

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 55. Statuta Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice“ broj 04/09., 01/12., 1/13., 3/13.- pročišćeni tekst, 1/18 i 2/20) i točke V. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice („Glasnik Grada Koprivnice” broj 3/09.), gradonačelnik Grada Koprivnice, dana 04.06.2020. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK**

### **o osnivanju prava služnosti u korist trgovačkog društva KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., iz Koprivnice, Mosna ulica 15A**

#### **I.**

Osniva se pravo služnosti za potrebe izgradnje sustava odvodnje dijela naselja Koprivnica i Herešin, građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, kako sljedi:

1) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne kanalizacijske cijevi PP DN 300 mm, u duljini cijevi od 96.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara na površini pod služnosti od 311.0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 10390/3, nerazvrstana cesta-NC171-Ulica Dubovečki breg, nerazvrstana cesta površine od 447 m<sup>2</sup>, s ukupnom površinom katastarske čestice od 447 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 14823 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu, Grad Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, 48000 Koprivnica, zatim

2) polaganjem-ukopavanjem jedne podzemne kanalizacijske cijevi PP DN 300 mm, u duljini cijevi od 257.0 metara i približnoj širini pojasa nepotpunog izvlaštenja od 6.0 metara na površini pod služnosti od 1041.0 m<sup>2</sup>, na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. 11296/4, nerazvrstana cesta-NC026, Ulica dr. Nikole Sertića, nerazvrstana cesta površine od 1328 m<sup>2</sup>, s ukupnom površinom katastarske čestice od 1328 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk. ul. br. 14992 k.o. Koprivnica, koja se vodi kao Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Koprivnica, OIB: 62112914641, Zrinski trg 1, Koprivnica

sve nabrojeno u korist trgovačkog društva Koprivničke vode d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A (u daljnjem tekstu: „Korisnik služnosti“).

#### **II.**

Korisnika služnosti oslobađa se od plaćanja naknade za stjecanje prava služnosti temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine» broj 80/11.).

### III.

Korisnik služnosti s Gradom Koprivnica sklopiti će ugovor radi reguliranja imovinskopravnih odnosa vezanih za pravo služnosti.

KLASA: 363-02/17-01/0090  
URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-8  
Koprivnica, 04.06.2020.

GRADONAČELNIK:  
Mišel Jakšić, dipl. oec.

## Obrazloženje

Trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o. iz Koprivnice, OIB: 20998990299, Mosna ulica 15A, dana 28. 05. 2020. godine, podnijelo je nadležnom upravnom odjelu Grada Koprivnice dopunu zahtjeva za osnivanje prava služnosti za potrebe ukopavanja kanalizacijskih cijevi na dijelu k.č.br.: 10390/3 i 11296/4 sve u k.o. Koprivnica u sklopu planirane izgradnje sustava odvodnje dijela naselja Koprivnica i Herešin, građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine.

Temeljem predmetnoga zaključka predlaže se izrada aneksa UGOVORA br. 32/18 O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, KLASA: 363-02/17-01/0090, URBROJ: 2137/01-08-02/1-18-4 od 31.01.2018. godine.

Temeljem istog Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje izdao je Odobrenje za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/17-01/0090, URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-7 od 01. 06. 2020. godine sa specifikacijama brojeva katastarskih čestica, zemljišno-knjižnih izvadaka, vrstom služnosti na pojedinoj katastarskoj čestici i površinom pod služnošću sukladno točki III. stavku 2. Zaključka o visini naknade za osnivanje služnosti na javnim površinama kojima upravlja Grad Koprivnica i nekretninama u vlasništvu Grada Koprivnice ("Glasnik Grada Koprivnice" broj: 3/09.) te je potrebno donijeti zaključak o osnivanju prava služnosti. Podaci o duljini vodova kanalizacijske mreže i širini pojasa nepotpunog izvlaštenja koji su iskazani u ovom Zaključku odnosno u Odobrenju za donošenje Zaključka o osnivanju prava služnosti KLASA: 363-02/17-01/0090, URBROJ: 2137/01-07-01/2-20-7 od 01. 06. 2020. godine preuzeti su iz dviju tablica koje prileže zahtjevu s nazivima tablica *Sustav odvodnje dijela naselja Koprivnica i Herešin, Popis katastarskih čestica u vlasništvu, odnosno pod upravljanjem, Grada Koprivnice – dopuna Elaboratu nepotpunog izvlaštenja* koje je izradila, potpisala i ovjerila Irena Sabolić, dipl. ing. geod. iz trgovačkog društva Komunalac d.o.o.. Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobodenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava, koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine. Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da trgovačko društvo KOPRIVNIČKE VODE d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da gradonačelnik sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina donese predmetni Zaključak.

**Nositelji izrade i predlagatelji akta:**

Upravni odjel za  
prostorno uređenje

POMOĆNICA PROČELNICE:  
Jasna Markušić, dipl. inž. građ.

Savjetnik za geodetske poslove:  
Željko Hapavel, dipl. ing. geod.

Upravni odjel za  
izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno  
gospodarstvo

PROČELNIK:  
Tomislav Golubić, dipl. ing. geot.

Voditeljica Odsjeka za upravljanje nekretninama:  
Đenis Sambol, mag. iur.