



GLASNIK GRADA KOPRIVNICE

Sadržaj

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

671. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu za 2004. godinu Knjižnice i čitaonice «Fran Galović» Koprivnica	2
672. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu za 2004. godinu Muzeja Grada Koprivnice	2
673. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu za 2004. godinu Pučkog otvorenog učilišta Koprivnica	2
674. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu za 2004. godinu Javne vatrogasne postrojbe Grada Koprivnice	3
675. Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu za 2004. godinu Turističke zajednice grada Koprivnice	3
676. Zaključak o prihvatanju Izvješća o poslovanju za 2004. godinu GKP «Komunalac» d.o.o. Koprivnica	3
677. Zaključak o prihvatanju Izvješća o poslovanju za 2004. godinu «Koprivnički poduzetnik» d.o.o. Koprivnica	4
678. Zaključak o prihvatanju Izvješća o poslovanju za 2004. godinu «Trg» d.o.o. Koprivnica	4
679. Zaključak o prihvatanju Financijskog izvješća za 2004. godinu Dječjeg vrtića «Tratinčica» Koprivnica	4
680. Zaključak o prihvatanju Financijskog izvješća za 2004. godinu Dječjeg vrtića «Smiješak» Koprivnica	5
681. Zaključak o prihvatanju Financijskog izvješća za 2004. godinu Dječjeg vrtića Svetog Josipa - Podružnica Koprivnica	5
682. Zaključak o formiranju i imenovanju trga Svetog Oca Pape Ivana Pavla II.	5
683. Odluka o podjeli Osnovne škole «Đuro Ester» Koprivnica	6
684. Rješenje o imenovanju privremenog ravnatelja Osnovne glazbene škole «Fortunat Pintarić» Koprivnica	7
685. Rješenje o imenovanju privremenog ravnatelja Osnovne škole «Đuro Ester» Koprivnica	8
686. Godišnji obračun Proračuna Grada Koprivnice za 2004. godinu	8
687. Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju sredstava za nepredviđene rashode do visine proračunske zalihe u razdoblju VII-XII mjesec 2004. godine	83
688. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2004. godinu	83
689. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće-zona jug» u Koprivnici	84
690. Odluka o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja centralnog gradskog područja Dubovec u Koprivnici	99
691. Odluka o promjeni imena ulica i određivanju imena novoformiranim ulicama na području Grada Koprivnice	103
692. Zaključak o formiranju i imenovanju trga Svetog Oca Pape Ivana Pavla II.	103

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

901. Odluka o provođenju mjera zaštite od požara	104
902. Zaključak o prijenosu vlasništva k.č.br. 11683/3 u javno dobro	104
903. Zaključak o prijenosu vlasništva k.č.br. 9037/2 u javno dobro	105
904. Zaključak o prihvatanju pokroviteljstva nad projektom postavljanja spomenika biciklu	105
905. Rješenje o osnivanju i imenovanju Pregovaračkog odbora Grada Koprivnice za pregovore sa SSSH - Podružnica Gradska uprava Koprivnica	105
906. Zaključak o raspodjeli sredstava amaterskim sportskim udrugama i sportskim školama koje djeluju na području Grada Koprivnice za 2005. god.	106

namjene predviđene u članku 2. a viškom primitaka od financijske imovine u svoti od 1.188.925,26 kuna financirati će se investicije u 2005. godini, predviđene Odlukom o izdavanju i plasmanu municipalnih obveznica.

Utvrđeni manjak od nefinancijske imovine u svoti od 2.743.669,55 kuna namiriti će se iz kapitalnih prihoda u 2005. godini.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 400-08/05-01/02
URBROJ: 2137/01-05-05-2
Koprivnica, 6.4.2005.

PREDSJEDNIK:
Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

689.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), članaka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/01, 1/02), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na svojoj 38. sjednici održanoj dana 6. travnja 2005. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA «LENIŠĆE-ZONA JUG» U KOPRIVNICI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona jug» u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Detaljni plan uređenja «Lenišće - zona jug» (u daljnjem tekstu: Detaljni plan) kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, uvjeti uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturu, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora stambene gradske četvrti «Lenišće-zona jug».

Članak 2.

Stambena gradska četvrt «Lenišće - zona

jug» prema ovom Detaljnom planu omeđena je: sa sjevera poljskim putem koji povezuje Ulicu braće Radić sa Ulicom Miroslava Krleža, izgradnjom obiteljskih kuća u Ulici braće Radić na njenom zapadnom i južnom rubu te produžetkom Ulice Miroslava Krleža na istočnoj granici obuhvata. Područje je označeno u GUP-u Koprivnica kao «B - 6».

Obuhvat Detaljnog plana utvrđen je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 5/03), a granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su na kartografskim prikazima. Površina područja stambene četvrti iznosi cca 6.5 Ha.

Članak 3.

Detaljni plan sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000.

1. Izvod iz GUP-a Koprivnice
2. Analiza postojećeg prostora
3. Detaljna namjena površina
4. Plan prometa
5. Plan komunalne infrastrukture - mreža plinoposkrbe, vodoopskrbe i odvodnje
6. Plan komunalne infrastrukture - mreža elektroopskrbe
7. Plan komunalne infrastrukture - mreža telekomunikacija
8. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenje i zaštite površina
9. Uvjeti gradnje građevina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 - Detaljna namjena površina kojime je definirana namjena za:

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina u funkciji naselja -oznake: S1, S2, S3
- ulične koridore / oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom kategorije ulice 1 - 7

- površine namijenjene izvedbi pješačkih i biciklističkih staza, te pješačkih i kolnih komunikacija izvan uličnih koridora / označene su linijski

- zelene površine - točkasto i linijske oznake za zelene površine u sastavu uličnih koridora.

Članak 5.

Površine u funkciji naselja razlikuju se za postojeći dio četvrti i planirani dio četvrti. Postojeći dio četvrti obuhvaća prostor formiranih i izgrađenih čestica po obodu zone obuhvata uz postojeće ulice, te svih novih građevnih čestica koje se mogu formirati u tom dijelu četvrti prema odredbama ovog Detaljnog plana.

Namjena građevnih čestica unutar postojećeg dijela četvrti je u skladu sa zatečenim stanjem stambena /S3/.

Planirani dio četvrti razlikuje slijedeće moguće namjene građevnih čestica:

- stambenu - individualno stanovanje samostojeće gradnje /oznaka S1/
- stambenu - individualno stanovanje dvojni objekti /oznaka S2/

Članak 6.

Jedinica namjene je građevna čestica.

Namjena građevne čestice utvrđuje se kao osnovna ili pretežita, u okviru koje je moguće razvijati i druge kompatibilne namjene.

Članak 7.

Stambena namjena - individualno stanovanje /S1/ omogućava gradnju obiteljske kuće, odnosno individualne građevine prvenstveno namijenjene stanovanju, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu.

Stambena namjena - individualno stanovanje /S2/ omogućava gradnju građevine individualnog stanovanja u formi dvojnih objekata, uz mogućnost da se u njoj obavljaju i kompatibilne poslovne djelatnosti za koje je posebnim propisima utvrđeno da se mogu obavljati u stanu.

Vrsta djelatnosti koja se može dozvoliti ne smije imati negativnih utjecaja na okolinu stambenog susjedstva u smislu buke i ekološkog zagađenja.

Članak 8.

Zelene površine u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina. Izuzetno se na zelenim površinama dozvoljava izgradnja nadzemnih

infrastrukturnih građevina, ukoliko to ne ugrožava prometnu sigurnost.

2. DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 9.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina ovim Detaljnim planom utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina
- uređenje građevnih čestica

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 10.

Građevne čestice u zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja «Lenišće - zona jug», formiraju se prema kartografskom prikazu br. 8. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina. Svako pojedinoj novoplaniranoj građevnoj čestici u tom je kartografskom prikazu dodijeljena numerička oznaka - broj građevne čestice. U obrazloženju Detaljnog plana svakoj pojedinoj građevnoj čestici određena je okvirna planska veličina iskazana kao površina u četvornim metrima, te određen koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice ovisno o pripadajućoj namjeni.

NOVA OZNAKA ČESTICE	FORMIRA SE OD POSTOJEĆIH k.č. br.	površina (m ²)	max izgrađenost	namjena	max katnost	max visina vijenca
1	2713/8, 6151/2 6631, 6151/3, 6633	599,66	209,88	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
2	6151/3, 6633, 6635	525,60	183,96	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
3	6635, 6151/3, 6635	550,12	192,54	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
4	6636, 2745/2	521,50	182,52	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
5	6636, 2745/2	533,74	186,80	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
6	2713/52, 2745/2, 6636	695,38	243,38	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
7	2744, 2745/2, 2745/1, 2730	550,16	192,55	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
8	2744, 2745/1, 2730, 2745/2	556,21	194,67	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
9	2745/1, 2745/2, 2713/51, 2725/4	556,86	194,90	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
10	2713/50, 2725/4, 2713/51, 2745/1	659,30	230,75	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
11	2730, 2732, 2733/1, 2733/2	568,18	198,86	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
12	2730, 2732	540,00	189,00	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
13	2727/3, 2730	540,34	189,11	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
14	2727/31, 2725/4, 2725/5	541,31	189,45	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
15	2725/4, 2725/5, 2122, 2713/38	626,85	219,39	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
16	2713/33,	437,34	153,06	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
17	2713/34, 2725/2, 2725/3	410,67	143,73	stambena	P+1+PK	6,60
18	2725/3, 2725/2	524,57	183,59	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
19	2727/3, 2730, 2733/1,	456,03	159,61	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60

NOVA OZNAKA ČESTICE	FORMIRA SE OD POSTOJEĆIH k.č. br.	površina (m ²)	max izgrađenost	namjena	max katnost	max visina vijenca
20	2733/1, 2727/3, 2730, 2732	523,97	183,38	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
21	2733/2	70,09	36,00	infrastruktura	P	-
22	2745/2, 2744, 6636	493,10	221,89	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60
23	6636, 2745/2, 2744	503,68	226,65	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60
24	2745/2, 6636	505,75	177,01	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
25	2745/2, 6636	647,35	226,57	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
26	6635, 6636	490,74	220,83	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60
27	6635, 6636	501,63	225,73	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60
28	2745/2, 6636	506,60	177,31	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
29	6636, 6635, 6633	579,81	202,93	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
30	6633, 6635,	576,88	201,90	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
31	6633, 6635, 6631	497,75	223,98	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60
32	6631, 6635, 6633	502,44	226,09	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60
33	6631, 6633	497,39	174,08	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
34	6633, 6631	492,34	172,31	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
35	6633, 6631	552,72	193,45	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60
36	6631	549,53	192,33	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
37	6631	472,32	212,54	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60
38	6631	481,31	216,58	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60

NOVA OZNAKA ČESTICE	FORMIRA SE OD POSTOJEĆIH k.č. br.	površina (m ²)	max izgrađenost	namjena	max katnost	max visina vijenca
39 6631		482,71	168,94	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
40 6631		487,24	170,53	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
41 6631		612,02	214,20	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
42 6631		640,64	224,22	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
43 6631		535,16	187,30	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
44 6621/6, 6621/5		530,04	185,51	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
45 6621/6, 6621/5		600,33	210,11	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
46 6621/6		732,35	256,32	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
47 6621/5		423,32	148,16	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
48 6621/4		470,86	164,80	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
49 6621/2, 6621/7, 6621/8		497,53	174,13	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
50 6621/8, 6621/2, 6621/1, 6633		510,82	178,78	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
51 6621/1, 6621/2, 6633, 6635		481,71	168,59	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
52 6637/5, 6637/2, 6635,		524,33	183,51	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
53 6637/4, 6636, 6635		522,89	183,01	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
54 6636, 2745/2, 2747/2		474,19	165,96	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
55 2747/1, 2744, 2745/2		480,93	168,32	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
56 2747/1, 2744, 2743		510,99	178,84	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60

NOVA OZNAKA ČESTICE	FORMIRA SE OD POSTOJEĆIH k.č. br.	površina (m ²)	max izgrađenost	namjena	max katnost	max visina vijenca
57	2748, 2750/2, 2743	680,28	238,09	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
58	2743, 2750/1, 2749	918,53	321,48	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
59	2749, 2750/1	438,21	153,37	stambena (individualna)	P+PK	6,60
60	2749, 2750/1	528,42	184,94	stambena (individualna)	P+PK	6,60
61	2742, 2750/1	622,86	218,00	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
62	2742, 2738	652,32	228,66	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
63	2742, 2738, 2735	751,71	263,09	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
64	2742, 2738, 2735, 2733/1, 2737/3	1013,10	354,58	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
65	2735, 2733/1, 2727/3, 2728	500,58	175,20	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
66	2733/1, 2735, 2734/2	807,12	282,49	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
67	2731, 2733/1	454,48	159,06	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
68	2728, 2727/3	440,82	198,36	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60
69	2727/1, 2728	463,66	208,64	stambena (dvojna)	P+1+PK	6,60
70	2728, 2727/3, 2727/1, 2725/1	470,17	164,55	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
71	2727/1, 2725/2	590,98	206,84	stambena (individualna)	P+1+PK	6,60
UK1	6629	7050,18	-	ULIČNI KORIDOR	-	-
UK2	2725/4, 2727/3, 2730, 2732, 2733/2, 2743, 2744, 2745/2, 6636, 6635, 6633, 6631	6003,58	-	ULIČNI KORIDOR	-	-
UK3	6631, 6633, 6635	895,18	-	ULIČNI KORIDOR	-	-

NOVA OZNAKA ČESTICE	FORMIRA SE OD POSTOJEĆIH k.č. br.	površina (m ²)	max izgrađenost	namjena	max katnost	max visina vijenca
UK4	2725/2, 2727/1, 2727/3, 2733/1, 2732, 2735, 2736, 2738, 2742, 2742	1477,10	-	ULIČNI KORIDOR	-	-
UK5	2713/53, 6151/3, 6636, 6635	569,02	-	ULIČNI KORIDOR	-	-
UK6	2752/2, 2750/1, 2742	327,25	-	ULIČNI KORIDOR	-	-
UK7	2729, 2727/1, 2733/1, 2727/3	315,70	-	ULIČNI KORIDOR	-	-
UK8	2736, 2733/1, 2733/2, 2732	151,79	-	ULIČNI KORIDOR	-	-
Z	2733/1, 2736, 2739, 2743, 2744, 2733/2	2249,00	-	ZELENA POVRŠINA	-	-

Članak 11.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od + - 5 % planirane površine.

Članak 12.

U planiranom dijelu četvrti minimalna veličina građevne čestice stambene namjene individualnog stanovanja samostojeće gradnje /S1/ određena je sa najmanje 16 m širine i 25 m dubine.

Izuzetno od prethodnog stavka, u slučaju da građevna čestica nema takav pravilan oblik da se može jasno odrediti širinom i dužinom, minimalna veličina građevne čestice određuje se iskazom njene površine, koja ne može biti manja od 400,00 m². Minimalna širina takve građevne čestice u dijelu namijenjenom za gradnju ne može biti manja od 10,00m.

Minimalna veličina građevnih čestica individualnog stanovanja /S2/ određena je sa najmanje 10 m širine i 400 m² površine.

Članak 13.

U postojećem dijelu četvrti moguće je neovisno od postojeće parcelacije formirati nove građevne čestice.

Novim građevnim česticama se u tom slučaju smatraju i one na kojima postoje izgrađene građevine, a kojima se ovim zahvatom

korigiraju međe.

Uvjet za formiranje novih građevnih čestica je direktan izlaz na javnu prometnu površinu i mogućnost priključenja na infrastrukturnu mrežu. Veličina građevnih čestica koje se mogu formirati kao nove određuje se iskazom njene površine koja ne može biti manja od:

- a) za izgradnju na slobodno stojeći način:
 - prizemnih građevina - najmanje 400 m²
 - jednokatnih građevina najmanje 540 m²

b) za izgradnju na poluotvoreni način (dvojne):

- prizemnih građevina - najmanje 230 m²
- jednokatnih građevina najmanje 400 m²

Minimalna širina takve građevne čestice u dijelu namijenjenom za gradnju ne može biti manja od 15 m.

Članak 14.

Granicu susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dvaju čestica. Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana.

Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

Ukoliko se granice građevnih čestica formiraju na način da se granice postojećih katastarskih čestica izmiču radi pridržavanja kriterija minimalne veličine građevne čestice,

svugdje gdje je to moguće treba ih formirati na način da se među dvjema susjednim vlasničkim česticama može izvršiti zamjena zemljišta jednake površine.

Članak 15.

U planiranom dijelu dvije susjedne građevne čestice, određene ovim Detaljnim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Na taj način objedinjena građevna čestica tretira se kao jedinstvena, među njima se negira, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta građevina se spajaju. Namjena građevne čestice formirane prema ovom članku, određuje se objedinjavanjem namjene građevnih čestica predviđenih Detaljnim planom. Objedinjavati se mogu jedino građevne čestice istog načina gradnje, definiranog u kartografskom prikazu br.9 - Uvjeti gradnje.

Članak 16.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Članak 17.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj kartografskom prikazu br. - 3 Detaljna namjena površina i iznosi:

- za stambenu namjenu - individualno stanovanje /oznaka S1/ kig \leq 0,35
- za stambenu namjenu - individualno stanovanje, dvojni objekti /oznaka S2/ kig \leq 0,45

Članak 18.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove Odluke «odnos građevinske (brutto) površine građevina i površine građevne čestice».

Članak 19.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 3 - Detaljna namjena površina i iznosi:

- za stambenu namjenu - individualno stanovanje /oznaka S1 i kis \leq 1,00

- za stambenu namjenu - individualno stanovanje, dvojni objekti / oznaka S2 kis \leq 1,00

Članak 20.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ nastale objedinjavanjem susjednih građevnih čestica individualnog načina gradnje predviđenih ovim Detaljnim planom iznosi kig \leq 0,40.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ nastale objedinjavanjem susjednih građevnih čestica individualnog načina gradnje (dvojni objekti), predviđenih ovim Detaljnim planom iznosi kig \leq 0,50.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ površine manje od 550,00 m², bez obzira na namjenu građevne čestice iznosi kig \leq 0,35.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ nastale objedinjavanjem dvaju susjednih građevnih čestica individualnog načina gradnje, predviđenih ovim Detaljnim planom, iznosi kis \leq 1,20.

1.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 21.

Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar područja «Lenišće - zona jug», ovisi o namjeni građevne čestice i načinu gradnje osnovne građevine na građevnoj čestici.

Veličina i površina građevina iskazuje se kroz:

- ukupno (brutto) površinu građevina
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/
- maksimalno dozvoljeni broj etaža građevina /E/

Članak 22.

Ukupna (brutto) površina građevina u smislu ovog Detaljnog plana određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih etaža, svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici.

Ukupna (brutto) površina iznosi:

- za stambenu namjenu - individualno stanovanje /oznaka S1/ 100 % površine građevne čestice
- za stambenu namjenu - individualno stanovanje (dvojni objekti) /oznaka S2/ 100% površine građevne čestice

Članak 23.

Iznimno od prethodnog članka, za sve

građevne čestice nastale objedinjavanjem dvaju susjednih građevnih čestica individualnog načina gradnje, predviđenih ovim Detaljnim planom, ukupna (brutto) površina iznosi 120% površine građevne čestice.

Članak 24.

Maksimalno dozvoljena visina građevina u smislu ovog Detaljnog plana određena je kao visina najvišeg vijenca građevine osnovne namjene i iznosi:

- za individualni način gradnje /S1/ 6,60 m
- za individualni (dvojni objekti) način gradnje /S2/ 6,60 m

Maksimalno dozvoljena visina vijenca, garaža i drugih pratećih i pomoćnih građevina koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene, gdje je to predviđeno Detaljnim planom, iznosi 3,00 m, mjereno od kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Kod složenih krovnih konstrukcija (mansardi), visina vijenca se mjeri na matematičkoj presječnici vanjskog zida i krovne konstrukcije.

Članak 25.

U smislu ovog Detaljnog plana, etažom se smatra sav natkriveni korisni prostor, uključujući podrum i uređenja potkrovlja.

Podrumom se smatra etaža čija je kota gotovog poda niža od 1,40 m ispod kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.

Prizemljem se smatra etaža čija kota gotovog poda nije viša od 1,50 m iznad kote uređenog terena.

Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor čija visina nadozida iznosi najviše 1,50 m, mjereno iznad visine gotovog poda potkrovlja i koji ima krovne plohe nagiba između 17° i 60°.

Mansardom se smatra uređeni tavanski prostor složene krovne konstrukcije čija visina nadozida iznosi max. 2,00 m mjereno iznad visine gotovog poda mansarde.

Članak 26.

Maksimalno dozvoljen broj etaža građevina osnovne namjene za «Lenišće - zona jug» iznosi:

- za individualni način gradnje /S1/ 4 etaže i to:

PODRUM + PRIZEMLJE + KAT + POTKROVLJE

- za individualni (dvojni objekti) način gradnje /S2/ 4 etaže i to:

PODRUM + PRIZEMLJE + KAT + POTKROVLJE

Maksimalno dozvoljen broj etaža garaža i drugih pratećih i pomoćnih građevina, koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene gdje je to predviđeno Detaljnim planom, iznosi 1 etažu i to PRIZEMLJE.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 27.

Namjena građevina osnovne namjene načelno je određena namjenom svake pojedine građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 3 -Detaljna namjena površina i ovim provedbenim odredbama.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene, te više građevina pomoćnih i pratećih sadržaja.

Izuzetno, na građevnim česticama nastalim objedinjavanjem građevnih čestica prema odredbama ovog Detaljnog plana, mogu se graditi dvije građevine osnovne namjene, te više građevina pomoćnih i pratećih sadržaja.

Pomoćnim građevinama se smatraju garaže, spremišta, fontane, bazeni do 40,0 m² vodene površine, alatnice i druge slične građevine koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene, a u njoj su funkciji.

Korisna površina pomoćnih i pratećih sadržaja ne smije premašiti korisnu površinu osnovne namjene.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 28.

Smještaj građevina na građevnoj čestici za novoplanirani dio četvrti, određen je kartografskim prikazom br. 9 - Uvjeti gradnje građevine.

Tim prikazom za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena je površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene, te prateće i pomoćne građevine i udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.

Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana, je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici pristupne javne prometne površine.

Članak 29.

Za pojedine građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine određen je i obvezni građevni pravac i njegova udaljenost od linije regulacije.

Obvezni građevni pravac je u smislu ovog Detaljnog plana pravac koji određuje obvezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na toj liniji.

Na građevnoj liniji nije dozvoljeno graditi pomoćne gospodarske građevine, osim garaže.

Pomoćne i prateće građevine trebaju se graditi kao dvojne, smještanjem na među građevne čestice, ukoliko je to predviđeno Detaljnim planom.

Članak 30.

Garaže na građevnim česticama, na kojima nije predviđena posebna površina za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina, trebaju se graditi kao dio građevine osnovne namjene.

Članak 31.

Smještaj novih građevina na građevnim česticama u postojećem dijelu četvrti označeno sa S3, određuje se prema sljedećim uvjetima:

- Minimalna udaljenost građevina od linije regulacije je 5,00m.

- Minimalna udaljenost dograđivanog dijela građevine ili nove građevine od postojeće građevine na susjednoj građevnoj čestici je 6,00 m, odnosno može biti manja, ukoliko je dograđivani dio u liniji izgradnje građevine koja se dograđuje.

- Minimalna udaljenost građevina osnovne namjene od susjedne građevne čestice je 3,00 m i u tom slučaju građevina može imati otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

- Izuzetno građevine se mogu jednom svojom stranom približiti susjednoj međi do 1,00 m, uz uvjet da se na toj strani građevine ne izvode otvori.

- Dvojne građevine se jednom stranom naslanjaju na susjednu građevinu na međnoj liniji građevnih čestica.

Udaljenost ostalih dijelova dvojne građevine od susjednih međa je minimalno 4,0 m.

- Prateće i pomoćne građevine, osim garaža trebaju se graditi minimalno 4,00 m iza linije pročelja građevine osnovne namjene.

- Prateće i pomoćne građevine, mogu se graditi kao dvojne.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 32.

Način oblikovanja građevina treba se bazirati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje. Treba izbjegavati oblikovanje građevina izvan kulturno - povijesnog

kruga Koprivnice, a posebice primjenu elemenata povijesnih graditeljskih stilova u obliku replika ili arhitektonsko - oblikovnih interpretacija.

Građevina osnovne namjene, izuzev dvojnih stambenih građevina, može biti oblikovana kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima, pri čemu sve građevine zajedno služe jednoj (istoj) namjeni.

Na krovu i potkrovlju građevina osnovne namjene, nije dozvoljena gradnja tornjića, krovnih kućica i sličnih oblikovnih elemenata. Dozvoljeni nagib krovnih ploha je 22° - 45°.

Garaže koje se grade na liniji regulacije, trebaju se graditi kao dio objekta osnovne namjene, a krovšte im treba biti dio krovšta osnovne građevine.

Članak 33.

Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici, treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obvezno imati izvedene snjegobrane. Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično, trebaju biti projektirani i izvedeni na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevnih čestica ili uličnih koridora, odnosno da nisu više od 1,20 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

Članak 34.

Dijelovi građevine koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m, ne mogu imati otvore.

Otvorom se ne smatraju ostakljeni prozori do 120 cm širine, 60 cm visine i minimalne visine parapeta 150 cm, dijelovi zida od staklene opeke, kopilita ili sličnog monolitnog materijala i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm ili veličine 20x20 cm.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 35.

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom i uklanjanje postojećih građevina unutar granica građevne

čestice, ukoliko je ovim Detaljnim planom to predviđeno.

Članak 36.

Uvjet za uređenje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom Detaljnom planu građevna čestica može priključiti.

Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu, prikazan je na grafičkom prikazu br. 8. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina.

Ako je za pojedinu građevnu česticu ovim Detaljnim planom predviđen priključak na više prometnih koridora, za uređenje te građevne čestice, dovoljno je da je formiran barem jedan prometni koridor na kojeg je planom predviđeno njeno priključenje.

Članak 37.

Na liniji regulacije građevnih čestica mogu se graditi ulične ograde.

Ograde se mogu izvoditi do maksimalne visine 1,40 m, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,60 cm iznad kote terena.

Ulične ograde uz prometna raskrižja, moraju se izvesti na način da ne smanjuju prometnu preglednost.

Ograda između dvaju građevinskih čestica može se graditi na međi tih čestica kao puna ili prozračna do maksimalne visine 2,00 m iznad kote terena.

Članak 38.

Na svakoj građevnoj čestici, potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe.

Članak 39.

Na građevnim česticama u pojasu između regulacione linije i građevinskog pravca, potrebno je minimalno 25% površine čestice ozeleniti i hortikulturno urediti.

U smislu ovog Detaljnog plana u zelene površine ne ulaze pristupni putevi i parkirališne površine.

Članak 40.

Za površine javnog režima korištenja, treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja i hortikulturnog rješenja.

Nove zelene površine uredit će se na slobodnom neizgrađenom prostoru. Površina

dječjeg igrališta planirana je u unutarnjem dijelu naselja. Pri tome je potrebno voditi računa o sadnji autohtonih vrsta i maksimalnom uvažavanju prirodnih formi i oblika. Potrebno je i ozeleniti sve neizgrađene dijelove građevinskih čestica i uličnih koridora.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 41.

Prometno rješenje ulične mreže i karakteristični poprečni profili ulica dati su kartografskim prikazom br. 4. - Plan prometa.

Postojeća ulična mreža sastoji se od slijedećih ulica koje su izvedene do granice obuhvata «Lenišće - zona jug» I to su: Ulica Miroslava Krleže, Fortunata Pintarića, Nikole Selaka, I Milana Grafa.

Planirana ulična mreža sastoji se od sedam novih ulica i to:

- jedne gradske ulice (oznaka UK1)
- stambene ulice (oznaka UK2-UK7)

Članak 42.

Planiranim rješenjem, određuje se prioritet, produžetak Ulice Miroslava Krleže u odnosu na novu stambenu ulicu ulicu UK3.

Članak 43.

Za planiranu gradsku ulicu (UK1) određuje se širina asfaltnog kolnika s 7 m.

Horizontalne krivine treba predvidjeti radijusa 60 m.

Članak 44.

Za planirane stambene ulice, određuju se sljedeće širine kolnika:

- Za planirane ulice (oznaka UK2, UK3, UK5) određuje se širina asfaltnog kolnika 6,0 m
- Za planiranu stambenu ulicu UK4, određuje se širina asfaltnog kolnika s 5.5 m
- Za planiranu pristupnu ulicu UK7, određuje se širina asfaltnog kolnika s 4,0 m

Članak 45.

Visinsko vođenje trasa gradskih ulica, treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.

Minimalni uzdužni nagib prometnice se određuje kao 0,35%, a maksimalni ovisi o terenu i poželjno je da ne prelazi 6,00%.

Visinski elementi križanja označeni su na kartografskom prikazu br. 4. kao orijentacija za fazu izrade glavne projektne dokumentacije.

Članak 46.

Pješačke staze unutar uličnih koridora treba izvesti jednostrano za UK1 i obostrano za UK2, UK3, UK4, UK5 i uzdignuto od kolnih površina, a širina im se određuje s min. 1,50 m do max. 2,00 m.

Pješačka staza izvan uličnih koridora, formira se radi kraćih pješačkih veza među dijelovima četvrti i ima oznaku UK6.

Širina pješačke staze formirane izvan uličnih koridora, određuje se sa min. 2,0 m i treba je visinski prilagoditi terenu.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

3.2.1. Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih i oborinskih voda i opskrba plinom

Članak 47.

Idejno rješenje mreže vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i plinoopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu br. 5. - Plan komunalne infrastrukture plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Vodovodnu, plinsku i kanalizacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 48.

Vodovodna mreža treba biti riješena prema proračunu potreba, ali ne manjeg promjera od 110 mm.

Postojeća ulična mreža vodoopskrbe promjera 110 mm izvedena je do sjeverne granice područja obuhvata odnosno do kraja četiri ulice koje završavaju na sjevernoj granici zone

obuhvata, ulice Milana Grafa, Nikole Selaka, Fortunata Pintarića i Miroslava Krleže. Sve četiri ulice produžiti će se u smjeru juga, povezati međusobno poprečnom ulicom na sredini zone obuhvata i koso poprečnom ulicom, bez izlaza na ulicu Miroslava Krleže, na južnom kraju zone obuhvata. Sa produženjem ulica produžiti će se i ulična mreža vodoopskrbe. Mreža vodoopskrbe ulica Milana Grafa, Nikole Selaka i Fortunata Pintarića povezat će se u prstenove poprečnom ulicom na južnom kraju zone obuhvata. Ulica Miroslava Krleže povezat će se u prsten sa ulicom Fortunata Pintarića kroz poprečnu ulicu na sredini zone obuhvata i povezat će se u prsten sa postojećom mrežom vodoopskrbe u ulici Braće Radić uz potok.

Vodovod i plinovod treba smjestiti unutar zelenog pojasa.

Propisuje se materijal cjevovoda kao PEHD.

Protupožarnu zaštitu treba riješiti nadzemnim hidrantima smještenim na udaljenost u rasponu od 80 - 150 m. Na mjestima gdje bi nadzemni hidranti ugrožavali promet - kolni ili pješački, treba predvidjeti podzemne.

Sve radove izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke.

Članak 49.

Odvodnju područja «Lenišće - zona jug» treba riješiti gravitacijskim mješovitim sustavom, presjeka i uzdužnog pada prema hidrauličkom proračunu.

Sa produžetkom ulica Milana Grafa, Nikole Selaka i Fortunata Pintarića u smjeru juga, produžiti će se i postojeća mreža odvodnje tih ulica i na nju će se spojiti mreža odvodnje dvije nove poprečne ulice. Odvodnja produžetka ulice Miroslava Krleže vršit će se spajanjem na postojeći kanalizacioni kolektor.

Ulična mreža nije dubinom predviđena za gravitacijsku odvodnju podrumskih prostorija građevina.

Položajno trasu kanalizacije treba smjestiti sredinom planiranih ulica i na minimalnoj dubini koja omogućava priključenje ulične odvodnje i kućnih priključaka, kao i nesmetano križanje sa ostalim podzemnim instalacijama.

Odvodnju oborinskih voda sa javnih prometnih površina treba riješiti preko cestovnih slivnika s rešetkama, spojenih sa zatvorenom kanalizacijskom mrežom.

Sve radove izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke.

Članak 50.

Postojeća ulična mreža opskrbe plinom izvedena je kao niskotlačna do sjeverne granice područja obuhvata odnosno do kraja četiri ulice koje završavaju na sjevernoj granici zone obuhvata, ulice Milana Grafa, Nikole Selaka, Fortunata Pintarića i Miroslava Krleže. Sa produženjem ulica produžit će se i ulična niskotlačna mreža opskrbe plinom. Niskotlačna mreža opskrbe plinom ulica Milana Grafa, Nikole Selaka i Fortunata Pintarića povezat će se u plinske prstenove poprečnom ulicom na južnom kraju zone obuhvata. Ulica Miroslava Krleže povezat će se u plinski prsten sa ulicom Fortunata Pintarića kroz poprečnu ulicu na sredini zone obuhvata.

Propisuje se materijal cjevovoda kao PE.

Sve radove izvesti prema tehničkim uvjetima, uvjetima nadležnog distributera i pravilima struke.

Članak 51.

Za instalacije vodoopskrbe, odvodnje i opskrbe plinom kartografskim prikazom uređenja zemljišta definiran je smjer priključenja obiteljskih kuća na mrežu infrastrukture.

Kućne priključke na plinsku mrežu za stambene građevine za individualno stanovanje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao dvojne na međi susjednih čestica - zajedničke za po dvije građevne čestice, a pojedinačne za neparne građevne čestice te za čestice sa višestambenim građevinama i poslovnim građevinama.

Plinski priključak, vodomjerno i kanalizacijsko revizijsko okno se u pravilu smještaju uz rub građevne čestice, cca 1,00 m od ulične međe.

Za poslovne građevine i višestambene građevine priključci se trebaju riješiti glavnim projektima.

3.2.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta**Članak 52.**

Planirano rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu br. 6.i 7. - Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Opskrbu električnom energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 53.

Napajanje el. energijom stambene gradske četvrti «LENIŠĆE JUG», treba napojiti dijelom iz postojećih KRO ormarića (započete ulice koje se formiraju u cjelinu) i iz postojeće TS 10 (20) kV «Lenišće 3», kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 6. Od postojeće TS 10/20 KV «Lenišće 3», potrebno je položiti podzemno, nove kabelske izlaze za ormariće KRO, koji se planiraju postaviti u zoni «Lenišće Jug». Izlaze izvesti tipiziranim podzemnim kabelima tipa XPOO-A. Kod priključenja zone «Lenišće Jug», TS 10(20) kV «Lenišće 3», rekonstruirati i prilagoditi potrebama potrošnje «Lenišće Jug».

Članak 54.

Niskonaponsku električnu mrežu stambene četvrti, treba projektirati i izvesti kao podzemnu s napajanjem iz postojeće trafostanice.

Vodove niskonaponske podzemne mreže treba smjestiti unutar koridora ulica, do maksimalno 2,00 m od linije regulacije.

Članak 55.

U sklopu niskonaponske mreže treba projektirati i izvesti javnu rasvjetu.

Vod za napajanje javne rasvjete treba predvidjeti u kanalu zajedno sa vodom NN mreže.

Razmak rasvjetnih tijela treba osigurati dobru osvijetljenost javnih prometnih površina.

Članak 56.

Niskonaponski kućni priključak treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.

Napajanje el. energijom potrošača na građevnim česticama, stambene namjene, treba projektirati i izvesti vođenjem vlastitog podzemnog niskonaponskog kabla iz najbližeg KRO. Za priključak dvojnih objekata projektirati jedan zajednički priključak.

Kućni priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.3. Telekomunikacijska mreža**Članak 57.**

Idejno rješenje telekomunikacijske mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 7. Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna

rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Članak 58.

Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spojem na postojeću TK mrežu kao jednostrano vođenu unutar koridora ulica.

Kapacitet kanalizacije između TK zdenaca treba projektirati sa najmanje 2 PEHD cijevi promjera 110 mm.

Raspored i točna lokacija kabelskih zdenaca treba racionalno obuhvatiti čitavo područje stambene četvrti.

Od kabelskog zdenca do svake građevine potrebno je predvidjeti najmanje jednu PEHD cijev promjera 40 mm.

Članak 59.

Kućni priključci izvode se spojem kućnih priključnih kutija na TK zdence.

Tip, lokacija postave i način priključka priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

Članak 60.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postajama na području obuhvata detaljnog plana potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja - smještajem antena na natenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 61.

Javne zelene površine unutar granica obuhvata Detaljnog plana, obuhvaćaju zeleni pojas u sastavu prometnog koridora UK1, UK2, UK3, UK4, UK5, UK6, UK7.

Članak 62.

Zeleni pojas u sastavu uličnih koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice. Širina zelenih pojaseva određuje se s min. 2,0 m, u sastavu gradske i stambene ulice (UK1, UK2, UK3, UK4, UK5) i sa min. 1.0 m uz pješačku komunikaciju UK6, i pristupnu cestu UK7.

Zelene površine uz pješačke staze, unutar uličnog koridora, treba projektirati i urediti istovremeno s pješačkom stazom, pri čemu i zelena površina i staza trebaju biti uređene kao jedinstvena pejzažna površina.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 63.

Uvjeti gradnje građevina, grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 9. - Uvjeti gradnje građevina.

Na novoformiranim građevnim česticama, graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina u skladu s odredbama plana.

Postojeće građevine za koje je ishođena građevna dozvola mogu se rekonstruirati i dograđivati u skladu s odredbama plana.

Postojeće građevine izgrađene bez građevne dozvole mogu se legalizirati ukoliko zadovoljavaju uvjete iz ovog Detaljnog plana.

Članak 64.

Građevine sa prostorima namijenjenim javnom korištenju, treba projektirati na način da se izbjegnu arhitektonske barijere pri njihovu korištenju.

Članak 65.

Za prostor stambene četvrti «Lenišće - zona jug», ne predviđa se izgradnja zajedničkih javnih skloništa.

Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s posebnim propisima.

Članak 66.

Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

Pravovremene mjere za unapređenje stanja okoliša mogu se poduzimati samo ako se kontinuirano i kvalitetno prati stanje.

Prostor plana planira se uređivati na način da se njime racionalno gospodari, te da se kod svakog zahvata u prostoru štiti okoliš i čuva biološka raznolikost za sadašnje i buduće generacije. Uz to se mora voditi računa o kakvoći života stanovnika.

U prostoru obuhvata plana nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti koje bi bukom ili emisijama u okoliš mogle na njega negativno utjecati.

Prvenstveno se to odnosi na djelatnosti koje su vezane na korištenje teških transportnih vozila i drugih uređaja koji mogu negativno utjecati na mirno stambeno susjedstvo.

Parkiranje dostavnih vozila na građevnim česticama mješovite namjene, pretežno stambene treba organizirati u obliku gospodarskog dvorišta.

Članak 68.

Načela zaštite okoliša sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN broj 82/94, 128/99) treba primijeniti kod svih faza izrade projekata za građenje kao i kod samog građenja predmetnih građevina.

Članak 69.

Da bi se smanjilo onečišćavanje nastalo uslijed korištenja individualnih ložišta, predlaže se često kontrolirati ispravnost ložišta na kruta goriva s ciljem smanjenja štetnih sastojaka, osobito ugljičnog monoksida i dioksida, te dušičnih spojeva.

Članak 70.

Da bi se smanjilo onečišćavanje uslijed automobilskeg prometa koji je intenzivan u ovom dijelu grada, potrebno je slijedeće:

- gdje god je to moguće sadnja zelenila s ekološkim ciljem smanjenja negativnih efekata ispušnih plinova;
- edukacijom i kontinuiranom provjerom tehničke ispravnosti vozila utjecati na smanjenje emisije ispušnih plinova.

Članak 71.

Gradsku kanalizacionu mrežu treba održavati u takvom stanju da ne predstavlja

stalnu opasnost za vrijedan prirodni okoliš i zdravlje ljudi.

Da bi se onemogućilo zagađenje u bilo kojem obliku treba izgraditi kanalizacijski sustav najvišeg standarda kako je definirano u članku 49. ovog Detaljnog plana uređenja

Unutar stambene četvrti «Lenišće - zona jug», nije dozvoljena izgradnja parkirališta i garaža za vozila teža od 3,50 t.

Članak 72.

Energetski gubici građevina mogu se postupno rješavati rekonstrukcijom i uređenjem postojećih građevina prema suvremenim normativima i standardima građenja.

Članak 73.

Zvuk koji zamjećuju osobe koje borave u građevinama ili njihovoj neposrednoj blizini mora biti na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje te da osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad (45 dB noću i 55 dB danju). Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kako je to propisano Zakonom zaštite od buke (NN 20/03, 100/04) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade i borave (NN 37/90).

Članak 74.

Svaka građevna čestica unutar svojih granica, treba imati osigurano mjesto za skupljanje komunalnog otpada, koje mora biti dostupno s javne prometne površine.

Članak 75.

Ostali uvjeti sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, određuju se na temelju posebnih propisa.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

Izvornik Detaljnog plana uređenja stambene gradske četvrti «Lenišće - zona jug», potpisuje predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Članak 77.

Istovjetnost preslike Detaljnog plana s izvornikom, ovjerava tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, u skladu sa odredbama Zakona o prostornom

uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04).

Preslika bez ovjere nadležnog tijela, nema pravnu valjanost Izvoda iz Detaljnog plana uređenja.

Članak 78.

Nadzor nad provedbom ove Odluke, obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Glasniku Grada Koprivnice».

GRADSKO VIJEĆE GRADA KOPRIVNICE

KLASA: 350-01/04-01/06

URBROJ: 2137/01-06-05-29

Koprivnica, 6.4.2005.

PREDSJEDNIK:

Prof. dr. Dragutin Feletar, v.r.

690.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), članka 37. Statuta Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 6/01, 1/02), Gradsko vijeće Grada Koprivnice na 38. sjednici održanoj dana 6. travnja 2005. godine donijelo je

O D L U K U **o Izmjenama i dopunama Detaljnog** **plana uređenja centralnog gradskog** **područja Dubovec u Koprivnici**

Članak 1.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja centralnog gradskog područja Dubovec u Koprivnici («Glasnik Grada Koprivnice» br. 1/00) iza članka 2. dodaje se članak 2.a koji glasi:

«Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centralnog gradskog područja Dubovec u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU) određena je Dopunom Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Koprivnice («Glasnik Grada Koprivnice» br. 3/2004) i sadržana u elaboratu izrađenom od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec, 2005. godine».

Članak 2.

Iza članka 2.a dodaje se članak 2.b koji glasi:

«Područje obuhvata Izmjene i dopune DPU-a u grafičkom dijelu iznosi cca 4,45 ha i označeno je na kartografskim prikazima.

Izmjena i dopuna odredbi za provođenje DPU-a odnosi se na područje obuhvata cijelog centralnog gradskog područja Dubovec, utvrđenog osnovnim prostornim planom, odnosno na ukupnih 10,70 ha.

Izmjene i dopune DPU-a pretežito se odnose na usklađenje parcelacije čestica i korištenja prostora s vlasničkim odnosima unutar područja obuhvata».

Članak 3.

Iza članka 3. dodaje se članak 3.a koji glasi:

Elaborat Izmjena i dopuna DPU -a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- I. Obrazloženje izmjena i dopuna DPU-a
- II. Odluku o Izmjenama i dopunama DPU-a, s odredbama za provođenje

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. Situacija - podloga za izradu plana - izvod iz plana namjene površina DPU-a iz 2000. godine s ucrtanom obuhvatom Izmjene i dopune DPU-a
2. Izmjena i dopuna DPU-a - Detaljna namjena površina
3. Izmjena i dopuna DPU-a - Plan prometa
4. Izmjena i dopuna DPU-a - Plan komunalne infrastrukture - mreža plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje
5. Izmjena i dopuna DPU-a - Plan komunalne infrastrukture - mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža.
6. Izmjena i dopuna DPU-a - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
7. Izmjena i dopuna DPU-a - Uvjeti gradnje građevina

Članak 4.

U točki III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA, u članku 5. stavku 4. podstavak 4. mijenja se i glasi:

• mješovitu, pretežito stambenu namjenu /oznaka M2/.

U člancima 5., 17., 19., 22. i 55. riječi «mješovita, pretežno stambena namjena/oznaka M1» zamjenjuju se riječima «mješovita, poslovna i višestambena namjena / oznaka M1» u