

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst, 1/18 i 2/20) i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 04.06.2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva KOPRIVNIČKE VODE d.o.o.,
iz Koprivnice, Mosna ulica 15A

I.

Osniva se pravo služnosti za potrebe izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sustav odvodnje dijela naselja Starigrad i Draganovec, kako sljede:

1) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne kanalizacijske cijevi PP DN 300 mm, u duljini cijevi od 299.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara na površini pod služnosti od 1270.0 m², na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 7629/2, nerazvrstana cesta - NC 249 - Ulica vinogradarski put, nerazvrstana cesta površine od 1754 m², s ukupnom površinom katastarske čestice od 1754 m², upisanoj u zk. ul. br. 15012 k.o. Koprivnica,, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica

u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

II.

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

III.

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinskopravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/17-01/0085
URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-8
Koprivnica, 04.06.2020.

GRADONAČELNIK:
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Obrazloženje

Trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, dana 28. 05. 2020. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice dopunu zahtjeva za osnivanje prava služnosti za potrebe ukopavanja kanalizacijske cijevi na dijelu k.č.br. 7629/2 u k.o. Koprivnica u sklopu planirane izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sustav odvodnje dijela naselja Starigrad i Draganovec.

Temeljem predmetnoga zaključka predlaže se izrada aneksa UGOVORA br. 559/17 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 363-02/17-01/0085, URBROJ: 2137/01-06-01/5-17-4 od 28.11.2017. godine.

Temeljem istog Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/17-01/0085, URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-7 od 01. 06. 2020. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka, vrstom služnosti na pojedinoj katastarskoj čestici i površinom pod služnošću sukladno točki III. stavku 2. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice (“Glasnik Grada Koprivnice” broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini vodova kanalizacijske mreže i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/17-01/0085, URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-7 od 01. 06. 2020. godine preuzeti su iz tablice koja prileži zahtjevu s nazivom tablice *Sustav odvodnje dijela naselja Starigrad i Draganovec, Popis katastarskih čestica u vlasništvu, odnosno pod upravljanjem Grada Koprivnice – dopuna Elaboratu nepotpunog izvlaštenja* koju je izradila, potpisala i ovjerila Irena Sabolić, dipl. ing. geod. iz trgovačkog društva Komunalac d.o.o.. Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobodjenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

Nositelji izrade i predlagatelji akta:

Upravni odjel za
prostorno uređenje

POMOĆNICA PROČELNICE:

Jasna Markušić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:

Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno
gospodarstvo

PROČELNIK:

Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:

Đenis Sambol, mag. iur.