete osnovnu stambenu funkciju zgrade.
- (4) Ne predviđa se mogućnost gradnje drugih pratećih, niti pomoćnih građevina unutar površina građevnih čestica građevina višestambene namjene, osim pomoćnih građevina za skupljanje otpada za vlastite potrebe.
- (5) Izuzetno od prethodnog stavka na građevnim česticama višestambenih zgrada s adresama Opatička ulica k.br. 2 i 2A te Ulica Tarašćice k.br. 18 moguće je vršiti gradnju pomoćnih građevina garaža i to isključivo kao oblikovno unificiranih, prizemnih građevina, lociranih iza uličnog pročelja osnovne građevine višestambene zgrade.
- (6) Unutar čestica višestambene namjene se ne mogu obavljati proizvodne djelatnosti, uzgajati životinje, niti obavljati djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline ili bi na drugi način remetile višestambenu funkciju.

Članak 8.

- (1) Osnovna građevina na čestici **mješovite, stambene i/ili poslovne namjene /oznaka M/** može biti:

- individualna stambena građevina,
 - manja višestambena građevina ili višestambena građevina, ukoliko površina građevne čestice iznosi najmanje 600,0 m²,
 - poslovna građevina namijenjena obavljanju:
 - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi i slično),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice i slično),
 - ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),
 - trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),
 - usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita, sportski klubovi, udruge građana i slično),
 - stambeno – poslovna građevina, s poslovnim namjenom utvrđenom prema prethodnoj alineji.
- (2) Unutar čestica se ne mogu uzgajati životinje, obavljati proizvodne djelatnosti niti djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline.
- (3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, unutar čestica se mogu locirati proizvodne djelatnosti koje se svrstavaju u grupu tihih i čistih s obimom obavljanja posla na razini obrta, kao što je proizvodnja suvenira, odjeće, obuće i slično.
- (4) Unutar centralnog područja visoke izgradnje /ZONA 2V/ svi prateći i pomoćni sadržaji trebaju biti integrirani u jedinstveni volumen osnovne građevine, osim što ukopana garaža može imati veću površinu od građevine osnovne namjene.
- (5) Unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/, na svim česticama predviđenim za gradnju zgrada:
- prateće i pomoćne prostore moguće je integrirati unutar volumena osnovne građevine,
 - uz osnovnu građevinu je dublje unutar građevne čestice, u okviru područja za razvoj građevina naznačenog na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“, moguće graditi jednu prateću i više pomoćnih građevina.

Članak 9.

- (1) Osnovna građevina na čestici **poslovne namjene /oznaka K/** je poslovna građevina za pružanje različitih poslovnih usluga:
- financijskih, tehničkih, poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi, banke, poslovnice, druge novčarske institucije i slično),

- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
 - ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih sadržaja i sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (restorani, kavane i slično),
 - trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva specifičnih poljoprivrednih proizvoda kao stočna hrana, benzinske postaje ili druge vrste prodaje goriva na malo i slično),
 - usluga iz oblasti društvenih djelatnosti u kojima se ne predviđa duži boravak ljudi (primarna zdravstvena zaštita i slično).
- (2) Kao prateći sadržaj unutar osnovne građevine mogu se predvidjeti kompatibilni sadržaji prema prethodnom stavku, te odgovarajući servisni i skladišni prostori u funkciji osnovne djelatnosti.
- (3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:
- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna i/ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
 - spremište za komunalni otpad, koji može biti integriran u osnovnu građevinu ili izveden kao slobodnostojeća pomoćna građevina.
- (4) Unutar čestica se ne mogu:
- obavljati proizvodne djelatnosti ni druge djelatnosti koje utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline,
 - uređivati prostori stambene ili smještajne turističke namjene.

Članak 10. /brisan/**Članak 11. /brisan/****Članak 12.**

- (1) Osnovna građevina na čestici **ugostiteljsko – turističke namjene, hotel /oznaka T1/** je postojeći hotel, kojeg je moguće rekonstruirati, dograditi ili izvršiti zamjensku gradnju, radi povećanja kapaciteta, poboljšanja kvalitete usluge i/ili prilagodbe posebnim propisima.
- (2) Prateći sadržaj unutar osnovne građevine mogu biti kompatibilni trgovački i uslužni sadržaji, sukladno odgovarajućim propisima o turističkoj kategorizaciji.
- (3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:
- garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna, prizemna i/ili nadzemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
 - građevina infrastrukturnog servisa (trafostanica, oprema za EK infrastrukturu i drugo),
 - spremišta za komunalni otpad, koji mora biti integriran u osnovnu građevinu.
- (4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stalnog stanovanja.
- (5) Prenamjena kompleksa hotela u drugu vrstu poslovnog sadržaja ili u stambenu zgradu nije moguća.
- (6) Građevnu česticu hotela moguće je povećati pripajanjem čestice za pripajanje /oznaka ČP/ locirane neposredno južno od čestice hotela i/ili objedinjavanjem s građevnom česticom Ulica Tarašćice k.br.2.
- (7) Pristup podzemnoj garaži hotela predviđa se neposredno iz Ulice Hrvatske državnosti.

Članak 13.

- (1) Osnovna građevina na čestici **javne i društvene namjene – upravne /oznaka D1/** je građevina namijenjena uslužnim djelatnostima javne uprave ili drugim uslužnim djelatnostima javnog značaja, odnosno građevina namijenjena obavljanju usluga iz oblasti društvenih djelatnosti koje ne uvjetuju duži boravak ljudi u građevini (usluge financijskog poslovanja, javnih poslovnih usluga, usluga socijalne skrbi, zdravstvene zaštite i slično)
- (2) Prateći sadržaj unutar osnovne građevine se ne predviđa.
- (3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:
- restoran ili caffe bar isključivo za vlastite potrebe,
 - prostor za prodaju upravnih pristojba, manja papirnica i trgovina tiskom ili drugi slični trgovački sadržaj u funkciji uprave,

- parkirališni ili garažni prostor koji se predviđa integriran u građevinu, kao podzemna i/ili prizemna garaža, odnosno natkriveno ili nenatkriveno parkiralište,
- skladišni prostori u funkciji osnovne djelatnosti, integriran unutar građevine,
- spremište za komunalni otpad, koji je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.

(4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stanovanja.

Članak 14.

(1) **Javna i društvena namjena – socijalna skrb /oznaka D2/** postojeći je osnovni sadržaj na građevnoj čestici lociranoj na uglu Opatičke ulice i Ulice Đure Basaričeka, koji se može nadopuniti kompatibilnom ili zamijeniti drugom vrstom sadržaja iz domene socijalne skrbi.

(2) Prateći sadržaj na čestici utvrđuje se prema članku 15.

(3) Kao pomoćni sadržaj unutar građevine ili na čestici predviđaju se:

- površine za igru djece,
- parkirališni i/ili garažni prostor,
- spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine, zidane ograde ili locirati iza osnovne građevine.

(4) Unutar čestice se ne mogu uređivati sadržaji stanovanja izvan osnovne funkcije socijalne skrbi, odnosno ne mogu se predviđati stanovi za prodaju.

Članak 15.

(1) **Javna i društvena namjena – predškolska /oznaka D3/** je mogući prateći sadržaj na građevnoj čestici lociranoj na uglu Opatičke ulice i Ulice Đure Basaričeka, a omogućava rekonstrukciju zgrade k. br. 15, odnosno zamjensku gradnju zgrade dječjeg vrtića i jaslica, s pratećim sadržajima.

(2) Gradnju je potrebno koncipirati kao arhitektonski kompleks s postojećom zgradom socijalne skrbi, pri čemu prema uličnim dijelovima čestice nije dozvoljeno locirati pomoćne građevine.

Članak 16.

(1) Osnovna građevina na čestici **javne i društvene namjene – Dom mladih /oznaka D6/** je građevina namijenjena sadržajima iz domene djelatnosti kulture i obrazovanja (izložbeni, kazališni, koncertni ili druge vrste scenskog prostora, prostori za funkcioniranje udruga, prostori za edukacije, prezentacije, radionice i slično).

(2) Prateći sadržaj unutar osnovne građevine može biti ugostiteljski - restoran ili caffe bar.

(3) Kao pomoćni sadržaj na čestici predviđaju se:

- vanjske otvorene scene,
- vanjska otvorena ugostiteljska terasa,
- skladišni prostori u funkciji osnovne djelatnosti, integriran unutar građevine,
- spremišta za komunalni otpad, koja je potrebno integrirati unutar osnovne građevine.

(4) Unutar čestice se ne mogu obavljati druge djelatnosti, niti uređivati sadržaji stanovanja.

Članak 17.

(1) **Javna zelena površina - javni park /oznaka Z1/** je površina javnog parkovnog prostora.

(2) Unutar površina javnih parkova /oznaka Z1/ nije dozvoljena izvedba parkirališta, gradnja građevina niti postava nadzemne opreme sustava komunalne infrastrukture kao ni nadzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(3) Unutar površine javnog parka dozvoljena je postava javne urbane plastike (skulptura), fontane i urbane opreme (klupa za sjedenje, rasvjete, kanti za sitni otpad i slično).

(4) Dječja igrališta se mogu integrirati u javne parkove samo ukoliko se radi o igralištima kojima upravlja upravno tijelo Grada Koprivnice ili odgovarajuća pravna osoba u vlasništvu Grada Koprivnice.

(5) Postava ugostiteljskih terasa i kioska zabranjena je na česticama javnih parkova /oznaka Z1/ brojeva 19, 20 i 21, a na površinama ostalih javnih parkova u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada Koprivnice dozvoljena je ukoliko je to predviđeno posebnom odlukom Grada Koprivnice.

Članak 18. /brisan/

Članak 19.

- (1) Površina infrastrukturnih sustava - trafostanica /oznaka IS1/ je građevna čestica transformatorske stanice.

Članak 20.

- (1) **Čestica za pripajanje susjednim građevnim česticama /oznaka ČP/** poprima namjenu jedne od susjednih građevnih čestica, kojima se treba pripojiti da bi dobila funkciju građevne površine.
- (2) Bez pripajanja jednoj od susjednih čestica, čestica se može koristiti u zatečenoj funkciji, ali ne može se smatrati samostalnom građevnom česticom.

Članak 21.

- (1) **Površine uličnih koridora /oznaka UK s dodatnom numeričkom oznakom/** formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, zelenih površina, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju otpadnih voda.
- (2) Postava ugostiteljskih terasa i kioska unutar uličnih koridora dozvoljena je, ukoliko je to predviđeno posebnom odlukom Grada Koprivnice i ukoliko navedeni zahvat ne smanjuje širinu kolnika, biciklističkih i pješačkih površina, ispod posebnim propisima utvrđenih minimalnih širina.

Članak 22.

- (1) Površine kolnih prilaza /oznaka KP s dodatnom numeričkom oznakom/ formiraju se kao površine namijenjene za kolni pristup česticama ili servisnim dijelovima čestica druge namjene.
- (2) Svi kolni prilazi istovremeno su namijenjeni dvosmjernom kolnom prometu, te dodatno i biciklističkom i pješačkom prometu.
- (3) Unutar čestica kolnog prilaza mogu se voditi infrastrukturni vodovi i priključci komunalne infrastrukture.
- (4) Kolni prilaz oznake KP1 formira se u funkciji osiguranja uvjeta sekundarnog interventnog pristupa sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Službeni list RH“ broj 29/83, 36/85 i 42/86) te se istim prilazi do zgrada u Ulici Josipa Vargovića k.br. 2 i k.br. 4, zgradi u Opatičkoj ulici k.br. 3 i k.br. 5, zgradama u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 8 i k.br. 10 i na javno parkiralište izvedeno na planiranoj čestici br. 16.
- (5) Kolni prilazi oznake KP2 formira se za potrebe prilaza na planirane građevne čestice br. 4, 5 i 6.
- (6) Kolni prilaz oznake KP3 formira se za potrebe prilaza planiranoj građevnoj čestici parkirališta br. 18.
- (7) Kolni prilaz oznake KP4 formira se za potrebe prilaza postojećim zgradama na adresama Ulica Hrvatske državnosti k.br. 7 i k.br. 9 te planiranoj građevnoj čestici br. 7.
- (8) Kolni prilazi oznake KP5 formira se za potrebe prilaza postojećim zgradama na adresama: Trg mladosti k.br. 16 i k.br. 16A.
- (9) Iz površine čestice kolnog prilaza KP3 mogu se, u slučaju potrebe, izdvajati čestice za potrebe gradnje građevina infrastrukturnih sustava na način da ne smetaju prometu.
- (10) Postava ugostiteljskih terasa i kioska na česticama kolnih površina nije dozvoljena.

Članak 23.

- (1) **Pješačke površine /oznaka PP s dodatnom numeričkom oznakom/** formiraju se kao površine javne namjene namijenjene pješačkom prometu te dodatno za prolaz vozila hitne intervencije.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka:
- za pješačku površinu u funkciji javnog trga oznake PP1 utvrđuje se dodatna funkcija kolnog pristupa za specijalnu dostavu banke isključivo iz smjera Opatičke ulice
 - za pješačku površinu oznake PP2 utvrđuje se dodatna funkcija kolnog pristupa isključivo iz smjera Ulice Hrvatske državnosti te se unutar iste može organizirati i javno parkiralište

- za pješačku površinu oznake PP5 utvrđuje se dodatna funkcija kolnog pristupa isključivo iz smjera Trga mladosti:
 - do čestice zgrade s adresom Trg mladosti k.br. 17A, koji se osigurava u širini 3,0 m preko javne zelene površine /oznake Z1/
 - do zgrade s adresom Ulica Tarašćice k.br. 2 (stara kuglana).
- (3) Korištenje pješačkih površina za biciklistički promet utvrđuje se prema posebnoj odluci ili drugom odgovarajućem aktu Grada Koprivnice.
- (4) Hodna ploha pješačke površine može se izvesti u asfaltu, betonskim opločnicima ili u drugom odgovarajućem materijalu prilagođenom za pješački promet, a dijelove čestica širine veće od 2,0 m moguće je dijelom urediti i kao javne parkovne, odnosno zelene površine.
- (5) Dijelovi pješačkih površina predviđeni za prolaz vozila hitne intervencije te za kolne pristupe i javna parkirališta trebaju imati odgovarajuću nosivost.
- (6) Postava ugostiteljskih terasa i kioska unutar zasebnih čestica pješačkih površina dozvoljena je, ukoliko je to predviđeno posebnom odlukom Grada Koprivnice i ukoliko navedeni zahvat ne smanjuje širinu pješačke hodne površine ispod širine utvrđene posebnim propisom za dvosmjerni pješački promet.

Članak 24.

- (1) **Parkirališne površine /oznaka P/** su dijelovi građevnih čestica ili zasebne čestice, koji se planski određuju u parkirališnoj funkciji.
- (2) Ukoliko je na površini koja je u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ utvrđena kao parkirališna površina /oznaka P/ predviđena i mogućnost gradnje podzemne garaže /oznaka G/, parkirališne površine se mogu integrirati u građevinu garaže na način da zauzimaju prizemnu etažu građevine garaže.

Članak 25.

- (1) **Dio rotora /oznaka RO/** čini površina dijela prometnog križanja koji se nalazi unutar obuhvata DPU.

Članak 26.

- (1) **Ostale servisne površine - podzemne garaže /oznaka G/** su površine za gradnju građevina podzemnih garaža koje su predviđene u sklopu građevnih čestica parkirališta.
- (2) Podzemne garaže nisu predviđene kao obvezne.
- (3) Podzemne garaže se mogu graditi kao:
 - javne garaže, odnosno kao građevine javne namjene,
 - garaže u funkciji sadržaja na susjednim građevnim česticama, ukoliko na istima nije moguće zadovoljiti uvjet osiguranja dostatnog broja garažnih ili parkirališnih mjesta
 - kombinacija sadržaja iz prethodne dvije alineje.

2. DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 27.

- (1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, utvrđuje se:
 - veličina i oblik građevnih čestica,
 - veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
 - namjena građevina,
 - smještaj građevina na građevnoj čestici,
 - oblikovanje građevina i
 - uređenje građevnih čestica.
- (2) Detaljni uvjeti dodatno se određuju ovisno o tome da li se čestica i/ili građevina nalaze unutar područja pod režimom zaštite kulturnog dobra, odnosno da li se nalaze unutar područja zone kulturno – povijesne cjeline - **zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/** ili se nalaze izvan navedene zone, u kojem slučaju se nalaze unutar **centralnog područja visoke izgradnje /ZONA 2V/**.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 28.

- (1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.
- (2) U kartografskim prikazima je svakoj građevnoj čestici dodijeljena numerička oznaka:
 - postojeće čestice označene su kućnim brojevima zgrada koji se dijele s obzirom na to da li se čestica, odnosno veći dio čestice nalazi unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ ili izvan nje, u kom slučaju se nalazi unutar centralnog područja visoke izgradnje /ZONA 2V/,
 - planirane čestice označene su brojem čestice.
- (3) U kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina" svakoj je građevnoj čestici određen način uređenja površine čestice, ovisno o posebnim uvjetima iz Konzervatorske podloge za područje obuhvata DPU, te smjerovi priključenja čestice na prometnu, komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.
- (4) Smjerovi priključenja su definirani načelno, a precizna pozicija pojedinog kolnog i pješačkog priključka na česticu, kao i pozicija infrastrukturnih priključaka utvrđuje se projektom.
- (5) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice utvrđeni su u tabelama iz članka 33.

Članak 29.

- (1) Točna površina svake građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja, na način da joj pripadajuće zemljište bude utvrđeno kao jedinstvena cjelina zemljišne površine identične i u katastarskoj i gruntovnoj evidenciji.
- (2) Dozvoljena odstupanja površine pojedinih čestica formiranih parcelacijskim elaboratom od ovim Detaljnim planom uređenja planiranih površina građevnih čestica, mogu se kretati u rasponu od $\pm 5\%$ planirane površine.
- (3) Cijepanja kao ni spajanja zemljišnih čestica suprotno parcelaciji utvrđenoj ovim Detaljnim planom uređenja nisu dozvoljena.
- (4) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, na uštrb smanjenja postojeće građevne čestice Florijanski trg k.br. 15, dozvoljava se proširenje postojeće građevne čestice javne i društvene namjene - Ulica Hrvatske državnosti k.br. 3 na cijelo zemljište ili na dio zemljišta identičnog k.č.br. 1480/2 i k.č.br. 1479/2 k.o. Koprivnica, sukladno prikazu navedenih katastarskih čestica danom u kartografskom prikazu br. 0.1 „Podloga za izradu ID DPU – izvod iz katastarskog plana“.
- (5) Pojedina građevna čestica namijenjena gradnji zgrada ne može sadržavati više katastarskih čestica niti više gruntovnih čestica, a u slučaju da na pojedinoj građevnoj čestici utvrđenoj Detaljnim planom uređenja postoji ili se predviđa više zgrada ili više samostalnih funkcionalnih jedinica, bez obzira da li su one raspoređene u jednoj ili više zgrada, vlasništvo se utvrđuje postupkom etažiranja u okviru jedne zemljišne čestice identične građevnoj čestici, identične katastarskoj čestici.
- (6) Izuzetno od stavka 5. ovog članka, bez prethodnog objedinjavanja katastarskih čestica dozvoljavaju se građevinski zahvati, uključujući i zamjensku gradnju, na postojećoj zgradi smještenoj unutar zasebne katastarske čestice ukoliko:
 - se radi o zasebnoj slobodnostojećoj zgradi ili poluugrađenoj zgradi funkcionalno neovisnoj od ostalih, lociranih unutar DPU-om utvrđene građevne čestice,
 - zahvat odgovara planskim uvjetima gradnje i ne narušava funkcionalnu organizaciju unutar čestice,
 - zahvat nema neposrednog građevinskog utjecaja na ostale zgrade unutar DPU-om utvrđene građevne čestice.

Članak 30.

- (1) Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.
- (2) Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.
- (3) Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica, odnosno vlasničkih čestica ili čestica koje se posebnim postupkom utvrde kao korisničke.

Članak 31.

- (1) Međusobno objedinjavanje susjednih građevnih čestica nije dozvoljeno.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka moguće je objedinjavanje, odnosno pripajanje sljedećih čestica:
- objediniti se mogu planirane čestice br. 4 i 5,
 - čestica br. 6 može se objediniti s česticom Florijanski trg k.br. 13 ili s česticom Florijanski trg k.br. 14,
 - čestica na adresi Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5 (stari sud) može se objediniti s česticom na adresi Ulica Antuna Nemčića k.br. 5 i Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A (Palača pravde), u svrhu funkcionalnog objedinjavanja zgrada na predmetnim česticama u arhitektonski kompleks,
 - planirana čestica br. 8 može se pripojiti planiranoj čestici br. 7 ili čestici na adresi Ulica Antuna Nemčića k.br. 5 i Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A,
 - planirana čestica br. 9 s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ može se pripojiti čestici Florijanski trg k.br. 14,
 - planirane čestice br. 10 i 11, s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ mogu se pripojiti bilo kojoj od susjednih čestica mješovite namjene /oznake M/,
 - planirane čestice br. 12 i 13, s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ mogu se pripojiti bilo kojoj od susjednih čestica mješovite namjene /oznake M/ ili česticama javne i društvene namjene – socijalna skrb i predškolska namjena /oznake D2 i D3/,
 - čestica br. 14 s namjenom čestice za pripajanje /oznake ČP/ može se pripojiti čestici hotela, Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9 ili pješačkoj površini PP5,
 - postojeću česticu stare kuglane s adresom Ulica Tarašćice k.br. 2, moguće je pripojiti čestici hotela, Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9, u kojem slučaju poprima ugostiteljsko – turističku namjenu.
- (3) Površina građevne čestice dobivene objedinjavanjem, odnosno pripajanjem prema stavku 2. ovog članka, u organizacijskom smislu se tretira jedinstvenom građevnom česticom, a površine za razvoj građevina u tom slučaju prikazane su u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“.
- (4) Gradnja zgrada na čestici br. 8 moguća je jedino u slučaju pripajanja.

Članak 32.

- (1) Umjesto objedinjavanja građevnih čestica, moguće je utvrditi uvjete gradnje dvojnih građevina za planirane čestice br. 4 i 5 te planirane čestice br. 6 i postojeće čestice s adresom Florijanski trg k.br. 14.
- (2) U slučaju dvojne gradnje čestice ostaju odvojene, ali se gradi na zajedničkoj međi, pri čemu se međa može malo i korigirati, unutar dozvoljenog odstupanja od planirane površine čestice.
- (3) U oba slučaja dvojne gradnje se zadržavaju definirani koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, etažnost i visina gradnje, kao i kod gradnje samostojećih građevina.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA**Članak 33.**

- (1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice.
- (2) Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/
 - maksimalno dozvoljenu visinu građevina, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu, a za pojedine slučajeve je specifično definirana visina gradnje pratećih i u dubini građevne čestice /Vmax/
 - maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /Emax/, prvenstveno u odnosu na osnovnu građevinu.
- (3) Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice obračunavaju se ovisno o namjeni površina, prema kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“, a maksimalne vrijednosti navedenih koeficijenata, kao i najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina, utvrđuju se prema sljedećim tabelama:

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Ante Starčevića							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.926,94	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
1A		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.308,32	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
5	M	MJ	1.644,42	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
5A	M	MJ	271,87	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
7	M	MJ	430,50	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
Florijanski trg							
12	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.507,69	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
13	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela	733,40	0,70 po ukupnoj čestici	2,10 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		izgradnja, visina i oblikovanje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela			prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela		
14	M	SS	365,69	0,70	2,10	7,00	3/Po+P+1

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Florijanski trg							
15	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.427,97	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ /ograničenje prema čl. 35./				7,00	4/Po+P+1+Pk
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	621,68	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
17,18	K	održavanje, rekonstrukcija i dogradnja	2.497,26	0,65	2,60	postojeća	4/Po+P+2
Ulica Antuna Nemčića							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	868,78	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
2	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	398,52	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	860,14	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	4/Po+P+1+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
4	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.309,29	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
4A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	927,46	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	5/Po+P+2+Pk

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Antuna Nemčića							
5	D1	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	3.515,49 po ukupnoj čestici uključujući i Palaču pravde s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A	0,65 po ukupnoj čestici uključujući i Palaču pravde s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A	3,00 po ukupnoj čestici uključujući i Palaču pravde s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 5A	postojeća	4/Po+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine				postojeća	4/Po+P+2
		održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine i mogućnost gradnje jedne dodatne etaže				15,00	5/Po+P+2+NE
6	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	738,95	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
7	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	678,06	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
8	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	595,48	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
9	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.181,47	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Trg mladosti							
13	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	318,82	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
14	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	723,36	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
15	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela	405,98	0,70	2,10 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+1
		izgradnja, visina i oblikovanje prema posebnim uvjetima konzerv. odjela					
16	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	581,43	0,65	1,30	postojeća	2/Po+P
16A	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija unutar gabarita postojeće građevine	779,32	0,65	2,60	postojeća	4/Po+P+1+Pk
17	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	363,51	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
17A	M	MJ	633,06	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
18	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.225,69	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
19, 20	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.178,26	0,65 po ukupnoj čestici	2,60 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				7,00	4/Po+P+1+Pk
Ulica Križevačka							
4	M	MJ	277,01	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Hrvatske državnosti							
3	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.648,19	0,75 po ukupnoj čestici	3,75 po ukupnoj čestici	15,00	5/Po+P+3
	Z1	obveza uređenja parka	123,77			bez gradnje zgrada	
5	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	751,27	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
5A	D1	Palača pravde - održavanje, rekonstrukcija	obračun površine, kig-a i kis-a vrši se prema uvjetima za česticu Ulica Antuna Nemčića k.br. 5			15,00	5/Po+P+3
7	D1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.724,01	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
8	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.916,59	0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2
9	T1	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	4.049,84	0,75 po ukupnoj čestici	5,5 po ukupnoj čestici	20,00	osnovni hotelski korpus 7/Po+P+4+NE
						5,00	dvorišni dio 2/Po+P
		područje zabrane gradnje				obveza uređenja pješačke površine u razini partera PP5 sve dok postoji zgrada stare kuglane u Ulici Taraščiće k.br. 2	
		u slučaju proširenja na površinu čestice ČP				5,00	2/Po+P
10	D6	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	2.751,58	0,75 po ukupnoj čestici	3,0 po ukupnoj čestici	11,00	4/Po+P+2
	Z1	obveza uređenja parka	1.066,34			bez gradnje zgrada	
11A,11B, 11C	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.689,89	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11D	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	308,69	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	E _{max}
Ulica Hrvatske državnosti							
11E	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	302,08	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11F	S2	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	294,08	postojeći	postojeći	postojeća	6/Po+P+4
11 G	M	MJ	368,91	0,65	2,60	7,00	4/Po+P+1+Pk
12	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	2.711,99	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
Opatička ulica							
1	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1.276,64	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
1A	K	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine i dogradnja	1.678,92	0,75	3,75	15,00	5/Po+P+3
2,2A	S2	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1.485,07	0,25	1,25	postojeća	5/Po+P+3
3, 5	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.360,31	0,75	4,50	postojeća	6/Po+P+4
7	M	nova gradnja SS uz obvezno uklanjanje postojeće osnovne građevine, zamjenska gradnja na poziciji postojeće osnovne građevine nije dozvoljena	719,82	0,40	2,00	15,00	5/Po+P+3
		alternativno - održavanje, rekonstrukcija osnovne građevine unutar postojećeg tlocrta i mogućnost povećanja etažnosti za jednu etažu		postojeći	ne ispituje se	7,00	3/Po+P+1

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Tarašćice							
2	K	održavanje, rekonstrukcija i sanacija unutar gabarita postojeće građevine	1.210,76	postojeći	postojeći	postojeća	3/Po+P+1
		alternativno - nova gradnja SS		0,40	1,20	7,00	3/Po+P+1
	T1	u slučaju objedinjavanja s česticom hotela u Ulici Hrvatske državnosti k.br.9	uvjeti prema članku 34.				
16	M	nova gradnja SS /alternativno PU/ uz obvezno uklanjanje postojeće osnovne građevine, zamjenska gradnja na poziciji postojeće osnovne građevine nije dozvoljena	947,08	0,40	2,00	15,00	5/Po+P+3
		alternativno - održavanje, rekonstrukcija osnovne građevine unutar postojećeg tlocrta i mogućnost povećanja etažnosti za jednu etažu		postojeći	ne ispituje se	7,00	3/Po+P+1
18	S2	održavanje, rekonstrukcija, mogućnost povećanja etažnosti postojeće građevine	1.414,93	0,40	3,75	15,00	5/Po+P+3
Ulica Đure Basaričeka							
1	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	425,47	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	3/Po+P+Pk
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
1A	M	MJ	325,41	0,65	2,00	5,00	3/Po+P+Pk
3	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	642,06	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE							
KUĆNI BROJ	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
Ulica Đure Basaričeka							
5	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	1.081,65	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
7	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	837,32	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
9	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	821,80	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
11	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili faksimil zamjenske gradnje postojeće građ. strukture	541,44	0,65 po ukupnoj čestici	2,00 po ukupnoj čestici	postojeća	2/Po+P
		MJ				5,00	3/Po+P+Pk
13,15	D2, D3	održavanje, rekonstrukcija i dogradnja	2.382,29	0,65	2,60	postojeća	4/Po+P+2
Ulica Josipa Vargovića							
2	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine	1.203,69	0,75	4,50	postojeća	6/Po+P+4
4	M	održavanje, rekonstrukcija i sanacija, ili zamjenska gradnja unutar gabarita postojeće građevine, uključujući i dodatnu etažu unutar volumena potkrovlja u postojećim gabaritima	1.628,03	0,75	3,75	postojeća	5/Po+P+3
POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA UKUPNO (m2)			69.985,74				

NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE									
OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA GRAĐ. ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax	ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom (m2)	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina (m2)
1	M	SS	1.303,67	0,40	2,40	18,00	6/Po+P+4	521,47	3.128,81
2	M	SS	1.985,83	0,40	2,40	18,00	6/Po+P+4	794,33	4.765,99
3	M	SS /alternativno PU/	523,05	0,40	1,60	7,00	4/Po+P+1+Pk	209,22	836,88
4	M	SS	1.455,46	0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2	582,18	2.328,74
5	M	SS	997,79	0,40	1,60	11,00	4/Po+P+2	399,12	1.596,46
6	M	SS /alternativno PU/	704,62	0,70	2,80	11,00	4/Po+P+2	493,23	1.726,32
7	M	K	2.222,18	0,65 po ukupnoj čestici	3,00 po ukupnoj čestici	15,00	5/Po+P+3+(1)	1.111,09	6.666,54
	11,00					4/Po+P+2+(1)			
	5,00					3/Po+P+Pk+(1)			
8	ČP	gradnja u slučaju pripajanja čestici broj 7	551,22	obračun prema uvjetima čestice br. 7		15,00	5/Po+P+3+(1)	ne obračunava se	
		u ostalim slučajevima nema gradnje		ne obračunava se					
9	ČP	nema gradnje	25,06	ne obračunava se					
10	ČP	nema gradnje	71,80	ne obračunava se					
11	ČP	nema gradnje	31,33	ne obračunava se					
12	ČP	nema gradnje	142,73	ne obračunava se					
13	ČP	nema gradnje	141,78	ne obračunava se					
14	ČP	gradnja u slučaju pripajanja čestici hotela u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 9	493,83	obračun prema uvjetima za česticu hotela u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 9		5,00	2/Po+P	ne obračunava se	
15	P	niskogradnja	1.316,10	ne obračunava se					
16	P	niskogradnja	709,99	ne obračunava se					
	Z1	nema gradnje	192,55						
17	P,G	niskogradnja i gradnja ispod razine tla	789,16	predviđena gradnja po cijeloj površini čestice i u više podzemnih etaža / nadzemno mogući ulazno-izlazna rampa (lift) i pješački ulaz				ne obračunava se	
18	P,G	niskogradnja i gradnja ispod razine tla	4.124,16	predviđena gradnja po cijeloj površini čestice i u više podzemnih etaža / nadzemno mogući ulazno-izlazna rampa (lift) i pješački ulaz / u slučaju gradnje podzemne garaže obvezno je 25% površine partera prizemlja izvesti kao zeleni krov				ne obračunava se	
19	Z1	nema gradnje	1.360,47	ne obračunava se					
20	Z1	nema gradnje	410,29	ne obračunava se					
21	Z1	nema gradnje	2.004,63	ne obračunava se					
22	IS1	SS	29,89	1,00	1,00	4,00	1/P	29,89	29,89
23	IS1	SS	34,72	1,00	1,00	4,00	1/P	34,72	34,72
POVRŠINA UKUPNO (m2)			21.622,31					4.175,25	21.114,35
NAPOMENA: Oznaka +(1) kod etažnosti definirane za čestice brojeva 7 i 8 označava mogućnost jedne dodatne nadzemne etaže ukoliko to nije suprotno konzervatorskim uvjetima.									

(4) Zelene i prometne površine nisu namijenjene gradnji građevina visokogradnje, te se za njih ne iskazuju parametri iz stavka 2 ovog članka.

(5) Ovisno o poziciji unutar pojedinačne građevne čestice za građevine mogu biti određeni različiti parametri

visine i etažnosti što se precizno utvrđuje temeljem kartografskog prikaza br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“.

- (6) Etažnost osnovnih i pratećih građevina povećava se za jednu dodatnu podzemnu etažu u odnosu na broj etaža utvrđenih tabelarno, ukoliko se predvidi gradnja dvoetažne podzemne garaže, pri čemu se ostali parametri iz tabele ne povećavaju.
- (7) Izuzetno od prethodnog stavka, za građevne čestice isključivo namijenjene gradnji parkirališta i podzemnih garaža /oznake P i G/ te za građevnu česticu ugostiteljsko – turističke namjene – hotel /oznaka T1/ broj podzemnih etaža s namjenom garaža se ne ograničava, pri čemu se ostali parametri iz tabele ne povećavaju.
- (8) Kod nove gradnje pomoćnih građevina podzemne etaže nisu dozvoljene, a kod zahvata rekonstrukcije postojećih pomoćnih građevina broj podzemnih etaža usklađuje se s postojećim stanjem.
- (9) Najveća dozvoljena visina (vijenca) pomoćnih građevina – kompleks garaža na građevnim česticama višestambenih zgrada s adresama Opatička ulica k.br. 2 i 2A te Ulica Tarašćice k.br. 18 može iznositi najviše 4,0 m.
- (10) Ukoliko se građevna čestica nalazi unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/, temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela:
 - svi tabelarno i grafički (prikazom br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“) definirani parametri gradnje mogu biti utvrđeni strože, odnosno kao manja dozvoljena visina zgrade, manji dozvoljeni broj nadzemnih etaža te manji dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti čestice, od predviđenih u tabeli,
 - svim građevinama koje su u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ utvrđene s režimom održavanja, rekonstrukcije i sanacije ili faksimilne zamjenske gradnje, moguće je, prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, postojeći tavanski prostor adaptirati za mogućnost stambenog ili poslovnog korištenja, pod uvjetom da se ne mijenja oblik i nagib krova prema ulici te ne izvodi nadozid na uličnom pročelju, a prozore je moguće izvesti jedino u ravnini krova ili bočno na zabatu,
 - isključivo za građevnu česticu br. 7 najveća dozvoljena etažnost može biti utvrđena za najviše jednu nadzemnu etažu više od predviđenih u tabeli, pri čemu se tabelom utvrđeni koeficijent iskoristivosti (kis) uvećava za bruto razvijenu površinu (GBP) dodatne etaže /oznaka +(1) u tabeli/, ukupna visina predmetne dodatne etaže mjereno od vrha podne konstrukcije do vrha stropne konstrukcije ne može biti veća od 4,0 m, a svi ostali tabelarno definirani parametri ostaju isti.

Članak 34.

- (1) Za građevnu česticu zgrade (stare kuglane) na adresi Ulica Tarašćice k.br. 2 uvjeti gradnje dani tabelom iz članka 33. odnose se na slučaj zadržavanja planom utvrđene građevne čestice zgrade (stare kuglane) kao zasebne čestice i zadržavanja postojeće zgrade, a za sve druge moguće slučajeve utvrđuju se sljedeći specifični uvjeti:
 - u slučaju **objedinjavanja čestice Ulica Tarašćice k.br. 2 i čestice hotela na adresi Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9 i zadržavanja zgrade (stare kuglane)** – postojeća zgrada (stare kuglane) postaje jedna od zgrada arhitektonskog kompleksa hotela, uvjeti gradnje definirani tabelom iz članka 33. dani za obje predmetne čestice se ne mijenjaju u odnosu na uvjete neobjedinjenih čestica, površine za razvoj građevina hotela i zgrade (stare kuglane) se ne smiju međusobno spojiti te je potrebno zadržati razmak utvrđen u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ s funkcijom pješačke površine,
 - u slučaju **objedinjavanja čestice Ulica Tarašćice k.br. 2 s česticom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9 i uklanjanja postojeće zgrade (stare kuglane)** površina za razvoj arhitektonskog kompleksa hotela prikazana je grafički u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ za cijeli dvorišni dio objedinjene čestice, pri čemu se za predmetnu gradnju omogućava etažnost do $E=3/Po+P+1$,
 - u slučaju **zadržavanja čestice na adresi Ulica Tarašćice k.br. 2 kao zasebne građevne čestice, uklanjanja postojeće zgrade (stare kuglane) i gradnje nove zgrade** površina za razvoj nove zgrade poslovne namjene prikazana je grafički u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“, pri čemu se za predmetnu gradnju omogućava etažnost do $E=3/Po+P+1$.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 35.

- (1) Sadržaji, odnosno građevine osnovne, prateće i pomoćne namjene na pojedinoj građevnoj čestici određuju se prema poglavlju 1. „Uvjeti određivanja namjene površina“ ove Odluke.
- (2) Površina pratećih i pomoćnih sadržaja u odnosu na površinu osnovnog sadržaja načelno nije limitirana, osim

ukoliko to nije specifično utvrđeno u odredbama za pojedinu namjenu iz poglavlja 1. „Uvjeti određivanja namjene površina“.

- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u dijelu postojeće građevne čestice Florijanski trg k.br. 15, koji čini zemljište identično k.č.br. 1480/2 i k.č.br. 1479/2 k.o. Koprivnica, sukladno kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“ zabranjena je gradnja građevina stambene, poslovne i gospodarske namjene.
- (4) Zabrana iz prethodnog stavka ne primjenjuje se ukoliko dođe do izmjene Generalnog urbanističkog plana Koprivnice na način da se površini navedenog zemljišta utvrdi odgovarajuća druga namjena koja omogućava gradnju građevina stambene, poslovne i gospodarske namjene ili ukoliko se u Generalnom urbanističkom planu Koprivnice ukine zabrana gradnje građevina stambene, poslovne ili gospodarske namjene na površinama utvrđenim u javnoj i društvenoj namjeni.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 36.

- (1) Smještaj građevina na građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ na način da su grafički određeni:
 - površina unutar koje se mogu graditi građevine, u skladu s parametrima izgrađenosti građevne čestice – kig,
 - za pojedine čestice udaljenost površina unutar koje se mogu graditi građevine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice,
 - za pojedine čestice obvezni građevinski pravac
- (2) Unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ osnovna građevina locira se na građevinskom pravcu ulice, koji se poklapa s linijom regulacije, pri čemu je osnovnu građevinu potrebno je locirati sa strane čestice koja je tipična za ulicu, ili na poziciji postojeće građevine, ukoliko se vrši zamjenska gradnja.
- (3) Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, udaljenost od bočne i stražnje međe usklađuje se s postojećim stanjem.
- (4) Nove i zamjenske prateće i pomoćne građevine, ukoliko su dozvoljene na pojedinoj čestici, potrebno je locirati u dvorišni dio građevne čestice, odnosno iza građevine osnovne namjene gledano u odnosu na pristupne ulice te dodatno na sljedeći način:
 - građevine je unutar dvorišnog dijela čestice potrebno locirati na bočnu među ili najmanje 1,0 m odmaknuto od bočne međe,
 - građevine je unutar dvorišnog dijela čestice potrebno locirati na stražnju među ili najmanje 1,0 m odmaknuto od stražnje međe.
- (5) Smještaj građevina na građevnim česticama unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ dodatno se određuje u odnosu mjere iz poglavlja Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti i ambijentalnih cjelina“.
- (6) Odstupanja u odnosu na uvjete smještaja građevina na čestici dozvoljena su isključivo za podzemne garaže, a utvrđuju se prema članku 54.

Članak 37.

- (1) Međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:
 - sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici
 - sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu – izvedbom protupožarnih barijera.
- (2) Mjere za osiguranje zahtjeva iz prethodnog stavka posebnim uvjetima utvrđuje nadležno javnopravno tijelo – Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Koprivnica.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 38.

- (1) Kod oblikovanja građevina treba se rukovoditi poštivanjem ambijentalnih značajki okolnog prostora.

- (2) Način održavanja postojeće gradnje i mogući zahvati (rekonstrukcija, dogradnja, zamjenska gradnja, interpolacija - nova gradnja) određene su kartografskim prikazom broj 4. „Uvjeti gradnje građevina“ za svaku građevnu česticu.
- (3) Gradnja na pojedinoj čestici može biti oblikovana kao samostojeća gradnja i kao arhitektonski kompleks.

Članak 39.

- (1) Kada se poboljšanje energetske učinkovitosti zgrade predviđa postavom toplinske fasade s vanjske strane zgrade, vanjska linija toplinske fasade ne smije prelaziti granicu građevne čestice utvrđene u grafičkom dijelu DPU više od 20,0 cm, uz uvjet da se istovremeno geodetskim projektom predvidi promjena granice građevne čestice i ispravak međe čestice u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, sukladno članku 29. stavak 2. ove Odluke.
- (2) Postava toplinske fasade s vanjske strane stilski oblikovanih uličnih pročelja zgrada koje se nalaze unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ nije dozvoljena, kako se predmetnim zahvatom ne bi narušila izvorna profilacija pročelja, a time i degradirale sačuvane kulturno – povijesne i ambijentalne vrijednosti.
- (3) Erkeri i balkoni mogu izlaziti izvan granice površine za razvoj tlocrta građevine najviše 1,0 m, uključujući sve građevne elemente (zid, fasada, ograda, obloga, rukohvat i slično).
- (4) Preko linije regulacije mogu se prepuštati samo funkcionalni krovni istaci, erkeri i balkoni čija donja kota se nalazi najmanje 3,5 m od kote uređenog terena uz ulično pročelje, a preko ostalih međa građevne čestice se istaci na građevini ne smiju uopće prepuštati.

Članak 40.

- (1) Krovovi zgrada s dozvoljenom etažnošću do 3 nadzemne etaže mogu se oblikovati primjenom vidljivog kosog krova nagiba do 45°, primjenom skrivenog kosog krova nagiba do 15°, primjenom ravnog krova ili kombinacijom navedenog.
- (2) Krovovi zgrada s etažnošću iznad 3 nadzemne etaže mogu se oblikovati primjenom skrivenog kosog krova nagiba do 15°, primjenom ravnog krova ili kombinacijom navedenog.
- (3) Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.
- (4) Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,0 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.
- (5) Preporuča se da ravni krovovi budu oblikovani kao zeleni krovovi – ekstenzivni ili intenzivni.
- (6) Preporuča se da se na svim javnim zgradama i svim višestambenim zgradama na kojima su posljednje etaže izvedene kao potkrovlja, iste rekonstruiraju u pune katne etaže.

Članak 41.

- (1) Zabranjeno je izvoditi otvore u zidu orijentiranom prema susjednoj građevnoj čestici, ukoliko je udaljenost zida od granice vlastite građevne čestice manja od 3,0 m.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovog članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 120 cm x 60 cm, s parapetom najmanje visine 1,20 m mjereno od kote gotovog poda prostorije
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Stavak 1. ovog članka ne odnosi se na otvore u zidu koji je manje od 3,0 m udaljen od granice vlastite čestice prema površini koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješački prolaz, trg, parkirališna površina, park i slično).
- (4) Kada se dio zgrade oblikuje kao otvoreni korisni prostor kao što je lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište ili drugi otvoreni korisni prostor zgrade, takav otvoreni korisni prostor, ukoliko mu je udaljenost od međe prema susjednoj građevnoj čestici namijenjenoj visokogradnji manja od 3,0 m, treba na tu stranu imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.

Članak 42.

- (1) Sva pročelja građevina orijentirana na javne površine ulica, kolnih prilaza, pješačkih površina, parkovne površine i druge javno dostupne prostore s kojih je građevina izložena pogledu, treba oblikovati na reprezentativni način, odnosno primjenom materijala i kvalitetom oblikovanja jednako kao i osnovno pročelje građevine.

Članak 43.

- (1) Na uličnim pročeljima javnih građevina, stambenih građevina i građevina koje objedinjuju stanovanje i poslovnu namjenu ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko ne narušavaju izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.
- (3) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

2.5.1. Zona djelomične zaštite povijesne jezgre – ZONA 1B**Članak 44.**

- (1) Posebni uvjeti kojih se treba pridržavati kod oblikovanja građevina i površina unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ su sljedeći:
- rekonstrukcija zaštićenih kulturnih dobara provodi se uz prethodnu izradu detaljne konzervatorske dokumentacije - u obuhvatu ovog DPU-a to se odnosi na zgrade i građevne čestice na Florijanskom trgu k.br. 13 i na Trgu mladosti k.br. 15,
 - sanacija, rekonstrukcija i faksimilna rekonstrukcija građevina provodi se uz afirmaciju stilskih i ambijentalnih obilježja, te očuvanja povijesnih struktura,
 - zamjenska i nova izgradnja, te rekonstrukcija u smislu dogradnje i nadogradnje provodi se u skladu s neposrednom izgradnjom i obilježjima prostora kojem pripadaju,
 - postojeću recentnu izgradnju moguće je sanirati i rekonstruirati, te vršiti zamjensku izgradnju, u skladu s obilježjima neposredne izgradnje i obilježjima prostora kojem pripadaju,
 - postojeće javne i zelene površine potrebno je zadržati i afirmirati u duhu povijesnog ambijenta, odnosno ambijenta kojem pripadaju,
 - urbanu opremu, ugostiteljske terase, tende i nadstrešnice, reklame i druge naprave za oglašavanje, potrebno je postavljati u skladu s obilježjima prostora kojem pripadaju,
 - svi zahvati u prostoru unutar zaštićene povijesne jezgre, u obuhvatu ovog DPU-a to se odnosi na područje čitave zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara, te prethodnog odobrenja.

Članak 45.

- (1) Za nekoliko pojedinačnih slučajeva unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ utvrđuju se dodatne mjere oblikovanja radi povećanja cjelovitosti urbanističke strukture:
- radi neprimjerene tipologije gradnje zgrade trgovine na Florijanskom trgu k.br. 14 (betonska polumontažna hala), zgradu je potrebno zamijeniti novom samostojećom gradnjom, visine, etažnosti i oblikovanja jednakih kao što je okolna povijesna gradnja, prvenstveno kao osnovna građevina na Florijanskom trgu kućni broj 15, a zgradu na k.č. 1104/3 k.o. Koprivnica ukloniti,
 - radi neprimjerenog arhitektonskog oblikovanja pročelja, zgradu u Ulici Antuna Nemčića k.br. 4 preporuča se zamijeniti novom gradnjom, primjerenijeg oblikovanja pročelja u odnosu na povijesnu strukturu uz koju se nalazi, pri čemu:
 - tlocrt zamjenske gradnje može i dijelom odstupati od tlocrta postojeće građevine,
 - poželjno je da se oblikovanjem uličnog i zapadnog pročelja naglasi pješački prolaz između predmetne zgrade u Ulici Antuna Nemčića k.br. 4 i zgrade Županijske uprave u Ulici Antuna Nemčića k.br. 5,
 - zgradu u Ulici Đure Basaričeka na broju 1A, koja je nastala kao interpolacija na dvorištu kućnog broja 1, dugoročno je poželjno preoblikovati ili zgradu zamijeniti novom gradnjom, na način da se ulično pročelje locira na liniju regulacije i oblikuje na način da se uklapa u ulični potez prepoznatljivog art – deco stila, pri čemu se ne očekuje primjena stilskih elemenata, već decentno oblikovanje pročelja koje neće narušavati sklad ambijenta secesijske ulice.

2.5.2. Centralno područje visoke izgradnje – ZONA 2V

Članak 46.

- (1) Posebni uvjeti kojih se treba pridržavati kod oblikovanja građevina i površina unutar ZONE 2V su sljedeći:
- predviđa se mogućnost rekonstrukcije u smislu dogradnje i osuvremenjivanja sadržaja u okvirima predviđenih namjena, kao i energetske sanacije svih postojećih zgrada,
 - iz estetskih razloga se omogućava prenamjena postojećih potkrovlja u pravi kat,
 - područja mogućih zahvata određena su grafički za svaku građevinu u kartografskom prikazu br 4. „Uvjeti gradnje građevina“.

Članak 47.

- (1) Posebnu pažnju kod dovršenja područja ZONE 2V potrebno je posvetiti uređenju javnih pješačkih i parkovnih površina.
- (2) Utvrđuje se obveza kompleksnog uređenja pješačke površine oznake PP1 i to uređenju na način da se prostor uredi u formi trga, pri čemu je osim samog trga poželjno istovremeno i razraditi uređenje parkovnih i pješačkih površina i uz Dom mladih, koje se na sam trg nadovezuju.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

2.6.1. Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 48.

- (1) Formiranje građevnih čestica predviđa se pojedinačnim postupcima ili provedbom komasacijskog postupka za veći broj katastarskih čestica.

Članak 49.

- (1) Priključenje građevne čestice i građevina na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu, odnosno sustave, provodi se prema odredbama poglavlja 3. „Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom.“

Članak 50.

- (1) Priključenje građevina na javne komunalne sustave obavlja se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih upravitelja, odnosno javnopravnih tijela.
- (2) Priključenje korisnika na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje je obavezno.
- (3) Na ostale infrastrukturne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni infrastrukturni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.
- (4) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, u slučaju da priključenje na sustav javne odvodnje nije tehnički izvediv, javni isporučitelj vodnih usluga može posebnim uvjetima odobriti i drugačiji način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno uvjetima iz poglavlja 3.2.2. „Komunalna infrastruktura i način priključivanja kućnih instalacija“.

Članak 51.

- (1) Svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje jedan neposredni kolni priključak s čestice uličnog koridora ili s čestice kolnog pristupa.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka:
- čestice koje graniče s česticama parkirališnih površina br. 15 i 18, mogu imati kolni pristup preko navedenih čestica,
 - preko čestice parkirališne površine br. 17 treba osigurati pristup trafostanici na čestici br. 23,
 - za zgrade s adresama Trg mladosti k.br. 17A i Ulica Tarašćice k.br. 2 kolni pristup se omogućava korištenjem pješačke površine PP5 isključivo iz smjera Trga mladosti.
- (3) Točna pozicija i tehničke karakteristike prometnog priključenja za kolni promet rješavaju se projektom, za svaku česticu zasebno.

Članak 52.

- (1) Načini zbrinjavanja otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

2.6.2. Uvjeti gradnje i uređenje površina parkirališta za potrebe pojedine građevne čestice

Članak 53.

- (1) Za svaku građevinu ili prostor, osnovne i prateće namjene, potrebno je predvidjeti odgovarajući broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (broj PGM), koji se određuje ovisno o broju samostalnih funkcionalnih jedinica, te neto korisnoj površini i namjeni prostora, pri čemu se potrebna parkirališna i/ili garažna mjesta osiguravaju:
- za gradnju novih stanova – na istoj čestici na kojoj je predviđen novi stan,
 - za ostale slučajeve – na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi građevina, odnosno prostor osnovne ili prateće namjene ili na javnom gradskom parkiralištu unutar ili izvan obuhvata DPU-a sukladno posebnoj odluci Grada Koprivnice.
- (2) Minimalno potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, ovisno o namjeni je:
- za stambenu namjenu do 3 stana na čestici: 1 PGM na svaki stan + dodatno 1 PGM
 - za stambenu namjenu od 4 do 6 stanova na čestici: 1 PGM na svaki stan + dodatno 2 PGM,
 - za stambenu namjenu iznad 6 stanova na čestici: 1 PGM na svaki stan + dodatno 1 PGM na svakih 5 stanova,
 - za zanatske, servisne, uslužne i slične namjene: po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1.000 m² bruto razvijene površine,
 - za hotele, pansionere, motele: po 1 PGM na 3 zaposlena u smjeni + po 1 PGM/2 sobe ili prema propisima o kategoriji smještajne turističke građevine,
 - za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PGM na 15 sjedećih mjesta,
 - za sportske dvorane i igrališta: po 1 PGM na 20 sjedećih mjesta + za 1 autobus na 500 mjesta,
 - za ugostiteljsku namjenu: po 1 PGM na 12 sjedećih mjesta,
 - za trgovine do 1.000 m² bruto razvijene površine: 4 PGM/100 m² bruto razvijene površine,
 - za trgovine i trgovačke centre iznad 1.000 m² bruto razvijene površine: 2 PGM/100 m² bruto razvijene površine,
 - za dječje ustanove: po 1 PGM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
 - za ambulante, poliklinike i slično: po 1 PGM na 4 zaposlena u smjeni,
 - za poslovne sadržaje uz stanovanje: po 1 PGM na 3 zaposlena u smjeni,
 - za proizvodne sadržaje: po 1 PGM / 100 m² bruto razvijene površine,
 - za upravne i poslovne sadržaje na česticama poslovne namjene /oznake K, D1/, osim trgovina: po 2 PGM /100 m² bruto razvijene površine ili 1 PGM na 3 zaposlena.
- (3) Temeljem GUP-a grada Koprivnice, izuzetno od stavka 2. ovog članka **za stambenu namjenu u Ulici Hrvatske državnosti, Ulici Antuna Nemčića i Florijanskom trgu** potrebno je osigurati samo 1 PGM na svaki stan, bez potrebe osiguranja dodatnih PGM.
- (4) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema stavku 2. i 3. ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.
- (5) U slučaju da GUP Koprivnice potreban broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za pojedinu namjenu utvrdi manje restriktivno nego je to određeno normativima iz stavaka 1. i 2. ovog članka, primijenit će se manje restriktivni normativi, utvrđeni GUP-om Koprivnice.
- (6) Kod nove gradnje je glavnim projektom potrebno odrediti da najmanje po 1 parkirališno ili garažno mjesto čini pripadajući dio pojedine samostalne funkcionalne jedinice stana, pri čemu se samostalna funkcionalna jedinica stana u cijelosti mora nalaziti na istoj građevnoj čestici.

Članak 54.

- (1) Tlocrtna projekcija podzemne garaže na ravninu partera građevne čestice:
- za sve građevne čestice osim za čestice parkirališta br. 17 i 18, može zauzimati do 80% ukupne površine građevne čestice,
 - za čestice parkirališta br. 17 i 18, može zauzimati do 100% ukupne površine građevne čestice.
- (2) Udaljenost zida podzemne garaže, kao i silazne i/ili izlazne rampe podzemne garaže od međe građevne čestice se Detaljnim planom uređenja ne uvjetuje.
- (3) Rampe za podzemne garaže, uključujući vanjske zidove i nadstrešnice rampi visine najviše do 1,50 m iznad

kote uređenog terena, mogu se locirati i unutar i izvan površine za razvoj građevina, ali obavezno unutar vlastite građevne čestice.

- (4) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, unutar površine označene na kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ kao površina zabrane gradnje iznad razine partera, nije dozvoljeno graditi nadzemne dijelove rampe i niti druge nadzemne dijelove građevine podzemne garaže, osim u slučaju prethodnog rušenja zgrade u Ulici Tarašćice k.br. 2 (zgrada stare kuglane).

Članak 55.

- (1) Gradnja podzemnih garaža ovisi o tehničkim uvjetima zemljišta, a broj etaža podzemnih garaža utvrđuje se pojedinačno za svaku građevnu česticu, prema članku 33.
- (2) Kod pozicioniranja i projektiranja podzemnih garaža, te silaznih i izlaznih rampi, potrebno je posebnu pažnju posvetiti odnosu prema okolnoj postojećoj gradnji i to u pogledu pristupa i statičkog utjecaja kod izvedbe, odnosno za izvedbu podzemne garaže obavezni sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta je projekt građevne jame.

Članak 56.

- (1) Garaže se ne mogu prenamijeniti za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje alternativnog smještaja vozila.
- (2) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.

Članak 57.

- (1) Ukoliko je broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici 10 ili više, obavezna je ugradnja separatora za pročišćavanje oborinskih voda s parkirališta, prije njihova ispusta u sustav javne odvodnje, na zelene površine ili u podzemlje preko upojnih bunara.
- (2) Na parkiralištima s brojem parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici manjim od 10 oborinske vode se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom.

Članak 58.

- (1) Parkirališta i podzemne garaže na pojedinoj građevnoj čestici potrebno je dimenzionirati u skladu s odgovarajućim prometnim i tehničkim normama i pravilima struke te je potrebno osigurati odgovarajuće mjere zaštite od požara prema posebnim uvjetima nadležne PU Koprivnica.

2.6.3. Gradnja ograda

Članak 59.

- (1) Ograde se mogu graditi:
- na međama čestica namijenjenih za gradnju zgrada unutar područja zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/, pri čemu je njihovo oblikovanje podložno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela,
 - na međama ili unutar čestice Ulica Đure Basaričeka k.br. 13 i k.br. 15,
 - kao element osiguranja servisnih prostora kod javnih upravnih građevina.
- (2) U slučaju gradnje arhitektonskog kompleksa izvan zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ ograđivanje građevnih čestica se ne preporuča.
- (3) Gradnja ograda nije predviđena na dječjem igralištu, osim kao element zaštite.
- (4) Gradnja ograde zabranjena je na međama građevne čestice br. 7 prema česticama kolnog prilaza i pješačkog prolaza.

Članak 60.

- (1) Ograde se mogu oblikovati:

- na liniji regulacije kao:
 - dekorativne niske ograde visine do 1,50 m, s parapetom visine do 0,90 m i prozračnom ogradom iznad parapetnog dijela,
 - kao živica visine do 1,20 m
 - ukoliko se radi o posebnom uvjetu nadležnog Konzervatorskog odjela ogradu je moguće oblikovati i drugačije.
- ograde prema bočnim i stražnjoj međi mogu se urediti kao prozračne, pune ili živica, visine do 1,80 m, mjereno od najniže kote ograde, odnosno sa strane one građevne čestice koja ima manju apsolutnu visinsku kotu uređenog terena na mjerenoj točki.

2.6.4. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

Članak 61.

- (1) Čestice unutar područja zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/, ne moraju nužno sadržavati zelene površine, ukoliko je to usklađeno s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na čestici javnih i društvenih sadržaja – socijalne skrbi i predškolskih sadržaja /oznake D2 i D3/ obavezno je uređenje najmanje 30% površine čestice kao zelene površine.
- (3) U području zone visoke izgradnje /ZONA 2V/:
 - na izgrađenim česticama s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti većim od $k_{ig}=0,40$ nije potrebno osigurati zelene površine na razini tla čestice, ali se preporuča izvedba dijela krova kao ekstenzivnog zelenog krova,
 - na izgrađenim česticama s dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti do uključivo $k_{ig}=0,40$, kao i na svim novoplaniranim česticama na kojima se planira mješovita namjena /oznaka M/ potrebno je osigurati zelenilo u površini od najmanje 25% površine čestice, pri čemu najmanje 15% površine čestice potrebno urediti kao cjelovitu zelenu površinu na tlu ili kao intenzivni zeleni krov nad podrumskom garažom, a ostatak se može predvidjeti u vidu manjih zelenih površina na tlu i/ili kao ekstenzivni ili intenzivni zeleni krov na osnovnom korpusu zgrade.
- (4) Zelene površine na česticama moguće je uređivati kao tematske parkove, ali se preporuča da se u oblikovanju primjene principi oblikovanja koji se propisuju za javne zelene površine.
- (5) Ozelenjeno parkiralište popločeno šupljim travnim elementima se ne smatra zelenom površinom.
- (6) U slučaju da GUP Koprivnice potreban udio zelenih površina po pojedinoj građevnoj čestici utvrdi manje restriktivno nego je to određeno normativima iz stavka 2. ovog članka, primijenit će se manje restriktivni normativi, utvrđeni GUP-om Koprivnice.

2.6.5. Postava ugostiteljskih terasa, kioska i druge urbane opreme na građevnim česticama

Članak 62.

- (1) Unutar obuhvata DPU postava ugostiteljskih terasa na građevnim česticama koje ovom Odlukom nisu utvrđene kao površine javne namjene dozvoljava se ukoliko je terasa funkcionalno vezana uz ugostiteljski sadržaj građevine na istoj čestici, a postava kioska nije dozvoljena.
- (2) Postava ugostiteljskih terasa i kioska na površinama javne namjene u vlasništvu Grada Koprivnice provodi se prema člancima 17., 21., 22. i 23. ove Odluke.
- (3) Postavu urbane opreme na svim površinama javne namjene, kao i na javno dostupnim površinama drugih građevnih čestica, treba predvidjeti na način da bude kompatibilna osnovnoj namjeni čestice i da ne smeta prometu.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM

Članak 63.

- (1) Ovaj Detaljni plan uređenja kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa opremljenost područja asfaltiranim prometnicama s pješačkim te dijelom i biciklističkim stazama, javnom rasvjetom te mogućnošću priključenja građevnih čestica na mrežu javne vodoopskrbe, javne odvodnje, plinoopskrbe,

elektroopskrbe i mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Postojeća infrastruktura i planirane trase prikazane su na kartografskim prikazima:

- 2.1. „Plan infrastrukture – prometna mreža“
- 2.2. „Plan infrastrukture – javna vodoopskrba, javna odvodnja i plinoopskrba“
- 2.3. „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

Članak 64.

- (1) Prometno rješenje područja obuhvata DPU dano je kartografskim prikazom br. – 2.1. „Plan infrastrukture – prometna mreža“.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, radi tehničkog usklađenja površine potrebne za raskrižje, moguće je izdvojiti dijelove uličnih koridora koji se rubno nalaze unutar obuhvata DPU, s ciljem pripajanja izdvojene površine česticama uličnih koridora koji se nalaze izvan obuhvata DPU.“
- (3) Sve elemente prometnih sustava potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke te uz poštivanje posebnih uvjeta upravitelja prometnica.

3.1.1. Ulični koridori

Članak 65.

- (1) Cestovna, odnosno ulična mreža područja obuhvata DPU nadovezuje se na mrežu postojeće cestovne infrastrukture grada Koprivnice i obuhvaća 3 ulična koridora:
 - UK1 – dio Ulice Hrvatske državnosti, koja zadržava dosadašnju površinu,
 - UK2 – Opatička ulica, kojoj se površina redefinira,
 - UK3 – Ulica Josipa Vargovića, kojoj se površina utvrđuje.
- (2) Koridori obodnih ulica ne ulaze u obuhvat DPU te se uvjeti za zahvate na obodnim ulicama ne utvrđuju temeljem ove Odluke.

Članak 66.

- (1) Ulični koridori ne mogu imati manju širinu od utvrđene parcelacijom u grafičkom dijelu DPU.
- (2) Unutar uličnih koridora kolnici se predviđaju kao asfaltirani, a parkirališne površine, biciklističke i pješačke staze mogu se izvesti kao asfaltirane ili opločene odgovarajućim opločnicima za pojedinu namjenu.
- (3) Ulični koridori se mogu projektirati i izvoditi segmentno u odnosu na utvrđenu dužinu i kroz duži vremenski period u odnosu na predviđeno opremanje.
- (4) Projektnim rješenjem pojedinog uličnog koridora moguće je:
 - predvidjeti uređenje parkirališnih površina unutar koridora, bez obzira na planski evidentirano postojeće stanje,
 - moguće je smanjiti širinu grafički predviđene zelene površine unutar uličnog koridora, a izuzetno i ukinuti zelenu površinu, ukoliko je to potrebno radi postizanja tehnički kvalitetnijeg prometnog rješenja.
- (5) Specifičnosti u opremanju pojedinog uličnog koridora:
 - postojeća opremljenost uličnog koridora UK1 obuhvaća kolnik, javna parkirališta, javnu pješačko - biciklističku stazu, javnu pješačku stazu i zelene površine te se i kod rekonstrukcije planira zadržati postojeća razina opremljenosti,
 - postojeća opremljenost uličnog koridora UK2 obuhvaća kolnik, javna parkirališta, jednostrano javnu pješačku stazu i zelene površine, a u slučaju rekonstrukcije se može planirati javna biciklistička ili pješačko – biciklistička staza te eventualno dodatna javna parkirališta,
 - ulični koridor UK3 predviđen je s minimalno dvosmjernim kolnikom, jednostranom pješačkom stazom, a može se dodatno predvidjeti s parkirališnim površinama i/ili zelenim površinama.

Članak 67.

- (1) Svi kolnici trebaju biti dimenzionirani za dvosmjerni kolni promet.

- (2) Širina kolnika cestovnih prometnica određuje se projektom, sukladno previđenoj brzini kretanja vozila za brzine od 30,0 do 50,0 km/h, pri čemu se ne preporuča širina kolnika manja od 5,5 m.
- (3) Najmanja dimenzija pojedinačnog parkirališnog mjesta unutar uličnog koridora određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.
- (4) Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).
- (5) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.
- (6) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.

Članak 68.

- (1) Kolni priključci s pojedinačnih građevnih čestica na prometnice se projektiraju sukladno tehničkim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog upravitelja cesta.

3.1.2. Kolni prilazi na zasebnim česticama

Članak 69.

- (1) Površine kolnih prilaza /oznaka KP s odgovarajućom numeričkom oznakom/ treba projektom tehnički dimenzionirati za potrebe dvosmjernog kolnog prometa te oblikovati na način da se mogu istovremeno koristiti za kolni, biciklistički i pješački promet („shared space“).
- (2) Režim korištenja kolnih prilaza moguće je urediti postavom podiznih stupića, tipskih kolnih rampi, odnosno na drugi odgovarajući način.
- (3) Kolni prilaz KP1 se u odnosu na DPU-om predviđenu dužinu može izvoditi u segmentima.
- (4) Površine kolnih prilaza mogu se predvidjeti kao asfaltirane ili opločene odgovarajućim opločnicima za takvu namjenu.

3.1.3. Pješačke površine na zasebnim česticama

Članak 70.

- (1) Unutar DPU-om predviđene pojedine samostalne pješačke površine /oznaka PP s odgovarajućom numeričkom oznakom/ potrebno je urediti pješačku stazu i to kao asfaltiranu, opločenu odgovarajućim opločnicima ili pločama, minimalne širine staze utvrđene prema posebnim propisima za dvosmjerni pješački promet pa sve do pune širine čestice.
- (2) Ukoliko se širina staze predviđa uža od širine čestice, ostatak je moguće izvesti kao javno zelenilo.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka:
 - pješačku površinu oznake PP1 potrebno je urediti kao javni trg s odgovarajućim opločenjem, javnim zelenilom i urbanom opremom, pri čemu je trg potrebno oblikovno uskladiti s parternim površinama čestice Doma mladih,
 - pješačku površinu oznake PP2 moguće je u dijelu čestice urediti za javno parkiranje,
 - pješačku površinu PP2 u cijeloj dužini i pješačku površinu PP5 od Trga mladosti do zgrade u Ulici Tarašćice k.br. 2 (stara kuglana) potrebno je tehnički dimenzionirati (širinom i nosivošću) za kolni promet,
 - cijelom dužinom pješačke površine PP5 potrebno je predvidjeti uređenje kontinuiranog javnog zelenila.
- (4) Pješačke površine mogu se predvidjeti i kao moguća kolna površina za vozila hitnih intervencija, u kom slučaju trebaju imati odgovarajuću širinu i nosivost.
- (5) Ukoliko je tehnički izvedivo, čestice pješačkih površina moguće je urediti i za biciklistički promet.

3.1.4. Obvezne pješačke staze i trгови na površinama drugih namjena

Članak 71.

- (1) Na planiranoj građevnoj čestici br. 7 obavezna je izvedba pješačke staze kao površine javnog korištenja, bez obzira na vlasništvo građevne čestice.
- (2) Pješačku stazu iz stavka 1. ovog članka potrebno je oblikovati na sljedeći način:
 - pješačku stazu treba predvidjeti u razini terena tako da u kontinuitetu bez arhitektonskih barijera spaja česticu kolnog prilaza KP4 i pješačku površinu PP4,
 - širina pješačke staze kontinuirano ne smije biti manja od 6,0 m,
 - iznad pješačke staze ne smije biti predviđena nikakva gradnja, kako bi se mogla ostvariti pješačka vizura prema parku i crkvi Svete Trojice,
 - radi pristupa vozila hitnih intervencija i pješačku stazu je moguće tehnički dimenzionirati za kolni promet,
 - druge vrste kolnog prometa i biciklistički promet pješačkom stazom nisu dozvoljeni.

Članak 72.

- (1) Projektom rekonstrukcije, odnosno dogradnje hotela na adresi Ulica Hrvatske državnosti k.br. 9 potrebno je:
 - formirati pješački trg između zgrade hotela i sjevernog te zapadnog pročelja poslovnog dijela zgrade stare kuglane (aneksa šesterokutnog tlocrta) s obveznom pješačkom vezom na česticu pješačke površine PP5,
 - pješačku razinu prizemlja u dvorišnom dijelu čestice hotela uskladiti s razinom pješačke površine PP5 i razinom pješačkog predprostora poslovnog dijela zgrade stare kuglane na adresi Ulica Tarašćice k.br. 2.
- (2) Izuzetno, alineja 1. stavka 1. ovog članka ne provodi se ukoliko se prije rekonstrukcije, odnosno dogradnje hotela, izvrši uklanjanje zgrade (stare kuglane) na građevnoj čestici s adresom Ulica Tarašćice k.br. 2.

3.1.5. Parkirališta na zasebnim česticama

Članak 73.

- (1) DPU predviđa formiranje zasebnih građevnih čestica za:
 - parkiralište bez mogućnosti gradnje podzemne garaže – čestice br. 15 i 16,
 - parkiralište s mogućom podzemnom garažom – čestice br. 17 i 18.
- (2) Čestice br. 15 i 16 već su u funkciji javnih parkirališta te ih je moguće rekonstruirati u istoj namjeni.
- (3) Čestica br. 17 je trenutno parkiralište za potrebe zgrade u Ulici Josipa Vargovića k.br. 4, a može se predvidjeti za gradnju podzemne garaže s parkiralištem na razini prizemlja, na način da joj se definira privatni ili kombinirani javno – privatni režim korištenja, uz uvjet da se rekonstrukcijom osigura najmanje isti broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za potrebe zgrade u Ulici Josipa Vargovića k.br. 4. kao na postojećem parkiralištu.
- (4) Čestica br. 18 predviđa se za izgradnju parkirališta ili podzemne garaže s parkiralištem u razini terena:
 - za rješavanje potrebe parkiranja višestambenih zgrada s adresom Ulica Hrvatske državnosti k.br. 11A, 11B, 11C, 11D, 11E i 11F
 - za rješavanje potrebe drugih korisnika građevina unutar obuhvata DPU,
 - kao mogućnost uređenja javnog garažnog prostora Grada,
 - kao kombinacije navedenog u prethodnim alinejama.
- (5) Površine parkirališta na zasebnim česticama mogu se predvidjeti kao asfaltirane ili opločene odgovarajućim opločnicama za takvu namjenu, dimenzioniraju se prema odgovarajućim pravilnicima i tehničkim propisima, pri čemu je obvezno poštivanje uvjeta za sprečavanje arhitektonskih barijera i prilagodbe površina za upotrebu osoba s invaliditetom.
- (6) U slučaju da se na čestici br. 18 predvidi gradnja podzemne garaže s parkiralištem u razini terena, najmanje 25% površine partera čestice treba biti uređeno kao zelena površina.

3.1.6. Autobusna stajališta

Članak 74.

- (1) DPU ne predviđa lokacije autobusnih stajališta, a ukoliko će se mrežom javnog prometa Koprivnice utvrditi potreba za lociranjem autobusnih stajališta unutar područja DPU, može ih se predvidjeti unutar uličnih koridora na prometno odgovarajućoj poziciji.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PODRUČJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM, JAVNOM RASVJETOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTUROM I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

3.2.1. Opći uvjeti

Članak 75.

- (1) Područje obuhvata već je u značajnoj mjeri infrastrukturno opremljeno, a predviđa se dovršetak sustava radi osiguranja potreba za planiranu gradnju te eventualna rekonstrukcija i unapređenje pojedinih infrastrukturnih sustava.
- (2) Svi infrastrukturni sustavi se mogu projektirati i izvoditi segmentno i kroz duži vremenski period.
- (3) Sve infrastrukturne sustave potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.

Članak 76.

- (1) Linijska infrastruktura se u pravilu treba locirati unutar površina uličnih koridora, kolnih prilaza i pješačkih površina /oznaka UK, KP, PP/, a samo iznimno, ukoliko drugo tehničko rješenje nije moguće, unutar površina s namjenom javnog parka /oznaka Z1/.
- (2) Linijska infrastruktura može se nalaziti i unutar površina drugih namjena, u kojem slučaju je vlasnik zemljišne čestice dužan osigurati zaštitni koridor za položenu linijsku infrastrukturu i mogućnost pristupa za održavanje iste.
- (3) Pozicija pojedine izvedene linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno.
- (4) U kartografskim prikazima su za planiranu linijsku infrastrukturu predviđene trase, a precizno pozicioniranje linijske infrastrukture utvrđuje se projektom, pri čemu je iz tehničkih razloga projektom moguće predvidjeti izmicanje trase ili dijela trase pojedinog voda u odnosu na DPU-om planiranu trasu, uključujući i izmještanje mjesta prelaska trase s jedne na drugu stranu uličnog koridora.
- (5) Radi racionalnijeg korištenja prostora, preporuča se jednostrano lociranje linijske infrastrukture unutar uličnih koridora, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, može se je predvidjeti i obostrano.
- (6) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (7) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, kolnog prilaza i pješačke površine, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora, kolnog prilaza, odnosno pješačke površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost lociranja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.
- (8) Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

Članak 77.

- (1) Unutar područja obuhvata DPU formirane su dvije građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava i to za trafostanice /oznake IS1/, koje se i nadalje predviđaju zadržati u istoj namjeni, a formiranje novih zasebnih čestica za građevine infrastrukturnih sustava se DPU-om ne predviđa.
- (2) Ukoliko je to potrebno, iz planski utvrđenih građevnih čestica svih namjena, osim iz čestica javnih zelenih površina /oznake Z1/ moguće je izdvajati površine zasebnih građevnih čestica za gradnju građevina

infrastrukture ili za postavu opreme, odnosno za trafostanice, plinske stanice, građevine EKI i slično, neovisno o tome što takve građevne čestice nisu predviđene u grafičkom dijelu DPU.

- (3) Za sve građevne čestice koje se formiraju kao zasebne, za potrebe infrastrukturnih građevina ili opreme, potrebno je osigurati neposredni pristup s prometne površine ili služnost prolaza preko površine čestice druge namjene, te dodatno:
- koeficijent izgrađenosti čestice /kig/ i koeficijent iskoristivosti čestice /kis/ za takve čestice se ne ispituju,
 - udaljenost infrastrukturne građevine i/ili opreme od linije regulacije je najmanje 6,0 m, a od ostalih međa građevne čestice je najmanje 1,0 m,
 - pozicija infrastrukturne građevine i/ili opreme unutar čestice treba osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja, te zadovoljiti propise za sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.
- (4) U slučaju izdvajanja građevne čestice za građevinu infrastrukturnog sustava iz građevne čestice druge namjene, za kasnije zahvate na čestici iz koje se izdvojila čestica građevine infrastrukturnog sustava, obračunska površina čestice utvrđena planom se smanjuje za površinu izdvojene čestice infrastrukturnog sustava.

Članak 78.

- (1) Alternativno od prethodnog članka, infrastrukturne građevine i oprema mogu se locirati kao pomoćni sadržaj unutar drugih čestica na kojima je predviđena gradnja, ili u dijelu osnovne građevine ili kao pomoćna građevina na čestici, već prema uvjetima za pomoćne sadržaje, ovisno o namjeni svake pojedine građevne čestice.
- (2) U slučaju iz prethodnog stavka potrebno je osigurati mogućnost pristupa upravitelja i održavatelja sustava infrastrukturnoj građevini, odnosno opremi.

3.2.2. Komunalna infrastruktura i način priključivanja kućnih instalacija

3.2.2.1. Javna vodoopskrba

Članak 79.

- (1) U području obuhvata DPU predviđa se dovršetak javne vodoopskrbne mreže u trasama prema kartografskom prikazu br. 2.2. „Plan infrastrukture – javna vodoopskrba, javna odvodnja i plinoopskrba“ i sa spojem na postojeću mrežu javne vodoopskrbe.
- (2) Napajanjem iz mreže javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara.

Članak 80.

- (1) Priključenje građevnih čestica predviđa se neposredno na prikladno lociran opskrbi vodovod, prema uvjetima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.
- (2) Priključke građevina na mrežu javne vodoopskrbe treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.

3.2.2.2. Javna odvodnja

Članak 81.

- (1) Sustav javne odvodnje unutar obuhvata izveden je kao mješoviti, sukladno tehničkim karakteristikama sustava javne odvodnje Koprivnice.
- (2) Planirane trase proširenja javne odvodnje za područje DPU i moguća veza na izvedeni sustav javne odvodnje prikazani su grafički.
- (3) U sustav javne odvodnje predviđeno je upuštanje otpadne sanitarne vode, prethodno pročišćene otpadne tehnološke vode i oborinske vode s prometnih površina.

Članak 82.

- (1) Sve vode koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima

Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14,27/15 i 3/16), za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

- (2) Unutar područja obuhvata DPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Članak 83.

- (1) Sve čestice i građevine u obuhvatu DPU obvezno je priključiti na sustav javne odvodnje.
- (2) Priključke građevina na mrežu javne odvodnje treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.
- (3) Tehnološke vode se načelno ne predviđaju, a ukoliko ih bude, mogu se upuštati u sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uz obvezni prethodni predtretman pročišćavanja sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14,27/15 i 3/16) za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (4) Vodu koja ni nakon pročišćavanja nema kvalitetu sukladno posebnom propisu, jednako kao i tehnološki talog, treba zbrinjavati prema posebnim propisima o tvarima štetnim za okoliš.
- (5) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u slučaju da građevine iz tehničkih razloga nije moguće spojiti na mrežu javne odvodnje, moguće je kao privremeno rješenje do osiguranja tehničkih uvjeta za priključenje, prema posebnim uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga, predvidjeti skupljanje sanitarno-fekalne otpadne vode u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i spusta), koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

Članak 84.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici ili u podzemlje preko upojnih bunara, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.
- (3) Oborinske vode s čestica koje nisu javne, mogu se upuštati u sustav javne odvodnje uz odobrenje i prema posebnim uvjetima nadležnog upravitelja sustava javne odvodnje.

3.2.2.3. Plinoopskrba

Članak 85.

- (1) Područje obuhvata opremljeno je srednjetačnom mrežom plinoopskrbe i njome se osigurava opskrba cjelokupnog područja dovoljnom količinom plina.
- (2) Proširenje mreže opskrbe plinom predviđa se u trasama prema kartografskom prikazu br. 2.2. „Plan infrastrukture – javna vodoopskrba, javna odvodnja i plinoopskrba“.
- (3) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 155/14 i 43/17).
- (4) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se locirati na vlastitim građevnim česticama korisnika.

Članak 86.

- (1) Gradnja priključaka na plinski distribucijski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
- (2) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine, osim na uličnom pročelju lociranom na liniji regulacije ulice.
- (3) Alternativno od prethodnog stavka, priključak se može izvesti i postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice, na poziciji na kojoj ne ometa promet.

3.2.2.4. Toplovodi i drugi produktovodi

Članak 87.

- (1) DPU ne predviđa trase razvoda toplovoda i drugih produktovoda.
- (2) U slučaju potrebe, toplovodi i drugi produktovodi u funkciji distribucije energije mogu se locirati unutar koridora ulice, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

3.2.2.5. Energija iz obnovljivih izvora

Članak 88.

- (1) Za sve građevine poželjna je primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora i to prvenstveno energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje i podzemne vode u plitkim bušotinama.
- (2) Posebni uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se lociranje predviđa zadrži minimalno 15% površine kao zelene površine prirodnog terena na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (3) Proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem sunčevih prijemnika moguće je predvidjeti samo kao prateću funkciju na čestici druge osnovne namjene, pri čemu se sunčevi prijemnici (fotonaponski ili toplinski paneli) mogu locirati samo na krovu građevina ili se mogu predvidjeti o obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.
- (4) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene stambenim zonama, ne mogu se locirati unutar područja DPU.
- (5) Za sve fotonaponske i toplinske panele koji se predviđaju unutar obuhvata DPU potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi preispitivanja utjecaja na pješačke vizure obrađene Konzervatorskom studijom izrađenom za DPU.
- (6) Ostali urbanistički uvjeti – visina, udaljenost od međe i drugo, utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće građevne čestice.

3.2.2.6. Elektroopskrba

Članak 89.

- (1) Postojeći kabelski rasplet i planirane trase elektroenergetskog distribucijskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“.
- (2) Proširenje kabelskog raspleta elektroenergetskog distribucijskog sustava predviđa se u trasama prema kartografskom prikazu, podzemno.
- (3) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima.

Članak 90.

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih i/ili pješačkih površina u koridorima ulica ili na vlastitim građevnim česticama, uz uvjet da ne smetaju prometu, locirati kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja korisnika i/ili javne rasvjete.
- (3) Tipski priključni elektroormar može se locirati na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.3. Javna rasvjeta

Članak 91.

- (1) Postojeći kabelski razvod i planirane trase javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3. – „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“.
- (2) Kod rekonstrukcije i kod izvedbe nove javne rasvjete, kabelski razvod je potrebno predvidjeti kao podzemni, a tip rasvjetnih tijela u odnosu na potrošnju energije energetski učinkovit, te prihvatljiv u odnosu na zahtjeve zaštite od svjetlosnog onečišćenja, prema Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 114/11).
- (3) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- (4) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulica, a posebno raskrižja i pješačkih prijelaza preko kolnika.

3.2.4. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 92.

- (1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba razvijati sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 73/08 i 90/11) i odgovarajućim podzakonskim propisima.

Članak 93.

- (1) Na kartografskom prikazu br. 2.3. – „Plan infrastrukture – elektroopskrba, javna rasvjeta i elektronička komunikacijska infrastruktura“ prikazane su:
 - postojeće i planirane trase elektroničke kabelske kanalizacije (EKK)
 - postojeći zračni i postojeći podzemni kabelski razvod elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
- (2) Postojeću zračnu i podzemnu elektroničku komunikacijsku kabelsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom lociranom unutar podzemne elektroničke kabelske kanalizacije.
- (3) Elektronička kabelska kanalizacija treba biti dimenzionirana za istovremeno vođenje vodova više operatera elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 93.a

- (1) Isključivo na površinama na kojima je prema poglavlju broj 1. „Uvjeti određivanja namjene površina“ predviđena mogućnost gradnje pomoćnih građevina infrastrukturnih sustava, moguće je predvidjeti:
 - gradnju veće ili manje građevine za smještaj EK opreme
 - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.
- (2) Gradnja građevine za smještaj EK opreme moguća je na zasebnoj zemljišnoj čestici formiranoj prema članku 76. ili kao slobodnostojeća pomoćna građevina unutar građevnih čestica drugih namjena, ukoliko je na njima predviđena gradnja slobodnostojećih pomoćnih građevina.
- (3) Samostojeći kabinet može se postaviti na svim građevnim česticama uz uvjet da ne smeta prometu, osim na površinama javnih parkova /oznaka Z/.
- (4) Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na EK kanalizaciju lociraju podzemno unutar uličnih koridora, kolnih prilaza i pješačkih staza, ne smiju onemogućiti lociranje i prolaz vodovima ostale planom predviđene linijske infrastrukture.

Članak 93.b

- (1) Unutar područja DPU nije dozvoljeno locirati samostojeće antenske stupove za postavu antenskih uređaja, pri čemu se pod antenskim uređajem podrazumijevaju sve vrste elektroničkih komunikacijskih prijemnika i predajnika u funkciji bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova.
- (2) Lociranje samostojećih antenskih stupova s antenskim uređajima treba usmjeravati izvan građevinskog područja ili u gospodarske zone bez stambenih i drugih vrsta smještajnih sadržaja.

- (3) Antenski uređaji na tipskim prihvratima i bazne stanice s poveznom elektroničkom komunikacijskom opremom su unutar područja obuhvata DPU locirani na dvije lokacije i to na ravnim krovovima zgrade s adresom Florijanski trg k.br. 18 i zgrade hotela u Ulici Hrvatske državnosti k.br. 9.
- (4) Radi neprimjerenog vizualnog utjecaja visokog tipskog prihvata antenskog uređaja na zgradi s adresom Florijanski trg k.br. 18, preporuča se da se navedena bazna postaja s pripadajućom opremom izmjesti na primjerenu lokaciju, a u slučaju zahvata na predmetnom antenskom uređaju njegovo izmještanje je obavezno.
- (5) Nove bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture i njihove antenske sustave smještene na nižim tipskim antenskim prihvratima, moguće je locirati isključivo unutar područja visoke izgradnje /ZONA 2V/ i to na ravne krovove zgrada s najmanje 4 nadzemne etaže, te uz poštivanje odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, u odnosu na vizualni utjecaj zahvata na zonu djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/.

Članak 93.c

- (1) Kućne priključke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 94. /brisan/

Članak 95.

- (1) Preporuča se provesti analiza stanja zelenila i izrada hortikulturnog projekta za obnovu parka uz Dom mladih.
- (2) Preoblikovanje parka je poželjno koncipirati zajedno s uređenjem trga ispred robne kuće, kao jedinstveno arhitektonsko – urbanističko rješenje.

Članak 96.

- (1) Rekonstrukcija dijela parka između Opatičke ulice i Ulice Tarašćice posljedica je izvedbe rotora na Ulici Đure Basaričeka, pri čemu je moguće izraditi novi hortikulturni dizajn parka ili samo redizajn radi prilagodbe rotoru.
- (2) Kod izrade ovog projekta bitno je sačuvati prometne pravce koji omogućavaju kretanje pješaka parkom između Opatičke ulice i Ulice Tarašćice i iz obje navedene ulice prema Ulici Ivana Meštrovića.

Članak 97. /brisan/

Članak 98.

- (1) Javne zelene površine potrebno je uređivati sadnjom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su u parkovnom oblikovanju sjeverozapadne Hrvatske.
- (2) Površine javnih parkova /oznaka Z1/ nije dozvoljeno ograđivati, a sadržaj koji se smije, odnosno ne smije locirati unutar javnog parka određen je člankom 17.
- (3) Pješačke površine unutar javnih parkova preferiraju se izvoditi u sipini, ali se mogu izvoditi i u drugoj vrsti opločenja.

Članak 99.

- (1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određuje se projektom ulice.
- (2) Preporuča se sadnja drvoreda uz glavne ulične koridore.
- (3) Kod sadnje zelenila treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom ili dijelovima površine javnog parka od korijena biljaka.
- (4) Kod sadnje uz raskrižja cestovnih prometnica potrebno je odabir raslinja podrediti preglednosti raskrižja.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 100.

- (1) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. – „Uvjeti gradnje građevina“, te se predviđa:
- održavanje postojeće gradnje s mogućnošću intervencija u smislu rekonstrukcije, zamjenske gradnje, faksimilne zamjenske gradnje i interpolacije građevina na čestici,
 - nova gradnja u smislu formiranja novih čestica za nove građevine.

Članak 101.

- (1) Na građevnim česticama je graditi dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama iz poglavlja 2.2 – 2.5.
- (2) Za gradnju novih građevina su u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“ određeni sljedeći načini gradnje osnovnih građevina:
- slobodnostojeća /oznaka SS/,
 - arhitektonski kompleks /oznaka K/,
 - mješoviti način gradnje /oznaka MJ/ odnosi se na sve čestice na kojima je moguće graditi arhitektonski kompleks, ali se umjesto kompleksa, ovisno o sadržaju koji se želi graditi, može graditi slobodnostojeća osnovna građevina,
 - gradnja poluugrađenih /PU/ i ugrađenih zgrada /N/, može se primijeniti kod rekonstrukcije ukoliko je postojeća osnovna zgrada već izgrađena na takav način ili kod interpolacije nove građevne strukture ukoliko građevna čestica graniči s česticom koja je već izgrađena na takav način,
 - grafički predviđena mogućnost gradnje dvojne zgrade /D/ nije obvezujuća, ali se može predvidjeti za susjedne građevne čestice s mogućnošću objedinjavanja.“
- (3) Alternativno je osnovne zgrade na postojećoj građevnoj čestici Ulica Tarašćice k.br. 16, te na novoplaniranim građevnim česticama br. 3 i 6, koje su predviđene za novu gradnju kao slobodnostojeće /oznaka SS/, moguće predvidjeti i kao poluugrađene /oznaka PU/, ukoliko se projektom dokaže svrsishodnost takvog rješenja i zadovolje svi ostali urbanistički uvjeti utvrđeni ovom Odlukom.

Članak 102.

- (1) Ovaj DPU ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.

Članak 103.

- (1) Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI I URBANISTIČKO VRIJEDNIH AMBIJENTALNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 104.

- (1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Bjelovaru koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Članak 105.

- (1) Unutar obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja nalaze se sljedeća kulturna dobra upisana u Registar spomenika kulture, na koje se neposredno primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17):

Oznaka kulturnog dobra	Lokacija kulturnog dobra	Naziv kulturnog dobra	Vrsta kulturnog dobra
Z-2708	Koprivnica	Kulturno-povijesna cjelina grada Koprivnice	Nepokretno kulturno dobro - povijesna cjelina
RZG-0665-1974.	Koprivnica Florijanski trg, k.br. 13	Zgrada, Florijanski trg 013	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2576	Koprivnica, Trg mladosti k.br. 15	Zgrada, Trg mladosti 15	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

- (2) Kulturno povijesna cjelina grada Koprivnice se u obuhvatu DPU nalazi samo u dijelu utvrđenom u GUP-u Koprivnice kao zona djelomične zaštite povijesne jezgre - ZONA 1B.

Članak 106.

- (1) Za potrebe izrade DPU izrađena je Konzervatorska podloga, koju je, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara izradio Zlatko Uzelac, prof.povij.umj., a koncipirana je kao stručna podloga čiji cilj je bio izdvojiti za ovaj prostor ključne konzervatorske teme, a koje su istovremeno od posebne urbanističke važnosti.
- (2) Na navedenu Konzervatorsku podlogu izdano je Stručno mišljenje od nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru – Klasa: 612-08/08-23/0060, Ur.broj: 532-04-05/01-10-03, od 19. travnja 2010.
- (3) Osnovni pristup provedbi zahvata unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ određen je u poglavlju 2.5.1 „Zona djelomične zaštite povijesne jezgre – ZONA 1B“.
- (4) Obzirom da Konzervatorska podloga za DPU ne sadrži sustav mjera zaštite i katalog svake pojedine građevine koja se nalazi unutar zone djelomične zaštite povijesne jezgre – ZONA 1B za sve zahvate u navedenom području potrebno je utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela

6.2. Mjere zaštite urbanističko vrijednih ambijentalnih cjelina

Članak 107.

- (1) Temeljem zaključaka Konzervatorske podloge izrađene za potrebe izrade ovog DPU-a, potrebno je u daljnjem uređivanju i gradnji unutar područja obuhvata DPU-a izvršiti:
 - urbanističko – konzervatorsku sanaciju i dovršenje triju pješačkih prolaza kroz zaštićeno urbano tkivo,
 - urbanistički definirati ugao Ulice Hrvatske državnosti i Florijanskog trga,
 - sanirati dvorišne strane uličnih nizova postojeće izgradnje, okrenutih trgovima i ulici,
 - zaštititi ambijentalne i stilske art - deco vrijednosti građevina u Ulici Đure Basaričeka,
 - zadržati Ulicu Josipa Vargovića u postojećim okvirima, odnosno bez produženja prema Ulici Ante Starčevića ili Ulici Tarašćice.

Članak 108.

- (1) Urbanističko – konzervatorska sanacija i dovršenje triju pješačkih prolaza kroz zaštićeno urbano tkivo odnosi se na sljedeće pješačke prolaze:
 - prolaz u nastavku osi Ulice Tarašćice prema Trgu mladosti,
 - prolaz u nastavku osi Opatičke ulice prema Ulici Antuna Nemčića,
 - prolaz sjeverno od zgrade Županijske uprave, odnosno površina koju čine čestice pješačkih prolaza oznaka PP2 i PP3.

Članak 109.

- (1) Prolaz u nastavku osi Ulice Tarašćice prema Trgu mladosti (prolaz „kod vage“) trenutno je najkvalitetnije uređen prolaz, a za njegovo dovršenje potrebno urediti zgrade i dvorišta na kućnim brojevima Trg mladosti 17 i 17A, za koje se određuje ograničenje u etažnosti, prema uvjetima Konzervatorske podloge.

- (2) Za ambijentalno poboljšanje pješačke vizure potrebno je podići kvalitetu uređenja površine javnog parka /oznaka Z1/ sjeverno od pješačke površine oznake PP5 i razinu hortikulturnog uređenja zelenih površina unutar čestice pješačke površine PP5.

Članak 110.

- (1) Prolaz u nastavku osi Opatičke ulice prema Ulici Antuna Nemčića (prolaz „kod kuće Šepić“) je Konzervatorskom studijom definiran kao najvažniji i ključni urbanističko – konzervatorski element za ovaj prostor, pri čemu je njegova vizualna važnost u usmjeravanju vizure prema ambijentalno ključnom orijentiru – dva crkvena zvonika, koja se kroz kretanje pješaka međusobno odvajaju ili preklapaju.
- (2) Pri rekonstrukciji ovog prolaza osnovni zahtjev se odnosi na očuvanje vizure na ta dva zvonika, pri čemu je, radi zadržavanja dojma njihove dominacije, potrebno očuvati i mjerilo zgrada uz koje se prolazi na način da osnovna gradnja u Ulici Antuna Nemčića zadrži postojeću etažnost (P+Pk), a da se ona u dubinu povećava, pri čemu se novom gradnjom ne smije zakloniti vizura na zvonike.
- (3) Sa stanovišta Konzervatorske podloge, dozvoljava se da ovaj prolaz sa strane Ulice Hrvatske državnosti osim pješačke ima i ograničenu kolnu funkciju, međutim u dijelu koji prolazi planiranom česticom br. 7 prolaz treba predvidjeti kao pješački te je na njega moguće orijentirati trgovačke i uslužne sadržaje.

Članak 111.

- (1) Prolaz sjeverno od zgrade Županijske uprave danas je najfrekventniji, ali istovremeno još uvijek nedovršen i tek dijelom uređen, pri čemu je potrebno oblikovno ukloniti „osjećaj klaustrofobije“ proizašle iz činjenice da je zapadna strana upravnog kompleksa Županije izvedena kao visoki zid i to intervenirati:
- pristup prolazu od Ulice Antuna Nemčića ulice treba naglasiti boljim oblikovanjem zgrade u Ulici Antuna Nemčića k.br. 4,
 - klaustrofobičnost prolaza treba riješiti boljim oblikovanjem sjevernog pročelja kompleksa uprave na Ulici Antuna Nemčića k.br. 5.

Članak 112.

- (1) Urbanističko definiranje ugla Ulice Hrvatske državnosti i Florijanskog trga potrebno je izvesti lociranjem samostojeće gradnje na česticu Florijanski trg k.br. 14., na način da se visinom i oblikovanjem uskladi s neposrednom izgradnjom, pri čemu bi, ako ne sva, onda barem 3 njena pročelja (sjeverno, istočno i južno) trebala imati istu oblikovnu važnost.
- (2) Urbanističko - arhitektonsko definiranje ugla Ulice Hrvatske državnosti i Florijanskog trga može se riješiti i uvlačenjem pročelja zamjenske zgrade u odnosu na liniju regulacije Florijanskog trga te odgovarajućim oblikovanjem predprostora do linije regulacije u vidu pješačke površine – predtrga.

Članak 113.

- (1) Urbanističke sanacije dvorišnih strana uličnih nizova postojeće izgradnje, okrenutih trgovima i ulici podrazumijevaju:
- uređenje međuprostora između obodnih dijelova povijesnog bloka i nove strukture u unutrašnjosti tog bloka,
 - usklađenje vizualnog odnosa građevina lociranih u prostoru visoke gradnje i obodne povijesne građevne strukture, koja je pretežito male visine i etažnosti.
- (2) Uređenje međuprostora između obodnih dijelova povijesnog bloka i nove strukture predviđa se planiranjem mogućnosti dogradnji ili interpolacija uz uvjet da se arhitektonskim oblikovanjem sva pročelja, kako ona okrenuta vizuri iz oboda povijesnog bloka, tako i ona koja su orijentirana prema strukturi „Novog centra“ oblikuju kao jednakog značaja.
- (3) Rješenje vizualnog odnosa građevina lociranih u prostoru visoke gradnje i obodne povijesne strukture, koja je pretežito male visine i etažnosti odnosa je u pridržavanju principa postepenog povećavanja visine od oboda povijesnog bloka prema unutrašnjosti, pri čemu obodna struktura zadržava svoju visinu, a središnji dio ukupne zone zahvata dobiva mogućnost gradnje većeg broja etaža.

Članak 114.

- (1) Zaštita ambijentalne i stilske art-deco cjeline Ulice Đure Basaričeka podrazumijeva očuvanje stilskih karakteristika pročelja i visine osnovne gradnje u uličnom nizu Ulice Đure Basaričeka od 1 do 11.

- (2) Građevinama iz stavka 1. ovog članka moguće je tavanjski prostor adaptirati za mogućnost stambenog ili poslovnog korištenja pod uvjetom da se ne mijenja oblik i nagib krova prema ulici te ne izvodi nadozid na uličnom pročelju, a prozore je moguće izvesti jedino u ravnini krova ili bočno na zabatu.
- (3) Za građevinu u Ulici Đure Basaričeka k.br. 1A, koja i pozicijom i oblikovanjem odstupa od navedenih stilskih obilježja, potrebno je kod zamjenske gradnje oblikovati na način da se pročelje locira na liniju regulacije i oblikuje na način da se uklapa u ulični ambijent, pri čemu se kod pri oblikovanja ne trebaju koristiti isti stilski elementi, već se pročelje ne smije isticati agresivnošću, koja bi narušila sklad ulice.

Članak 115.

- (1) Zadržavanje ulice Josipa Vargovića u postojećim okvirima, odnosno bez produženja prema Ulici Ante Starčevića ili Ulici Tarašćice kako ne bi došlo do „cijepanja“ povijesnog bloka, pri čemu bi se značajno promijenili i prometni tokovi grada.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

7.1. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA

Članak 116.

- (1) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema poglavlju 3.2.1. ovih odredbi i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) , prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (2) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagađi okolno tlo i podzemne vode.
- (4) Područje obuhvata se nalazi unutar III. zone zaštite izvorišta Lipovec te se za zaštitu iste neposredno primjenjuje Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Lipovec“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 9/15).

7.2. ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA

Članak 117.

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ br. 130/11 i 47/14) i Programu zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada Koprivnice za razdoblje 2017. – 2020. („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 3/17).

7.3. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 118.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i odgovarajućih podzakonskih propisa.
- (2) Ukupno područje obuhvata DPU se, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04), smatra zonom mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem za koju je najviše dopuštena ocjenska razina imisije buke LRAeq za dan (Lday) utvrđena s 65 dB(A), a za noć (Lnight) utvrđena s 50 dB(A).

7.4. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 119.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).
- (3) U svrhu izrade glavnog projekta građevina, potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od MUP-a, nadležne PU Koprivnica.

Članak 120.

- (1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina smještenih unutar pojedinačnih građevnih čestica treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
- (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

7.5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 121.

- (1) U gospodarenju otpadom potrebno je neposredno primjenjivati Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17), odgovarajuće podzakonske propise i Plan gospodarenja otpadom Grada Koprivnice.
- (2) Unutar područja DPU nije moguće utvrditi lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom.
- (3) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati prostor za skupljanje komunalnog i eventualno tehnološkog otpada i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (4) Za sve građevne čestice s brojem samostalnih funkcionalnih jedinica većih od 3 treba prostor za skupljanje otpada predvidjeti integrirano u zgradu osnovne namjene ili u pomoćnoj građevini koja od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici treba biti udaljena najmanje 10,0 m.

7.6. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Članak 122.

- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.
- (2) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su dokumentom „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu“ („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 6/18), a primjena mjera zaštite za područje obuhvata DPU provodi se prema Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.

7.6.a. UPRAVLJANJE ENERGETSKOM EMISIJOM ZGRADA

Članak 122a.

- (1) Za sve zgrade se, sukladno posebnim propisima, preporuča primjena odgovarajućih mjera uštede energije za grijanje i hlađenje.
- (2) Za nove zgrade energetska učinkovitost je utvrđena posebnim propisima i tehničkim normativima te uvjetima za građevne materijale.

- (3) Za stare zgrade, posebno zgrade unutar područja zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ potrebno je učinak intervencija s ciljem poboljšanja energetske učinkovitosti vrednovati u odnosu na oblikovne elemente pročelja (ambijentalni i turistički značaj), tehničke značajke materijala i načina gradnje (eventualnu koliziju starinskih materijala i novih materijala i tehnologija) te provjeriti ekonomski učinak intervencije za svaki pojedinačni slučaj.
- (4) Energetska obnova unutar područja zone djelomične zaštite povijesne jezgre /ZONA 1B/ ne može imati prioritet nad povijesnom, ambijentalnom i turističkom vrijednošću prostora, odnosno nije dozvoljeno intervenirati na povijesno pročelje bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 122b.

- (1) Poželjno je koristiti energetske učinkovite javne rasvjete.
- (2) Stupovi vanjske rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore.

7.7. OSTALI UVJETI SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 123.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

8. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ ILI SU PREDVIĐENE ZA UKLANJANJE

Članak 124.

- (1) Građevine predviđene za uklanjanje označene su u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“.
- (2) Građevine čija je namjena protivna planiranoj ili su predviđene za uklanjanje mogu se rekonstruirati samo ukoliko se radi o građevinama osnovne namjene i to iz konstruktivnih razloga ili za potrebe poboljšanja uvjeta života, odnosno rada, pri čemu nije dozvoljeno povećavati gabarite građevina, niti mijenjati namjenu.
- (3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, ukoliko se radi o stambenim građevinama, moguće je dograditi najviše 25,0 m² sanitarnog čvora ili kuhinje.
- (4) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, kiosci se ne mogu rekonstruirati niti zamijeniti novima, čak ni u slučaju kada su postavljeni na vlastitoj čestici.
- (5) Prateće i pomoćne građevine čija je namjena protivna planiranoj ili su predviđene za uklanjanje ne mogu se dograđivati niti rekonstruirati.
- (6) Građevine koje nisu katastarski evidentirane na podlozi za izradu DPU, a prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) se smatraju postojećim ili su ozakonjene prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17) ne mogu se rekonstruirati niti se može graditi zamjenska gradnja unutar njihova gabarita, ukoliko nisu smještene unutar područja za razvoj građevina utvrđenom u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje građevina“.

9. MJERE PROVEDBE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 125.

- (1) Izvornik Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Članak 126.

- (1) Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom ovjerava tijelo Uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 127.

- (1) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

Članak 128.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona centralnih funkcija» u Koprivnici, kao i druge elemente DPU-a, može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Koprivnice.

Članak 129.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 130.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

ODREDBE ODLUKE O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA „ZONA CENTRALNIH FUNKCIJA“ U KOPRIVNICI („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 10/18)

Članak 94.

- (1) U primjeni Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici nadalje se koriste kartografski prikazi navedeni u članku 2. stavku 6. ove Odluke, a svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.
- (2) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.
- (3) Svi obračuni se vrše prema važećoj zakonskoj regulativi.
- (4) U slučaju da se numerički urbanističko – tehnički uvjeti iz kartografskih prikaza ne podudaraju s uvjetima iz odredbi za provedbu, primjenjuju se odredbe za provedbu.

Članak 95.

- (1) Izvornik elaborata „I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zona centralnih funkcija“ u Koprivnici“ izrađen je u analognom obliku u 5 primjeraka, a ovjerava ih predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku prilog je svakom pojedinom izvorniku i pohranjuje se zajedno s izvornikom.

Članak 96.

- (1) Uvid u ovu Odluku i druge elemente Detaljnog plana uređenja može se obaviti u Upravnom odjelu Grada Koprivnice nadležnom za poslove prostornog uređenja.

Članak 97.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Koprivnice“.