



GLASNIK GRADA KOPRIVNICE

Sadržaj

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

2075. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Dječjeg vrtića «Tratinčica» Koprivnica za pedagošku godinu 2014./2015.	2
2076. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Dječjeg vrtića «Smiješak» Koprivnica za pedagošku godinu 2014./2015.	2
2077. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Dječjeg vrtića Sv. Josip – Podružnica Koprivnica za pedagošku godinu 2014./2015.	2
2078. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Dječjeg vrtića «Igra» Koprivnica za pedagošku godinu 2014./2015.	3
2079. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Obrta za čuvanje djece «Mali anđeli» za pedagošku godinu 2014./2015.	3
2080. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Obrta za čuvanje djece «Točkica» za pedagošku godinu 2014./2015.	3
2081. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Obrta za čuvanje djece «Leptirić» za pedagošku godinu 2014./2015.	4
2082. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu OŠ «A.N.Gostovinski» Koprivnica za školsku godinu 2014./2015.	4
2083. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu OŠ «Braća Radić» Koprivnica za školsku godinu 2014./2015.	4
2084. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu OŠ «Đuro Ester» Koprivnica za školsku godinu 2014./2015.	5
2085. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu COOR «Podravsko sunce» Koprivnica za školsku godinu 2014./2015.	5
2086. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Umjetničke škole «Fortunat Pintarić» Koprivnica za školsku godinu 2014./2015.	5
2087. Odluka o proglašenju Počasnog građanina Grada Koprivnice	6
2088. Odluka o dodjeli Medalje Grada Koprivnice Ivanu Ernečiću	6
2089. Odluka o dodjeli Medalje Grada Koprivnice Dragutinu Landeku	7
2090. Odluka o dodjeli Medalje Grada Koprivnice Željku Ivačiću	7
2091. Odluka o dodjeli Medalje Grada Koprivnice Željku Balaško	8
2092. Odluka o dodjeli Medalje Grada Koprivnice Josipu Hercegu	8
2093. Odluka o dodjeli Medalje Grada Koprivnice Josipu Kralju	9
2094. Odluka o dodjeli Medalje Grada Koprivnice Draženu Buhancu	9
2095. Odluka o dodjeli Medalje Grada Koprivnice Zdravku Jurjeviću	10
2096. Odluka o dodjeli Medalje Grada Koprivnice prof. dr. sc. Hrvoju Petriću	10
2097. Odluka o dodjeli Plakete Grada Koprivnice Nenadu Marincu	11
2098. Odluka o dodjeli Plakete Grada Koprivnice Katarini Budaj	11
2099. Odluka o dodjeli Plakete Grada Koprivnice Društvu multiple skleroze Koprivničko-križevačke županije	12
2100. Odluka o dodjeli Plakete Grada Koprivnice Rukometnom klubu «Koprivnica-Hangar 18»	12
2101. Rješenje o razrješenju člana Odbora za gospodarstvo, razvoj grada i zaštitu okoliša	13
2102. Rješenje o razrješenju člana Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda za područje Grada Koprivnice	13
2103. Rješenje o imenovanju dva člana Odbora za gospodarstvo, razvoj grada i zaštitu okoliša	13
2104. Rješenje o imenovanju člana Odbora za dodjelu javnih priznanja Grada Koprivnice	14
2105. Rješenje o imenovanju člana Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda za područje Grada Koprivnice	14
2106. Odluka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u k.o. Koprivnica	14
2107. II. Izmjene i dopune Proračuna Grada Koprivnice za 2015. godinu i Projekcije za 2016. i 2017. godinu	16
2108. Program o izmjenama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Koprivnice za 2015. godinu	49
2109. Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade u Gradu Koprivnici za 2015. godinu	58
2110. Program o izmjeni Programa javnih potreba u kulturi Grada Koprivnice za 2015. godinu	62
2111. Program o izmjenama Programa javnih potreba u obrazovanju Grada Koprivnice za 2015. godinu	62
2112. Program o izmjenama Programa javnih potreba u području djelovanja udruga građana Grada Koprivnice za 2015. godinu	63
2113. Program o izmjenama i dopuni Programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Grada Koprivnice za 2015. godinu	65
2114. Program o izmjenama Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Koprivnice za 2015. godinu	66
2115. Program o izmjenama Programa javnih potreba u sportu Grada Koprivnice za 2015. godinu	67
2116. Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Koprivnice za 2015. godinu	67
2117. Proračun Grada Koprivnice za 2016. godinu i Projekcije za 2017. i 2018. godinu	69
2118. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Koprivnice za 2016. godinu	105
2119. Program održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Koprivnici za 2016. godinu	119
2120. Program javnih potreba u kulturi Grada Koprivnice za 2016. godinu	123
2121. Program javnih potreba u obrazovanju Grada Koprivnice za 2016. godinu	125
2122. Program javnih potreba u području djelovanja udruga građana Grada Koprivnice za 2016. godinu	129
2123. Program javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja Grada Koprivnice za 2016. godinu	132
2124. Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Koprivnice za 2016. godinu	134
2125. Program javnih potreba u sportu Grada Koprivnice za 2016. godinu	139
2126. Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Koprivnice za 2016. godinu	141
2127. Zaključak o prihvatanju Programa rada sa financijskim planom Savjeta mladih Grada Koprivnice za 2016. godinu	146
2128. Zaključak o predlaganju kandidata za člana Nadzornog odbora Gradskog komunalnog poduzeća KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica	147
2129. Rješenje o razrješenju člana Povjerenstva za imenovanje ulica i trgova na području Grada Koprivnice	147
2130. Rješenje o imenovanju člana Povjerenstva za imenovanje ulica i trgova na području Grada Koprivnice	147
2131. Odluka o stjecanju i otuđenju nekretnina u 2016. godini	148
2132. Odluka o otuđenju zemljišta u Poslovnim zonama «Dravska» i «Radnička» u 2016. godini	150
2133. Odluka o izmjenama Odluke o područjima i granicama mjesnih odbora na području Grada Koprivnice	151
2134. Plan rada Gradskog vijeća Grada Koprivnice za 2016. godinu	151
2135. Pravilnik o odobrenju jednokratnih financijskih i nefinancijskih donacija fizičkim osobama	161
2136. Zaključak o prihvatanju Izvješća o realizaciji studentskih i učeničkih stipendija Grada Koprivnice za akademsku/školsku godinu 2014./2015.	163
2137. Odluka o prijenosu prava vlasništva nekretnine bez naknade	163
2138. Odluka o prijenosu prava suvlasništva nekretnine - Palače pravde	164

AKTI GRADONAČELNICE

305. Rješenje o izmjeni Rješenja o osnivanju i imenovanju Vijeća za prevenciju Grada Koprivnice	165
306. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje mjesta izgradnje nove zgrade Knjižnice i čitaonice «Fran Galović» Koprivnica	165
307. Odluka o imenovanju službenica za rad u nekretninama (informacijskom sustavu tržišta nekretnina) za područje Grada Koprivnice	166
308. Zaključak o prijenosu vlasništva zemljišta k.č.br. 2663/10 u k.o. Koprivnica u javno dobro	166

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

22. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona A-11» Koprivnica (pročišćeni tekst)	167
23. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici (pročišćeni tekst)	179

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

22.

Na temelju članka 23. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13.) Odbor za statutarno-pravna pitanja na sjednici održanoj 18. 12. 2015. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona A-11» Koprivnica koji sadrži: Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona A-11» Koprivnica («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/04.) i Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona A-11» Koprivnica («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/15.) u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/15-01/0001
URBROJ: 2137/01-06/1-15-29
Koprivnica, 18. 12. 2015.

PREDSJEDNICA:

Aldijana Matić, dipl. oec., v.r.

O D L U K A **o donošenju Detaljnog plana uređenja** **«Zona A-11» Koprivnica** **(pročišćeni tekst)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se «Detaljni plan uređenja ZONA A – 11 KOPRIVNICA» (u daljnjem tekstu: Detaljni plan). Detaljnim planom utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora četvrti.

Članak 2.

Stambena gradska četvrt «ZONA A – 11 KOPRIVNICA» prema ovom Detaljnom planu omeđena je: Ulicom Ante Starčevića, Ulicom Franje Gažija, Ivanjskom ulicom, Dugom ulicom. Područje je označeno u GUP-u Koprivnica kao A – 11. Obuhvat detaljnog plana određen je GUP-om, utvrđen Programom mjera za unapređenje

stanja u prostoru Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 5/03), a granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su na kartografskim prikazima. Površina područja stambene četvrti iznosi cca 2,89 ha, od čega cca 1,32 ha novoplaniranog dijela.

ODREDBE ODLUKE O I. IZMJENAMA I **DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU** **DETALJNOG PLANA UREĐANJA «ZONA** **A-11» KOPRIVNICA («Glasnik Grada** **Koprivnice» broj 5/15.)**

Članak 1.

Odlukom o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona A-11» Koprivnica (u daljnjem tekstu Odluka) donose se I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Zona A-11» Koprivnica («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/04).

Članak 2.

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Zona A-11» Koprivnica sadržane su u Elaboratu Elaborat I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zona – A 11» u Koprivnici, kojeg je izradio stručni izrađivač Urbia d.o.o. Čakovec.

Elaborat I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zona – A 11» u Koprivnici sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zona – A 11» u Koprivnici.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze.

Svi dosadašnji kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja «Zona – A 11» u Koprivnici prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zona – A 11» u Koprivnici.

II. DIJELOVI DETALJNOG PLANA

Članak 3.

Detaljni plan sastoji se od tekstualnog i

grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1. DETALJNA NAMJENA
POVRŠINA MJ = 1:1.000
- 2.1. PLAN KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE
– PLAN PROMETA MJ = 1:1.000
- 2.2. PLAN KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE – MREŽE
VODOOPSKRBE, ODVODNJE
I PLINOOPSKRBE MJ = 1:1.000
- 2.3. PLAN KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE – MREŽE
ELEKTROOPSKRBE,
JAVNE RASVJETE I
TELEKOMUNIKACIJSKA
MREŽA MJ = 1:1.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA
I ZAŠTITE POVRŠINA MJ = 1:1.000
4. UVJETI GRADNJE MJ = 1:1.000

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 – Detaljna namjena površina kojim je definirana namjena za:

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina u funkciji naselja - oznake: S1, S2, S3, M1, M2, M3
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina u funkciji naselja – oznake: S1, S2, S3, M1, M3
- pješački prolaz /oznaka PP/
- površine namijenjene izvedbi pješačkih i biciklističkih staza te pješačkih i kolnih komunikacija izvan uličnih koridora / označene su linijski
- zelene površine – točkasto i linijske oznake za zelene površine u sastavu uličnih koridora.

Članak 5.

Površine u funkciji naselja razlikuju se za postojeći dio četvrti i planirani dio četvrti. Postojeći dio četvrti obuhvaća prostor formiranih i izgrađenih čestica po obodu zone obuhvata uz

postojeće ulice, te svih novih građevnih čestica koje se mogu formirati u tom dijelu četvrti prema odredbama ovog Detaljnog plana.

Namjena građevnih čestica unutar postojećeg dijela četvrti je u skladu sa zatečenim stanjem stambena /oznaka S3/ ili mješovita /oznaka M3/.

Planirani dio četvrti razlikuje sljedeće moguće namjene građevnih čestica:

- stambenu – individualno stanovanje samostojeće gradnje /oznaka S1/
- stambenu – višestambeno stanovanje /oznaka S2
- mješovitu namjenu /oznaka M1

Članak 6.

Jedinica namjene je građevna čestica.

Namjena građevne čestice utvrđuje se kao osnovna ili pretežita, u okviru koje je moguće razvijati i druge kompatibilne namjene.

Članak 7.

Stambena namjena – individualno stanovanje /oznaka S1 i S3/ omogućava gradnju obiteljske kuće, odnosno individualne građevine prvenstveno namijenjene stanovanju, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu.

Stambena namjena – višestambeno stanovanje /S2/ omogućava gradnju građevine kolektivnog stanovanja prvenstveno namijenjenoj stanovanju, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu.

Mješovita namjena /oznaka M1 i M3/ omogućava gradnju poslovnih prostora u sklopu stambene građevine, koji će služiti isključivo poslovnoj namjeni. Vrsta djelatnosti koja se može dozvoliti ne smije imati negativnih utjecaja na okolinu stambenog susjedstva u smislu buke i ekološkog zagađenja.

Na česticama individualne stambene namjene /oznaka S1 i S3/ ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) može po čestici iznositi najviše 6. Na novoplaniranoj čestici mješovite namjene /oznaka M1/ i na česticama višestambene namjene /oznaka S2/ ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) može po čestici iznositi najviše 24. Na česticama mješovite namjene /oznaka M3/ u postojećem dijelu naselja ukupan broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) može po čestici iznositi najviše 6. Na česticama višestambene namjene /oznaka S2/ broj zasebnih jedinica (stanova i/ili poslovnih prostora) može po čestici

iznositi najmanje 6.

Za svaku stambenu jedinicu koja se predviđa u višestambenim zgradama na česticama višestambene namjene /oznaka S2/ ili mješovite namjene /oznaka M1 i M3/ obavezno je osigurati po jedno spremište korisne površine najmanje 3,0 m² s mogućnošću individualnog pristupa i zaključavanja, koje treba biti locirano u prizemnoj ili podrumskoj etaži osnovne građevine.

Članak 8.

Zelene površine u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina. Izuzetno se na zelenim površinama dozvoljava izgradnja nadzemnih infrastrukturnih građevina, ukoliko to ne ugrožava prometnu sigurnost.

2. DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 9.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica te gradnje građevina ovim

Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 10.

Građevne čestice novoplaniranog dijela ZONE A – 11, formiraju se prema kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina. Svako pojedinoj novoplaniranoj građevnoj čestici u tom je kartografskom prikazu dodijeljena numerička oznaka – broj građevne čestice. U obrazloženju Detaljnog plana svako pojedinoj građevnoj čestici određena je okvirna planska veličina iskazana kao površina u četvornim metrima te određen koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice ovisno o pripadajućoj namjeni.

OZNAKA NOVE GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA	PLANIRANA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE /m/	kig	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐ. ČESTICE /m ² /	kis	MAKSIMALNA ISKORISTIVOST GRAĐ. ČESTICE /m ² /	MAX. KATNOST	MAX. VISINA (VIJENCA)
1	višestambena /S2/	1.408,00	0,40	563,20	1,60	2.252,80	Po+P+2	10,00
2	višestambena /S2/	1.103,00	0,40	441,20	1,60	1.764,80	Po+P+2	10,00
3	višestambena /S2/	1.155,00	utvrđuje se prema upravnom aktu izdanom prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradma				Po+P+2	10,00
4	višestambena /S2/	1.075,00	0,40	430,00	1,60	1.720,00	Po+P+2	10,00
5	višestambena /S2/	1.134,00	0,40	453,60	1,60	1.814,40	Po+P+2	10,00
6	stambena /S1/	565,00	0,35	197,75	1,00	565,00	Po+P+1+Pk	7,00
7	stambena /S1/	400,00	0,35	140,00	1,00	400,00	Po+P+1+Pk	7,00
8	stambena /S1/	415,00	0,35	145,25	1,00	415,00	Po+P+1+Pk	7,00
9	stambena /S1/	761,00	0,35	266,35	1,00	761,00	Po+P+1+Pk	7,00
10	stambena /S1/	765,00	0,35	267,75	1,00	765,00	Po+P+1+Pk	7,00
11	mješovita /M1/	1.424,00	0,40	569,60	1,60	2.278,40	uz Starčevićevu	
							Po+P+1+Pk	7,00
							Po+P+2	10,00
12	pješački prolaz /PP/	75,00	niskogradnja - parterno uređenje					
	ulični koridor /UK1/	507,00	niskogradnja - parterno uređenje					
	ulični koridor /UK2/	1.469,00	niskogradnja - parterno uređenje					

Članak 11.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + - 8% planirane površine.

Maksimalna izgrađenost i iskoristivost građevne čestice se, za čestice na koje je primijenjena odredba o dozvoljenom odstupanju od tabelarno iskazane površine, prema stavku 1. ovog članka, obračunavaju umnoškom površine i koeficijenta izgrađenosti, odnosno iskoristivosti građevne čestice (kig i kis).

Članak 12.

U planiranom dijelu četvrti minimalna veličina građevne čestice stambene namjene individualnog stanovanja samostojeće gradnje /S1/ određena je s najmanje 19 m širine i 23 m dubine.

Izuzetno od prethodnog stavka, u slučaju da građevna čestica nema takav pravilan oblik da se može jasno odrediti širinom i dužinom, minimalna veličina građevne čestice određuje se iskazom njene površine, koja ne može biti manja od 430,00 m². Minimalna širina takve građevne čestice u dijelu namijenjenom za gradnju ne može biti manja od 15,00 m.

Minimalna veličina građevnih čestica višestambenog stanovanja /S2/ određena je s najmanje 25,00 m širine i 1000 m² površine.

Članak 13.

U postojećem dijelu četvrti moguće je neovisno od postojeće parcelacije formirati nove građevne čestice.

Novim građevnim česticama se u tom slučaju smatraju i one na kojima postoje izgrađene građevine, a kojima se ovim zahvatom korigiraju međe.

Uvjet za formiranje novih građevnih čestica je direktan izlaz na javnu prometnu površinu i mogućnost priključenja na infrastrukturu mrežu. Veličina građevnih čestica koje se mogu formirati kao nove određuje se iskazom njene površine koja ne može biti manja od:

a) za izgradnju na slobodno stojeći način:

- prizemnih građevina – najmanje 400 m²
- jednokatnih građevina najmanje 540 m²

b) za izgradnju na poluotvoreni način (dvojne):

- prizemnih građevina – najmanje 230 m²
- jednokatnih građevina najmanje 420 m²

Minimalna širina takve građevne čestice u dijelu namijenjenom za gradnju ne može biti manja od 15 m.

Članak 14.

Granicu susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju čestica. Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana.

Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

Ukoliko se granice građevnih čestica formiraju na način da se granice postojećih katastarskih čestica izmiču radi pridržavanja kriterija minimalne veličine građevne čestice, svugdje gdje je to moguće treba ih formirati na način da se među dvjema susjednim vlasničkim česticama može izvršiti zamjena zemljišta jednake površine.

Članak 15.

U planiranom dijelu dvije susjedne građevne čestice, određene ovim Detaljnim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Na taj način objedinjena građevna čestica tretira se kao jedinstvena, međa među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirane prema ovom članku određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih Detaljnim planom. Objedinjavati se mogu jedino građevne čestice istog načina gradnje (individualni, višestambeni ili mješoviti) definiranog u kartografskom prikazu br.7 – Uvjeti gradnje.

Članak 16.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Članak 17.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. – 1 «Detaljna namjena površina» i iznosi:

- za stambenu namjenu – individualno stanovanje /oznake S1 i S3/ kig ≤ 0,35
- za stambenu namjenu – višestambeno stanovanje /oznaka S2/ kig ≤ 0,40

- za mješovitu namjenu /oznake M1 i M3/ kig $\leq 0,40$.

Članak 18.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove Odluke «odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice».

Članak 19.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. – 1 «Detaljna namjena površina» i iznosi:

- za stambenu namjenu – individualno stanovanje /oznake S1 i S3/ kig $\leq 1,00$
- za stambenu namjenu – višestambeno stanovanje /oznaka S2/ kig $\leq 1,60$
- za mješovitu namjenu /oznake M1 i M3/ kig $\leq 1,60$.

Članak 20.

Dvije susjedne građevne čestice koje nisu međusobno odvojene javnom prometnom površinom (ulicom ili pješačkim prolazom) mogu se spojiti u jednu veću, kod čega se površina tako dobivene građevne čestice u organizacijskom smislu tretira jedinstvenom građevnom česticom. Spajanje susjednih građevnih čestica moguće je ukoliko su iste namjene ili istog načina gradnje (individualne međusobno i višestambene međusobno) bez obzira na pripadnost postojećem ili planiranom dijelu naselja.

U slučaju spajanja susjednih čestica u jednu veću, maksimalna izgrađenost i iskoristivost tako formirane građevne čestice obračunava se umnoškom ukupne (zbrojene) površine i odgovarajućih koeficijenata ovisno o namjeni, prema člancima 17. i 19., pri čemu se kao relevantna uzima veća vrijednost tabelarno iskazana za pojedinu namjenu.

Kod spojenih čestica područja za razvoj građevina se spajaju.

Ukoliko se međusobno spajaju građevne čestice koje se nastavljaju uzdužno, a da pri tome svaka od spojenih ima predviđen priključak na zasebnu ulicu, novoformirana čestica zadržava mogućnost priključka na obje ulice, pri čemu je uvijek za gradnju osiguran priključak na barem jednu ulicu.

Kod uzdužno spojenih čestica se visina (vijenca) građevina prilagođava visini građevina bočnih susjednih čestica, odnosno dijelovi građevina locirani u obodnim ulicama (Ulica Ivanjska, Duga ulica, Ulica Franje Gažija i Ulica Ante Starčevića) moraju se uskladiti s visinama

građevina odgovarajućeg uličnog niza, dok se visina dijelova građevina u unutrašnjosti bloka definira prema planiranim visinama (vijenca) za građevine na novoformiranim česticama.

Kod uzdužno spojenih čestica potrebno je poštivati obvezni građevni pravac samo jedne od ulica.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA KOJE SE MOGU IZGRADITI NA GRAĐEVNOJ PARCELI

Članak 21.

Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar područja ZONA A – 11 KOPRIVNICA ovisi o namjeni građevne čestice i načinu gradnje osnovne građevine na građevnoj čestici.

Veličina i površina građevina iskazuje se kroz:

- ukupno (bruto) površinu građevina
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/
- maksimalno dozvoljeni broj etaža građevina /E/

Članak 22.

Ukupna bruto površina građevina je zbroj svih bruto etaža svih građevina na pojedinoj građevnoj čestici, obračunata prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada («Narodne novine» broj 90/10, 111/10, 55/12).

Ukupna bruto površina građevina ne smije prelaziti vrijednost maksimalne izgrađenosti čestice utvrđene prema članku 11. ove Odluke.

Članak 23.

Iznimno od članka 22. ukupna bruto površina građevina može prelaziti maksimalnu izgrađenost utvrđenu ovim Planom ukoliko se radi o zakonito izgrađenim građevinama prema ranije važećim propisima ili Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 86/12, 143/13).

U slučaju rekonstrukcije građevina na česticama iz stavka 1. ovog članka, ukupna bruto površina čestice nakon rekonstrukcije ne smije prelaziti vrijednost utvrđenu prema tabeli iz članka 10.

Članak 24.

Maksimalno dozvoljena visina (vijenca) građevina iznosi:

- za stambenu namjenu – individualno stanovanje /oznake S1 i S3/ = 7,00 m
- za stambenu namjenu – višestambeno stanovanje /oznaka S2/ = 10,00 m
- za mješovitu namjenu /oznake M1/:
 - od linije regulacije u Ulici A. Starčevića do 20,0 m u dubinu čestice = 7,00 m
 - dio čestice uz UK2 = 10,00 m
- za mješovitu namjenu /oznake M3/ = 7,00 m.

Maksimalno dozvoljena visina vijenca, garaža i drugih pratećih i pomoćnih građevina koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene, gdje je to predviđeno Detaljnim planom, iznosi 4,00 m mjereno od kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Kod složenih krovnih konstrukcija (mansardi), visina vijenca se mjeri na matematičkoj presječnici vanjskog zida i krovne konstrukcije.

Članak 25.

U smislu ovog Detaljnog plana etažom se smatra sav natkriveni korisni prostor, uključujući podrum i uređenja potkrovlja.

Podrumom se smatra etaža čija je kota gotovog poda niža od 1,40 m ispod kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Prizemljem se smatra etaža čija je kota gotovog poda nije viša od 1,50 m iznad kote uređenog terena.

Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor čija visina nadozida iznosi najviše 1,50 m, mjereno iznad visine gotovog poda potkrovlja i koji ima krovne plohe nagiba između 17 i 60°.

Mansardom se smatra uređeni tavanski prostor složene krovne konstrukcije čija visina nadozida iznosi max. 2,00 m mjereno iznad visine gotovog poda mansarde.

Članak 26.

Maksimalno dozvoljeni broj etaža ovisi o maksimalno utvrđenoj visini vijenca građevina za pojedinu građevnu česticu i utvrđuje se:

- za čestice ili dijelove čestica s utvrđenom maksimalnom visinom vijenca sa 7,00 m, maksimalna etažnost je 4 etaže /podrum+prizemlje+kat+potkrovlje /Po+P+1+Pk/
- za čestice ili dijelove čestica s utvrđenom maksimalnom visinom vijenca sa 10,00 m, maksimalna etažnost je 4 etaže /podrum+prizemlje+ dva kata /Po+P+2/.

U potkrovlju je moguće organizirati samo jednu etažu.

Kod višestambenih građevina se kao posljednja etaža umjesto drugog kata može

organizirati potkrovlje, ali gradnja potkrovlja iznad drugog kata nije dozvoljena. Ukoliko se kod višestambenih građevina iznad drugog kata predviđa kosi krov, najveća ukupna visina sljemena mjereno od gornje kote stropne konstrukcije drugog kata ne može biti veća od 2,50 m.

Maksimalno dozvoljen broj etaža pratećih i pomoćnih građevina iznosi 2 etaže /podrum+prizemlje /Po+P/ iznad čega je moguće izvesti kosi krov maksimalnog nagiba 33°.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 27.

Namjena građevina osnovne namjene načelno je određena namjenom svake pojedine građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 1 – Detaljna namjena površina i ovim provedbenim odredbama.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene te više građevina pomoćnih i pratećih sadržaja.

Izuzetno, ukoliko se radi o zakonito izgrađenim građevinama prema ranije važećim propisima ili Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 86/12, 143/13), moguće je zadržati i rekonstruirati zatečene zakonito izgrađene dvije građevine osnovne namjene.

Pomoćnim građevinama se smatraju garaže, spremišta i druge slične građevine koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene, a u njoj su funkciji.

Korisna površina pomoćnih i pratećih sadržaja ne smije premašiti korisnu površinu osnovne namjene.

Na građevnim česticama stambene namjene udio površina namijenjen poslovnim sadržajima ne smije prelaziti 40% površine namijenjene stambenim sadržajima.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 28.

Smještaj građevina na građevnoj čestici za novoplanirani dio četvrti, određen je kartografskim prikazom br. 4 – Uvjeti gradnje.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene te prateće i pomoćne građevine i udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.

Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici pristupne javne prometne površine.

Članak 29.

Za pojedine građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine određen je i obvezni građevni pravac i njegova udaljenost od linije regulacije.

Obvezni građevni pravac je u smislu ovog Detaljnog plana pravac koji određuje obvezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na toj liniji.

Na građevnoj liniji nije dozvoljeno graditi pomoćne gospodarske građevine, osim garaže.

Pomoćne i prateće građevine trebaju se graditi kao dvojne, smještanjem na među građevne čestice, ukoliko je to predviđeno Detaljnim planom.

Članak 30.

Garaže na građevnim česticama 6 – 10 trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene.

Garaže se na novoplaniranim višestambenim česticama /oznake S2/ mogu graditi u podzemnoj etaži osnovne građevine ili kao pomoćne građevine uz uvjet da su najmanje 4,0 m uvučene od uličnog pročelja osnovne građevine.

Garaže se na novoplaniranoj čestici mješovite namjene /oznake M1/ mogu graditi u podzemnoj etaži osnovne građevine ili kao kompleks jednoobraznih garaža izvedenih kao poluugrađena pomoćna građevina uz jugoistočnu među čestice najmanje 20,0 m uvučena od linije regulacije Ulice A. Starčevića.

Članak 31.

Smještaj novih građevina na građevnim česticama u postojećem dijelu četvrti označeno sa M3,S3 određuje se prema sljedećim uvjetima:

- Minimalna udaljenost građevina od linije regulacije je 5,00m.

- Minimalna udaljenost dograđivanog dijela građevine ili nove građevine od postojeće građevine na susjednoj građevnoj čestici je 6,00 m, odnosno može biti manja, ukoliko je dograđivani dio u liniji izgradnje građevine koja se dograđuje.

- Minimalna udaljenost građevina osnovne namjene od susjedne građevne čestice je 3,00 m i u tom slučaju građevina može imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

- Izuzetno, građevine se mogu jednom

svojom stranom približiti susjednoj međi do 1,00 m, uz uvjet da se na toj strani građevine ne izvode otvori.

- Dvojne građevine se jednom stranom naslanjaju na susjednu građevinu na međnoj liniji građevnih čestica.

Udaljenost ostalih dijelova dvojne građevine od susjednih međa je minimalno 4,0 m.

- Prateće i pomoćne građevine, osim garaža, trebaju se graditi minimalno 4,00 m iza linije pročelja građevine osnovne namjene.

- Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi kao dvojne.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 32.

Način oblikovanja građevina treba se bazirati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje. Treba izbjegavati oblikovanje građevina izvan kulturno – povijesnog kruga Koprivnice, a posebice primjenu elemenata povijesnih graditeljskih stilova u obliku replika ili arhitektonsko – oblikovnih interpretacija.

Građevina osnovne namjene, izuzev dvojnih stambenih građevina, može biti oblikovana kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima, pri čemu sve građevine zajedno služe jednoj (istoj) namjeni.

Na krovu i potkrovlju građevina osnovne namjene nije dozvoljena gradnja tornjića, krovnih kućica i sličnih oblikovnih elemenata.

Garaže koje se grade na građevinskoj liniji, trebaju se graditi kao dio objekta osnovne namjene, a krovšte im treba biti dio krovšta osnovne građevine.

Članak 33.

Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici, treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obvezno imati izvedene snjegobrane.

Svi istaci na građevini – strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično, trebaju biti projektirani i izvedeni na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevnih čestica ili uličnih koridora, odnosno da nisu više od 1,20 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

Članak 34.

Dijelovi građevine koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.

Otvorom se ne smatraju ostakljeni prozori do 120 cm širine, 60 cm visine i minimalne visine parapeta 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke, kopilita ili sličnog monolitnog materijala i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm ili veličine 20x20 cm.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**Članak 35.**

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom i uklanjanje postojećih građevina unutar granica građevne čestice, ukoliko je ovim Detaljnim planom to predviđeno.

Članak 36.

Uvjet za uređenje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne i Komunalne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom Detaljnom planu građevna čestica može priključiti.

Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na kartografskim prikazom br. 3- Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina.

Ako je za pojedinu građevnu česticu ovim Detaljnim planom predviđen priključak na više prometnih koridora, za uređenje te građevne čestice dovoljno je da je formiran barem jedan prometni koridor na kojeg je planom predviđeno njeno priključenje.

Članak 37.

Na liniji regulacije građevnih čestica mogu se graditi ulične ograde.

Ograde se mogu izvoditi do maksimalne visine 1,20 m, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,60 m iznad kote terena.

Ulične ograde uz prometna raskrižja moraju se izvesti na način da ne smanjuju prometnu preglednost.

Ograda između dviju građevinskih čestica može se graditi na međi tih čestica kao puna ili

prozračna do maksimalne visine 2,00 m iznad kote terena.

Članak 38.

Minimalni broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta (PGM) utvrđuje se ovisno o namjeni i veličini pojedinog prostora na građevnoj čestici, prema sljedećim kriterijima:

- za obiteljske zgrade do 3 stana po 1 PGM na svaki stan + 1 PGM

- za manje višestambene zgrade do 6 stanova po 1 PGM na svaki stan + 2 PGM,

- za višestambene zgrade s više od 6 stanova po 1 PM (GM) na svaki stan, dodatni 1 PM (GM) na svakih 5 stanova,

- za zanatske, servisne, uslužne i slične građevine po 1 PGM na 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni ili 8 PGM / 1000 m² GBP,

- za hotele, pansioni, motele i slično po 1 PGM na 3 gostiju ili 1 PGM/2 sobe, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine + 1 PM na 3 zaposlena,

- za kazališta, koncertne dvorane, kina i slično po 1 PM na 15 sjedala,

- za sportske dvorane i igrališta po 1 PM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta,

- za ugostiteljske objekte po 1 PM na 12 sjedala,

- za trgovine do 1000 m² GBP na 100 m² bruto izgrađene površine 4 PM,

- za trgovačke centre 20 PM / 1000 m² GBP,

- za škole i druge dječje ustanove po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,

- za ambulanu po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni,

- za vjerske građevine po 1 PM na 10 sjedala,

- za poslovne sadržaje uz stanovanje po 1 PM na 3 zaposlena,

- za proizvodne namjene po 1 PM / 100 m² GBP,

- za građevine poslovne namjene po 2 PM / 100 m² GBP ili 1 PM na 3 zaposlena.

Utvrđen potreban broj garažnih i/ili parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Iznimno se, za čestice mješovite namjene postojećeg dijela četvrti /oznaka M3/, do 25% potrebnih PGM može osigurati na postojećim javnim parkiralištima koja su u radijusu od 100 metara od parcele.

Članak 39.

Na građevnim česticama višestambenog i

mješovitog načina gradnje, pretežno stambene namjene, potrebno je minimalno 25% površine čestice ozeleniti i hortikulturno urediti.

U smislu ovog Detaljnog plana u zelene površine ne ulaze pristupni putevi i parkirališne površine.

Članak 40.

Za površine javnog režima korištenja treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja i hortikulturnog rješenja.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 41.

Prometno rješenje ulične mreže i karakteristični poprečni profili ulica dati su kartografskim prikazom br. 2.1. - Plan komunalne infrastrukture – plan prometa.

Postojeća ulična mreža sastoji se od sljedećih ulica: Ulica Ante Starčevića, Ivanjska ulica, Duga ulica i Ulica Franje Gažija.

Planirana ulična mreža sastoji se od dvije nove ulice i to:

- jedne gradske ulice (oznaka UK1)
- jedne gradske ulice (oznaka UK2).

Članak 42.

Planiranim rješenjem određuje se prioritet Ulice Ante Starčevića u odnosu na novu gradsku ulicu UK1.

Članak 43.

Za planiranu gradsku ulicu (UK1) određuje se širina asfaltnog kolnika s 5,50 m.

Horizontalne krivine treba predvidjeti radijusa 60 m.

Članak 44.

Za planiranu sabirnu ulicu (oznaka UK2) određuje se širina asfaltnog kolnika s 5,50 m.

Članak 45.

Visinsko vođenje trasa gradskih ulica treba

se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.

Minimalni uzdužni nagib prometnice određuje se kao 0,35%, a maksimalni ovisi o terenu i poželjno je da ne prelazi 6,00%.

Visinski elementi križanja označeni su na kartografskom prikazu br. 4. kao orijentacija za fazu izrade glavne projektne dokumentacije.

Članak 46.

Pješačke staze unutar uličnih koridora treba izvesti obostrano za UK1 i obostrano za UK2 i uzdignuto od kolnih površina, a širina im se određuje s min. 1,50 m do max. 2,00 m.

Pješačke staze izvan uličnih koridora formiraju se radi kraćih pješačkih veza među dijelovima četvrti.

Širina pješačkih staza formiranih izvan uličnih koridora određuje se s min. 2,0 m i treba ih visinski prilagoditi terenu.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

3.2.1. Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih i oborinskih voda i opskrba plinom

Članak 47.

Idejno rješenje mreže vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i plinoopskrbe prikazano je nakartografskom prikazu br. 2.2. - Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Vodovodnu, plinsku i kanalizacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 48.

Vodovodna mreža treba biti riješena prema proračunu potreba, ali ne manjeg promjera od 110 mm.

Neće se formirati zatvoreni prsten nove vodovodne mreže s obzirom da za to nema uvjeta (novoformirane dvije ulice UK 1 i UK 2 nemaju spoj na druge obodne ulice, osim na Ulicu Ante Starčevića) te s obzirom na malu duljinu nove vodovodne mreže (udaljenost od priključka na postojeću mrežu u Ulici Ante Starčevića do priključka najudaljenije parcele iznosi 150 m, a

dozvoljena duljina slijepog cjevovoda za objekte namijenjene stanovanju i druge objekte čije požarno opterećenje ne premašuje 1000 MJ/m² iznosi 180 m).

Vodovod i plinovod treba smjestiti unutar zelenog pojasa.

Propisuje se materijal cjevovoda kao PEHD.

Protupožarnu zaštitu treba riješiti nadzemnim hidrantima smještenim na udaljenost u rasponu od 80 - 150 m. Na mjestima gdje bi nadzemni hidranti ugrožavali promet - kolni ili pješački treba predvidjeti podzemne.

Članak 49.

Odvodnju područja «ZONA A – 11 KOPRIVNICA» treba riješiti gravitacijskim mješovitim sustavom, presjeka i uzdužnog pada prema hidrauličkom proračunu.

Mrežu odvodnje treba priključiti na postojeću odvodnju u Ulici Ante Starčevića.

Ulična mreža nije dubinom predviđena za gravitacijsku odvodnju podrumskih prostorija građevina.

Položajno trasu kanalizacije treba smjestiti sredinom planiranih ulica i na minimalnoj dubini koja omogućava priključenje ulične odvodnje i kućnih priključaka, kao i nesmetano križanje s ostalim podzemnim instalacijama.

Odvodnju oborinskih voda s javnih prometnih površina treba riješiti preko cestovnih slivnika s rešetkama, spojenih sa zatvorenom kanalizacijskom mrežom.

Članak 50.

Plinsku mrežu treba riješiti kao srednjetačnu.

Novu plinsku mrežu treba priključiti na postojeću srednjetačnu plinsku mrežu u Ulici Ante Starčevića. Neće se formirati plinski prsten s obzirom da za to nema uvjeta te nije potrebno s obzirom na malu duljinu nove plinske mreže.

Propisuje se materijal cjevovoda kao PE.

Članak 51.

Za instalacije vodoopskrbe, odvodnje i opskrbe plinom kartografskim prikazom uređenja zemljišta definiran je smjer priključenja obiteljskih kuća na mrežu infrastrukture.

Kućne priključke na plinsku mrežu za stambene građevine za individualno stanovanje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao dvojne na međi susjednih čestica - zajedničke za po dvije građevne čestice, a pojedinačne za neparne građevne čestice te za čestice s višestambenim građevinama i poslovnim građevinama.

Plinski priključak, vodomjerno i

kanalizacijsko revizijsko okno se u pravilu smještaju uz rub građevne čestice, cca 1,00 m od ulične međe.

Za poslovne građevine i višestambene građevine priključci se trebaju riješiti glavnim projektima.

3.2.2. Elektroopskrba javna rasvjeta

Članak 52.

Planirano rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je nakartografskom prikazu br. 2.3. - Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Opskrbu električnom energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Unutar područja obuhvata Plana je izvedena jedna trafostanica na zasebnoj građevnoj čestici /oznake IS/.

Članak 53.

Napajanje el. energijom stambene gradske četvrti «ZONA A – 11 KOPRIVNICA» treba napojiti iz postojeće TS 10 (20) kV Duga ulica, kako je prikazano nakartografskom prikazu br. 2.3. Od postojeće TS 10/20 KV Duga ulica potrebno je položiti podzemno nove kabelske izlaze za ormariće KRO, koji se planiraju postaviti u ZONI A 11. Izlaze izvesti tipiziranim podzemnim kabelima tipa XPOO-A. Kod priključenja ZONE A –11, TS 10(20) kV Duga ulica, rekonstruirati i prilagoditi potrebama potrošnje ZONE A – 11.

Članak 54.

Niskonaponsku električnu mrežu stambene četvrti treba projektirati i izvesti kao podzemnu s napajanjem iz postojeće trafostanice.

Vodove niskonaponske podzemne mreže treba smjestiti unutar koridora ulica, do maksimalno 2,00 m od linije regulacije.

Članak 55.

U sklopu niskonaponske mreže treba projektirati i izvesti javnu rasvjetu.

Vod za napajanje javne rasvjete treba predvidjeti u kanalu zajedno s vodom NN mreže.

Razmak rasvjetnih tijela treba osigurati dobru osvijetljenost javnih prometnih površina.

Članak 56.

Niskonaponski kućni priključak treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

Napajanje el. energijom potrošača na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene, ukoliko prateći sadržaji uvjetuju veću potrošnju el. energije, treba projektirati i izvesti vođenjem vlastitog podzemnog niskonaponskog kabla iz najbližeg KRO, odnosno spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu ukoliko se s time suglasi lokalni distributer.

Kućni priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.3. Telekomunikacijska mreža**Članak 57.**

Idejno rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.3. - Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 58.

Kabelska kanalizacija za lociranje fiksne telefonske mreže treba biti dimenzionirana na način da je može koristiti više operatera te da se osigura mogućnost za tehnološki razvoj u svrhu potrebe pružanja novih usluga.

Bazne postaje i priključna oprema mobilnih komunikacijskih sustava nije moguće locirati unutar obuhvata Plana.

Članak 59.

Kućne priključke na TK kanalizaciju i unutarnji kućni razvod potrebno je projektirati i izvesti sukladno uvjetima Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada («Narodne novine» br. 155/09).

Instalacijski i građevinski objekti, koji se u svrhu priključenja zgrada na TK kanalizaciju lociraju na javnoj površini u uličnom koridoru, ne smiju onemogućiti lociranje i prolaz vodovima

ostale komunalne infrastrukture, koja je planom predviđena unutar uličnog koridora.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 60.**

Javne zelene površine unutar granica obuhvata Detaljnog plana obuhvaćaju zeleni pojas u sastavu prometnog koridora UK1 i UK2.

Članak 61.

Zeleni pojas u sastavu uličnih koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice. Širina zelenih pojaseva određuje se s min. 2,0 m.

Zelene površine uz pješačke staze, unutar uličnog koridora, treba projektirati i urediti istovremeno s pješačkom stazom, pri čemu i zelena površina i staza trebaju biti uređene kao jedinstvena pejzažna površina.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**Članak 62.**

Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. – Uvjeti gradnje.

Na novoformiranim građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina u skladu s odredbama plana.

Rekonstrukcija postojećih građevina i zamjenska gradnja na izgrađenim česticama provodi se prema uvjetima za novu gradnju utvrđenim ovim planom.

Izuzetno od stavka 3. ovog članka, rekonstrukcija postojećih građevina koje u odnosu na izgrađenost i iskoristivost građevne čestice ili visine (vijenca) građevine ne odgovaraju uvjetima danim prema tabeli iz članka 11. ovih odredbi, mogu kod rekonstrukcije zadržati zatečene parametre izgrađenosti i iskoristivosti čestice te zatečenu visinu vijenca, ukoliko se radi o legalno izgrađenim građevinama prema ranije važećim propisima ili Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 86/12).

Članak 63.

Građevine s prostorima namijenjenim

javnom korištenju treba projektirati na način da se izbjegnu arhitektonske barijere pri njihovu korištenju, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti («Narodne novine» br. 78/13).

Članak 64.

Za prostor stambene četvrti ZONA A – 11 KOPRIVNICA ne predviđa se izgradnja zajedničkih javnih skloništa.

Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s posebnim propisima.

Planskim rješenjem osigurani su uvjeti za pristup vatrogasnih vozila i gašenje požara vanjskim hidrantima sukladno Zakonu o zaštiti od požara («Narodne novine» br. 93/10) i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine» br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03).

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara («Narodne novine» broj 8/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

Temeljem Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» br. 93/10) potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležnog javnogopravnog tijela (PU Koprivničko – križevačka).

Članak 65.

Posebni uvjeti gradnje koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 66.

Unutar stambene četvrti ZONA A – 11 KOPRIVNICA nije dozvoljena izgradnja parkirališta i garaža za vozila teža od 3,50 t.

Članak 67.

Sva parkirališta unutar građevnih čestica s brojem mjesta većim od 10 trebaju imati riješen način skupljanja otpadnih ulja s parkirališne površine.

Članak 68.

Svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za skupljanje komunalnog otpada koje mora biti dostupno s javne prometne površine.

Članak 69.

Ostali uvjeti sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš određuju se na temelju posebnih propisa.

7. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 70.

Izvornik Detaljnog plana uređenja stambene gradske četvrti ZONA A – 11 KOPRIVNICA ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 71.

Istovjetnost preslike Detaljnog plana s izvornikom ovjerava tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost Izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

Članak 72.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 73.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Koprivnice.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE
ODLUKE O I. IZMJENAMA I
DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
«ZONA A-11» KOPRIVNICA
(«Glasnik Grada Koprivnice»
broj 5/15.)**

Članak 31.

Za područje obuhvata primjenjuju se kartografski prikazi ovih I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zona A - 11» u Koprivnici, a svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.

Članak 32.

Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zona A - 11» u Koprivnici ovjerava predsjednik Gradskog vijeća. Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 33.

Uvid u Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Zona A - 11» Koprivnica, kao i druge elemente plana, može se obaviti u Upravnom odjelu Grada Koprivnice nadležnom za poslove prostornog uređenja.

Članak 34.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

23.

Na temelju članka 23. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 4/09., 1/12., 1/13. i 3/13.) Odbor za statutarno-pravna pitanja na sjednici održanoj 18. 12. 2015. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici koji sadrži: Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/07.) i Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/15.) u kojima je utvrđeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/15-01/0003
URBROJ: 2137/01-06/1-15-30
Koprivnica, 18. 12. 2015.

PREDSJEDNICA:
Aldijana Matić, dipl. oec., v.r.

**O D L U K A
o donošenju Detaljnog plana uređenja
«Lenišće – zona istok» u Koprivnici
(pročišćeni tekst)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja (DPU) «Lenišće - zona istok» u Koprivnici.

Članak 2.

Granica obuhvata plana ide sa sjeverne strane Ulicom dr. Željka Selinger, na jugu Ulicom Ante Neimarevića, na zapadu izgradnjom uz Ulicu Mije Šimeka, istočnu granicu obuhvata formira katastarska čestica broj 5498 k.o. Koprivnica. Površina obuhvata plana iznosi 4,99 ha.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja (DPU) «Lenišće - zona istok» u Koprivnici određen je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» broj 7/05.) i sadržan je u elaboratu izrađenom od tvrtke «ADF» d.o.o. iz Karlovca.

Detaljni plan uređenja (DPU) «Lenišće - zona istok» je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog dijela, odredbi za provođenje i

grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET
- 2.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 2.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV
- 2.4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

ODREDBE ODLUKE O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA «LENIŠĆE – ZONA ISTOK» U KOPRIVNICI («Glasnik Grada Koprivnice» broj 5/15.)

Članak 1.

Odlukom o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici (U daljnjem tekstu Odluka) donose se I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lenišće – zona istok» u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» broj 3/07).

Članak 2.

I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici sadržane su u Elaboratu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici, kojeg je izradio stručni izrađivač Urbia d.o.o. Čakovec.

Elaborat I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA MJ = 1:1.000
- 2.1. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA

- MREŽA – PROMET MJ = 1:1.000
- 2.2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ = 1:1.000
- 2.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV MJ = 1:1.000
- 2.4. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV MJ = 1:1.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ = 1:1.000
4. UVJETI GRADNJE MJ = 1:1.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Lenišće – zona istok» u Koprivnici.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Granica obuhvata Detaljnog plana uređenja (DPU) «Lenišće - zona istok» prikazana je na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana.

Članak 5.

Na prostoru DPU «Lenišće - zona istok» određene su sljedeće namjene površina:

- 1) Površina stambene namjene – obiteljska izgradnja (S1)
- 2) Površina stambene namjene – višestambena izgradnja (S2)
- 3) Površina javne i društvene namjene
 - predškolska (D3)
 - vjerska (D7)
- 4) Javne zelene površine
 - javni park (Z1)
- 5) Površine infrastrukturnih sustava
 - trafostanica (IS)
- 6) Prometne površine