

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst, 1/18 i 2/20), članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.) i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj: 03/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 19.08.2020. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, Mosna ulica 15A**

#### **I.**

Osniva se pravo služnosti za potrebe izgradnje kanalizacijske i vodovodne mreže u poduzetničkoj zoni Radnička u Koprivnici, k.o. Koprivnica kako slijedi:

1) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi PP/PEHD 300 mm, u duljini cijevi od 11.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara, polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi PP/PEHD 800 mm, u duljini cijevi od 13.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara i polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 160 mm, u duljini cijevi od 13.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara sve na površini pod služnosti od 363.0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 6854, put u Farkašiću, s ukupnom površinom katastarske čestice od 7919 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13740 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica, zatim

2) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi PP/PEHD 600 mm, u duljini cijevi od 2.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara i polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi PP/PEHD 800 mm, u duljini cijevi od 82.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara sve na površini pod služnosti od 419.0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 6870/4, Radnička cesta, oranica površine od 3500 m<sup>2</sup>, s ukupnom površinom katastarske čestice od 3500 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 2116 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo: Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski trg 1, zatim

3) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi PP/PEHD 300 mm, u duljini cijevi od 8.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara na površini pod služnosti od 61.0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 6875/1, oranica u Farkašiću, s ukupnom površinom katastarske čestice od 4467 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 2116 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao vlasništvo: Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski trg 1, zatim

4) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi PP/PEHD 300 mm, u duljini cijevi od 199.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara i polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 110 mm, u duljini cijevi od 183.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara sve na površini pod služnosti od 2424.0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 7868, put Pri sv. Magdaleni, s ukupnom površinom katastarske čestice od 7446 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 13740 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro pod upravljanjem Grada Koprivnica, zatim

5) polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi PP/PEHD 300 mm, u duljini cijevi od 151.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara, polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi PP/PEHD 400 mm, u duljini cijevi od 33.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara, polaganjem-ukopavanjem jedne kanalizacijske cijevi PP/PEHD 600 mm, u duljini cijevi od 11.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara i polaganjem-ukopavanjem jedne vodovodne cijevi PEHD 160 mm, u duljini cijevi od 208.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara sve na površini pod služnosti od 3272.0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 13733, Radnička cesta, oranica površine od 3272 m<sup>2</sup>, s ukupnom površinom katastarske čestice od 3272 m<sup>2</sup>, upisanoj u posjedovni list 15159 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao posjed Grada Koprivnice, Zrinski trg 1, Koprivnica (vlasnik)

sve nabrojeno u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

## **II.**

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

## **III.**

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinskopravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/20-01/0028  
URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-3  
Koprivnica, 19.08.2020.

GRADONAČELNIK:  
Mišel Jakšić, dipl. oec.

## Obrazloženje

Trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, dana 12. 08. 2020. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice zahtjev za osnivanje prava služnosti za potrebe ukopavanja kanalizacijskih i vodovodnih cijevi na k.č.br.: 6854, 6870/4, 6875/1, 7868, 13733 sve u k.o. Koprivnica za potrebe izgradnje kanalizacijske i vodovodne mreže u poduzetničkoj zoni Radnička u Koprivnici.

Temeljem istog Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/20-01/0028, URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-2 od 14. 08. 2020. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka, posjedovnih listova, vrstom služnosti na pojedinoj katastarskoj čestici i površinom pod služnošću sukladno točki III. stavku 2. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini vodova kanalizacijske i vodovodne mreže, podaci o širini pojasa nepotpunog izvlaštenja i podaci o površini na kojoj se osniva pravo služnosti koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/20-01/0028, URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-2 od 14. 08. 2020. godine preuzeti su iz tablice koja prileži zahtjevu s nazivom tablice *Izgradnja kanalizacijske i vodovodne mreže u poduzetničkoj zoni Radnička* koju je izradila, potpisala i ovjerila Irena Sabolić, dipl. ing. geod. iz trgovačkog društva Komunalac d.o.o..

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinsko-pravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

### Nositelji izrade i predlagatelji akta:

Upravni odjel za  
prostorno uređenje

PROČELNICA:  
Jasna Markušić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:  
Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za  
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno  
gospodarstvo

PROČELNIK:  
Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:  
Đenis Sambol, mag. iur.